

LIGGING

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern Heusden, nabij Asten. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



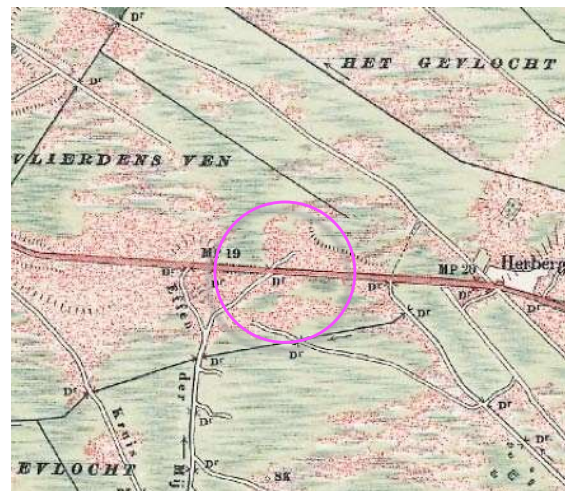
plangebied

plangebied



HISTORIE 1905

In 1905 werd nog geen bebouwing in het plangebied of de landschappelijke context aangetroffen. Het gebied en zijn omgeving werden als natte heide en moeras gekarteerd. Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1905 hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.



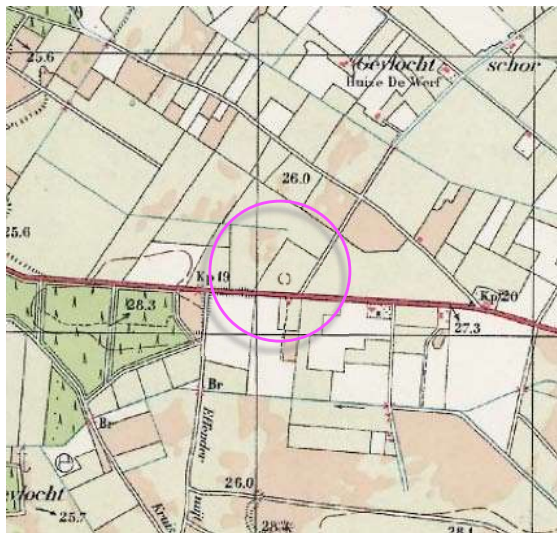
uitsnede topografische kaart 1905

in 1905 werden het plangebied en zijn context nog als natte heide gekarteerd



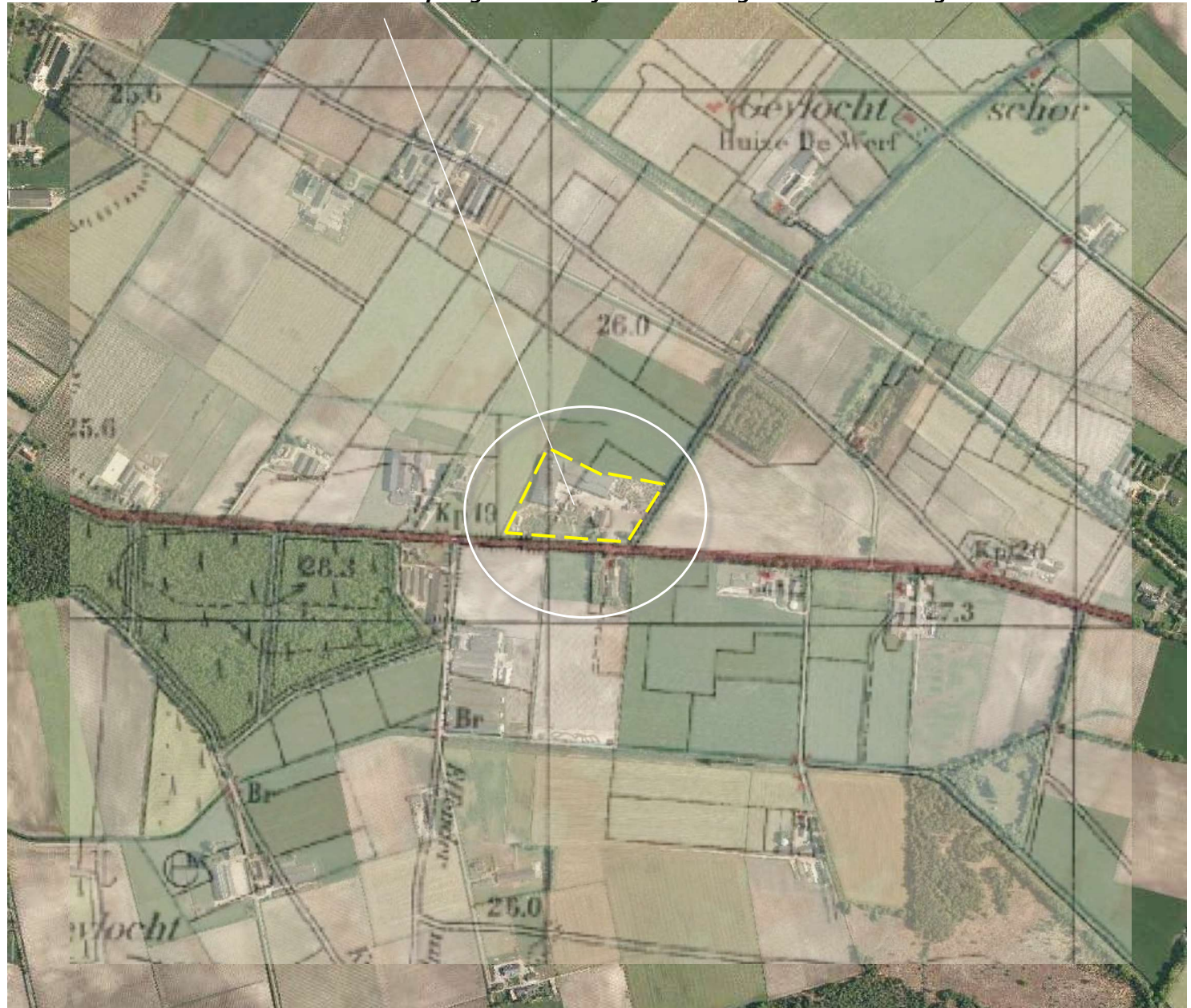
HISTORIE 1936

In de periode tussen de 1^e en de 2^e wereldoorlog werden het plangebied en zijn context gaandeweg ontgonnen en in gebruik genomen als grasland en bouwland. De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge ontginning van natte heide. Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1936 hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.



