



Rapportage

Waterplan Laarbroek – Laagveld

Gemeente Asten

POUDEROYEN
compagnons

 **TONNAER**

Pouderoyen en Tonnaer zijn zelfstandige onderdelen van de Aelmans Adviesgroep

RAPPORTAGE

Waterplan Laarbroek – Laagveld (122-058)

Gemeente Asten

Projectnummer : P198165.006

Opdrachtgever : SHI non-food concepts

Opsteller : H.P.T. Arts

Status : -

Datum : 18 maart 2020

POUDEROYEN
compagnons



TONNAER

Pouderoyen en Tonnaer zijn zelfstandige onderdelen van de Aelmans Adviesgroep

St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ Nijmegen , T 024 – 322 45 79

KvK Nijmegen nr. 14066614 **IBAN** NL 29 RABO 0154 8198 75 **BTW** NL 81 04 81 996 B 01

INHOUD

BLZ

1. INLEIDING.....	0
1.1. Aanleiding	0
1.2. Wettelijk kader	3
1.3. Toetsing beleid	4
2. WATERHUISHOUDING PLANGEBIED.....	5
3. GEVOLGEN VAN DE PLANNEN VOOR DE WATERHUISHOUDING.....	7

BIJLAGE(N)

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Voor de percelen kadastraal Asten, sectie M, nummers 1813,1888, 1889, 2060, 2207, 2209, 1049 en 361 bestaat het planvoornemen om twee veehouderijen en aangrenzende percelen te herstructureren en transformeren naar bedrijventerrein. De bestaande bedrijfswoningen en bijgebouwen zullen een woonbestemming krijgen. De woonbestemming en bedrijventerreinbestemming worden van elkaar gescheiden door een bestemming groen. Voor het plan is onderhavig waterplan opgesteld.

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke invloeden van het initiatief binnen de planlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het projectgebied valt onder het beheer van waterschap Aa en Maas.



Figuur: plangebied

Het plangebied heeft een totale omvang ca 53.117 m². De locatie betreft een intensieve veehouderij, een melkrundveehouderij en een deel van de huiskavel. Binnen het plangebied zijn 3 bestaande bedrijfswoningen met diverse bijgebouwen aanwezig. Daarnaast is sprake van bedrijfsgebouwen en erfverhardingen.

Het plangebied is gelegen ten noorden van de Laarbroek (achtererf Laarbroek 2-2a), ten westen van de bedrijven aan het Laagveld, ten zuiden van waterloop 'Beeker Loop' en ten oosten van het dierenpension 't Laarbroek gelegen aan de Laarbroek 4.

Planvoornemen

Het planvoornemen voorziet concreet in

- Het bestemmen en hervestigen van SHI op het achtererf van Laarbroek 2-2a;
- Het herbestemmen van de varkenshouderij gelegen aan de Laarbroek 2-2a tot een bedrijfskavel;
- Het herbestemmen van de melkveehouderij gelegen aan Oliemolen 1 tot een bedrijfskavel;
- Herbestemmen van de bedrijfswoningen en bijgebouwen tot wonen;
- Het landschappelijk inpassen van het geheel en voorzien in een ontsluiting van de bedrijfskavels.

Ten behoeve van het planvoornemen dient de huidige aanwezige bebouwing grotendeels gesloopt te worden. Op navolgende figuur is met een rode contour aangegeven welke bebouwing gesloopt dient te worden:



In de nieuwe situatie is sprake van:

