

Besluit artikel 3.6 lid 1 onderdeel a Wro

"Heusden komgebied, tweede wijziging Vorstermansplein 2014"

burgemeester en wethouders van A s t e n;

gezien het verzoek om medewerking van Hans Goossens van AGAbv namens de heer W.A.M. Hartman voor het verschuiven van de bestemmingsgrenzen op de percelen aan het Vorstermansplein te Heusden, kadastraal bekend gemeente Asten, sectie P, nummer 1464 en 1465;

o v e r w e g e n d e:

dat de betreffende percelen zijn gesitueerd binnen het gebied waarvoor geldt het bestemmingsplan "Heusden komgebied, wijziging Vorstermansplein" en daarin zijn bestemd voor "wonen";

dat na inmeting van het terrein voor de woningbouwontwikkeling de kadastrale begrenzing op verschillende plekken niet overeenkomt met de feitelijke begrenzing;

dat het college van burgemeester en wethouders krachtens het bepaalde in artikel 10.1.1 van het bestemmingsplan "Heusden komgebied, wijziging Vorstermansplein" juncto artikel 3.6 lid 1 onderdeel a van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd is het plan te wijzigen ten behoeve van het in geringe mate, tot niet meer dan 2 meter, verschuiven van de bestemmingsgrenzen, mits dit noodzakelijk is, in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden van de kaart, ten opzichte van de feitelijke situatie, voor zover daarmee wordt beoogd een zo goed mogelijke overeenstemming tussen het plan en werkelijke toestand te bereiken.

dat in dit geval hier duidelijk sprake van is;

dat in de huidige situatie het terrein nagenoeg volledig is verhard en door de woningbouwontwikkeling minder verhard terrein zal ontstaan zoals opgenomen in het plan "Heusden komgebied, wijziging Vorstermansplein";

dat er in het kader van het oorspronkelijke wijzigingsplan "Heusden komgebied, wijziging Vorstermansplein" de waterhuishouding is onderbouwd en dat door verschuivingen van de grenzen nauwelijks wijzigingen optreden maar voor de afvoer van hemelwater in de bijlagen een nieuwe berekening en ontwerp zijn gemaakt die voldoen en welke integraal onderdeel uitmaken van dit besluit;

dat bij de bouw geen uitlogbare bouwmaterialen worden toegepast (of zo min mogelijk);

dat het opstellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wro niet noodzakelijk is, omdat conform artikel 6.2.1. van het Bro geen sprake is van een bouwplan;

dat het opstellen van een milieueffectenrapportage (MER) in het kader van het wijzigingsplan niet nodig is omdat de planologische wijziging geen verslechtering van een Natura2000 gebied veroorzaakt en omdat het plan niet kaderstellend is voor activiteiten die m.e.r.- (beoordelings)plichtig zijn conform de Wet milieubeheer en Besluit m.e.r.;

dat de verschuiving van de bestemmingsgrenzen is weergegeven op bijgevoegde verbeelding en bijlagen welke integraal onderdeel uitmaken van dit besluit;

dat het college van burgemeester en wethouders op 28 mei 2014 heeft besloten tot het gaan voeren van de procedure als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onderdeel a van de Wet ruimtelijke ordening teneinde gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 10.1.1 van voornoemd bestemmingsplan;

dat het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;

dat het ontwerpbesluit op grond van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang 18 juli 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat geen gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken;

dat het college van burgemeester en wethouders, gelet op bovenstaande overwegingen, van oordeel is dat tegen gebruikmaking van genoemde wijzigingsbevoegdheid geen bezwaar bestaat.

b e s l u i t:

Met toepassing van artikel 3.6 lid 1 onderdeel a van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 10.1.1 van het bestemmingsplan "Heusden komgebied, wijziging Vorstermansplein" de gronden op het perceel aan het Vorstermansplein te Heusden, kadastraal bekend gemeente Asten, sectie P, nummer 1464 en 1465 te wijzigen ten behoeve van het in geringe mate, tot niet meer dan 2 meter, verschuiven van de bestemmingsgrenzen, mits dit noodzakelijk is, in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden van de kaart, ten opzichte van de feitelijke situatie, voor zover daarmee wordt beoogd een zo goed mogelijke overeenstemming tussen het plan en werkelijke toestand te bereiken.

