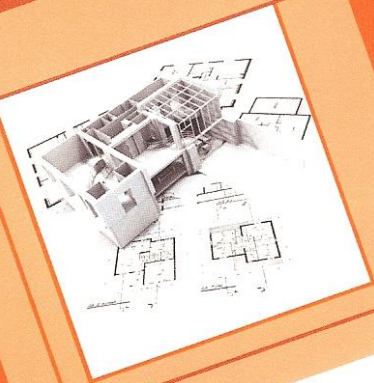
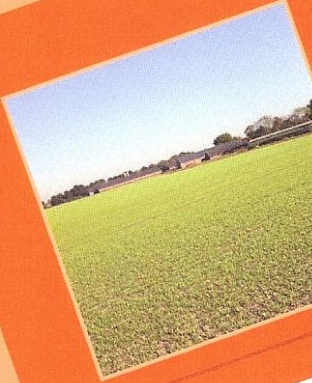
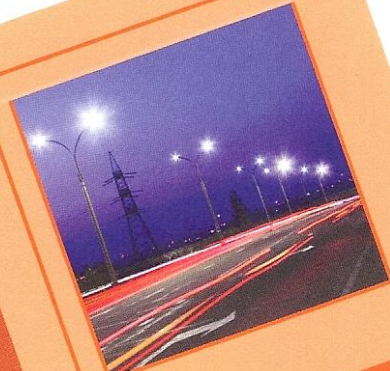
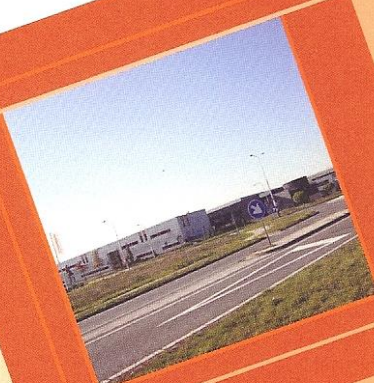
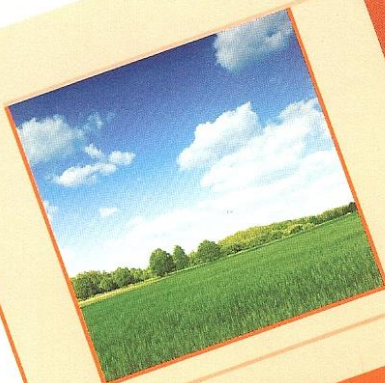




BEUSMANS & JANSSEN

Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Diesdonk 41 Ommel

Gemeente Asten

VERANTWOORDING EN STATUS

Titel: Ruimtelijke Onderbouwing Diesdonk 41 Ommel (gemeente Asten)

Opdrachtgever: dhr. J. Jacobs, Diesdonk 41, 5724 PJ Ommel (gemeente Asten)

Contactpersoon: dhr. J. Jacobs

Aantal pagina's: 43

1^e concept: 16 juli 2017

2^e concept: 20 juli 2017

3^e concept: 13 oktober 2017

4^e concept: 05 februari 2018

5^e concept: 16 mei 2018

6^e concept: 24 mei 2018

7^e concept: 27 september 2018

Definitief: 8 februari 2019

Opsteller: mr. A.W.C.M. Jansen

paraaf:

Controleur: mr. J.C.M.G. Beusmans

paraaf:

COLOFON

BEUSMANS & JANSEN

Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening

Post- en kantooradres:

Steeg 12
5975 CE Sevenum
T/F: 077-3744817
M: 06-30202996

E: beusmans-jansen@kpnplanet.nl

I: www.beusmans-jansen.nl

© 2019 Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem gebruikt worden voor het doel waarvoor het is vervaardigd en met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening. Niets uit dit document mag worden veeelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening.

Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening geeft in ieder geval geen toestemming aan de opdrachtgever om dit document te gebruiken of te laten gebruiken indien facturen niet of niet volledig voldaan zijn.

Alle rechten voorbehouden.

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2	BESLUITGEBIED EN PROJECT	6
2.1	Besluitgebied	6
2.2	Project	11
HOOFDSTUK 3	BELEIDSKADER	14
3.1	Rijksbeleid	14
3.2	Provinciaal beleid	16
3.3	Gemeentelijk beleid	19
HOOFDSTUK 4	ONDERZOEKSASPECTEN	26
4.1	Geluidhinder	26
4.2	Bodem- en grondwaterkwaliteit	27
4.3	Luchtkwaliteit	27
4.4	Geurhinder	30
4.5	Externe veiligheid	33
4.6	Milieuzonering	35
4.7	Cultuurhistorie en archeologie	37
4.8	Natuurbescherming	38
4.9	Verkeerkundige aspecten	41
4.10	Waterhuishouding	42
HOOFDSTUK 5	BELANGENAFWEGING	43
HOOFDSTUK 6	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID EN KOSTENVERHAAL	44
BIJLAGEN		
Bijlage 1: Bedrijfsplan		
Bijlage 2: Landschappelijke inpassing		
Bijlage 3: Vooronderzoek bodem		
Bijlage 4: Geurhinderonderzoek		
Bijlage 5: Advies ODZB geurhinder Diesdonk 45		
Bijlage 5: Quickscan flora en fauna		

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

De heer J. Jacobs en mevrouw S. Gommers zijn onlangs overgegaan tot de aankoop van een voormalige agrarische bedrijfswoning met bijbehorende agrarische bedrijfsgebouwen aan de Diesdonk 41, 5724 PJ te Ommel (gemeente Asten). De heer Jacobs wenst daar zijn onderneming - Sannen & Jacobs Ontwerpstudio – te vestigen. De schuur die vanuit de Diesdonk zichtbaar is zal dan worden gebruikt als kantoor, werkruimte (tekenkamer) en werkplaats voor Sannen & Jacobs waarbij er geen ingrijpende aanpassingen zullen worden gedaan aan het bestaande bouwwerk. Het andere bijgebouw zal verder in de nabije toekomst worden aangepast om als het verhuurbare ruimte geschikt te maken, met als functie bed & breakfast/vakantiewoning (maximaal 1). De voormalige agrarische bedrijfswoning zal in deze nieuwe opzet bewoond worden als bedrijfswoning ten behoeve van Sannen & Jacobs Ontwerpstudio.

Het perceel valt onder het bestemmingsplan '**Buitengebied Asten 2016**' en kent de bestemming 'Agrarisch verwant'. Volgens de planregels is ter plaatse van het adres Diesdonk 41 echter uitsluitend een dierenpension toegestaan met max. 1 bedrijfswoning.

Op 14 maart 2017 hebben B&W van Asten besloten om medewerking te verlenen aan de realisatie van uw voornemen. Om definitief medewerking te verlenen aan uw verzoek dient het geldende bestemmingsplan Buitengebied Asten 2008 herzien te worden. De gemeente Asten is bereid om deze herziening te betrekken bij de ontwikkeling van het volgende 'veegplan'. In een 'veegplan' worden de plannen van (particuliere) initiatiefnemers gebundeld in één bestemmingsplan. Het volgende veegplan zal in ontwikkeling worden genomen in oktober van dit jaar. Om daarin opgenomen te worden dient uiterlijk op 1 oktober 2017 aangetoond te zijn dat de planherziening niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Hiertoe dient u **uiterlijk 1 september 2017** een formele aanvraag voorzien van een ontvankelijke ruimtelijke onderbouwing in te dienen.

Het betreft hier een document waarin een planologisch-juridisch onderzoek wordt verricht naar het beoogde ruimtelijke project en waarmee de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het project wordt vastgesteld. De ruimtelijke onderbouwing treft u hierbij aan.

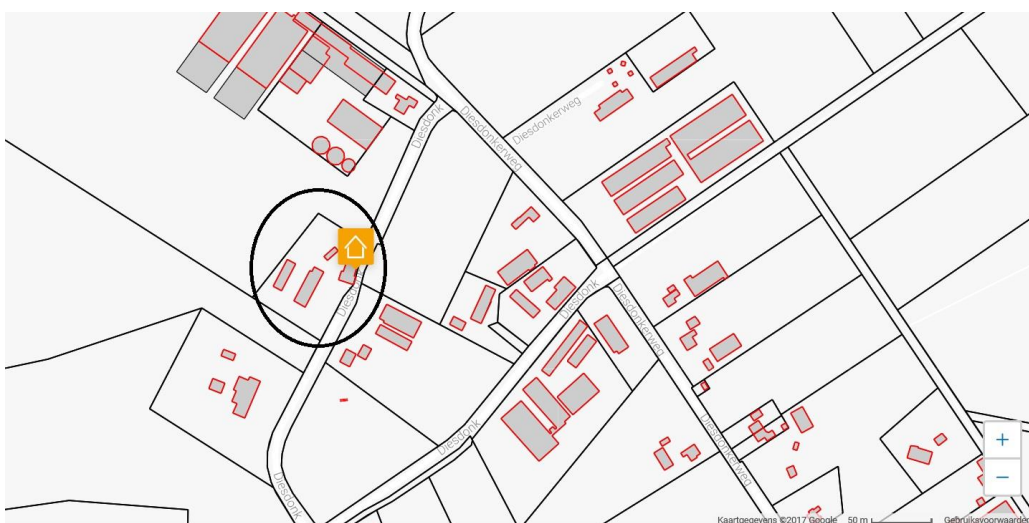
De ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd: in hoofdstuk 2 worden het besluitgebied en het bouwplan zelf beschreven. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleidskader aan de orde. In hoofdstuk 4 komt de toetsing aan de milieu-planologische- en overige onderzoeksaspecten aan bod. Hoofdstuk 5 bevat een belangenafweging. Hoofdstuk 6 beschrijft de economische uitvoerbaarheid en het kostenverhaal. In hoofdstuk 7 wordt nader ingegaan op de systematiek en digitale geometrische verbeelding. Hoofdstuk 8 bevat de wettelijke procedure.

HOOFDSTUK 2 BESLUITGEBIED EN PROJECT

2.1 Besluitgebied

2.1.1 Ligging van het besluitgebied

Het besluitgebied ligt in het buitengebied van Asten. Het gebied ligt (ver) buiten de stedenbouwkundige en verkeerskundige bebouwde kom van Ommel. Het besluitgebied maakt deel uit van een agrarisch (productie) gebied in het noordwesten van het gemeentelijke grondgebied, ruimtelijk ingeklemd tussen de Zuid-Willemsvaart en de Aa in het westen en de Oostappense bossen in het oosten. Het besluitgebied is lokaal bekend als Diesdonk 41 te Ommel en kadastraal bekend als gemeente Asten sectie M nr. 1401. Het besluitgebied heeft een oppervlakte van ca. 5000 m².



besluitgebied op gemeentelijk niveau (boven) en kadastrale kaart (onder)

2.1.2 Feitelijk situatie van het besluitgebied

Binnen het besluitgebied bevindt zich een fraaie, goed onderhouden, authentieke boerderij uit 1765 met veel bewaarde karakteristieke details. De voorgevel van de boerderij, met het authentieke voorhuis van circa 675 m³, is door gericht onderhoud met oog voor de authentieke details nagenoeg ongewijzigd gebleven. Ook in de boerderij zijn veel herinneringen aan het verleden. Het is geen monument. In het verlengde van het achterhuis is een stenen, deels met hout beklede, geïsoleerde schuur herbouwd.

Behalve de boerderij liggen er nog twee grote bedrijfsgebouwen. Het betreft hier een tot dierenpension voor katten omgebouwde voormalige varkensstal met een oppervlakte van 300 m². Daarnaast bevindt zich op het terrein nog een (tweede) bijgebouw. Hierin bevindt zich op dit moment een mantelzorgwoning en extra dierenpensionruimte, e.e.a met een oppervlakte van 120 m² mantelzorgwoning en 85 m² dierenpension (totaal 205 m²).

De boerderij is aangesloten op alle voorzieningen als CV op aardgas en drukriolering. In de boerderij is geen asbest verwerkt. Behalve de genoemde gebouwen zijn ook een nissenhut voor opslag (circa 60 m²) en een stenen dierenverblijf voor ezels (circa 30 m²) aanwezig. De boerderij wordt compleet gemaakt door een aanwezige dierenweide, kippenren, moestuin en veel groen waaronder enkele markante bomen.







2.1.3 Korte historische schets en geomorfologie

De gemeente Asten is gelegen in het hoogveenlandschap van de Brabantse Peel. De historie van de ontginningen heeft het landschap gevormd. Deze landschappelijke structuur is in de gemeente Asten goed te herkennen. Op de droge zandruggen in het noorden van de gemeente ontstonden de dorpen, Asten, Ommel en Heusden. Ommel is rond 1400 ontstaan uit een buurtschap, gelegen rondom een klooster, gesticht nabij de plaats waar volgens een legende een klein beeldje werd gevonden van Onze Lieve Vrouw met Kind. Het beeldje dateert van tussen het jaar 1000 en 1200 en bevindt zich in de kerk van Ommel. De naam Ommel is afgeleid van 'Omme Loo', wat 'rondom bos' betekent.

Het landschap valt op basis van de historie van de ontginningen in te delen in:

- Essen & kampen;
- Kleinschalige zandontginningen en;
- Grootschalige ontginningen (bestaande uit droge en natte grootschalige ontginningen).

De meer natuurlijke landschappen zijn de:

- Beekdalen en;
- Bos en mozaïekgebieden.

Het besluitgebied maakt deel uit van het beekdal van de Aa en de Astense Aa. De beken en het bijbehorende beekdallandschap zijn typerend voor het landschap van de gemeente Asten. Door de gemeente lopen meerdere kleine en grote beken. De Astense Aa begrenst het noorden en oosten van de gemeente. In het westen ligt de beek de Aa evenwijdig aan de Zuid-Willemsvaart. De beken zijn op sommige punten goed herkenbaar en hebben hun oude loop. Maar op veel punten zijn zij gekanaliseerd. In de grootschalige ontginningen zijn de beken amper herkenbaar, hier maken ze deel uit van het slotenpatroon.

2.1.4 Ruimtelijk-functionele structuren

Ruimtelijk

Diesdonk is een bebouwingscluster in het open buitengebied, tussen het beekdal van de rivier de Aa en de Oostappense bossen. Aan de zijde van het beekdal (west) is het landschap open met enkele stevige houtsingels, die de ruimte opdelen. Aan de oostzijde is het gesloten karakter van de Oostappense bossen het decor. Hier zijn de kleine landschapselementen onderdeel van de verschillende bouwblokken. De bouwblokken binnen de clusters zijn divers van omvang en opzet. De woonblokken zijn kleinschalig en de agrarische blokken meer middelgrootschalig. De landschappelijke inpassing van de blokken is niet overal optimaal.

Functioneel

Binnen de bebouwingscluster zijn diverse vormen van agrarische bedrijven, al dan niet grondgebonden of intensief. De geurhindercontouren beslaan een groot deel van de cluster. Verder zijn er een aantal woningen. Binnen de bebouwingsconcentratie ligt één cultuurhistorisch waardevol pand. De bosgebieden binnen de cluster liggen in de EHS, net als het beekdal van rivier de Aa. Verder ligt het gebied in een groot Recreatief Ontwikkelingsgebied.

Infrastructuur

De bebouwingsconcentratie de Diesdonk bestaat uit de wegen Diesdonkerweg en de gelijknamige Diesdonk. De laatste is een aan- en aftakking van de Diesdonkerweg, die een meer doorgaand karakter heeft. Het profiel bestaat uit brede asfaltweg met op enkele plekken een bomenrij. De Diesdonk heeft een smaller profiel.

2.2 Project

De heer Jacobs is directeur en mede-eigenaar van Sannen & Jacobs Ontwerpstudio, nu nog gevestigd in Eindhoven. Sannen & Jacobs is een multidisciplinair creatief ontwerp bureau waarbij de focus ligt op architectuur, interieur en meubeldesign. De bedrijfsactiviteiten van dit ontwerp bureau vinden vooral plaats in een digitale teken- en ontwerpruimte.

Daarnaast is er een werkplaats nodig om prototypes van ontwerpen (zoals meubelen) te maken en te testen. Bij Sannen & Jacobs zijn op dit moment alleen beide eigenaren werkzaam. Er zijn nu gemiddeld 2 medewerkers (vooral flexwerkers) actief. De heer Jacobs beoogt de onderneming - Sannen & Jacobs Ontwerpstudio - te verplaatsen van Eindhoven naar Ommel. De schuur die vanuit de Diesdonk zichtbaar is (oppervlakte van 300 m²) zal dan worden gebruikt als kantoor, werkruimte (tekenkamer) en werkplaats voor Sannen & Jacobs waarbij er geen ingrijpende aanpassingen zullen worden gedaan aan het bestaande bouwwerk. Het andere bijgebouw zal moeten worden aangepast om als het in de toekomst als verhuurbare ruimte geschikt te maken, met als functie bed & breakfast/vakantiewoning (maximaal 1). Deze recreatiewoning zal niet direct gerealiseerd worden, maar in een later stadium van de ontwikkeling van de locatie. Daarbij is vooral van belang dat de recreatiewoning agrarische bedrijven in de omgeving niet belemmert en dat een goed woon- en verblijfsklimaat is gegarandeerd. Om dit te garanderen is een geuronderzoek verricht en is de geurcontour vanwege de meest nabijgelegen veehouderij (Diesdonk 45) is in kaart gebracht. De recreatiewoning zal – net als alle nieuwe geurgevoelige objecten – te allen tijde buiten deze geurcontour moeten worden opgericht. Dit is ook juridisch geborgd via een aanduiding op de verbeelding en via de planregels.

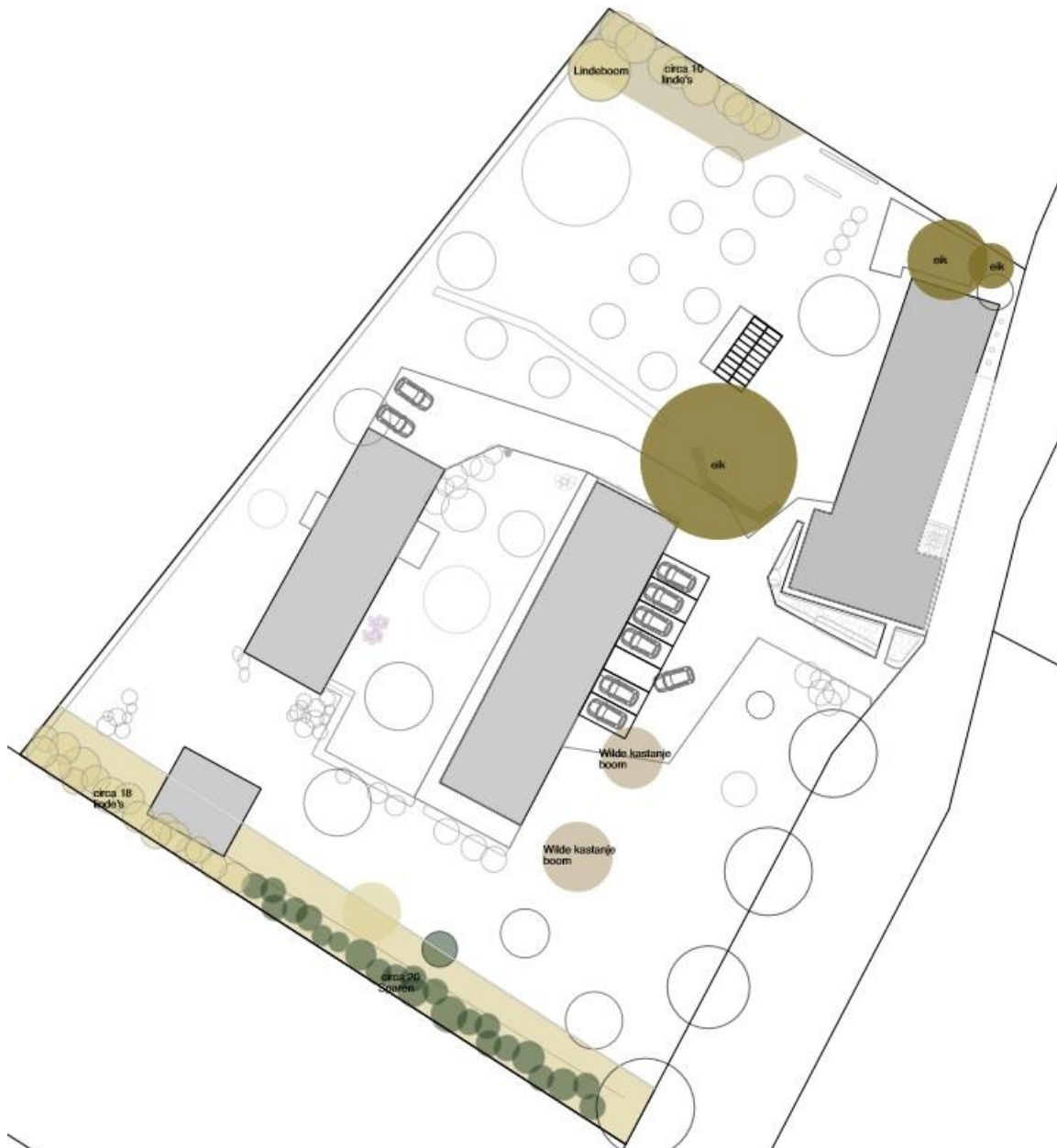
Parkeren en laden en lossen zal op eigen terrein plaatsvinden. Ter plaatse is ruimte voor ca. 9 parkeerplaatsen, waarbij er verder binnen het perceel voldoende ruimte is om dit aantal uit te breiden.

De boerderij zal als bedrijfswoning worden bewoond door de heer Jacobs en zijn gezin. Verder dient de mogelijkheid te bestaan om bij de beëindiging van de onderneming in de toekomst de bedrijfswoning te gaan gebruiken als burgerwoning. In het toekomstige bestemmingsplan voor het buitengebied zal hiervoor – via het 'veegplan' - een wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen.

Tenslotte zal het perceel en de bebouwing landschappelijk worden ingepast. Hiertoe is een **landschappelijk inpassingstekening** opgesteld dat voldoet aan de gemeentelijke eisen uit de Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap en Structuurvisie Bebouwingsconcentraties 2010. Onderdeel van deze landschappelijke inpassing is de omzetting van de kleine dierenweide tussen de twee bijgebouwen tot een gedeelde binnentuin. Hierdoor kan er een mooie brug ontstaan tussen de privé werkruimtes en de verhuurbare ruimtes. Door de gevels op verschillende delen te vervangen door glas ontstaat er meer openheid met zicht op de aanliggende akkers.







Voor het bedrijfsplan en de volledige landschappelijke inpassingstekening wordt verwezen naar de bijlagen 1 en 2 van deze ruimtelijke onderbouwing.

HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)** vastgesteld. De SVIR is het kader dat de (nieuwe) ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 benoemt. Een van de kernbegrippen in de Structuurvisie is decentralisatie. Dit kabinet wil beslissingen over ruimtelijke ontwikkelingen dichterbij burgers en bedrijven brengen en provincies en gemeenten letterlijk de ruimte geven om maatwerk te leveren voor regionale opgaven.

Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om oplossingen te creëren. Het Rijk gaat zo min mogelijk op de stoel van provincies en gemeenten zitten en richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer (waaronder buisleidingen), energie en natuur, alsook ondergrond en ruimte voor militaire activiteiten. Ook waterveiligheid en milieukwaliteit (lucht, geluid, bodem, water en externe veiligheid) horen daarbij, evenals de bescherming van ons werelderfgoed (zoals de Waddenzee en de Nieuwe Hollandse Waterlinie).

Conclusie

Verstedelijkings-, landschaps- en buitengebiedbeleid laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Het onderhavige project heeft geen betrekking op nationale belangen.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd. Vanaf 1 juli 2017 moeten ruimtelijke plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken worden getoetst aan de *nieuwe* Ladder Duurzame Verstedelijking. De grondslag voor de nieuwe Ladder-toets is het nieuwe artikel 3.1.6 lid 2 Bro. De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

De Laddertoets moet worden uitgevoerd wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In artikel 1.1.1 onder i van het Bro is een nadere omschrijving van het begrip stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd:

'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang vastgelegd. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving.

Nieuwe stedelijke ontwikkeling

Dient het aan de orde zijnde project gekwalificeerd te worden als een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6, lid 2 van het Bro ? Bij de beantwoording van deze vraag moet worden beoordeeld welk planologisch beslag op de ruimte het nieuwe planologisch-juridische regime mogelijk maakt in vergelijking met de voorgaande planologisch-juridische regime en in hoeverre het project - in vergelijking met het voorgaande planologisch-juridische regime (bestemmingsplan) - voorziet in een functiewijziging.

Het project leidt niet tot de realisatie van extra m² aan bebouwing. De bestaande oppervlakte aan bebouwing in het buitengebied blijft onveranderd. Het project beperkt zich tot een aantal in pandige functiewijzigingen waarbij de huidige toegelaten agrarische bedrijfsfunctie (agrarisch verwant bedrijf/dierenpension) wordt vervangen door een niet-agrarische bedrijfsfunctie en een recreatieve functie. Verder kent het huidige bestemmingsplan mogelijkheden om – onder een aantal voorwaarden – ook andere agrarisch verwante bedrijven, agrarisch technische hulpbedrijven, maar ook woondoeleinden mogelijk te maken. De nieuwe (lichte) niet-agrarische functie (ontwerptechnisch (advies)bureau, milieucategorie 1-functie (zie ook paragraaf 4.6.2. van deze ruimtelijke onderbouwing) heeft gelet op zijn aard, invloed en omvang een vergelijkbare , zo niet een kleinere ruimtelijk impact als de huidige (agrarische bedrijfs)mogelijkheden.

Conclusie

Het project betreft derhalve een kleinschalige ontwikkeling die – gelet op de aard, invloed en omvang van de ruimtelijke ingreep - niet valt onder de definitie 'nieuwe stedelijke ontwikkeling ' zoals bedoeld in artikel 1.1.1 onder i, jo. artikel 3.1.6 lid 2 Bro. Hierdoor is de Ladder voor duurzame verstedelijking in het kader van dit project niet aan de orde. In vergelijkbare situaties zijn de volgende uitspraken gedaan: ECLI:NL:RVS:2016:522 en ECLI:NL:RVS:2015:3286.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening ((Barro) voorheen ook genoemd: AMvB Ruimte) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro bevat alle ruimtelijke rijksbelangen uit de eerder uitgebrachte planologische kernbeslissingen (PKB's) en geeft middels regels en plankaarten (juridisch) de mogelijkheid om de rijksbelangen veel directer door te laten werken in de ruimtelijke plannen van andere overheden.

De onderwerpen in het Barro betreffen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Ecologische Hoofdstructuur (EHS), nationale landschappen, erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

Conclusie

Er is slechts sprake van een kleinschalig lokaal initiatief en een gebruikswijziging van bestaande bebouwing, waarbij geen van de genoemde rijksbelangen rechtstreeks doorwerken met betrekking tot dit project. In het gebied is verder ook geen sprake van een gebiedsreservering voor de lange termijn. Het Barro is verder niet van toepassing.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010-partiële herziening 2014

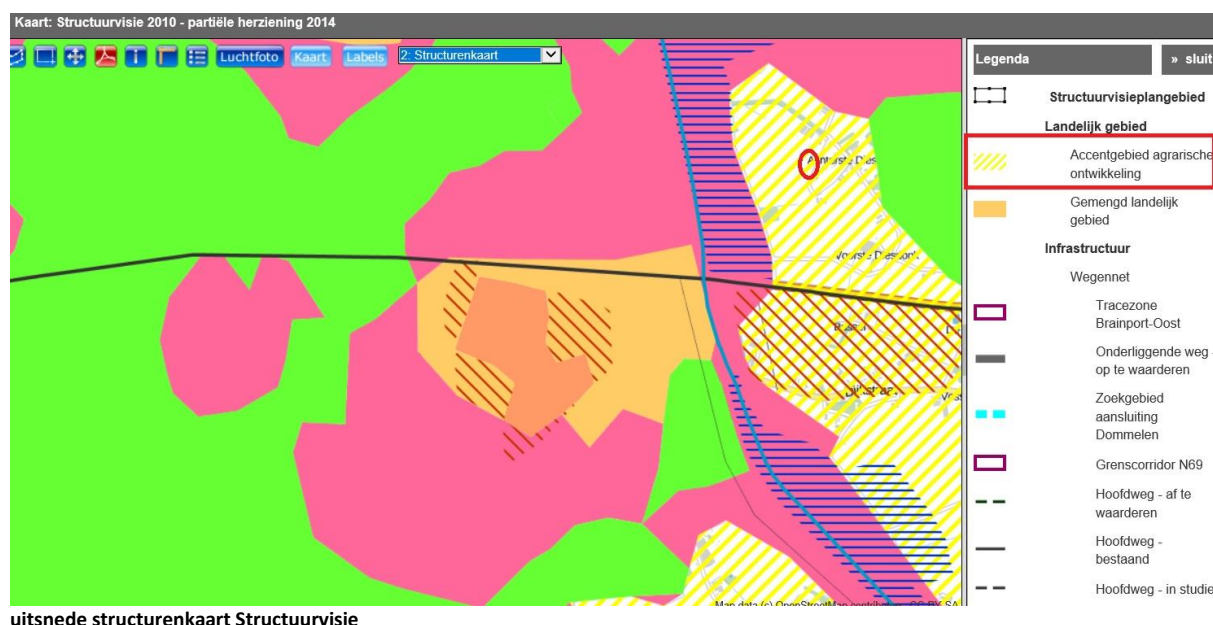
De Wet ruimtelijke ordening vraagt van overheden om in een Structuurvisie hun belangen helder te definiëren en aan te geven hoe zij deze willen realiseren. In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening geeft de provincie Noord-Brabant aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040. Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. Belangrijke beleidswijzigingen hebben betrekking op de realisatie van natuur en de transitie naar zorgvuldige veehouderij in Brabant

De structuurvisie is opgebouwd uit 2 delen (A en B) en een uitwerking. Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. Hierin heeft de provincie haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. Deze belangen en keuzes zijn gebaseerd op trends en ontwikkelingen. Ook beschrijft de provincie vanuit welke filosofie ze haar doelen wil bereiken. Die is: 'samenwerken aan kwaliteit'. De provincie realiseert haar doelen op vier manieren: door regionaal samen te werken, te ontwikkelen, te beschermen en te stimuleren.

In deel B beschrijft de provincie 4 ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid. Per beleidsdoel is aangegeven welke instrumenten de provincie inzet om haar doelen te bereiken.

De provincie heeft geen aparte ruimtelijke visie op het landschap ontwikkeld, maar geeft haar visie op het landschap vorm in de 'uitwerking gebiedspaspoorten'. Daarin beschrijft de provincie welke landschapskenmerken zij op regionaal niveau van belang vindt en hoe deze kunnen worden versterkt. Er zijn ook deelstructuurvisies opgesteld voor specifieke onderwerpen.

Het besluitgebied is op de structurenkaart van de Structuurvisie aangeduid als 'Landelijk gebied' met het perspectief 'Accentgebied agrarische ontwikkeling'.



Binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling geldt primair hetzelfde beleid als voor het perspectief ‘Gemengd landelijk gebied’. De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

Gemengde plattelandseconomie

In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties etc. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie.

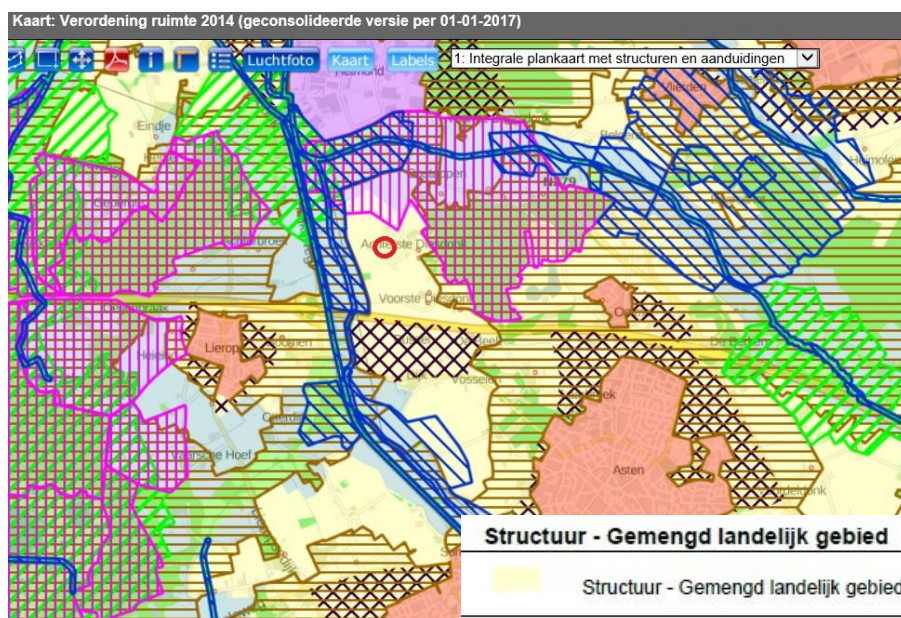
Conclusie

Het onderhavige project met de menging van een bedrijfswoning, lichte niet-agrarische bedrijvigheid (cat. 1) en recreatie door bed & breakfast/vakantiewoning past binnen het planologische beleid voor dit soort gemengde landelijk gebieden.

3.2.2 Verordening Ruimte

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincies en gemeenten. De provincie kan door middel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de Verordening Ruimte opgesteld.

Het besluitgebied ligt op basis van de Verordening Ruimte binnen het ‘gemengd landelijk gebied’



uitsnede integrale verbeelding met structuren en aanduidingen

De Verordening Ruimte bevat in **artikel 7** instructieregels waar de planwetgever bij de opstelling van een bestemmingsplan voor bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen in het gemengd landelijk gebied rekening mee moet houden en verantwoording over moet afleggen.

De meest relevante regels in verband met het onderhavige project zijn:

■ **Artikel 7.10 Niet-agrarische functies**

1. *Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie, anders dan bepaald in de artikelen 7.7 tot en met artikel 7.9 mits:*
 - a. *de totale omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 5.000 m² bedraagt;*
 - b. *dit bijdraagt en past binnen de beoogde ontwikkeling van gemengd landelijk gebied als bedoeld in artikel 7.1;*
 - c. *is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;*
 - d. *de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;*
 - e. *de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;*
 - f. *de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;*
 - g. *de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;*
 - h. *is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang;*
 - i. *de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.*
2. *Een bestemmingsplan kan voorzien in een uitbreiding of wijziging van een bestaande niet-agrarische functie onder overeenkomstige toepassing van de bepalingen in het eerste lid.*

Conclusie

Het project voldoet aan al deze voorwaarden:

Ad a, h en i

De omvang van het betrokken perceel is 5000 m² waarbij de daar uitgeoefende bedrijfsvoering kleinschalig is en blijft naar aard en omvang van het aantal werknemers en de - aantal en oppervlakte van het bedrijfsgebouw. Ook zal hierdoor een vergroting van het (bedrijfs)perceel boven de 5000 m² niet aan de orde zijn.

Ad b

In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties etc. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. Het onderhavige project met de menging van een bedrijfswoning, lichte niet-agrarische bedrijvigheid (cat. 1) en recreatie door bed & breakfast/vakantiewoning past binnen de gewenste ontwikkeling van dit soort gemengde landelijk gebieden.

Ad c

Overtollige – te slopen – bebouwing is niet aanwezig;

Ad d, f en g

Het project heeft betrekking op de vestiging van een ontwerptechnisch (advies)bedrijf/creatief ontwerp bureau. Het betreft hier een milieucategorie 1 bedrijf volgens de VNG Handreiking Bedrijven en Milieuzonering 2009. Een zelfstandig kantoor met balievoorziening en een detailhandelsvoorziening is bij dit bedrijf niet aan de orde.

Ad e

Het project betreft slechts 1 bedrijf.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap

De Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap vormt een nadere uitwerking van artikel 3.2 van de Verordening Ruimte 2014. Deze structuurvisie is gericht op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. De structuurvisie geldt voor alle ontwikkelingen in het buitengebied die niet rechtstreeks passen binnen de regels van het bestemmingsplan (wijzigingsplan, uitwerkingsplan, bestemmingsplan, omgevingsvergunning op basis van art. 2.12, 1e lid, onderdeel a, onder 3 van de Wabo).

Het uitgangspunt voor medewerking aan ruimtelijke ontwikkelingen is of het past binnen bestaand of toekomstig beleid voor het buitengebied van de gemeente Asten. Bestaand beleid is onder andere de Structuurvisie Bebouwingsconcentraties 2010. Daarnaast is in het landschapsontwikkelingsplan de Peel het beleid voor het landschap opgenomen. Tevens is er een regeling sloop ongewenste bebouwing buitengebied. Deze structuurvisie vormt een aanvulling op het bestaande beleid op het gebied van kwaliteitsverbetering van het buitengebied. Het kan gezien worden als een koppeling tussen de verschillende beleidsdocumenten.

De gemeente Asten vraagt bij medewerking aan ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied een bijdrage in de ruimtelijke kwaliteitsverbetering. De structuurvisie vormt de wettelijke grondslag en heeft tot doel de bijdrage juridisch veilig te stellen en afdwingbaar te maken. In de uitvoeringsparagraaf van deze structuurvisie wordt de bijdrage van een ruimtelijke ontwikkeling gekoppeld aan de uitvoering van diverse projecten voor kwaliteitsverbetering in het buitengebied.

Conclusie

Indien een ruimtelijke ontwikkeling geen wezenlijke negatieve ruimtelijke impact heeft, dan is een tegenprestatie niet verplicht. Deze situatie doet zich hier voor. Een agrarische bedrijfsfunctie (honden-en kattenpension) wordt vervangen door een rustige en hoogwaardige lichte bedrijfsfunctie (milieucat.1) waarbij de bestaande bedrijfswoning gehandhaafd blijft. De beoogde ruimtelijke ontwikkeling zal dan ook eerder tot een ruimtelijke (w.o. milieuhygienische) verbetering leiden voor de omgeving dan een verslechtering. Hierdoor is een compenserende tegenprestatie niet noodzakelijk. Desalniettemin heeft de initiatiefnemer besloten tot een tegenprestatie in de vorm van een verdere landschappelijke inpassing van zijn perceel/bebouwing. Verwezen wordt hier naar het bepaalde in paragraaf 2.2 van deze ruimtelijke onderbouwing).

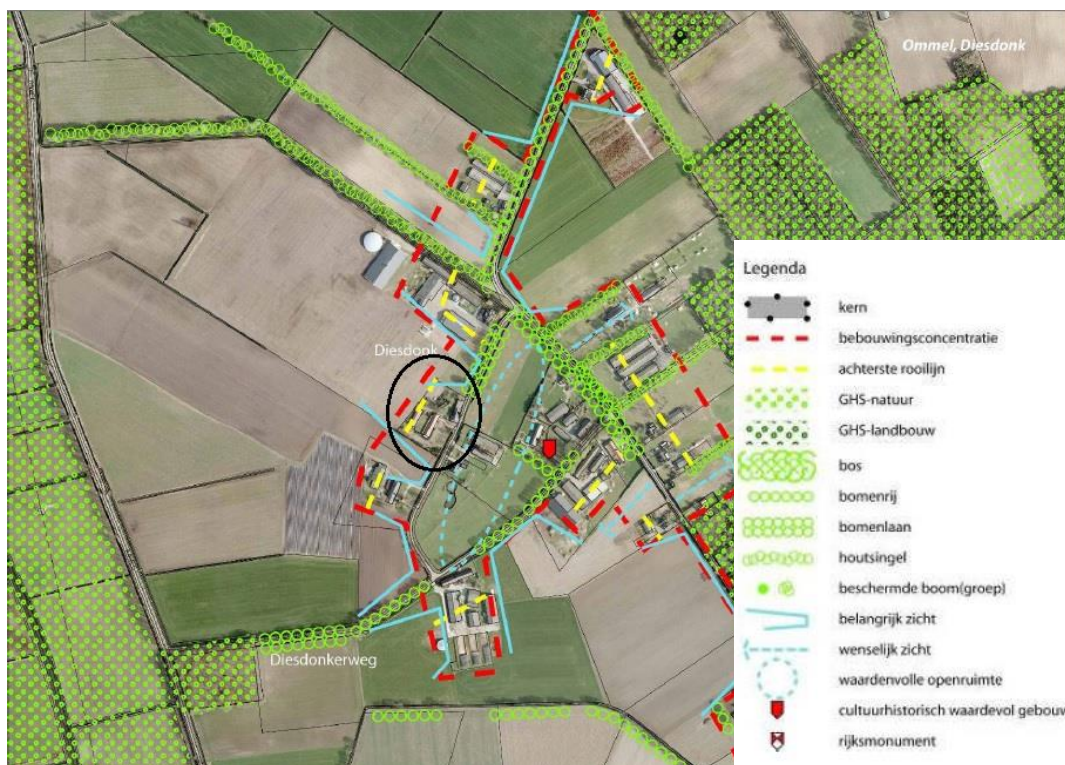
3.3.2 Structuurvisie Bebouwingsconcentraties 2010

De visie bebouwingsconcentraties geeft op basis van een ruimtelijke analyse en visie per bebouwingsconcentratie aan welke ontwikkelingsmogelijkheden er geboden kunnen worden. Tevens zijn de doelstellingen beschreven ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit binnen de bebouwingsconcentraties. Het bepalen van de grenzen van de verschillende bebouwingsconcentraties is verricht in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied Asten 2008. Deze grenzen worden ook overgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Asten 2016. Het perceel Diesdonk 41 maakt deel uit van de bebouwingsconcentratie 'Diesdonk'.

De visie voor de bebouwingscluster Diesdonk zet in op recreatie binnen en buiten de concentratie. Hergebruik van karaktervolle gebouwen en amoveren van ontsierende bebouwing wordt dan ook gestimuleerd. Verdichting van de cluster is alleen beperkt, en onder strikte voorwaarde, mogelijk aan de noordoostkant van de Diesdonkerweg. Wel is het van belang dat de relatie met de achterliggende bossen wordt behouden. Om de attractiviteit van het gebied te vergroten is verdere verbetering van de landschappelijk inpassing van de verschillende bouwkvavels noodzakelijk. Ook het herstellen en versterken van laanbeplanting en houtsingels is een vereiste. Naast recreatieve functies is er ook ruimte voor wonen.

Diesdonk	
Mogelijke functies	• Wonen; • Kleinschalige recreatie en verbrede landbouw. Geen campings en trekkershutten, wel appartementen in bestaande bebouwing.
Doelstellingen voor cluster	• Aanplant laanbeplanting; • Completeren van groenstructuren en landschappelijke elementen; • Het beter landschappelijk inpassen van de verschillende bouwkvavels; • Behoud waardevolle bebouwing.
Randvoorwaarden	• Algemene voorwaarden; • Sloop (gedeeltelijke) gaat voor hergebruik; • Nieuwe functies bevinden zich tussen de rooilijnen; • Activiteiten in bijgebouwen dienen plaats te vinden aan de achterzijde van het (woon)pand; • Behouden korrelgrootte van de bebouwing; • Beeldkwaliteit van panden en erf; • Sloop overvloedige bebouwing.
Inzet van strategieën	• Ruimte voor ruimte; • Investeren in laanbeplanting; • Beeldkwaliteit van panden en erf; • Groen op eigen erf, inpassing van activiteiten; • Algemene (groen) investeringen in gemeentelijk fonds ruimtelijke kwaliteit.

tabel beleid bebouwingsconcentratie Diesdonk



bebouwingsconcentratie Diesdonk

Conclusie

Het onderhavige project betreft de functiewijziging van een bestaande agrarische bedrijfswoning in een niet-agrarische bedrijfswoning. Het aantal woningen in het gemengd landelijk gebied neemt niet toe. Verder worden met het project nieuwe economische activiteiten in het buitengebied gestimuleerd waarbij beeldbepalende (leegstaande) voormalig agrarische bebouwing een nieuwe invulling krijgt. Binnen de bebouwingsconcentratie 'Diesdonk' is het gewenst om recreatie en toerisme te bevorderen (vakantiewoning/bed and breakfast) en mag in principe ook een woonfunctie aanwezig zijn. Ook voorziet het project in de versteviging van de groenstructuur in en om het perceel. Het project past derhalve binnen de beleidsuitspraken voor deze bebouwingsconcentratie.

3.3.3 Toekomstvisie 'De Avance'

In 'De Avance', vastgesteld door de gemeenteraad op 21 februari 2006, is voor de gemeente Asten een toekomstvisie voor de komende 15 jaar vastgelegd. In de toekomstvisie wordt integraal aandacht besteed aan de sociaal-maatschappelijke, economische en ruimtelijke pijlers voor de gemeente Asten. De ruimtelijke pijler dient eveneens als StructuurvisiePlus. Deze bestaat uit een Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld (DRS) en een Ruimtelijk Model. Het DRS geeft inzicht in de kwaliteiten en geeft aan wat behouden, verbeterd en veranderd zou moeten worden. De te volgen strategieën zijn hierbij aangegeven. Het Ruimtelijke Model geeft de keuzes weer voor de middellange termijn.

Op het thema 'economie' bevat de toekomstvisie een duidelijk toekomstbeeld met bijbehorende ambities. De economische structuur in Asten toont in het jaar 2020 qua samenstelling een vergelijkbaar beeld met 2006, maar er heeft wel een accentverschuiving plaatsgevonden richting bedrijvigheid rondom de thema's food technology, mechatronica en hoogwaardige metaalindustrie.

De werkgelegenheid is verdeeld over meer bedrijven zoals kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid en dienstverlening. De rol van startende ondernemingen in de economie van Asten is in 2020 nog steeds groot. De relatief dominante positie van de landbouw heeft zich in 2020 verder gemanifesteerd. De schaalvergroting in de glastuinbouw heeft zich fors doorgezet. Het toeristisch en recreatief bedrijfsleven heeft een belangrijke kwaliteitsslag gemaakt.

Asten biedt in 2020 een gevarieerd aanbod aan vestigingsmogelijkheden voor starters, doorstarters en het gevestigd bedrijfsleven met ruimtebehoefte. Dit aanbod vindt men op bedrijventerreinen en in voormalige agrarische gebouwen in de dorpsranden. Omdat deze bedrijfsvestigingen vaak in combinatie met woonfuncties gehuisvest worden zijn het kleinschalige bedrijven in verschillende sectoren met weinig hinder voor de directe omgeving.

