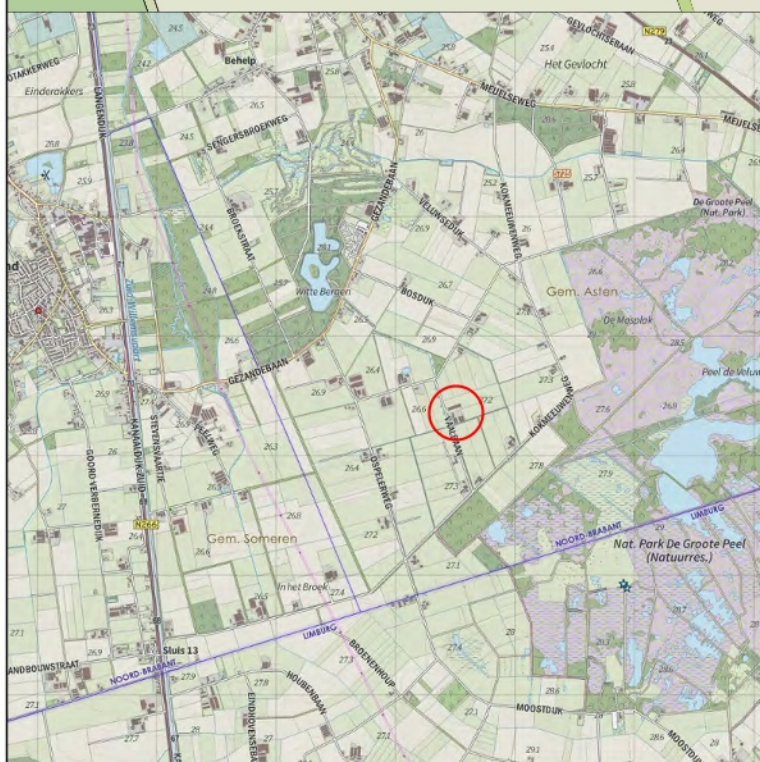


LEGENDA

- 1 BESTAANDE HOOGSTAMFRUITBOMEN
- 2 STRUWEELBEPLANTING (INHEEMS) BESTAAND BEHOUDEN 525 m²
- 3 NIEUWE WALNOTENGAARD 32 ST
- 4 WATERBERGING 700 m³
- 5 EXTRA: BLOEMRIJKE AKKERRAND 6 m¹ BREED 1500 m²
- 6 EXTRA: HOUTSINGEL 250 m²
- 7 EXTRA: WALNOTEN 8 ST



