



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
TURELUURWEG 7
GEMEENTE ASTEN

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 47 28 88

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

Crijns Rentmeesters bv

E.Cadée

oktober 2018

INHOUD

1. INLEIDING	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging	5
1.3 Begrenzing	6
1.4 Status	6
2. BESTAANDE SITUATIE	9
2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur	9
2.2 Functionele structuur	10
3. TOEKOMSTIGE SITUATIE	11
3.1 Ontwikkeling	11
3.2 Planologische situatie	11
4. BELEIDSKADER	13
4.1 Rijksbeleid	13
4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	13
4.1.2 Ladder duurzame verstedelijking	13
4.2 Provinciaal beleid	14
4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	14
4.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant	15
4.3 Gemeentelijke beleid	19
4.3.1 Structuurvisie 'De Avance'	19
4.3.2 Recreatiebeleid bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016'	20
4.3.3 Toekomstagenda ASTEN2030	21
5. MILIEUASPECTEN	23
5.1 Bodem	23
5.2 Waterhuishouding	23
5.2.1 Inleiding	23
5.2.2 Relevant waterschapsbeleid	24
5.2.3 Gemeentelijk beleid	27
5.2.4 Hemelwaterafvoer na herontwikkeling	27
5.2.5 Afvalwater na herontwikkeling	27
5.3 Cultuurhistorie	28
5.4 Archeologie	28
5.4.1 Verdrag van Valletta	28
5.4.2 Wet op de archeologische monumentenzorg	28
5.4.3 Archeologiebeleid Asten	28
5.5 Flora en fauna	29
5.5.1 Inleiding	29
5.5.2 Gebiedsbescherming	29
5.5.3 Soortenbescherming	29

5.6	Geluid	32
5.7	Agrarische bedrijvigheid	32
5.8	Bedrijven en milieuzonering	32
5.8.1	Inleiding	32
5.8.2	Bedrijven en milieuzonering binnen projectlocatie	33
5.8.3	Bedrijven en milieuzonering in omgeving projectlocatie	33
5.9	Externe veiligheid	33
5.9.1	Inleiding	33
5.9.2	Risico's	33
5.9.3	Beleidskader	34
5.9.4	Beoordeling van de projectlocatie	34
5.10	Luchtkwaliteit	35
5.10.1	Inleiding	35
5.10.2	Uitstoot van schadelijke stoffen	35
5.10.3	Blootstelling aan verontreiniging	35
5.11	Verkeer en infrastructuur	37
5.11.1	Omgeving projectlocatie	37
5.11.2	Ontsluiting en parkeren	37
5.12	Besluit m.e.r.	38
5.12.1	Inleiding	38
5.12.2	Drempelwaarden	38
5.12.3	Vormvrije m.e.r. beoordeling	38
5.12.4	Conclusie	40
6.	UITVOERBAARHEID	41
6.1	Economische uitvoerbaarheid	41
6.2	Vooroverleg	41
6.3	Zienswijzen	41

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

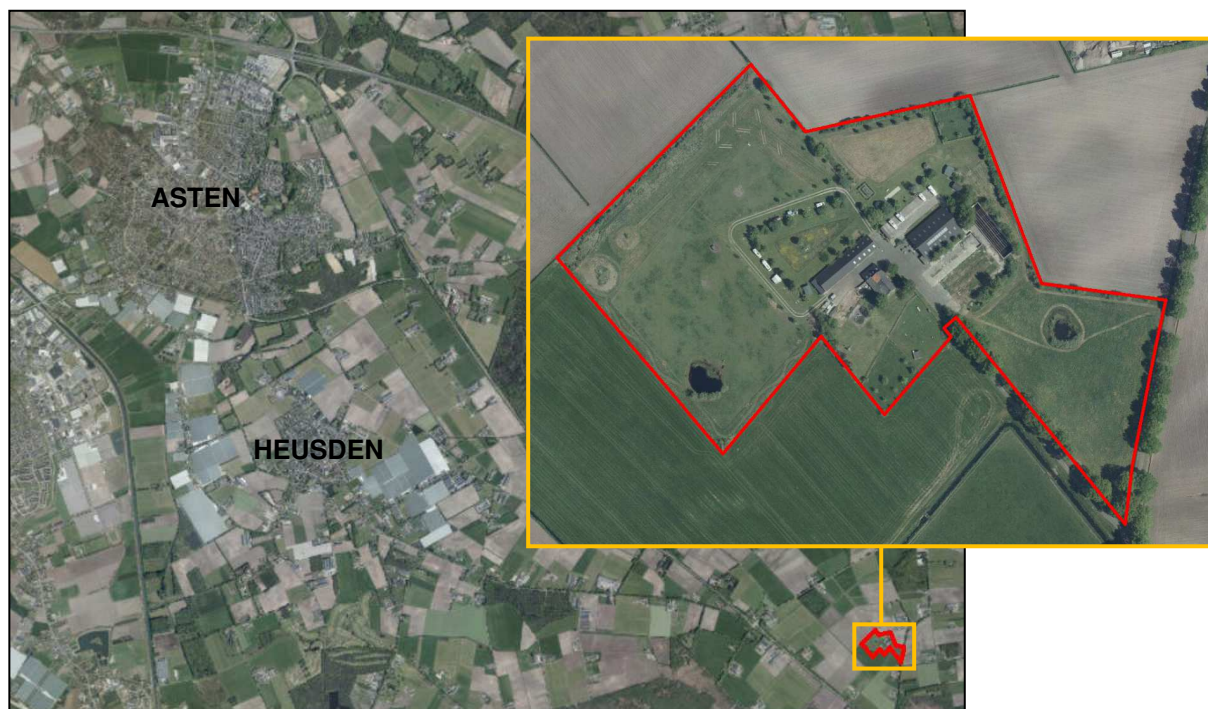
Onderhavige ruimtelijke onderbouwing 'Tureluurweg 7' is opgesteld ten behoeve van de interne uitbreiding van het aantal kampeerplaatsen op de landschapscamping aan Tureluurweg 7 te Heusden, gemeente Asten. Op de locatie zijn thans onder andere 40 kampeerplaatsen toegestaan. Initiatiefnemer beoogt dit aantal uit te breiden naar 60 kampeerplaatsen.

Door initiatiefnemer is een principeverzoek ingediend bij het college van burgemeester en wethouders betreffende de beoogde uitbreiding van het aantal kampeerplaatsen. In haar vergadering van 10 juli 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten in principe medewerking te verlenen aan de beoogde uitbreiding.

Om de beoogde herontwikkeling daadwerkelijk mogelijk te maken is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Daartoe zal de ontwikkeling worden meegenomen in het bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2019-1'. Hiervoor dient de initiatiefnemer de benodigde documenten aan te leveren. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing dient als motivering bij de te volgen procedure.

1.2 Ligging

De projectlocatie betreft de locatie Tureluurweg 7 te Asten, gemeente Asten. De locatie is het in zuidoosten van de gemeente Asten gelegen, ten noordoosten van De Groote Peel. Navolgende figuur geeft de ligging van de projectlocatie weer, waarbij de projectlocatie met een rode lijn is aangeduid.



Figuur 1: Ligging projectlocatie

1.3 Begrenzing

De projectlocatie bestaat uit de percelen kadastraal bekend als gemeente Asten, sectie R, nummers 133, 134 (ged.), 365, 366, 369 en 370. De projectlocatie heeft een grootte van 58.115 m². Navolgende figuur geeft een kadastraal overzicht van de projectlocatie weer, waarbij de projectlocatie met een rode lijn is aangeduid.



Figuur 2: Kadastraal overzicht projectlocatie

1.4 Status

Ter plaatse van het bouwvlak op de projectlocatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' is op 18 april 2017 door de gemeenteraad vastgesteld en op 22 juli 2017 in werking getreden. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de projectlocatie.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016'

De locatie aan Tureluurweg 7 is bestemd als 'Recreatie' met een bouwvlak en kent tevens de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. Aan de gehele locatie is de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie – landschapscamping' toegekend. Ook kent de gehele locatie de gebiedsaanduidingen 'overige zone – attentiegebied EHS' en 'overige zone – groenblauwe mantel'. Ter plaatse is een landschapscamping inclusief 40 kampeerplaatsen, 5 trekkershutten, een zwembad, in pandige statische opslag tot max. 1200 m², een bedrijfswoning en een bed & breakfast in de bedrijfswoning tot max. 10 (eenpersoons)bedden toegestaan. Op de locatie is maximaal 1.470 m² bedrijfsgebouwen toegestaan.

2. BESTAANDE SITUATIE

2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Het grootste deel van het grondgebied van de gemeente Asten bestaat uit een complex van dekzandvlakten doorsneden door beekdal en afgewisseld met dekzandruggen. Deze dekzanden zijn windafzettingen uit de ijstijden. Binnen dit dekzandlandschap liggen in de hoogste delen verspreid ook enkele landduinen. Door de voornamelijk oost-west gerichte dekzandruggen werd de oude ontwatering van het gebied verstoord; deze liep immers ongeveer zuid-noord. Hierdoor stagneerde de ontwatering en ontstond op slecht ontwaterde plekken veengroei. Het dekzandlandschap wordt doorsneden door laagtes en beekdal en. Ook hier vond veel veenvorming plaats. Door aanvoer van water uit veenmoerassen ontstaan er waterlopen zoals de Aa en de Astense Aa.

Door de stabiele ondergrond kennen de hoger gelegen zandgebieden een lange bewoningsgeschiedenis. Eerst van jagers-verzamelaars, later ook van de eerste zich permanent vestigende boeren. De oudste bewoning vindt altijd plaats op de hogere delen van het dekzandlandschap, voornamelijk bij plekken waar grondwater dicht aan de oppervlakte komt. In het begin liggen deze ontginningen als kleine enclaves in de uitgestrekte bossen en moerassen. Door een steeds verdergaande ontginning en een te hoge begrazingsdruk maken de bossen plaats voor uitgestrekte heidevelden. Gaandeweg worden ook de lagere delen van het landschap, zoals beekdal en laagtes, ontgonnen door het veen te verwijderen en het moerasbos te rooien. Deze vochtige gronden worden omgezet in grasland. In deze tijd is ook een sterke uitbreiding van de nederzettingen middels dochternederzettingen aan de randen van het ontgonnen gebied waar te nemen. Navolgende figuur geeft een historische kaart uit de periode 1890-1900 weer. Daarop is ten oosten van de projectlocatie de kern Neerkant, gemeente Deurne, duidelijk herkenbaar. Vanuit daar zijn uitbreidingen in westelijke richting, richting onontgonnen gebied, zichtbaar.