Dit economisch toekomstbeeld is doorvertaald in een achttal ambities, waaronder:

- Bestaande bedrijvigheid bevorderen/versterken en stimuleren van nieuwe economische activiteiten; onder andere gericht op kleinschalige ambachtelijke en dienstverlenende bedrijvigheid, kwaliteitsverbetering en groei van de toeristische en recreatieve bedrijvigheid en startende ondernemers.
- het bieden van voldoende en kwalitatief passende bedrijfslocaties ten behoeve van behoud en doorgroei van bestaande bedrijvigheid; onder andere gericht op kleinschalige ambachtelijke en dienstverlenende bedrijvigheid, ontwikkeling woon-werkcombinaties, benutten VAB's in kernrandzones en stellen van duidelijke criteria.
- bevordering van een proactieve, faciliterende en informatieve overheid; onder andere gericht op mogelijkheden i.p.v. beperkingen op het gebied van ruimtelijke ordening en milieu.

Conclusie

Met dit project worden nieuwe economische activiteiten in het buitengebied gestimuleerd waarbij bestaande beeldbepalende (leegstaande) voormalige agrarische bebouwing een nieuwe invulling krijgt. Het project heeft namelijk betrekking op de vestiging van een kleinschalig ontwerptechnisch (advies)bedrijf/creatief ontwerp bureau alsmede op de vestiging van een recreatiewoning/bed and breakfast. Hierdoor past het project binnen het economische toekomstbeeld van Ommel (en Asten).

3.3.4 Toekomstagenda Asten 2030

De gemeenteraad van Asten heeft op 27 juni 2017 de Toekomstagenda Asten 2030 vastgesteld. Hierin heeft de gemeente Asten samen met betrokken inwoners en ondernemers in 7 stappen een toekomstvisie ontwikkeld. Hiermee heeft de gemeente Asten op een nieuwe wijze de communicatie en samenwerking met haar burgers en ondernemers gezocht om samen richting te geven aan belangrijke maatschappelijke ontwikkelingen: in standhouden van werkgelegenheid, prettig wonen en leven in de kernen, de toekomst van het buitengebied, duurzame energie, regionale samenwerking. Zo'n toekomstvisie is een kompas waarmee de gemeenteraad koers houdt in de ontwikkeling van de gemeente.

Een van de belangrijke thema's waarover uitspraken zijn gedaan betreft de transformatie van het buitengebied. De agrarische sector is belangrijk voor Asten. De gemeente staat voor de opgave de sector te verduurzamen, meer in balans te brengen met natuur en landschap en de gezondheid van inwoners.

Bij de ontwikkeling van het buitengebied moet naast de landbouw ook ruimte zijn voor andere economische sectoren, zoals recreatie en toerisme, zorg en energieproductie. De grote hoeveelheid vrijkomende agrarische gebouwen biedt daarvoor kansen. De gemeente streeft naar een maatschappelijke geaccepteerde en gewaardeerde agrofoodsector met toekomstperspectief binnen de kaders van duurzaamheid, gezondheid, welzijn van mens en dier in een mooi en leefbaar buitengebied.

Er zijn in de toekomstagenda een aantal initiatieven geformuleerd die daaraan kunnen bijdragen, waaronder;

■ **Experimenteren met VAB's**

De gemeente gaat door met het organiseren van pilots in hergebruik van VABs, bijvoorbeeld voor nieuwe economische functies of zorg.

Conclusie

Met dit project worden nieuwe economische activiteiten in het buitengebied gestimuleerd waarbij bestaande beeldbepalende (leegstaande) voormalige agrarische bebouwing een nieuwe invulling krijgt. Het project heeft namelijk betrekking op de vestiging van een kleinschalig ontwerptechnisch (advies)bedrijf/creatief ontwerp bureau alsmede op de vestiging van een recreatiewoning/bed and breakfast. Hierdoor past het project binnen het beleid om voor VAB's een goede alternatieve invulling te vinden die de plattelandseconomie verbreed en de leefbaarheid vergroot.

3.3.5 Beleid: Niet agrarische bedrijvigheid in het buitengebied (bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016')

De gemeente Asten streeft een goed woon- en leefklimaat na. Nog niet overal in het buitengebied is het woon- en leefklimaat op niveau. Op sommige plekken zorgen hoge concentraties van veehouderijen voor overbelasting van geur en of fijn stof. Op andere plekken zorgt juist de terugtrekkende agrarische sector ervoor dat het woon- en leefklimaat onder druk staan.

Leegkomende agrarische bedrijfsgebouwen zorgen hier voor verpaupering en nodigen uit voor illegale activiteiten die ten koste gaan van de leefbaarheid. Het gemeentelijk beleid is erop gericht deze negatieve trends te doorbreken door te sturen op:

- de ontwikkelingsmogelijkheden van de agrarische sector;
- nieuwe economische dragers.

De ontwikkelingen in de agrarische sector zijn tweeledig, enerzijds wordt ingezet op schaalvergroting, terwijl anderzijds steeds meer agrariërs stoppen met hun bedrijf. Voor de agrariërs die willen uitbreiden zijn de regels bekend en is er geen noodzaak voor aanvullende regels. De categorie stoppende agrariërs is een ander verhaal. Naar verwachting zal het aantal gestopte agrariërs gestaag toenemen. Evenredig met deze toename zal ook de oppervlakte leegstaande agrarische bebouwing gestaag toenemen. De gemeente Asten onderkent de afname van de agrarische sector in haar buitengebied en wenst de leefbaarheid en het woon- en leefklimaat op peil te houden en waar mogelijk te verbeteren. Hiertoe wordt onderzocht of functiewijziging van agrarisch bedrijf, naar regulier bedrijf een positieve bijdrage kan leveren. Een en ander ter ondersteuning van het economisch beleid en ten bate van het woon- en leefklimaat.

Hoever de mogelijkheden voor omschakeling naar niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied zullen gaan is mede afhankelijk van de bestaande milieuruimte. Ten behoeve van de milieutechnische doorrekening (planMER) zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. Bedrijf aan huis met afwijkmogelijkheid toestaan bij alle woningen in het buitengebied, tot maximaal 200 m² in bestaande bebouwing (in aanvulling op beroep aan huis);
2. Omschakeling naar (niet- agrarisch) bedrijf, in bebouwingsconcentraties tot maximaal 400 m² bebouwing en in gebieden aangeduid als urgentiegebied tot maximaal 600 m² bebouwing.

Conclusie

Het onderhavige project betreft de functiewijziging van een bestaande agrarische bedrijfswoning in een niet-agrarische bedrijfswoning. Het aantal woningen in het gemengd landelijk gebied neemt niet toe. Verder worden met het project nieuwe economische activiteiten in het buitengebied gestimuleerd waarbij beeldbepalende (leegstaande) voormalig agrarische bebouwing een nieuwe invulling krijgt. Binnen de bebouwingsconcentratie 'Diesdonk' is het gewenst om recreatie en toerisme te bevorderen (vakantiewoning/bed and breakfast) en mag in principe ook een woonfunctie aanwezig zijn. Binnen de bebouwingsconcentraties biedt de gemeente Asten verder ook mogelijkheden voor de omschakeling naar niet -agrarische bedrijven tot een maximum aan 400 m² aan bedrijfsbebouwing. Met een bebouwingsoppervlak van 300 m² zit het te vestigen bedrijf daar ruim onder. Bovendien betreft het hier een 'schoon', modern en hoogwaardig kennisbedrijf (creatief, digitale ontwerpen, geen geur-of geluidsoverlast e.d.) dat landschappelijk volledig ingepast zal worden in zijn omgeving.

3.3.6 Bredere reikwijdte omgevingsdialoog

Conform de Verordening Ruimte geldt bij ontwikkelingen van veehouderijen (bouwen van stallen) en ontwikkeling van mestbewerking de verplichting tot het voeren van een zorgvuldige dialoog. De gemeente Asten is van mening dat ook bij andere (niet-agrarische) ontwikkelingen het vanzelfsprekend zou moeten zijn dat een initiatiefnemer in een vroeg stadium de buurt betreft bij de planvorming. Daarom wordt het voeren van een zorgvuldige omgevingsdialoog verplicht gesteld bij alle nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied die niet rechtstreeks binnen de regels van het bestemmingsplan passen.

Conclusie

De initiatiefnemers hebben de omwonenden geïnformeerd over hun plannen. Omwonenden hebben richting de initiatiefnemers aangegeven geen bezwaren te hebben tegen hun plannen.

3.3.7 Geldend bestemmingsplan

Het besluitgebied valt onder het bestemmingsplan '**Buitengebied Asten 2016**' en kent de bestemming 'Agrarisch verwant'. Volgens de planregels is ter plaatse van het adres Diesdonk 41 uitsluitend een dierenpension toegestaan, met max. 1 bedrijfswoning en een maximale bebouwde oppervlakte van de bedrijfsbebouwing van 540 m² (+ 56 m² aan overkapping). In het nieuwe ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' is deze planregeling nagenoeg ongewijzigd overgenomen. In dit nieuwe plan luidt de bestemming 'Bedrijf-Agrarisch verwant' met de aanduiding 'specifieke vorm van dienstverlening - dierenpension 1'.



uitsnede verbeelding BP Buitengebied Asten 2016

Conclusie

Het voornemen van de initiatiefnemer om ter plaatse een multidisciplinair ontwerp bureau te exploiteren waar naast de initiatiefnemer/bewoner ook andere medewerkers werkzaam moeten zijn, leidt tot een gebruik van de gronden en bouwwerken dat strijdig is met deze bestemming. De bestaande omvang van de aanwezige bebouwde oppervlakte van bedrijfsgebouwen blijft wel gehandhaafd (540 m²), maar staat er dan weer wel aan in de weg dat er een beroep kan worden gedaan op de regeling voor aan huis gebonden beroepen. Dit samen met het feit dat meerdere personen dan alleen de bewoner binnen het beoogde bedrijf werkzaam zullen zijn. Ook de vestiging van een 'bed and breakfast' in de toekomst is binnen het bestaande en toekomstige bestemmingsplan niet (zonder meer) mogelijk. Dit project kan dan ook alleen worden uitgevoerd na een herziening van het bestemmingsplan

HOOFDSTUK 4 ONDERZOEKSASPECTEN

4.1 Geluidhinder

4.1.1 Wegverkeerslawaaï bedrijfswoning

De Wet geluidhinder (Wgh) beschermt de volgende geluidsgevoelige objecten: woningen; andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen); geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendplaatsen).

Uit art. 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. De zonebreedte is afhankelijk van het gebied (stedelijk of buitenstedelijk) en het aantal rijstroken. Binnen de zones moet een akoestisch onderzoek worden verricht. De voorkeursgrenswaarde voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen bedraagt in die zone op de buitengevel 48 dB (art. 82 Wgh).

Echter niet alle ruimtelijke ontwikkelingen behoeven op grond van de Wgh onderzocht te worden. Op basis van art. 76 lid 3 Wgh hoeft de geluidsbelasting van een aanwezige weg (waar geen wijzigingen optreden) op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een bestaande agrarische bedrijfswoning in een niet-agrarische bedrijfswoning. Deze situatie doet zich in dit plan voor. Nader akoestische onderzoek is niet noodzakelijk.

4.1.2 Wegverkeerslawaaï recreatiewoning

Recreatiewoningen vormen geen geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Volgens jurisprudentie betekent dit echter niet dat aan recreatiewoningen in het geheel geen bescherming tegen geluidhinder toekomt. Gezien het feit dat het beoogde project onder andere nachtverblijf toestaat, is sprake van een situatie waarin met een zekere regelmaat en gedurende langere tijd personen zullen verblijven in de recreatiewoning. In het kader van de toepassing van het criterium van 'een goede ruimtelijke ordening' komt daarom ook aan een recreatiewoning een zekere mate van bescherming tegen geluidhinder toe.

Een aanvaardbaar verblijfsklimaat in de recreatiewoning moet wel gegarandeerd zijn¹. Dat kan gemotiveerd worden door ook voor dit project aansluiting te zoeken bij het regime van de Wet geluidhinder. Aansluiting zoekend bij het regime van de Wgh betekent dat ook voor de nieuwe recreatiewoning de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB (art. 82 lid 1 Wgh) op de buitengevel geldt.

De recreatiewoning ligt zowel binnen de akoestische zone (250 meter) van de Diesdonk en de Diesdonkerweg. Op beide wegen bedraagt de maximaal toegestane snelheid 60 km/uur. Beide wegen zijn echter verkeersluw en worden voornamelijk gebruikt voor bestemmingsverkeer. Het zeer smalle wegprofiel zorgt ervoor dat ander dan bestemmingsverkeer nauwelijks gebruik zal maken van deze wegen.

¹ ABRvS d.d. 29 februari 2012, nr. 201002029/1/T1/R2, ECLI:NL:RVS:2012:BV7286 (Walibi-Dronten)

Dit aspect leidt tot de conclusie dat de kans op overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ter plaatse van de nieuwe recreatiewoning zeer onwaarschijnlijk is.

Bovendien is het pand waarin de recreatiewoning gevestigd zal worden voorzien van dakisolatie en volwaardige buitengevels (spouwmuren) die een geluidwering van minimaal 20 dB(A) ressorteren, waardoor ook in de verblijfsruimten van de recreatiewoning voldaan wordt aan een binnenwaarde van minimaal 35 dB(A)/33 dB.

4.1.3 Spoorweglawaai en industrielawaai

In de ruime nabijheid van het besluitgebied is geen spoorlijn gesitueerd. De dichtstbijzijnde spoorverbinding (Eindhoven-Venlo) ligt op meer dan 4 km van het besluitgebied. Het besluitgebied is verder niet gelegen binnen de geluidzone van een gezoneerd industrieterrein.

4.2 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Er dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het besluitgebied in overeenstemming is met het beoogde gebruik. Dit is geregeld in de Wet Bodembescherming. De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functies van het besluitgebied. Indien sprake is van een functiewijziging zal er in veel gevallen een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd binnen het besluitgebied. Middels dit onderzoek kan in beeld worden gebracht of de bodemkwaliteit en de beoogde functies van het besluitgebied bij elkaar passen.

Econsultancy BV te Boxmeer heeft een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingswijziging. Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging binnen het besluitgebied te verwachten. De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek, dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag. Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bestemmingswijziging van het besluitgebied.

Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar het rapport dat als bijlage 3 integraal deel uitmaakt van deze ruimtelijke onderbouwing.

4.3 Luchtkwaliteit

Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wm) heeft tot doel het beschermen van mensen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op de gezondheid. Hierbij is het van belang een onderscheid te maken tussen het:

- realiseren van een bron (bijvoorbeeld inrichting of weg);
- realiseren van een nieuwe gevoelige functie.

Bij het realiseren van een nieuwe bron moet in beeld gebracht worden of deze ontwikkeling leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit, tenzij de ontwikkeling NIBM (Niet In Betekende Mate) is of onder het NSL valt.

Niet in betekenende mate (NIBM)

Titel 5.2 Wm introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en grote' projecten. Kleine projecten dragen niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen). Wat het begrip 'in betekenende mate' precies inhoudt, staat in het Besluit “Niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)”.

Een geplande ruimtelijke ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging als:

- het valt onder de categorieën van gevallen in de ‘Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)’ of
- als het bevoegd gezag aannemelijk kan maken, bijvoorbeeld door berekeningen, dat een ruimtelijke ontwikkeling jaarlijks niet meer stikstof en/of fijn stof-uitstoot oplevert dan 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van PM10 en NO2. Deze 3%-grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO2. Zodra voor een van de twee stoffen de 3%-grens wordt overschreden draagt het project wel in betekenende mate (IBM) bij.

De Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) bevat de aanwijzing van categorieën van gevallen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen als bedoeld in artikel 5.16, eerste lid, onder c, van de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij om de volgende categorieën:

- inrichtingen
- infrastructuur
- kantoorlocaties
- woningbouwlocaties

Fijn stof door recreatie- en bedrijfswoning

Voor woningbouw geldt dat woningbouwprojecten van netto niet meer dan 1500 woningen (in geval van één ontsluitingsweg) niet in betekende mate bedragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit (art. 4 lid 1 Besluit NIBM jo. art. 4 lid 2, bijlage 3B.2 Regeling NIBM).

Het onderhavige project voorziet slechts in de functiewijziging van een bestaande bedrijfswoning (van agrarisch naar niet-agrarisch) en de realisatie van één extra recreatiewoning en valt daardoor uiteraard ruimschoots onder de norm van 1500 woningen. Het project is te kleinschalig om in betekende mate bij te dragen aan een verandering/verslechtering van de luchtkwaliteit. Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

Fijn stof en endotoxines

Veehouderijen stoten (fijn)stof uit naar de omgeving. Pluimveehouderijen meer dan varkenshouderijen en deze laatste weer meer dan ander veehouderijtakken. Met het (fijn)stof worden andere stoffen in de omgeving van veehouderijen verspreid, waaronder endotoxine. Het recente gezondheidsonderzoek van het RIVM (VGO) en het Endotoxinerapport tonen aan dat gezondheidsrisico's kleven aan de verspreiding van stoffen uit stallen. Op grond van het IVG onderzoek (de voorloper van het VGO onderzoek) ziet de Gezondheidsraad endotoxine als een goede indicator voor de blootstelling van omwonenden aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen.

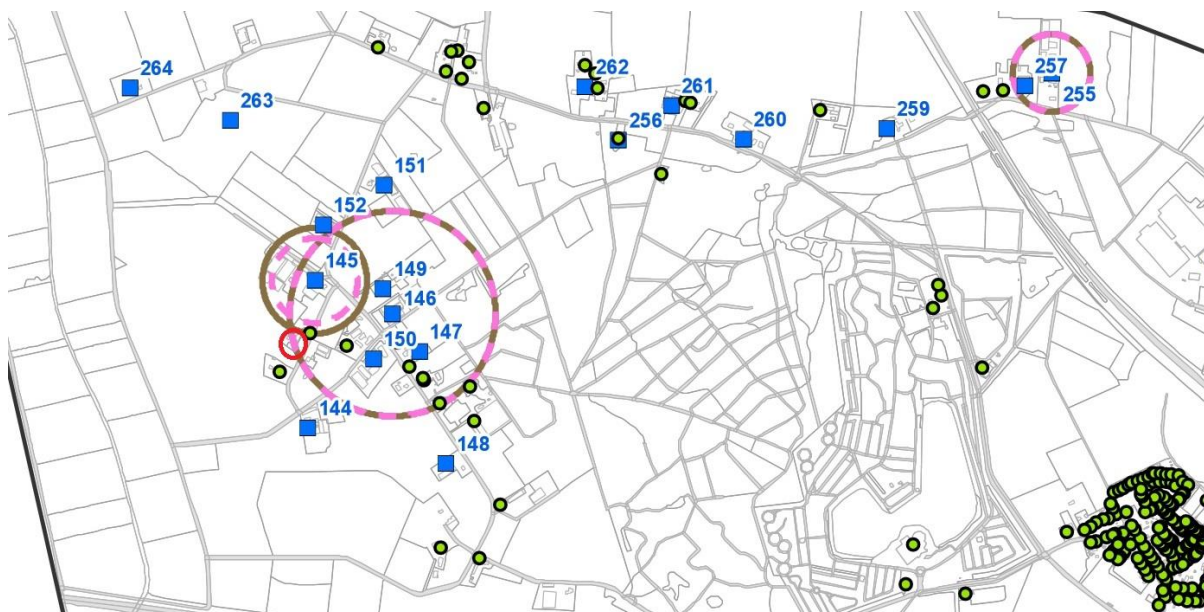
Dit inzicht was voor de Gezondheidsraad in 20123 aanleiding om voor de algemene bevolking een gezondheidkundige advieswaarde voor endotoxine van maximaal 30 EU/m³ (Endotoxin Units) vast te stellen. Deze raad is het adviesorgaan voor het Rijk aangaande complexe gezondheidsvraagstukken.

Endotoxine zijn ontstekingsbevorderende celwandresten van bepaalde bacteriën. De luchtwegen van mensen zijn daar zeer gevoelig voor. Het is een algemeen aanvaard wetenschappelijk inzicht dat endotoxine blootstelling negatieve gezondheidseffecten heeft op mensen. Vooral vleeskuikenhouderijen kennen een uitstoot van endotoxine die hoog is in vergelijking met andere veehouderijen.

In de gemeente Asten worden sinds kort alle aanvragen om omgevingsvergunning-milieu ook getoetst aan het endotoxine toetsingskader. Uitgangspunt hierbij is het voorkomen van nieuwe overschrijdingen en voorkomen dat bestaande overschrijdingen groter worden. Van de endotoxinen-norm gaat ook een omgekeerde werking uit. Dit betekent concreet dat voor de ontwikkeling aan de Diesdonk 41 bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat endotoxines moeten worden meegewogen en dat wordt gemotiveerd of deze ontwikkeling geen extra belemmeringen oplevert voor omliggende veehouderijen i.v.m. hun endotoxines-uitstoot. M.b.t. de beoordeling van het woon- en leefklimaat kan gebruik worden gemaakt van de kaart met risicocontouren die de ODZOB heeft gemaakt.

De locatie Diesdonk 41 valt binnen de indicatieve risicocontour (30 EU/m³) van twee veehouderijen. Dit betekent dat in beginsel m.b.t. endotoxines geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Echter, op de eerste plaats verandert de ontwikkeling aan Diesdonk 41 niets aan de bestaande situatie m.b.t. de aanwezige woning. Deze woning blijft gehandhaafd waarbij alleen de functie van agrarische bedrijfswoning gewijzigd wordt naar niet-agrarische bedrijfswoning. Op de tweede plaats voorziet het project ook in de realisatie van een recreatiewoning. De gemeente heeft onderzocht of medewerking aan de vakantiewoning mogelijk is *zonder* het agrarische bedrijf aan de Diesdonk 45 te belemmeren. Hiervoor is onderzocht of in afwijking van het Endotoxinen toetsingskader 1.0 een vakantiewoning voor tijdelijk (recreatief) verblijf aan een andere endotoxinen-norm getoetst dient te worden dan een (bedrijfs)woning voor permanent verblijf. De gemeente heeft hiertoe bij de omgevingsdienst nader advies ingewonnen over de beoordeling van endotoxinen in relatie tot recreatieve verblijfsfuncties. Mede op grond van dit advies oordeelt de gemeente dat de endotoxinecontour van de veehouderij aan Diesdonk 45 de beoogde recreatieve verblijfsfunctie aan Diesdonk 41 niet in de weg staat. Bepalend hierbij is dat de beoogde vakantiewoning is bestemd voor kortdurend verblijf door steeds verschillende (groepen) personen. De duur dat deze personen worden blootgesteld aan de endotoxinen die naastgelegen veehouderij uitstoot is daarmee beperkt en veroorzaakt geen substantiële gezondheidsrisico's. Dit is anders bij een (bedrijfs)woning waar de bewoners jaarrond blootgesteld worden aan de gezondheidsrisico's van endotoxinen.

Dit standpunt van de gemeente betekent ook dat de veehouderij aan Diesdonk 45 in het kader van een (toekomstige) vergunningaanvraag m.b.t. endotoxinen geen rekening dient te houden met de vakantiewoning aan Diesdonk 41. Ook in vergelijkbare gevallen zal de gemeente gelijk handelen en een recreatieve functie voor kortdurend verblijf niet aanmerken als een voor endotoxinen gevoelig object.



endotoxine-kaart gemeente Asten (projectgebied rood omcirkeld)

4.4 Geurhinder

Voor het realiseren van een aanvaardbare woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van het plangebied en om te voorkomen dat agrarische bedrijven in hun ontwikkeling belemmerd worden, is het bepaalde in de Wet geurhinder en veehouderij van belang. De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen.

Econsultancy BV te Boxmeer heeft een geurhinderonderzoek uitgevoerd. Om inzicht te krijgen in de mate van geurhinder is zowel de voorgrond- als de achtergrondbelasting berekend met respectievelijk V-Stacks vergunning en gebied. De voorgrondbelasting ter plaatse van een geurgevoelig object is de geurbelasting die wordt veroorzaakt door de voor dat geurgevoelig object dominante veehouderij. De achtergrondbelasting is de totale geurbelasting ter plaatse van een geurgevoelig object veroorzaakt door alle veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object.

4.4.1 Voorgrondbelasting en actuele ontwikkelingen rondom nieuwe geuremissienormen combiwassers

Met behulp van het programma V-stacks vergunning (versie 2010.1) is de voorgrondbelasting berekend op het plangebied. Op onderstaande afbeelding zijn de veehouderijen met een maximale voorgrondbelasting van meer dan 1,0 ouE/m³ weergegeven.

Tabel Voorgrondbelasting [ouE/m³]

postcode huisnr.	geurnorm	geurbelasting
5715BL2	10	1,2
5715PH4	10	2,5
5721PB3	10	1,1
5724PE21	10	1,2
5724PE27	10	3,8
5724PG22B	10	5,2
5724PJ45	10	12,7

voorgrondgeurbelasting op dichtstbijzijnde geurgevoelige object

Op basis van de berekende voorgrondbelastingen wordt geconcludeerd dat ten gevolge van de veehouderij ten noorden van het plan (Diesdonk 45) overschrijdingen plaatsvinden. Ten gevolge van de overige veehouderijen vinden geen overschrijdingen van de geurnorm van 10 ouE/m³ plaats. De maximale geurbelasting bedraagt 12,7 ouE/m³ voor het plangebied. Het percentage geurgehinderden binnen een concentratiegebied II bedraagt 23,4%. Op basis van het percentage geurgehinderden en de GGD-richtlijn kan gesteld worden dat de milieukwaliteit ten gevolge van de afzonderlijke veehouderijen tamelijk slecht zal zijn.

De berekende overschrijding van de voorgrondbelasting is een gevolg van de recente wijziging van de geuremissie bij combiwassers. De berekende bestaande overschrijding wordt acceptabel geacht. Om de veehouderij niet verder te beperken is nader onderzoek verricht. In paragraaf 4.4.3 van deze ruimtelijke onderbouwing is het nader onderzoek naar de voorgrondbelasting ten gevolge van de veehouderij uitgewerkt.

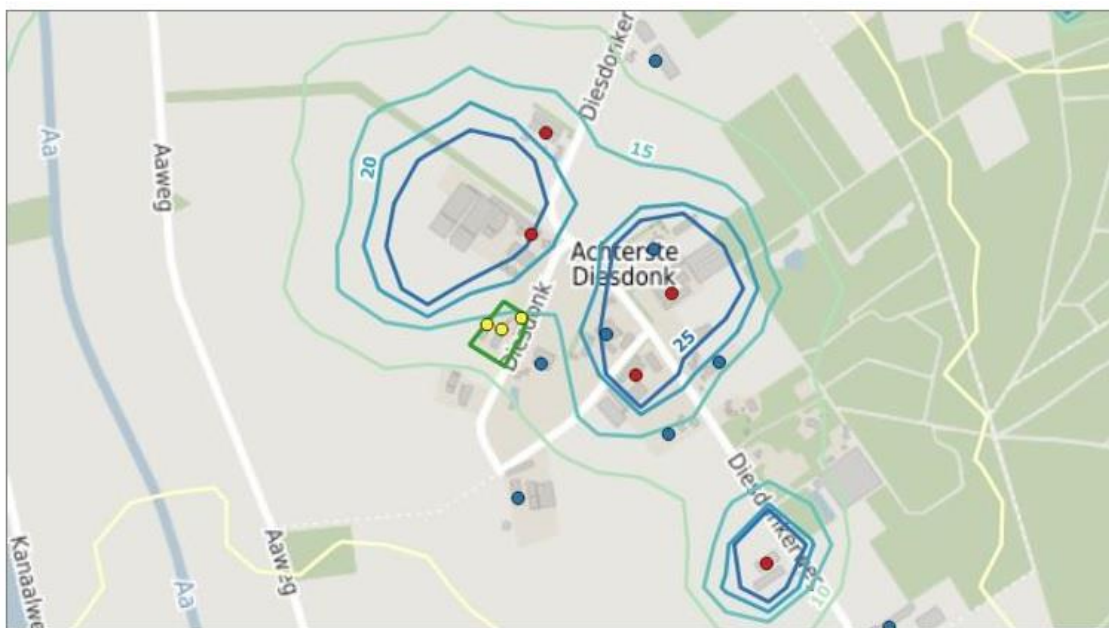
4.4.2 Achtergrondbelasting

Behalve de voorgrondbelasting kan voor de milieukwaliteit ook de achtergrondbelasting van alle veehouderijen gezamenlijk van belang zijn. Met behulp van het programma V-stacks gebied (versie 2010.1) is tevens de achtergrondbelasting berekend. In onderstaande tabel is de achtergrondbelasting op de geurgevoelige locaties weergegeven.

Tabel Achtergrondbelasting		
toetspunt	x-/y-coördinaat	achtergrondbelasting
1 woning	177479 / 382288	14,969
2 kantoor	177447 / 382269	12,015
3 b&b	177425 / 382276	12,884

achtergrondgeurbelasting op geurgevoelige objecten Diesdonk 41

Voor de directe omgeving van het plan zijn op basis van de berekende geurbelastingen contouren vastgesteld. Op onderstaande afbeelding zijn de 98-percentiel contouren van de achtergrondbelasting ten gevolge van de gezamenlijke veehouderijen weergegeven.



Figuur Geurcontouren achtergrond en situering plan

De achtergrondbelasting varieert ter plaatse van het plan van **12,0 tot 15,0 ouE/m³**. Het percentage geurgehinderden binnen een concentratiegebied II blijft beperkt tot 25,1%. Op basis van het percentage geurgehinderden en de GGD-richtlijn kan gesteld worden dat de milieukwaliteit ten gevolge van de gezamenlijke veehouderijen tamelijk slecht tot slecht zal zijn.

De milieukwaliteit ter plaatse van de woning (toetspunt 1) is vergelijkbaar met de bestaande woningen aan de Diesdonkerweg (zoals huisnummers 8 t/m 14) en wordt daarmee acceptabel geacht. De achtergrondbelasting op het achterliggende kantoor en bed & breakfast-pand zijn circa 2 tot 3 ouE/m³ lager en worden binnen een landelijke en agrarische omgeving acceptabel geacht. Ter vergelijking treden op de nabijgelegen boerderijcamping Op den Diesdonk achtergrondbelastingen van circa 20 ouE/m³ op.

4.4.3 Nadere onderbouwing veehouderij Diesdonk 45

Voorgrondbelasting

De gemeente Asten heeft de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZB) opdracht gegeven voor het in kaart brengen van de geurcontour van 10,1 ouE/m³ rondom Diesdonk 45, waarbij de huidige aanvraag die in voorbereiding is als uitgangssituatie genomen wordt. Deze opdracht houdt verband met een ruimtelijke ontwikkeling nabij deze veehouderij (Diesdonk 41). De voorgrondbelasting op het bestaande geurgevoelige object op dit perceel van Diesdonk 41 bedraagt 10,1 ouE/m³. Om te waarborgen dat de mogelijk nieuwe geurgevoelige objecten op dit perceel de veehouder niet belemmeren is inzicht nodig in de ligging van de geurcontour van 10,1 ouE/m³ van deze veehouderij.

Berekening

Voor de berekening van de geurcontour is uitgegaan van de huidige aanvraag van Diesdonk 45 die nu in voorbereiding is. Op basis van deze aanvraag moet worden uitgegaan onderstaande parameters:

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 8	177 409	382 449	8,9	5,7	1,39	10,00	36 731
2	Stal 9	177 380	382 469	8,9	5,7	1,39	10,00	36 731
3	Stal 13	177 370	382 401	3,4	5,7	1,92	3,05	13 030
4	Stal 14	177 345	382 419	3,4	5,7	1,92	3,05	13 030

parameters aanvraag Diesdonk 45

De geldende geurnorm voor het bestaande geurgevoelige object aan Diesdonk 41 bedraagt 10 ouE/m³. Deze norm wordt in de aangevraagde situatie overschreden en bedraagt 10,1 ouE/m³. De veehouderij aan Diesdonk 45 wordt in haar uitbreidingsmogelijkheden derhalve al beperkt door het bestaande geurgevoelige object binnen het perceel van Diesdonk 41. Om deze reden mag voor het in beeld brengen van de geurcontour waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van nieuwe bestemmingen, worden uitgegaan van de geurcontour op basis van de feitelijke situatie (dus niet om bouwblok). Als de als geurgevoelig te bestemmen objecten zijn gelegen buiten de contour van 10,1 ouE/m³ worden de belangen van de veehouderij aan Diesdonk 45 niet geschaad.

In onderstaande figuur is de geurcontour van 10,1 ouE/m³ (rode lijn) op basis van bovenstaande uitgangspunten in beeld gebracht.



geurcontouren voorgrondgeurbelasting a.g.v. Diesdonk 45

Conclusie

De ODZB adviseert om bij de bestemming van nieuwe geurgevoelige objecten op het perceel van Diesdonk 41 rekening te houden met de geurcontour van 10,1 ouE/m³ van Diesdonk 45. Als alleen objecten gelegen buiten deze contour worden bestemd als geurgevoelig, worden de belangen van de veehouderij aan Diesdonk 45 niet geschaad.

De gemeente Asten zal deze geurcontour overnemen op de verbeelding van Diesdonk 41 en in de regels vastleggen dat binnen deze geurcontour geen nieuwe geurgevoelige objecten zijn toegestaan. Hiermee zijn de belangen van Diesdonk 45 voldoende beschermd en blijft er ruimte voor de beoogde herontwikkeling van Diesdonk 41.

Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar het geurrapport en het advies van de ODZB dat als bijlagen 4 en 5 integraal deel uitmaken van deze ruimtelijke onderbouwing.

4.5 Externe veiligheid

Het wettelijk kader voor risicovolle bedrijven is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), voor het transport van gevaarlijke stoffen is het vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en voor buisleidingen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het Nederlandse externe veiligheidsbeleid is gebaseerd op twee elementen: een harde norm in de vorm van het **plaatsgebonden risico** en een oriënterende waarde in de vorm van het **groepsrisico**. De norm voor het plaatsgebonden risico bedraagt één op de miljoen (10⁻⁶) per jaar, ofwel 1 op de miljoen blootgestelde personen. Het hanteren van een norm voor het plaatsgebonden risico biedt een basisveiligheidsniveau voor de individuele burger in de omgeving van een risicovolle activiteit.

Voor nieuwe situaties geldt deze norm als grenswaarde. Dat wil zeggen dat nieuwe kwetsbare bestemmingen buiten de 10⁻⁶ contour moeten zijn gelegen. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de plaatsgebonden risico-contour ook, maar daar geldt de contour als richtwaarde.

Het groepsrisico gaat over de impact van een calamiteit met veel dodelijke slachtoffers tegelijk. Rondom een risicobron wordt een invloedsgebied (1 % letaliteitsgrens) gedefinieerd, waarbinnen grenzen worden gesteld aan het maximaal aanvaardbare aantal personen, de oriënterende waarde. Dit is een richtwaarde waarvan het bevoegd gezag, voldoende gemotiveerd, kan afwijken.

Bedrijven en transport gevaarlijke stoffen

De bedrijfs- en recreatiewoningen zijn te kwalificeren als beperkt kwetsbare objecten. Volgens de Risicokaart Noord-Brabant ligt het besluitgebied ruimschoots buiten de invloedsgebieden van Beveiligingsrisicovolle inrichtingen.

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking getreden. Met het Bevt is voor het transport van gevaarlijke stoffen een Basisnet worden geïntroduceerd. Inhoudelijk gezien is het basisnet een samenstel van wegen, binnenwateren en hoofdspoorwegen die van belang worden geacht voor het vervoer van gevaarlijke stoffen in en door Nederland en waar sprake is van spanning tussen het vervoer van gevaarlijke stoffen, ruimtelijke ontwikkelingen en (externe) veiligheid. Het basisnet heeft in hoofdzaak betrekking op rijksinfrastructuur.

De dichtstbijzijnde route waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaats vindt is de (rijks) autosnelweg A67 (wegvak B 112). Het betreft hier een basisnetroute. De aan te houden basisnetafstand (PR-plafond) bedraagt 32,0 meter. Er is geen GR-plafond. Bovendien volgt uit artikel 8 lid 1 Bevt dat een groepsverantwoording alleen noodzakelijk is indien een plan-of besluitgebied - waarbinnen nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden toegelaten - binnen 200 meter van een route of tracé ligt waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De afstand van het onderhavige besluitgebied tot de A67 bedraagt ca. 800 meter. Hierdoor legt het gebruik van deze weg geen beperkingen op aan de ruimtelijke ontwikkelingen binnen het besluitgebied.

Ondergrondse buisleidingen

Een buisleiding die wordt gebruikt voor transport van gevaarlijke stoffen, vormt een risico voor de veiligheid. Als de leiding gaat lekken, kunnen de gevaarlijke stoffen vrijkomen en ontstaat er een kans op een explosie, vergiftiging van mensen of dieren of verontreiniging van het milieu. In het Besluit externe veiligheid buisleidingen zoals dit per 1 januari 2011 geldt, staan veiligheidseisen voor de exploitant en de gemeente. Exploitanten hebben een zorgplicht en moeten ervoor zorgen dat hun buisleidingen veilig zijn. Gemeenten moeten buisleidingen in hun bestemmingsplannen opnemen en bij nieuwbouw zorgen voor genoeg afstand tot de buisleidingen.

Uit de Risicokaart Noord-Brabant blijkt dat de dichtstbijzijnde leiding een hogedruk gasleiding van de NV Gasunie is (leiding A-585, werkdruk 66,2 bar). Het besluitgebied ligt op ca. 670 meter afstand zodat het besluitgebied ruim buiten de PR-contour en het GR-invloedsgebied van deze leiding ligt.

Hoogspanningslijnen

Zonering rond het bovengrondse hoogspanningsnet in Nederland is vastgelegd in de Netkaart van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM). De Netkaart bevat o.a. gegevens over de netbeheerder en de breedte van de indicatieve zones. Op basis van de informatie van o.a. de Netkaart blijkt dat er geen hoogspanningslijnen in de directe nabijheid van het besluitgebied liggen die van invloed zijn op het project.

4.6 Milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt milieuzonering gehanteerd. Hieronder wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woongebieden. Om milieuzonering hanteerbaar te maken wordt gebruik gemaakt van de Staat van bedrijfsactiviteiten zoals die is opgenomen in de VNG Handreiking 'Bedrijven en milieuzonering', van maart 2009.

4.6.1 VNG Handreiking Bedrijven en Milieuzonering

De VNG Handreiking is ingedeeld in een zestal categorieën met toenemende potentiële milieuemissies. Per bedrijfsactiviteit is voor elk ruimtelijk relevante milieucomponent (geur, stof, geluid en gevaar) een **richtafstand** aangegeven die in beginsel moet worden aangehouden tussen een bedrijf en milieugevoelige objecten (woningen) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstype 'rustige woonwijk', 'rustig buitengebied' of vergelijkbare omgevingstypen;
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De grootste afstand van de milieucomponenten vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Elk bedrijf c.q. bedrijfsactiviteit wordt in een bepaalde milieucategorie ingedeeld. De milieucategorie is direct afgeleid van de grootste afstand:

- categorie 1: grootste afstand 10 meter;
- categorie 2: grootste afstand 30 meter;
- categorie 3.1: grootste afstand 50 meter;
- categorie 3.2: grootste afstand 100 meter;
- categorie 4.1: grootste afstand 200 meter;
- categorie 4.2: grootste afstand 300 meter;
- categorie 5.1: grootste afstand 500 meter;
- categorie 5.2: grootste afstand 700 meter;
- categorie 5.3: grootste afstand 1.000 meter;
- categorie 6: grootste afstand 1.500 meter.

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kortere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype 'gemengd gebied', dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. In zo'n geval is het ruimtelijk aanvaardbaar dat de richtafstanden met één afstandsstep worden verlaagd.

4.6.2 Invloed milieuhinder vanuit het besluitgebied

Langs de Diesdonk zijn agrarische bedrijven en burgerwoningen aanwezig. De Diesdonk zelf is een hele rustige weg met een beperkt wegprofiel die uitsluitend bedoeld is voor perceelssluiting. De Diesdonk kan dus gekwalificeerd worden als een 'rustig buitengebied'.

Het project heeft betrekking op de realisatie van een tweetal (potentieel) milieubelastende functies namelijk:

1. een ontwerptechnisch (advies)bedrijf/creatief ontwerp bureau, categorie overige zakelijke dienstverlening; kantoren/werkplaats, milieucategorie 1, aanbevolen afstand tot woningen minimaal 10 meter;
2. een recreatiewoning, categorie logies-, maaltijden -en drankenverstrekking, milieucategorie 1, aanbevolen afstand tot woningen minimaal 10 meter.

De dichtstbijzijnde woning is de tegenover het besluitgebied gelegen burgerwoning aan de Diesdonk 40. De afstand tot het ontwerptechnisch (advies)bedrijf /creatief ontwerp bureau bedraagt ca. 50 meter en tot de recreatiewoning ca. 80 meter. Er is derhalve meer dan voldoende ruimtelijke scheiding om ter plaatse van deze woning alsmede ter plaatse van de andere – verder weg gelegen - burgerwoningen aan de Diesdonk, een aanvaardbaar woon-en leefklimaat te garanderen.

Verder moet ook beoordeeld worden of het project - en dan met name het gebruik van de bedrijfswoning en de recreatiewoning - onaanvaardbare milieuhinder ondervinden van nabijgelegen andere bedrijven dan wel een belemmering vormen voor het functioneren van deze bedrijven. Het betreft hier met name de volgende – meest nabijgelegen – agrarische bedrijven:

- **Diesdonk 29:** intensieve veehouderij (vleeskuikenhouderij), categorie fokken en houden van pluimvee/opfokkippen en mestkuikens, maximaal milieucategorie 4.1, aanbevolen afstand tot woningen minimaal 200 meter. De feitelijke afstand tussen de bedrijfswoning aan de Diesdonk 41 alsmede de beoogde recreatiewoning en de grens van het bouwblok van het agrarisch bedrijf bedraagt ca. 120 meter resp. ca. 174 meter.
- **Diesdonk 45:** intensieve veehouderij (varkenshouderij)/paardenhouderij/ opslag en drogen van graan, categorie fokken en houden van varkens en overige graasdieren (paarden), maximaal milieucategorie 4.1, aanbevolen afstand tot woningen minimaal 200 meter. De feitelijke afstand tussen de bedrijfswoning aan de Diesdonk 41 alsmede de beoogde recreatiewoning en de grens van het bouwblok van het agrarisch bedrijf bedraagt ca. 53 meter resp. ca. 87 meter.

In beide gevallen geldt dat de grootste afstand (200 meter) veroorzaakt wordt door het hinderaspect 'geur'. De hinderaspecten 'stof' en 'geluid' kennen met respectievelijk 30 meter en 50 meter aanmerkelijk kleinere afstanden.

De specifieke geurinvloeden van nabijgelegen agrarische bedrijven op de bedrijfswoning en op de recreatiewoning zijn verder al uitgebreid behandeld in paragraaf 4.4 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Voor wat betreft de hinderaspecten 'stof' en 'geluid' is de voornoemde aanwezige ruimtelijke scheiding tussen de bedrijfswoning en de recreatiewoning en de grens van het bouwvlak van beide bedrijven (ruim) voldoende om een goed woon-en verblijfsklimaat te garanderen en daarmee ook geen belemmering te vormen voor het functioneren van deze bedrijven.

4.7 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorische waarden in een stedelijk gebied kunnen betrekking hebben op:

1. bebouwde cultuurhistorie (monumenten/historische stedenbouw/molenbiotoop);
2. archeologische waarden.

Ad 1.

Het boerderijpand is gebouwd in 1765. De voorgevel van de boerderij, met het authentieke voorhuis van circa 675 m³, is door gericht onderhoud met oog voor de authentieke details nagenoeg ongewijzigd gebleven. Ook in de boerderij zijn veel herinneringen aan het verleden. Het pand is geen rijks-of gemeentelijk monument, maar heeft wel cultuurhistorische waarde. De functieverandering van een agrarische bedrijfswoning naar een niet-agrarische bedrijfswoning heeft geen gevolgen voor dit boerderijpand. Dit pand blijft in zijn huidige *uiterlijke* vorm gewoon gehandhaafd en ook *in pandig* vinden er geen wijzigingen plaats.

Het besluitgebied is verder niet gelegen in een molenbiotoop van een windmolen.

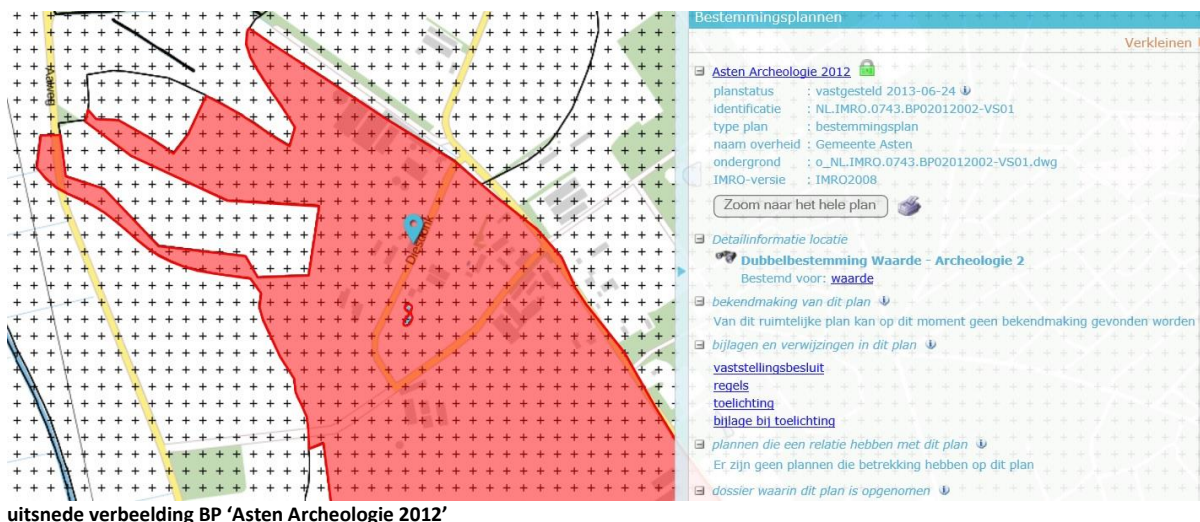
Ad 2.

Ten aanzien van archeologie is het uitgangspunt dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Dit vloeit voort uit het Europese Verdrag van Valetta (1992) inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed en de (nieuwe) Erfgoedwet (2016). Gezien dit uitgangspunt mogen bekende archeologische monumenten niet aangetast worden en moet in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een archeologische verwachting, in principe een inventariserend en waarderend vooronderzoek plaatsvinden.

De gemeenteraad van Asten heeft haar archeologiebeleid vastgelegd in de '*gemeentelijke archeologiekarta van Asten 2010*' (Vestigia-rapport V692) en de '*Nota Archeologiebeleid gemeente Asten*' (ArchAeO rapport-1005). De Nota en de beleidskaart van Asten (vastgesteld door de raad op 6 juni 2011) vormen tezamen de basis van het gemeentelijk archeologiebeleid. De gemeente Asten heeft er verder voor gekozen om via een facetbestemmingsplan ('Asten Archeologie 2012') het gemeentelijk archeologiebeleid ook juridisch te verankeren.

