

Besluit artikel 3.6 lid 1 onderdeel a Wro

"Heusden komgebied, tweede wijziging Vorstermansplein 2014"

burgemeester en wethouders van A s t e n;

gezien het verzoek om medewerking van Hans Goossens van AGAbv namens de heer W.A.M. Hartman voor het verschuiven van de bestemmingsgrenzen op de percelen aan het Vorstermansplein te Heusden, kadastraal bekend gemeente Asten, sectie P, nummer 1464 en 1465;

o v e r w e g e n d e:

dat de betreffende percelen zijn gesitueerd binnen het gebied waarvoor geldt het bestemmingsplan "Heusden komgebied, wijziging Vorstermansplein" en daarin zijn bestemd voor "wonen";

dat na inmeting van het terrein voor de woningbouwontwikkeling de kadastrale begrenzing op verschillende plekken niet overeenkomt met de feitelijke begrenzing;

dat het college van burgemeester en wethouders krachtens het bepaalde in artikel 10.1.1 van het bestemmingsplan "Heusden komgebied, wijziging Vorstermansplein" juncto artikel 3.6 lid 1 onderdeel a van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd is het plan te wijzigen ten behoeve van het in geringe mate, tot niet meer dan 2 meter, verschuiven van de bestemmingsgrenzen, mits dit noodzakelijk is, in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden van de kaart, ten opzichte van de feitelijke situatie, voor zover daarmee wordt beoogd een zo goed mogelijke overeenstemming tussen het plan en werkelijke toestand te bereiken.

dat in dit geval hier duidelijk sprake van is;

dat in de huidige situatie het terrein nagenoeg volledig is verhard en door de woningbouwontwikkeling minder verhard terrein zal ontstaan zoals opgenomen in het plan "Heusden komgebied, wijziging Vorstermansplein";

dat er in het kader van het oorspronkelijke wijzigingsplan "Heusden komgebied, wijziging Vorstermansplein" de waterhuishouding is onderbouwd en dat door verschuivingen van de grenzen nauwelijks wijzigingen optreden maar voor de afvoer van hemelwater in de bijlagen een nieuwe berekening en ontwerp zijn gemaakt die voldoen en welke integraal onderdeel uitmaken van dit besluit;

dat bij de bouw geen uitlogbare bouwmaterialen worden toegepast (of zo min mogelijk);

dat het opstellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wro niet noodzakelijk is, omdat conform artikel 6.2.1. van het Bro geen sprake is van een bouwplan;

dat het opstellen van een milieueffectenrapportage (MER) in het kader van het wijzigingsplan niet nodig is omdat de planologische wijziging geen verslechtering van een Natura2000 gebied veroorzaakt en omdat het plan niet kaderstellend is voor activiteiten die m.e.r.- (beoordelings)plichtig zijn conform de Wet milieubeheer en Besluit m.e.r.;

dat de verschuiving van de bestemmingsgrenzen is weergegeven op bijgevoegde verbeelding en bijlagen welke integraal onderdeel uitmaken van dit besluit;

dat het college van burgemeester en wethouders op 28 mei 2014 heeft besloten tot het gaan voeren van de procedure als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onderdeel a van de Wet ruimtelijke ordening teneinde gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 10.1.1 van voornoemd bestemmingsplan;

dat het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;

dat het ontwerpbesluit op grond van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang 18 juli 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat geen gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken;

dat het college van burgemeester en wethouders, gelet op bovenstaande overwegingen, van oordeel is dat tegen gebruikmaking van genoemde wijzigingsbevoegdheid geen bezwaar bestaat.

b e s l u i t:

Met toepassing van artikel 3.6 lid 1 onderdeel a van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 10.1.1 van het bestemmingsplan "Heusden komgebied, wijziging Vorstermansplein" de gronden op het perceel aan het Vorstermansplein te Heusden, kadastraal bekend gemeente Asten, sectie P, nummer 1464 en 1465 te wijzigen ten behoeve van het in geringe mate, tot niet meer dan 2 meter, verschuiven van de bestemmingsgrenzen, mits dit noodzakelijk is, in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden van de kaart, ten opzichte van de feitelijke situatie, voor zover daarmee wordt beoogd een zo goed mogelijke overeenstemming tussen het plan en werkelijke toestand te bereiken.

