

Verslag omgevingsdialoog 'De Prins, Asten' (Prins Bernhardstraat 1, Asten)

Waar en wanneer heeft de omgevingsdialoog plaatsgevonden?

Op 2 november 2021 heeft de omgevingsdialoog plaatsgevonden. De omgevingsdialoog verliep via MS Teams in verband met de oplopende COVID-19 besmettingscijfers.

Welke adressen zijn er op de hoogte gebracht? Motiveer waarom juist zij zijn uitgenodigd. Wij verzoeken u om géén namen van personen te noemen.

Alle adressen in de geel omlijnde gebieden op de afbeelding hieronder zijn uitgenodigd voor de omgevingsdialoog.



Met de gemeente Asten is overlegd over het uit te nodigen gebied voor de omgevingsdialoog. Daaruit zijn deze adressen voortgekomen.

Welke adressen waren aanwezig? Wij verzoeken u om géén namen van personen te noemen.

Er waren van 27 adressen bewoners/ eigenaren aanwezig. Van welke adressen precies is niet duidelijk, omdat de aanwezigen zich hebben aangemeld via email zonder dat zij hun adres hebben doorgegeven.

Wat waren de reacties, vragen en aandachtspunten en wat hebt u hiermee gedaan?

Vragen

Hoe zit het met de privacy bij het bouwen van een complex van vier bouwlagen?
Het klopt dat er met meer mensen op een bepaalde plek er minder privacy is.

Is er nog invloed op het plan? Worden we wel gehoord?

Ja, daar is deze omgevingsdialoog voor. Niet iedereen wil wat het nu is, maar ook niet wat het straks mogelijk wordt. Het is altijd lastig om een oplossing te vinden die voor iedereen goed werkt.

Worden het koop of huur appartementen?

De sociale appartementen (kleine) worden huur. De dure appartementen (grote) worden koop.

Loopt de inrit richting de parkeergarage achter de Lidl langs?

Ja.

Gaan jullie heien?

We weten nog niet of dat nodig is.

Is er in verband met het bouwen van de kelder sprake van bronbemaling die dag en nacht aanstaat?

Dit weten we nog niet, omdat we nog geen inzicht hebben in de precieze grondwaterstand. De buurt geeft aan dat bij andere plannen wel gepompt is.

Worden de commerciële ruimtes verhuurd of verkocht?

Dat kan allebei. We zijn wel al in gesprek met een partij hiervoor. Die partij wil de gehele commerciële ruimte afnemen. Als dit niet doorgaat willen we meerdere kleine ruimtes gaan inzetten als commerciële ruimte. Er komt dan geen kelder, maar parkeren vindt plaats op de begane grond (achter de commerciële ruimten).

Hoe zit het met de bomen in de steeg? Kunnen die behouden blijven?

Hierover zijn we in gesprek met de gemeente om deze te verplaatsen of nieuwe te planten.

Wat is er met de reacties gedaan?

Niks, de reacties gaven daar geen aanleiding toe.

Wat is de uitkomst van het gesprek?

Neutraal. De omgeving is op de hoogte gebracht van de plannen en kon hierop reageren. Er zijn slechts enkele algemene vragen gesteld, welke zijn beantwoord. Aangegeven is dat, indien iemand uit de omgeving daaraan behoefte heeft, een één op één gesprek gepland kan worden om eventueel meer concreet op de plannen in te gaan. Hiervan is door twee aanwezigen (bedrijven) gebruik gemaakt, van die gesprekken zijn aparte verslagen gemaakt. Deze zijn in verband met privacyoverwegingen niet openbaar, maar wel in bezit van de gemeente.

Zijn uw plannen door de gevoerde omgevingsdialoog aangepast? Als u het plan naar aanleiding van de dialoog bijstelt, geef dan duidelijk aan wat de wijzigingen zijn ten opzichte van het oorspronkelijke plan. Als u ervoor kiest om het plan niet bij te stellen, geef dan duidelijk de redenen aan waarom u dat niet wilt doen. Het gaat namelijk niet alleen om het ophalen van geluiden uit de omgeving, maar ook om het laten zien wat daarmee gedaan is.

Nee, omdat er naar aanleiding van de reacties uit de omgeving (inclusief de één op één gesprekken) geen aanleiding was om de plannen aan te passen. Hetgeen is gepresenteerd zal daarom verder uitgewerkt worden.