

Gemeente Asten
Postbus 290
5720 AG ASTEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-wijzigingsplan 'Buitengebied Asten 2016, wijziging Zeilhoekweg 1'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-wijzigingsplan 'Buitengebied Asten 2016, wijziging Zeilhoekweg 1'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-wijzigingsplan voorziet in het verplaatsen van een hoveniersbedrijf (dat nu een bedrijf aan huis is op de locatie Bluijssens Broekdijk 12) naar de locatie Zeilhoekweg 1 te Heusden. De locatie Zeilhoekweg 1 heeft op grond van het geldende bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' met aanduiding 'Intensieve veehouderij'. Het voorontwerp voorziet in een wijziging van deze bestemming naar de bestemming 'Bedrijf - agrarisch verwant'. De locatie is gelegen in het gemengd landelijk gebied met de aanduiding 'Attentiegebied NNB'

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna

Datum

31 augustus 2018

Ons kenmerk

C2230742/4408859

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

N.E. (Nienke) Monnee

Telefoon

(073) 681 26 20

Email

nmonnee@brabant.nl

Bijlage(n)

-

aangehaald als Vr). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Datum

31 augustus 2018

Ons kenmerk

C2230742/4408859

Inhoudelijk standpunt

Op grond van artikel 7.10 Vr en artikel 7.11 Vr kan een bestemmingsplan voorzien in de vestiging van een agrarisch-verwant bedrijf in het gemengd landelijk gebied als aan een aantal voorwaarden is voldaan. Naar onze mening voldoet de voorziene ontwikkeling aan deze voorwaarden. Wel hebben wij nog enkele opmerkingen:

- De kwaliteitsverbetering in de vorm van een landschappelijke inpassing voldoet naar onze mening aan artikel 3.2 Vr. Wij missen alleen nog de borging van de sloop en de landschappelijke inpassing in de planregels door middel van een voorwaardelijke gebruiksbepaling;
- De locatie heeft de provinciale aanduiding 'Attentiegebied - Natuur Netwerk Brabant'. Wij missen in de toelichting nog een verantwoording met betrekking tot deze aanduiding (artikel 12.1 Vr). Ook missen wij deze aanduiding nog op de verbeelding en de bijbehorende bepalingen in de planregels.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het wijzigingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Verordening aan te passen en daarbij rekening te houden met onze bovengenoemde opmerkingen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.