

Notitie AERIUS-berekening

Datum	1 augustus 2022
Onderwerp	AERIUS-berekening
Ons kenmerk	21 appartementen en 1040 m2 commerciële ruimte
Bijlagen	1x output AERIUS-calculator

Aanleiding

In verband met het voorgenomen initiatief - de realisatie van 21 appartementen, 1040 m2 commerciële ruimte en bijbehorende voorzieningen (parkeerkelder en bergingen) - is deze notitie opgesteld.

De stikstofdepositie van het initiatief op nabijgelegen Natura 2000 gebieden is met behulp van de AERIUS-calculator berekend. De PDF-exports met de rekenresultaten zijn bijgevoegd bij deze notitie. In deze notitie wordt aanvullend ingegaan op de (achtergrond van de) invoergegevens.

Wet stikstofreductie en natuurverbetering

Sinds 1 juli 2021 is de Wsn samen met het bijbehorende Besluit stikstofreductie en natuurverbetering van kracht. Deze regelgeving wijzigt de Wet en het Besluit natuurbescherming en moet voorzien in een nieuwe, structurele aanpak van de stikstofproblematiek.

De Wsn regelt ook een aanpassing van het Besluit natuurbescherming, waardoor nu een vrijstelling geldt voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten. Deze vrijstelling geldt alleen voor stikstofdepositie en niet voor de overige storingsfactoren. Er hoeft ten behoeve van een natuurvergunningaanvraag (gebiedsbescherming) voor een project dus geen berekeningen en daarbij behorende beoordeling van de stikstofdepositie voor de realisatiefase meer plaats te vinden. De vrijstelling geldt niet voor de gebruiksfase van wat wordt gebouwd of aangelegd. Hiervoor moet dus wel een berekening worden gemaakt.

AERIUS-berekeningen

Voor de stikstofberekening is de versie van de AERIUS-calculator gebruikt welke op 1 augustus 2022 online beschikbaar was. De output van de AERIUS-calculator is bijgevoegd bij deze notitie.

In onderhavig situatie is conform de Wet stikstofreductie en natuurverbetering alleen de gebruiksfase berekend, de aanlegfase betreft hier namelijk de bouw van woningen/ utiliteitsbouw. Ook in verband met sloop is geen berekening nodig.

Voor wat betreft de gebruiksfase is door het gas- en haardloos wonen en ondernemen alleen nog maar de aantrekkende werking van verkeer relevant. Dat is dan ook meegenomen in de berekening. De outputs van de AERIUS-calculator zijn bijgevoegd bij deze notitie.

Het initiatief

In het centrum van Asten, aan Prins Bernhardstraat 1, is verouderd vastgoed aanwezig. Het gaat om winkelvastgoed. Het initiatief bestaat uit de vernieuwing van dit vastgoed met een nieuw programma.

Het initiatief betreft de realisatie van 21 appartementen van verschillende typen, namelijk:

- 15 dure koopappartementen;
- 6 sociale huurappartementen.

Verder bevat de ontwikkeling 1040 m2 commerciële ruimte en bijbehorende voorzieningen (parkeerkelder en bergingen).

Het is uiteindelijk de bedoeling het plangebied als volgt in te richten (zie de afbeelding hieronder).



Binnen 10 kilometer van het plangebied zijn drie Natura 2000 gebieden gelegen. Op 6 kilometer afstand van het plangebied ligt Natura 2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven, op 6 kilometer afstand ligt De Groote Peel en op 7 kilometer afstand ligt Deurnsche Peel & Mariapeel.

Gebruiksfasen

In de gebruiksfase wordt rekening gehouden met het vervoer dat samenhangt met de woningen en de commerciële ruimte. Het gaat dan om bewoners en hun bezoek en om personeel, leveranciers en bezoekers van de commerciële ruimte.

Voor het vervoer van de verschillende functies zijn we uitgegaan van de volgende gegevens. Het gebied kan worden getypeerd als centrum, weinig stedelijk. Aan de hand van deze typering is op basis van de CROW-normen de verkeersaantrekkende werking van hetgeen in het plangebied wordt toegevoegd in beeld gebracht. Dit is als volgt.

Functie	Aantal stuks of m2 BVO	Norm	Totaal
Commerciële ruimte, zijnde commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	615 m2 BVO (= 1040 (nieuw) - 425 (oud) m2 BVO)	10,5 – 12,9 (11,7)	72

Koop, appartement, duur	13 (er zijn er reeds 2 aanwezig)	6,8 - 7,6 (7,2)	93,6
Huur, appartement, goedkoop	6	3,7 – 4,5 (5,95)	35,7
			201,3 mvt/ etmaal

Daarbij is het traject vanaf omliggende straten gebruikt en in verband met parkeren een filepercentage van 20%. En een aandeel van 10% vrachtverkeer.

Resultaat gebruiksfase

Het resultaat van de berekening is dat het plan in de gebruiksfase niet leidt tot stikstofdepositie op Natura 2000 gebieden.

Conclusie

Binnen 10 kilometer van het plangebied zijn drie Natura 2000 gebieden gelegen. Op 6 kilometer afstand van het plangebied ligt Natura 2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven, op 6 kilometer afstand ligt De Groote Peel en op 7 kilometer afstand ligt Deurnsche Peel & Mariapeel. Via de AERIUS-calculator is berekend in hoeverre het project – conform de Wsn - voor wat betreft de gebruiksfase invloed heeft op deze Natura 2000 gebieden.