uitsnede topografische kaart 1936

in 1936 werden het plangebied en zijn context als gras- en bouwland gekarteerd

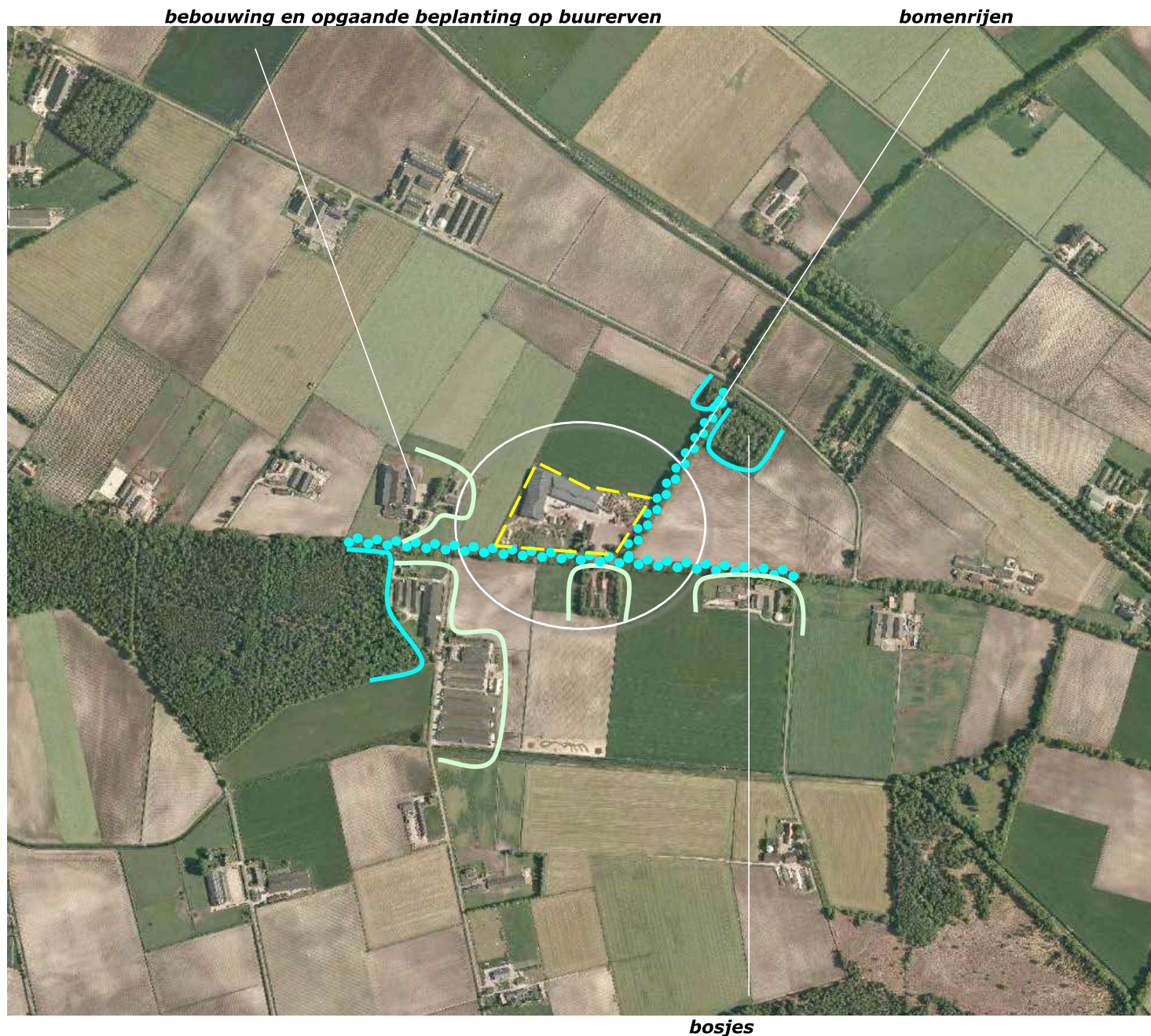


RUIMTELIJK KADER

Het plangebied maakt onderdeel uit van een sterker verdicht ontginningslint. Het ruimtelijk kader wordt gevormd door;

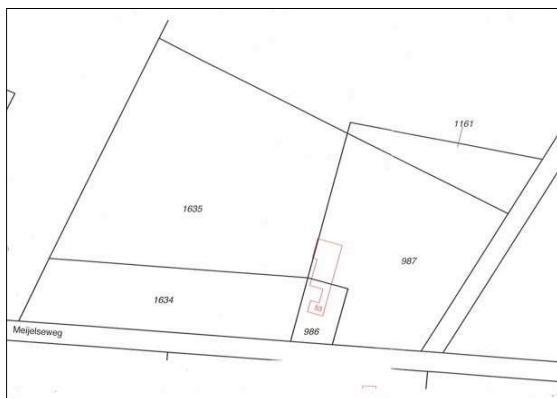
- de bebouwing en beplanting van de ten westen, zuiden en zuidoosten gelegen buurerven,
- de bomenrijen langs de Meijelseweg en het ten oosten gelegen zandpad,
- de bosjes ten zuidwesten en noordoosten van het plangebied.

Zie de markering in de luchtfoto rechts.



KADASTRALE SITUATIE - 1:1250

Het plangebied omvat de percelen 986, 987, 1634 en 1635 gelegen de sectie P van de kadastrale gemeente Asten. Zie de uitsnede van de kadastrale kaart hieronder en de markering in de luchtfoto rechts.



uitsnede kadastrale kaart



kadastrale contouren in het veld

SITUATIE - BEBOUWING

De aangetroffen bebouwing en verhardingen zijn als volgt te rangschikken;

- een drietal geschakelde loodsen voor de opslag en verwerking van mest,
- een ten zuiden hiervan gelegen ruimte voor buitenopslag van grondstoffen,
- een laad- en manoeuvreerruimte met depots voor opslag van producten aan de oostkant hiervan,
- de bedrijfswoning met aangrenzend gelegen kantoor, kantine en bergruimte,
- de ingang met de weegbrug, de parkeerruimte voor bezoekers en medewerkers.

Zie de markeringen in de uit voorjaar 2013 daterende luchtfoto rechts.

Helder en krachtig

De bedrijfsgebouwen zijn recent omgevormd en uitgebreid. Daarbij is gekozen voor een krachtig en helder architectonisch concept. De oudere en gerealiseerde gebouwen zijn daarbij samengevoegd tot een als 'monoliet' te kenschetsen gebouw waarvan de gevels en de daken in elkaar overlopen. De door veelhoeken gekenmerkte plastische vormgeving van het gebouw weerspiegelt de dynamiek, de transformatieprocessen die in de gebouwen plaatsvinden; zie de foto hieronder.