Figuur 4: Historische kaart uit periode 1890-1900

Als gevolg van de grootschalige ontginningen in de vorige eeuw kenmerkt de omgeving van de projectlocatie zich door openheid en regelmatige rechte verkavelingspatronen. De projectlocatie vormt hier enigszins een uitzondering op.

2.2 Functionele structuur

De projectlocatie is in een agrarische omgeving met natuurwaarden gelegen. In de omgeving van de projectlocatie zijn voornamelijk agrarische bouwvlakken gelegen, alsook een aantal woonbestemmingen.

Ter plaatse van de projectlocatie is thans een landschapscamping met 40 kampeerplaatsen, trekkershutten, een bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen aanwezig. Navolgende foto's geven een impressie van de projectlocatie.



Figuur 5: Impressie projectlocatie

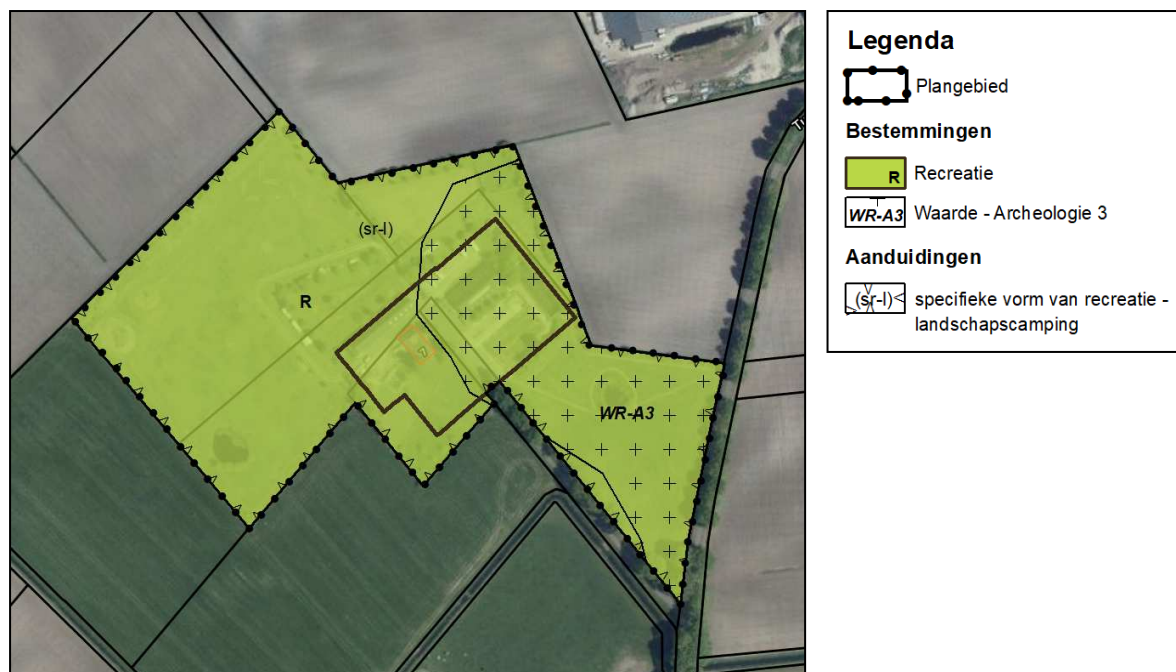
3. TOEKOMSTIGE SITUATIE

3.1 Ontwikkeling

Beoogd wordt het aantal toegestane kampeerplaatsen ter plaatse van de projectlocatie te vergroten van de thans toegestane 40 kampeerplaatsen naar 60 kampeerplaatsen. De extra 20 kampeerplaatsen zullen binnen de grenzen van de huidige landschapscamping worden gerealiseerd. De landschapscamping biedt daarvoor ruim voldoende mogelijkheden.

3.2 Planologische situatie

De beoogde wijze van bestemmen ter plaatse van de projectlocatie is gelijk aan de huidige verbeelding ter plaatse van Tureluurweg 7. Navolgende figuur geeft de beoogde situatie na herontwikkeling weer.



Figuur 6: Beoogde planologische situatie na herontwikkeling

In de regels zullen de 60 kampeerplaatsen dienen te worden vastgelegd. De beoogde regels, gekoppeld aan bovenstaande verbeelding, zullen als volgt zijn:

Ter plaatse van de aanduiding	Adres	Activiteiten	Aantal bedrijfs-woningen	Max. oppervlakte bedrijfsgebouwen in m ²	Max. gebruiks-oppervlakte in m ² ondersteunende horeca
'specifieke vorm van recreatie - landschapscamping'	Tureluurweg 7	landschapscamping inclusief: - 60 kampeerplaatsen; - 5 trekkershutten; - een zwembad; - in pandige statische opslag tot max. 1200 m ² ; - bed & breakfast in de bedrijfswoning tot max. 10 (eenpersoons)bedden	1	1470, waarvan: - 100 t.b.v. trekkershutten - 50 t.b.v. recreatief verblijf (receptie/recreatieruimte/wasruimte) - 1200 t.b.v. statische opslag - 120 t.b.v. ondersteunende recreatieve voorzieningen	n.v.t.

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Het hoofdthema van de SVIR is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuur-historische waarden behouden zijn.

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en werkt aan eenvoudigere regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies.

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen.

4.1.2 Ladder duurzame verstedelijking

Sinds 1 oktober 2012 is het op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro, verplicht om in het geval dat een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen.

Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik, met oog voor de toekomstige ruimtebehoefte en ontwikkelingen in de omgeving. De ladder geeft daarmee invulling aan het nationaal ruimtelijk belang gericht op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij ruimtelijke besluiten.

Per 1 juli 2017 is een wijziging van de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' in werking getreden. Doel van deze wijziging is het vereenvoudigen van de regeling. Waar de 'Ladder' voorheen bestond uit drie treden waaraan getoetst diende te worden, is de kern van de gewijzigde 'Ladder' nu terug gebracht tot navolgende tekst:

'De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.'

De ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant (geconsolideerde versie per 01-01-2018).

Artikel 1.1.1 Bro definieert een stedelijke ontwikkeling als een "ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen".

De beoogde ontwikkeling maakt geen bouw van nieuwe accommodaties dan wel andere gebouwen mogelijk. De 20 extra kampeerplaatsen worden binnen het bestaande bestemmingsvlak gerealiseerd. De ontwikkeling voorziet dan ook niet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling, waardoor toetsing aan de ladder niet aan de orde is.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 (SRO) vastgesteld. In de SRO zijn de hoofdlijnen van het provinciale beleid voor de periode tot 2025 aangegeven. Rode draad in de SRO is de ontwikkelingsgerichte benadering. Dit komt enerzijds tot uiting doordat de provincie haar doelen wil bereiken door zelf actief aan de slag te gaan met provinciale gebiedsontwikkeling. Anderzijds biedt de provincie ruimte voor ontwikkelingen als deze bijdragen aan een versterking van Brabant en van de ruimtelijke kwaliteit. De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei-, zand- en veenontginningen;
- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water- en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte. De Verordening ruimte is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om bovenstaande doelen te realiseren.

4.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant

4.2.2.1 Inleiding

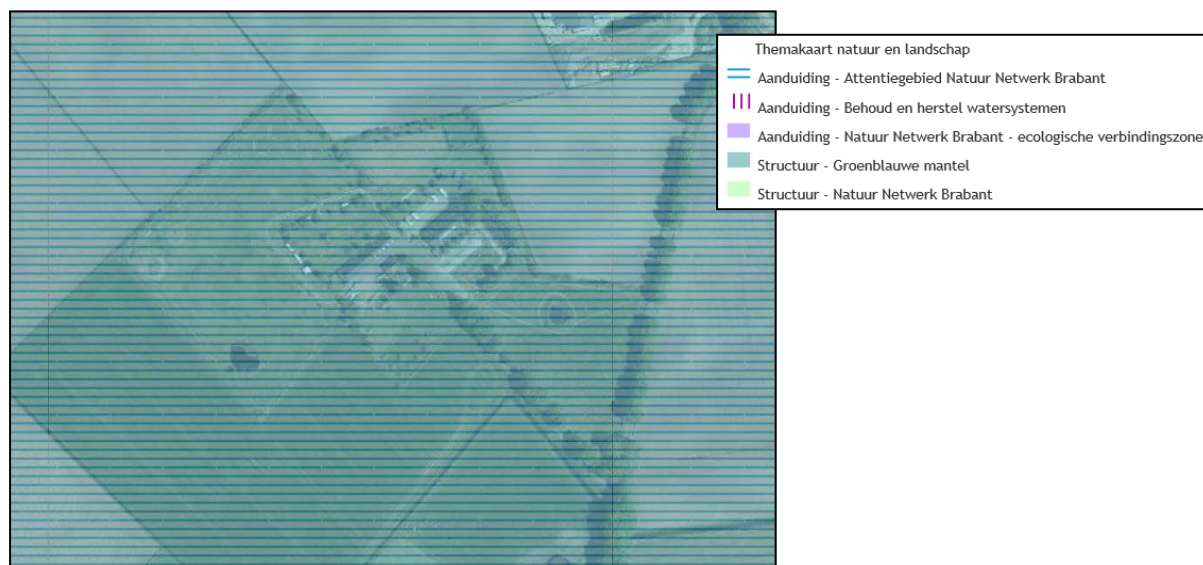
De Verordening ruimte Noord-Brabant, hierna ook de Verordening ruimte genoemd, is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op te stellen ruimtelijke plannen en vormt een direct toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. In de Verordening ruimte zijn regels opgenomen waarvan de provincie het belangrijk vindt dat die door iedere gemeente worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. De onderwerpen die in de Verordening ruimte staan, komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat wat de provincie van belang vindt en hoe de provincie die belangen wil realiseren. De Verordening ruimte is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen. De Verordening ruimte bevat onder andere de volgende onderwerpen:

- bevordering van de ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkeling;
- agrarische ontwikkeling en windturbines;
- water;
- natuur en landschap;
- cultuurhistorie.

