

Omgevingsdialoog diesdonkerweg 9:

Initiatiefnemers:

Dhr. R.H.G. van Heugten

Mevr. N.F. van den Bogaart

Dhr. A.F. Clermont

Mevr. M.C.H. Clermont - van Hoof

In de maanden maart, april en mei 2022 zijn we de buurt langsgegaan en hebben we persoonlijk kennis gemaakt en uitleg gegeven wat we met de boerderij gaan doen. zijnde "de boerderij te splitsen in 2 wooneenheden zonder de uiterlijke verschijningsvorm aan te tasten".

De omwonende hebben vragen kunnen stellen en zij zijn op de hoogte gesteld wat onze bedoeling is in deze .

we hebben de directe omgeving betrokken in deze dialoog, niet alleen de burens aangezien het een pand in het buitengebied betreft en er dus meerdere betrokkenden zijn in deze.

Diesdonkerweg 4:

Meneer en mevrouw hebben gevraagd wat de bedoeling is en waarom we bij hen komen vragen of ze het goedkeuren.

Onze reactie: We willen graag de boerderij splitsen zodat we met 2 gezinnen kunnen wonen. Aangezien de boerderij in niet al te beste staat is wordt deze verbouwd zodat deze weer een mooi plaatje in de buurt wordt waar we trots op kunnen zijn. Graag willen we de boerderij energie neutraal renoveren. Tevens blijft de uitstraling zoals deze is en blijft het 1 boerderij.

Meneer en mevrouw zijn zeker akkoord en zijn erg blij dat de boerderij bewoners heeft die zorgen dat deze weer mooi in het straatbeeld te zien is.

Diesdonkerweg 7:

Meneer deed de deur open en sprak engels. We hebben hem in het Engels te woord gestaan en verteld wat onze plannen zijn.

Hij heeft verder geen vragen gesteld en hij heeft aangegeven dat hij blij is wat er met de boerderij gaat gebeuren. Hij is akkoord en heeft hier ook voor getekend.

Diesdonkerweg 13:

Meneer en mevrouw waren allebei thuis. Ze vonden het vreemd dat zij goedkeuring moesten geven toen wij dus onze plannen aangaven en waarom zij daar akkoord voor moesten geven als ze daar mee eens waren. Ze wilden graag weten waarom wij het pand wilden splitsen. We hebben aangegeven dat we graag met 2 gezinnen hier willen wonen en ook de boerderij willen gaan opknappen. Wat worden er voor bij gebouwen bij geplaatst is ook een van de vragen geweest. Ze wilden liever geen groot bedrijfspand als loods voor de deur. De loods zelf is geen probleem alleen de uitstraling zouden ze graag zien in boerderij stijl. Wij hebben dan hier ook weer op aangegeven dat we graag alles in de uitstraling zoals deze nu is willen behouden en herbouwen. Hier hebben ze zeer enthousiast op gereageerd aangezien zij op ons perceel uitkijken. Ze zijn erg blij dat we alles mooier willen maken en zijn dan ook zeker akkoord dat we dit gaan uitvoeren.

Diesdonkerweg 15:

Mevrouw is thuis. Wat is ze blij dat we daar zijn komen wonen. Zij wonen al vele jaren op de diesdonkerweg en hebben gezien hoe het de laatste jaren is verwaarloosd en in verval gekomen. Helaas hebben de bewoners die er in woonde helemaal niks aan de boerderij gedaan en ze is dus ook

heel erg blij dat wij onze plannen klaar hebben hiervoor. Ze hebben aangegeven zeer akkoord te zijn en kijken uit naar wat het gaat worden.

Diesdonkerweg 17:

Ook hier worden we door geen nederlands sprekende bewoners ontvangen. Helaas spreken zij geen engels en nederlands. Ze bellen met de woordvoerder en wij communiceren via deze vriendelijke man. We vertellen wat onze plannen zijn en zij geven aan hier geen probleem mee te hebben. Tekenen en stellen verder geen vragen. We worden wel welkom geheten in de buurt.

Diesdonkerweg 21:

Deze vriendelijke alleen staande man komt ons via de achterom tegemoet gelopen. Ook hij woont al enige jaren op de Diesdonkerweg en heeft de boerderij ook zien aftakelen. Meneer geeft aan ook zeer blij te zijn dat er bewoners komen wonen die deze mooie boerderij zijn uitstraling weer terug gaan geven. We hebben verteld wat onze plannen zijn en heeft aangegeven dat hij ons best wil komen helpen dat we een extra handje nodig hebben. Wat fijn om zo ontvangen te worden in de buurt. Hij heeft verder geen vragen voor ons en is heel blij dat we de nieuwe burens zijn.

Algemeen:

De reacties van de buurtbewoners zijn allemaal enthousiast. Wat worden we warm ontvangen. Ook van de overige bewoners van de Diesdonkerweg die niet aangrenzend wonen en dus ook niet meegenomen zijn in deze omgevingsdialoog krijgen we leuke reacties. Door de maanden heen die we inmiddels hier wonen krijgen we vragen van onze burens hoe het gaat en hoe het vordert. Ze zijn allemaal even enthousiast.

We hebben aangegeven dat de deur altijd openstaat en de koffie klaar staat mochten ze graag willen komen kijken hoe het allemaal eruit ziet en verloopt. Dit is dan ook aangenomen door de burens die graag eens even komen kijken hoe het vordert.

Onze conclusie: uit het omgevingsdialoog zijn geen geluiden ontvangen dat er aanpassingen nodig zijn in ons plan. er is een zeer geringe impact voor de omgeving. waarbij we enkel zeer positieve reacties hebben mogen ontvangen op onze plannen.

Socialmedia:

Op Facebook hebben we een pagina aangemaakt om de plannen en vorderingen van de boerderij te kunnen delen met buurt. Zij hebben een uitnodiging van ons ontvangen om de verbouwing van de boerderij te volgen.

Om gelegenheid te geven om eventuele bewaren kenbaar te maken hebben we tevens onze contactgegevens gedeeld.