

Ruimtelijke onderbouwing

Meerkoetweg 14 te Asten

Colofon

Rapport: Meerkoetweg 14 te Asten

Rapportnummer: 5579BS01

Status: definitief

Datum: Juli 2019

Opdrachtnemer

Geling Advies

Postbus 12

5845 ZG Sint Anthonis

www.gelingadvies.nl

Contactpersoon

Geling Advies

Drs. S. de Crom

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

0493 – 597 500

sdecrom@gelingadvies.nl

INHOUDSOPGAVE

1	UITGANGSPUNTEN	1
1.1	Achtergrond	1
1.2	Doel	2
1.3	Opbouw rapport	3
2	HUIDIGE SITUATIE	4
2.1	Huidige situatie	4
2.1.1	<i>Ontstaansgeschiedenis</i>	4
2.1.2	<i>Functionele structuur</i>	6
3	ONDERBOUWING BEDRIJFSONTWIKKELING	8
3.1	ontwikkeling	8
4	BELEIDSKADERS	10
4.1	Rijksbeleid	10
4.1.1	<i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	10
4.1.2	<i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening</i>	12
4.1.3	<i>Nationaal Waterbeleid</i>	13
4.1.4	<i>Het Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4)</i>	14
4.1.5	<i>Concluderend</i>	14
4.2	Provinciaal beleid	14
4.2.1	<i>Structuurvisie 2010 – Partiële herziening 2014</i>	14
4.2.2	<i>Verordening ruimte Noord-Brabant</i>	17
4.2.3	<i>Kwaliteitsverbetering van het landschap</i>	19
4.3	Gemeentelijk beleid	20
4.3.1	<i>Structuurvisie</i>	20
4.3.2	<i>Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap</i>	22
4.3.3	<i>Bestemmingsplan</i>	23
5	MILIEUASPECTEN	24
5.1	Mer-beoordeling	24
5.2	Milieu	25
5.2.1	<i>Bodem</i>	25
5.2.2	<i>Lucht</i>	26
5.2.3	<i>Geur</i>	27
5.2.4	<i>Geluid</i>	29
5.2.5	<i>Externe veiligheid</i>	29

5.2.6	<i>Bedrijven en milieuzonering</i>	31
5.2.7	<i>Leidingen</i>	32
5.3	Water	32
5.4	Natuur	34
5.4.1	<i>Gebiedsbescherming</i>	35
5.4.2	<i>Soortenbescherming</i>	36
5.5	Cultuurhistorie	37
5.6	Archeologie	38
5.7	Duurzaamheid	39
5.8	Mobiliteit	40

6 PROCEDURE 41

6.1	Economische uitvoerbaarheid en Grexwet	41
6.2	Handhaving	42
6.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	42
6.3.1	<i>Overleg ex artikel 3.1.1. Bro</i>	42
6.3.2	<i>Omgevingsdialoog</i>	43
6.3.2	<i>Zienswijzenprocedure</i>	43

Bijlage 1	Situatieschets
Bijlage 2	Landschappelijke inpassing
Bijlage 3	Omgevingsdialoog
Bijlage 4	Bodemonderzoek
Bijlage 5	Watertoets
Bijlage 6	Cultuurhistorie

1

UITGANGSPUNTEN

1.1 ACHTERGROND

Initiatiefnemer voert op de locatie aan de Meerkoetweg 14 te Asten een tuinbouwbedrijf. Binnen dit tuinbouwbedrijf kweekt zij Q&Me hogedraad-komkommers (komkommers met meer droge stof) en snackkomkommers. De laatste jaren is de productie uit de kas toegenomen, waardoor de opslagruimte voor de komkommers te beperkt aan het worden is. Zeker nadat de reeds vergunde uitbreiding van de kas is gerealiseerd. Het bedrijf heeft behoefte aan meer opslagruimte voor komkommers. Verder sorteert en verpakt het bedrijf deze komkommers op het bedrijf zelf. Om aan de vraag van de klanten tegemoet te komen is het bedrijf door de jaren heen steeds meer verschillende soorten verpakking gaan gebruiken. Deze verschillende soorten verpakkingen moeten op het bedrijf worden opgeslagen en niet iedere soort verpakking kan door dezelfde verpakkingsmachine worden verpakt. Het bedrijf heeft te weinig ruimte om dit alles onder te brengen. Tot slot worden de eisen gesteld aan de teelt en de voedselveiligheid steeds hoger. Het bedrijf wil hieraan ook in de toekomst blijven voldoen.

Voor de initiatiefnemer is het van belang dat zij het product op kan slaan, kan verpakken zoals gewenst door haar klanten en dat zij daarbij ook kan voldoen aan de strengste eisen op het gebied van de teelt en voedselveiligheid. Om hierin te kunnen voorzien is het noodzakelijk dat het bedrijf meer ruimte krijgt voor de opslag van verpakkingsmateriaal en het verpakken en de opslag van komkommers. Verder is het, om aan de strengste eisen aan de teelt en de voedselveiligheid te kunnen blijven voldoen, noodzakelijk dat de verpakking van de komkommers gescheiden wordt van de opslag van de komkommers.

Recentelijk is een nieuwe loods gebouwd waardoor er nu voldoende ruimte is voor het verpakken en het opslaan van de komkommers. Deze nieuwe

loods zal nog verder uitgebreid moeten worden om te voorzien in de benodigde ruimte voor de opslag van verpakkingsmateriaal. Bijkomend voordeel is dat er in de uitbreiding van de loods een machine geplaatst kan worden die het verpakkingsmateriaal vouwt. Nu worden de dozen gevouwen aangeleverd, wat extra verkeersbewegingen met zich mee brengt. Een recentelijk vergunde loods ondervangt een deel van deze problematiek. Maar voor de opslag van het verpakkingsmateriaal en de vouwmachine voor dozen is een vergroting van deze loods noodzakelijk.

Figuur 1

Luchtfoto omgeving Meerkoetweg 14 te Asten



De uitbreiding van de loods past geheel binnen het bouwvlak. Door middel van een vormverandering (waarbij de oppervlakte dus niet toeneemt) is het mogelijk om de loods op de gewenste wijze te realiseren. Tevens is het mogelijk het bouwvlak aan te passen, zodat een voor de reeds vergunde uitbreiding van de kas noodzakelijk waterbassin aansluitend op een bestaand waterbassin gerealiseerd kan worden.

1.2

DOEL

In dit rapport wordt ingegaan op de noodzaak van de uitbreiding van het bedrijf aan Meerkoetweg 14 te Asten. Dit wordt onderbouwd vanuit de bedrijfsvoering en vanuit de wettelijke verplichting opgelegd aan het bedrijf. Hierbij is er tevens aandacht voor de mogelijkheden op het perceel, met name lettend op het provinciale beleid.

1.3 OPBOUW RAPPORT

In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op de huidige situatie. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de noodzaak van de ontwikkeling en wat dit betekent voor de ontwikkeling van het bedrijf. Het beleidskader wordt behandeld in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 bevat een beoordeling van de milieuaspecten. De juridische aspecten komen in hoofdstuk 6 aan bod. Tot slot wordt in hoofdstuk 7 de procedure behandeld.

2 HUIDIGE SITUATIE

2.1 HUIDIGE SITUATIE

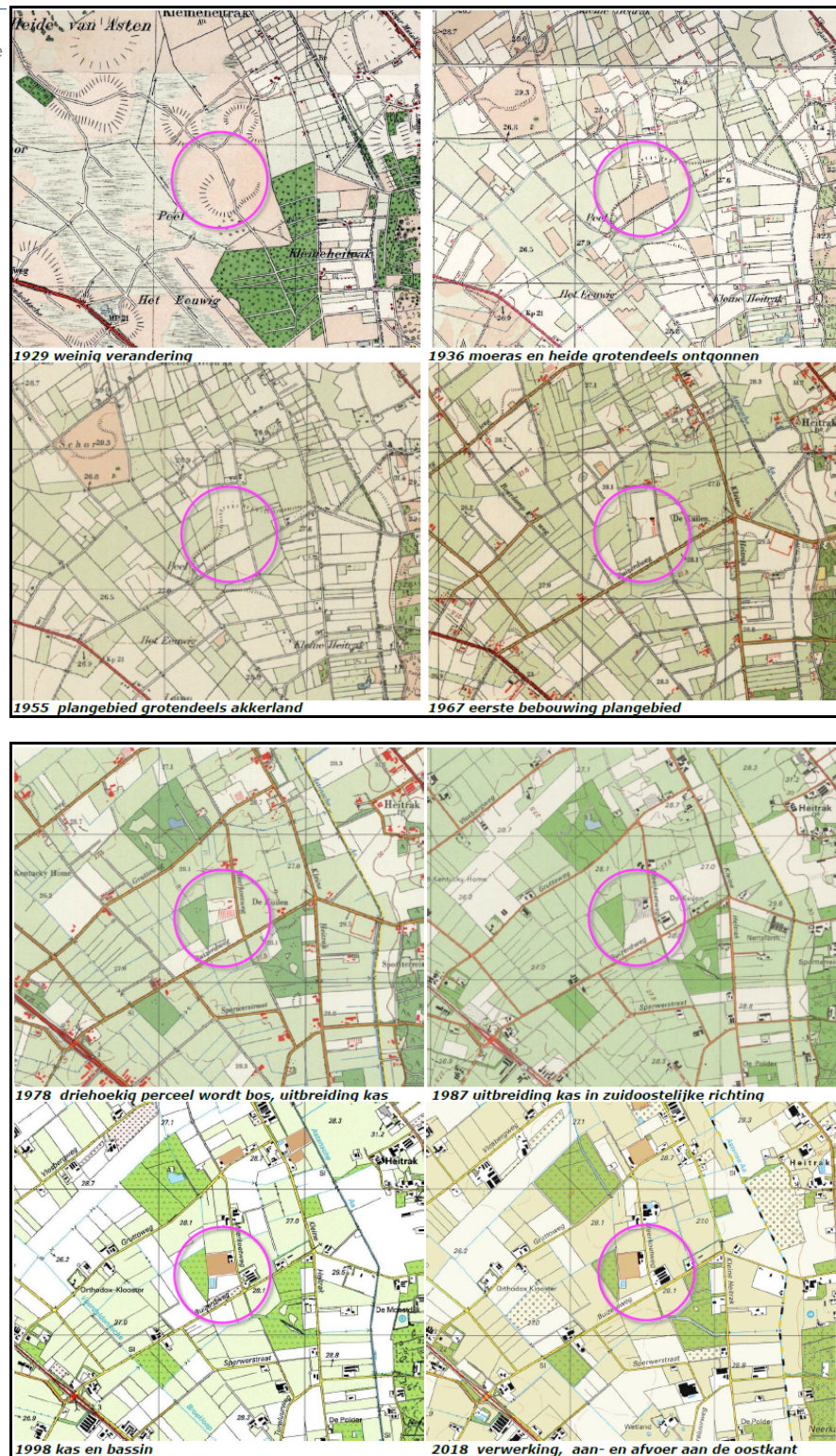
2.1.1 Ontstaansgeschiedenis

In de eerste decennia van de 20ste eeuw veranderde aanvankelijk weinig. In de periode rond de tweede wereldoorlog werden het plangebied en de omliggende percelen grotendeels ontgonnen. In 1936 werd de noordkant van het plangebied als akkerland en grasland, de zuidkant als heide gekarteerd. In de context werden nog diverse percelen als enclave van heide gekarteerd. Zie de karteringen uit 1929 en 1936 rechtsboven in navolgende figuur.

In 1955 was het plangebied grotendeels als akkerland in gebruik. Ter hoogte van het plangebied en op aangrenzend percelen werd een steilrand of klein hoogteverschil gekarteerd. In de zestiger jaren werden bebouwing aan de oostkant van het plangebied gerealiseerd; in 1967 werd voor het eerst bebouwing ter hoogte van het plangebied gekarteerd. De arcering duidt op de aanwezigheid van een tuinbouwkas, de gesloten bebouwing ten noorden hiervan betreft waarschijnlijk een woning en een loods. Zie de karteringen 1955 en 1967 in navolgende figuur.

Figuur 2

Kartering door de jaren heen.



In de navolgende decennia wordt de kas eerst in zuidwestelijke richting en vervolgens in noordwestelijke richting uitgebreid. In de jaren zeventig worden diverse - laaggelegen - percelen met grasland in de context bebost; het driehoekig perceel ten westen van het plangebied wordt sinds 1978 als bos gekarteerd; zie de karteringen uit 1978 en 1987 in voorgaande figuur.

In 1998 wordt het noordelijk deel van het plangebied in zijn geheel als tuinbouwkas gekarteerd. Aan de zuidkant van de kas is tegen het einde van de 20ste eeuw een bassin gerealiseerd. In de eerste decennia van de 21ste eeuw wordt de kas in zuidelijke richting uitgebreid. Aan de oostkant van het plangebied worden gebouwen en verhardingen voor de verwerking, aan- en afvoer van producten gerealiseerd. Zie de karteringen uit 2009 en 2018 in voorgaande figuur.

Op het perceel is op dit moment een tuinbouwbedrijf aanwezig. Dit bedrijf richt zich op de teelt van komkommers. Ten behoeve van deze teelt beschikt het bedrijf over verschillende voorzieningen.

2.1.2` Functionele structuur

Ten eerste is er een kas aanwezig op het perceel, waarmee er sprake is van een agrarische bestemming, meer specifiek glastuinbouw. Deze heeft een omvang van 2,45 hectare. Er is een vergunning verleend voor een uitbreiding naar 3 hectare. Ten behoeve van de opvang van water, wat gebruikt wordt in de kas is een waterbassin gerealiseerd. Dit bassin heeft een oppervlak van 2.100 m² meter. Ten behoeve van de bedrijfsvoering is verder aanwezig een tweetal loodsen, met een gezamenlijke oppervlakte van 1.235 m². Beide loodsen zijn voorzien van een laaddock. Tot slot wordt er beschikt over een bedrijfswoning.

Figuur 3

Luchtfoto Meer-
koetweg 14 te
Asten



3

ONDERBOUWING BEDRIJFSONTWIKKELING

3.1 ONTWIKKELING

Het bedrijf wenst een uitbreiding van de bebouwing op het perceel. Een bestaande loods zal worden uitgebreid. De bestaande loods wordt gebruikt voor het sorteren en verpakken van de komkommers. De uitbreiding van de loods zal worden gebruikt voor de opslag van het verpakkingsmateriaal. De bestaande loods is recentelijk gerealiseerd. Dit omdat de klanten van het bedrijf vragen om een verpakt product. Echter heeft iedere klant andere eisen ten aanzien van deze verpakking. Dit maakt dat er op het bedrijf meerdere verpakkingslijnen aanwezig moeten zijn om aan deze vraag tegemoet te komen.

Verder is er op dit moment een tekort aan opslagruimte voor de komkommers. Als de reeds vergunde uitbreiding van de kas wordt gerealiseerd, zal dit tekort alleen maar verder toenemen. Door de verpakking van de komkommers in zijn geheel naar de nieuwe loods te verplaatsen, kunnen de bestaande loodsen gebruikt worden voor de opslag van de komkommers. Bovendien is dan een scheiding mogelijk tussen de opslag van de komkommers en de verpakking van deze komkommer. Hiermee kan het bedrijf blijven voldoen aan de strengste eisen op het gebied van teelt en voedselveiligheid. Ook biedt de nieuwe loods ruimte om te voorzien in nieuwe dockshelters voor de vrachtwagens. Hierdoor kan de aan- en afvoer van product beter gescheiden worden. De recentelijk gerealiseerde loods kan niet voorzien in de totale ruimtebehoefte van het bedrijf. De loods zal nog verder vergroot moeten worden. Dit maakt het mogelijk om in dit deel van de loods de opslag van het verpakkingsmateriaal onder te brengen. Tevens komt daar de vouwmachine voor dozen te staan. Deze vouwmachine maakt het mogelijk om de verpakkingen ongevouwen en bedrukt (plano) aan te voeren. Dit scheelt aanzienlijk in het aantal verkeersbewegingen. Ten behoeve van de waterberging wordt een infiltratievoorziening aangelegd. De

vormverandering het bouwvlak zoals deze voorligt is bedoeld om de vergroting van de loods met twee spantvakken mogelijk te maken.

Verder is in het huidige plan ruimte gereserveerd voor de verplaatsing van een waterbassin. Dit bassin is nodig om het water op te vangen wat valt op de uitbreiding van de kas. Echter, nader bezien is de locatie waar dit bassin nu is voorzien niet optimaal. Het bouwvlak zal ook voor dit waterbassin worden verplaatst, zodat het bassin aansluitend op het bestaande waterbassin gerealiseerd kan worden. De vormverandering is weergegeven in onderstaande figuur (zie ook bijlage 1).

Figuur 4

Vormverandering van het bouwvlak



4

BELEIDSKADERS

4.1 RIJKSBELEID

4.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Op 23 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie wordt een samenhangende visie gegeven op het Nederlands Rijk tot 2040. Kernwoorden in het SVIR zijn concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

De belangrijkste verandering is het terugtreden van de rijksoverheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Lagere overheden, waaronder provincies en gemeenten krijgen een grotere rol volgens het principe 'decentraal, tenzij...'. De gebruiker moet weer centraal komen te staan. Het Rijksbeleid richt zich daarom op het vereenvoudigen van de regelgeving en heeft dertien rijksbelangen benoemd waar het Rijk de verantwoordelijkheid houdt. Het Rijk verwacht dat medeoverheden zich eveneens inzetten voor meer eenvoud en integratie op het gebied van ruimtelijke regelgeving. Hierdoor zal de bestuurlijke druk afnemen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. Het Rijk versterkt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit.

Het Rijk heeft drie doelen geformuleerd en per doel een aantal nationale belangen. Voor deze nationale belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil zij resultaten boeken op de middellange termijn (2028). De doelen en nationale belangen zijn:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. De bijbehorende nationale belangen zijn:
 - a. een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
 - b. ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame)energievoorziening en de energietransitie;
 - c. ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
 - d. efficiënt gebruik van de ondergrond.
2. Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. De bijbehorende nationale belangen zijn:
 - a. een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;
 - b. betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;
 - c. het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn. De bijbehorende nationale belangen zijn:
 - a. verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
 - b. ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling
 - c. ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
 - d. ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;

- e. ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
- f. zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

4.1.2

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het sluitstuk van rijkszijde van het nieuwe stelsel van ruimtelijke ordening, zoals dat in 2008 met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking is getreden. Kern van de nieuwe Wro is dat overheden hun ruimtelijke belangen vooraf kenbaar maken en aangeven langs welke weg zij de belangen denken te realiseren. Rijk en provincies bemoeien zich voortaan uitsluitend met wat daadwerkelijk van nationaal respectievelijk provinciaal belang is. Ook moeten rijk en provincies duidelijk maken of de borging van een belang gevolgen heeft voor ruimtelijke besluitvorming door de gemeenten.

De eerste tranche, dat in januari 2010 voor advies naar de Raad van State gezonden is, bevat een beleidsneutrale omzetting van bestaand beleid. De kaders zijn afkomstig uit PKB's Nota Ruimte, Derde Nota Waddenzee, Structuurschema Militaire Terreinen en Project Mainportontwikkeling Rotterdam. De tweede tranche bevat beleid dat doorwerkt tot in de ruimtelijke plannen van andere overheden. Op 30 juni 2011 zijn alle ontwerpstukken van de Barro als bijlage bij de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) gepubliceerd. In het Barro zijn opgenomen:

- ▶ het Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- ▶ militaire terreinen en –objecten;
- ▶ de Wadden;
- ▶ de kust (inclusief primaire kering);
- ▶ de grote rivieren;
- ▶ de Werelderfgoederen.

Op 30 december 2011 is de Barro in werking getreden. Het Barro is ook wel bekend als de AMvB Ruimte.

Projecten die nog toegevoegd gaan worden aan het Barro zijn:

- ▶ reserveringen uitbreidingen weg en spoor;
- ▶ veiligheid vaarwegen;
- ▶ het netwerk voor elektriciteitsvoorziening;

- ▶ de buitendijkse uitbreidingsruimte in het IJsselmeer;
- ▶ bescherming van de (overige) primaire waterkeringen;
- ▶ reservering voor rivierverruiming Maas;
- ▶ de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

4.1.3 Nationaal Waterbeleid

In het kader van dit bestemmingsplan geldt onder andere onderstaand beleid op het gebied van water. In het jaar 2000 is de Europese 'Kaderrichtlijn water' (KRW) in werking getreden. De KRW heeft tot doel de oppervlaktewateren – waaronder ook overgangswater en kustwater – en het grondwater in de Europese Unie te beschermen en te verbeteren en het duurzaam gebruik van water te bevorderen.

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan (NWP) vastgesteld. Dit project geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009-2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het NWP is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het NWP is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het NWP voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

De klimaatverandering en de daarmee samenhangende stijging van de zeespiegel, nattere winters en hogere neerslagintensiteiten in de zomerperiodes vragen een ander waterbeheer in de 21^e eeuw en meer ruimte voor water. Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten spraken in het Nationaal Bestuursakkoord Water-Actueel (2008) (NBW) af dat de regionale watersystemen in 2015 op orde moeten zijn. Samenwerking en afstemming tussen de overheden is hierbij erg belangrijk. In het NBW is afgesproken dat water een meesturend aspect is binnen de ruimtelijke ordening en dat het watersysteem 'op orde' moet worden gebracht. Dit betekent dat het watersysteem robuust en veerkrachtig moet zijn en moet voldoen aan de normen voor wateroverlast, nu en in de toekomst. De watertoets vormt hierbij een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening.

Een bijlage bij het NWP is het stroomgebiedbeheerplan (SGBP) voor de Maas. Dit beheerplan geeft onder meer een beschrijving van het stroomgebied Maas, de doelen voor de oppervlakte- en grondwaterlichamen en een samenvatting van de maatregelen die genomen gaan worden.

4.1.4 *Het Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4)*

In 2001 verscheen de kabinetsnota 'Een wereld en een wil: werken aan duurzaamheid', beter bekend als het vierde Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4). In dit beleidsplan licht het kabinet het te voeren milieubeleid toe. Het NMP4 wil een einde maken aan het afwentelen van milieulasten op de generaties na ons en op mensen in arme landen. Want met de huidige manier van produceren en consumeren schuiven we nog steeds onze milieulasten door naar anderen. Volgens het NMP4 moet het lukken binnen 30 jaar te zijn overgestapt naar een duurzaam functionerende samenleving.

4.1.5 *Concluderend*

Op het projectgebied als zodanig wordt in het Rijksbeleid niet specifiek ingegaan. Het rijksbeleid heeft geen specifieke gevolgen voor het projectgebied en biedt mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen, waarbij wel geldt dat een watertoets uitgevoerd dient te worden. Geen van de nationale belangen wordt met onderhavig project aangetast of beïnvloed. Het initiatief als zodanig past binnen de uitgangspunten van het ruimtelijke beleid van de nationale overheid.

4.2 **PROVINCIAAL BELEID**

4.2.1 *Structuurvisie 2010 – Partiële herziening 2014*

De Structuurvisie 2010 – Partiële herziening 2014 is op 7 februari 2014 door de Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant vastgesteld. Met dit document legt de provincie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 vast. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt.

De autonome ontwikkelingen in het landelijk gebied (agrarische bedrijven die stoppen versus schaalvergroting en intensivering) vragen om ontwikkelingsruimte in het landelijk gebied. De provincie wil daar meer dan voorheen ruimte aan bieden, Maar wel met aandacht voor een versterking van de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van Brabant.

Daarnaast gaat de provincie in op de intrinsieke ruimtelijke kwaliteiten die Noord-Brabant heeft. Ook hieruit komen opgaven voort die om een ruimtelijke keuze op provinciaal niveau vragen. De opgaven zijn de volgende:

- ▶ ruimtelijke kwaliteit staat onder druk;
- ▶ veranderend klimaat;
- ▶ achteruitgang biodiversiteit;
- ▶ veranderend landelijk gebied;
- ▶ toenemende behoefte aan duurzame energie;

- ▶ toenemende concurrentie tussen economische regio's;
- ▶ afnemende bevolkingsgroei;
- ▶ toenemende mobiliteit.

Trends en ontwikkelingen

Voor onderhavig project is voornamelijk het aspect veranderd landelijk gebied van belang. Het Brabantse landelijke gebied verandert snel. De land- en tuinbouw in Noord-Brabant zit in een belangrijke transitiefase. De wereldmarkt en het Europese beleid (o.a. de POP-plattelandontwikkeling 2013) bepalen dit voor een groot deel. Er zijn twee verschillende ontwikkelingsrichtingen te onderscheiden.

De eerste is de ontwikkeling van een gebiedseconomie met een verdergaande menging van functies en verbreding van agrarische activiteiten met streekproducten, zorgverblijven, recreatief verblijf en landschapsbeheer. Deze ontwikkeling sluit aan op de toenemende vragen vanuit de samenleving (de stad) om het buitengebied meer te kunnen gebruiken voor andere functies. Maar ook bij de behoefte aan het behoud van voorzieningen die belangrijk zijn voor de leefbaarheid van het landelijk gebied voor haar bewoners.

Een tweede ontwikkelingsrichting in het landelijk gebied is een toenemende specialisatie met schaalvergroting van de landbouw. Dat doet zich in Noord-Brabant vooral voor bij glastuinbouw, intensieve veehouderij, rundveehouderij, akkerbouw, vollegronds tuinbouw en boomteelt.

Het wordt in toenemende mate lastiger om deze twee ontwikkelingen in het landelijk gebied met elkaar te combineren. Het leidt tot confrontaties tussen ontwikkelingen onderling en tussen de grootschaligheid en het fijnmazige en afwisselende landelijk gebied van Noord-Brabant.

De opgave is om de ontwikkelingen in het landelijke gebied zodanig vorm te geven dat er sprake is van een duurzaam en vitaal platteland.

Structurenkaart

Het projectgebied ligt in het kader van de Structuurvisie in accentgebied agrarische ontwikkeling. Binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling geldt het beleid zoals geldt voor het gemengd landelijk gebied. In aanvulling daarop wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De landbouw levert met de verduurzaming van de productie en het steeds verder sluiten van kringlopen een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en

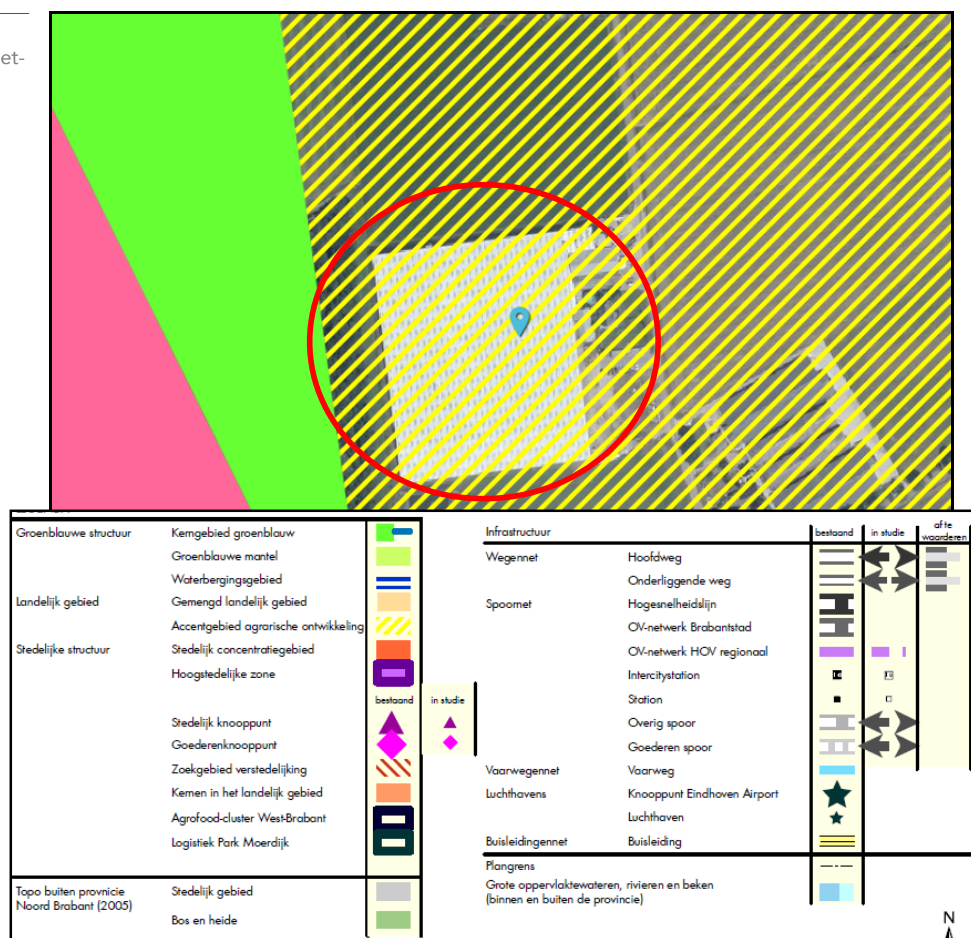
een (vernieuwd) robuust landschap. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten.

Gemengde plattelandseconomie

In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties et cetera. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, in de gebieden rondom de groenblauwe structuur is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking van natuur- en landschapswaarden.

Figuur 5

Ligging Meerkoetweg 14



4.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant

Naast de structuurvisie hebben de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant de Verordening ruimte Noord-Brabant opgesteld. Deze is op 7 juli 2017 vastgesteld door de Provinciale Staten. De Verordening is met ingang van 14 juli 2017 in werking getreden. De Verordening ruimte Noord-Brabant is op 1 januari 2019 voor het laatst geconsolideerd.

Op het projectgebied als zodanig wordt in de Verordening Ruimte niet specifiek ingegaan. Wel kan worden aangegeven dat het projectgebied volgens de plankaarten van de Verordening is gelegen in het "gemengd landelijk gebied", met de andere aanduidingen 'Stalderingsgebied' en 'Attantiegebied Natuur Netwerk Brabant'. Aan de ontwikkeling van een glastuinbouwbedrijf zijn voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden luiden als volgt:

1. *Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied:*
 - a. *bepaalt dat vestiging van en omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf niet zijn toegestaan;*
 - b. *kan bepalen dat uitbreiding van een bestaand glastuinbouwbedrijf is toegestaan tot ten hoogste 3 hectare netto glas, mits:*
 - I. *is aangetoond dat de uitbreiding noodzakelijk is om de continuïteit van het bedrijf voor langere termijn te waarborgen;*
 - II. *de toelichting een verantwoording bevat dat er een zorgvuldige dialoog gevoerd is, gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling.*
2. *Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwperceel voorzien in een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 7.10 tot en met artikel 7.14.*

Ten aanzien van bovenstaande voorwaarden kan het volgende gesteld worden:

Ad 1a.

Op het perceel wordt reeds een glastuinbouwbedrijf gevoerd. Hierdoor is er geen sprake van een vestiging van of omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf.

Ad 1b.

Het bedrijf heeft reeds een vergunning voor het uitbreiden van het oppervlakte glas naar netto 3 hectare. Met dit plan wordt het bouwvlak niet vergroot. Er is sprake van een vormverandering van het bouwvlak. De opper-

vlakte van het bouwvlak neemt hiermee niet toe. Het bouwvlak wordt van vorm verandert, zodat dit effectiever benut kan worden. De ontwikkeling voldoet hiermee aan deze voorwaarde.

Ad 2.

Binnen het bouwvlak is geen sprake van een niet-agrarische nevenactiviteit. Deze voorwaarde is niet van toepassing.

In het kader van de Verordening is de ontwikkeling aan te merken als een ruimtelijke ontwikkeling. Dit maakt dat artikel 3, bevordering ruimtelijke kwaliteit, van toepassing is. Dit artikel vraagt om een zuinig ruimte gebruik en een goede landschappelijke inpassing. Met de inpassing zoals voorgesteld wordt aan dit artikel voldaan, daar het perceel landschappelijk zal worden ingepast. Ook neemt het ruimtebeslag niet toe, het gaat immers om een vormverandering van het bouwvlak die een efficiënt gebruik van de ruimte ten goede komt. Dit komt de uitstraling van het perceel en de omgeving ten goede. Op artikel 3.2 wordt in de navolgende paragraaf ingegaan.

De ligging binnen het Attentiegebied Natte natuurparel geeft met name beperkingen voor de aanleg van verharding en het verzetten van de grond. In de Verordening ruimte zijn regels gesteld ten aanzien van ontwikkelingen binnen het attentiegebied. Deze regels, zoals opgenomen in artikel 7.5, luiden als volgt:

1. *In aanvulling op hoofdstuk 3 'Structuren' wijst een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant' geen bestemmingen aan of stelt geen regels vast die fysieke ingrepen mogelijk maken met een negatief effect op de waterhuishouding van het hierbinnen gelegen Natuur Netwerk Brabant.*
2. *Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt regels ten aanzien van:*
 - a. *het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist op grond van de Ontgrondingenwet;*
 - b. *de aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een bestaande drainage;*
 - c. *het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;*
 - d. *het buiten een agrarisch bouwperceel aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m², anders dan een bouwwerk.*

3. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid, bepaalt dat bij het toepassen van de regels, bedoeld in het tweede lid, onder a tot en met d, het betrokken waterschapsbestuur wordt gehoord.
4. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid, bepaalt dat de regels, bedoeld in het tweede lid niet van toepassing zijn op werkzaamheden die behoren tot het normale beheer en onderhoud.

Ten aanzien van de regels kan het volgende gesteld worden:

Ad 1.

Het bestemmingsplan waarvan dit project onderdeel uitmaakt zal voorzien in deze regels, zodat het Attentiegebied op passende wijze beschermt wordt.

Ad 2.

De ontwikkeling zal plaatsvinden binnen het agrarisch bouwvlak. Met dit project wordt dit verlegd. Hierbij is sprake van vormverandering. De oppervlakte van het bouwvlak blijft hierbij gelijk aan de omvang van het bouwvlak in de vigerende bestemmingsplannen. De bouwmogelijkheden blijven hiermee gelijk, als ook de ruimte waar verharding aangelegd kan worden. De ontwikkelingen vinden plaats binnen het agrarisch bouwperceel.

Ad 3.

De voorwaarde is opgenomen in de regels.

Ad 4.

Deze voorwaarde is opgenomen in de regels.

Aan de voorwaarden geldend in het Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant wordt voldaan.

4.2.3 Kwaliteitsverbetering van het landschap

In artikel 3.2 van de Verordening ruimte is het volgende vastgesteld:

Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, bevat een verantwoording van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft.

De provincie Noord-Brabant heeft de concept Handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het Landschap, de rood met groen regeling' gepubliceerd. Het doel van deze handreiking is informatie bieden om invulling te geven aan de 'kwaliteitsverbetering van het landschap' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte. De handreiking is een hulpmiddel om invulling te geven aan de Verordening ruimte en geen verplichtte regel of beleidskader.

De handreiking bepaalt niet wat ruimtelijke kwaliteit is en stelt ook geen regels over de aanvaardbaarheid van ontwikkelingen. Dat is de bevoegdheid van gemeenten, rekening houdend met de daarvoor geldende kaders. In de handreiking wordt wel aandacht gegeven aan de noodzaak van het opstellen van een kwaliteitskader voor de uitvoering van ruimtelijk kwaliteitsbeleid.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat iedere ontwikkeling bijdraagt aan een kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit gaat dus verder dan het mitigeren van de effecten van een ontwikkeling op de omgeving of het beperken van verlies aan omgevingskwaliteit. Rood-met-groen beoogt een brede 'groene' doelstelling waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap in brede zin voorop staat. Deze brede toepassing heeft betrekking op zowel de 'groene' component als op de locatie. Hierbij geldt dat kwaliteitsverbetering niet alleen wordt bereikt met een traditionele groene inpassing. Ook sloop van bebouwing, extra aandacht voor architectuur, het verbeteren van de recreatieve ontsluiting van een gebied en het behoud of herstel van cultuurhistorische bebouwing dragen bij aan de kwaliteit van het landschap.

De gemeente Asten heeft een eigen beleidskader uitgewerkt voor de invulling van dit deel van verordening, de Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap. Op dit beleid wordt in paragraaf 4.3.2. nader ingegaan.

