

Omgevingsdialoog

Algemeen

In december 2019 zijn 8 omwonenden (bedrijven) in de omgeving van de Waardjesweg 84 te Heusden benaderd door de initiatiefnemer, waarbij het formulier is achtergelaten ter ondertekening. De plannen voor de omzetting van de bedrijfswoning naar een burgerwoning met daarnaast statische opslag in een nieuw te bouwen loods zijn hierin concreet benoemd. Als bijlage zijn de 6 ondertekende formulieren opgenomen.

Reacties omwonenden

Nr	Adres (Heusden)	Naam	Reactie
1	Waardjesweg 88	Carla Bankers en Marcel Strik	Geen bezwaar
2	Antoniusstraat 42	Joost v/d Hurk	Geen bezwaar
3	Bosweg 8	G. v/d Burgt	Geen bezwaar.
4	Bosweg 3	J. Leenders	Geen bezwaar, het raakt de bedrijfsvoering niet.
5	Waardjesweg 76	Mark van Oosterwijk	Geen bezwaar -
6	Waardjesweg 79	A. Verberne	Geen bezwaar
7	Waardjesweg 73	Fam. Verhees	Wilden graag dat gewacht zou worden tot zij wisten wat te doen met hun bedrijf. Geen verdere reactie dan wel formulier ontvangen.
8	Waardjesweg 80	Fam Van Gog	Moesten eerst overleggen met de adviseurs van het bedrijf. Vervolgens ook na navraag niets meer vernomen.

Conclusie

- Zes omwonenden hebben aangegeven geen bezwaar te hebben.
- Twee omwonenden hebben het formulier niet geretourneerd. Zij hebben ook niet concreet een bezwaar geuit.

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: Martien en Anny van Kessel

Locatie initiatief: Waardjesweg 84 Heusden

Toelichting initiatief:

De wijziging van de agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming met statische opslag. Hierbij zullen de bestaande bedrijfsgebouwen gesloopt worden in ruil voor een nieuwe loods voor de statische opslag. De gemeente heeft aangegeven in principe bereid te zijn mee te werken.

Formulier afgegeven op datum:

03-12-2019

In te vullen door belanghebbende:

Naam: Carla Bankers Marcel Stak

Adres: Waardjesweg 84 Heusden

Bent u eigenaar van het pand? ja / ☒ nee (omcirkel wat van toepassing is)

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (omcirkel wat van toepassing is)

Omwonende ☒ buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkeling van initiatiefnemer? ja / ☒ nee (omcirkel wat van toepassing is)

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja / ☒ nee (omcirkel wat van toepassing is)

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Ondertekening

Datum: 05-12-2019

Naam en handtekening: 

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: Martien en Anny van Kessel

Locatie initiatief: Waardjesweg 84 Heusden

Toelichting initiatief:

De wijziging van de agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming met statische opslag. Hierbij zullen de bestaande bedrijfsgebouwen gesloopt worden in ruil voor een nieuwe loods voor de statische opslag. De gemeente heeft aangegeven in principe bereid te zijn mee te werken.

Formulier afgegeven op datum:

In te vullen door belanghebbende:

Naam:

Joost v.d. Hurk

Adres:

Antoniusstraat 42 5725 AS Asten Heusden

Bent u eigenaar van het pand? ☒ ja / ☐ nee (omcirkel wat van toepassing is)

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (omcirkel wat van toepassing is)

☒ Omwonende / ☐ buurtbewoner / ☐ huurder pand / ☐ anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkeling van initiatiefnemer? ☒ ja / ☐ nee (omcirkel wat van toepassing is)

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ☒ ja / ☐ nee (omcirkel wat van toepassing is)

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Ondertekening

Datum: 12-12-2019

Naam en handtekening:

Joost v.d. Hurk



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: Martien en Anny van Kessel

Locatie initiatief: Waardjesweg 84 Heusden

Toelichting initiatief:

De wijziging van de agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming met statische opslag. Hierbij zullen de bestaande bedrijfsgebouwen gesloopt worden in ruil voor een nieuwe loods voor de statische opslag. De gemeente heeft aangegeven in principe bereid te zijn mee te werken.

Formulier afgegeven op datum:

04-12-2019

In te vullen door belanghebbende:

Naam:

G. van Burght

Adres:

Boezweg 5 5125 TE Arden-Heusden

Bent u eigenaar van het pand? ja / nee (omcirkel wat van toepassing is)

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (omcirkel wat van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkeling van initiatiefnemer? ja / nee (omcirkel wat van toepassing is)

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja / nee (omcirkel wat van toepassing is)

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Ondertekening

Datum:

4-12-2019

Naam en handtekening:

G. van Burght

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: Martien en Anny van Kessel

Locatie initiatief: Waardjesweg 84 Heusden

Toelichting initiatief:

De wijziging van de agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming met statische opslag. Hierbij zullen de bestaande bedrijfsgebouwen gesloopt worden in ruil voor een nieuwe loods voor de statische opslag. De gemeente heeft aangegeven in principe bereid te zijn mee te werken.

Formulier afgegeven op datum:

4-12-2019

In te vullen door belanghebbende:

Naam: J. Goeder

Adres: Bosweg 3

Bent u eigenaar van het pand? ☒ ja ☐ nee (omcirkel wat van toepassing is)

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (omcirkel wat van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkeling van initiatiefnemer? ☒ ja ☐ nee (omcirkel wat van toepassing is)

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja ☒ nee (omcirkel wat van toepassing is)

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Het raakt de bedrijfsvoering niet
Wens hem veel succes met de bouw

Ondertekening

Datum: 9-12-2019

Naam en handtekening:

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: Martien en Anny van Kessel

Locatie initiatief: Waardjesweg 84 Heusden

Toelichting initiatief:

De wijziging van de agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming met statische opslag. Hierbij zullen de bestaande bedrijfsgebouwen gesloopt worden in ruil voor een nieuwe loods voor de statische opslag. De gemeente heeft aangegeven in principe bereid te zijn mee te werken.