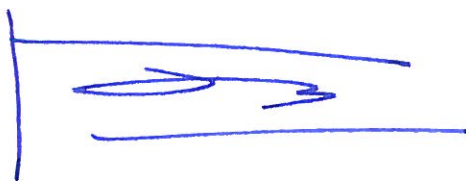
Kenmerk: V14-206

Aldus besloten d.d. 4-9-2014

college van burgemeester en wethouders van Asten,
de secretaris,



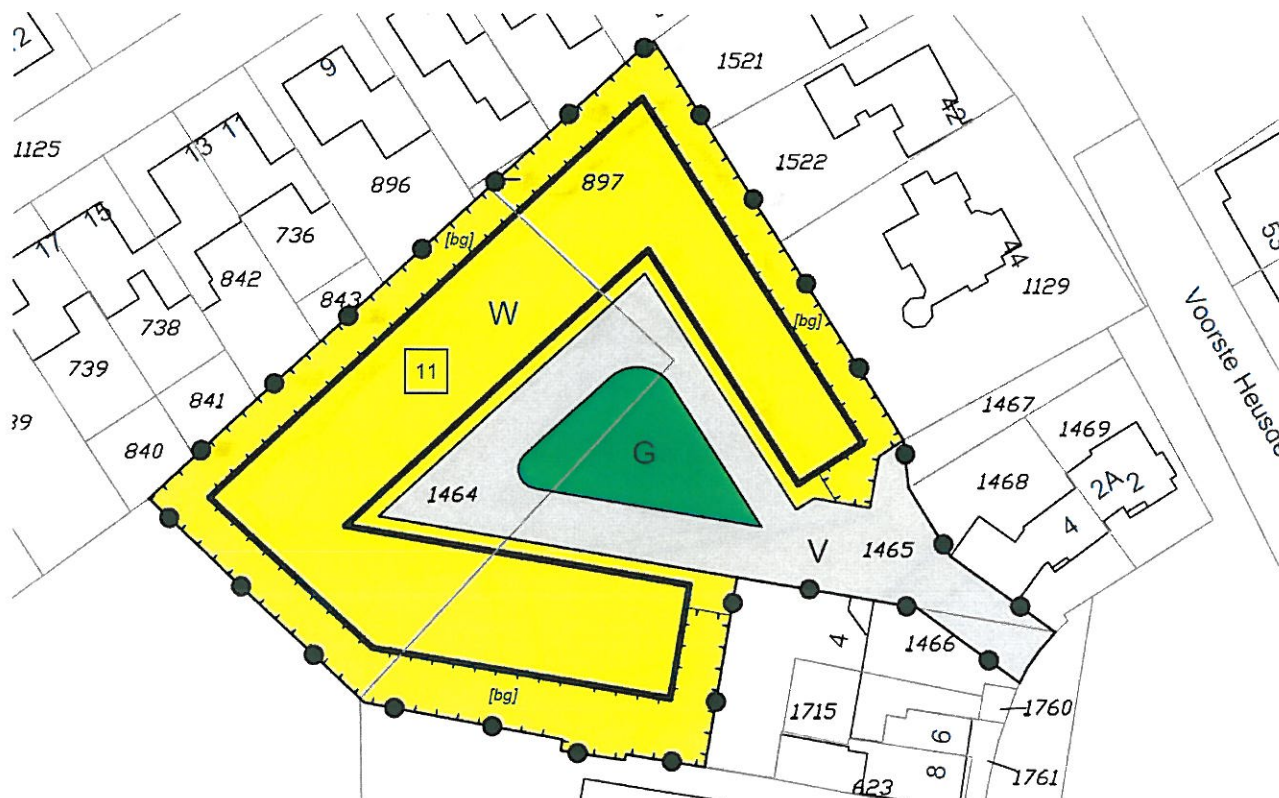
mr. W.M.A. Verberkt



mr. H.G. Vos

Wijziging ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wro
"Heusden komgebied, tweede wijziging Vorstermansplein 2014"