4.3 GEMEENTELIJK BELEID

4.3.1 Structuurvisie

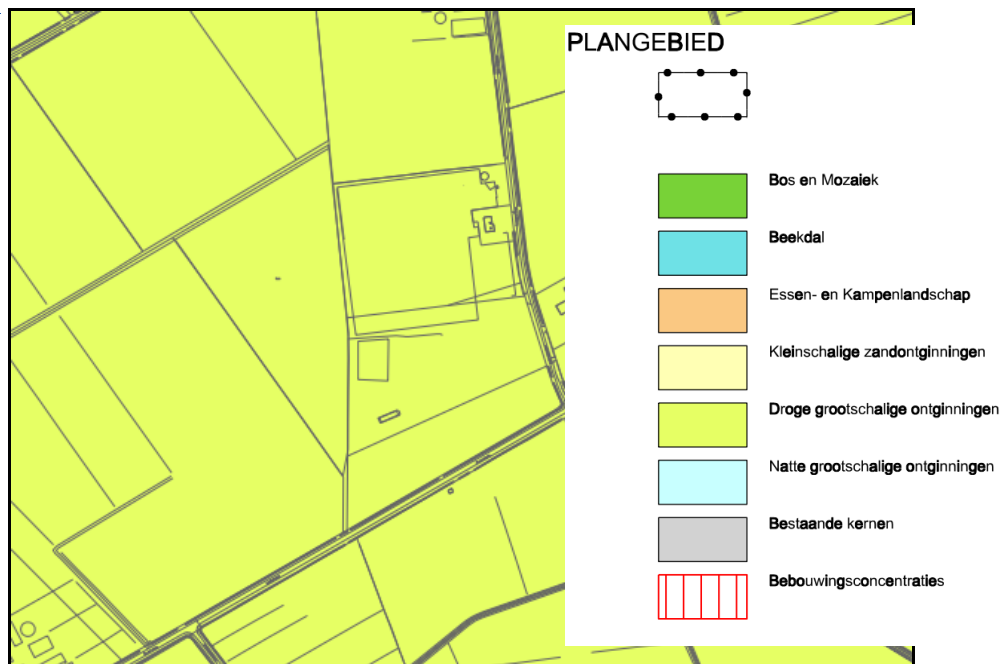
Op 14 december 2010 is de Structuurvisie Asten vastgesteld. In dit document is het beleid van de gemeente Asten voor haar hele grondgebied vastgelegd. Het gebied waarin de locatie gelegen is, is Droge Grootschalige ontginningen.

Tussen de kernen en de Groote Peel liggen de grootschalige ontginningen. Deze gebieden kenmerken zich door hun openheid en regelmatige rechte verkavelingspatronen. De grootschalige ontginningen kunnen worden onderscheiden in droge en natte ontginningen. In de gemeente Asten is in de

natte ontginningen in tegenstelling tot in de droge ontginningen veelal laanbeplanting aanwezig. Hierdoor is er in de natte ontginningen sprake van een coulissenlandschap. In de droge ontginningen kenmerkt de landschappelijke structuur zich door openheid en eilanden van erfbeplanting.

Figuur 6

Uitsnede structuurvisiekaart Asten



In de grootschalige ontginningen is landbouw de voornaamste functie. Door de nabijheid van een kwetsbaar landschap als de Groote Peel moet hier vooral gericht worden op duurzame vormen van landbouw. Ook voor weide- en watervogels en extensieve vormen van recreatie kunnen deze gebieden in de toekomst een rol gaan vervullen. Hiervoor dienen wel de noodzakelijke voorzieningen, als bankjes en fietsroutes, te worden aangelegd. In de natte ontginningen houdt de focus op weidevogels in dat de lanen niet vervangen worden en de natuur rond de beken wordt ontwikkeld. De ruimtelijke kwaliteit van de grootschalige ontginningen wordt versterkt door het stimuleren van de aanleg van erfbeplanting en bosjes en in de droge ontginningen door het herstel van houtwallen.

De ontwikkeling past in de visie van de gemeente voor de droge grootschalige ontginningen. Er is ruimte voor verdere ontwikkeling van landbouw. Door het perceel landschappelijk in te passen wordt verder een bijdrage geleverd aan de wens voor meer erfbeplanting en het herstel van houtwallen. Verder is ten behoeve van de ontwikkeling een dialoog gevoerd met de bewoners in de omgeving. Een verslag van deze dialoog is

als bijlage bijgevoegd. Uit dit verslag blijkt de omwonenden geen bezwaar hebben tegen de ontwikkeling van het bedrijf.

4.3.2

Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap

De structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap is door de gemeente Asten opgesteld als uitwerking van artikel 3.2 van de Verordening Noord-Brabant. De visie is van toepassing op alle ruimtelijke ontwikkelingen buiten het bestaand stedelijk gebied, zoals vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant. Iedere ruimtelijke ontwikkeling binnen de werkingssfeer van deze structuurvisie moet een bijdrage leveren aan de verbetering van de kwaliteit. In de structuurvisie is vastgelegd op welke wijze dit plaats moet vinden.

Met het plan is sprake van een ruimtelijke ontwikkeling buiten de begrenzing van het bestaand stedelijk gebied. Dit betekent dat bepaald moet worden wat, van de structuurvisie de bijdrage moet zijn aan kwaliteitsverbetering. De gemeente Asten onderscheidt 4 soorten tegenprestatie, te weten:

1. Geen impact, geen tegensprestatie
2. Kleine, beperkte impact, goede landschappelijke inpassing,
3. Grote impact, goede landschappelijke inpassing en bijdrage kwaliteitsfonds
4. Niet-agrarisch bedrijf, goede landschappelijk inpassing en sloop van bebouwing op andere locatie.

Het betreft een ontwikkeling van een glastuinbouwbedrijf. Deze bedrijfsvoering is gebonden aan het buitengebied. Dit maakt dat categorie 4 niet van toepassing is. Bepaalt zal moeten worden of sprake is van geen, een beperkte of een grote impact. Voor voorliggend project geldt dat het bouwvlak niet vergroot wordt, het bouwvolume zeer beperkt toe neemt en de gevolgen van de omgeving, door het plaatsen van de machine voor het vouwen van de verpakkingen, afnemen. Dit maakt dat er sprake is van een project met een kleine/beperkte impact. Voor een project met een kleine/beperkte impact geldt dat als tegenprestatie een landschappelijk inpassingsplan moet worden opgesteld met een omvang van ten minste 10% van de omvang van het bouwvlak.

Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld welke voldoet aan deze voorwaarde. Hierbij is rekening gehouden met de gebiedskenmerken en de ontwikkeling van het gebied die de gemeente Asten voorstaat. Voor het inpassingsplan wordt verwezen naar bijlage 2.

4.3.3

Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan voor de locatie is het bestemmingsplan Buitengebied Asten, vastgesteld op 18 april 2017, in combinatie met het bestemmingsplan Asten Verzamelplan 2018-1, vastgesteld op 3 juli 2018.

De betreffende locatie heeft deels de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de nadere functieaanduiding 'glastuinbouw' en deels de bestemming "Agrarisch". Aan een deel van de locatie is de dubbelbestemming "waarde – archeologie 3" toegekend. Het gehele projectgebied is gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone – attentiegebied ehs'. Het verzamelplan heeft uitsluitend geleid tot tekstuele wijzigingen in de regels. De bestemmingen zijn gelijk gebleven, waarbij een deel van de gronden die de bestemming "Agrarisch" hebben de bestemming "Agrarisch – Agrarische bedrijf" met de functieaanduiding 'glastuinbouw' krijgen en andersom. De oppervlakte van de bestemmingen blijft per saldo gelijk.

Figuur 7

Uitsnede vigerende bestemmingsplan



De vigerende bestemmingsplannen bieden niet de mogelijkheid om het bouwvlak van de locatie van vorm te veranderen. Vandaar dat het plan meeloopt in een verzamelplan van de gemeente. De gewenste vormverandering van het bouwvlak kan hiermee wel mogelijk gemaakt worden.

5

MILIEUASPECTEN

5.1 MER-BEOORDELING

Het Besluit ruimtelijke ordening stelt in artikel 3.1.1, onder f dat inzicht dient te worden gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan. Bovendien dient het bestuursorgaan bij de voorbereiding van het plan de nodige kennis te vergaren omtrent de relevante feiten en de af te wegen belangen (artikel 3.2 Algemene Wet Bestuursrecht).

In dit hoofdstuk wordt verslag gedaan van het onderzoek dat is verricht ten behoeve van de in dit plan mogelijk gemaakte ontwikkelingen, zodat voldaan wordt aan de onderzoeksverplichtingen van het Besluit ruimtelijke ordening. Voorheen kon worden volstaan met de conclusie dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven.

De consequentie van de nieuwe regeling is dat in elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten onder onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit M.E.R. aandacht moet worden besteed aan m.e.r. Het komt erop neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die beneden de drempelwaarden vallen uit de lijst onder onderdeel D, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, die dus een nieuw element is in de m.e.r.-regelgeving, wordt de term *vormvrije m.e.r.-beoordeling* gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk;

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

Dit plan valt onder de grens zoals benoemd in categorie D.9 van onderdeel D, een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan, omdat de functiewijziging de oppervlakte maat van 125 hectare niet te boven gaat. Ook is er geen sprake van een glastuinbouwgebied van 50 hectare of meer. Het betreft een functiewijziging met een oppervlakte van 4.587,6 m² die naar glastuinbouw gaat. Eenzelfde oppervlakte krijgt een agrarische bestemming. Dit maakt dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.

Ten aanzien van de vormvrije m.e.r.-beoordeling kan het volgende gesteld worden. De in dit hoofdstuk beschreven onderzoeksresultaten voldoen niet alleen aan de onderzoeksverplichting van het Besluit ruimtelijke ordening, maar kunnen ook worden opgevat als de vorm-vrije m.e.r.-beoordeling. Het in dit hoofdstuk beschreven onderzoek naar milieuaspecten geeft aan dat, zowel voor de afzonderlijke aspecten als bij een integrale benadering van alle onderzochte aspecten, belangrijke nadelige milieugevolgen, als gevolg van de in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen, zijn uitgesloten. Geconcludeerd kan worden dat er geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is.

5.2 MILIEU

In deze paragraaf wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten en wordt bekeken in hoeverre er sprake is van belemmeringen voor de voortgang van het plan.

5.2.1 Bodem

Om te bepalen of de kwaliteit van de bodem voldoende is voor de realisatie van de nieuwe loods is door G&O Consult een bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer 5580bo01, d.d. 25-10-2018, zie ook bijlage 3). De conclusie van dit onderzoek is als volgt:

Op basis van het hiervoor beschreven verkennend bodemonderzoek voor de locatie gelegen aan de Meerkoetweg 14 te Asten wordt het volgende geconcludeerd:

- Grondmengmonsters 1 en 2 van de bovengrond bevatten geen verontreinigingen;
- Grondmengmonster 3 van de ondergrond bevat geen verontreinigingen;

- Het grondwatermonster bevat lichte verontreiniging met barium, molybdeen en nikkel.

In het kader van dit onderzoek is niet specifiek (conform NEN 5707) gekeken naar het voorkomen van asbest in de grond. Op basis van het historisch onderzoek is de locatie als niet verdacht beschouwd. Ten tijde van de veldinspectie en veldwerkzaamheden is op het maaiveld of in de uitkomende grond geen asbest, asbestverdacht materiaal aangetroffen. Van het aanwezige puingranulaat is een certificaat aanwezig welke in bijlage 7 van dit rapport is opgenomen.

Barium in grond of grondwater wordt voorlopig niet getoetst als vermoed wordt dat deze parameter van nature verhoogd wordt aangetroffen. Aangezien op de locatie geen bronnen van barium aanwezig zijn geweest, wordt verwacht dat barium van nature verhoogd in de bodem en het grondwater aanwezig is.

Wat betreft de aangetroffen lichte verontreinigingen met molybdeen en nikkel in het grondwater, zijn er geen aanwijsbare bronnen op de locatie aanwezig geweest. Ook in de boven- en ondergrond zijn deze metalen niet aangetroffen. Derhalve is het vermoeden dat deze lichte verontreinigingen deel uitmaken van een regionale verhoogde achtergrondconcentraties. Er zijn met de aangetroffen lichte verontreinigingen in het grondwater geen actuele humane, ecologische of verspreidingsrisico's aanwezig. Er wordt aanbevolen geen freatisch grondwater aan te wenden voor bevoeiingsdoeleinden of consumptief gebruik.

Mocht in de toekomst grond vrijkomen van de locatie, dan kan deze niet zonder dit te melden worden toegepast op percelen elders. Deze vrijkomende grond dient overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit gemeld worden. Hiervoor dient contact te worden gezocht met de gemeente Asten. Vrijkomende grond binnen de locatie hergebruiken is zonder meer toegestaan.

Er kunnen naar aanleiding van de resultaten van het onderzoek geen bezwaren worden opgelegd in relatie tot de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten aanzien van de beoogde bouw een verwerkingshal en kantine.

De kwaliteit van de bodem is, blijkens het onderzoek, voldoende voor de nieuwe functie.

5.2.2 Lucht

Met voorliggend plan wordt uitsluitend meer ruimte gevraagd voor bestaande en reeds vergunde activiteiten. Dit leidt niet tot een toename van de fijnstof emissies, waardoor het plan niet zal leiden tot een verslechtering

van de luchtkwaliteit. Sterker, als de verpakkingen ongevouwen (plano) aangeleverd kunnen worden, nemen de verkeersbewegingen af. Per saldo zal het aantal verkeersbewegingen ten opzichte van de huidige situatie niet wijzigen, als gevolg van de uitbreiding van de loods.

Desondanks is er gekeken of er nadelige gevolgen zijn voor de luchtkwaliteit. Hiervoor is de NIBM-tool gebruikt (zie ook bijlage 4). Als input zijn de gegevens gebruikt welke gebaseerd zijn op ervaringscijfers van de initiatiefnemer:

- ▶ 40 verkeersbewegingen met een personenauto
- ▶ 10 verkeersbewegingen met een bestelbus
- ▶ 60 verkeersbewegingen met een vrachtauto

Figuur 8

Berekening NIBM

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2019
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		110
Aandeel vrachtverkeer		54,5%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,45
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,06
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Zoals blijkt uit de berekening hebben de gecombineerde verkeersbewegingen van het bedrijf een bijdrage aan de luchtkwaliteit welke niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Een nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5.2.3

Geur

In de directe omgeving van het bedrijf komen verschillende veehouderijen voor. Deze veehouderijen zijn voornamelijk veehouderijen waar dieren worden gehouden zonder geuremissiefactor. Voor deze veehouderijen gelden vast afstanden. Volgens de geurverordening van de gemeente Asten gelden de afstanden zoals weergegeven in de navolgende tabel:

	Aantal volwassen melkkoeien				
	0-200	201- 300	301-600	601-900	> 900
Afstand tot geurgevoelige objecten in de bebouwde kom	100	250	350	550	700
Afstand tot geurgevoelige objecten in het buitengebied	50	125	150	250	300

Volgens web-bvb heeft het melkveebedrijf gelegen aan de Meerkoetweg 12 minder dan 200 stuks volwassen melkkoeien. Er is een vergunning voor 72 melkkoeien. De afstand tot dit bedrijf en de Meerkoetweg 14 bedraagt 160 meter. De aan te houden afstand bedraagt 50 meter. Op Meerkoetweg 9 is een vergunning voor 246 melkkoeien. De afstand tussen deze locatie en het projectgebied bedraagt 210 meter. De te aan te houden afstand bedraagt 125 meter. Voor beide bedrijven geldt dat aan de afstanden wordt voldaan.

Een bedrijf gelegen aan de Buizerdweg 3 heeft vergunning voor het houden van 274 stuk volwassen melkkoeien. Dit bedrijf ligt op een afstand van meer dan 300 meter van het projectgebied. De overige bedrijven waar dieren worden gehouden liggen op nog grotere afstand, waarmee ten alle tijden voldaan wordt aan de aan te houden afstanden uit de geurverordening van de gemeente Asten.

Aan de Meerkoetweg 15 is een pluimveehouderij gelegen. Voor pluimvee geldt wel een geuremissiefactor. Met de vormverandering van het bouwvlak wordt de uitbreiding van een reeds vergunde loods mogelijk gemaakt en maakt het mogelijk om een waterbassin op een betere plaats te kunnen realiseren. De uitbreiding van de loods wordt gebruikt voor de opslag van verpakkingsmateriaal. Dit deel van de loods zal om deze reden onverwarmd zijn. De loods is niet bedoeld voor een langer verblijf van mensen. Er zullen slechts korte periode mensen in de loods aanwezig zijn. Dit zal slechts zijn om de vouwmachine te laden. Daarna kan deze machine lange tijd zelfstandig draaien. Om deze reden is de uitbreiding van de loods niet aan te merken al een geurgevoelig object. Dit maakt dat de uitbreiding van de loods geen belemmering vormt voor de pluimveehouderij. Deze hoeft immers geen rekening te houden met de aanwezigheid van dit deel van de loods.

Omdat de uitbreiding van de loods niet is aan te merken als een geurgevoelig object en het verplaatsen van een waterbassin ook geen geurgevoelig object betreft, is het voor deze ontwikkeling niet noodzakelijk om de achtergrondbelasting van geur te beoordelen.

5.2.4 Geluid

Dit plan maakt een uitbreiding van een loods mogelijk. De uitbreiding van de loods is noodzakelijk voor de opslag van verpakkingsmateriaal en het onderbrengen van een vouwmachine voor dozen. Door het plaatsen van de vouwmachine kunnen de dozen ongevouwen (plano) aangevoerd worden. In de huidige situatie worden de dozen gevouwen aangevoerd. Plano dozen nemen aanzienlijk minder ruimte in beslag. Hierdoor zijn er minder vrachtwagens nodig om de verpakking aan te voeren.

Op het aspect geluid zijn geen belemmeringen voor de voortgang van de ontwikkeling op de locatie.

5.2.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid behandelt de risico's die ontstaan als gevolg van opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze risico's kunnen hun weerslag hebben op de omgeving. Het wettelijke kader voor externe veiligheid bestaat onder meer uit:

- ▶ het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- ▶ de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS)
- ▶ het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Eenzijds gaat het over de *risicobronnen* (bedrijven of transportroutes). Anderzijds gaat het over de *risico-ontvangers* (omstanders die niets met de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen te maken hebben). Wat betreft de *risico-ontvangers* maakt de wetgeving onderscheid in kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbare objecten zijn gebouwen, waarin (of waarbij) groepen van circa 50 personen of groter, gedurende langere aaneengesloten tijd verblijven. Ook sommige gebouwen waarin/waarbij kleinere groepen verblijven, worden als kwetsbaar object gezien, wanneer die personen beperkt zelfredzaam zijn (zoals zieken, bejaarden of gehandicapten). Beperkt kwetsbare objecten zijn verspreid liggende woningen en bedrijven waarin/waarbij groepen van minder dan 50 personen gedurende langere aaneengesloten tijd verblijven. In de landelijke wetgeving wordt meer gedetailleerd beschreven wat er onder kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten wordt verstaan. Belangrijk is hierbij dat de opsomming in de wetgeving niet limitatief is, zodat er in de verdere uitwerking van het beleid nog enige vrijheid rest.

Verder maakt de wetgever onderscheid tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die continu op

die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. De wetgever schrijft voor hoe moet worden omgegaan met de PR10-⁶/jaar. Binnen deze contour heeft iemand die hier continu aanwezig is de kans van 1 op één miljoen om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop niet meer dan 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

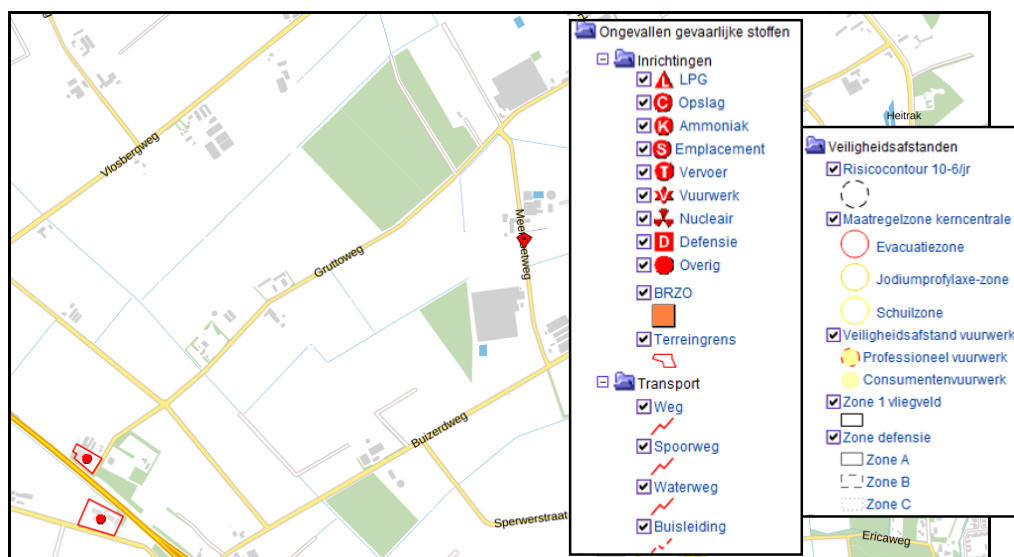
Locatie:

In de omgeving van de Meerkoetweg komen geen inrichtingen voor welke aangemerkt zijn op de risicokaart van Nederland. De dichtstbijzijnde inrichting met een risicocontour is gelegen op een afstand van meer dan 1,3 kilometer. Verder komen er in de omgeving geen transportroutes (wegen en buisleidingen) van gevaarlijke stoffen voor binnen 1 kilometer van het projectgebied.

Figuur 9

Uitsnede
kaart

risico-

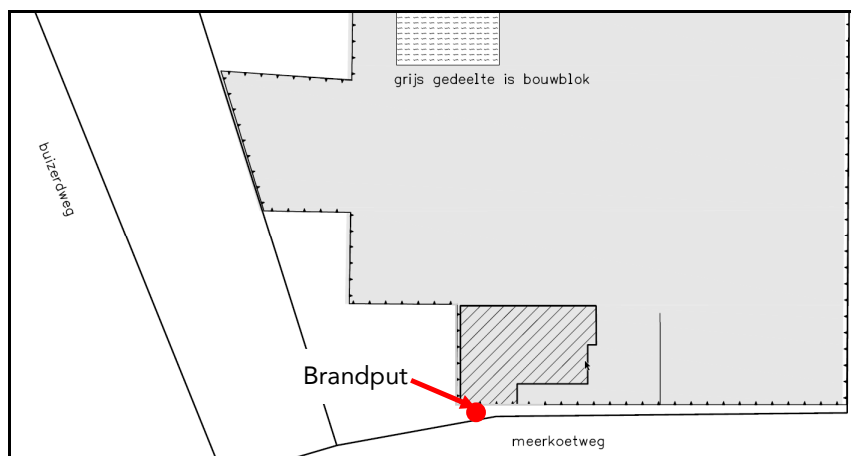


Concluderend kan gesteld worden dat er geen belemmeringen zijn op het gebied van de externe veiligheid voor de voortgang van het project, omdat er op het gebied van het plaatsgebonden risico en groepsrisico geen belemmeringen zijn.

Verder kan gemeld worden dat bij het bedrijf een brandput aanwezig is. Deze put heeft een capaciteit van 90 m³ per uur. Met deze capaciteit wordt voldaan aan de eis dat binnen 3 minuten 60 m³ per uur en binnen 15 minuten 90 m³ per uur binnen 200 meter van de brandweertoegang.

Figuur 10

Ligging brandput



Deze put is getoetst en akkoord bevonden door de veiligheidsregio in het kader van de vergunning voor de recentelijk gerealiseerde loods.

5.2.6

Bedrijven en milieuzonering

De brochure "Bedrijven en Milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) editie 2009 geeft per bedrijfsoort afstandsnormen op verschillende aspecten (zoals geur, stof, geluid en gevaar). Van deze normen kan worden uitgegaan om te bepalen of er bedrijven in hun bedrijfsvoering beperkt worden en of ter plaatse van in de omgeving liggende gevoelige objecten zoals woningen en natuureducatiecentrum sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

In de omgeving van het bedrijf aan de Meerkoetweg komen een aantal veehouderijen voor. De bedrijven aan de Meerkoetweg 9 en 12 betreffen melkrundveehouderijen. Het bedrijf gevestigd aan de Meerkoetweg 15 betreft een pluimveehouderij.

De grootste richtafstand voor melkrundveehouderijen is 100 meter voor geur. De afstanden voor stof en geluid bedragen 30 meter. Voor gevaar bedraagt de afstand 0 meter. Voor pluimveehouderijen bedraagt de grootste richtafstand 200 meter voor geur. De richtafstand voor stof bedraagt 30 meter, voor geluid 50 meter en voor gevaar 0 meter.

	Grootste richtafstand	Werkelijke afstand

Meerkoetweg 9	100 m	125 m
Meerkoetweg 12	100 m	180 m
Meerkoetweg 15	200 m	25 m

Voor de melkveehouderijen wordt voldaan aan de richtafstanden. Voor de pluimveehouderij wordt niet voldaan aan de richtafstand. Echter, de afstand opgenomen in de tabel is gemeten van rand bouwvlak tot rand bouwvlak. Vanuit het bestemmingsplan is het niet zondermeer toegestaan om binnen 15 meter van de as van de weg te bouwen. Dit maakt dat de afstand in werkelijkheid groter is dan de afstand opgenomen in de tabel, te weten 35 meter. Verder betreft de loods en de uitbreiding van de loods geen geluids- dan wel geurgevoelig object. Tot slot neemt de afstand tot het bedrijf met de vormverandering van het bouwvlak niet af. Concluderend kan gesteld worden dat de omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd.

Het bedrijf zelf betreft een glastuinbouwbedrijf. De grootste richtafstand is die voor geluid. Deze bedraagt 30 meter. De richtafstanden voor geur, stof en gevaar bedragen 10 meter. Alle bouwvlakken, op die van de Meerkoetweg 15 na, liggen op een grotere afstand dan 30 meter. Het bouwvlak van de Meerkoetweg 15 ligt op een afstand van 25 meter. Bovendien ligt de woning op een afstand van 40 meter. Deze afstanden worden met de vormverandering van het bouwvlak niet kleiner.

Concluderend kan gesteld worden dat de omliggende bedrijven niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering bij het omzetten van de bestemming. Tevens geldt dat op het perceel van de woning een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden, nu voldaan wordt aan de richtafstanden dan wel sprake is van een gelijke richtafstand.

5.2.7 Leidingen

Door het gebied lopende leidingen zijn geen beperkingen voor de ontwikkelingsmogelijkheden in een gebied. Leidingen hebben een beschermingszone waarbinnen geen of slechts beperkte ontwikkelingen mogelijk zijn.

Geconstateerd is dat binnen het plangebied geen leidingen gelegen zijn. Er zijn geen belemmeringen voor de voortgang van het plan.

5.3 WATER

Het waterschap voor de locatie is het waterschap Aa en Maas. Om te bepalen of er nadelige gevolgen zijn voor de belangen van het waterschap is de

digitale watertoets ingevuld (zie bijlage 5). Hieruit is de ligging binnen het attentiegebied. Bij de planvorming is met de ligging binnen het attentiegebied rekening gehouden.

De verharding op deze locatie zal toenemen. Dit met een oppervlakte van ongeveer 500 m². Er zijn, buiten de ligging in het attentiegebied EHS, geen ruimtelijk begrensde waterbelangen in het geding.

In de huidige situatie is reeds een hemelwaterbassin aanwezig op het perceel. Deze heeft een inhoud van 4.000 m³, genoeg voor een berging van circa 6,6 hectare (ruim meer dan het plangebied). Met dit plan wordt dit bassin verplaatst, waarbij de omvang gelijk blijft. In de toekomstige situatie wordt in dit bassin het hemelwater dat op de kas en de reeds vergunde uitbreiding van de kas valt opgevangen. De omvang van deze waterberging is voldoende groot. Dit hemelwater wordt gebruikt voor de beregning van de gewassen in de kas. Voor de recent gebouwde loods en nieuwe erfverharding is een infiltratiegreppel, aan de zuidzijde van het perceel, aangelegd. Deze heeft een voldoende omvang om te voorzien in de verplichte hemelwaterberging van deze loods en de nieuwe erfverharding. Dit is ook vastgelegd met de bouwvergunning voor deze loods.

Met dit plan wordt de loods vergroot met 550 m². Om deze verhardings-toename te compenseren wordt de bestaande infiltratiegreppel verder vergroot. Om de vergroting voor de infiltratiegreppel te berekenen is aangesloten bij de berekeningswijze van het waterschap. Deze berekeningswijze is als volgt:

Benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)

De gevoeligheidsfactor is ter plaatse 0,5. Voor dit plan betekent dit dat er een compensatie noodzakelijk is van:

$$550 \text{ m}^2 \times 0,5 \times 0,06 = 16,5 \text{ m}^3$$

Het gemeentelijk waterbeleid hanteert dezelfde berekeningsmethode als het waterschap, maar houdt geen rekening met de gevoeligheidsfactor. Dit maakt dat vanuit het gemeentelijk beleid een uitbreiding van de watercompensatie noodzakelijk is van:

$$550 \times 0,06 = 33 \text{ m}^3.$$

De waterberging wordt gerealiseerd op eigen perceel. Dit betreft een infiltratiesloot ten zuiden van het bouwwerk. Deze wordt uitgebreid zodat deze 33 m³ extra kan bergen. Voor de aanvoer van water wordt gebruikt ge-

maakt van de bestaande afvoer naar de voorziening. Vanuit deze sloot kan het water infiltreren in de bodem. Deze voorziening is voorzien van een leegloopvoorziening die maximaal 2 liter per seconde per hectare afvoert. Met een dergelijke afvoer is gegarandeerd dat de voorziening binnen 5 dagen leeggelopen is. De bodem van de voorziening is gerealiseerd boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand ter plaatse. Deze bedraagt 1 meter onder het maaiveld, volgens de bodematlas van de provincie Noord-Brabant, ter plaatse van het plangebied. Mocht de voorziening als gevolg van een zeer hevige bui overlopen, dan kan het water uitstromen over het omliggende land.

Met de voorziening zal een groot deel van het hemelwater infiltreren in de bodem. Het deel dat niet in de bodem infiltreert wordt vertraagd afgevoerd naar de watergangen in de omgeving. Dit maakt dat piekbelastingen op het watersysteem worden voorkomen.

Het vuile water uit het plangebied wordt afgevoerd naar de riolering. Dit is gescheiden van het schone hemelwater.

Binnen het plangebied wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende materialen. Het schone hemelwater wordt, zoals gezegd, afgevoerd naar de infiltratiesloot en naar het waterbassin. Dit betreft het kwantitatieve deel van de waterberging. Het water uit het waterbassin wordt gebruikt voor het beregenen van de gewassen in de kas.

Dit proceswater wordt opgevangen en naar een in kas gelegen waterbassin gevoerd. Het proceswater wordt vervolgens behandeld en hergebruikt in de bedrijfsprocessen. Dit systeem is ingericht zodat voldaan wordt aan de eisen uit het activiteitenbesluit (het kwalitatieve deel van de waterberging). Dit systeem is geheel losstaand van de hemelwaterberging (het kwantitatieve deel). Dit betekent dat te verplaatsen hemelwaterbassin geen proceswater bevat, het betreft uitsluiten schoon hemelwater. Er is geen sprake van een gecombineerde waterberging.

Concluderend kan gesteld worden dat voor de locatie geldt dat er geen belemmeringen zijn op het wateraspect.

5.4

NATUUR

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele ecologische waarden in of nabij het projectgebied. De voorgenomen ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten zoals aangewezen in de Wet natuurbescherming. Indien hiervan sprake is moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. Tevens mogen de ontwikkelingen geen negatieve effecten

hebben op aangewezen gebieden zoals Natura 2000-gebieden. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming.

5.4.1

Gebiedsbescherming

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Wet natuurbescherming, waarin alle gebiedsbeschermde internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van Natura 2000-gebieden van belang.

Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermessing en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling, en dergelijke.

Met onderhavig plan is slechts sprake van vormverandering van het bestemmingsvlak voor het glastuinbouwbedrijf. Concluderend kan gesteld worden dat de toekomstige ontwikkeling niet zal leiden tot significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000-gebieden en Beschermde natuurmonumenten in de omgeving.

Natuurnetwerk Brabant

In de omgeving van het plangebied zijn diverse gronden gelegen binnen het Natuurnetwerk Brabant (NNB) (voorheen: ecologische hoofdstructuur (EHS)). Het Natuurnetwerk Brabant is de Brabantse doorvertaling van het Natuurnetwerk Nederland. Het NNB is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter)nationaal belang. Het doel van het NNB-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor het Natuurnetwerk Nederland geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten.

Figuur 11

Ligging locatie ten opzichte van NNB



Op bovenstaande luchtfoto is de NNB in de omgeving van de locatie weergegeven. Het perceel ten westen van het projectgebied is onderdeel van het NNB. Het project zal het NNB niet doorsnijden. Dit plan maakt uitsluitend een beperkte uitbreiding van een loods mogelijk.

Daarnaast is gekeken of de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft voor de in de omgeving liggende gevoelige gebieden. Op de locatie Meerkoetweg 14 vindt een uitbreiding plaats van de bebouwing. Echter, gezien de afstand tot de omliggende gevoelige gebieden geldt dat voor alle aspecten, buiten de emissie van stikstof en ammoniak, nadelige gevolgen op zullen treden. Zoals reeds gesteld zullen de verkeersbewegingen niet toenemen, eerder afnemen als voorliggend project ten uitvoer wordt gebracht. De nieuwe loods zal veel beter geïsoleerd zijn als de bestaande loods. Dit zal ertoe leiden dat, ondanks dat de loods groter is, er minder energie gebruikt wordt om deze op temperatuur te houden (jaarrond 15 graden). De leverancier heeft hiervoor een verklaring afgegeven. Hiermee zijn ook voor dit aspect de nadelige gevolgen uit te sluiten.

Concluderend kan gesteld worden dat er geen nadelige gevolgen zijn voor de beschermde gebieden in het kader van het Natuur Netwerk Brabant.

5.4.2

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

De werkzaamheden worden uitgevoerd aangrenzend aan een loods en intensief benutte erfverharding. De nieuwe locatie van het waterbassin is een intensief beteelt stuk grasland. Dit maakt de gronden ongeschikt als leefgebied van beschermde flora- en fauna. De verwachting is dat er met de geringe uitbreiding van de loods geen aantasting plaatsvindt.

Voor de werkzaamheden is de algemene zorgplicht uit de Wet Natuurbescherming van toepassing (artikel 1.11), welke inhoudt dat door handelen of natlaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel, indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden geveegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt. Verder is het noodzakelijk om het onderhoud aan het terrein tot de bouw voor te zetten om te voorkomen dat zich in het plangebied zich soorten gaan vestigen danwel vogels gaan broeden.

Concluderend kan gesteld worden dat onderhavig plan geen negatieve invloed heeft op de in het gebied aanwezige flora en fauna. Het plan kan doorgang vinden.

5.5 CULTUURHISTORIE

Cultuurhistorische waarden dienen bij de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen expliciet meegewogen te worden en waar mogelijk te worden ontzien. Cultuurhistorisch erfgoed moet worden beschermd. Om na te gaan of er sprake is van de aantasting van cultuurhistorische waarden is de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd.

Volgens de waardenkaart is er op de locatie geen sprake van cultuurhistorische waarden. Er zijn geen belemmeringen voor de realisatie van het bedrijfsgebouw.

Cultuurhistorisch belang

De regio Peeltkern ontleent zijn cultuurhistorische betekenis in eerste instantie aan de veenwinning. De kanalen, wijken, ontginningsdorpen en wegen met beplanting geven een beeld van de grootschalige vervening die hier vanaf 1850 heeft plaatsgevonden. Op enkele plaatsen komen Peelbanen en veenputjes voor die wijzen op kleinschalige turfwinning. De grote landgoederen die omstreeks 1900 zijn gesticht zijn van cultuurhistorisch belang door de landhuizen, bijgebouwen en pachtboerderijen, parken en laanstructuren. In de regio ligt een groot deel van de Peel-Raamstelling.

Voor de verdere kenmerken van het gebied wordt verwezen naar de bijlage 6.

