

# RUIMTELIJKE ONDERBOUWING **KLEINE HEITRAK 13**

ONTWERP

Crijns Rentmeesters bv

November 2023

## PLANGEGEVENS

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ruimtelijke onderbouwing: | Kleine Heitrak 13 |
|---------------------------|-------------------|

# INHOUDSOPGAVE

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. INLEIDING</b>                              | <b>6</b>  |
| 1.1 Aanleiding                                   | 6         |
| 1.2 Ligging                                      | 6         |
| 1.3 Begrenzing                                   | 7         |
| 1.4 Vigerende bestemmingen                       | 7         |
| 1.5 Leeswijzer                                   | 8         |
| <b>2. PLANBESCHRIJVING</b>                       | <b>9</b>  |
| 2.1 Huidige situatie                             | 9         |
| 2.1.1 Inleiding                                  | 9         |
| 2.1.2 Huidige inrichting van het plangebied      | 9         |
| 2.1.3 Vergunde situatie op het plangebied        | 9         |
| 2.2 Beoogde situatie                             | 10        |
| 2.2.1 Inleiding                                  | 10        |
| 2.2.2 Bedrijfsactiviteiten                       | 10        |
| 2.2.3 Beoogde invulling bedrijfslocatie          | 12        |
| 2.2.4 Planologische verankering                  | 13        |
| 2.2.5 Stedenbouwkundige inpassing                | 14        |
| 2.2.6 Landschappelijke inpassing                 | 15        |
| 2.2.7 Verkeer en parkeren                        | 19        |
| <b>3. BELEIDSKADER</b>                           | <b>20</b> |
| 3.1 Rijksbeleid                                  | 20        |
| 3.1.1 Nationale Omgevingsvisie                   | 20        |
| 3.1.2 Ladder duurzame verstedelijking            | 20        |
| 3.2 Provinciaal beleid                           | 21        |
| 3.2.1 Brabantse Omgevingsvisie                   | 21        |
| 3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant | 22        |
| 3.3 Gemeentelijk beleid                          | 26        |
| 3.3.1 Toekomstagenda Asten 2030                  | 26        |
| 3.3.2 Omgevingsvisie Asten                       | 26        |
| <b>4. MILIEU-PLANOLOGISCHE ASPECTEN</b>          | <b>27</b> |
| 4.1 Bodem                                        | 27        |
| 4.1.1 Beleidskader                               | 27        |
| 4.1.2 Toets                                      | 27        |
| 4.2 Water                                        | 27        |

|             |                                         |           |
|-------------|-----------------------------------------|-----------|
| 4.2.1       | Inleiding                               | 27        |
| 4.2.2       | Beleidskader                            | 27        |
| 4.2.3       | Toets                                   | 29        |
| <b>4.3</b>  | <b>Cultuurhistorie</b>                  | <b>31</b> |
| 4.3.1       | Beleidskader                            | 31        |
| 4.3.2       | Toets                                   | 31        |
| <b>4.4</b>  | <b>Archeologie</b>                      | <b>33</b> |
| 4.4.1       | Beleidskader                            | 33        |
| 4.4.2       | Toets                                   | 34        |
| <b>4.5</b>  | <b>Natuur</b>                           | <b>34</b> |
| 4.5.1       | Beleidskader                            | 34        |
| 4.5.2       | Toets                                   | 35        |
| <b>4.6</b>  | <b>Geluid</b>                           | <b>36</b> |
| 4.6.1       | Beleidskader                            | 36        |
| 4.6.2       | Toets                                   | 36        |
| <b>4.7</b>  | <b>Geur</b>                             | <b>36</b> |
| 4.7.1       | Beleidskader                            | 36        |
| 4.7.2       | Toets                                   | 38        |
| <b>4.8</b>  | <b>Gezondheid</b>                       | <b>39</b> |
| 4.8.1       | Beleidskader                            | 39        |
| 4.8.2       | Toets                                   | 39        |
| <b>4.9</b>  | <b>Bedrijven en milieuzonering</b>      | <b>40</b> |
| 4.9.1       | Beleidskader                            | 40        |
| 4.9.2       | Toets                                   | 40        |
| <b>4.10</b> | <b>Luchtkwaliteit</b>                   | <b>41</b> |
| 4.10.1      | Beleidskader                            | 41        |
| 4.10.2      | Toets                                   | 42        |
| <b>4.11</b> | <b>Externe veiligheid</b>               | <b>43</b> |
| 4.11.1      | Beleidskader                            | 43        |
| 4.11.2      | Toets                                   | 45        |
| <b>4.12</b> | <b>Milieueffectrapportage</b>           | <b>47</b> |
| 4.12.1      | Inleiding                               | 47        |
| 4.12.2      | Toets aan de drempelwaarden             | 48        |
| 4.12.3      | Vormvrije m.e.r. beoordeling            | 48        |
| <b>5.</b>   | <b>UITVOERBAARHEID</b>                  | <b>49</b> |
| <b>5.1</b>  | <b>Economische uitvoerbaarheid</b>      | <b>49</b> |
| <b>5.2</b>  | <b>Maatschappelijke uitvoerbaarheid</b> | <b>49</b> |
| <b>5.3</b>  | <b>Omgevingsdialoog</b>                 | <b>49</b> |

**BIJLAGEN:**

1. Omgevingsdialoog
2. Richtlijn sloop en archeologie

# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

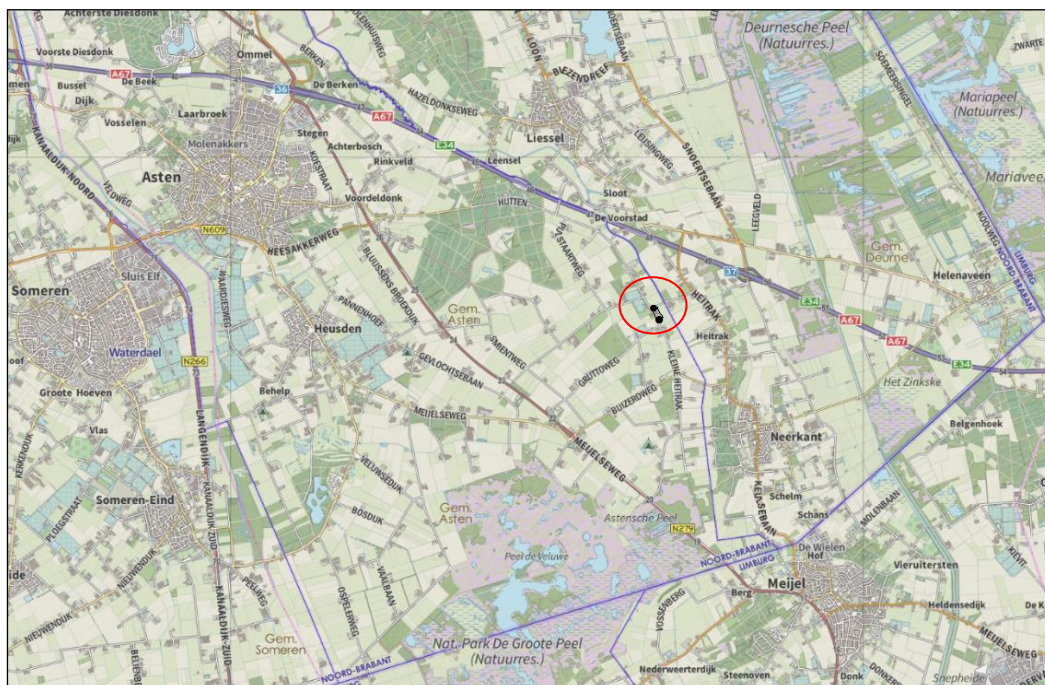
Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld voor de herontwikkeling van de locatie Kleine Heitrak 13 te Asten, ook het plangebied genoemd. Het plangebied is in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Asten 2016 bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – pluimveehouderij overig'. Het bedrijf ter plaatse was ingericht ten behoeve van een kalkoenenhouderij. Initiatiefnemer heeft besloten te participeren aan de opkoopregeling voor piekbelasters van de provincie Noord-Brabant. Op het bedrijf was sprake van een uitstoot van 10.540 kilogram stikstof.

De veehouderijactiviteiten op de locatie worden gestaakt en de omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit voor de vestiging worden ingetrokken of zodanig worden aangepast dat er niet langer veehouderijactiviteiten zijn toegestaan. Een deel van de huidige emissieruimte blijft behouden om te gebruiken voor een nieuwe activiteit. Het gaat hierbij om circa 550 kilogram stikstof op jaarbasis.

De beoogde nieuwe activiteit betreft een agrarisch bedrijf in de vorm van een insectenkwekerij, inclusief productie van halffabricaten, met een nevenfunctie voor niet-agrarische bedrijvigheid (equipment engineering). Overtollige bebouwing wordt gesaneerd. Deze omschakeling is niet rechtstreeks toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan. In deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat de herontwikkeling passend is op de locatie en gepaard gaat met een goede ruimtelijke ordening.

## 1.2 Ligging

Het plangebied is gelegen aan Kleine Heitrak 13 in het buitengebied van de gemeente Asten. Navolgende figuur geeft een topografische kaart met de ligging van het plangebied.



Figuur 1: Topografische kaart met de ligging van het plangebied aangeduid

### 1.3 Begrenzing

Het plangebied bestaat de percelen kadastraal bekend als: gemeente Asten, sectie R, nummer 425, 485 en 486. Het plangebied heeft een omvang van 17.452 m<sup>2</sup>. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de kadastrale kaart weer voor het plangebied en de directe omgeving hiervan.

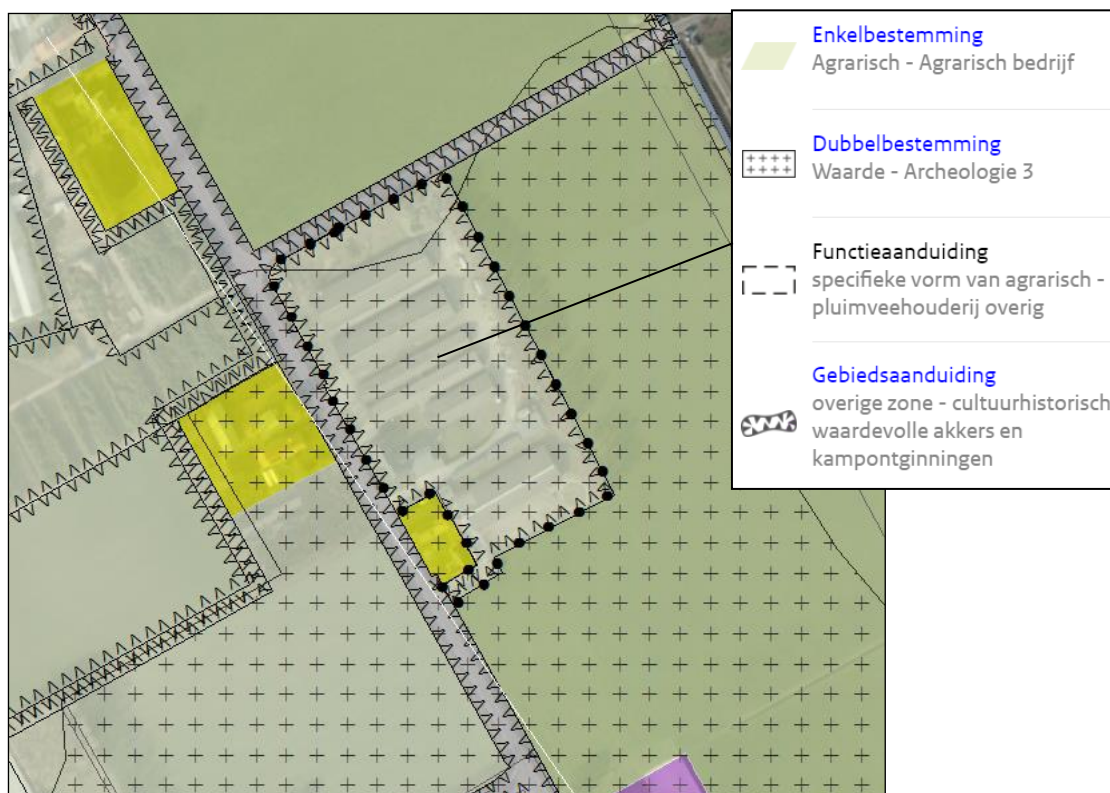


Figuur 2: Kadastraal overzicht van het plangebied

### 1.4 Vigerende bestemmingen

Voor het plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' het vigerende bestemmingsplan. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied.





Figuur 3: Uitsnede met vigerend bestemmingsplan

Het plangebied is bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Tevens is de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – pluimveehouderij overig' opgenomen. Ter plaatse geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' en de locatie kent de gebiedsaanduiding 'overige zone – cultuurhistorisch waardevolle akkers en kampongginningen'.

## 1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat een beschrijving van de huidige en beoogde situatie. In hoofdstuk 3 wordt de ontwikkeling getoetst aan het beleidskader. Hoofdstuk 4 geeft het gevoerde onderzoek naar de (milieu)planningologische aspecten weer. In hoofdstuk 5 volgt een beschrijving van de juridische vormgeving. In hoofdstuk 6 is de uitvoerbaarheid van het plan omschreven. In hoofdstuk 7 is de planopzet toegelicht. In hoofdstuk 8 wordt de procedure voor deze ruimtelijke onderbouwing beschreven.



## 2. PLANBESCHRIJVING

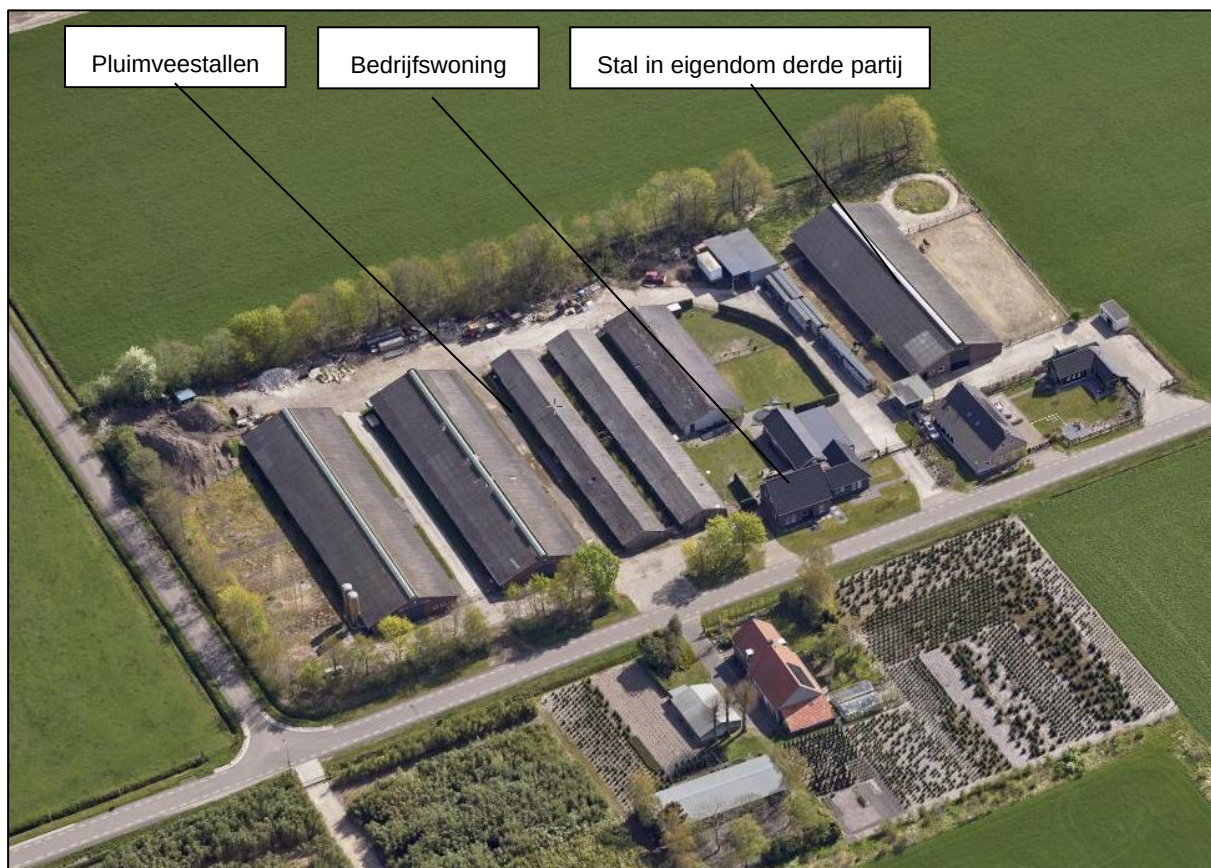
### 2.1 Huidige situatie

#### 2.1.1 Inleiding

Het plangebied aan de Kleine Heitrak 13 is gelegen in het buitengebied op de gemeentegrens met Deurne. De omgeving van het plangebied kenmerkt zich door het kampenlandschap, met hoofdzakelijk agrarische bedrijven.