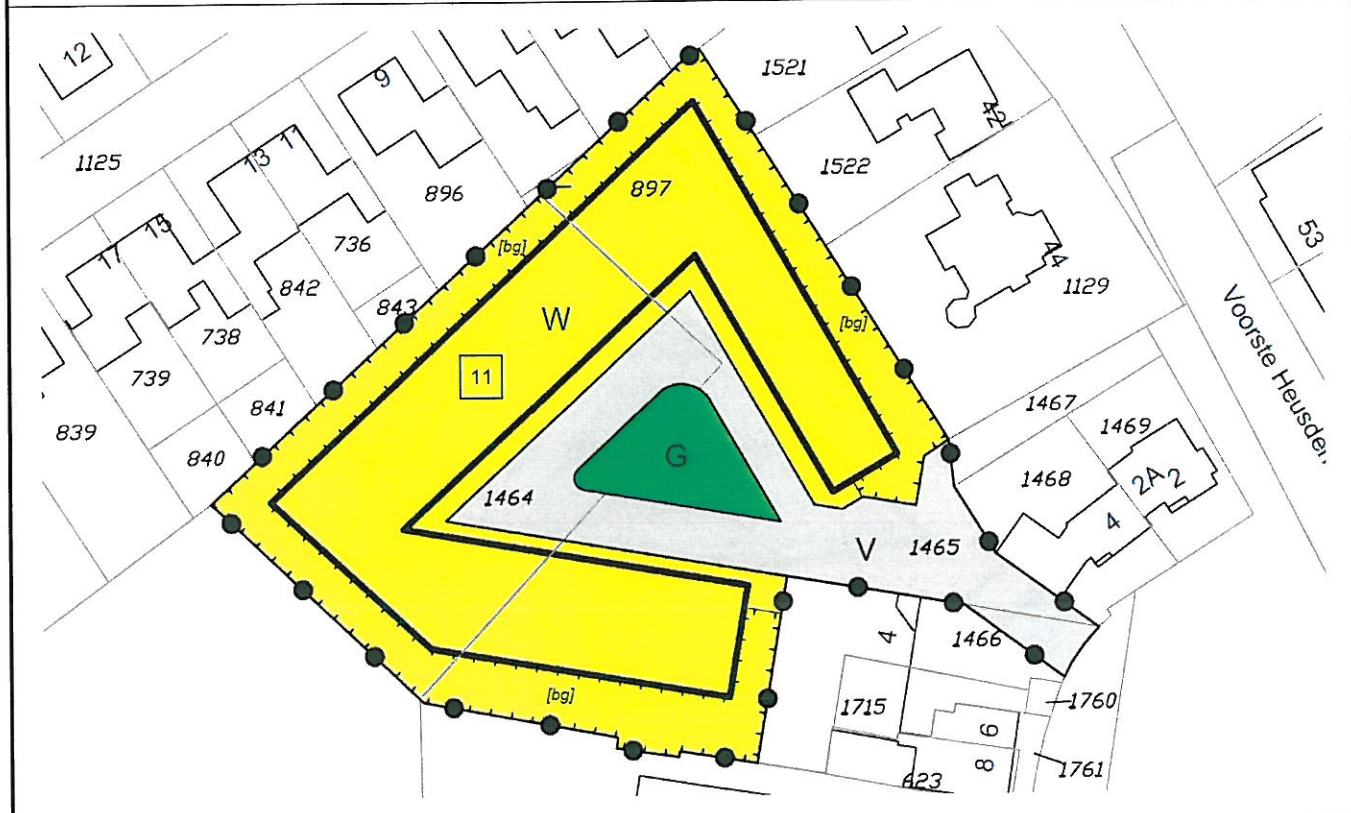
Situatie **VOOR** wijziging



Gemeente Asten
Vorstermansplein
Schaal 1: 1000

Wijziging ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wro
"Heusden komgebied, tweede wijziging Vorstermansplein 2014"

Situatie **NA** wijziging



Gemeente Asten
Vorstermansplein
Schaal 1:1000

Ontwerp WADI

Terrein Hartman aan het Vorstermansplein
te Heusden gemeente Asten

Opdrachtgever
Bouwbedrijf Hartman
Meijelseweg 23C
5725 BA Heusden (gemeente Asten)

Kuijpers Civiel & Infra Design
De Malthazer 21
5735 JH Aarle-Rixtel

Datum 08-04-2014

Inleiding

Bouwbedrijf Hartman gaat in Heusden aan het Vorstermansplein woningen realiseren op het voormalige bedrijventerrein van het bouwbedrijf. Door de gemeente Asten is verzocht om een ontwerp aan te leveren hoe afvoer van het hemelwater, van de nieuw te bouwen woningen en de aan te leggen verhardingen, wordt opgelost.

Door Archimill is een berekening opgezet waarin aangegeven is hoeveel water er geborgen moet worden in het plan.

De Uitwerking

De volgende gegevens zijn mij ter beschikking gesteld:

- GBKN van het gebied
- Kadastrale kaart van het gebied
- Gemeentelijke rioleringsplan
- Bouwplan van de 11 woningen en de daarbij behorende openbare ruimte (AGA BV)
- Rapport capaciteitsberekening (Archimill)

Uit onderzoek is gebleken dat niet alle verharding binnen het gebied op de Wadi kan worden afgevoerd. Dit heeft te maken met de hoogteligging van de toerit naar het plein en de aanwezige bebouwing in de directe omgeving.

Om die reden heb ik de vrijheid genomen de berekening aan te passen. Het gedeelte vanaf Vorstermansplein tot aan het plein, waar de wadi wordt aangelegd, is niet meer opgenomen in de berekening.

Door deze aanpassing zijn de volgende getallen uit de berekening naar voren gekomen.

Oppervlakte van de bebouwing	1435 m ²	
Oppervlakte van de verhardingen op bouwterrein inritten voorzijde	<u>545 m²</u>	
Totaal		1980 m ²

Oppervlakte van de voetpaden, parkeren inritten en rijweg	713 m ²	
Oppervlakte van betonbanden en overige	<u>29 m²</u>	
Totaal verhard oppervlak openbaar terrein		<u>742 m².</u>

Oppervlakte verhard, wat toegerekend mag worden naar ontwerp van de wadi, wordt daarom.		2722 m ² .
---	--	-----------------------

De oppervlakte wat niet afvoert naar de Wadi is circa 565 m². Dit was door Archimill wel meegenomen in de berekening. Het verhard oppervlak wat bij hen in de berekening zat, is circa 3350 m². Uit de berekening van Archimill valt op te maken dat een Wadi aangelegd moet worden met een inhoud van 141 m³.

Oplossing

Doordat het verhard oppervlak afneemt is de volgende berekening opgezet
Verhard oppervlakte Archimill 3350 m² met een inhoud van de Wadi 141 m³
Verhard oppervlakte nieuw plan 2722 m²

Inhoud van de Wadi van het nieuwe plan wordt dan:
 $2722/3350 \times 141 \text{ m}^3 = 114 \text{ m}^3$

De inhoud van de Wadi wordt 53 m³
Daarom wordt er onder Wadi een infiltratiekoffer aangelegd die een bergend vermogen moet hebben van 61 m³.
Dit kan op verschillende manieren opgelost worden.
Infiltratiekratten met een netto inhoud van 61 m³ of een lavakoffer met een inhoud van circa 122 m³. Oppervlakte van het lava wordt 151 m² De laagdikte wordt dan circa 0.80 m.
Voor de laatste oplossing is gekozen.

De woningen worden afgekoppeld middel een leiding naar de wadi.
In de regenpijp wordt een bladafscheider geplaatst die tevens dienst doet als escape bij verstopping van de leidingen.
Tevens wordt een zandvang en inspectieput geplaatst op het particulier terrein. Het regenwater komt vervolgens uit een kolk waarna het in de wadi zal infiltreren.

Alle overige verhardingen wateren oppervlakkig af naar de wadi. Rond de Wadi zijn diverse openingen in de betonbandenlijn aangebracht waar door het water naar de wadi kan stromen.

Bij een zeer extreme bui zou de wadi vol kunnen raken en daarom is een escape leiding richting het Vorstermansplein gelegd. Het water komt dan op de rijweg naar het plein uit een kolk naar boven en loopt vervolgens via de verharding naar het Vorstermansplein.

Bijlagen

In de bijlage HAH-RIO-01 is dit allemaal gevisualiseerd

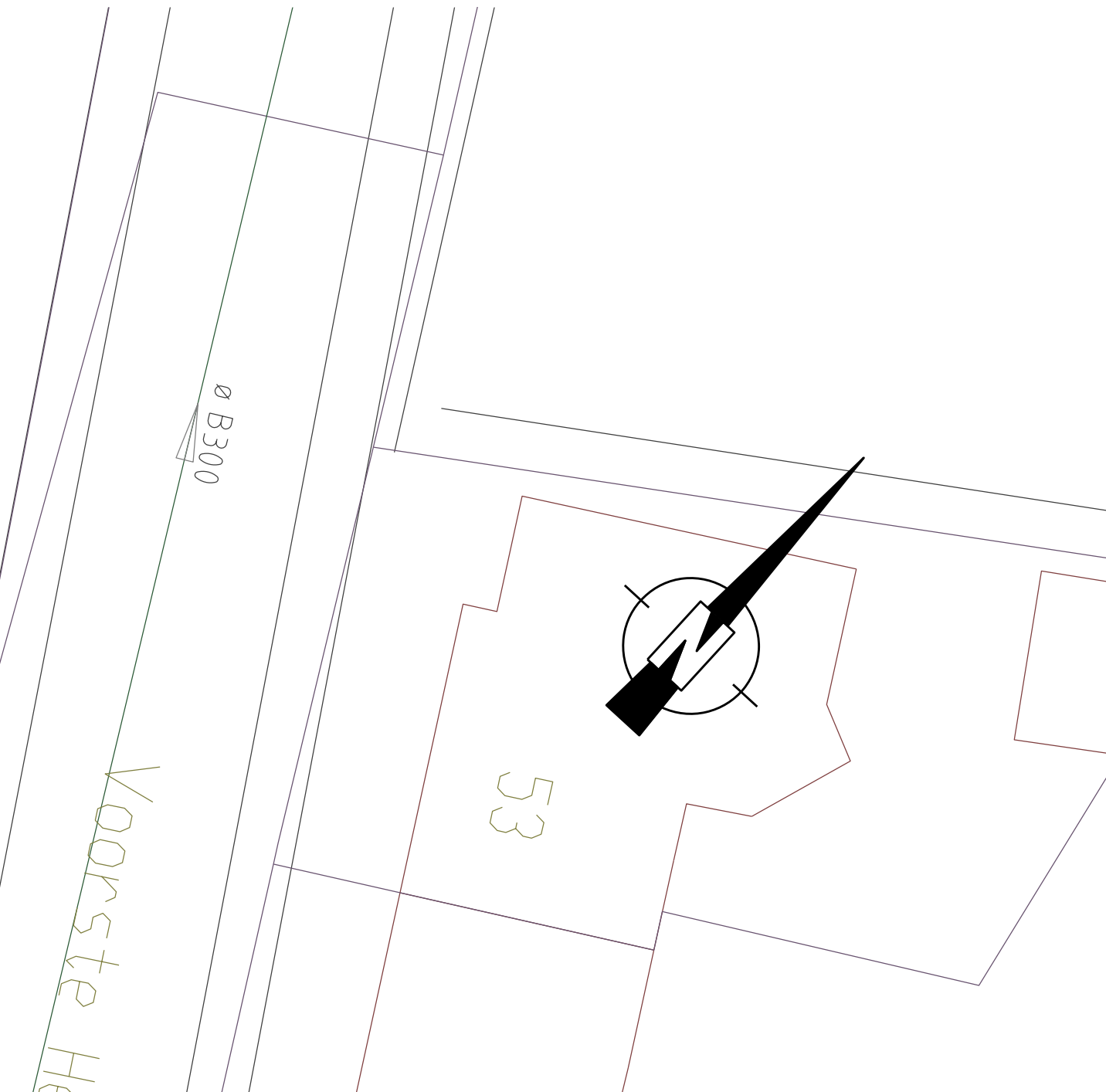
Opgesteld:

Vincent Kuijpers

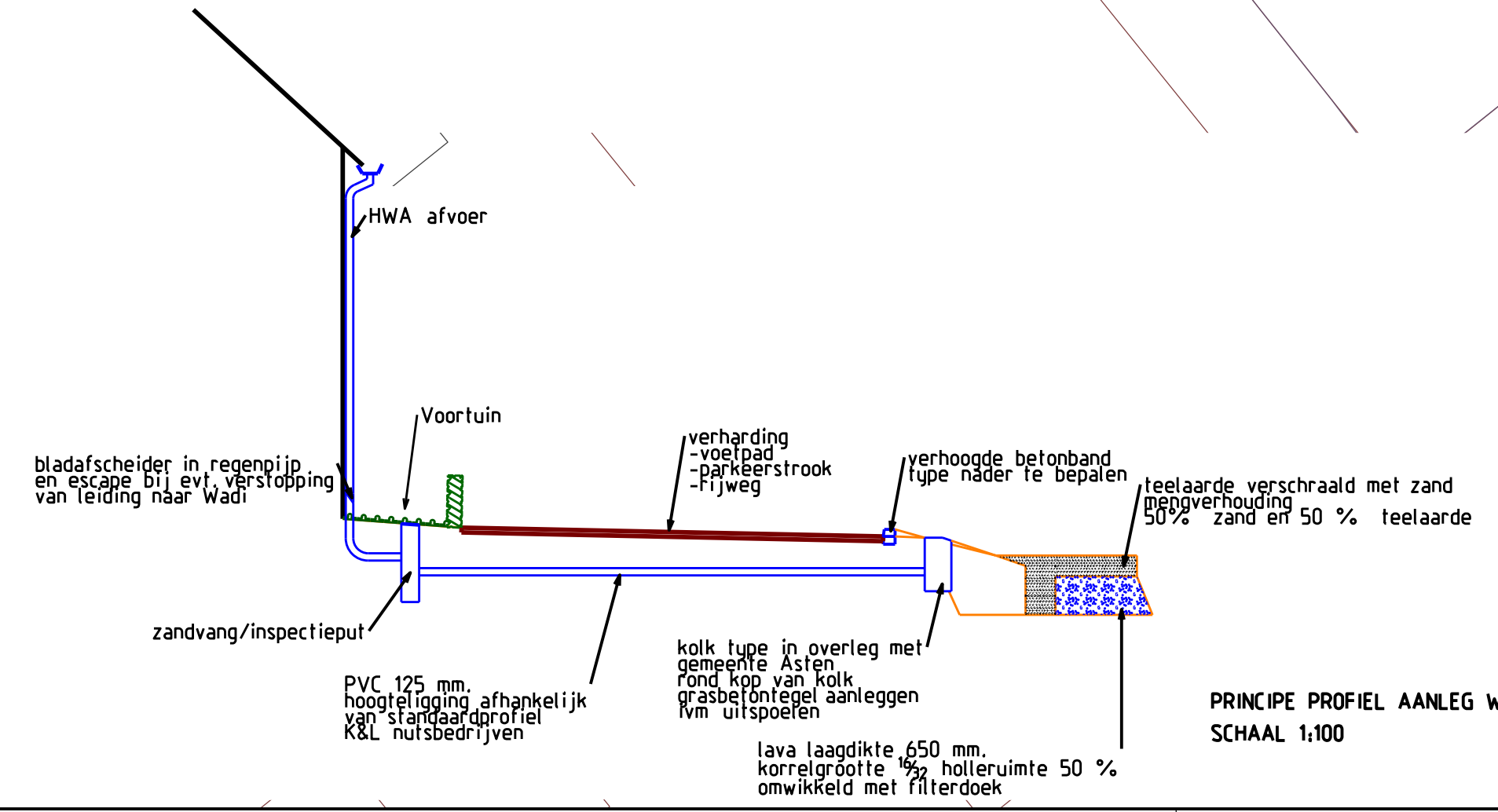
Kuijpers Civiel & Infra Design



- RENV001
- AAN TE BRENGEN BETONBAND MET VERLAGING TBV AFVOER REGENWATER VERHARDING OPENBAAR TERREIN
 - AAN TE BRENGEN ZANDVANG EN INSPECTIEPUT
 - AAN TE LEGGEN PVC 125 MM KLEUR GROEN/GRIJS AFVOER REGENWATER WONING
 - AAN TE LEGGEN PVC 160 MM KLEUR GROEN/GRIJS ESCAPELEIDING
 - TE PLAATSEN KOLK MET SYMBOOL GEMEENTE ASTEN SPUIER HUISAANSLUITINGEN
 - TE PLAATSEN KOLK MET SYMBOOL GEMEENTE ASTEN SLOKOP EN SPUIER IN MOLGOOT
 - AAN TE BRENGEN INFILTRATIEKOFFER VAN LAVA OPP 135 M2 LAAGDIKTE CIRCA 750 MM. OMWIKKELD MET FILTERDOEK
 - AAN TE BRENGEN VERHARDING IN VOETPADEN
 - AAN TE BRENGEN VERHARDING IN DE INRITTEN TUSSEN PARKEERPLAATSEN
 - AAN TE BRENGEN VERHARDING IN DE PARKEERPLAATSEN
 - AAN TE BRENGEN VERHARDING IN DE RIJWEG
 - AAN TE BRENGEN MOLGOOT IN TOEGANGSWEG PLEIN
 - AAN TE BRENGEN WADI MET DIEPTE VAN CA. 30 CM LAAGDIKTE VERSCHRAALDE GROND MET ZAND BOVEN INFILTRATIEKOFFER CA 300 MM.
 - WADI IN TE ZAAIEN MET GRASMENSGEL
 - AAN TE BRENGEN HEESTERBEPLANTING
 - TE PLANTEN BOOM



OPMERKING:
HOOGTEMATEN OP TEKENING ZIJN GRELEATEERD AAN DE AANGELEVERDE GEGEVENS VAN GEMEENTE ASTEN EN AGA BV



Kuijpers
Civiel &
Infra Design

De Malthazer 21 5735 JH Aarle-Rixtel
Telefoon: 06 23 48 64 62
Internet: www.kuijperscid.nl
Email: info@kuijperscid.nl

Opdrachtgever: Bouwbedrijf Hartman BV		
directie: Bouwbedrijf Hartman		
Omschrijving: Hartmanterrein Ontwerp Wadi binnenterrein		
schaal: 1:200	Gevoegd: 19-03-2014	Formaat: A1
Datum: 07-03-2014	Gevoegd: 08-04-2014	Tekeningnummer: HAH-R10-01
Gefekend: V. Kuijpers	Gevoegd:	