De cultuurhistorische belangen worden door de uitbreiding van de loods niet aangetast.

Concluderend kan gesteld worden dat de cultuurhistorische waarden niet aangetast worden door onderhavig plan en dat er op sommige aspecten sprake is van een versterking van deze waarden.

5.6 ARCHEOLOGIE

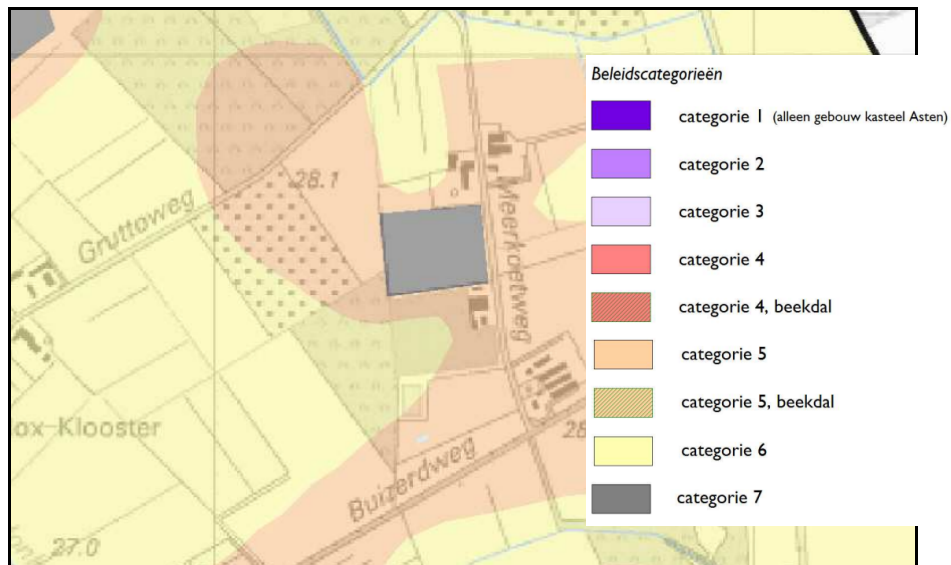
De gemeente Asten heeft een eigen archeologisch beleid opgesteld, met een bijbehorende archeologische beleidskaart. De archeologische beleidskaart vormt een belangrijke basis voor dit beleid, omdat deze inzicht biedt in de bestaande archeologische toestand van het landelijke en bebouwde gebied van de gemeente Asten. Dit inzicht is noodzakelijk om in de beleidsuitvoering een weloverwogen omgang met archeologie te bereiken. De archeologische beleidskaart biedt bijvoorbeeld een belangrijke basis om archeologie volwaardig in ruimtelijke planvormingsprocessen te kunnen betrekken.

Volgens de archeologische beleidskaart is op de locatie Meerkoetweg 14 sprake van een gebied gelegen in categorie 5. Voor een gebied met de aanduiding categorie 5 geldt dat er sprake is een middelhoge archeologische verwachting. Voor een middelhoge archeologische verwachting geldt een onderzoeksplicht bij een bodemverstoring van meer dan 2.500 m² en dieper dan 40 centimeter. De uitbreiding van de loods, met daarbij de bijbehorende voorzieningen heeft een oppervlakte van meer dan 2.500 m². Echter, in het verleden is de grond reeds verstoord. De vorige eigenaar heeft in 2005 de grond geëgaliseerd. Hierbij is de grond vanaf de wegzijde van het perceel, met een diepte van 75 centimeter, naar achter geschoven. Daarnaast zijn door het projectgebied diverse leidingen gelegd. De ondergrond is hiermee reeds duurzaam verstoord. Verder dat uitsluitend de uitbreiding van de loods nog niet vergund is. De overige werkzaamheden zijn

reeds vergund. De uitbreiding van de loods heeft een oppervlakte van ongeveer 550 m². Dit is minder dan de verstoringsgrens van 2.500 m².

Figuur 12

Uitsnede Archeo-
logische beleids-
kaart. Meerkoet-
weg 14



Concluderend kan gesteld worden dat op dit moment de archeologische waarden voldoende in kaart gebracht zijn. De hier gevolgde systematiek van het hanteren van een dubbelbestemming sluit aan bij de verwachtingswaarden zoals vastgelegd op de Archeologische beleidskaart van de gemeente Asten. In het nieuwe bestemmingsplan wordt deze verwachtingswaarde aan het perceel toegekend. Dit wordt vastgelegd in de regels en op de verbeelding van het plan.

Verder geldt dat als er bij de (grond)werkzaamheden ten behoeve van de realisering van het plan archeologische relictten of grondsporen worden gevonden op de locatie, dit – overeenkomstig de wettelijke meldingsplicht ex artikel 5.10 van de Erfgoedwet – per direct zal worden gemeld aan De Minister.

5.7

DUURZAAMHEID

Het definitieve ontwerp van de nieuwe bebouwing is nog niet gereed. Dit ontwerp zal nader uitgewerkt worden op het moment dat de aanvraag omgevingsvergunning ingediend kan worden. Wel zal in het kader van duurzaamheid de beoogde ontwikkeling plaatsvinden met inachtneming van duurzame materialen en een passende positionering (zuinig ruimtegebruik). Daarnaast zal door kleurgebruik, geleding en beplanting verdere invulling worden gegeven aan een kwalitatief hoogwaardig ruimtelijk beeld, waarbij aansluiting zal worden gezocht bij de reeds bestaande loods.

5.8 MOBILITEIT

Met de uitbreiding van de loods zullen de bedrijfsactiviteiten niet toemen. Het is enkel voor de opslag van het verpakkingsmateriaal dat nu nog elders op het terrein plaatsvindt. Met de uitbreiding van de loods zal het aantal verkeersbewegingen afnemen. Daar het plaatsen van de vouwma- chine voor dozen is het mogelijk om verpakkingen in plano aan te leveren in plaats van reeds gevouwen. Dit maakt dat er meer verpakkingen in een vrachtwagen passen.

Worst case is er nu en in de toekomstige situatie sprake van onderstaande vervoersbewegingen. Sommige van deze in de tabel opgenomen verkeers- bewegingen (gebaseerd op de natuurbeschermingswetvergunning) doen zich een keer week voor of komen in de praktijk niet voor op dezelfde dag (aan- en afvoer van materialen). Dit aantal is gering in verhouding met de hoeveelheid verkeer op de weg. Bovendien er ook in de huidige situatie sprake van deze hoeveelheid verkeersbewegingen.

Figuur 13

Worst-Case Ver-
keersbewegingen
afkomstig van het
bedrijf

Voertuig	Aantal
Vrachtwagen	40
Bestelbus	10
Personenauto	60

Op het terrein zelf is er voldoende ruimte om te parkeren en manoeuvre- ren. Er zal geen overlast ontstaan in de omgeving van locatie Meerkoetweg 14. De bedrijfsvoerder woont bij het bedrijf, en maakt gebruik van de par- keergelegenheid bij de woning. Voor het personeel is voorzien in een par- keerterrein van 30 auto's. De vrachtwagens kunnen rondrijden op het ter- rein. Voor het laden en lossen zijn laaddocks aangelegd.



6

PROCEDURE

6.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID EN GREXWET

Bij de voorbereiding van een nieuw ruimtelijk project dient op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het plan. Onderdeel daarvan is een onderzoek naar de financiële haalbaarheid van het plan. Een tweede bepaling omtrent het financiële aspect is het eventueel verhalen van plankosten. In principe dient bij vaststelling van het ruimtelijke besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van plankosten zeker te stellen. Op basis van afdeling '6.4 grondexploitatie', artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan besloten worden geen exploitatieplan vast te stellen indien:

1. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
2. het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is, en het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Het bouwplan is een bij Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) aangegeven bouwplan ex artikel 6.12 Wro. Hierin is het onderdeel grondexploitatie opgenomen. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt naast

dit plan een anterieure overeenkomst gesloten met betrekking tot hetgeen voortvloeit uit dit onderdeel van de Wro. In deze overeenkomst is opgenomen dat alle gemaakte kosten voor het uitvoeren en doorlopen van het bestemmingsplan voor rekening van de initiatiefnemer zijn. Gemaakte kosten door de gemeente worden middels het heffen van leges op de initiatiefnemer verhaald zoals is opgenomen in de legesverordening van de gemeente Asten.

Verder zal ook eventuele planschade in de overeenkomst worden geregeld. Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderzijds verzekerd, waarmee geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld. Hiermee kan worden gesteld dat het plan financieel haalbaar wordt geacht.

6.2 **HANDHAVING**

Het college van burgemeester en wethouders ziet toe of de regels zoals opgenomen in dit bestemmingsplan ook worden nageleefd. Dit doet zij op basis van het Handhavingsprogramma. In dit programma beschrijft het college dat de doelstelling van het handhavingsprogramma zal bijdragen aan een betere en betrouwbare dienstverlening voor de inwoners en bedrijven van de gemeente.

Om die doelstelling te bereiken is gekozen voor een uniforme en transparante aanpak die bij de gemeente Asten past. Het college voert de taken uit op basis van een goede informatiebasis en met competente medewerkers. Het college zegt wat ze doet en hoe ze het doet, waarbij ze de diverse betrokkenen met vertrouwen benadert.

Hierbij maakt het college ook gebruik van de regionale samenwerking die op basis van de Bestuursovereenkomst handhaving omgevingsrecht Noord-Brabant 2007 is overeengekomen met alle (voormalige) SRE-gemeenten, de waterschappen, de provincie Noord-Brabant, de VROM-inspectie, de Algemene Inspectiedienst en de strafrechtpartners het Openbaar Ministerie en de regiopolitie.

6.3 **MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID**

6.3.1 **Overleg ex artikel 3.1.1. Bro**

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd met de wettelijke vooroverlegpartners provincie Noord-Brabant, Waterschap Aa en Maas en de veiligheidsregio.

Het waterschap Aa en Maas en de veiligheidregio hebben een reactie gegeven. De reactie van het waterschap had betrekking op de kwalitatieve wa-

terberging. Dit is verduidelijkt in de tekst. De reactie van de veiligheidsregio had betrekking op de brandput. Tekstueel is verduidelijkt dat er reeds een brandput aanwezig is die voldoet aan de eisen.

6.3.2 Omgevingsdialoog

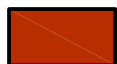
De initiatiefnemer heeft met de omwonenden een omgevingsdialoog gevoerd. De omwonenden zijn op 15 april 2019 uitgenodigd om de locatie. De initiatiefnemer heeft de plannen toegelicht. De vragen die er bij de omwonenden waren zijn beantwoord. Dit heeft ertoe geleid dat de aanwezige buurtbewoners aangegeven hebben geen bezwaar te hebben tegen de plannen van de initiatiefnemer.

6.3.2 Zienswijzenprocedure

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken heeft, conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen.



= huidig bouwvlak = 45.541,2 m²



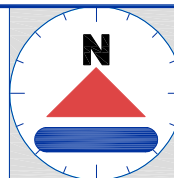
= verkleining bouwvlak = 4.587,6 m² -



= vergroting bouwvlak = 4.587,6 m² +

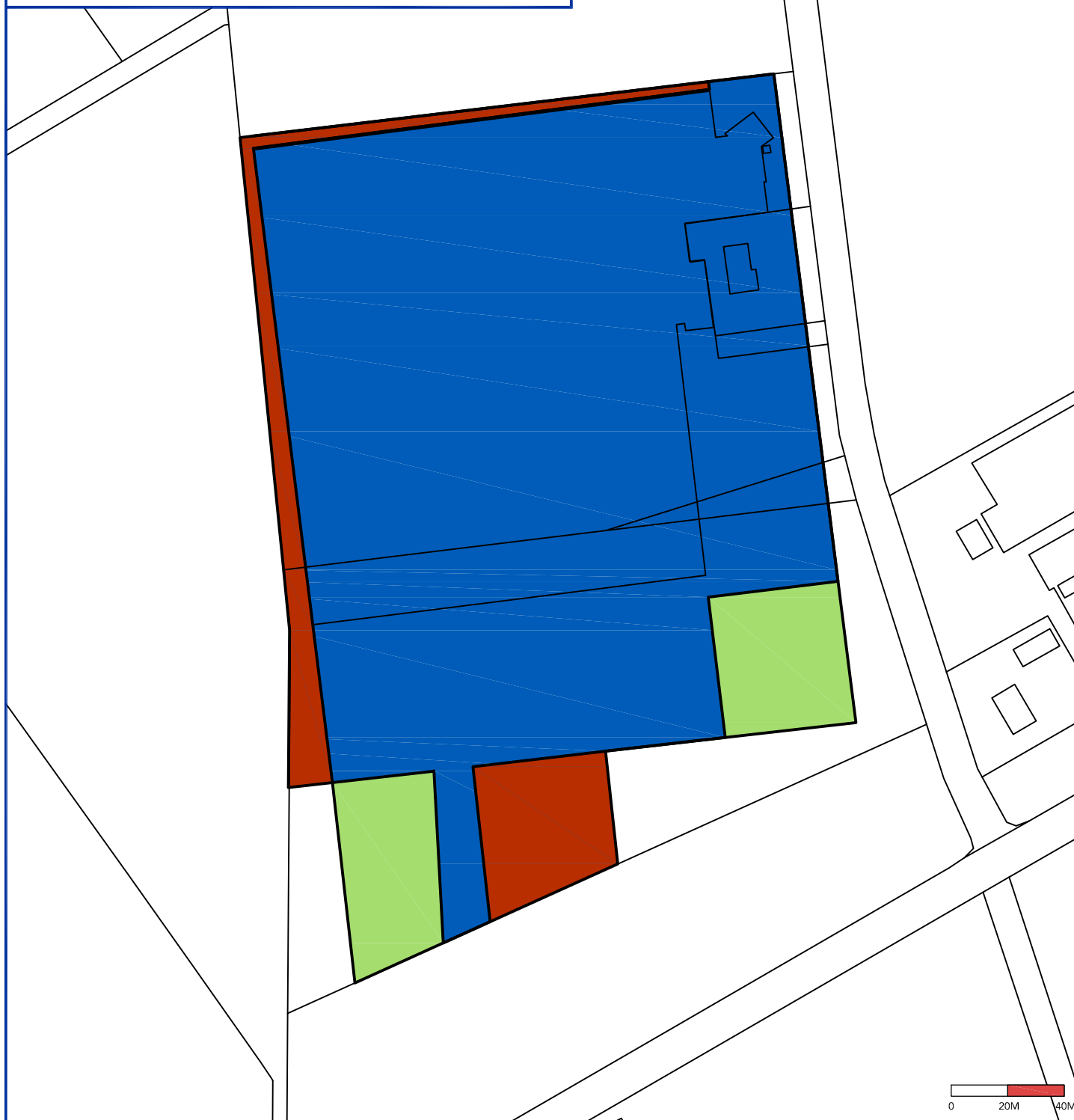
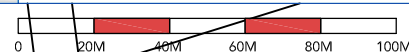


= gewenst bouwvlak = 45.541,2 m²



SITUATIE

Gemeente: Asten
Sectie : R
Nr. : 295,296,371,455,456
Schaal 1:2.000



Geling Advies

PROJECT
5579BS01

BLAD
S-01

DATUM
30-01-2019

WERK
Vormverandering bouwvlak

OPDRACHTGEVER
Snack Products VOF, Meerkoetweg 14 te Asten

PROJECTLEIDER
S. de Crom

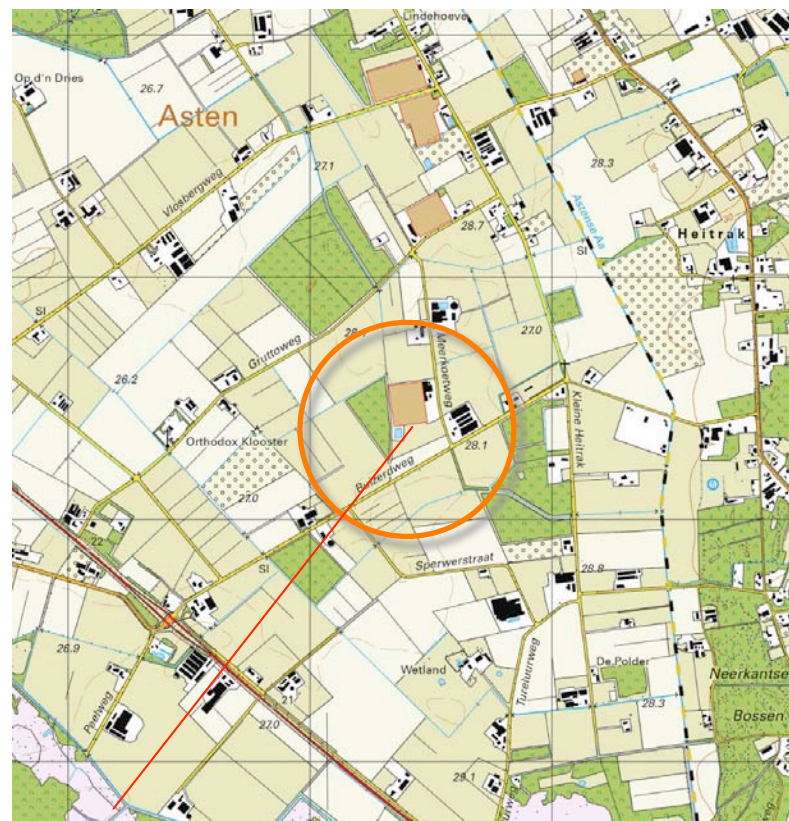
TEKENAAR
L. Coenen

SCHAAL
1:2.000

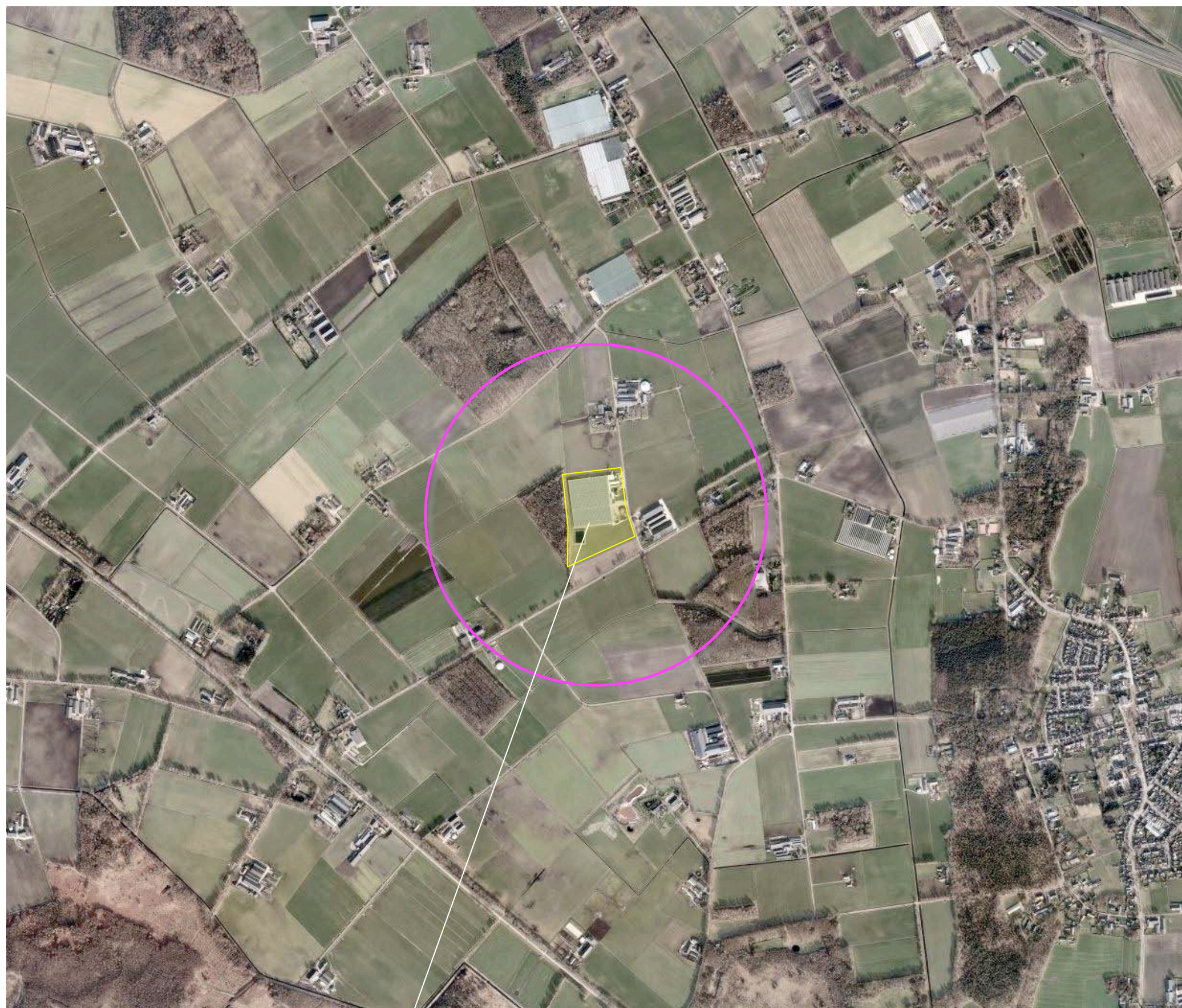
FORMAAT
A4

LIGGING

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van de kern Neerkant in de gemeente Asten. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

SITUATIE 1898

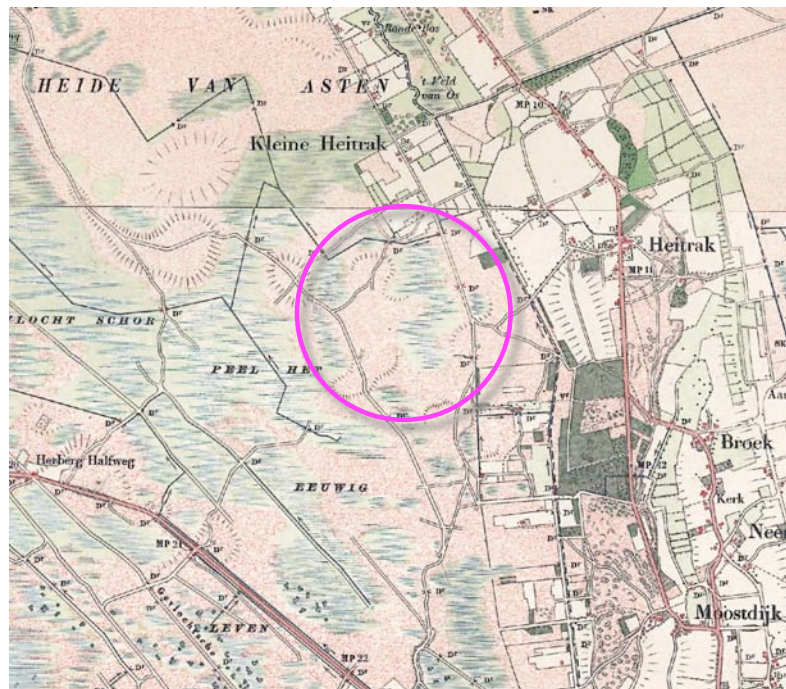
In 1898 werden het plangebied en zijn ruime context nog als moeras en heide gekarteerd. Aan de westkant van het plangebied bevond zich een laagte, ter hoogte van de zuidkant werd een kleine rug gekarteerd. Zie de uitsnede van de kartering uit 1898 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.

karakteristiek

De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge heide ontginning. Kenmerkend voor de inpassing van erven in deze context is het voorkomen van;

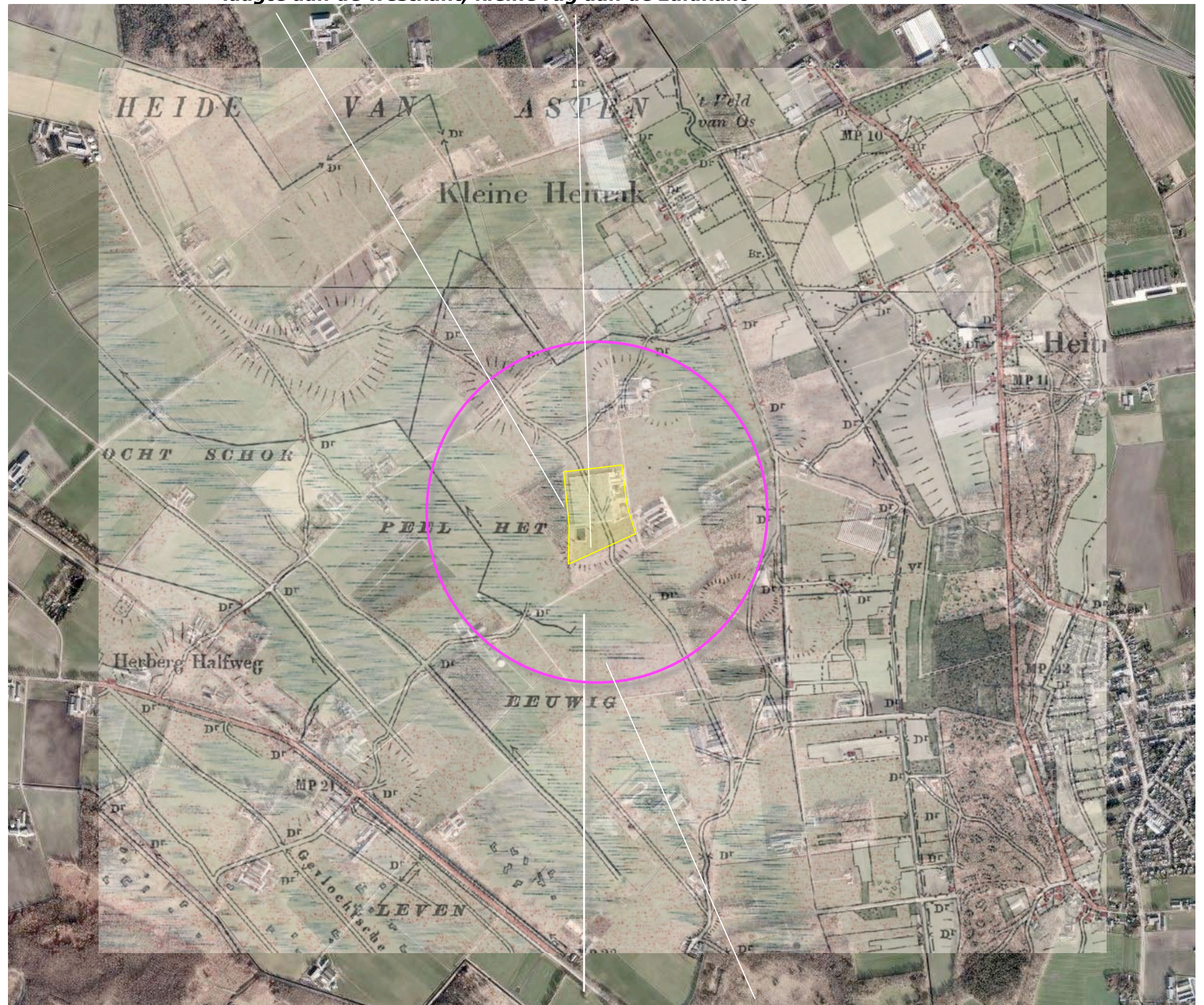
- a) bosjes, houtwallen of groensingels aan de veldzijdes,
- b) geschoren hagen, solitaire bomen (eik, es, beuk of linde) of fruit- en notenbomen nabij de bebouwingen.

Zie de uitsnede van de top kaart uit 1898 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1898

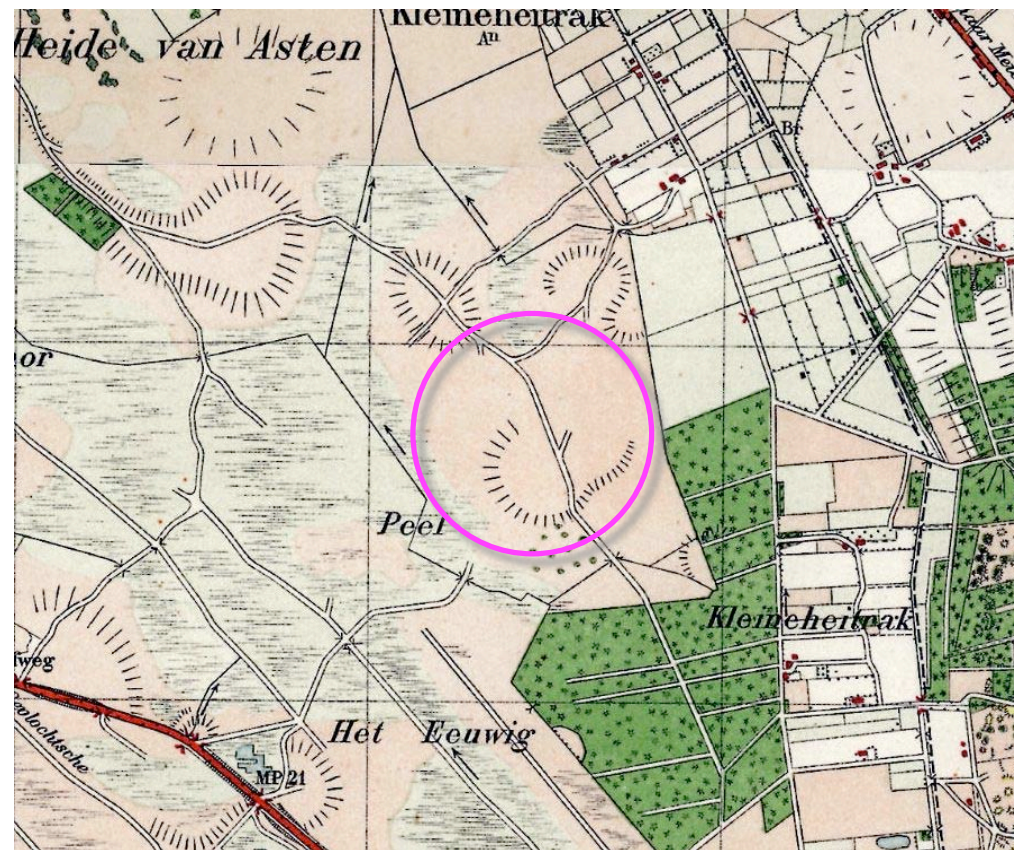
laagte aan de westkant, kleine rug aan de zuidkant



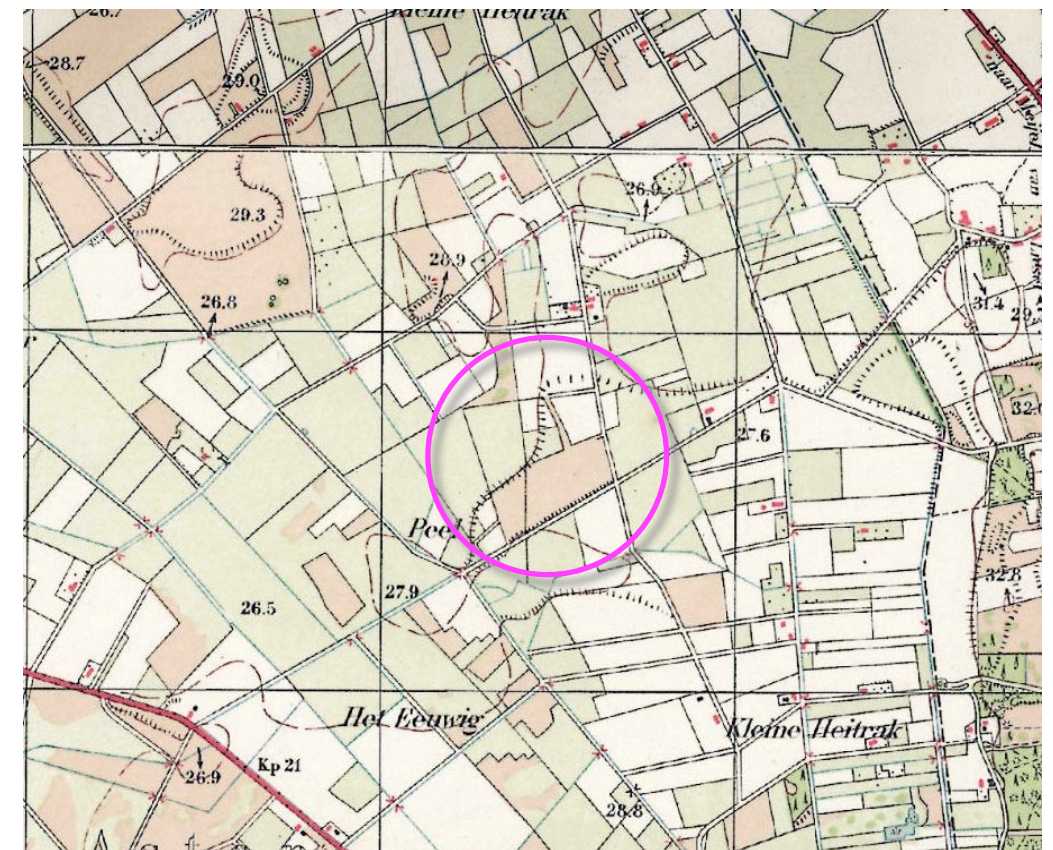
in 1898 werden het plangebied en de context als moeras en heide gekarteerd

HISTORISCHE SCHETS - DEEL 1

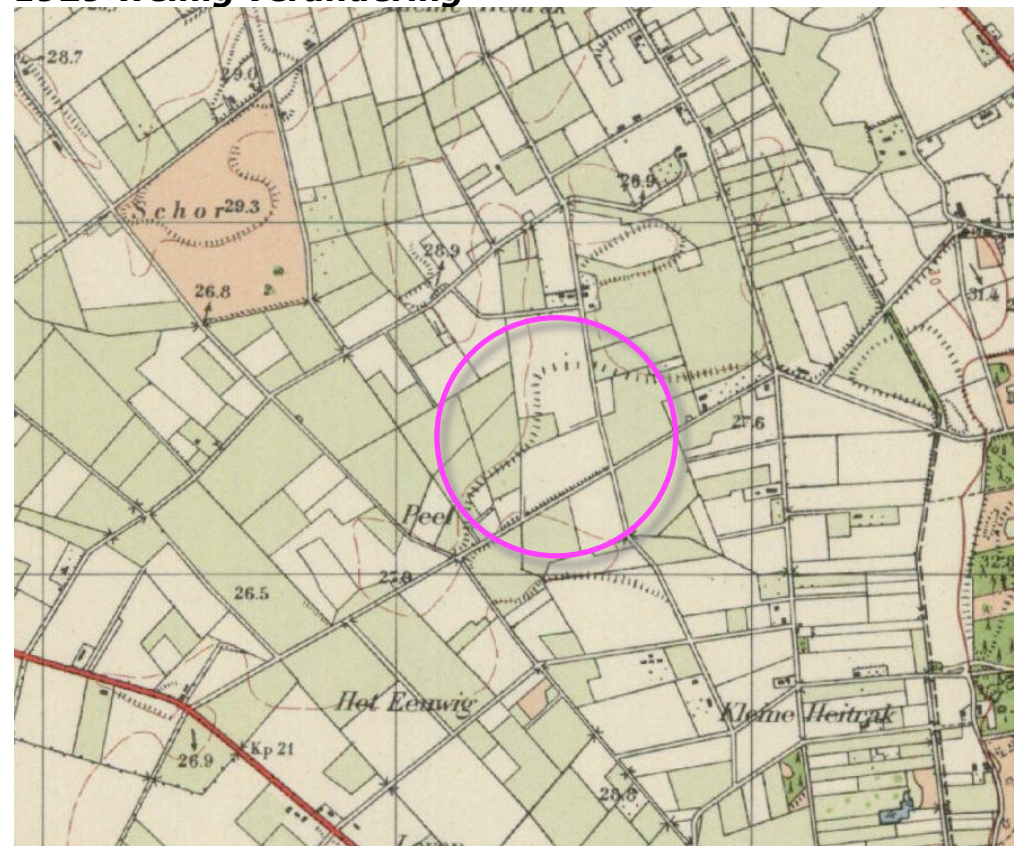
In de eerste decennia van de 20ste eeuw veranderde aanvankelijk weinig. In de periode rond de tweede wereldoorlog werden het plangebied en de omliggende percelen grotendeels ontgonnen. In 1936 werd de noordkant van het plangebied als akkerland en grasland, de zuidkant als heide gekarteerd. In de context werden nog diverse percelen als enclave van heide gekarteerd. Zie de karteringen uit 1929 en 1936 rechtsboven. In 1955 was het plangebied grotendeels als akkerland in gebruik. Ter hoogte van het plangebied en op aangrenzend percelen werd een steilrand of klein hoogteverschil gekarteerd. In de zestiger jaren werden bebouwing aan de oostkant van het plangebied gerealiseerd; in 1967 werd voor het eerst bebouwing ter hoogte van het plangebied gekarteerd. De arcering duidt op de aanwezigheid van een tuinbouwkas, de gesloten bebouwing ten noorden hiervan betreft waarschijnlijk een woning en een loods. Zie de karteringen uit 1955 en 1967 rechtsonder.