SITUATIE – BEPLANTING

De aanwezige beplanting in en nabij het plangebied is als volgt te rangschikken;

- een Beukenhaag ten westen van de bedrijfswoning,
- de tuin met siersortiment en enkele redelijk in het landschap passende bomen ten westen en zuiden van de bedrijfswoning,
- wat sierbeplanting en een grasveld met een enkele solitaire Notenboom ten oosten van de parkeerplaatsen,
- een strook met struiken en een rij Lindes ten noorden van het grasveld,
- een strook met wat opslag en inheems struikgewas langs de ten oosten gelegen veldweg.

De beplanting past redelijk tot goed in de landschappelijke context en verkeert in redelijke tot goede conditie.



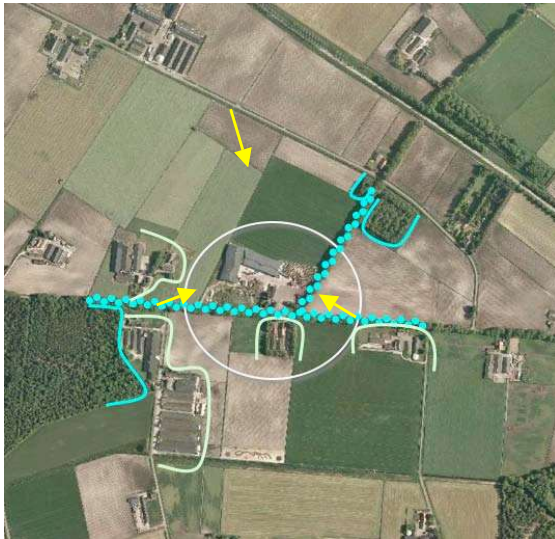
Beukenhaag, siertuin met bomen

sierbeplanting, grasveld

struiken en Lindes

3D-BELEVING

Het plangebied wordt met name waargenomen en beleefd vanaf de Meijelseweg zelf en de ten noorden gelegen Gevlochtensebaan. Komend over de Meijelseweg wordt het zicht op het plangebied lange tijd beperkt door het ten westen gelegen bos, de beplanting en bebouwing op buurerven, de bomenrij langs de Meijelseweg en het ten zuidoosten gelegen zandpad. Zie de foto's rechtsboven en in het midden. Vanaf de ten noorden gelegen Gevlochtensebaan ontvouwt zich voor uit het noordwesten komend verkeer enige tijd een uitzicht op het plangebied. Komend uit het zuidoosten wordt het beeld lange tijd beperkt door het ten noordoosten gelegen bosje en de teelt op de velden. Zie de foto rechtsonder en de markering in de luchtfoto hieronder.



komend uit het westen over de Meijelseweg ontvouwt zich gedurende korte tijd een zicht op de bebouwing



komend uit het zuidoosten beperken de bomen ten zuidoosten van het plangebied het zicht



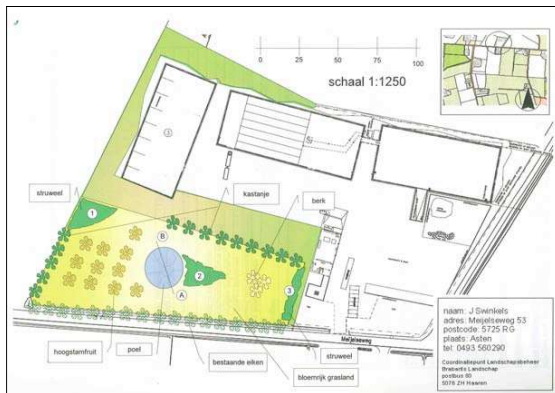
vanaf de Gevlochtensebaan, komend uit het noordwesten ontvouwt zich enige tijd een zicht op het plangebied

HET BRABANTS LANDSCHAP

De aanwezige bebouwing is recenter gerealiseerd of gerenoveerd. In 2010 werd in het kader van het bouwplan een inpassingsplan opgesteld door het Brabants Landschap. Het plan omvat de aanplant van;

- een hoogstamboomgaard,
- twee rijen Kastanjes,
- een groepje Berken,
- drie groepen struweel.

