

BEOORDELING GEUR VEEHOUDERIJEN

Opdrachtgever : SHI non-food concepts
Opsteller : Henk Ullenbroeck

Datum : 12 juni 2020
Betreft : Bestemmingsplanwijziging SHI en Heijligers,
Locatie Laarbroek-Laagveld in Asten
Project : P198165.006.HUL

Aanleiding

SHI is een technische groothandel en levert ijzerwaren, verf, verfbenodigdheden, sanitair, elektra en multimedia aan professionele gebruikers en detailhandel. Het bedrijf heeft ruim 200 medewerkers, waarvan ruim 140 medewerkers woonachtig zijn in Asten en Someren.

In de toekomst wil SHI verder groeien. Het bedrijf heeft op de huidige locatie aan de Keskesweg 19 in Asten geen uitbreidingsmogelijkheden. Daarnaast huurt het bedrijf nog enkele bedrijfspanden in de omgeving, waarvan de huurcontracten binnen enkele jaren aflopen. SHI heeft het voornemen om het bedrijf te verplaatsen naar de nieuwe locatie Laagbroek/Laagveld in Asten (nieuwbouw). Daarvoor is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig.

Deze memo dient als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan. In deze memo wordt ingegaan op het aspect geur uit stallen van veehouderijen. Voor het op te stellen bestemmingsplan is het van belang te onderbouwen dat de rechten van de omliggende veehouders voldoende gerespecteerd worden (de zogenaamde toets om de omgekeerde werking) en er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatste van de beoogde ontwikkeling (toets op een goede ruimtelijke ordening)

Het bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen aan de rand van de bebouwde kom in het noordoosten van de kern Asten ten zuiden van de snelweg A67 en wordt aan de west- en noordzijde omgeven door agrarische gronden en aan de oost- en zuidzijde door industrieterrein 't Hoogveld. Iets verder richting het zuidoosten bevindt zich het woongebied van Asten.

Het onderhavige bestemmingsplan dient planologisch mogelijk te maken dat SHI zich kan vestigen op het achtererf van de varkenshouderij Laarbroek 2/2a en de aangrenzende agrarische percelen die worden ontsloten vanuit Bedrijventerrein Laagveld.

Het voornemen van SHI om het bedrijf te verplaatsen naar de nieuwe locatie Laagbroek/Laagveld in Asten (nieuwbouw) gaat gepaard met de sanering en herbestemming van de veehouderijen van de familie Heijligers op Laarbroek 2/2a (varkenshouderij) en Oliemolen 3 (melkveehouderij). Het bestemmingsplan Het bestemmingsplan ziet toe op de bedrijfsbestemming t.b.v. SHI en op de herbestemming van de veehouderijen Laarbroek 2-2a en Oliemolen 3 en bijbehorende bedrijfswoningen.

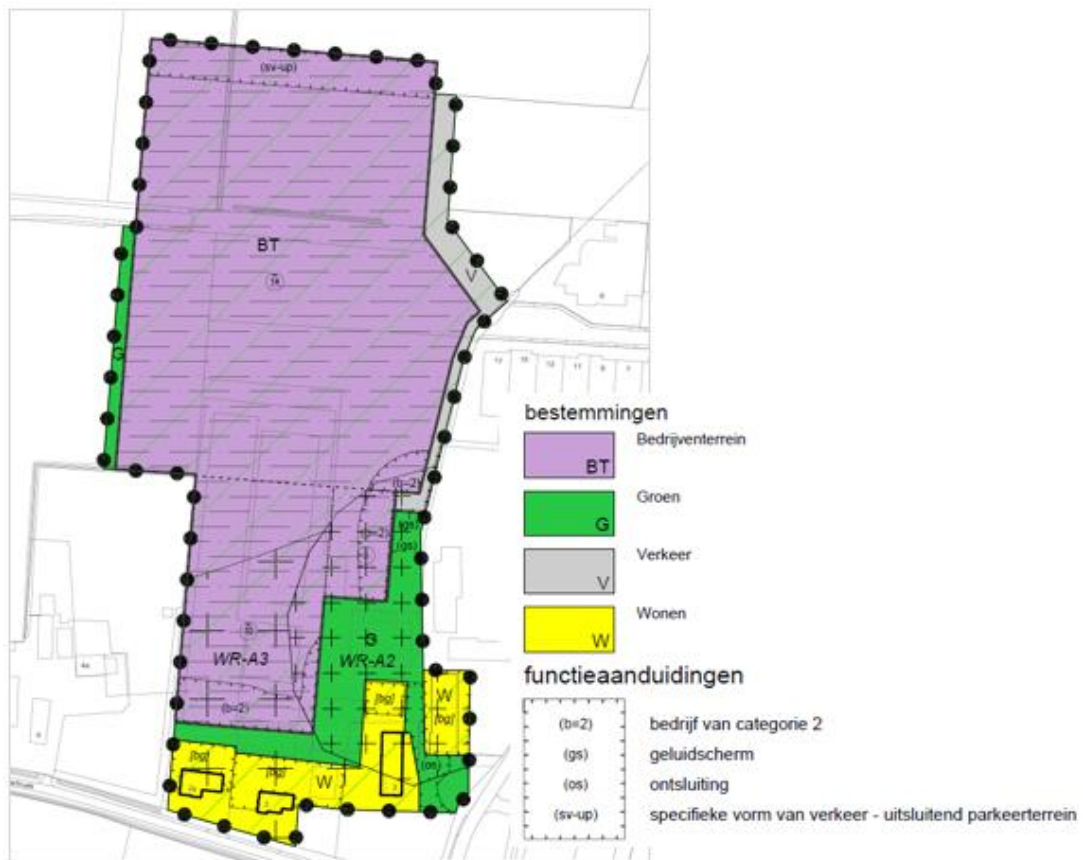
Laarbroek 2-2a

Deze varkenshouderij is aangemeld voor de saneringsregeling varkenshouderijen. Uitgaande van een positieve beschikking en deelname zal deze varkenshouderij in 2021 beëindigd en gesaneerd moeten worden. Daar is in deze memo ook van uitgegaan, omdat dit een onlosmakelijk onderdeel vormt van het bestemmingsplannen. De twee bedrijfswoningen Laarbroek 2 en 2a krijgen een woonbestemming. Een deel van het perceel behorende bij de varkenshouderij wordt betrokken bij het bouwblok van SHI. Ca. 7.000 m² van de agrarisch bouwka-vel wordt gewijzigd in een bedrijfsbestemming voor de familie Heijligers. Bedoeld voor de realisatie van een elektrotechnisch bedrijf.

Oliemolen 1-3

Deze melkveehouderij zal de veehouderijactiviteiten afbouwen en beëindigen en saneren. Eén bedrijfsgebouw van de melkveehouderij wordt bestemd als bijgebouw bij de reeds aanwezige woonbestemming. Een klein deel van het perceel behorende bij de melkveehouderij wordt betrokken bij het bouwblok van SHI. Ca. 1.500 m² van de agrarisch bouwka-vel wordt gewijzigd in een bedrijfsbestemming voor de familie Heijligers. Het is nog niet bekend welke bedrijvigheid binnen de bestemmingsbestemming van 1.500 m² gerealiseerd zal worden door D. Heijligers. Binnen een deel van dit kleine bestemmingsvlak is bedrijvigheid tot milieucategorie 2 toegestaan en op de rest van het bestemmingsvlak bedrijvigheid tot milieucategorie 3.1.

Om voldoende afstand te creëren tussen de bedrijfskavels van Heijligers en de woningen wordt tussen de woonbestemming en bedrijfsbestemming een groene zone gecreëerd.



Weergave verdeling bestemmingsvlakken in bestemmingsplan (verbeelding concept ontwerp bestemmingsplan)



Te slopen bedrijfsgebouwen (links bedrijfsgebouwen varkenshouderij, rechts van de melkveehouderij)

Toetsingskaders en begrippen

Bij het verlenen van vergunningen voor veehouderijen en bij het opstellen van bestemmingsplannen of andere besluiten op het gebied van de ruimtelijke ordening moet rekening worden gehouden met de geurbelasting uit stallen van veehouderijen.

Wet geurhinder en veehouderij

De op 1 januari 2007 in werking getreden Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt voor de vergunningverlening van veehouderijen het beoordelingskader. Deze wet geeft aan hoe bij een aanvraag voor een milieuvergunning de geuremissies uit stallen van veehouderijen en de geurbelasting op geurgevoelige objecten moet worden meegenomen. Sinds 1 januari 2013 is voor de niet vergunningplichtige veehouderijen het Activiteitenbesluit milieubeheer van kracht. In dit besluit zijn de bepalingen uit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) als uitgangspunt genomen, zodat voor inrichtingen die onder de werking van dit besluit vallen vrijwel dezelfde regels gelden als voor (omgevings-) vergunningplichtige bedrijven.

