



Ruimtelijke onderbouwing

Antoniusstraat 45 te Heusden

Gemeente Asten

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Antoniusstraat 45 te Heusden

Gemeente Asten

Projectnummer:	P179639.001
Opdrachtgever:	Gemeente Asten
Opsteller:	ir. M.N. Barendse
Status:	vastgesteld
Datum:	11 september 2019



Pouderoyen Compagnons vormgeving van stad en land is een handelsnaam van Pouderoyen BV

St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ NIJMEGEN
tel: 024-3224579
fax: 024-3241240
e-mail: info@pouderoyen.nl
www.pouderoyen.nl

IBAN NL29 RABO 0154 8198 75
KVK 14 06 66 14
BTW NL 8104.81.996 B01

1	INLEIDING.....	1
1.1	Aanleiding en doelstelling	1
1.2	Plangebied.....	1
1.3	Aanpak.....	2
1.4	Vigerend bestemmingsplan	2
1.5	Leeswijzer	3
2	HUIDIGE SITUATIE	4
2.1	Functionele inrichting van het plangebied	4
2.2	Huidige belasting op de omgeving	5
3	NIEUWE SITUATIE.....	9
3.1	Bedrijfsverzamelgebouw	9
3.2	Landschappelijke inpassing.....	10
4	BELEIDSKADERS.....	11
4.1	Nationaal beleid	11
4.2	Provinciaal beleid.....	12
4.3	Gemeentelijk beleid	15
5	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	21
5.1	Bedrijven en milieuzonering	21
5.2	Externe veiligheid	22
5.3	Bodem	24
5.4	Geluid	24
5.5	Geur	25
5.6	Luchtkwaliteit	28
5.7	Natuur	29
5.8	Verkeer en parkeren	30
5.9	Archeologie	32
5.10	Cultuurhistorie	32
5.11	Waterhuishouding	33
5.12	Vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	34
6	JURIDISCHE REGELING.....	36

BIJLAGE(N) bij de ruimtelijke onderbouwing

- Bijlage 1 Inrichting Antoniusstraat 45
- Bijlage 2 Akoestisch onderzoek Industrielawaai en indirecte hinder
- Bijlage 3 Geurberekening achtergrondbelasting
- Bijlage 4 Digitale watertoets

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

De gemeente Asten heeft voor de Antoniusstraat het (ontwerp)bestemmingsplan 'Heusden Antoniusstraat 2018' opgesteld. Dit bestemmingsplan heeft als doel de Antoniusstraat ruimtelijk en functioneel te laten manifesteren als entree van de kern Heusden. De kwaliteit van de leefomgeving is daarbij het uitgangspunt.