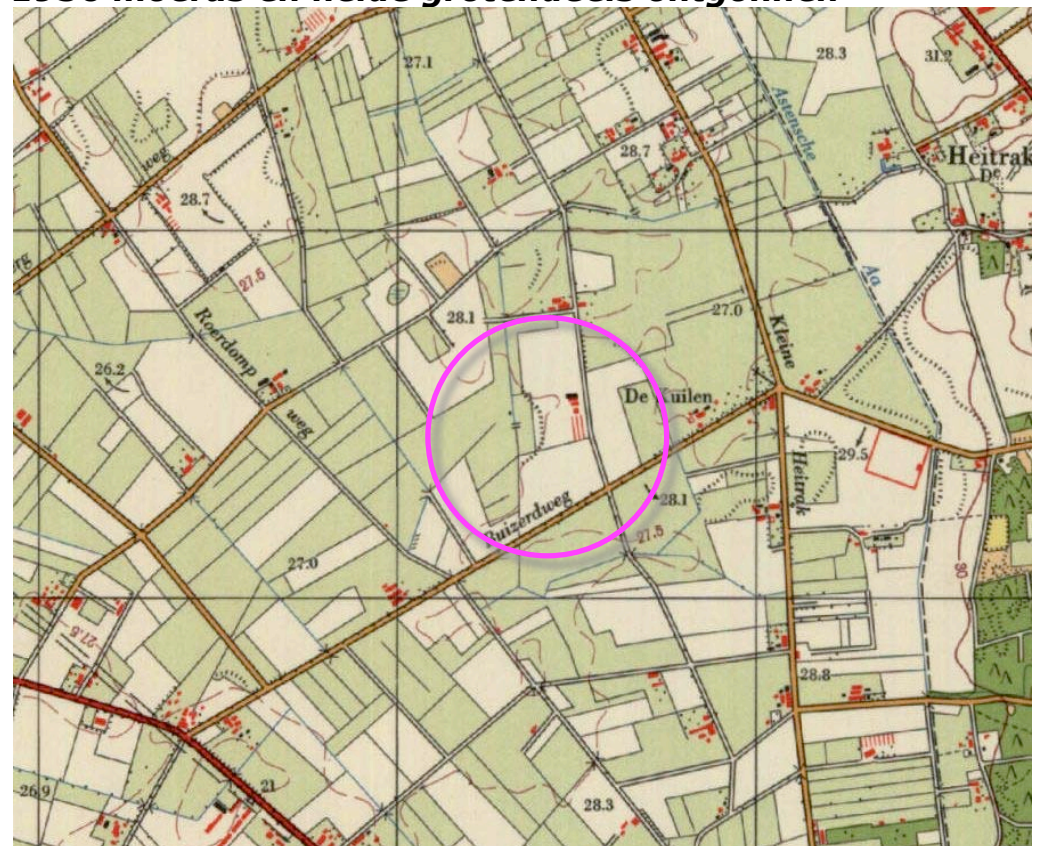
1929 weinig verandering



1936 moeras en heide grotendeels ontgonnen



1955 plangebied grotendeels akkerland

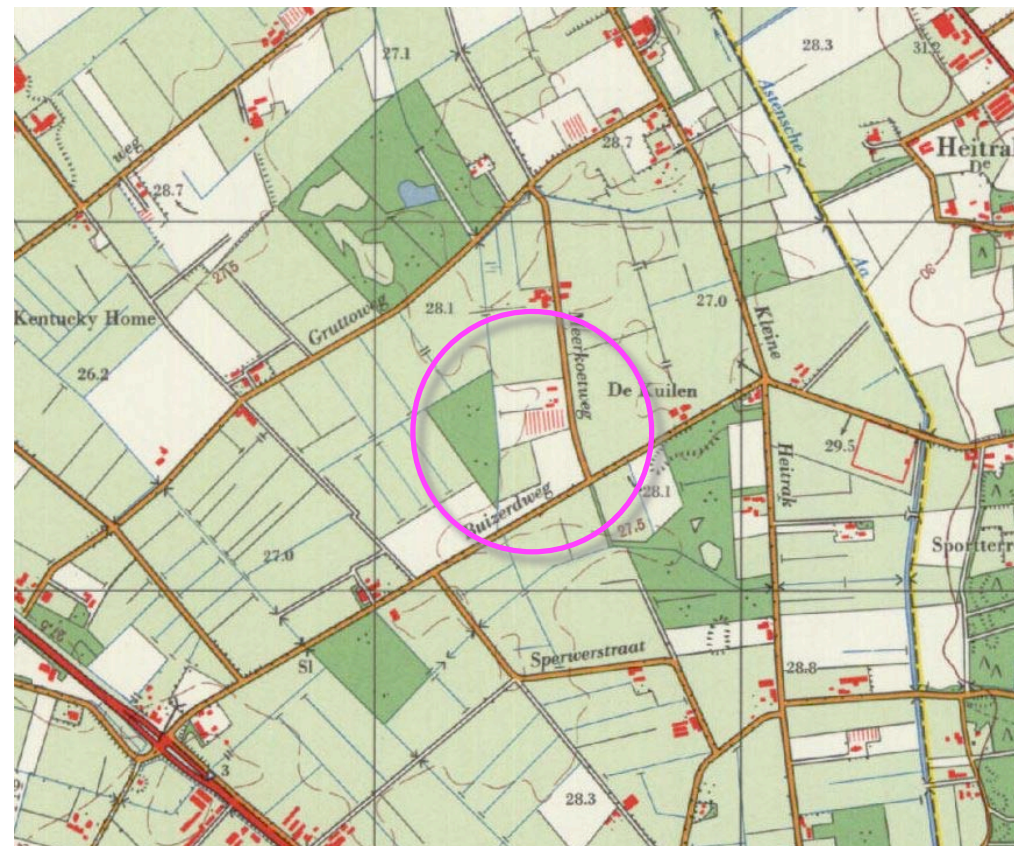


1967 eerste bebouwing plangebied

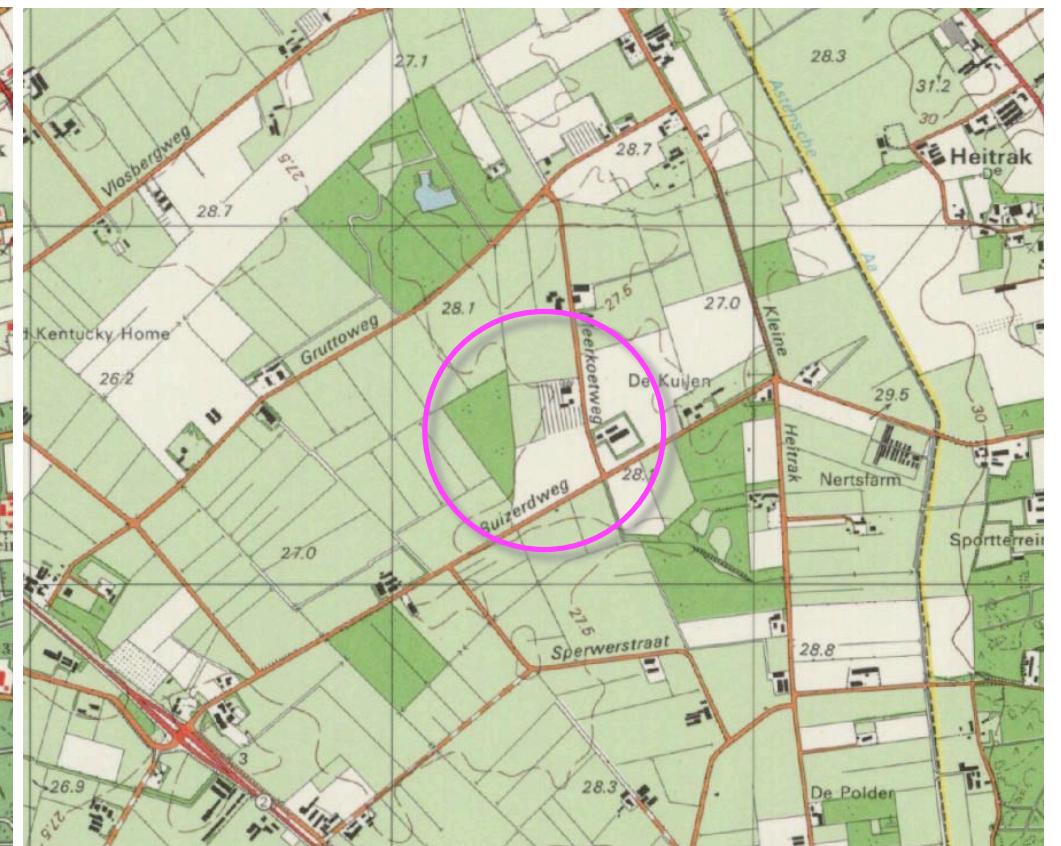
HISTORISCHE SCHETS - DEEL 2

In de navolgende decennia word de kas eerst in zuidwestelijke richting en vervolgens in noordwestelijke richting uitgebreid. In de jaren zeventig worden diverse - laaggelegen - percelen met grasland in de context bebost; het driehoekig perceel ten westen van het plangebied wordt sinds 1978 als bos gekarteerd; zie de karteringen uit 1978 en 1987 rechtsboven.

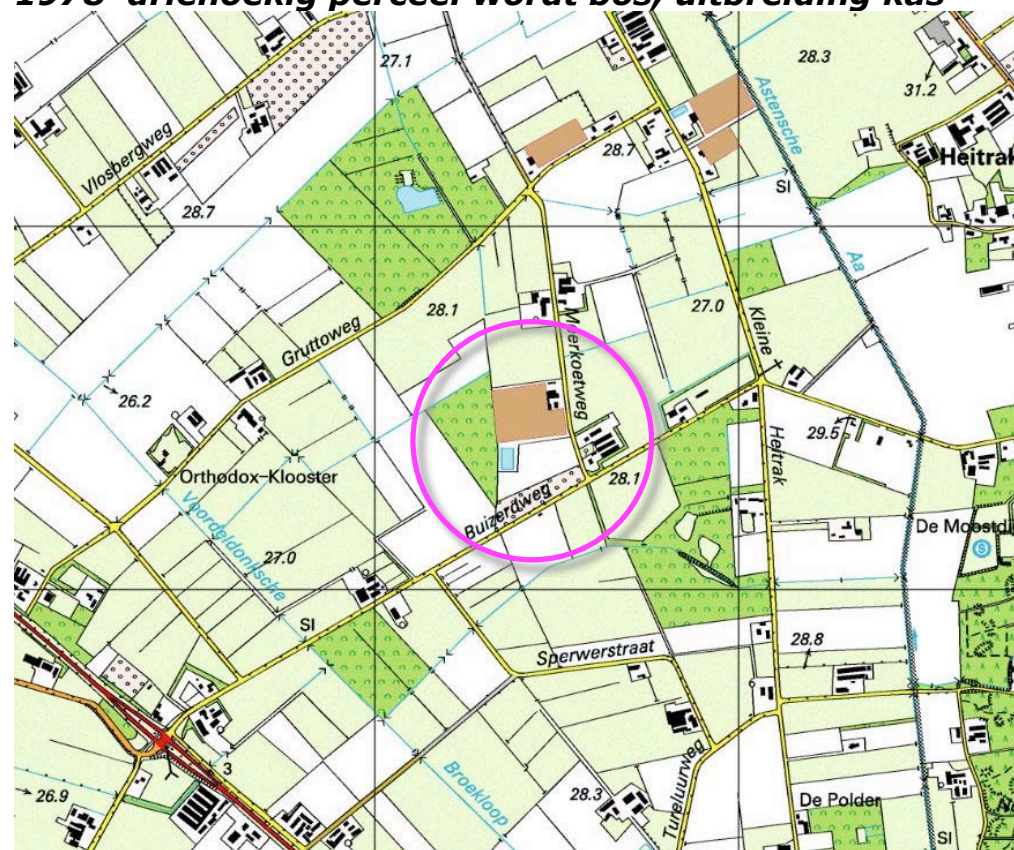
In 1998 wordt het noordelijk deel van het plangebied in zijn geheel als tuinbouwkas gekarteerd. Aan de zuidkant van de kas is tegen het einde van de 20ste eeuw een bassin gerealiseerd. In de eerste decennia van de 21ste eeuw wordt de kas in zuidelijke richting uitgebreid. Aan de oostkant van het plangebied worden gebouwen en verhardingen voor de verwerking, aan- en afvoer van producten gerealiseerd. Zie de karteringen uit 2009 en 2018 rechtsonder.



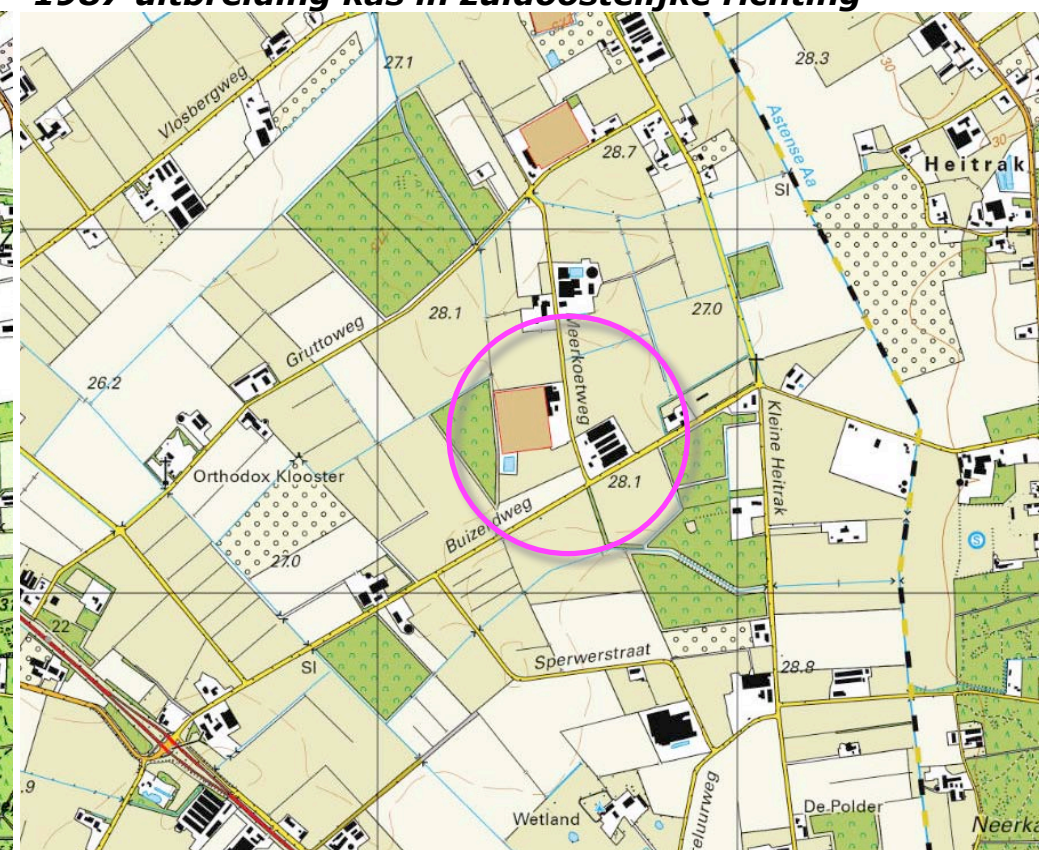
1978 driehoekig perceel wordt bos, uitbreiding kas



1987 uitbreiding kas in zuidoostelijke richting



1998 kas en bassin

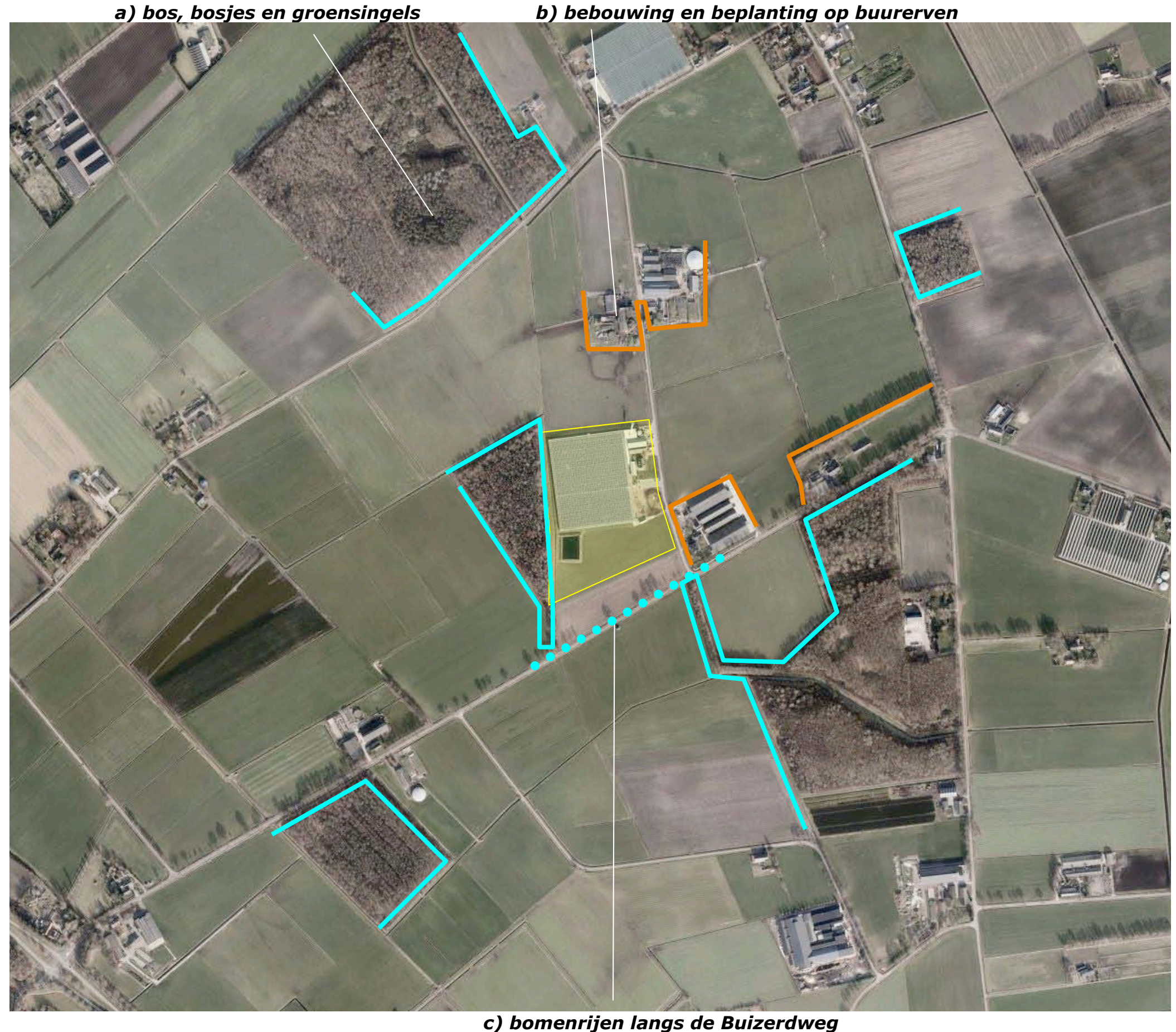


2018 verwerking, aan- en afvoer aan de oostkant

RUIMTELIJK KADER 2018

Anno 2018 wordt het ruimtelijk kader gevormd door de navolgende elementen;

- a) op omliggende percelen aangetroffen bossen, bosjes en groensingels,
 - b) de bebouwing en beplanting op de ten noordwesten en zuidoosten van het plangebied gelegen buurerven,
 - c) de bomenrij langs de Buizerdweg.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



RUIMTELIJKE BELEVING

Het plangebied is gelegen in een landschap waarvan het ruimtelijk beeld getekend wordt door het voorkomen van bossen en bosjes; kenmerkend voor de beleving van de context is een afwisseling van diepe doorzichten en door bos gevormde coulissen. Betreffende de ruimtelijke beleving is een onderscheid te maken tussen de beleving over grotere afstand en uit de nabijheid.

1) Grotere afstand:

Het plangebied kan over grotere afstand worden waargenomen in doorkijken vanaf;

- a) de ten noordwesten van het plangebied gelegen Gruttoweg,
- b) delen van de ten noordoosten gelegen weg 'Kleine Heitrak',

2) Kleinere afstand:

Het plangebied wordt uit de nabijheid waargenomen en beleefd vanaf:

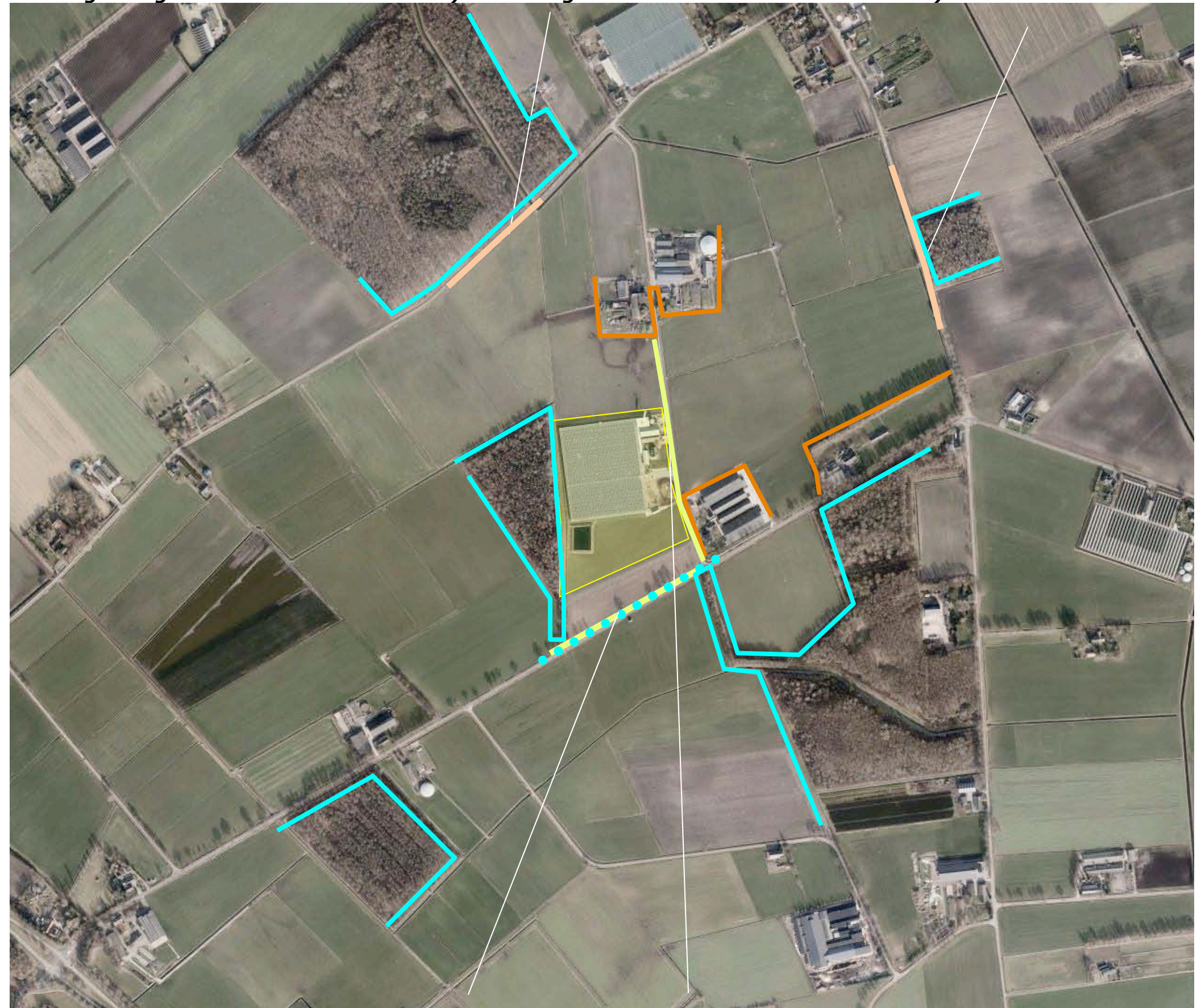
- c) de ten zuiden gelegen Buizerdweg.
- d) de Meerkoetweg zelf.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina's.

Beleving over grotere afstand vanaf:

a) Gruttoweg

b) Kleine Heitrak



Beleving uit de nabijheid vanaf;

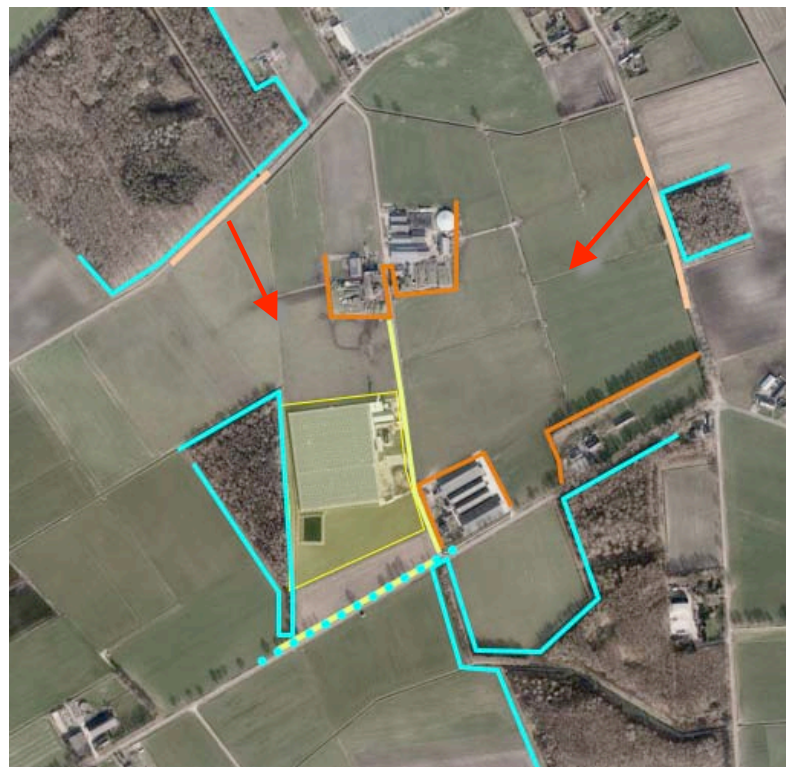
c) de Buizerdweg

d) de Meerkoetweg zelf

3D-BEELDEN - VAN VERAf

1) Vanaf de Kleine Heitrak, te noordoosten van het plangebied toont zich de oostkant over grotere afstand aan het verkeer; het bos ten westen en zuidoosten van het plangebied vormt een passend kader en decor.

2) Vanaf de Gruttoweg ten noordwesten van het plangebied is een doorkijk op de noordkant van het plangebied mogelijk; de ten westen en zuiden van het plangebied gelegen bosjes vormen een kader.



standplaats fotograaf



1) vanaf de Kleine Heitrak toont zicht de oostkant; bosjes vormen een kader en decor



2) vanaf de Gruttoweg toont zich de noordkant; bosjes vormen een kader

3D-BEELDEN - NABIJ

- 1) Vanaf de Buizerdweg komend uit het westen, toont zich na de passage van het bosje en de groensingel de zuidkant open aan het verkeer; de kassen zijn prominent aanwezig in de beeldvorming.
- 2) Vanaf de Buizerdweg komend uit het oosten toont zich na de passage van het ten zuidoosten gelegen buurerf, ter hoogte van de aantakking van de Meerkoetweg de zuidkant en een deel van de oostkant aan het verkeer; de kassen tonen zich in relatie tot het groene decor en de bomen langs de Buizerweg.
- 3) Vanaf Meerkoetweg komend uit het noorden toont zich na de passage van de ten noorden gelegen buurerven, de noordkant van het plangebied aan het verkeer; kassen en bebouwingen bepalen het beeld.



standplaats fotograaf



1) vanaf de Buizerdweg komend uit het westen; de kas is prominent aanwezig, tekent het beeld



2) vanaf de Buizerdweg, komend uit het oosten; plangebied toont zich in in relatie tot een groen decor en bomen



3) vanaf Meerkoetweg, komend uit het noorden; kassen en bebouwingen bepalen het beeld

3D-BEELDEN - TER HOOGTE VAN

1) Vanaf de Meerkoetweg toont zich de oostkant van het plangebied; komend uit het noorden wordt het beeld bepaald door verhardingen en leibomen.

2) Ter hoogte van de bedrijfswoning wordt het beeld bepaald door gazon, geschoren hagen en een bomenrij.

conclusie

De westkant van het plangebied wordt afgeschermd door het ten westen gelegen bos. De noordkant en de oostkant tonen zich in doorkijken over grotere afstand. Bossen vormen dan een kader en decor, verankeren het plangebied in het landschap. De zuidkant van het plangebied wordt gedurende langere tijd over enige afstand waargenomen van de ten zuiden gelegen Buizerdweg; de kassen zijn beeldbepalend present. Vanaf de Meerkoetweg toont zich de oostkant van het plangebied. Bebouwing, verharding en gecultiveerde groenelementen als geschoren hagen en leibomen bepalen het beeld.



standplaats fotograaf



1) vanaf de Meerkoetweg, komend uit het noorden; bebouwing, verharding en leibomen bepalen het beeld



2) ter hoogte van het plangebied wordt het beeld bepaald door gazon, geschoren hagen en bomen

KADASTRAAL – 1:2000

Het plangebied omvat perceel 295, 296, 371, 455, 456 gelegen in de sectie R van de kadastrale gemeente Asten. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



plangebied

UITGANGSSITUATIE - BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat begin 2019 uit de navolgende elementen;

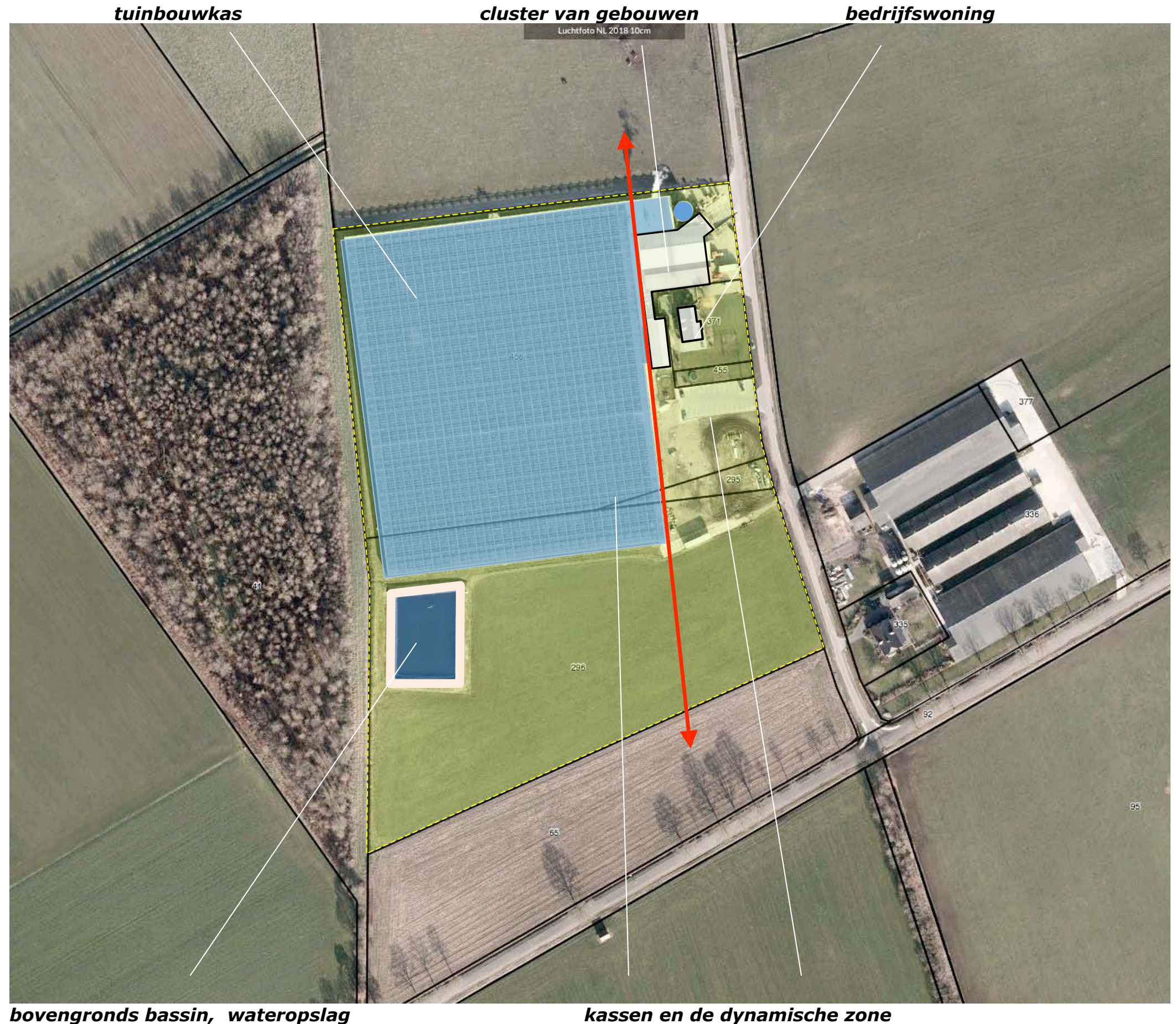
- een tuinbouwkas,
- een cluster van gebouwen, met ruimtes voor voor de verwerking, aanvoer en afvoer van materialen en producten, opslag, kantoor en kantine,
- de bedrijfswoning,
- een bovengronds bassin voor de opslag van water.

Kassen en een dynamische zone

Het plangebied is helder, efficiënt en compact georganiseerd. De westkant wordt benut voor de teelt en is overdekt met glas. Aan de oostkant zijn de gebouwen en bouwkundige onderdelen ondergebracht die met aan- en afvoer van materialen en producten, aankomst en vertrek van bezoekers en personeel te maken hebben. Dit gebied is te kenmerken als de dynamische zone. Zie de vogelvlucht hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.