In dit facetbestemmingsplan heeft het besluitgebied de bestemming 'Waarde-Archeologie 2' gekregen. Op grond van deze planregels is het verboden te bouwen of te laten bouwen op de voor Waarde-Archeologie 2 (mede)bestemde gronden. Dit bouwverbod is echter niet van toepassing op onder meer :

- a. de vervanging van bestaande bouwwerken waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en/of alleen de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders en/of parkeergarages; of gebouwen tot maximaal 2,5 meter uit de bestaande fundering worden opgericht;
- b. een bouwwerk dat geen bodem verstorende activiteiten met zich meebrengt;
- c. een bouwwerk waarvan de oppervlakte kleiner is dan 250 m² of minder diep reikt dan 0,4 meter beneden maaiveld.



uitsnede verbeelding BP 'Asten Archeologie 2012'

Het onderhavige project ziet alleen op een inpassende functiewijzing van de bestaande agrarische bedrijfswoning en agrarische bedrijfsgebouwen naar een niet-agrarisch bedrijfsmatige gebruik van de bedrijfswoning en de bedrijfsgebouwen, waaronder de omzetting van één gebouw in een recreatiewoning. De bebouwde oppervlakte verandert niet en de bodem wordt niet geroerd in het kader van dit project, zodat nader archeologisch onderzoek niet aan de orde is.

4.8 Natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming (Wn) ingegaan. Deze vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora - en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is driedelig: 1. bescherming van de biodiversiteit in Nederland, 2. decentralisatie van verantwoordelijkheden en 3. vereenvoudiging van regels. Vanaf 1 januari bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mag in de natuur. De provincie is primair verantwoordelijk voor de vergunningen en onthefingen.

4.8.1 Gebiedsbescherming

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. In het Natuurnetwerk Nederland liggen alle bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken. Verder gebieden waar nieuwe natuur wordt aangelegd, landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer, meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee en tenslotte alle 164 aangewezen Natura 2000-gebieden.

Per Natura 2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken.

Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

In de nieuwe Wet natuurbescherming blijft de bescherming van Natura 2000-gebieden vrijwel hetzelfde. De bescherming van Beschermde Natuurmonumenten komt wel te vervallen. Provincies kunnen ervoor kiezen om deze gebieden alsnog te beschermen via het provinciale beleid. De provincie voegt dan gebieden toe aan het NNN of wijst ze aan als bijzonder provinciaal natuurgebied of – landschap.

4.8.2 Soortenbescherming

Zowel in de oude Flora- en faunawet als in de nieuwe Wet natuurbescherming staan verbodsbepalingen: activiteiten die schadelijk zijn voor beschermde dier- en plantsoorten zijn verboden. Verboden activiteiten wijzigen nauwelijks. Wel zijn enkele definities aangepast. Zo is onopzettelijk verstoren niet meer strafbaar en is opzettelijk verstoren van vogels in sommige situaties toegestaan. Maar verstoren zonder dat tevoren goed onderzoek naar beschermde soorten is uitgevoerd, blijft strafbaar.

Met de nieuwe wet wijzigt wel de lijst van beschermde soorten. Waar de Flora- en faunawet uitgaat van drie beschermingsniveaus, verdeelt de Wet natuurbescherming beschermde soorten in twee groepen: Strikt beschermde soorten waaronder soorten uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. In de tweede categorie staan andere soorten, bijvoorbeeld uit de Rode Lijst. De bescherming van vaatplanten uit tabel 1 en tabel 2 is vervallen. Onder de Wet natuurbescherming worden nog 75 soorten vaatplanten beschermd, waaronder soorten die niet eerder werden beschermd. De bescherming van mieren vervalt. Vrijwel alle zoogdieren blijven beschermd. Meer soorten libellen en vlinders worden beschermd.

Bij een ontheffingsaanvraag onder de nieuwe wet wordt nog steeds getoetst aan drie criteria ²:

- Is er een ‘andere bevredigende oplossing’ mogelijk?
- Is er sprake van bepaalde, in de wet genoemde belangen?
- Doet de ontheffing afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort ?

Daarmee verandert er weinig in vergelijking met de huidige toetsingspraktijk.

4.8.3 Ecologische voortoets

Gebiedsbescherming

Het besluitgebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland en zeer kwetsbare gebieden in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Het plangebied omvat geen landschapselementen of bomen met een beschermde status. Er is geen sprake van lichtvervuiling of het inbrengen van vervuיל water in de bodem en het grondwater.

Tevens worden er geen bomen gekapt. Ook voor plannen *buiten* Natura 2000-gebieden die afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben voor het desbetreffende gebied moet alvorens het plan wordt vastgesteld een passende beoordeling van de gevolgen voor het gebied worden gemaakt, waarbij rekening wordt gehouden met de instandhoudingsdoelstellingen, tenzij de gevolgen kunnen worden uitgesloten.

² zie artikelen 3.3 lid 4, 3.8 lid 5 en 3.10 lid 2 Wn.

Het besluitgebied is op ca. 4,2 km van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Strabrechtse Heide & Beuven' gelegen. Verder ligt het besluitgebied op ca. 375 meter van de Oostappense bossen (NNN/EHS). De beoogde inpassende functiewijzigingen van de bestaande gebouwen zijn ruimtelijk (en dan met name verkeerskundig) zodanig kleinschalig dat het voornemen – zeker op de genoemde afstanden tot de Natura 2000- en EHS-gebieden - geen nadelige consequenties voor de natuur- en landschappelijke waarden en de instandhoudingsdoelstellingen van deze gebieden heeft.

Soortenbescherming

Fauna Consult BV te Belfeld heeft een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Hieruit blijkt dat in het besluitgebied mogelijk zoogdieren en amfibieën voorkomen, die onder de Wn zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in Noord-Brabant een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud (Provinciale staten van Noord-Brabant, 2016). Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wn): deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten tijdens het werk worden aangetroffen dieren zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Vleermuizen

Het noordelijk deel van de vliering van de oostelijke schuur fungeert als zomerverblijf van de gewone grootoorvleermuis, maar niet als paar-, kraam- of winterverblijf. Om de functionaliteit van het besluitgebied voor de gewone grootoorvleermuis te behouden, dient het noordelijk deel van de oostelijke schuur te worden voorzien van een vliering (zoals aanwezig in de westelijke schuur). Door de isolatie onder de vloer van deze vliering aan te brengen, zal de ruimte erboven zijn functie als zomerverblijf voor de gewone grootoorvleermuis behouden. Het is daarbij van belang dat er geen dakbeschot boven de vliering wordt aangebracht (de gewone grootoorvleermuizen kunnen tussen de kierende pannen naar binnen).

Door in de periode 1 november – 30 april te werken (in de winterperiode van de gewone grootoorvleermuis) kan verstoring worden voorkomen. Indien werken in deze periode niet is te voorkomen, kan verstoring worden voorkomen door gedurende een week voor de aanvang van de renovatie een lamp op de zolder te laten branden. Hiermee wordt voorkomen dat er tijdens de renovatie gewone grootoorvleermuizen aanwezig zijn. Tijdens de renovatie kunnen de gewone grootoorvleermuizen uitwijken naar de vliering van de westelijke schuur.

Doordat de functionaliteit van het leefgebied van de gewone grootoorvleermuis intact blijft en verwonding of sterfte van gewone grootoorvleermuizen worden voorkomen, is er geen ontheffing voor de gewone grootoorvleermuis nodig (Provincie Noord-Brabant, 2017).

Algemene vogels

Verstoring en vernietiging van vogelnesten is te vermijden, door de werkzaamheden buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) uit te voeren.

Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar het rapport dat als bijlage 6 integraal deel uitmaakt van deze ruimtelijke onderbouwing.

4.9 Verkeerkundige aspecten

4.9.1 Ontsluiting en verkeersveiligheid

Het besluitgebied wordt ontsloten via de Diesdonk. Deze openbare weg heeft een verkeerskundige functie als perceelontsluitingsweg. Deze weg kent ter hoogte van het besluitgebied een maximum snelheid van 60 km/uur. Het verkeersaanbod op deze weg is laag. Via deze weg zijn zowel het centrum van Ommel als de A67 binnen enkele minuten voor autoverkeer bereikbaar. De extra verkeersbewegingen als gevolg van het project zijn zodanig kleinschalig dat deze opgaan in het heersende verkeersbeeld van Diesdonk en omgeving. Gelet op de verkeerskundige functie van Diesdonk, het aanwezige wegprofiel en het geringe (autonome) verkeersaanbod, is een efficiënte en veilige afwikkeling van het verkeer vanwege dit project zondermeer mogelijk. Aanpassingen in de openbare ruimte als gevolg van dit project zijn niet noodzakelijk.

4.9.2 Parkeren en laden en lossen

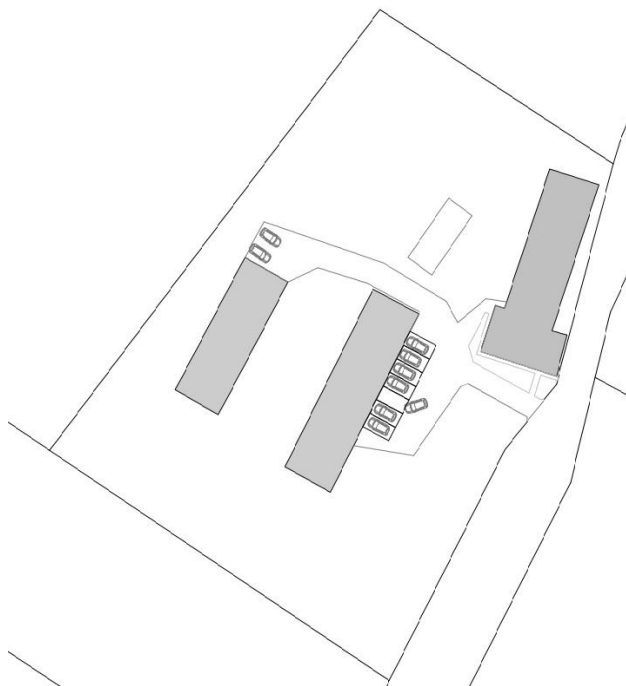
Het parkeerbeleid van de gemeente Asten is vastgelegd in de '**Nota Parkeernormen Asten 2016**' (hier ook te noemen : de nota). Deze nota is van toepassing op ruimtelijke ontwikkelingen en -plannen binnen de gemeente, daar waar het betreft nieuwbouw, verbouw, uitbreiding of wijziging van functies. In de nota wordt voor de hele gemeente Asten uitgegaan van één stedelijkheidsgraad (weinig stedelijk gebied).

Het besluitgebied valt in het buitengebied. Primair geldt de eis dat een initiatiefnemer op eigen terrein moet kunnen voldoen aan de parkeervraag. De nota kent expliciete parkeernormen voor reguliere woningen, maar niet voor recreatiewoningen. Er is daarom gekozen om voor de recreatiewoning aan te sluiten bij een parkeernorm die de aan de orde zijnde functie het dichtst benaderd, namelijk een kleine woning in het buitengebied. Verder kent de nota ook geen specifieke parkeernormen voor de beoogde bedrijfsmatige functie (d.w.z. ontwerptechnisch bureau met kantoor en werkplaats). Er is gekozen om aan te sluiten bij een parkeernorm voor een functie die qua ruimtelijke aard, invloed en omvang de beoogde (kleinschalige) bedrijfsactiviteiten binnen het besluitgebied het dichtst benaderd, namelijk arbeidsextensieve/bezoekersextensieve werkgelegenheid.

Dit betekent voor de parkeerbalans het volgende:

functie	norm	benodigde pp
1 bedrijfswoning (groot, buitengebied)	2,4 pp/woning	2,4 pp (afgerond 3 pp)
1 recreatiewoning (klein, buitengebied)	2 pp/woning	2 pp
arbeidsextensieve / bezoekersextensieve werkgelegenheid (kantoor/werkplaats)	1,1 pp/100 m ² BVO	1,1 x 3(00) m ² BVO = 3,3 pp (afgerond 4 pp)
totaal benodigde pp (afgerond)		9 pp

Op het perceel (eigen terrein) is ruimte om 9 voertuigen te parkeren. Hiermee wordt voldaan aan de benodigde hoeveelheid parkeerruimte die op grond van de nota gerealiseerd moet worden.



parkeerplaatsen op eigen terrein

4.10 Waterhuishouding

Ruimte maken voor water in plaats van ruimte onttrekken aan water; dat is de kern van het waterbeleid voor de 21e eeuw. Het watertoetsproces is één van de instrumenten om dit te bereiken. Het proces is er om waterbelangen in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Een van de instrumenten om het nieuwe waterbeleid voor de 21e eeuw vorm te geven is het watertoetsproces. Het watertoetsproces moet ervoor zorgen dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle ruimtelijke plannen en besluiten die relevant zijn voor de waterhuishouding.

Het afvoerend verhard oppervlak verandert niet als gevolg van dit project. Het plan ziet louter op de *in pandige* functiewijziging van een bestaande agrarische bedrijfswoning, een agrarisch bedrijfsgebouw en een mantelzorgwoning in een niet- agrarische bedrijfswoning, bedrijfsgebouw (kantoor, werkplaats) en een recreatiewoning. Deze bestaande gebouwen worden in het kader van deze functiewijziging niet vergroot. Ter plaatse van de Diesdonk ligt een druk rioolstelsel waarop uitsluitend afvalwater geloosd mag worden. Het hemelwater wordt op eigen terrein verwerkt. Deze (bestaande) situatie zal niet veranderen. Het project heeft dan ook geen gevolgen voor de bestaande waterhuishoudkundige situatie. Deze ontwikkeling is hydrologisch neutraal.

HOOFDSTUK 5 BELANGENAFWEGING

Door het project en gelet op de aard en waarden binnen het besluitgebied worden er geen natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden en beschermde flora en fauna aangetast. Ook zijn er geen milieu-planologische en/of veiligheidsbeperkingen met betrekking tot de realisatie van het project. De financiering van het project geschiedt door de initiatiefnemer en financiële risico's voor de gemeente Asten worden afgedekt door een anterieure overeenkomst.

Het project is ruimtelijk aanvaardbaar. Er worden geen belangen geschaad door het verlenen van medewerking aan de realisatie van het project.

HOOFDSTUK 6 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID EN KOSTENVERHAAL

De realisatie van het project geschiedt voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke financiën zijn hierbij niet in het geding. Het initiatief betreft geen bouwplan dat onder de Grexwet valt. Een exploitatieplan of - overeenkomst is hierdoor niet aan de orde. De legesverordening is wel van toepassing. Met de initiatiefnemer is verder een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten waarin planschade wordt afgewenteld op de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is niet in het geding.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Bedrijfsplan

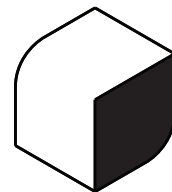
Bijlage 2: Landschappelijke inpassing

Bijlage 3: Vooronderzoek bodem

Bijlage 4: Geurhinderonderzoek

Bijlage 5: Advies ODZB geurhinder Diesdonk 45

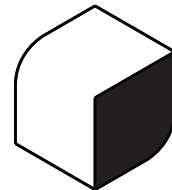
Bijlage 6: Quicksan flora en fauna



Diesdonk 41, Ommel

2 januari 2017

Bestemming



Even voorstellen_

Wij zijn Joep Jacobs en Simone Gommers en samen hebben we twee zoontjes, Bram en Thijs van 4 en 3 jaar oud. We hebben het fijne plan te gaan wonen en werken in en aan de karakteristieke woonboerderij Diesdonk 41 te Ommel. Joep is geboren in 1982 te Venray, evenals Simone. Hier hebben we elkaar dan ook 18 jaar geleden ontmoet op de middelbare school het Raayland College.

Simone is toerisme gaan studeren in Tilburg bij de MTRO en werkt nu als coördinator voor Eindhoven Airport. Joep heeft de MTS in Eindhoven gedaan richting meubelmaken, om vervolgens productontwerp te gaan studeren aan de kunstacademie in Breda.

Eindhoven is dan ook de locatie waar we zijn gaan wonen. In 2010 hebben we een stadwoning uit 1927 gekocht en volledig met aandacht verbouwd.

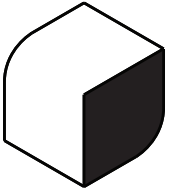
De woonboerderij diesdonk 41 past precies bij ons.

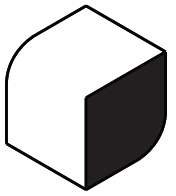
Joep kan hier aan eigen huis zijn werkplaats voor sannenjacobs vestigen.

Simone is opgegroeid op een boerderij en zou ook haar toerisme achtergrond kunnen toepassen als we een van de bijgebouwen als recreatieve vakantie woning gaan verhuren (nu mantelzorg woning).

Voor Bram en Thijs zien wij het ook als een ideaal om in deze landelijke omgeving op te groeien.

Voor Joep en Simone is dit het ideaal om de combinatie wonen/werken te gaan verwezenlijken.





Wie zijn we_

SannenJacobs is een Nederlandse ontwerpstudio opgezet door Ruben Sannen en Joep Jacobs. Onze werkplaats bevindt zich in Eindhoven. Onze producten zijn allemaal handvervaardigd en kunnen via onze website besteld worden door te mailen of te bellen. Daarnaast bieden we ontwerp aan op maat voor zowel architectuur als interieur.

Joep Jacobs

Is begonnen in de werkplaats bij Piet Hein Eek en is doorgegroei tot hoofdverantwoordelijke van de productontwikkeling om vervolgens volledig werkzaam te worden voor SannenJacobs in 2015. Enkele projecten die hij voor Piet Hein Eek realiseerde zijn het Glasmuseum en suitsupply

Na zijn studie meubelmaker is hij in 2008 afgestudeerd aan de acadmie voor kunst en vormgeving Sint Joost te Breda als productontwerper.

Zijn afstudeerproject werd genomineerd voor de Sint Joost Penning en voor de art olive jong talent award.

Ruben Sannen

Studeerde ook in 2008 af aan de de academie voor kunst en vormgeving Sint Joost te Breda als interieurarchitect. Hierna heeft Ruben aan de academie van Bouwkunst gestudeerd en is hier in 2014 afgestudeerd. Tijdens deze studie is Ruben bij verschillende architectenbureaus werkzaam geweest.

Zijn afstudeerproject van de academie van bouwkunst omvatte een overstromingsbestendige woonwijk in Jakarta. Dit project werd genomineerd voor de archiprix en won de 'Meesterprijs' voor het beste afstudeerproject.

Ons werk

We zijn een multidisciplinair ontwerpstudio. We begeven ons tussen verschillende ontwerpdisciplines en verschillende schaalniveaus. Dit is wat onze studio zo uniek maakt. Deze kruisbestuiving is wat ons inspireert in het maken van nieuwe ontwerpen. Ook geeft het ons als ontwerpers een onderzoekende houding naar materiaal constructie of context.

Inspiratie en inhoud

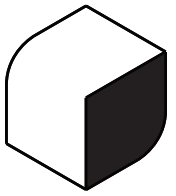
Onze inspiratie komt voort uit het construeren van materiaal op doordachte en leesbare wijze. Veel van onze ideeën zijn geïnspireerd door bouwmethodes uit de industrie waarbij vorm gevolg is van functie en productieproces. Constructie zijn wij als modern ornament. De hand van de maker geeft de ontwerpen een ziel.

Het proces

Ieder ontwerpproces is uniek. We zijn open en proberen de opdrachtgever altijd actief te betrekken bij het proces. Dit resulteert in bijzondere ontwerpen die op hun unieke manier zijn toegesneden naar de gebruiker. Vanaf de eerste ontwerpschets tot de oplevering hebben we alles in eigen hand wat ons de controle geeft tot in het kleinste detail.

Realisatie.

Wij leveren een handgemaakt uniek product. Onze professionele werkplaats en onze kennis in het construeren van ontwerpen op kleine en grote schaal maakt het mogelijk om onze ontwerpen binnen eigen huis te realiseren.



Materiaal_

Wij gebruiken vooral hout en staal. Het staal verwijst naar een industrieel verleden en geeft ons een uitgebreid palet aan klassieke constructievormen die we op moderne wijze omvormen binnen onze ontwerpen. In combinatie met hout zoeken we het constructieve en sculpturale spanningsveld op wat ons kenmerk is in al onze ontwerpen.

Graphics

Sommige onderzoeken naar een onderwerp levert wonderschone beelden op met een eigen verhaal. Deze beelden hebben we gevangen in een speciaal ontworpen lijst. Deze ingelijste afbeeldingen zijn te koop via deze website.

Enkele projecten_

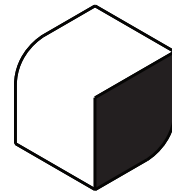
Serre,

De herwaardering van het stalen kozijnprofiel. Met een uniek stalen kozijnsysteem combineren we een rank industrieel profiel met een houten lijn in het interieur. Het kozijnprofiel kan in verschillende varianten worden toegepast tot een frontbreedte van 30 mm. Het kozijn kan moeiteloos worden toegepast met dubbel hr++ glas om te voldoen aan de moderne standaard en het maken van aangename woonomgevingen

Deze serre in Eindhoven bestaat uit een aanbouw aan de achterzijde van een tussenwoning. De overspanning de tuin in meet 3m. De goot is als u-profiel in het ontwerp gevoegd en vangt het dak op en voert het water af. Door dit te combineren ontstaat er een rank geheel.

Voor deze serre in Goirle hebben we ons laten inspireren door de kassenbouw. Het verzinkte staal is in het interieur op subtiële wijze gecombineerd met hout. De hele voorgevel van de serre kan geheel opzij worden geschoven waardoor er een grote open verbinding ontstaat met de tuin. Tussen de serre en de huiskamer zijn twee vitrines ontworpen die tegelijkertijd dienen als schuifdeuren.

Aan dit bijzondere woonhuis in Utrecht was aanvankelijk een tijdelijke tuinkamer geplaatst. Ons serre systeem bleek de ideale toepassing voor een aangename leefruimte en een mooie toevoeging op de architectuur van het bestaande woonhuis.

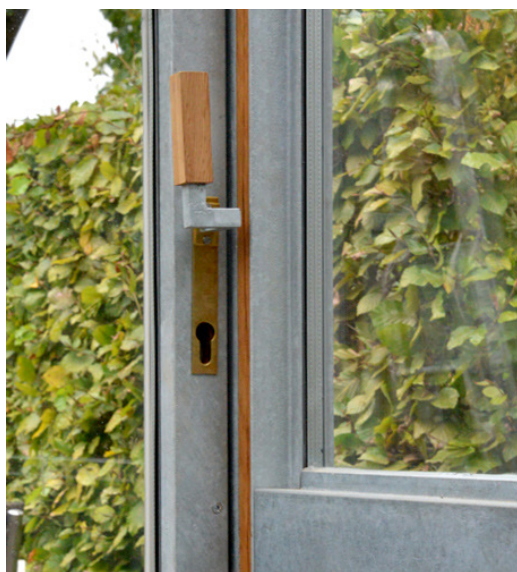
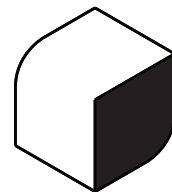


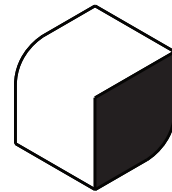
Serre Eindhoven_



Serre Gollre_

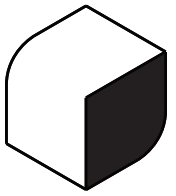






Serre Utrecht_





Producten_

stoel

Deze stoel verbeeld pure eenvoud en controle over het productieproces. De kuip is een gevouwen staalplaat die een ergonomische zitvorm geeft. De kuip kan gecombineerd worden met verschillende frames voor verschillende soorten stoelen van bureaustoel tot fauteuil. Wij bieden een aantal standaard kleuren voor de kuip maar andere kleuren zijn op aanvraag altijd mogelijk. Ook de stoelframes zijn verkrijgbaar in verschillende houtsoorten. Een magnetisch kleefkussen kan voor een warmer zitcomfort simpel worden aangebracht.

De stoel kan via onze website besteld worden door te mailen of te bellen. Afhankelijk van de voorraad is de levertijd 5 tot 8 weken. De stoel is ook verkrijgbaar via OODE te Amsterdam.

Tafel

Een speciaal ontworpen frame van staal verbindt de poten met het tafelblad. Het maakt de tafel constructief en eenvoudig te demonteren en te vervoeren. De tafel kan in verschillende afmetingen worden besteld via deze website in verschillende afwerkingen en kleuren. Afhankelijk van de voorraad is de levertijd 5 tot 8 weken.

Dressoirkast

Deze dressoirkast is opgebouwd volgens een speciaal ontworpen constructiesysteem. De stalen onderdelen vormen de fixerende onderdelen en geven de kast een modern karakter. De kast kan op aanvraag in verschillende afmetingen besteld worden. De levertijd bedraagt 8 weken.

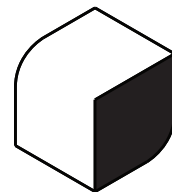
Lijst

Een studie naar nederlandse watersystemen die onze waterveiligheid waarborgen heeft geleid tot deze beeldenreeks. De beelden weerspiegelen een dubbele betekenis. Ze weerspiegelen schoonheid maar ook het ecologisch verval en de beperkte houdbaarheid van afgesloten natuursystemen.

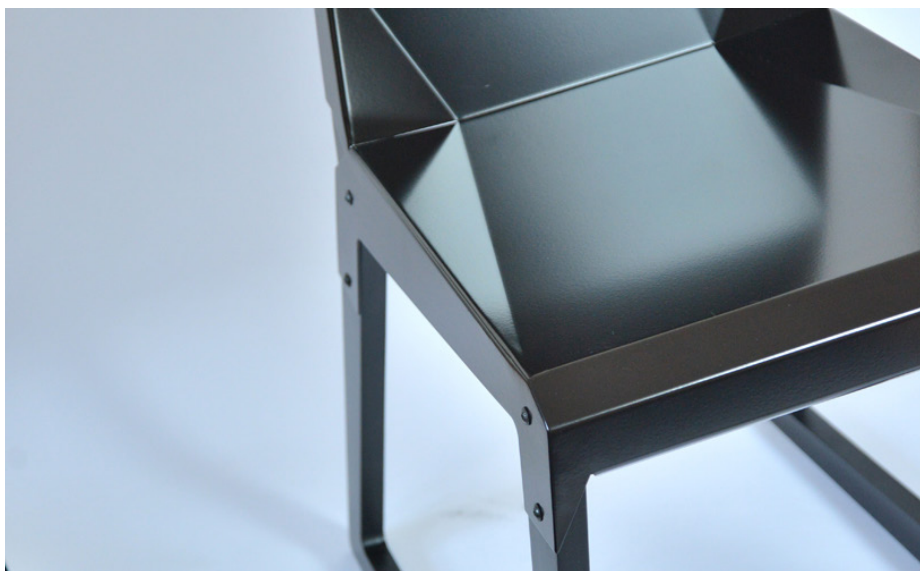
De omlijsting bestaat uit een combinatie van hout en onbewerkt staal. Na verloop van tijd zal het hout het staal aantasten wat corrosie veroorzaakt en de lijst een levend karakter geeft. Een verwijzing naar het menselijk ingrijpen in het kaderen van fragiele ecosystemen.

De afbeeldingen zijn te bestellen via deze website.

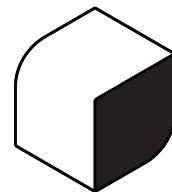
sannen & jacobs



Stoel_

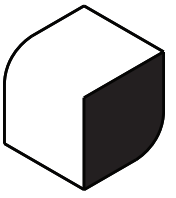


sannen & jacobs



Tafel_



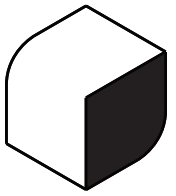


Kast_



Lijst





Specials_

Keuken

Deze compacte keuken is opgebouwd uit aluminium fronten en een berkenhouten binnenwerk.

Bureau

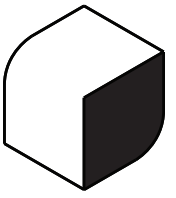
Ons standaard tafelsysteem is het uitgangspunt geweest voor dit ontwerp. De Bureautafel maakt een knik en biedt daardoor plek voor twee werkplekken. In het midden zweeft een ladeblok dat aan beide kanten van de tafel opbergruimte biedt.

Kast

Eenvoud en gebruiksgemak. Deze kast is opgebouwd uit standaard profielen van staal dat op subtiële wijze is gecombineerd met houten zijdes.

Bolenius

Dit ontwerp voor een Restaurant in Amsterdam Zuid was een van onze eerste gezamenlijke ontwerpopdrachten. De opdrachtgevers waren opzoek naar een uniek interieur dat aansluiting vond op hun moderne visie op oudhollandse gerechten. Binnen dit project zijn de eerste producten ontstaan in de Bolenius serie. Een verwijzing naar de naam van het restaurant. December jl. heeft Bolenius zijn Michelin ster ontvangen.

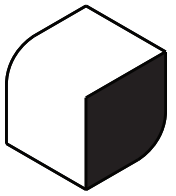


Keuken_



Bureau



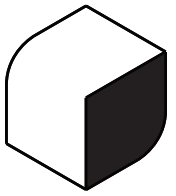


Kast_



Bolenius





In 2008 studeerden wij beiden af aan de AKV st.joost te Breda.

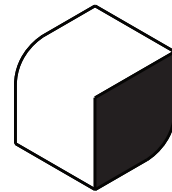
Een gezamenlijk studieproject vormt het fundament voor onze samenwerking op professioneel niveau. Tijdens dit project daagden we onszelf uit door op onconventionele wijze een stoel te construeren. De gedeelde fascinatie voor de constructieve en grafische combinatie van twee uiterste materialen is door dit project ontketend en op scherp gezet. Constructieve mogelijkheden werden zo ver mogelijk opgerekt. Uiteindelijk is het eindresultaat een overwinning geweest op onszelf als ontwerpers. Een prestige. De stoel geldt voor ons nog steeds als een demonstratie voor vasthoudendheid en vernuft.

Onze drijfveer komt voort uit de botsing van materiaal. Met een technische invalshoek benaderen wij het constructieve vraagstuk van een ontwerp. Op zoek naar de balans tussen vormwil en logica proberen we het oog van de toeschouwer naar het knooppunt van de constructie te trekken. Onze inspiratie komt vaak uit de meubels en architectuur van de jaren 70. In een tijd waarin er op grote schaal geproduceerd moest worden waardoor er nieuwe systematieken zijn ontstaan. Het raakvlak tussen ambacht en massaproductie leverden leesbare oplossingen waarin je het experiment proeft.

Ontwerpen is een queeste, een mentale organisatie. Wij zien onszelf als moderne beeldhouwers. Wij ordenen tussen hiërarchie en sequentie. Iedere schuinte, dikte en afstand wordt afgetast totdat de proportie in massa en leegte een spanningsveld oplevert. Een stoel of een kast maken is geen doel op zich. Zij maken deel uit van de algehele puzzel van het ontwerpen. Een middel om algemene ontwerp oplossingen te belichten en te toetsen.

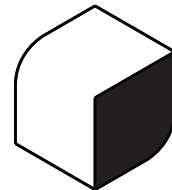
Zolang de mens bestaat is zij bezig zijn omgeving vorm te geven. De randvoorwaarden veranderen voortdurend. Technieken liggen voor handen of worden vergeten. Wij proberen niet vernieuwend over te komen maar tonen een elegantie in technisch vernuft. We proberen de materie voor te zijn door onze kennis van materiaalbewerking telkens verder uit te breiden. Alles dat we maken moet als eerste de zwaartekracht doorstaan. Zonder arrogant de overwinning te vieren en de graviteit te tarten proberen we een natuurlijk uiterlijk na te streven. Zonder trompetgeblaas vormen wij slimme oplossingen die onze ontwerpen een eigen trots geven. Een vanzelfsprekendheid. Een gebruikersobject pur sang.

Door de stap te zetten richting de architectuur verbreden we ons blikveld. Wij zijn in staat projecten van grotere schaal aan te pakken. Deze kunnen wij combineren met de productmatige aanpak op kleine schaal waardoor een gesamtkunstwerk kan ontstaan.



Referentie werkplaats_



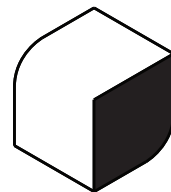


Bestemming_

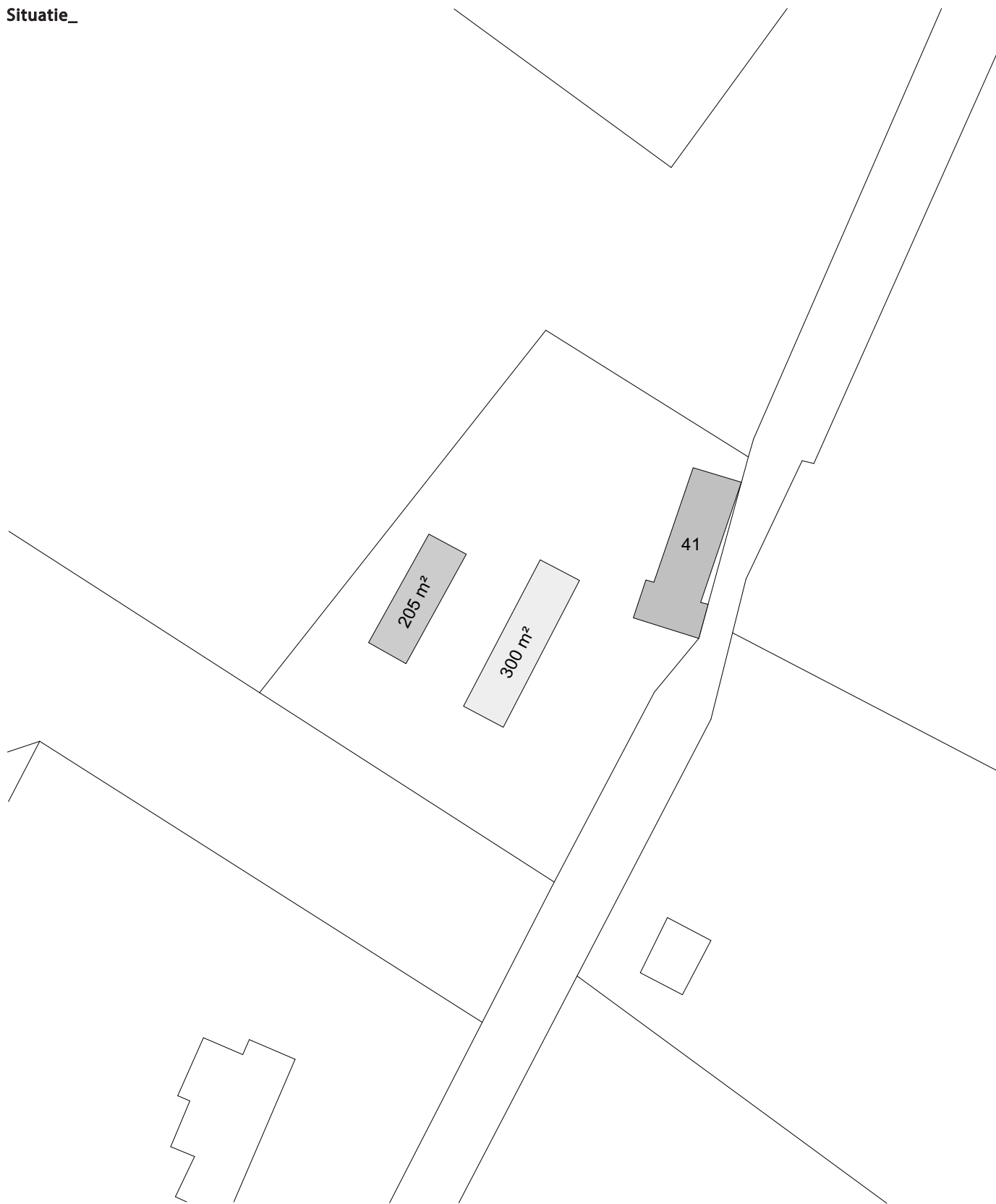
Op het kavel van 5205m² zijn drietal bouwwerken aanwezig een hoofdgebouw en twee bijgebouwen. De bijgebouwen zijn nu bestemd als dieren pension en mantelzorgwoning. Dit voorstel is een verzoek tot de aanpassing van de bestemming.

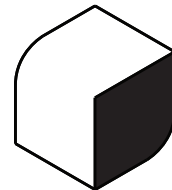
De schuur die vanuit de Diesdonk zichtbaar is wordt gebruikt als werkruimte voor sannenjacobs waarbij er geen ingrijpende aanpassingen zullen worden gedaan aan het bestaande bouwwerk. Het andere bijgebouw zal moeten worden aangepast om als verhuurbare ruimte geschikt te maken, met als functie bed & breakfast / vakantie ruimte. Aanvullende parkeermogelijkheid zal op het kavel worden gerealiseerd.

Tussen de twee bijgebouwen ligt een kleine dierenweide. Deze zou als gedeelde binnentuin kunnen worden gebruikt. Hierdoor kan er een mooie brug ontstaan tussen de prive werkruimtes en de verhuurbare ruimtes. Door de gevels op verschillende delen te vervangen door glas ontstaat er meer openheid met zicht op de aanliggende akkers.



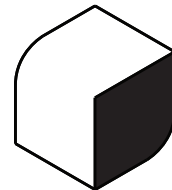
Situatie_





Woonboerderij_



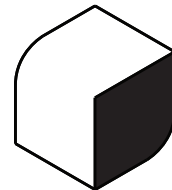


Bijgebouw 300m2_ dierenpension

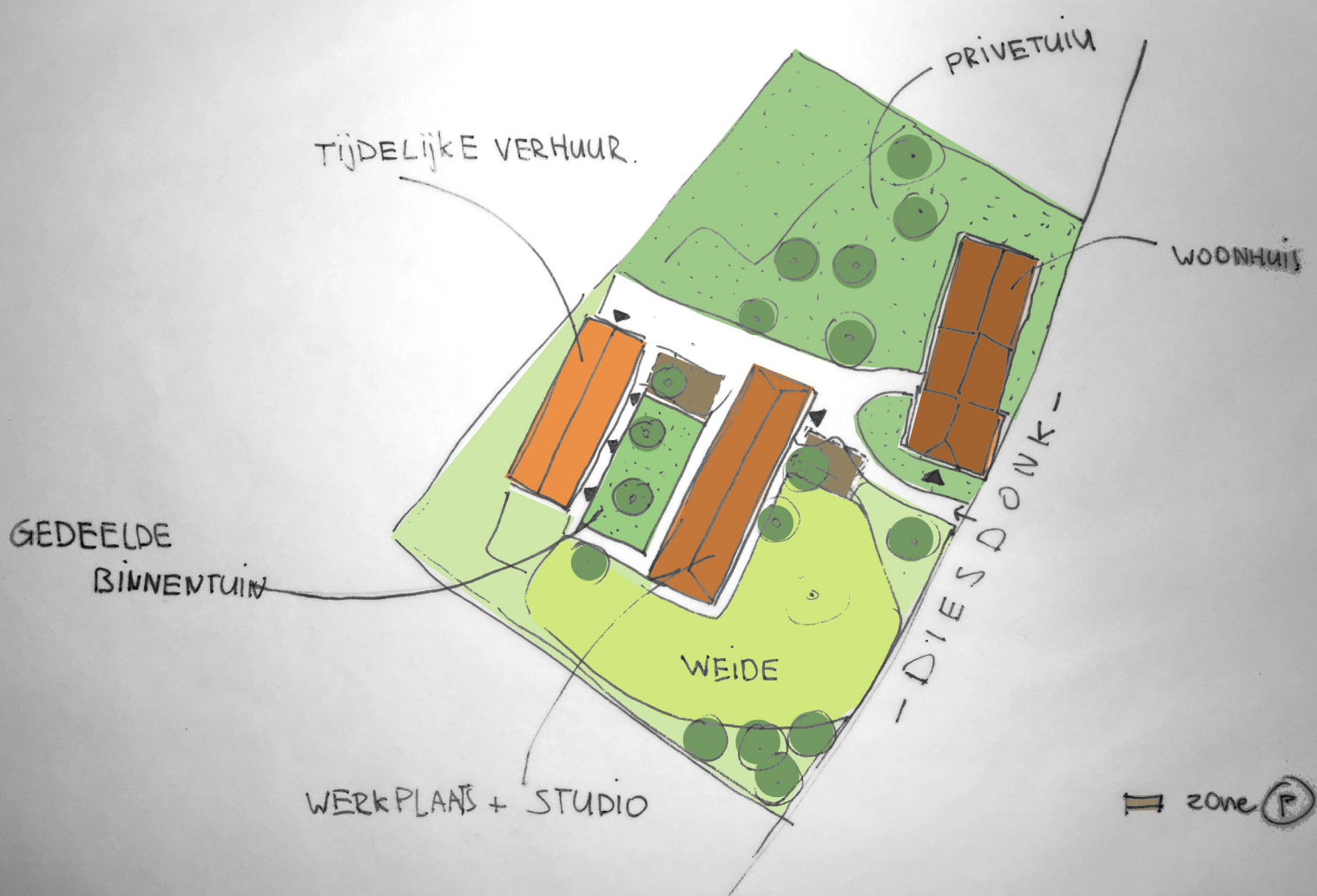


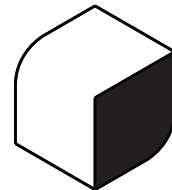
Bijgebouw 205m2_ mantelzorgwoning





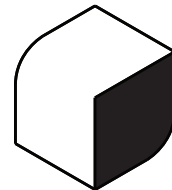
Plattegrond





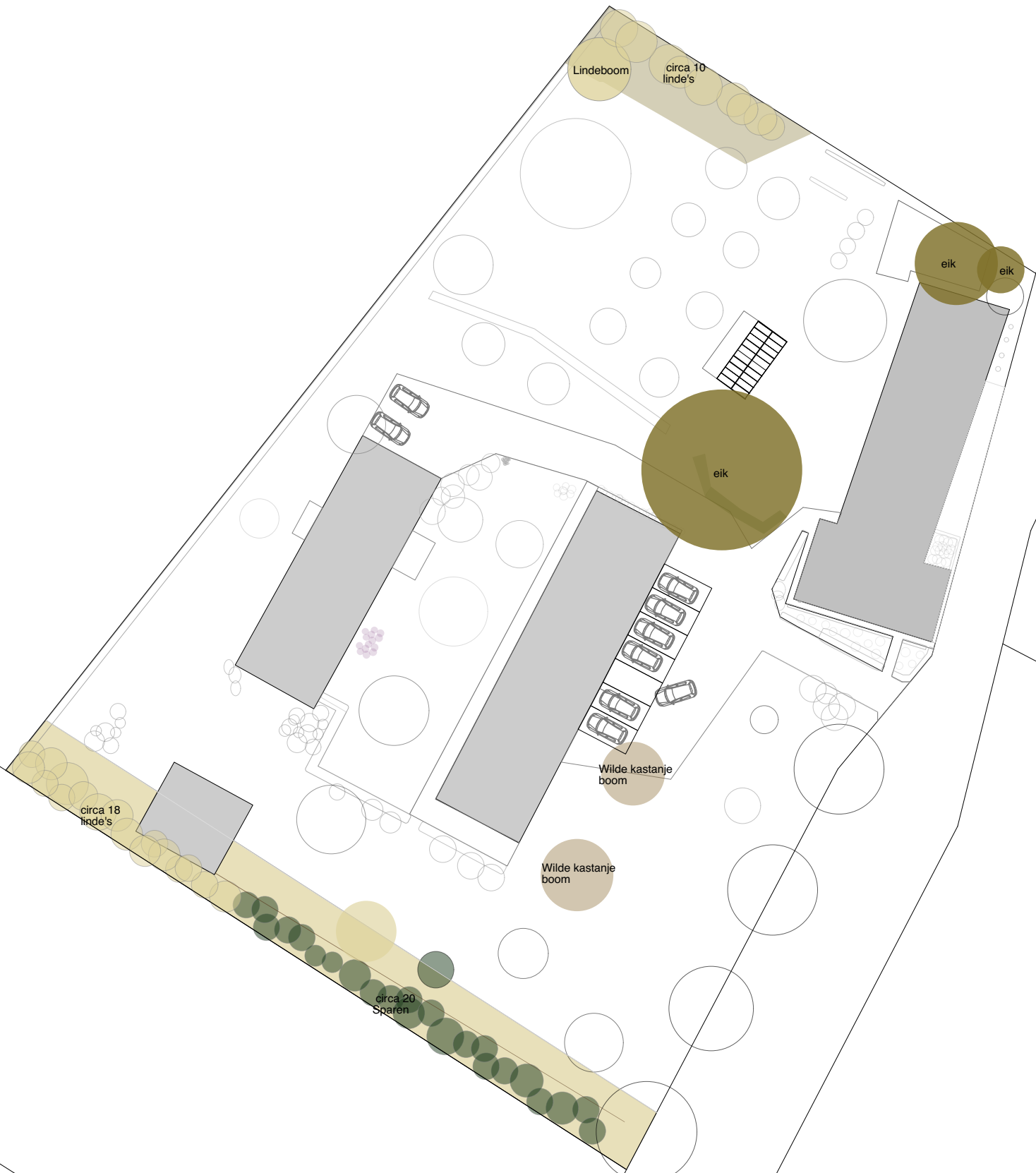
Binnentuin





Verhuurbare ruimte







HISTORISCH BODEMONDERZOEK

DIESDONK 41

TE OMMEL



Bodem



Rapportage historisch bodemonderzoek

Diesdonk 41 te Ommel

Opdrachtgever	Beusmans en Jansen Adviseurs Steeg 12 5975 CE Sevenum
Rapportnummer	4495.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	14 juli 2017
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 0475 - 504961 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	Dhr. S.J. Theeuwen
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	M.G.B. Ellenkamp-Paalhaar MSc
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
4.1	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
4.2	Toekomstige situatie.....	2
5.	CALAMITEITEN.....	3
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	3
7.	BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN	3
8.	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	3
9.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	3
9.1	Bodemopbouw.....	3
9.2	Geohydrologie	3
10.	TERREININSPECTIE	4
11.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	5

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van Beusmans en Jansen Adviseurs opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek aan de Diesdonk 41 te Ommel.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Het historisch bodemonderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 dan wel NEN 5707, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Asten aanwezige informatie (contactpersoon de heer R.W.H.L. Janssen), informatie verkregen van de huidige eigenaar (de heer J. Jacobs) en informatie verkregen uit de op 10 juli 2017 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen.

De onderzoekslocatie ($\pm 5.205 \text{ m}^2$) ligt aan de Diesdonk 41, circa 2,5 kilometer ten westen van de kern van Ommel (zie bijlage 1). De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Asten, sectie M, nummer 1401.