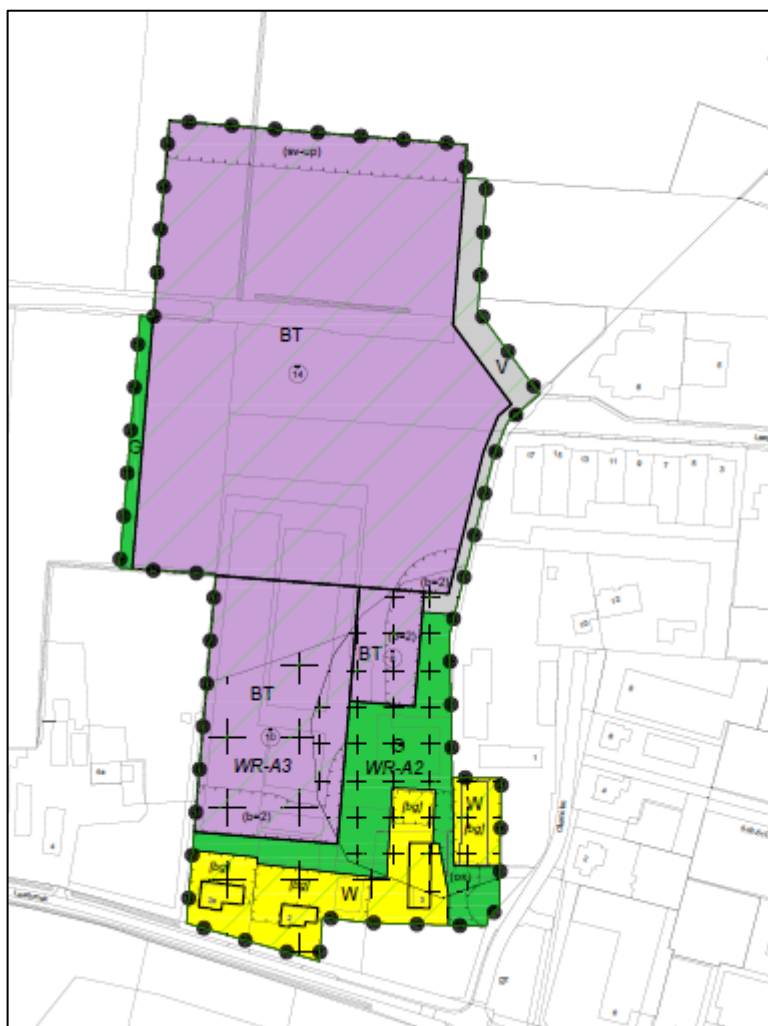
- Bedrijventerrein: ca. 40000 m², waarvan
 - mag worden bebouwd, totaal 26.950 m²:

- 21.000 m² SHI
- 4900 m² bedrijfsgebouwe
- 1050 m² bedrijfsgebouw
- Erfverhardingen, erfafscheiding en waterberging
- Verkeer: ca. 1.935 m²
- Wonen: ca. 5.346 m²
- Groen: ca. 5.826 m²



Figuur: schets van de nieuwe situatie

Om het plan te realiseren zal sprake zijn van ophogen van het huidige maaiveld. In dit stadium van het bestemmingsplan is nog geen grondplan voor het opnieuw profileren van het nieuwe maaiveld opgesteld. Dit zal onderdeel uitmaken van de vergunningaanvragen t.b.v. de realisatiefase. Omliggende bestaande bedrijven zijn reeds eerder opgehoogd. Als gevolg van de waterstand is infiltreren van regenwater in de huidige situatie moeilijk. Daarnaast wateren meerdere naastgelegen bedrijvenlocaties rechtstreeks af op het plangebied, waardoor in natte periode delen zeer drassig zijn. Het ophogen, bouwrijp maken, inrichten en bebouwen van het terrein zal in een later stadium plaatsvinden middels later uit te werken en aan te vragen omgevingsvergunningen.



Figuur: verbeelding bestemmingsplan van de nieuwe situatie

1.2. Wettelijk kader

Water vormt een steeds belangrijker aspect bij ontwikkelingen op onder meer het gebied van woningbouw en bedrijventerreinen. Belangrijke thema's zijn: het vasthouden in plaats van direct afvoeren van hemelwater, het hergebruik van water, het zuinig omgaan met drinkwater en het beperken van de onttrekking van grondwater. Het is dan ook verplicht om in de toelichting bij een bestemmingsplan te verantwoorden op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Dit is bepaald in artikel 3.1.6, eerste lid, sub b van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Deze verantwoording wordt ook wel de waterparagraaf genoemd. Deze paragraaf kan als zodanig worden beschouwd.

