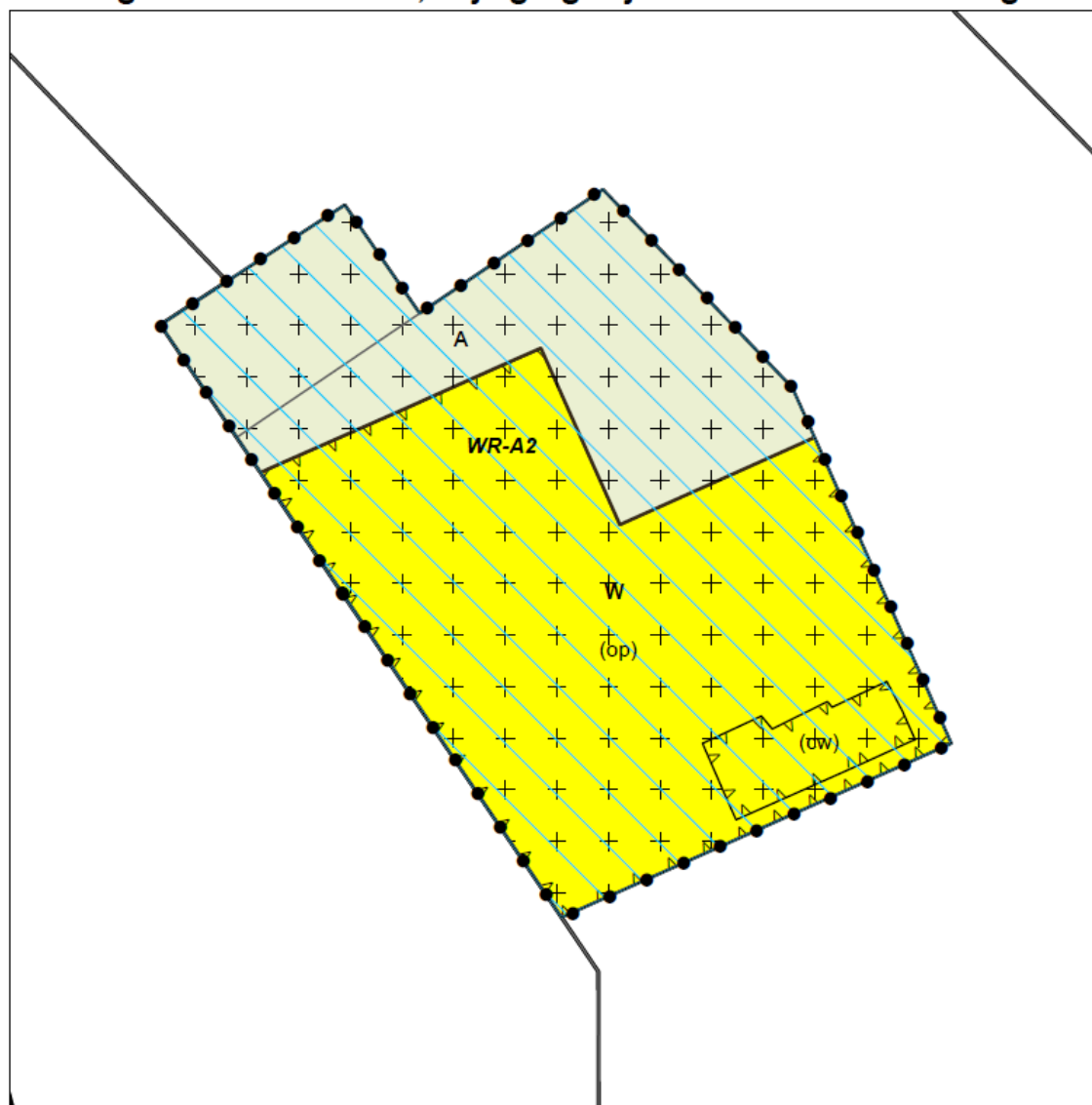


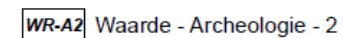
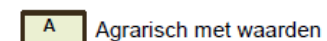
Buitengebied Asten 2016, wijziging Dijkstraat 50 - Verbeelding



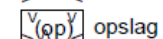
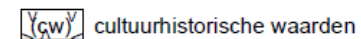
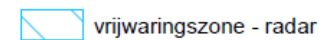
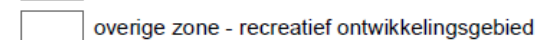
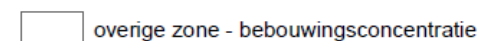
Legenda



Bestemmingen



Aanduidingen



Wijzigingsplan:

Buitengebied Asten 2016, wijziging Dijkstraat 50

IMRO-idn: : NL.IMRO.0743.BPW2022005-OW01

Gemeente : Asten

Datum : Februari 2023

Formaat : A4

Schaal : 1:1.000



Indicatie inrichting perceel



Omgevingsdialoog Dijkstraat 50 Asten

Initiatiefnemer heeft een omgevingsdialoog gevoerd met de omgeving. Daarbij is het volgende toegelicht.

Bij deze wil ik u over het volgende informeren.

Ondergetekende Initiatiefnemer E. Berkvens is voornemens om de bestemming van Dijkstraat 50 kadestraal bekend als gemeente Asten, sectie M nummer 963 te wijzigen.

Om dit op juiste wijze uit te kunnen voeren is er een omgevingsdialoog nodig voor de gemeente. Dit betekent dat E. Berkvens de naaste buurtbewoners inlicht over de toekomstige plannen.

Als er dan vragen opmerkingen zijn kunnen deze indien mogelijk in het wijzigingsplan worden meegenomen.

In de bijlage kaarten van de verbeelding en de beoogde inrichting.

Het plan is om de bestemming “agrarisch bedrijf “ met functieaanduidingen “paardenhouderij ” en opslag om te zetten naar een woonbestemming met nevenfunctie statische opslag.

Hiervoor zullen alle agrarische gebouwen en ondergronden gesloopt en gesaneerd worden. Met uitzondering van de bestaande woning, welke monumentale waarden heeft.

Daar in de plaats zal een veldschuur van 200 m² en een bijgebouw van 1.000 m² aan statische opslag gerealiseerd worden.

Initiatiefnemer zorgt voor gehele sloop van de overtollige bedrijfsbebouwing binnen 12 mnd. na inwerkingtreding van onderhavig wijzigingsplan en zorgt dat deze gesloopt blijft.

Initiatiefnemer zorgt voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het perceel aan de Dijkstraat 50 te Asten

Hiertoe moet uiterlijk 12 maanden na inwerkingtreding van onderhavig wijzigingsplan uitvoering te zijn gegeven aan het bij de ruimtelijke onderbouwing behorende “erfbepantingsplan”

Dit erfbepantingsplan moet na aanleg ook in stand worden gehouden, zoals zal worden vastgesteld in het op te stellen wijzigingsplan.

Tijdslijn; 2023-2025

U hoeft op deze mail niet op te reageren maar zijn er vragen opmerkingen over dan sta ik u graag te woord.

Dank voor uw aandacht.

De volgende adressen zijn hierbij betrokken:

- Busselseweg 3
- Lagendijk 1
- Dijkstraat 52
- Dijkstraat 59
- Dijkstraat 58

Door geen van de betrokkenen zijn bezwaren kenbaar gemaakt.