Zie de uitsnede van het plan hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.



uitsnede plan Brabants Landschap



KNELPUNTEN PLAN BL

Bij nader inzien is echter vast te stellen dat het plan van het Brabants Landschap tekortschiet en het plan qua opzet geen recht doet aan het bijzondere karakter van de bebouwing. Samengevat zijn de volgende knelpunten te benoemen:

- Het plan laat de inpassing van het plangebied aan de noordoostkant en zuidoostkant van het plangebied onbesproken.
- De zuidwestkant van het plangebied wordt onevenredig zwaar met 'groen' beladen.
- De gekozen elementen sluiten aan bij het karakter van een traditioneel boeren erf en gaan voorbij aan het bijzondere karakter van de architectuur.
- Een deel van het geplande groen is geprojecteerd in de bestaande tuin.
- De inpassing middels grastaluds aan de westkant en noordkant is in de praktijk niet maakbaar en beheersbaar; het gootloze dak levert plaatselijk erg veel neerslag met uitspoeling van grond op, anderzijds zorgen forse dakoversteken voor dermate droge condities dat de groei van gras niet meer mogelijks is.
- De ruimte voor het maken van de taluds is op diverse plaatsen bovendien dusdanig beperkt dat de taluds buitenissig steil zouden moeten worden vormgegeven. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende bladzijde.

Afdekken pilasters ongewenst

In het veld is bovendien vast te stellen dat het aanvankelijk wellicht als doeltreffend ervaren middel voor de inpassing van het gebouw – het afdekken van de plint - in de praktijk naar een situatie zou voeren die de beleving van het gebouw in zijn context bepaald niet ten goede zou komen. Het ritme van pilasters in de plint is nl. van betekenis als "maat en schaal indicator" voor de beleving van het gebouw.

e en f) Grastaluds; veel te nat en veel te droog wisselen elkaar af

a) de oostkant blijft onbesproken



b) te veel en te c) traditioneel' groen

d) groen in de aanwezige tuin??

KNELPUNTEN

De foto's rechts tonen de op de vorige pagina verwoordde en aangeduide knelpunten. Zie de markering in de luchtfoto hieronder.



1) de ruimte aan de noordoostkant is te klein



regenschaduw en erosie door afstromend water



2) auto's aan de weg; de inpassing van de ingang en de beplanting aan de zuidoostkant laten te wensen over



3) de taluds zijn steil en niet daardoor niet gebiedseigen, forse regenschaduw bemoeilijkt de groei van gras



TE WAARDEREN PILASTERS

In feite valt te concluderen dat de gekozen inpassing middels grastaluds destijds weliswaar een boeiende conceptuele gedachte was maar deze gedachte in het voortraject onvoldoende is geconcretiseerd:

1) De beschikbare ruimte blijkt aan de noordkant te klein om werkbare taluds op eigen grond te kunnen realiseren.

2) Daar waar de ruimte al beschikbaar is levert het concept wezensvreemde, niet bij het agrarische landschap passende beelden op. De sterk wisselende omstandigheden tussen nat en droog, volle zon en schaduw staan de ontwikkeling van het bedoelde eenduidig ogend grastalud in de weg.

Maat en schaal

De foto rechts boven toont de betekenis van de pilasters in de plint voor de beleving; ze vormen een onmisbare 'maat- en schaalindicator' voor het oog. Het op een sokkel staande dynamische dakvlak weerspiegelt de transformatie van materiaal en de luchtbewegingen in het bedrijf.

Ra ra?

Indien de plint zou kunnen worden afgedekt met grastaluds zou een situatie ontstaan die onrecht doet aan het bedrijf en aan de aandacht die is geschonken aan de architectuur van de bedrijfsgebouwen. De niet bepaald gebiedseigen taluds maken namelijk kenbaar dat hier een ufo is geland of zeer exceptionele activiteiten worden gehuisvest; defensie, Joop van den Ende? Zie de foto in het midden.

Enkele bomen toevoegen

Het toevoegen van enkele bomen in de smalle beschikbare ruimte rond het gebouw zou het effect van de plint als maat- en schaalindicator reeds ondersteunen en er voor zorgen dat het gebouw op een eenduidige, meer gebiedseigen wijze wordt verankerd in het landschap; zie de foto rechts onder.



Het ritme in de plint is momenteel van betekenis als indicator voor de maat en schaal van het gebouw



de (niet maakbare!) grastaluds zouden slechts verwarring scheppen; is het een ufo of een bunker van defensie?

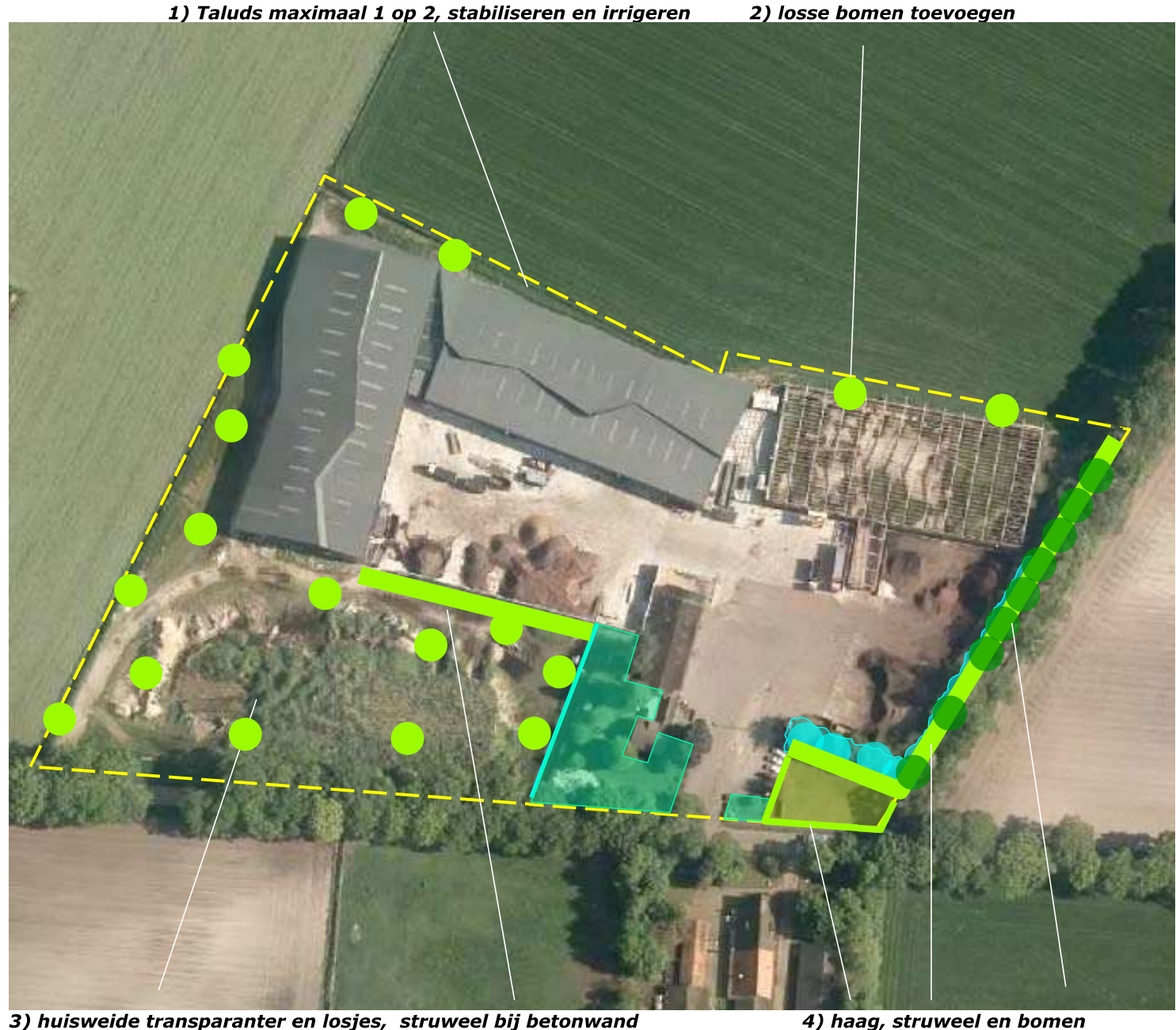


enkele bomen laten het ritme van de plint in tact en verankeren het gebouw rustig in zijn context

HERZIENING CONCEPT

Op grond van het voorafgaande wordt voorgesteld het plan als volgt te herzien:

- 1) De grastaluds worden niet tot aan de dakplaten maar zover de ruimte toestaat in een hellingshoek van maximaal 1 op 2 uitgevoerd. Een zwaardere hellingshoek is niet gewenst.
- 2) Dat de plint daarbij voor een deel zichtbaar blijft is positief te waarderen. De maat- en schaalindicatie die de plint oplevert is versterken middels de aanplant van enkele bomen op punten waar de dakvorm van het gebouw dit toestaat. Als boomsoort wordt daarbij de zachte Berk naar voren geschoven. Deze gebiedseigen, wuivende boom treedt in contrast met de donkere dakplaten en gaat zo een relatie met het gebouw en de omgeving aan.
- 3) Op de huisweide zijn de bomen niet in een traditioneel raster maar losjes, in relatie tot het dynamische gebouw, transparant te positioneren; op deze wijze vormen de bomen een schakel tussen het gebouw en de landschappelijke context. Een deel van het ingeplande struweel kan worden benut om de betonnen wand langs de werkplaats aan het zicht te onttrekken.
- 4) Aan de zuidoostkant kan de inpassing van de parkeerplaats worden versterkt door de aanplant van een geschoren haag en kan de aanwezige strook met struweel en bomen worden versterkt door de aanplant van struikvormers en enkele bomen.



BEPLANTINGSPLAN

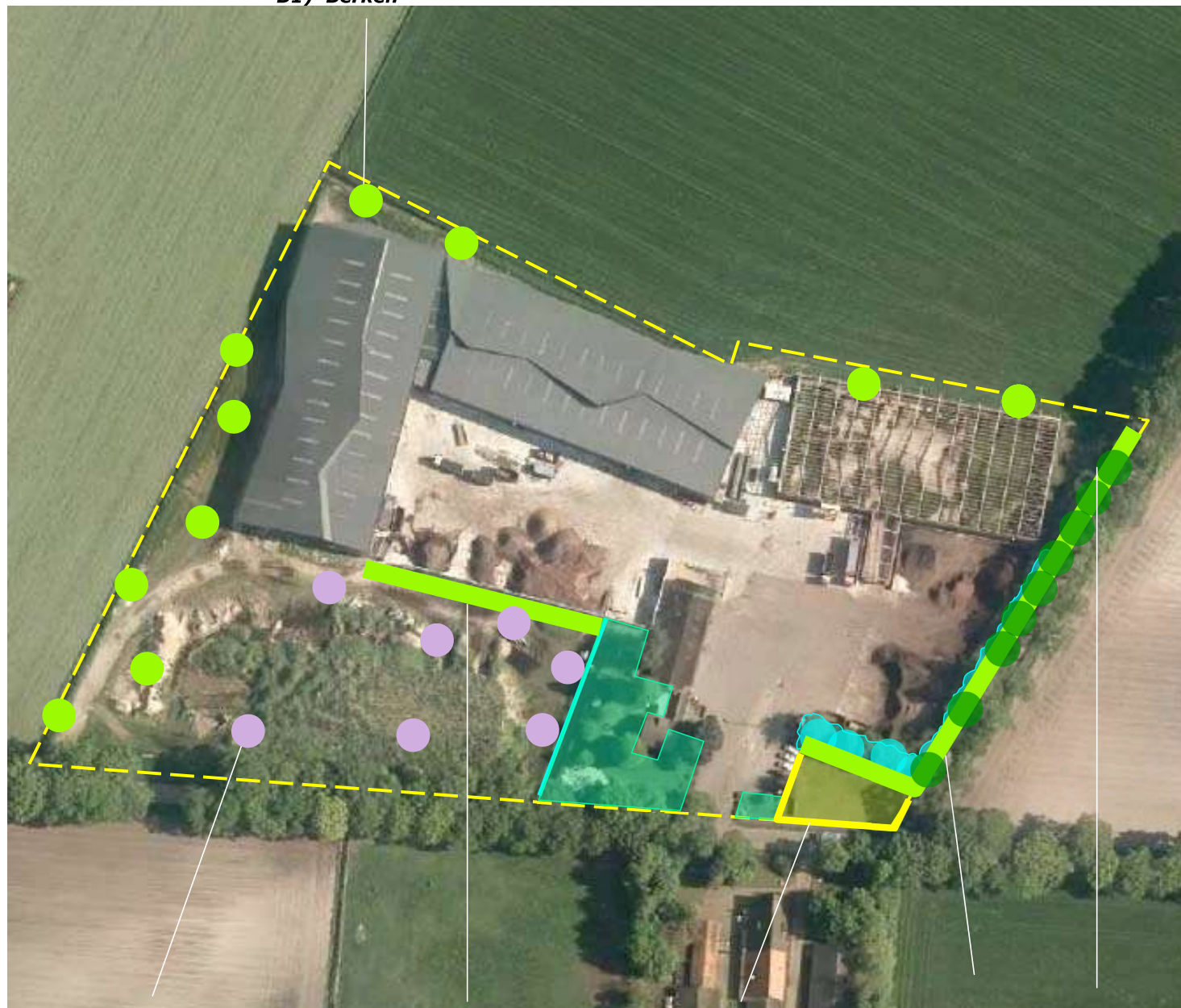
Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen;

- B1 Berken,
- V1 fruitbomen,
- S1 struweel,
- H1 een Beukenhaag,
- S2 struweel,
- B2 Eiken.