Waterbeheerplan

Het Waterbeheersplan 2016-2021 is het centrale beleids- en uitvoeringsplan van het waterschap de Waterschap Aa en Maas. In dit document wordt de koers voor een toekomstbestendig waterbeheer in oost Brabant uitgezet. Het waterschap beschrijft hierin:

- hoe ze het watersysteem en de waterkeringen op orde wil brengen;
- voor welke thema's ze aan de lat staat en de strategie die ze daarbij kiest;
- welke maatregelen ze gaat nemen, wie daarbij uitvoeringspartners zijn, hoe de uitvoering wordt gemoniteerd en hoe zo nodig wordt bijgestuurd.

De thema's die centraal staan in het waterbeheerplan zijn:

- Via optimaal beheer en onderhoud houden we onze huidige dienstverlening in stand;
- Veilig en Bewoonbaar beheergebied;
- Voldoende water en robuust watersysteem;
- Schoon water;
- Gezond en natuurlijk water.

Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

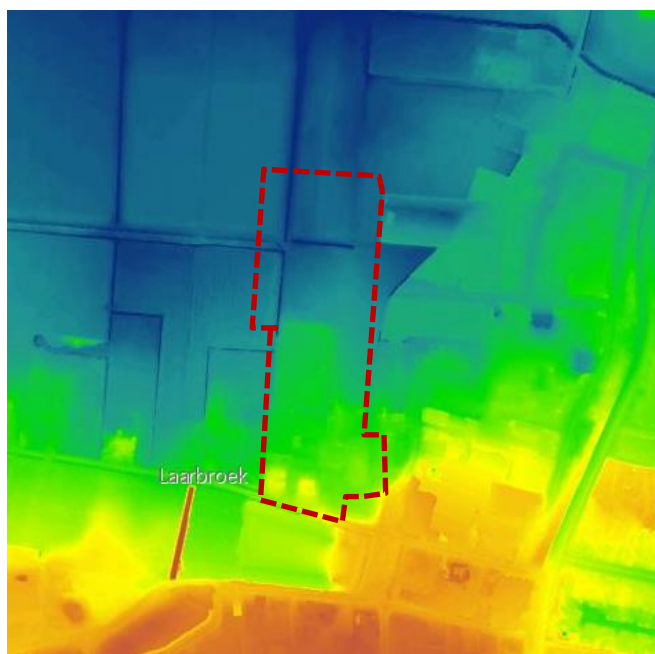
Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², toename van een verhard oppervlak tussen de 2.000 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m². In dit laatste geval zal schriftelijke toestemming van het waterschap noodzakelijk zijn. Dit waterplan geeft inzicht hoe in het plan wordt omgegaan met de wateropgave.

1.3. Toetsing beleid

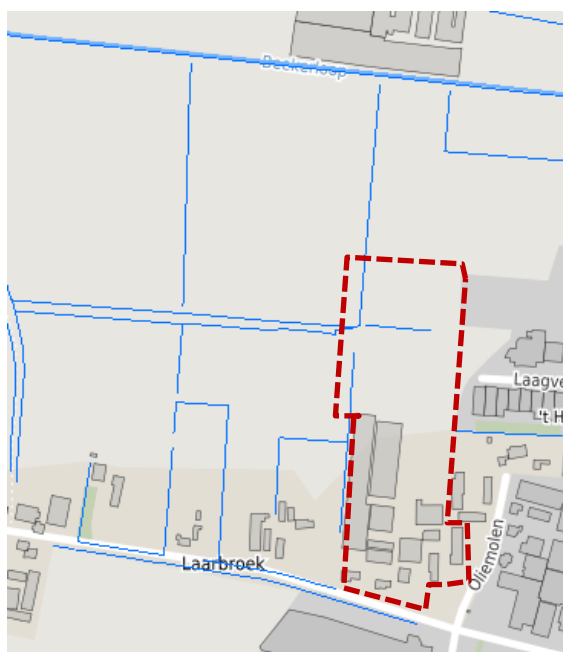
Bij ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen, wordt in een vroeg stadium overleg gevoerd met de waterbeheerder over het ruimtelijke planvoornemen en de invloed daarvan op de waterhuishouding. Uitgangspunt daarbij is dat negatieve effecten voor het watersysteem zoveel mogelijk moeten worden vermeden. In aansluiting op het landelijke beleid (NW4, WB21) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de volgende afwegingsstappen doorlopen: hergebruik, infiltratie, berging, lozing op het oppervlaktewater, lozing op de riolering. In het plangebied is een sloot aanwezig.

