

Notulen Informatieavond Kluisstraat/Kluizendries

Datum	16 maart 2021		
Aanwezig	Jan Aarts	Omwonende	
	Gerard Hendrixx	Omwonende	
	Niels van Bree	Omwonende	
	Bennie Bree	Omwonende	
	Jorn de Bruijn	Omwonende	
	Theo Martens	Omwonende	
	Bertus Berkens	Omwonende	
	Ria Jeucken	Omwonende	
	Frank en Jolanda Bukkems	Omwonende	
	Toon van den Heuvel	Omwonende	
	Annemijn Kersten	Omwonende	
	Vincent Swenker	Omwonende	
	Frans Martens	Omwonende	
	Susanne de Groot	Omwonende	
	Ilse en Pim Brakel	Omwonende	
	Jaap van Lieshout	Olympia Boys	
	Henk van Moorsel	Gemeente Asten	HvM
	Peter van den Oetelaar	Gemeente Asten	PvdO
	Ruby Willems	SATIJNplus architecten	RW
	Mandy Helmhout	CRA Vastgoed	MH
Afwezig	-		
Voorzitter	Mandy Helmhout		
Notulist	Mandy Helmhout		
Bijlage(n)	- CONCEPT stedenbouwkundige situatie		

	Verslag	Actie / gereed
1	Opening	
1.1	Wethouder van Moorsel opent de informatieavond en heet iedereen van harte welkom.	
1.2	Doel van de avond is om de wijk te informeren over de nieuwbouwplannen en mogelijke vragen te beantwoorden. Omdat het een digitale informatieavond is dienen de vragen gesteld te worden via de chat functie binnen Microsoft teams of door gebruik van het 'handje' binnen teams.	
1.3	Alle omwonende rondom het plangebied zijn uitgenodigd voor de informatieavond.	
2	Proces	
2.1	Op 26 januari 2021 heeft de gemeente haar principeakkoord gegeven voor de planontwikkeling op locatie. De gemeente geeft hiermee haar akkoord om de verdere	



	ontwikkelmogelijkheden en onderdelen zoals, groenbehoud, parkeernorm, waterberging en woningtypologieën te onderzoeken.	
2.2	Door middel van de eerste informatieavond start het bewonersparticipatietraject en krijgen de buurtbewoners de mogelijkheid om vragen/opmerkingen te plaatsen bij de ontwikkeling.	
2.3	De vervolgstappen zijn het verder uitwerken van de plannen, het aanvragen van een bestemmingsplanwijziging van agrarisch naar wonen en vervolgens het aanvragen van een omgevingsvergunning.	
3	Toelichting schetsontwerp	
3.1	RW ligt toe aan de hand van beelden welke uitgangspunten zijn gehanteerd bij de verdere uitwerking van het plan. Er is rekening gehouden met de volgende onderdelen: - structuur van de bestaande wegen - behoud van zoveel mogelijk groen - aansluiting op bestaande bebouwing/architectuur - inpassen van wadi's ten behoeve van waterberging - inpassen van parkeervoorzieningen op eigen terrein	
3.2	In het plan worden verschillende woningtypes gerealiseerd zodat verschillende doelgroepen zich kunnen huisvesten in het gebied (starterswoningen, levensloopbestendige woningen, vrije kavels en vrijstaande woningen). In totaal worden 31/32 woningen gerealiseerd.	
4	Planning	
4.1	Gemaakte opmerkingen op het plan vanuit de gemeente en de wijk worden verwerkt in de plannen (Q2/Q3 2021).	
4.2	Bestemmingsplanwijziging zal lopen van Q2 2021 tot Q2 2022. In de tussentijd zullen alle onderzoeken op locatie uitgevoerd worden.	
4.3	Zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is kan gestart worden met de omgevingsvergunning en vervolgens start verkoop en start bouw. Deze tijdsplanning is afhankelijk van de ruimtelijke procedures (bestemmingsplan en omgevingsvergunning).	
5	Rondvraag – vragen vanuit de wijk	
5.1	Is er een fietsverbinding richting de Kranenvenweg? Omdat de Kranenvenweg buitend de bebouwde kom ligt is het niet toegestaan om hier een fietsverbinding op aan te sluiten. Vanaf het kruispunt Kranenvenweg/ Kluistraat kan overgestoken worden met de fiets.	
5.2	Zijn er CPO mogelijkheden meegenomen in het plan? Nee, geen CPO mogelijkheden wel worden er woningen gerealiseerd voor verschillende doelgroepen waaronder starters en senioren.	
5.3	De Kluistraat is nu een erg drukke straat zijn er mogelijkheden om een alternatieve randweg aan te leggen? Hier zijn vanuit de gemeente Asten geen plannen voor.	
5.4	Waterbergingen is een aandachtspunt in het gebied vooral vanuit de voetbalclub en de Kluistraat wordt hiermee rekening gehouden in het plan? Alle waterberging die benodigd is voor de nieuwbouw wordt gerealiseerd binnen het plangebied. De gemeente kijkt hier integraal in mee om alternatieve mogelijkheden voor de rondom liggende gebieden te onderzoeken.	



5.5	In de zomer parkeren er veel toeristen in de wijk. Hiermee zal rekening gehouden worden binnen het plan door de parkeerplaatsen op een minder zichtbare plek te positioneren (achter de woningen in plaats van aan de voorkant).	
5.6	Wordt er rekening gehouden met het geluidshinder vanuit de rondom liggende snelwegen, voetbalclub en hondenclub? Als vervolgstap van de planontwikkeling zal onderzoek gedaan worden naar mogelijk geluidshinder. Mocht dit het geval zijn zullen de plannen hierop aangepast worden.	
5.7	Is de geurcirkel vanuit de veehouderij inzichtelijk? Ook dit onderzoek zal als vervolgstap opgepakt worden.	
6	Vervolgstap	
6.1	De nieuwbouwplannen zijn positief ontvangen door de wijk. Belangrijkste opmerkingen zijn het verder inzichtelijk maken van de benodigde onderzoeken tbv het bestemmingsplan. Denk hierbij aan geur-, licht- en geluidsonderzoeken. Zodra deze informatie beschikbaar is zal dit terug gekoppeld worden aan de wijk. Samen met de laatste stand van de stedenbouwkundige situatie. Dit zal gedaan worden voorafgaand aan het ter inzage moment van de bestemmingsplanwijziging.	
6.2	Mochten er tussentijds nog vragen zijn kunnen deze gestuurd worden naar: info@cravastgoed.nl .	



Bijlage 1: CONCEPT stedenbouwkundige situatie

