
**BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER,
LOCATIE KLUIZENDRIES-KLUISSTRAAT OMMEL**

Burgemeester en wethouders van Asten;

Gezien

Het voornemen van ons college om het bestemmingsplan te herzien op de locatie Ommel Kluizendries – Kluisstraat om het bouwen van 30 woningen mogelijk te maken;

Overwegende

- dat dit voornemen niet past binnen het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Asten 2016” en “Ommel Komgebied”;
- dat wij voornemens zijn om medewerking te verlenen middels het herzien van de geldende bestemmingsplannen;
- dat het initiatief wordt opgenomen in het bestemmingsplan “Ommel Kluizendries – Kluisstraat 2022”;
- dat middels een ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat de ontwikkeling planologisch aanvaardbaar is;
- dat uit het, onderdeel van deze overweging uitmakend, akoestisch rapport nr. 20210027.02 (versie 3), blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling voor de realisatie van een woning niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) die in de Wet geluidhinder is vastgelegd voor wegverkeerslawaaï;
- dat de voorkeursgrenswaarde door de Rijksweg A67 en de Kranenvenweg met 5 db(A) wordt overschreden;
- dat op 10 juni 2022 een verzoek is binnengekomen om vaststelling van hogere grenswaarden als bedoeld in artikel 83 van de Wet Geluidhinder;
- dat genoemd artikel 83 van de Wet Geluidhinder de mogelijkheid biedt om in buitenstedelijk gebied een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van 53 dB(A);
- dat wij bij de beoordeling van het verzoek om vaststelling hogere grenswaarden uitgaan van het gemeentelijk ontheffingsbeleid Wet Geluidhinder zoals dat eerder door ons college is vastgesteld op 6 februari 2007;
- dat in de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere grenswaarden conform dit beleid overwogen moet worden of maatregelen ter bestrijding van het verkeerslawaaï aan de bron, maatregelen ter beperking van het verkeerslawaaï in de overdracht en maatregelen aan nieuw te plaatsen gebouwen redelijk zijn;
- dat wij bij deze beoordeling concluderen dat maatregelen ter bestrijding van het verkeerslawaaï aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit of verlaging

van de snelheid niet haalbaar zijn gezien de aard en de functie van de de rijksweg A67;

- dat wij bij de beoordeling concluderen dat maatregelen ter beperking van het wegverkeerslawaaï aan de bron door het treffen van geluidreducerende maatregelen bezwaarlijk zijn vanuit verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard;
- dat wij bij de beoordeling concluderen dat maatregelen ter beperking van verkeerslawaaï in de overdracht bezwaren van stedenbouwkundige aard ontmoeten daar het plaatsen van geluidreducerende maatregelen nabij de locatie Kluisstraat-Kluizendries niet wenselijk wordt geacht of, indien aan kleinschalige maatregelen wordt gedacht, deze niet tot het beoogde geluidreducerend effect zullen leiden;
- dat wij bij de beoordeling concluderen dat maatregelen ter beperking van verkeerslawaaï in de overdracht bezwaren van financiële aard ontmoeten omdat bronmaatregelen in de zin van bijvoorbeeld stil wegdek in deze situatie niet mogelijk zijn vanwege de hoge kosten;
- dat wij maatregelen aan het bouwplan zullen beoordelen op de gevelwerking in het kader van toetsing aan het Bouwbesluit, waarbij voldaan moet worden aan de voorgeschreven maximale binnenwaarden bij gesloten ramen van 33 dB(A); e.e.a. overeenkomstig artikel 111, lid 2 van de Wet geluidhinder;
- dat uit het, onderdeel van deze overweging uitmakend, akoestisch rapport nr. 20210027.02 (versie 3), blijkt dat de geluidbelasting, vanwege het verkeer op de Rijksweg A67 en de Kranenvenweg hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) maar dat het maximaal toelaatbare geluidniveau van 53 dB(A) (voor de Rijksweg A67) resp. 63 dB(A) (voor de Kranenvenweg) niet wordt overschreden;
- dat het ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden van 13 september tot en met 24 oktober 2025 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt.

Concluderen

Dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat:

- bij de voorgenomen ontwikkeling niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet Geluidhinder;
- maatregelen aan de bron en in het overgangsgebied niet realiseerbaar zijn of niet tot het gewenste geluidreducerend effect leiden;
- de locatie niet verplaatst kan worden naar een locatie buiten de akoestische invloedssfeer van de A67 of de Kranenveweg;
- een ontheffing tot de waarde van 5 dB(A) noodzakelijk is;
- wij bevoegd zijn deze ontheffing te verlenen.

Besluit

Gelet op de Wet Geluidhinder en de Algemene Wet bestuursrecht, als hogere grenswaarden ten behoeve van het bestemmingsplan "Ommel Kluizendries – Kluisstraat 2022" voor de bouw van 30 woningen gelegen een hogere waarde van maximaal 5 dB(A) vast te stellen.

College van burgemeester en wethouders van Asten, d.d. 26 mei 2026

M. Derks



secretaris

A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk



burgemeester