2. WATERHUISHOUDING PLANGEBIED

Het plangebied is ca 5 ha en strekt zich vanaf het Laarbroek in noordelijke richting uit. Het plangebied is gelegen op circa 25 meter +NAP nabij Laarbroek en daalt naar ca 22,8 meter +NAP.



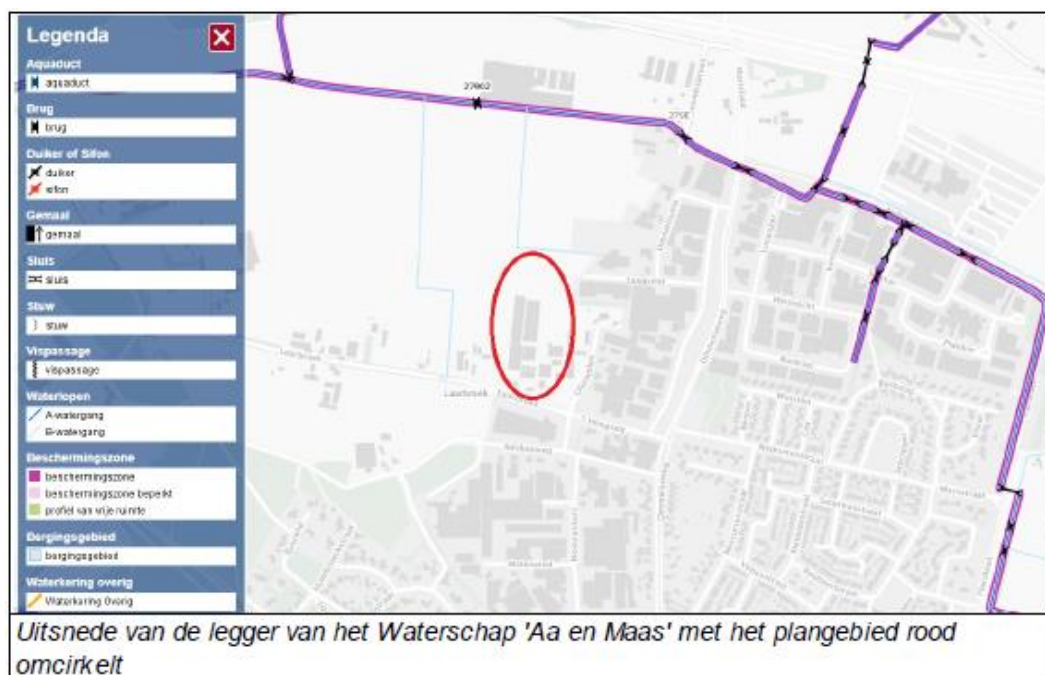
Het gebied wordt ontwatert via een aantal watergangen die lopen vanaf het Laarbroek in noordelijke richtingen, die onderling zijn verbonden. Uiteindelijk wateren deze sloten af in de noordelijk gelegen Beekerloop.



De bodem in het plangebied bestaat uit leemarm en zwaklemig fijnzand met grondwatertrap III. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) bedraagt <0,40 m onder het maaiveld. De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) ligt tussen de 0,80 en 1,20 m onder het maaiveld.

Binnen het plangebied liggen een aantal watergangen, die deels via buizen ondergronds stromen. Ook grenst deels aan de westzijde van het plangebied een sloot.

De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap. Navolgende figuur geeft een overzicht van de ligging van beschermings- en attentiegebieden en watergangen die zijn opgenomen in het Keur in de omgeving van het projectgebied.



Binnen het plangebied is sprake van een B-watergang. Deze watergang is nog maar deels aanwezig.

3. GEVOLGEN VAN DE PLANNEN VOOR DE WATERHUISHOUDING

Afkoppeling en waterberging

Op basis van het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen dient te worden voorkomen dat door bebouwing en verharding een versnelde waterafvoer plaatsvindt. De gemeente streeft naar het vasthouden van gebiedseigen water door benutting van de natuurlijke bergingscapaciteit van bodem en oppervlaktewater. Transport van schoon hemelwater via de riolering moet worden vermeden.