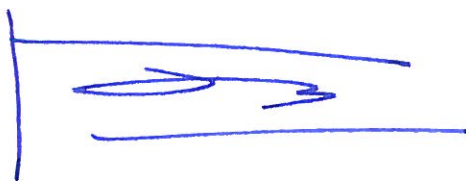
Kenmerk: V14-206

Aldus besloten d.d. 4-9-2014

college van burgemeester en wethouders van Asten,
de secretaris,



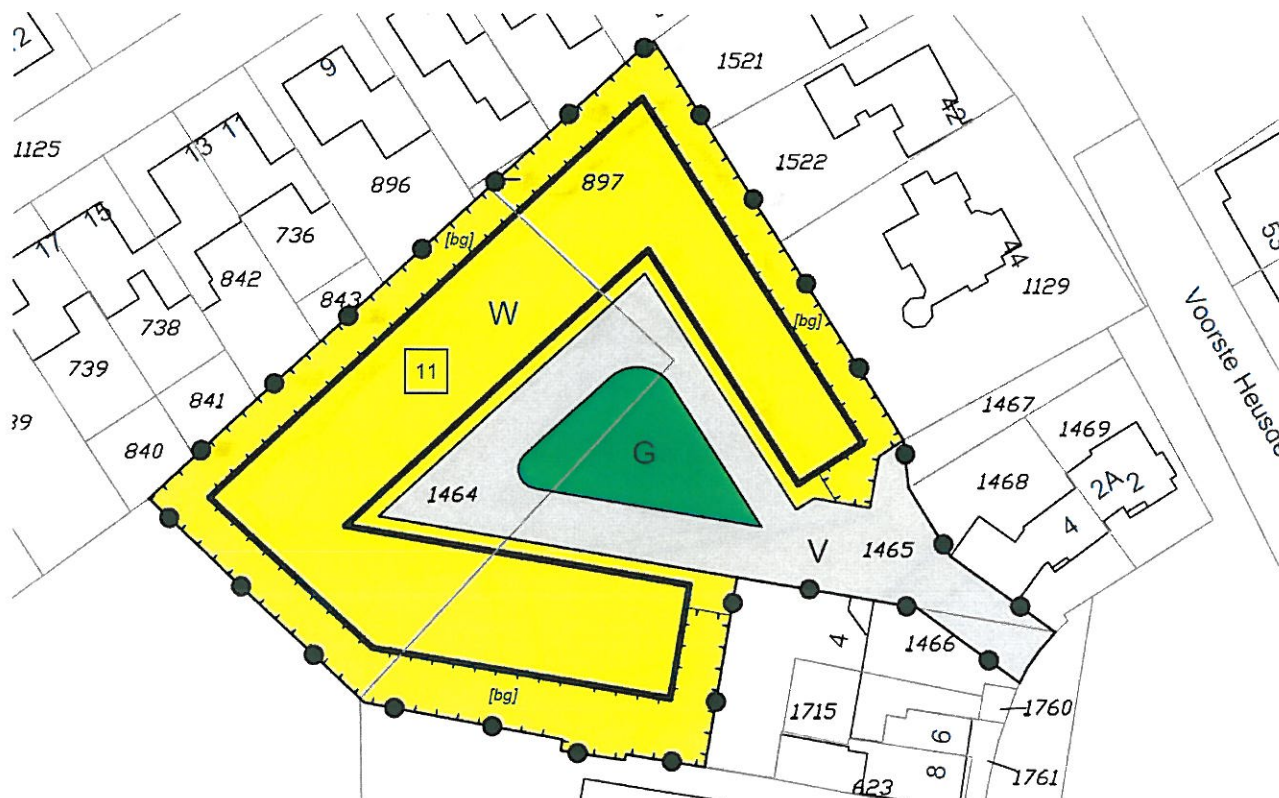
mr. W.M.A. Verberkt



mr. H.G. Vos

Wijziging ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wro
"Heusden komgebied, tweede wijziging Vorstermansplein 2014"

Situatie **VOOR** wijziging



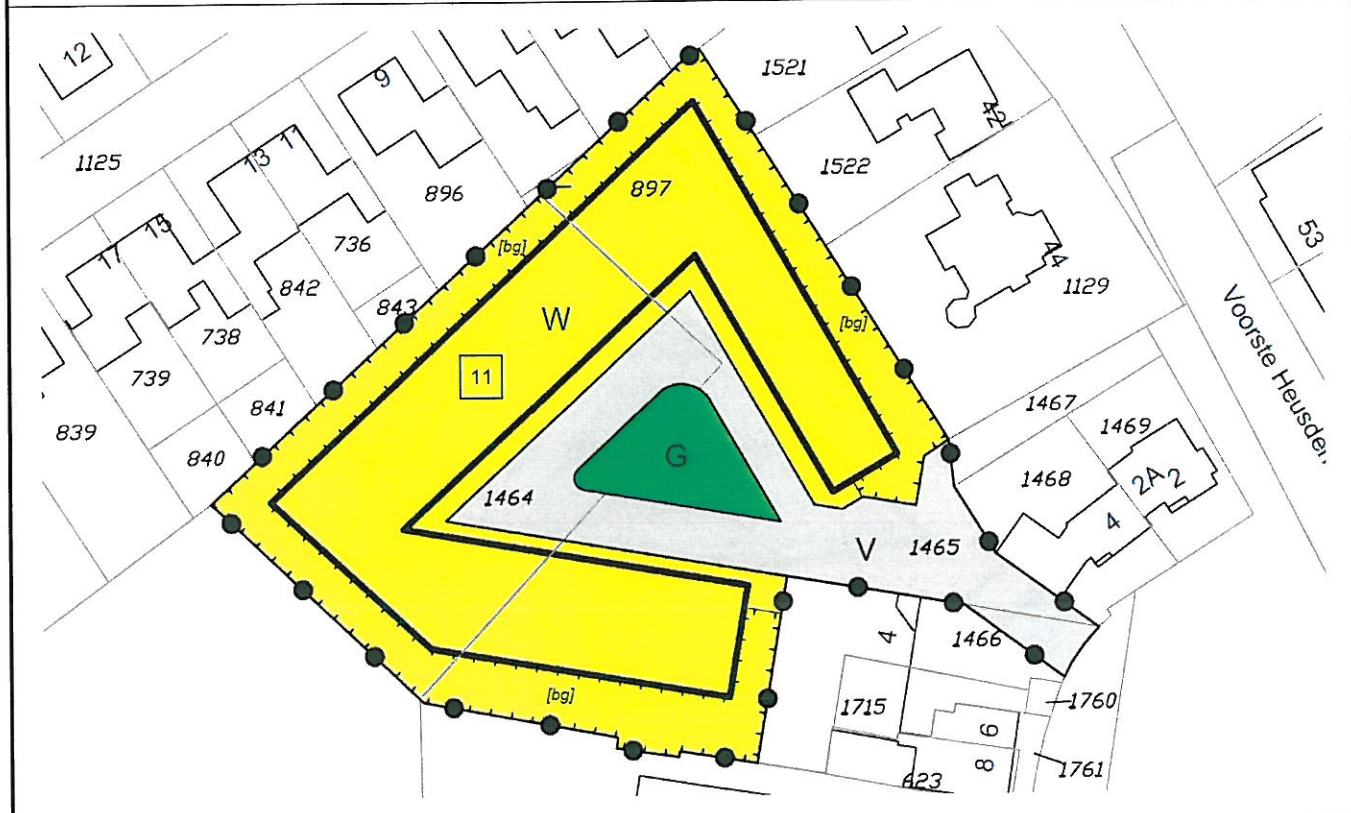
Gemeente Asten

Vorstermansplein

Schaal 1: 1000

Wijziging ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wro
"Heusden komgebied, tweede wijziging Vorstermansplein 2014"

Situatie **NA** wijziging



Gemeente Asten
Vorstermansplein
Schaal 1:1000