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland (www.ahn.nl), bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 22 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie X: 177.450, Y: 382.265.

4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

De boerderij op de onderzoekslocatie betreft een authentieke boerderij uit 1765. Uit historisch kaartmateriaal uit omstreeks 1900 blijkt de directe omgeving van de boerderij in gebruik te zijn als akkerland en een zandpad, ter plaatse van de huidige inrit. De openbare weg (huidige Diesdonk) is reeds aanwezig. Omstreeks 1950 is de eerste varkensstal (nabij de boerderij) op de onderzoekslocatie gerealiseerd, waarna omstreeks 1970 de tweede varkensstal op het westelijke deel van de onderzoekslocatie is gerealiseerd. Medio jaren '90 van de vorige eeuw is een romneyloods op de onderzoekslocatie gerealiseerd.

Momenteel zijn de twee stallen in gebruik als dierenpension en zijn ze beiden voorzien van dakpannen. In de romneyloods vindt opslag plaats van meubilair. Aan de woonboerderij bevindt zich een leegstaande loods. De directe omgeving van de boerderij is in gebruik als weide en als siertuin, tevens is de locatie deels voorzien van een klinkerverharding. In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Tabel I geeft een opsomming van de verleende bouw-/sloopvergunningen voor de onderzoekslocatie. Tevens is aangegeven of er in de bouwvergunning vermeld is of asbest als bouw materiaal is toegepast.

Tabel I. Verleende bouw-/sloopvergunningen

Naam aanvrager	Jaartal	Omschrijving	Asbest toegepast in:
J. van den Heuvel	1961	Oprichten van een varkensstal.	- (pannendak)
J. van den Heuvel	1966	Uitbreiden van een varkensstal.	- (pannendak)
T. van den Heuvel	1994	Principeakkoord voor de sloop van een boerderij.	-
T.J. van de Vossenbergh	2010	Vernieuwen van de dakbedekking van een woonhuis.	Bestaande daken.
T.J. van de Vossenbergh	2010	Sloop van de dakbedekking van woonhuis, hobbyruimte en stal.	Diverse delen; voorafgaand een asbestinventarisatie uitgevoerd.

Voor zover bij de gemeente Asten bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten. Verder blijkt uit de geraadpleegde bronnen geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen.

4.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens de vigerende bestemming te wijzigen.

5. CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Asten blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

In september 1994 is door Ingenieursbureau Van Limborgh Zuid bv een verkennend onderzoek naar bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie uitgevoerd (rapport 3-36-295-2). Destijds is een oude bovengrondse HBO-tank (welke reeds buiten gebruik is gesteld) en het overige terreindeel op de onderzoekslocatie onderzocht. Destijds zijn in totaal 15 boringen geplaatst, waarvan 11 tot 0,5 m -mv, 2 tot 2,0 m -mv en één boring is afwerkt als peilbuis (3,0 m -mv). Zintuiglijk zijn destijds geen verontreinigingen waargenomen. De bovengrond bleek destijds licht verontreinigd met koper, zink, PAK en/of EOX. De ondergrond bleek destijds licht verontreinigd met EOX. Het grondwater bleek destijds verontreinigd met chroom, zink, naftaleen en EOX.

7. BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Ommel.

In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 3 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. De onderzoekslocatie wordt volledig omgeven door agrarisch gebied (akkerland en veeteelt) met bijhorende infrastructuur.

Uit de verzamelde informatie blijkt niet, dat er vanuit de omliggende percelen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Er is geen informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondgehalten in de grond. Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor.

9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

9.1 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland (www.bodemdata.nl), uit een Hoge zwarte enkeerdgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit leemarm en zwak lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Bostel.

9.2 Geohydrologie

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Roerdalslenk. Deze slenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Feldbiss en aan de noordoostzijde door de Peelrandbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 21 m +NAP, waardoor het grondwater zich op ± 1 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in westelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

10. TERREININSPECTIE

Op 10 juli 2017 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van Beusmans en Jansen Adviseurs een historisch bodemonderzoek uitgevoerd aan de Diesdonk 41 te Ommel.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek, dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

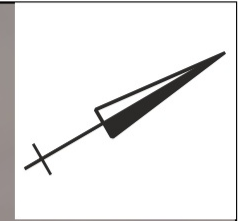
Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie.

Econsultancy
Swalmen, 14 juli 2017

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



Legenda

Boringen	
Omschrijving	Symbol
Boring tot 0,5 m -mv	
Boring tot 1,0 m -mv	
Boring tot 1,5 m -mv	
Boring tot 2,0 m -mv	
Boring tot 2,5 m -mv	
Boring tot 3,0 m -mv	
Boring tot 3,5 m -mv	
Boring tot 4,0 m -mv	
Boring tot 4,5 m -mv	
Boring tot 5,0 m -mv	
Peilbuis	
Peilbuis (diep)	
Voorgaande boring tot 0,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 1,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 1,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 2,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 2,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 3,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 3,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 4,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 4,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 5,0 m -mv	
Voorgaande peilbuis	
Voorgaande peilbuis (diep)	
Kernboring 80 mm	
Kernboring 120 mm + boring tot 0,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 1,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 1,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 2,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 2,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 3,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 3,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 4,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv	
Kernboring 120 mm	

Boringen	
Omschrijving	Symbol
Asbestgat 30x30x50	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 0,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 2,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 2,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 3,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 3,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 4,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + peilbuis	
Asbestgat 30x30x50 + peilbuis (diep)	
Asbestgat 100x100x50	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 0,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 1,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 1,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 2,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 2,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 3,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 3,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 4,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 4,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 5,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + peilbuis	
Asbestgat 100x100x50 + peilbuis (diep)	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 0,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 1,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 1,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 2,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 2,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 3,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 3,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 4,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 4,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 5,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + peilbuis	
Kernboring + asbestgat 30x30 + peilbuis (diep)	

Symbolen	
Omschrijving	Symbol
Asfalt	
Beton	
Boom	
Bos	
Braak	
Depothoogte	
Fotoname	
Mangat	
Gras	
Grind	
Haag	
Klinker	
Oliefetafscheider	
Ontgravingsdiepte	
Ontluchtingspunt	
Onverhard	
Parkeerplaats	
Pomp	
Puinverharding	
Sleuf 200x40x50cm	
Spoorbaan	
Stelconplaat	
Struik	
Talud	
Tegel	
Vloestofdichte vloer	
Vulpunt	
Water	
Zeshoek tegel	
Zinkput	
Asbestverdacht plaatmateriaal op maaiveld	
Hekwerk	
Toekomstige bebouwing	
Voormalige bebouwing	
Bebouwing	
Locatiegrens	

Verontreiniging	
Omschrijving	Symbol
Ontgravingsvak	
Niet verontreinigd	
AW/S-waarde contour	
T-waarde contour	
I-waarde contour	
Niet verontreinigd	
Licht verontreinigd	
Matig verontreinigd	
Sterk verontreinigd	
Verspreiding verontreiniging onbekend	

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.



Foto 6.

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.				
Historische topografische kaart	ja	divers		-
Luchtfoto	ja	divers		-
Informatie uit themakaarten		Datum bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	2017		-
Grondwaterkaart Nederland	ja	2017		-
Bodemloket.nl	ja	2017		-
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	juni 2017	Dhr. A. Jansen	-
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja			
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	juni 2017	dhr. R.W.H.L. Janssen	-
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja			
Archief ondergrondse tanks	ja			
Archief bodemonderzoeken	ja			
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja			
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	10 juli 2017		-
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Verhardingen	ja			





GEURHINDERONDERZOEK

HERBESTEMMING DIESDONK 41

TE OMMEEL



Omgeving



Rapportage geurhinderonderzoek

Herbestemming Diesdonk 41 te Ommel

Opdrachtgever	Beusmans en Jansen Adviseurs Steeg 12 5975 CE Sevenum
Rapportnummer	4495.002
Versienummer	D2
Status	Definitief
Datum	21 september 2019
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 0475 - 504961 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	R.A.F. Smeets, BASc BEd 06-40972565 smeets@econsultancy.nl
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	C.F.H. Rodoe
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING.....	1
1 INLEIDING	2
2 TOETSINGSKADER.....	3
2.1 Wet geurhinder en veehouderij	3
2.2 Geurverordening.....	4
2.3 Geurgehinderden en milieukwaliteit	5
3 UITGANGSPUNTEN	6
3.1 Veehouderijen en geuremissies	6
3.2 Geurgevoelige locaties en beoordeling afstandsnormen	7
4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING	8
4.1 Voorgrondbelasting	8
4.2 Achtergrondbelasting.....	8
5 NADERE ONDERBOUWING VEEHOUDERIJ DIESDONK 45.....	10
5.1 Voorgrondbelasting	10
5.2 Conclusie	10

BIJLAGEN:

1. - Invoergegevens veehouderijen en plan
2. - Voorgrondbelasting omliggende veehouderijen
3. - Achtergrondbelasting omliggende veehouderijen
4. - Contour voorgrondbelasting Diesdonk 45

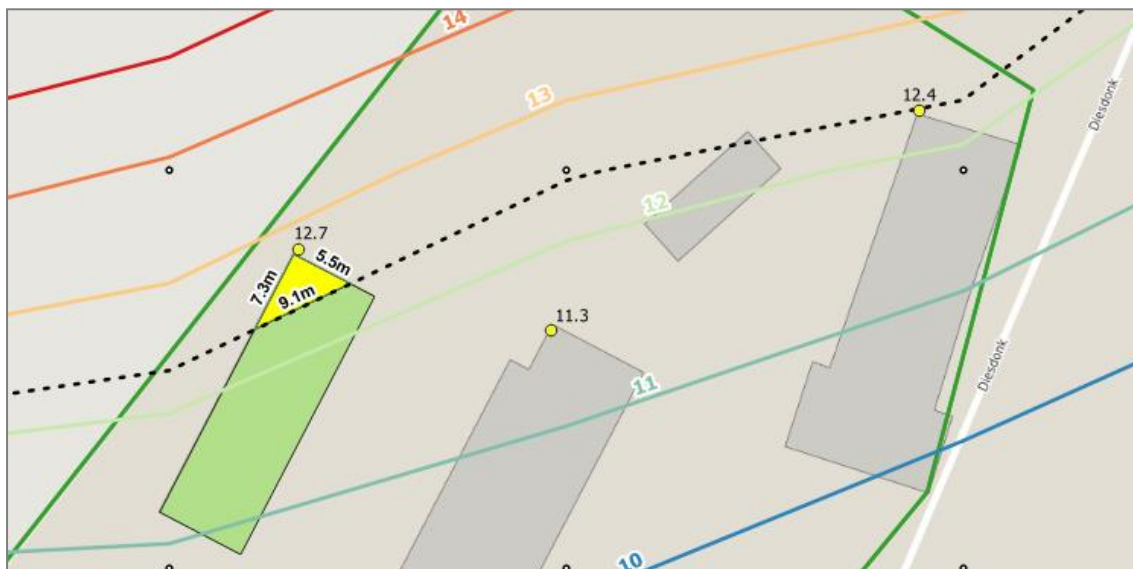
SAMENVATTING

Econsultancy heeft een geurhinderonderzoek uitgevoerd voor de herbestemming van het perceel aan de Diesdonk 41 te Ommel. De initiatiefnemer is voornemens om de huidige boerderij met dierenpensioen (bestemming bedrijf - agrarisch verwant) in gebruik te nemen als bedrijfswoning, de twee bijgebouwen als een kantoor/werkplaats en een bed & breakfast. Voor het plan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hiertoe moeten de gevolgen van een project voor zowel het recht van de bestaande veehouderijen als de milieukwaliteit van de toekomstige woning middels een geuronderzoek inzichtelijk worden gemaakt. Het toetsingskader voor het geuronderzoek wordt gevormd door de Wet geurhinder en veehouderij. Het bevoegd gezag heeft aanvullend een geurverordening met afwijkende afstandswaarden en geurnormen opgesteld.

Het plan zal, ten gevolge van de huidige aanwezige bedrijfswoning van het dierenpensioen, niet leiden tot een verkleining van de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object. Aan de minimaal te hanteren afstanden conform de Wet geurhinder en veehouderij en de aanvullende afstandseisen voor melkvee- en pelsdierhouderijen uit de gemeentelijke geurverordening wordt met het plan ruim voldaan.

Alleen ten gevolge van de veehouderij ten noorden van het plan (Diesdonk 45) vinden voor de voorgrondbelastingen overschrijdingen van de geurnorm van 10 ouE/m³ plaats. De maximale voor- en achtergrondbelasting bedraagt respectievelijk 12,7 en 15,0 ouE/m³ voor het plangebied. Het percentage geurgehinderden blijft beperkt tot 23,4% en 25,1%. Op basis van het percentage geurgehinderden en de GGD-richtlijn kan gesteld worden dat de milieukwaliteit ten gevolge van de veehouderijen tamelijk slecht tot slecht zal zijn. De berekende bestaande overschrijding van de voorgrondbelasting is een gevolg van de recente wijziging van de geuremissie bij combiwassers en wordt acceptabel geacht.

Aangezien het een reeds bestaande situatie betreft voor het dierenpensioen met bedrijfswoning is het voor de veehouderij van belang dat met het plan niet verder in de bedrijfsvoering wordt beperkt. In onderstaand figuur zijn de voorgrondbelastingen ten gevolge van de veehouderij weergegeven.



Het kantoor levert met een geurbelasting van 11,3 ouE/m³ geen beperking op voor de veehouderij. Het meest noordelijk deel van het bed & breakfastpand levert wel een beperking op. Binnen het afgebakend deel mag met het plan geen geurgevoelig object te worden gerealiseerd. Hiermee worden nadelige gevolgen voor de veehouderij uitgesloten en kan het plan doorgang vinden.

1 INLEIDING

Econsultancy heeft een geurhinderonderzoek uitgevoerd voor de herbestemming van het perceel aan de Diesdonk 41 te Ommel. De initiatiefnemer is voornemens om de huidige boerderij met dierenpensie (bestemming bedrijf - agrarisch verwant) in gebruik te nemen als bedrijfswoning, de twee bijgebouwen als een kantoor/werkplaats en een bed & breakfast. Voor de realisatie van het plan is een bestemmingswijziging noodzakelijk. In figuur 1.1 is een globale situering van het plangebied in de gemeente Asten weergegeven.



Figuur 1.1 Situering plangebied

© OpenStreetMap

Voor het plan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hiertoe moeten de gevolgen van een project voor zowel het recht van de bestaande veehouderijen als de milieukwaliteit van de toekomstige woning middels een geuronderzoek inzichtelijk worden gemaakt.

Van belang is dat de (toekomstige) bedrijfsvoeringen van de bestaande veehouderijen door de realisatie van een geurgevoelige object niet worden beperkt en dat een beoordeling van de milieukwaliteit (geurbelasting) ter plaatse van het te realiseren geurgevoelige object plaatsvindt. In het onderzoek worden zowel de voor- als achtergrondbelasting inzichtelijk gemaakt. De beoordeling vindt plaats op basis van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en de gemeentelijke geurverordening.

2 TOETSINGSKADER

Het toetsingskader voor het geuronderzoek wordt gevormd door de Wet geurhinder en veehouderij. Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van Asten, heeft aanvullend een geurverordening opgesteld.

2.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door veehouderijen. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn in artikel 3 grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object. Deze grenswaarden worden weergegeven in odour units per kubieke meter ($\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$). Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de ligging binnen of buiten concentratiegebieden en de bebouwde kom.

De gemeente Asten is conform bijlage 1 van de Meststoffenwet gelegen binnen concentratiegebied II. Het geurgevoelige object is gelegen buiten de bebouwde kom van Ommel. De wettelijke grenswaarde van de veehouderijen bedraagt $14 \text{ ou}_\text{E}/\text{m}^3$ (voorgrondbelasting). Voor de gecumuleerde geurbelasting (achtergrondbelasting) zijn geen grenswaarden opgesteld, hiervoor vindt een beoordeling van de milieukwaliteit plaats (zie paragraaf 2.2).

Naast de geurbelasting worden tevens eisen gesteld aan de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object in artikel 3 tot en met 5 van de Wet geurhinder en veehouderij. In tabel 2.1 zijn de belangrijkste eisen opgenomen.

Tabel 2.1 Afstandseisen [m] uit de Wet geurhinder en veehouderij

	geurgevoelig object buiten bebouwde kom
geurgevoelig object van andere of (voormalige) veehouderij (art. 3 lid 2)	50
diercategorie zonder vastgestelde geuremissiefactor (art. 4 lid 1)	50
buitenzijde dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object (art. 5 lid 1)	25

2.2 Geurverordening

Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wet geurhinder en veehouderij afwijken, binnen bepaalde grenzen. Op basis van artikel 3 en 6 van de Wet geurhinder en veehouderij gelden de in tabel 2.2 weergegeven wettelijke grenswaarden (norm) voor de geurbelasting en bijbehorende bandbreedtes voor een gemeentelijke verordening.

Tabel 2.2 Wettelijke grenswaarden en bandbreedte verordening

geurbelasting [$\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$]	buiten bebouwde kom		
	min	norm	max
concentratiegebied	3	14	35

De gemeente Asten heeft op 5 juli 2016 een 'Verordening geurhinder en veehouderij Asten 2016' vastgesteld. In de verordening zijn voor een aantal gebieden afwijkende afstandswaarden en geurnormen gedefinieerd. In figuur 2.1 is de globale situering van het plan binnen de vastgestelde gebieden weergegeven.



Figuur 2.1 Situering plangebied binnen de vastgestelde gebieden

Het plan valt binnen gebied B 'buitengebied'. Voor de gebied B geldt een maximale waarde voor de geurbelasting (voorgrond) van een veehouderij van $10 \text{ ou}_\text{E}/\text{m}^3$.

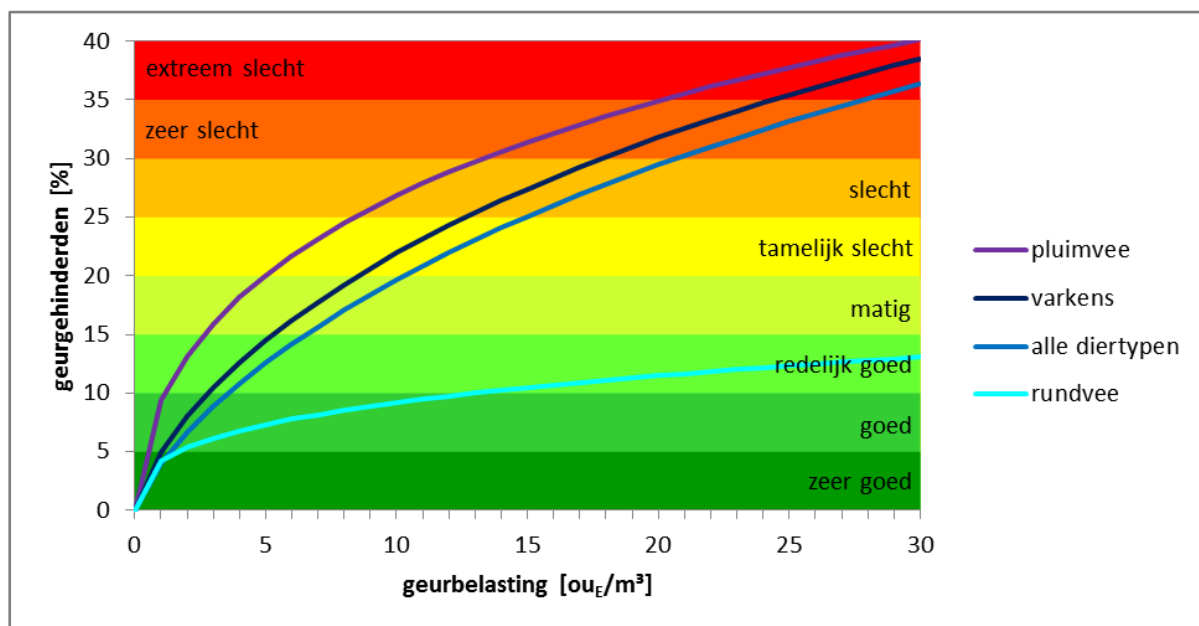
Daarnaast gelden voor melkvee- en pelsdierhouderijen afwijkende minimaal te hanteren afstanden tot een geurgevoelig object.

2.3 Geurgehinderden en milieukwaliteit

Voor het bepalen van het percentage geurgehinderden en de milieukwaliteit bestaan verschillende methodes. In de gemeentelijke geurverordening zijn hiervoor geen richtlijnen opgenomen. Voor het bepalen van het percentage geurgehinderden wordt in onderhavig onderzoek uitgegaan van de meest recente onderzoeken en inzichten van het RIVM¹. Het RIVM hanteert voor het bepalen van het percentage geurgehinderden binnen concentratiegebied II ('zuid', waarbinnen gemeente Asten valt) aan de hand van de voor- en achtergrondbelasting respectievelijk de onderzoeken van PRA Odournet (PRA Odournet 2001, 2007b) en Bureau GMV en IRAS (Geelen et al. 2015). Voor de bepaling van de milieukwaliteit worden de criteria uit de GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002) gehanteerd. De relatie tussen de geurbelastingen, het percentage geurgehinderden en de milieukwaliteit is in tabel 2.3 en figuur 2.2 weergegeven.

Tabel 2.3 Relatie geurbelasting en hinder voor concentratiegebied II

voorgrondbelasting [ou _E /m ³]	geurgehinderden [%]	milieukwaliteit
< 1,5	< 5	zeer goed
1,5 - 3,5	5 - 10	goed
3,5 - 6,5	10 - 15	redelijk goed
6,5 - 9,5	15 - 20	matig
9,5 - 14,0	20 - 25	tamelijk slecht
14,0 - 19,0	25 - 30	slecht
19,0 - 25,0	30 - 35	zeer slecht
25,0 - 32,5	35 - 40	extreem slecht



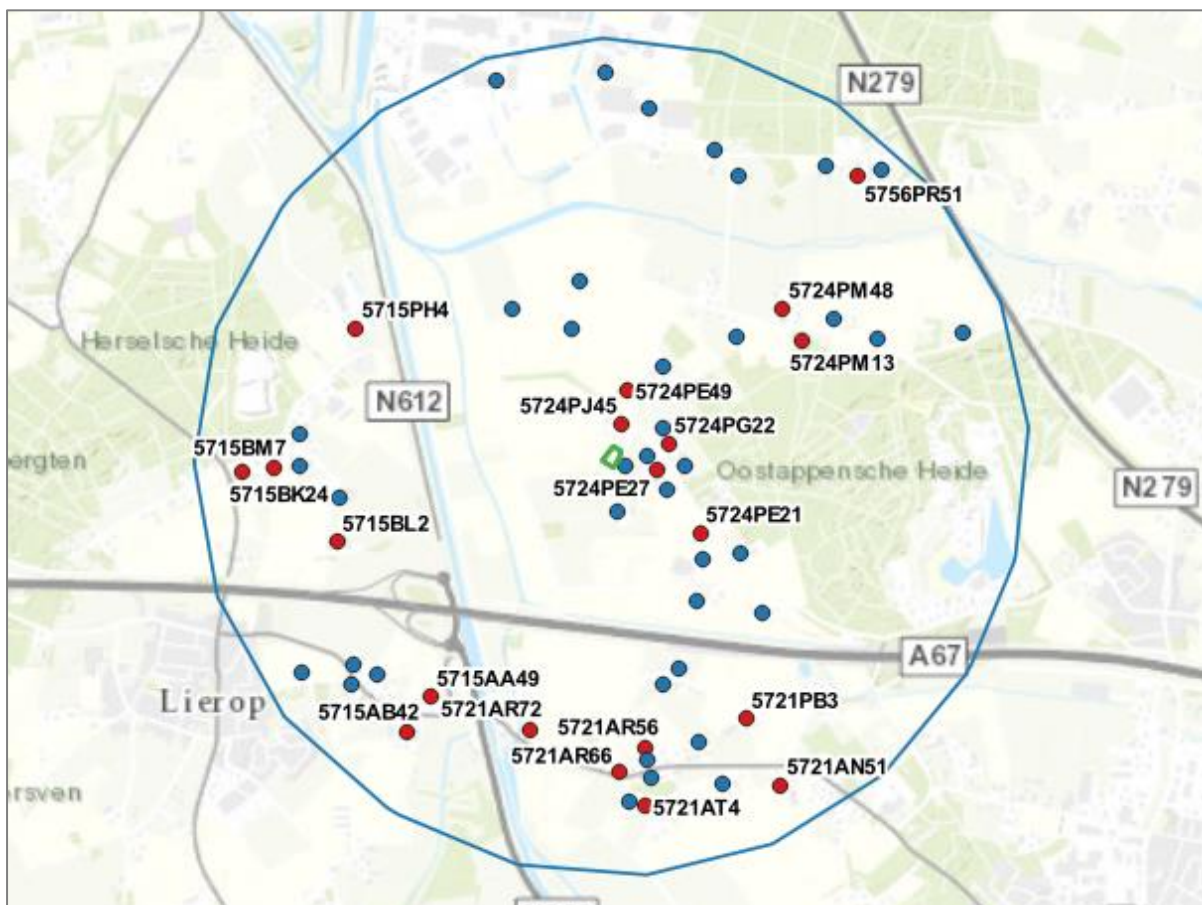
Figuur 2.2 Relatie geurbelasting (achtergrond) en hinder voor concentratiegebied II

1 Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), Geur en gezondheid Onderdeel Veehouderij en geur 2015

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Veehouderijen en geuremissies

Alle relevante gegevens van de veehouderijen worden beheerd door de gemeenten. De gegevens van de veehouderijen zijn ontleend aan het Web-bvb van de provincie Noord-Brabant. Voor een enkele veehouderij (5724PJ45) direct ten noorden van het plan zijn de emissiekenmerken aangevuld op basis van de aangevraagde situatie². Op basis van de geregistreerde gegevens zijn de veehouderijen geselecteerd binnen een straal van 2 km van het plangebied. In figuur 3.1 zijn alle veehouderijen weergegeven. De voormalige veehouderijen zijn omkaderd en alleen van de veehouderijen met een geuremissie zijn de postcode en huisnummer weergegeven. De volledige gegevens zijn vanwege de omvang in bijlage 1 opgenomen.



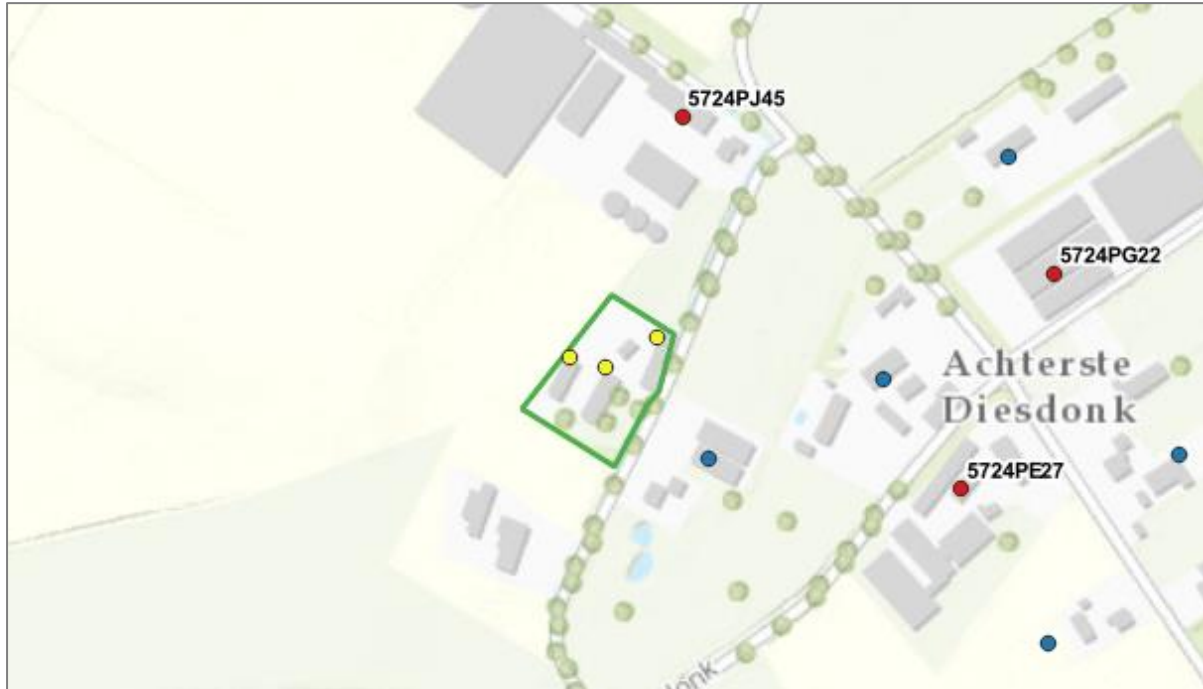
Figuur 3.1 Veehouderijen rondom het plangebied

De meest nabijgelegen veehouderijen zijn niet gelegen binnen een door de provincie vastgesteld extensiveringsgebied.

² E-mail gemeente Asten met geactualiseerde aanvraag voor de veehouderij ten gevolge van de aangepaste Regeling ammoniak en veehouderij en Regeling geurhinder en veehouderij d.d. 11 september 2018.

3.2 Geurgeoelinge locaties en beoordeling afstandsnormen

Voor het plan zijn meerdere geurgeoelinge locaties gedefinieerd voor de bedrijfswoning. In figuur 3.2 zijn de verschillende locaties weergegeven.



Figuur 3.2 Geurgeoelinge locaties en afstandscontouren

© OpenStreetMap

Het plan zal, ten gevolge van de huidige aanwezige bedrijfswoning van het dierenpensioen, niet leiden tot een verkleining van de afstand tussen een veehouderij en een geurgeoelig object. Binnen een afstand van 50 meter van het plan is alleen een voormalige veehouderij (5724PK34) gesitueerd. Aan de minimaal te hanteren afstanden conform de Wet geurhinder en veehouderij (zie tabel 2.1) wordt met het plan ruim voldaan. Ook aan de aanvullende afstandseisen voor melkvee- en pelsdierhouderijen uit de gemeentelijke geurverordening wordt met het plan ruim voldaan. Er zijn binnen een straal van 300 meter geen pelsdierhouderijen gevestigd en alleen op ruim 200 meter aan de zuidzijde van het plan ligt een melkveehouderij met minder dan 200 volwassen melkkoeien.

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

Om inzicht te krijgen in de mate van geurhinder ter plaatse van de geurgevoelige objecten is zowel de voorgrond- als de achtergrondbelasting berekend met respectievelijk V-Stacks vergunning en gebied. De voorgrondbelasting ter plaatse van een geurgevoelig object is de geurbelasting die wordt veroorzaakt door de voor dat geurgevoelig object dominante veehouderij. De achtergrondbelasting is de totale geurbelasting ter plaatse van een geurgevoelig object veroorzaakt door alle veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object.

4.1 Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning (versie 2010.1) is de voorgrondbelasting berekend op het plangebied. Gezien de omvang van het aantal relevante veehouderijen in de nabijheid van het plan zijn de volledige resultaten in bijlage 2 opgenomen. In tabel 4.1 zijn de veehouderijen met een maximale voorgrondbelasting van meer dan 1,0 ou_E/m³ weergegeven.

Tabel 4.1 Voorgrondbelasting [ou_E/m³]

postcode huisnr.	geurnorm	geurbelasting
5715BL2	10	1,2
5715PH4	10	2,5
5721PB3	10	1,1
5724PE21	10	1,2
5724PE27	10	3,8
5724PG22B	10	5,2
5724PJ45	10	12,7

Op basis van de berekende voorgrondbelastingen wordt geconcludeerd dat ten gevolge van de veehouderij ten noorden van het plan (5724PJ45) overschrijdingen plaatsvinden. Ten gevolge van de overige veehouderijen vinden geen overschrijdingen van de geurnorm van 10 ou_E/m³ plaats. De maximale geurbelasting bedraagt 12,7 ou_E/m³ voor het plangebied. Het percentage geurgehinderden binnen een concentratiegebied II bedraagt 23,4%. Op basis van het percentage geurgehinderden en de GGD-richtlijn kan gesteld worden dat de milieukwaliteit ten gevolge van de afzonderlijke veehouderijen tamelijk slecht zal zijn.

De berekende overschrijding van de voorgrondbelasting is een gevolg van de recente wijziging van de geuremissie bij combiwassers. De berekende bestaande overschrijding wordt acceptabel geacht. Om de veehouderij niet verder te beperken is nader onderzoek verricht. In hoofdstuk 5 het nader onderzoek naar de voorgrondbelasting ten gevolge van de veehouderij uitgewerkt.

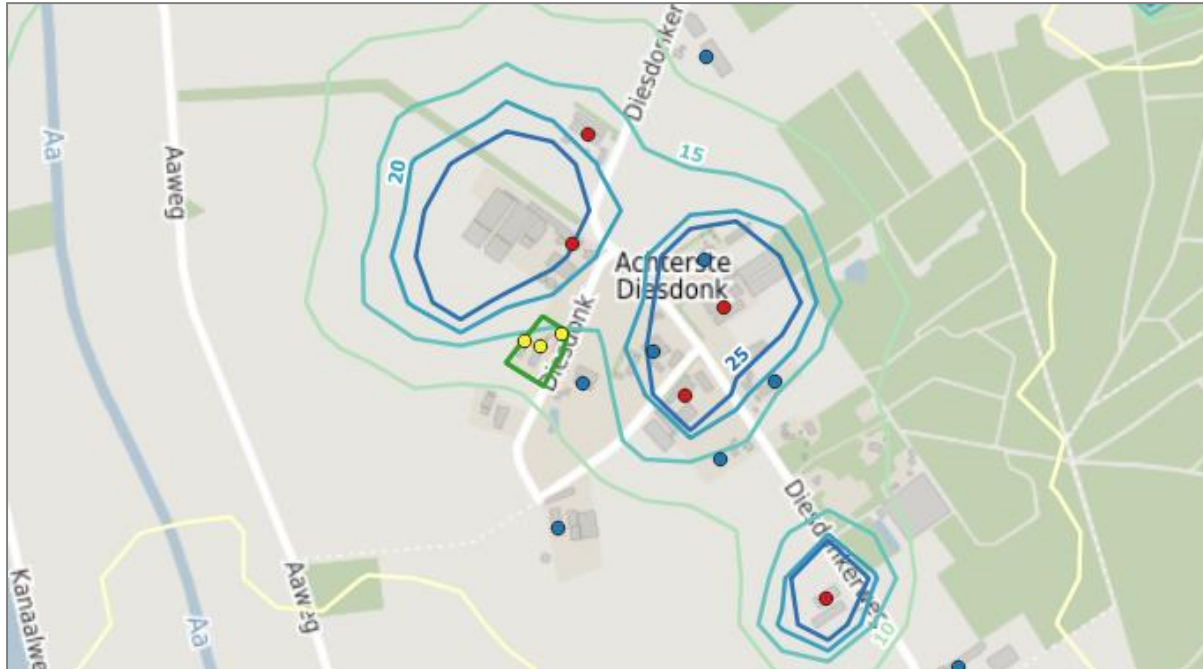
4.2 Achtergrondbelasting

Behalve de voorgrondbelasting kan voor de milieukwaliteit ook de achtergrondbelasting van alle veehouderijen gezamenlijk van belang zijn. Met behulp van het programma V-stacks gebied (versie 2010.1) is tevens de achtergrondbelasting berekend. In tabel 4.2 is de achtergrondbelasting op de geurgevoelige locaties weergegeven. In bijlage 3 zijn de volledige resultaten opgenomen.

Tabel 4.2 Achtergrondbelasting

toetspunt	x-ly-coördinaat	achtergrondbelasting
1 woning	177479 / 382288	14,969
2 kantoor	177447 / 382269	12,015
3 b&b	177425 / 382276	12,884

Voor de directe omgeving van het plan zijn op basis van de berekende geurbelastingen contouren vastgesteld. In figuur 4.1 zijn de 98-percentiel contouren van de achtergrondbelasting ten gevolge van de gezamenlijke veehouderijen weergegeven.



Figuur 4.1 Geurcontouren achtergrond en situering plan

© OpenStreetMap

De achtergrondbelasting varieert ter plaatse van het plan van 12,0 tot 15,0 ouE/m³. Het percentage geurgehinderden binnen een concentratiegebied II blijft beperkt tot 25,1%³. Op basis van het percentage geurgehinderden en de GGD-richtlijn kan gesteld worden dat de milieukwaliteit ten gevolge van de gezamenlijke veehouderijen tamelijk slecht tot slecht zal zijn.

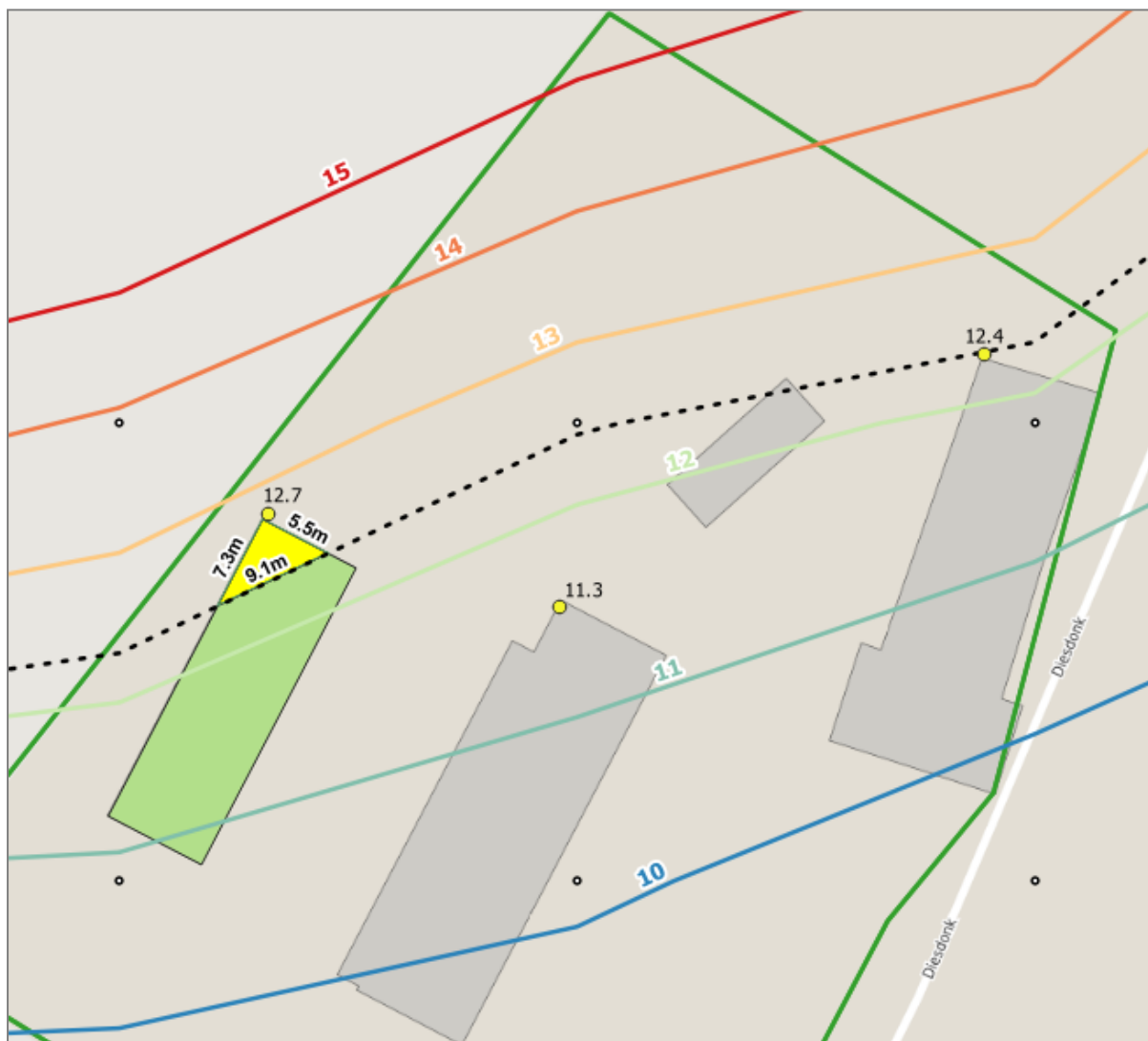
De milieukwaliteit ter plaatse van de woning (toetspunt 1) is vergelijkbaar met de bestaande woningen aan de Diesdonkerweg (zoals huisnummers 8 t/m 14) en wordt daarmee acceptabel geacht. De achtergrondbelasting op het achterliggende kantoor en bed & breakfastpand zijn circa 2 tot 3 ouE/m³ lager en worden binnen een landelijke en agrarische omgeving acceptabel geacht. Ter vergelijking treden op de nabijgelegen boerderijcamping Op den Diesdonk achtergrondbelastingen van circa 20 ouE/m³ op.

³ De geurhinder is gebaseerd op de in paragraaf 2.3 vastgestelde hinderrelatie tussen de geurbelasting van alle diertypen. Ten gevolge van de aanname kan afhankelijk van het aanwezige diertype sprake zijn van zowel een onder- als overschatting van de geurhinder.

5 NADERE ONDERBOUWING VEEHOUDERIJ DIESDONK 45

5.1 Voorgrondbelasting

Ten gevolge van de veehouderij aan de Diesdonk 45 treden reeds in de bestaande situatie vanwege een verhoogde geuremissie bij gebruik van combiwassers overschrijdingen van de geurnorm op. Aangezien het een reeds bestaande situatie betreft voor het dierenpension met bedrijfswoning is het voor de veehouderij van belang dat met het plan niet verder in de bedrijfsvoering wordt beperkt. Hier-
toe is de geurbelastingscontour voor de huidige situatie van de afzonderlijke veehouderij inzichtelijk gemaakt. Hiervoor is gebruik gemaakt van V-Stacks Gebied met dezelfde rekeninstellingen als voor V-Stacks Vergunning. In figuur 5.1 zijn zowel de voorgrondbelastingen op de toetspunten als de contour ter hoogte van Diesdonk 41 weergegeven.



Figuur 5.1 Geurcontour veehouderij Diesdonk 45

© OpenStreetMap

5.2 Conclusie

Het kantoor levert met een geurbelasting van 11,3 ouE/m³ geen beperking op voor de veehouderij. Het meest noordelijk deel van het bed & breakfastpand levert wel een beperking op. Binnen het afgebakend deel mag met het plan geen geurgevoelig object te worden gerealiseerd. Hiermee worden nadelige gevolgen voor de veehouderij aan de Diesdonk 45 uitgesloten en kan het plan doorgang vinden.

Bijlage 1. Invoergegevens veehouderijen en plan

Invoerb Bestand

IDNR	X	Y	EPhoogte	GemGebH	EP-bindian	EP-uitree	E-Vergund	E-MaxVerg	pcn
31200	176557	381087	6	6	0.5		4	10173	10173 5715AA49
31202	176436	380912	6	6	0.5		4	19530	19530 5715AB42
31213	176094	381846	6	6	0.5		4	88875	88875 5715BL2
31215	175791	382207	6	6	0.5		4	16946	16946 5715BM7
31224	176190	382893	6	6	0.5		4	175565	175565 5715PH4
20473	178273	380655	6	6	0.5		4	37178	37178 5721AN51
20479	177038	380927	6	6	0.5		4	11771	11771 5721AR72
20478	177478	380721	6	6	0.5		4	30912	30912 5721AR66
20476	177610	380838	6	6	0.5		4	22526	22526 5721AR56
20482	177607	380549	6	6	0.5		4	43162	43162 5721AT4
20491	178100	380979	6	6	0.5		4	74283	74283 5721PB3
20580	177519	382586	6	6	0.5		4	656	656 5724PE49
20579	177665	382195	6	6	0.5		4	17285	17285 5724PE27
20577	177876	381890	6	6	0.5		4	19730	19730 5724PE21
20586	177722	382327	6	6	0.5		4	35228	35228 5724PG22B
20599	178282	382988	6	6	0.5		4	5012	5012 5724PM48
20592	178379	382832	6	6	0.5		4	12544	12544 5724PM13
24227	178646	383635	6	6	0.5		4	78	78 5756PR51
8	177409	382449	8.9	5.7	1.79	7.00		36731	36731 5724PJ45stal8
9	177380	382469	8.9	5.7	1.39	10.00		36731	36731 5724PJ45stal9
13	177368	382405	3.4	5.7	1.92	3.05		13030	13030 5724PJ45stal13
14	177352	382417	3.4	5.7	1.92	3.05		13030	13030 5724PJ45stal14

Identifier	X-coördina	Y-coördina	NORM-OU PCN	VK	Type	
1	177479	382288	10 5724PJ41	V	woning	1 woning
2	177447	382269	10 5724PJ41	V	kantoor	2 kantoor
3	177425	382276	10 5724PJ41	V	b&b	3 b&b

Bijlage 2. Voorgrondbelasting omliggende veehouderijen

Naam van de berekening: 5715AA49

Gemaakt op: 19-09-2018 11:51:29

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: 5715AA49

Berekende ruwheid: 0,16 m

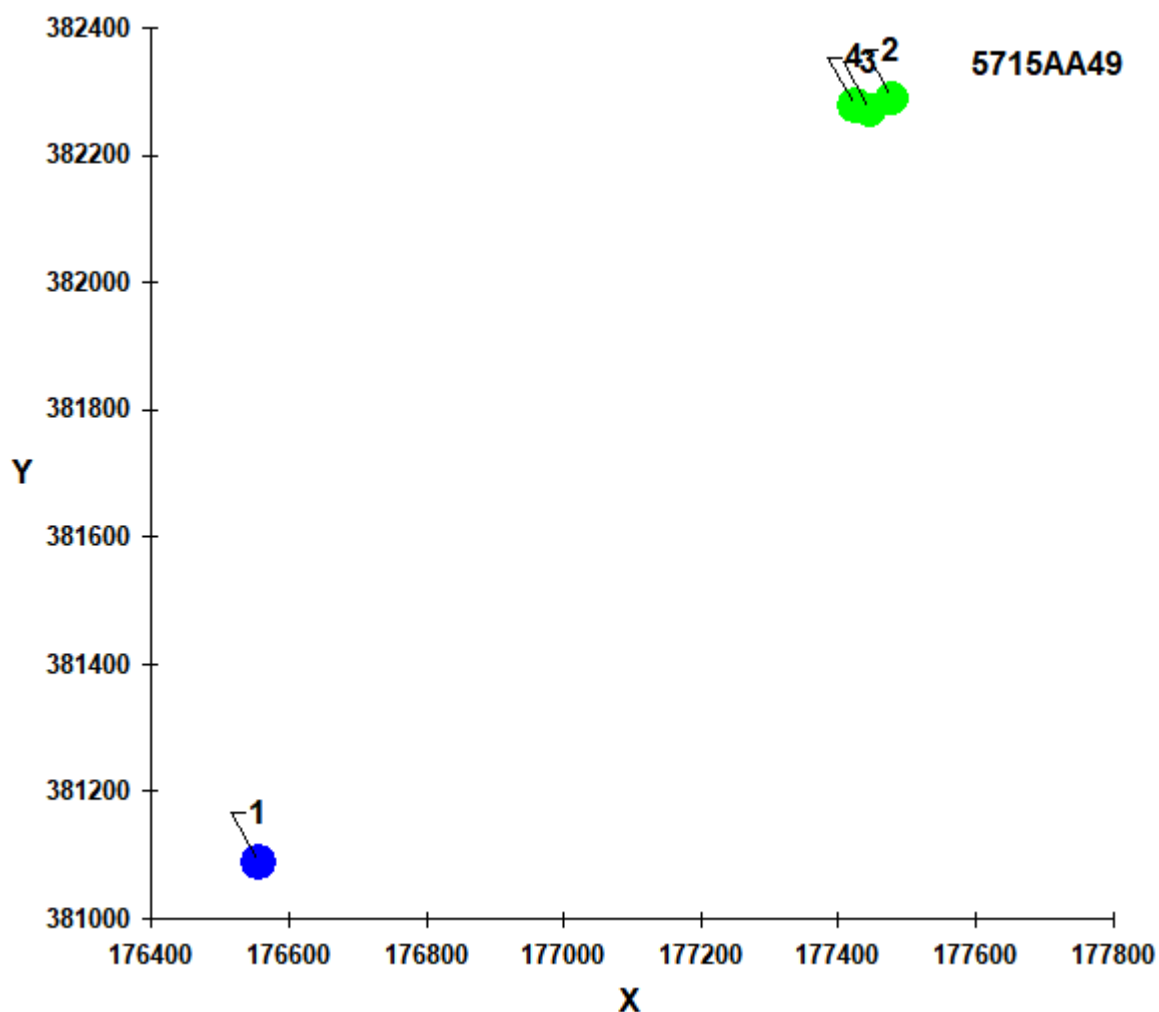
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	31200	176 557	381 087	6,0	6,0	0,50	4,00	10 173

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	177 479	382 288	10,0	0,2
3	2	177 447	382 269	10,0	0,2
4	3	177 425	382 276	10,0	0,2



Naam van de berekening: 5715AB42

Gemaakt op: 19-09-2018 11:51:59

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: 5715AB42

Berekende ruwheid: 0,19 m

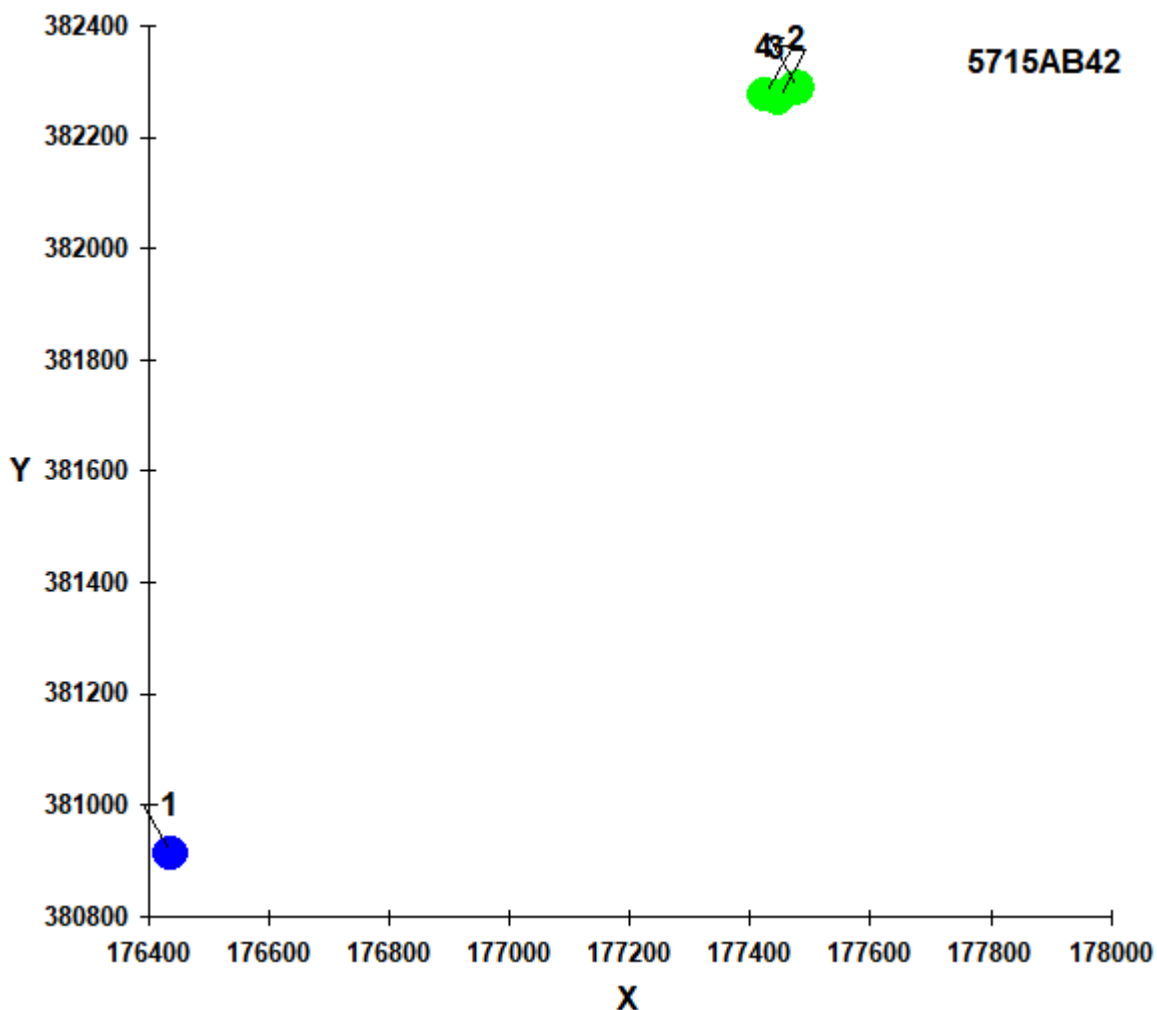
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	31202	176 436	380 912	6,0	6,0	0,50	4,00	19 530

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	177 479	382 288	10,0	0,3
3	2	177 447	382 269	10,0	0,3
4	3	177 425	382 276	10,0	0,3



Naam van de berekening: 5715BL2
 Gemaakt op: 19-09-2018 11:52:29
 Rekentijd: 0:00:01
 Naam van het bedrijf: 5715BL2

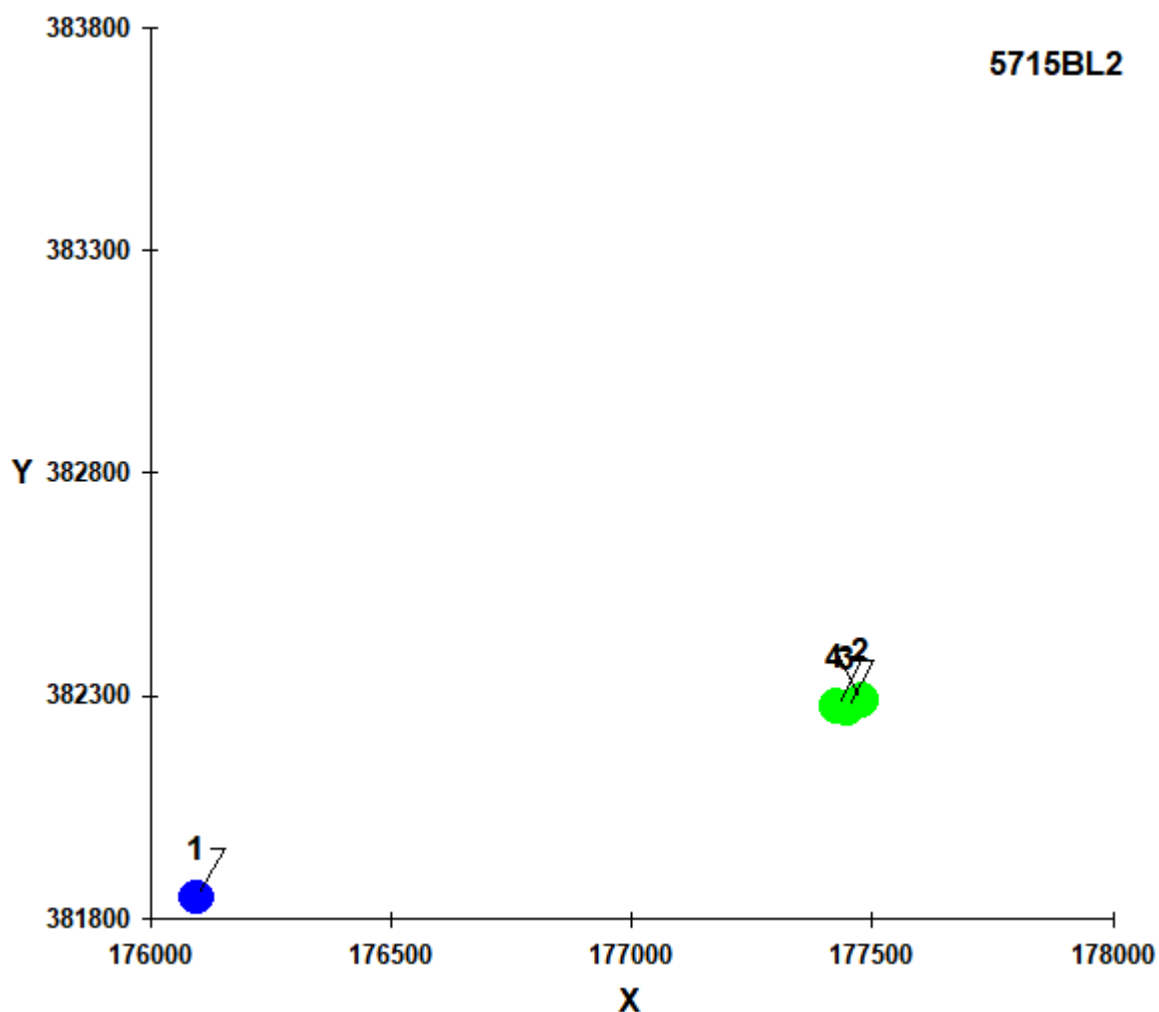
Berekende ruwheid: 0,28 m
 Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	31213	176 094	381 846	6,0	6,0	0,50	4,00	88 875

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	177 479	382 288	10,0	1,1
3	2	177 447	382 269	10,0	1,2
4	3	177 425	382 276	10,0	1,2



Naam van de berekening: 5715BM7
 Gemaakt op: 19-09-2018 11:52:59
 Rekentijd: 0:00:01
 Naam van het bedrijf: 5715BM7

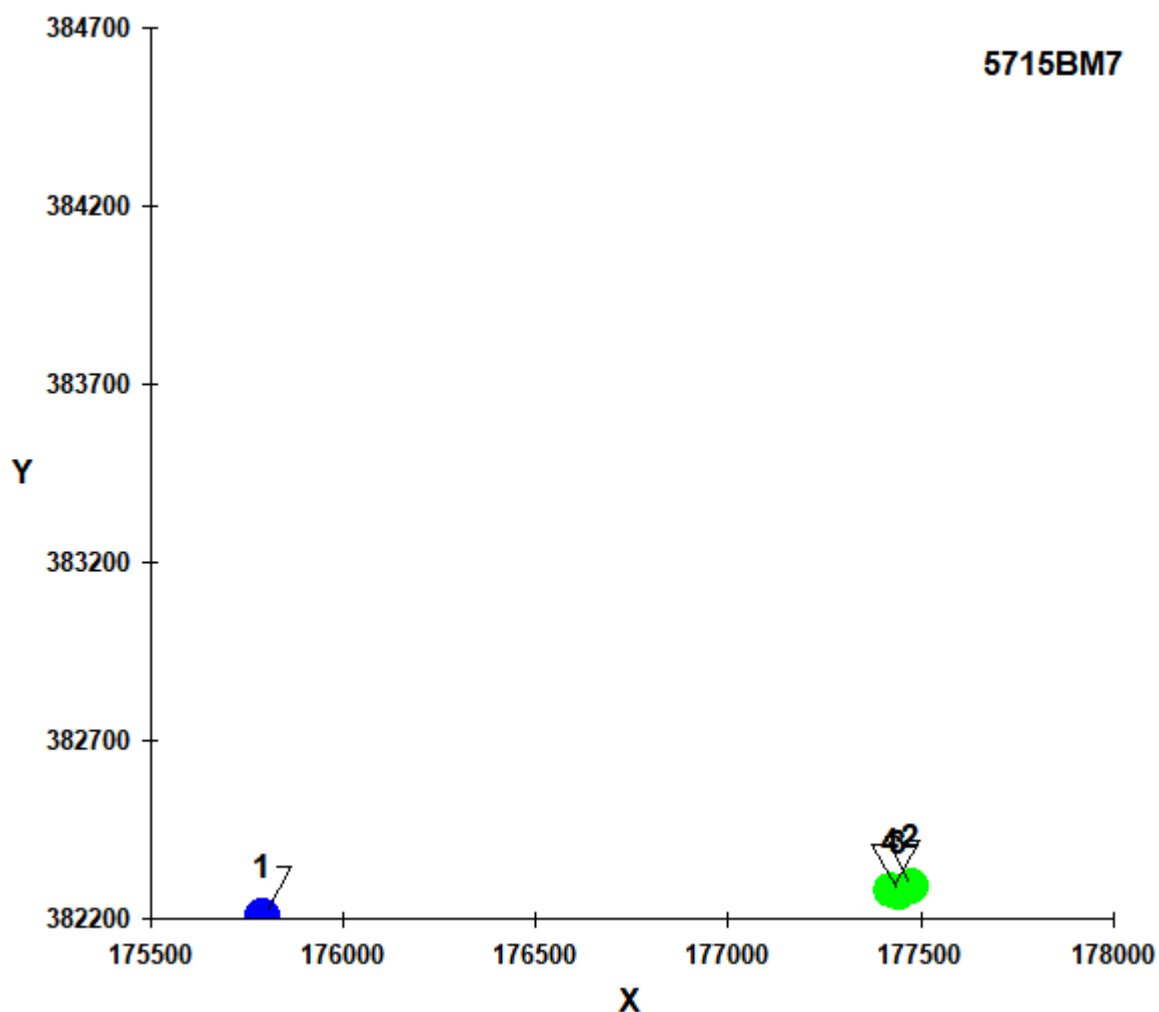
Berekende ruwheid: 0,29 m
 Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	31215	175 791	382 207	6,0	6,0	0,50	4,00	16 946

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	177 479	382 288	10,0	0,2
3	2	177 447	382 269	10,0	0,2
4	3	177 425	382 276	10,0	0,2



Naam van de berekening: 5715PH4
 Gemaakt op: 19-09-2018 11:53:29
 Rekentijd: 0:00:01
 Naam van het bedrijf: 5715PH4

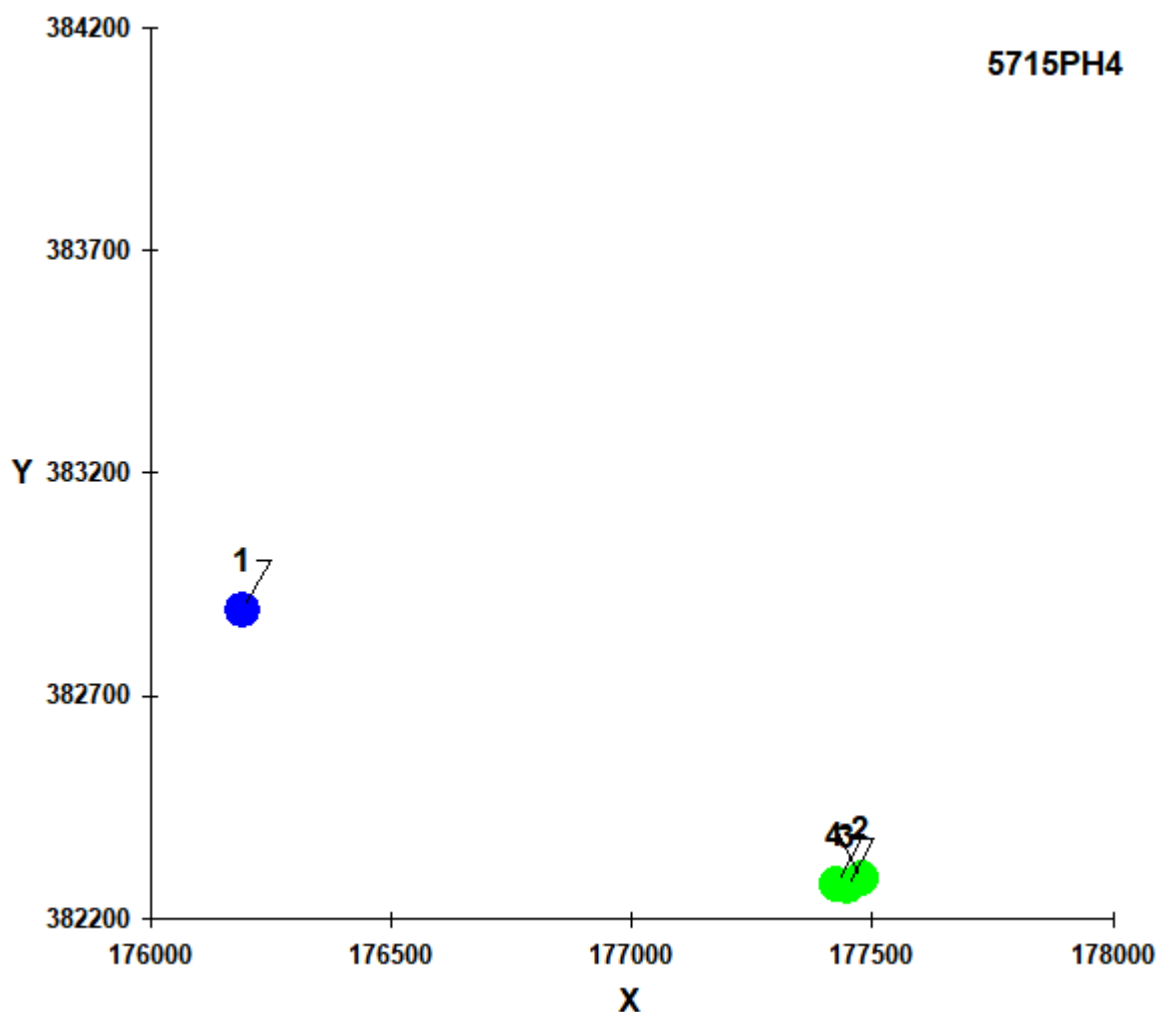
Berekende ruwheid: 0,19 m
 Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	31224	176 190	382 893	6,0	6,0	0,50	4,00	175 565

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	177 479	382 288	10,0	2,5
3	2	177 447	382 269	10,0	2,4
4	3	177 425	382 276	10,0	2,5



Naam van de berekening: 5721AN51

Gemaakt op: 19-09-2018 11:53:59

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: 5721AN51

Berekende ruwheid: 0,24 m

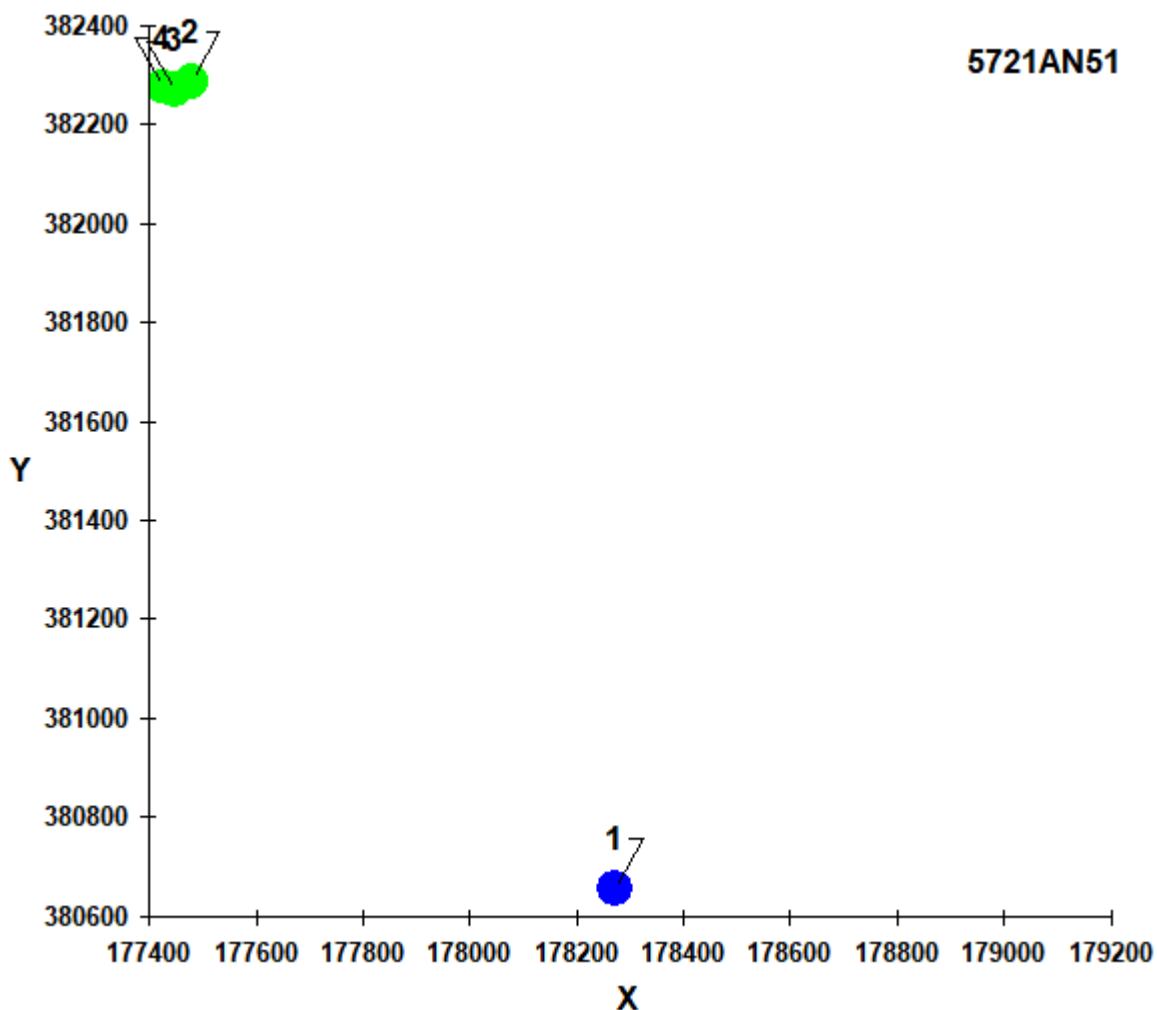
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	20473	178 273	380 655	6,0	6,0	0,50	4,00	37 178

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	177 479	382 288	10,0	0,4
3	2	177 447	382 269	10,0	0,4
4	3	177 425	382 276	10,0	0,4



Naam van de berekening: 5721AR56

Gemaakt op: 19-09-2018 11:54:29

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: 5721AR56

Berekende ruwheid: 0,15 m

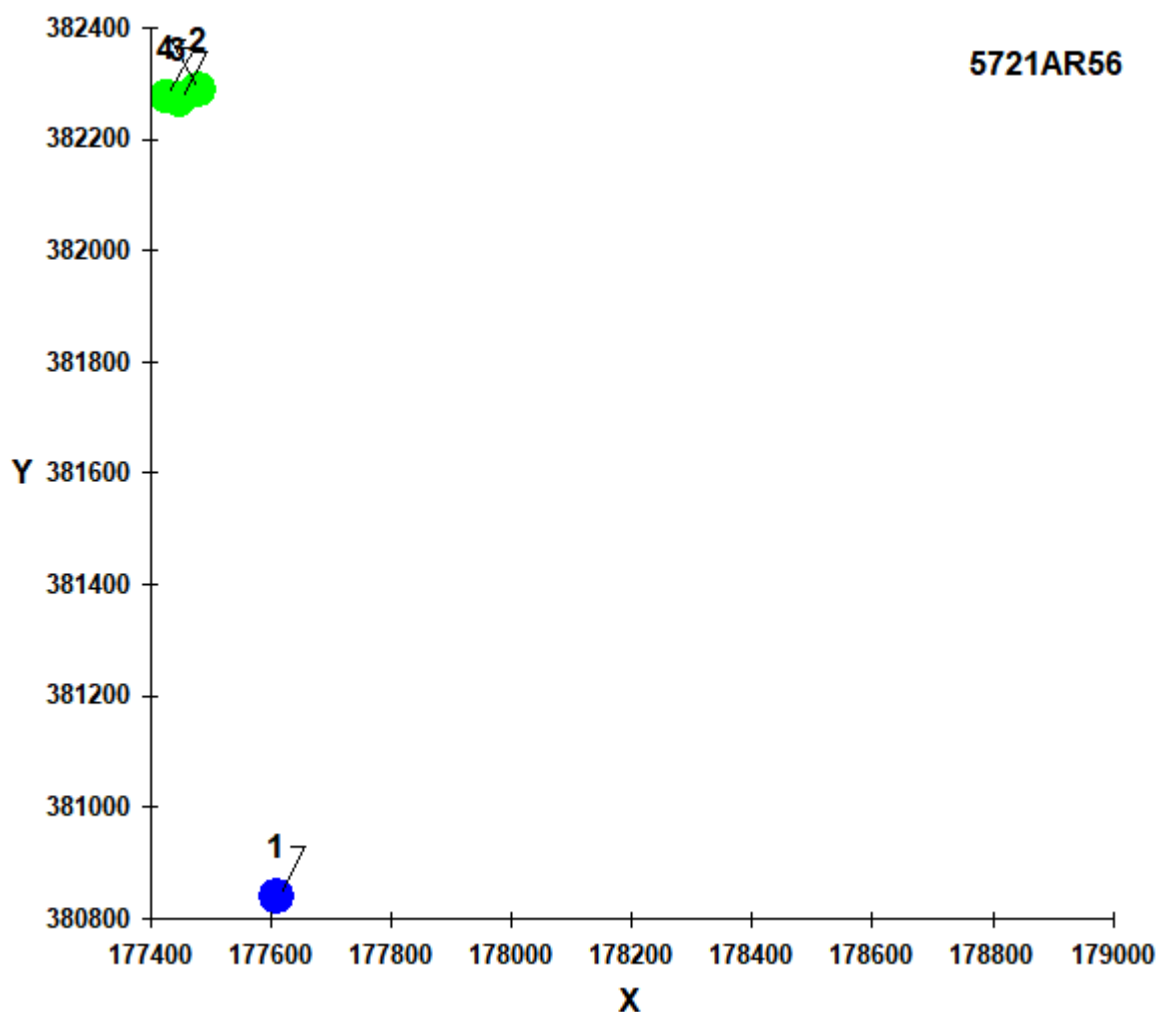
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	20476	177 610	380 838	6,0	6,0	0,50	4,00	22 526

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	177 479	382 288	10,0	0,4
3	2	177 447	382 269	10,0	0,4
4	3	177 425	382 276	10,0	0,4



Naam van de berekening: 5721AR66

Gemaakt op: 19-09-2018 11:54:59

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: 5721AR66

Berekende ruwheid: 0,14 m

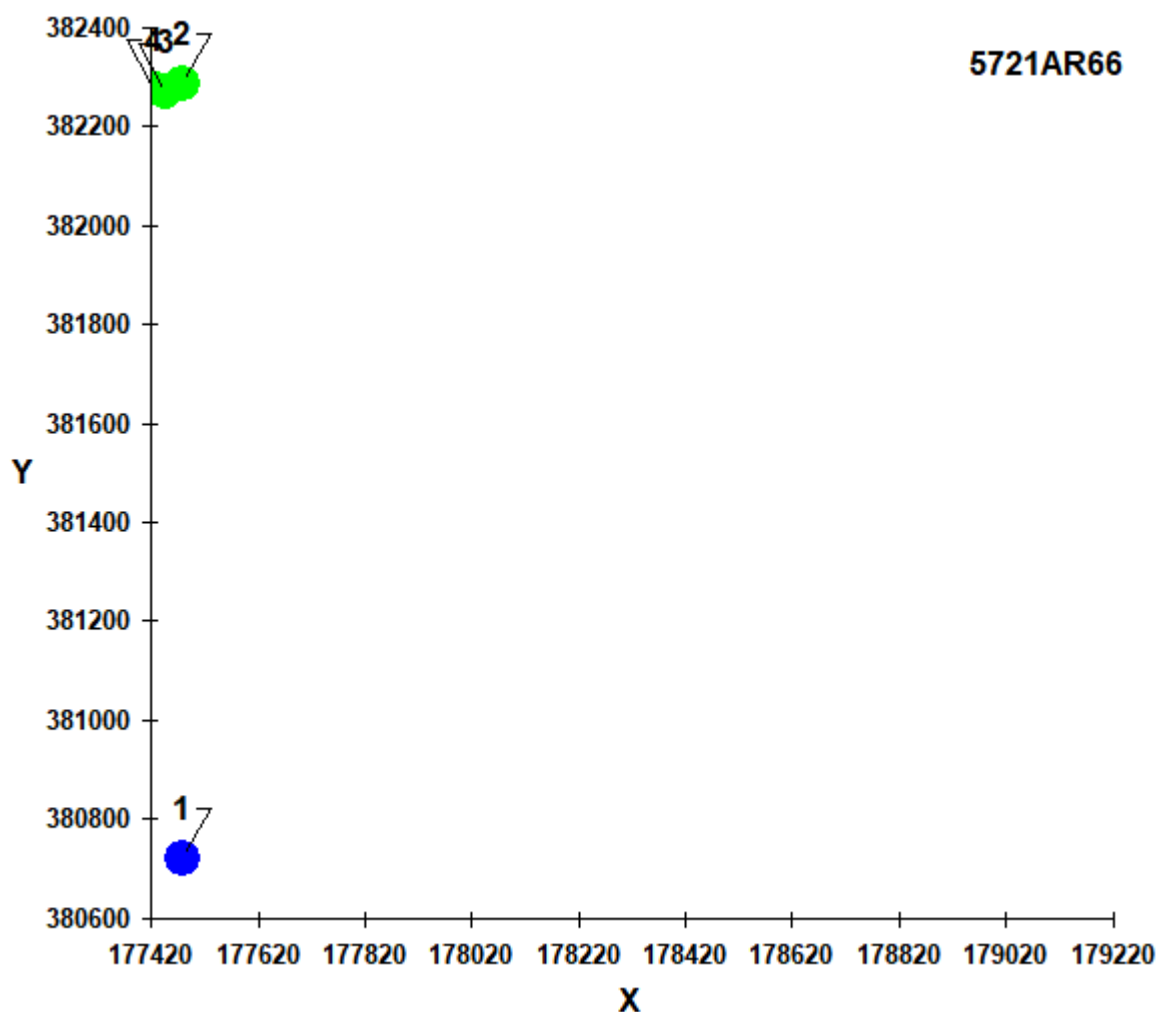
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	20478	177 478	380 721	6,0	6,0	0,50	4,00	30 912

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	177 479	382 288	10,0	0,5
3	2	177 447	382 269	10,0	0,5
4	3	177 425	382 276	10,0	0,5



Naam van de berekening: 5721AR72

Gemaakt op: 19-09-2018 11:55:30

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: 5721AR72

Berekende ruwheid: 0,13 m

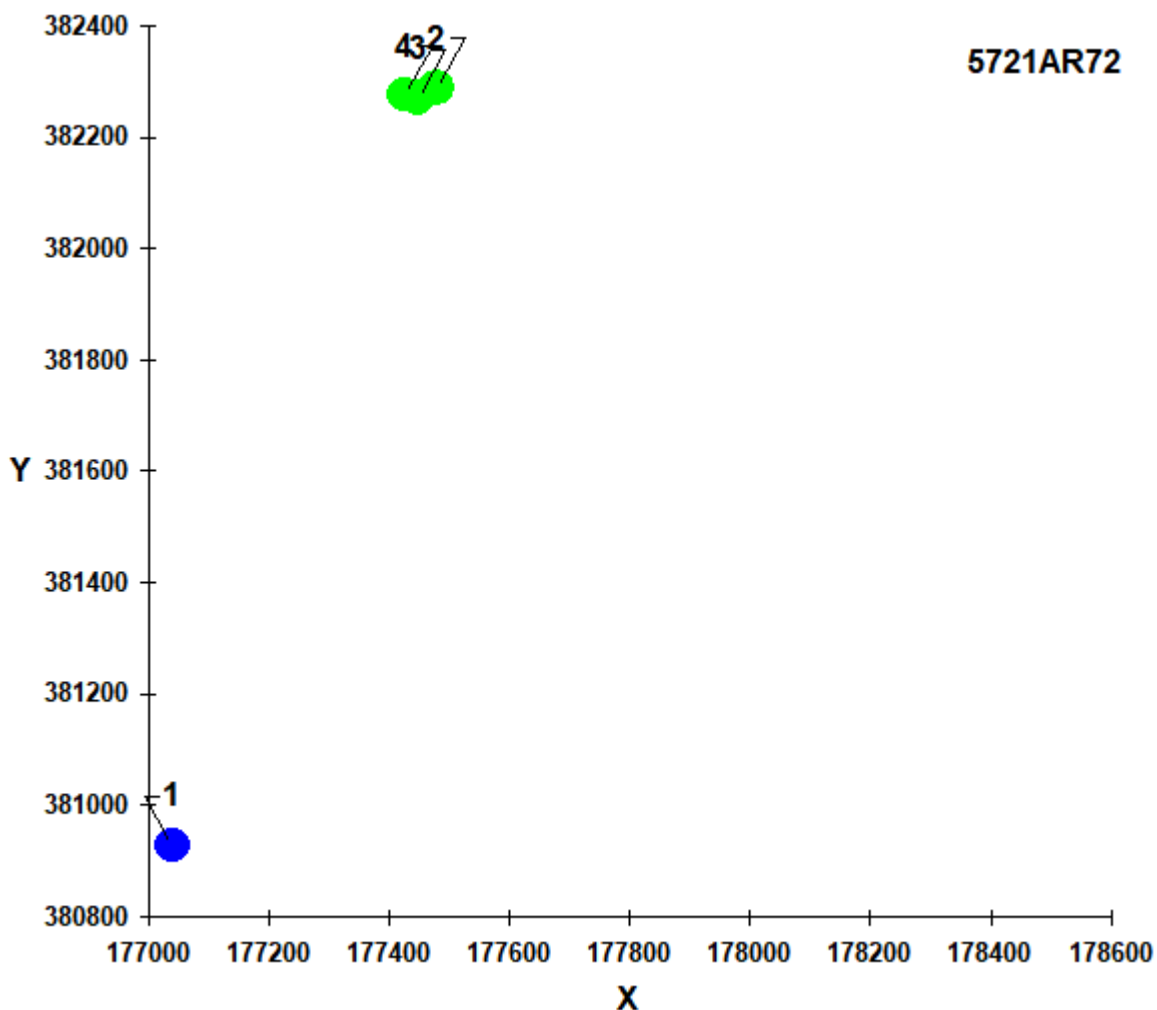
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	20479	177 038	380 927	6,0	6,0	0,50	4,00	11 771

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	177 479	382 288	10,0	0,2
3	2	177 447	382 269	10,0	0,2
4	3	177 425	382 276	10,0	0,2



Naam van de berekening: 5721AT4
 Gemaakt op: 19-09-2018 11:56:00
 Rekentijd: 0:00:01
 Naam van het bedrijf: 5721AT4

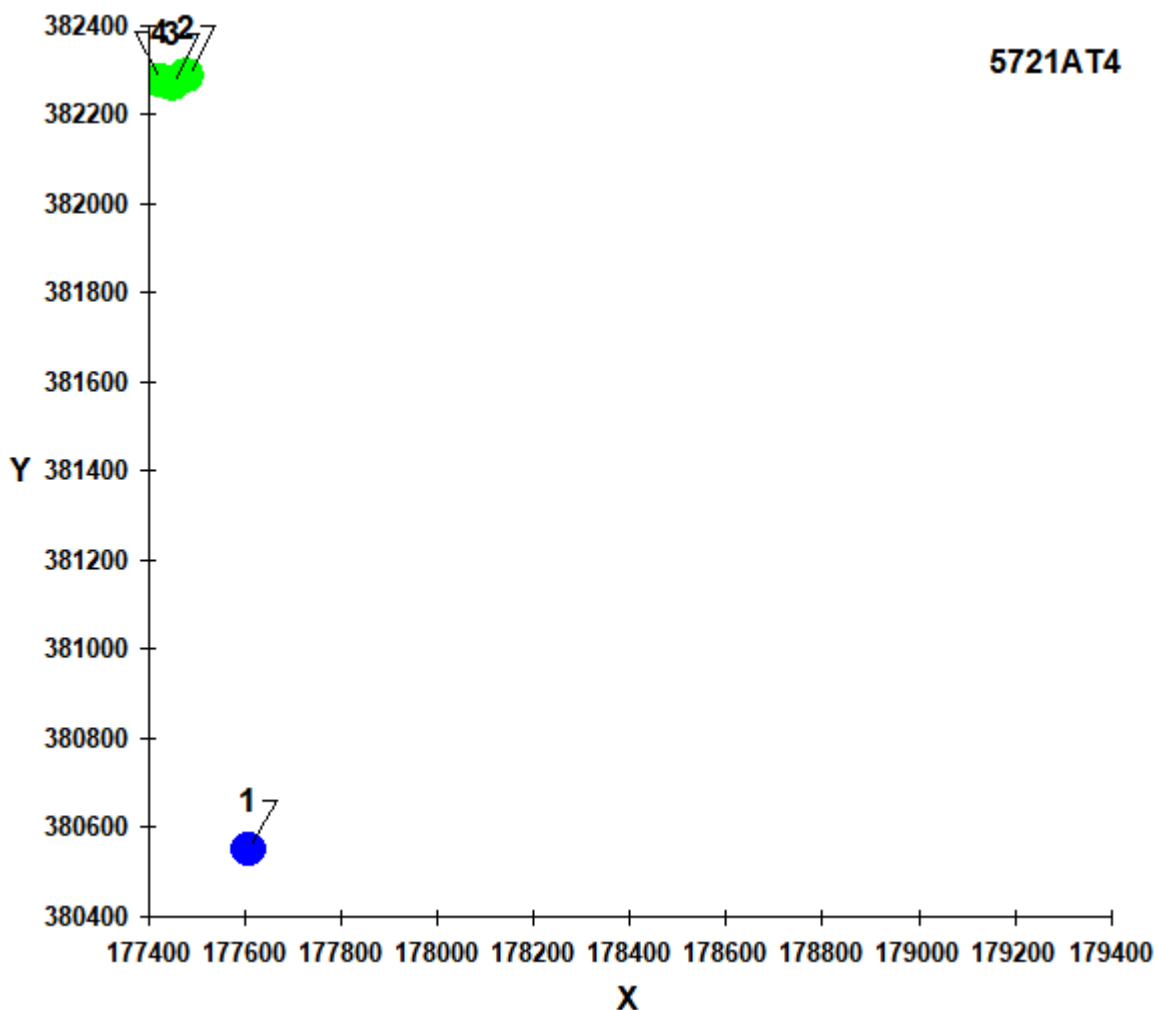
Berekende ruwheid: 0,13 m
 Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	20482	177 607	380 549	6,0	6,0	0,50	4,00	43 162

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	177 479	382 288	10,0	0,6
3	2	177 447	382 269	10,0	0,6
4	3	177 425	382 276	10,0	0,6



Naam van de berekening: 5721PB3
 Gemaakt op: 19-09-2018 11:56:30
 Rekentijd: 0:00:01
 Naam van het bedrijf: 5721PB3

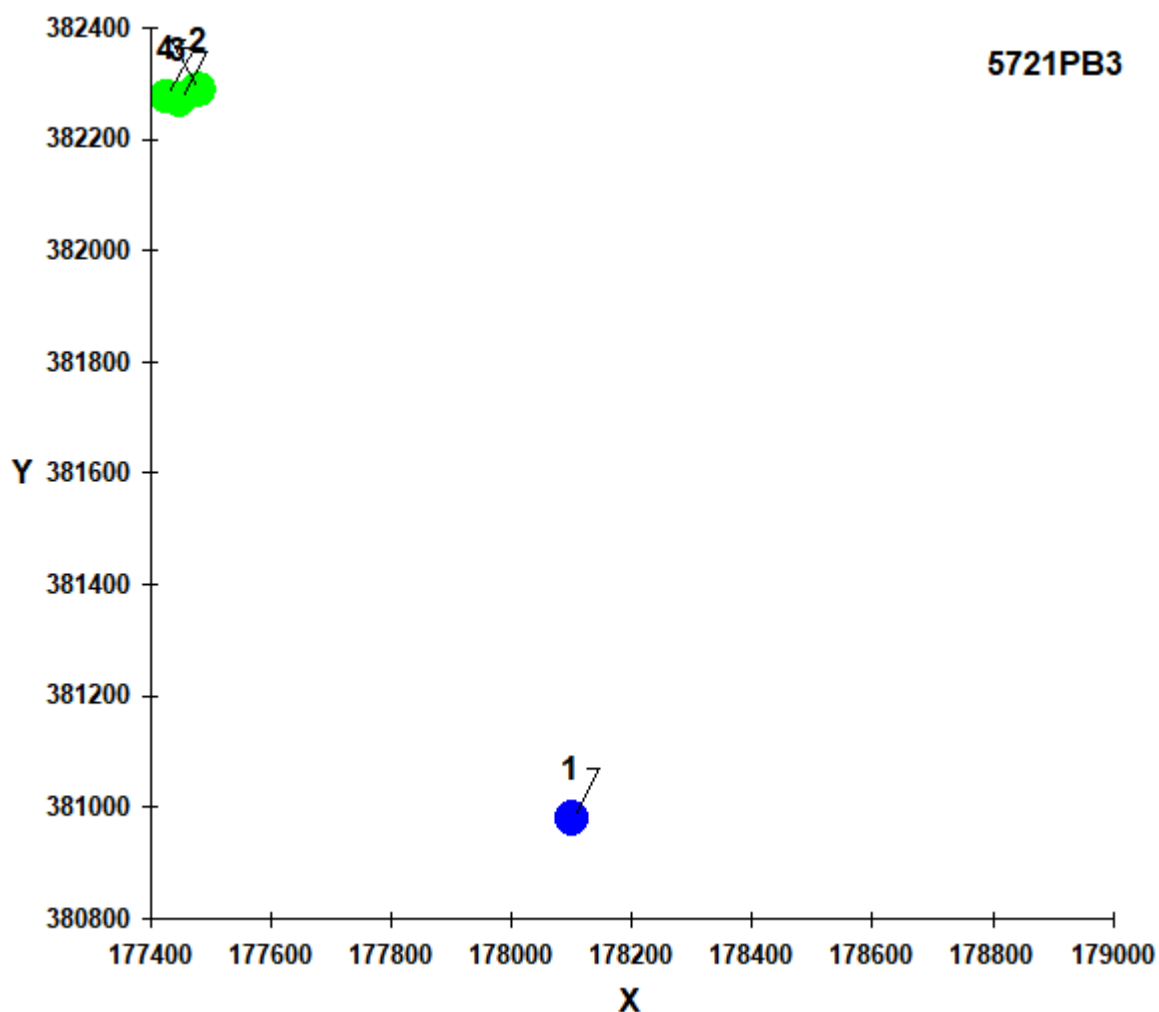
Berekende ruwheid: 0,22 m
 Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	20491	178 100	380 979	6,0	6,0	0,50	4,00	74 283

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	177 479	382 288	10,0	1,0
3	2	177 447	382 269	10,0	1,1
4	3	177 425	382 276	10,0	1,1



Naam van de berekening: 5724PE21

Gemaakt op: 19-09-2018 11:57:00

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: 5724PE21

Berekende ruwheid: 0,29 m

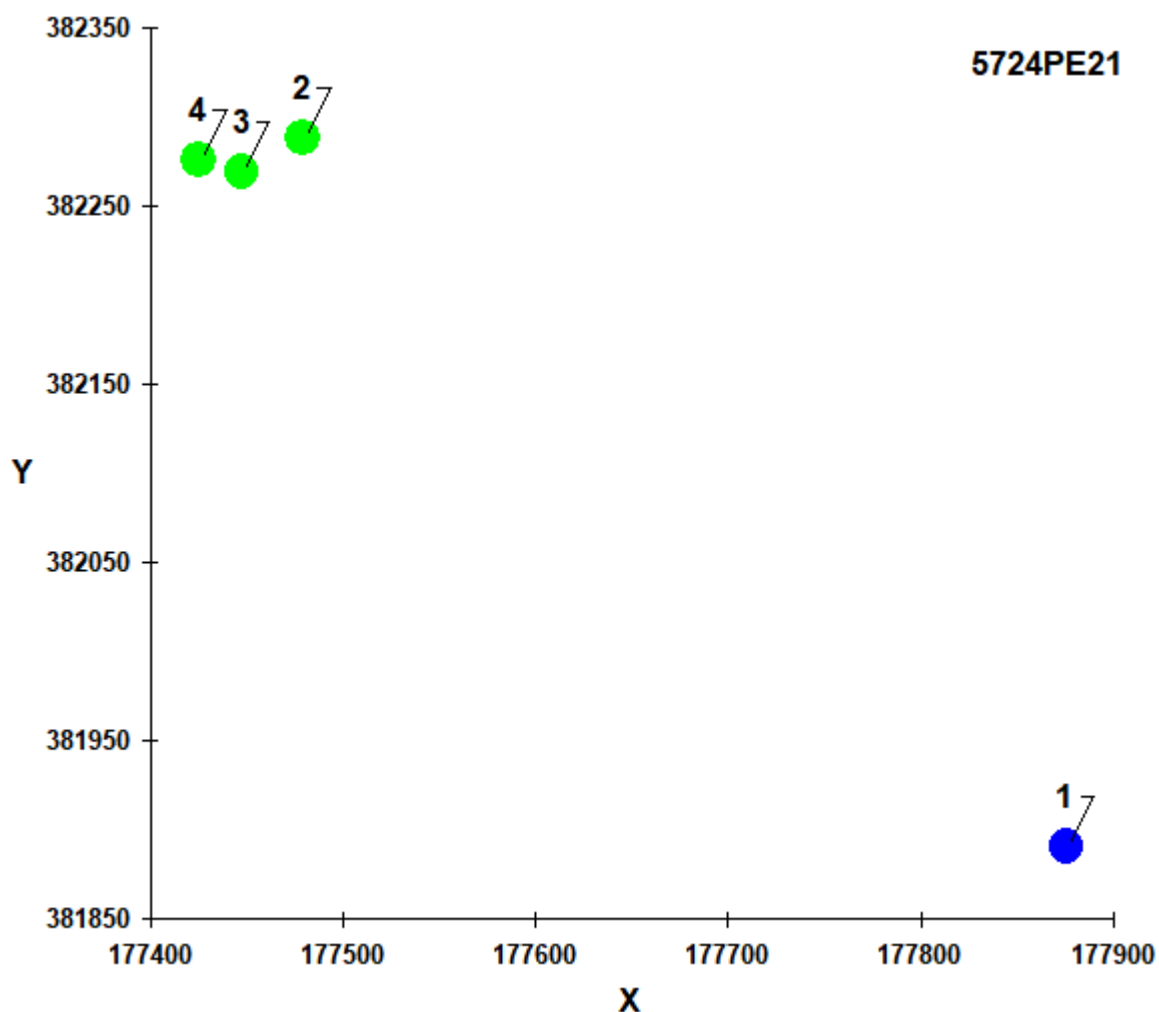
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	20577	177 876	381 890	6,0	6,0	0,50	4,00	19 730