Het hemelwater dient zoveel mogelijk te worden afgekoppeld van het rioleringsstelsel en op eigen terrein worden verwerkt. Indien dit niet mogelijk is kan in overleg met het waterschap worden bekeken in hoeverre vertraagde afvoer naar het oppervlakte water mogelijk is.

Het plan bestaat feitelijk uit 3 delen, namelijk

- de bestaande woningen met tuinen en bijgebouwen
- de groene landschappelijke zone
- het nieuwe bedrijventerrein met ontsluiting

A. Bestaande woningen met tuinen en bijgebouwen

De bestaande woningen en bijgebouwen zijn voor de afhandeling van het regenwater in de huidige situatie afgekoppeld op het aanwezige netwerk aan sloten. Voor het vuilwater zijn de woningen aangesloten op het aanwezige drukriool dat aanwezig is op het Laarbroek. Het plan voorziet uitsluitend in een functiewijziging van bedrijfswoningen met bijgebouwen naar reguliere burgerwoningen. De afhandeling van zowel het regenwater als het afvalwater zal conform de huidige situatie blijven plaatsvinden.

B. Groene landschappelijke zone

Als gevolg van het plan zal achter de bestaande woningen een groene zone tussen enerzijds de woningen en anderzijds het bedrijventerrein worden gerealiseerd. De bestaande erfverhardingen en agrarische bedrijfsgebouwen zullen worden gesaneerd en afgevoerd. Daarmee is sprake van een stuk ontstening en vergroening. Het regenwater dat hier valt zal ter plekke infiltreren.

C. het nieuwe bedrijventerrein met ontsluiting

Het bestemmingsplan voorziet in een bedrijvenbestemming en verkeersbestemming die beide grotendeels zullen zijn verhard.

- Bedrijventerrein: ca. 40000 m², waarvan
 - mag worden bebouwd, totaal 26.950 m²:
 - 21.000 m² SHI
 - 4900 m²
 - 1050 m²
 - Erfverhardingen, erfafscheiding en waterberging
- Verkeer: ca. 1.935 m²

Al het regenwater dat valt op nieuwe verhardingen dient te worden opgevangen en geïnfiltreerd of vertraagd te worden afgevoerd.

- Als gevolg van de hoge grondwaterstand nabij Laarbroek is infiltratie niet zonder meer mogelijk. Voor vertraagde afvoer geldt 2 l/s/ha.

- Om wateroverlast tot een minimum te beperken dient de capaciteit van een hemelwater infiltratievoorziening voldoende te zijn; 60 mm/m² verhard oppervlak op basis van gemeentelijk en waterschapsbeleid;
- Voorzien in een noodoverlaat voor buien groter dan 60 mm
- Ten aanzien van de gronden bij Heijligers die een bedrijfsbestemming krijgen geldt dat de huidige afvoer van hemelwater niet mag worden versneld. Bij nieuwbouw geldt de norm 60 mm/m².

Het regenwater van de nieuw te realiseren bedrijfsgebouwen en erfverhardingen zal worden gebufferd en vertraagd worden afgevoerd op het oppervlaktewater. Daarvoor zal op meerdere plekken in het plangebied worden voorzien in waterbuffers.

