

Verslag omgevingsdialoog

Aan: Gemeente Asten
Opsteller: Martijn Barendse
Datum: 12 augustus 2021

Het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand' is opgesteld door de gemeente Asten om de ruimtelijke initiatieven, die tot stand zijn gekomen als gebiedsgerichte oplossing in de gezamenlijke aanpak tegen leegstand in het buitengebied, een planologisch kader te bieden. De initiatiefnemers hebben een gezamenlijke omgevingsdialoog georganiseerd om omwonenden, belanghebbenden en andere betrokkenen de gelegenheid te bieden om de plannen in te zien en een reactie te geven.

De initiatieven

In november 2018 hebben verschillende eigenaren in het gebied, samen met de gemeente Asten, provincie Noord-Brabant en Pouderoyen Tonnaer, een intentieovereenkomst getekend voor het uitwerken van een gebiedsplan. Met dit gebiedsplan hebben de eigenaren samen de handen uit de mouwen gestoken om de leegstand van veehouderijen aan te pakken en overbelaste milieusituaties weg te nemen. De omgevingsdialoog is georganiseerd door de gezamenlijke initiatiefnemers. De volgende locaties hebben gezamenlijk deelgenomen aan de omgevingsdialoog:

- Kempphaanweg 1
- Kempphaanweg 3
- Meijelseweg ongenummerd (tegenover Zaagbekweg)
- Meijelseweg 33
- Meijelseweg 39
- Meijelseweg 66a
- Ooruilweg 7
- Ooruilweg 9

Omgevingsdialoog

Om de omgeving op de hoogte te stellen van de plannen en de gelegenheid te bieden om te reageren, is een omgevingsdialoog georganiseerd. De adressen binnen een afstand van 350 m van de planlocaties hebben per brief een uitnodiging ontvangen om deel te nemen aan de omgevingsdialoog. De omgevingsdialoog is gevoerd door middel van een online presentatieavond en de mogelijkheid om het concept-plan online in te zien en schriftelijk te reageren.

Presentatieavond

De omgevingsdialoog is van start gegaan met een online presentatieavond op woensdag 23 juni 2021. Tijdens de online presentatie is de problematiek van leegstaand agrarisch vastgoed toegelicht en het gebiedsplan gepresenteerd. Vervolgens is per individuele locatie toegelicht welke oplossing is gevonden en op welke manier de locatie wordt ingericht. Daarbij zijn de landschapsplannen gepresenteerd en zijn per locatie een aantal aandachtspunten behandeld. Voor de locaties waar sprake is van een ontwikkeling op korte afstand van bestaande veehouderijbedrijven is de milieukundige situatie toegelicht. Vervolgens zijn de processtappen voor het bestemmingsplan en de mogelijkheden tot inspraak toegelicht.

Tijdens de online presentatieavond zijn de aanwezigen in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen via de chat en microfoon. Gedurende de presentatie zijn een aantal vragen gesteld over de inrichtingsplannen, de effecten van het plan op de luchtkwaliteit, de begrenzing van het plan en de kadastrale erfgrenzen. Deze vragen zijn mondeling toegelicht en verduidelijkt.

Mogelijkheid tot schriftelijk reageren

De informatiedia's van de online presentatie zijn, samen met de concept-toelichting, concept-verbeelding, de landschapsplannen en het geuronderzoek, online beschikbaar gesteld van donderdag 24 juni tot en met woensdag 14 juli 2021. Gedurende deze periode zijn alle genodigden in de gelegenheid gesteld om schriftelijk te reageren op de plannen. Er zijn geen schriftelijke reacties binnengekomen.

De omwonenden zijn tijdens de omgevingsdialoog op de hoogte gesteld van de plannen en zijn in de gelegenheid gesteld om te reageren. De omgevingsdialoog heeft niet geleid tot aanpassing van het plan.