In navolgende subparagrafen wordt ingegaan op de aanduidingen van de projectlocatie in de Verordening ruimte en wordt de beoogde herontwikkeling getoetst aan de regels van de Verordening ruimte.

4.2.2.2 Aanduidingen projectlocatie in Verordening ruimte

Navolgende figuren geven de aanduidingen van de projectlocatie in de Verordening ruimte weer.



Figuur 7: Aanduiding projectlocatie in Verordening ruimte op themakaart 'natuur en landschap'



Figuur 8 Aanduiding projectlocatie in Verordening ruimte op themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines'

De projectlocatie is aangeduid als gelegen in de structuur 'Groenblauwe mantel' en heeft de aanduiding 'Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant' en 'Stalderingsgebied'.

De 'Groenblauwe mantel' vormt het gebied tussen het kerngebied groenblauw en het landelijk gebied, als ook het stedelijke gebied. De mantel beschermt het kerngebied groenblauw en zorgt voor verbinding met het omliggende gebied. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit multifunctioneel landelijk gebied met grondgebonden landbouw. Het beleid in de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. De groenblauwe mantel biedt daarbij ook ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, mits deze bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap.

Binnen 'Stalderingsgebieden' gelden extra randvoorwaarden voor de ontwikkeling van veehouderijen. Middels deze voorwaarden wordt sturing gegeven aan het voorkomen van een verdere regionale concentratie van vee en aan het tegengaan van leegstand. Vanwege deze extra randvoorwaarden is een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen mogelijk als er elders dierenverblijven verdwijnen; het zogenaamde stalderen.

In gebieden met de aanduiding "Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant" gelden regels ter bescherming van de (grond)waterstand in natte natuurparels.

In navolgende paragrafen wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels van de Verordening ruimte.

4.2.2.3 Artikel 3 Verordening ruimte: Bevordering ruimtelijke kwaliteit

Inleiding

De provincie Noord-Brabant wil de ruimtelijke kwaliteit van Brabant bevorderen. In het algemeen houdt ruimtelijke kwaliteit in dat gebruikers van een gebied rekening houden met het karakter, de grootte en de functie ervan. Iedere ontwikkeling moet passen in de omgeving. De omgeving bestaat uit zowel aanwezige waarden als uit omliggende functies.

In de Verordening ruimte zijn regels opgenomen voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Artikel 3.1 gaat in op de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit, artikel 3.2 op de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Artikel 3.1: Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

De zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit houdt in dat een plan bij dient te dragen aan de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit en toepassing geeft aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat in geval van vestiging van een ruimtelijke ontwikkeling is verzekerd dat gebruik wordt gemaakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in de Verordening ruimte uitdrukkelijk anders is bepaald.

Ten behoeve van de ontwikkeling wordt gebruik gemaakt van een bestaande locatie. Binnen de regels van de Verordening ruimte wordt een recreatieve functie uitgebreid.

Artikel 3.2: Principe van kwaliteitsverbetering van het landschap

Het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap houdt in dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gepaard dient te gaan met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. Onder een kwaliteitsverbetering wordt begrepen alle projecten die zijn gericht op een aantoonbare en uitvoerbare verbetering van structuren of waarden op het vlak van natuur, water, landschap, cultuurhistorie of extensieve recreatie. Ook verbeteringen van de extensieve recreatieve mogelijkheden van die omgeving behoren hiertoe. In de Verordening ruimte is deze rood-met-groen-koppeling vertaald in het principe van 'kwaliteitsverbetering van het landschap'.

Middels de 'Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap' heeft gemeente Asten invulling gegeven aan het principe van 'kwaliteitsverbetering van het landschap'. In deze structuurvisie is een stappenplan voor het bepalen van de hoogte van de kwaliteitsbijdrage opgenomen. Navolgend worden deze stappen doorlopen.

Stap 1: beoordelen van het plan

In haar vergadering van 10 juli 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten in principe medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het aantal kampeerplaatsen op de landschapscamping ter plaatse van de projectlocatie. De beoogde ontwikkeling past niet rechtstreeks in het vigerende bestemmingsplan, maar is door het college wel ruimtelijk aanvaardbaar geacht.

Stap 2: Bepalen impact

De impact van een plan wordt gebaseerd op het verschil in planologische mogelijkheden op basis van de volgende aspecten:

- De grootte van een ontwikkeling (vergroting bouwvlak/bouwvolume);
- Gebruikmaking van nieuw of bestaand terrein/bebouwing;
- Nadelige effecten voor de omgeving;
- Gewenste ontwikkeling op basis van beleid.

De beoogde ontwikkeling betreft een ontwikkeling waarbij het bestemmingsvlak en het bouwvolume niet worden vergroot of verkleind (impact neutraal). Ook is er geen verschil in bebouwing en terreininrichting (impact neutraal). Het initiatief heeft geen negatief dan wel positief effect op de

omgeving (impact neutraal). De beoogde ontwikkeling sluit aan op het gemeentelijke recreatiebeleid (impact positief).

Op basis van de totaalscore kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling op geen van bovenstaande punten negatief scoort en daarmee geen of een verwaarloosbare impact heeft. Op basis van de 'Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap' hoeft dan ook geen tegenprestatie geleverd te worden voor de beoogde ontwikkeling.

4.2.2.4 Artikel 6 Verordening ruimte: Groenblauwe mantel

Hoofdstuk 6 van de Verordening ruimte bevat regels ten aanzien van de groenblauwe mantel. In artikel 6.11 zijn regels opgenomen voor recreatiebedrijven in de groenblauwe mantel. De beoogde ontwikkeling betreft een uitbreiding van het aantal kampeerplaatsen binnen een bestaand recreatiebedrijf. Derhalve is artikel 6.11 tweede lid van toepassing op de beoogde ontwikkeling. Navolgend in artikel 6.11 tweede lid van de Verordening ruimte overgenomen en is de beoogde ontwikkeling getoetst aan deze regels.

Artikel 6.11 Afwijkende regels voor recreatiebedrijven

2. *Voor een bestaand bedrijf als bedoeld in het eerste lid is artikel 6.10, derde lid (redelijke uitbreiding), overeenkomstig van toepassing.*

Navolgend is artikel 6.10 derde lid overgenomen en is de beoogde ontwikkeling getoetst aan deze regels.

Artikel 6.10 Niet-agrarische functies

3. *In afwijking van het eerste lid, onder a, d en i, kan een bestemmingsplan voorzien in een uitbreiding van een bestaande niet-agrarische functie, mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:*

- a. *de ontwikkeling in redelijke verhouding staat tot de bestaande omvang en/of bestaande aantallen bezoekers/overnachtingen;*

De beoogde uitbreiding van het aantal kampeerplaatsen tot maximaal 60 op de bestaande landschapscamping, welke thans 40 kampeerplaatsen kent, wordt gerealiseerd binnen het bestaande bestemmingsvlak. De ontwikkeling heeft geen nieuwe bebouwing tot gevolg. De extra kampeerplaatsen worden gerealiseerd op het bestaande kampeerterrein. De uitbreiding staat daarmee in redelijke verhouding tot de bestaande omvang.

- b. *overeenkomstige toepassing is gegeven aan artikel 4.6, tweede lid (uitbreiding bedrijven in kern landelijk gebied) indien vestiging van het bedrijf vanwege de aard van de activiteiten op een bedrijventerrein in de rede ligt;*

De vestiging van een landschapscamping op een bedrijventerrein ligt niet in de rede.

- c. *de ontwikkeling onder toepassing van artikel 6.1, eerste lid (bescherming groenblauwe mantel), gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;*

De ontwikkeling vindt plaats op een landschapscamping. De 20 extra kampeerplaatsen worden op het bestaande terrein gerealiseerd. Het bestaande terrein biedt hier ruim voldoende mogelijkheden voor. De projectlocatie heeft een totale grootte van 58.115 m² waarvan circa 36.000 m² landschappelijke inpassing betreft. Dat is ruim 60% van de projectlocatie.

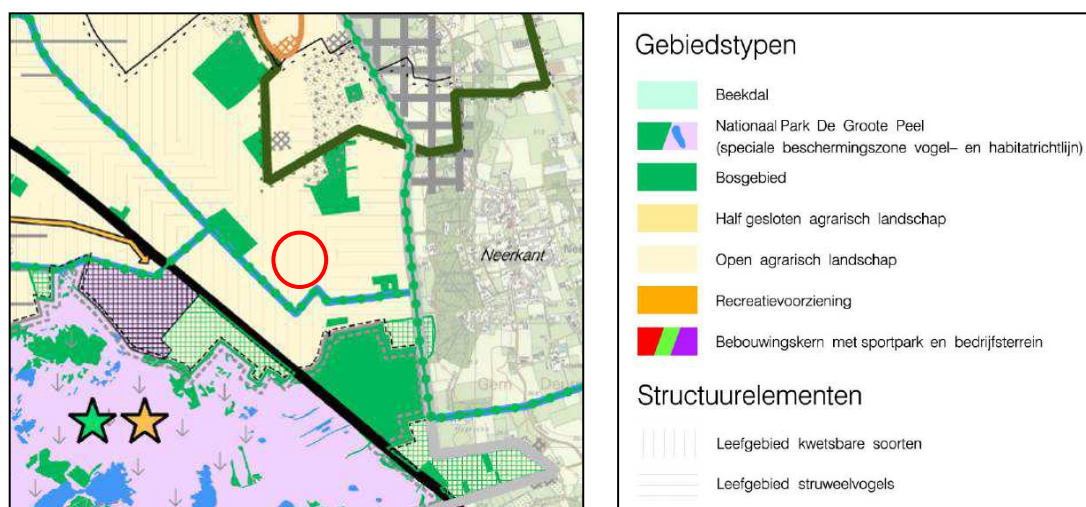
d. de beoogde uitbreiding in redelijke verhouding staat tot de op grond van artikel 3.1 vereiste zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit.