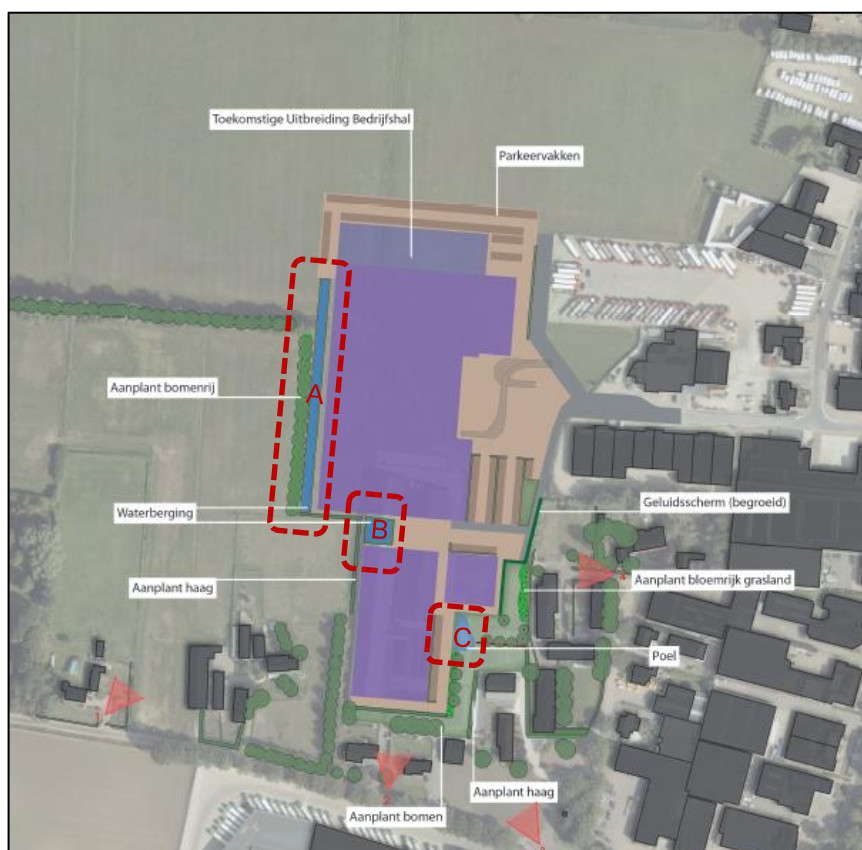
Het oppervlak verharding bedraagt 26.950 m² bebouwing en 14.985 m² terreinverharding en straatverharding. Ten behoeve van de gewenste ontwikkeling is sprake van een noodzakelijke capaciteit van de hemelwater infiltratievoorziening:

$$(26.950 + 14.985) \text{ m}^2 \times 0,06 \text{ m} = 2516 \text{ m}^3$$

De grondwaterstand in het gebied maakt dat infiltreren van regenwater in nattere periode onvoldoende mogelijk is. Om die reden dient het water tijdens een bui te worden gebufferd en vervolgens vertraagd te worden afgevoerd met een snelheid van 2 l/s/ha

Voor het bufferen en infiltreren van het hemelwater wordt een retentie en infiltratiegreppel gerealiseerd aan de westelijke rand van het plangebied (A.) van ca 2000 m³, een kleinere waterbuffer (B) van ca. 420 m³ en een waterbuffer in de groenzone (C.) van ca 100 m³; zie onderstaande figuur en de navolgende doorsnede.

.



Retentiebuffers in plangebied

Ten behoeve van het realiseren van het plan zal sprake zijn van ophogen van het gehele terrein. De bouwplannen, bouwrijp maken e.d. van het terrein zijn nog niet uitgewerkt in deze fase van het bestemmingsplan wijzigen. Bij het uitwerken en dimensioneren van de hemelwatervoorziening wordt rekening gehouden met de feitelijke GHG, de aanwezige gradiënt in het gebied, de benodigde omvang van de voorziening en het ruimtebeslag dat binnen het openbare gebied aanwezig zal zijn, zodat de hemelwateropgave voor de nieuwe verhardingen en gebouwen wordt gerealiseerd.



Bestaande watergang ————
 Verlegde watergang| - - - - -
 Regenwaterafvoer naar waterbuffer

- Waterlopen

Het plan heeft een effect op legger watergang, namelijk de deels nog aanwezige B-watergang. Op grond van artikel 3.1, eerste lid van de Keur is het verboden zonder vergunning van het bestuur gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen. Onder dempen wordt in dit kader verstaan het verkleinen (geheel of gedeeltelijk dempen) van het profiel van het in het bestaande watersysteem aanwezige oppervlaktewaterlichaam. Onder graven wordt in dit kader verstaan het vergroten van het profiel van het bestaande watersysteem aanwezige oppervlaktewaterlichaam en het nieuw graven van een oppervlaktewaterlichaam.

