

Camping Wetland
Tureluurweg 7
5721 RZ Asten
d.d. 18/12/2021

Landschappelijk inpassingsplan

Kwaliteitsverbetering van het Landschap Asten in de Jonge
zand en veenontginning.



Landschappelijk karakter van de locatie

De projectlocatie betreft de locatie Tureluurweg 7 te Asten, gemeente Asten. De locatie is in zuidoosten van de gemeente Asten gelegen, ten noordoosten van De Groote Peel. Navolgende figuur geeft de ligging van de projectlocatie weer, waarbij de projectlocatie met een rode lijn is aangeduid.



Figuur 1: Ligging projectlocatie

Historisch gezien is de projectlocatie gelegen in het vroegere 'Peel het eeuwige leven' ofwel het verste uiteinde van de 'Groote Heide van Asten'. Dit was in de 19e eeuw een goed begaanbare, deels grazige en druk begraaide heide met veel plassen, laagtes en 'wisselnatte' situaties. Op een halve kilometer van het de projectlocatie begon een niet of nauwelijks begaanbaar of begraaist veenmoeras, de huidige 'Groote Peel'. Als gevolg van de grootschalige ontginningen in de vorige eeuw kenmerkt de omgeving van de projectlocatie zich door openheid. Het landschap in de omgeving van de projectlocatie kan worden gekenmerkt als een jonge Peelontginning met regelmatige rechte verkavelingspatronen. Lanen met berken omzoomd zijn kenmerkend voor dit gebied. In dit landschap is nog de oriëntatie van de ontginningswegen herkenbaar. Het open landschap met weidegronden functioneert als weidevogelgebied en foerageergebied voor ganzen die in De Groote Peel verblijven. Plaatselijk echter is in de ontginningsperiode een coulisselandschap ontstaan met houtwallen. De zuidelijke en oostelijke delen van de projectlocatie zijn daar een aardig voorbeeld van. Daarnaast zijn verspreid in het open gebied enkele bescheiden ruilverkavelingbossen aangelegd.

Functioneel gezien is de projectlocatie in een agrarische omgeving met natuurwaarden gelegen. In de omgeving van de projectlocatie zijn voornamelijk agrarische bouwvlakken gelegen, alsook een aantal woonbestemmingen. Ter plaatse van de projectlocatie is thans een landschapscamping met 60 kampeerplaatsen, trekkershutten, een bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen aanwezig. Navolgende foto's geven een impressie van de projectlocatie.





Figuur 2: Impressie projectlocatie met standplaats-wielspoorverharding.

Kampeerterein

Het kampeerterein op deze locatie is gelegen achter het bouwvlak en wordt daarmee, vanuit de Tureluurweg gezien, aan het oog onttrokken. Hiermee is de locatie vanaf de Tureluurweg niet als kampeerterein te herkennen waarmee deze voorziening geen afbreuk doet aan de landschappelijke beleving.

Beoogd wordt om een deel van de weide een tijdelijke functie te geven als overloopterein van het kampeerterein. Mede door de coronajaren is er een sterke toename van het aantal campers en herwaardering van de vakantie in eigen land te bespeuren. Deze trendbreuk zal voor een deel blijvend zijn. Voor het kampeerterein is het op de piekmomenten niet langer mogelijk om aan de vraag te voldoen. Voor deze piekmomenten van mei tot en met augustus kan het weiland worden gebruikt als overloopterein. Pas wanneer het kampeerterein (bijna) vol is zal worden uitgeweken naar deze locatie. Hier zullen geen permanente verblijfsvoorzieningen als vakantiehuisjes, trekkershutten of chalets verschijnen. Slechts toeristische kampeermiddelen zoals campers, tenten en caravans kunnen hier een plek vinden. Het terrein zal worden ingericht in de stijl van het bestaande kampeerterein. Er zal slechts sprake zijn van verharding van de rijsporen in de vorm van grasbetontegels of puinverharding waardoor het terrein groen blijft en regenwater volledig kan blijven infiltreren. De standplaatsen zullen om de vogelpoel heen worden gesitueerd.



Landschappelijke inrichting

Het landschappelijk inpassingsplan is gebaseerd op het terreindeel dat momenteel niet in gebruik is voor de recreatieve functie. Het deel is in gebruik als weide met vogelpoel en aan de oostzijde voorzien van bosschages op de perceelsgrens. Het perceel is aan de zuid- en westzijde omzoomd met bomen en houtwallen die passen in het coulisselandschap.

Met de voorgestelde landschappelijke inrichting wordt beoogd voort te borduren op het bestaande karakter van het landschap. Vanaf de Tureluurweg zullen de kampeermiddelen aan het zicht worden onttrokken door het inrichten van een groen haag. Deze groen haag zal bestaan uit bosschages die door een haag aan elkaar verbonden worden. Deze nieuwe coulisse past in de coulisse-omzoming die het perceel reeds kent. Door het perceel als het ware in tweeën te splitsen ontstaat een schaalverkleining die past bij de menselijke maat van een recreatieterrein. In het voorste deel zullen pony's en andere kleine dieren grazen terwijl in het achterste deel de kampeermiddelen kunnen worden geplaatst. In deze coulisse worden poortjes geplaatst waardoor de recreanten door de dierenweide kunnen wandelen. Het bosplantsoen is inheems en dus passend in het landschap. Aan de oostzijde zullen de bosschages verder worden aangevuld waardoor ook hier een gesloten rij opgaand groen wordt gevormd waarmee het zicht op de varkensstallen aan de Sperwerstraat wordt weggenomen.

Op de dierenweide zal ook een groep van drie stuks bomen worden geplaatst. Door deze bomen bijeen te plaatsen zal een grote gezamenlijke kruin ontstaan. Tevens dienen deze bomen als schaduwplek voor het aanwezige vee. De bomen worden uitgerasterd ter bescherming van veevraat.

Parallel aan de Tureluurweg is een bloemrijke akkerrand gepland. Voor de recreatieve beleving vanaf de Tureluurweg is dit een aanwinst. Daarnaast trekken de bloemen bijen aan hetgeen bijdraagt aan een gezonde bijenstand.

Op de hoek van het perceel zal in een picknickplaats worden voorzien. Passerende recreanten worden uitgenodigd om hier uit te rusten. De plek zal in robuust en rustiek meubilair worden voorzien en toegankelijk zijn via een boomstam, bruggetje of vlonder over de sloot. Daarnaast zal er een informatiebord worden geplaatst. Hierop kan ondermeer informatie over de ontginning en de kazematten worden verstrekt.







Projectnr. A86
Wetland Camping
Tureluurweg 7
5721 RZAsten

Datum afdruk29-
11-2021
X=186784Y=
375317
Jonge zand en/of
veenontginning

2021-11-29



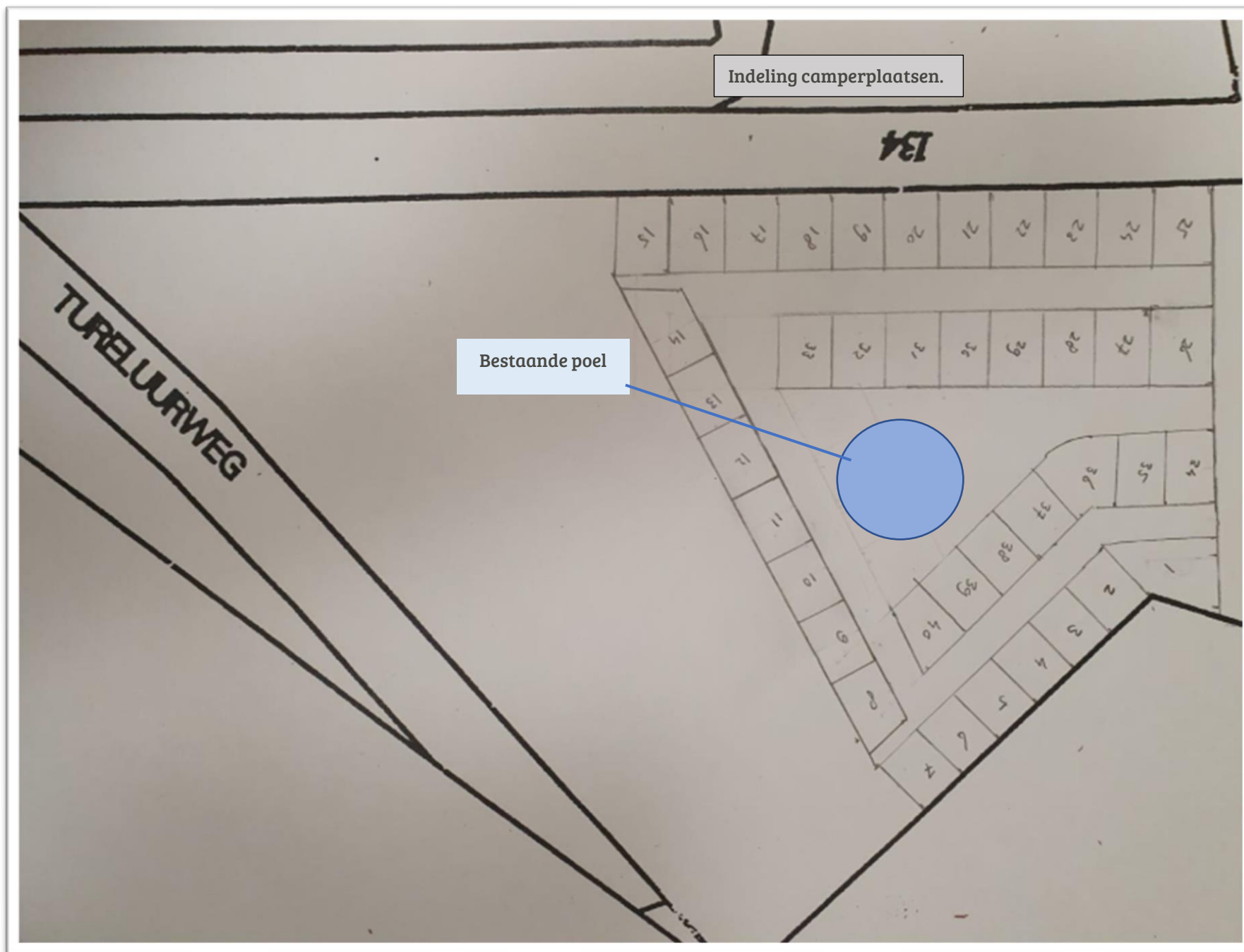
0 20 40m

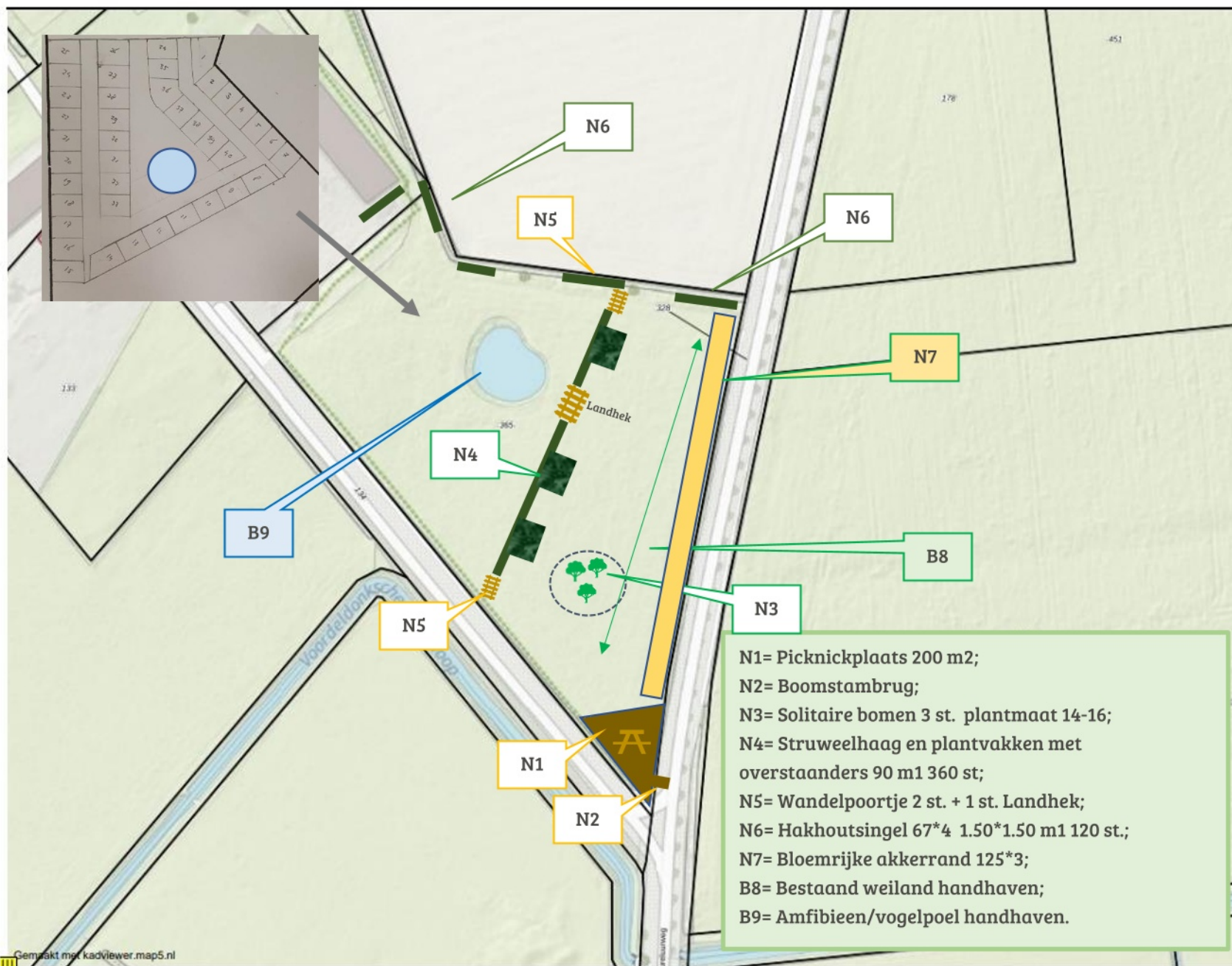
 **Map5.nl**

map5.nl by Just Objects
<https://map5.nl>
support@map5.nl





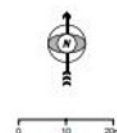




Projectnr. A86
Wetland Camping
Tureluurweg 7
5721 RZ Asten

Datum afdruk 29-11-2021
X=186784 Y=375317
Jonge zand en/of veenontginning

2021-11-29



Map5.nl

map5.nl by Just Objects
<https://map5.nl>
support@map5.nl



Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

Tureluurweg 7 X Q

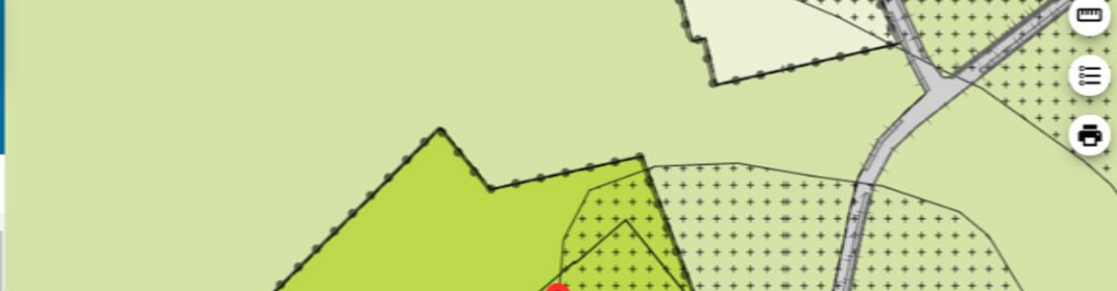
P Tureluurweg 7, 5721RZ Asten

MEENTE (10) PROVINCIE (20) RIJK (29)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? OPEN KEUZEHULP

- G
Asten Verzamelplan 2019-1
 (herstelbesluit)
 bestemmingsplan
 vastgesteld (06/07/2021)
- G
Asten Verzamelplan 2019-2
 bestemmingsplan
 onherroepelijk (vastgesteld 2020-02-13)
- G
Asten Parapluplan Wonen 2019
 bestemmingsplan
 onherroepelijk (vastgesteld 2020-02-04)
- G
Buitengebied Asten 2016
 bestemmingsplan
 onherroepelijk (vastgesteld 2019-08-07)



Buitengebied Asten 2016
 gemeente Asten
 bestemmingsplan
 onherroepelijk (vastgesteld 2019-08-07)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKE

P **186661, 375397**

■ **Enkelbestemming**
Recreatie

Bouwvlak

Funcitieaanduiding
specifieke vorm van recreatie -
landschapsamping

S **Gebiedsaanduiding**
overige zone - attentiegebied EHS

S **Gebiedsaanduiding**
overige zone - groenblauwe mantel

KadastraleKaart.com

De gratis online kadasterkaart

Tureluurweg 7, 5721RZ Asten

Perceel: ATN01-R-365

Perceel

Adres

Bestemming

Adres in perceel:

Geen adressen in dit perceel

Eigenaar van het perceel

[Eigenaar opvragen](#)

Perceeloppervlakte & perceelomtrek:

12.050 m² - 501 m

Bebouwd & onbebouwd oppervlakte:

Upgrade naar Plus

Kadastrale gemeentenaam:

Asten

Gemeentecode - Sectie - Nummer

ATN01 - R - 365

Appartementsrechten:

Upgrade naar Plus

Vergunningsverlenende instanties:

Upgrade naar Plus



Bestaande situatie

Aan te leggen landschapselementen:

N1 en N2= Picknickplaats 200 m2 met infobord;



Deze picknickplaats is bestemd voor fietsers/wandelaars welke veelvoudig over de Tureluurweg komen en wordt voorzien van een infobord over de peel. De picknickplaats is bereikbaar via een boomstambruggetje.



N3= Solitaire bomen;

In het weiland word een 3-tal bomen, plantmaat 14-16, aangeplant welke dienen als schaduwplek voor het aanwezige vee. De bomen worden uitgerasterd ter bescherming van veevraat.



N4 en N5 = Struweelhaag/plantvakken 90 m1 360 st. met overstaanders met wandelpoortjes en landhek;



N6= Hakhoutsingel 67 m1 268 st.

Daar waar begroeiing ontbreekt wordt deze aangevuld. Dit om het zicht op de varkensstallen aan de Sperwerstraat weg te nemen.



Om het zicht op de mestkelder weg te nemen, zal ook hier een haag/singel aangeplant worden.



N7= Bloemenrand evenwijdig aan de Tuureluurweg 125*3m1

Deze bloemenrand zal aan de binnenzijde gerasterd worden.



B8= Bestaand weiland;

Dit kruidenrijk weiland zal gehandhaafd blijven. Het perceel wordt vrijwel niet bemest(eventueel met alleen ruige mest) en er zullen geen chemische bestrijdingmiddelen worden aangewend.

B9= De bestaande poel;

Deze zal gehandhaafd blijven. De begroeiing zal op de zuidzijde worden verwijderd en regelmatig opgeschoond worden.



Plantsoenlijst:

Assortiment						
project	Wetlands	Volgnr	Totaal	N3	N4	N6
oppervlakte /lengte					90	67
aantal stuks:				3	360	120
Bosplantsoen (2 jarig materiaal (1+1), maat 60-100)						
Boomvormers						
Tilia vulgaris	Hollandse linde		12	3	9	
Struikvormers						
Acer campestre	veldesdoorn		85		50	35
Cornus mas	gele kornoelje	max 5%	50		25	25
Cornus sanguinea*	rode kornoelje		15			15
Crataegus monogyna**	meidoorn 1-stijlig		21		21	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		25			25
Ilex aquifolium	hulst		0			
Ligustrum vulgare	liguster		0			
Malus sylvestris	wilde appel	max 5%	10		10	
Mespilus germanica	mispel	max 5%	0			
Prunus padus	inlandse vogelkers		45		25	20
Prunus spinosa***	sleedoor		25		25	
Pyrus pyrastra	wilde peer	max 5%	15		15	
Rhamnus catharticus	wegedoor		25		25	
Rosa agrestis#	kraagroos	max 5%	0			
Rosa arvensis#	bosroos	max 5%	25		25	
Rosa canina#	hondsroos		30		30	
Rosa corymbifera#	heggeroos	max 5%	25		25	
Rosa rubiginosa#	egellantier		50		50	
Sorbus aucuparia	lijsterbes	max. 5%	25		25	
Totaal aantal stuks bosplantsoen			483	3	360	120

Conclusie:

Door de aanleg van bovenstaande landschapselementen blijft het perceel de landschappelijke uitstraling behouden en wordt zelfs versterkt. Voor de fietser/wandelaars wordt een picknickplaats ingericht welke ook door ons onderhouden zal blijven worden. Ons bestaande kruidenrijk weiland zal gehandhaafd blijven. Door de keuze van alleen maar de inheemse soorten, zal het geheel passen en opgaan in het omringende landschap.