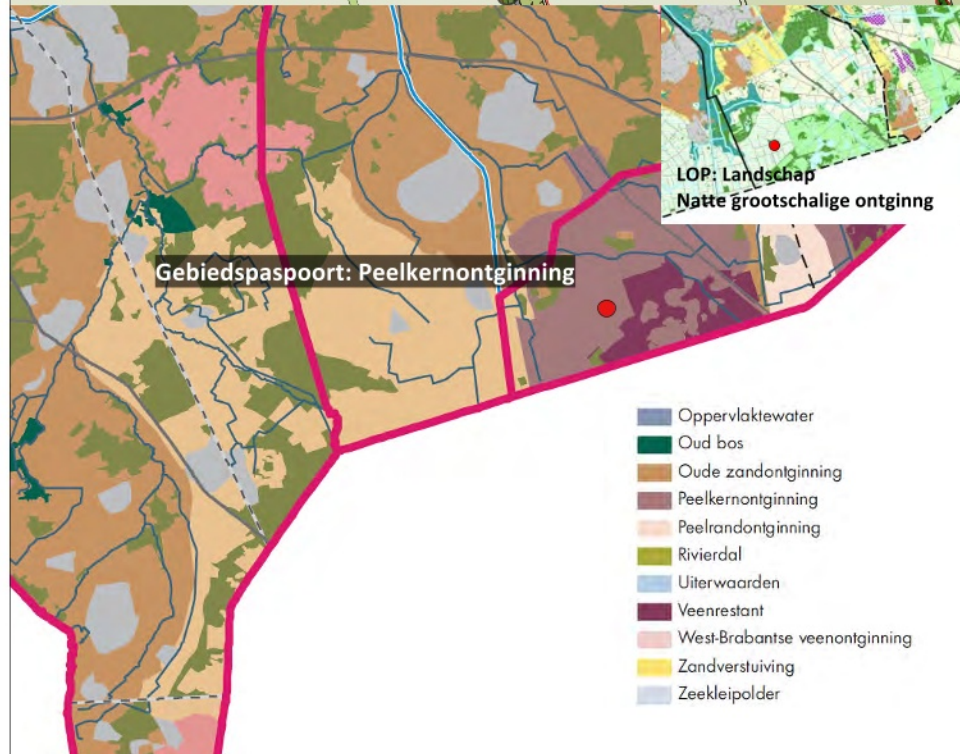
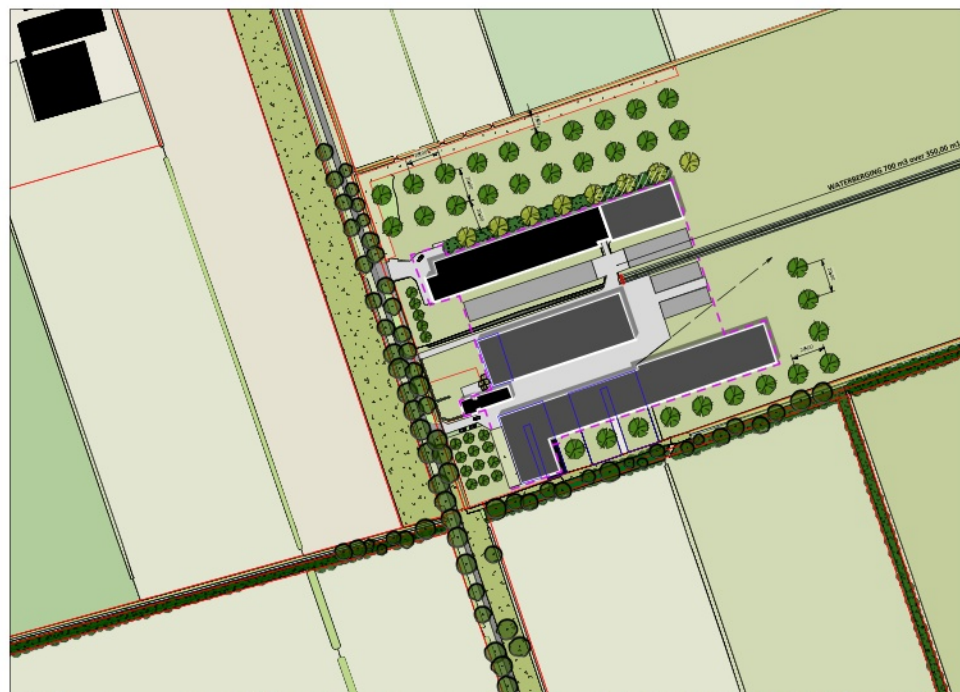
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

VAALBAAN | HEUSDEN

advies en inrichting landschap en openbare ruimte meppel - info@burostadenland.nl - www.burostadenland.nl - tel 06 41 66 55 76

tekeningno	formaat	datum	door
1	A3	14-3-23	
versie	schaal	bestand	
7	1:1500	D:\Dropbox\DATA\573-valt\heusden\tek\573-01_v2023.vwx	

BURO
STAD
LAND



De initiatiefnemers hebben een veehouderij aan de Vaalbaan 1 te Heusden. Zij zijn voornemens stallen te vernieuwen/uit te breiden. Het bouwblok moet daarom worden gewijzigd. In dat kader is voor de procedure een landschappelijk inpassingsplan benodigd. Het plan volgt het vigerende beleid (provincie, gemeente) en zet in op een natuur-inclusieve bedrijfsvoering. De pluimveehouderij richt ih op vrije uitloop.

Structuurvisie Kwaliteitsverbetering van het landschap. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap om daarmee het verlies aan omgevingskwaliteit te beperken.