#### 2.1.2 Huidige inrichting van het plangebied

Het plangebied is ingericht ten behoeve van een kalkoenenbedrijf. De bedrijfswoning staat aan de weg met daarachter, haaks op de weg, een zestal bedrijfsgebouwen. Het agrarisch bouwvlak is omgeven met een houtsingel. Ter plaatse is circa 5.000 m<sup>2</sup> aan bedrijfsgebouwen aanwezig. Een gedeelte van het agrarisch bouwvlak, perceel 425, is in eigendom van een andere eigenaar (zie figuur 2). Navolgende figuur geeft een luchtfoto van het plangebied in de huidige situatie.



Figuur 4: Luchtfoto met de huidige situatie binnen het plangebied

#### 2.1.3 Vergunde situatie op het plangebied

Binnen het plangebied waren 19.592 pluimvee-eenheden aanwezig en er was sprake van een stikstof emissie van 10.540 kg op jaarbasis. Doordat het bedrijf een grote N-depositie veroorzaakt op Natura2000-gebieden is er sprake van een piekbelasting.

## 2.2 Beoogde situatie

### 2.2.1 Inleiding

Vanwege de deelname aan de opkoopregeling voor piekbelasters dient te worden voorzien in een passende herbestemming zodat veehouderijactiviteiten niet langer zijn toegestaan. Initiatiefnemer beoogd het de intensieve veehouderij her te bestemmen ten behoeve van een insectenkwekerij inclusief processing van halffabricaten met een nevenfunctie engineering equipment. Bij de insectenkwekerij wordt in een deel van de bedrijfsruimte ook een ontvangstruimte voorzien voor kennisdelingsdoeleinden.

### 2.2.2 Bedrijfsactiviteiten

Initiatiefnemers beogen op de locatie een insectenkwekerij te starten. Zij zijn reeds vier jaren aan het pionieren in de sector, met kweken van de insecten zelf, engineering equipment voor insecten zoals kweekstelsel als ook diverse toepassingen om een bruikbaar halffabricaat te maken van de insecten.

De insectenkwekerijsector staat vooralsnog in de kinderschoenen. De verwachting is echter dat de sector binnen afzienbare tijd gaat groeien. Doordat op locatie sprake is van zowel de kweek van de insecten als de ondersteunende engineering equipment is er sprake van een rendabel en innoverend bedrijf.

Naar verwachting wordt de insectenkwekerij na 2030 een onmisbare schakel in de kringlooplandbouw. Wel staat de vraag ook daar nog open op welke wijze de afzonderlijke insectenketens zich gaan ontwikkelen. De initiatiefnemer wil met de oprichting van het nieuwe bedrijf zich richten op de toekomst en daarom flexibel zijn in de mogelijkheden om naast meelwormen ook andere insecten te kunnen kweken.

Navolgend wordt een beknopte omschrijving gegeven van de werkzaamheden. Als voorbeeld is hier uitgegaan van de kweek van meelwormen, krekels en de Black Soldier Fly (BSF). De processen hiervoor zijn anders, maar ook te realiseren binnen de inrichting.

#### Meelwormenkweek

Bij aanvang van het proces wordt gestart levende meelwormen. Deze worden in voerbakken gestopt (speciaal droog insectenvoer/meel) waar de wormen in circa 5 weken verpoppen tot kevers.

De kevers worden vervolgens op bakken met zeefgaas met voer erin geplaatst waar ze in een week eitjes leggen. Na deze week worden de eitjes en het voer eruit gezeefd en krijgen de kevers nieuw voer om weer eitjes te kunnen leggen.

Het uitgehaalde substraat (voer met eitjes) worden in andere bakken gezet. Na ongeveer 9 weken zijn de meelwormen (larven) volgroeid en klaar om te oogsten. Dat oogsten gebeurt door middel van ledigen bakken (met restant voer/mest/wormen) op een zeefmachine. Deze machine sorteert de wormen op grootte en het mengsel voer/mest gaat automatisch naar pelletteermachine er droge korrels van geperst worden. Tijdens dit proces wordt de chitine afgezogen en zo nodig apart verzameld.

De meelwormen worden afgewogen en in bakjes en in een koelcel van circa 6 graden Celsius geplaatst. Door de wormen te koelen brengt men de wormen in soort slaapstand. Ongeveer 5% van de wormen worden opnieuw ingezet om nieuwe kevers van te maken. Een kever legt ongeveer gedurende 8 weken eitjes.

De kevers en de meelwormen krijgen gesnipperde wortels (afval van wortelooft) gevoerd. Dit is niet voor de voedingswaarde maar omdat het goede vochtvasthouder is. Het voeren van wortels alsook

droog voer (meel) gaat nu nog handmatig maar prototype van een voerkar staat klaar. Tevens is de initiatiefnemer bezig met de ontwikkeling van automatisch voeren van brijvoer (dus vocht met meel samen zodat de wortels achterwege kunnen blijven).

Op dit moment is het gangbaar in de insectenweek dat de levende meelwormen in bakjes van 2,5 kg op de bedrijven worden opgehaald. Op 400 m<sup>2</sup> kunnen bedrijfsmatig op deze wijze circa 2.000 kg levende wormen per week worden afgeleverd met daarbij ook circa 2.000 kg frass pellets per week.

Het kweken zelf wordt gedaan in geklimatiseerde cellen waar temperatuur en luchtvochtigheid geregeld wordt. De meelwormen hebben een temperatuur van circa 26 graden Celsius nodig. Doorgaans moet bij de eitjes warmte worden toegevoegd en bij de meelwormen die bijna geoogst moet worden gekoeld. Het hergebruiken van de warmte gebeurt met circulatiesysteem (in pandig)

Meelwormen en kevers leven het liefst in donker. Daarom is er in de loods geen daglicht binnen en alleen verlichting aan wanneer men er aan het werk is. Om de kringloop rond te krijgen wil de ondernemer we overige reststromen uit de voedingsmiddelenindustrie (bv koekjes/brood/pasta) kunnen ontvangen ter vervanging van het huidige droge insectenvoer (meel) en verwerken tot homogene massa om makkelijk te kunnen voeren aan de insecten.

Voor de kweek zijn de volgende machines benodigd:

- Verreiker voor vullen en verzetten van bigbags met voer en frass.
- Pelletwagen of heftruck ook voor verzetten bigbags met voer en frass en bakjes met meelwormen of de lege bakjes.
- Stoomcleaner om periodiek de (kweek)bakjes schoon te kunnen maken.

#### Krekelweek

Krekels zitten op gaas met daaronder bakken. Hier worden door de krekels eitjes gelegd. Vervolgens gaan de eitjes in grotere bakken waar ze kunnen uitgroeien tot volgroeide krekels. Dit duurt circa 6 weken. In de grotere bakken is water en voer aanwezig. Krekels gedijen goed bij een temperatuur van rond 29 graden Celsius. Na het oogsten worden de krekels gekoeld tot circa 6 graden Celsius waardoor ze in slaapstand komen en geleverd of verwerkt kunnen worden.

#### BSF kweek

De volwassen vliegen zitten in gaaskooien waar de eitjes gelegd worden in een ei-houder met lokstof. Speciale verlichting zorgt voor meer nakomelingen. Vervolgens worden de eitjes uit de houders geschud in kweekbakken. De BSF is een "alleseter" en groeit het beste in nat substraat. Zodra de maden volgroeid zijn (dat duurt ongeveer 1 week) worden ze geoogst door de maden van het substraat te zeven. Ook de BSF wordt gekoeld om ze in slaapstand te brengen. Een gedeelte van de maden wordt weer gebruikt om nieuwe vliegen te kweken. Totaal duurt deze cyclus 40 dagen.

#### Equipment engineering

Deze sector staat nog geheel in de kinderschoenen. Initiatiefnemer heeft al diverse automatiseringsstappen gestart door machines/hulpmiddelen te ontwikkelen en bouwen om de kweekhandelingen efficiënter te kunnen doen voor een acceptabel bedrag. De sector zal in de toekomst op schaalvergroting moeten inspelen. Veel van deze innovaties zullen vanuit de praktijk kunnen komen. Initiatiefnemer pioniert hierin.

Hiervoor zijn de volgende machines en apparaten nodig:

- Diverse lasapparaten
- Klein gereedschap en meetapparatuur
- Zaagmachines en snijbranders
- Draai- en freesbank

#### Insecten processing

Op dit moment gaan de meelwormen nog levend weg voor diervoeding. Dit werkt op het moment nog goed omdat vraag en aanbod redelijk in balans zijn. Deze manier van bedrijfsvoering is relatief duur en inefficiënt. Initiatiefnemer is ervan overtuigd dat insecten verwerken op locatie zelf veel voordelen biedt:

- Het product is te bewaren dus kweker is minder afhankelijk van grillen afzetmarkt.
- Geen vervoer levende insecten betekent logistiek voordeel door efficiënter plannen en daardoor minder verkeersbewegingen.

De verwachting is dat meelwormen, buffalowormen, krekels en sprinkhanen op den duur voornamelijk gekweekt gaan worden voor humane voeding. De BSF zal ingezet worden voor diervoeding en evt. verweken afvalstromen.

De afgelopen jaren heeft de sector geleerd dat het lastig blijkt te zijn om een keten opgezet te krijgen. Door te verwerken naar halffabricaat (op relatief kleine schaal) wordt beoogd de gehele sector naar een hoger niveau te kunnen trekken. Initiatiefnemers zijn de laatste jaren werkzaam als process engineer in de voedingsmiddelenindustrie en hebben verschillende geslaagde halffabricaten gemaakt welke te gebruiken zijn voor de industrie. Momenteel staat de Novel Food Wetgeving maar beperkt aantal methodes toe. Het blancheren en drogen van insecten is er een van. De initiatiefnemers willen in-lijn geautomatiseerd verwerken. Dit kan door één of twee personen gedaan worden.

Hiervoor is benodigd:

- Warmtebron
- Blancheur
- Droog installatie
- Maalinstallatie
- verpakkingsmachine

#### Ontvangstruimte en kennisdeling

De insectenkweek is nog een relatief onbekende bedrijfstak. Daarom is het van belang dat de producent haar (potentiële) afnemers informeert. Temeer ook omdat de sector zo gesloten is. Initiatiefnemer wil de mogelijkheid hebben om gasten te kunnen ontvangen en kennis te delen. Hiervoor wordt een gedeelte van de bedrijfshal ingericht.

### **2.2.3 Beoogde invulling bedrijfslocatie**

Beoogd wordt de pluimveestallen op perceel 485 te slopen en daarvoor een nieuwe bedrijfshal te bouwen. De nieuwe loods krijgt een oppervlakte van 1.000 m<sup>2</sup>. De nieuwe loods wordt Van deze oppervlakte wordt 400 m<sup>2</sup> benut voor de insectenkwekerij en 600 meter voor de niet-agrarische bedrijfsactiviteiten en de ontvangstruimte. Het slopen van de bedrijfsgebouwen vindt gefaseerd plaats. Ter plaatse van perceel 425 vinden geen wijzigingen plaats. De bestaande bebouwing wordt daar bestendigd. Navolgende figuur geeft een weergave van de beoogde indeling.



Figuur 5: Beoogde functies

#### 2.2.4 Planologische verankering

Binnen het plangebied wordt de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – pluimveehouderij overig' verwijderd. Daarvoor worden in de plaatsse functieaanduidingen opgenomen voor het voeren van een insectenkwekerij en een niet-agrarische functie. Het agrarisch bouwvlak wordt verkleind tot een passende omvang. Ter plaatse van perceel 425 vinden geen wijzigingen plaats. De bestaande situatie wordt hier bestendigd.

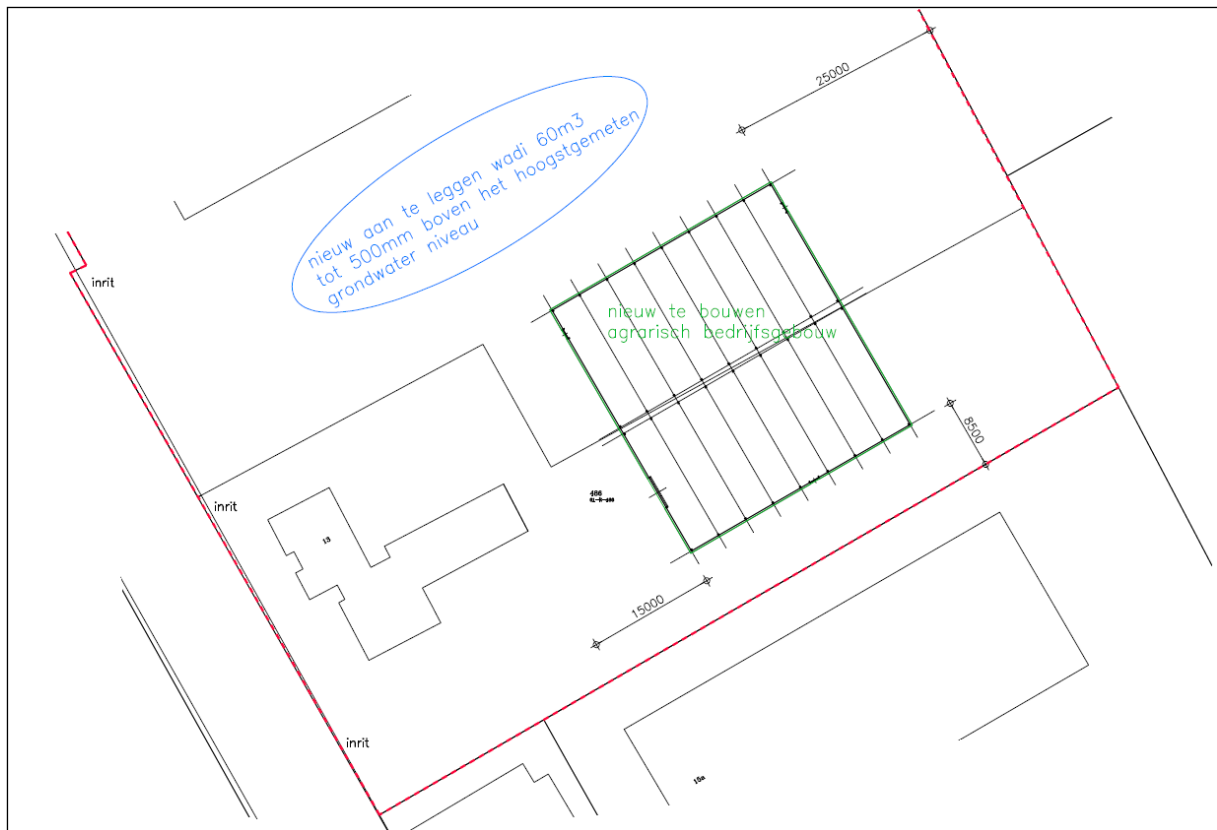


Figuur 6: Beoogde verbeelding

## 2.2.5 Stedenbouwkundige inpassing

Binnen het plangebied is sprake van een forse ontsteking. De pluimveestallen worden gesloopt en er komt een nieuw bedrijfsgebouw voor de insectenkwekerij. Nieuwe bebouwing wordt geconcentreerd achter de bestaande bedrijfswoning. De overige gronden krijgen een groene inrichting. Daarmee is sprake van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering en een goede stedenbouwkundige inpassing. Op navolgende figuur is de beoogde situatie inzichtelijk.





Figuur 7: Stedenbouwkundige inpassing

## 2.2.6 Landschappelijke inpassing

### 2.2.6.1 Beplanting

Nieuwe bebouwing en verharding dient landschappelijk te worden ingepast. Het bestemmingsvlak is in de huidige situatie reeds omzoomd met een houtsingel. In de nieuwe situatie wordt het bouwvlak verkleind tot een passende omvang. Ten noorden van de bebouwing wordt een deel ingericht als dierenweide met kruidenrijkgrasland en fruitbomenweide. De houtsingel blijft gehandhaafd maar er wordt wel aanbevolen de houtsingel meer 'open' te maken door het zicht op het beekdal te verbeteren. Dit kan door op enkele plaatsen wat onderbegroeiing van struiken en heesters te verwijderen. Om de overgang tussen de Kleine Heitrak en de bedrijfswoning te verzachten en te vergroenen is hier een knip- en scheerhaag voorzien. Enkele bomen verzachten de aanblik van de nieuwe loods. Navolgende figuur geeft een beeld van de beoogde landschappelijke inpassing ter plaatse.





#### Nummers

1. Acer platanoides - Noorse esdoorn
2. Carpinus betulus - Gewone haagbeuk - Maat 12/14 - beveerd - Vrij Uitgegroeid
3. Wadi
4. Salix sepulcralis 'Chrysocoma' - Gele treurwilg - Maat 16/18 - Vrij uitgegroeid
5. Juglans regia - Walnoot - Maat 16/18 - Vrij uitgegroeid
6. Mix van Pyrus SPP. - Peer / Prunus SPP. - Kers / Malus - Appel - Maat 12/14 voor alle soorten - Hoogstam  
Afstand tot elkaar 5 meter. Eindbeeld is vrij uitgegroeid/Soortgebonden noodzakelijke snoei.

Figuur 8: Landschappelijke inpassing ter plaatse

De aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing is geborgd in de regels van deze ruimtelijke onderbouwing.

#### 2.2.6.2 Beheer en onderhoud

##### Beheer en onderhoud knip- en scheerhaag

Voorwaarden voor beheer en onderhoud:

- De haag is ten minste 1 meter hoog.
- Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter.
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling.
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juli en 15 maart.
- Bij schade aan het landschapselement moet de schade hersteld worden.



Figuur 9: Eindbeeld scheerhaag

### Beheer en onderhoud fruitbomen

Voorwaarden voor beheer en onderhoud:

- Beheer naar gelang visuele beoordeling.
- Eenmaal per jaar snoeien ter vervanging van minder vitaal afgedragen vruchthout, het verwijderen van ziek hout en het verwijderen van verkeerd geplaatste nieuwe scheuten.
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbebehandeling.
- Schade aan stammen van bomen door vraat wordt voorkomen.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.
- Bij schade aan het landschapselement moet de schade hersteld worden.



Figuur 10: Eindbeeld boomgaard

### Beheer en onderhoud bloemrijk grasland

Voorwaarden voor beheer en onderhoud:

- Het grasland wordt ingezaaid met een mengsel voor bloemrijk grasland.
- Jaarlijks wordt het grasland gemaaid of gehooïd. Het hooien vindt plaats na 1 juni waarna in het najaar na-beweiding plaatsvindt.
- Begrazing mag slechts plaatsvinden met een veebezetting van maximaal 2 grootvee-eenheden per hectare.
- Er mag geen bemesting met kunstmest toegepast worden en er mogen geen chemische bestrijdingsmiddelen worden toegepast.
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.



Figuur 11: Eindbeeld bloemrijk grasland

### Beheer en onderhoud houtsingel

Voorwaarden voor beheer en onderhoud:

- De houtsingel mag vrijuit groeien en eens in de 10 jaar worden afgezet.
- Na ongeveer 6 jaar zal de aanplant een meer gesloten karakter krijgen en kan waar nodig gesnoeid worden. Dit snoeiwerk bestaat voornamelijk uit het weghalen van takken die problemen geven.
- Om de variatie in leeftijd te waarborgen dient ieder jaar, afhankelijk van het onderhoudsinterval, een gedeelte van de singel te worden afgezet.
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juli en 15 maart.
- Bij schade aan het landschapselement moet de schade hersteld worden.





Figuur 12: Eindbeeld houtsingel

### 2.2.7 Verkeer en parkeren

Met de beoogde ontwikkeling zal er sprake zijn van een toename aan lichte verkeersbewegingen voor de farmequipment sector. Het gaat hierbij om hoofdzakelijk personenauto- en licht vrachtwagenbewegingen. Anderzijds is met het staken van de pluimveetak verkeer van zwaar transport afgenomen. Het gaat hierbij om onder andere mestvervoer, veevervoer en voervervoer.

Voor de functie insectenkwekerij zijn nog geen gegevens bekend bij de CROW. In elk geval is er sprake van een bezoekers extensief en arbeidsextensief bedrijf. Initiatiefnemer verwacht dat er per week de volgende vervoersbewegingen zijn:

- 14 vervoersbewegingen met vrachtwagen voor het brengen van voer en overige materialen
- 6 bestelwagens of kleine vrachtwagen voor het ophalen van wormen of halffabricaat en frass;

Op jaarbasis worden 40 verkeersbewegingen verwacht van personenwagens voor bezoekers van het kenniscentrum. De wegenstructuur heeft voldoende capaciteit deze verkeersbewegingen te verwerken. Het plangebied ligt op korte afstand tot hoofdverkeersaders. Er is sprake van een overzichtelijke situatie bij het verlaten van het plangebied en er is ruimschoots ruimte te parkeren en manoeuvreren op eigen terrein.

Voorgesteld wordt bij de loods te zorgen voor voldoende parkeergelegenheid. Naar verwachting kan worden volstaan met twee opstelplaatsen voor leveranciers en drie parkeerplaatsen voor overige bezoekers. Het terrein biedt hiertoe ruimschoots de ruimte. Er is nog geen sprake van personeel behoudens de initiatiefnemers.

## 3. BELEIDSKADER

### 3.1 Rijksbeleid

#### 3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

##### 3.1.1.1 Beleidskader

Het Rijk heeft de Nationale Omgevingsvisie opgesteld voor de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving is een gedeelde verantwoordelijkheid van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale politiek-bestuurlijke aandacht. De nationale belangen zijn in veel gevallen sectoraal. De opgaven die voortkomen uit de nationale belangen van het Rijk zijn vertaald in vier integrale prioriteiten. Deze vier integrale prioriteiten betreffen:

- Klimaat & Energie; ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzame economie; duurzaam economisch groeipotentieel;
- Stad & Regio; sterke en gezonde steden en regio's;
- Landelijk gebied; toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

In deze vier prioriteiten komen complexe, omvangrijke en dringende opgaven samen, die voortkomen uit of samenhangen met grote transities. Politieke en maatschappelijke keuzes zijn vooral daar nodig, om op deze prioriteiten voortgang te boeken op een manier die draagvlak heeft en bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Centraal in te maken afwegingen tussen belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving in zijn volledige omvang (boven- en ondergrond). Het belangrijkste spanningsveld in die afwegingen is dat tussen beschermen en ontwikkelen. Om aan dit afwegingsproces richting te geven worden drie afwegingsprincipes gehanteerd. Deze zijn:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

##### 3.1.1.2 Toets

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen. Er vindt een herbestemming plaats van een agrarisch bedrijf. Het houden van dieren wordt gewijzigd voor een voor exploitatie van een toekomst gericht bedrijf in de vorm van een insectenkwekerij. Deze ontwikkeling draagt op microniveau bij aan een toekomstbestendig landelijk gebied.

#### 3.1.2 Ladder duurzame verstedelijking

##### 3.1.2.1 Beleidskader

Sinds 1 oktober 2012 is het op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro, verplicht om in het geval dat een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Per 1 juli 2017 is een wijziging van de Ladder voor duurzame verstedelijking in werking getreden. Het doel van deze wijziging is het vereenvoudigen van

regeling. Waar toepassing van de ladder voorheen bestond een toets aan drie treden, is de kern van de gewijzigde 'Ladder' nu terug gebracht tot navolgende tekst:

*'De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.'*

Artikel 1.1.1 Bro definieert een stedelijke ontwikkeling als een 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

### 3.1.2.2 Toets

Met deze herbestemming wordt een pluimveehouderij herbestemd tot een insectenkwekerij met ondersteunende bedrijfsfunctie. Met deze ontwikkeling verdwijnt er per saldo 2.500 m<sup>2</sup> bedrijfsbebouwing. De bebouwing wordt binnen het bestemmingsvlak van de huidige bestemming opgericht. Derhalve is toetsing van deze ontwikkeling aan de ladder voor duurzame verstedelijking niet noodzakelijk.

## 3.2 Provinciaal beleid

### 3.2.1 Brabantse Omgevingsvisie

#### 3.2.1.1 Beleidskader

Provinciale Staten van Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant' met bijbehorende planMER vastgesteld. De Brabantse Omgevingsvisie geeft antwoord op de vraag hoe de Brabantse leefomgeving er in het jaar 2050 uit zou moeten zien. En waar de provincie in het jaar 2030 tenminste moet staan om die lange termijn doelen te halen. De visie benoemt daarbij een aantal hoofdopgaven:

- De basis op orde: veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit zijn van essentieel belang om goed te kunnen wonen, werken en leven in Brabant.
- Brabantse energietransitie: om Brabant op termijn energieneutraal te maken moeten we minder energie gebruiken en meer duurzame energie op gaan wekken.
- Klimaatproof Brabant: als gevolg van klimaatverandering krijgen we meer extremen in temperatuur en neerslag. Dit heeft gevolgen voor hoe we onze leefomgeving vormgeven.
- Slimme netwerkstad: de manier waarop we ons verplaatsen verandert en Brabanders stellen andere eisen aan steden. Dit heeft gevolgen voor hoe het netwerk van steden en dorpen functioneert en verder vorm krijgt.
- Concurrerende, duurzame economie: we willen top kennis- en innovatieregio blijven, waarbij we de omslag naar een verregaande circulaire economie maken en digitalisering steeds belangrijker wordt.

### 3.2.1.2 Toets

De Brabantse Omgevingsvisie bevat geen sectorale beleidsdoelen. Gesteld wordt dat gemeenten de eerstverantwoordelijken zijn waar het gaat om ontwikkelen en beschermen van de fysieke leefomgeving. Bevoegdheden en verantwoordelijkheden worden zo laag mogelijk weggelegd. Gemeenten en waterschappen moeten een eigen invulling geven aan de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. De provincie Noord-Brabant heeft bindende regels vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De toets aan deze visie vindt in de volgende paragraaf plaats.

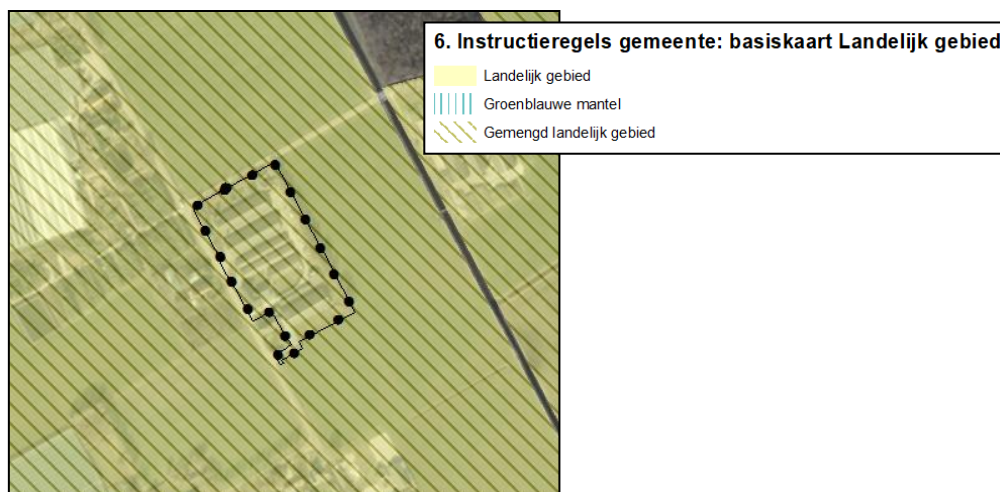
## 3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

### 3.2.2.1 Inleiding

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant geeft bindende regels die bij ruimtelijke ontwikkelingen in acht genomen moeten worden. De provincie Noord-Brabant wil met haar regels aansluiten op de werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet. Daarom is ervoor gekozen om de verschillende provinciale verordeningen voor de fysieke leefomgeving samen te voegen tot een Interim omgevingsverordening. De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er alleen inhoudelijke wijzigingen zijn doorgevoerd als die rechtstreeks voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals bijvoorbeeld het diep, rond en breed kijken van de omgevingsvisie. De regels voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn ontleend aan de Verordening ruimte Noord-Brabant.

### 3.2.2.2 Beleidskader

Het plangebied is op de basiskaart voor het landelijke gebied aangeduid als gelegen binnen de structuur 'Gemengd landelijk gebied' binnen het 'Landelijk gebied'. Navolgende figuur geeft de aanduiding van het plangebied op de basiskaart voor het Landelijk gebied weer.



Figuur 13: Aanduiding plangebied in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant op de basiskaart Landelijk gebied

Tevens is het plangebied op de instructiekaart voor agrarische ontwikkelingen aangeduid met de aanduiding 'Stalderingsgebied'.

### Artikel 3 Bevordering ruimtelijke kwaliteit

In artikel 3.5 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn regels opgenomen ten aanzien van de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Naast bescherming van de ruimtelijke kwaliteit wil de



provincie Noord-Brabant ontwikkelingsruimte bieden in het buitengebied mits een ontwikkeling bijdraagt aan een versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Daarnaast dient bij nieuwe ontwikkelingen op basis van artikel 3.6 het principe van zorgvuldig ruimtegebruik te worden toegepast. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat in geval van vestiging van een ruimtelijke ontwikkeling is verzekerd dat gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald.

Niet alle ontwikkelingen hebben een even grote impact op de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Bovendien is er een onderscheid te maken tussen ontwikkelingen die echt thuishoren in het buitengebied en ontwikkelingen die minder 'buitengebied gebonden' zijn, zoals wonen of niet agrarische bedrijven. De impact op de fysieke leefomgeving wordt onder meer bepaald door:

- de omvang van de ontwikkeling (is er vergroting bestemmingsvlak of bouwvlak nodig?);
- is er sprake van nieuw ruimtebeslag of wordt er gebruik gemaakt van bestaande bebouwing?
- de aard van de locatie en de omgeving.
- de aard van de ontwikkeling en mogelijke hinder voor de leefomgeving (verkeeraantrekkende werking, geluid, milieucategorie, et cetera).
- betreft het een (traditioneel) gebiedseigen of gebiedsvreemde ontwikkeling?
- de 'wenselijkheid' van een ontwikkeling vanuit een (sectorale) ambitie.

Er worden drie categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen onderscheiden:

- Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor geen (extra kwaliteitsverbetering van het landschap is vereist (geen landschappelijke inpassing en evenmin ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist).
- Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen waarop de regels inzake kwaliteitsverbetering van toepassing zijn, maar waarbij het gaat om ontwikkelingen die een (zeer) beperkte invloed op het landschap hebben (alleen landschappelijke inpassing vereist).
- Categorie 3: Ruimtelijke ontwikkelingen waarop de regels inzake kwaliteitsverbetering van toepassing zijn en waarbij sprake is van een (substantiële) invloed op het landschap (zowel landschappelijke inpassing als ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist).

#### Vestiging niet-agrarische functie binnen gemengd landelijk gebied

In artikel 3.73 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn regels opgenomen voor de vestiging niet-agrarische bedrijven in het gemengd landelijk gebied. Er gelden de navolgende regels.

#### **Lid 1**

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:
  1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;
  2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
  3. hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.

- b. er vindt geen splitsing (IOV) plaats van het bouwperceel;
- c. overtollige bebouwing wordt gesloopt;
- d. de vestiging heeft geen betrekking op:
  - 1. een kantoor met baliefunctie;
  - 2. lawaaisport;
  - 3. mestbewerking.

## Lid 2

Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:

- a. over een bij de omgeving passende omvang en publieksaantrekkende werking;
- b. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;
- c. dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;
- d. dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.

## Lid 3

Als een binnen de omgeving passende omvang geldt voor:

- a. bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;
- b. een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m<sup>2</sup>;
- c. een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.

*Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied bevat regels voor een bestaande niet-agrarische functie die:*

- 1. *de bestaande planologische gebruiksactiviteit vastleggen;*
- 2. *een toename van de gebruiksoppervlakte voor mestbewerking uitsluiten;*
- 3. *kunnen voorzien in een redelijke uitbreiding, als dat past binnen de gewenste ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:*
  - 1. *een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;*
  - 2. *welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;*
  - 3. *hoe de uitbreiding bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.*

## Regels voor Stalderingsgebied

Binnen de aanduiding 'Stalderingsgebied' gelden extra randvoorwaarden aan de ontwikkeling van veehouderijen. Middels deze voorwaarden wordt sturing gegeven aan het voorkomen van een verdere regionale concentratie van vee en op het tegengaan van leegstand.

### 3.2.2.3 Toets

#### Artikel 3 Bevordering ruimtelijke kwaliteit

Middels navolgende vragen wordt de impact op de fysieke leefomgeving onder meer bepaald:

- *de omvang van de ontwikkeling (is er vergroting bestemmingsvlak of bouwvlak nodig?);*  
De nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd op de plaats van de huidige bedrijfsbestemming. De herbestemming kan geheel binnen het bouwvlak worden gerealiseerd.
- *is er sprake van nieuw ruimtebeslag of wordt er gebruik gemaakt van bestaande bebouwing?*  
Er is geen sprake van een nieuw ruimtebeslag. Per saldo neemt de omvang van vergunde bebouwing af.
- *de aard van de locatie en de omgeving.*  
De insectenkwekerij betreft een agrarische functie. De ondersteunende functie, equipment engineering is dat in de basis niet. Het omschakelen naar een andersoortige agrarische functie is passend aan het lint Kleine Heitrak. Ter plaatse is reeds sprake van een gemengd gebied. Met deze herontwikkeling wordt door het inleveren van stikstof een grote kwaliteitsslag op Natura2000- gebieden in de omgeving gerealiseerd. De functiewijziging is passend op deze locatie.
- *de aard van de ontwikkeling en mogelijke hinder voor de leefomgeving (verkeeraantrekkende werking, geluid, milieucategorie, et cetera).*  
Deze ontwikkeling ziet toe op een minder intensief gebruik binnen het plangebied. Een insectenkwekerij met de ondersteunende bedrijfsfunctie kenmerkt zich als een lagere milieucategorie dan de intensieve veehouderij. De geurbelasting verdwijnt, het gros van de stikstof komt te vervallen en de vervoersbewegingen blijven beperkt.
- *betreft het een (traditioneel) gebiedseigen of gebiedsvreemde ontwikkeling?*  
Hoewel deze herbestemming niet traditioneel is te noemen is deze qua aard wel passend in het gebied waar reeds sprake is van functiemenging.
- *de 'wenselijkheid' van een ontwikkeling vanuit een (sectorale) ambitie.*  
Vanwege de hoge stikstofdepositie op kwetsbare natuur betreft dit een gewenste ontwikkeling.

Middels onderhavige ontwikkeling is geen sprake van bestemmingsplanwinst. Het bestemmingsvlak wordt significant verkleind en er is geen sprake van nieuw ruimtebeslag.

#### Regels voor Stalderingsgebied

De regels voor Stalderingsgebied hebben geen invloed op de beoogde ontwikkeling. Er is geen sprake van uitbreiding, maar van sanering van een veehouderij.

### 3.2.2.4 Conclusie

De ontwikkeling voldoet aan de kaders uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Per saldo leidt deze herbestemming tot een kwaliteitsverbetering van het gebied.

### 3.3 Gemeentelijk beleid

#### 3.3.1 Toekomstagenda Asten 2030

##### 3.3.1.1 Beleidskader

De gemeenteraad van Asten heeft Toekomstagenda Asten 2030 vastgesteld in de raadsvergadering van 27 juni 2017. Het doel van deze toekomstagenda is de manier van besturen binnen de gemeente aan te laten sluiten bij de veranderende omstandigheden en bij de behoefte van de inwoners. Centraal in de toekomstagenda zijn vier opgaven:

- Transformatie van het buitengebied;
- Vitale kernen;
- Centrumontwikkeling;
- Klimaatbestendig en energieneutraal Asten.

Dit initiatief past binnen de opgave 'transformatie van het buitengebied'. Asten streeft naar een maatschappelijke geaccepteerde en gewaardeerde agrofoodsector met toekomstperspectief binnen de kaders van duurzaamheid, gezondheid en welzijn van mens en dier in een mooi en beleefbaar buitengebied. Onderhavig initiatief past hier uitstekend binnen. Het betreft bij uitstek een innovatief bedrijf binnen de agrofoodsector.

#### 3.3.2 Omgevingsvisie Asten

##### 3.3.2.1 Beleidskader

Op 5 oktober 2021 is de Omgevingsvisie Asten door de gemeenteraad vastgesteld. Deze Omgevingsvisie is een uitwerking van de Toekomstagenda 2030. In de Omgevingsvisie staan de ambities die de gemeente voor de fysieke leefomgeving heeft. In de Omgevingsvisie Asten worden voor het gemeentelijke grondgebied verschillende deelgebieden, waarvoor verschillende ambities gelden, onderscheiden. Het gaat om: Peel & Beekdalen, Groen Genieten, Dynamische Dorpen, Boeren Buurten, Agrarisch Anders en Peel Pionieren.

##### 3.3.2.2 Toets

Het plangebied ligt in het gebied Peel en Beekdalen. De Groote Peel, de Aa en Astense Aa vormen samen de groenblauwe omlijsting van de gemeente Asten. In het deelgebied Peel en Beekdalen wil de gemeente concreet de volgende doelstellingen realiseren:

##### *Transformatie buitengebied*

- *In overleg met de agrariërs terugdringen van overtollige bebouwing, met name de glastuinbouw Waardjesweg in het beekdal van de Aa.*
- *Versterken van de landschappelijke kwaliteit.*
- *Behoud van landbouw met extensieve bedrijfsvoering die is afgestemd op de omgevingskwaliteiten en de ontwikkeling van kringlooplandbouw.*

Binnen het plangebied wordt een intensieve veehouderij wegbestemd. Sprake is van een substantiële afname van stikstof en bedrijfsgebouwen. De nieuwe functie, insectenkwekerij met ondersteunende bedrijfsfunctie betreft tevens een innovatieve nieuwe agrarische functie. De beoogde ontwikkeling past binnen het beleid.

## 4. MILIEU-PLANOLOGISCHE ASPECTEN

### 4.1 Bodem

#### 4.1.1 Beleidskader

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient te worden nagegaan of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het beoogde gebruik. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreinigingen geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet.

#### 4.1.2 Toets

Binnen het plangebied komt de functie voor intensieve veehouderij te vervallen. Het pluimveebedrijf wordt herbestemd ten behoeve van een insectenkwekerij met nevenfunctie. Er blijft sprake van een agrarische bedrijfsvoering. De bedrijfswoning blijft ongewijzigd in gebruik.

Hiervoor is geen bodemonderzoek noodzakelijk. Niet aannemelijk is dat de bodem niet geschikt is voor het beoogde gebruik.

### 4.2 Water

#### 4.2.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief binnen het plangebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap Aa en Maas.

#### 4.2.2 Beleidskader

##### 4.2.2.1 Keur

Voor waterhuishoudkundige ingrepen binnen het plangebied is de 'Keur waterschap Aa en Maas 2021' van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

##### 4.2.2.2 Waterbeheerplan 2022-2027

Op 19 november 2021 is het nieuwe waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas vastgesteld. In dit plan is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het plan geldt van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027.

Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid;  
Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem;  
Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).
3. Schoon Water; In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd.

In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- de waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- de kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- de betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen. '.

Waterschap Aa en Maas is verantwoordelijk voor het waterbeheer in haar beheersgebied. Het gaat om het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer, de waterkeringszorg, waterzuivering, grondwaterbeheer en waterbodembbeheer. De regels zijn vastgelegd in de Keur (met Algemene- en Beleidsregels) in de vorm van een aantal gebods- en verbodsbepalingen.

#### *4.2.2.3 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen*

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m<sup>2</sup>, toename van een verhard oppervlak tussen de 500 m<sup>2</sup> en 10.000 m<sup>2</sup> en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m<sup>2</sup>.



#### 4.2.2.4 vGRP gemeente Asten 2021-2025

De gemeenteraad van de gemeente Asten heeft op 8 december 2020 het 'Gemeentelijk Rioleringsplan gemeente Asten 2021-2025' (GRP) vastgesteld. Dit plan bevat zowel het riolerings- als het waterbeleid omdat dit niet los van elkaar kan worden gezien. De gemeente geeft in dit plan aandacht aan de volgende negen speerpunten:

1. Duurzame waterketen;
2. Klimaatbestendige waterketen;
3. Grondwaterhuishouding in balans;
4. Een klimaatbestendig watersysteem;
5. Schoon en gezond water;
6. Water als ordenend principe;
7. Beleefbaar water;
8. Verder professionaliseren waterketen;
9. Samen werken aan water.

Om de strategie bij speerpunt 2 te concretiseren is een handreiking hemelwaterbeleid opgesteld. De handreiking geeft duidelijkheid over te hanteren normen ten aanzien van waterberging. In de handreiking zijn vijf categorieën opgenomen:

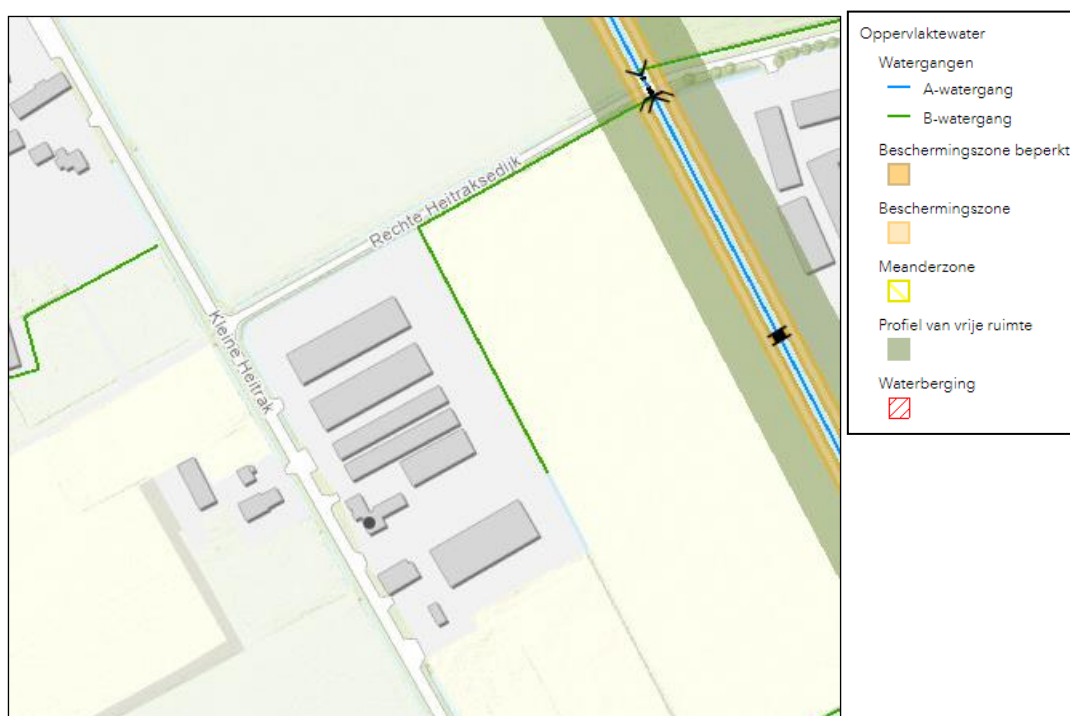
1. Bestaand (ongewijzigd): geen extra waterberging wordt vereist.
2. Drukriool buitengebied: hier geldt een algeheel verbod om hemelwater af te voeren op de drukriolering.
3. Nieuwbouw (uitbreiding, inbreiding en bijgebouwen >40 m<sup>2</sup>, herbouw, aanbouw van 90 m<sup>2</sup> of meer: er dient te worden voorzien in een gescheiden afvoer/verwerking van schoon hemelwater en afvalwater. Voor nieuwbouw vereist de gemeente een waterbergingsvoorziening van 60 mm/m<sup>2</sup> verhard oppervlak. Ook bij herbouw dient eveneens een waterbergingsvoorziening van 60 mm/m<sup>2</sup> verhard oppervlak te worden aangebracht op eigen terrein met een minimum van 0,5 m<sup>3</sup>.
4. Verbouw, aanbouw (tot 90 m<sup>2</sup>), vrijstaande bijgebouwen (tot 40 m<sup>2</sup>) bij bestaande gebouwen en woonunits op bouwlocaties: flexibiliteit geven om ruimte voor wateropvang te creëren. De gemeente stimuleert initiatieven van particulieren, bedrijven en instellingen voor duurzame omgang met water.
5. Aanleg van bescheiden riolering: bij rioolverzwaring of rioolvervanging legt de gemeente een separaat hemelwaterriool aan of wordt het hemelwater ter plaatse geborgen en geïnfiltreerd of geloosd op oppervlaktewater.

### 4.2.3 Toets

#### 4.2.3.1 Keur

Het plangebied ligt niet in een beschermd gebied. Deze ontwikkeling heeft geen negatief effect op de waterhuishouding.

Er worden eveneens geen overige waterschapsbelangen geschaad. Er ligt geen ruimteclaim voor waterberging of beekherstel. Wel ligt direct ten oosten van het perceel een b-watgang. In de bredere omgeving liggen enkele a-watgangen. Dit initiatief heeft hier geen negatieve impact op. Op navolgende figuur is een en ander inzichtelijk.



Figuur 14: Uitsnede Legger Aa en Maas

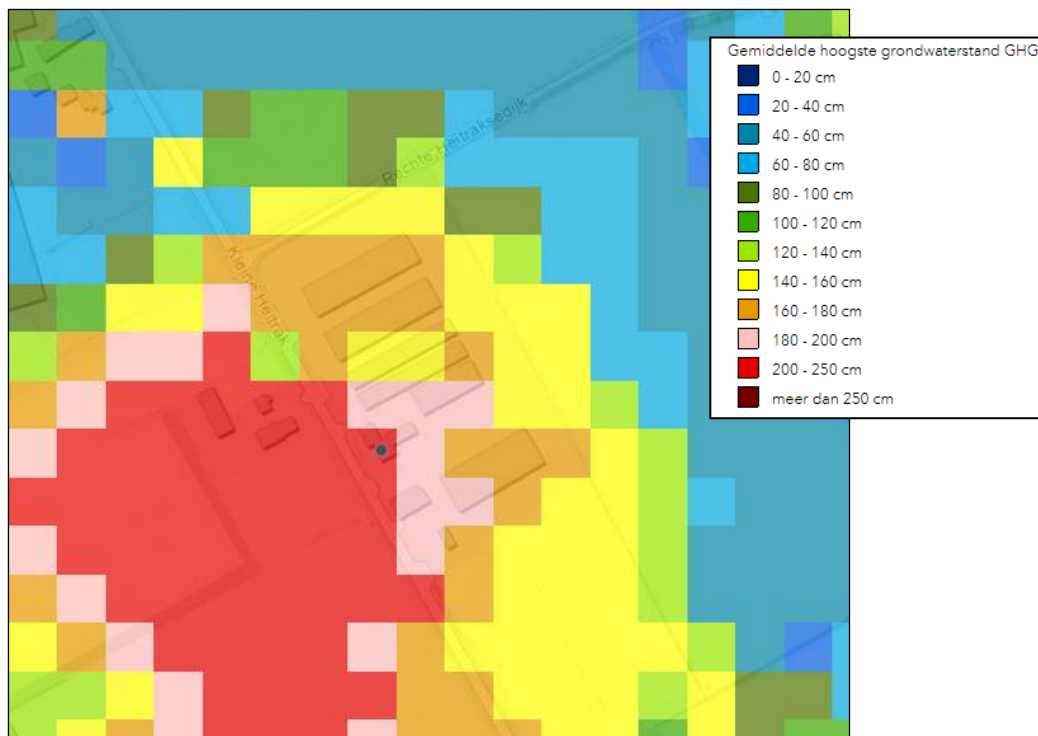
#### 4.2.3.2 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

Binnen het plangebied vindt een significante afname van verhard oppervlak plaats.

Het hemelwater dat valt op de verharding binnen het plangebied dient te worden geïnfiltreerd in de bodem. Dit wordt nader uitgewerkt in de omgevingsvergunning bij de bouwactiviteiten. Het hemelwater dat valt op verharding zal afstromen in aan te leggen wadi ten noorden van de nieuwe loods. Deze wadi dient een capaciteit te hebben van ten minste 60 mm per 1000 m<sup>2</sup> verhard oppervlak. Daarvoor is ruimschoots voldoende ruimte binnen het perceel. Dit is vereist op basis van het vGRP gemeente Asten 2021-2025 (herbouw).

#### 4.2.3.3 Watersysteem

De bodem ter plaatse bestaat uit zandgronden; voedselarm en vochtig tot droog. Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Ten oosten van het plangebied ligt de Astense Aa. De GHG bedraagt 140-200 cm-mv. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de kaart met de GHG.



Figuur 15: Kaart met uitsnede GHG

#### 4.2.3.4 Hemelwaterafvoer na herontwikkeling

Er dient sprake te zijn van hydrologisch neutraal bouwen. Binnen het plangebied vindt een afname plaats van verharding plaats. De bebouwing voor de intensieve veehouderij wordt gesloopt en vervangen door bebouwing de nieuwe bedrijfsfunctie. Het hemelwater dat valt op de verharding binnen het plangebied dient te worden geïnfiltreerd in de bodem. Dat zal gebeuren middels de afvoer naar een wadi. Het plangebied biedt daarvoor de ruimte.

## 4.3 Cultuurhistorie

### 4.3.1 Beleidskader

#### 4.3.1.1 Wet Modernisering Monumentenzorg

Als gevolg van de Wet Modernisering Monumentenzorg dient binnen een bestemmingsplan aandacht aan cultuurhistorie te worden besteed. Cultuurhistorie dient gebiedsgericht benaderd te worden, waarbij niet te veel focus op losse elementen ligt, maar meer op samenhang en context. Het karakter van een gebied of structuur is hierbij een uitgangspunt.

### 4.3.2 Toets

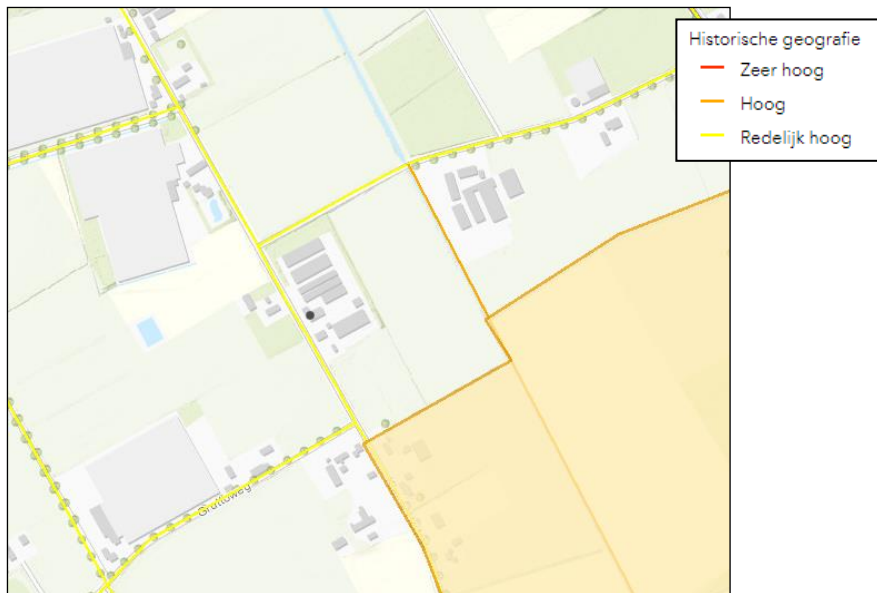
#### 4.3.2.1 Omgeving

Het plangebied is gelegen in de regio 'Peelkern'. De regio Peelkern ontleent zijn cultuurhistorische betekenis in eerste instantie aan de veenwinning. De kanalen, wijken, ontginningsdorpen en wegen met beplanting geven een beeld van de grootschalige vervening die hier vanaf 1850 heeft plaatsgevonden. Op enkele plaatsen komen Peelbanen en veenputjes voor die wijzen op kleinschalige turfwinning. De

grote landgoederen die omstreeks 1900 zijn gesticht zijn van cultuurhistorisch belang door de landhuizen, bijgebouwen en pachtboerderijen, parken en laanstructuren. In de regio ligt een groot deel van de Peel-Raamstelling.

*“De Peelkern is het centrale gedeelte van het dekzandplateau van de Peelhorst. De Peelhorst tekent zich als een verhoging van enkele meters in het landschap. De slenken aan weerszijden van de horst liggen lager. Op sommige plekken zijn de breuken als duidelijke 'trap treden' zichtbaar in het landschap. Het voormalige uitgestrekte hoogveenmoerasgebied werkte als een grote spons voor het neerslagwater. Na de vervening en ontginning resteerde een zandplateau dat grotendeels een inzijgingsgebied is dat afwatert via beekjes op de Maas. Alleen het zuidelijk deel rond de Groote Peel watert af op de Aa. Het jonge ontginningslandschap van de Peel is ontstaan door systematische en planmatige vervening tussen 1850 en 1960. Op enkele gebieden na is het veengebied geheel afgegraven. De vervening vond plaats vanuit de Helenavaart en het Kanaal van Deurne. De afgeveende gronden werden geschikt gemaakt voor landbouw of bosbouw. Ook nieuwe doorgaande wegen werden als ontginningsbasis gebruikt voor ontginningen. De Middenpeelweg van Zeeland tot De Rips en verder zuidwaarts vormde de basis voor de ontginning in noord-zuidrichting. Het gebied kent een aantal planmatige heideontginningsdorpen Odiliapeel, Venhorst, Landhorst, Wilbertoord, Elzendorp, Helenaveen (agrarisch) en De Rips (bosbouw). Het gebied is rationeel ingericht met een rastervormige wegen- en waterlopenstructuur. De percelering bestaat over het algemeen uit regelmatig gevormde blokken of stroken. Veel doorgaande wegen hebben een laanbeplanting van vooral Amerikaanse eiken. Aan de westkant van de regio zijn grote landgoederen gesticht (zoals Cleefswit -De Sijp, Groote Slink-De Bunthorst, Stippelberg en Sint Antonisbos), bestaande uit landbouwgronden en/of uitgestrekte bossen. Slechts kleine heidegebieden bleven over. In het zuiden zijn de Bult, de Groote Peel en Deurnse Peel restanten van de hoogveengebieden en belangrijke natuurgebieden. De defensielinie van de Peel-Raamstelling gekoppeld aan het Peelkanaal heeft een bijzondere cultuurhistorische betekenis. De Peel-Raamstelling maakte deel uit van de verdedigingslinie tegen Duitsland uit de jaren '30 van de twintigste eeuw. Door de vervening en de ontginningen veranderde de waterhuishouding. Vroeger werkte het Peelgebied als een grote spons, waar het neerslagwater opgeslagen werd in het enorme moeras en heel geleidelijk, via de beekjes die in het veen ontsprongen, werd afgevoerd naar de Maas of de beken in centraal Brabant. Door de vervening en de ontginning verdween deze sponswerking en moesten er voorzieningen worden getroffen om het overtollige neerslagwater adequaat af te voeren. Bestaande beken werden rechtgetrokken en nieuwe waterlopen werden gegraven, zoals het Afleidingskanaal en de Sambeeksche Uitwatering. De Peelkern is een grootschalig en primair landbouw gebied. De hoofdstructuur en het monumentale karakter van de veenontginning zijn gehandhaafd. Er is een afwisseling van uitgestrekte akkers met bebouwing (ontginningsdorpen) en grootschalige bebouwingen die belangrijk zijn voor natuur en recreatie. De intensieve veehouderij en glastuinbouw hebben zich in dit gebied krachtig ontwikkeld. Door ruilverkaveling heeft schaalvergroting plaatsgevonden en zijn ontsluitings- en ontwateringspatronen aangepast. Naast intensieve veehouderij en glastuinbouw is het gebied belangrijk voor akkerbouw (hoofdzakelijk maïssteelt) en is er toenemende ontwikkeling van andere teelten zoals graszoden, boomteelt en vollegrond tuinbouw.”*

Het plangebied is gelegen aan de Kleine Heitrak. Dit betreft een lijn redelijk hoge waarde. De herontwikkeling brengt hierin geen wijzigingen aan. Het plangebied ligt nagenoeg in het (oude) beekdal van de Astense Aa. De Aa is hier aangemerkt als een lijn van hoge waarde. Door de herinrichting van het plangebied wordt het zicht op het beekdal verbeterd. Op navolgende figuur is een en ander inzichtelijk.



Figuur 16: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart

#### 4.3.2.2 Plangebied

Binnen het plangebied zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Met de herbestemming gaan dan ook geen cultuurhistorische waarden verloren.

## 4.4 Archeologie

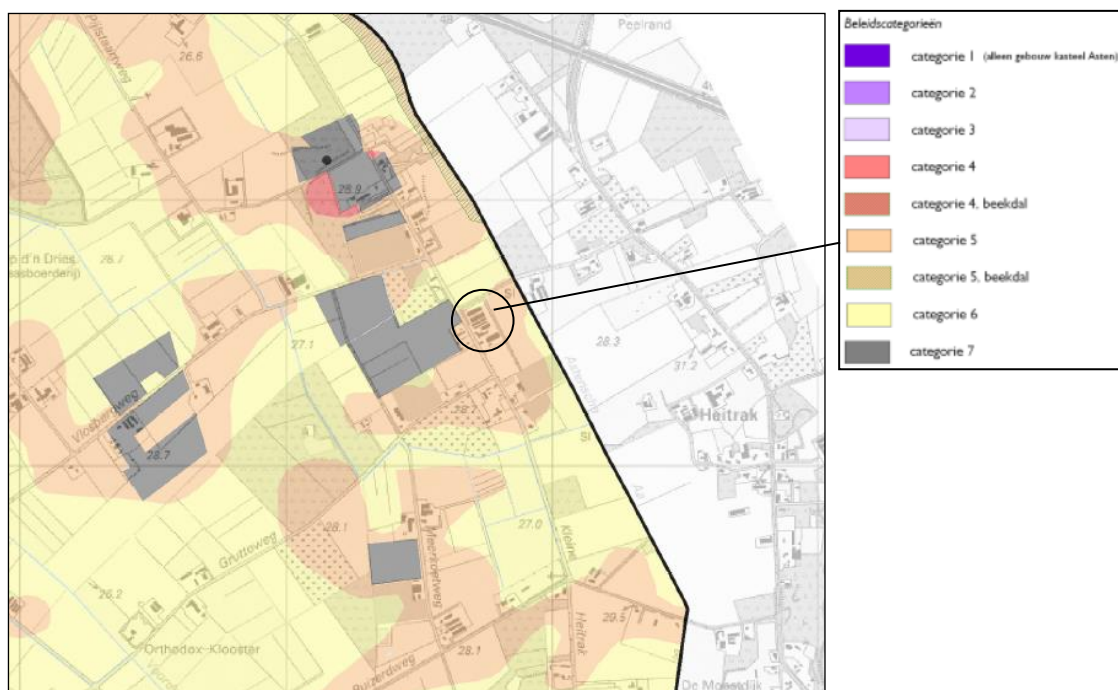
### 4.4.1 Beleidskader

#### 4.4.1.1 Erfgoedwet

Met de Erfgoedwet beschermt de overheid het cultureel erfgoed in Nederland. Deze wet handelt over het aanwijzen van te beschermen cultureel erfgoed: roerend (cultuurgoederen en verzamelingen) en onroerend (monumenten en archeologie). De Erfgoedwet kent nieuwe bepalingen voor gemeenten. Zo kunnen gemeenten een gemeentelijke erfgoedverordening vaststellen en dienen gemeenten een erfgoedregister bij te houden. Ook dient het college van burgemeester en wethouders het voornemen om cultuurgoederen en verzamelingen te vervreemden bekendmaken.

#### 4.4.1.2 Gemeentelijke archeologiebeleid

Het archeologisch beleid van de gemeente Asten is voorheen vastgelegd in het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012'. Met het vaststellen van het 'Buitengebied Asten 2016' zijn de dubbelbestemmingen hierin overgenomen. Tevens heeft de gemeente Asten een archeologische verwachtingskaart opgesteld. Navolgend is een uitsnede weergegeven van de archeologische beleidskaart. Het plangebied is hierbij weergegeven in de zwarte cirkel.



Figuur 17: Uitsnede Archeologische waardenkaart

#### 4.4.2 Toets

Het plangebied is gelegen binnen categorie 5: Gebieden met een middelhoge archeologische verwachting. Binnen deze categorie geldt een onderzoeksplicht naar archeologische waarden bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 centimeter en een verstoringsoppervlakte van meer dan 2.500 m<sup>2</sup>.

Binnen het plangebied is geen sprake van bodemroering van onverstoorde gronden boven de verstoringsgrens. Er worden wel stallen gesloopt, maar de gronden hier zijn reeds verstoord. Nieuwe bebouwing en waterberging wordt gerealiseerd ter hoogte van bestaande bebouwing. Een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk. Bij de sloop kan de bijgevoegde Richtlijn sloop en archeologie worden gevolgd welke als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing is opgenomen.

### 4.5 Natuur

#### 4.5.1 Beleidskader

##### 4.5.1.1 Inleiding

Natura2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijn-gebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving middels de Wet natuurbescherming.

#### 4.5.1.2 Gebiedsbescherming

Ten aanzien van de gebiedsbescherming dienen plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. Ook dient te worden aangetoond dat een ontwikkeling geen effect heeft voor wat betreft stikstof op voor verzuring gevoelige gebieden binnen een Natura2000 gebied.

#### 4.5.1.3 Soortenbescherming

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient vooraf een beoordeling plaats te vinden.

### 4.5.2 Toets

#### 4.5.2.1 Gebiedsbescherming

Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 1.700 meter ten westen van de 'Deurnsche Peel & Mariapeel' en circa 2.500 meter ten noorden van de 'Groote Peel'.

De exploitatie van de intensieve veehouderij veroorzaakt een zware piekbelasting op dit gebied.

Het saneren van de pluimveetak heeft een positief effect op stikstofdepositie. De verdwijning van de veehouderij heeft een veel grotere reductie van stikstof tot gevolg dan de exploitatie van de insectenkwekerij en de nevenfunctie. Initiatiefnemer heeft met de provincie Noord-Brabant een overeenkomst gesloten waarin is bepaald dat enkel emissieruimte behouden blijft voor het nieuwe bedrijf en dat de rest komt te vervallen. Van de stikstofemissie à 10.540 kg op jaarbasis blijft circa 550 kg over voor de nieuwe functies. Voor de wijziging van een kalkoenenbedrijf naar een insectenkwekerij is een Wnb-vergunning verleend (kenmerk: Z/189547-359272). De aanlegfase dient nog inzichtelijk gemaakt te worden, middels een Aerius-berekening. Bij de bouwaanvraag zal een Aerius-berekening worden overlegd.

#### 4.5.2.2 Soortenbescherming

De bebouwing op het plangebied is geheel in gebruik geweest als pluimveehouderij. Op 15 november 2022 is de melding tot slopen van alle agrarische gebouwen (5 stallen) geaccepteerd door Gemeente Asten. Van de, in totaal, vijf te saneren stallen zijn er reeds drie gesloopt. Daar is geen geschikte nestel of verblijfplaats meer aanwezig. Er staan momenteel nog twee stallen. Deze twee stallen zijn reeds gedeeltelijk ontmanteld waardoor de stallen tochtig zijn en niet geschikt als verblijfplaats voor diverse diersoorten. Middels deze ontwikkeling vindt een kwalitatieve verbetering plaats van de inrichting van het perceel met onder andere een poel, fruitbomen en extensief beheerd grasland. Daarmee wordt voorzien een verbetering van foerageer mogelijkheden voor diverse diersoorten. Een onderzoek flora en fauna wordt niet noodzakelijk geacht.



## 4.6 Geluid

### 4.6.1 Beleidskader

#### 4.6.1.1 Wegverkeerslawaaï

De Wet geluidhinder biedt geluidsgevoelige bestemmingen bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de wet is beperkt tot een geluidszone langs wegen.

#### 4.7.1.2 Industrielawaai

Zonering van industrielawaai in het kader van de Wet geluidhinder is het ruimtelijk scheiden van industrieterreinen waarop (grote) lawaaimakers zijn gevestigd enerzijds en woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen anderzijds. Met zonering wordt beoogd rechtszekerheid te bieden aan zowel bedrijven als aan bewoners/gebruikers van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Bedrijven kunnen aan de ene kant hun geluidproducerende activiteiten niet onbeperkt uitbreiden ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen en buiten de zone. Aan de andere kant wordt, ter bescherming van hun akoestische ruimte, voorkomen dat woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen te veel oprukken naar de bedrijven toe.

### 4.6.2 Toets

#### 4.6.2.1 Wegverkeerslawaaï

Binnen het plangebied is reeds één bedrijfswoning aanwezig. Er is geen sprake van een wijziging in het akoestisch toetsingskader.

#### 4.6.2.2 Industrielawaai

Het plangebied wordt herbestemd van een agrarische bedrijfsbestemming voor de intensieve veehouderij naar een insectenkwekerij met neventak agro equipment. Thans is ter plaatse een bedrijf in milieucategorie 4.1 bestemd. Per saldo zal het gebruik in intensiteit afnemen. Het nieuwe bedrijfsgebouw kent een omvang van 1.000 m<sup>2</sup>. Daarvan wordt circa 400 m<sup>2</sup> gebruikt voor de kweek en 600 voor de ondersteunende bedrijfsfunctie. Van deze 600 m<sup>2</sup> wordt slechts een beperkt gedeelte gebruikt voor productiewerkzaamheden. Het betreft 100 m<sup>2</sup> in een afgesloten werkplaats en 280 m<sup>2</sup> als deelhal. De werkzaamheden zijn vergelijkbaar met een categorie 2 functie. Voor een categorie 2 functie geldt een richtafstand van maximaal 10 meter binnen gemengd gebied. Binnen deze afstand vinden geen bedrijfs-werkzaamheden plaats, enkel is hier de inrit van de bedrijfswoning gelegen. De werkzaamheden en de ontsluiting voor de insectenkwekerij liggen op zo'n 30 meter van de meest dichtbij gelegen woning Kleine Heitrak 15.

## 4.7 Geur

### 4.7.1 Beleidskader

#### 4.7.1.1 Inleiding

Bij besluitvorming omtrent de bestemming van nieuwe voor geur gevoelige objecten dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

#### 4.7.1.2 *Activiteitenbesluit*

Per 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit in werking getreden. Veel veehouderijen vallen in hun geheel onder het Activiteitenbesluit. De Wet geurhinder en veehouderij en de Wet ammoniak en veehouderij zijn voor deze bedrijven niet van toepassing. De eisen uit de wetten zijn wel als voorschriften opgenomen in het Activiteitenbesluit.

#### 4.7.1.3 *Wet geurhinder en veehouderij*

De Wet geurhinder en veehouderij vormt het toetsingskader voor de vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De Wet geurhinder en veehouderij wordt voornamelijk gebruikt om de geurbelasting veroorzaakt door veehouderijen te beoordelen bij de vergunningverlening. Indirect heeft de wet consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten. Die doorwerking van de geurregelgeving naar de ruimtelijke ordening wordt de 'omgekeerde werking' genoemd. De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting bepaalt in de meeste gevallen het woon- en leefklimaat op een locatie.

#### 4.7.1.4 *Gemeentelijke geurverordening*

De gemeente Asten heeft op 5 juli 2016 de 'Verordening geurhinder en veehouderij Asten 2016' vastgesteld, inclusief de daarbij behorende onderbouwing de Geurgebiedsvisie. Met deze geurverordening zijn strengere geurnormen voor de intensieve veehouderij en grotere afstanden voor de melkveehouderij en nertsenfokkerij vastgelegd. Op 27 oktober 2020 heeft de gemeente Asten tevens de Wijziging 'Verordening geurhinder en veehouderij Asten 2016' vastgesteld, waarin tevens vaste afstanden voor melkkoeien en vrouwelijk jongvee is opgenomen, gebaseerd op de normen voor de intensieve veehouderij. In afwijking van artikel 3, lid 1 van de wet bedraagt binnen de gemeente Asten de maximale waarde voor geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in:

- Woonkernen Asten en Ommel 1,0 odour units;
- Buitengebied 10,0 odour units;
- Woonkern Heusden 0,5 odour units;
- Buitengebied rondom woonkern Heusden 5,0 odour units.

Voor dieren waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, gelden binnen de gemeente Asten andere minimaal aan te houden afstanden, gebaseerd op dieraantallen.

#### 4.7.1.5 *Voorgrondbelasting*

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld en wel van die veehouderij welke de meeste geur op het geurgevoelige object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtst bij het geurgevoelige object is gelegen.

#### 4.7.1.6 *Achtergrondbelasting*

Onder de achtergrondbelasting wordt de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object verstaan. De achtergrondbelasting is een maat voor het leefklimaat. Er dient een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te zijn.

#### 4.7.1.7 Belangen veehouderij en derden

Als gevolg van de beoogde herbestemming mogen omliggende veehouderijbedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Deze belangen bestaan uit de voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en indien concrete uitbreidingsplannen aanwezig zijn (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), de realisatie van deze uitbreidingsplannen.

#### 4.7.2 Toets

Insecten zijn geen landbouwhuisdieren, zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit. Er gelden dus geen afstandsnormen voor een insectenkwekerij. De woning aan de Kleine Heitrak 12 en de gevel van het bedrijfsgebouw, waar de insectenkwekerij zal komen ligt op een afstand van 60 meter. De verwachting is dat gezien de afstand er geen geurhinder zal optreden bij de betreffende woning.

Binnen het plangebied wordt de intensieve veehouderij gesaneerd. Het woon- en leefklimaat voor de omgeving zal hierbij significant verbeteren. Op navolgende figuur is de achtergrondbelasting weergegeven zoals deze tot voor de sanering van de pluimveehouderij bestond. Na sanering van de intensieve veehouderij is het aannemelijk dat ter plaatse sprake is van een 'goed' woon- en leefklimaat.



Figuur 18: Achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied

De herbestemming van het plangebied mag de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen in de omgeving niet onevenredig belemmeren. Bij herbestemming van de bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf voor de intensieve veehouderij naar een bedrijfswoning bij een overig agrarisch bedrijf is op basis van de Wet geurhinder en veehouderij geen sprake van een wijziging van de geurgevoeligheid van deze woning ten opzichte van de huidige situatie. Op grond van deze wet dient deze woning voor geur beoordeeld te blijven als ware het een bedrijfswoning bij een veehouderij.

De herbestemming heeft derhalve geen onevenredige gevolgen voor de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen tot gevolg.

## 4.8 Gezondheid

### 4.8.1 Beleidskader

#### 4.8.1.1 Endotoxinen

De intensieve veehouderijen dragen bij aan de emissies van fijn stof ( $PM_{10}$ ) in Nederland. Dit geëmitteerde fijn stof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. Er zijn onderzoeksrapporten gepubliceerd waarin wordt aangetoond dat omwonenden rond veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. De ontwikkeling van een landelijk toetsingskader voor endotoxine door het Rijk, op advies van de Gezondheidsraad, is nog niet afgerond. Vooruitlopend daarop is door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. In april 2018 is tevens de 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0' uitgebracht. Hierbij wordt een advieswaarde van 30 EU/m<sup>3</sup> aangehouden als advieswaarde voor de maximale blootstelling aan endotoxine. Bij deze advieswaarde kan ervan uitgegaan worden dat de gezondheid van omwonenden van veehouderijen wordt beschermd tegen een overmaat aan endotoxine. Het uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m<sup>3</sup> niet wordt overschreden.

#### 4.8.1.2 Geitenhouderijen

Uit onderzoek blijkt dat mensen die in de nabijheid van een geitenhouderij wonen, meer kans hebben dan gemiddeld hebben op longontsteking. Totdat er meer duidelijkheid is over de oorzaak van de longontsteking en een integrale aanpak, adviseert de GGD het voorzorgsbeginsel toe te passen en terughoudend te zijn met uitbreiding of nieuwvestiging van geitenhouderijen in de buurt van gevoelige bestemmingen. Andersom geldt ook dat geadviseerd wordt terughoudend te zijn met het plaatsen van gevoelige bestemmingen in de buurt van bestaande geitenhouderijen. Dat betekent dat gemeenten wordt geadviseerd om in hun besluitvorming het risico op longontsteking mee te wegen. Op basis van de onderzoeksresultaten is het risico op longontsteking groter naarmate de afstand tot een geitenbedrijf kleiner is. Tot een afstand tot twee kilometer is er sprake van een vergroot risico.

#### 4.8.1.3 Gewasbeschermingsmiddelen

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het mogelijk maken van een nieuwe gevoelige bestemming in de nabijheid van agrarische bestemmingen aandacht gevraagd voor spuitzones in verband met het risico's voor de volksgezondheid vanwege eventuele blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen via drift. Met de term drift wordt de hoeveelheid gewasbeschermingsmiddel bedoeld die bij het spuiten buiten het agrarisch perceel op de grond terecht kan komen en/of op hoogte door de lucht passeert. Drift is een belangrijke en directe bron van luchtverontreiniging, waardoor mens en dier in contact kunnen komen met gewasbeschermingsmiddelen. Vooral bij middelen met een hoge toxiciteit en/of voor kwetsbare groepen, zoals jonge kinderen of ouderen, kan drift risico's voor de gezondheid inhouden.

### 4.8.2 Toets

#### 4.8.2.1 Endotoxinen

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen intensieve veehouderijbedrijven gelegen. Het meest dichtbijgelegen bedrijf bevindt zich aan Kleine Heitrak 5a, op een afstand van meer dan 450

meter van de bedrijfswoning. Daarnaast wordt geen nieuw gevoelig object toegevoegd. De endotoxine-contour van de pluimveehouderij komt te vervallen.

#### 4.8.2.2 *Geitenhouderij*

Binnen een afstand van twee kilometer tot het plangebied zijn geen geitenhouderijen gelegen. Dit aspect is niet van toepassing op herbestemming van de twee planlocaties binnen het plangebied.

#### 4.8.2.3 *Gewasbeschermingsmiddelen*

In de directe omgeving zijn geen gronden gelegen waar gebruik gemaakt wordt van gewasbeschermingsmiddelen. Dit aspect vormt dan ook geen bezwaar.

## 4.9 Bedrijven en milieuzonering

### 4.9.1 Beleidskader

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking Bedrijven en Milieuzonering. De (indicatieve) lijst Bedrijven en Milieuzonering geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In deze lijst worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'.

Gelet op de functiemenging aan het lint en in de directe omgeving wordt de omgeving van het plangebied gekenmerkt als 'gemengd gebied'.

### 4.9.2 Toets

De bedrijfswoning aan de Kleine Heitrak 13 betreft reeds een gevoelig object ten opzichte van andere bedrijven in de omgeving. Hierin vinden geen wijzigingen plaats. Het meest dichtbij gelegen bedrijf betreft een agrarisch bedrijf (milieucategorie 2) is gelegen op een afstand van meer dan 80 meter.

De intensieve veehouderij zoals nu bestemd (milieucategorie 4.1) wordt herbestemd naar een insectenkwekerij met ondersteunende bedrijfsfunctie functie equipment engineering. De bedrijfsfunctie bestaat uit pionieren in het ontwikkelen van machines/hulpmiddelen voor de insectenkwekerij. Is er is geen sprake van grootschalige productie of zware machinerie. De werkplaats is kleiner dan 200 m<sup>2</sup>. De functie is vergelijkbaar met een bedrijf milieucategorie 2. Per saldo vindt er dus een verbetering plaats voor omliggende functies. Dit aspect vormt geen bezwaar.

## 4.10 Luchtkwaliteit

### 4.10.1 Beleidskader

#### 4.10.1.1 Inleiding

Het beleid om tot een goede luchtkwaliteit te komen volgt twee sporen:

1. beperken van de uitstoot van schadelijke stoffen en;
2. voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

De belangrijkste regels over de luchtkwaliteit staan in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer.

#### 4.10.1.2 Uitstoot van schadelijke stoffen

De borging van de luchtkwaliteit vindt onder andere plaats middels een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma. Binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekenende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen.

#### 4.10.1.3 Blootstelling aan verontreiniging

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn luchtkwaliteit geïmplementeerd. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. De richtlijn geeft de volgende grenswaarden voor fijn stof:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM<sub>10</sub> is 40 µg/m<sup>3</sup>.
- de grenswaarde daggemiddelde concentratie van PM<sub>10</sub> is 50 µg/m<sup>3</sup>. De concentratie fijn stof mag maximaal 35 dagen per kalenderjaar hoger zijn dan deze waarde .
- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM<sub>2,5</sub> is 25 µg/m<sup>3</sup>.

De Europese richtlijn luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarde voor stikstofdioxide:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van NO<sub>2</sub> is 40 µg/m<sup>3</sup>.

#### 4.10.1.4 Besluit gevoelige bestemmingen

Sinds 2009 beperkt het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) de vestiging van 'gevoelige bestemmingen' in de nabijheid van provinciale en Rijkswegen. Het besluit richt zich op bescherming van mensen die verhoogd gevoelig zijn voor fijn stof (PM<sub>10</sub>) en stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>). Dit zijn vooral kinderen, ouderen en zieken. Daarom stelt het besluit onderzoekszones in. Binnen die onderzoekszones is luchtkwaliteitsonderzoek nodig. Deze zone betreft een breedte van 300 meter breed bij Rijkswegen en 50 meter bij provinciale wegen, aan weerszijde van deze wegen. Het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' mag niet toenemen als de grenswaarden voor PM<sub>10</sub> of NO<sub>2</sub> (dreigen te) worden overschreden.

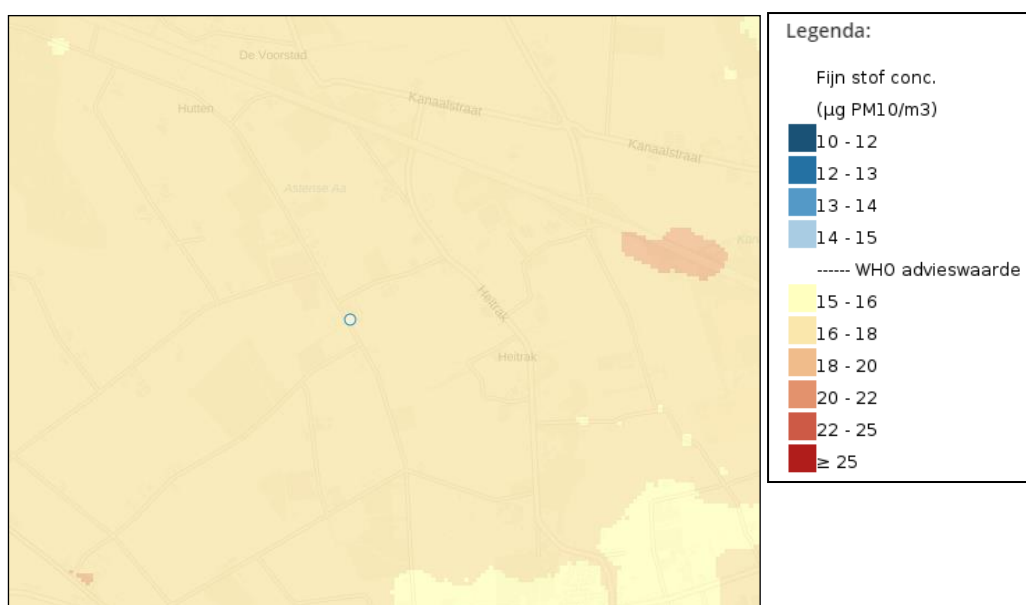
## 4.10.2 Toets

### 4.10.2.1 Uitstoot schadelijke stoffen

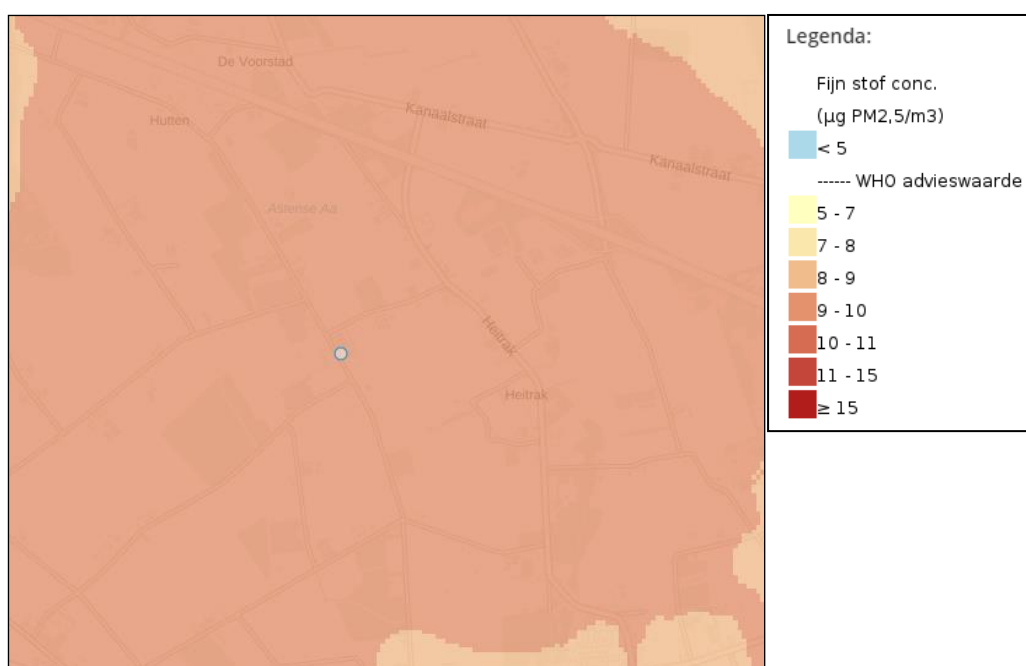
Binnen het plangebied is in de huidige situatie sprake van de exploitatie van een veehouderij. In samenhang met het bestemmen van de insectenkwekerij met neventak wordt de veehouderij gesaneerd. Dit plan draagt niet bij aan een toename van schadelijke stoffen in het kader van luchtkwaliteit.

### 4.10.2.2 Fijnstof

Navolgende figuren geven de jaargemiddelde concentratie van PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub> ter plaatse van het plangebied en directe omgeving weer.



Figuur 19: Luchtkwaliteit PM<sub>10</sub> voor het plangebied



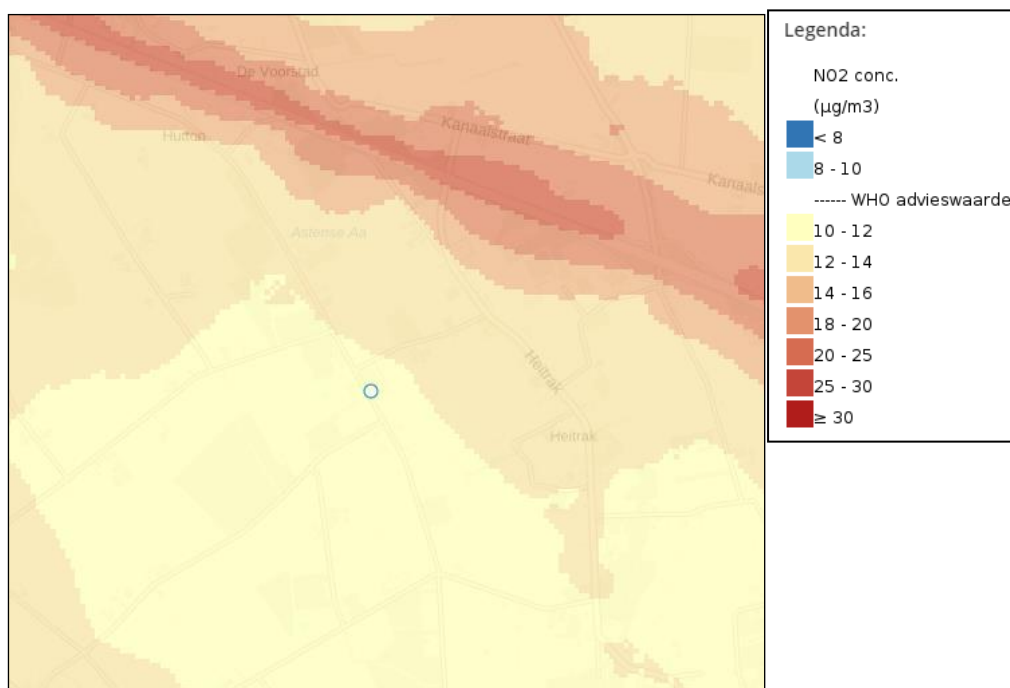
Figuur 20: Luchtkwaliteit PM<sub>2,5</sub> voor het plangebied



Op het plangebied is sprake van jaargemiddelde concentratie PM<sub>10</sub> van 16-17 µg/m<sup>3</sup>. De jaargemiddelde concentratie PM<sub>2,5</sub> bedraagt 9-10 µg/m<sup>3</sup>. Hiermee is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat voor wat betreft de aanwezigheid van fijnstof.

#### 4.10.2.3 Stikstofdioxide

De jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide bedraagt 9-10 µg/m<sup>3</sup>.



Figuur 21: Luchtkwaliteit NO2 voor het plangebied

Hiermee is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat in het kader van de blootstelling aan luchtverontreiniging als gevolg van stikstofdioxide.

## 4.11 Externe veiligheid

### 4.11.1 Beleidskader

#### 4.11.1.1 Inleiding

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op het beperken en beheersen van risico's en effecten van calamiteiten alsmede het bevorderen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten (bedrijven en transport) met gevaarlijke stoffen. Dat gebeurt door te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen, activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden, door de zelfredzaamheid te bevorderen en door de calamiteitenbestrijding te optimaliseren. In de volgende landelijke wetten, besluiten en regelingen zijn normen opgenomen waaraan een nieuwe planologische ontwikkeling moet worden getoetst:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en bijbehorende regeling (Revi);
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations;
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LNG-tankstations;
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en bijbehorende regeling (Revb);
- Structuurvisie buisleidingen;

- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en Regeling basisnet;
- Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en bijbehorende regeling (Rarro).

De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water), hoogspanningslijnen; en ondergrondse (gas)leidingen (c.q. buisleidingen).

#### 4.11.1.2 Risico-contouren

Ten aanzien van externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in:

##### 1. Plaatsgebonden Risico (PR):

Dit is een maat voor de kans dat iemand dodelijk wordt getroffen door een calamiteit met een gevaarlijke stof. De gestelde norm is een ten minste in acht te nemen grenswaarde (PR 10-6/jr) die niet mag worden overschreden ten aanzien van kwetsbare objecten, alsmede een zoveel mogelijk te bereiken richtwaarde (PR 10-6/jr) ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten;

##### 2. Groepsrisico (GR):

Dit is een maat voor de kans dat een grotere groep tegelijkertijd dodelijk getroffen kan worden door een calamiteit met gevaarlijke stoffen. De gestelde norm is een oriënterende waarde waarvan gemotiveerd mag worden afgeweken.

#### 4.11.1.3 Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht. Dit is opgenomen in navolgende tabel.

| Bron                                | Wanneer groepsrisicoverantwoording?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inrichtingen (Bevi)                 | Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Buisleidingen (Bevb)                | Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</li> <li>2) de toename minder is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</li> <li>3) personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden.</li> </ol> Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden. |
| Weg, spoorweg of binnenwater (Bevt) | Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</li> <li>2) de toename minder is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</li> <li>3) personen zich buiten de 200 meter-zone bevinden.</li> </ol> Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.       |

Tabel 1: Tabel met verantwoordingsplicht groepsrisico's

Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

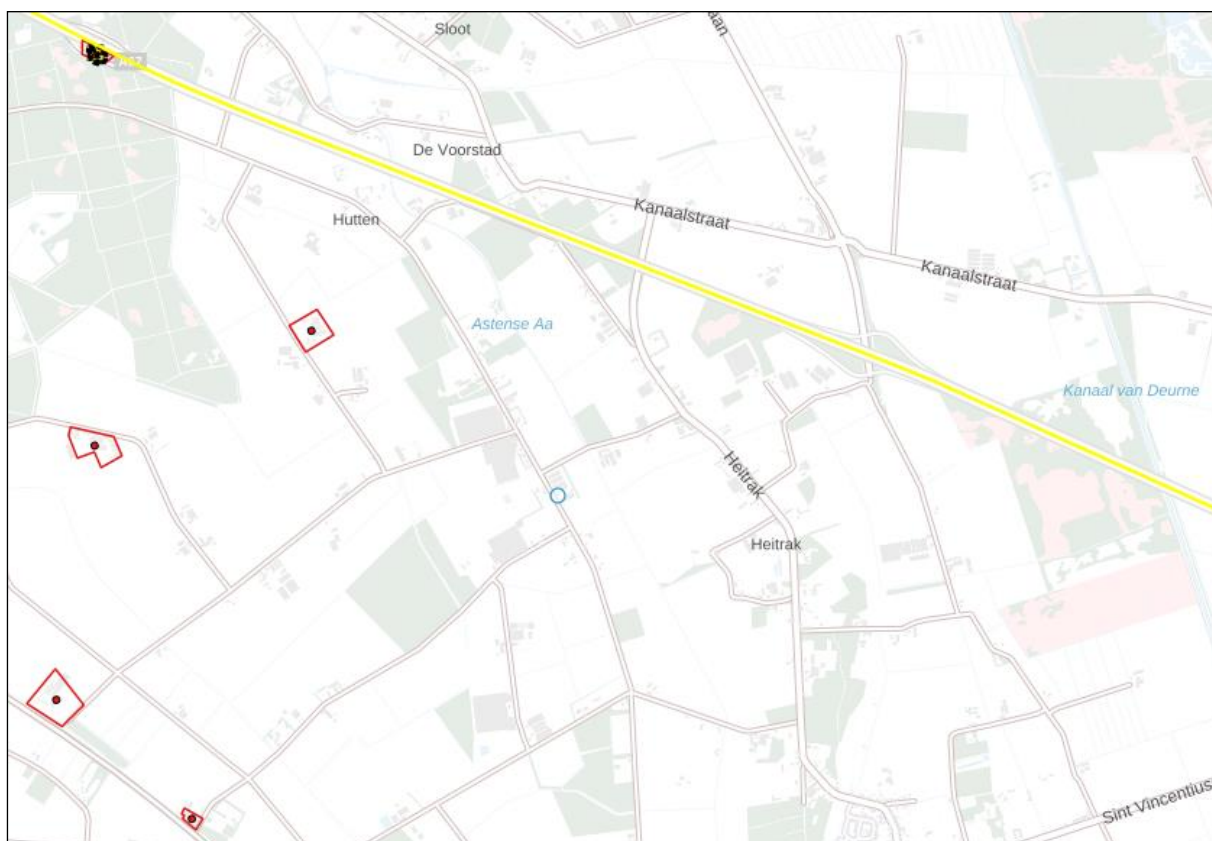
#### 4.11.1.4 Overige wet- en regelgeving

Ook wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) onder andere getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations'.

### 4.11.2 Toets

#### 4.11.2.1 Inrichtingen

Navolgende figuur betreft een uitsnede van de risicokaart waarop het plangebied is aangeduid.



Figuur 22: Risicokaart provincie Noord-Brabant

Op de risicokaart van de Provincie Noord-Brabant zijn in de omgeving van het plangebied geen risico-objecten aangegeven.

#### 4.11.2.2 Transport

##### Wegtransport

Vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen vindt in de gemeente Asten plaats over de rijksweg A67, op een afstand van 1 kilometer tot het plangebied. Het plangebied is gelegen binnen het 4 kilometer brede invloedgebied van de snelweg A67. Omdat de bestemming verder dan 200 meter verwijderd ligt van de snelweg is rekenkundig onderzoek van het groepsrisico niet nodig. Er dient een verantwoording voor

het groepsrisico te worden opgenomen. Er kan volstaan worden met de standaardverantwoording hiervoor.

#### Transport (hoogspannings)leidingen

Het plangebied is niet gelegen in de nabijheid van hoogspanningslijnen. Er is geen sprake van invloed van een hoogspanningslijn op het plangebied. Dit aspect is niet van toepassing.

#### Luchtvaart

Het Nationaal Lucht en Ruimtevaartlaboratorium heeft een notitie opgesteld over het groepsrisico rond luchtvaartterrein Eindhoven. Daarnaast is er ook door het RIVM onderzoek verricht naar de externe veiligheid rondom dit luchtvaartterrein. Het plangebied is niet gelegen binnen de  $10^{-5}$  of  $10^{-6}$  risicocontour.

#### Transport over spoor of over water

In de wijde omgeving van het plangebied zijn geen waterwegen gelegen.

### *4.11.2.3 Verantwoording groepsrisico*

#### Inleiding

Conform het Bevt is voor de rijksweg A2 een beperkte verantwoording van het groepsrisico benodigd.

#### Beoordeling

Het Bevt artikel lid 2 geeft voor plannen, die een groepsrisicotename van minder dan 10 procent geven of waarmee de oriëntatiewaarde, gelet op de personendichtheid, niet wordt overschreven, de mogelijkheid om te volstaan met een beperkte verantwoording. Door deze ruimtelijke onderbouwing zal het aantal personen binnen het plangebied niet significant toenemen. In deze ruimtelijke onderbouwing kan dan ook volstaan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Een beperkte verantwoording van het groepsrisico gaat in op de zelfredzaamheid van personen en de bestrijdbaarheid van de gevolgen van een ramp binnen het plangebied. Hierover wordt tevens verplicht advies gevraagd aan de Veiligheidsregio conform Bevt artikel 7 en artikel 9.

#### Bestrijdbaarheid

De bestrijdbaarheid wordt op twee aspecten beoordeeld:

##### 1. Is het rampscenario te bestrijden?

Voor het transport over de Rijksweg, op relatief korte afstand van het plangebied is het scenario BLEVE (explosie) het maatgevende scenario. Dit kan ontstaan na het ontstaan van brand als gevolg van een ongeval. De kans hierop is erg klein. Een BLEVE is alleen te voorkomen door het effectief koelen van de wagen. De watervoorziening ter plaatse is hiervoor voldoende.

##### 2. Is de omgeving voldoende ingericht om bestrijding te faciliteren?

Rond het plangebied zijn voldoende aan- en afvoerroutes beschikbaar voor de inzet van hulpdiensten.

#### Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om grote calamiteiten bij een incident te voorkomen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontvluchting en zijn afhankelijk van het maatgevende scenario.

##### 1. Mogelijkheden zelfredzaamheid

De mogelijkheden ten aanzien van zelfredzaamheid zijn goed. Er is geen grotere groep niet –of verminderd zelfredzame mensen in het plangebied woonachtig. De aanwezigen zijn naar verwachting voldoende mobiel om zelfstandig te kunnen vluchten. Het aantal mensen in het plangebied is beperkt.

2. Is het gebied voldoende ingericht om de zelfredzaamheid te kunnen faciliteren?

Behalve de vraag of zelfredding mogelijk is, zijn de fysieke eigenschappen van gebouwen en omgeving van invloed op de vraag of die zelfredding optimaal kan plaatsvinden. Vanuit de hierboven geschetste mogelijkheden is het dus van belang dat het plangebied:

- a. goed te alarmeren is;

In geval van een calamiteit kan NL-alert worden ingezet. NL-alert is een alarmmiddel van de overheid voor de mobiele telefoon. Met NL-alert kan de overheid mensen in de directe omgeving van een noodsituatie met een tekstbericht informeren. In het bericht staat specifiek wat er aan de hand is en wat je op dat moment het beste kunt doen.

- b. goed te ontvluchten is.

Binnen het plangebied zijn voldoende vluchtwegen van de risicobron af.

#### 4.11.2.4 Conclusie

Met de beoogde herontwikkeling zal het aantal personen binnen het plangebied niet of nauwelijks toenemen. Derhalve hoeft geen verantwoording plaats te vinden van het groepsrisico. De beoogde herontwikkeling heeft ook geen negatieve wijzigingen tot gevolg voor de benodigde inzet van hulpdienstverleningen en voor de zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied. Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

## 4.12 Milieueffectrapportage

### 4.12.1 Inleiding

De Nederlandse regelgeving voor de milieueffectrapportage ("m.e.r.") is opgenomen in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld. Er dient in ieder geval een MER te worden opgesteld indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 lid 1 Wet natuurbescherming nodig is. Daarnaast zijn in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage drempelwaarden opgenomen voor ontwikkelingen. Wanneer een ontwikkeling groter is dan de genoemde drempelwaarde dient een MER te worden opgesteld.

Op grond van een uitspraak van het Europese Hof d.d. 15 oktober 2009 en het daarop per 1 april 2011 aangepaste Besluit milieueffectrapportage geldt dat de omvang van het project niet het enige criterium mag zijn om te bepalen of een MER nodig is. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zoals opgenomen in de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage zit, kan een project immers nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Wanneer een project beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r. dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats te vinden (vergewisplicht).

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In dit besluit is de nieuwe procedure voor vormvrije-mer beoordelingen opgenomen. In het Besluit m.e.r. staan alle activiteiten opgenomen waarvoor een milieueffectrapportage (MER), aanmeldingsnotitie of vormvrije-mer noodzakelijk is. In

deze mer-beoordeling worden de milieugevolgen van het plan in beeld gebracht. Als gevolg van de herziening van de m.e.r. richtlijn is nu wettelijk verankerd dat verzachtende maatregelen mogen worden meegenomen in de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling. Er is namelijk vastgelegd dat het bevoegd gezag deze nadrukkelijk dient te beschouwen in de beslissing. Dit biedt dus de kans om reeds in een vroeg stadium maatregelen, die effecten kunnen wegnemen, te betrekken in de effectbeoordeling.

#### **4.12.2 Toets aan de drempelwaarden**

Op grond van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage dient een MER te worden opgesteld bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen met een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied met 2000 of meer woningen dan wel de realisatie van een bedrijfsvloeroppervlakte met een omvang van meer dan 200.000 m<sup>2</sup>. De beoogde ontwikkeling binnen het plangebied overschrijdt deze drempelwaarden niet.

#### **4.12.3 Vormvrije m.e.r. beoordeling**

Op basis van de criteria die genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling wordt voor de beoogde ontwikkeling een vormvrije m.e.r.- beoordeling uitgevoerd. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de beoogde ontwikkeling zeer kleinschalig van aard is en geen aantasting van milieu en omgeving met zich meebrengt. Er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling en het gebruiksoppervlak voor het bedrijf neemt significant af.

## **5. UITVOERBAARHEID**

### **5.1 Economische uitvoerbaarheid**

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening en de Grondexploitatiewet (Grewwet) in werking getreden. In deze Grewwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel dat mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Asten zal in het kader van het bepaalde in de Grewwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. Dit wordt met de initiatiefnemer kortgesloten middels een anterieure overeenkomst. In deze overeenkomst zijn onder andere de verplichtingen van initiatiefnemer met betrekking tot het planschadeverhaal opgenomen.

De initiatiefnemer is zich ervan bewust dat alle kosten die gemaakt worden in of ten behoeve van de procedure en de uitvoering voor rekening van de initiatiefnemer komen. Dit betreft onder meer de kosten voor de benodigde onderzoeken, de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan, de legeskosten die voldaan dienen te worden en eventuele planschade die door uitvoering van het bestemmingsplan optreedt.

### **5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Het bestemmingsplan waarvan deze ruimtelijke onderbouwing deel van uitmaakt wordt conform de wettelijke vereisten kenbaar gemaakt. Naar aanleiding van zienswijzen op het bestemmingsplan zal een heroverweging op deze onderdelen plaatsvinden en kan besloten worden deze ruimtelijke onderbouwing te wijzigen.

### **5.3 Omgevingsdialoog**

Ten behoeve van de beoogde herontwikkeling wordt door de initiatiefnemer een omgevingsdialoog gevoerd. Een verslag van de dialoog wordt als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

**Wijziging bestemmingplan: Asten, Kleine Heitrak 13, 5721 SB**

**Veehouderijactiviteiten staken op locatie en nieuwe activiteit: insectenweek, productie halffabricaten en nevenfunctie voor niet-agrarische bedrijvigheid (equipment engineering) daarvoor in de plaats.**

**Wanneer en waar 1<sup>e</sup> dialoog:**

Zondag 15 december 2019. Locatie Kleine Heitrak 13 Asten

**Wie:**

Met de bewoners van:

Asten, Kleine Heitrak 12

Asten, Kleine Heitrak 15

Deurne, Rechte Heitraksedijk 2

**Reacties:**

Plan uitgelegd om te gaan stoppen met veehouderij (en slopen van 1.500m<sup>2</sup>) en insectencentrum te beginnen. Aansluitend bezoek samen aan de kwekerij op onze locatie zoals die op dat moment operationeel was.

Alle bezoekers waren zeer geïnteresseerd en wensten ons veel succes. Niemand had bezwaar of opmerkingen. Het stoppen met de veehouderij-activiteiten zagen ze allemaal als groot voordeel voor zichzelf.

**Wanneer en waar 2<sup>e</sup> dialoog:**

Woensdag 16 november 2022. Locatie Kleine Heitrak 13 Asten

**Wie:**

Met de bewoners van:

Asten, Kleine Heitrak 12

**Reacties:**

Verteld dat plan iets gewijzigd was: insectencentrum niet in bestaand gebouw maar nieuwe hal achter onze woning en daar schets van laten zien. In dit nieuwe plan wordt 3.500 m<sup>2</sup> gesloopt en komt er 1.000 m<sup>2</sup> voor in de plaats. Bewoner had geen bezwaar want dit ligt nog verder van zijn locatie.

**Wanneer en waar 2<sup>e</sup> dialoog:**

Woensdag 16 november 2022. Locatie Rechte Heitraksedijk 2, Deurne

**Wie:**

Met de bewoner van:

Deurne, Rechte Heitraksedijk 2

**Reacties:**

Verteld dat plan iets gewijzigd was: insectencentrum niet in bestaand gebouw maar nieuwe hal achter onze woning en daar schets van laten zien. In dit nieuwe plan wordt 3.500 m<sup>2</sup> gesloopt en komt er 1.000 m<sup>2</sup> voor in de plaats. Bewoner had geen bezwaar. Maakte voor hem geen verschil.

**Wanneer en waar 2<sup>e</sup> dialoog:**

Woensdag 16 november 2022. Locatie Kleine Heitrak 15, Asten

**Wie:**

Met de bewoners van:

Asten, Kleine Heitrak 15



**Reacties:**

Verteld dat plan iets gewijzigd was: insectencentrum niet in bestaand gebouw maar nieuwe hal achter onze woning en daar schets van laten zien. In dit nieuwe plan wordt 3.500 m<sup>2</sup> gesloopt en komt er 1.000 m<sup>2</sup> voor in de plaats. Bewoner had geen bezwaar. Vonden het positief de totale bebouwing (wegens voorgenomen sloop) op de locatie afneemt.

**Waarom bewoners van deze adressen uitgenodigd:**

Dit zijn alle naaste burens rondom ons perceel die mogelijk zicht hebben op de locatie.

Locatie Asten, Kleine Heitrak 15a is geen woning. Het is bij ons niet bekend van wie het onroerend goed is. Wanneer er mensen zijn is de poort aan de voorzijde bij inrit met hangslot afgesloten en geen werkende bel. Wij hebben 2 x een briefje (16 november en 13 december 2022) in de brievenbus gedaan met verzoek contact met ons op te nemen. Geen gehoor gekregen.

**Uitkomst omgevingsdialoog:**

Positieve reacties. Geen bezwaren of verbeterpunten.



**Tekening**  
Schaal 1:500  
Formaat A3

**Gegevens Klant**  
Familie

Asten

**Datum**  
14/09/2023

**Opdracht**  
Landschappelijke inpassing

**Legenda**

-  Boomsingel
-  Bomen
-  Gras
-  Bebouwing
-  Puinverharding
-  Water
-  Bestrating



**Nummers**

1. Acer platanoides - Noorse esdoorn
2. Carpinus betulus – Gewone haagbeuk - Maat 12/14 - beveerd - Vrij Uitgegroeid
3. Wadi
4. Salix sepulcralis 'Chrysocoma' - Gele treurwilg - Maat 16/18 - Vrij uitgegroeid
5. Juglans regia - Walnoot - Maat 16/18 - Vrij uitgegroeid
6. Mix van Pyrus SPP. - Peer / Prunus SPP. - Kers / Malus - Appel - Maat 12/14 voor alle soorten - Hoogstam  
Afstand tot elkaar 5 meter . Eindbeeld is vrij uitgegroeid/Soortgebonden noodzakelijke snoei.