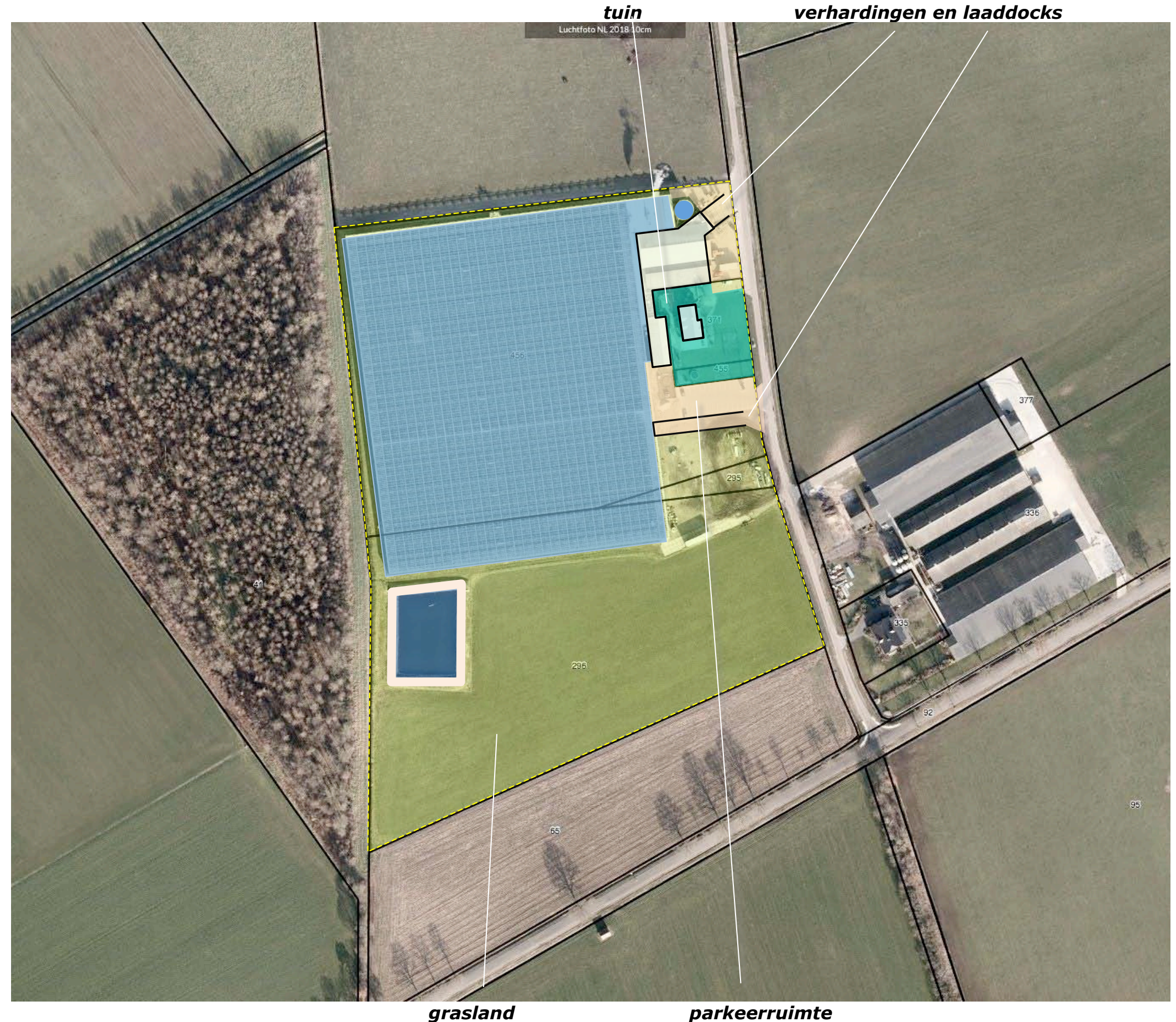


overzicht bebouwing 2018



ZONERING & ONTSLUITING

De ruimte rond de woning is in gebruik als tuin.
De woning wordt ontsloten via een separate
inrit aan de noordkant van de woning.
Het gebied tussen de bedrijfsgebouwen en de
openbare weg ten noorden en ten zuiden van de
woning is verhard. Ten zuiden en ten noorden
van de woning en de tuin bevinden zich
aandockplaatsen voor vrachtverkeer. Tussen het
laaddock aan de zuidkant en de tuin is een
parkeerplaats voor medewerkers en bezoekers
gesitueerd. Zie de markeringen in de luchtfoto
rechts.



AANWEZIGE BEPLANTING

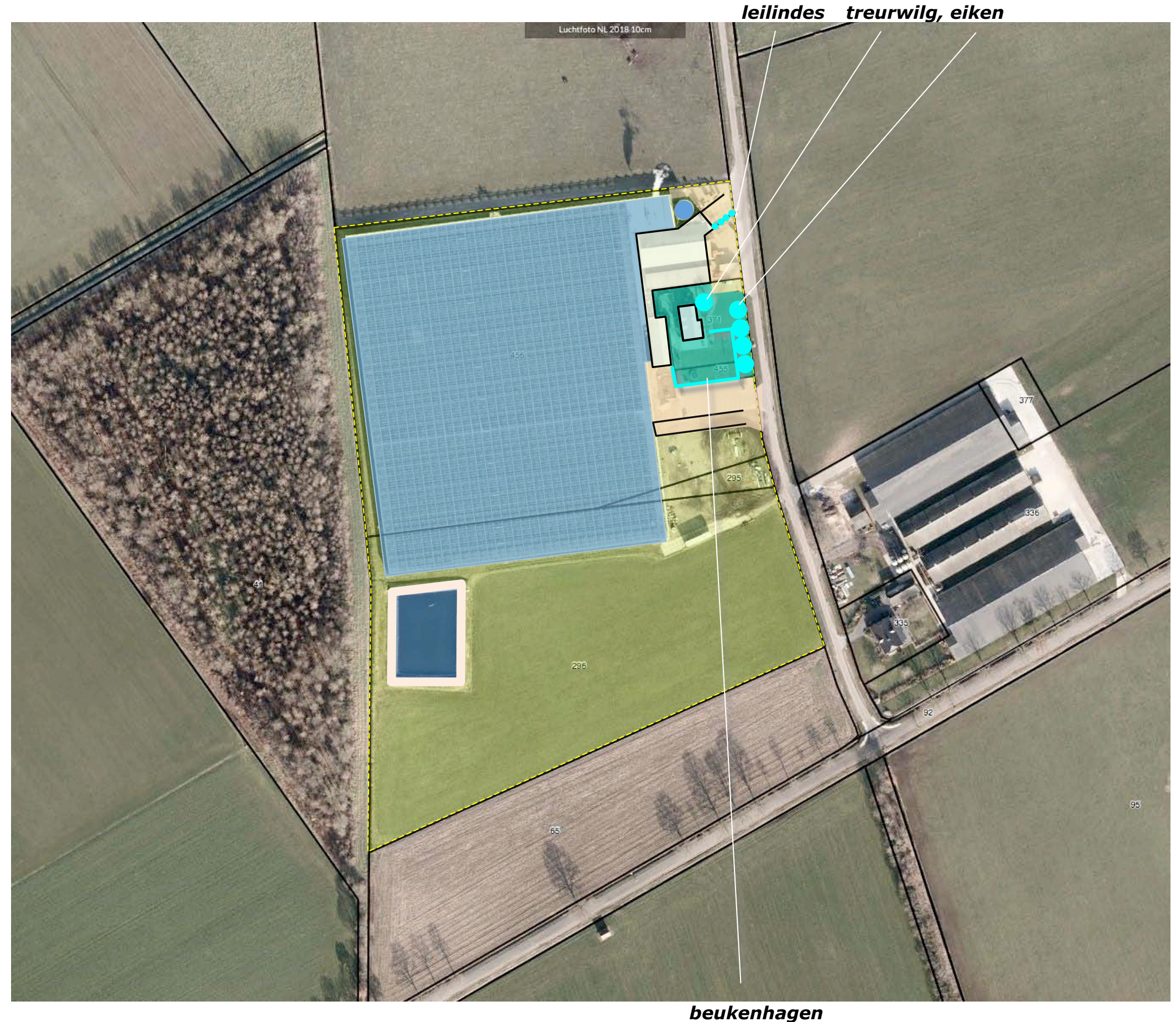
De januari 2019 aangetroffen beplanting in het plangebied bestaat uit;

- 1) een viertal leilindes langs het laaddok,
- 2) siergroen en een treurwilg nabij de woning,
- 3) een rij beuken aan de oostkant van de tuin,
- 4) beukenhagen rond de tuin.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

waardering en conditie

Genoemde elementen zijn te rangschikken als landschappelijk sortiment en van betekenis voor de inpassing van het plangebied. De beplanting verkeert in goede conditie en wordt goed onderhouden.



ONTWIKKELING

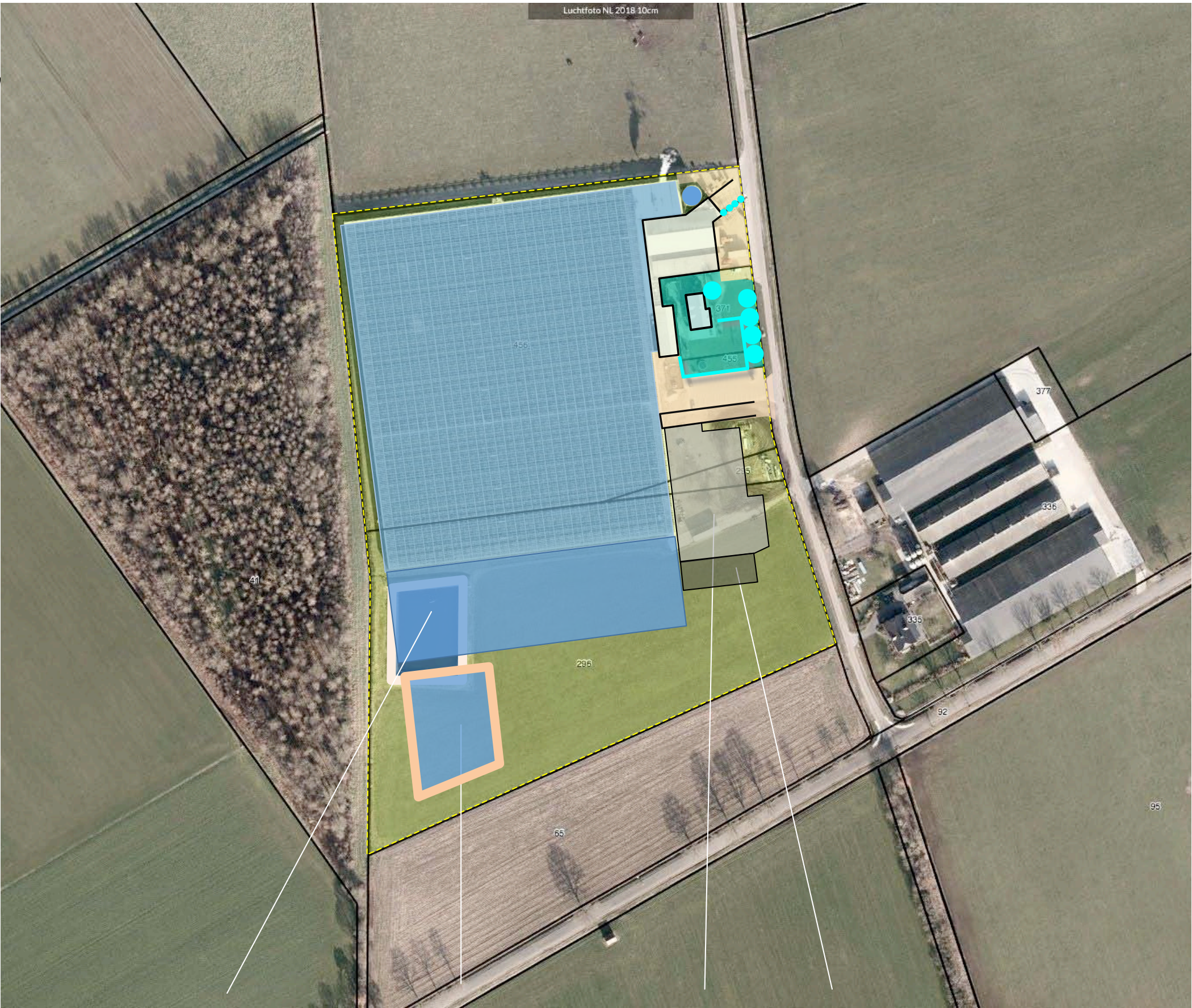
- De ontwikkeling omvat het navolgende;
- 1) een uitbreiding van de kas aan de zuidkant; het bassin zal daartoe in zuidelijke richting
 - 2) de realisatie van een reeds vergunde loods aan de oostkant van de kassen en een uitbreiding hiervan aan de zuidkant van de te bouwen loods.

contouren bouwkaavel

De contouren van het bouwvlak zullen in het kader hiervan worden herzien. Zie de uitsnede van het door Geling Advies opgestelde overzicht hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



uitsnede overzicht Geling Advies



uitbreiden kas en opschuiven bassin

realiseren en uitbreiden reeds vergunde loods

HERINRICHTING TERREIN

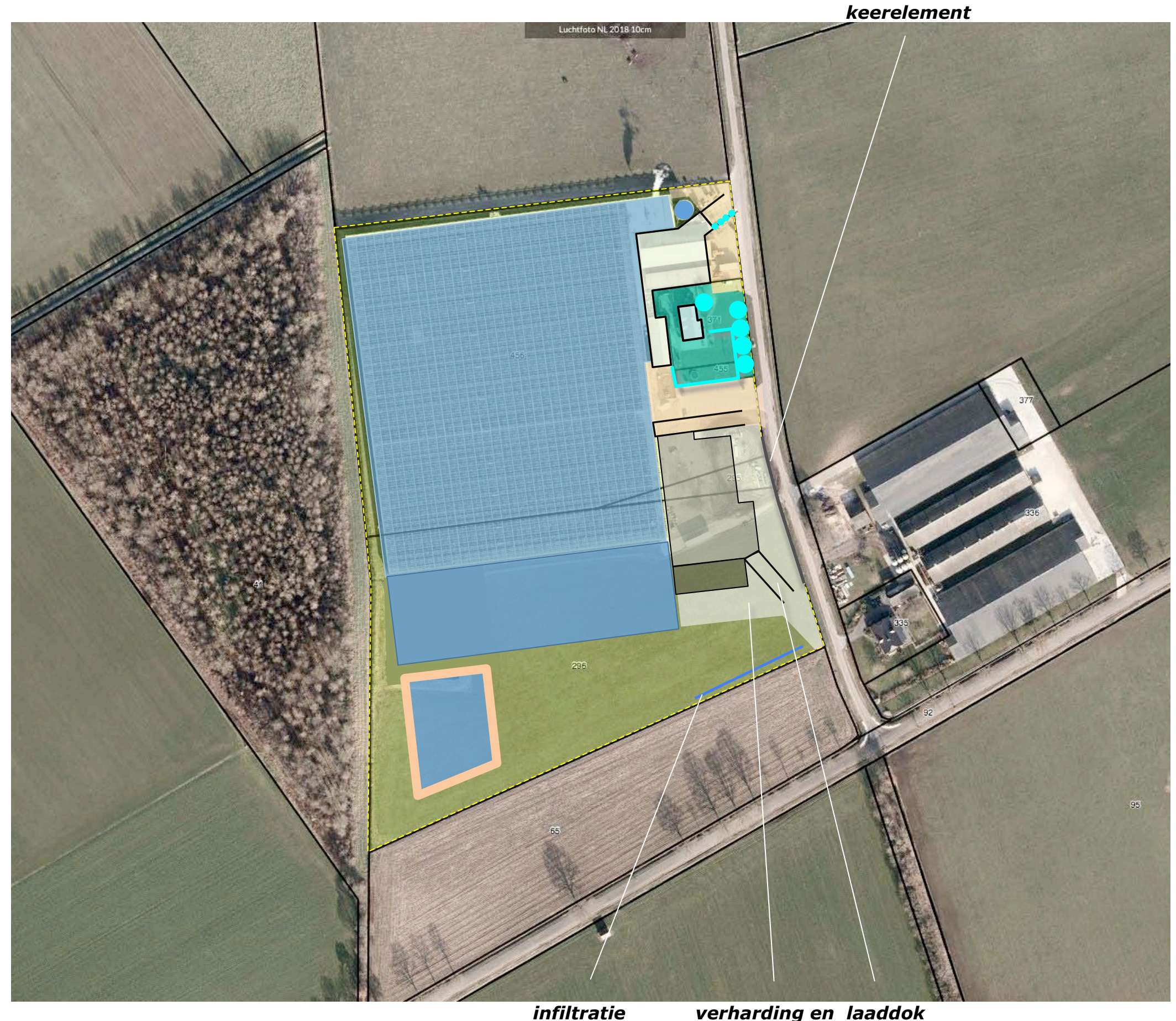
Onderdeel van het bouwplan van de reeds vergunde loods is de realisatie van een laaddock met bijbehorende inrit ten zuidoosten van deze loods. De ruimte ten oosten en zuiden van de te bouwen loods zal grotendeels worden verhard.

verlaagd

Het maaiveld van dit gebied sluit aan bij de aanwezige kassen. De weg ligt beduidend hoger. Het hoogteverschil tussen de wegberm en de verharding in het plangebied zal worden opgevangen met een keerelement.

infiltratie

Het overtollig hemelwater kan worden opgevangen en infiltreren in een infiltratiegreppel aan de zuidoostkant van het plangebied.



CONCLUSIES - CONCEPT INPASSING

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

- De landschappelijke context is te kenschetsen als een jongere heide ontginning. Kenmerkend voor de inpassing is het voorkomen van;

- a) bosjes, houtwallen of groensingels aan de veldzijdes,
- b) geschoren hagen, solitaire fruit- en notenbomen nabij de bebouwingen.

- Het plangebied is gelegen in een landschap waarvan het ruimtelijk beeld wordt getekend door bossen en bosjes; kenmerkend voor de beleving van de context is een afwisseling van doorzichten en door bos en groensingels gevormde coulissen.

De westkant van het plangebied wordt afgeschermd door het ten westen gelegen bos. De noordkant en de oostkant tonen zich in doorkijken over grotere afstand. De zuidkant van het plangebied wordt gedurende langere tijd over enige afstand waargenomen van de ten zuiden gelegen Buizerdweg; de kassen zijn beeldbepalend present. Vanaf de Meerkoetweg toont zich de oostkant van het plangebied.

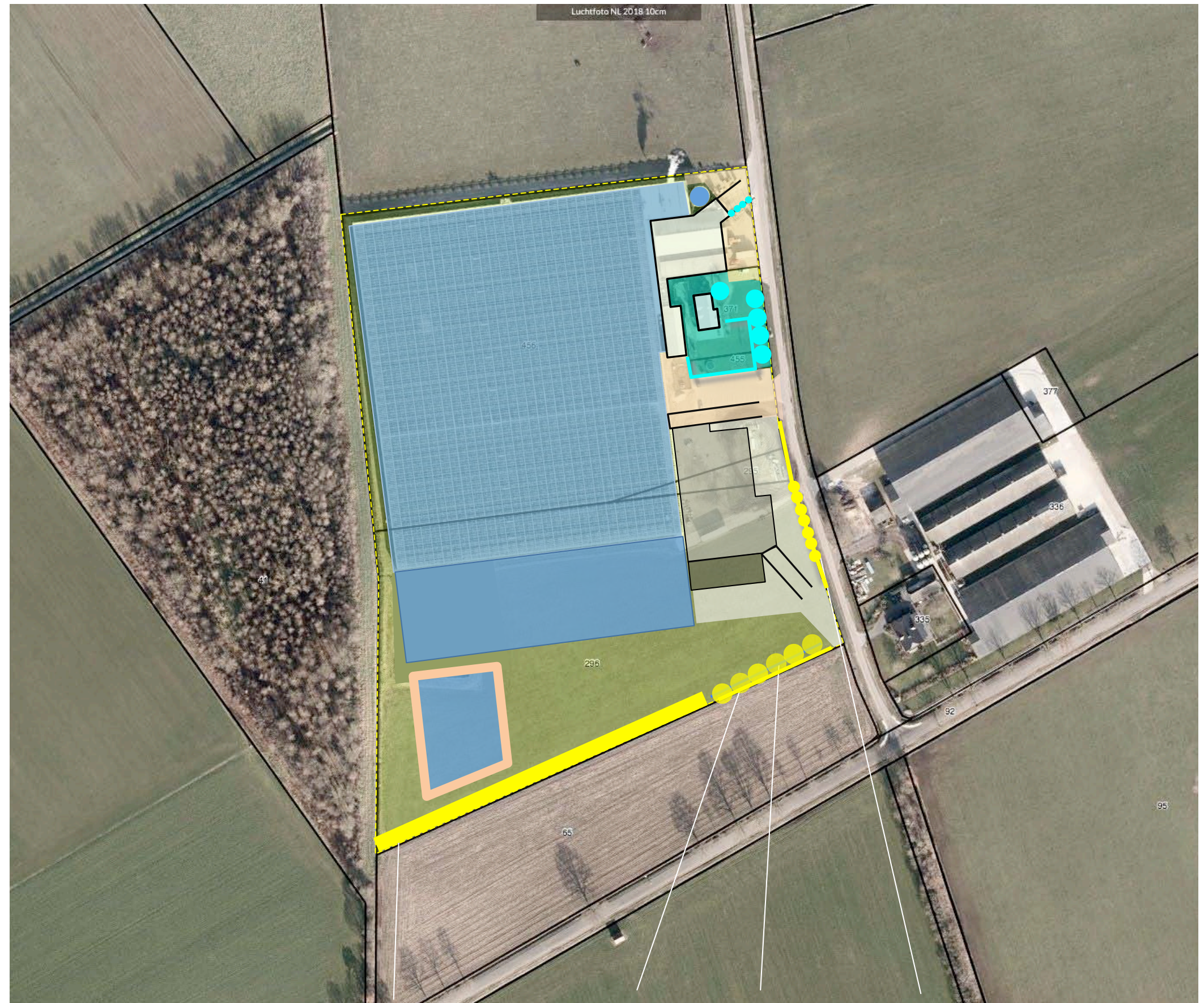
- Het plangebied is helder, efficiënt en compact georganiseerd. De westkant wordt benut voor de teelt en is overdekt met glas. Het gebied aan de oostkant is te kenmerken als de dynamische zone.

- De aanwezige beplanting is in de dynamische zone gesitueerd en bestaat uit gecultiveerde elementen; Leilindes, beukenhagenhagen, een solitaire boom en een bomenrij.

Concept

Het plangebied wordt primair in het landschap verankerd door het bos op het ten westen gelegen perceel. Op grond van het voorafgaande en het bovenstaande wordt voorgesteld:

- a) de inpassing van de uitbreiding van de kassen aan de zuidkant in te passen door de aanleg van een groensingel,
- b) de uitbreiding van de dynamische zone in te passen met geschoren hagen, leibomen en bomen.



a) groensingel ter hoogte van de kassen

b) beukenhagen, bomen en leibomen bij de dynamische zone

BEPLANTINGSPLAN

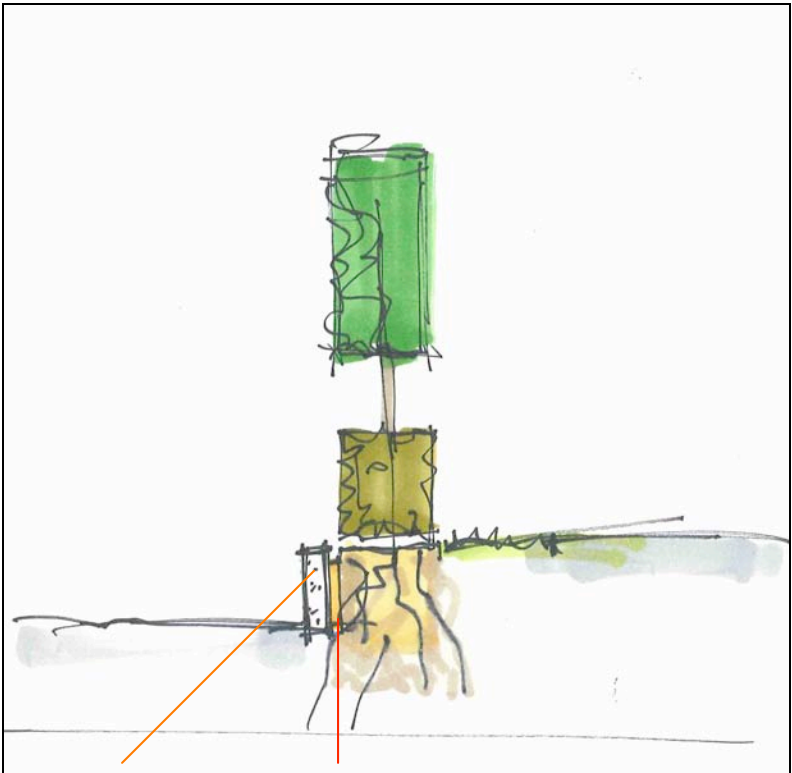
Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen:

- H1 beukenhagen,
- B1 leilindes,
- S1 een groensingel,
- H2 beukenhagen,
- B2 haagbeuken.

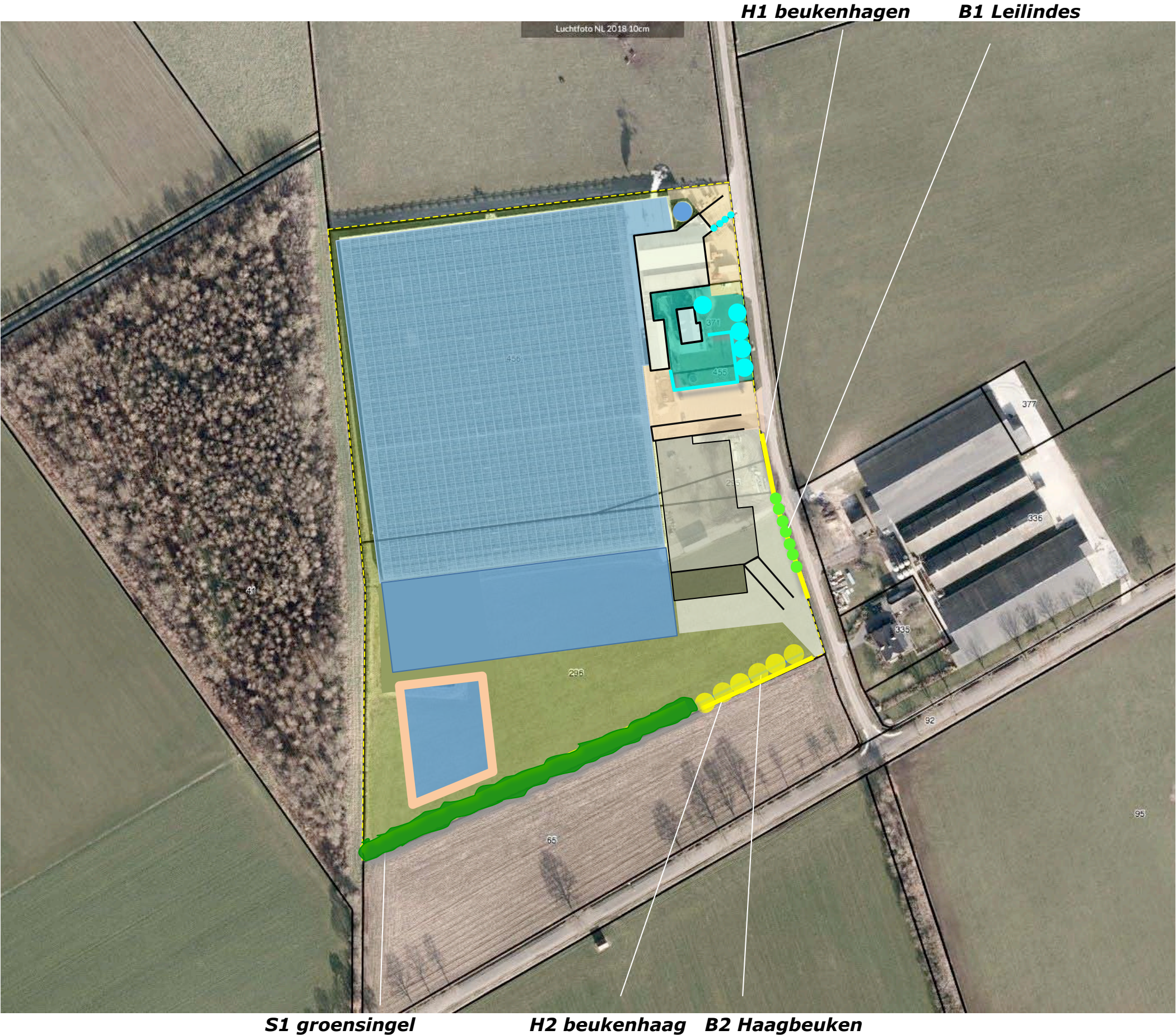
Zie de plantlijst op de volgende pagina.

niveau en isolatie

De leilindes en de beukenhaag zijn ten oosten van de grondkering (die het hoogteverschil tussen de verharding in het plangebied en de openbare weg overbruggt) aan te planten. De wortelruimte van de bomen en de haag is tegen te sterke opwarming te beschermen door thermische isolatie aan te brengen. Zie de principeddoorsnede hieronder.



grondkering en isolatie



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn aangegeven in de lijst rechts.

Richtlijnen aanleg en beheer

- H1/2 De beukenhagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80/100 cm en in stand te houden op een hoogte van 100-110 cm.
- B1 De leilindes zijn aan te planten in een stamomvang van minimaal 14/16 cm. De bomen zijn jaarlijks in vorm te snoeien.
- B2 De haagbeuken zijn aan te planten in de omvang 16/18. De bomen mogen zich vrij ontwikkelen.
- S1 De groensingel is te realiseren middels de aanplant van 4 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm, in een kruiselings plantverband van 150x150 cm.

Omvang bij aanplant		80/100	14/16	60/80	80/100
Code		H1	B1	S1	H2
Plantverband		4 p/m	nvt	150x150	4 p/m
Omvang element		80 m	7 st	1020 m2	60 m
Acer campestre	veldesdoorn				
Acer pseudoplatanus	esdoorn				
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els				
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje			50	
Betula pendula	ruwe berk				
Betula pubescens	zachte berk			25	
Carpinus betulus	haagbeuk			25	
Castanea sativa	tamme kastanje				
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				
Corylus avellana	hazelaar			75	
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Fagus sylvatica	gewone beuk	320			240
Fraxinus excelsior	es				
Juglans regia	okkernoot				
Ligustrum vulgare	liguster				
Ilex aquifolium	hulst				
Malus	sterappeltje				
Pyrus	Gieser wildeman				
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Populus trichocarpa	balsempopulier				
Prunus avium	zoete kers				
Prunus padus	vogelkers			50	
Prunus spinosa	sleedoorn				
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zomereik				
Rhamnus catharticus	wegedoorn			25	
Rhamnus frangula	vuilboom			75	
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egelantier roos				
Salix alba	schietwilg			20	
Salix aurita	geoorde wilg				
Salix caprea	boswilg				
Salix cinerea	grauwe wilg				
Salix fragilis	kraakwilg				
Sorbus aucuparia	lijsterbes			25	
Tilia cordata	winterlinde		7		
Tilia platyphyllos	zomerlinde				
Viburnum opulus	gelderse roos			75	
Totaal		320	7	445	240

Willy van Bussel | Snack Products

Onderwerp: dialoog buurt
Locatie: meerkoetweg 14
Begin: di 16-4-2019 20:15
Einde: di 16-4-2019 22:15
Terugkeerpatroon: (geen)
Organisator: Willy van Bussel | Snack Products

Samenvatting overleg Dialoog Buurt Meerkoetweg / Buizerdweg.

Op 10 april 2019 is, naar aanleiding van de aanvraag voor het verleggen en optimaliseren van het huidige bouwblok, een uitnodiging verstuurd aan de buurtgenoten.

- A. Adriaans, Buizerdweg 3, 5725 RX Heusden
- Fam. Van Dijk, Buizerdweg 9, 5721 RV Asten
- Fam. Van Lith, Meerkoetweg 15, 5721 PV Asten
- F. Berkers, Meerkoetweg 12, 5721 PV Asten
- Fam. Van Hoof, Meerkoetweg 9, 5721 PV Asten.

Deze bijeenkomst heeft plaatsgevonden op dinsdag 16 april om 20.15 uur te Meerkoetweg 14.

Aanwezig: Adrie Adriaans, Peter en Marjo van Lith, Ferdie Berkers, Tijs van Hoof.

Afwezig zk: Fam van Dijk.

Aanwezig namens Snack Products: Willy en Daniëlle van Bussel

Tijdens de avond heeft Willy uitleg en toelichting gegeven over:

- Huidige bouw van de verpakingsloods,
- Toelichting bedrijfsvoering, benodigde eisen en certificeringen voor het telen en verpakken van de snackkommers,
- Toelichting aanpassing bestemmingsvlak. (zie bijlage)
- Verplichte aanplant aan met name de zuidzijde,
- Routing verkeer vanaf Buizerdweg.
- Waterberging sloot, wateropslag bassin.
- Bouw / uitbreiding van de tuinbouwkas.
- Netheid en orde. Snack Products heeft netheid en orde op en rond het bedrijf hoog in het vaandel.

Na afloop hebben we, met een aantal aanwezige, nog een rondje in de kas en bestaande verpakingshal gedaan. Op deze manier is het beter in te schatten, waarom een bepaalde bedrijfsvoering gehandteerd wordt.

Door de buurtgenoten zijn naar aanleiding van de uitleg en toelichting nog een paar aanvullende vragen gesteld.

Deze vragen gingen over:

- Functie van de nog te uitbreiden verpakingshal: *Deze uitbreiding is nodig voor de opslag van alle verpakingsmaterialen incl. pallets. Deze voorwaarden zijn nodig om volgens de gestelde voedselveiligheidseisen te kunnen werken.*
- Routing (vracht) verkeer: *Iedereen mee eens dat we veel aandacht besteedt hebben aan het zoveel mogelijk vermijden van de routing over de smalle wegen, maar direct max. gebruik maken van de Buizerdweg.*
- Aanplant van de zuidzijde: *De omwonenden konden dit niet helemaal plaatsen. Dit is een gestelde eis, maar biedt geen meerwaarde. Iedereen weet dat er bij een kas geen bladeren en bomen gewenst zijn. Tevens vonden ze het vreemd dat aan de zuidzijde, waar de grens langs een maisland ligt, deze aanplant voorwaarde gesteld wordt.*

- Ieder in zijn waarde laten: *Deze opmerking kwam van diverse buurtgenoten. Als je met elkaar ervoor zorgt dat je onnodig overlast voorkomt en als nodig dit met elkaar bespreekt.*

De buurtgenoten geven aan dat er verder geen aanvullende info en/of toelichting nodig is. Als is duidelijk beantwoord en toegelicht.

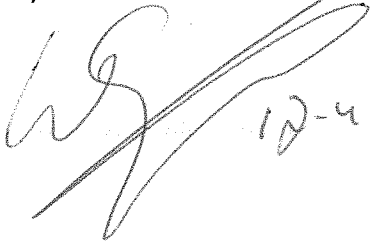
Aanwezigen hebben door ondertekening van het formulier, verklaart op de hoogte te zijn van de plannen, zoals besproken.

Conclusie: Door met respect open te staan en te luisteren naar elkaars initiatieven, is accepteren van veranderingen in de omgeving beter mogelijk.

Het voorgestelde plan is wederzijds akkoord bevonden. (zie bijlage.

Namens Snack Products VOF.

Willy van Bussel.



12-4-2019

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

voor de locatie gelegen aan de

MEERKOETWEG 14 TE ASTEN

Colofon

Rapport: Verkennend bodemonderzoek voor de locatie gelegen aan de Meerkoetweg 14 te Asten

Rapportnummer: 5580bo0118

Status: definitief

Datum: 25 oktober 2018

Opdrachtgever

Snack Products VOF
De heer W. van Bussel
Meerkoetweg 14
5721 PV Asten

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Contactpersoon

De heer J. Verhoeven
Senior adviseur
0493 - 597 505
jverhoeven@go-consult.nl



©OKTOBER 2018

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT. AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2	VOORONDERZOEK	6
2.1	Geraadpleegde bronnen	6
2.2	Afbakening onderzoekslocatie vooronderzoek.....	6
2.3	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	7
2.4	Calamiteiten.....	8
2.5	Uitgevoerde bodemonderzoeken	8
2.6	Belendende percelen/terreindelen	9
2.7	Terreininspectie	10
2.8	Toekomstige situatie	10
2.9	Lokale of regionale achtergrondgehalten	11
2.10	Bodemopbouw en geohydrologie	11
2.11	Conclusies vooronderzoek	11
HOOFDSTUK 3	GEHANTEERDE ONDERZOEKSOPZET	12
3.1	onverdacht terreingedeelte	12
3.2	Afwijkingen t.o.v. de gehanteerde norm.....	12
3.3	Relatie tot de opdrachtgever	12
HOOFDSTUK 4	UITGEVOERDE VELDWERKZAAMHEDEN	13
4.1	Certificering	13
4.2	Uitvoering Grondonderzoek	13
4.3	Uitvoering Grondwateronderzoek	14
HOOFDSTUK 5	LABORATORIUMONDERZOEK	15
5.1	Inleiding	15
5.2	Grond(meng)monsters	15
5.3	Grondwatermonsters	15
5.4	Monsterverdracht.....	15
HOOFDSTUK 6	RESULTATEN LABORATORIUMONDERZOEK.....	16
6.1	Toetsingskader	16
6.2	Analyseresultaten.....	17
6.3	Toetsing gestelde hypothese	17
HOOFDSTUK 7	CONCLUSIE.....	18
Bijlage 1	Situering boringen en peilbuis	
Bijlage 2	Boorstaten	
Bijlage 3	Analysecertificaat grondmengmonsters	
Bijlage 4	Analysecertificaat grondwatermonster	
Bijlage 5	Toetsingsresultaten	
Bijlage 6	Veldwerkformulieren	
Bijlage 7	Certificaat puingranulaat	

Samenvatting

Algemeen

Projectnummer:	5580bo0118
Soort onderzoek:	Verkennd bodemonderzoek
Adres onderzoekslocatie:	Meerkoetweg 14 te Asten
Kadastrale registratie:	Gemeente Asten, sectie R, nummer 295, 296 en 456
Coördinaten locatie:	X = 186.075 en Y = 376.425
Aanleiding onderzoek:	Bouw hal
Opdrachtgever:	Snack Products VOF Meerkoetweg 14 5721 PV Asten

Onderzoekshypothese	Onverdachte locatie (ONV)
---------------------	---------------------------

Onderzoeksoptzet	Onverdacht
Boringen tot 0,5 m-mv:	2.420m ²
Boringen tot 2,0 m-mv:	9
Peilbuizen:	2
Mengmonsters bovengrond:	1
Mengmonsters ondergrond:	2
Grondwatermonsters:	1

Afwijkingen t.a.v. NEN5740:	geen
-----------------------------	------

Zintuiglijke waarnemingen:

Grond:	geen bijzonderheden of zintuiglijke afwijkingen;
Grondwater:	geen bijzonderheden of zintuiglijke afwijkingen.

Laboratoriumonderzoek

Bovengrond	mm 1 bg	Geen verontreinigingen
	mm 2 bg	Geen verontreinigingen
Ondergrond	mm 2 og	Geen verontreinigingen
Grondwater	pb 01	Licht verontreinigd met barium, molybdeen en nikkel

Aanbevelingen

Noodzaak nader onderzoek / vervolgonderzoek:	nee
Beperking gebruik freatisch grondwater:	ja
Belemmeringen toekomstig gebruik wonen:	nee
SIKB-uitwisselbestand BRL SIKB 0100 beschikbaar:	ja, via G&O Consult

1

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In dit rapport wordt verslag gedaan van een verkennend bodemonderzoek volgens de norm NEN 5740:2009. Dit onderzoek is uitgevoerd op de locatie lokaal bekend als Meerkoetweg 14 te Asten, kadastraal bekend als gemeente Asten sectie R, nummer 295, 296 en 456.

Dit onderzoek is uitgevoerd met als doel het vaststellen van de kwaliteit van de bodem in verband met de beoogde bouw van een verwerkingshal en kantine behorende bij een kassenbedrijf. De onderzoekslocatie is 2.420 m² groot.

Dit onderzoek, uitgevoerd volgens de NEN 5740:2009, is gericht op toetsing van de vooraf opgestelde hypothese aan de (analyse)resultaten. Hierbij zal het gaan om de toetsing op aan-, dan wel afwezigheid van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie en het toetsen van de aangenomen aard en ruimtelijke verdeling hiervan.

De hypothese wordt getoetst aan de onderzoeksresultaten. Vervolgens wordt de gestelde hypothese aanvaard of verworpen en wordt een eindconclusie geformuleerd over de gebruiksmogelijkheden van de locatie binnen het kader van de geplande gebruiksoptie.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform het protocol BRL-SIKB 2000, veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek. Bemonsteringen en laboratoriumonderzoek vonden plaats in oktober 2018. Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door het AS3000 geaccrediteerd milieulaboratorium "AL-West B.V." te Deventer.

Er dient opgemerkt te worden dat, gezien de gevolgde onderzoeksstrategie welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit, er rekening moet worden gehouden met een zeker restrisico. Hierbij gaat het om voorkomen van lokale kernen zoals gedempte sloten, verontreinigde stoffen in verpakkingen, of slecht oplosbare verontreinigingskernen voor zover deze buiten het geheel van historische gegevens valt. Ten slotte wordt er op gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is.

De onderzoeksresultaten zijn, mits ongewijzigd gebruik van de onderzoekslocatie, ten minste 5 jaar geldig.

HOOFDSTUK 2 VOORONDERZOEK

2.1 GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Asten aanwezige informatie, informatie verkregen van de huidige eigenaar (de heer W. van Bussel) en informatie verkregen uit de uitgevoerde terreininspectie. Daarnaast zijn internetbronnen geraadpleegd:

- Het Actueel Hoogtebestand Nederland;
- Het Kadaster;
- Basisregistraties adressen en gebouwen (BAG);
- De publieke dienstverlening op de kaart (Pdok);
- Het bodemloket.nl;
- De bodematlas van de provincie Noord-Brabant;
- Het DINO-loket van TNO;
- De bodemrapportage van de Omgevingsdienst Brabant Noord.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit bovengenoemde informatiebronnen gegevens verzameld over:

- Het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- Eventuele calamiteiten;
- Eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- De bodemopbouw en geohydrologie;
- Verhardingen, kabels en leidingen.

2.2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 25 meter. De onderzoekslocatie (2.420 m²) ligt aan de Meerkoetweg 14, ten zuidwesten van de kern van Asten in de gemeente Asten.

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is in kaart gebracht in de Topografische kaart van Nederland en is aangegeven in navolgende figuur. De topografische coördinaten van de onderzoekslocatie bedragen X = 186.075 en Y = 376.425.

Figuur 1

Topografische ligging onderzoekslocatie

Bron: PDOK



De onderzoekslocatie is kadastraal bekend bij de gemeente Asten, sectie R. nummer 295, 296 en 445. Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van 28,3 m +NAP.

Figuur 2

Hoogtekaart

Bron: www.ahn.nl



2.3

HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

De onderzoekslocatie aan de Meerkoetweg 14 te Asten is tot omstreeks 1959 onbebouwd geweest en was in agrarisch gebruik. Vanaf 1959 is de eerste bebouwing opgericht ten behoeve van het glastuinbouwbedrijf. Tot op heden is het glastuinbouwbedrijf gegroeid naar de huidige omvang.

Op het terrein vond opslag plaats van huisbrandolie in een bovengrondse tank met inhoud van ca. 10.000 liter. Deze tank is medio 1992 verwijderd. Wel is op de locatie een bovengrondse dieseltank aanwezig met inhoud van 1.000 liter. Daarnaast is op het terrein een bestrijdingsmiddelenopslag en een meststoffenopslag aanwezig.

Uit de in paragraaf 2.1 benoemde bronnen en gemeentelijke gegevens blijkt dat er op het perceel aan de Meerkoetweg 14 ondergrondse opslag van oliehoudende producten heeft plaatsgevonden.

2.4 CALAMITEITEN

Voor zover bij de huidige bewoners bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Asten blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

2.5 UITGEVOERDE BODEMONDERZOEKEN

Verkennd bodemonderzoek CBB - december 1997

Op de locatie is door Centraal Bodemkundig Bureau medio november - december 1997 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer 2061091 d.d. 12 december 1997). Met dit onderzoek is een beoogde uitbreiding ten zuiden van de aanwezige kassen als onverdacht beschouwd. Daarnaast is de meststoffenopslag, de bovengrondse dieseltank en de voormalige bovengrondse huisbrandolieopslag als verdacht beschouwd.

- Ter plaatse van de beoogde uitbreiding is in de boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten aan verontreinigde stoffen aangetroffen. Het grondwater op de locatie is licht verontreinigd met arseen, cadmium, koper en sterk verontreinigd met lood.
- Ter plaatse van de meststoffenopslag is in de boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten aan verontreinigde stoffen aangetroffen. Het grondwater op de locatie is licht verontreinigd chroom, nikkel, zink en matig verontreinigd met cadmium.
- Ter plaatse van de bovengrondse dieseltank is in de boven- ondergrond en in het grondwater geen verontreinigingen aangetroffen met de voor de deellocatie verdachte stoffen.
- Ter plaatse van de voormalige bovengrondse huisbrandolie-opslag is in de boven- ondergrond en in het grondwater geen verontreinigingen aangetroffen met de voor de deellocatie verdachte stoffen.

Nader onderzoek naar de aangetroffen ernstige verontreiniging met lood in het grondwater werd een nader onderzoek aanbevolen.

Aanvullend onderzoek CBB - september 2001

Naar aanleiding van het in december 1997 uitgevoerd verkennend onderzoek is medio september 2001 een aanvullend onderzoek uitgevoerd. De peilbuizen waarin met het verkennend bodemonderzoek een ernstige verontreiniging met lood en een matige verontreiniging met cadmium is aangetroffen zijn opnieuw bemonsterd. Het bemonsterde grondwater bleek lichte verontreinigingen met chroom, koper en zink te bevatten. Er werd geen verontreiniging met lood of cadmium aangetroffen. Op basis van de resultaten van dit onderzoek werd geconcludeerd dat het niet aannemelijk is dat er een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming betreft.

Figuur 3

Gegevens noord-brabant.omgevingsrapportage.nl



Verder zijn er zover bekend geen onderzoeken uitgevoerd.

2.6

BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN

- Ten noorden van de locatie is agrarisch bouwland aanwezig;
- Ten oosten is de Meerkoetweg met hierachter agrarisch bouwland aanwezig;
- Ten zuidoosten is een veehouderij aanwezig;
- Ten zuiden is agrarisch bouwland aanwezig met hierachter de Buizerdweg;
- Ten westen is een bos aanwezig met hierachter agrarisch bouwland.

Figuur 4

Luchtfoto

Bron: PDOK



2.7

TERREININSPECTIE

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terrein inspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 2.3. Het terrein is deels onverhard. Een gedeelte van de onderzoekslocatie is verhard met gebroken puin. Deze is medio mei 2017 op de locatie gestort. Van het puin is een productcertificaat aanwezig (zie bijlage 7 van dit rapport). Tot slot is een klein gedeelte verhard met stelconplaten, bedoeld voor het stallen van een vrachtwagen.

Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Hierbij wordt opgemerkt dat gelet op de doelstelling van het onderzoek de maaiveldinspectie niet conform de NEN 5707 ("Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond") zijn uitgevoerd.

2.8

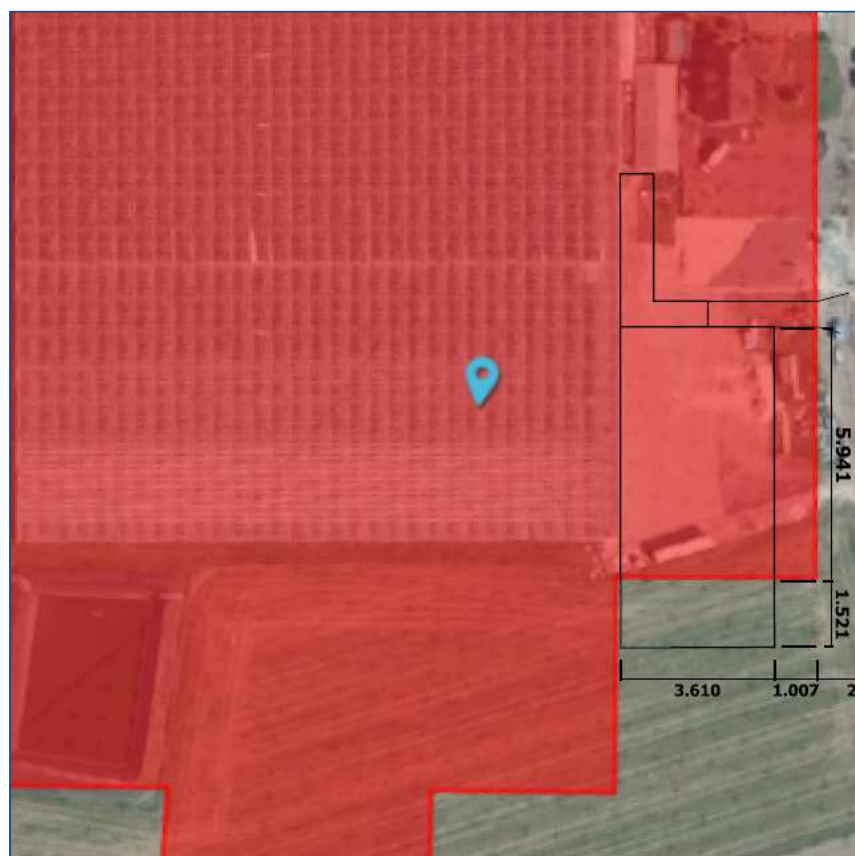
TOEKOMSTIGE SITUATIE

Op de onderzoekslocatie wordt ten zuidoosten van de kas een nieuwe verwerkingshal voor groenten opgericht. Ten noorden hiervan wordt een kantine beoogd.

Figuur 5

Beoogde situatie

Bron: opdrachtgever



2.9 LOKALE OF REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

De gemeente Asten beschikt niet over een bodemkwaliteitskaart.

2.10 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Uit de grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) blijkt dat de regionale bodemopbouw kan worden omschreven zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1

Geohydrologische bodemopbouw

Diepe	Geologische omschrijving	samenstelling
0 - 20 m-mv	Deklaag Nuenen groep	Fijn, matig grof zand met leem, klei en veen
20 - 90 m-mv	1 ^{ste} watervoerend pakket Formaties van Veghel, Sterksel en Kedichem	Goed doorlatend, grof grindhoudend zand
90 - 120 m-mv	1 ^{ste} scheidende laag Brunssumer klei	Klei en fijne zanden, er-tussen fijn/grof zand
120-150 m-mv	2 ^{de} watervoerend pakket Zanden van Pey	Grof grindhoudend zand en schelphoudend zand

De freatische grondwaterspiegel bevindt zich volgens de grondwaterkaart (TNO/-DGV) op een diepte van ca. 1,5 m-mv. De regionale grondwaterstroming van het freatisch grondwater is overwegend westelijk gericht. Voor zover bekend, vindt in de directe omgeving geen grootschalige grondwateronttrekking plaats en is de locatie niet binnen de grenzen van een drinkwaterwingebied gelegen.

2.11 CONCLUSIES VOORONDERZOEK

Uit het vooronderzoek blijkt dat er geen sprake is van bodembelasting, anders dan een regionale of landelijke diffuse achtergrondbelasting in de grond en het grondwater. Op de locatie worden geen verontreinigende stoffen verwacht in gehalten boven de landelijk of regionaal geldende achtergrondwaarde voor grond en/of de streefwaarde voor grondwater. Dit geldt zowel voor natuurlijke achtergrondgehalten als voor "antropogene" achtergrondgehalten, waarvan de oorzaak niet eenduidig is aan te wijzen.

De onderzoekslocatie is gedeeltelijk verhard met een puingranulaat. Dit granulaat is medio 2017 gestort, hiervan is een certificaat aanwezig (zie bijlage 7). Derhalve is besloten deze puingranulaat als niet verdacht aan te merken.

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "onverdacht" (ONV).

3

HOOFDSTUK 3 GEHANTEERDE ONDERZOEKSOPZET

3.1 ONVERDACHT TERREINGEDEELTE

Ten behoeve van het vastleggen van de milieuhygiënische conditie van de onderzoekslocaties is uitgegaan van de onderzoeksnorm NEN-5740. Aan de hand van de beschikbare gegevens en historische informatie is de onderzoekshypothese niet verdacht en heeft per deellocatie volgens de *Onderzoekstrategie voor een onverdachte locatie* (ONV) monstername plaatsgevonden.

Tabel 3.1

Aantallen te verrichten boringen en te analyseren grond(water)monsters bij een niet verdachte locatie

Oppervlak (m ²)	aantal boringen			aantal te analyseren (meng)monsters		
	0,5 m-mv	tot 2 m-mv	peilbuis	grond		grondwater
				bovengrond	ondergrond	
2.420	9	2	1	2	1	1

3.2 AFWIJKINGEN T.O.V. DE GEHANTEERDE NORM

In afwijking van het gestelde in de NEN 5740 zijn de resultaten van het historisch onderzoek integraal in hoofdstuk 2 van dit rapport gerapporteerd.

Verdere afwijkingen aangaande dit onderzoek in relatie tot de NEN-5740, of het SIKB-protocol 2000: veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek zijn niet aan de orde.

3.3 RELATIE TOT DE OPDRACHTGEVER

De relatie van de projectleider en de veldwerker tot de opdrachtgever is van dien aard, dat deze puur zakelijk wordt beschouwd. Er is geen sprake van persoonlijke binding anders dan dat deze in een normaal zakelijke relatie tussen opdrachtverlener en opdrachtgever gebruikelijk is. Ten slotte wordt vermeld dat geen eigen grond is onderzocht.

4

HOOFDSTUK 4 UITGEVOERDE VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 CERTIFICERING

G&O Consult is gecertificeerd volgens de ISO 9001:2008 en voert haar veldwerkzaamheden uit volgens de BRL-SIKB 2000: veldwerk bij milieuhygiënisch onderzoek. De in het onderhavig onderzoek verrichte werkzaamheden zijn onder deze certificering uitgevoerd, conform de VKB-protocollen 2001 en 2002. Het veldwerk is uitgevoerd door de heer A.J.M. Heddes van SMV te Groesbeek (certificaatnummer K46241/07).

4.2 UITVOERING GRONDONDERZOEK

Op woensdag 10 oktober 2018 is het veldwerk door de heer Heddes verricht. Er heeft monsternamen conform tabel 3.1 plaatsgevonden. De locatie van de boringen is grafisch weergegeven in bijlage 1 van dit rapport.

De grondboringen zijn uitgevoerd met een edelmanboor (120 mm). Het opgeboorde materiaal is neergelegd op een schoon stuk plastic. Voor het plaatsen van de peilbuis is tevens een zuigerboor gehanteerd. Het opgeboorde bodemmateriaal is op basis van zintuiglijke beoordeling van textuur, kleur en bodemopbouw, laagsgewijs bemonsterd. De monsters zijn samengesteld over een traject van maximaal 0,5 meter. Deze grondmonsters zijn verpakt in door het laboratorium aangeleverde glazen potten met plastic schroefdeksels. Een grondmonster is in het veld samengesteld uit een boorkern, welke bestaat uit het middelste segment van een opgehaald boorvolume. Een boorvolume bestrijkt in de grond een netto-traject van circa 10 cm. Ieder grondmonster (per 0,5 m-mv) is opgebouwd uit maximaal 5 boorkernen. Van het opgeboorde bodemmateriaal is een profielschets gemaakt. Deze profielschetsen zijn uitgewerkt in boorstaten, welke zijn opgenomen in bijlage 2 van dit rapport.

Er zijn bij een aantal boringen puingranulaat op het maaiveld aangetroffen. Van dit puingranulaat is bij de inrichtinghouder een certificaat aanwezig. Derhalve is, ondanks het aantreffen van het puin, de onderzoeksstrategie niet gewijzigd.

Op woensdag 10 oktober 2018 is de peilbuis geplaatst. De peilbuis is ten minste 1,5 meter beneden het freatisch vlak geplaatst. Er zijn geen peilbuizen snijdend met het freatisch vlak geplaatst, aangezien er met het veldwerk geen kenmerken van een drijf laag herkend zijn. Bij het plaatsen van de peilbuis is het VKB-Protocol 2001 aangehouden. Conform deze richtlijnen is minimaal driemaal de boorgatinhoud (onder de grondwaterspiegel) afgepompt direct nadat de peilbuisen geïnstalleerd waren.

Op woensdag 17 oktober 2018 is de peilbuis bemonsterd conform het VKB/protocol 2002. Alvorens tot bemonstering over te gaan is de peilbuis met een laag debiet afgepompt. Om ervoor te zorgen dat de grondwaterspiegel niet meer dan 0,5 meter daalde, is gebruik gemaakt van een plastic wegwerp-vlotter, welke onder aan de slang werd bevestigd. De geleidbaarheid, zuurtegraad, troebelheid en de temperatuur van het opgepompte water zijn ter plaatse gemeten. Er is gewacht met monsternamen totdat de gemeten waarden constant waren.

Tabel 4.1

Gegevens peilbuis

Peilbuisnummer		Pb 07	
Boring		01	
Grondwaterstand			cm-mv
Diepte peilbuis		370	cm-mv
Filterstelling		270 - 370	cm-mv
Geleidbaarheid	(Ec)	269	μS
Zuurtegraad	(pH)	6.1	
Troebelheid	(NTU)	210	
Temperatuur		16	°C
Kleur		Licht bruin	
Toestroming		slecht	

Gebruikte materialen bij de monsternamen:

- slangenpomp,
- siliconenslang, PE-slang, PE wegwerpvlotter;
- glazen en PE-monsterflessen (100 ml) met dop met teflon inleg;
- filters $\varnothing = 45 \mu\text{m}$;
- Combimeter Hanna Instruments HI 991301 pH/Ec/TDS meter;
- Troebelheidmeter: Aqualytic AL250T-IR.

5

HOOFDSTUK 5 LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 INLEIDING

De fysische en chemische analyses zijn uitgevoerd door het milieulaboratorium "AL-West B.V." te Deventer. Het milieulaboratorium "AL-West B.V." is geaccrediteerd voor het AS 3000 protocol: Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek.

5.2 GROND(MENG)MONSTERS

De grondmonsters zijn op woensdag 10 oktober 2018 aangeboden aan AL-West. Op het laboratorium zijn de mengmonsters samengesteld uit de aangeleverde grondmonsters. De grondmonsters zijn vervolgens voorbehandeld volgens de gestelde eisen vanuit het AS3000 protocol. Voor de toetsing van de analyseresultaten is per (meng)monster het lutum- en organisch stofgehalte bepaald. Een kopie van het uitgegeven analysecertificaat is opgenomen in bijlage 3. De bodemlagen waarbij met het veldwerk bodemvreemd materiaal is aangetroffen (zie tabel 4.1), zijn separaat geanalyseerd.

Tabel 5.1

Monstersamenstelling grondmengmonsters

Omschrijving	Boring(en)	Diepte m-mv	AS3000	Stoffenpakket
mm 1 bg	01 t/m 06	0,0 - 0,5	X	NEN-5740 pakket
mm 2 bg	07 t/m 12	0,0 - 0,5	X	NEN-5740 pakket
mm 3 og	01 + 03 + 10	0,5 - 2,0	X	NEN-5740 pakket

5.3 GRONDWATERMONSTERS

Op woensdag 17 oktober 2018 zijn de grondwatermonsters aangeboden aan het laboratorium.

Tabel 5.2

Monstersamenstelling grondwatermonster

Omschrijving	Boring	Filterstelling m-mv	AS3000	Stoffenpakket
Pb 01	01	2,70 - 3,70 m-mv	x	NEN-5740

5.4 MONSTEROVERDRACHT

De monsteroverdracht geschiedde conform de NEN-5861. Op de aangeleverde monsters zijn de volgende projectgegevens vermeld zoals projectnaam, projectnummer en monsteromschrijving. In de termijn tussen de monsternamen en monsteroverdracht, zijn de verkregen monsters bij temperatuur van 5°C gekoeld bewaard. Het transport van de grond(water)monsters geschiedde eveneens gekoeld bij een temperatuur van 5°C. Het laboratorium heeft een standaard analysetermijn van 5 werkdagen.

6

HOOFDSTUK 6 RESULTATEN LABORATORIUMONDERZOEK

6.1 TOETSINGSKADER

Toetsing grond(meng)monsters

De gehalten die zijn gemeten in de bodemmonsters worden getoetst aan de landelijke Achtergrondwaarden 2000 (voorheen: streefwaarden) en de interventiewaarden vanuit de “Circulaire bodemsanering 2009”.

Als uit het verkennend onderzoek volgt dat er geen verontreiniging op de locatie aanwezig is (dat wil zeggen alle analyses van de monsters laten concentraties zien onder de landelijke Achtergrondwaarden 2000), dan is nader bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Als wél sprake is van verontreiniging, volgens de gestelde hypothese, dan kunnen de volgende twee situaties worden onderscheiden:

- als in één of meer monsters de gehalten de landelijke Achtergrondwaarden 2000 overschrijden, maar onder de tussenwaarden blijven, dan is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Incidenteel kunnen dan wel gebruiksbependingen gewenst zijn;
- als in één of meer monsters de aangetroffen gehalten de tussenwaarden of de interventiewaarden overschrijden dan is een nader bodemonderzoek noodzakelijk om vast te kunnen stellen of er daadwerkelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming. Het nader bodemonderzoek moet meer inzicht geven in de aard en de omvang van de verontreiniging en de mogelijke risico's.

Toetsing grondwatermonsters

Interpretatie van de analyseresultaten geschiedt op basis van de circulaire: "Circulaire bodemsanering 2009. Hierbij zijn voor de toetsing de voormalige streef- en interventiewaarden bodemsanering daterende van 2000 overgenomen.

6.2 ANALYSERESULTATEN

In onderstaande tabel is de toetsing van de analyseresultaten samengevat. De gehele toetsing is opgenomen in bijlage 5 van dit rapport.

Tabel 6.1
Toetsingstabel grondmengmonsters en grondwatermonster, certificaatnummer: 729171 en 730557.

Monster	traject	Overschrijdingen achtergrond-/streefwaarde	Overschrijdingen interventiewaarde
mm 1 bg	0,00 - 0,50 m-mv	--	--
mm 2 bg	0,00 - 0,50 m-mv	--	--
mm 3 og	0,50 - 2,00 m-mv	--	--
pb 01	2,70 - 3,70 m-mv	Barium, molybdeen en nikkel	--

6.3 TOETSING GESTELDE HYPOTHESE

Wat betreft het onverdacht terreingedeelte, hier is verontreiniging aangetroffen in het grondwater. De voor de locatie opgestelde hypothese onverdachte locatie wordt verworpen.

Op basis van het hiervoor beschreven verkennend bodemonderzoek voor de locatie gelegen aan de Meerkoetweg 14 te Asten wordt het volgende geconcludeerd:

- Grondmengmonsters 1 en 2 van de bovengrond bevatten geen verontreinigingen;
- Grondmengmonster 3 van de ondergrond bevat geen verontreinigingen;
- Het grondwatermonster bevat lichte verontreiniging met barium, molybdeen en nikkel.

In het kader van dit onderzoek is niet specifiek (conform NEN 5707) gekeken naar het voorkomen van asbest in de grond. Op basis van het historisch onderzoek is de locatie als niet verdacht beschouwd. Ten tijde van de veldinspectie en veldwerkzaamheden is op het maaiveld of in de uitkomende grond geen asbest, asbestverdacht materiaal aangetroffen. Van het aanwezige puingranulaat is een certificaat aanwezig welke in bijlage 7 van dit rapport is opgenomen.

Barium in grond of grondwater wordt voorlopig niet getoetst als vermoed wordt dat deze parameter van nature verhoogd wordt aangetroffen. Aangezien op de locatie geen bronnen van barium aanwezig zijn geweest, wordt verwacht dat barium van nature verhoogd in de bodem en het grondwater aanwezig is.

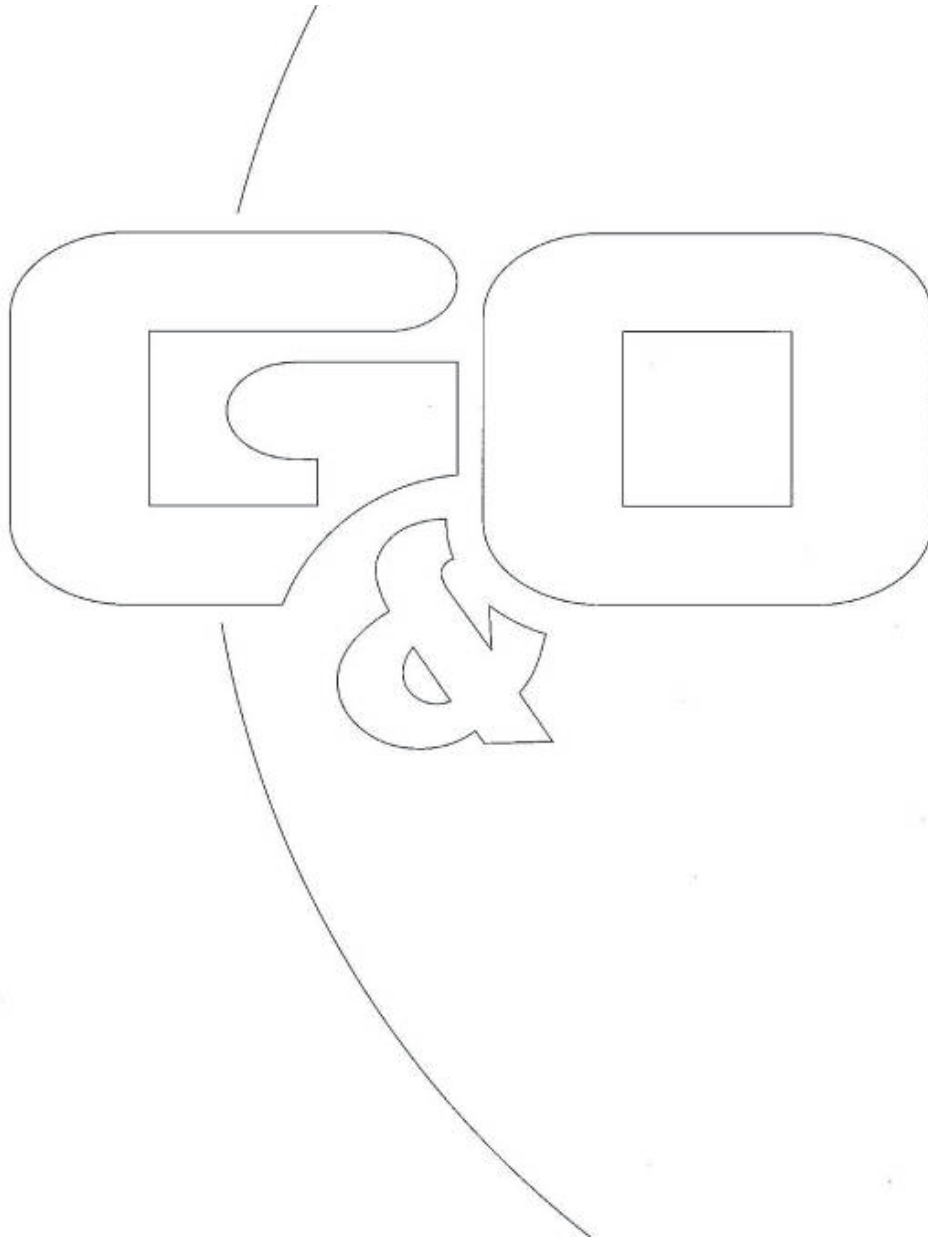
Wat betreft de aangetroffen lichte verontreinigingen met molybdeen en nikkel in het grondwater, zijn er geen aanwijsbare bronnen op de locatie aanwezig geweest. Ook in de boven- en ondergrond zijn deze metalen niet aangetroffen. Derhalve is het vermoeden dat deze lichte verontreinigingen deel uitmaken van en regionale verhoogde achtergrondconcentraties. Er zijn met de aangetroffen lichte verontreinigingen in het grondwater geen actuele humane, ecologische of verspreidingsrisico's aanwezig. Er wordt aanbevolen geen freatisch grondwater aan te wenden voor bevoeiingsdoeleinden of consumptief gebruik.

Mocht in de toekomst grond vrijkomen van de locatie, dan kan deze niet zonder dit te melden worden toegepast op percelen elders. Deze vrijkomende grond dient overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit gemeld worden. Hiervoor dient contact te worden gezocht met de gemeente Asten. Vrijkomende grond binnen de locatie hergebruiken is zonder meer toegestaan.

Er kunnen naar aanleiding van de resultaten van het onderzoek geen bezwaren worden opgelegd in relatie tot de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten aanzien van de beoogde bouw een verwerkingshal en kantine.

Bijlage 1

Situatieschets boringen en peilbuis

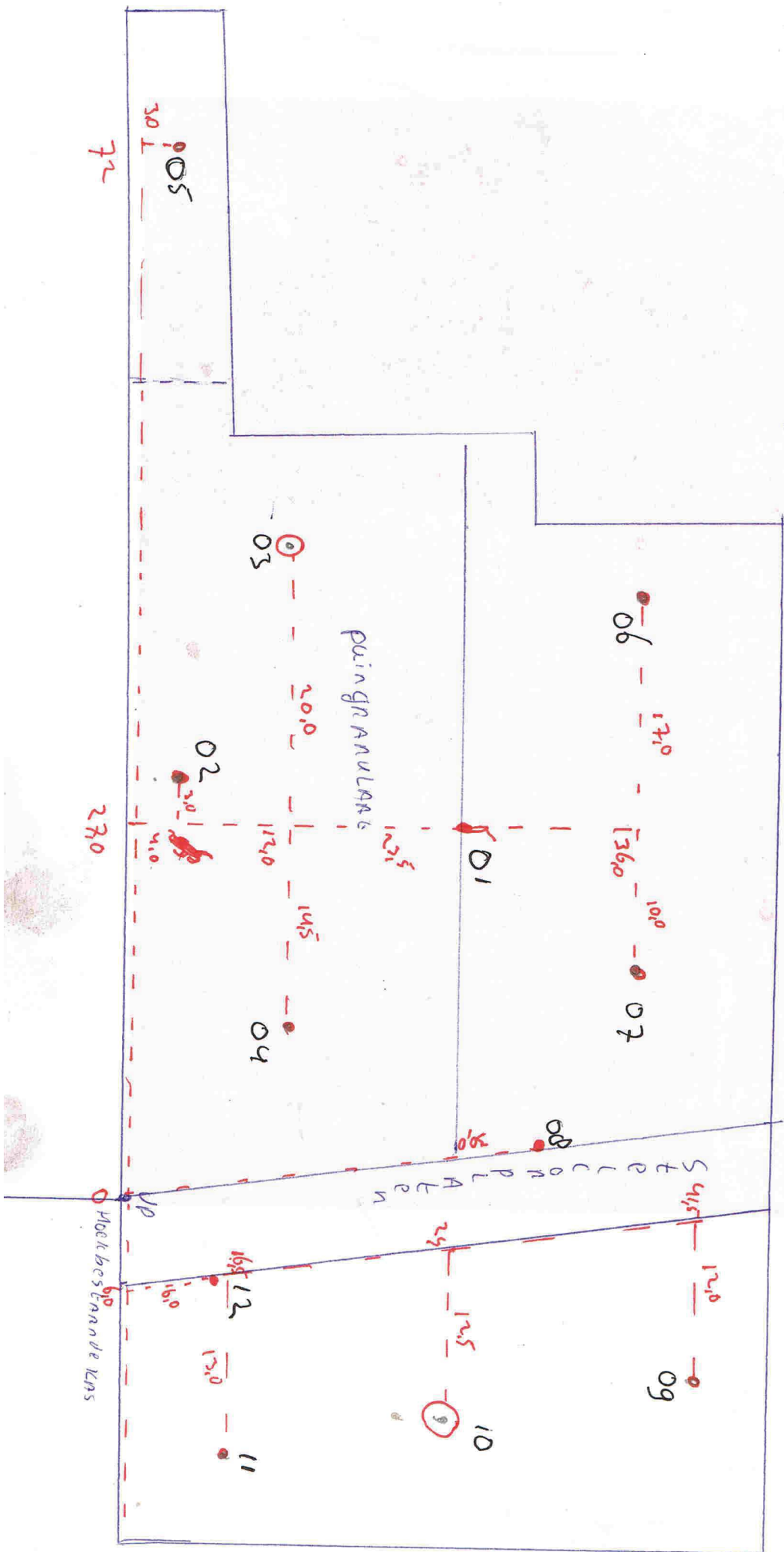




1940

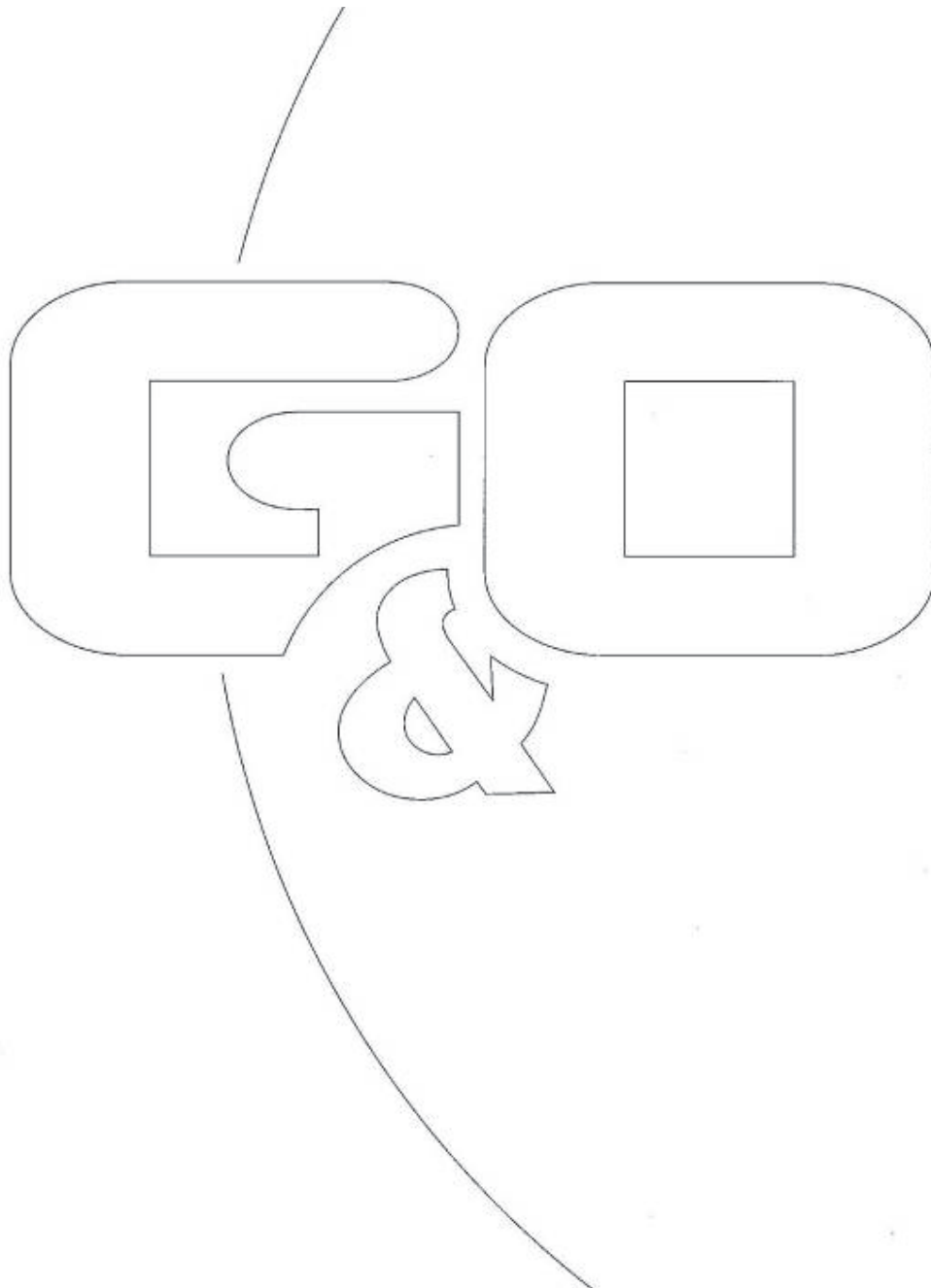
10-10-8

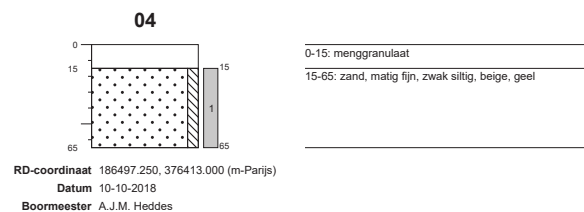
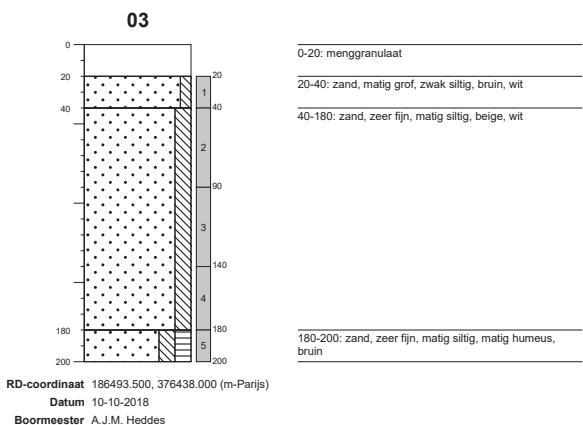
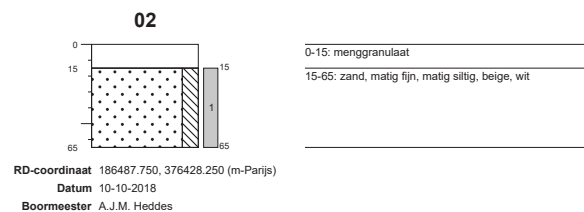
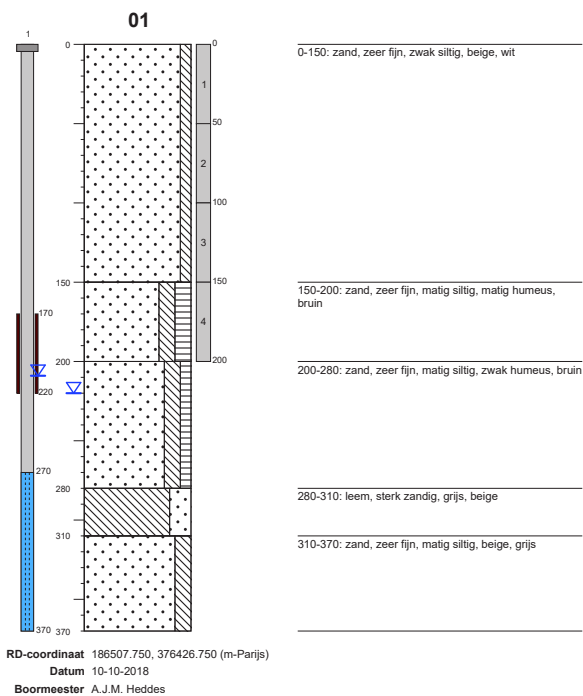
Judd



Bijlage 2

Boorstaten

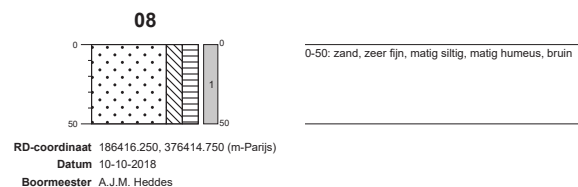
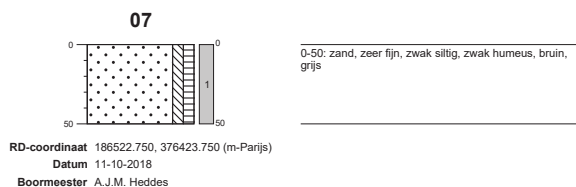
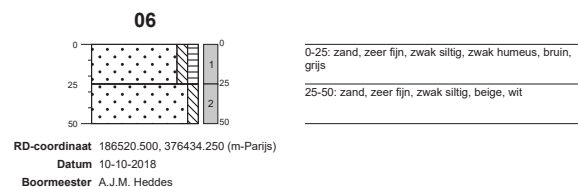
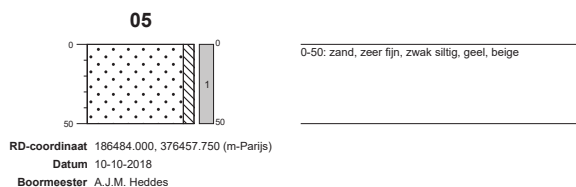




Boorprofielen

Getekend conform NEN 5104

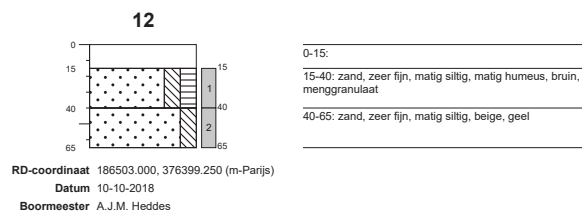
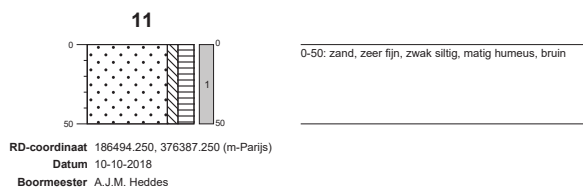
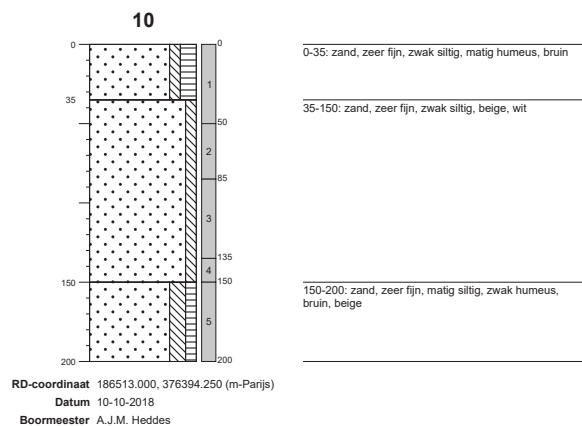
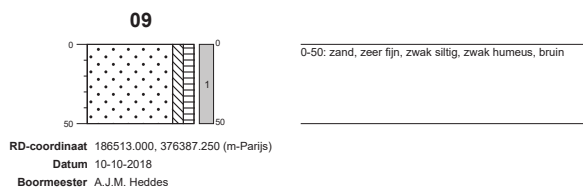
Projectnaam Meerkoetweg
Projectnummer 5580bo0118
Adres Meerkoetweg 14
Plaats Asten
Opdrachtgever Snack Products VOF
Pagina 1 van 3



Boorprofielen

Getekend conform NEN 5104

Projectnaam Meerkoetweg
Projectnummer 5580bo0118
Adres Meerkoetweg 14
Plaats Asten
Opdrachtgever Snack Products VOF
Pagina 2 van 3



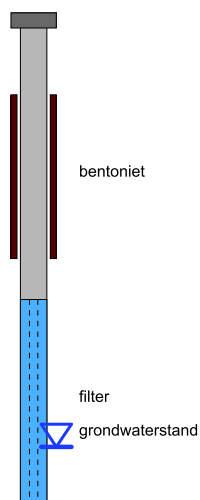
Boorprofielen

Getekend conform NEN 5104

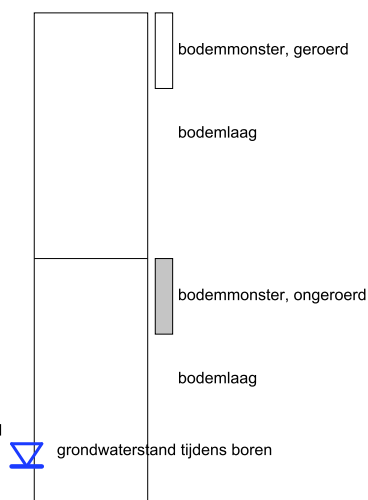
Projectnaam Meerkoetweg
Projectnummer 5580bo0118
Adres Meerkoetweg 14
Plaats Asten
Opdrachtgever Snack Products VOF
Pagina 3 van 3

LEGENDA BOORPROFIELEN

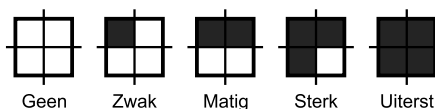
PEILBUIS



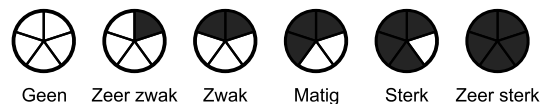
BORING



OLIE OP WATER REACTIE (OW)



GEUR INTENSITEIT (GI)



GRONDSOORTEN

	Grind, grindig (G,g)
	Zand, zandig (Z,z)
	Leem, siltig (L,s)
	Klei, kleilig (K,k)
	Veen, humeus (V,h)
	Slib

MATE VAN BIJMENGING

	zwak - (0-5%)
	matig - (5-15%)
	sterk - (15-50%)
	uiterst - (>50%)

VERHARDINGEN

	Asfalt, beton, klinkers, tegels stelconplaat, ondoordringbare laag
--	---

GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 µm)
 zf = zeer fijn (105-150 µm)
 mf = matig fijn (150-210 µm)
 mg = matig grof (210-300 µm)
 zg = zeer grof (300-420 µm)
 ug = uiterst grof (420-2000 µm)

OVERIG

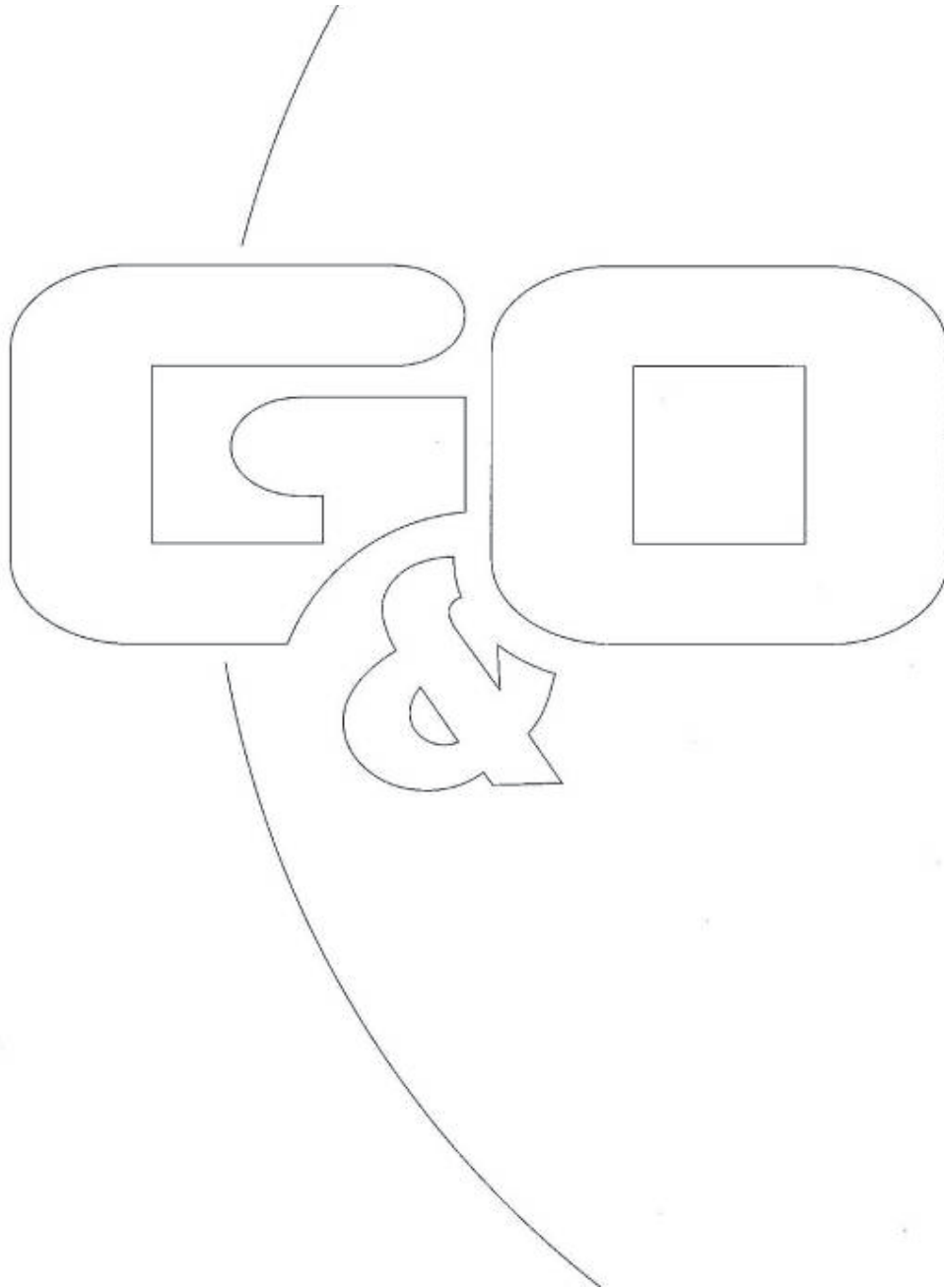
	Bodemvreemde bestandsdelen aanwezig
	Water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
 mg = matig grof (5.6-16 mm)
 zg = zeer grof (16-63 mm)

Bijlage 3

Analysecertificaat grondmengmonsters



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

G&O CONSULT
POSTBUS 12
5845 ZG SINT ANTHONIS

Datum 19.10.2018
Relatienr 35004950
Opdrachtnr. 800889

ANALYSERAPPORT

Opdracht 800889 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35004950 G&O CONSULT
Uw referentie 5580bo0118 Meerkoetweg
Opdrachtacceptatie 15.10.18
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 800889 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
727829	10.10.2018	mm 1 bg
727837	10.10.2018	mm 2 bg
727845	10.10.2018	mm 3 og

Eenheid	727829 mm 1 bg	727837 mm 2 bg	727845 mm 3 og
---------	-------------------	-------------------	-------------------

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling conform AS3000	++	++	++	
S	Droge stof	%	95,8	91,0	87,7
S	IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0

Fracties (sedigraaf)

S	Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0	<1,0	<1,0
---	----------------	------	------	------	------

Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof	% Ds	1,0 ^{x)}	4,0 ^{x)}	2,0 ^{x)}
---	-----------------	------	-------------------	-------------------	-------------------

Voorbehandeling metalen analyse

S	Koningswater ontsluiting	++	++	++
---	--------------------------	----	----	----

Metalen (AS3000)

S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	0,27	<0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0	13	<5,0
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10	<10	<10
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20	32	<20

PAK (AS3000)

S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Chryseen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 ^{#)}	0,35 ^{#)}	0,35 ^{#)}

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *	<3 *	<3 *

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 800889 Bodem / Eluaat

	Eenheid	727829 mm 1 bg	727837 mm 2 bg	727845 mm 3 og
Minerale olie (AS3000/AS3200)				
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *	<3 *	<3 *
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 *	<4 *	<4 *
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	<5 *
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 *	6 *	<5 *
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<5 *	9 *	6 *
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	<5 *
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	<5 *

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 #)	0,0049 #)	0,0049 #)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 15.10.2018

Einde van de analyses: 19.10.2018

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 800889 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

eigen methode: Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739: IJzer (Fe₂O₃)

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; NEN-EN15934: Droge stof

Protocolen AS 3000: Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Zink (Zn) Nikkel (Ni) Molybdeen (Mo) Lood (Pb) Kwik (Hg)
Barium (Ba) Cadmium (Cd) Koper (Cu) Kobalt (Co) Koolwaterstoffractie C10-C40 Fluorantheen Fenanthreen
Chryseen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(k)fluorantheen Benzo(ghi)peryleen Benzo(a)anthraceen Anthraceen
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118
PCB 138 PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

Protocolen AS 3000 / Protocolen AS 3200: Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage bij Opdrachtnr. 800889

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Naftaleen 727829, 727837, 727845

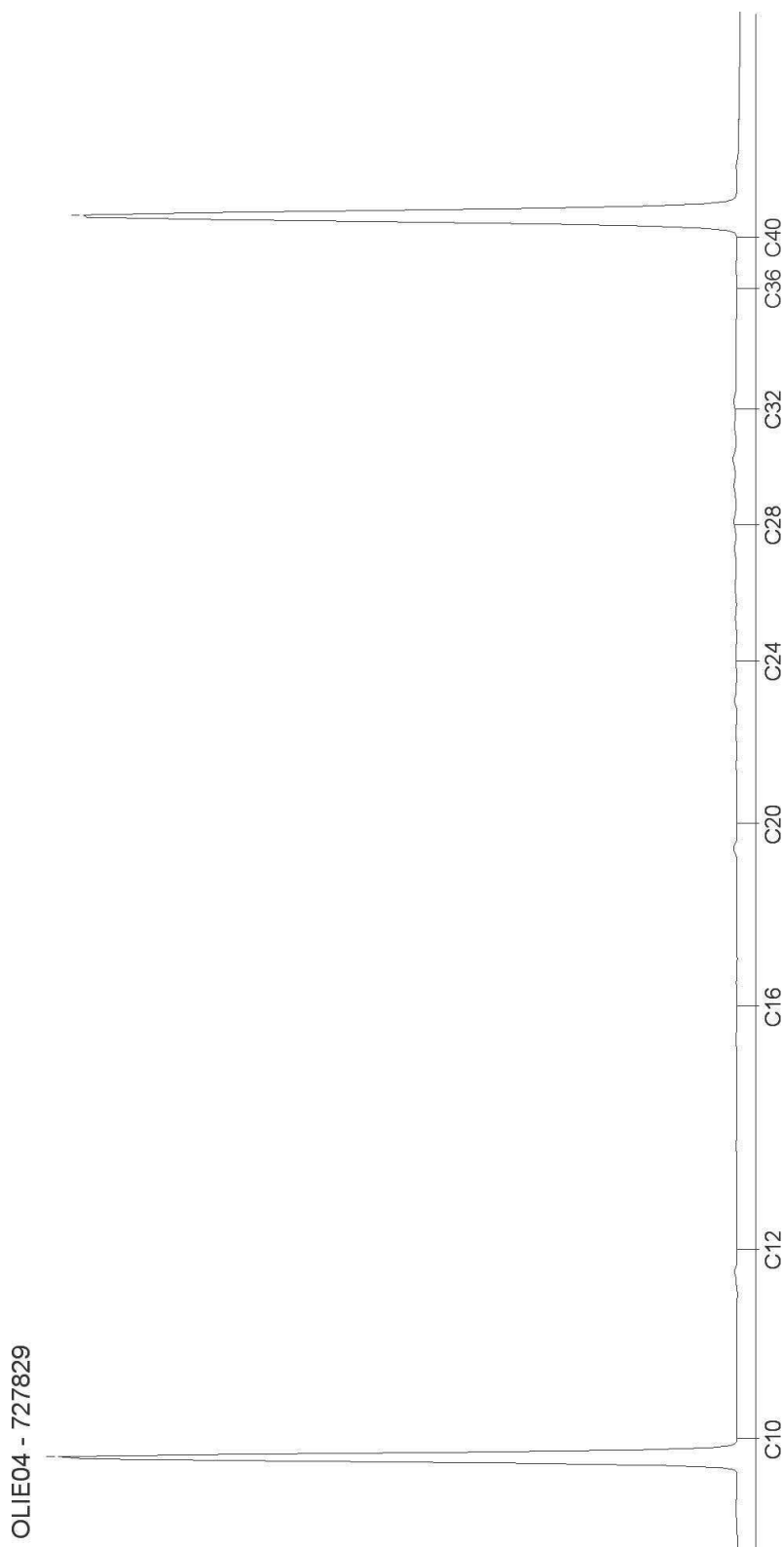
De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 800889, Analysis No. 727829, created at 18.10.2018 05:56:57

Monsteromschrijving: mm 1 bg

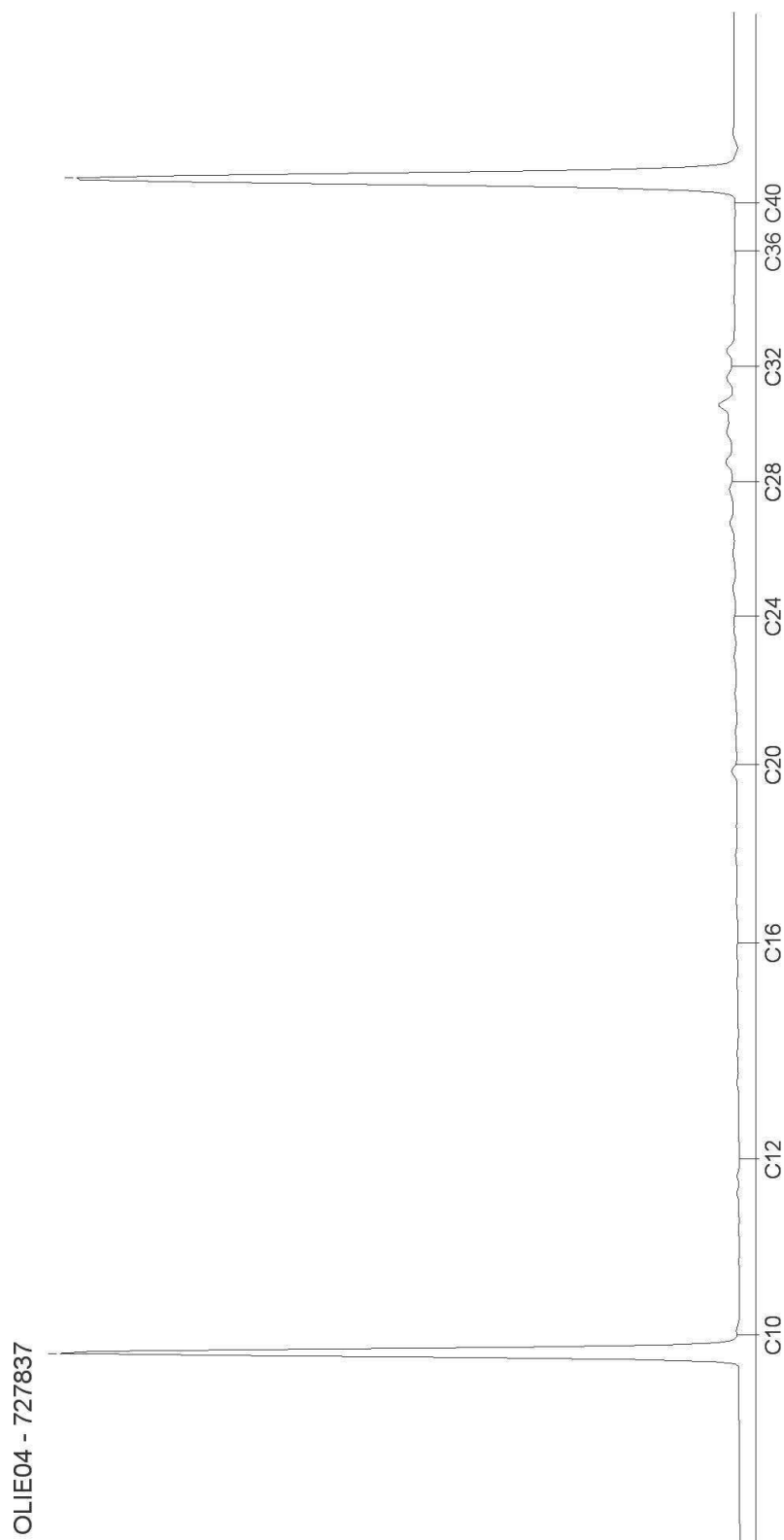


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 800889, Analysis No. 727837, created at 18.10.2018 05:56:57

Monsteromschrijving: mm 2 bg



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

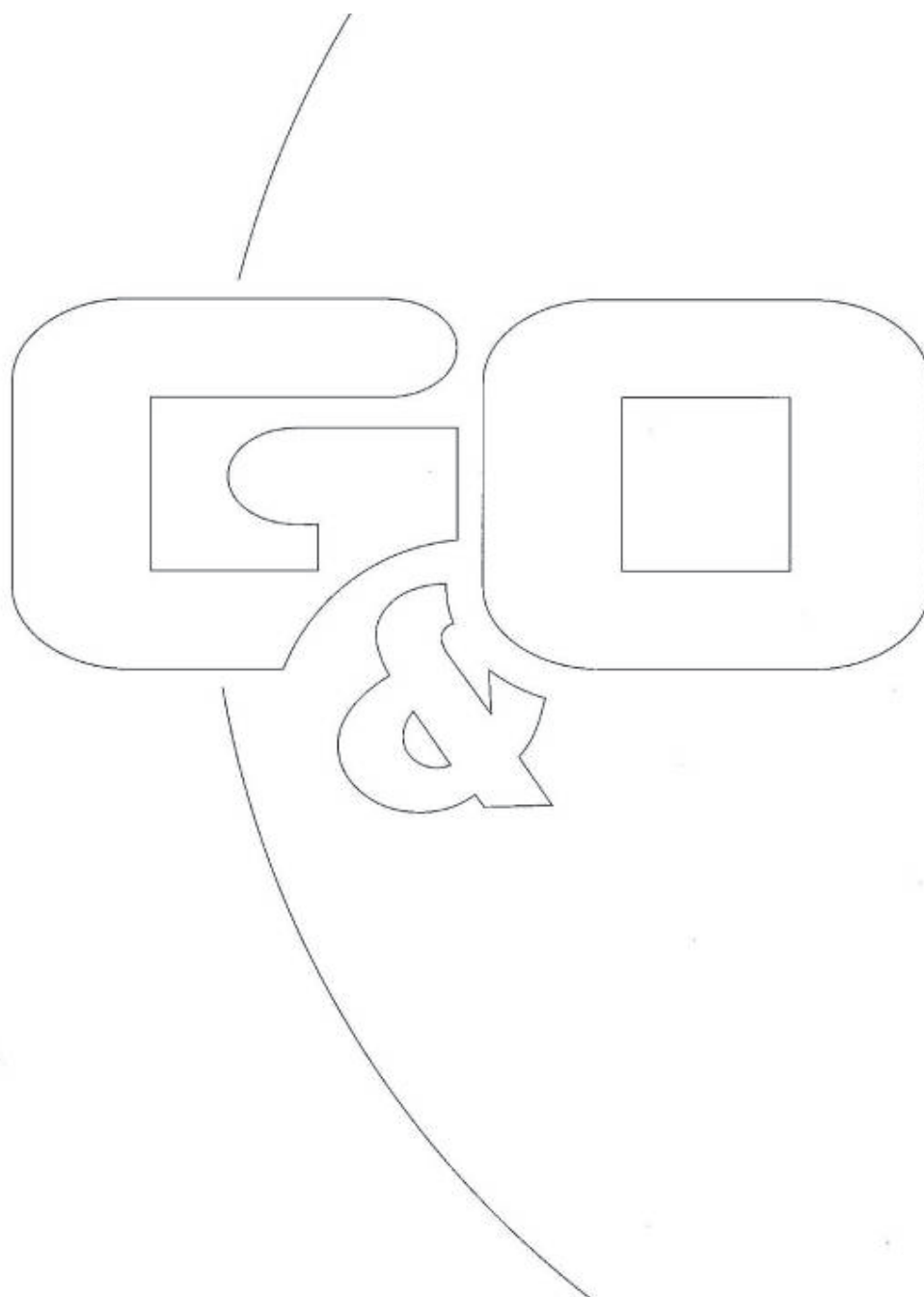
CHROMATOGRAM for Order No. 800889, Analysis No. 727845, created at 18.10.2018 05:56:57

Monsteromschrijving: mm 3 og



Bijlage 4

Analysecertificaat grondwatermonster



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

G&O CONSULT
Jeroen Verhoeven
POSTBUS 12
5845 ZG SINT ANTHONIS

Datum 23.10.2018
Relatienr 35004950
Opdrachtnr. 801960

ANALYSERAPPORT

Opdracht 801960 Water

Opdrachtgever 35004950 G&O CONSULT
Uw referentie 5580bo0118 Meerkoetweg
Opdrachtacceptatie 18.10.18
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. 31/570788115
Klantenservice

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 1 van 4

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 801960 Water

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
734432	Pb 01 (2,70-3,70 m-mv)	17.10.2018	

Eenheid 734432

Pb 01 (2,70-3,70 m-mv)

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	110
S Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20
S Kobalt (Co)	µg/l	3,7
S Koper (Cu)	µg/l	3,0
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,05
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0
S Molybdeen (Mo)	µg/l	17
S Nikkel (Ni)	µg/l	16
S Zink (Zn)	µg/l	19

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20
S Toluene	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
S <i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20
S <i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}
S Naftaleen	µg/l	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ^{#)}
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 801960 Water

Eenheid 734432
Pb 01 (2,70-3,70 m-mv)

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 #)

Broomhoudende koolwaterstoffen

S Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	<0,20
------------------------------	------	-------

Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 *
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10 *
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0 *

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Begin van de analyses: 18.10.2018

Einde van de analyses: 23.10.2018

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. 31/570788115
Klantenservice

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01

Blad 3 van 4



De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 801960 Water

Toegepaste methoden

eigen methode: Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100: Zink (Zn) Nikkel (Ni) Molybdeen (Mo) Lood (Pb) Kwik (Hg) Koper (Cu) Kobalt (Co) Barium (Ba) Cadmium (Cd)
Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tolueen
Tetrachloormethaan (Tetra) 1,1-Dichloorethaan Ethylbenzeen ortho-Xyleen 1,2-Dichloorethaan m,p-Xyleen
Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen 1,1,1-Trichloorethaan Styreen 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride
1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)
Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan
1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 4 van 4

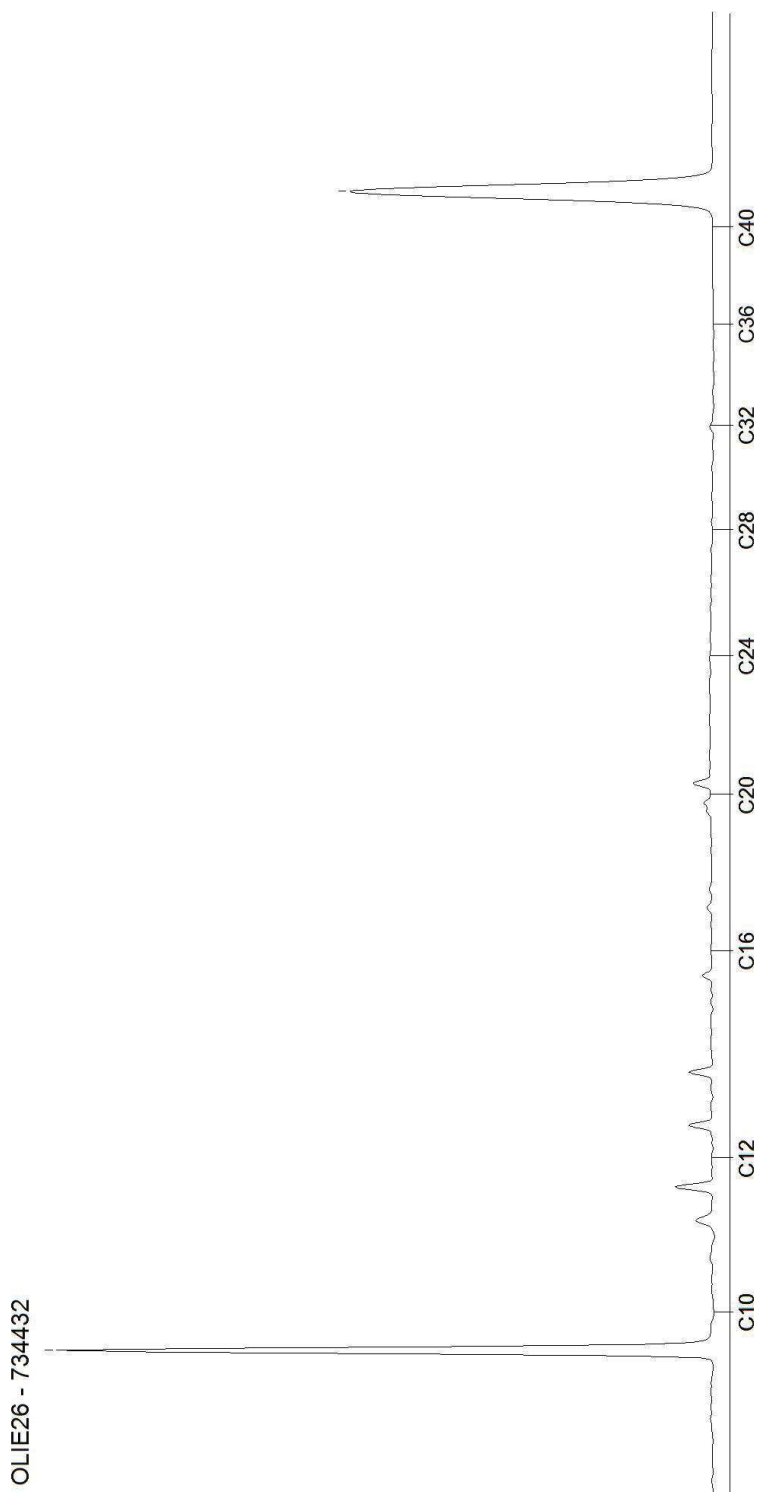


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

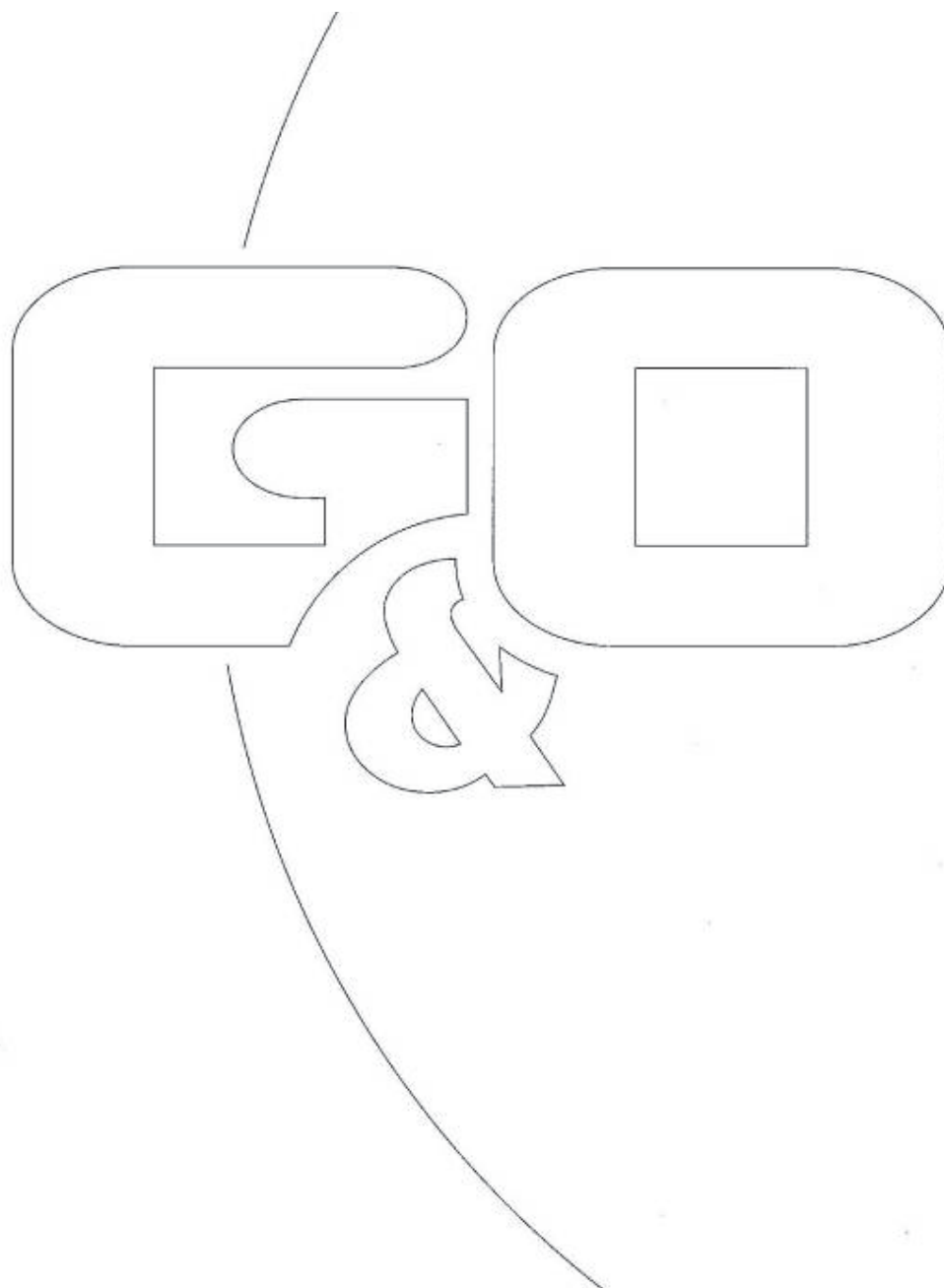
CHROMATOGRAM for Order No. 801960, Analysis No. 734432, created at 23.10.2018 08:45:04

Monsteromschrijving: Pb 01 (2,70-3,70 m-mv)



Bijlage 5

Toetsingsresultaten



Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

2.0.0
Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

Monster

Status

Afgerond	Afgerond	Afgerond
----------	----------	----------

Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)

Humus (%)
Lutum (%)

1	4	2
< 1	< 1	< 1

Parameter	Eenheid				AW	I
Algemene monstervoorbehandeling						
IJzer (Fe2O3)	%	3,5	3,5	3,5		
Fracties (sedigraaf)						
Fractie < 2 µm	%	0,7	0,7	0,7		
Metalen (AS3000)						
Barium (Ba)	mg/kg	54,2	54,2	54,2		
Lood (Pb)	mg/kg	11	10,6	11	50	530
Cadmium (Cd)	mg/kg	0,24	0,43	0,24	0,6	13
Kobalt (Co)	mg/kg	7,38	7,38	7,38	15	190
Koper (Cu)	mg/kg	7,24	25,2	7,24	40	190
Molybdeen (Mo)	mg/kg	1,05	1,05	1,05	1,5	190
Nikkel (Ni)	mg/kg	8,17	8,17	8,17	35	100
Kwik (Hg)	mg/kg	0,05	0,049	0,05	0,15	36
Zink (Zn)	mg/kg	33,2	72,3	33,2	140	720
PAK (AS3000)						
Anthraceen	mg/kg	0,035	0,035	0,035		
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	0,035	0,035	0,035		
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg	0,035	0,035	0,035		
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,035	0,035	0,035		
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,035	0,035	0,035		
Chryseen	mg/kg	0,035	0,035	0,035		
Fluorantheen	mg/kg	0,035	0,035	0,035		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	0,035	0,035	0,035		
Naftaleen	mg/kg	0,035	0,035	0,035		
Fenanthreen	mg/kg	0,035	0,035	0,035		
Minerale olie (AS3000)						
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg	122	61,2	122	190	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg	10,5	5,25	10,5		
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg	10,5	5,25	10,5		
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg	14	7	14		
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg	17,5	8,75	17,5		
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg	17,5	15	17,5		
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg	17,5	22,5	30		
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg	17,5	8,75	17,5		
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg	17,5	8,75	17,5		
Polychloorbifenylen (AS3000)						
PCB 28	ug/kg	3,5	1,75	3,5		
PCB 52	ug/kg	3,5	1,75	3,5		
PCB 101	ug/kg	3,5	1,75	3,5		
PCB 118	ug/kg	3,5	1,75	3,5		
PCB 138	ug/kg	3,5	1,75	3,5		
PCB 153	ug/kg	3,5	1,75	3,5		
PCB 180	ug/kg	3,5	1,75	3,5		
Overig onderzoek						
som 10 polyaromatische koolwaterstoffe	mg/kg	0,35	0,35	0,35	1,5	40
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101	ug/kg	24,5	12,2	24,5	20	1000

Resultaat voor dit monster

<AW	<AW	<AW
-----	-----	-----

Toetsoordeel: Wonen

Toetsoordeel: Industrie

Toetsoordeel: Niet toepasbaar

Toetsoordeel: Niet toepasbaar > Interventiewaarde

Disclaimer: resultaten en eenheden uit BOTOVA

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode
Water diep/ondiep

1.1.0
Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]
Ondiep

Monster

Status

Afgerond

Parameter	Eenheid		SW	IW
Metalen (AS3000)				
Barium (Ba)	ug/l	110	50	625
Lood (Pb)	ug/l	1,4	15	75
Cadmium (Cd)	ug/l	0,14	0,4	6
Kobalt (Co)	ug/l	3,7	20	100
Koper (Cu)	ug/l	3	15	75
Molybdeen (Mo)	ug/l	17	5	300
Nikkel (Ni)	ug/l	16	15	75
Kwik (Hg)	ug/l	0,035	0,05	0,3
Zink (Zn)	ug/l	19	65	800
Aromaten (AS3000)				
Benzeen	ug/l	0,14	0,2	30
Tolueen	ug/l	0,14	7	1000
Ethylbenzeen	ug/l	0,14	4	150
m,p-Xyleen	ug/l	0,14		
ortho-Xyleen	ug/l	0,07		
Naftaleen	ug/l	0,014	0,01	70
Styreen	ug/l	0,14	6	300
Chloorhoudende koolwaterstoffen				
Dichloormethaan	ug/l	0,14	0,01	1000
Trichloormethaan (Chloroform)	ug/l	0,14	6	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	ug/l	0,07	0,01	10
1,1-Dichloorethaan	ug/l	0,14	7	900
1,2-Dichloorethaan	ug/l	0,14	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	ug/l	0,07	0,01	300
1,1,2-Trichloorethaan	ug/l	0,07	0,01	130
Vinylchloride	ug/l	0,14	0,01	5
1,1-Dichlooretheen	ug/l	0,07	0,01	10
Cis-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07		
trans-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07		
Trichlooretheen (Tri)	ug/l	0,14	24	500
Tetrachlooretheen (Per)	ug/l	0,07	0,01	40
1,1-Dichloorpropan	ug/l	0,14		
1,2-Dichloorpropan	ug/l	0,14		
1,3-Dichloorpropan	ug/l	0,14		
Broomhoudende koolwaterstoffen				
Tribroommethaan (bromoform)	ug/l	0,14		630
Minerale olie (AS3000)				
Koolwaterstof fractie C10-C40	ug/l	35	50	600
Koolwaterstof fractie C10-C12	ug/l	7		
Koolwaterstof fractie C12-C16	ug/l	7		
Koolwaterstof fractie C16-C20	ug/l	3,5		
Koolwaterstof fractie C20-C24	ug/l	3,5		
Koolwaterstof fractie C24-C28	ug/l	3,5		
Koolwaterstof fractie C28-C32	ug/l	3,5		
Koolwaterstof fractie C32-C36	ug/l	3,5		
Koolwaterstof fractie C36-C40	ug/l	3,5		
Overig onderzoek				
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk)	ug/l	0,77		150
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2)	ug/l	0,42	0,8	80
som xyleen-isomeren	ug/l	0,21	0,2	70
som dichlooretheen-isomeren	ug/l	0,14	0,01	20

Resultaat voor dit monster

>SW

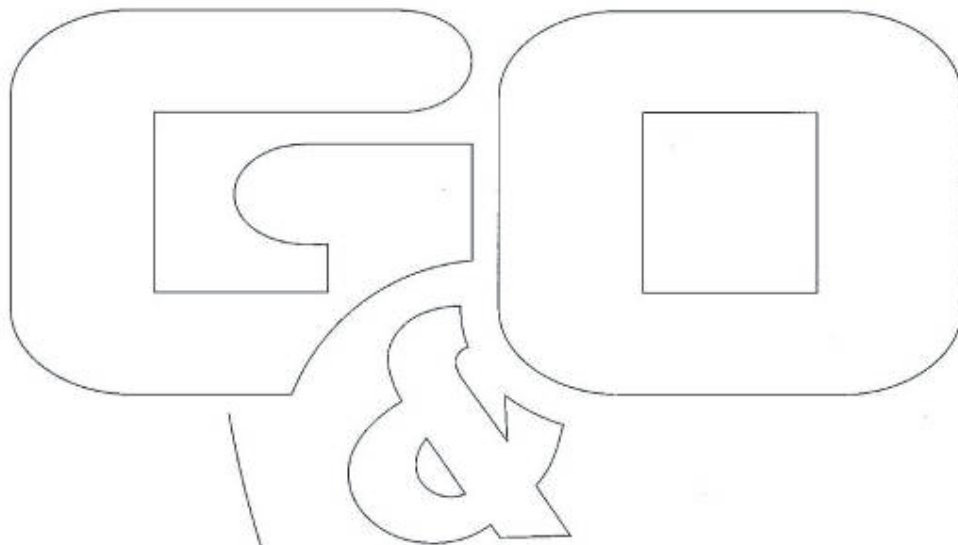
[Toetsoordeel: overschrijding streefwaarde](#)

[Toetsoordeel: overschrijding interventiewaarde](#)

Disclaimer: resultaten en eenheden uit BOTOVA

Bijlage 6

Veldwerkformulieren



Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres:	Meerkoetweg 14 Asten
Projectnummer:	5580bo0118
Opdrachtgever:	G&O consult
Contactpersoon adviesbureau:	Jeroen Verhoeven

Veldwerk conform:	☒ BRL 2000 Veldwerk bij milieuhygienisch bodemonderzoek
Protocol:	☒ 2001 boorprofielen, monstername grond en plaatsen peilbuizen
	☒ 2002 monstername grondwater (Bij protocol 2002 alleen blad 1 van de veldwerkrapportage invullen)
Datum en tijdsbesteding:	10-10-2018 veldwerk 17-10-2018 watermonstername
Uitvoering door:	☒ Harm Jakobs ☒ AJM Heddes (Olaf) ☐

Werkzaamheden:	☒ Verrichten boringen
	☒ Plaatsen peilbuizen
	☒ Watermonstername
	☐ Maaiveldinspectie asbest
	☐ Graven sleuven/gaten
	☐ overige:

Overige:	☐ asbestverdacht materiaal aangetroffen, Locatie:
	☐ Tekening verstuurd aan opdrachtgever
	☒ Afwijking op protocol (zie bijzonderheden)

Bijzonderheden	Pb niet volledig voor gepompt zeer slechte toestroming. Puin een jaar geleden aangebracht volgens opdrachtgever. visueel geen avm waargenomen
----------------	--

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len). Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart Stevens milieukundig veldwerk hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.	
Naam: A.J.M. Heddes	Handtekening:
	

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Registratie (te registreren metingen bij plaatsing peilbuizen)						
Peilbuisnummer	Temperatuur	EC	GWS (cm-mv)	Toestroming	Afpompvolume (l)	
Zie pdf bestand				☐ goed ☐ matig ☐ slecht		
				☐ goed ☐ matig ☐ slecht		
				☐ goed ☐ matig ☐ slecht		
				☐ goed ☐ matig ☐ slecht		
				☐ goed ☐ matig ☐ slecht		
				☐ goed ☐ matig ☐ slecht		

Boorpunten (ingemeten vanaf hoekpunt bebouwing/perceel/.....), GPS vaste punt(-en) zie tekening.	
Vast punt	Boornummers
A	Zie veldwerkschets
B	
C	
D	
GPS	

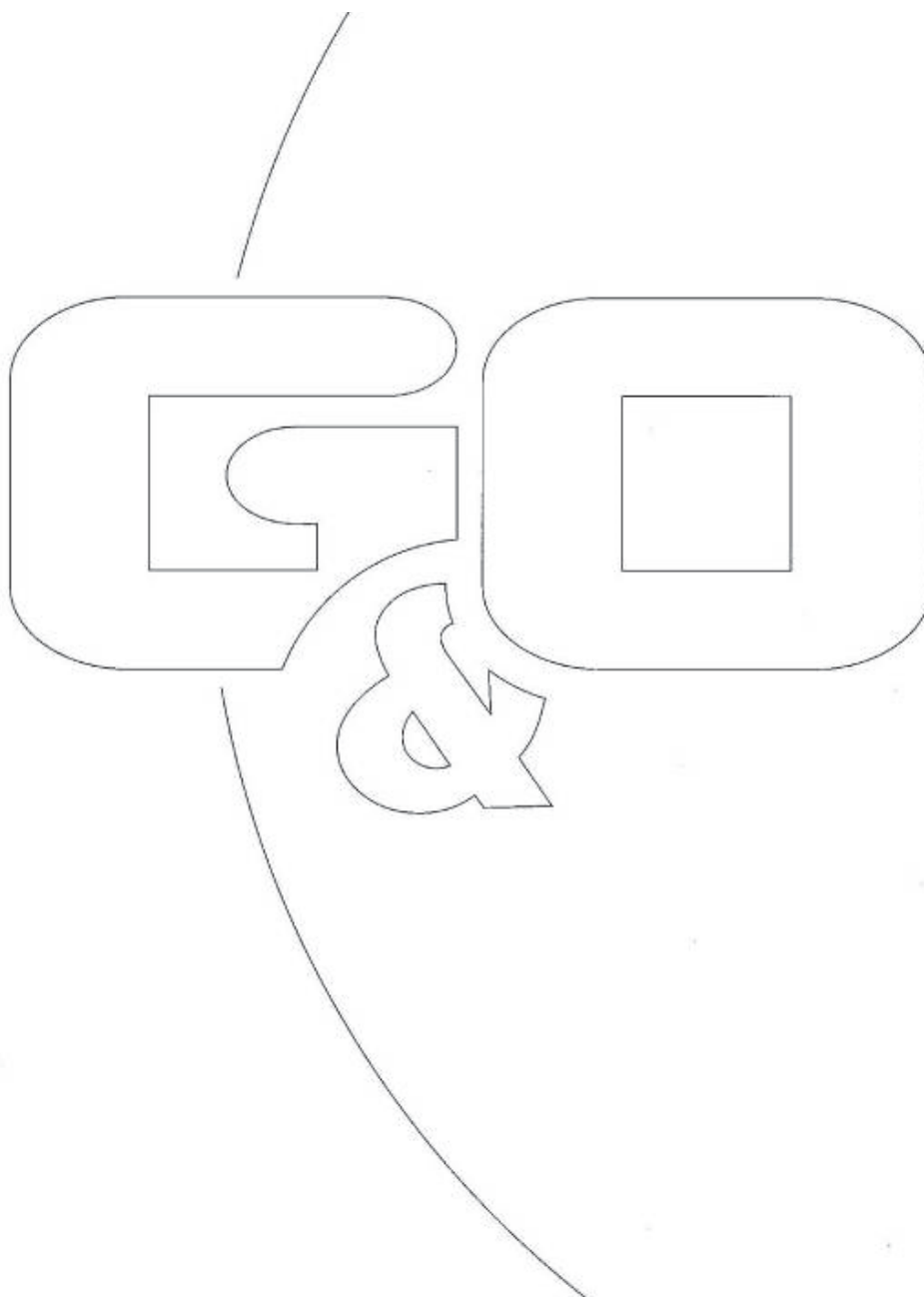
Bijzonderheden locatie	
Moet de projectleider rekening houden met locatiespecifieke omstandigheden bij het inzetten van de monsters, bijvoorbeeld: toekomstige bouwplannen, verdachte locaties aangrenzende percelen, (historisch) verdachte locaties of calamiteiten?	
☒ nee ☐ ja, nl:	

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Checklist	
Afgeweken van onderzoeksopzet:	☒ Nee ☐ Ja ☐ nvt
Nauwkeurigheid inmeten boorpunten	☐ 10m ☐ 1m ☒ 0,5m
Foto's gemaakt	☐ Nee ☒ Ja
Verdachte locaties aangetroffen	☒ Nee ☐ Ja
Huidig gebruik onderzoekslocatie	☐ Wonen met tuin ☐ Natuur ☐ Braak ☐ Agrarisch ☐ Bebouwd ☐ Industrie ☒ Overige erf
Specificatie	
Algemene indruk locatie	☐ Rommelig ☒ Netjes ☐ Onbedoeld gebruik, nl
Opslag olieproducten: Bovengrondse tank: Ondergrondse tank: Opslag in vaten/kannen: Opvallende lekkage: Bodembeschermende maatregelen:	☐ Nee ☐ Ja ☒ nvt ☐ Nee ☐ Ja, nl: onbekend (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: ☐ Nee ☐ Ja, nl: ☐ onbekend ☐ lekbak ☐ vloeistofdichte vloer
Overige opslag: Bestrijdingsmiddelen: Chemicalienopslag: Overige opslag:	☐ Nee ☐ Ja ☒ nvt ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters)
Overige verdachte locaties:	☒ Nee ☐ Ja, nl:
Asbest verdacht materiaal gebouwen:	☒ Nee ☐ Ja ☐ nvt ☐ onbekend
Omgeving locatie: Noordzijde: Oostzijde: Zuidzijde: Westzijde:	☐ Wonen ☐ Landelijk ☐ Industrie ☒ Agrarisch ☐ Wonen ☐ Landelijk ☐ Industrie ☒ Agrarisch ☐ Wonen ☐ Landelijk ☐ Industrie ☒ Agrarisch ☐ Wonen ☐ Landelijk ☐ Industrie ☒ Agrarisch

Bijlage 7

Certificaat puingranulaat



Raijmakers Transport b.v. Someren

Overslag

Postbus 44,
5710 AA Someren
Houtbroekdijk 18,
5711 PM Someren
Tel. (0493) 49 01 52
Fax (0493) 49 12 16
E-mail: grondwerk@raijsmakers.nl

RAIJMAKERS-SOMEREN



www.raijmakers.nl

Recycling

W. Van Bessel

Raijmakers voor:

Containertransport
Verhuur containers
Overslag en recycling
Grondwerken
Sloopwerken
Mobiël puinbreken
Asbestsanering
Bodemsanering
Zand- en grindhandel
Betonmortel
Alle bouwmaterialen

Stortbon / afleveringsbon Granulaat conform besluit bodemkwaliteit

Gegevens aanbieder / afnemer:

Naam :
A :
Postc. + woonplaats :
Afleveradres :

01/05/2017 13:17:14
Volensr. 29/04
Produktcode..... 27
materiaal 0-3,5
Code Klant..... h verbarne
Kenteken..... 56BRL6
1. Gewicht (kg) 15800 kg
* Gewicht voorbestemd
2. Gewicht 44400 kg
Netto Gewicht 28600 kg

Handtekening namens de aanbieder

Handtekening namens de afnemer

Branchevereniging



producent van gecertificeerd
granulaat conform BRL 2506 versie
2012 met wijzigingsblad 31-12-2014
en Besluit bodemkwaliteit



Certificaatnummer: BG-289,
B-094, BG-327



BG-094, BG-327



BG-289



Conditie: De goederen reizen voor rekening en risico van de opdrachtgever. Bij klachten beperkt zich onze verantwoordelijkheid tot hoogstens het orderbedrag. Alle transporten geschieden volgens AVC- resp. CMR-condities. Alle schade aan onze container (of inhoud hiervan) ontstaat door belading, brand of welke oorzaak dan ook, zijn gedurende de plaatsing voor rekening van de huurder/gebruiker.

Toepassingsvoorwaarden: Menggranulaat voor gebruik in Grond-, Weg- en Waterbouw- werken

In :

Klasse : Niet vormgegeven.

Productie locatie : Raijmakers Someren b.v. locatie Asten/Beringe.

Certificaat : Het granulaat dat met deze bon wordt geleverd, is geproduceerd conform BRL 2506 (versie zie bij keurmerk).

Certificaatnr. : BG-094, BG-289, BG-327

Datum Certificaat : 01-01-2015, 01-01-2015

Asbest : Bovendien is het geleverde granulaat geproduceerd conform de Asbestzorgvuldigheidsmodule van de Branchevereniging Mobiele Recycling. Deze module is voorgelegd aan Rijkswaterstaat, het Ministerie van VROM en het Ministerie van SZW. Het granulaat is tevens indicatief onderzocht op asbestaanwezigheid.

Opsplitsregel : De door de afnemer aangekochte partij granulaat mag omwille van de goede analyseresultaten van de producent worden opgesplitst en worden toegepast in deelpartijen.

Leveringsvoorwaarden:

De verantwoordelijkheid van de producent betreffend de kwaliteit van het granulaat geldt tot op het ogenblik van de levering. Eventuele modificaties aan het granulaat na levering vallen buiten zijn verantwoordelijkheid.

Toepassing markering en certificering:

Menggranulaat 0/31,5:	CE o.b.v. EN 13242,	NL BSB: BG-289,	KOMO: BG-094
Menggranulaat 0/16:	CE o.b.v. EN 13242,	NL BSB: BG-289,	KOMO: BG-094
Menggranulaat 45/180:	CE o.b.v. EN 13242,	NL BSB: BG-289,	KOMO: n.v.t.
Betonggranulaat 4/16:	CE o.b.v. EN 12620,	NL BSB: n.v.t.,	KOMO: BG-327
Betonggranulaat 4/32:	CE o.b.v. EN 12620,	NL BSB: n.v.t.,	KOMO: BG-327
Overig granulaat:	geen markering of certificering van toepassing		

Productcertificaten en DOP zijn op te vragen via grondwerk@raijmakers.nl



datum 25-2-2019
dossiercode 20190225-38-19960

UITGANGSPUNTEN NOTITIE

Uit de door u ingevulde gegevens blijkt dat het waterbelang groot is, in het plan. U moet dan ook contact opnemen met het waterschap. Hieronder volgt een opsomming van de waterbelangen die met het plan zijn gemoeid.

Het geborgen water wordt vertraagd afgevoerd op een leggerwatergang of een ander oppervlaktewater

Als er sprake is van afvoer naar een nabijgelegen leggerwatergang / overig oppervlaktewater, mag deze alleen vertraagd plaatsvinden. Hierbij mag de afvoernorm (afvoercoëfficiënt) die voor de locatie geldt niet worden overschreden, om overbelasting van het watersysteem te voorkomen.

Het water uit een bergingsvoorziening kan via een uitstroomvoorziening (bijvoorbeeld een pijp) vertraagd worden afgevoerd naar oppervlaktewater. De waterafvoer vanuit de bergingsvoorziening mag deze norm niet overschrijden. Voor een uitstroomvoorziening in het talud van een A-categorie-watergang dient een watervergunning te worden.

Bij alle relevante bestemmingen in de planregels dient rekening te worden gehouden met water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Met het opnemen van water en waterhuishoudkundige voorzieningen in de verschillende relevante bestemmingsomschrijvingen, kan water op allerlei manieren in een plangebied worden toegepast.

Om de flexibiliteit van de toepassing van water in een bestemmingsplan zo groot mogelijk te houden adviseert het waterschap 'water- en waterhuishoudkundige voorzieningen' in de verschillende relevante bestemmingsomschrijvingen op te nemen. Hiermee kan onnodige vertraging van projecten worden voorkomen. Mogelijk noodzakelijke aanvullende ruimtelijke planprocedures hoeven immers niet te worden gevoerd, als voldoende rekening is gehouden met water in het bestemmingsplan. Voor overige ruimtelijke plannen dient een soortgelijke systematiek te worden gevolgd.

Categorie-A-watergangen dienen te worden aangegeven op de verbeelding

Alle categorie-A-watergangen dienen te worden aangegeven op de verbeelding.

Tot slot

Is er sprake van een indirecte lozing in het kader van de wet Milieubeheer?

Indirecte lozingen vallen met de inwerkingtreding van de Waterwet onder de verantwoordelijkheid van de gemeente.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden.

Voor het aanvragen van of informatie over een watervergunning dient u contact op te nemen met ons waterwetloket.

E-mail: info@aaenmaas.nl Tel.: (073) 615 83 33

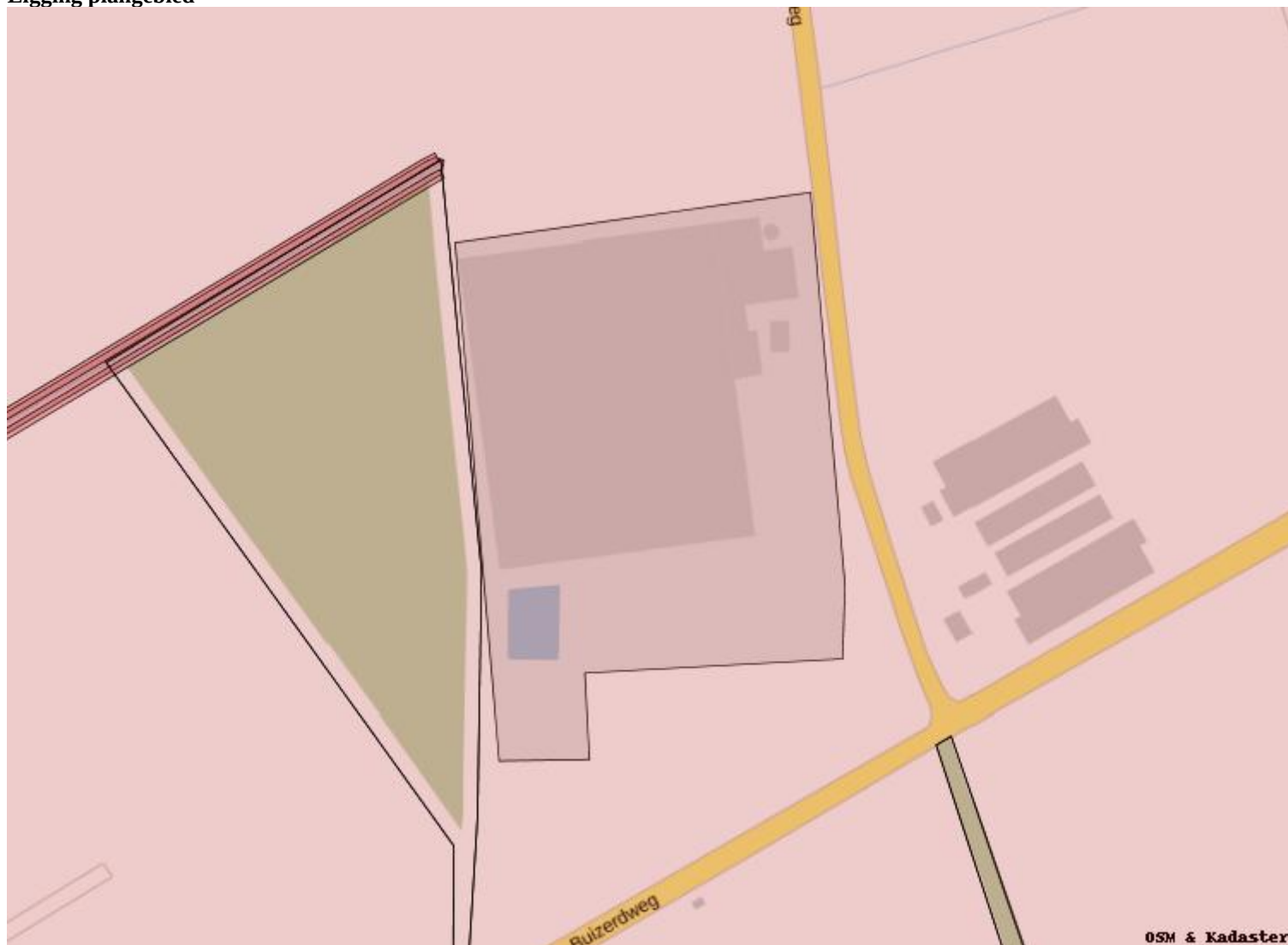
Team Watertoets, Waterschap Aa en Maas

Vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen over dit watertoetspakket? Laat het ons per mail weten info@aaenmaas.nl

Voor dringende vragen zijn wij te bereiken onder telefoonnummer (073) 615 68 51

Ligging plangebied



Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl

Regio (Provinciaal cultuurhistorisch belang)

Naam:	Peelkern
CHW-code:	REPK
Ligging:	Brabant van het verdwenen veen
Cultuurhistorisch belang:	De regio Peelkern ontleent zijn cultuurhistorische betekenis in eerste instantie aan de veenwinning. De kanalen, wijken, ontginningsdorpen en wegen met beplanting geven een beeld van de grootschalige vervening die hier vanaf 1850 heeft plaatsgevonden. Op enkele plaatsen komen Peelbanen en veenputjes voor die wijzen op kleinschalige turfwinning. De grote landgoederen die omstreeks 1900 zijn gesticht zijn van cultuurhistorisch belang door de landhuizen, bijgebouwen en pachtboerderijen, parken en laanstructuren. In de regio ligt een groot deel van de Peel-Raamstelling.
Essentiële aspecten:	In de regio liggen volgende cultuurhistorische landschappen van provinciaal belang: - Griendtsveen en Helenaveen - Landgoederen in de Peel. - Dragende structuren in de regio zijn: - De jonge ontginningen met lanen - De kanalen - De wijken en peelbanen - De landgoederen - De plantages met naaldhout - De ontginningsdorpen met dorpsbosjes. - De Peel-Raamstelling met Defensiekanaal
Strategie:	1. Behoud door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio. 2. De cultuurhistorische waarden van de Peelkern in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten. Dit geldt in het bijzonder voor de Peel-Raamstelling en de cultuurhistorische landschappen: "Griendtsveen-Helenaveen" en "Landgoederenzone in de Peel" (Groote Slink-De Bunthorst, Stippelberg, Cleefs Wit-De Sijp, Princepeel).

Beschrijving:

De Peelkern is het centrale gedeelte van het dekzandplateau van de Peelhorst. De Peelhorst tekent zich als een verhoging van enkele meters in het landschap. De slenken aan weerszijden van de horst liggen lager. Op sommige plekken zijn de breuken als duidelijke 'trap treden' zichtbaar in het landschap. Het voormalige uitgestrekte hoogveenmoerasgebied werkte als een grote spons voor het neerslagwater. Na de vervening en ontginning resteerde een zandplateau dat grotendeels een inziingsgebied is dat afwatert via beekjes op de Maas. Alleen het zuidelijk deel rond de Groote Peel watert af op de Aa. Het jonge ontginningslandschap van de Peel is ontstaan door systematische en planmatige vervening tussen 1850 en 1960. Op enkele gebieden na is het veengebied geheel afgegraven. De vervening vond plaats vanuit de Helenavaart en het Kanaal van Deurne. De afgeveende gronden werden geschikt gemaakt voor landbouw of bosbouw. Ook nieuwe doorgaande wegen werden als ontginningsbasis gebruikt voor ontginningen. De Middenpeelweg van Zeeland tot De Rips en verder zuidwaarts vormde de basis voor de ontginning in noord-zuidrichting. Het gebied kent een aantal planmatige heideontginningsdorpen Odiliapeel, Venhorst, Landhorst, Wilbertoord, Elzendorp, Helenaveen (agrarisch) en De Rips (bosbouw). Het gebied is rationeel ingericht met een rastervormige wegen- en waterlopenstructuur. De percelering bestaat over het algemeen uit regelmatig gevormde blokken of stroken. Veel doorgaande wegen hebben een laanbeplanting van vooral Amerikaanse eiken. Aan de westkant van de regio zijn grote landgoederen gesticht (zoals Cleefswit -De Sijp, Groote Slink-De Bunthorst, Stippelberg en Sint Antonisbos), bestaande uit landbouwgronden en

of uitgestrekte bossen. Slechts kleine heidegebieden bleven over. In het zuiden zijn de Bult, de Groote Peel en Deurnse Peel restanten van de hoogveengebieden en belangrijke natuurgebieden. De defensielinie van de Peel-Raamstelling gekoppeld aan het Peelkanaal heeft een bijzondere cultuurhistorische betekenis. De Peel-Raamstelling maakte deel uit van de verdedigingslinie tegen Duitsland uit de jaren '30 van de twintigste eeuw. Door de vervening en de ontginningen veranderde de waterhuishouding. Vroeger werkte het Peelgebied als een grote spons, waar het neerslagwater opgeslagen werd in het enorme moeras en heel geleidelijk, via de beekjes die in het veen ontsprongen, werd afgevoerd naar de Maas of de beken in centraal Brabant. Door de vervening en de ontginning verdween deze sponswerking en moesten er voorzieningen worden getroffen om het overtollige neerslagwater adequaat af te voeren. Bestaande beken werden rechtgetrokken en nieuwe waterlopen werden gegraven, zoals het Afleidingskanaal en de Sambeeksche Uitwatering. De Peelkern is een grootschalig en primair landbouw gebied. De hoofdstructuur en het monumentale karakter van de veenontginning zijn gehandhaafd. Er is een afwisseling van uitgestrekte akkers met bebouwing (ontginningsdorpen) en grootschalige bebouwingen die belangrijk zijn voor natuur en recreatie. De intensieve veehouderij en glastuinbouw hebben zich in dit gebied krachtig ontwikkeld. Door ruilverkaveling heeft schaalvergroting plaatsgevonden en zijn ontsluitings- en ontwateringspatronen aangepast. Naast intensieve veehouderij en glastuinbouw is het gebied belangrijk voor akkerbouw (hoofdzakelijk maïs teelt) en is er toenemende ontwikkeling van andere teelten zoals graszoden, boomteelt en vollegrond tuinbouw.