Ten behoeve van de ontwikkeling wordt gebruik gemaakt van een bestaande locatie. Deze locatie wordt niet uitgebreid. Er wordt als gevolg van de ontwikkeling geen bebouwing toegevoegd.

4.3 Gemeentelijke beleid

4.3.1 Structuurvisie 'De Avance'

Op 2 februari 2006 heeft de gemeenteraad van Asten de structuurvisie 'De Avance' vastgesteld. Deze visie geeft de hoofdlijnen van de ruimtelijke ontwikkeling van Asten weer tot het jaar 2030. De structuurvisie is zowel een richtinggevend kader als een toetsingskader waarin gewenste en ongewenste ontwikkelingen in de toekomst zijn beschreven. De ruimtelijke vertaling is weergegeven op twee kaartbeelden: een structuurkaart met de bestaande kwaliteiten van de gemeente en de strategiekaart waarin keuzes en ontwikkelingen voor de toekomst zichtbaar zijn gemaakt. Beide kaartbeelden zijn gecombineerd tot een Ruimtelijk Model, waarin de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de komende decennia zijn weergegeven. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het Ruimtelijk Model waarop de projectlocatie met een rode cirkel is aangeduid.



Figuur 9: Uitsnede strategiekaart 'De Avance'

De locatie Tureluurweg 7 is op de strategiekaart aangeduid als gelegen in 'open agrarisch landschap' met de structuurelementen 'leefgebied kwetsbare soorten' en 'leefgebied struweelvogels'.

Het open agrarisch landschap binnen de gemeente Asten betreft een dekzandvlakte in een brede zone rondom Nationaal Park De Groote Peel. Een belangrijk landschappelijk kenmerk van dit gebiedstype is de (relatieve) openheid. Door de grote blokverkaveling en het veelal ontbreken van kleinschalige landschapselementen, bospercelen en bebouwingsclusters en -linten zijn er lange zichtlijnen vanaf de vaak lange, rechte wegen.

Grote delen van het open agrarische landschap zijn aangewezen als leefgebieden voor kwetsbare soorten en leefgebieden voor struweelvogels. In deze zones moeten activiteiten worden uitgeoefend met voldoende respect voor de bestaansvoorwaarden van de betreffende diersoorten. Het gaat dan met name om de handhaving van de landschapsstructuur met houtsingels, ruige perceelsranden en slootkanten, solitaire bomen, lanen, wegbermen en erfbeplantingen etc.

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling zal de landschapsstructuur ter plaatse van de projectlocatie niet wijzigen. De 20 extra kampeerplaatsen kunnen binnen de bestaande landschapscamping worden gerealiseerd zonder dat dit ten koste gaat van de landschapselementen op de projectlocatie.

In de structuurvisie 'De Avance' is aangegeven dat aan de verdere ontwikkeling van toerisme en recreatie veel waarde wordt gehecht. De gemeente Asten zet in op een uitgebalanceerde ontwikkeling, waarbij sprake is van een duidelijke zonering van activiteiten naar aard en schaal. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing ziet op de interne vergroting van de huidige landschapscamping met 40 plaatsen naar een landschapscamping met 60 plaatsen. Deze ontwikkeling draagt bij aan een versterking van het toeristische aanbod.

4.3.2 Recreatiebeleid bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016'

De gemeente wil het huidige recreatiebeleid voortzetten. Dit betekent dat het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' ruimte blijft bieden aan nieuwe recreatieve ontwikkelingen. Hierbij zijn de meer grootschalige/intensieve vormen van recreatie voorbehouden aan het recreatief ontwikkelingsgebied. Dit betekent dat de bestaande regelingen in het bestemmingsplan grotendeels behouden zijn. Wel zijn op verzoek van de recreatieve sector de mogelijkheden voor permanente verhuuraccommodatie bij (mini)campings verruimd om zo tegemoet te komen aan de behoeften van de vergrijzende recreant.

Op plaatsen in het buitengebied waar het woon- en leefklimaat onder druk staat door (beleving van) overbelasting van geur en/of fijn stof zijn nieuwe recreatieve ontwikkelingen in beginsel uitgesloten, tenzij de ontwikkeling bijdraagt aan het oplossen van de overbelasting. Horeca wordt bij alle zelfstandige recreatiebedrijven in het buitengebied toegestaan, mits deze (ruimtelijk) ondergeschikt is aan de hoofdbestemming.

Ten slotte zijn de mogelijkheden voor horeca bij recreatiebedrijven in het recreatief ontwikkelingsgebied verruimd. Voor deze bedrijven wordt naast ondersteunende horeca (uitsluitend voor eigen gasten) ook routegebonden horeca (ten behoeve van passanten) toegestaan. In aanvulling hierop kent dit bestemmingsplan ook een afwijkingsbevoegdheid voor het toestaan van bedrijfsactiviteiten bij recreatiebedrijven, zoals bedrijfspresentaties, productpresentaties en bijeenkomsten voor bedrijfsrelaties.

De uitbreiding van de bestaande landschapscamping naar 60 kampeerplaatsen zorgt voor een uitbreiding van het toeristisch aanbod en daarmee voor een goede promotie van de streek De Peel en het natuurgebied De Groote Peel. Vanuit toeristisch en recreatief oogpunt is de uitbreiding tot 60 kampeerplaatsen een goede ontwikkeling.

4.3.3 Toekomstagenda ASTEN2030

De gemeenteraad van Asten heeft de 'Toekomstagenda ASTEN2030' vastgesteld in haar raadsvergadering van 27 juni 2017. Het doel van deze toekomstagenda is de manier van besturen binnen de gemeente Asten aan te laten sluiten bij de veranderende omstandigheden en bij de behoefte van de inwoners van de gemeente Asten. Centraal in de toekomstagenda zijn vier opgaven;

- Transformatie van het buitengebied;
- Vitale kernen
- Centrumontwikkeling
- Klimaatbestendig en energieneutraal Asten.

De beoogde ontwikkeling op de projectlocatie past in de opgave om te komen tot een transformatie van het buitengebied. De gemeente Asten staat voor de opgave het buitengebied te verduurzamen, meer in balans te brengen met natuur en landschap en de gezondheid van inwoners. Bij de ontwikkeling van het buitengebied kan naast de landbouw ook gedacht worden aan andere economische sectoren, zoals recreatie en toerisme, zorg en energieproductie. Een ontwikkeling die daaraan bij kan dragen is de ontwikkeling van Asten als poort van de Peel; Asten als entree van mooie natuur en omgeving, met kleinschalige vormen van recreatie en toerisme. De projectlocatie is gelegen op korte afstand van Nationaal Park De Groote Peel. De landschapscamping biedt toeristen dan ook een perfecte uitgangssituatie voor een bezoek aan De Groote Peel. Daarmee draagt de ontwikkeling bij aan de ontwikkeling van Asten als poort van de Peel.

5. MILIEUASPECTEN

5.1 Bodem

Voorafgaand aan het volgen van een ruimtelijke procedure dient te worden nagegaan of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreinigingen geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet.

In 2001 is door Kantersgroep Asten BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Navolgend zijn de conclusies uit de onderzoeksrapportage d.d. 10 januari 2001 met rapportnummer 1635R001 weergegeven.

1. Ons inziens behoeven er, op basis van de onderzoeksresultaten, geen restricties gesteld te worden aan aan- of verkoop van de onderzochte locatie.
2. De lichte verontreinigingen met chroom, tolueen en tetrachlooretheen (per) in het grondwater vormen geen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek conform de Circulaire Interventiewaarden Bodemsanering (13). De aanwezigheid van bovengenoemde componenten vormt, gezien de concentraties, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen bezwaar.
3. Aangezien direct contact met het grondwater niet te verwachten is blijft het risico uit oogpunt van volksgezondheid en milieuhygiëne beperkt. Het is echter raadzaam om geen freatisch grondwater te gebruiken voor consumptieve doeleinden, zoals het besproeien van gewassen en/of drinken van dieren.

De locatie is sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek in eigendom geweest van initiatiefnemer. Er hebben in de tussenliggende periode geen activiteiten plaatsgevonden die tot verontreiniging van de bodem hebben kunnen leiden. In 2016 zijn alle asbestdaken door een professioneel bedrijf verwijderd. Het terrein is sindsdien volledig asbestvrij.

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling wijzigt de bestemming van de projectlocatie niet. De ontwikkeling heeft ook geen oprichting van bebouwing tot gevolg. De beoogde 20 extra kampeerplaatsen kunnen binnen de huidige landschapscamping worden gerealiseerd. In het kader van de bestemmingsplanherziening zal dan ook geen nader onderzoek naar de bodemkwaliteit worden uitgevoerd.

5.2 Waterhuishouding

5.2.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief binnen de projectlocatie inzichtelijk.

Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. De projectlocatie valt onder het beheer van waterschap Aa en Maas. Aanvullend op het beleid van het waterschap, heeft de gemeente Asten beleid opgesteld voor de omgang met stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater. Navolgend wordt ingegaan op zowel het relevante gemeentelijke beleid als relevante beleid van het waterschap.

5.2.2 Relevant waterschapsbeleid

5.2.2.1 Principes waterschap Aa en Maas

Het waterschap Aa en Maas hanteert navolgende principes:

- gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal bouwen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen van vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen.

5.2.2.2 Waterbeheerplan 2016-2021

In het Waterbeheerplan (WBP) is beschreven welke doelstellingen door Waterschap Aa en Maas worden nagestreefd in de periode 2016 - 2021 en hoe zij die doelstellingen gaan halen. Dit is geformuleerd aan de hand van 4 programma's:

1. *Veilig en Bewoonbaar beheergebied*

Bij dit programma gaat het er om het beheergebied zo goed mogelijk te beschermen tegen overstromingen van de Maas en het regionale watersysteem. Goede dijken om overstromingen vanuit de Maas te voorkomen. Voldoende ruimte voor water om overlast uit het regionale systeem te beperken en een goede calamiteitenorganisatie om als er toch problemen dreigen te ontstaan, zo adequaat mogelijk te kunnen handelen.

2. *Voldoende water en Robuust watersysteem*

Dit programma gaat over het zorgen voor een adequate en duurzame watervoorziening in ons beheergebied voor de diverse gebruiksfuncties in hun onderlinge samenhang. Dit doen we door het optimale peil en debiet na te streven in beken, kanalen, sloten én in de ondergrond (voorraadbeheer). Droogteperioden hebben daardoor nu en in de toekomst een zo kort en klein mogelijke impact.

3. *Gezond en Natuurlijk water*

Dit programma gaat in op alle activiteiten van het waterschap die bijdragen aan het bereiken van de doelstellingen op het gebied van gezond en natuurlijk water. We gaan in op hoe we toewerken naar een watersysteem met een goede waterkwaliteit, dat ecologisch goed functioneert en waar de inwoners en bezoekers van ons beheergebied van kunnen genieten.

4. *Schoon water*

Dit programma gaat over de doelen en activiteiten met betrekking tot de afvalwaterketen met daarbinnen een centrale plek voor het zuiveren van afvalwater. Het programma vertoont een grote samenhang met het programma gezond en natuurlijk water. Immers, transporteren en zuiveren van afvalwater is een belangrijke activiteit om tot een gezond en natuurlijk watersysteem te komen.

5.2.2.3 Keur waterschap Aa en Maas 2015

Voor waterhuishoudkundige ingrepen ter plaatse van de projectlocatie is de 'Keur waterschap Aa en Maas 2015' van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

De projectlocatie is op grond van de Keur gelegen in een attentiegebied. Bij attentiegebieden gaat het om beschermingsgebieden rond de zogenaamde 'natte natuurparels'. De attentiegebieden vormen de buffer tussen de natte natuurparels en hun omgeving. Rondom de Groote Peel is een zone van 2 kilometer aangeduid als attentiegebied. Binnen deze zone dienen hydrologische verschillen tussen natte natuurparels en omgeving opgevangen te worden.

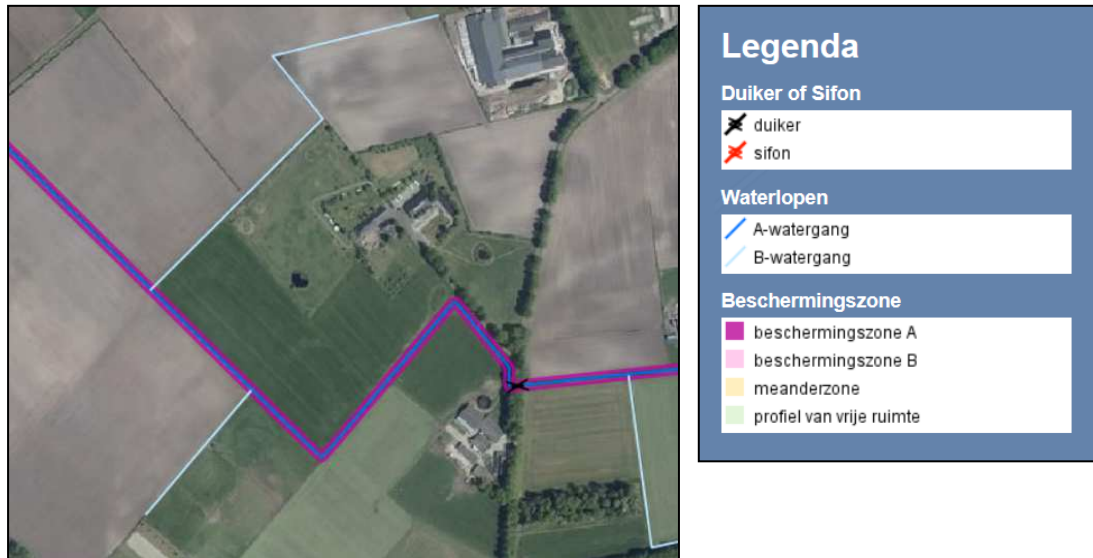
De attentiegebieden zijn in eerste instantie gericht op bescherming van de hydrologische toestand binnen de natte natuurparels. Daarnaast kunnen in deze gebieden waar nodig compenserende maatregelen worden getroffen om uitstralingseffecten vanuit de natte natuurparels naar de omgeving te voorkomen. Bij voorkeur hebben activiteiten binnen deze zone een positief effect op de gewenste natuurontwikkeling. Werkzaamheden mogen geen structureel hydrologisch negatief effect hebben op de waterhuishouding in natte natuurparels. De beoogde ontwikkeling van 20 extra kampeerplaatsen binnen de bestaande landschapscamping heeft geen structureel hydrologisch negatief effect.

5.2.2.4 Legger oppervlaktewater

De legger oppervlaktewater is een door het waterschap vastgesteld register en geeft een overzicht van:

- Alle aanwezige waterlopen (sloten) en waterkeringen (dijken) inclusief kunstwerken (bijv. stuwen, bruggen, etc.);
- Wie verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van sloten en kunstwerken. Dat betekent dat het gaat om de beheertaken en onderhoudsplichten van het waterschap en om de onderhoudsplichten van derden waarop het waterschap toezicht uitoefent;
- Waar de beschermingszone ligt, die noodzakelijk zijn voor het waterschap om haar beheerstaken te kunnen uitvoeren. Op deze beschermingszone zijn verbodsbepalingen, volgens de keur, van toepassing zijn. Ook is de legger een naslagwerk ten aanzien van waterstaatswerken.

Navolgende figuur betreft een uitsnede van de legger oppervlaktewater ter plaatse van de projectlocatie.



Figuur 10: Uitsnede legger oppervlaktewater

Ten zuiden van de projectlocatie is op een afstand van ruim 100 meter een A-watgang met aan weerszijden een beschermingszone A gelegen. Grenzend aan de westzijde van de projectlocatie is een B-watgang gelegen. Deze B-watgang kent geen beschermingszone. De beoogde ontwikkeling van 20 extra kampeerplaatsen binnen de bestaande landschapscamping heeft geen invloed op de watergangen in de omgeving.

5.2.2.5 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², 2.000 m² - 10.000 m² en meer dan 10.000 m².

De beoogde ontwikkeling heeft geen toename van verhard oppervlak tot gevolg. Op basis van de Keur en de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' wordt geen compensatie vereist voor plannen met een toename van verhard oppervlak van minder dan 2.000 m². Het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd.

5.2.3 Gemeentelijk beleid

5.2.3.1 GRP gemeente Asten 2018-2020

De gemeenteraad van de gemeente Asten heeft op 12 december 2017 het 'Gemeentelijk Rioleringsplan gemeente Asten 2018-2020' (GRP) vastgesteld. Middels dit GRP wordt het 'Gemeentelijk Rioleringsplan gemeente Asten 2013-2017' verlengd in combinatie met een actualisatie van het hemelwaterbeleid en een kostendekkingsplan.

Wettelijk heeft de gemeente Asten drie zorgplichten op het gebied van stedelijk waterbeheer.

- zorgplicht voor inzameling en transport stedelijk afvalwater (Wet milieubeheer);
- zorgplicht voor afvloeiend hemelwater (Waterwet);
- zorgplicht voorkomen structureel nadelige gevolgen van grondwater (Waterwet).

De zorgplicht voor afvloeiend hemelwater (Waterwet, artikel 3.5) betekent dat de gemeente zorgt voor een doelmatige inzameling en verwerking van hemelwater, dat perceelseigenaren redelijkerwijs zelf niet kunnen verwerken in de bodem of naar het oppervlaktewater. De zorgplicht benadrukt dat de perceelseigenaar in beginsel zelf verantwoordelijk is voor de hemelwaterverwerking.

Aanvullend op de beleid van het waterschap betreffende hemelwaterverwerking, hanteert de gemeente beleidsregels voor vier verschillende situaties:

- Ongewijzigde situatie;
- Nieuwbouw;
- Herbouw;
- Verbouw en uitbreiding.

De beoogde ontwikkeling binnen de projectlocatie valt onder 'ongewijzigde situatie'. Bij bestaande bebouwing waar niets verandert, wordt geen waterberging geëist, ook niet als een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is vanwege een functiewijziging. Soms zijn er wel kansen. Daarom stimuleert de gemeente initiatieven van particulieren, bedrijven en instellingen voor duurzame omgang met water. De gemeente geeft daarnaast voorlichting over het bewuster omgaan met (hemel)water.

5.2.4 Hemelwaterafvoer na herontwikkeling

Bij de beoogde ontwikkeling van 20 extra kampeerplaatsen binnen de bestaande landschapscamping wordt geen nieuw verhard oppervlak aangelegd. De kampeerplaatsen worden binnen het bestaande kampeerterrein (onverhard) gerealiseerd.

5.2.5 Afvalwater na herontwikkeling

Als gevolg van de uitbreiding van het aantal kampeerplaatsen neemt de hoeveelheid afvalwater toe. De bestaande pompput waarop de camping is aangesloten, heeft voldoende capaciteit om de toename van het afvalwater te verwerken. Bij het eventueel ledigen van het zwembad dient speciale aandacht geschonken te worden aan de rioleringscapaciteit.

5.3 Cultuurhistorie

De projectlocatie ligt op basis van de cultuurhistorische waardenkaart in de regio 'Peelkern'. De regio Peelkern ontleent zijn cultuurhistorische betekenis in eerste instantie aan de veenwinning. De kanalen, wijken, ontginningsdorpen en wegen met beplanting geven een beeld van de grootschalige verving die hier vanaf 1850 heeft plaatsgevonden. Op enkele plaatsen komen Peelbanen en veenputjes voor die wijzen op kleinschalige turfwinning. In de regio ligt een groot deel van de Peel-Raamstelling. Aan de projectlocatie is geen specifieke cultuurhistorische waarde toegekend. De beoogde herontwikkeling is in het kader van cultuurhistorie dan ook geen bezwaar.

5.4 Archeologie

5.4.1 Verdrag van Valletta

In 1992 is het Verdrag van Valletta door de landen van de Europese Unie waaronder Nederland ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

5.4.2 Wet op de archeologische monumentenzorg

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. In de Wamz zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Valletta voor Nederland nader uitgewerkt. Eén van de uitgangspunten van de Wamz is dat op gemeentelijk niveau op verantwoorde wijze wordt opgegaan met het archeologisch erfgoed. De Wamz heeft dan ook een decentraal karakter en heeft gemeenten tot bevoegd gezag gemaakt wat betreft de zorg voor het archeologische bodemarchief binnen hun grondgebied.

