

Toelichting

Aan de Ommelse Bos 3 te Asten heeft initiatiefnemer het voornemen om een woning te realiseren. Deze ontwikkeling valt onder een ontwikkeling van kleine/ beperkte impact, die gepaard gaat met een adequate landschappelijke inpassing. Volgens de 'Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap' dient minimaal 10% van het totale bestemmingsvlak ingericht te worden met de landschappelijke inpassing. De toelichting op kwaliteitsbijdrage wordt aangegeven op de volgende pagina. Hieronder wordt de voorliggende landschappelijke inpassing toegelicht op de ruimtelijke effecten.

De landschappelijke inpassing is ingericht met meerdere landschappelijke elementen. Hieronder vallen struweelranden, hagen en fruitbomen.

De woning is naar de straatzijde georiënteerd. Het daadwerkelijke volume van de woning wordt nader bepaald, alsmede de afmetingen van de woning. Dit wordt gedaan nadat de bestaande bomen zijn ingemeten. Hierom is de woning, duikers, en de toerit naar de parkeerkeerder indicatief ingetekend.

De straatzijde van het perceel is reeds beplant met 7 volwassen bomen. Deze worden zoveel mogelijk gehandhaafd. In het noorden is de beplanting meer gesloten. Dit geeft de voortuin erfbeplanting zoals aangegeven in de 'structuurvisie bebouwingsconcentraties' waarnaar gerefereerd wordt in de 'Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap'. In het zuiden van de straatzijde van het perceel is een doorzicht naar het achter terrein van het perceel.

De zuidzijde heeft een soortgelijk gradiënt van open en gesloten beplanting. Aan het oosten is een lage haag (bestaand) gecombineerd met enkele fruitbomen. Deze lijnstructuren worden overgenomen door een hoge haag (bestaand) richting de achterzijde van het perceel. De overgang van hoog naar laag wordt naar voren geschoven. De grens tussen de lage en hoge haag bevindt zich in het verlengde van de nok van de woning.

Aan de noordzijde wordt een lage haag aangeplant welke overgaat in een hoge haag. Eveneens als bij de zuidzijde begint deze overgang in het verlengde van de nok van de woning.

In westen van het perceel wordt robuuste zoombeplanting aangeplant. Deze bestaat uit struiksoorten met vele bessen en bloemen ten behoeve van de plaatselijke ecologie.



Aanleg en Beheer

Geschoren haag

De haag wordt aangeplant met de gewone beuk. De plantmaat is aangegeven in de plantenlijst. Het plantverband is 4 stuks per strekkende meter in enkele rij. Na aanplant wordt de haag teruggezet op een hoogte van kleine leveringsmaat (60 cm bij H1 t/m H4 & 125 cm bij H5). Daarna jaarlijks de haag scheren totdat de gewenste hoogte en breedte is bereikt. De bestaande haag in plantvak C dient minder frequent te worden geschoren, zodat deze kan uitgroeien tot een hoogte van circa 2 meter.

Bomen

De bomen worden aangeplant met een plantmaat van 14-16 cm (stamomvang op 100-110 cm. hoogte) en voorzien van verankering d.m.v. boompalen en de boomband worden na 5-7 jaar verwijderd. Tijdens de aanplant dient de boomkroon fors te worden ingesnoeid om de kroon in verhouding te brengen met het wortelgestel. Jaarlijks worden de bomen gecontroleerd op afstervende takken en vindt er correctie snoei plaats op scharende takken en op licht doorlatendheid. Het opkronen en de correctie snoei wordt uitgevoerd in de winterperiode.

Tijdens de eerste 3 groeiseizoenen is het water geven van de bomen in droge periodes noodzakelijk. Bij eventuele uitval van de bomen in het eerste groeiseizoen wordt de betreffende boom in het eerst opvolgende voorjaar vervangen.

Heesters

De zoom heeft een breedte van circa 8 meter. De beplanting wordt geleverd met kale wortel en plantmaat 80/100. De heesters worden aangeplant met een dichtheid van 1 per vierkante meter in verschoven verband en in groepen van 7. Dunning vindt plaats zodra de beplanting in sluiting dreigt te komen. De beplanting dient wanneer nodig in een hoek gesnoeid te worden, zodat de onderste takken ook licht vangen.

Kwaliteitsbijdrage

Bij ontwikkelingen die kleine/beperkte impact hebben op het landschap is een kwaliteitsbijdrage van 10% van het bestemmingsvlak vereist. De oppervlakte van het bestemmingsvlak bedraagt 1280 m² wat resulteert in minimaal 128 m² aan landschappelijke elementen.

De kwaliteitsbijdrage in dit plan is opgedeeld in twee onderdelen, namelijk de beplanting binnen en buiten de bestemming wonen. Binnen de bestemming wonen wordt 91 strekkende meter haag aangeplant, en 132 vierkante meter aan heesters. Samen komt dit uit op 223 m². Daarnaast wordt er extra kwaliteitsverbetering toegevoegd buiten de woonbestemming. Dit bedraagt 16 strekkende meter haag en 34 vierkante meter heesters. Dit resulteert in een extra kwaliteitsbijdrage van 50 m². In totaal is de kwaliteitsbijdrage daarmee **273 m² (21%)**.

Vak	Omvang	Menging	Botanische naam	Ned. Naam	Plant afstand	Aantal	Levermaat
Bomen			Prunus avium	Zoete Kers	Zie tekening	3	14-16
A							
	132 m ²	20 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	1 per 1.50 m ²	18	80/100
		30 %	Prunus spinosa	Sleedoorn	1 per 1.50 m ²	26	80/100
		15 %	Amelanchier Lamarckii	Am. Krentenboompje	1 per 1.50 m ²	13	80/100
		30 %	Crateagus monogyna	Eenstijlige meidoorn	1 per 1.50 m ²	26	80/100
		5 %	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	1 per 1.50 m ²	4	80/100
B							
	34 m ²	20 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	1 per 1.50 m ²	5	80/100
		30 %	Prunus spinosa	Sleedoorn	1 per 1.50 m ²	7	80/100
		15 %	Amelanchier Lamarckii	Am. Krentenboompje	1 per 1.50 m ²	3	80/100
		30 %	Crateagus monogyna	Eenstijlige meidoorn	1 per 1.50 m ²	7	80/100
		5 %	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	1 per 1.50 m ²	1	80/100
Hagen							
H1	16 m ¹	100 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk	4 per 1.00 m ¹	64	60/80
H2	5 m ¹	100 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk	4 per 1.00 m ¹	20	60/80
H3	26 m ¹	100 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk	4 per 1.00 m ¹	104	60/80
H4	31 m ¹	100 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk	4 per 1.00 m ¹	124	60/80
H5	29 m ¹	100 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk	4 per 1.00 m ¹	116	125/150

