

Omgevingsdialoog Diesdonkerweg 21 Ommel

Beste Buurtgenoten,

Graag willen wij, [REDACTED], u informeren over onze plannen aan Diesdonkerweg 21 te Ommel.

Wij hebben in het jaar 2022 diesdonkerweg 21 gekocht als bedrijfswoning met bijgebouwen die over bestemming 'intensieve veehouderij' beschikken.

De wens is om onze locatie Diesdonkerweg 21 om te vormen van de bestemming 'intensieve veehouderij' naar Opslag Bedrijf 'Loomans bouw en timmerwerken' en een Maatschappelijke bestemming voor Dagbesteding/zorgboerderij 'BELEEF' voor [REDACTED]. [REDACTED] wil gaan werken met de doelgroep Jongvolwassenen met een (licht) verstandelijke beperking.



Figuur 4: Huidige situatie Diesdonkerweg 21 te Ommel

Inmiddels hebben wij al een aantal procedures doorlopen bij de gemeente en was het nu de hoogste tijd om ook de buurtgenoten in te lichten hierover.

Enkele van jullie hebben we al persoonlijk te woord gestaan bij activiteiten in het dorp en zijn al op de hoogte van onze toekomstplannen.

Bebouwing:

Ten behoeve van de aangepaste bestemmingen zal +/- 800 m2 aan bijgebouwen maximaal worden toegestaan, zoals kan worden voorzien middels de regels uit het huidige bestemmingsplan 'herziening bestemmingsplan buitengebied'.



Figuur 5: Te slopen bebouwing Diesdonkerweg 21 Ommel

Overtollige bebouwing, zoals aangegeven op de afbeelding zal de oude stal (Rechtse voor u) In de beoogde situatie worden gesloopt.

De afbeelding betreft een situatieschets van de beoogde ontwikkeling. Deze situatieschets wordt voorgelegd aan de gemeente en kan nog gewijzigd worden naar aanleiding van een reactie van de gemeente.



Figuur 6: Impressie beoogde vormverandering bouwvlak

Wij willen jullie in de gelegenheid stellen om binnen 1 week eventuele opmerkingen op ons plan per bericht of in een gesprek aan ons kenbaar te maken.

Waarom doen wij dit?

De gemeente verwacht dat wij de omwonenden en bedrijven in de omgeving betrekken bij het maken van onze plannen. De reacties die wij krijgen worden samengevat in de plantoelichting.

In een later stadium is het ook nog mogelijk om eventueel een zienswijze in te dienen, wanneer het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Wanneer het bestemmingsplan is vastgesteld kan vervolgens in beroep worden gegaan.

Heb je vragen?

Als je na deze brief nog vragen hebt, dan kun je contact opnemen met ons.

Met vriendelijke groeten,



Adressen die we hebben benaderd voor het dialoog;

We hebben de buurt al vanaf de aankoop van onze woning betrokken bij de plannen waarvoor we deze locatie hebben aangekocht. Tussentijdse updates worden daarom ook regelmatig gevraagd door naasten buurtbewoners. Ze zijn enthousiast en zijn bereid om mee te denken in de plannen.

Diesdonkerweg 4: een mooie ontwikkeling

Diesdonkerweg 8: Geweldig!

Diesdonkerweg 9: een mooie ontwikkeling voor de diesdonk. Succes.

Diesdonkerweg 10: Erg mooi. Ga er voor.

Diesdonkerweg 12: Ze vinden het een mooie ontwikkeling voor de straat

Diesdonkerweg 14 : Oké (Engelstalige bewoners)

Diesdonkerweg 13,15,17: Vinden het fijn als er geen intensieve veehouderij meer komt op onze bestemming. Vinden ons plan een mooie ontwikkeling.

Diesdonkerweg 25 : Zijn enthousiast en gunnen ons een mooi plan op dit adres, zullen ons helpen bij de voorbereidingen (op dit adres woont [REDACTED])