5.4.3 Archeologiebeleid Asten

De gemeente Asten heeft in het kader van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg en de Wet ruimtelijke ordening een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Dit is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 24 juni 2013 en omvat het gehele grondgebied van de gemeente Asten waarover het gemeentelijk archeologiebeleid geïmplementeerd moet worden. De regels van het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' zijn één op één in het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' overgenomen. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' kent de projectlocatie gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. Ter plaatse van gronden met deze dubbelbestemming geldt een onderzoeksplicht naar archeologische monumenten op of in de grond bij een bodemingreep van meer dan 2.500 m² en dieper dan 0,4 meter beneden maaiveld.

Als gevolg van de voorgestelde herontwikkeling zal geen nieuwe bebouwing worden opgericht en derhalve een bodemingreep van meer dan 2.500 m² en dieper dan 0,4 meter plaatsvinden. Archeologisch onderzoek ten behoeve van de voorgesteld herontwikkeling is dan ook niet noodzakelijk.

5.5 Flora en fauna

5.5.1 Inleiding

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving middels de Wet natuurbescherming. Deze wet is op 1 januari 2017 in werking getreden en vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.

5.5.2 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming voorziet in specifieke kaders voor gebieden die op grond van internationale verplichtingen moeten worden beschermd, te weten de Natura 2000-gebieden, bedoeld in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn.

Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

Het dichtstbijzijnde gelegen Natura 2000-gebied betreft het Vogel- en Habitatrichtlijngebied 'Groote Peel'. Dit gebied is op een afstand van circa 300 meter ten zuiden van de projectlocatie gelegen. De Groote Peel vormt tezamen met de nabijgelegen Deurnsche Peel en Mariapeel het restant van wat eens een uitgestrekt oerlandschap van levend hoogveen was. Deze peelhoogvenen werden grotendeels afgegraven tot op de zandondergrond. De Groote Peel is samen met de Deurnsche Peel en Mariapeel de zuidelijkste representant van de vlakke subatlantische hoogvenen, die elders en ook in de Peelregio door afgraving, ontginning en verveningen grotendeels zijn verdwenen. De Groote Peel wordt gekenmerkt door een complex van horsten en slenken. Het gebied kent daardoor een grote landschappelijke afwisseling van open vochtige en droge heideterreinen, pijpestrootjes-savannen, struwelen en bosjes en moerassige laagten met veenputten en plaatselijk bossen en natte heide. Door eerdere vernattingsmaatregelen zijn verschillende grote plassen ontstaan. In enkele veenputten vindt veengroei plaats.

De beoogde ontwikkeling vindt plaats binnen de bestaande landschapscamping. Als gevolg van de interne uitbreiding van de landschapscamping zullen geen schadelijke effecten voor het Natura 2000-gebied ontstaan. De beoogde herontwikkeling zal dan ook geen negatieve invloed hebben op het Natura 2000 gebied 'Groote Peel'.

5.5.3 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. De verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden in de Wet natuurbescherming zijn uitsluitend van toepassing op de soorten waarvoor dit onmiddellijk voortvloeit uit de vereisten van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern, het Verdrag van Bonn, het Biodiversiteitsverdrag en de Benelux-overeenkomst op het gebied van de jacht en de vogelbescherming. Het gaat daarbij om alle op het Europees grondgebied in het wild levende vogels

en voorts om de dieren en planten van de soorten van Europees belang die van nature op het Nederlands grondgebied voorkomen.

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling plaats te vinden.

De beoogde ontwikkeling betreft een interne uitbreiding van de bestaande landschapscamping van 40 naar 60 kampeerplaatsen. Navolgende figuur geeft indicatief de locaties van de 20 extra kampeerplaatsen weer.



Figuur 11: Locaties te realiseren extra kampeerplaatsen

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling worden geen opstallen gesloopt dan wel beplanting verwijderd. Ook heeft de uitbreiding heeft geen oprichting van nieuwe bebouwing tot gevolg.

In 2015 is, in het kader van de destijds gevoerde ruimtelijke procedure, door Lomans Ecoworks een quickscan flora en fauna uitgevoerd binnen het plangebied. Navolgend zijn de conclusies en aanbevelingen uit deze rapportage d.d. 30 maart 2015 met rapportnummer 08-2015 weergegeven.

4.1 Beschermde gebieden

Het plangebied ligt op circa 500 meter afstand van een Natura 2000- gebied "De Groote Peel". Gezien de lokale aard en de kleinschaligheid van de ingreep worden negatieve effecten op het nabijgelegen Natura 2000- gebied uitgesloten. Het plangebied is niet gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (EHS)

4.2 Beschermde soorten

Soorten van Tabel 1 (Licht beschermde soorten)

De mogelijke aanwezigheid van licht beschermde diersoorten zal niet leiden tot vernietiging van de hele populatie. De gunstige staat van instandhouding van deze soorten is niet in het geding. Voor deze soorten geldt een algehele vrijstelling. De zorgplicht is voor deze soorten wel van kracht.

Soorten van Tabel 2/3 (Strikt beschermde soorten)**Vleermuizen**

Belangrijke vliegroutes zijn niet aanwezig in het plangebied, de foerageermogelijkheden blijven gehandhaafd. Vaste rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen in de te slopen stallen kunnen op basis van deze quickscan uitgesloten worden.

Vogels

Met de sloop van de stallen gaan geen vaste rust- of verblijfplaatsen of (jaarrond) beschermde nesten verloren. Alle opgaande groen blijft gehandhaafd en daarmee ook de nestgelegenheid voor diverse struweel- en bosvogels.

Aanbevelingen

Mogelijk kunnen diverse vogelsoorten tot broeden komen in het plangebied. Bij de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met broedende vogels. Broedgevallen in of nabij het plangebied mogen niet worden verstoord. Met broedvogels kan in het algemeen relatief eenvoudig rekening worden gehouden door de bouwactiviteiten niet uit te voeren in de broedtijd (halverwege maart tot halverwege augustus), of wanneer er concreet broedgevallen aanwezig zijn. Op deze wijze wordt binnen het kader van de Flora- en faunawet gewerkt.

Concluderend kan worden gesteld dat:

- De sloop van de stallen in het plangebied geen nadelig effect zal hebben op beschermde natuurgebieden in de omgeving.
- De aanbevelingen voor vogels in acht genomen dienen te worden.
- De werkzaamheden voor de overige soortgroepen in het plangebied geen overtreding van de natuurwetgeving tot gevolg hebben.
- Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet voor de plannen niet aan de orde is.
- Altijd rekening moet worden gehouden met de zorgplicht.

De locaties van de beoogde extra standplaatsen kennen reeds de enkelbestemming 'Recreatie' en mogen op basis van het vigerende bestemmingsplan reeds plaats bieden aan kampeermiddelen. De gehele projectlocatie kent namelijk de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie – landschapscamping'. Eén van de locaties betreft de locatie van de recent gesloopte stierenstal. De andere locaties maken reeds onderdeel uit van de landschapscamping en worden beweid dan wel regelmatig gemaaid.

Aangezien als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen opstallen worden gesloopt dan wel beplanting wordt verwijderd én de gronden reeds deel uitmaken van de landschapscamping, kan worden geconcludeerd dat als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen conflicten ontstaan met beschermde dier- en plantensoorten.

5.6 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerlawaaï bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de Wgh is beperkt tot een geluidszone langs wegen. Binnen deze geluidszone zijn de regels van de Wgh van toepassing. De Wgh niet geldt voor 30-km wegen en voor woonerven.

De systematiek van de zonering Wet geluidhinder voor wegverkeer houdt in dat langs een (toekomstige) verkeersweg een geluidszone ligt waarbinnen in een aantal situaties bescherming wordt geboden aan geluidsgevoelige bestemmingen. Deze bescherming geldt in de volgende situaties:

- via een ruimtelijk besluit de aanleg van een weg mogelijk maken;
- via een ruimtelijk besluit een geluidsgevoelige bestemming in de zone realiseren;
- de reconstructie/wijziging van een bestaande weg.

De beoogde ontwikkeling betreft een interne uitbreiding van de bestaande landschapscamping van 40 naar 60 kampeerplaatsen. Er wordt geen nieuwe geluidsgevoelige bestemming dan wel functie binnen een geluidszone mogelijk gemaakt. Akoestisch onderzoek inzake de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer is dan ook niet aan de orde.

5.7 Agrarische bedrijvigheid

Bij besluitvorming omtrent de (her)ontwikkeling van nieuwe geurgevoelige objecten dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Bovenstaande vragen zijn slechts relevant als er sprake is van de toevoeging van nieuwe geurgevoelige objecten. De interne uitbreiding van de landschapscamping met 20 extra kampeerplaatsen leidt niet tot nieuwe geurgevoelige objecten. Mobiele kampeermiddelen vallen op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) niet onder de definitie van geurgevoelig object. Als gevolg van de voorgestelde ontwikkeling worden dan ook geen veehouderijbedrijven in de omgeving onevenredig in hun belangen geschaad.

5.8 Bedrijven en milieuzonering

5.8.1 Inleiding

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen.

De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering', uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, bevat richtafstanden voor milieubelastende activiteiten. In de lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden worden nagestreefd tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

Als gevolg van de beoogde interne uitbreiding met 20 kampeerplaatsen, blijft zowel de bestemming als de begrenzing van de bestemming ongewijzigd. De uitbreiding heeft dan ook geen gevolgen in het kader van bedrijven en milieuzonering. Desalniettemin wordt navolgend ingegaan op het aspect bedrijven en milieuzonering.

5.8.2 Bedrijven en milieuzonering binnen projectlocatie

De toekomstige activiteiten ter plaatse van de projectlocatie vallen op de basis van de (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' onder de omschrijving 'Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keukens)' (SBI 561). Ten aanzien van deze activiteiten dient een afstand van 30 meter in het kader van geur, 50 meter in het kader van geluid en 30 meter in het kader van gevaar aangehouden te worden ten aanzien van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Binnen een straal van 50 meter rondom de projectlocatie zijn geen gevoelige objecten gelegen.