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	177 479	382 288	10,0	1,2
3	2	177 447	382 269	10,0	1,1
4	3	177 425	382 276	10,0	1,0



Naam van de berekening: 5724PE27

Gemaakt op: 19-09-2018 11:57:30

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: 5724PE27

Berekende ruwheid: 0,25 m

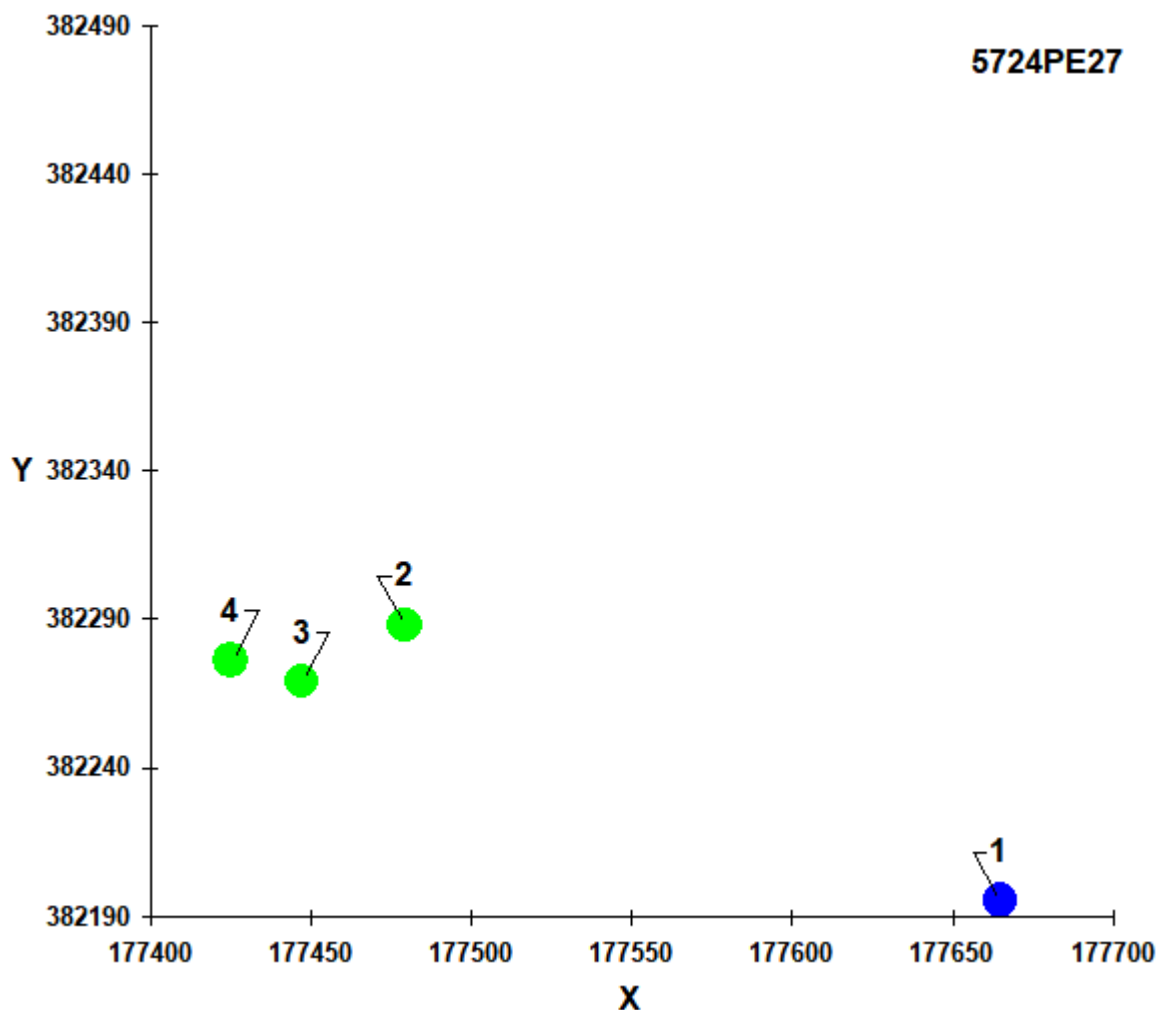
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	20579	177 665	382 195	6,0	6,0	0,50	4,00	17 285

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	177 479	382 288	10,0	3,8
3	2	177 447	382 269	10,0	2,8
4	3	177 425	382 276	10,0	2,5



Naam van de berekening: 5724PE49

Gemaakt op: 19-09-2018 11:58:00

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: 5724PE49

Berekende ruwheid: 0,21 m

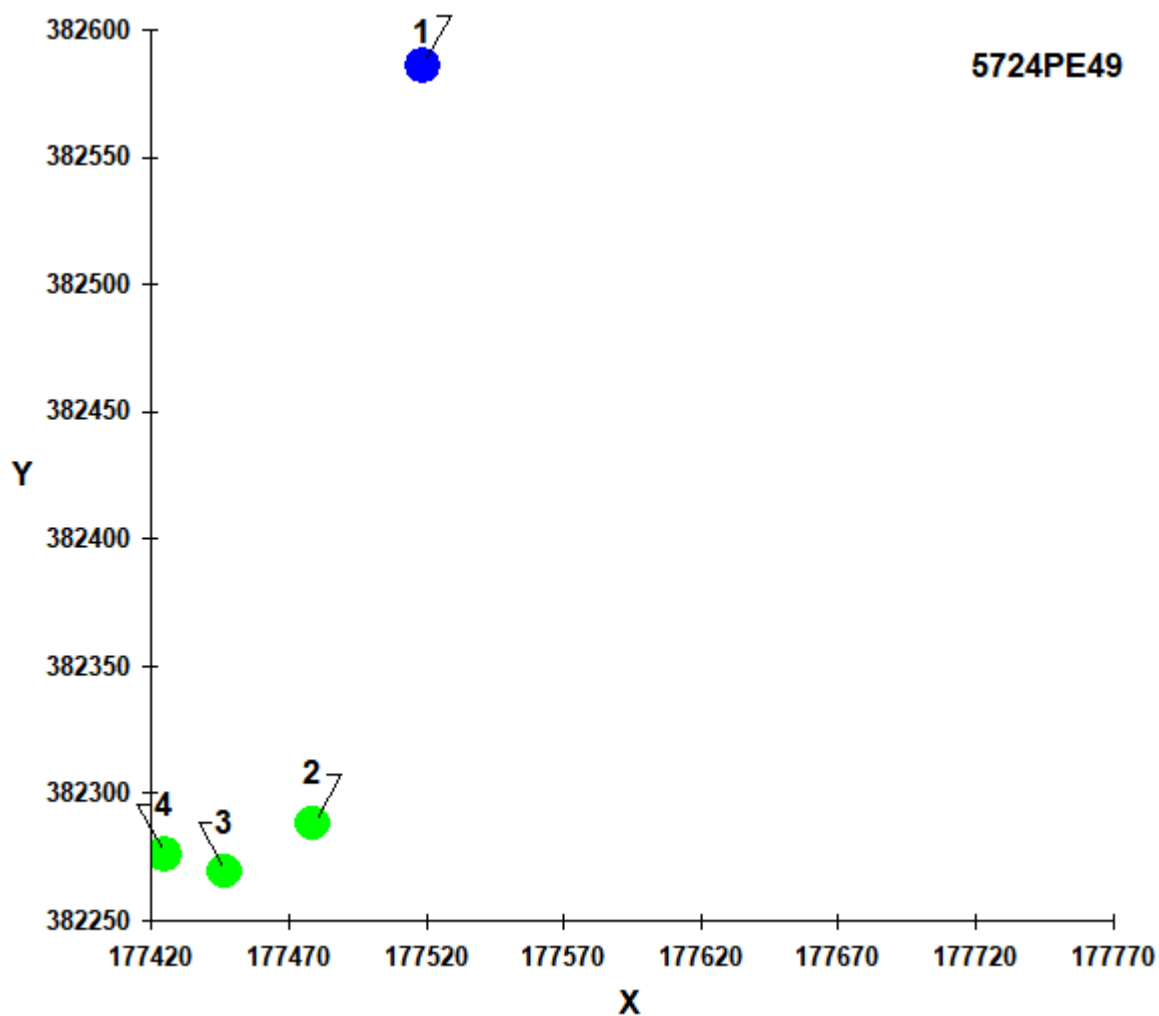
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	20580	177 519	382 586	6,0	6,0	0,50	4,00	656

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	177 479	382 288	10,0	0,1
3	2	177 447	382 269	10,0	0,1
4	3	177 425	382 276	10,0	0,1



Naam van de berekening: 5724PG22B

Gemaakt op: 19-09-2018 11:58:30

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: 5724PG22B

Berekende ruwheid: 0,25 m

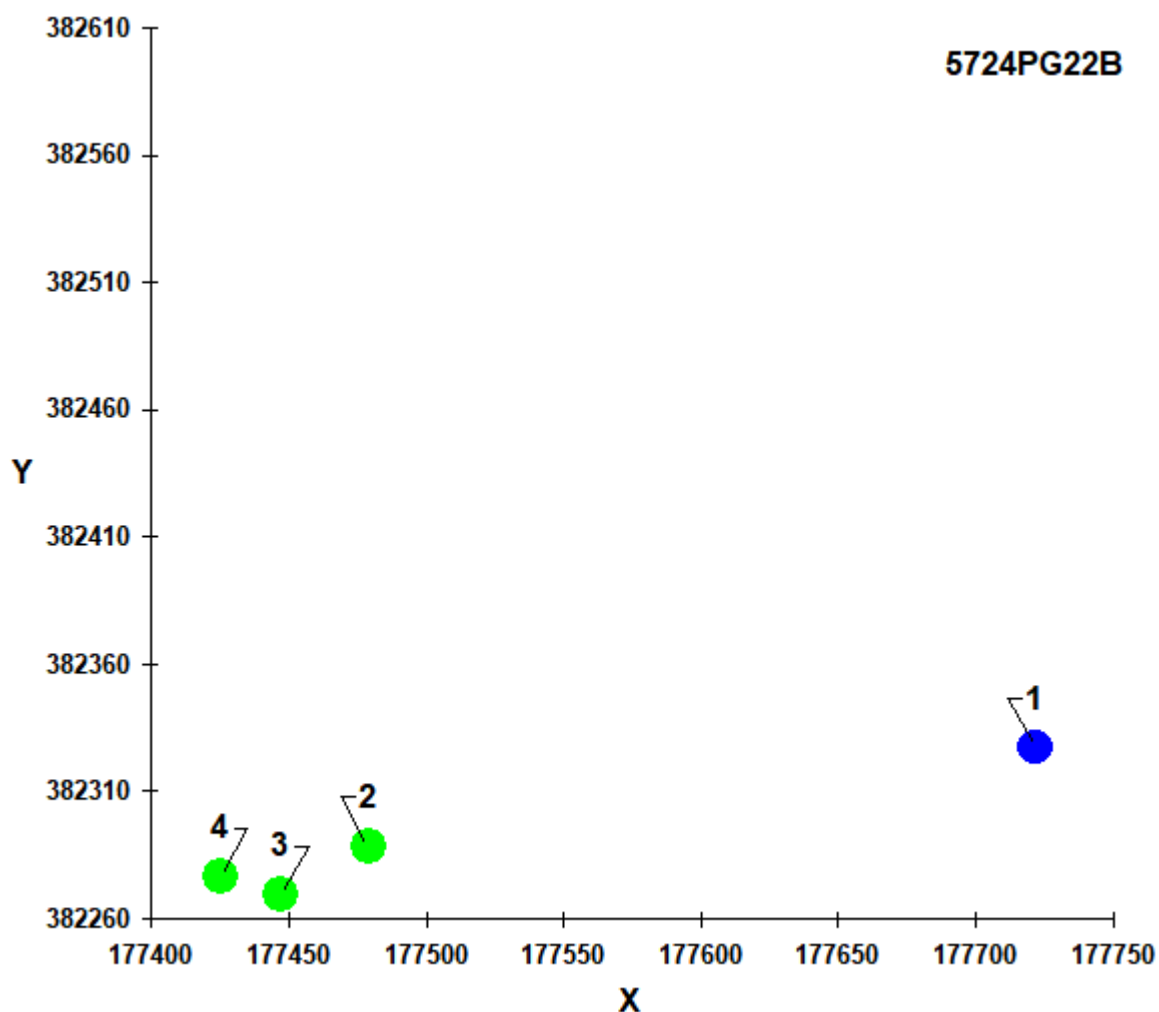
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	20586	177 722	382 327	6,0	6,0	0,50	4,00	35 228

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	177 479	382 288	10,0	5,2
3	2	177 447	382 269	10,0	4,4
4	3	177 425	382 276	10,0	4,0



Naam van de berekening: 5724PJ45

Gemaakt op: 19-09-2018 11:59:00

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: 5724PJ45

Berekende ruwheid: 0,19 m

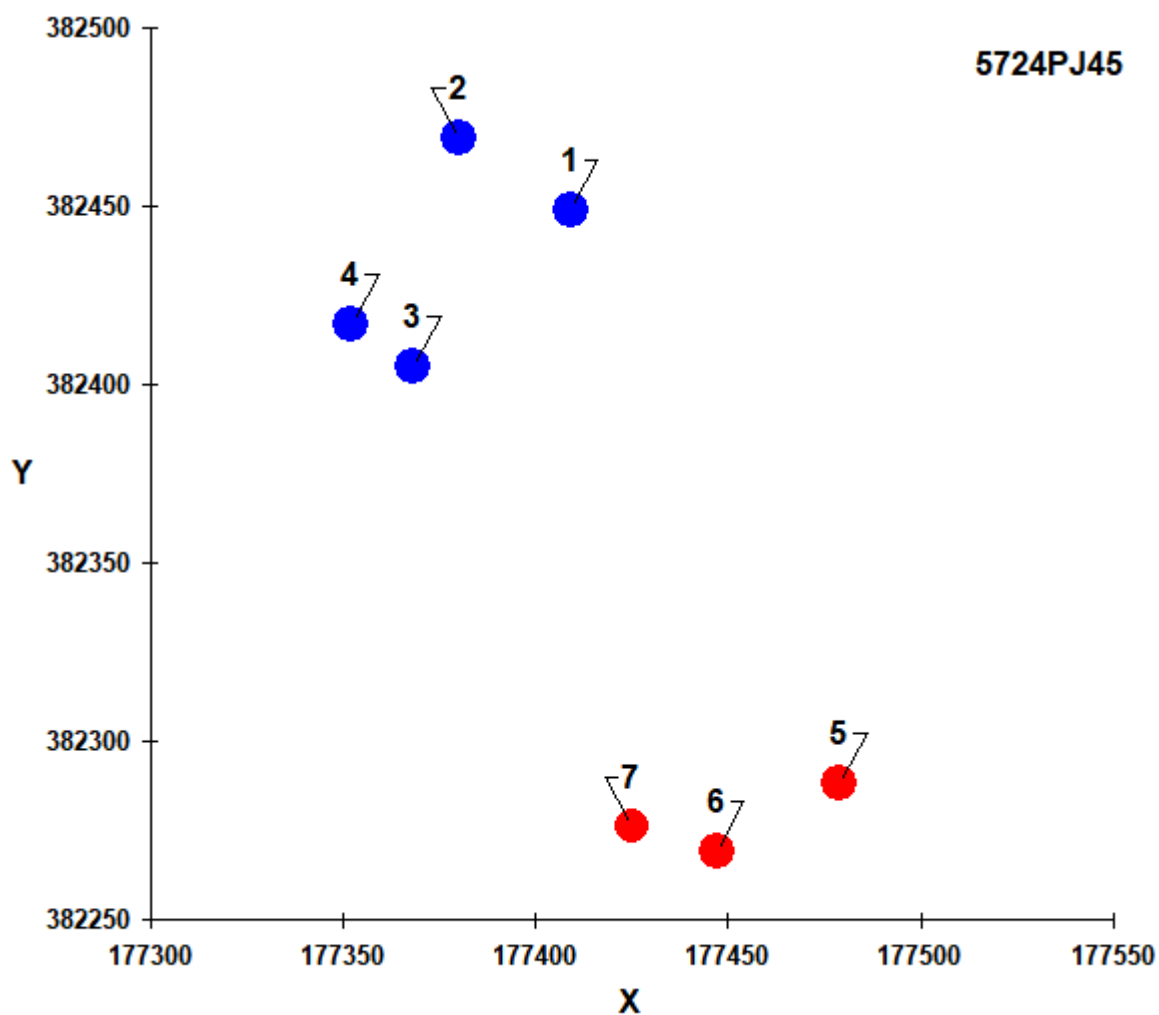
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 8	177 409	382 449	8,9	5,7	1,79	7,00	36 731
2	stal 9	177 380	382 469	8,9	5,7	1,39	10,00	36 731
3	stal 13	177 368	382 405	3,4	5,7	1,92	3,05	13 030
4	stal 14	177 352	382 417	3,4	5,7	1,92	3,05	13 030

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	1	177 479	382 288	10,0	12,4
6	2	177 447	382 269	10,0	11,3
7	3	177 425	382 276	10,0	12,7



Naam van de berekening: 5724PM13

Gemaakt op: 19-09-2018 11:59:31

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: 5724PM13

Berekende ruwheid: 0,34 m

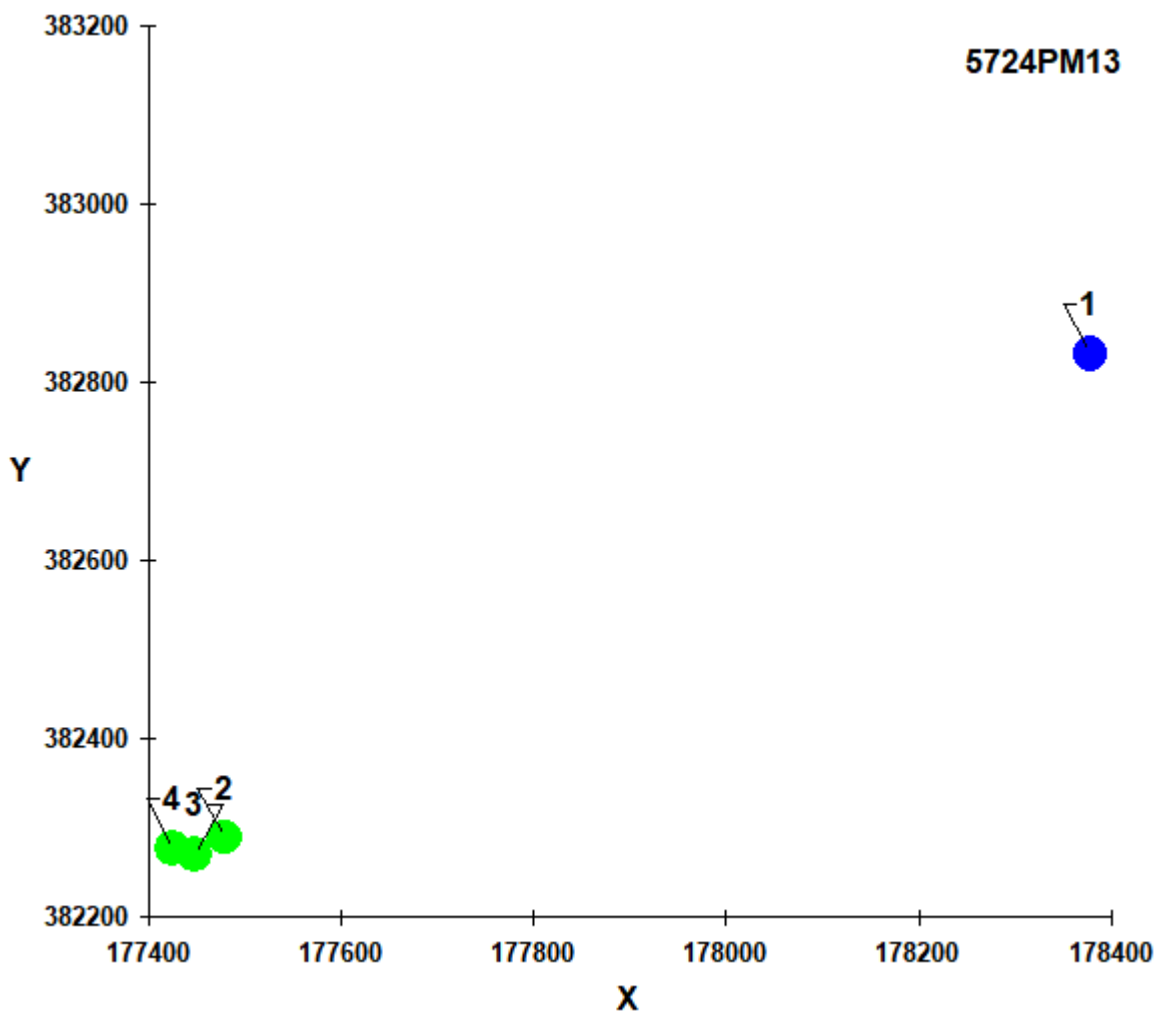
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	20592	178 379	382 832	6,0	6,0	0,50	4,00	12 544

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	177 479	382 288	10,0	0,2
3	2	177 447	382 269	10,0	0,2
4	3	177 425	382 276	10,0	0,2



Naam van de berekening: 5724PM48

Gemaakt op: 19-09-2018 12:00:01

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: 5724PM48

Berekende ruwheid: 0,34 m

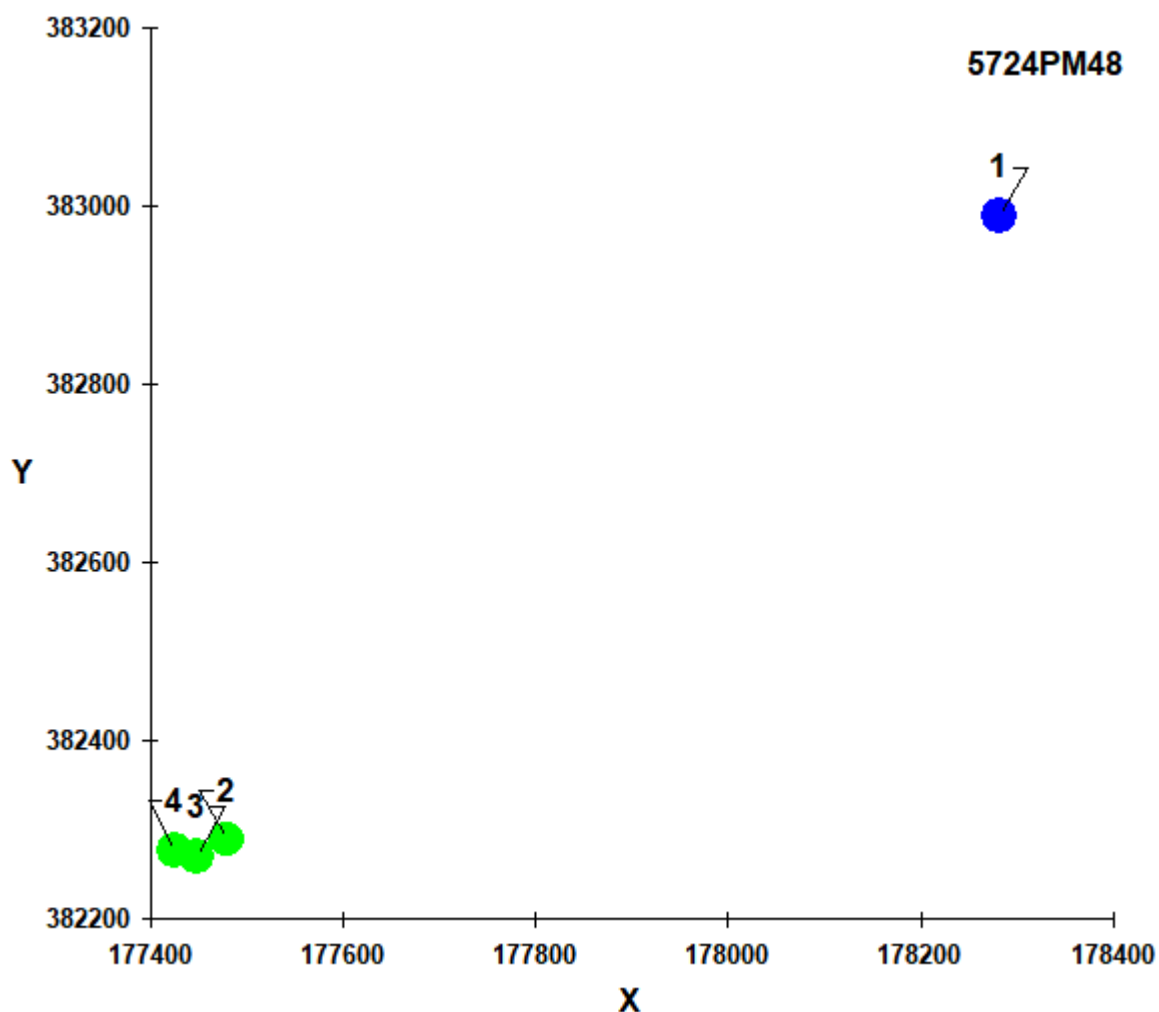
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	20599	178 282	382 988	6,0	6,0	0,50	4,00	5 012

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	177 479	382 288	10,0	0,1
3	2	177 447	382 269	10,0	0,1
4	3	177 425	382 276	10,0	0,1



Naam van de berekening: 5756PR51

Gemaakt op: 19-09-2018 12:00:31

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: 5756PR51

Berekende ruwheid: 0,37 m

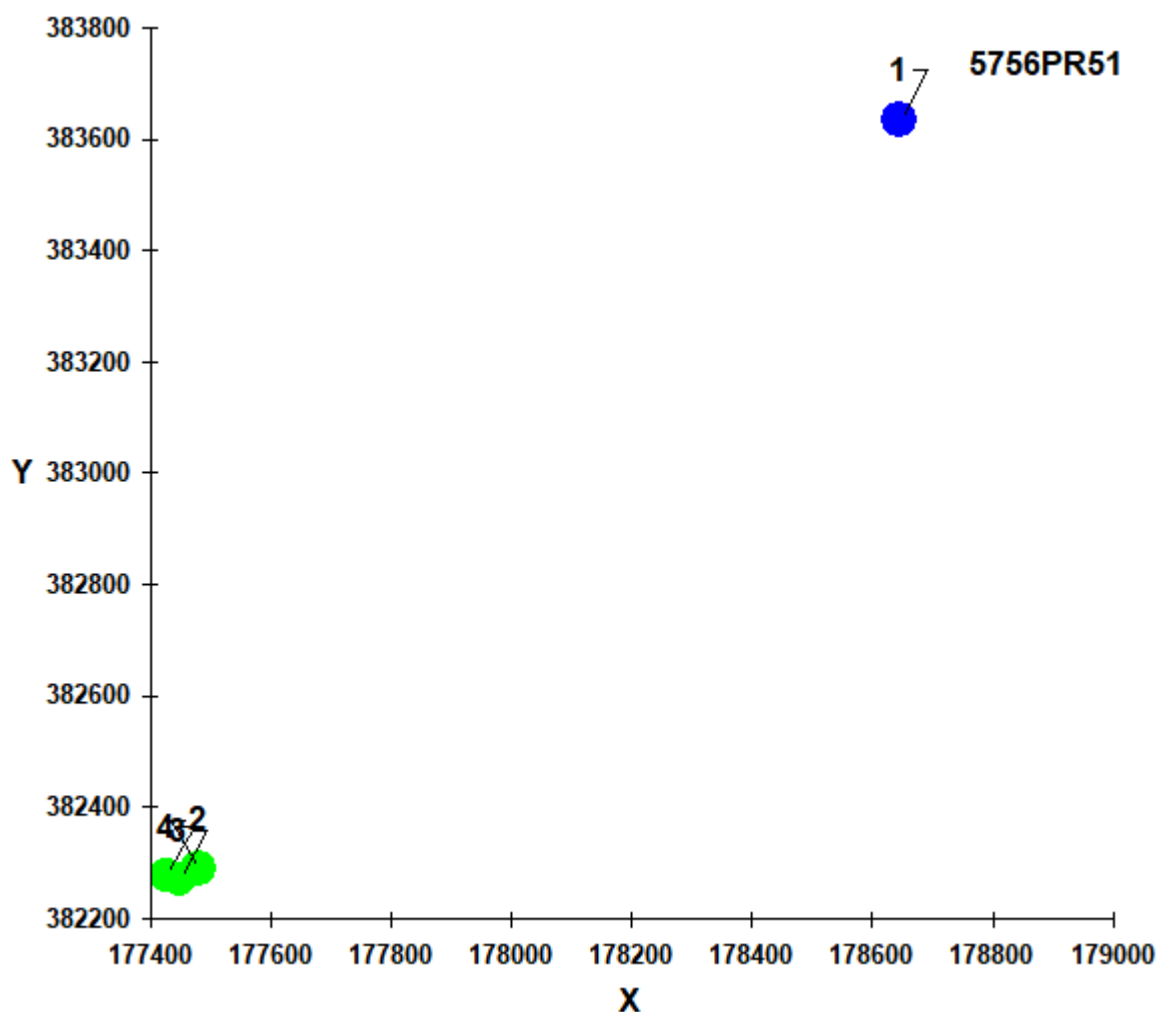
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	24227	178 646	383 635	6,0	6,0	0,50	4,00	78

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	177 479	382 288	10,0	0,0
3	2	177 447	382 269	10,0	0,0
4	3	177 425	382 276	10,0	0,0

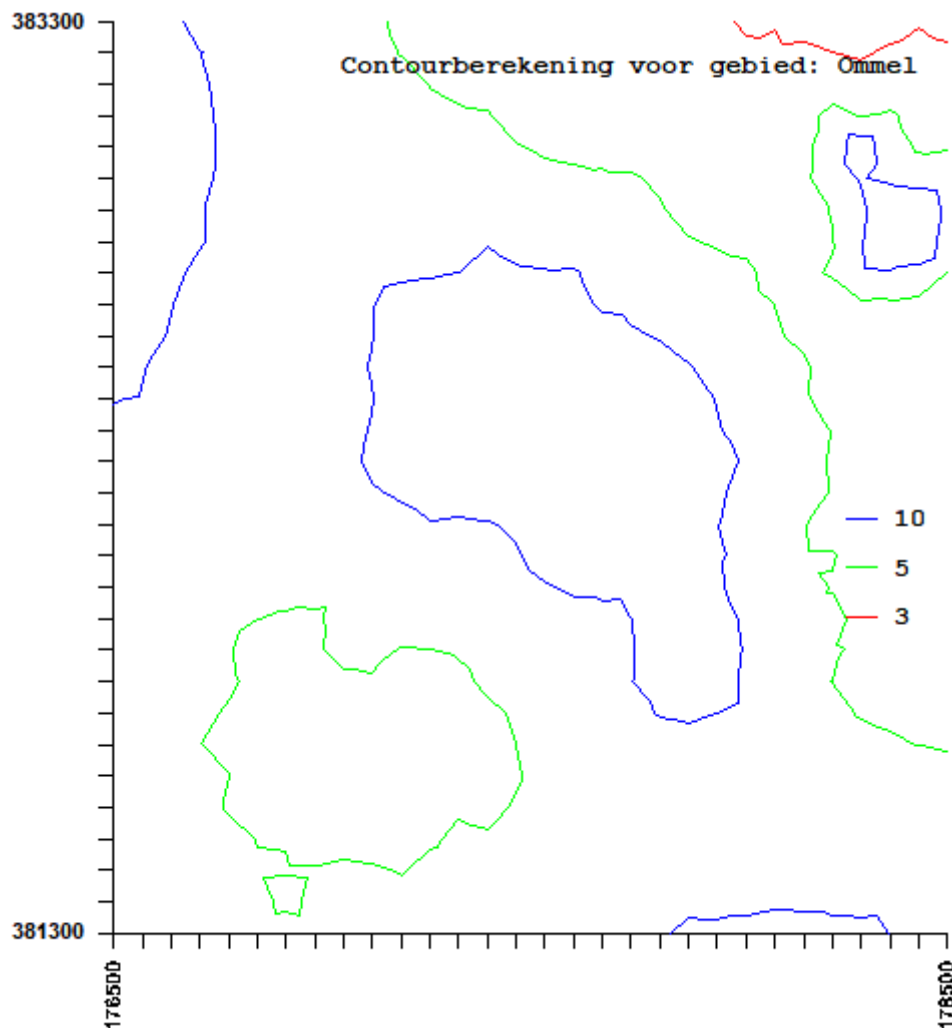


Bijlage 3. Achtergrondbelasting omliggende veehouderijen

Naam van de berekening: Ommel
Gemaakt op: 9-19-2018 13:21:58
Rekentijd : 0:07:21
Naam van het gebied: Ommel

Berekende ruwheid: 0,21 m
Meteo station: Eindhoven
Rekenuren: 10 %
Bronbestand: C:\RSm\projects\4495 LV Ommel\4495.002 LV
Ommel\D2\gebied\Bronnen_EvergD2.dat
Receptorbestand: C:\RSm\projects\4495 LV Ommel\4495.002 LV
Ommel\D2\gebied\receptoren.dat
Resultaten weggeschreven in: C:\RSm\projects\4495 LV Ommel\4495.002 LV
Ommel\D2\outputgebied

Rasterpunt linksonder x: 176500 m
Rasterpunt linksonder y: 381300 m
Gebied lengte (x): 2000 m , Aantal gridpunten: 30
Gebied breedte (y): 2000 m , Aantal gridpunten: 30



Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	177479.0	382288.0	10.000	14.969
2	177447.0	382269.0	10.000	12.015
3	177425.0	382276.0	10.000	12.884

176500.0	381300.0	6.116309	19
176500.0	381369.0	6.221234	19
176500.0	381437.9	6.372255	19
176500.0	381506.9	6.749444	19
176500.0	381575.9	7.197106	19
176500.0	381644.8	7.007713	18
176500.0	381713.8	7.391105	18
176500.0	381782.8	7.658617	18
176500.0	381851.7	8.647155	18
176500.0	381920.7	8.409200	18
176500.0	381989.7	8.434835	18
176500.0	382058.6	8.949693	18
176500.0	382127.6	8.237455	19
176500.0	382196.6	7.753393	19
176500.0	382265.5	8.070078	18
176500.0	382334.5	8.449116	18
176500.0	382403.4	9.288968	18
176500.0	382472.4	10.148569	17
176500.0	382541.4	11.998492	16
176500.0	382610.3	12.940644	16
176500.0	382679.3	14.656282	16
176500.0	382748.3	16.383041	16
176500.0	382817.2	18.140869	16
176500.0	382886.2	20.605209	15
176500.0	382955.2	21.304127	14
176500.0	383024.1	22.015249	14
176500.0	383093.1	20.330629	13
176500.0	383162.1	17.095613	13
176500.0	383231.0	16.880671	13
176500.0	383300.0	14.629889	13
176569.0	381300.0	5.961791	19
176569.0	381369.0	5.846362	19
176569.0	381437.9	5.916570	19
176569.0	381506.9	6.085650	19
176569.0	381575.9	6.287999	19
176569.0	381644.8	6.284575	19
176569.0	381713.8	6.097893	18
176569.0	381782.8	6.564971	18
176569.0	381851.7	7.126068	18
176569.0	381920.7	7.459923	18
176569.0	381989.7	7.220495	20
176569.0	382058.6	7.296071	20
176569.0	382127.6	7.495126	20
176569.0	382196.6	7.295658	20
176569.0	382265.5	7.357738	19
176569.0	382334.5	8.114608	18
176569.0	382403.4	8.667157	18
176569.0	382472.4	9.795465	18
176569.0	382541.4	10.156305	17
176569.0	382610.3	10.976868	16
176569.0	382679.3	12.394732	16
176569.0	382748.3	13.123427	16
176569.0	382817.2	14.115854	16
176569.0	382886.2	15.446249	15
176569.0	382955.2	16.777670	14
176569.0	383024.1	16.194155	14
176569.0	383093.1	16.349655	13
176569.0	383162.1	14.831627	13
176569.0	383231.0	12.953096	13
176569.0	383300.0	12.682222	13
176637.9	381300.0	6.098850	19
176637.9	381369.0	5.619840	19
176637.9	381437.9	5.604744	19
176637.9	381506.9	5.736642	19
176637.9	381575.9	5.582843	19
176637.9	381644.8	5.594237	19
176637.9	381713.8	5.553627	19
176637.9	381782.8	5.693162	19
176637.9	381851.7	6.220712	20
176637.9	381920.7	6.373345	20
176637.9	381989.7	6.271321	20

176637.9	382058.6	6.450210	20
176637.9	382127.6	6.547525	20
176637.9	382196.6	6.826017	20
176637.9	382265.5	6.915576	20
176637.9	382334.5	7.542251	19
176637.9	382403.4	8.159716	18
176637.9	382472.4	8.360831	18
176637.9	382541.4	9.123163	17
176637.9	382610.3	9.754401	16
176637.9	382679.3	10.126106	16
176637.9	382748.3	10.758952	16
176637.9	382817.2	11.941882	16
176637.9	382886.2	12.249210	16
176637.9	382955.2	13.209666	14
176637.9	383024.1	13.211408	14
176637.9	383093.1	12.838717	13
176637.9	383162.1	12.733735	13
176637.9	383231.0	11.517213	13
176637.9	383300.0	10.484849	13
176706.9	381300.0	5.852229	19
176706.9	381369.0	5.788614	19
176706.9	381437.9	5.371381	19
176706.9	381506.9	5.331136	19
176706.9	381575.9	5.234027	19
176706.9	381644.8	5.249595	19
176706.9	381713.8	5.003356	19
176706.9	381782.8	5.199165	21
176706.9	381851.7	5.656631	21
176706.9	381920.7	5.643879	20
176706.9	381989.7	5.645940	20
176706.9	382058.6	5.775602	20
176706.9	382127.6	6.118776	20
176706.9	382196.6	6.377592	20
176706.9	382265.5	6.729030	20
176706.9	382334.5	7.007166	20
176706.9	382403.4	7.460535	19
176706.9	382472.4	7.645219	18
176706.9	382541.4	8.281702	18
176706.9	382610.3	8.698064	17
176706.9	382679.3	8.689935	16
176706.9	382748.3	9.120697	16
176706.9	382817.2	10.298903	16
176706.9	382886.2	10.214757	16
176706.9	382955.2	10.638439	14
176706.9	383024.1	11.011210	14
176706.9	383093.1	10.836287	13
176706.9	383162.1	10.560627	14
176706.9	383231.0	10.100574	14
176706.9	383300.0	9.243202	14
176775.9	381300.0	5.430331	19
176775.9	381369.0	5.361446	19
176775.9	381437.9	5.252494	19
176775.9	381506.9	5.155783	19
176775.9	381575.9	4.942898	19
176775.9	381644.8	5.002410	20
176775.9	381713.8	4.970028	21
176775.9	381782.8	4.898939	21
176775.9	381851.7	5.124812	21
176775.9	381920.7	5.086345	21
176775.9	381989.7	5.220404	20
176775.9	382058.6	5.676329	20
176775.9	382127.6	5.967466	20
176775.9	382196.6	6.367833	20
176775.9	382265.5	6.431767	20
176775.9	382334.5	6.748523	20
176775.9	382403.4	6.902426	19
176775.9	382472.4	7.097223	19
176775.9	382541.4	7.604549	18
176775.9	382610.3	8.107228	17
176775.9	382679.3	7.949853	16
176775.9	382748.3	7.854974	16

176775.9	382817.2	8.891829	16
176775.9	382886.2	9.035900	15
176775.9	382955.2	9.175661	15
176775.9	383024.1	9.202233	15
176775.9	383093.1	9.119030	14
176775.9	383162.1	8.872399	14
176775.9	383231.0	9.073179	14
176775.9	383300.0	8.131779	14
176844.8	381300.0	5.155708	19
176844.8	381369.0	5.129763	19
176844.8	381437.9	5.029187	19
176844.8	381506.9	4.989183	19
176844.8	381575.9	4.906993	20
176844.8	381644.8	4.827321	21
176844.8	381713.8	4.760938	21
176844.8	381782.8	4.791302	21
176844.8	381851.7	4.805583	21
176844.8	381920.7	4.623508	21
176844.8	381989.7	5.017136	21
176844.8	382058.6	5.528931	20
176844.8	382127.6	6.150020	20
176844.8	382196.6	6.293811	20
176844.8	382265.5	6.175670	20
176844.8	382334.5	6.818154	20
176844.8	382403.4	6.978568	19
176844.8	382472.4	7.177584	19
176844.8	382541.4	7.523354	18
176844.8	382610.3	7.614079	18
176844.8	382679.3	7.823996	17
176844.8	382748.3	7.559081	16
176844.8	382817.2	7.985416	17
176844.8	382886.2	8.249499	16
176844.8	382955.2	8.459983	15
176844.8	383024.1	8.343773	15
176844.8	383093.1	8.059293	14
176844.8	383162.1	7.967899	14
176844.8	383231.0	7.799720	14
176844.8	383300.0	7.692221	14
176913.8	381300.0	5.209700	19
176913.8	381369.0	4.895977	19
176913.8	381437.9	5.025033	19
176913.8	381506.9	4.983685	20
176913.8	381575.9	4.823184	21
176913.8	381644.8	4.627526	21
176913.8	381713.8	4.672622	21
176913.8	381782.8	4.784655	21
176913.8	381851.7	4.761226	21
176913.8	381920.7	4.490467	21
176913.8	381989.7	4.842154	21
176913.8	382058.6	5.575313	21
176913.8	382127.6	5.933633	20
176913.8	382196.6	6.339127	20
176913.8	382265.5	6.760434	20
176913.8	382334.5	6.945956	20
176913.8	382403.4	7.213887	20
176913.8	382472.4	7.075147	19
176913.8	382541.4	7.479973	19
176913.8	382610.3	7.754217	18
176913.8	382679.3	7.413876	18
176913.8	382748.3	7.404083	17
176913.8	382817.2	7.935358	17
176913.8	382886.2	7.802555	16
176913.8	382955.2	7.634831	15
176913.8	383024.1	7.227763	15
176913.8	383093.1	7.287056	14
176913.8	383162.1	7.050257	14
176913.8	383231.0	6.876505	14
176913.8	383300.0	7.009959	14
176982.8	381300.0	5.137293	19
176982.8	381369.0	5.088315	19
176982.8	381437.9	5.034977	20

176982.8	381506.9	4.835834	21
176982.8	381575.9	4.721301	21
176982.8	381644.8	4.579392	21
176982.8	381713.8	4.515761	21
176982.8	381782.8	4.611881	21
176982.8	381851.7	4.891658	21
176982.8	381920.7	4.918016	21
176982.8	381989.7	4.877889	21
176982.8	382058.6	5.241645	21
176982.8	382127.6	5.961283	21
176982.8	382196.6	6.865446	20
176982.8	382265.5	7.204669	20
176982.8	382334.5	7.493299	20
176982.8	382403.4	7.810915	20
176982.8	382472.4	7.896829	19
176982.8	382541.4	7.226214	20
176982.8	382610.3	7.505850	20
176982.8	382679.3	7.265613	18
176982.8	382748.3	7.442210	17
176982.8	382817.2	7.689765	17
176982.8	382886.2	7.387647	16
176982.8	382955.2	7.020120	15
176982.8	383024.1	6.669699	15
176982.8	383093.1	6.511788	14
176982.8	383162.1	6.447682	14
176982.8	383231.0	6.198663	14
176982.8	383300.0	6.128667	14
177051.7	381300.0	5.384778	19
177051.7	381369.0	5.281100	20
177051.7	381437.9	5.134064	21
177051.7	381506.9	4.766362	21
177051.7	381575.9	4.572536	21
177051.7	381644.8	4.419016	21
177051.7	381713.8	4.366769	21
177051.7	381782.8	4.490980	21
177051.7	381851.7	4.874206	21
177051.7	381920.7	5.213820	21
177051.7	381989.7	5.307275	21
177051.7	382058.6	5.239180	21
177051.7	382127.6	5.816244	21
177051.7	382196.6	6.893835	21
177051.7	382265.5	8.309244	20
177051.7	382334.5	8.777264	20
177051.7	382403.4	8.400791	20
177051.7	382472.4	8.352694	20
177051.7	382541.4	8.527628	20
177051.7	382610.3	8.257481	20
177051.7	382679.3	8.161807	19
177051.7	382748.3	7.960632	18
177051.7	382817.2	7.554071	16
177051.7	382886.2	7.009131	16
177051.7	382955.2	6.741930	15
177051.7	383024.1	6.343459	15
177051.7	383093.1	5.916784	14
177051.7	383162.1	5.703039	14
177051.7	383231.0	5.689428	14
177051.7	383300.0	5.584677	14
177120.7	381300.0	5.740203	20
177120.7	381369.0	5.352977	21
177120.7	381437.9	5.056724	21
177120.7	381506.9	4.739969	21
177120.7	381575.9	4.574024	21
177120.7	381644.8	4.424329	21
177120.7	381713.8	4.422274	21
177120.7	381782.8	4.548183	21
177120.7	381851.7	4.911443	21
177120.7	381920.7	5.217352	21
177120.7	381989.7	5.444301	21
177120.7	382058.6	5.688630	21
177120.7	382127.6	6.321554	21
177120.7	382196.6	7.055070	21

177120.7	382265.5	9.642418	21
177120.7	382334.5	10.714074	20
177120.7	382403.4	10.313057	21
177120.7	382472.4	9.715601	21
177120.7	382541.4	10.330627	20
177120.7	382610.3	9.760435	20
177120.7	382679.3	9.786983	20
177120.7	382748.3	8.928059	18
177120.7	382817.2	7.576694	16
177120.7	382886.2	6.972637	16
177120.7	382955.2	6.172766	15
177120.7	383024.1	5.910513	14
177120.7	383093.1	5.555099	14
177120.7	383162.1	5.555287	14
177120.7	383231.0	5.413060	14
177120.7	383300.0	5.256589	14
177189.7	381300.0	5.510145	20
177189.7	381369.0	5.241622	21
177189.7	381437.9	4.959379	21
177189.7	381506.9	4.811175	21
177189.7	381575.9	4.779432	21
177189.7	381644.8	4.664862	21
177189.7	381713.8	4.554695	21
177189.7	381782.8	4.574819	21
177189.7	381851.7	4.594080	21
177189.7	381920.7	4.961599	21
177189.7	381989.7	5.510401	21
177189.7	382058.6	6.021590	21
177189.7	382127.6	7.222096	21
177189.7	382196.6	8.541939	21
177189.7	382265.5	10.588984	22
177189.7	382334.5	15.526011	22
177189.7	382403.4	15.672403	21
177189.7	382472.4	13.500065	21
177189.7	382541.4	13.450014	20
177189.7	382610.3	13.164612	20
177189.7	382679.3	11.442869	20
177189.7	382748.3	9.413074	19
177189.7	382817.2	7.262683	16
177189.7	382886.2	6.471886	16
177189.7	382955.2	5.923967	15
177189.7	383024.1	5.634913	14
177189.7	383093.1	5.494050	14
177189.7	383162.1	5.355958	14
177189.7	383231.0	4.950731	14
177189.7	383300.0	4.752842	14
177258.6	381300.0	5.859491	21
177258.6	381369.0	5.502337	21
177258.6	381437.9	5.137888	21
177258.6	381506.9	4.935771	21
177258.6	381575.9	4.835270	21
177258.6	381644.8	4.735978	21
177258.6	381713.8	4.708284	21
177258.6	381782.8	4.627511	21
177258.6	381851.7	4.536683	21
177258.6	381920.7	4.999307	21
177258.6	381989.7	5.366426	21
177258.6	382058.6	6.148230	21
177258.6	382127.6	7.198193	21
177258.6	382196.6	9.489645	22
177258.6	382265.5	13.420846	22
177258.6	382334.5	20.795782	22
177258.6	382403.4	24.338263	21
177258.6	382472.4	21.853750	21
177258.6	382541.4	20.500551	20
177258.6	382610.3	16.155518	20
177258.6	382679.3	11.979936	20
177258.6	382748.3	9.664896	18
177258.6	382817.2	7.077287	16
177258.6	382886.2	6.545971	16
177258.6	382955.2	6.006048	15

177258.6	383024.1	5.435478	14
177258.6	383093.1	5.194515	14
177258.6	383162.1	4.980206	14
177258.6	383231.0	4.800208	14
177258.6	383300.0	4.543672	14
177327.6	381300.0	5.954833	21
177327.6	381369.0	5.455903	21
177327.6	381437.9	5.149473	21
177327.6	381506.9	5.085459	21
177327.6	381575.9	4.939618	21
177327.6	381644.8	4.754900	21
177327.6	381713.8	4.993998	21
177327.6	381782.8	4.826630	21
177327.6	381851.7	4.763372	21
177327.6	381920.7	5.096211	21
177327.6	381989.7	5.669957	21
177327.6	382058.6	6.711201	21
177327.6	382127.6	7.159858	21
177327.6	382196.6	8.789690	22
177327.6	382265.5	14.004848	22
177327.6	382334.5	31.497931	22
177327.6	382403.4	48.663750	22
177327.6	382472.4	36.505142	21
177327.6	382541.4	26.349438	20
177327.6	382610.3	17.344315	20
177327.6	382679.3	13.349021	20
177327.6	382748.3	10.004087	18
177327.6	382817.2	8.004138	18
177327.6	382886.2	6.583904	16
177327.6	382955.2	6.077025	14
177327.6	383024.1	5.329591	14
177327.6	383093.1	5.096483	14
177327.6	383162.1	4.838176	14
177327.6	383231.0	4.709285	14
177327.6	383300.0	4.489578	14
177396.6	381300.0	5.963339	21
177396.6	381369.0	5.545846	21
177396.6	381437.9	5.216927	21
177396.6	381506.9	5.043742	21
177396.6	381575.9	4.886846	21
177396.6	381644.8	4.957067	21
177396.6	381713.8	4.890858	21
177396.6	381782.8	4.807561	21
177396.6	381851.7	5.208991	21
177396.6	381920.7	5.410063	21
177396.6	381989.7	6.028723	21
177396.6	382058.6	7.090772	21
177396.6	382127.6	8.358164	22
177396.6	382196.6	9.555064	22
177396.6	382265.5	12.690658	22
177396.6	382334.5	20.952995	22
177396.6	382403.4	40.121922	22
177396.6	382472.4	31.132526	21
177396.6	382541.4	31.574457	20
177396.6	382610.3	22.419710	20
177396.6	382679.3	15.773296	19
177396.6	382748.3	11.715276	18
177396.6	382817.2	9.720413	18
177396.6	382886.2	7.677376	16
177396.6	382955.2	6.558784	14
177396.6	383024.1	5.697210	14
177396.6	383093.1	5.078376	14
177396.6	383162.1	4.671715	14
177396.6	383231.0	4.520870	14
177396.6	383300.0	4.271590	14
177465.5	381300.0	6.163154	20
177465.5	381369.0	5.761071	21
177465.5	381437.9	5.468549	21
177465.5	381506.9	5.170436	21
177465.5	381575.9	5.044173	21
177465.5	381644.8	4.944798	21

177465.5	381713.8	4.995097	21
177465.5	381782.8	5.111039	21
177465.5	381851.7	5.565709	21
177465.5	381920.7	6.388637	21
177465.5	381989.7	6.741618	21
177465.5	382058.6	8.063887	22
177465.5	382127.6	9.451324	22
177465.5	382196.6	10.836295	22
177465.5	382265.5	12.075340	22
177465.5	382334.5	18.483973	22
177465.5	382403.4	27.541058	22
177465.5	382472.4	37.323475	22
177465.5	382541.4	30.391338	21
177465.5	382610.3	19.523375	20
177465.5	382679.3	13.536130	19
177465.5	382748.3	10.443716	18
177465.5	382817.2	8.653337	18
177465.5	382886.2	6.747317	14
177465.5	382955.2	5.760871	14
177465.5	383024.1	5.073883	14
177465.5	383093.1	4.574448	14
177465.5	383162.1	4.390584	14
177465.5	383231.0	4.290442	14
177465.5	383300.0	4.056203	14
177534.5	381300.0	6.415762	20
177534.5	381369.0	6.043066	20
177534.5	381437.9	5.791815	21
177534.5	381506.9	5.466022	21
177534.5	381575.9	5.243653	21
177534.5	381644.8	5.266027	21
177534.5	381713.8	5.413973	21
177534.5	381782.8	5.391531	21
177534.5	381851.7	5.817407	21
177534.5	381920.7	6.829325	21
177534.5	381989.7	7.935817	22
177534.5	382058.6	9.569823	22
177534.5	382127.6	11.886749	22
177534.5	382196.6	12.916241	22
177534.5	382265.5	13.817291	22
177534.5	382334.5	16.905420	22
177534.5	382403.4	19.695314	22
177534.5	382472.4	22.006695	22
177534.5	382541.4	19.760387	21
177534.5	382610.3	18.180458	19
177534.5	382679.3	13.059202	19
177534.5	382748.3	10.214409	18
177534.5	382817.2	8.316135	18
177534.5	382886.2	6.638610	15
177534.5	382955.2	5.441229	14
177534.5	383024.1	4.745295	14
177534.5	383093.1	4.372713	14
177534.5	383162.1	4.155662	14
177534.5	383231.0	3.898784	13
177534.5	383300.0	3.574040	12
177603.4	381300.0	6.682252	19
177603.4	381369.0	6.252082	20
177603.4	381437.9	6.023727	20
177603.4	381506.9	5.877279	21
177603.4	381575.9	5.768244	21
177603.4	381644.8	5.599979	21
177603.4	381713.8	5.913337	21
177603.4	381782.8	5.975947	21
177603.4	381851.7	6.372980	21
177603.4	381920.7	6.623630	21
177603.4	381989.7	7.807055	22
177603.4	382058.6	10.975609	22
177603.4	382127.6	17.822424	22
177603.4	382196.6	19.799374	22
177603.4	382265.5	24.373865	22
177603.4	382334.5	20.135628	22
177603.4	382403.4	19.218319	22

177603.4	382472.4	17.929834	22
177603.4	382541.4	16.024281	20
177603.4	382610.3	13.085136	19
177603.4	382679.3	11.653410	19
177603.4	382748.3	10.346013	18
177603.4	382817.2	7.768704	17
177603.4	382886.2	6.500043	15
177603.4	382955.2	5.322823	14
177603.4	383024.1	4.604983	14
177603.4	383093.1	4.056141	13
177603.4	383162.1	3.694085	12
177603.4	383231.0	3.470951	12
177603.4	383300.0	3.302868	12
177672.4	381300.0	7.466218	19
177672.4	381369.0	6.896466	19
177672.4	381437.9	6.412727	19
177672.4	381506.9	6.286061	19
177672.4	381575.9	5.934036	21
177672.4	381644.8	6.057384	21
177672.4	381713.8	6.094113	21
177672.4	381782.8	7.003434	21
177672.4	381851.7	6.925702	21
177672.4	381920.7	7.363257	22
177672.4	381989.7	8.708601	22
177672.4	382058.6	10.938516	22
177672.4	382127.6	18.586212	22
177672.4	382196.6	47.832024	22
177672.4	382265.5	37.267944	22
177672.4	382334.5	44.073887	22
177672.4	382403.4	34.987656	22
177672.4	382472.4	18.353535	22
177672.4	382541.4	14.706084	21
177672.4	382610.3	12.211379	19
177672.4	382679.3	9.282491	19
177672.4	382748.3	8.555408	17
177672.4	382817.2	7.644647	17
177672.4	382886.2	6.269386	14
177672.4	382955.2	5.144311	13
177672.4	383024.1	4.712869	13
177672.4	383093.1	4.006413	12
177672.4	383162.1	3.816350	12
177672.4	383231.0	3.444533	12
177672.4	383300.0	3.338785	12
177741.4	381300.0	8.229823	19
177741.4	381369.0	7.432214	19
177741.4	381437.9	6.655609	19
177741.4	381506.9	6.612591	19
177741.4	381575.9	6.246330	19
177741.4	381644.8	6.366709	20
177741.4	381713.8	6.548932	20
177741.4	381782.8	7.994600	21
177741.4	381851.7	9.226583	22
177741.4	381920.7	9.112379	22
177741.4	381989.7	9.965242	22
177741.4	382058.6	10.752290	22
177741.4	382127.6	15.610211	22
177741.4	382196.6	22.176826	22
177741.4	382265.5	30.314159	22
177741.4	382334.5	94.525269	22
177741.4	382403.4	42.249672	22
177741.4	382472.4	19.737156	21
177741.4	382541.4	13.671026	21
177741.4	382610.3	10.548785	19
177741.4	382679.3	8.864411	18
177741.4	382748.3	7.177034	16
177741.4	382817.2	6.605389	15
177741.4	382886.2	5.958235	14
177741.4	382955.2	5.150031	13
177741.4	383024.1	4.315635	12
177741.4	383093.1	4.014296	12
177741.4	383162.1	3.662491	12

177741.4	383231.0	3.405632	12
177741.4	383300.0	3.192921	12
177810.3	381300.0	9.411164	19
177810.3	381369.0	8.241014	19
177810.3	381437.9	7.497944	19
177810.3	381506.9	6.775725	19
177810.3	381575.9	6.159426	19
177810.3	381644.8	6.484541	19
177810.3	381713.8	6.984239	19
177810.3	381782.8	10.428876	20
177810.3	381851.7	21.233753	21
177810.3	381920.7	17.361654	21
177810.3	381989.7	14.390696	21
177810.3	382058.6	12.056650	21
177810.3	382127.6	13.059511	21
177810.3	382196.6	13.948732	21
177810.3	382265.5	22.452925	21
177810.3	382334.5	30.996288	21
177810.3	382403.4	24.171730	20
177810.3	382472.4	17.376812	20
177810.3	382541.4	11.859441	19
177810.3	382610.3	9.719987	18
177810.3	382679.3	8.291381	17
177810.3	382748.3	6.409579	16
177810.3	382817.2	5.627032	15
177810.3	382886.2	5.143680	13
177810.3	382955.2	4.770641	13
177810.3	383024.1	4.240016	12
177810.3	383093.1	3.900903	12
177810.3	383162.1	3.581019	12
177810.3	383231.0	3.435161	12
177810.3	383300.0	3.214583	12
177879.3	381300.0	10.939389	19
177879.3	381369.0	8.923481	19
177879.3	381437.9	7.378681	19
177879.3	381506.9	6.777977	19
177879.3	381575.9	6.636176	19
177879.3	381644.8	6.945007	19
177879.3	381713.8	8.039287	19
177879.3	381782.8	10.949333	19
177879.3	381851.7	32.253448	21
177879.3	381920.7	56.780079	21
177879.3	381989.7	18.357496	21
177879.3	382058.6	11.401688	21
177879.3	382127.6	11.052612	21
177879.3	382196.6	11.838731	21
177879.3	382265.5	13.648695	21
177879.3	382334.5	16.370907	20
177879.3	382403.4	14.134407	20
177879.3	382472.4	12.346289	20
177879.3	382541.4	10.252441	19
177879.3	382610.3	8.662916	18
177879.3	382679.3	7.348458	17
177879.3	382748.3	6.060683	14
177879.3	382817.2	5.099792	14
177879.3	382886.2	4.542037	13
177879.3	382955.2	4.353817	13
177879.3	383024.1	4.002270	12
177879.3	383093.1	3.681137	12
177879.3	383162.1	3.362055	12
177879.3	383231.0	3.266744	12
177879.3	383300.0	3.242263	12
177948.3	381300.0	10.746900	19
177948.3	381369.0	8.882150	19
177948.3	381437.9	7.699419	19
177948.3	381506.9	7.004890	19
177948.3	381575.9	6.666441	19
177948.3	381644.8	6.720273	19
177948.3	381713.8	7.331730	19
177948.3	381782.8	10.049698	20
177948.3	381851.7	15.019132	20

177948.3	381920.7	20.797211	20
177948.3	381989.7	14.645670	21
177948.3	382058.6	10.776052	21
177948.3	382127.6	10.487757	21
177948.3	382196.6	10.091784	21
177948.3	382265.5	10.530311	20
177948.3	382334.5	11.529518	20
177948.3	382403.4	10.498296	20
177948.3	382472.4	9.807476	20
177948.3	382541.4	8.172756	18
177948.3	382610.3	6.896107	17
177948.3	382679.3	6.445297	15
177948.3	382748.3	5.548293	14
177948.3	382817.2	4.840692	13
177948.3	382886.2	4.317748	13
177948.3	382955.2	4.058959	13
177948.3	383024.1	3.719000	12
177948.3	383093.1	3.537718	12
177948.3	383162.1	3.308606	12
177948.3	383231.0	3.209710	12
177948.3	383300.0	3.065964	12
178017.2	381300.0	11.360928	19
178017.2	381369.0	8.793020	19
178017.2	381437.9	7.294420	19
178017.2	381506.9	6.919793	19
178017.2	381575.9	6.562604	19
178017.2	381644.8	6.517717	19
178017.2	381713.8	6.998188	19
178017.2	381782.8	7.974106	20
178017.2	381851.7	7.986622	20
178017.2	381920.7	8.776349	20
178017.2	381989.7	8.569960	20
178017.2	382058.6	7.888230	20
178017.2	382127.6	8.946111	21
178017.2	382196.6	8.424781	20
178017.2	382265.5	8.859404	20
178017.2	382334.5	9.492872	20
178017.2	382403.4	8.030863	19
178017.2	382472.4	7.380918	18
178017.2	382541.4	6.443418	17
178017.2	382610.3	6.117692	17
178017.2	382679.3	5.293179	14
178017.2	382748.3	5.178724	14
178017.2	382817.2	4.786494	13
178017.2	382886.2	4.180964	13
178017.2	382955.2	3.749117	13
178017.2	383024.1	3.514576	12
178017.2	383093.1	3.341472	12
178017.2	383162.1	3.285312	12
178017.2	383231.0	3.057660	12
178017.2	383300.0	2.949003	12
178086.2	381300.0	11.708373	18
178086.2	381369.0	9.315915	18
178086.2	381437.9	7.923753	18
178086.2	381506.9	6.879270	18
178086.2	381575.9	6.444138	18
178086.2	381644.8	6.324468	18
178086.2	381713.8	6.596068	19
178086.2	381782.8	6.894296	20
178086.2	381851.7	6.309687	20
178086.2	381920.7	6.776720	20
178086.2	381989.7	6.680294	20
178086.2	382058.6	6.258191	18
178086.2	382127.6	6.312041	18
178086.2	382196.6	6.292283	18
178086.2	382265.5	7.227006	19
178086.2	382334.5	7.176549	19
178086.2	382403.4	6.920966	18
178086.2	382472.4	6.437880	18
178086.2	382541.4	5.674943	17
178086.2	382610.3	5.165452	17

178086.2	382679.3	4.991170	14
178086.2	382748.3	4.651651	14
178086.2	382817.2	4.367249	13
178086.2	382886.2	4.243440	13
178086.2	382955.2	3.932525	13
178086.2	383024.1	3.501615	12
178086.2	383093.1	3.555161	12
178086.2	383162.1	3.445832	12
178086.2	383231.0	3.143901	12
178086.2	383300.0	2.943366	12
178155.2	381300.0	11.769383	18
178155.2	381369.0	9.050820	18
178155.2	381437.9	7.677949	18
178155.2	381506.9	7.001698	18
178155.2	381575.9	6.503798	18
178155.2	381644.8	6.141294	18
178155.2	381713.8	5.952262	19
178155.2	381782.8	5.811442	19
178155.2	381851.7	5.433513	19
178155.2	381920.7	5.292207	19
178155.2	381989.7	5.374959	18
178155.2	382058.6	5.427992	18
178155.2	382127.6	5.085816	18
178155.2	382196.6	5.060029	18
178155.2	382265.5	5.512884	18
178155.2	382334.5	5.474322	17
178155.2	382403.4	5.533422	17
178155.2	382472.4	5.127906	16
178155.2	382541.4	5.191555	17
178155.2	382610.3	4.699016	15
178155.2	382679.3	4.624974	14
178155.2	382748.3	4.621338	14
178155.2	382817.2	4.435806	13
178155.2	382886.2	4.139245	13
178155.2	382955.2	4.098224	13
178155.2	383024.1	4.118394	12
178155.2	383093.1	4.119188	12
178155.2	383162.1	3.619219	12
178155.2	383231.0	3.206031	12
178155.2	383300.0	2.651350	11
178224.1	381300.0	11.016097	18
178224.1	381369.0	9.223812	18
178224.1	381437.9	7.668491	18
178224.1	381506.9	6.831370	18
178224.1	381575.9	6.199985	18
178224.1	381644.8	5.937722	18
178224.1	381713.8	5.621869	19
178224.1	381782.8	5.287366	19
178224.1	381851.7	4.990778	18
178224.1	381920.7	5.080967	18
178224.1	381989.7	5.387587	18
178224.1	382058.6	4.921639	18
178224.1	382127.6	5.076686	18
178224.1	382196.6	4.591751	17
178224.1	382265.5	4.936563	17
178224.1	382334.5	4.899567	17
178224.1	382403.4	4.954465	17
178224.1	382472.4	4.603364	16
178224.1	382541.4	4.445120	15
178224.1	382610.3	4.401888	14
178224.1	382679.3	4.282022	13
178224.1	382748.3	5.168314	12
178224.1	382817.2	4.895767	12
178224.1	382886.2	5.115194	12
178224.1	382955.2	7.655674	12
178224.1	383024.1	6.815459	11
178224.1	383093.1	5.792612	11
178224.1	383162.1	3.674586	11
178224.1	383231.0	2.999526	11
178224.1	383300.0	2.689353	11
178293.1	381300.0	11.058672	18

178293.1	381369.0	8.890682	18
178293.1	381437.9	7.667407	18
178293.1	381506.9	6.830933	18
178293.1	381575.9	6.085039	18
178293.1	381644.8	5.639607	18
178293.1	381713.8	5.336423	18
178293.1	381782.8	4.911638	18
178293.1	381851.7	4.701587	18
178293.1	381920.7	4.905561	18
178293.1	381989.7	4.599870	18
178293.1	382058.6	4.510993	18
178293.1	382127.6	4.448743	17
178293.1	382196.6	4.213246	17
178293.1	382265.5	4.453579	17
178293.1	382334.5	4.729606	17
178293.1	382403.4	4.659809	17
178293.1	382472.4	4.243636	16
178293.1	382541.4	4.104855	15
178293.1	382610.3	4.083651	14
178293.1	382679.3	4.858941	13
178293.1	382748.3	6.330698	12
178293.1	382817.2	8.901588	12
178293.1	382886.2	7.939784	12
178293.1	382955.2	10.535125	12
178293.1	383024.1	12.923440	11
178293.1	383093.1	4.955637	11
178293.1	383162.1	3.394364	11
178293.1	383231.0	2.898279	11
178293.1	383300.0	2.605911	11
178362.1	381300.0	9.976641	18
178362.1	381369.0	9.090905	18
178362.1	381437.9	7.663710	18
178362.1	381506.9	6.720543	17
178362.1	381575.9	5.929542	17
178362.1	381644.8	5.426992	17
178362.1	381713.8	5.137408	18
178362.1	381782.8	4.796650	18
178362.1	381851.7	4.643800	18
178362.1	381920.7	4.501063	18
178362.1	381989.7	4.294662	17
178362.1	382058.6	4.290374	17
178362.1	382127.6	4.004478	17
178362.1	382196.6	4.026071	17
178362.1	382265.5	4.029637	17
178362.1	382334.5	4.163873	17
178362.1	382403.4	3.859013	16
178362.1	382472.4	3.732633	15
178362.1	382541.4	3.725769	14
178362.1	382610.3	3.936102	14
178362.1	382679.3	4.673804	13
178362.1	382748.3	8.101424	12
178362.1	382817.2	34.443317	12
178362.1	382886.2	19.722729	12
178362.1	382955.2	7.722186	12
178362.1	383024.1	7.007137	11
178362.1	383093.1	5.247410	11
178362.1	383162.1	3.867477	11
178362.1	383231.0	3.099119	11
178362.1	383300.0	2.709004	11
178431.0	381300.0	8.861400	17
178431.0	381369.0	7.857175	17
178431.0	381437.9	7.211551	17
178431.0	381506.9	6.591516	17
178431.0	381575.9	5.954559	17
178431.0	381644.8	5.368927	17
178431.0	381713.8	4.983982	18
178431.0	381782.8	4.658737	18
178431.0	381851.7	4.554247	17
178431.0	381920.7	4.267586	17
178431.0	381989.7	4.020003	17
178431.0	382058.6	3.957619	17

178431.0	382127.6	3.783223	17
178431.0	382196.6	3.784022	17
178431.0	382265.5	3.925477	17
178431.0	382334.5	3.958150	17
178431.0	382403.4	3.614570	15
178431.0	382472.4	3.586137	15
178431.0	382541.4	3.564563	14
178431.0	382610.3	3.756368	14
178431.0	382679.3	4.258433	12
178431.0	382748.3	7.627566	12
178431.0	382817.2	16.123167	12
178431.0	382886.2	16.679043	12
178431.0	382955.2	7.351264	11
178431.0	383024.1	4.590413	11
178431.0	383093.1	4.449301	11
178431.0	383162.1	3.752356	11
178431.0	383231.0	3.440626	11
178431.0	383300.0	2.867429	11
178500.0	381300.0	7.583498	17
178500.0	381369.0	7.127052	17
178500.0	381437.9	6.574279	17
178500.0	381506.9	6.020773	17
178500.0	381575.9	5.743560	16
178500.0	381644.8	5.300447	17
178500.0	381713.8	4.918972	17
178500.0	381782.8	4.531452	17
178500.0	381851.7	4.435373	17
178500.0	381920.7	4.040591	17
178500.0	381989.7	3.898700	17
178500.0	382058.6	3.788577	17
178500.0	382127.6	3.688047	17
178500.0	382196.6	3.562886	17
178500.0	382265.5	3.654500	17
178500.0	382334.5	3.560423	16
178500.0	382403.4	3.338586	15
178500.0	382472.4	3.255399	14
178500.0	382541.4	3.269547	14
178500.0	382610.3	3.380665	14
178500.0	382679.3	3.835970	12
178500.0	382748.3	4.946467	12
178500.0	382817.2	6.581836	12
178500.0	382886.2	8.180207	12
178500.0	382955.2	6.337157	11
178500.0	383024.1	4.894937	11
178500.0	383093.1	4.113351	11
178500.0	383162.1	3.683011	11
178500.0	383231.0	3.126872	11
178500.0	383300.0	2.733346	11

Bijlage 4. Contour voorgrondbelasting Diesdonk 45

Invoerbestand

IDNR	X	Y	EPhoogte	GemGebH	EP-bindian	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg	pcn
8	177409	382449	8.9	5.7	1.79	7.00	36731	36731	5724PJ45stal8
9	177380	382469	8.9	5.7	1.39	10.00	36731	36731	5724PJ45stal9
13	177368	382405	3.4	5.7	1.92	3.05	13030	13030	5724PJ45stal13
14	177352	382417	3.4	5.7	1.92	3.05	13030	13030	5724PJ45stal14

Naam van de berekening: Ommel_5724PJ45

Gemaakt op: 9-19-2018 15:09:03

Rekentijd : 0:03:27

Naam van het gebied: Ommel

Eigen ruwheid: 0,19 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 20 %

Bronbestand: C:\RSm\projects\4495 LV Ommel\4495.002 LV

Ommel\D2\gebied\voorgond\Bronnen_EvergD2.dat

Receptorbestand: C:\RSm\projects\4495 LV Ommel\4495.002 LV

Ommel\D2\gebied\voorgond\receptoren.dat

Resultaten weggeschreven in: C:\RSm\projects\4495 LV Ommel\4495.002 LV

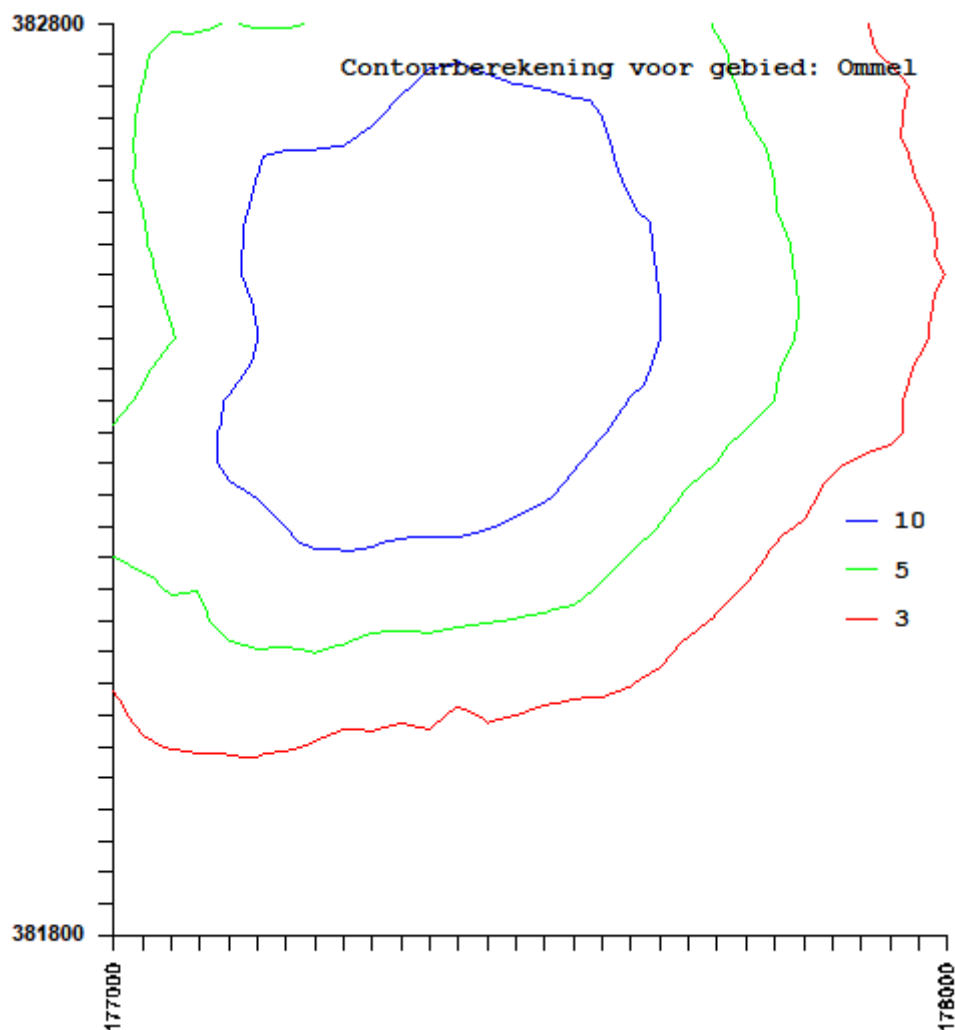
Ommel\D2\outputgebied

Rasterpunt linksonder x: 177000 m

Rasterpunt linksonder y: 381800 m

Gebied lengte (x): 1000 m , Aantal gridpunten: 30

Gebied breedte (y): 1000 m , Aantal gridpunten: 30



Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	177479.0	382288.0	10.000	12.415
2	177447.0	382269.0	10.000	11.349
3	177425.0	382276.0	10.000	12.680

177000.0	381800.0	1.577830	4
177000.0	381834.5	1.730155	4
177000.0	381869.0	1.900347	4
177000.0	381903.4	2.114031	4
177000.0	381937.9	2.307930	4
177000.0	381972.4	2.588520	4
177000.0	382006.9	2.688563	4
177000.0	382041.4	2.853234	4
177000.0	382075.9	3.041016	4
177000.0	382110.3	3.436856	4
177000.0	382144.8	3.950758	4
177000.0	382179.3	4.517306	4
177000.0	382213.8	4.982704	4
177000.0	382248.3	5.414478	4
177000.0	382282.8	5.674409	4
177000.0	382317.2	5.541008	4
177000.0	382351.7	5.183626	4
177000.0	382386.2	4.417061	4
177000.0	382420.7	3.982811	4
177000.0	382455.2	3.445923	4
177000.0	382489.7	3.535128	4
177000.0	382524.1	3.791960	4
177000.0	382558.6	4.043670	4
177000.0	382593.1	4.222308	4
177000.0	382627.6	4.381555	4
177000.0	382662.1	4.552583	4
177000.0	382696.6	4.523314	4
177000.0	382731.0	4.441435	4
177000.0	382765.5	4.242862	4
177000.0	382800.0	4.231315	4
177034.5	381800.0	1.616990	4
177034.5	381834.5	1.792289	4
177034.5	381869.0	1.902309	4
177034.5	381903.4	2.109329	4
177034.5	381937.9	2.378377	4
177034.5	381972.4	2.640858	4
177034.5	382006.9	2.909101	4
177034.5	382041.4	3.157121	4
177034.5	382075.9	3.313900	4
177034.5	382110.3	3.546882	4
177034.5	382144.8	4.134428	4
177034.5	382179.3	4.540777	4
177034.5	382213.8	5.459408	4
177034.5	382248.3	6.148304	4
177034.5	382282.8	6.283277	4
177034.5	382317.2	6.463707	4
177034.5	382351.7	6.134690	4
177034.5	382386.2	5.255542	4
177034.5	382420.7	4.723925	4
177034.5	382455.2	4.120547	4
177034.5	382489.7	4.267076	4
177034.5	382524.1	4.516954	4
177034.5	382558.6	4.770390	4
177034.5	382593.1	4.976863	4
177034.5	382627.6	5.337415	4
177034.5	382662.1	5.223895	4
177034.5	382696.6	5.150981	4
177034.5	382731.0	5.012648	4
177034.5	382765.5	4.855111	4
177034.5	382800.0	4.682722	4
177069.0	381800.0	1.685523	4
177069.0	381834.5	1.832394	4
177069.0	381869.0	1.954958	4
177069.0	381903.4	2.119634	4
177069.0	381937.9	2.325145	4
177069.0	381972.4	2.622308	4
177069.0	382006.9	3.036951	4
177069.0	382041.4	3.368705	4
177069.0	382075.9	3.720852	4
177069.0	382110.3	3.877317	4
177069.0	382144.8	4.162505	4

177069.0	382179.3	5.191165	4
177069.0	382213.8	5.735882	4
177069.0	382248.3	6.446919	4
177069.0	382282.8	7.384645	4
177069.0	382317.2	7.457085	4
177069.0	382351.7	7.384387	4
177069.0	382386.2	6.566069	4
177069.0	382420.7	5.614144	4
177069.0	382455.2	4.865421	4
177069.0	382489.7	5.182425	4
177069.0	382524.1	5.559440	4
177069.0	382558.6	6.075343	4
177069.0	382593.1	5.975303	4
177069.0	382627.6	6.223268	4
177069.0	382662.1	6.156916	4
177069.0	382696.6	5.992371	4
177069.0	382731.0	5.697884	4
177069.0	382765.5	5.476611	4
177069.0	382800.0	4.810794	4
177103.4	381800.0	1.629747	4
177103.4	381834.5	1.826570	4
177103.4	381869.0	2.000437	4
177103.4	381903.4	2.222537	4
177103.4	381937.9	2.370422	4
177103.4	381972.4	2.645521	4
177103.4	382006.9	3.110409	4
177103.4	382041.4	3.389578	4
177103.4	382075.9	3.899624	4
177103.4	382110.3	4.508673	4
177103.4	382144.8	4.679129	4
177103.4	382179.3	5.069747	4
177103.4	382213.8	6.406719	4
177103.4	382248.3	7.383612	4
177103.4	382282.8	8.473669	4
177103.4	382317.2	8.902874	4
177103.4	382351.7	8.957982	4
177103.4	382386.2	8.177027	4
177103.4	382420.7	6.819256	4
177103.4	382455.2	5.917833	4
177103.4	382489.7	6.284061	4
177103.4	382524.1	6.736004	4
177103.4	382558.6	7.282364	4
177103.4	382593.1	7.395875	4
177103.4	382627.6	7.301847	4
177103.4	382662.1	7.103962	4
177103.4	382696.6	6.666876	4
177103.4	382731.0	6.408658	4
177103.4	382765.5	5.618081	4
177103.4	382800.0	4.772706	4
177137.9	381800.0	1.581281	4
177137.9	381834.5	1.791731	4
177137.9	381869.0	1.972817	4
177137.9	381903.4	2.216350	4
177137.9	381937.9	2.449030	4
177137.9	381972.4	2.764764	4
177137.9	382006.9	3.107481	4
177137.9	382041.4	3.469164	4
177137.9	382075.9	3.959940	4
177137.9	382110.3	4.713233	4
177137.9	382144.8	5.588498	4
177137.9	382179.3	5.928073	4
177137.9	382213.8	6.434553	4
177137.9	382248.3	8.002247	4
177137.9	382282.8	9.395309	4
177137.9	382317.2	10.692370	4
177137.9	382351.7	10.667964	4
177137.9	382386.2	10.336208	4
177137.9	382420.7	8.514297	4
177137.9	382455.2	7.507342	4
177137.9	382489.7	7.943635	4
177137.9	382524.1	8.712034	4

177137.9	382558.6	8.841487	4
177137.9	382593.1	8.872323	4
177137.9	382627.6	8.426544	4
177137.9	382662.1	8.049229	4
177137.9	382696.6	7.670206	4
177137.9	382731.0	6.613925	4
177137.9	382765.5	5.742748	4
177137.9	382800.0	5.076118	4
177172.4	381800.0	1.534111	4
177172.4	381834.5	1.707169	4
177172.4	381869.0	1.847556	4
177172.4	381903.4	2.174989	4
177172.4	381937.9	2.408410	4
177172.4	381972.4	2.775696	4
177172.4	382006.9	3.116586	4
177172.4	382041.4	3.552396	4
177172.4	382075.9	4.075370	4
177172.4	382110.3	4.931206	4
177172.4	382144.8	5.761873	4
177172.4	382179.3	6.609930	4
177172.4	382213.8	7.595891	4
177172.4	382248.3	8.538594	4
177172.4	382282.8	10.175414	4
177172.4	382317.2	12.738174	4
177172.4	382351.7	13.289948	4
177172.4	382386.2	12.628136	4
177172.4	382420.7	10.738573	4
177172.4	382455.2	9.907673	4
177172.4	382489.7	10.299522	4
177172.4	382524.1	11.638749	4
177172.4	382558.6	11.135465	4
177172.4	382593.1	10.664592	4
177172.4	382627.6	10.075935	4
177172.4	382662.1	9.516178	4
177172.4	382696.6	8.009480	4
177172.4	382731.0	6.749575	4
177172.4	382765.5	5.912951	4
177172.4	382800.0	4.865097	4
177206.9	381800.0	1.443145	4
177206.9	381834.5	1.604333	4
177206.9	381869.0	1.817719	4
177206.9	381903.4	2.022965	4
177206.9	381937.9	2.362775	4
177206.9	381972.4	2.649781	4
177206.9	382006.9	3.068149	4
177206.9	382041.4	3.566577	4
177206.9	382075.9	4.219972	4
177206.9	382110.3	4.843811	4
177206.9	382144.8	5.875351	4
177206.9	382179.3	7.049616	4
177206.9	382213.8	8.651364	4
177206.9	382248.3	10.025711	4
177206.9	382282.8	11.468589	4
177206.9	382317.2	15.033999	4
177206.9	382351.7	16.973181	4
177206.9	382386.2	16.691278	4
177206.9	382420.7	14.149796	4
177206.9	382455.2	12.644197	4
177206.9	382489.7	13.477229	4
177206.9	382524.1	14.256161	4
177206.9	382558.6	13.420318	4
177206.9	382593.1	12.961947	4
177206.9	382627.6	11.581265	4
177206.9	382662.1	9.988337	4
177206.9	382696.6	8.117371	4
177206.9	382731.0	7.015433	4
177206.9	382765.5	5.765171	4
177206.9	382800.0	4.886199	4
177241.4	381800.0	1.425466	4
177241.4	381834.5	1.562564	4
177241.4	381869.0	1.720307	4

177241.4	381903.4	1.913768	4
177241.4	381937.9	2.138292	4
177241.4	381972.4	2.551497	4
177241.4	382006.9	2.918706	4
177241.4	382041.4	3.462449	4
177241.4	382075.9	4.098632	4
177241.4	382110.3	5.043294	4
177241.4	382144.8	6.116565	4
177241.4	382179.3	7.240613	4
177241.4	382213.8	9.412070	4
177241.4	382248.3	11.408662	4
177241.4	382282.8	13.999066	4
177241.4	382317.2	16.995396	4
177241.4	382351.7	21.819851	4
177241.4	382386.2	21.423050	4
177241.4	382420.7	18.790815	4
177241.4	382455.2	17.586096	4
177241.4	382489.7	18.031649	4
177241.4	382524.1	17.289766	4
177241.4	382558.6	16.390266	4
177241.4	382593.1	14.723201	4
177241.4	382627.6	12.315372	4
177241.4	382662.1	9.986217	4
177241.4	382696.6	8.419508	4
177241.4	382731.0	6.909287	4
177241.4	382765.5	5.685105	4
177241.4	382800.0	5.072579	4
177275.9	381800.0	1.371175	4
177275.9	381834.5	1.520051	4
177275.9	381869.0	1.676290	4
177275.9	381903.4	1.881098	4
177275.9	381937.9	2.136477	4
177275.9	381972.4	2.413444	4
177275.9	382006.9	2.779425	4
177275.9	382041.4	3.173321	4
177275.9	382075.9	3.857894	4
177275.9	382110.3	4.714550	4
177275.9	382144.8	5.913211	4
177275.9	382179.3	7.424760	4
177275.9	382213.8	9.459953	4
177275.9	382248.3	12.145948	4
177275.9	382282.8	16.162405	4
177275.9	382317.2	20.709869	4
177275.9	382351.7	25.571024	4
177275.9	382386.2	29.095570	4
177275.9	382420.7	25.410421	4
177275.9	382455.2	24.072535	4
177275.9	382489.7	22.685551	4
177275.9	382524.1	20.943726	4
177275.9	382558.6	18.422348	4
177275.9	382593.1	15.501455	4
177275.9	382627.6	12.747043	4
177275.9	382662.1	10.136024	4
177275.9	382696.6	8.133351	4
177275.9	382731.0	7.318507	4
177275.9	382765.5	6.257475	4
177275.9	382800.0	5.645735	4
177310.3	381800.0	1.433412	4
177310.3	381834.5	1.576243	4
177310.3	381869.0	1.759660	4
177310.3	381903.4	1.938945	4
177310.3	381937.9	2.169931	4
177310.3	381972.4	2.392487	4
177310.3	382006.9	2.800471	4
177310.3	382041.4	3.194633	4
177310.3	382075.9	3.620476	4
177310.3	382110.3	4.386421	4
177310.3	382144.8	5.392837	4
177310.3	382179.3	6.668837	4
177310.3	382213.8	8.930339	4
177310.3	382248.3	12.121938	4

177310.3	382282.8	16.570423	4
177310.3	382317.2	24.584936	4
177310.3	382351.7	33.531563	4
177310.3	382386.2	40.798412	4
177310.3	382420.7	33.620461	4
177310.3	382455.2	34.341305	4
177310.3	382489.7	29.411102	4
177310.3	382524.1	26.255430	4
177310.3	382558.6	20.937101	4
177310.3	382593.1	16.510008	4
177310.3	382627.6	12.907123	4
177310.3	382662.1	11.166328	4
177310.3	382696.6	9.610972	4
177310.3	382731.0	8.053345	4
177310.3	382765.5	6.778547	4
177310.3	382800.0	6.285605	4
177344.8	381800.0	1.385092	4
177344.8	381834.5	1.527946	4
177344.8	381869.0	1.678539	4
177344.8	381903.4	1.857096	4
177344.8	381937.9	2.047362	4
177344.8	381972.4	2.320355	4
177344.8	382006.9	2.685520	4
177344.8	382041.4	3.111214	4
177344.8	382075.9	3.669475	4
177344.8	382110.3	4.378561	4
177344.8	382144.8	5.275288	4
177344.8	382179.3	6.597834	4
177344.8	382213.8	8.439144	4
177344.8	382248.3	10.918083	4
177344.8	382282.8	15.005545	4
177344.8	382317.2	21.606031	4
177344.8	382351.7	35.646862	4
177344.8	382386.2	44.332825	4
177344.8	382420.7	35.390415	4
177344.8	382455.2	36.391659	4
177344.8	382489.7	36.339630	4
177344.8	382524.1	29.221588	4
177344.8	382558.6	22.774628	4
177344.8	382593.1	19.125019	4
177344.8	382627.6	15.882624	4
177344.8	382662.1	13.102412	4
177344.8	382696.6	11.257377	4
177344.8	382731.0	9.540854	4
177344.8	382765.5	8.332788	4
177344.8	382800.0	7.223555	4
177379.3	381800.0	1.372712	4
177379.3	381834.5	1.516170	4
177379.3	381869.0	1.680855	4
177379.3	381903.4	1.888099	4
177379.3	381937.9	2.141391	4
177379.3	381972.4	2.405346	4
177379.3	382006.9	2.754785	4
177379.3	382041.4	3.196901	4
177379.3	382075.9	3.723177	4
177379.3	382110.3	4.447021	4
177379.3	382144.8	5.359798	4
177379.3	382179.3	6.621624	4
177379.3	382213.8	8.337678	4
177379.3	382248.3	10.961059	4
177379.3	382282.8	14.839950	4
177379.3	382317.2	19.793776	4
177379.3	382351.7	27.432161	4
177379.3	382386.2	40.191021	4
177379.3	382420.7	35.157528	4
177379.3	382455.2	33.252537	4
177379.3	382489.7	29.140291	4
177379.3	382524.1	31.143417	4
177379.3	382558.6	28.068579	4
177379.3	382593.1	23.055222	4
177379.3	382627.6	18.898550	4

177379.3	382662.1	15.522846	4
177379.3	382696.6	12.962559	4
177379.3	382731.0	10.918401	4
177379.3	382765.5	9.257785	4
177379.3	382800.0	7.931437	4
177413.8	381800.0	1.277554	4
177413.8	381834.5	1.393986	4
177413.8	381869.0	1.544709	4
177413.8	381903.4	1.714864	4
177413.8	381937.9	1.912237	4
177413.8	381972.4	2.151011	4
177413.8	382006.9	2.464106	4
177413.8	382041.4	2.857515	4
177413.8	382075.9	3.406261	4
177413.8	382110.3	4.194915	4
177413.8	382144.8	5.240625	4
177413.8	382179.3	6.354841	4
177413.8	382213.8	8.296565	4
177413.8	382248.3	10.808927	4
177413.8	382282.8	13.864493	4
177413.8	382317.2	17.829351	4
177413.8	382351.7	23.500299	4
177413.8	382386.2	32.666264	4
177413.8	382420.7	36.853996	4
177413.8	382455.2	31.647615	4
177413.8	382489.7	30.140829	4
177413.8	382524.1	33.184853	4
177413.8	382558.6	28.355850	4
177413.8	382593.1	23.338438	4
177413.8	382627.6	19.521875	4
177413.8	382662.1	16.014078	4
177413.8	382696.6	13.401249	4
177413.8	382731.0	11.481869	4
177413.8	382765.5	9.519670	4
177413.8	382800.0	8.339801	4
177448.3	381800.0	1.282465	4
177448.3	381834.5	1.423280	4
177448.3	381869.0	1.573307	4
177448.3	381903.4	1.772956	4
177448.3	381937.9	2.057599	4
177448.3	381972.4	2.361424	4
177448.3	382006.9	2.752922	4
177448.3	382041.4	3.095185	4
177448.3	382075.9	3.620267	4
177448.3	382110.3	4.170741	4
177448.3	382144.8	5.059631	4
177448.3	382179.3	6.281833	4
177448.3	382213.8	7.942315	4
177448.3	382248.3	10.229099	4
177448.3	382282.8	12.383159	4
177448.3	382317.2	15.858252	4
177448.3	382351.7	20.751638	4
177448.3	382386.2	27.870407	4
177448.3	382420.7	33.605747	4
177448.3	382455.2	30.945877	4
177448.3	382489.7	37.748032	4
177448.3	382524.1	31.732698	4
177448.3	382558.6	27.576866	4
177448.3	382593.1	21.890482	4
177448.3	382627.6	17.607723	4
177448.3	382662.1	15.024110	4
177448.3	382696.6	12.510460	4
177448.3	382731.0	10.669271	4
177448.3	382765.5	8.983637	4
177448.3	382800.0	7.875590	4
177482.8	381800.0	1.348559	4
177482.8	381834.5	1.463918	4
177482.8	381869.0	1.609180	4
177482.8	381903.4	1.777538	4
177482.8	381937.9	2.007130	4
177482.8	381972.4	2.249508	4

177482.8	382006.9	2.580719	4
177482.8	382041.4	3.001005	4
177482.8	382075.9	3.526503	4
177482.8	382110.3	4.193746	4
177482.8	382144.8	4.918643	4
177482.8	382179.3	6.012331	4
177482.8	382213.8	7.376172	4
177482.8	382248.3	9.147481	4
177482.8	382282.8	11.804472	4
177482.8	382317.2	14.757156	4
177482.8	382351.7	17.793341	4
177482.8	382386.2	20.785051	4
177482.8	382420.7	25.774887	4
177482.8	382455.2	31.214863	4
177482.8	382489.7	31.527706	4
177482.8	382524.1	27.426819	4
177482.8	382558.6	25.165634	4
177482.8	382593.1	21.350512	4
177482.8	382627.6	17.051710	4
177482.8	382662.1	14.146008	4
177482.8	382696.6	11.526767	4
177482.8	382731.0	10.111567	4
177482.8	382765.5	8.658886	4
177482.8	382800.0	7.467445	4
177517.2	381800.0	1.305660	4
177517.2	381834.5	1.412554	4
177517.2	381869.0	1.584038	4
177517.2	381903.4	1.747304	4
177517.2	381937.9	2.014561	4
177517.2	381972.4	2.251611	4
177517.2	382006.9	2.518679	4
177517.2	382041.4	2.824831	4
177517.2	382075.9	3.363312	4
177517.2	382110.3	4.009858	4
177517.2	382144.8	4.748904	4
177517.2	382179.3	5.752583	4
177517.2	382213.8	6.729064	4
177517.2	382248.3	8.386289	4
177517.2	382282.8	10.488539	4
177517.2	382317.2	12.465725	4
177517.2	382351.7	14.816485	4
177517.2	382386.2	17.804115	4
177517.2	382420.7	21.660086	4
177517.2	382455.2	24.889353	4
177517.2	382489.7	23.709276	4
177517.2	382524.1	21.895237	4
177517.2	382558.6	19.836067	4
177517.2	382593.1	18.141405	4
177517.2	382627.6	16.497055	4
177517.2	382662.1	13.446244	4
177517.2	382696.6	11.265307	4
177517.2	382731.0	9.840632	4
177517.2	382765.5	8.300873	4
177517.2	382800.0	7.354167	4
177551.7	381800.0	1.288053	4
177551.7	381834.5	1.389362	4
177551.7	381869.0	1.588901	4
177551.7	381903.4	1.748837	4
177551.7	381937.9	1.880517	4
177551.7	381972.4	2.159774	4
177551.7	382006.9	2.457738	4
177551.7	382041.4	2.741028	4
177551.7	382075.9	3.266640	4
177551.7	382110.3	3.861079	4
177551.7	382144.8	4.537067	4
177551.7	382179.3	5.462167	4
177551.7	382213.8	6.295000	4
177551.7	382248.3	7.575255	4
177551.7	382282.8	8.877389	4
177551.7	382317.2	10.300389	4
177551.7	382351.7	12.606339	4

177551.7	382386.2	14.614093	4
177551.7	382420.7	18.433071	4
177551.7	382455.2	19.665646	4
177551.7	382489.7	18.816858	4
177551.7	382524.1	18.756838	4
177551.7	382558.6	16.530655	4
177551.7	382593.1	14.729766	4
177551.7	382627.6	13.434891	4
177551.7	382662.1	12.912035	4
177551.7	382696.6	11.052451	4
177551.7	382731.0	9.426450	4
177551.7	382765.5	8.036303	4
177551.7	382800.0	7.205733	4
177586.2	381800.0	1.275652	4
177586.2	381834.5	1.360052	4
177586.2	381869.0	1.487636	4
177586.2	381903.4	1.755696	4
177586.2	381937.9	1.813876	4
177586.2	381972.4	2.095217	4
177586.2	382006.9	2.366775	4
177586.2	382041.4	2.727935	4
177586.2	382075.9	3.202558	4
177586.2	382110.3	3.708192	4
177586.2	382144.8	4.283023	4
177586.2	382179.3	4.841037	4
177586.2	382213.8	5.525717	4
177586.2	382248.3	6.484126	4
177586.2	382282.8	7.643526	4
177586.2	382317.2	8.864485	4
177586.2	382351.7	10.239511	4
177586.2	382386.2	11.692266	4
177586.2	382420.7	14.414424	4
177586.2	382455.2	15.181188	4
177586.2	382489.7	14.908776	4
177586.2	382524.1	14.117880	4
177586.2	382558.6	13.590408	4
177586.2	382593.1	12.278356	4
177586.2	382627.6	11.176138	4
177586.2	382662.1	10.498960	4
177586.2	382696.6	10.035291	4
177586.2	382731.0	9.101582	4
177586.2	382765.5	7.878154	4
177586.2	382800.0	6.936543	4
177620.7	381800.0	1.261142	4
177620.7	381834.5	1.371401	4
177620.7	381869.0	1.477602	4
177620.7	381903.4	1.670937	4
177620.7	381937.9	1.831866	4
177620.7	381972.4	2.057997	4
177620.7	382006.9	2.359989	4
177620.7	382041.4	2.728519	4
177620.7	382075.9	3.035150	4
177620.7	382110.3	3.430957	4
177620.7	382144.8	3.923430	4
177620.7	382179.3	4.324687	4
177620.7	382213.8	4.866233	4
177620.7	382248.3	5.827122	4
177620.7	382282.8	6.571362	4
177620.7	382317.2	7.432034	4
177620.7	382351.7	8.533089	4
177620.7	382386.2	9.781031	4
177620.7	382420.7	11.403476	4
177620.7	382455.2	12.207580	4
177620.7	382489.7	12.000744	4
177620.7	382524.1	11.477955	4
177620.7	382558.6	11.874643	4
177620.7	382593.1	10.372903	4
177620.7	382627.6	9.497707	4
177620.7	382662.1	8.964881	4
177620.7	382696.6	8.477140	4
177620.7	382731.0	8.058759	4

177620.7	382765.5	7.590330	4
177620.7	382800.0	6.657334	4
177655.2	381800.0	1.223368	4
177655.2	381834.5	1.358958	4
177655.2	381869.0	1.496480	4
177655.2	381903.4	1.639222	4
177655.2	381937.9	1.859657	4
177655.2	381972.4	2.073702	4
177655.2	382006.9	2.303760	4
177655.2	382041.4	2.553885	4
177655.2	382075.9	2.769794	4
177655.2	382110.3	3.201329	4
177655.2	382144.8	3.484260	4
177655.2	382179.3	3.905627	4
177655.2	382213.8	4.469090	4
177655.2	382248.3	4.927375	4
177655.2	382282.8	5.683292	4
177655.2	382317.2	6.328122	4
177655.2	382351.7	7.158801	4
177655.2	382386.2	8.487643	4
177655.2	382420.7	9.368863	4
177655.2	382455.2	10.022076	4
177655.2	382489.7	10.071386	4
177655.2	382524.1	9.780811	4
177655.2	382558.6	9.342437	4
177655.2	382593.1	9.020638	4
177655.2	382627.6	8.326553	4
177655.2	382662.1	7.674867	4
177655.2	382696.6	7.361459	4
177655.2	382731.0	6.843167	4
177655.2	382765.5	6.589474	4
177655.2	382800.0	6.519315	4
177689.7	381800.0	1.217541	4
177689.7	381834.5	1.334714	4
177689.7	381869.0	1.510889	4
177689.7	381903.4	1.675840	4
177689.7	381937.9	1.801769	4
177689.7	381972.4	1.953698	4
177689.7	382006.9	2.211249	4
177689.7	382041.4	2.315623	4
177689.7	382075.9	2.628786	4
177689.7	382110.3	2.801515	4
177689.7	382144.8	3.203049	4
177689.7	382179.3	3.530419	4
177689.7	382213.8	3.992248	4
177689.7	382248.3	4.622593	4
177689.7	382282.8	4.789821	4
177689.7	382317.2	5.599526	4
177689.7	382351.7	6.111791	4
177689.7	382386.2	7.517405	4
177689.7	382420.7	7.721755	4
177689.7	382455.2	8.373678	4
177689.7	382489.7	8.402642	4
177689.7	382524.1	8.276175	4
177689.7	382558.6	7.861884	4
177689.7	382593.1	7.966816	4
177689.7	382627.6	7.272993	4
177689.7	382662.1	6.843704	4
177689.7	382696.6	6.330106	4
177689.7	382731.0	6.200892	4
177689.7	382765.5	5.700971	4
177689.7	382800.0	5.603988	4
177724.1	381800.0	1.242102	4
177724.1	381834.5	1.367506	4
177724.1	381869.0	1.478551	4
177724.1	381903.4	1.567956	4
177724.1	381937.9	1.686061	4
177724.1	381972.4	1.867419	4
177724.1	382006.9	1.989378	4
177724.1	382041.4	2.229913	4
177724.1	382075.9	2.347543	4

177724.1	382110.3	2.645406	4
177724.1	382144.8	2.917317	4
177724.1	382179.3	3.259174	4
177724.1	382213.8	3.694047	4
177724.1	382248.3	3.911691	4
177724.1	382282.8	4.279186	4
177724.1	382317.2	4.988701	4
177724.1	382351.7	5.492353	4
177724.1	382386.2	6.658257	4
177724.1	382420.7	6.644439	4
177724.1	382455.2	7.128522	4
177724.1	382489.7	7.348722	4
177724.1	382524.1	7.118102	4
177724.1	382558.6	6.667632	4
177724.1	382593.1	6.656559	4
177724.1	382627.6	6.468047	4
177724.1	382662.1	5.977796	4
177724.1	382696.6	5.699996	4
177724.1	382731.0	5.365799	4
177724.1	382765.5	5.261976	4
177724.1	382800.0	4.883884	4
177758.6	381800.0	1.231283	4
177758.6	381834.5	1.277762	4
177758.6	381869.0	1.388449	4
177758.6	381903.4	1.530015	4
177758.6	381937.9	1.616389	4
177758.6	381972.4	1.760575	4
177758.6	382006.9	1.897675	4
177758.6	382041.4	1.990533	4
177758.6	382075.9	2.239984	4
177758.6	382110.3	2.433145	4
177758.6	382144.8	2.696064	4
177758.6	382179.3	2.932693	4
177758.6	382213.8	3.247171	4
177758.6	382248.3	3.421180	4
177758.6	382282.8	3.912114	4
177758.6	382317.2	4.201957	4
177758.6	382351.7	4.939437	4
177758.6	382386.2	5.732908	4
177758.6	382420.7	5.755421	4
177758.6	382455.2	6.178623	4
177758.6	382489.7	6.329233	4
177758.6	382524.1	6.252357	4
177758.6	382558.6	5.981767	4
177758.6	382593.1	5.736852	4
177758.6	382627.6	5.842410	4
177758.6	382662.1	5.435701	4
177758.6	382696.6	5.018053	4
177758.6	382731.0	4.831587	4
177758.6	382765.5	4.576608	4
177758.6	382800.0	4.441545	4
177793.1	381800.0	1.169942	4
177793.1	381834.5	1.226612	4
177793.1	381869.0	1.346984	4
177793.1	381903.4	1.407779	4
177793.1	381937.9	1.547625	4
177793.1	381972.4	1.638073	4
177793.1	382006.9	1.738888	4
177793.1	382041.4	1.940982	4
177793.1	382075.9	2.076392	4
177793.1	382110.3	2.252120	4
177793.1	382144.8	2.443433	4
177793.1	382179.3	2.769233	4
177793.1	382213.8	2.902165	4
177793.1	382248.3	3.143044	4
177793.1	382282.8	3.535433	4
177793.1	382317.2	3.720154	4
177793.1	382351.7	4.468266	4
177793.1	382386.2	5.011179	4
177793.1	382420.7	5.126267	4
177793.1	382455.2	5.420135	4

177793.1	382489.7	5.612664	4
177793.1	382524.1	5.547847	4
177793.1	382558.6	5.336184	4
177793.1	382593.1	5.030727	4
177793.1	382627.6	5.000061	4
177793.1	382662.1	4.824169	4
177793.1	382696.6	4.561749	4
177793.1	382731.0	4.400687	4
177793.1	382765.5	4.132634	4
177793.1	382800.0	3.956005	4
177827.6	381800.0	1.150790	4
177827.6	381834.5	1.215083	4
177827.6	381869.0	1.263757	4
177827.6	381903.4	1.367049	4
177827.6	381937.9	1.444423	4
177827.6	381972.4	1.525723	4
177827.6	382006.9	1.703239	4
177827.6	382041.4	1.796558	4
177827.6	382075.9	1.969342	4
177827.6	382110.3	2.150558	4
177827.6	382144.8	2.365532	4
177827.6	382179.3	2.470590	4
177827.6	382213.8	2.662708	4
177827.6	382248.3	2.936770	4
177827.6	382282.8	3.192932	4
177827.6	382317.2	3.412060	4
177827.6	382351.7	4.064798	4
177827.6	382386.2	4.324336	4
177827.6	382420.7	4.517051	4
177827.6	382455.2	4.806307	4
177827.6	382489.7	4.893355	4
177827.6	382524.1	4.775409	4
177827.6	382558.6	4.698188	4
177827.6	382593.1	4.433427	4
177827.6	382627.6	4.346222	4
177827.6	382662.1	4.508901	4
177827.6	382696.6	4.149552	4
177827.6	382731.0	3.921604	4
177827.6	382765.5	3.816048	4
177827.6	382800.0	3.625902	4
177862.1	381800.0	1.089399	4
177862.1	381834.5	1.146074	4
177862.1	381869.0	1.224401	4
177862.1	381903.4	1.283800	4
177862.1	381937.9	1.355456	4
177862.1	381972.4	1.490168	4
177862.1	382006.9	1.593248	4
177862.1	382041.4	1.698711	4
177862.1	382075.9	1.865539	4
177862.1	382110.3	1.969499	4
177862.1	382144.8	2.124136	4
177862.1	382179.3	2.258716	4
177862.1	382213.8	2.398961	4
177862.1	382248.3	2.627265	4
177862.1	382282.8	2.809584	4
177862.1	382317.2	3.117129	4
177862.1	382351.7	3.731575	4
177862.1	382386.2	3.899270	4
177862.1	382420.7	4.066945	4
177862.1	382455.2	4.222630	4
177862.1	382489.7	4.372200	4
177862.1	382524.1	4.366446	4
177862.1	382558.6	4.211550	4
177862.1	382593.1	4.054160	4
177862.1	382627.6	3.955370	4
177862.1	382662.1	3.872795	4
177862.1	382696.6	3.848970	4
177862.1	382731.0	3.535158	4
177862.1	382765.5	3.414343	4
177862.1	382800.0	3.358495	4
177896.6	381800.0	1.046569	4

177896.6	381834.5	1.084198	4
177896.6	381869.0	1.141659	4
177896.6	381903.4	1.204059	4
177896.6	381937.9	1.325876	4
177896.6	381972.4	1.401989	4
177896.6	382006.9	1.489279	4
177896.6	382041.4	1.605044	4
177896.6	382075.9	1.704827	4
177896.6	382110.3	1.874537	4
177896.6	382144.8	1.929261	4
177896.6	382179.3	2.081831	4
177896.6	382213.8	2.270049	4
177896.6	382248.3	2.505517	4
177896.6	382282.8	2.529850	4
177896.6	382317.2	2.891583	4
177896.6	382351.7	3.380023	4
177896.6	382386.2	3.478251	4
177896.6	382420.7	3.636272	4
177896.6	382455.2	3.798650	4
177896.6	382489.7	3.828861	4
177896.6	382524.1	3.918338	4
177896.6	382558.6	3.825031	4
177896.6	382593.1	3.701491	4
177896.6	382627.6	3.549861	4
177896.6	382662.1	3.464517	4
177896.6	382696.6	3.609093	4
177896.6	382731.0	3.360862	4
177896.6	382765.5	3.124156	4
177896.6	382800.0	3.069748	4
177931.0	381800.0	0.985321	4
177931.0	381834.5	1.014667	4
177931.0	381869.0	1.083665	4
177931.0	381903.4	1.183681	4
177931.0	381937.9	1.245490	4
177931.0	381972.4	1.306547	4
177931.0	382006.9	1.398202	4
177931.0	382041.4	1.494698	4
177931.0	382075.9	1.642792	4
177931.0	382110.3	1.697869	4
177931.0	382144.8	1.814520	4
177931.0	382179.3	1.926763	4
177931.0	382213.8	1.999101	4
177931.0	382248.3	2.246755	4
177931.0	382282.8	2.370766	4
177931.0	382317.2	2.786802	4
177931.0	382351.7	3.143078	4
177931.0	382386.2	3.159590	4
177931.0	382420.7	3.263656	4
177931.0	382455.2	3.404525	4
177931.0	382489.7	3.441068	4
177931.0	382524.1	3.466440	4
177931.0	382558.6	3.524131	4
177931.0	382593.1	3.383318	4
177931.0	382627.6	3.210977	4
177931.0	382662.1	3.117931	4
177931.0	382696.6	3.156664	4
177931.0	382731.0	3.183373	4
177931.0	382765.5	2.931585	4
177931.0	382800.0	2.798313	4
177965.5	381800.0	0.916735	4
177965.5	381834.5	0.983991	4
177965.5	381869.0	1.072838	4
177965.5	381903.4	1.111057	4
177965.5	381937.9	1.157135	4
177965.5	381972.4	1.249270	4
177965.5	382006.9	1.356238	4
177965.5	382041.4	1.458864	4
177965.5	382075.9	1.532264	4
177965.5	382110.3	1.599046	4
177965.5	382144.8	1.655334	4
177965.5	382179.3	1.840729	4

177965.5	382213.8	1.922384	4
177965.5	382248.3	2.035019	4
177965.5	382282.8	2.193444	4
177965.5	382317.2	2.618311	4
177965.5	382351.7	2.839330	4
177965.5	382386.2	2.815100	4
177965.5	382420.7	2.946509	4
177965.5	382455.2	3.087957	4
177965.5	382489.7	3.162639	4
177965.5	382524.1	3.189180	4
177965.5	382558.6	3.266850	4
177965.5	382593.1	3.163711	4
177965.5	382627.6	2.982367	4
177965.5	382662.1	2.925278	4
177965.5	382696.6	2.808085	4
177965.5	382731.0	2.913594	4
177965.5	382765.5	2.805542	4
177965.5	382800.0	2.573382	4
178000.0	381800.0	0.901709	4
178000.0	381834.5	0.979368	4
178000.0	381869.0	1.016764	4
178000.0	381903.4	1.039573	4
178000.0	381937.9	1.156539	4
178000.0	381972.4	1.209265	4
178000.0	382006.9	1.241094	4
178000.0	382041.4	1.346448	4
178000.0	382075.9	1.409111	4
178000.0	382110.3	1.505535	4
178000.0	382144.8	1.578935	4
178000.0	382179.3	1.643526	4
178000.0	382213.8	1.825187	4
178000.0	382248.3	1.839105	4
178000.0	382282.8	2.073542	4
178000.0	382317.2	2.488682	4
178000.0	382351.7	2.551698	4
178000.0	382386.2	2.522826	4
178000.0	382420.7	2.716452	4
178000.0	382455.2	2.827920	4
178000.0	382489.7	2.838631	4
178000.0	382524.1	2.976399	4
178000.0	382558.6	2.866322	4
178000.0	382593.1	2.845541	4
178000.0	382627.6	2.808148	4
178000.0	382662.1	2.610288	4
178000.0	382696.6	2.583165	4
178000.0	382731.0	2.647186	4
178000.0	382765.5	2.629640	4
178000.0	382800.0	2.437877	4





MEMO

aan : Lyke van Beek, gemeente Asten
van : Anita Michiels, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
datum : 8 januari 2019
afschrift : Ves Jacobs, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
onderwerp : Geurcontour Diesdonk 45
kenmerk : 257067

Inleiding

De gemeente Asten heeft de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant opdracht gegeven voor het in kaart brengen van de geurcontour van 10,1 ou_e/m³ rondom Diesdonk 45, waarbij de huidige aanvraag die in voorbereiding is als uitgangssituatie genomen wordt.

Deze opdracht houdt verband met een ruimtelijke ontwikkeling nabij deze veehouderij (Diesdonk 41). De voorgrondbelasting op het bestaande geurgevoelige object op dit perceel van Diesdonk 41 bedraagt 10,1 ou_e/m³. Om te waarborgen dat de mogelijk nieuwe geurgevoelige objecten op dit perceel de veehouder niet belemmeren wil de gemeente inzicht in de ligging van de geurcontour van 10,1 ou_e/m³ van deze veehouderij.

Berekening

Voor de berekening van de geurcontour is uitgegaan van de huidige aanvraag van Diesdonk 45 die nu in voorbereiding is. Op basis van deze aanvraag moet worden uitgegaan onderstaande parameters:

Tabel: parameters aanvraag Diesdonk 45

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 8	177 409	382 449	8,9	5,7	1,39	10,00	36 731
2	Stal 9	177 380	382 469	8,9	5,7	1,39	10,00	36 731
3	Stal 13	177 370	382 401	3,4	5,7	1,92	3,05	13 030
4	Stal 14	177 345	382 419	3,4	5,7	1,92	3,05	13 030

De geldende geurnorm voor het bestaande geurgevoelige object aan Diesdonk 41 bedraagt 10 ou_e/m³. Deze norm wordt in de aangevraagde situatie overschreden en bedraagt 10,1 ou_e/m³. De veehouderij aan Diesdonk 45 wordt in haar uitbreidingsmogelijkheden derhalve al beperkt door het bestaande geurgevoelige object binnen het perceel van Diesdonk 41. Om deze reden mag voor het in beeld brengen van de geurcontour waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van nieuwe bestemmingen, worden uitgegaan van de geurcontour op basis van de feitelijke situatie (dus niet om bouwblok). Als de als geurgevoelig te bestemmen objecten zijn gelegen buiten de contour van 10,1 ou_e/m³ worden de belangen van de veehouderij aan Diesdonk 45 niet geschaad.

In onderstaande figuur is de geurcontour van 10,1 ou_e/m³ op basis van bovenstaande uitgangspunten in beeld gebracht.



Figuur: contour 10,1 ou_e/m³ van Diesdonk 45 (aanvraag)



Advies:

Wij adviseren om bij de bestemming van nieuwe geurgevoelige objecten op het perceel van Diesdonk 41 rekening te houden met de geurcontour van 10,1 ou_e/m³ van Diesdonk 45. Als alleen objecten gelegen buiten deze contour worden bestemd als geurgevoelig, worden de belangen van de veehouderij aan Diesdonk 45 niet geschaad.

Flora- en fauna-inspectie locatie Diesdonk 41 te Ommel



**In opdracht van:
J. Jacobs**

12 oktober 2017
ir. J.P.M. Hovens, C. de Koning, MSC. en P.J.C.A op het Veld

Flora- en fauna-inspectie locatie Diesdonk 41 te Ommel

Opdrachtgever:

J. Jacobs

Opstellers/controle:

ir. J.P.M. Hovens en C. de Koning, MSc.

Veldwerk:

ir. J.P.M. Hovens, C. de Koning, MSc. en P.J.C.A. op het Veld

Faunaconsult is lid van het Netwerk Groene Bureaus, de landelijke brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging van ecologische advies- en -onderzoeksbureaus. Het Netwerk Groene Bureaus hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden van het netwerk aan te spreken op de kwaliteit van hun werk en aangeleverde producten.

Inhoud

1.	Inleiding.....	3
2.	De Wet natuurbescherming	4
3.	Werkwijze	5
3.1	Beschrijving van de voorgenomen werkzaamheden	5
3.2	Werkwijze flora- en fauna-inspectie	6
4.	Aanwezige beschermde planten en dieren.....	7
4.1	Beschrijving plangebied	7
4.2	Bevindingen.....	8
5.	Mogelijke effecten.....	11
6.	Conclusies	12
	Literatuur.....	13
	Bijlage 1: Toelichting per beschermingsregime	14

1. Inleiding

Beusmans&Jansen begeleidt de herontwikkeling van locatie Diesdonk 41 te Ommel en heeft namens J. Jacobs aan ecologisch adviesbureau Faunaconsult opdracht gegeven op deze locatie een flora- en fauna-inspectie uit te voeren. Figuur 1 geeft het plangebied weer.



Figuur 1. Het plangebied (omcirkeld).

De voorgenomen ontwikkeling heeft aanleiding gegeven voor deze inspectie. Hierin is nagegaan welke effecten de ingreep heeft op lokaal voorkomende beschermde flora en fauna. Het risico bestaat dat het plangebied deel uitmaakt van leefgebieden van diverse beschermde soorten. Dit document geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en mogelijke effecten als gevolg van het project.

Het doel van dit document is om vast te stellen of de natuurwetgeving de geplande ontwikkeling in de weg staat. De ingreep kan een negatief effect hebben op beschermde natuurwaarden (plant- en diersoorten en bijbehorende leefgebieden). Dit document geeft aan of en welke vervolgstappen noodzakelijk zijn om te voldoen aan de minimale onderzoekinspanning vanuit de Wet natuurbescherming (Wn). Daarnaast worden mitigerende (verzachtende) maatregelen aangegeven om significant negatieve effecten op voorhand te voorkomen en daarmee te voldoen aan de natuurwetgeving.

2. De Wet natuurbescherming

In deze paragraaf wordt een korte toelichting gegeven op de juridische bescherming van de Nederlandse natuur. De Wet natuurbescherming (Wn), die per 1 januari 2017 is ingegaan, vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet. De directe bescherming van dier- en plantensoorten was geregeld onder de Flora- en faunawet. Bij werkzaamheden met betrekking tot ruimtelijke ingrepen, moest worden nagegaan of deze negatieve gevolgen zouden kunnen hebben voor beschermde soorten. Het aspect soortbescherming blijft in de nieuwe wetgeving in grote lijnen gelijk, al verandert er wel een aantal zaken.

De lijsten met beschermde soorten zijn veranderd. Er zijn soorten die voorheen beschermd waren en onder de Wn niet meer en andersom. Zo zijn een aantal soorten orchideeën, de kleine modderkruiper en rode bosmieren sinds 1 januari 2017 niet meer beschermd. De Wn kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven (zie bijlage 1 voor een toelichting op verboden handelingen, afwijkmogelijkheden en criteria voor ontheffing/vrijstelling per beschermingsregime):

- **Vogels**

alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1 van de Wn). Verder nemen de meeste provincies de onder de Flora- en faunawet benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd over;

- **Internationaal beschermde soorten**

alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (paragraaf 3.2 van de Wn);

- **Overige beschermde soorten**

soorten genoemd in de bijlage bij de Wn, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen (paragraaf 3.3 van de Wn). Hieronder vallen ondermeer de ‘algemene’ soorten die onder de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld (een uitzondering geldt voor de mol; die onder de Wet natuurbescherming niet meer is beschermd).

De beschermde status van soorten kan echter per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten (Provinciale staten van Noord-Brabant, 2016). Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Voor soorten die ook niet in de bijlagen van de Wn worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wn) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

3. Werkwijze

3.1 Beschrijving van de voorgenomen werkzaamheden

In het plangebied zal de bestaande woning worden gesplitst in twee woningen. Daarnaast zal de achter het woonhuis gelegen schuur (de voormalige kennel) worden verbouwd tot werkplaats en studio. Daarbij zal ook het dak worden gerenoveerd. De achterste schuur (de meest westelijk schuur; eveneens een voormalige kennel) zal inpandig worden gerenoveerd tot gastenverblijf. De golfstalen keet (zie foto linksboven voorzijde) zal worden gesloopt en enkele bomen en struiken zullen worden verwijderd. Zie figuur 2.



Figuur 2. De beoogde situatie.

3.2 Werkwijze flora- en fauna-inspectie

Op 11 oktober 2017 heeft Faunaconsult het onderzoeksgebied en de directe omgeving bezocht. Daarbij werden de aanwezige biotopen beoordeeld op hun geschiktheid als habitat voor beschermde diersoorten en beschermde planten. Het plangebied werd geïnspecteerd op de aanwezigheid van beschermde planten, vogelnesten en voorplantingsplaatsen en rustplaatsen van beschermde dieren.

Aan de hand van relevante (verspreidings)literatuur (RAVON, 2006, 2007, 2010, 2011 en 2013) en de waarnemingsoverzichten op www.ravon.nl/tijdschrift is vervolgens ingeschat welke beschermde soorten mogelijk in het plangebied voorkomen. Daarnaast zijn de te renoveren schuren van binnen geïnspecteerd op het voorkomen van prooiresten en vleermuisuitwerpselen.

4. Aanwezige beschermde planten en dieren

4.1 Beschrijving plangebied

Figuur 3 geeft het plangebied weer. Hierin bevindt zich het woonhuis (een langgevelboerderij; zie grote foto voorzijde), twee schuren die beide als honden- en kattenkennel hebben gefungeerd (zie figuur 4 en foto rechtsonder voorzijde) en een golfstalen keet (zie foto linksboven voorzijde). Verder is het plangebied ingericht als tuin met een grote paardenkastanje, een grote zomereik, enkele taxussen, een beukenhaag en inlandse kruiden als harig knopkruid, zwarte nachtschade, kleine brandnetel, vogelmuur, smalle weegbree, zachte ooievaarsbek, herderstasje en paardenbloem.



Figuur 3. Ligging van het plangebied. Bron: Google Maps.

- 1 = woonhuis (langgevelboerderij);
- 2 = golfstalen keet;
- 3 = oostelijke schuur;
- 4 = westelijke schuur.



Figuur 4. De oostelijke schuur die als kennel heeft gefungeerd.

4.2 Bevindingen

Het woonhuis (de langgevelboerderij) heeft geen overstekende gevelpannen (zie figuur 5). Vleermuizen of vogels kunnen hier niet naar binnen. Omdat er geen open stootvoegen zijn is er ook elders geen opening waar vleermuizen door naar binnen kunnen. Het noordelijk deel van de langgevelboerderij bevat een houten aanbouw, waarvan de dakpansgewijs getimmerde planken nauw op elkaar aansluiten. Onder de rijen onderste dakpannen is vogelschroot aangebracht en onder geen van de onderste pannen werd een vogelnest aangetroffen (alle geïnspecteerd tijdens het veldbezoek). In de woning zijn geen vleermuisverblijven of vogelnesten aanwezig. Ook in de golfstalen (enkelwandige) keet zijn vogelnesten of vleermuisverblijven afwezig.



Figuur 5. De woning heeft geen overstekende gevelpannen.

De gevels van de meest oostelijk gelegen schuur (de voormalige kennel, zie figuur 4) hebben geen open stootvoegen of andere openingen. Het gebouw heeft een enkelwandig pannendak en op de zolder (zie figuur 6) werden circa 30 vleugels van loopkevers aangetroffen. Hier heeft een grootoorvleermuis af en toe zijn insecten verorberd. Omdat er geen enkele vleermuisuitwerpselen (maar wel vele rattenkeutels) werden aangetroffen, gaat het hier zeker niet om een kraamverblijf of paarverblijf, maar om een zomerverblijf van een of enkele grootoorvleermuizen. Het verblijf bevindt zich in het noordelijk deel van de zolder, op een van de dragende balken van het dak (grootoorvleermuizen hangen op zolders vaak aan dakdragende balken). Omdat de zolder niet vorstvrij is, is het uitgesloten dat deze als vleermuiswinterverblijf kan dienen.



Figuur 6. Op deze zolder (tegen de achterste muur) bevindt zich een zomerverblijf van een of enkele gewone grootoorvleermuizen.

De gevels van de meest westelijk gelegen schuur (de voormalige kennel, zie foto rechtsonder voorzijde) hebben geen open stootvoegen of andere openingen. Het pannendak is deels voorzien van dakbeschot en deels van een niet inspecteerbare vliering. Omdat er geen dakgoten aanwezig zijn (dit kunnen de ingang onder de dakpannen voor vleermuizen versperren), is het mogelijk dat er in het dak of in de vliering vleermuisverblijven aanwezig zijn. Het gaat daarbij om vleermuizen als laatvlieger, gewone dwergvleermuis en (voor de vliering) om gewone grootoorvleermuis.

Overige voorplantingsplaatsen en rustplaatsen van internationaal beschermde zoogdieren zijn afwezig. In delen van het plangebied leven mogelijk enkele algemene zoogdieren en amfibieën (wateren die als voortplantingshabitat voor amfibieën kunnen dienen zijn echter afwezig). Beschermde planten en overige beschermde soorten zijn niet te verwachten. Tabel 1 geeft een overzicht van de beschermde soorten die (mogelijk) voorplantingsplaatsen en rustplaatsen in het plangebied hebben.

Tabel 1. Beschermde soorten die mogelijk een vaste rust- of voortplantingsplaats in het plangebied hebben. Het beschermingsregime van de soorten in de Wn is eveneens weergegeven.

Nederlandse naam en wetenschappelijke naam	Vogels met strenger beschermd nest	Internationaal beschermde soorten	Overige beschermde soorten
Aardmuis (<i>Microtus agrestis</i>)			X
Bosmuis (<i>Apodemus sylvaticus</i>)			X
Huisspitsmuis (<i>Crocidura russula</i>)			X
Veldmuis (<i>Microtus arvalis</i>)			X
Gewone pad (<i>Bufo bufo</i>)			X
Bruine kikker (<i>Rana temporaria</i>)			X
Grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)		X	
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)		X	
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)		X	
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)		X	

5. Mogelijke effecten

- Bij de werkzaamheden kunnen voorplantingsplaatsen en rustplaatsen van algemene beschermde zoogdieren worden aangetast. Individuen kunnen hierbij worden verwond of gedood.

- De woning en de golfstalen keet bevatten geen vleermuisverblijven of vogelnesten en bij de renovatie van de meest westelijk gelegen schuur (4 in figuur 3) zullen het dak en de vloering worden ontzien. Er is op deze locaties daardoor geen negatief effect op vogels of vleermuizen te verwachten.

- De zolder van de meest oostelijke schuur (3 in figuur 3) bevat een zomerverblijf van een of enkele gewone grootoorvleermuizen. Uit het veldbezoek blijkt verder dat andere vleermuissoorten afwezig zijn. De functionaliteit van dit verblijf zal worden behouden en door een aangepaste werkwijze tijdens de renovatie zal worden voorkomen dat er vleermuizen worden gedood (zie paragraaf 6.1).

- Als de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, kunnen broedende vogels worden verstoord (hun jongen kunnen hierdoor te lang worden achtergelaten en eieren kunnen te lang niet worden bebroed) of vernietigd. Ook kan het leiden tot sterfte van eieren en jonge vogels.

In de volgende tabel zijn de mogelijke overtredingen van de verbodsbepalingen van de Wn weergegeven. In de volgende paragraaf wordt uitgelegd hoe deze overtredingen kunnen worden voorkomen.

Tabel 2. Mogelijke overtredingen van algemene verbodsbepalingen van de Wn. Zie bijlage 1 voor een verklaring van de beschermingscategorieën en een overzicht van alle verbodsbepalingen.

Soort	Beschermingsregime Wn	Art. 3.1 lid 1	Art. 3.1 lid 2	Art. 3.5 lid 1	Art. 3.5 lid 2	Art. 3.5 lid 3	Art. 3.5 lid 4	Art. 3.10 lid 1
Algemene in het plangebied broedende vogels	Vogels	X	X					
Vleermuizen	Internationaal beschermde soorten							
Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën	Overige soorten							X

Artikel 3.1 (m.b.t. Vogels)

- lid 1: het opzettelijk doden en vangen van vogels
- lid 2: het opzettelijk vernielen en beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren en het wegnemen van nesten

Artikel 3.5 (m.b.t. Internationaal beschermde soorten):

- lid 1: het opzettelijk doden of vangen van habitatsoorten
- lid 2: het opzettelijk verstoren van habitatsoorten
- lid 3: het opzettelijk vernielen en rapen van eieren van habitatsoorten
- lid 4: het beschadigen en vernielen van de voorplantingsplaatsen en rustplaatsen van habitatsoorten

Artikel 3.10 lid 1 (m.b.t. A-soorten): het is verboden

- (a) in het wild levende A-soorten opzettelijk te doden of te vangen;
 - (b) de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de A-soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen; en
- De onder (a) en (b) genoemde verboden zijn niet van toepassing op de bos-, huisspits- en veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende ervan of roerende zaken bevinden (artikel 3.10 lid 3 Wn).

6. Conclusies

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wn zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in Noord-Brabant een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud (Provinciale staten van Noord-Brabant, 2016).

Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wn): deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten tijdens het werk worden aangetroffen dieren zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Gewone grootoorvleermuis: zomerverblijf behouden door aangepaste werkwijze

Het noordelijk deel van de vliering van de oostelijke schuur (3 in figuur 3) fungeert als zomerverblijf van de gewone grootoorvleermuis, maar niet als paar- kraam of winterverblijf. Om de functionaliteit van het plangebied voor de gewone grootoorvleermuis te behouden, dient het noordelijk deel van de oostelijke schuur te worden voorzien van een vliering (zoals aanwezig in de westelijke schuur). Door de isolatie onder de vloer van deze vliering aan te brengen, zal de ruimte erboven zijn functie als zomerverblijf voor de gewone grootoorvleermuis behouden. Het is daarbij van belang dat er geen dakbeschot boven de vliering wordt aangebracht (de gewone grootoorvleermuizen kunnen tussen de kierende pannen naar binnen).

Door in de periode 1 november – 30 april te werken (in de winterperiode van de gewone grootoorvleermuis) kan verstoring worden voorkomen. Indien werken in deze periode niet is te voorkomen, kan verstoring worden voorkomen door gedurende een week voor de aanvang van de renovatie een lamp op de zolder te laten branden. Hiermee wordt voorkomen dat er tijdens de renovatie gewone grootoorvleermuizen aanwezig zijn. Tijdens de renovatie kunnen de gewone grootoorvleermuizen uitwijken naar de vliering van de westelijke schuur (4 in figuur 3).

Doordat de functionaliteit van het leefgebied van de gewone grootoorvleermuis intact blijft en verwonding of sterfte van gewone grootoorvleermuizen worden voorkomen, is er geen ontheffing voor de gewone grootoorvleermuis nodig (Provincie Noord-Brabant, 2017).

Algemene vogels

Verstoring en vernietiging van vogelnesten is te vermijden, door de werkzaamheden buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) uit te voeren.

Literatuur

- Ministerie van Economische zaken. 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3.
- Provincie Noord-Brabant. 2017. Nieuwsbrief Wet natuurbescherming, maart, 2017.
- Provinciale staten van Noord-Brabant. 2016. Verordening van Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant houdende regels ter bescherming van de natuur (Verordening natuurbescherming Noord-Brabant).
http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/XHTMLoutput/Historie/Noord-Brabant/600901/CVDR600901_1.html
- Provincie Noord-Brabant, 2016. Nieuwsbrief Wet natuurbescherming, december 2016.
- RAVON, 2004. Waarnemingenoverzicht 2002. RAVON, 6: 33-48.
- RAVON, 2006. Waarnemingenoverzicht 2005. RAVON, 24: 46-64.
- RAVON, 2007. Waarnemingenoverzicht 2006. RAVON, 27: 46-64.
- RAVON, 2010. Waarnemingenoverzicht 2007 en 2008. RAVON, 34: 61-80.
- RAVON, 2011. Waarnemingenoverzicht 2010. RAVON, 42: 105-119.
- RAVON, 2013. Waarnemingenoverzicht 2012. RAVON, 51: 119-132.

Bijlage 1: Toelichting per beschermingsregime

Vogels

Verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden

Het beschermingsregime voor vogels is neergelegd in de artikelen 3.1 tot en met 3.4 van de Wn. Deze bepalingen gelden voor alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van de artikelen 3.1 en 3.2 gelden voor deze vogels de volgende verboden:

- het opzettelijk doden en vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1 Wn)
- het opzettelijk vernielen en beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren en het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2 Wn)
- het rapen en houden van eieren (artikel 3.1 lid 3 Wn)
- het opzettelijk storen van vogels indien dit van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort (artikel 3.1 lid 4 en 5 Wn)
- het verkopen, vervoeren voor verkoop, onder zich hebben voor verkoop of ten verkoop aanbieden van (gemakkelijk herkenbare delen of producten van) dode of levende vogels (artikel 3.2 lid 1 Wn)
- het, anders dan voor verkoop, houden en vervoeren van (gemakkelijk herkenbare delen of producten van) dode of levende vogels (artikel 3.2 lid 6 Wn);
- het, voor zover bij of krachtens de Wn toegestaan, vangen of doden van vogels met – kort gezegd – verboden middelen en het achtervolgen met behulp van in de Vogelrichtlijn genoemde vervoermiddelen overeenkomstig de in de Vogelrichtlijn omschreven wijze (artikel 3.4 lid 1 Wn)..

Het beschermingsregime gaat uit van het ‘nee, tenzij-principe’. Dit betekent dat de genoemde schadelijke handelingen verboden zijn, tenzij het bevoegd gezag een afwijking van het verbod toestaat. Die toestemming kan worden verleend door middel van een ontheffing of vrijstelling.

Criteria voor ontheffing of vrijstelling

Gedeputeerde staten (‘GS’) kunnen van vrijwel alle hierboven omschreven verboden ontheffing verlenen. Provinciale staten (‘PS’) kunnen daarnaast bij verordening vrijstelling verlenen van deze verboden. Voor een paar specifieke verboden is de minister van Economische Zaken (de ‘minister’) het bevoegd gezag, namelijk de verboden die zien op de verkoop en het vervoer van vogels. Indien een afwijking van een verbodsbepaling wordt toegestaan, moet daarbij in ieder geval worden bepaald op welke soort de afwijking betrekking heeft, welke middelen, installaties of methoden voor het vangen of doden zijn toegestaan en welke voorwaarden gelden ter beperking van de risico's en met betrekking tot het tijdstip en de plaats van de handeling. Daarnaast moet voor de verlening van een ontheffing of vrijstelling aan een aantal cumulatieve criteria zijn voldaan. Dit betekent dat er:

- geen andere bevredigende oplossing mag bestaan,
- de maatregelen niet mogen leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort en
- de ontheffing nodig is in verband met één van de volgende zes gronden:
 - het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
 - ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
 - ter bescherming van flora of fauna;
 - voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten of voor de daarmee samenhangende teelt; of
 - om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Internationaal beschermde soorten

Internationaal beschermde soorten zijn strikt beschermd

Deze soorten worden in de praktijk vaak aangeduid als de ‘strikt beschermde soorten’, omdat voor deze soorten alleen onder strikte voorwaarden ontheffing van een verbodsbepaling kan worden verkregen. Bekende voorbeelden van habitatsoorten zijn de drijvende waterweegbree, de rugstreeppad en de zandhagedis.

Verbodsbepalingen

De belangrijkste verboden uit de Wn zijn:

- het opzettelijk doden of vangen van habitatsoorten (artikel 3.5 lid 1 Wn)
- het opzettelijk verstoren van habitatsoorten (artikel 3.5 lid 2 Wn);
- het opzettelijk vernielen en rapen van eieren van habitatsoorten (artikel 3.5 lid 3 Wn)
- het beschadigen en vernielen van de voorplantingsplaatsen en rustplaatsen van habitatsoorten (artikel 3.5 lid 4 Wn)
- het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen en vernielen van habitatsoorten (artikel 3.5 lid 5 Wn);
- het, anders dan voor verkoop, onder zich hebben of vervoeren van habitatsoorten (artikel 3.6 lid 2 Wn).

Criteria voor ontheffing of vrijstelling

Gedeputeerde Staten kunnen van deze verboden ontheffing verlenen en Provinciale Staten kunnen bij verordening vrijstelling verlenen van deze verboden (artikel 3.8 lid 2 en 3.9 lid 2 Wn). Er is een aantal (cumulatieve) criteria (opgesomd in artikel 3.8 lid 5 Wn) om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen; deze worden slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat (alternatieventoets);
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijk verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan;
- de ontheffing of vrijstelling nodig is:
 - in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
 - om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Overige beschermde soorten

Algemeen

Overige beschermde soorten zijn niet beschermd vanwege de Europese wet- en regelgeving. Het gaat hier om de in het wild levende diersoorten die worden genoemd in onderdeel A van de bijlage bij de Wn. Voorbeelden zijn de hermelijn en de wezel ('A-soorten'). Daarnaast worden vaatplanten beschermd van de soorten die worden genoemd in onderdeel B in de bijlage bij de Wn, zoals de akkerboterbloem en de muurbloem ('B-soorten'). Uit de wetsgeschiedenis is gebleken dat het nodig is om deze soorten bij wet aan te wijzen, omdat zij niet voldoende worden beschermd door enkel de zorgplicht. Het gaat daarbij in het bijzonder om soorten die in Nederland in hun voortbestaan worden bedreigd. Op de bijlagen zijn dan ook bijvoorbeeld de Rode Lijst-soorten aangewezen.

Verboden handelingen

Het is verboden op grond van artikel 3.10 lid 1 Wn:

- (a) in het wild levende A-soorten opzettelijk te doden of te vangen;
- (b) de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de A-soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen en
- (c) B-soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

De onder (a) en (b) genoemde verboden zijn niet van toepassing op de bos-, huisspits- en veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende ervan of roerende zaken bevinden (artikel 3.10 lid 3 Wn). Voor deze overige soorten gelden dus minder verboden dan voor de strikt beschermde soorten. Zo is bijvoorbeeld het (opzettelijk) verstoren van soorten niet verboden.

Ruimere afwijkingsmogelijkheden

Voor de overige soorten gelden bovendien ruimere afwijkingsmogelijkheden dan voor de strikt beschermde soorten. Artikel 3.8 Wn (dat de afwijkingsmogelijkheden voor Habitatsoorten bepaalt) is grotendeels van overeenkomstige toepassing op de overige soorten. Dit betekent dat een ontheffing of vrijstelling slechts wordt verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat (alternatieventoets);
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijk verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan;
- de ontheffing of vrijstelling nodig is:
 - in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
 - om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Anders dan voor Habitatsoorten, kan voor de overige soorten ook ontheffing of vrijstelling worden verleend als dit noodzakelijk is (artikel 3.8 lid 2):

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;

- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
- ten behoeve van het algemeen belang.

Overzicht verbodsbepalingen Wet natuurbescherming (Ministerie van Economische Zaken, 2016)

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen