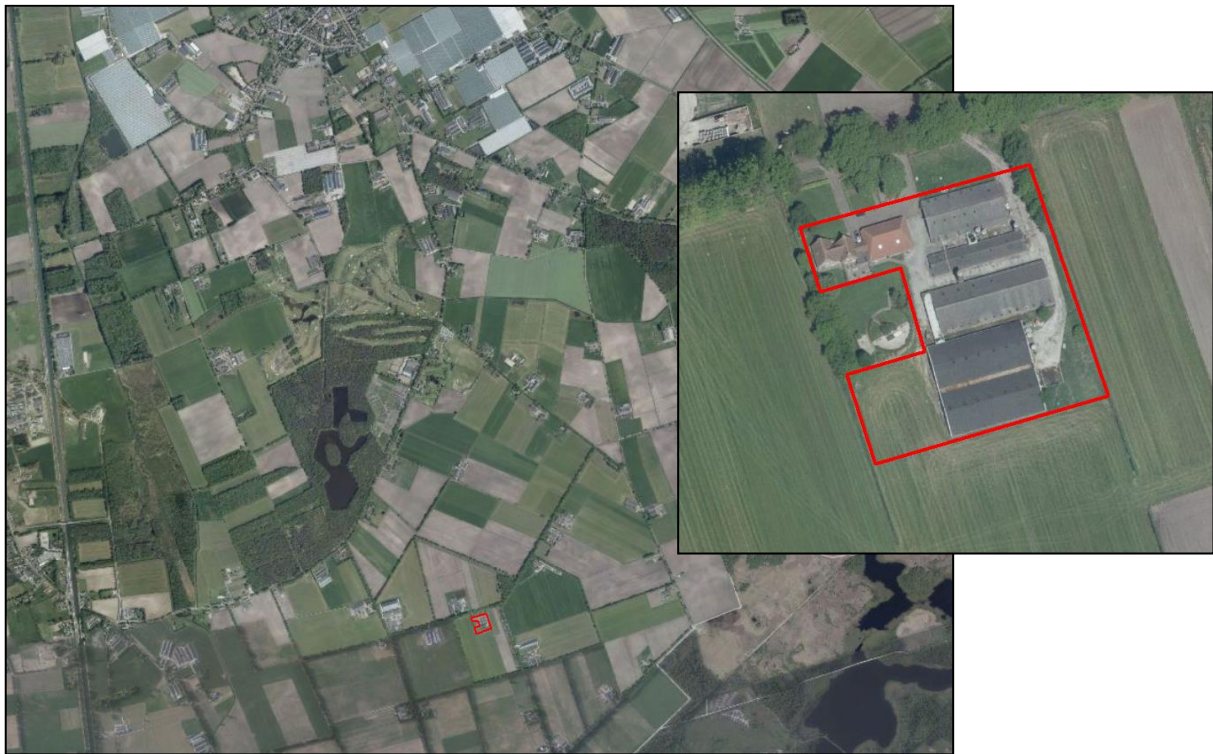


Verslag omgevingsdialoog Kruisbaan 4 Heusden

Augustus 2018

Planomschrijving

De beoogde herontwikkeling heeft betrekking op de locatie Kruisbaan 4 te Heusden, gemeente Asten. Initiatiefnemer voert ter plaatse thans een intensieve veehouderij in de vorm van varkenshouderij met tevens een rundveetak. Navolgend is de ligging van de locatie weergegeven.



Figuur 1: Ligging locatie Kruisbaan 4 Heusden

Beoogd wordt de intensieve veehouderij ter plaatse te saneren in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling. De aangebouwde rundveeststal blijft behouden en gedeeltelijk in gebruik genomen voor een maatschappelijke nevenfunctie in de vorm van dagbesteding voor ouderen. Het overige deel van de rundveeststal is thans in gebruik voor de woonfunctie en zal als zodanig behouden blijven. De huidige bedrijfswoning zal daarmee worden omgezet naar reguliere burgerwoning.

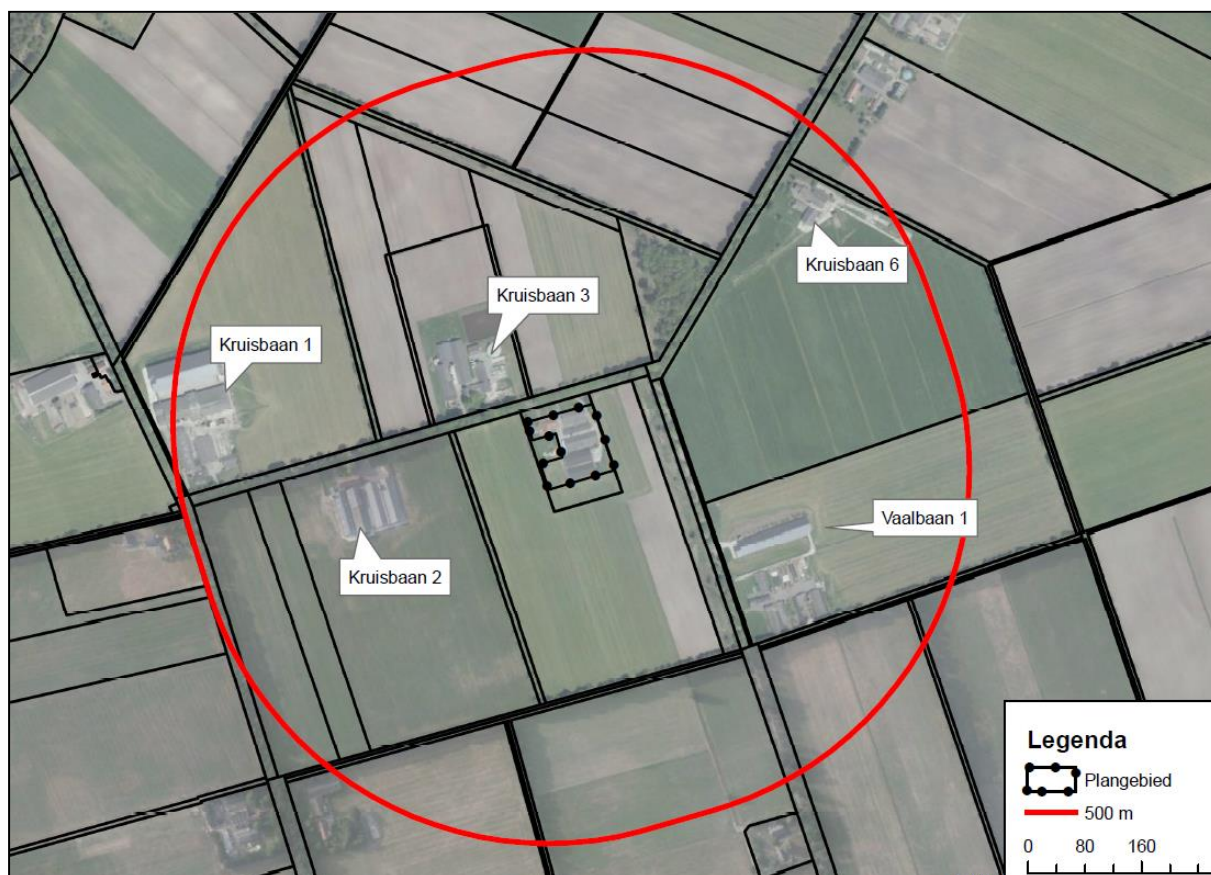
Navolgend is de te behouden en te saneren bebouwing weergegeven.



Figuur 2: Te saneren en te behouden bebouwing Kruisbaan 4

Omgeving

In de omgeving van de ontwikkellocatie is een aantal adressen gelegen. Op navolgende figuur is een contour getrokken van 500 meter om de ontwikkellocatie.



Figuur 3: 500 meter contour om ontwikkellocatie

Omgevingsdialoog

Initiatiefnemer heeft binnen een straal van 500 meter alle adressen persoonlijk bezocht en de omwonenden ingelicht van de beoogde herontwikkeling van de locatie Kruisbaan 4 te Heusden.

Navolgend is een samenvatting weergegeven van de gevoerde omgevingsdialoog:

Kruisbaan 1

d.d. 16 augustus 2018

Bewoner wil zijn bedrijf graag in de toekomst nog verder ontwikkeling, maar verwacht niet dat dit problemen gaat geven door de bestemmingswijziging. Bewoner zal hierover wel nog navraag doen bij zijn eigen adviseur.

Kruisbaan 2

d.d. 16 augustus 2018

Bewoner begrijpt de plannen en ziet geen problemen.

Kruisbaan 3

d.d. 16 augustus 2018

Bewoner was zijdelings al op de hoogte. Bewoner voorziet geen problemen en zal geen bezwaar maken. Bewoner doet voor de zekerheid nog navraag bij zijn eigen adviseur om na te gaan of het van invloed is op zijn eigen bedrijfsontwikkeling.

Kruisbaan 6

d.d. 16 augustus 2018

Bewoner begrijpt de plannen en ziet geen problemen. Bewoner is zelf niet voornemens de eigen bedrijfsvoering nog uit te breiden, maar eventueel juist op termijn ook af te bouwen.

Vaalbaan 1

d.d. 16 augustus 2018

Bewoner verwacht niet dat de beoogde herontwikkeling van Kruisbaan 4 van belang is voor zijn eigen bedrijf. Voor de zekerheid doet bewoner nog navraag bij zijn eigen adviseur.