5.8.3 Bedrijven en milieuzonering in omgeving projectlocatie

In de omgeving van de projectlocatie vindt geen niet-agrarische bedrijvigheid plaats. De beoogde ontwikkelingen zijn dan ook in het kader van bedrijven en milieuzonering geen bezwaar.

5.9 Externe veiligheid

5.9.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: risicovolle inrichtingen, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg en het water) en kabels en leidingen. Deze aspecten worden in de navolgende (sub)paragrafen nader toegelicht.

5.9.2 Risico's

Ten aanzien van risico's wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR):

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die continu op die plaats aanwezig is. De wetgever schrijft voor hoe moet worden omgegaan met de PR 10-6/jaar contour. Binnen deze contour heeft iemand die hier continu aanwezig is de kans van 1 op één miljoen om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen (minimaal 10) overlijdt, als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop niet meer dan 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

5.9.3 Beleidskader

5.9.3.1 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Met het besluit wordt beoogd een wettelijke grondslag te geven aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het besluit bevat eisen voor het PR en regels voor het GR.

5.9.3.2 Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Het externe veiligheidsbeleid bij buisleidingen waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd is sinds 1 januari 2011 vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In dit besluit is vastgelegd hoe gemeenten moeten omgaan met de externe veiligheid van buisleidingen bij het vaststellen van ruimtelijke besluiten.

5.9.3.3 Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) waarborgt een basisbeschermingsniveau door te voorkomen dat bij ruimtelijke ontwikkelingen mensen worden blootgesteld aan een hoger risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen dan maatschappelijk aanvaardbaar wordt geacht. Het besluit van 11 november 2013 bevat eisen voor het PR en regels voor het GR.

5.9.4 Beoordeling van de projectlocatie

5.9.4.1 Bedrijven

De projectlocatie is op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid.

Ter plaatse van de projectlocatie is echter wel sprake van een privézwembad, waarbij incidenteel gebruik wordt gemaakt van (opslag van) chloor. Ter plaatse wordt echter dermate weinig gebruik gemaakt van (opslag van) chloor, dat deze opslag kan worden verwaarloosd. Dit vormt in het kader van externe veiligheid geen risico waarbij kans op overlijden voor personen bestaat. De projectlocatie is dan ook niet als zodanig opgenomen op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant.

5.9.4.2 Vervoer van gevaarlijke stoffen

Spoor

Op het grondgebied van de gemeente Asten bevindt zich geen spoortracé. Dit aspect is dus niet van toepassing.

Weg

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. De grotere doorgaande wegen in de gemeente waarover dergelijke transporten zullen plaatsvinden zijn de autosnelweg A67 en de provinciale weg N279. De dichtstbijzijnde gelegen route betreft de N279, gelegen op een afstand van circa 500 meter van de projectlocatie. De projectlocatie ligt op een zodanige afstand van deze route dat beïnvloeding normaliter niet plaats zal vinden.

Water

Op het grondgebied van de gemeente Asten bevindt zich geen waterwegverbindingen waarover gevaarlijke stoffen vervoerd worden. Dit aspect is dus niet van toepassing.

5.9.4.3 Buisleidingen en hoogspanningleidingen

Aan de westzijde van de gemeente Asten, parallel aan de gemeentegrens met Someren, bevindt zich een hoogspanningslijn. Daar is tevens een gasleiding gelegen. De projectlocatie is op een afstand van circa 7 kilometer van deze hoogspanningslijn en buisleiding gelegen. Interactie kan dan ook niet plaatsvinden.

5.10 Luchtkwaliteit

5.10.1 Inleiding

Het beleid om tot een goede luchtkwaliteit te komen volgt twee sporen:

1. beperken van de uitstoot van schadelijke stoffen en;
2. voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

De belangrijkste regels over de luchtkwaliteit staan in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm).

5.10.2 Uitstoot van schadelijke stoffen

De borging van de luchtkwaliteit vindt onder andere plaats middels een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL). Binnen het NSL werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij één ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe woningen netto. Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3.000 woningen netto. Aangezien de beoogde ontwikkeling geen toename van de verkeersbewegingen tot gevolg heeft die vergelijkbaar is met aantal verkeersbewegingen bij de nieuwbouw van 1.500 woningen, kan worden gesteld dat dit plan onder het begrip NIBM valt en de luchtkwaliteit niet verder hoeft te worden onderzocht.

5.10.3 Blootstelling aan verontreiniging

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn luchtkwaliteit geïmplementeerd. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. De richtlijn geeft de volgende grenswaarden voor fijn stof:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM₁₀ is 40 µg/m³.
- de grenswaarde daggemiddelde concentratie van PM₁₀ is 50 µg/m³. De concentratie fijn stof mag maximaal 35 dagen per kalenderjaar hoger zijn dan deze waarde .
- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM_{2,5} is 25 µg/m³.

Navolgende figuren geven de jaargemiddelde concentratie van PM₁₀ en PM_{2,5} ter plaatse van de projectlocatie en directe omgeving weer.



Figuur 12: Fijnstof 2016 PM₁₀ (bron: Atlas leefomgeving)



Figuur 13: Fijnstof 2016 PM_{2,5} (bron: Atlas leefomgeving)

Ter plaatse van de projectlocatie is sprake van jaargemiddelde concentratie PM₁₀ van 18-19 µg/m³. De jaargemiddelde concentratie PM_{2,5} bedraagt 11-12 µg/m³. De grenswaarde van maximaal 35 dagen boven een daggemiddelde concentratie PM₁₀ van 50 µg/m³ is sinds 2011 op geen enkele meetlocatie meer overschreden. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling in het kader van de blootstelling aan luchtverontreiniging geen bezwaar is.

5.11 Verkeer en infrastructuur

5.11.1 Omgeving projectlocatie

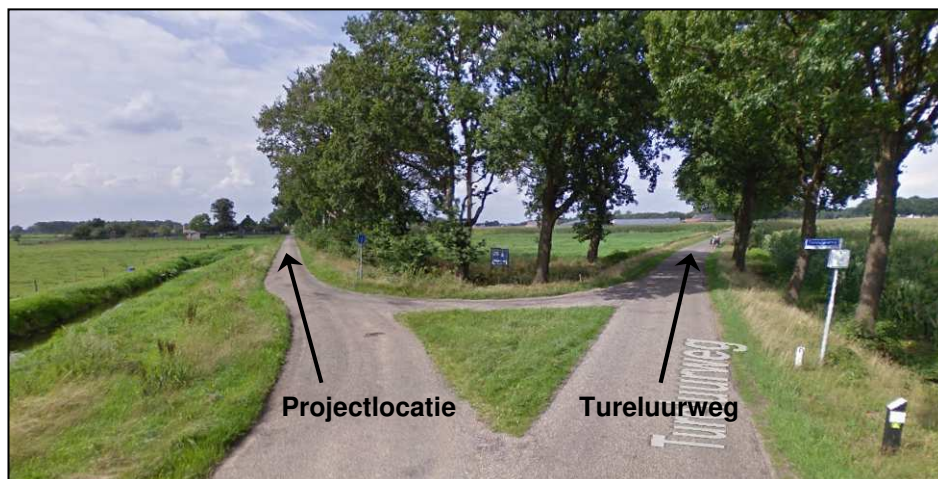
Ten zuiden van de projectlocatie is de N279 (Meijel - Den Bosch) gelegen. Deze is vanaf de projectlocatie via de Sperwerstraat en de Buizerdweg te bereiken. Ten noorden van de projectlocatie is op een afstand van circa 3 kilometer de A67 gelegen. Deze is ten noorden van de kern Neerkant bereikbaar of bij de kern Asten via de N279.

De Tureluurweg, waarop de projectlocatie ontsloten is, betreft een eenbaans erftoegangsweg.

5.11.2 Ontsluiting en parkeren

5.11.2.1 Ontsluiting

De projectlocatie is thans ontsloten op de Tureluurweg. Dit zal in de toekomstige situatie niet wijzigen. Navolgend figuur geeft een impressie van de ontsluiting van de projectlocatie op de Tureluurweg.



Figuur 14: Huidige ontsluiting projectlocatie op Tureluurweg

5.11.2.2 Parkeren

Parkeren zal, net als in de huidige situatie, op eigen terrein plaatsvinden. Parkeren ten behoeve van de landschapscamping vindt plaats op de landschapscamping.

Op basis van de gemeentelijk 'Nota parkeernormen 2016' dient voor een camping in het buitengebied een parkeernorm van 1,2 parkeerplaatsen per standplaats gehanteerd te worden. Ten behoeve van de toevoeging van 20 kampeerplaatsen dienen dan ook 24 parkeerplaatsen op eigen terrein te worden gerealiseerd. De projectlocatie biedt daarvoor voldoende ruimte.

5.11.2.3 Verkeersgeneratie

Op basis van de parkeerkencijfers van het CROW, publicatie 317, Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, 2012, is de verkeersgeneratie per standplaats maximaal 0,4 per etmaal. Als gevolg van de toevoeging van 20 kampeerplaatsen zullen dan ook 8 extra verkeersbewegingen per etmaal plaatsvinden. Deze zeer beperkte toename levert geen problemen op voor de omliggende wegen.

5.12 Besluit m.e.r.

5.12.1 Inleiding

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, een toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend is. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Wanneer dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling.

5.12.2 Drempelwaarden

De beoogde ontwikkeling valt op basis van het Besluit m.e.r. onder de activiteit "de aanleg, wijziging of uitbreiding van skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen, jachthavens, vakantie dorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones, permanente kampeer- en caravanterreinen of themaparken".

In de bijlage bij het besluit MER zijn in onderdeel D onder 10 de criteria genoemd wanneer voor een dergelijke activiteit een aanmeldnotitie Milieueffectrapport opgesteld dient te worden, waarbij de volgende drempels gelden:

1. 250.000 bezoekers of meer per jaar;
2. een oppervlakte van 25 hectare of meer;
3. 100 ligplaatsen of meer of;
4. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

De voorgenomen activiteit overschrijdt voornoemde drempelwaarden niet. Er hoeft dus geen aanmeldnotitie MER te worden opgesteld.

5.12.3 Vormvrije m.e.r. beoordeling

Aangezien onderhavig bestemmingsplan betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomt op de D-lijst en die een omvang heeft die beneden de drempelwaarden ligt, dient een toets te worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. In onderhavige tabel wordt op basis van de criteria die genoemd zijn in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd.

Kenmerken van het project

Omvang van het project	De interne uitbreiding van een landschapscamping met 20 extra kampeerplaatsen.
Cumulatie met andere projecten	Het plan heeft geen cumulatie met andere projecten.
Gebruik van natuurlijke grondstoffen	Bouwmaterialen en energie.
Productie van afvalstoffen	Huishoudelijk afval, afvalwater.
Verontreiniging en hinder	De effecten op de omgeving vallen ruim binnen de hiervoor geldende normen. Dit blijkt uit deze ruimtelijke onderbouwing
Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën	Het externe en interne risico voor ongevallen is beperkt. Ter plaatse is sprake van een privézwembad, waarbij incidenteel gebruik wordt gemaakt van (opslag van) chloor. Ter plaatse wordt echter dermate weinig gebruik gemaakt van (opslag van) chloor, dat deze opslag kan worden verwaarloosd. Dit blijkt uit deze ruimtelijke onderbouwing.

Plaats van het project

Bestaand grondgebruik	Landschapscamping.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	De ontwikkeling heeft namelijk geen negatieve invloed op een Natura 2000-gebied. De ontwikkeling vindt plaats op een landschapscamping. De beoogde ontwikkeling vindt plaats binnen de bestaande landschapscamping. De archeologische waarden van het gebied variëren van middelhoog tot laag en zijn niet in het geding. Er is geen sprake van ligging in een waterwingebied. Binnen de projectlocatie zijn geen installaties aanwezig die een gevaar voor bewoners in de omgeving opleveren.

Kenmerken van het potentiële effect

Niet van toepassing.	Niet van toepassing.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Niet van toepassing.
Waarschijnlijkheid van het effect	Niet van toepassing.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Niet van toepassing.

5.12.4 Conclusie

Door de herontwikkeling van de projectlocatie ontstaan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er is geen aanleiding om voor de beoogde ontwikkeling nader onderzoek in de vorm van een m.e.r.-beoordeling of- m.e.r. uit te voeren.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexxwet) in werking getreden. In deze Grexxwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel dat mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie, worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. De beoogde ontwikkeling zoals omschreven in onderhavige ruimtelijke onderbouwing biedt geen nieuwe bouw mogelijkheden. Een overeenkomst in het kader van het bepaalde in de Grexxwet is dan ook niet aan de orde. Wel is tussen initiatiefnemer en de gemeente Asten een planschadeverhaals-overeenkomst gesloten, welke regelt dat eventuele planschade als gevolg van de beoogde ontwikkeling verhaald wordt op initiatiefnemer. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

6.2 Vooroverleg

In het kader van het wettelijk vooroverleg wordt deze ruimtelijke onderbouwing als onderdeel van het bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2019-1' aangeboden aan de vooroverlegpartners.

6.3 Zienswijzen

In het kader van de bestemmingsplanprocedure wordt deze ruimtelijke onderbouwing als onderdeel van het bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2019-1' ter inzage gelegd. Er kunnen zienswijzen worden ingediend.

Verslag dialoog uitbreiding aantal standplaatsen camping Wetland

Op 20 en 23 januari 2019

Achtergrond: Op 29 maart 2018 is er een ambtelijk bezoek gebracht door Mw. Maartje van Tienen-Bekkers en Dhr. Stefan Olschewsky aan Camping Wetland in verband met onder meer een uitbreiding van het aantal standplaatsen. Hieruit bleek dat dit verzoek niet onhaalbaar werd geacht. Op 12 april 2018 is daarom door initiatiefnemer een 'principeverzoek ruimtelijke ontwikkeling' ingediend bij de gemeente Asten met het doel om het aantal standplaatsen op de camping te verhogen van 40 naar 60. De gemeente heeft hierop positief gereageerd per brief van 12 juli 2018. Om de wijziging mogelijk te maken dient een bestemmingsplanherziening plaats te vinden. Hiertoe wordt het initiatief meegenomen in een verzamelpplan waarin meerder initiatieven worden gegroepeerd. In de procedure voor de herziening van de bestemming heeft de gemeente een dialoog met de buurt voorgeschreven waarin door de initiatiefnemer uitleg gegeven wordt over de plannen en de buurt hierop zijn mening kenbaar kan maken.

Buurt: Marlie Rooijackers van de gemeente Asten heeft aangeven dat de volgende adressen betrokken dienen te worden bij de omgevingsdialoog:

Meijelseweg 73
Sperwerstraat 6
Sperwerstraat 10
Tureluurweg 3
Tureluurweg 5
Kleine Heitrak 42-44

Het betreft de volgende buurtbewoners:

Fam. Gerrits, Meijelseweg 73 5725 RG Asten
Harrie Martens, Sperwerstraat 6 , 5725 SG Asten
Mts. Van Heugten, Sperwerstraat 10, 5725 SG Asten
Fam. Adriaans, Tureluurweg 3, 5721 RZ Asten
Fam. De Louw, Tureluurweg 5, 5721 RZ Asten
Fam. Sonnemans, Kleine Heitrak 42-44, 5721 SC Asten

Werkwijze: De genoemde buurtbewoners hebben op maandag 14 januari een uitnodiging in de bus gekregen om aanwezig te zijn op de informatie-avond van zondag 20 januari. Een exemplaar van deze brief is aan dit verslag toegevoegd. Deze brief bevatte ook een antwoordstrook waarop de genodigden in geval van verhindering, opmerkingen kunnen maken en in kunnen leveren. Vervolgens is er een verslag van de dialoog gemaakt en voor 1 februari aan de gemeente verzonden. Het ontwerpbestemmingsplan wordt op 12 februari aan het college voorgelegd.

Aanwezigen: De volgende buurtbewoners waren op de informatie-avond aanwezig:

- Frans de Louw (20-1)
- Jan Adriaans (20-1)
- Mw. Adriaans (20-1)
- Guus Swinkels (20-1)
- Willy van Heugten (23-1)
- Jolanda van Heugten (23-1)
- Kinderen van Heugten (4) (23-1)

Verder zijn er geen buurtbewoners die afwezig waren en een opmerkingenbriefje in de bus hebben achtergelaten.

Toelichting: Carl Dortmans heeft als initiatiefnemer de achtergrond geschetst van de aanvraag; vanwege de gestaag groeiende bezetting bestaat er, vooral tijdens een paar drukke weekenden in het voorjaar, behoefte aan meer standplaatsen. Het principeverzoek is toegelicht en de toelichting op het verzoek is voorgelezen. Op een situatietekening is aangegeven waar de vier locaties zich bevinden waar elk 5 standplaatsen worden toegevoegd. De positieve principe-uitspraak van de gemeente van 12 juli is vermeld waarna is aangegeven dat de bestemmingswijziging verloopt via een verzamelplan dat in de komende maanden in ontwerp ter inzage wordt gelegd.

Opmerkingen: Er is een opmerking gemaakt over de lijst met buurtbewoners zoals door de gemeente aangedragen. Guus Swinkels van Tureluurweg 2 komt niet op deze lijst voor. Door een attente buurman is Guus op de hoogte gebracht en tijdens de dialoog aanwezig. Willy van Heugten heeft de uitnodiging niet ontvangen en is daarom met zijn familie apart gekomen op 23 januari. Hier ontvangt hij de uitnodiging alsnog.

Er zijn geen inhoudelijke bezwaren geuit over de toename van het aantal standplaatsen of de situering van de nieuwe standplaatsen. Willy van Heugten heeft als enige zorg dat de camping door de toename van het aantal standplaatsen geurgevoelig wordt en daarmee de ontwikkelingsmogelijkheden van zijn bedrijf worden beperkt. Carl Dortmans geeft aan dat het alleen om standplaatsen voor kampeermiddelen gaat (tent, caravan, camper) die per definitie niet geurgevoelig zijn. Met betrekking tot de campinggasten zijn een paar opmerkingen gemaakt over het uitlaten van honden in de omgeving en de passeerbaarheid van campers op de Tureluurweg. Dit wordt door de laaggelegen bermen bemoeilijkt.

Verslag door Carl Dortmans

Camping Wetland

06 127 127 17

Mts. Van Heugten
Sperwerstraat 10
5725 SG Asten

Asten,
14-1-2018

Beste buurtbewoner;

Op Tureluurweg nr. 7 voeren we al sinds 2002 een kleine camping. Momenteel mogen er maximaal 40 plaatsen bezet zijn voor toeristische overnachting. Omdat we genoeg ruimte hebben en het aantal bezoekers langzaam oploopt hebben we de gemeente gevraagd dit maximum aantal te mogen ophogen naar 60.

In de praktijk zal dit hogere aantal plaatsen slechts enkele keren per jaar nodig zijn. Zo is het maximum aantal plaatsen van 40 tijdens de langere weekenden in mei, bij mooi weer, wel eens krap. Verder verandert er op de camping niets; de aanvraag heeft alleen betrekking op het maximaal aantal bezette overnachtingsplaatsen.

De gemeente Asten stelt het op prijs om de buurt bij onze aanvraag te betrekken. Wanneer u daaraan behoefte heeft nodig ik u uit om op zondag avond 20 januari a.s. om 20:00 uur langs te komen op de Tureluurweg nr. 7. Onder het genot van een kopje koffie zal ik dan toelichten waar de standplaatsen zich bevinden etc.

Wanneer u daaraan geen behoefte heeft, of niet in de gelegenheid bent aanwezig te zijn, kunt u desgewenst ook uw opmerkingen op onderstaande strook aangeven en bij ons in de bus doen. Graag ontvangen we deze strook dan uiterlijk op de 20^e januari terug.

Met vriendelijke groet

Carl Dortmans
Tureluurweg 7
5721 RZ Asten
06 127 127 17

Antwoordstrook:

Naam:

Adres:

Ik heb de volgende opmerking(en) over de verhoging van de maximaal toegestane bezetting op het kampeerterrein: