

Historisch onderzoek

Diesdonkerweg 15 te Ommel

rapport C222370.008/PHE

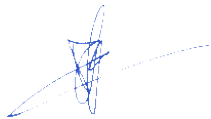
datum: 18 mei 2022
opdrachtgever: Mevrouw A. Hoebergen,
Diesdonkerweg 15
5724 PE OMMEL



VERANTWOORDING



P. Heesakkers
Adviseur



Ing. B. van den Bosch
Teamleider

SAMENVATTING

Voor een verklaring van de gebruikte terminologie met betrekking tot eventuele verontreinigingen verwijzen wij naar de 'circulaire bodemsanering 2013' en het 'besluit bodemkwaliteit'. Voor een terrein aan de Diesdonkerweg 15 te Ommel is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd zoals voorgeschreven in de Nederlandse norm NEN 5725.

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gemeente	Asten	
Adres	Diesdonkerweg 15 te Ommel	
Kadastraal	Sectie: M	Nr: 1372, 1424, 2136, 2138
Coördinaten	X: 177.835	Y: 381.700
Oppervlakte onderzoekslocatie	13.040 m ²	

Het zuidelijke deel van de locatie is altijd in gebruik geweest als woning met siertuin. Het noordelijk deel is vanaf 1998 bebouwd geweest met kassen, waarvan een groot deel na de hagelstorm van 2016 is gesloopt. Gelet op de leeftijd van de kas is geen asbesthoudende kit toegepast. Voordat de kassen zijn gebouwd is een gedeelte van het terrein gebruikt als teeltveld. Door de activiteiten, hoewel deze veelal zijn uitgevoerd nadat persistente bestrijdingsmiddelen werden verboden en de eigenaar aangeeft dat geen tot in zeer beperkte mate bestrijdingsmiddelen zijn gebruikt, dient de bovengrond als verdacht voor OCB's te worden beschouwd. Voor de componenten uit het standaardpakket kan de locatie, op basis van de resultaten van het eerder uitgevoerd bodemonderzoek, als onverdacht worden beschouwd.

Ter plaatse van de oprit richting de woning en het verhard terrein ten oosten van de bedrijfsgebouwen zijn in de bovengrond bijmengingen met puin aangetroffen. Deze bijmengingen geven, op basis van de NEN5707, aanleiding tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek naar asbest.

Door de eigenaar is aangegeven dat in 2016, na de hagelstorm, alle asbesthoudende golfplaten zijn verwijderd. Op basis van luchtfoto's was de aanbouw van de schuur in 2013 al voorzien van een regengoot. Derhalve was geen sprake van een asbestverdachte drupzone. Van de noordelijk gelegen bedrijfsgebouwen is mogelijk een noordelijk gebouw voorzien geweest golfplaten. Op basis van luchtfoto's en informatie van eigenaar lijkt het restend deel van de bebouwing niet voorzien geweest te zijn van asbesthoudende golfplaten. Onderzoek naar asbest ter plaatse van de drupzones wordt weinig zinvol geacht.

Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek wordt in het kader van de schriftelijke bestemmingswijziging, mede in het kader van het persoonsgebonden overgangsrecht, nog niet noodzakelijk geacht. Wanneer de locatie op een later moment een ander gebruik krijgt dient voorafgaand een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Op basis van bovenstaande worden drie deellocales onderscheiden.

- Oprit (circa 1100 m²)
Door een bijmenging met puin is er aanleiding tot een verkennend onderzoek naar asbest. Vooral nog wordt voor asbest uitgegaan van een onverdachte locatie (strategie ONV uit de NEN 5707). Voor de componenten uit het standaardpakket wordt de locatie als heterogeen verdacht beschouwd (strategie VED-HE-NL uit de NEN 5740).
- Woonerf (percelen M 1327 en 1424, circa 1970 m²) (2455 m² – ca. 485 m² oprit)
Op basis van de beschikbare gegevens kan, m.u.v. de oprit, worden uitgegaan van een onverdachte locatie (strategie ONV uit de NEN 5740)
- Vml. plantenkwekerij (percelen M 2136 en 2138, circa 1,06 ha)
Op basis van de historische activiteiten is er sprake van een verdenking van een verontreiniging met bestrijdingsmiddelen. Aangezien bij voorgaand onderzoek (2004) de locatie niet verontreinigd was met één van de componenten uit het standaardpakket en door de eigenaar is aangegeven dat geen of nauwelijks bestrijdingsmiddelen zijn gebruikt, wordt uitgegaan van de strategie onverdacht (ONV) uit de NEN 5740.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING

1. INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK.....	1
2. VOORONDERZOEK.....	3
2.1. GEOGRAFISCHE GEGEVENS.....	3
2.2. HUIDIG EN VOORMALIG BODEMGEBRUIK	3
2.3. MILIEUVERGUNNINGEN	5
2.4. BODEMONDERZOEKEN	6
2.5. STORTPLAATSEN	7
2.6. TOEKOMSTIG GEBRUIK	7
2.7. BODEMOPBOUW EN (GEO-)HYDROLOGIE	7
2.7.1. Algehele bodemkwaliteit	7
2.7.2. PFAS	8
2.8. VELDONDERZOEK	8
2.9. CONCLUSIE VOORONDERZOEK	10
3. VOORSTEL VOOR ONDERZOEK	12
3.1. OPZET BODEMONDERZOEK	12
3.1.1. Analysepakketten	13
3.2. UITVOERING BODEMONDERZOEK	13
4. WIJZE VAN BEOORDELEN EN INTERPRETATIE.....	15
 Bijlage 1	overzichtstekening
Bijlage 2	kadastrale gegevens
Bijlage 3	locatietekening
Bijlage 4	boorstaten
Bijlage 5	literatuurlijst en geraadpleegde bronnen
Bijlage 6	verzamelde informatie

1. INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK

In verband met de beoogde bestemmingswijziging van agrarisch naar agrarisch bedrijf met wonen van het terrein aan de Diesdonkerweg 15 te Ommel is door mevrouw A. Hoebergen schriftelijk opdracht verleend om een historisch bodemonderzoek voor deze locatie uit te voeren.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. Dit gebeurt ondermeer door het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar en de gemeente, het houden van interviews, uitvoeren van terreininspectie en archiefonderzoek. De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalige, huidige en toekomstig gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en financieel-juridische aspecten.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens NEN 5725 [1]. Voor zover boringen zijn geplaatst is dit uitgevoerd conform protocol SIKB2001 [3] van de SIKB door hiertoe erkende monsternemers. Archimil is hiervoor gecertificeerd en erkend.

Binnen de methodiek van NEN5725 worden een zevental aanleidingen voor het uitvoeren van een historisch onderzoek benoemd. Gezien het doel van onderhavig onderzoek is aanleiding (a) uit NEN5725 van toepassing : *"opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek"*

Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van vooronderzoek moet antwoord worden verkregen op een aantal onderzoeksvragen. In het vooronderzoek voor het opstellen van de hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek gaat het om aspecten die van belang zijn om de kans op bodemverontreiniging in te schatten. Indien deze kans er is, moeten de kritische parameters en de eventuele indeling in deelgebieden met verschillende bodemlagen of verschillende milieuhygiënische samenstelling uit het vooronderzoek blijken.

Het rapport is als volgt opgebouwd:

Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de verzamelde gegevens van de onderzoekslocatie en/ of de daaromheen liggende percelen, welke tijdens het vooronderzoek naar voren zijn gekomen. Op basis van de gegevens uit het vooronderzoek is in hoofdstuk 3 een onderzoeksvoorstel voor vervolgonderzoek opgenomen en is in hoofdstuk 4 het toetsingskader beschreven. De in de tekst aangehaalde literatuurbronnen zijn opgenomen in bijlage 5.

Contactpersonen voor de opdrachtgever waren mevrouw A. Hoebergen (dochter van de eigenaar) en mevrouw M. Bakermans-van den Heuvel (Crijns Rentmeesters bv).



Luchtfoto onderzoekslocatie en omgeving

2. VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek met betrekking tot het bodemonderzoek is uitgevoerd op het standaardniveau, conform NEN 5725. In bijlage 5 en 6 is een overzicht weergegeven van deze (geraadpleegde) informatiebronnen en de verkregen informatie.

2.1. Geografische gegevens

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gemeente	Asten	
Adres	Diesdonkerweg 15 te Ommel	
Kadastraal	Sectie: M	Nr: 1372, 1424, 2136, 2138
Coördinaten	X: 177.835	Y: 381.700
Oppervlakte onderzoekslocatie	13.040 m ²	

Het vooronderzoek heeft zich gericht zich op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied

Op de onderzoekslocatie is er geen sprake van een calamiteit of overtreding van voorschriften in het kader van de Wet Milieubeheer en/of Wet Bodembescherming en/of andere milieuregelgeving.

In bijlage 3 is een tekening van de geografische afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek opgenomen.

2.2. Huidig en voormalig bodemgebruik

Op het zuidelijke deel van de locatie (percelen M 1372 en 1424) is het terrein in gebruik als woning met schuur. Beide gebouwen zijn gedekt met dakpannen. De aanbouw van de schuur is voorzien van golfplaten en een regengoot, welke is aangesloten op het riool (zie foto). Door de eigenaar is aangegeven dat sprake is van asbestvrije platen. De terreinverharding bestaat uit klinkers en siergrind. Rondom de bebouwing is het terrein grotendeels begroeid met gras. Aan de oost-, zuid- en westzijde is sprake van een groenstrook met bomen en struiken.



Het noordelijke deel van de locatie (percelen M 2136 en 2138) is bedrijfsmatig in gebruik geweest. Op het terrein was een glastuinbouwbedrijf gevestigd. Op het oostelijke deel van de locatie staan momenteel nog enkele kassen en bijgebouwen, hierin vinden geen bedrijfsmatige activiteiten meer plaats. In de kassen werden tot 1999 voornamelijk bouwmaterialen, caravans en enkele oude wagens opgeslagen. Twee wagens betroffen schadewagens. Volgens opgaaf van de eigenaar was in het motorisch deel van deze wagens geen olie meer aanwezig toen deze opgeslagen werden in de kassen.

Het bedrijf op de locatie is circa 60 jaar oud. In het begin vond hier voornamelijk vollegrond-teelt plaats. Later zijn de kassen opgericht, maar hierin zijn, volgens opgaaf van de eigenaar, nooit grootschalig planten gekweekt. In een zeer beperkt deel van de kassen vond aan het einde van de 20^{ste} eeuw kweek van vetplantjes plaats. Op het bedrijf zijn in het verleden nooit bestrijdingsmiddelen opgeslagen en zijn slechts vaste voedingsstoffen gebruikt. Aanmaak van deze voedings- en bestrijdingsmiddelen vond, volgens opgaaf van de eigenaar, in het verleden plaats op diverse wisselende plaatsen in de kas.

Het onderzoeksterrein is voor zover bekend niet opgehoogd met bodemvreemde materialen zoals puin, sintels of gebroken asfalt. Er zijn voor zover bekend geen sloten op het terrein gedempt en hebben op de onderzoekslocatie, voor zover bekend, geen olietanks in of op de bodem gelegen. Op een klein deel van het perceel zouden in een zeer ver verleden (15^{de} eeuw), door de toenmalige smid, hout- en steenkoolresten zijn gestort. *Bron: HO 1999.*

Bij de hagelstorm van juni 2016 is een groot deel van het dak beschadigd geraakt en is nadien een groot deel van de bebouwing gesloopt. De dakbedekking van het gesloopt deel van de bebouwing bestond uit een verzameling van glas, polycarbonaat (plastic), metaal en vermoedelijk voor een beperkt deel uit asbest. Door de eigenaar is aangegeven dat alle asbesthoudende golfplaten in 2016, na de hagelstorm, zijn vervangen.



Luchtfoto 15-09-2016 (GoogleEarth)



Luchtfoto 5 maart 2018 (Slagboom en Peeters)

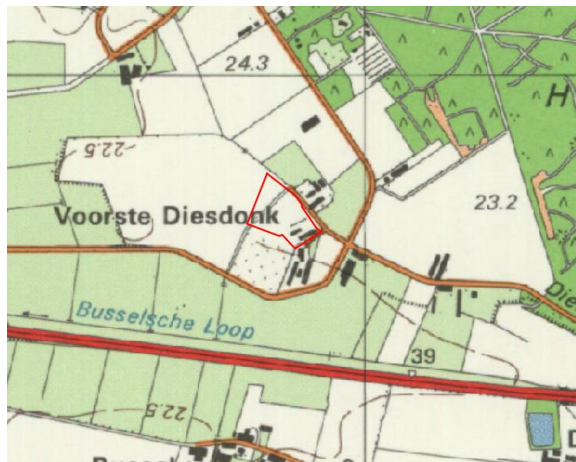
Uit historisch kaartmateriaal (bron: www.topotijdreis.nl) volgt dat ter plaatse van de woning aan het einde van de 19^{de} eeuw al reeds bebouwing aanwezig was. Uit gegevens van BAG volgt dat de huidige woning in 1925 is gebouwd en nadien enkele malen is uitgebreid. Direct ten noorden van de woning zijn tot de jaren '80 van de vorige eeuw enkele kleine bijgebouwen zichtbaar, nadien is de huidige schuur gebouwd. In 1997/1998 is op het noordelijke terrein een kas gebouwd, welke bestond uit diverse afzonderlijke gebouwen. Vanaf begin jaren '80 van de vorige eeuw tot omstreeks 2010 is op het zuid-westelijke deel van de locatie en het zuidelijk aangrenzend terrein een teeltveld zichtbaar. In 2016/2017 is een groot deel van de bedrijfsgebouwen (kassen) weer gesloopt.



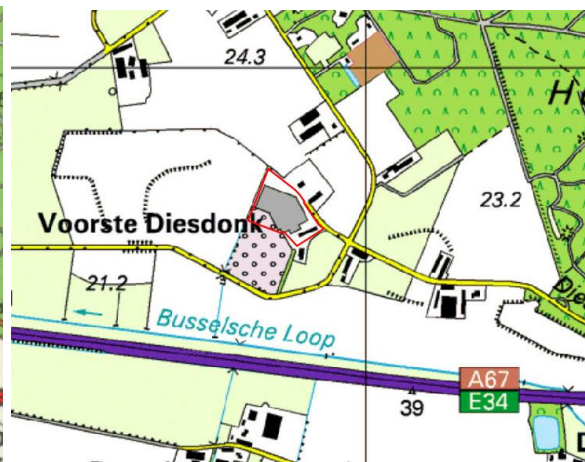
omstreeks 1920



omstreeks 1970



omstreeks 1990



omstreeks 2005



omstreeks 2015



omstreeks 2018

2.3. Milieuvergunningen

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de directe nabijheid zijn in het verleden diverse vergunningen verleend, meldingen ingediend en/of controles uitgevoerd. Op 1 april 2022 is door de gemeente Asten schriftelijk aangegeven dat de meldingen en vergunningen niet konden worden achterhaald.

Op 27 november 1984 is een Hinderwetvergunning aangevraagd voor het oprichten en in werking hebben van een varkenshouderij (mesten van 800 stuks) en tuinbouwbedrijf. Op 10 september 1985 is de vergunning voor het tuinbouwbedrijf verleend en is de vergunning voor de varkenshouderij geweigerd. *Bron: de Bondt, 2004*

Op 8 april 1986 is een oprichtingsvergunning verleend voor 45 stuks jongvee en twee tuinderskassen. Ter plaatse was een ondergrondse tank (5.000 liter) aanwezig, welke in 1990 zou zijn gesaneerd. *Bron: de Bondt, 2004*

Op 2 juni 1998 is een melding voor de oprichting van een glastuinbouwbedrijf ingediend. Deze melding betreft een gedeeltelijke nieuwbouw van het bedrijf. Hierbij zullen kassen worden gesloopt en op een andere plaats weer worden herbouwd. Ten behoeve van de aanmaak en opslag van bestrijdingsmiddelen, het realiseren van een was- en kleedruimte en de sturing van de installaties zal op het perceel een ruimte met een oppervlakte van circa 50 m² worden gerealiseerd welke zal worden voorzien van een vloestofdichte vloer. *Bron: HO 1999 en de Bondt 2004*

2.4. Bodemonderzoeken

In 1999 is, in het kader van de handreiking bodemonderzoek glastuinbouw, door de Kantergroep een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten alsmede een voorstel voor het bodemonderzoek is verwerkt in document AM995003, d.d. 17 december 1999. Uit het document volgt dat voor het vaststellen van de nulsituatie aanvullend onderzoek, door middel van het plaatsen van boringen en/of peilbuizen, op enkele verdachte plaatsen noodzakelijk werd geacht.

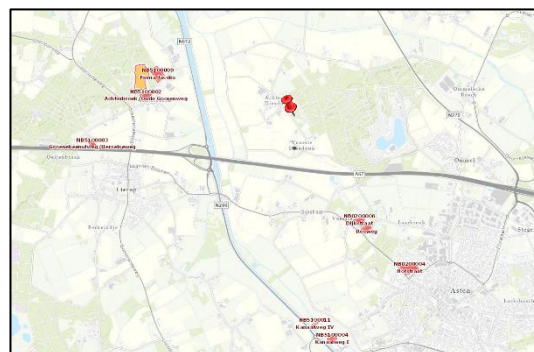
- toekomstige opslag en aanmaak bestrijdings- en voedingsmiddelen
- opslag van schadewagens

In 2004 is, voor de aanvraag van een bouwvergunning, ter plaatse van het woonerf (perceel M 2136 en 2138) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten zijn door de Bondt Rijssen verwerkt in rapport 043.180.01/R-TK/797, d.d. 11 november 2004. Uit de rapportage volgt dat geen waarnemingen (geur, kleur, bijmengingen) zijn gedaan welke zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. De mengmonsters van de boven- en ondergrond bleken niet verontreinigd te zijn met één van de componenten waarop is onderzocht. Het grondwater was evenmin verontreinigd met één van de componenten waarop is onderzocht. Opgemerkt wordt dat de noordelijke bebouwing ten tijde van het onderzoek werd gebruikt voor de opslag van caravans, motorboten, auto's en gebruikte bouwmaterialen. De vloer van de bebouwing bestond uit tegels. De in 1990 gesaneerde ondergrondse tank zou niet binnen de onderzochte locatie hebben gelegen. Echter is, omdat bij de gemeente geen gegevens beschikbaar zijn, bij ons onbekend waar de tank wel heeft gelegen.



2.5. Stortplaatsen

Uit de Stortplaatsenkaart Brabant volgt dat de locatie niet op of nabij een stortplaats is gelegen. De dichtstbijzijnde stortplaats (Dijkstraat, code NB02000006) is op een afstand van circa 1,4 km zuidoostelijk van de locatie gelegen. Gelet op de afstand heeft deze stortplaats geen negatief effect op de bodemkwaliteit van de huidige onderzoekslocatie.



2.6. Toekomstig gebruik

Beoogd is om voor de locatie een bestemmingswijziging aan te vragen, waarbij de functie wordt gewijzigd van Agrarisch naar Agrarisch bedrijf met wonen, met persoonsgebonden overgangsrecht. Dit houdt in dat de bestaande situatie blijft gehandhaafd zolang de huidige eigenaar er woont en dat nadien alle bedrijfsmatige bebouwing gesloopt dient te worden.

2.7. Bodemopbouw en (geo-)hydrologie

Het te onderzoeken terrein heeft een hoogteligging gelijk aan ca. 23,4 m + N.A.P. De opbouw van de ondergrond is schematisch weergegeven in figuur A.

Figuur A: opbouw ondergrond.



De freatische grondwaterspiegel bevindt zich op circa 2 m-mv. De stromingsrichting van het freatische grondwater is afhankelijk van lokale onttrekkingen en de aanwezigheid van slecht doorlatende bodemlagen. De stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is globaal westelijk, richting de Aa, gericht. Voorgenoemde geohydrologische gegevens zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland [6].

2.7.1. Algehele bodemkwaliteit

De gemeente Asten maakt geen gebruik van een goedgekeurde bodemkwaliteitskaart en bodembeheerplan waarin diffuus verhoogde achtergrondgehalten aan verontreiniging zijn vastgelegd. De gemeente Asten maakt wel gebruik van een goedgekeurde bodemfunctieklassenkaart. Hierin heeft de locatie de functie Landbouw / Natuur toegekend gekregen.

Van de regio zuidoost Brabant, noord- en midden Limburg is bekend dat er zich verhoogde achtergrondwaarden aan zware metalen in het grondwater manifesteren. Deze zijn enerzijds toe te schrijven aan uitloging uit deze verhardingen van zinkassen en depositie van zware metalen door het productieproces van deze zinkassen in de fabriek in Budel-Dorplein (diffuse verontreinigingen). Wanneer dit het geval is op een locatie zal de stof zink overheersen bij de verontreinigingen. Een andere bron van verontreiniging met zware metalen in het grondwater zijn de chemische processen die optreden wanneer anaeroob grondwater opkwelt. Doordat in de bodem ijzerhoudende lagen aanwezig zijn kunnen zware metalen in oplossing gaan en in het grondwater terechtkomen. Over het algemeen zijn arseen en nikkel overheersende componenten wanneer deze situatie zich voordoet.

2.7.2. PFAS

In het rapport *“Aanwezigheid PFAS in Nederland Deelrapport B Verdachte locaties”*² is een overzicht opgenomen van potentiële risico-locaties voor het voorkomen van PFAS-verbindingen. Voor de locatie is voor zover bekend geen sprake van een bronlocatie.

Opgemerkt wordt dat op basis van recente gegevens de bovengrond van een groot deel van Nederland mogelijk in lichte mate verontreinigd is met PFAS-verbindingen¹ en dat uitspoeling naar de ondergrond kan plaatsvinden. Door het ministerie is een geactualiseerd handelingskader PFAS opgesteld (versie 13 december 2021) voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie, waarbij een achtergrondwaarde van 1,9 µg/kgds (PFOA) danwel 1,4 µg/kgds (overige PFAS) is vastgesteld³.

De gezamenlijke omgevingsdiensten in Brabant maken gebruik van een Bodemkwaliteitskaart voor PFAS (d.d. 28 oktober 2020)⁴. Aangezien de berekende P80 waarden lager zijn dan de landelijke maximale toepassingswaarden voor Landbouw/ Natuur, hebben de samenwerkende omgevingsdiensten ervoor gekozen om aan te sluiten bij de normen uit het geactualiseerde Tijdelijk Handelingskader van 2 juli 2020.

¹ <https://www.bodemplus.nl/onderwerpen/wet-regelgeving/bbk/grond-bagger/handelingskader-pfas/tijdelijk/>

² [https://www.expertisecentrumpfas.nl/images/Handelingskader/DDT219-1-18-008.228-rapd-Voorkomen PFAS in Nederland - deelrapport B Verdachte locaties - definitief.pdf](https://www.expertisecentrumpfas.nl/images/Handelingskader/DDT219-1-18-008.228-rapd-Voorkomen_PFAS_in_Nederland_-_deelrapport_B_Verdachte_locaties_-_definitief.pdf)

³ <https://www.rijksoverheid.nl/binaries/rijksoverheid/documenten/rapporten/2021/12/13/2021335279-1-geactualiseerde-versie-handelingskader-pfas/2021335279-1-geactualiseerde-versie-handelingskader-pfas.pdf>

⁴ http://bodemloket.odbn.nl/images/20201028_0462683.100_bodemkwaliteitskaart_pfas_noord-brabant_def_rev0.0-gecomprimeerd.pdf

2.8. Veldonderzoek

Op 11 april 2022 zijn, tijdens het locatiebezoek en verspreid over de locatie, door de heren J. Timmermans en B. Schoenmakers van ons kantoor een tiental proefboringen geplaatst. De plaatsen van de boringen zijn weergegeven op de tekening in bijlage 3.

Een beschrijving van de bodemopbouw is opgenomen in de boorstaten in bijlage 4. Hieruit volgt dat onder de klinkerverharding van de oprit richting de woning (boring 101) een dunne asfaltlaag aanwezig is en dan in de onderliggende bodemlaag een zwakke bijmenging met puin is waargenomen. Zintuiglijk is in de asfaltlaag geen teerlucht waargenomen. In de bovengrond van boring 110 (oostelijk van de bedrijfsgebouwen) is een matige bijmenging met puin aangetroffen, waarop de boring na 30 cm-mv is gestaakt.

Bij de overige boringen (oa. ter plaatse van de in 2016 gesloopte bebouwing) zijn geen bijmengingen aangetroffen, welke zouden kunnen duiden op een bodemverontreiniging. De aanwezige tegel- en klinkerverhardingen zijn gefundeerd op een dunne laag straatzand en een matig humeuze bodemlaag.

Op het maaiveld of in het opgeboorde materiaal is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. De aangetroffen bijmengingen bij de boringen 101 en 110 geven, op basis van de NEN5707, aanleiding tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek naar asbest.



Foto's van de onderzoekslocatie – d.d. 29 oktober 2021

2.9. Conclusie vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

Het zuidelijke deel van de locatie is altijd in gebruik geweest als woning met siertuin. Het noordelijk deel is vanaf 1998 bebouwd geweest met kassen, waarvan een groot deel reeds is gesloopt. Gelet op de leeftijd van de kas is geen asbesthoudende kit toegepast. Voordat de kassen zijn gebouwd is een gedeelte van het terrein gebruikt als teeltveld. Door de activiteiten, hoewel deze veelal zijn uitgevoerd nadat persistente bestrijdingsmiddelen werden verboden en de eigenaar aangeeft dat geen tot in zeer beperkte mate bestrijdingsmiddelen zijn gebruikt, dient de bovengrond als verdacht voor OCB's te worden beschouwd. Voor de componenten uit het standaardpakket kan de locatie, op basis van de resultaten van het eerder uitgevoerd bodemonderzoek, als onverdacht worden beschouwd.

Op het maaiveld of in het opgeboorde materiaal is geen asbest-verdacht materiaal aangetroffen. Bij de boringen 101 en 110 (in de oprit richting de woning en het verhard terrein ten oosten van de bedrijfsgebouwen) zijn in de bovengrond bijmengingen met puin aangetroffen. Deze bijmengingen geven, op basis van de NEN5707, aanleiding tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek naar asbest. De contour voor het onderzoek naar asbest is blauw gearceerd op bijgevoegde uitsnede.



Door de eigenaar is aangegeven dat in 2016, na de hagelstorm, alle asbesthoudende golfplaten zijn verwijderd. Op basis van luchtfoto's was de aanbouw van de schuur in 2013 al voorzien van een regengoot. Derhalve was geen sprake van een asbestverdachte drupzone. Van de noordelijk gelegen bedrijfsgebouwen is mogelijk een noordelijk gebouw voorzien geweest golfplaten. Op basis van luchtfoto's en informatie van eigenaar lijkt het restend deel van de bebouwing niet voorzien geweest te zijn van asbesthoudende golfplaten. Onderzoek naar asbest ter plaatse van de drupzones wordt weinig zinvol geacht.

Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek wordt in het kader van de schriftelijke bestemmingswijziging, mede in het kader van het persoonsgebonden overgangsrecht (waardoor het feitelijke gebruik van de locatie mogelijk de komende jaren nog niet zal wijzigen), nog niet noodzakelijk geacht. Wanneer de locatie op een later moment een ander gebruik krijgt dient voorafgaand een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Op basis van bovenstaande worden drie deellocaties onderscheiden.

- Oprit (circa 1100 m²)
Door een bijmenging met puin is er aanleiding tot een verkennend onderzoek naar asbest. Vooralsnog wordt voor asbest uitgegaan van een onverdachte locatie (strategie ONV uit de NEN 5707). Voor de componenten uit het standaardpakket wordt de locatie als heterogeen verdacht beschouwd (strategie VED-HE-NL uit de NEN 5740).
- Woonerf (percelen M 1327 en 1424, circa 1970 m²) (2455 m² – ca. 485 m² oprit)
Op basis van de beschikbare gegevens kan, m.u.v. de oprit, worden uitgegaan van een onverdachte locatie (strategie ONV uit de NEN 5740)

- Vml. plantenkwekerij (percelen M 2136 en 2138, circa 1,06 ha)
Op basis van de historische activiteiten is er sprake van een verdenking van een verontreiniging met bestrijdingsmiddelen. Aangezien bij voorgaand onderzoek (2004) de locatie niet verontreinigd was met één van de componenten uit het standaardpakket en door de eigenaar is aangegeven dat geen of nauwelijks bestrijdingsmiddelen zijn gebruikt, wordt uitgegaan van de strategie onverdacht (ONV) uit de NEN 5740.

3. VOORSTEL VOOR ONDERZOEK

Op basis van de verzamelde gegevens in hoofdstuk 2 zijn een of meerdere al dan niet verdachte terreindelen onderscheiden. In paragraaf 3.1 wordt ten behoeve hiervan een onderzoeksopzet gepresenteerd. De te stellen kwalitatieve eisen zijn in paragraaf 3.2 opgenomen.

3.1. Opzet bodemonderzoek

Het terrein kan worden verdeeld in drie terreindelen (oprit, woonerf en vml. bedrijfsterrein).

Oprit

Aangezien het gehele terrein verhard is het uitvoeren van een maaiveldinspectie niet noodzakelijk. Conform de strategie heterogeen verdacht (VED-HE-NL) uit de NEN 5740 worden verspreid over de locatie negen boringen geplaatst tot 1,0 m-mv (0,5 m onder de verdachte laag). Voor het verkennend onderzoek naar asbest worden acht dan de boringen tot 0,5 m-mv uitgevoerd als inspectiegaten (van 30x30 cm).

Het uitkomend materiaal uit de inspectiegaten wordt gezeefd over 20 mm. Hierbij wordt de grove fractie (> 20 mm) geïnspecteerd. Tijdens het inspecteren wordt de grond vochtig gehouden, voor zover deze niet reeds vochtig is. Per gat/boring wordt de samenstelling van de bodem vastgelegd en worden de asbest-verdachte materialen verzameld en verpakt.

In het veld wordt tenminste één mengmonster van de fijne fractie (< 20 mm) samengesteld. De fijne fractie wordt bemonsterd door middel van het nemen van 20 grepen van circa 0,5 kg per mengmonster. Indien sprake is van meer dan 50% bodemvreemd materiaal dan wordt de fijne fractie wordt bemonsterd door middel van het nemen van 25 grepen van circa 1 kg per mengmonster

Van de verdachte bodemlaag worden in een daarvoor geaccrediteerd laboratorium drie mengmonsters onderzocht op de componenten uit het standaardpakket voor grond. Van de fijne fractie (< 20 mm) wordt één mengmonster onderzocht op het gehalte aan asbest.

Woonerf

Conform de strategie onverdacht niet-lijnvormig (ONV-NL) uit de NEN 5740 worden verspreid over de onderzoekslocatie (circa 1970 m²) onderstaand aantal boringen en peilbuizen geplaatst.

Aantal boringen			Aantal te analyseren (meng)monsters		
Boring tot 0,5 m	En boring tot grondwater ¹⁾	En boring met peilbuis	Grond		Grondwater
			Bovengrond	Ondergrond	
8	2	1	2	1	1
1) Indien de grondwaterspiegel zich ondieper dan 1,0 m beneden het maaiveld bevindt, geldt een boordiepte van 1,0 m. Indien de grondwaterspiegel zich dieper dan 2,0 m beneden het maaiveld bevindt, geldt een boordiepte van 2,0 m.					

Vml. plantenkwekerij

Conform de strategie onverdacht niet-lijnvormig (ONV-NL) uit de NEN 5740 worden verspreid over de onderzoekslocatie (circa 1,06 ha) onderstaand aantal boringen en peilbuizen geplaatst.

Aantal boringen			Aantal te analyseren (meng)monsters		
Boring tot 0,5 m	En boring tot grondwater ¹⁾	En boring met peilbuis	Grond		Grondwater
			Bovengrond	Ondergrond	
14	4	2	3	2	2
1) Indien de grondwaterspiegel zich ondieper dan 1,0 m beneden het maaiveld bevindt, geldt een boordiepte van 1,0 m. Indien de grondwaterspiegel zich dieper dan 2,0 m beneden het maaiveld bevindt, geldt een boordiepte van 2,0 m.					

Van elke 50 cm bodemlaag of van iedere bodemlaag afzonderlijk worden tot de freatische grondwaterspiegel representatieve monsters genomen. De boringen worden gelijkmatig over de te onderzoeken locatie verdeeld volgens een systematisch patroon. In bijlage 3 is een situatieschets opgenomen waarin de plaatsen van de boringen en de peilbuizen zijn aangegeven.

3.1.1. Analysepakketten

De grond(meng)monsters van het woonerf en de vml. plantenkwekerij worden onderzocht op de componenten uit het standaardpakket. Ter plaatse van de vml. plantenkwekerij wordt aanvullend onderzocht op het gehalte aan bestrijdingsmiddelen (OCB's).

De toegepaste analyse-pakketten bestaan uit:

Grond: standaardpakket grond:

Droge stof, Metalen (Ba,Cd,Co,Cu,Hg,Mo,Ni,Pb,Zn), Minerale Olie (GC) (C10 - C40), PAK (10 VROM), PCB (7)

Grondwater: standaardpakket grondwater:

Metalen (Ba,Cd,Co,Cu,Hg,Mo,Ni,Pb,Zn), Minerale olie (GC), Aromaten (BTEXN), Styreen, VOCI (11), Vinylchloride, 1,1 Dichlooretheen, 1,1-Dichloorpropan, 1,2-Dichloorpropan, 1,3-Dichloorpropan, Bromoform

Ter bepaling van de achtergrond- en interventiewaarden worden grond(meng)monsters onderzocht op het gehalte aan lutum en organisch stof.

3.2. Uitvoering bodemonderzoek

De veldwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd volgens de protocollen van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodemonderzoek door een daartoe erkende veldwerker in dienst van een gecertificeerd onderzoeksbureau. De uit te voeren veldwerkzaamheden bestaan uit:

1. het verrichten van de boringen en het plaatsen van peilbuizen;
2. het inmeten van de boringen
3. het bemonsteren van de (water)bodem
4. het bemonsteren van het grondwater en het uitvoeren van veldmetingen hiertoe;
5. visueel en (passief) organoleptisch onderzoek van de monsters.

De grondboringen worden met handkracht uitgevoerd. Hierbij wordt gebruik gemaakt van ongelakte edelmanboren. Na elke boring wordt het boormateriaal met leidingwater schoongemaakt.

Voor het plaatsen van de peilbuizen wordt geboord tot circa 1,5 meter beneden de freatische grondwaterspiegel. Het materiaal van de buis is slagvast P.V.C.. Het geperforeerde gedeelte wordt omgeven door een gewassen, paraffinevrije filterkous en gegloeid en gezeefd filtergrind, waarboven een kleistop wordt aangebracht. Het niet-geperforeerde gedeelte wordt verder met de oorspronkelijke grond omstort waarbij de oorspronkelijke bodemlagen zoveel mogelijk worden hersteld. Het boorgat wordt afgedicht met een laag zwelklei van ca. 30 cm.

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters dienen te worden uitgevoerd door een AS3000 geaccrediteerd laboratorium. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de voorbehandelings-, opwerkings-, en analysemethoden zoals beschreven in de NEN-normen en de protocollen van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodemonderzoek.

4. WIJZE VAN BEOORDELEN EN INTERPRETATIE

Bij de beoordeling en interpretatie van de resultaten is gebruik gemaakt van de circulaire bodemsanering 2013. Deze circulaire definieert streefwaarden, achtergrondwaarden, interventiewaarden en tussenwaarden voor de beoordeling van de concentratieniveaus van diverse verontreinigingen in grond en grondwater.

In onderstaand overzicht worden deze toegelicht:

- de **Achtergrondwaarde** (grond) of **Streefwaarde** (grondwater) geeft het niveau aan waarbij, volgens de huidige inzichten, sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In geval er curatief gehandeld moet worden, geeft deze waarde het niveau aan dat bereikt moet worden om de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier of plant heeft, volledig te herstellen;
- de **interventiewaarde (I)** geeft het niveau aan waarbij de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant, ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. Bij gehalten boven deze waarde is normaliter sprake van een ernstige verontreiniging en zal moeten worden bekeken of sanering urgent is;
- de **tussenwaarde (T = [S + I] / 2)** bevindt zich op de helft tussen de streef- en interventiewaarde. Boven deze waarde is in ieder geval, en onder deze waarde afhankelijk van bepaalde factoren zoals bodemtype, een nader onderzoek gewenst.

Deze waarden zijn afhankelijk van de grondsoort. Op basis van het lutum en het organische stofgehalte van de onderzochte grond, wordt een correctie uitgevoerd op de waarden zoals die voor een standaardbodem (lutum = 25% en humus = 10%) zijn vastgesteld.

Om de mate van verontreiniging weer te geven wordt in dit rapport de onderstaande terminologie gebruikt:

- **niet verontreinigd** concentratie lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd** concentratie hoger dan de achtergrondwaarde, maar lager dan of gelijk aan de tussenwaarde;
- **matig verontreinigd** concentratie hoger dan de tussenwaarde, maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- **sterk verontreinigd** concentratie hoger dan de interventiewaarde.

Voor asbest zijn geen achtergrondwaarden of tussenwaarden vastgesteld. Hiervoor geldt alleen een interventiewaarde die is vastgesteld op 100 mg/kgds gewogen (gehalte chrysotiel-asbest plus tienmaal het gehalte aan amfiboolasbest). Ook de hergebruikswaarde voor asbest in grond en in puin ligt op dit gehalte.

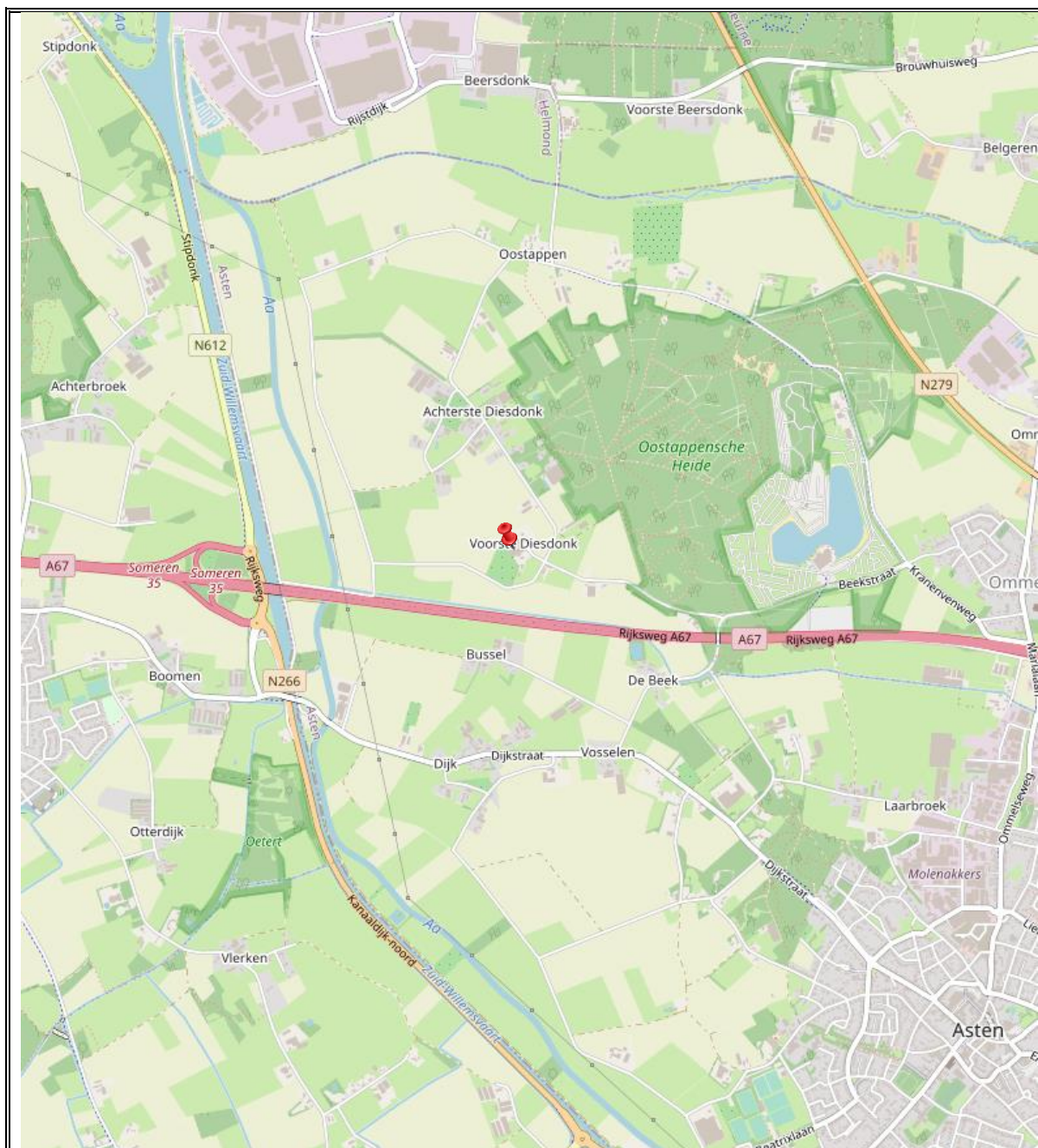
Specifiek voor verontreinigingen met zware metalen ten gevolge van zinkassen in projectgebied de Kempen zijn in de regeling uniforme saneringen terugsaneerwaarden vastgesteld voor wonen met moestuin (ABdK-M) en wonen met siertuin (ABdK-S). Deze normen zijn verruimd ten opzichte van de algemene terugsaneerwaarden zoals deze eerder in de bodemgebruikswaarden waren vastgelegd en die sinds 1 oktober 2008 zijn vervangen door de achtergrondwaarden (AW), maximale waarden voor wonen (MWW) en maximale waarden voor industrie (MWI) uit het besluit bodemkwaliteit.

BIJLAGEN

Archimil BV voert zijn bodemonderzoeken zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elk bodemonderzoek is echter gebaseerd op een beperkt aantal grondboringen: ten opzichte van het totale bodemvolume is slechts een klein deel (chemisch) onderzocht. Het is dus mogelijk dat plaatselijk afwijkingen in de bodem voorkomen, of dat zich verontreinigende stoffen in de bodem bevinden die niet met dit onderzoek naar voren zijn gekomen.

Een bodemonderzoek is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid: na monsternamen kan immers een nieuwe verontreiniging geïntroduceerd zijn, terwijl een mobiele verontreiniging zich misschien verplaatst.

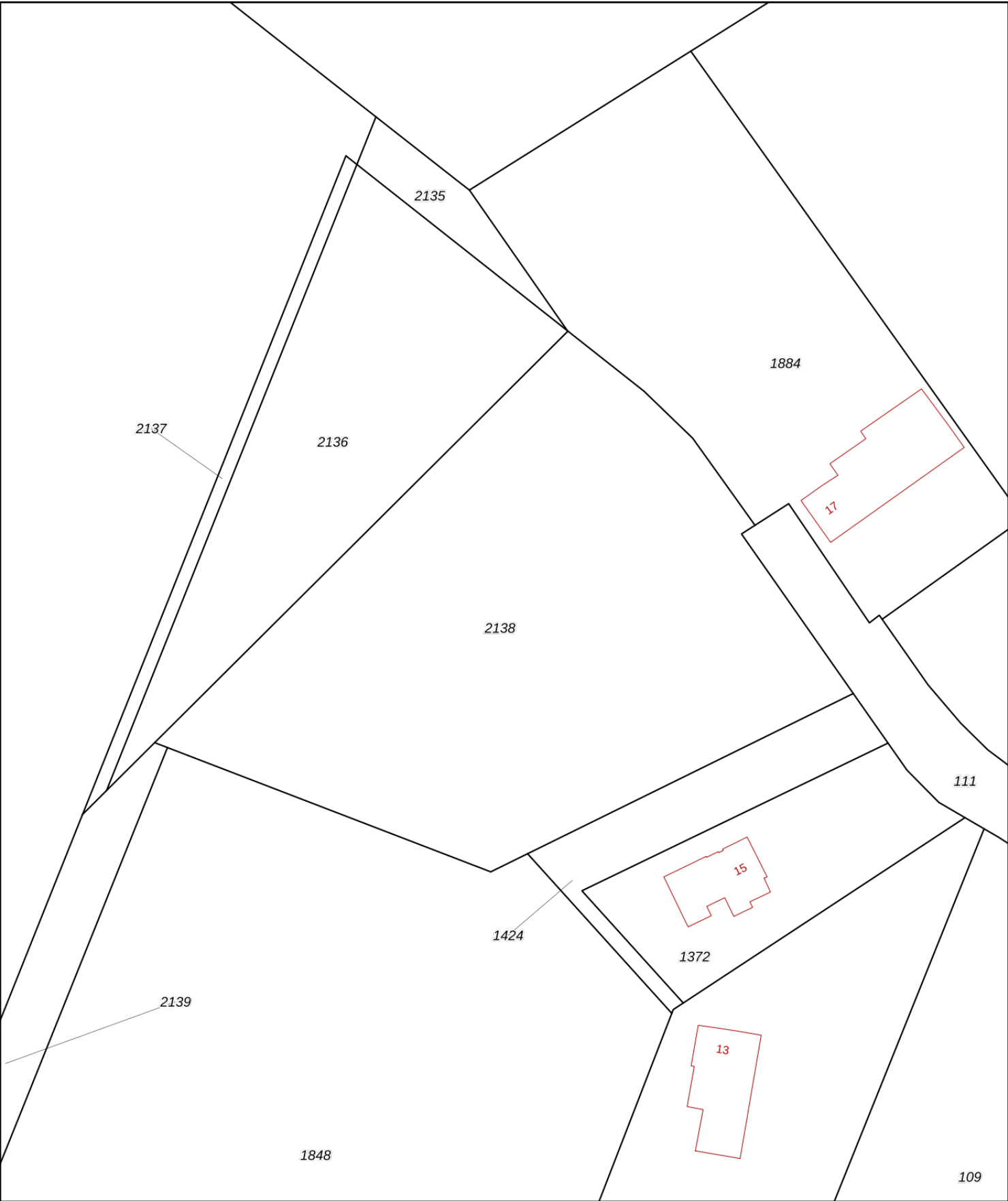
Archimil BV acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook

**Archimil BV****OPDRACHTGEVER:** C222370.008/PHE
Mevrouw A. Hoeberger**bijlage 1**
overzichtstekening**WERK:**
Historisch bodemonderzoek aan de
Diesdonkerweg 15 te Ommel**BRON:**
OpenStreetMap

18 mei 2022

rapportnummer:C222370.008/PHE

bijlage 2
kadastrale gegevens



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Asten

Sectie M

Perceel 2138

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Asten M 1372
Kadastrale objectidentificatie : 038850137270000	
Locatie	Diesdonkerweg 15 5724 PE Ommel
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Verblijfsobject ID: 0743010000001335	
Kadastrale grootte	1.575 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	177855 - 381629
Omschrijving	Wonen
	Erf - tuin
Ontstaan uit	Asten M 107

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10522/43 Eindhoven
Ingeschreven op	28-09-1993
Naam gerechtigde	De heer Johannes Eduard Maria Hoebergen
Adres	Diesdonkerweg 15 5724 PE OMMEL
Geboren	28-10-1962
te	ASTEN
Geboorteland	Nederland
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Zie akte(n)
1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10522/43 Eindhoven
Ingeschreven op	28-09-1993
Naam gerechtigde	Mevrouw Anna Martina Maria van den Eijnden



BETREFT

Asten M 1372

UW REFERENTIE

C222370

GELEVERD OP

19-05-2022 - 10:09

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11127694463

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

18-05-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

18-05-2022 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Diesdonkerweg 15
5724 PE OMMEL

Geboren 29-04-1963

te ASTEN

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)



BETREFT

Asten M 1424

UW REFERENTIE

C222370

GELEVERD OP

19-05-2022 - 10:09

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11127694412

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

18-05-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

18-05-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Asten M 1424](#)

Kadastrale objectidentificatie : 038850142470000

Kadastrale grootte 880 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 177832 - 381644**Omschrijving** Bedrijvigheid (industrie)**Ontstaan uit** [Asten M 1371](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 11638/1 Eindhoven](#)**Ingeschreven op** 26-07-1995**Naam gerechtigde** [De heer Johannes Eduard Maria Hoebergen](#)**Adres** Diesdonkerweg 15
5724 PE OMMELE**Geboren** 28-10-1962**te** ASTEN**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 11638/1 Eindhoven](#)**Ingeschreven op** 26-07-1995**Naam gerechtigde** [Mevrouw Anna Martina Maria van den Eijnden](#)**Adres** Diesdonkerweg 15
5724 PE OMMELE**Geboren** 29-04-1963**te** ASTEN**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)



BETREFT

Asten M 2136

UW REFERENTIE

C222370

GELEVERD OP

19-05-2022 - 10:09

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11127694340

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

18-05-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

18-05-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Asten M 2136](#)

Kadastrale objectidentificatie : 038850213670000

Kadastrale grootte 3.275 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 177785 - 381729**Omschrijving** Wonen

Erf - tuin

Ontstaan uit [Asten M 1384](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 40034/132 Eindhoven](#)**Ingeschreven op** 13-05-2003 om 09:00**Naam gerechtigde** [De heer Antonius Johannes van den Eijnden](#)**Adres** De Loo 39

5724 AS OMMEL

Geboren 18-06-1935**te** ASTEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Asten M 2138
Kadastrale objectidentificatie : 038850213870000	
Kadastrale grootte	7.310 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	177818 - 381693
Omschrijving	Wonen
	Erf - tuin
Ontstaan uit	Asten M 1847

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

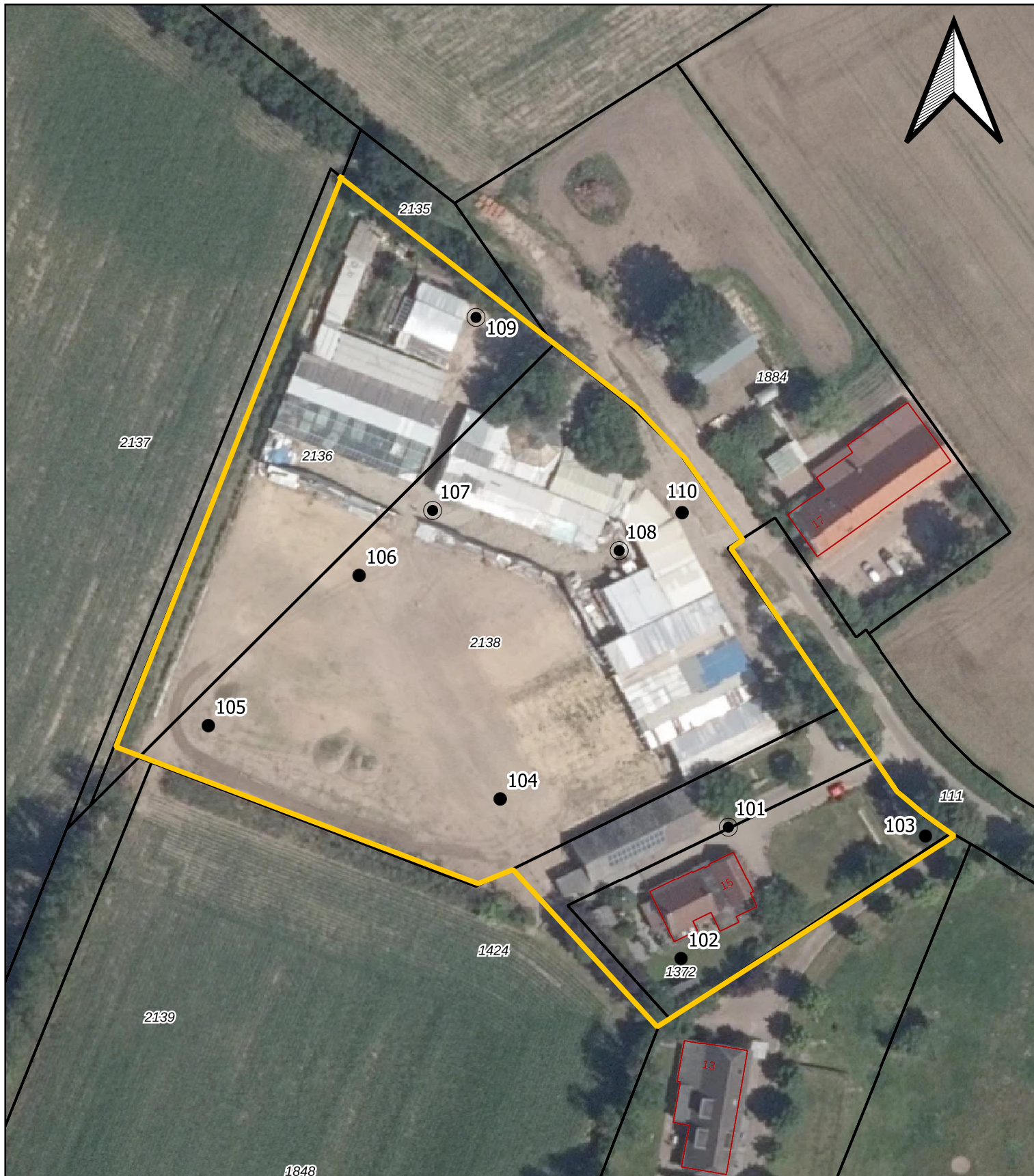
RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 2420/1 Eindhoven
Overig stuk	Hyp4 73568/119
Ingeschreven op	11-07-2018 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Antonius Johannes van den Eijnden
Adres	De Loo 39 5724 AS OMMEL
Geboren	18-06-1935
te	ASTEN
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Zie akte(n)

18 mei 2022

rapportnummer:C222370.008/PHE

bijlage 3
locatietekeningen



0 10 20 30 40 m



Koningsplein 18
5721 GJ Asten
T: 0493 671818
<https://www.archimil.nl>

boringen

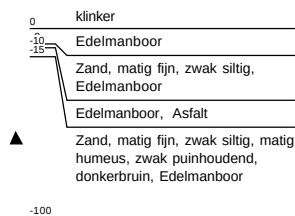
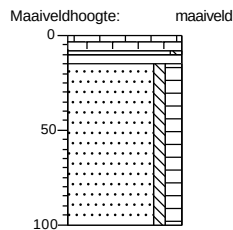
- boring tot 50 cm-mv
- ⊙ boring > 50 cm-mv

Opdrachtgever	Mevrouw A. Hoebergen			
Onderwerp	locatie en boringen			
Locatie	Diesdonkerweg 15 te Ommel			
Projectnummer	C222370			
Datum	13-05-2022	Tekeningnr:	001	
Getekend	BJA	Schaal	1:1000	Formaat A4

bijlage 4
significante verzamelde informatie

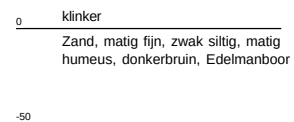
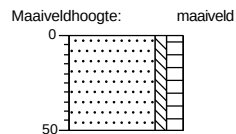
Boring: 101

X: 177865,19
Y: 381657,79
Datum: 11-4-2022



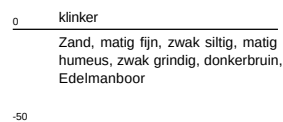
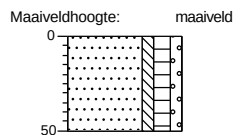
Boring: 102

X: 177859,30
Y: 381634,18
Datum: 11-4-2022



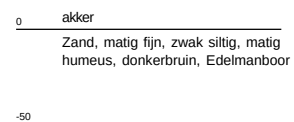
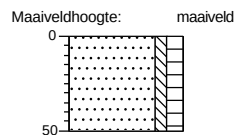
Boring: 103

X: 177903,36
Y: 381656,08
Datum: 11-4-2022



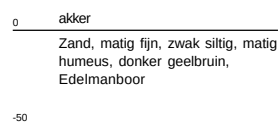
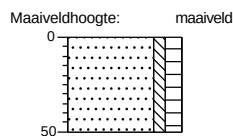
Boring: 104

X: 177821,01
Y: 381663,26
Datum: 11-4-2022



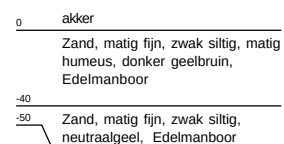
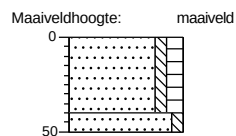
Boring: 105

X: 177764,49
Y: 381677,47
Datum: 11-4-2022



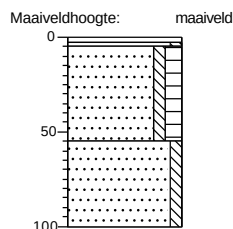
Boring: 106

X: 177793,69
Y: 381706,55
Datum: 11-4-2022



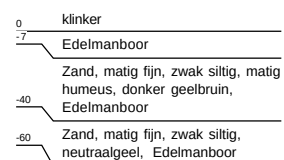
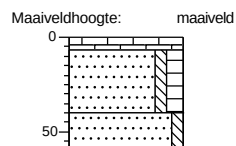
Boring: 107

X: 177805,93
Y: 381719,18
Datum: 11-4-2022



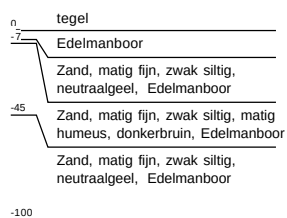
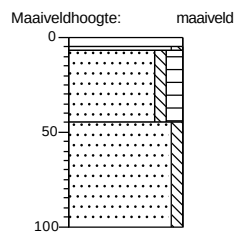
Boring: 108

X: 177842,24
Y: 381709,91
Datum: 11-4-2022



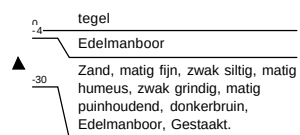
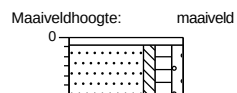
Boring: 109

X: 177817,44
Y: 381755,09
Datum: 11-4-2022



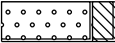
Boring: 110

X: 177855,76
Y: 381720,04
Datum: 11-4-2022

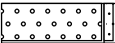


Legenda (conform NEN 5104)

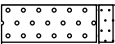
grind



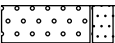
Grind, siltig



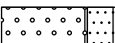
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig

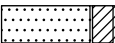


Grind, sterk zandig

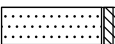


Grind, uiterst zandig

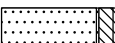
zand



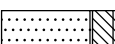
Zand, kleiig



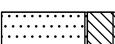
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig

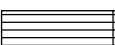


Zand, sterk siltig

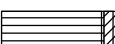


Zand, uiterst siltig

veen



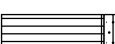
Veen, mineraalarm



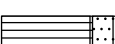
Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig



Veen, zwak zandig



Veen, sterk zandig

klei



Klei, zwak siltig



Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

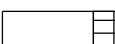
overige toevoegingen



zwak humeus



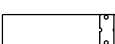
matig humeus



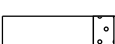
sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur



geen geur



zwakke geur



matige geur



sterke geur



uiterste geur

olie



geen olie-water reactie



zwakke olie-water reactie



matige olie-water reactie



sterke olie-water reactie



uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde



>0



>1



>10



>100



>1000



>10000

monsters



geroerd monster



ongeroerd monster



volumering

overig



bijzonder bestanddeel



Gemiddeld hoogste grondwaterstand



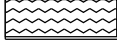
grondwaterstand



Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water

Diesdonkerweg 15 te Ommel

Omgevingsrapportage



Bodem

- Locaties

Ondergrond

- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Diesdonkerweg 15
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangegeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Diesdonkerweg 15

Locatie

Adres	Diesdonkerweg 15 5724PE OMMEL
Locatiecode	AA074300646
Locatienaam	Diesdonkerweg 15
Plaats	Asten
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB074300674

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1900	Verkennd onderzoek NEN 5740	Diesdonkerweg 15	Bondt		Gemeente	Alleen voorschriften opnemen over bouwstoffenbesluit. Alleen de kas is onderzocht, daar is geen ondergrondse tank aanwezig. Bij het woonhuis echter wel. Dit valt buiten dit onderzoek, daarnaast is het buitenterrein niet volledig onderzocht.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee
cv- en luchtbehandelingsapparatuurinstallatiebedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee
glastuinbouw	1998	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.

- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

bijlage 5
literatuurlijst en geraadpleegde bronnen

1. Nederlands Normalisatie-Instituut, *bodem-landbodem, onderzoeksstrategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek NEN 5725*, oktober 2017.
2. Nederlands Normalisatie-instituut, *bodem-landbodem, Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond NEN 5740:A1*, februari 2016.
3. Nederlands Normalisatie-instituut, *bodem –Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem. NEN 5707:C2*, december 2017.
4. Nederlands Normalisatie-instituut, *Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek*, NEN 5717, december 2017
5. *Protocol 2001*, plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, SIKB versie 6.0, februari 2018.
6. Dienst Grondwaterverkenning TNO, *Grondwaterkaart van Nederland centrale slenk*, Delft/Oosterwolde, november 1983.
7. RIVM, *Aanpak van veldonderzoek bij gevallen van lokale bodemverontreiniging*, Den Haag, januari 1985 (Reeks Bodembescherming nr. 56).
8. Ministerie van VROM, *Circulaire bodemsanering 2013*, Den Haag, 2013.
9. Ministerie van VROM, *Besluit Bodemkwaliteit*, Den Haag, januari 2021
10. Ministerie van VROM, *Regeling Bodemkwaliteit*, Den Haag, januari 2021
11. Ministerie van VROM, *Besluit Uniforme Saneringen*, Den Haag, februari 2006

Algemene bronnen

- terreinbezoek;
- contact met de eigenaar, de heer T. van den Eijnden;
- informatie van de gemeente Asten;
 - * afdeling VROM (milieu- en bouwvergunningen, bestemmingsplan, bodemrapporten e.d.);
- Bodemfunctieklassenkaart gemeente Asten
- Historische milieuvergunningen (<https://bhic.nl>);
- Bodemkaart van Nederland (<https://pdokviewer.pdok.nl/> BRO-bodemkaart);
- Grondwaterstroming 1^e WVP (<https://www.grondwatertools.nl/grondwatertools-viewer>);
- Bodemloket (<https://www.bodemloket.nl/kaart>);
- Omgevingsrapportage Noord-Brabant (<https://noord-brabant.omgevingsrapportage.nl/>);
- DINO-loket, informatie over de Nederlandse ondergrond (<https://www.dinoloket.nl/ondergrondmodellen>);
- Grondwaterwinningen Brabant (<https://www.schoon-water.nl/bewoners/plattegrond%20winningen.pdf>);
- NAP informatie (<https://www.ahn.nl/ahn-viewer>);
- Topografische Atlassen (<https://topokaartnederland.nl/>);
- Historische kaarten (<http://www.topotijdreis.nl>);
- Stortplaatsenkaart Brabant (<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Stortplaatsen>);
- Militair erfgoed (<http://www.ikme.nl/ikmekkaart.html>);
- Niet gesprongen explosieven (NGE) (<https://www.explosievenopsporing.nl/veo-bommenkaart/>);
- Kadastrale informatie (<https://mijn.kadaster.nl>);
- Basisregistratie Adressen en Gebouwen (<https://bagviewer.kadaster.nl/>);

Overzicht informatiebehoefte ten behoeve van het vooronderzoek

Onderzoeksaspecten		A	B	C	D	E	F	G
1. Locatiegegevens	Eigendoms-situatie	X						
	Hoogteligging	X						
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	X						
	Antropogene lagen in bodem	X						
	Geohydrologie	X						
3. verwachting bodemkwaliteit	Geval van ernstige verontreiniging	X						
	Voorgaande bodemonderzoeken	X						
	Stortplaatsen	X						
	Bodemkwaliteitskaart	X						
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, calamiteiten	Voormalig	X						
	Huidig	X						
	Toekomst	X						
	Asbestverdacht	X						
5. Terreinverkenning	Huidig	X						
	Proefboringen	-						

verplicht
optioneel
niet verplicht

- A. hypothese tbv bodemonderzoek
- B. hypothese tbv nul- of eindsituatie
- C. hypothese ontvangende bodem BBK
- D. hypothese tbv partijkeuring
- E. opstellen Bodemkwaliteitskaart
- F. ontgraven en toepassen cf BBK
- G. risico's bij TUP en projectmatig grondverzet