Deze beleidsregel is van toepassing op alle waterstaatswerken zijnde categorie A en B oppervlaktewaterlichamen, die (inclusief bijbehorende onderhoudsstroken) opgenomen zijn in de legger van het waterschap. Het doel van deze beleidsregel is de functie van oppervlaktewaterlichamen te beschermen. Het gaat er daarbij om dat de wateraan- en afvoer, de waterberging en het profiel van oppervlaktewaterlichamen minstens hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig onderhoud en inspecties van oppervlaktewaterlichamen uit te kunnen voeren en instandhouding van

de vaarfuncties. Het uitgangspunt bij de beleidsregel is dat de waterhuishouding niet negatief mag worden beïnvloed. De afvoer- en bergingscapaciteit van een oppervlaktewaterlichaam mag niet verminderen. Peilscheidingen mogen niet worden doorgraven. Bij iedere demping dient de afname van de hoeveelheid open waterberging dan ook minimaal te worden gecompenseerd binnen hetzelfde peilgebied en zo dicht mogelijk bij de ingreep. Het kan echter voorkomen dat er gewoon geen mogelijkheid is tot compenseren in hetzelfde peilgebied.

In het plan is sprake van 1:1 compenseren in het zelfde peilgebied. De bestaande watergang zal worden verlegd. Zie onderstaande figuur.



Verleggen B-watergang:

- Dempen bestaande b-watergang
- Graven nieuwe b-watergang



- Waterkwaliteit - Duurzaam waterbeheer

De gemeente streeft naar een goede waterkwaliteit, die voldoet aan de gestelde eisen. Van belang is dat zo min mogelijk vervuulende stoffen worden toegevoegd aan het grond- en oppervlaktewatersysteem. Alleen schoon hemelwater wordt afgevoerd naar de bodem en/of het oppervlaktewater. Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen, dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitlogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt etcetera). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Infiltratie van afgekoppelde

verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen. Afvalwater wordt op doelmatige wijze afgevoerd via de riolering. Vervuiling van grondwater is niet aan de orde.

- Afvoer schoon- en vuilwater

In het kader van het bevorderen van het duurzaam omgaan met water is het beleid van de gemeente en het waterschap erop gericht om schoon hemelwater af te koppelen van het gemengde rioolstelsel (of niet aan te koppelen). Hemelwater dat van de daken af stroomt is aan te merken als schoon. Zuivering van dit water is dan ook niet noodzakelijk. Het vuilwater wordt gescheiden afgevoerd via het vrijverval rioolstelsel dat aanwezig is op Laagveld. Met de gemeente Asten is reeds eerder afgestemd dat hier voldoende capaciteit aanwezig is om het vuile afvalwater via dit gemeentelijke riool af te voeren.

Watertoets

Voor onderhavig planvoornemen is de digitale watertoets uitgevoerd. De digitale tergukoppeling van het waterschap is toegevoegd als **bijlagen**.



Figuur: duiding plangebied t.o.v. primair beschermde zones vanuit waterschapsbelangen

In het plan is rekening gehouden met de waterschapsbelangen. Het plangebied is niet gelegen ter plaatste van primair beschermde gebieden vanuit het waterschap. Ten behoeve van het plan dient een B-watgang te worden verlegd. Dit zal conform uitgangspunten van het waterschap gebeuren binnen het plangebied.

Bijlagen

1. Samenvatting ingevoerde gegevens digitale watertoets
2. Digitale watertoets



datum 18-3-2020
dossiercode 20200318-38-22771

Samenvatting ingevoerde gegevens

Persoonlijke gegevens aanvrager

Projectnaam: Laarbroek - Laagveld te Asten
Naam aanvrager: Harm Arts
Organisatie: Pouderoyen, Aelmans Adviesgroep
Straat/Postbus: St. Stevenskerkhof
Huisnummer: 2
Postcode: 6511 VZ
Plaats: Nijmegen
Telefoon: 0243224579
E-mail: 0243224579

Contactpersoon gemeente

Naam gemeente: Asten
Contactpersoon: Peter van den Oetelaar
Telefoon: 0493 671 212
E-mail: P.vandenOetelaar@asten.nl

Kaartmateriaal

Heeft het ingetekende plangebied kaartmateriaal geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Asten

Vragen

Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater?

nee

Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?

nee

Vervolg vragen

Omvat het plan een verhardingstoename of een afkoppeling van hemelwater(oppervlak) waarbij het oppervlak 2000 m2 of meer bedraagt?

ja

Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?

ja

Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?

nee

Aanvullende vragen

Hoe wordt in het plan het hemelwater verwerkt?

1. Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd
{afval_hemelwater_geïnfiltreerd}
2. Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater
{afval_hemelwater_afvoer-oppervlaktewater}
3. Via een gemengd stelsel
{afval_hemelwater_gemengd}

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?
{materiaal_verontreiniging}

Ligging plangebied



Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl



datum 18-3-2020
dossiercode 20200318-38-22771

Bedankt voor het invullen van de Digitale Watertoets!

Uit de door u ingevoerde gegevens blijkt dat uw planvoornemen diverse waterbelangen raakt. Vandaar dat wij graag meedenken over de voorgenomen ontwikkeling. Hieronder volgt een opsomming van de waterbelangen die in ieder geval met het plan zijn gemoeid.

Vertraagde afgevoerd op een leggerwatergang of een ander oppervlaktewater

Als er sprake is van afvoer naar een nabijgelegen leggerwatergang / overig oppervlaktewater, mag deze alleen vertraagd plaatsvinden. Hierbij mag de afvoernorm (afvoercoëfficiënt) die voor de locatie geldt niet worden overschreden, om overbelasting van het watersysteem te voorkomen.

Het water uit een bergingsvoorziening kan via een uitstroomvoorziening (bijvoorbeeld een pijp) vertraagd worden afgevoerd naar oppervlaktewater. De waterafvoer vanuit de bergingsvoorziening mag deze norm niet overschrijden. Voor een uitstroomvoorziening in het talud van een A-watergang dient een watervergunning te worden aangevraagd.

Bouw van meer dan 100 woningen of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein

Er is in het plan sprake van een aanzienlijke hoeveelheid vrijkomend afvalwater in het kader van de Wet Milieubeheer, of afvalwater met een specifieke samenstelling. In dergelijke gevallen heeft het waterschap adviesrecht. Afstemming dient plaats te vinden met waterschap en gemeente.

Categorie-A-watergangen dienen te worden aangegeven op de verbeelding

Alle categorie-A-watergangen dienen te worden aangegeven op de verbeelding.

Toevoeging water en waterhuishoudkundige voorzieningen aan bestemmingen in planregels

Bij alle bestemmingen in de planregels dient rekening te worden gehouden met water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Met het opnemen van water en waterhuishoudkundige voorzieningen in de verschillende relevante bestemmingsomschrijvingen, kan water op allerlei manieren in een plangebied worden toegepast. Om de flexibiliteit van de toepassing van water in een bestemmingsplan zo groot mogelijk te houden adviseert het waterschap 'water- en waterhuishoudkundige voorzieningen' in de verschillende bestemmingsomschrijvingen op te nemen. Hiermee kan onnodige vertraging van projecten worden voorkomen. Mogelijk noodzakelijke aanvullende ruimtelijke planprocedures hoeven immers niet te worden gevoerd, als voldoende rekening is gehouden met water in het bestemmingsplan. Voor overige ruimtelijke plannen dient een soortgelijke systematiek te worden gevolgd.

Gebruik niet-uitlogende materialen

Als laatste verzoeken wij u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Tot slot

Zoals hierboven is aangegeven gaan wij graag met u in gesprek. U kunt contact met ons opnemen via watertoets@aaenmaas.nl

Met vriendelijke groet, Team Planadvies van Waterschap Aa en Maas

Let op!

De Digitale Watertoets is een hulpmiddel om inzichtelijk te maken welke waterbelangen mogelijk spelen in het plangebied. Vandaar dat dit automatisch gegenereerde toetsresultaat niet gezien kan worden als vervanging van het watertoetsproces of vrijstelling van een eventuele vergunnings- of meldingsplicht op basis van de Keur. Voor meer informatie m.b.t het vergunningverleningsproces kunt u contact opnemen

met ons Waterwetloket via 073 615 83 33 of info@aaenmaas.nl

Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl