

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Asten

t.a.v. Dhr. K. van Dooren
Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening
Team Ruimte

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, K. van Dooren

Ons nummer
BA9808

Datum
20 december 2022

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 23 november 2022, inzake het verzoek van melkrundveehouderij Kanters, Bluijssens Broekdijk 13 te Asten, delen wij u het volgende mede.

Op 15 december 2022 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de Bluijssens Broekdijk 13 te Asten. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer A. Kanters en zijn vader A. Kanters, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Beschrijving

De heer A. Kanters (1987) exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn ouders een melkveebedrijf aan de Bluijssens Broekdijk 13 in Asten.

Op een huiskavel van 35 ha is bedrijfsbebouwing aanwezig in de vorm van de oorspronkelijke boerderij, een in 1999 gebouwde ligboxenstal, een in 2012 gebouwde ligboxenstal, een oudere jongveestal annex berging en een moderne loods. Verder zijn voeropslagen aanwezig met name in de vorm drie sleufsilos. Aan de achterzijde van de stallen is buiten de contouren van het bouwvlak verharding aangelegd voor de opslag van voer. Op het bedrijf worden circa 300 melkkoeien en een 200-tal stuks jongvee gehouden.

De stal uit 1999 betreft een 3+2 rijige ligboxenstal die aan de voorzijde middels een tussenbouw is verbonden met de oorspronkelijke boerderij. In eerste instantie bevond zich in de tussenbouw een 2 x 9 stands open tandem melkstal en een tanklokaal, en konden op deze wijze circa 150 melkkoeien worden gehouden.

In 2012/2013 is een nieuwe ligboxenstal gebouwd van circa 38 x 68 meter. Daarin is aan de ene zijde een melkstal met wachtruimte en separatieruimten ingericht, en zijn aan de andere zijde van de voergang 135 ligboxen aanwezig. De melkstal betreft een 40-stands buitenmelker, waarbij het melken door twee personen wordt uitgevoerd. In samenhang met deze uitbreiding is de stalcapaciteit op de vergunning uitgebreid naar 308 melkkoeien en 241 stuks jongvee.

Beide ligboxenstallen zijn onderkelderd voor de opslag van drijfmest, zodat het bedrijf over voldoende opslag beschikt voor de afzet van de hoofdmoot van de drijfmest in het voorjaar. De looppaden in de stallen zijn deels uitgevoerd met traditionele roostervloer en deels met een sleuenvloer. Op het bedrijf is een vast opgestelde mestscheider aanwezig. De ligboxen zijn uitgevoerd als diepstrooiselboxen waarvoor de droge fractie van de mestscheider wordt gebruikt als boxbedekking.

De jongveestal betreft merendeels een slaapstal met buitenvoeding. De courante loods dateert uit 2011 en is deels ingericht voor de stalling van landbouwmachines en is deels in gebruik voor de opslag van hooi/stro en van losgestorte droge grondstoffen.

Het bedrijf beschikt zelf over 50½ ha cultuurgrond in eigendom die volledig in gebruik is als grasland. Daarnaast wordt, hoofdzakelijk middels huur en de aankoop van gewassen, landbouwgrond aan de bedrijfsvoering verbonden voor de winning van ruwvoer en voor de afzet van drijfmest. Zo is jaarlijks ruim een vijftigtal ha snijmaïs benodigd voor het voeren van de melkkoeien.

Aan het melkvee wordt een gemengd rantsoen verstrekt waarvan, naast snijmaïs en graskuil, een breed scala aan producten zoals bierbostel en perspulp, droge grondstoffen (zoals mengvoer, graan, soya en een premix) en graszaadhooi/stro deel uitmaken. Zo bestaat het rantsoen voor de droogstaande koeien uit snijmaïs, stro en mengvoer.

De melkkoeien worden op het bedrijf, mede in verband met de verschillen in de voerrantsoenen, in drie groepen gehouden. In de zomerperiode wordt aan een gedeelte van de dieren tevens beweiding geboden.

Verzoek

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak van 1.5 ha naar 2 ha, waarvan 0.50 ha bestemmingsvlak voor de opslag van ruwvoer. Door de wijziging van de vorm van het huidige bouwvlak zullen de bestaande voeropslagen en de uitbreiding daarvan worden ondergebracht in het bestemmingsvlak.

Het onderliggende plan betreft het verlengen van de beide ligboxenstallen met 54 meter, hetgeen een uitbreiding met een 3550 m² staloppervlak behelst.

Bij de stal uit 2012 resulteert dit in een uitbreiding van het aantal ligboxen met 216 stuks. De stal uit 1999 zal aan één zijde van de voergang worden ingericht met 108 ligboxen. Aan de andere zijde van de voergang zal stro worden opgeslagen en zullen kalveren in stro worden gehuisvest.

Direct aan de overzijde van de Bluijssens Broekdijk 13 is een burgerwoning gelegen. De huidige jongveestal en de in 2011 gebouwde loods bevinden zich op circa 10 meter van de openbare weg. Om die reden wordt de gevraagde uitbreiding van het bedrijf aan de achterzijde gecombineerd met een afwaartse beweging vanaf de Bluijssens Broekdijk. Ook kan in de toekomstige bedrijfsopzet de bedrijfsoprit op grotere afstand van de naburige woning worden gesitueerd.

In de oude jongveestal zullen geen dieren meer worden gehuisvest; dit gebouw zal voor stalling en opslag in gebruik worden genomen. Op die wijze zal het rundvee op grotere afstand van de betreffende burgerwoning worden gehuisvest.

De in 2011 gebouwde loods zal worden verplaatst naar de achterzijde van het toe te kennen bouwvlak. Zodoende zal met name het dagelijks laden van de mengwagen met de diverse grondstoffen en stro plaatsvinden aan de achterzijde van de bedrijfslocatie, waardoor het risico op overlast voor de omgeving wordt verminderd.

Uitgegaan wordt van de uitbreiding van de dieren aantallen naar circa 500 melkkoeien en 200 stuks jongvee. Dit betekent een toename van het aantal melkkoeien met bijna 200 dieren en een lichte afname van het aantal stuks jongvee met een veertigtal dieren. De heer A. Kanters lichtte toe dat de in 2012 gebouwde draaimelkstal met veertig standen en de bijbehorende wachtruimte destijds is gebouwd vanuit het perspectief dat een verdere uitbreiding van het aantal melkkoeien mogelijk zou zijn.

Zo is de capaciteit van deze melkstal zodanig dat de koeien momenteel in ruim twee uur kunnen worden gemolken en kunnen met de dezelfde melkstal ook twee keer zoveel melkkoeien worden gemolken.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Bluijssens Broekdijk 13 te Asten wordt een volwaardig melkveehouderijbedrijf geëxploiteerd. Het ingediende verzoek omvat de wijziging van de vorm van het 1.50 ha grote bouwvlak en de toekenning van een differentiatievlak voor de opslag van ruwvoer ter grootte van 0.50 ha.

In de huidige bedrijfsopzet wordt aan Bluijssens Broekdijk 13 een melkveehouderijbedrijf geëxploiteerd dat, in vergelijking met het landelijk gemiddelde van iets meer dan een honderdtal melkkoeien per bedrijf, een bovengemiddelde omvang heeft. De voorgenomen bedrijfsuitbreiding tot een circa 500 melkkoeien leidt tot verdere schaalvoordelen voor de bedrijfsvoering. Enerzijds komen deze schaalvoordelen voort uit bedrijfstechnische aspecten zoals een betere benutting van de draaimelkstal, anderzijds betreft dit meer bedrijfseconomische voordelen die primair voortvloeien uit het behalen van een grotere omzet en meer marge op de bedrijfslocatie.

Vanuit bedrijfseconomisch en bedrijfstechnisch perspectief onderschrijft de Adviescommissie de voordelen van deze verdere concentratie van melkkoeien op één bedrijfslocatie.

Ten aanzien van de toekenning van een bestemmingsvlak voor de opslag van voer overweegt de Adviescommissie dat op grond van de Interim OmgevingsVerordening van de provincie Noord-Brabant een bouwperceel met maximaal 0.50 ha kan worden vergroot van 1.50 tot maximaal 2.0 ha. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

- de veehouderij is vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate aangewezen op de opslag van ruwvoer;
- de ruimte is binnen het bouwperceel niet aanwezig;
- het bestemmingsplan borgt dat deze 0.50 ha uitsluitend wordt gebruikt ten behoeve van voorzieningen – geen gebouwen zijnde – voor de opslag van ruwvoer.

De Adviescommissie constateert dat voorliggend bedrijf een veehouderijbedrijf betreft dat in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer. Zowel het huidige bouwvlak als het bouwvlak na wijziging van de vorm en de uitbreiding ervan met een differentiatievlak kent door de gekozen bedrijfsindeling een bedrijfstechnisch efficiënte opzet waarmee recht wordt gedaan aan het aspect zuinig ruimtegebruik. Voor een toekomstige bedrijfsvoering met circa 500 melkkoeien en circa 200 stuks jongvee is de toekenning van een bouwvlak van 1.50 ha en van een bestemmingsvlak van 0.50 ha passend.

De toekenning van 1.50 ha bouwvlak en van 0.50 ha bestemmingsvlak voor de opslag van ruwvoer is gebaseerd op een uitbreiding van dieren aantallen. Tot voor kort kon een dergelijke uitbreiding gebaseerd worden op het intern salderen van ammoniak in combinatie met de toepassing van emissie arme vloeren. Gelet op de actuele jurisprudentie en de gevolgen hiervan voor de vergunningverlening is niet duidelijk of een dergelijke werkwijze in de toekomst weer mogelijk zal zijn, dan wel dat de mogelijkheden voor extern salderen dienen te worden onderzocht.

Voor de Bluijssens Broekdijk 13 te Asten is een wijzigingsplan ingediend voor de ruimtelijke uitbreiding van dit bedrijf. In dat kader is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de wijziging van de vorm het bouwvlak van 1.50 ha alsmede de toekenning van een differentiatievlak van 0.50 ha voor de opslag van ruwvoer noodzakelijk zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en de ontwikkeling van dit volwaardig agrarisch bedrijf.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Gerlings', is written over a faint, rectangular official stamp.

H. Gerlings
secretaris