Gebiedspaspoort Peelkernontginning. De Peelkern is het centrale gedeelte van het dekzandplateau van de Peelhorst. De Peelkern is een grootschalig en primair landbouwgebied. Er is een afwisseling van uitgestrekte akkers met bebouwing (ontginningsdorpen) en grootschalige bebossingen die belangrijk zijn voor natuur en recreatie. Aan oost- en zuidzijde van het projectgebied ligt Natura2000-gebied de Groote Peel. De intensieve veehouderij en glastuinbouw hebben zich in dit gebied krachtig ontwikkeld. Door ruilverkaveling heeft schaalvergroting plaatsgevonden en zijn ontsluiting en ontwateringspatronen aangepast. De grote open akkers zijn van belang als foerageergebieden. De bomenrij- en lanenstructuur is van belang voor struweelvogels. Door de groei van de agrarische bedrijfsbebouwing is de verstening van het landschap van de Peelkern sterk toegenomen.

Landschapsontwikkelingsplan De Peel (LOP)

Binnen het LOP is het gebied aangemerkt als Natte grootschalige ontginning. De grootschalige heideontginningen zijn in De Peel goed herkenbaar, met lange rechte lijnen en grote percelen. Hier en daar grootschalige functies zoals kassen. Bebouwing is vaak, niet altijd, voorzien van erfbeplanting. Wegen met laanbeplanting vormen het grofmazige raamwerk van het landschap.

Ontwikkelingsrichting

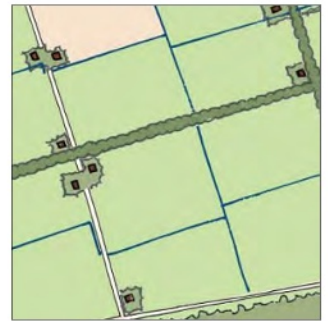
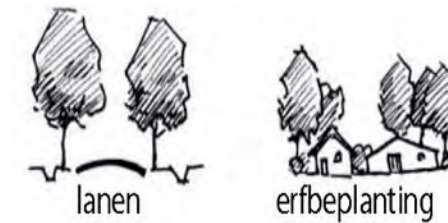
- Openheid is een belangrijk kenmerk van de natte grootschalige ontginningen.
- Geïsoleerde opgaande beplantingen in de vorm van bosjes en stevige landschappelijke erfbeplantingen zijn de belangrijkste landschapselementen.
- De bebouwing ligt verspreid in het landschap, bij voorkeur niet in aaneengesloten linten.

Maatregelen

- Aanleg landschapselementen in de vorm van bosjes en ruigtestroken
- Stimuleren van erfbeplanting

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

PRINCIPE KENMERKEN LANDSCHAP



Visie gemeente Asten

Het landschap hier kenmerkt zich door grote open tuinkamers, waarbinnen verspreid diverse boerderijcomplexen liggen, welke veelal compact zijn vormgegeven. De tuinkamers worden aan de randen veelal omzoomd door houtwallen en of boomrijen. Door deze structuur ervaar je (als je hier bijvoorbeeld fietst) grote openheid, maar wordt deze wel omkaderd door (in de verte) het zicht op bomenrijen.

De gemeente heeft in haar principebesluit bruikbare suggesties gedaan. Het idee om de vrije uitloop van de pluimveehouderij te combineren met het principe 'Kip en walnotengaard' is door de initiatiefnemers omarmd en verwerkt in het plan.

Notenbomen leveren gedurende hun omlooptijd naast beschutting ook een verkoopbaar product: noten. Daarnaast kan met gericht beheer ook waardevol hout worden geteeld, dat aan het eind van de omlooptijd als product verkocht kan worden.

Met de inrichting wordt de structuur van het landschap gevolgd. Een geometrisch patroon van bomen, hart op hart 20 m. biedt scharrelruimte voor kippen en beperkt het beheer van de ondergrond niet. Tevens wordt het 'open karakter' van het ontginningenlandschap niet aangetast.

Landschappelijke inspanning

32 st. Juglans regia 'Broadview' - hoogstam 16-18

800 m2 houtwal (inheems gemengd, struikvormers langs stal bestaand)

17 st. hoogstamfruitbomen (appel/peer) op voorerf

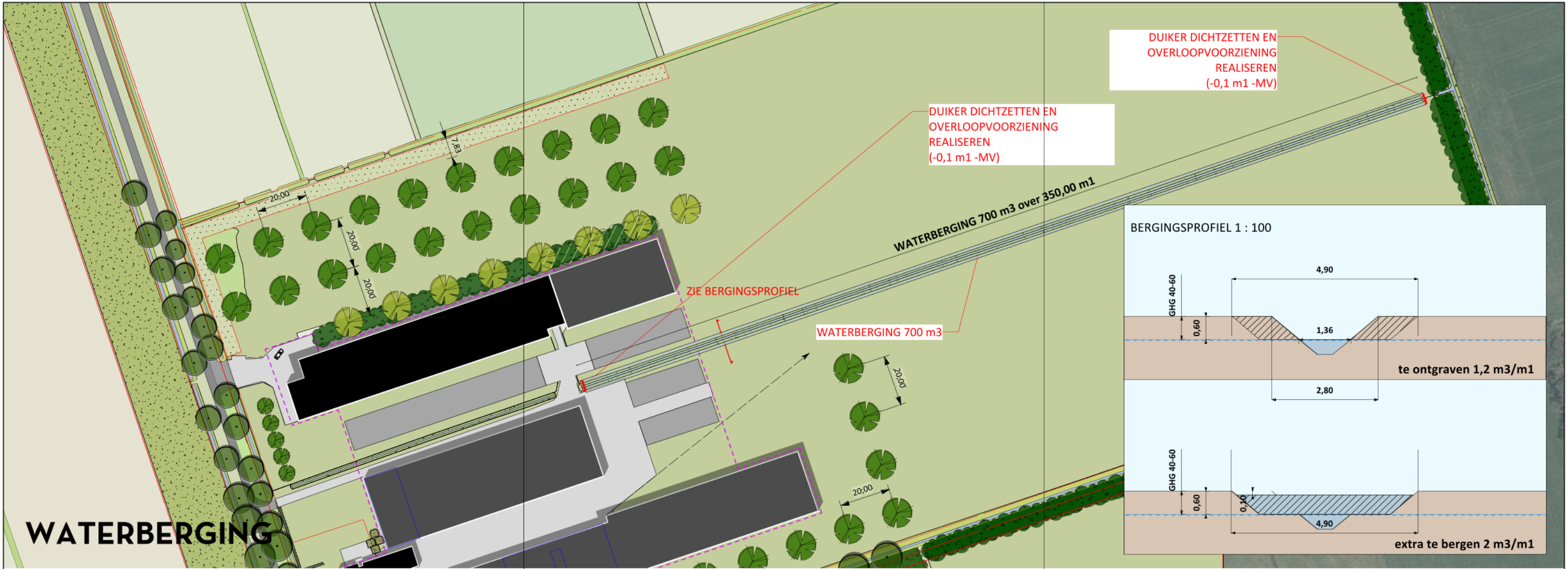
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

VAALBAAN 1 HEUSDEN

advies en inrichting landschap en openbare ruimte meppel - info@burostadenland.nl - www.burostadenland.nl - tel 06 41 66 55 76

tekeningno	formaat	datum	door
2	A3	14-3-23	
versie	schaal	bestand	
7		D:\Dropbox\DATA\573-valbaan 1 heusden\tek\573-01_v2023.vwx	

BURO
STAD
+
LAND



WATERBERGING

De gemeente Asten vraagt om een extra waterberging vanuit het bestemmingsplan.

Op basis van het bestemmingsplan "Asten Verzamelplan 2019-2, artikel 1.2" en het "gemeentelijk rioleringsplan Asten 2021-2025" (GRP), dient de perceelseigenaar bij nieuwbouw, herbouw, bouwen van bijgebouwen (>40m2) en aanbouwen (>90m2) een hemelwaterbergingsvoorziening op eigen terrein te realiseren. De voorziening moet aan de volgende eisen voldoen:

- Controleerbaar op werking (dus zichtbaar of toegankelijk).
- Mogelijkheid tot reinigen, inspectie en onderhoud.
- De afvoer uit een voorziening naar oppervlaktewater of riolering mag maximaal 2 l/s/ha zijn.
- De voorziening moet binnen 5 dagen leeggelopen zijn (bij maximaal 2 mm neerslag per etmaal) door afvoer en/of infiltratie in de bodem.
- De bodem van de voorziening ligt boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG).

- De verwerking van het hemelwater moet altijd zodanig ontworpen worden dat het bijdraagt aan het verminderen van piekafvoeren en niet leidt tot wateroverlast.
- De waterbergingsvoorziening moet 60mm per m2 verhard oppervlak (dak en verharding) kunnen bergen, oftewel 60 liter per m2 verhard oppervlak. Hierbij worden groene daken niet gezien als verhard oppervlak en half verharding wordt wel gezien als verhard oppervlak, tenzij aangetoond wordt (incl. aanleg- en onderhoudsvereisten) dat de half verharding ook op lange termijn gedeeltelijk als onverhard functioneert.
- De aanwezigheid van een overloopvoorziening (indien mogelijk bovengronds) voor de afvoer van water bij hevige buien als de voorziening vol is, is zo ontworpen dat deze wateroverlast voorkomt.

De waterberging is berekend op 700 m3. De bestaande perceelssloot wordt verruimd en kan als toekomstige berging functioneren.

DUIKER DICTZETTEN EN
OVERLOOPVOORZIENING
REALISEREN
(-0,1 m1 -MV)

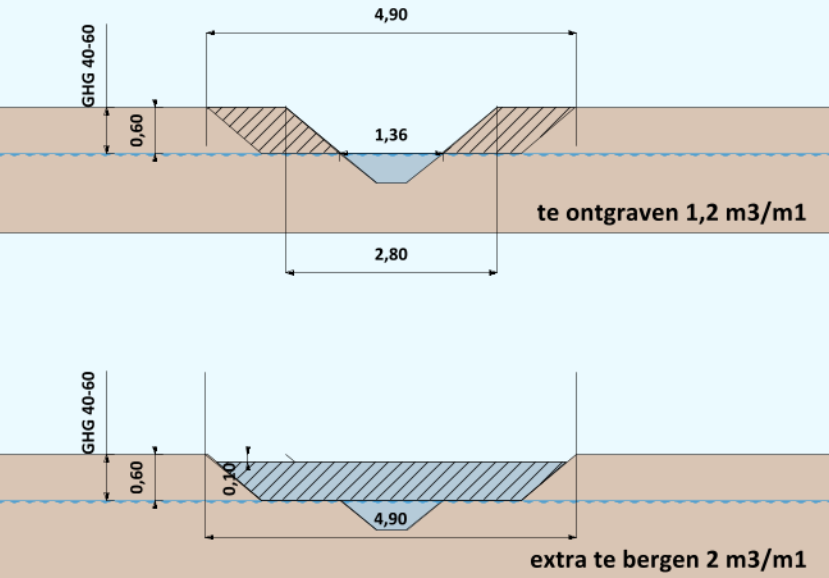
DUIKER DICTZETTEN EN
OVERLOOPVOORZIENING
REALISEREN
(-0,1 m1 -MV)

ZIE BERGINGSPROFIEL

WATERBERGING 700 m3

WATERBERGING 700 m3 over 350,00 m1

BERGINGSPROFIEL 1 : 100



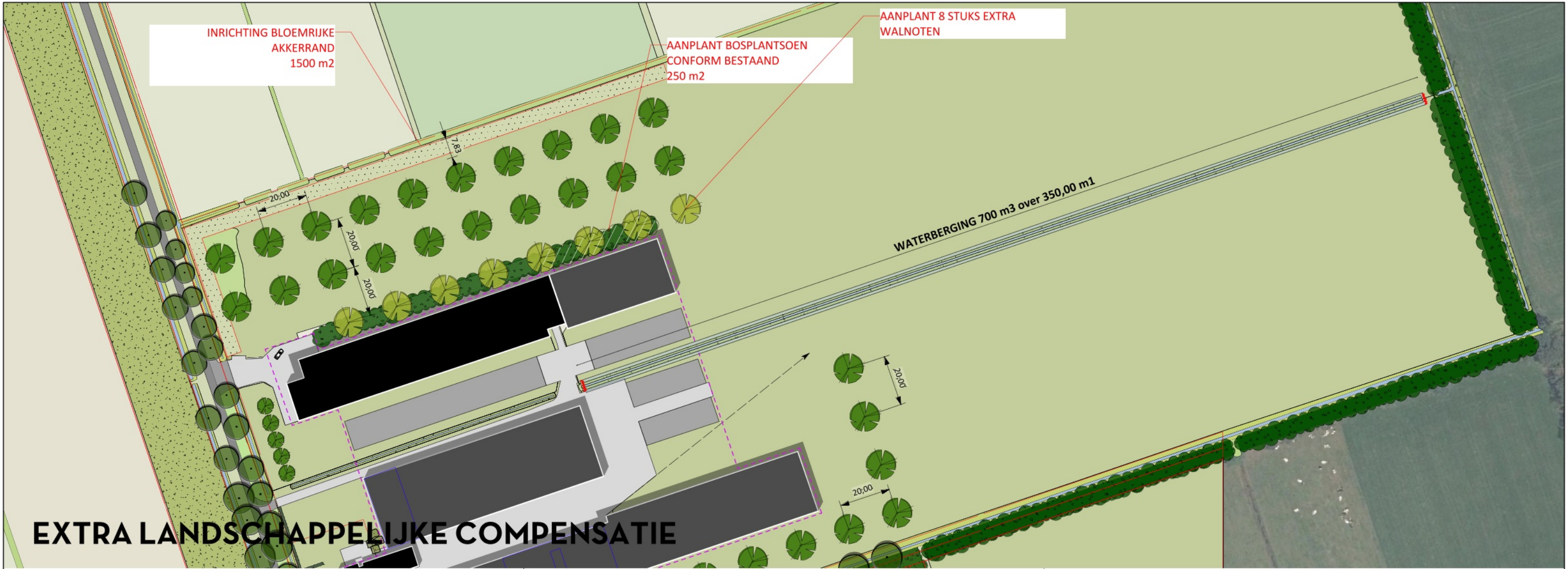
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING COMPENSATIE

VAALBAAN 1 HEUSDEN

advies en inrichting landschap en openbare ruimte meppel - info@burostadenland.nl - www.burostadenland.nl - tel 06 41 66 55 76

tekeningno	formaat	datum	door
3	A3	14-3-23	
versie	schaal	bestand	
7		D:\Dropbox\DATA\573-valbaan 1 heusden\tek\573-01_v2023.vwx	

**BURO
STAD
+
LAND**



Standaard is dat er 10% landschappelijke inpassing in het plan moet zitten. Deze landschappelijke inpassing is voorzien in de vorm van een aantal rijen walnoten (32 st. en 17 hoogstamfuitbomen. In het geval van Vaalbaan 1 moet er een extra compensatie bovenop de 10% landschappelijke inpassing plaatsvinden omdat er differentiatievlakken worden opgenomen. De 'extra' is gebaseerd op de Structuurvisie en houdt in dat de oppervlakte van de differentiatievlakken x € 2,00 moet worden gecompenseerd. In dit geval is dat 3605 m2 x 2 = € 7.210,00. Door de aanleg van een bloemrijke akkerrand, extra bosplantsoen langs de stal én de aanplant van 8 extra walnoten kan aan deze extra investering worden voldaan.

KOSTENRAMING ex.btw		
1	EXTRA WALNOTEN	
1.01	LEVEREN BOMEN 8 ST. MAAT 16-18 á € 430,00	€ 3.440,00
1.02	PLANTKLAAR MAKEN, GRONDVERBETERING, BEMESTING	
	2 PALEN+BAND 8 ST á € 250,00	€ 2.000,00
2	BOSPLANTSOEN	
2.01	AANPLANT 250 m2 BOSPLANTSOEN 1 st/m2 a € 4,25	€ 1.062,50
2.02	ARBEID PLANTKLAAR MAKEN, FREZEN, PLANTEN, AFWERKING	€ 150,00
3	BLOEMENWEIDE	
3.01	INZAAIEN BLOEMENWEIDE AKKERRAND AA-20 1500 m2 1,5 g/m2 2.250 g	
		€ 200,00
3.02	ARBEID FREZEN, ZAAIKLAAR MAKEN, ZAAIEN, AFWERKING	€ 400,00
TOTAAL AFGEROND		€ 7.250,00

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING COMPENSATIE

VAALBAAN 1 HEUSDEN

advies en inrichting landschap en openbare ruimte meppel - info@burostadenland.nl - www.burostadenland.nl - tel 06 41 66 55 76

tekeningno	formaat	datum	door
4	A3	14-3-23	
versie	schaal	bestand	
7		D:\Dropbox\DATA\573-valbaan 1 heusden\tek\573-01_v2023.vwx	

**BURO
STAD
+
LAND**