De normen van de Wet geurhinder en veehouderij gelden in beginsel alleen voor de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning, als een veehouderij zich wil vestigen of als een veehouderij wil uitbreiden. Het gaat dan dus over de relatie tussen een bestaand geurgevoelig object en een ontwikkeling van de veehouderij. Dit heet ook wel de 'directe werking' of 'directe norm'.

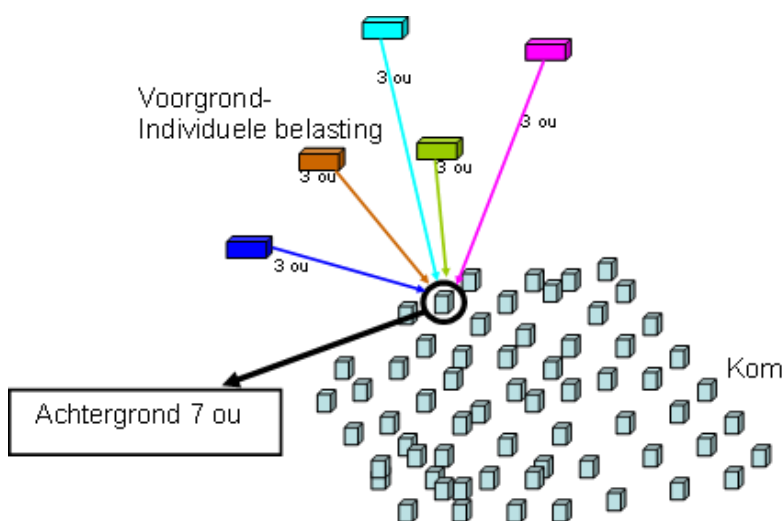
Toets geur uit stallen van veehouderij in een bestemmingsplan

Voor de Wgv in werking trad, gold deze norm ook in de omgekeerde situatie: als een bestaand veehouderij werd geconfronteerd met een nieuwe woonwijk of een nieuw bedrijventerrein. In het kader van de 'omgekeerde werking' werden dan dezelfde afstandsnormen toegepast als in de directe werking. Met de inwerkingtreding van de Wgv trad een geheel nieuwe systematiek van normering in werking. In verband daarmee rees de vraag of de normen van de Wgv op dezelfde manier als bij de vroegere stankwetgeving zouden werken in de "omgekeerde werking". Intussen zijn enkele uitspraken gedaan door de hoogste rechter (de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State), die hierin duidelijkheid scheppen. Onder meer uit de uitspraak in de zaak Laarbeek (Afdeling bestuursrechtspraak van 7 oktober 2009) blijkt dat de normen van de Wgv *niet* in de omgekeerde werking van toepassing zijn. De directe norm geldt wel in het kader van de verlening van een omgevingsvergunning aan een veehouderij maar niet bij de ontwikkeling van bijvoorbeeld een nieuwe woonwijk of bedrijventerrein. Ook uit andere uitspraken is intussen gebleken dat het mogelijk is om binnen de belemmerende contouren te bouwen, mits aan twee voorwaarden wordt voldaan:

- De nieuwe ontwikkelingen mogen geen extra belemmeringen opleveren voor de ontwikkeling van veehouderijen de omgeving. Hierna de toets op de omgekeerde werking genoemd
- De gemeenteraad dient in haar ruimtelijke besluit voor de betrokken ontwikkeling een uitspraak te doen c.q. onderbouwing op te nemen over de geurbelasting: is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gelet op de beoogde bestemmingswijziging? Dit is hierna de toets op het woon- en leefklimaat genoemd.

Voorgrondbelasting en achtergrondbelasting

De geurhinder wordt bepaald op basis van de achtergrondbelasting en de voorgrondbelasting. Met de voorgrondbelasting, ook wel individuele belasting genoemd, wordt de geurbelasting op een geurgevoelig object bedoeld van 1 veehouderij. De achtergrondbelasting, ook wel de cumulatieve belasting genoemd, wordt veroorzaakt door alle veehouderijen samen die rondom een geurgevoelig object zijn gelegen. De achtergrondbelasting wordt vooral in gebieden met veel veehouderijen vaak gebruikt als maat om de effecten van geurhinder uit stallen van veehouderijen op het woon- en leefmilieu te kunnen beoordelen.



Voor- en achtergrondbelasting geurhinder

Geurgevoelig object (Wet geurhinder en veehouderij)

Onder een 'geurgevoelig object' wordt onder de Wgv verstaan een gebouw, bestemd voor en volgens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of verblijf en die daarvoor permanent of regelmatig wordt gebruikt. Een gebouw dat in strijd met het bestemmingsplan als woning of verblijf wordt gebruikt, heeft geen wettelijke bescherming tegen geurhinder.

Toekomstige wetgeving (Omgevingswet)

In de uitvoeringsregels van de Omgevingswet (het Bkl) is opgenomen welke geurgevoelige objecten, zoals woningen, scholen en ziekenhuizen altijd geurgevoelig zijn. Onder een geurgevoelig gebouw wordt ook verstaan een gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van een omgevingsplan of omgevingsvergunning mag worden gerealiseerd. Een gemeentelijk omgevingsplan kan andere geurgevoelige gebouwen of gedeelten van gebouwen aanwijzen, mits er hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen. Een bedrijf zoals SHI is onder de Omgevingswet dus niet vanzelfsprekend een voor geurhinder gevoelig object. De raad moet dit vastleggen in het Omgevingsplan.

Geldende geurnormen en vaste afstanden voor een individuele veehouderij

De geurnormen in het kader van de Wgv en de eventuele gemeentelijke geurnormen richten zich op de maximale geurbelasting van een individuele veehouderij op een gevoelig object, zoals een nabij gelegen woning. Dit wordt ook wel de voorgrondbelasting genoemd.

In de Wet geurhinder en veehouderij is de systematiek vastgelegd hoe de geurhinder uit stallen van veehouderijen beoordeeld moet worden. Voor diercategorieën, waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld (zoals voor varkens en pluimvee), wordt de toetsingswaarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. De geurbelasting wordt uitgedrukt in aantallen Europese odeur units in een volume-eenheid lucht (ou/m^3 : odeur units per kubieke meter lucht). Eerst wordt de geuremissie berekend door het aantal dieren te vermenigvuldigen met de betreffende geuremissiefactor. Vervolgens wordt de geuremissie vanuit de gezamenlijke dierenverblijven - samen met andere variabelen zoals de afstand tot de dichtstbij gelegen geurgevoelige objecten - ingevoerd in een (wettelijk voorgeschreven) model waarmee de verspreiding van de geur in de omgeving wordt berekend. De uitkomst hiervan is de geurbelasting op basis van de vergunde dierplaatsen op voor geurhinder gevoelige objecten.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) biedt de mogelijkheid voor gemeenten om binnen een bepaalde bandbreedte eigen gemeentelijke geurnormen vast te stellen. Een gemeente kan deze eigen normen via een gemeentelijke geurverordening vastleggen. De relevante geurnorm (ook wel voorgrondnorm genoemd) in de geldende geurverordening van Asten (2016) voor het bestemmingsplan zijn:

- De norm van 1 Ou voor de woonkern van Asten
- De norm van 10 Ou voor het buitengebied rondom de kern Asten

Voor veehouderijen met dieren zonder geuremissiefactor, zoals melkveebedrijven en paardenhouderijen, gelden vaste afstanden van 100 en 50 meter voor respectievelijk objecten binnen en buiten de bebouwde kom. De Wgv stelt dat afwijking van deze afstanden mogelijk is. In de gemeente Asten gelden grotere vaste afstanden voor melkveehouderijen met meer dan 200 volwassen melkkoeien.

Beoordeling geurbelasting van meerdere veehouderijen samen

Het is aan een gemeente om een afweging te maken over de geaccepteerde geurhinder. Bij de beoordeling van de vraag of er bij de realisatie van een nieuw voor geurhinder gevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, is een afweging met betrekking tot de hoogte van de geurbelasting (en de daarmee samenhangende kans op hinder) in relatie tot de aard van het gebruik van belang. Ook de te verwachten ontwikkeling van de geurbelasting dient hierbij betrokken te worden. In het algemeen geldt dat een gemeente(raad) de nodige beleidsvrijheid heeft bij die afweging, mits die voldoende onderbouwd is.

Op basis van gegevens van een methodiek zoals die is opgenomen in de toelichting bij de Wgv, is in onderstaande tabel de achtergrondbelasting vertaald in een kans op geurhinder en is hieraan een waardering van het woon- en leefklimaat gekoppeld (goed, redelijk goed, matig, tamelijk slecht, slecht, zeer slecht en extreem slecht).

De gemeente Asten heeft geen beleidsregel o.i.d. vastgesteld waarin is ingegaan op de wijze waarop de achtergrondbelasting (dus de geurbelasting van meerdere veehouderijen samen) beoordeeld moet worden bij het nemen van ruimtelijke besluiten. De gemeenteraad kan de afweging maken in het kader van de onderhavige bestemmingsplan procedure.

In het onderzoek dat is uitgevoerd ten behoeve van de besluitvorming over de gemeentelijke geurverordening van Asten in 2016 (gebiedsvisie t.b.v. de geurverordening, 5 juli 2016) zijn de volgende waarden opgenomen om de achtergrondbelasting (dus cumulatieve geurbelasting) te beoordelen, in het kader van de beoordeling van de milieukwaliteit voor woonkernen en het buitengebied.

Gebied	Achtergrondbelasting in odour units (ouE/m ³), percentage geurhinder, milieukwaliteit											
	optimaal +			optimaal			aanvaardbaar			niet aanvaardbaar		
	ou	hinder %	milieu-kwaliteit	ou	hinder %	milieu-kwaliteit	ou	hinder %	milieu-kwaliteit	ou	hinder %	milieu-kwaliteit
Woonkernen	0-3	0-5	zeer goed	3-6	5-8	goed	6-10	8-12	goed-redelijk	>10	>12	redelijk ⇨ slecht
Buitengebied	0-10	0-12	redelijk	10-14	12-16	redelijk-matig	14-20	16-20	matig	>20	>20	matig ⇨ slecht

Overzicht met gehanteerde gebiedsindeling, streefwaarden met geurklassen en geurhinderniveaus met kwaliteit van het woon- en leefklimaat (Gebiedsvisie Verordening geurhinder en veehouderij, gemeente Asten, 5 juli 2016)

In de geurgebiedsvisie is een achtergrondbelasting tot en met 10 Ou als aanvaardbaar aangemerkt voor woonkernen en een achtergrondbelasting tot en met 20 Ou als aanvaardbaar voor het buitengebied. De gemeenteraad heeft deze toetswaarden niet in een beleidsregel o.i.d. bekrachtigd, maar deze is wel als leidraad voor de beoordeling van de achtergrondbelasting in dit onderzoek gehanteerd.

Dit sluit aan bij de bepalingen die in de Interim Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant zijn opgenomen op het toetsen van de cumulatieve geurhinder bij de uitbreiding van een (intensieve) veehouderij.

Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Bij ruimtelijke procedures gelden eisen ten aanzien van de cumulatieve geurbelasting (achtergrondbelasting). Deze zijn opgenomen in de provinciale Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) en hebben tot doel de maximale cumulatieve geurbelasting ten gevolge van veehouderijen te beperken tot deze normen.

Op basis van rechtstreeks werkende regels voor veehouderijen is een toename van de bestaande bebouwing voor de uitoefening van een veehouderij alleen toegestaan indien is aangetoond dat de kans op *cumulatieve geurhinder* (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20%. Bij toepassing van de Handreiking bij de Wgv, bijlage 6 en 7, Infomil 1 mei 2007, resulteert in de volgende streefwaarden:

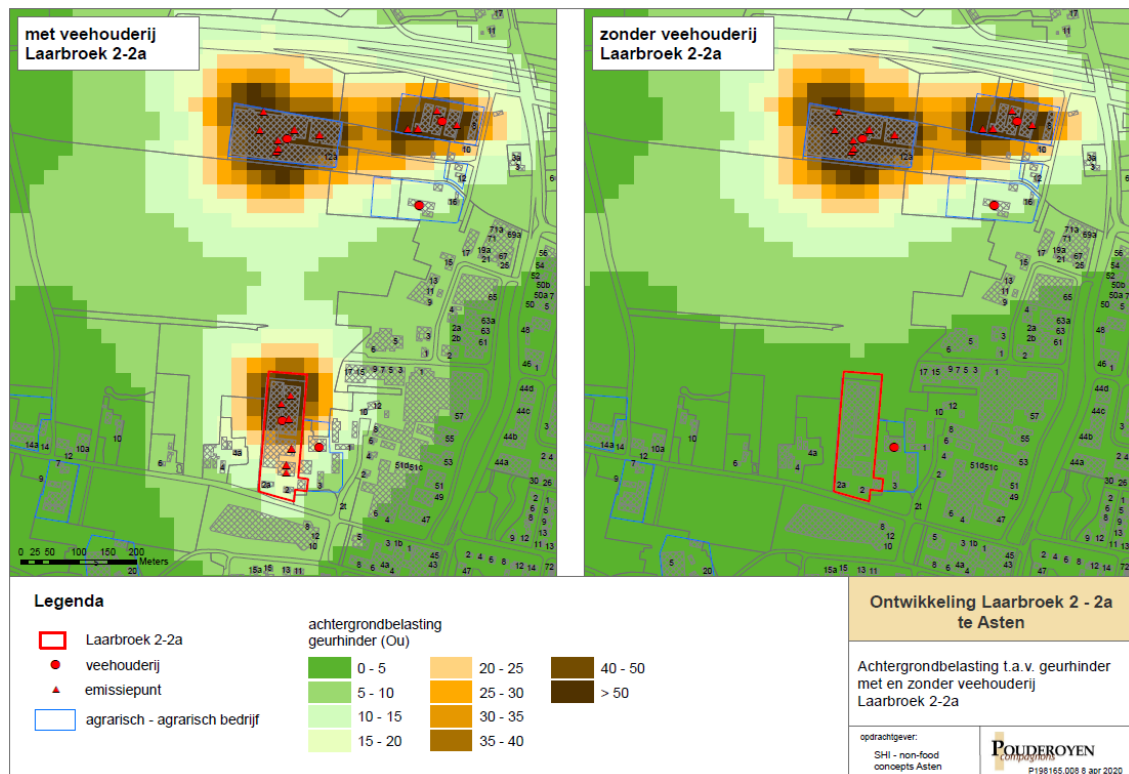
- Een maximale achtergrondgeurbelasting op de bebouwde kom van 12% komt overeen met een achtergrondbelasting van 10 OUE/m³.
- Een maximale achtergrondgeurbelasting buiten de bebouwde kom van 20% komt overeen met een achtergrondbelasting van 20 OUE/m³.

Indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages dienen maatregelen te worden getroffen door de veehouderij die wil ontwikkelen, die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert. De wijze waarop deze 'proportionele afname' bepaald moet worden staat beschreven in de notitie "Afname overbelasting" van 24 april 2014 van de Provincie Noord-Brabant.

In onderstaande kaart is de volgens de wettelijk voorgeschreven methode berekende achtergrondbelasting weergegeven op basis van de huidige vergunde situatie en de achtergrondbelasting na de voorgenomen beëindiging van de varkenshouderij gelegen aan Laarbroek 2 en 2a. Hieruit blijkt dat de beoogde beëindiging van de varkenshouderij leidt tot een afname van de geurbelasting in de omgeving van de deze varkenshouderij. Op die adressen (o.a. Laarbroek 4, Oliemeulen 1 en Laagveld 15-17) is de achtergrondbelasting nu hoger dan 10 Ou en na beëindiging van de varkenshouderij niet meer.

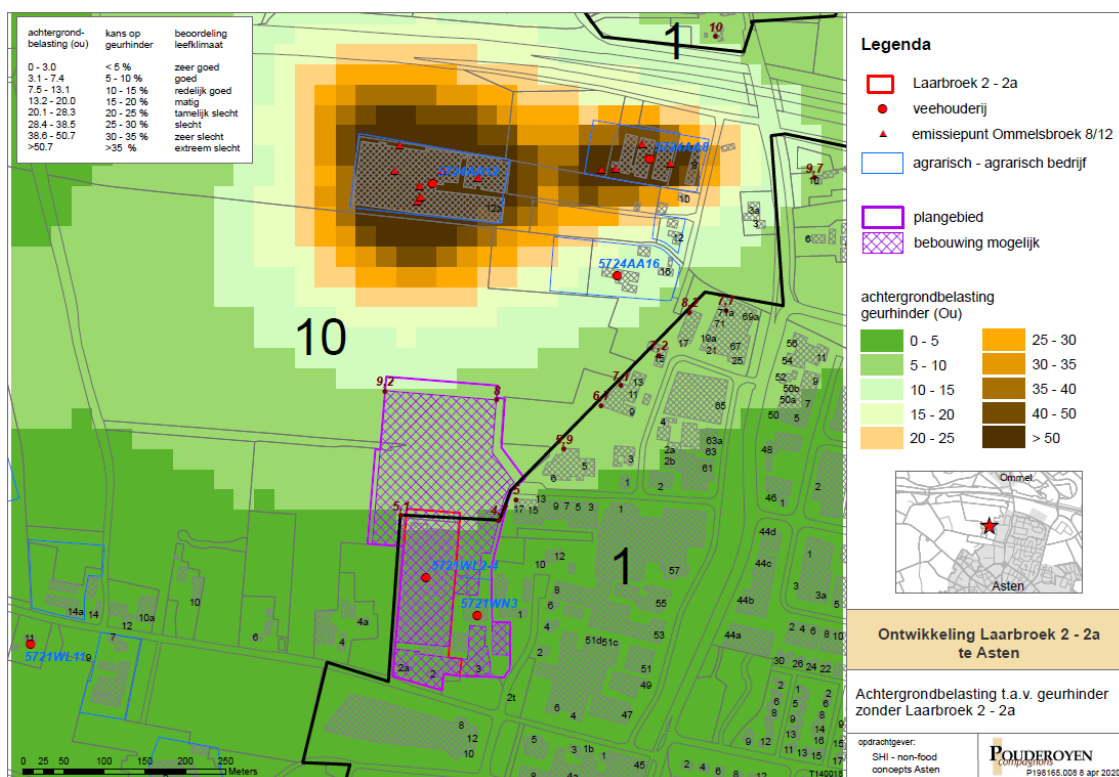
Ten noorden van het plangebied liggen twee varkenshouderijen met vergunde geuremissies: Ommelsbroek 12 (revisievergunning van 2007 en meldingen Activiteitenbesluit van 2008, 2009 en 2010) en Ommelsbroek 8 (revisievergunning van 2011).

Navolgende kaarten zijn ook als bijlage bij deze memo gevoegd. In de bijlagen zijn tevens de gehanteerde gegevens en uitgangspunten beschreven.



Achtergrondbelasting met – en zonder varkenshouderij Laarbroek 2 – 2a

In onderstaande kaart is de berekende achtergrondbelasting, uitgaande van de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling, dus inclusief de beëindiging van de varkenshouderij gelegen aan Laarbroek 2 en 2a, weergegeven.



Achtergrondbelasting in relatie tot de beoogde ontwikkeling

Hieruit blijkt dat de achtergrondbelasting ter plaatse van de voorgenomen nieuwbouw van SHI lager is dan 10 Ou. Uitgaande van de indeling zoals die is gehanteerd is de geurgebiedsvisie uit 2016, v.w.b. de beoordeling van woonkernen, is die achtergrondbelasting in het plangebied aanvaardbaar (hoger dan 6 Ou maar lager dan 10 Ou, noordelijk deel bedrijfsgebouw SHI) of optimaal (lager dan 6 Ou, zuidelijk deel bedrijfsgebouw SHI en andere bestemmingen).

De voorgenomen ontwikkeling leidt tot een afname van de geurbelasting door de sanering van de varkenshouderij aan Laarbroek 2 – 2a. Een toename van de geurbelasting ter plaatse van het plangebied door groei van de omliggende intensieve veehouderijen is niet te verwachten en ook niet mogelijk binnen de huidige voorgrondnormen. Omdat de geurbelasting van de intensieve veehouderijen ten noorden van het plangebied (Ommelsbroek 8 en 12) op een aantal adressen hoger is dan de geurnorm (van 1 Ou), moet een eventuele uitbreiding van deze veehouderijen gepaard gaan met een afname van de geurbelasting. Ook op basis van de prognoses uit de geurgebiedsvisie wordt een lichte daling van de geurbelasting in de kern Asten verwacht. Daarnaast kunnen eisen t.a.v. de maximale ammoniakemissie per dierplaats op basis van de landelijke en provinciale regelgeving of andere regelgeving eisen er toe leiden dat stallen gemoderniseerd moeten worden en de geurbelasting uit stallen van veehouderijen in en rondom Asten zal afnemen.

De achtergrondbelasting vormt daarom geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Er is – en blijft sprake van een aanvaardbaar c.q. goed woon- en leefklimaat.

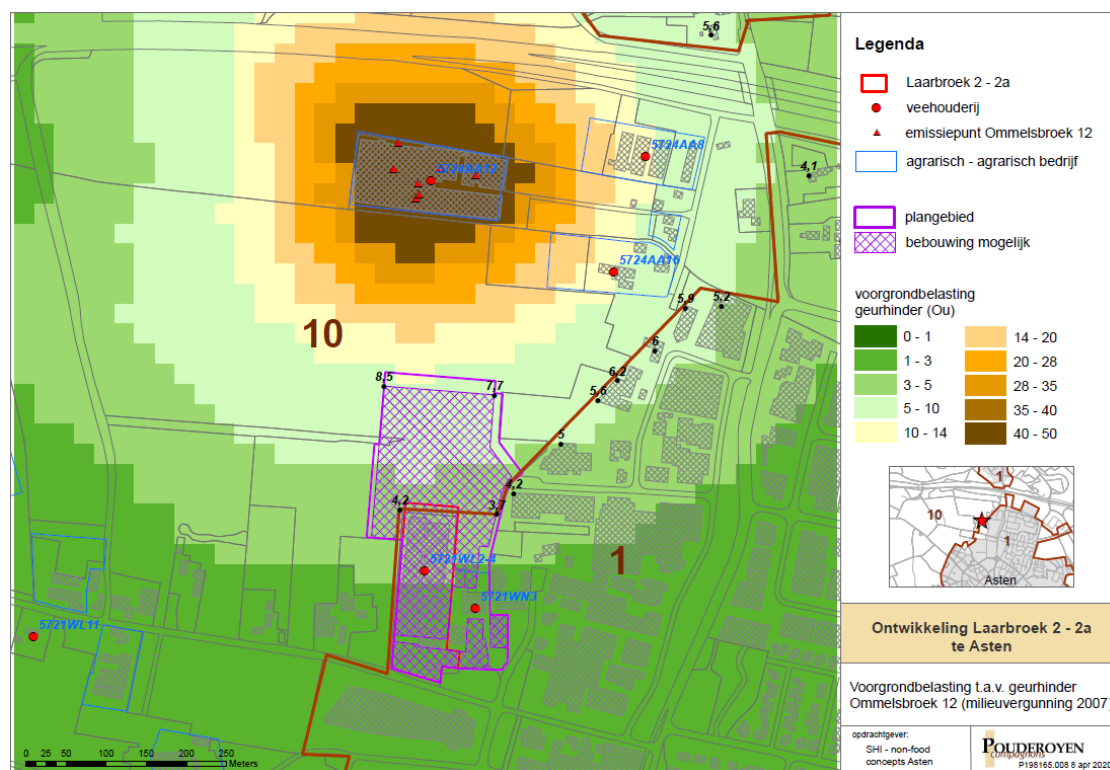
Toets omgekeerde werking

Vaste jurisprudentie bij ruimtelijke besluiten is dat door de nieuwe bestemmingen er geen sprake mag zijn van een aantasting van de bestaande rechten van de omliggende veehouderijen. In beginsel dient bij het bepalen van de rechten het agrarische bouwblok als uitgangspunt voor het meten van de geurbelasting contouren te worden genomen. Dit omdat veehouderijen rechten hebben om hun emissiepunten te verschuiven binnen het vastgestelde bouwblok (de zogenaamde 'vergunde rechten').

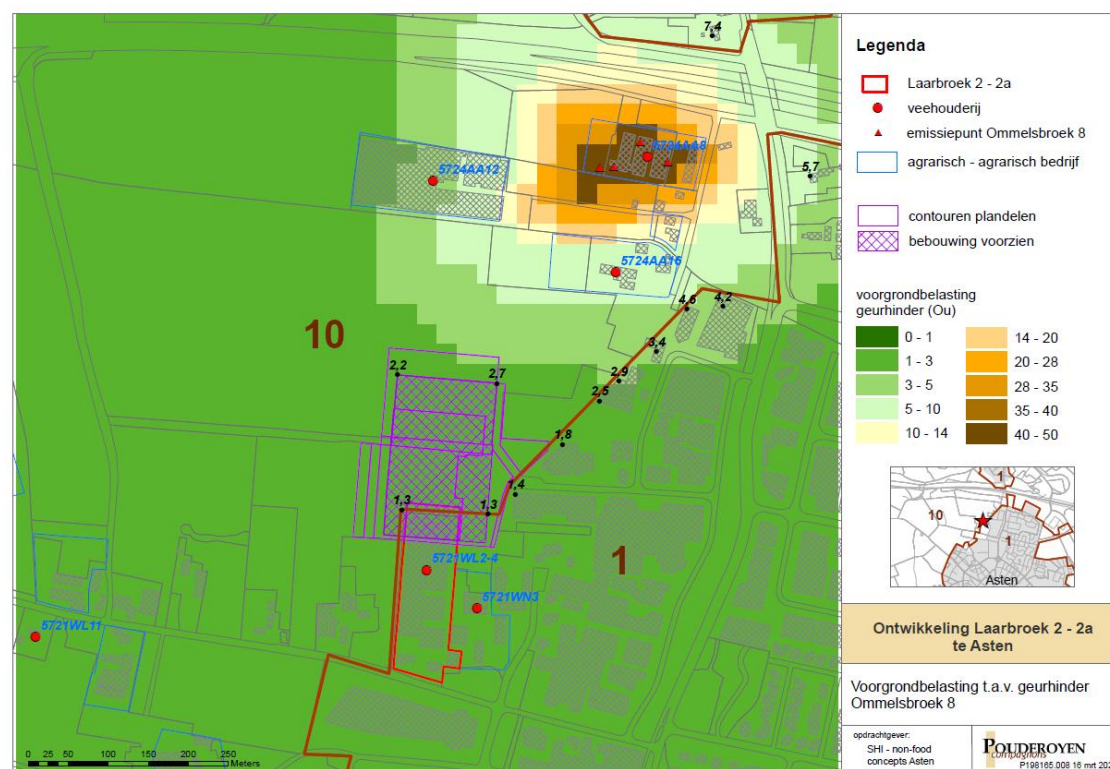
Het kan echter ook zo zijn dat het bedrijf zijn bouwblok niet in zijn geheel kan benutten voor de vestiging of verplaatsing van emissiepunten, bijvoorbeeld door de aanwezigheid van al bestaande geurgevoelige objecten. Uit de jurisprudentie blijkt dat men dan mag uitgaan van de grens van de bebouwing, een te benutten deel van het bouwblok of een bestaand emissiepunt. Uitgaande van de vergunde rechten van een veehouderij, de geurnorm(en), het agrarisch bouwblok en de ligging van de stallen en al bestaande voor geurhinder gevoelige objecten, kan bepaald worden of de realisatie van een nieuw voor geurhinder gevoelig object leidt tot een aantasting van de rechten: ligt de nieuwe bestemming binnen de geurcontour en zijn er geen andere bestaande geurgevoelige objecten die op kortere afstand liggen?

In onderstaande kaart is de voorgrondbelasting van de veehouderij gelegen aan Ommelsbroek 12 weergegeven. Hieruit blijkt dat de geurbelasting ter plaatste van de voorgenomen nieuwvestiging van SHI ter plaatse van het norm 10 Ou-gebied lager dan de geldende geurnorm. Het gedeelte van SHI dat samenvalt met het norm 1 Ou-gebied heeft een hogere geurbelasting dan 1 Ou. Omdat er op kortere afstand van de veehouderij aan het Ommelsbroek 12 al bestaande geurgevoelige objecten zijn gelegen (dus op kortere afstand dan de nieuwe bedrijfsruimte van SHI), leidt de voorgenomen ontwikkeling niet tot een extra belemmering voor de veehouderij aan Ommelsbroek 12. En worden de rechten van die veehouderij dus niet aangetast.

Ook met betrekking tot de veehouderij gelegen aan de Ommelsbroek 8 kan deze conclusie worden getrokken. Op korte afstand van deze veehouderij zijn voor geurhinder gevoelige objecten gelegen, waarvoor de geurnorm 1 geldt en waar de geurbelasting van deze veehouderij hoger is. Ook voor de veehouderij gelegen aan de Ommelsbroek 8 geldt dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot een aantasting van de rechten, omdat op kortere afstand gelegen voor geur gevoelige objecten al sterker bepalend zijn.

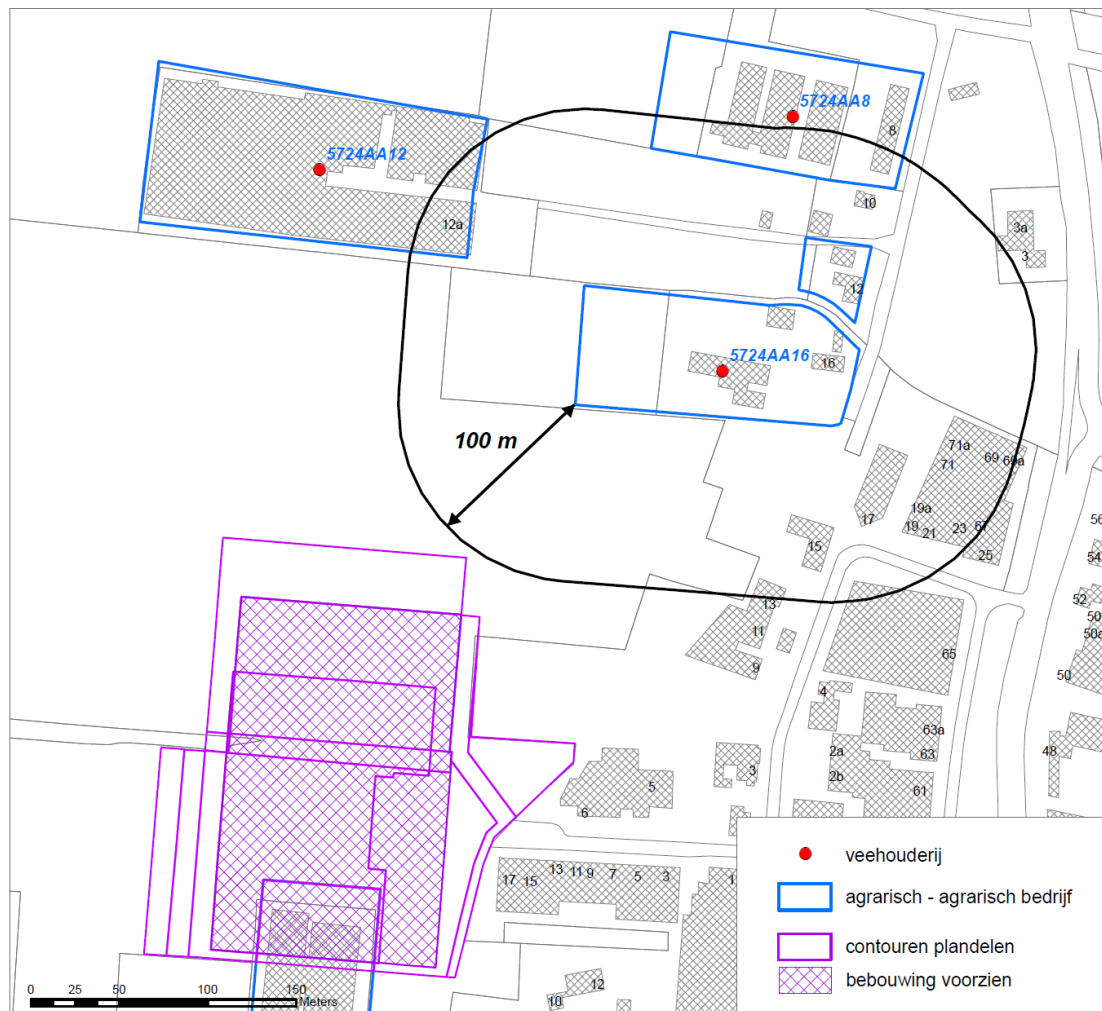


Voorgrondbelasting Ommelsbroek 12 (rechtsgeldige revisievergunning 2007 en meldingen AB)



Voorgrondbelasting Ommelsbroek 8 (rechtsgeldige revisievergunning 2011)

In onderstaande kaart is voor de veehouderij (paardenhouderij) gelegen aan de Ommelsbroek 16 een vaste afstand van 100 meter rondom het agrarisch bouwblok geprojecteerd.



Contour 100 meter rondom bouwblok paardenhouderij Ommelsbroek 16

Hieruit blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot een aantasting van de rechten van deze paardenhouderij. De beoogde ontwikkeling is op meer dan 100 meter van het bouwblok gelegen en binnen deze contour zijn al bestaande voor geurhinder gevoelige objecten gelegen.

De bestemmingsplanwijziging leidt niet tot aantasting van de bestaande rechten van omliggende veehouderijen.

Conclusie

Het planvoornemen leidt niet tot extra beperkingen voor de ontwikkeling van veehouderijen in de omgeving en ter plaatste van het plangebied is er sprake van een aanvaardbaar tot goed woon- en leefklimaat. Geur uit stallen van omliggende veehouderijen vormt geen belemmering voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

Bijlagen:

- 1. Uitgangspunten berekeningen geurbelasting*
- 2. Kaarten zoals opgenomen in deze memo*

Bijlage 1 Uitgangspunten geurberekeningen

Gebruikte veehouderijgegevens:

Gegevens uit Web-BVB Brabant, bedrijven gelegen binnen 2 km rondom rekengrid.
Berekening op basis één indicatief emissiepunt per bedrijf en default parameters.
Behalve voor de twee belangrijkste bronnen, Ommelsbroek 12 en Ommelsbroek 8.
Voor deze veehouderijen zijn gegevens gebruikt op emissiepuntniveau en stalparameters.
Die gegevens zijn afkomstig uit de volgende vergunningen en meldingen (incl. bijlagen):

- Ommelsbroek 8: revisievergunning 16 augustus 2011
- Ommelsbroek 12: revisievergunning 21 mei 2007 i.c.m. navolgende meldingen
Activiteitenbesluit 16 april 2008, 2009 en 2010.

Ook voor de te saneren varkenshouderij is gerekend met gegevens op emissiepuntniveau en stalparameters.

Voor Ommelsbroek 8 is de emissie voor de gecombineerde luchtwassers aangepast op basis van de actuele versie van de Regeling geurhinder en veehouderij. Er is dus uitgegaan van een lager rendement van de combiwater en dus een hogere geurbelasting dan oorspronkelijk vergund.

Er is gerekend op basis van een 1*1km rekengrid met de locatie in het centrum.
De door Vstacks bepaalde ruwheid is 0.57 (zie onderstaand figuur).

SG21 - Gebied wijzigen

Naam:

Meteo Station:

Perc Rekenuren: %

Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: m

190

Gebied

Rasterpunt Linksonder:

Raster X: m

Raster Y: m

Raster Lengte X: m

Aantal Gridpunten:

Raster Breedte Y: m

Aantal Gridpunten:

☐ Gebruik kaart (optioneel)

Bron File Naam:

Receptor File Naam:

Uitvoer Directory:

☐ Eigen ruwheid

Berekende ruwheid m

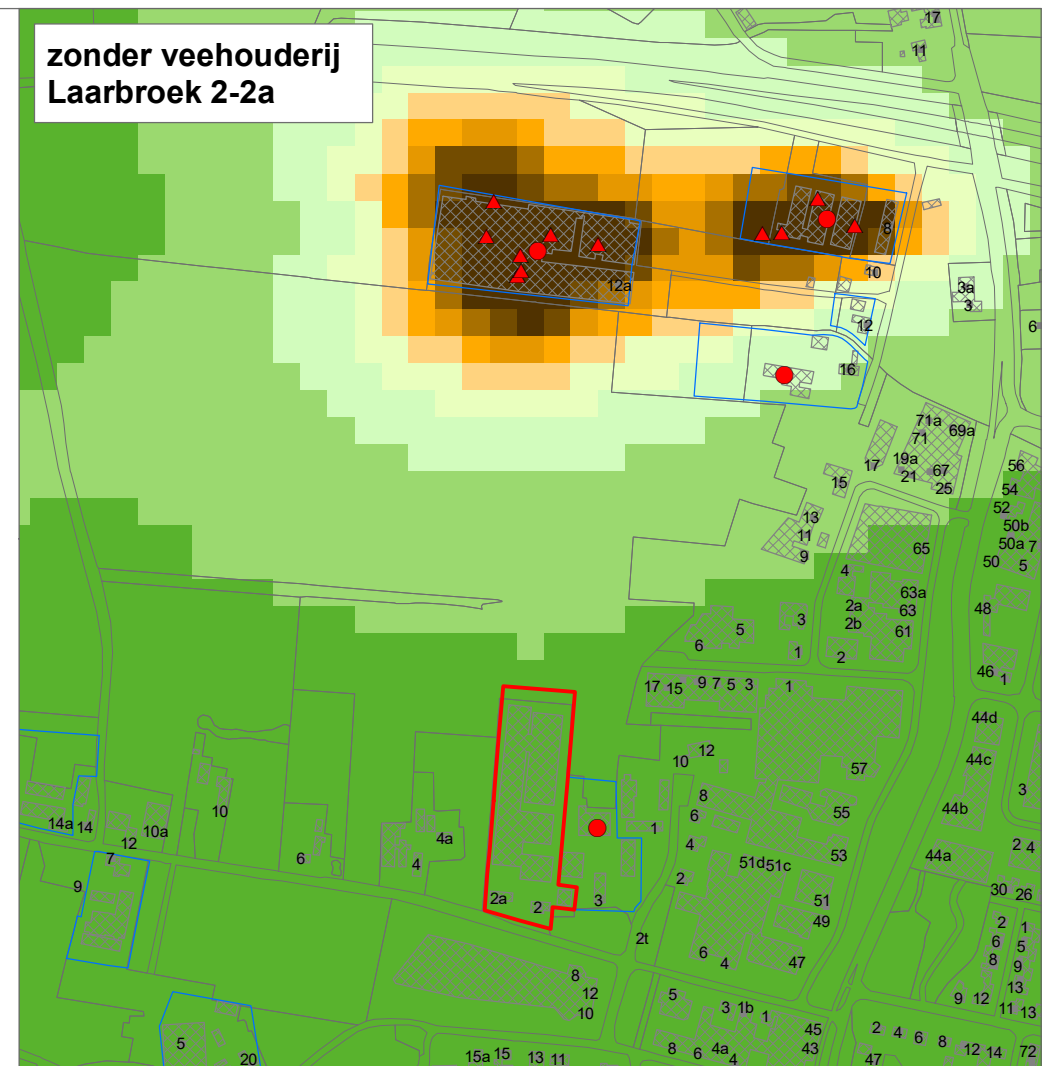
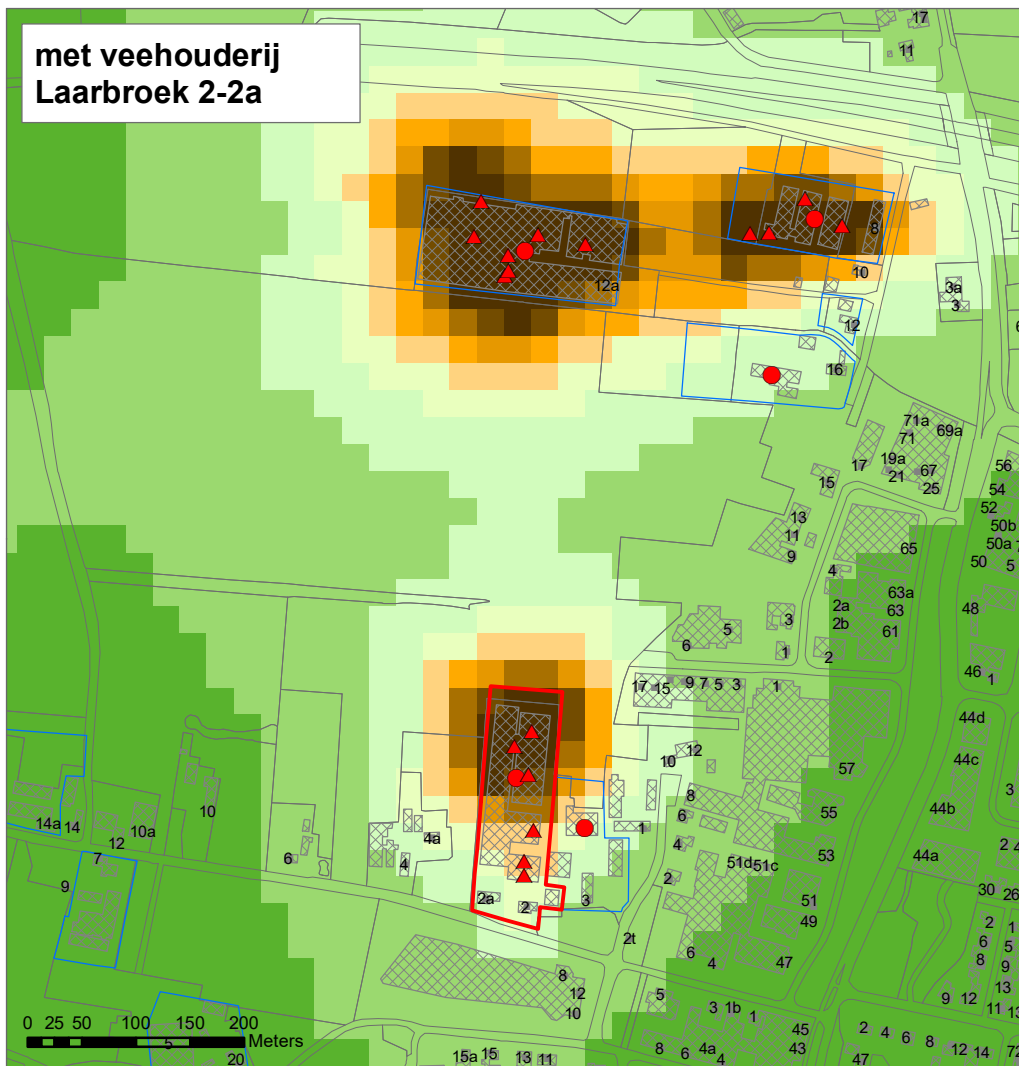
In onderstaande tabel zijn de gebruikte gegevens weergegeven (Vstacks bronnenbestand)

IDNR, X, Y, ST-HOOGTE, GEMGEBH, ST-BINDIAM, ST-UITTREE, E-VERGUND, E-MAXVERG, DOSSIERNR

1000	178307	380631	6	6	0.5	4.0	37178	37178	5721AN51	Dijkstraat 51
1001	178068	380941	6	6	0.5	4.0	74283	74283	5721PB3	Busselseweg 3
1002	181862	380570	6	6	0.5	4.0	134	134	5721SW20	Achterbos 20
1003	181759	380702	6	6	0.5	4.0	67339	67339	5721SW24	Achterbos 24
1004	178875	379358	6	6	0.5	4.0	7761	7761	5721WC36	Ostaderstraat 36
1005	178789	379281	6	6	0.5	4.0	7761	7761	5721WD2	Weivelden 2
1006	179018	380890	6	6	0.5	4.0	28882	28882	5721WK11	Hindert 11
1008	179478	380352	6	6	0.5	4.0	136	136	5721WS20	Keskesweg 20
1011	180561	382206	6	6	0.5	4.0	9515	9515	5724AM7	Busserdijk 7
1012	180454	381493	6	6	0.5	4.0	14263	14263	5724AT21	Jan van Havenstraat 21
1013	180314	382104	6	6	0.5	4.0	49952	49952	5724AZ2	Ommelse Bos 2
2001	179803	381130	6.0	4.0	2.76	1.33	14876	14876	Ommelsbroek 12 stal 1 + 2	
2002	179847	381121	6.0	4.0	2.52	1.54	14410	14410	Ommelsbroek 12 stal 3 + 4	
2003	179750	381161	3.9	4.4	0.50	4.00	11732	11732	Ommelsbroek 12 stal 6 vent	
2004	179744	381129	3.9	4.4	0.50	4.00	11493	11493	Ommelsbroek 12 stal 7 vent	
2005	179755	381111	4.3	4.4	3.03	1.28	7987	7987	Ommelsbroek 12 wasser stal 6-7-8	
2006	179722	381092	6.8	4.9	3.26	1.37	9275	9275	Ommelsbroek 12 stal 10	
2007	179776	381097	8.0	5.5	3.57	1.46	21256	21256	Ommelsbroek 12 stal 9	
3001	180084	381138	3.6	4.5	0.46	4.00	9476	9476	Ommelsbroek 8 stal 1	
3002	180050	381163	2.5	3.9	0.45	4.00	2760	2760	Ommelsbroek 8 stal 2 tr	
3003	180017	381132	3.0	3.9	1.78	3.62	16873	16873	Ommelsbroek 8 stal 2+3 lw1	
3004	179999	381131	8.4	6.0	1.52	5.71	15240	15240	Ommelsbroek 8 stal 4 lw2 emissie aangepast (combiluchtwasser)	
4001	179790	380538	4.90	3.30	0.50	4.00	3759	3759	Laarbroek 2-2a stal 1	
4002	179790	380551	1.50	3.10	0.50	0.40	56	56	Laarbroek 2-2a stal 2	
4003	179799	380579	4.90	3.20	0.50	4.00	1646	1646	Laarbroek 2-2a stal 3a	
4004	179794	380631	3.90	5.30	0.50	4.00	7142	7142	Laarbroek 2-2a stal 4a	
4005	179781	380657	6.30	6.30	3.04	3.25	24260	24260	Laarbroek 2-2a stal 3b en 5	
4006	179797	380671	4.20	5.30	0.50	4.00	9331	9331	Laarbroek 2-2a stal 4b	

Bijlage 2 Kaarten zoals opgenomen in deze memo

- Kaart A: Achtergrondbelasting met- en zonder varkenshouderij Laarbroek 2 – 2a
- Kaart B: Achtergrondbelasting in relatie tot de beoogde ontwikkeling
- Kaart C: Voorgroundbelasting veehouderij Ommelsbroek 12
- Kaart D: Voorgroundbelasting veehouderij Ommelsbroek 8
- Kaart E: 100 meter contour rondom bouwblok Ommelsbroek 16



Legenda

- Laarbroek 2-2a
- veehouderij
- ▲ emissiepunt
- agrarisch - agrarisch bedrijf

achtergrondbelasting
geurhinder (Ou)

	0 - 5		20 - 25		40 - 50
	5 - 10		25 - 30		> 50
	10 - 15		30 - 35		
	15 - 20		35 - 40		

Ontwikkeling Laarbroek 2 - 2a te Asten

Achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder
met en zonder veehouderij
Laarbroek 2-2a

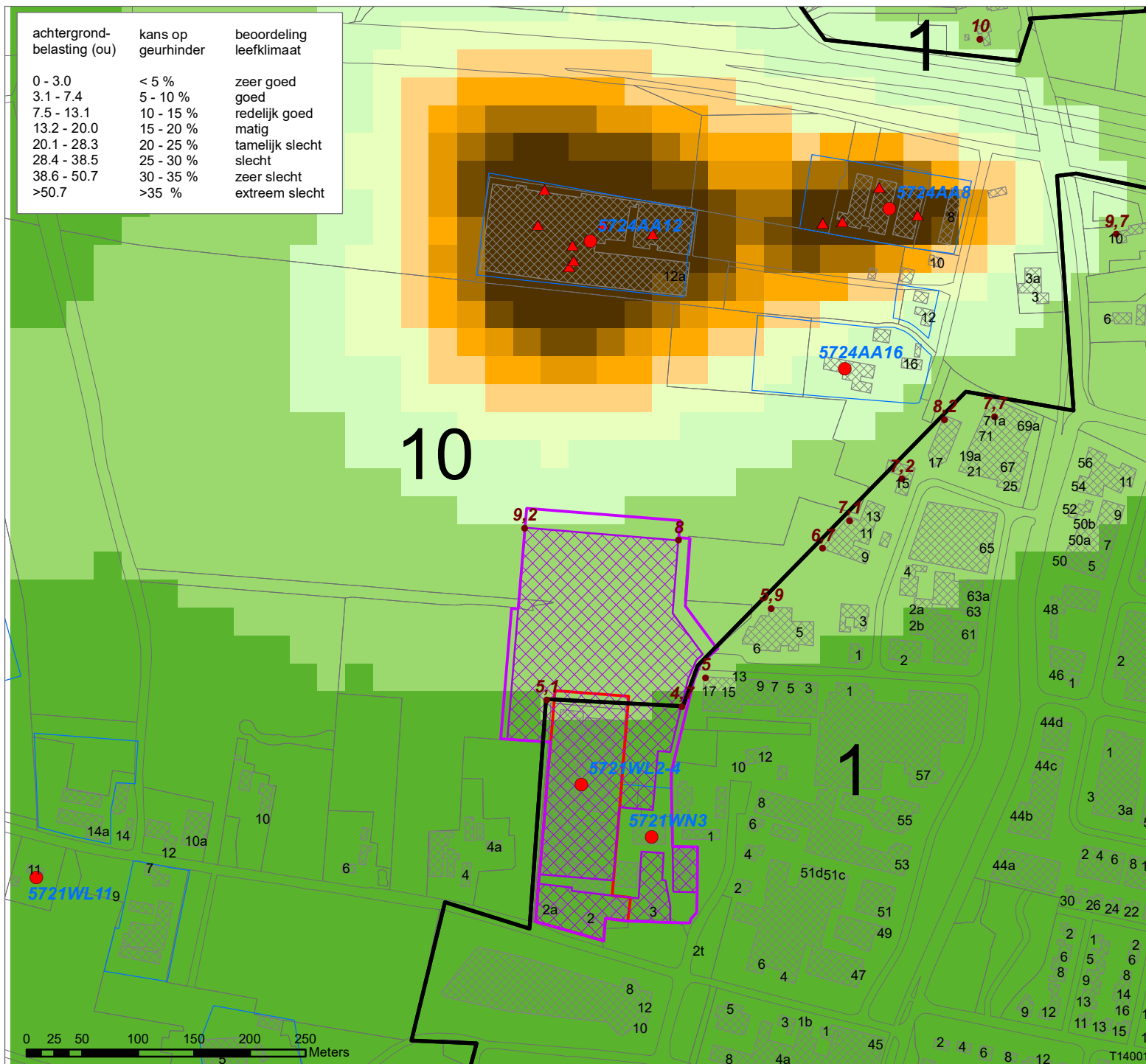
opdrachtgever:

SHI - non-food
concepts Asten

POUDEROYEN
compagnons

P198165.008 8 apr 2020

achtergrond- belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht



Legenda

- Laarbroek 2 - 2a
- veehouderij
- ▲ emissiepunt Ommelsbroek 8/12
- agrarisch - agrarisch bedrijf
- plangebied
- bebouwing mogelijk

achtergrondbelasting geurhinder (Ou)

	0 - 5		25 - 30
	5 - 10		30 - 35
	10 - 15		35 - 40
	15 - 20		40 - 50
	20 - 25		> 50



Ontwikkeling Laarbroek 2 - 2a te Asten

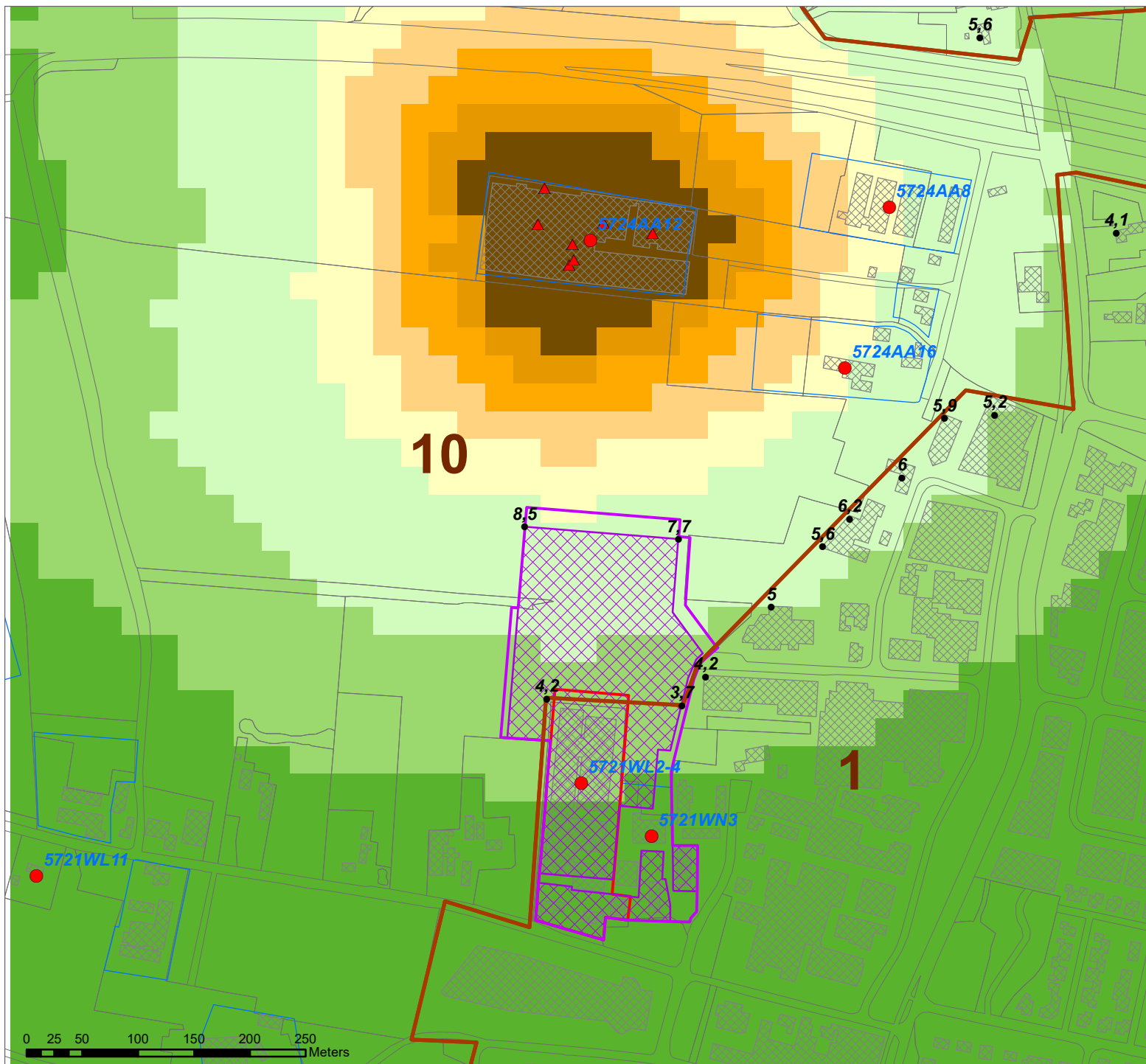
Achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder
zonder Laarbroek 2 - 2a

opdrachtgever:

SHI - non-food
concepts Asten

POUDEROYEN
compagnons

P198165.008 8 apr 2020

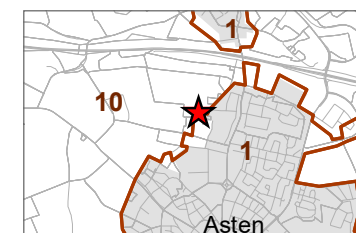


Legenda

- Laarbroek 2 - 2a
- veehouderij
- ▲ emissiepunt Ommelsbroek 12
- agrarisch - agrarisch bedrijf
- plangebied
- bebouwing mogelijk

voorgrondbelasting
geurhinder (Ou)

	0 - 1		14 - 20
	1 - 3		20 - 28
	3 - 5		28 - 35
	5 - 10		35 - 40
	10 - 14		40 - 50



Ontwikkeling Laarbroek 2 - 2a te Asten

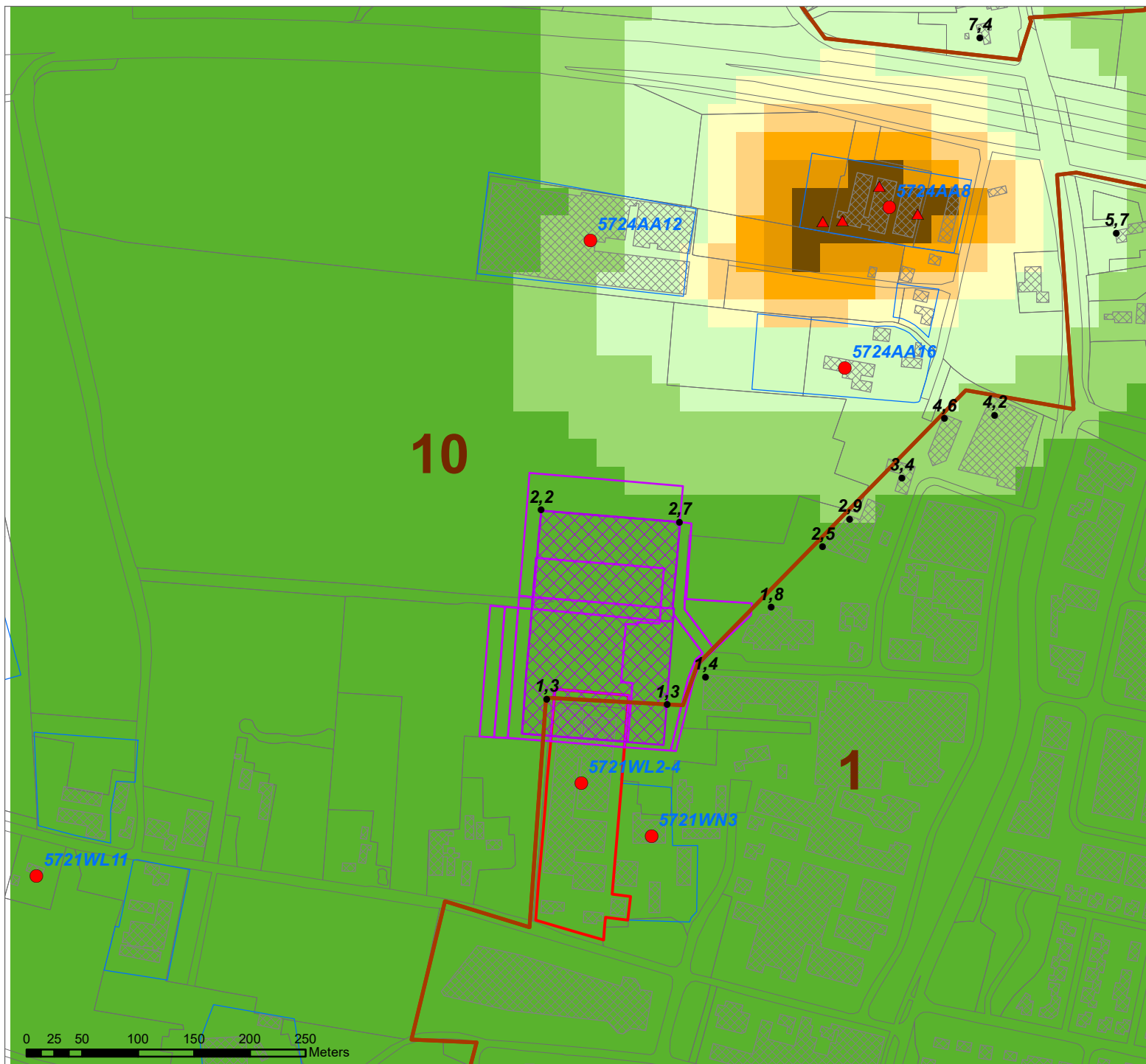
Voorgrondbelasting t.a.v. geurhinder
Ommelsbroek 12 (milieuvergunning 2007)

opdrachtgever:

SHI - non-food
concepts Asten

POUDEROYEN
compagnons

P198165.008 8 apr 2020

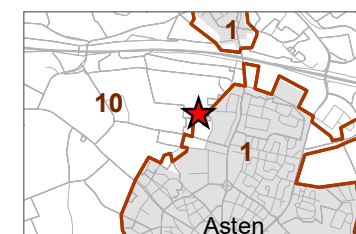


Legenda

- Laarbroek 2 - 2a
- veehouderij
- ▲ emissiepunt Ommelsbroek 8
- agrarisch - agrarisch bedrijf
- contouren plandelen
- bebouwing voorzien

voorgrondbelasting geurhinder (Ou)

	0 - 1		14 - 20
	1 - 3		20 - 28
	3 - 5		28 - 35
	5 - 10		35 - 40
	10 - 14		40 - 50



Ontwikkeling Laarbroek 2 - 2a te Asten

Voorgrondbelasting t.a.v. geurhinder
Ommelsbroek 8

opdrachtgever:

SHI - non-food
concepts Asten

POUDEROYEN
compagnons

P198165.008 16 mrt 2020