Uit de berekeningen volgt dat door de gebruiksfase geen sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000 gebieden. De AERIUS-berekening heeft aangetoond dat de stikstofdepositie gelijk is aan 0,00 mol N/ha/jaar. Dat betekent dat het project niet leidt tot stikstofdepositie op een Natura 2000 gebied.

Op basis van de hierboven gepresenteerde gegevens hoeft er geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd of verder onderzoek naar de stikstofdepositie uitgevoerd te worden.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Pittiger in planologie

Prins Bernhardstraat 1 ,
5721GA Asten

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Prins bernhardstraat 1 Asten

Gebruiksfase 21 appartementen en 1040 m2 commerciële ruimte

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RUFE9eJWQkf

01 augustus 2022, 12:03

Wnb-rekengrid

Totale emissie

gebruiksfase prins bernhardstraat 1 - Beoogd

Rekenjaar

2022

Emissie NH₃

1,1 kg/j

Emissie NO_x

30,2 kg/j

Resultaten

gebruiksfase prins bernhardstraat 1 - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste depositie

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied



gebruiksphase prins bernhardstraat 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

Emissie NH₃

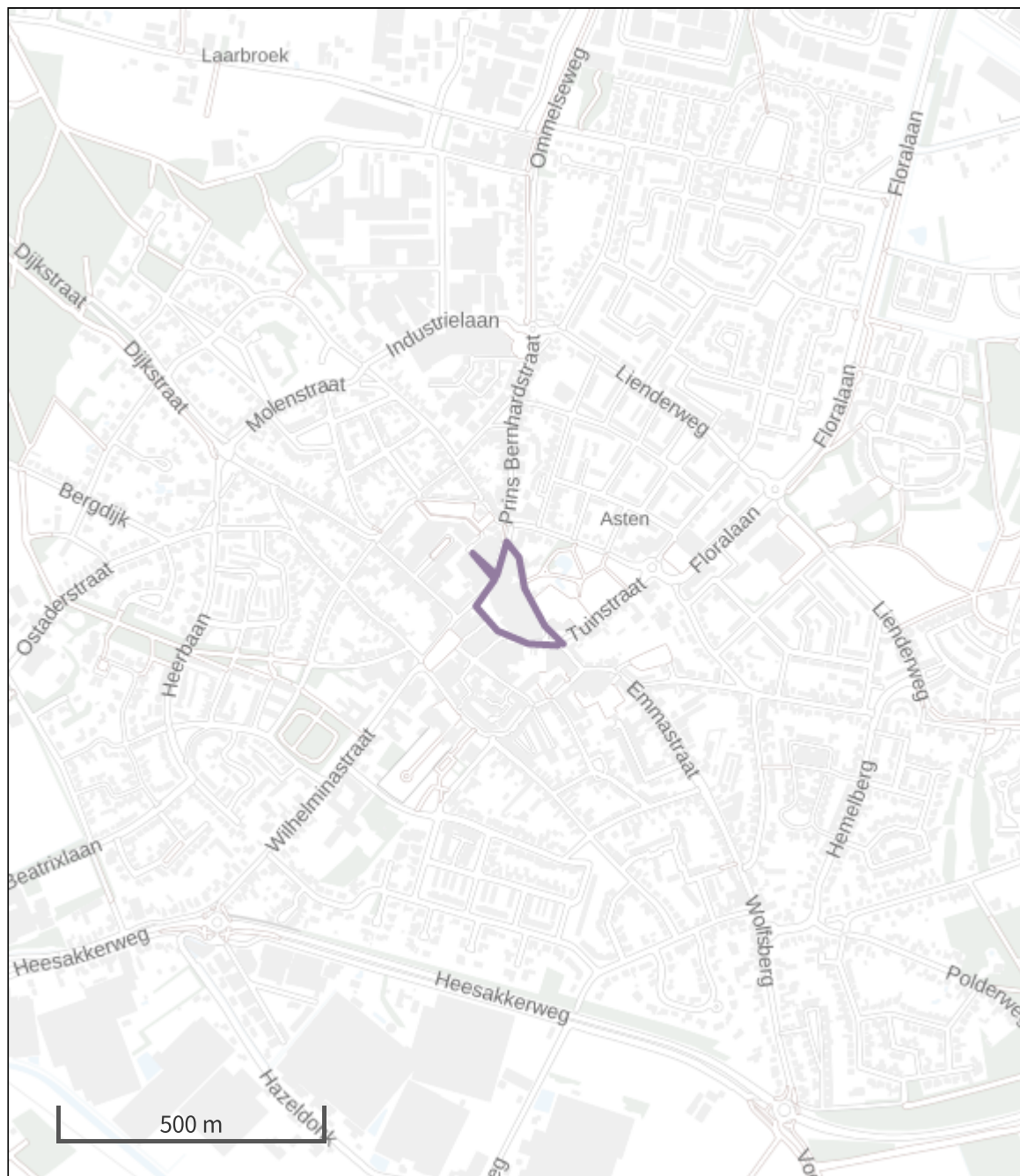
Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

1,1 kg/j

30,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "gebruiksfase prins bernhardstraat 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.1.1_20220705_74979f573b
Database versie	2021.1.1_74979f573b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>