

Buizerdweg 16-18 Asten

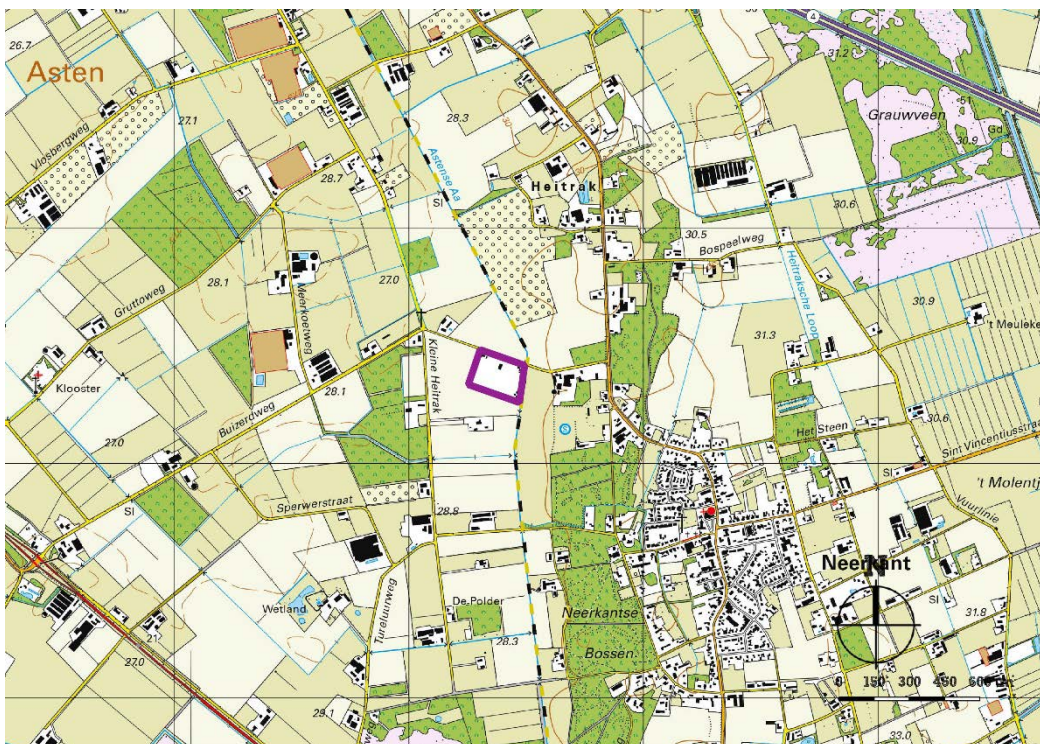
DOEL Landschappelijke verantwoording/ -inpassing

DATUM 6 oktober 2022

Inleiding

Op de locatie Buizerdweg 16-18 te Asten is een pelsdierhouderij/nertsenfarm gevestigd. Initiatiefnemers is voornemens de agrarische bedrijfsvoering te beëindigen en de gebouwen voor het houden van nertsen te slopen en af te voeren. De bestaande loods blijft behouden.

Op de locatie zijn tevens twee bedrijfswoningen aanwezig. Het voornemen is om de twee bedrijfswoningen na de beëindiging van het bedrijf te behouden en om te zetten naar twee burgerwoningen. De bestaande loods van 332 m² blijft behouden bij de woning aan Buizerdweg 16 en wordt gebruikt ten behoeve van statische opslag.



Figuur 1. Locatie plangebied op topografische ondergrond in paars aangegeven (bron: Topotijdreis.nl)

Het college van B&W van de gemeente Asten heeft besloten in principe onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de omzetting van 2 bedrijfswoningen naar burgerwoningen met

behoud van de loods voor statische opslag. Om dit mogelijk te maken kan er via het bestemmingsplan binnenplans worden afgeweken.

Hiervoor zal Reland uit Beugen een ruimtelijke onderbouwing opmaken, zodat voldaan wordt aan alle voorwaarden voor deze afwijking. Een onderdeel van deze afwijking is een goede landschappelijke inpassing. De loods, die betrokken wordt bij nummer 16, moet visueel een samenhangend geheel vormen met de woning.

Deze notitie met landschappelijke verantwoording is daar een uitwerking van.

Locatie

Het plangebied betreft het perceel aan Buizerdweg 16-18 te Asten (figuur 1) en ligt binnen de percelen welke kadastraal bekend staan als gemeente Asten, sectie R, nummers 278, 279, 397, 398 en 399. Het gehele plangebied heeft een oppervlakte van 33.860 m².



Figuur 2. Beeld van de Buizerdweg vanuit de gemeente Deurne (bron: Google.com)



Figuur 3. Beeld van bestaande woning naast de Astense Aa (bron: Google.com)



Figuur 4. Beeld struweelhaag naast de Buizerdweg ter hoogte van nertsensheds (bron: Google.com)



Figuur 5. Beeld bestaande loods met gemengde hagen

De planlocatie is gelegen in het buitengebied van Asten, aan de rand van de gemeentegrens nabij de plaats Neerkant. In de omgeving zijn verschillende functies te vinden, zoals (agrarische) bedrijven, woningen, bos en agrarische cultuurgronden. De aangrenzende gronden betreffen onbebouwde agrarische gronden.



Figuur 6. Huidige situatie met plangebied in wit

Binnen het plangebied zijn onder andere nertsensheds en een loods aanwezig ten behoeve van de bedrijfsvoering van de nertsenfarm. Vanuit de lucht gezien heeft de opzet een symmetrische opzet, met de loods in het midden. In de noordoostelijke en noordwestelijke hoek van het perceel zijn de bestaande bedrijfswoningen aanwezig. De gronden rondom deze woningen zijn ingericht en in gebruik als privétuin. De nertsenfarm en de woningen zijn alle drie via een eigen inrit te bereiken.

Aan de westzijde van het perceel ligt een waterloop genaamd de Astense Aa, die tevens de gemeentelijke scheiding vormt tussen de gemeente Asten en gemeente Deurne. De beek ligt open en 'kaal' in het agrarisch gebied. Naast de beek zijn plannen voor de realisatie ecologische verbindingzone. Het Waterschap Aa en Maas heeft dit gebied tevens aangemerkt als 'Profiel van vrije ruimte'. Dit geeft de contouren aan van een eventuele toekomstige dijkversterking.

De buizerdweg is een smalle landelijke straat met smalle groenbermen met kruidenrijk gras. Vanuit oostelijke richting (gemeente Deurne) wordt de straat aan één zijde begeleid door een bomenrij van eiken en berken op willekeurige afstand van elkaar. Ter hoogte van de oostelijke

bedrijfswoning staat één markante eikenboom. De overige weg is vrij van bomen en hierdoor heeft men zicht op de agrarische gronden die voornamelijk gebruikt worden voor gras- en maisteelt.

De nertsenhouderij is aan drie zijden afgeschermd van de buitenwereld door middel van inheemse (struweel)hagen. De zijde aan de Astense Aa is relatief open. Hier staat één markante landschapsboom (eik) nabij het talud van de beek.

De oostelijke bedrijfswoning ligt relatief open in het landschap. De tuin is aan de beekdalzijde afgeschermd met een transparant hekwerk. De voorzijde heeft een lage haag. De westzijde (zijde van de nertsenhouderij) is afgeschermd met een houten schutting in combinatie met een struweelhaag. In de achtertuin staat een markante boom.

De westelijke bedrijfswoning is aan de voorzijde afgeschermd met een smeedijzeren hek. Aan de westzijde is de tuin afgeschermd met een beukenhaag. De oostzijde (scheiding met nertsenhouderij) bestaat uit een bossingel met inheemse bomen. In de achtertuin staan enkele inheemse bomen.



Figuur 7. Beeld huidige woning westzijde (bron: Google.com)



Figuur 8. Aanzicht bedrijfslocatie en bedrijfswoning westzijde (bron: Google.com)

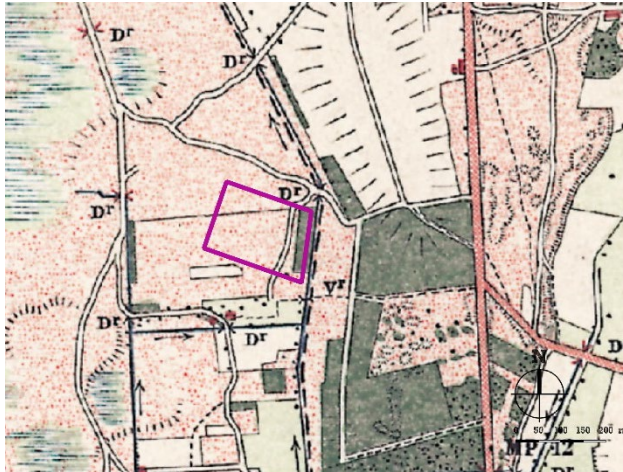
Analyse

Ontwikkeling en waarde landschap

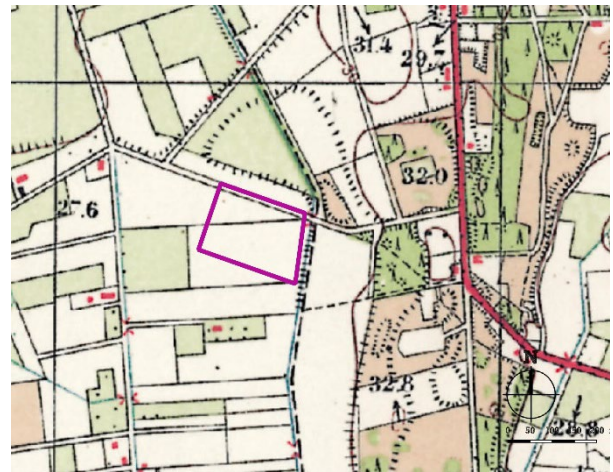
Het plangebied ligt in het beekdal van de Astense Aa. Dit vormt onderdeel van het gebied van het veengebied van de Peel. De Peel werd bij Neerkant doorsneden door een dekzandrug met een akkercomplex en zandverstuivingen (de huidige Neerkantse Bossen). De cultuurhistorische betekenis van het gebied is vooral gelegen in de resten van de verveningsactiviteiten.

Door het in cultuur nemen van deze 'woeste gronden' werd ook de waterhuishouding steeds verder gereguleerd. Vroeger werkte het Peelgebied als een grote spons, waar het neerslagwater opgeslagen werd in het enorme moeras en heel geleidelijk, via de beekjes die in het veen ontsprongen, werd afgevoerd naar de Maas of de beken in centraal Brabant. Door de vervening en de ontginning verdween deze sponswerking en moesten er voorzieningen worden getroffen om het overvloedige neerslagwater adequaat af te voeren. De Astense Aa werd bovenstrooms

verlengd om het gebied van Neerkant te ontwateren en om de gemeentegrens te markeren. Dit gebeurde al in de middeleeuwen.



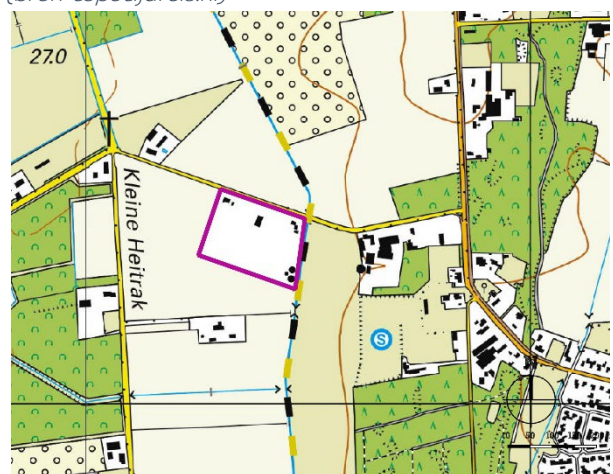
Figuur 9. Topografische kaart 1900, plangebied in paars (bron: topotijdreis.nl)



Figuur 10. Topografische kaart 1900, plangebied in paars (bron: topotijdreis.nl)



Figuur 11. Topografische kaart 1900, plangebied in paars (bron: topotijdreis.nl)



Figuur 12. Topografische kaart 1900, plangebied in paars (bron: topotijdreis.nl)

Rond 1900 zien we nog weinig tot geen agrarische activiteiten in het gebied. Er liep een 'pad' door de heide binnen het plangebied naar een erf midden op de heide. Na de oorlog zijn de gronden geschikt gemaakt voor landbouw. Er ontstond grootschalige verkaveling haaks op de Astense Aa. Tussen de grote kavels lagen diverse boerenerven met karakteristieke erfbeplanting, zoals een boomgaard, hagen en singels.

Met de ruilverkaveling in de jaren 70 zijn de kavels grootschaliger geworden en is de intensiteit van de landbouw gegroeid. De nertsenstallen met twee bedrijfswoningen en de loods zijn in de jaren 80 gebouwd. Dit is een vrij geïsoleerde bedrijfsvoering.

Kansen en kwaliteiten plangebied

De nertsenhouderij is alzijdig afgeschermd door struweelhaag met inheems bosplantsoen. De sheds zijn vanaf de openbare weg daardoor niet zichtbaar. De silo's nabij de Astense Aa liggen

buiten deze haag en zijn daarom beter zichtbaar. Voor de silo staan nog een haag, maar aan de beek vormt de solitaire eik een belangrijke blikvanger.

De afscherming van de tuin van de oostelijke woning is wat mager, waardoor deze aan de beekzijde erg in het oog springt. De westelijke woning daar en tegen is met name aan de zij- en achterzijde goed ingekaderd met waardevolle inheemse beplanting (haag en bossingel). De tuin aan de voorzijde is wat stedelijk door afscherming met een smeedijzeren hek, maar dat valt in het niet tegenover de robuuste beplanting in en aan de overige randen.

De loods heeft twee inritten met een middenberm van tuingroen. Dit oogt wat vreemd in een landelijke ruige omgeving. Het tuingroen is niet passend.

In de directe omgeving liggen geen groenstructuren. Daarmee ligt het perceel geïsoleerd in een vrij open landschap.

Visie gemeente

Omgevingsvisie Asten

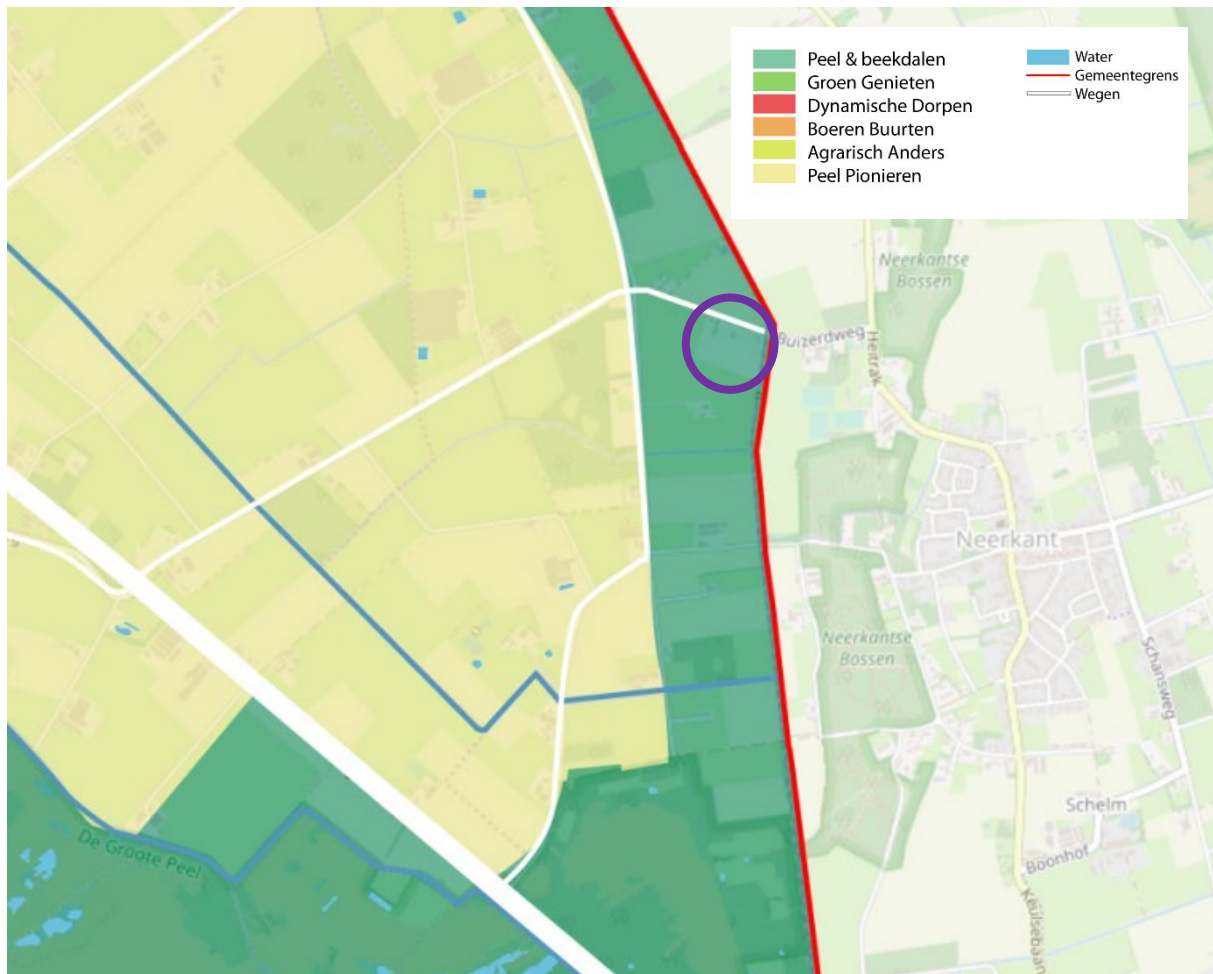
De omgevingsvisie Asten is vastgesteld op 5 oktober 2021. Met deze omgevingsvisie heeft de gemeente een richtinggevend document dat aansluit bij de Omgevingswet. De omgevingsvisie is tevens een uitwerking van de toekomstagenda 2030.

De locatie is gelegen binnen het donkergroene gebied op de omgevingsvisie kaart. Dit gebied wordt het 'Peel en Beekdalen' genoemd. Hierin is het volgende opgenomen:

WAT WILLEN WE KOESTEREN

De Astense Aa vormt de groenblauwe omlijsting van de gemeente Asten. Het reliëf in de beekdalen, groenstructuren haaks op de beek, de open wateren en struwelen zorgen – samen met de aanwezige rust en ruimte – voor een gevarieerde en aantrekkelijke omgeving voor plant, dier en mens.

In de beekdalen stemt de aanwezige landbouw de bedrijfsvoering af op de groenblauwe kwaliteiten. We koesteren de melkveehouderijen als belangrijke beheerder van hun graslanden.



Figuur 13. Uitsnede omgevingsvisie Gemeente Asten, plangebied in paars aangeduid

WAT WILLEN WE ONTWIKKELEN

De natuurwaarden van de Peel en beekdalen willen wij blijven versterken. Hierbij is een goede waterhuishouding en waterkwaliteit van belang. Voor de beken geldt dat, waar mogelijk, het meanderen hersteld wordt. Ook biodiversiteit willen wij ontwikkelen, mede door het versterken van bestaande ecologische verbindingzones in de beekbodems en het verbeteren van de landschappelijke kwaliteit in de beekdalen. Daar dient een goede balans te zijn tussen natuur, landbouw en recreatie. Onze inzet is om de bebouwing in deze gebieden te verminderen.

Transformatie buitengebied

- ✓ In overleg met de agrariërs terugdringen van overtollige bebouwing.
- ✓ Versterken van de landschappelijke kwaliteit.
- ✓ Behoud van landbouw met extensieve bedrijfsvoering die is afgestemd op de omgevingskwaliteiten en de ontwikkeling van kringlooplandbouw.

Vitale dorpen

- ✓ Ontwikkelen recreatieve (wandel)routes langs de beken.
- ✓ Cultuurhistorische waarden zichtbaar maken langs routes en oude routes herstellen. We gaan uit van de situatie zoals vastgelegd in de cultuurhistorische waardenkaart.

Klimaatbestendig en energieneutraal Asten

- ✓ Creëren ruimte Astense Aa en waar mogelijk ook meanderen herstellen.
- ✓ Beschermen van natuurwaarden en versterken van ecologische verbindingzones en biodiversiteit.
- ✓ Herstel van (eigenschappen van) het beekdallandschap in combinatie met (tijdelijke) duurzame energieopwekking.

HOE GAAN WE DAT BEREIKEN

De ambities van deze omgevingsvisie bouwen voort op het gemeentelijke beleid van de afgelopen jaren. Natuurorganisaties, het waterschap en ondernemers werken samen met inwoners en de gemeente aan de ontwikkeling van onze groenblauwe gebieden. Ter inspiratie vind je hier voorbeelden van initiatieven die bijdragen aan de gewenste ontwikkeling.

- ✓ Beekherstel in combinatie met water-, natuur- en recreatieve ontwikkeling
- ✓ Ontwikkelen van passende vormen van landbouw zoals natte teelt (paludicultuur)
- ✓ Oriëntatietochten

Met de sloop van de nertsensheds wordt overtollige bebouwing gesloopt en de agrarische activiteiten in het gebied teruggedrongen. De gronden worden beschikbaar gesteld voor agrarische cultuurgrond met ruimte voor nieuwe landschapsstructuren. Hierbij wordt gekeken of cultuurhistorische waarden binnen het plangebied kunnen worden hersteld.

Naast de Astense Aa blijft ruimte mogelijk voor een ecologisch beekdallandschap.

Planvoornemen

In de gewenste situatie wordt de nertsenfarm beëindigd en wordt de bedrijfsbebouwing, met uitzondering van de loods, gesloopt. De twee bedrijfswoningen blijven behouden en de loods wordt bij de woning aan Buizerdweg 16 betrokken. De agrarische bedrijfsbestemming wordt ter plaatse van de woningen omgezet naar de bestemming 'Wonen'. De resterende gronden worden omgezet naar agrarische cultuurgrond.

Figuur 14 betreft een indicatieve weergave van de beoogde woonbestemmingen. De te behouden loods zal worden gebruikt voor opslagdoeleinden en krijgt dan ook de nadere aanduiding 'statische opslag'.

De inritten naar de woningen blijven behouden. De inrit naar de loods wordt verkleind naar één inrit.



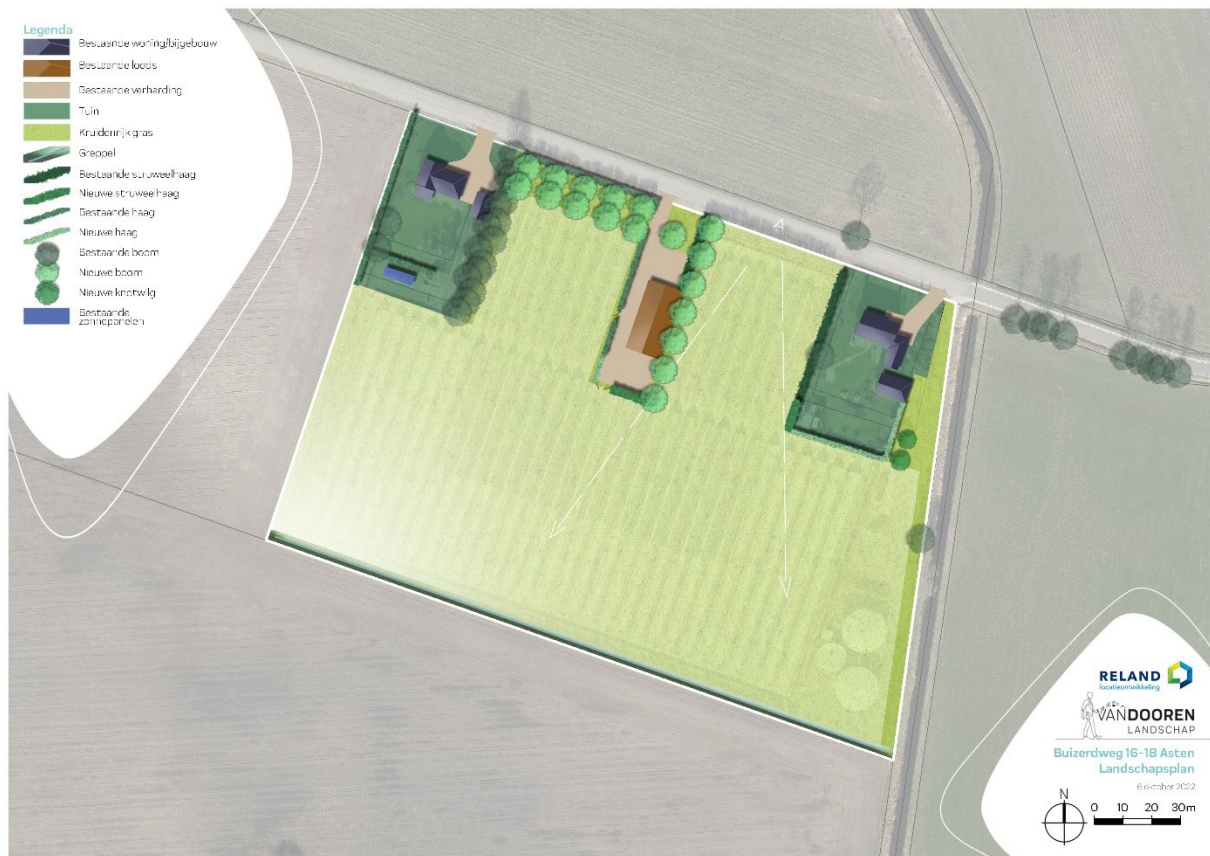
Figuur 14. luchtfoto met beoogde woonbestemmingen geel omkaderd (bron: PDOK.nl)

Landschappelijk voorstel

In de nabije toekomst zal er meer ruimte aan de beek Astense Aa gegeven worden. Wat hiervoor de plannen zijn is bij ons niet bekend. Alhoewel bebouwing in het beekdal minder wenselijk is, gaan we hier uit van een bestaande situatie. De bebouwing aan de beek moet daarom zo goed mogelijk ingepast worden en de overige ruimte naast de beek (ca 25m) moet inzetbaar zijn voor ruimte voor de beek.

De erven worden groen ingekaderd met karakteristieke erfbeplanting. De westelijke woning en bestaande loods vormen één geheel. Daarnaast wordt aansluiting gezocht met de landschapkenmerken uit het beekdal.

Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande groenstructuren. Deze zijn immers in volwassen stadium en bieden goede schuilgelenheden voor vogels.



Figuur 15. Landschapsvoorstel (zie voor maatvast ondergrond Bijlage I)

Onderstaand wordt per onderdeel het plan toegelicht.

Oostelijke woning

De bestaande westelijke struweelhaag blijft als afscherming van de tuin behouden. Aan de achterzijde van de tuin wordt deze haag verlengd. De achterzijde van de tuin wordt afgeschermd met een nieuwe hoge inheemse haag. Vanaf de weg en vanuit het landschap is er geen zicht op 'schuttingdelen'.

Ter hoogte van de Astense Aa blijft een karrespoor behouden. Er ligt hier immers een recht van overpad voor achterliggende percelen. Het pad wordt uitgevoerd in kruidrijk gras, wat tevens kan dienen als schouwpad voor het vegen van de beek. Ter hoogte van de tuin worden 2 nieuwe knotwilgen geplant.



Figuur 16. Referentiebeeld knotwilg



Figuur 17. Referentiebeeld struweelhaag

Westelijk woning en loods

De bestaande landschappelijke beplanting rondom de woning blijft behouden. Dat wil zeggen de beukenhaag aan de westzijde en de bomensingel ten oosten van de tuin. De achterzijde van de tuin wordt afgeschermd met een nieuwe struweelhaag. Deze ligt op voldoende afstand van de zonnepanelen.

Om de loods bij de woning te betrekken ligt er een graspad met laanbomen tussen de twee objecten. De bestaande struweelhaag aan de wegzijde wordt omgevormd tot een gemengde lage haag (ander beheer).

De loods ligt na sloop van de sheds kaal in het landschap. Dat is niet wenselijk en daarom wordt deze aan de oostzijde aangezet met een nieuwe bomenrij. Het voorterrein wordt afgeschermd met een deel van de bestaande struweelhaag. Een deel van de verharding op het voorterrein wordt weggehaald en vervangen door gras met een landschapsboom.



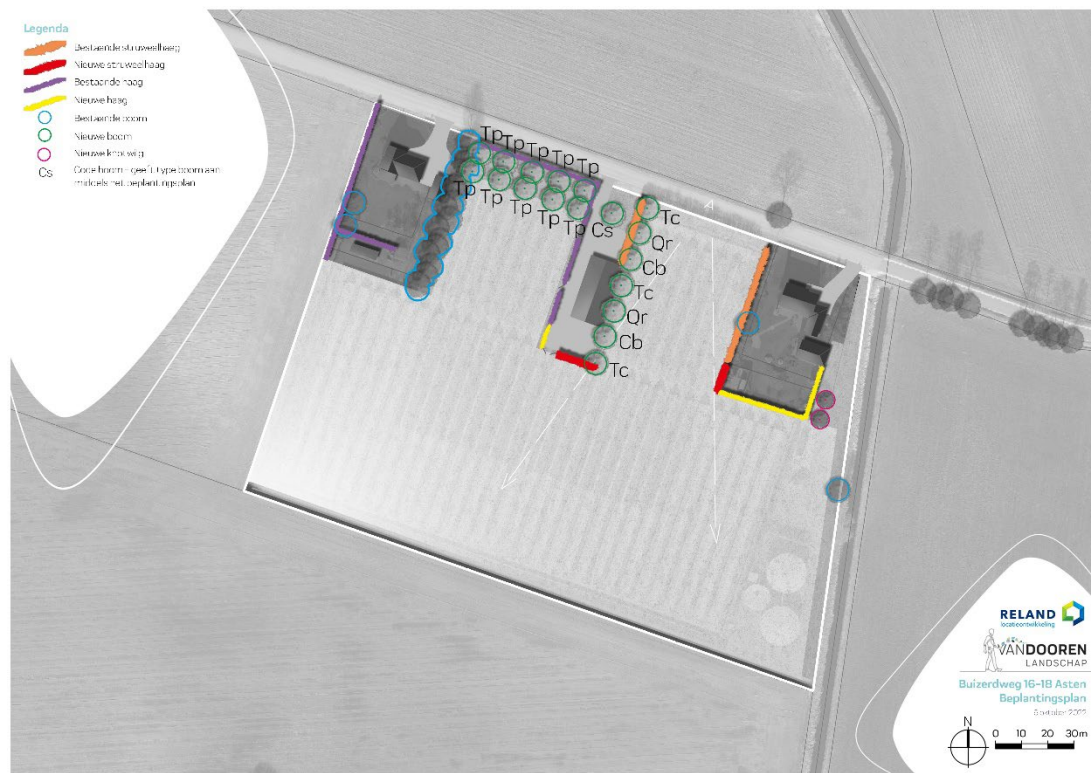
Figuur 18. Referentiebeeld bomenrij

Akker

De overige grond wordt in gebruik genomen als akker. De overige beplanting wordt verwijderd, waardoor er weer zicht ontstaat op het achterliggende agrarische landschap. De bestaande greppel achter op het perceel blijft behouden. Deze greppel is functioneel, maar vormt daarnaast ook een relikwie van de eerdere verkaveling van het landschap.

Beplantings- en beheerplan

Voor de bestaande en nieuwe beplanting is een beplantings- en beheersplan opgesteld. Onderstaande tekening met daarna een uiteenzetting van de verschillende landschapselementen. Voor de soortkeuzen van de beplanting is rekening gehouden met verschillende soorten. De initiatiefnemer kan daarmee kiezen welke plant het best bij zijn smaak/tuin past.



Figuur 20. Beheersplan bestaande beplanting (zie bijlage III voor maatvast ondergrond)

Bestaande struweelhaag (oranje)

75x1,5m

Beheer

- ✓ Terugsnoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 oktober en 15 maart. Overhangende takken aan de zijkanen mogen maximaal 1 maal per 2 jaar worden teruggesnoeid;
- ✓ Na het snoeien heeft de haag een hoogte van tenminste 1,00 meter en een breedte van tenminste 0,8 meter;
- ✓ Na het vlechten heeft de haag een hoogte van tenminste 1,00 meter en een breedte van tenminste 0,5 meter;
- ✓ Het snoeien kan gecombineerd worden met het vlechten van de haag.
- ✓ Het snoeihout moet afgevoerd worden. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- ✓ Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element;
- ✓ Het element mag niet worden beschadigd door vee.

Nieuwe struweelhaag (rood)

50x1,5m – 200st

Aanleg

- ✓ De haag is te realiseren middels de aanplant van 2 rijen bosplantsoen met onderlinge afstand van 0,25m.
- ✓ Het plantverband is kruislings, de planten worden groepsgewijs geplant van 3 tot 5 soorten bij elkaar.
- ✓ Te kiezen uit minimaal 4 van de volgende soorten bosplantsoen (minimaal 60/80):
 - o Groene beuk (*Fagus sylvatica*)
 - o Haagbeuk (*Carpinus betulus*)
 - o Veldesdoorn (*Acer campestre*)
 - o Hazelaar (*Corylus avellana*)
 - o Rode Kornoelje (*Cornus sanguinea*)
 - o Gele Kornoelje (*Cornus mas*)

Beheer

- ✓ Terugsnoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 oktober en 15 maart. Overhangende takken aan de zijkanen mogen maximaal 1 maal per 2 jaar worden teruggesnoeid;
- ✓ Na het snoeien heeft de haag een hoogte van tenminste 1,00 meter en een breedte van tenminste 0,8 meter;
- ✓ Na het vlechten heeft de haag een hoogte van tenminste 1,00 meter en een breedte van tenminste 0,5 meter;
- ✓ Het snoeien kan gecombineerd worden met het vlechten van de haag.
- ✓ Het snoeihout moet afgevoerd worden. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- ✓ Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element;
- ✓ Het element mag niet worden beschadigd door vee.

Bestaande haag (paars)

200x0,5m

Aanpassing:

De bestaande struweelhaag wordt teruggesnoeid naar een lagere hoogte. Daarna wordt deze jaarlijks onderhouden volgens onderstaand schema.

Beheer

- ✓ Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart;
- ✓ De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal tweemaal per jaar gesnoeid (geknipt/geschoren). Na het knippen of scheren heeft de haag een minimale hoogte van 0,7 meter en maximale hoogte van 1,2m. De haag grenzend aan de tuin en achter de voorgevel mag tot een hoogte van maximaal 2,0m geschoren worden.
- ✓ Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop;
- ✓ Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element;
- ✓ Het element mag niet worden beschadigd door vee;
- ✓ Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Nieuwe haag (geel)

50x0,5m

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- ✓ Aanplant 2- en/of 3-jarig inheems bosplantsoen van één soort of gemengd in groepsverband met de volgende soorten:
 - o Haagbeuk (*Carpinus betulus*)
 - o Gele kornoelje (*Cornus mas*)
 - o Groene beuk (*Fagus sylvatica*)
 - o Veldesdoorn (*Acer campestre*)
- ✓ Het betreft een éénrijig of tweerijig element.
- ✓ Plantafstand: 4 stuks per meter

Beheer

- ✓ Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart;
- ✓ De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal tweemaal per jaar gesnoeid (geknipt/geschoren). Na het knippen of scheren heeft de haag een minimale hoogte van 0,7 meter en maximale hoogte van 1,2m.
- ✓ Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop;
- ✓ Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element;
- ✓ Het element mag niet worden beschadigd door vee;
- ✓ Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Bestaande landschapsboom/bossingel (licht blauwe omlijning)

4st en singel van 60m lang en 3m breed

Beheer

- ✓ Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren;
- ✓ Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- ✓ Het element mag niet worden beschadigd door vee;
- ✓ Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.

Nieuwe landschapsboom (Groene omlijning)

18st

Aanplant

- ✓ Boom planten in ruim plantvak en goed verankeren. Te kiezen uit onderstaande soorten. Locatie is bepaald in het landschapsplan.
- o Cb – Carpinus betulus (Haagbeuk) 16-18 of Tilia vulgaris (Hollandse linde) 16-18, 2st
- o Cs – Castanea sativa (Tamme kastanje) 16-18, 1st
- o Tc – Tilia cordata (Winterlinde) 16-18, 3st
- o Tp – Tilia platyphyllos (Grootbladige linde) 16-18, 10st
- o Qr – Quercus robur (inlandse eik) 16-18, 2st

Beheer

- ✓ Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren;
- ✓ Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- ✓ Het element mag niet worden beschadigd door vee;
- ✓ Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.

Nieuwe knotwilgen (paarse omlijning)

2st

Aanleg:

Plantafstand in de rij minimaal 5. Salix alba (schietwilg) planten als een 3-jarige onbewortelde stek met een lengte van ca. 2,5 meter.

Beheer

- ✓ Knotwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.
- ✓ De stam van een knotboom wordt minimaal op een hoogte van 1,5 meter boven maaiveld afgezet (geknot).
- ✓ Knotten wordt minimaal 1 keer in de 6 jaar uitgevoerd.
- ✓ Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- ✓ Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- ✓ Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- ✓ Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Bijlage I

Landschappelijke inpassing op maatvastе ondergrond.

Legenda

- Bestaande woning/bijgebouw
- Bestaande loods
- Bestaande verharding
- Tuin
- Kruidenrijk gras
- Greppel
- Bestaande struweelhaag
- Nieuwe struweelhaag
- Bestaande haag
- Nieuwe haag
- Bestaande boom
- Nieuwe boom
- Nieuwe knotwilg
- Bestaande zonnepanelen

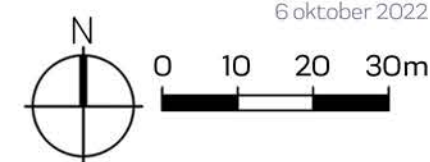


RELAND
locatieontwikkeling

VANDOOREN
LANDSCHAP

Buizerdweg 16-18 Asten
Landschapsplan

6 oktober 2022

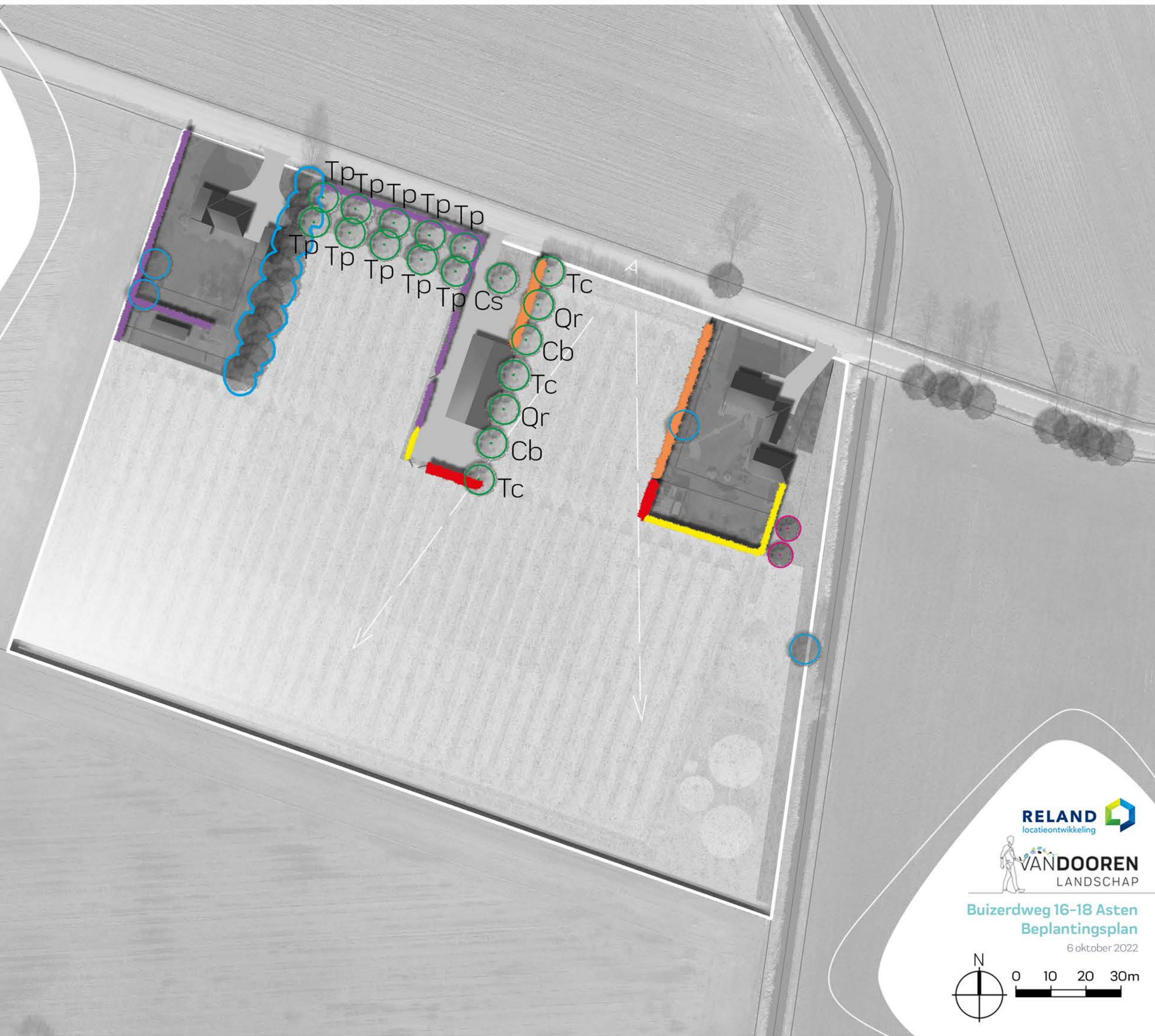


Bijlage II

Beheersplan bestaande beplanting op maatvastе ondergrond.

Legenda

- Bestaande struweelhaag
- Nieuwe struweelhaag
- Bestaande haag
- Nieuwe haag
- Bestaande boom
- Nieuwe boom
- Nieuwe knotwilg
- Cs Code boom - geeft type boom aan middels het beplantingsplan

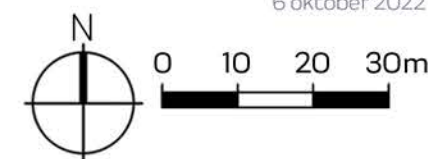


RELAND
locatieontwikkeling

VANDOOREN
LANDSCHAP

Buizerdweg 16-18 Asten
Beplantingsplan

6 oktober 2022



Bijlage III

Overzicht inheemse fruitbomen hoogstam

nr.	rasnaam	bewaarb aar	gebruikstijd	gebruik	bijzonderheden	wordt bestoven door nr:	te beste aanta
appels							
1	Brabantse Bellefleur	X	dec.-mrt	H,M,B	zacht-zuur	z,5,13	
2	Bramley's Seedling	XXX	nov-jan	M,B,(H)	moesappel	4	
3	Dubbele Bellefleur	XX	nov-jan	S	zacht-zuur	5,13	
4	Glorie van Holland	XX	nov-febr	H	zacht-zuur	6	
5	Gravensteiner	XX	sept-okt	H	fris aroma	3,10,14	
6	Groninger Kroon	XX	nov-jan	H,M,S,(B)	zacht-zuur	z	
7	Jasappel	XXX	nov-mrt	S	zoet	1,5,6	
8	Lemoenappel	XXX	nov-jan	H	aromatisch	6,10,14	
9	Lombarts Calville	XX	nov-jan	H,M	aromatisch	3	
10	Notarisappel	XX	okt-dec	H	zeer goede smaak	12,14	
12	Schone van Boskoop	XXX	okt-mrt	H	fris zuur	4,,6,14	
13	Sterappel	XX	okt-dec	H	speciaal aroma	1,4,17	
14	Yellow Transparant	XX	aug-sept	H,M	zacht zuur	6,10,12	
15	Zigeunerin	X	sept	H	zacht zuur	z	
17	Zoete Ermgaarde	XXX	nov-mrt	M	zoet	1,13	
appelbomen						totaal:	
peren							
1	Beurre Hardy		okt--nov.	H	sappig	4,3	
2	Brederode		dec-febr.	S	zoet	z,1	
3	Clapp's Favourite		sept.	H	sappig	1,4	
4	Confrence		okt.-jan	H,P	sappig	z,1,2	
5	Doyenne du comice		nov.-dec.	H	zeer goede smaak	3	
6	Gieser wildeman		dec-febr.	S	rood kokend	z	
8	Juttepeer		sept.	H,S,I,P,D	wit vrucht vlees	1,3	
9	Maagdenpeer		okt-nov	H,P	tamelijk saprijk		
10	Pondspeer		nov-jan	S			
11	Saint remy		nov.-mrt.	S	rood kokend	1,2,3,4	
12	Winterjan		jan-apr	S	rood kokend		
perenbomen						totaal	
pruimen							
			pluktijd	kleur			
1	Belle de Louvain		aug.	groot rood-blauw		z	
2	Eldense blauwe		aug.	blauw		5,7	
3	Ontario		begin aug.	groot groengeel		z	
4	Opal		juli- aug.	paars roodgeel		z	
5	Reine Claude d'Oullins		aug.	groengeel		z,2,7	
6	Reine claude Verte		sept.	klein groengeel		2,5,7	
7	Victoria		aug.-sept.	langwerpig rood		z,3,5	
pruimenbomen						totaal	
Kersen							
			pluktijd	kleur			
1	Dubbele meikers		28 juni	rood		z,2,5	
2	Mierlose zwarte		6 juli	donker		4,5	
3	Morel		22 juli	zuur		z	
4	Udense spaanse		19 juli	geel met rood		1,2	
5	Varikse zwarte		5 juli	zwart		1,2	
6	Hedelfinger		15 juli	groot donker		1	
kersebomen						totaal	
uitleg		iedere boom moet bij het planten voorzien worden van minimaal 1 boompal					
H	Handappel/peer	boombeschermer wanneer de boomgaard beweide wordt: pantanetgaas					
M	Moesappel	180cm hoog.					
S	Sapappel/peer	1 zak 20 kg groencompost per plantgat toevoegen (aanschaf door aanvrager)					
B	bakappel	totaal aantal hoogstamfruitbomen					
I	inmaak				boompalen	aantal	
P	perensap						
z	zelfbestuiver						