Soortkeuze

De soortkeuze sluit aan bij de lokale groeiplaatsfactoren en de aangetroffen soorten in het gebied. De door het Brabants opgestelde lijst vormde de grondslag betreffende soorten, kwaliteit en kwantiteit. Zie de plantlijst op de volgende pagina.

B1) Berken



V1 fruitbomen

S1 struweel

H1 Beukenhaag

S2 struweel

B2 Bomen

PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Omvang

De omvang van de beplanting van het voorliggende plan is in evenwicht met het in 2010 door het Brabants Landschap opgestelde plan. Dit plan omvatte de aanplant van; 17 laanbomen, 11 hoogstamfruitbomen en 675 stuks bosplantsoen. Het voorliggende, herziene plan omvat de aanplant van; 7 fruitbomen, 20 laanbomen en 675 stuks bosplantsoen.

Code		B1	S1	H1	S2	B2			V1
Omvang bij aanplant		16/18	60/80	60/80	60/80	14/16			10/12
Plantverband		nvt	125x125	4 p/m	ntb	st			ntb
Omvang element		11 st	210 m2	65 m	280 st	9 st			8 st
Acer campestre	veldesdoorn						HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur	1
Acer pseudoplatanus	esdoorn							Dubbele bellefleur	
Aesculus hippocastanum	paardekastanje							Lemoenappel	
Alnus glutinosa	zwarte els		10		20			Keuleman	
Alnus incana	witte els							Schone v. boskoop	
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje							Sterappel	1
Betula pendula	ruwe berk		10		20		HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas	
Betula pubescens	zachte berk	11						Clapp's favourite	
Carpinus betulus	haagbeuk							Conference	
Castanea sativa	tamme kastanje							Gieser wildeman	1
Cornus mas	kornoelje, gele							Nrd holl suikerpeer	1
Cornus sanguinea	kornoelje, rode							Zoete brederode	
Corylus avellana	hazelaar		10		25		HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon	1
Crateagus monogyna	meidoorn							Early rivers	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		10		25			Koningskers	
Fagus sylvatica	gewone beuk			260				Merton premier	
Fraxinus excelsior	es							Puther dikke	
Juglans regia	okkernoot							Sch. spätke knorpelkirsch	1
Ligustrum vulgare	liguster		10		25		HOOGSTAMPRUIMEN	Belle de Louvain	
Ilex aquifolium	hulst		10		25			Hauszwetsche	
Populus nigra	zwarte populier							Mirabelle de nancy	
Populus tremula	ratepopulier							Monsieur hatif	1
Populus trichocarpa	balsempopulier							Opal	1
Prunus avium	zoete kers		10		10			Reine claud verte	
Prunus padus	vogelkers		10		20			Victoria	
Prunus lusitana	haagkers						Totaal		8
Quercus petraea	wintereik								
Quercus robur	zomereik		10		10	9			
Rhamnus catharticus	wegedoorn								
Rhamnus frangula	vuilboom		10		25				
Robinia pseudoacacia	acacia								
Rosa canina	hondsroos		10		25				
Rosa rubiginosa	egellantier roos		10		20				
Salix alba	schietwilg								
Salix aurita	geoorde wilg								
Salix caprea	boswilg								
Salix cinerea	grauwe wilg								
Salix fragilis	kraakwilg								
Sorbus aucuparia	lijsterbes		5		5				
Ulmus "Lobel"	resistente iep								
Tilia cordata	winterlinde								
Tilia platyphyllos	zomerlinde								
Viburnum opulus	gelderse roos		10		25				
Totaal		11	135	260	280	9			

HERZIEN BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan gedateerd 201014 is recent gerealiseerd. Daarbij zijn de elementen B1 en V1, berken en hoogstamfruitbomen enigszins afwijkend gepositioneerd. De beplanting werd januari 2021 geïnspecteerd door de gemeente. De wijziging werd akkoord bevonden. In het overzicht rechts is de herziene positionering verwerkt.