Formulier afgegeven op datum:

4-12-2019

In te vullen door belanghebbende:

Naam: Mark van Costerwyl

Adres: Waardjesweg 76

Bent u eigenaar van het pand? ja/ ☒ nee (omcirkel wat van toepassing is)

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (omcirkel wat van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkeling van initiatiefnemer? ☒ ja/ ☐ nee (omcirkel wat van toepassing is)

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja/ ☒ nee (omcirkel wat van toepassing is)

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Ondertekening

Datum: 7-12-2019

Naam en handtekening: 

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen op de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: Martien en Anny van Kessel

Locatie initiatief: Waardjesweg 84 Heusden

Toelichting initiatief:

De wijziging van de agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming met statische opslag. Hierbij zullen de bestaande bedrijfsgebouwen gesloopt worden in ruil voor een nieuwe loods voor de statische opslag. De gemeente heeft aangegeven in principe bereid te zijn mee te werken.

Formulier afgegeven op datum:

04-12-2019

In te vullen door belanghebbende:

Naam:

A. Verbeek

Adres:

Waardjesweg 89

Bent u eigenaar van het pand? ☒ ja / ☐ nee (omcirkel wat van toepassing is)

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (omcirkel wat van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

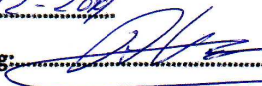
Bent u bekend met de ontwikkeling van initiatiefnemer? ☒ ja / ☐ nee (omcirkel wat van toepassing is)

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja / ☒ nee (omcirkel wat van toepassing is)

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Ondertekening

Datum: 04-12-2019

Naam en handtekening: 

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Aanlegfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Gelingsadvies	Waardjesweg 84, 5725 TB Heusden

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Waardjesweg	Rjst8yysvgAk	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
21 februari 2020, 19:26	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	8,06 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

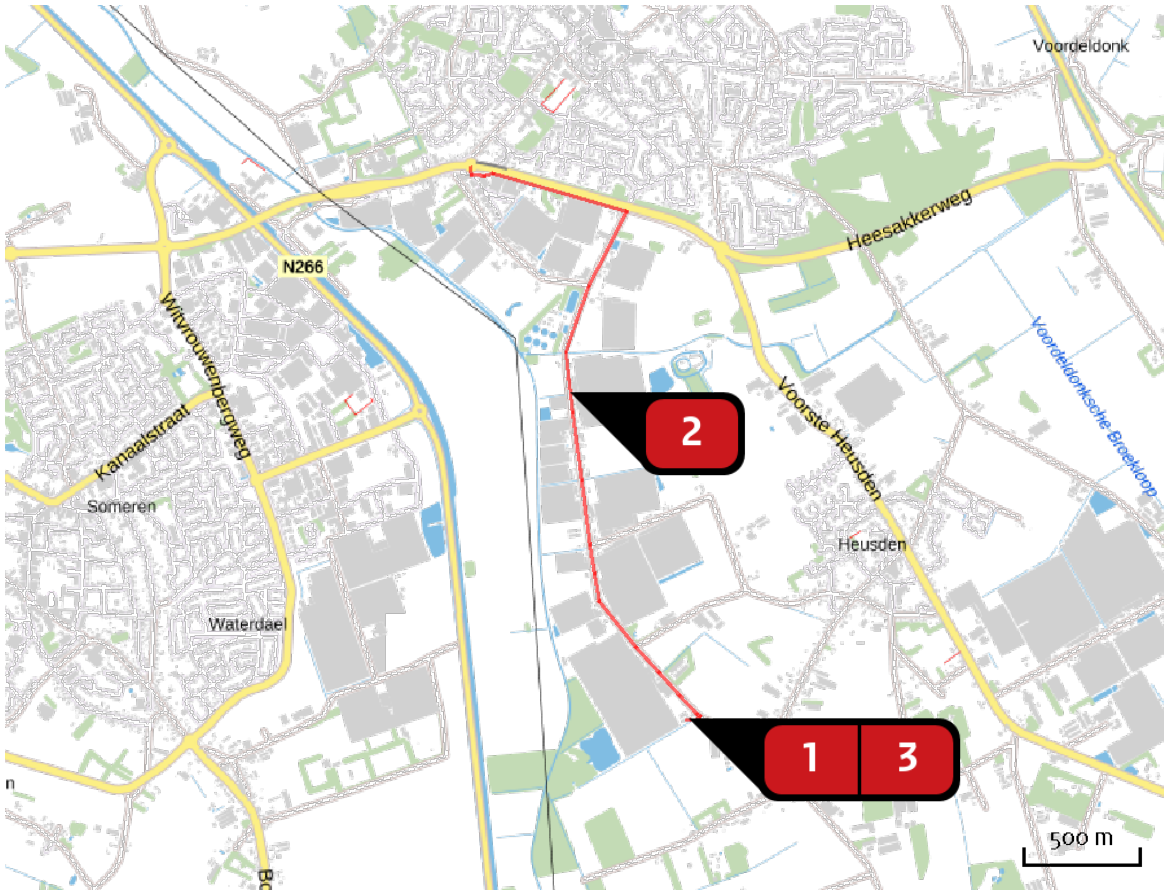
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Aanlegfase bouw

Locatie
Aanlegfase



Emissie
Aanlegfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Werktuigen Mobile werktuigen Bouw en Industrie	-	6,72 kg/j
2	 Wegverkeer weg Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	1,29 kg/j
3	 Wegverkeer erf Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j