

Besluit artikel 3.6 lid 1 onderdeel a Wro "Woongebieden Asten, wijziging Voordeldonk ongenummerd"

burgemeester en wethouders van A s t e n;

gezien het verzoek van Crijns Rentmeesters B.V. namens de heer M. Leenders en de heer G. Swinkels om medewerking voor de bouw van twee woningen op de percelen aan de Voordeldonk, kadastraal bekend gemeente Asten, sectie P, nummers 353 en 1174;

o v e r w e g e n d e:

dat het verzoek is ontvangen op 5 juli 2012;

dat de betreffende percelen zijn gesitueerd binnen het gebied waarvoor gelden de bestemmingsplannen "Woongebieden Asten" en "Asten Archeologie 2012" en daarin zijn bestemd voor 'wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2';

dat op beide percelen slechts één woning is toegestaan;

dat een deel van beide percelen is aangeduid als 'wro-zone – wijzigingsgebied 1'

dat het college van burgemeester en wethouders krachtens het bepaalde in artikel 26.4 van het bestemmingsplan 'Woongebieden Asten' juncto artikel 3.6 lid 1 onderdeel a van de Wet ruimtelijke ordening ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied 1' een extra woning kan toestaan, onder de voorwaarden dat:

- a. één nieuwe woning wordt opgericht;
- b. de woningbouw past binnen de provinciale woningbouwprognoses;
- c. de woningbouw past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- d. (voormalige en overtollige) (bedrijfs)gebouwen worden gesloopt;
- e. geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen, of gelet op de aard en omvang van het wijzigingsplan met noodzakelijk (milieu)onderzoek is aangetoond dat het plan alsnog uitvoerbaar is;
- f. de woning inpasbaar is vanuit het stedenbouwkundig ruimtelijke beeld;
- g. in het wijzigingsplan bouwvlak, aanduiding 'bijgebouwen', bouwhoogten, kapvormen, aantallen en uitgiftecategorie van de woning c.q. soort woningen worden aangegeven.
- h. het verhaal van kosten van de grondexploitatie, conform artikel 6.12 Wro, verzekerd is.

dat de bouw van twee woningen tevens strijd oplevert met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' in het bestemmingsplan "Asten Archeologie 2012"

dat het college van burgemeester en wethouders krachtens het bepaalde in artikel 5.6 lid a van het bestemmingsplan "Asten Archeologie 2012" juncto artikel 3.6 lid 1 onderdeel a van de Wet ruimtelijke ordening het plan kan wijzigen door op de verbeelding de bestemmingsaanduiding Waarde-Archeologie 2 geheel of gedeeltelijk te verwijderen indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel niet behoudenswaardig zijn;

dat door Crijns Rentmeesters B.V. is onderbouwd dat aan alle voorwaarden uit artikel 26.4 van het bestemmingsplan "Woongebieden Asten" en artikel 5.6 lid a van het bestemmingsplan "Asten Archeologie 2012" wordt voldaan;

dat de wijziging van het bestemmingsplan is weergegeven in het wijzigingsplan "Woongebieden Asten, wijziging Voordeldonk ongenummerd" met identificatienummer NL.IMRO.0743.BPW2012002-VS;

dat er sprake is van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1. van het Bro;

dat het opstellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wro niet noodzakelijk is, omdat het verhaal van kosten over de grondexploitatie anderszins verzekerd is;

dat het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden en reacties zijn verwerkt in dit ontwerpbesluit;

dat het ontwerpbesluit met ingang van 15 november 2013 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

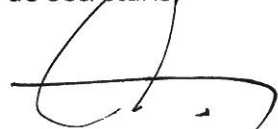
dat het college van burgemeester en wethouders, gelet op bovenstaande overwegingen, van oordeel is dat tegen gebruikmaking van genoemde wijzigingsbevoegdheden geen bezwaar bestaat.

b e s l u i t e n:

1. Op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;
2. Met toepassing van artikel 3.6 lid 1 onderdeel a van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 26.4 van het bestemmingsplan "Woongebieden Asten" op de percelen aan de Voordeldonk in Asten, kadastraal bekend gemeente Asten, sectie P, nummers 353 en 1174, in totaal twee extra woningen toe te staan overeenkomstig het wijzigingsplan "Woongebieden Asten, wijziging Voordeldonk ongenummerd" met identificatienummer NL.IMRO.0743.BPW2012002-VS01;
3. Met toepassing van artikel 3.6 lid 1 onderdeel a van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 5.6 lid a van het bestemmingsplan "Asten Archeologie 2012" op de percelen aan de Voordeldonk in Asten, kadastraal bekend gemeente Asten, sectie P, nummers 353 en 1174, de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' gedeeltelijk te verwijderen overeenkomstig het wijzigingsplan "Woongebieden Asten, wijziging Voordeldonk ongenummerd" met identificatienummer NL.IMRO.0743.BPW2012002-VS01;

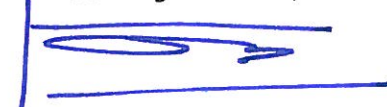
Aldus besloten d.d. **- 7 JAN. 2014**

college van burgemeester en wethouders van Asten,
de secretaris,



mr. W.M.A. Verberkt

de burgemeester,



mr. H.G. Vos