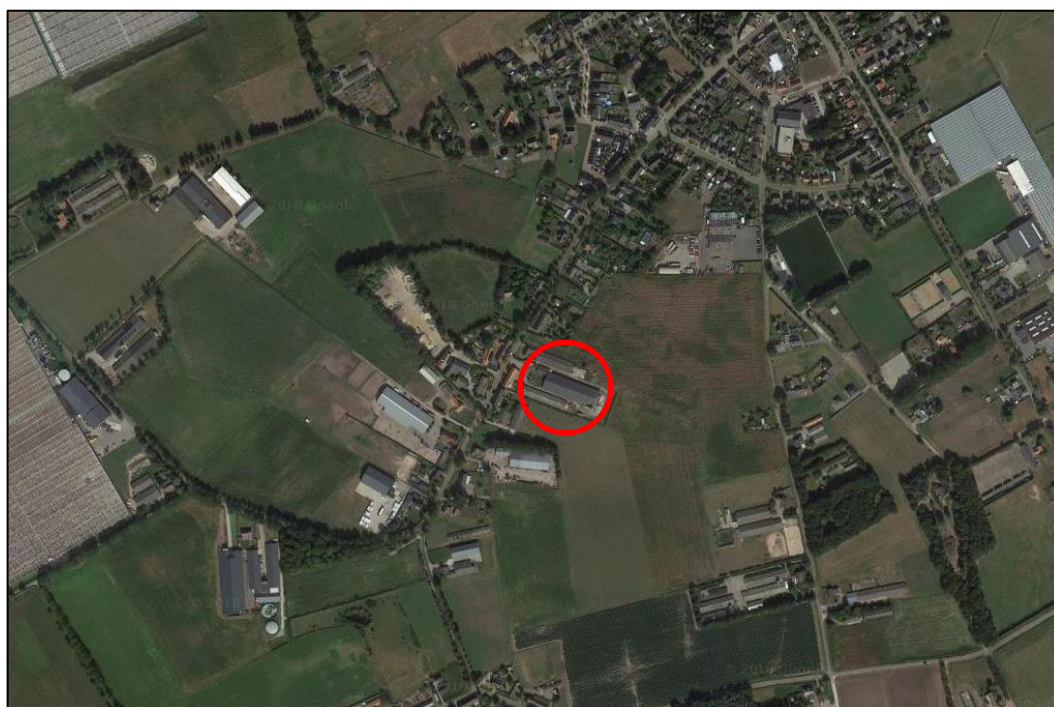
Op de locatie Antoniusstraat 45 is momenteel een vleeskuikenhouderij gevestigd. Vanwege de geuremissie (gemiddeld 21.450 oue/s) op zeer korte afstand van de kern van Heusden in de bebouwingsconcentratie Antoniusstraat, levert de aanwezigheid van dit bedrijf een grote milieukundige belasting op de omgeving.

Als rechtstreeks gevolg van de functiemenging van bedrijven en burgerwoningen op korte afstand van elkaar, is binnen het lint van de Antoniusstraat sprake van een hoge milieukundige belasting op de bestaande woningen. De locatie Antoniusstraat 45 levert hieraan een grote bijdrage. Ter verbetering van het woon- en leefklimaat in de Antoniusstraat en de kern van Heusden, is de gemeente Asten voornemens een nieuwe invulling te geven aan de veehouderijlocatie Antoniusstraat 45. Om deze invulling te onderbouwen is voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Om het woon- en leefklimaat in de Antoniusstraat en het zuidwesten van de kern Heusden te verbeteren wordt op de locatie Antoniusstraat 45 de pluimveehouderij beëindigd. Eén van de bestaande bedrijfsgebouwen zal worden hergebruikt als bedrijfsverzamelgebouw voor de vestiging van enkele kleinschalige bedrijven. Het tweede bedrijfsgebouw zal worden gebruikt als locatie voor statische opslag. Met de ontwikkeling neemt de geurbelasting op de Antoniusstraat fors af en krijgt de locatie een meer passende functie in het bebouwingslint.

1.2 Plangebied

De planlocatie is gelegen in het bebouwingslint aan de Antoniusstraat, als onderdeel van de entree van de kern Heusden en is kadastraal bekend als gemeente Asten, sectie P, nummers 1709 en 1710.



Globale ligging plangebied

1.3 Aanpak

Deze onderbouwing maakt als bijlage onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Heusden Antoniusstraat 2018' en omvat de verantwoording van de nieuwe invulling van de locatie Antoniusstraat 45. Op basis van deze onderbouwing is in het bestemmingsplan een nieuwe bestemming opgenomen voor de locatie.

1.4 Vigerend bestemmingsplan

De planologische situatie van de planlocatie is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008'. De locatie is bestemd als 'Agrarisch – Landschappelijke waarden' met een bouwvlak met specifieke aanduiding 'intensieve veehouderij'.

Binnen de aanduiding 'intensieve veehouderij' is conform de regeling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008' de vestiging mogelijk van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, waarin het houden van vee of pluimvee de hoofdzaak is. Daarnaast is de aanduiding 'cultuurhistorisch waardevolle akkers en kamptonginningen' opgenomen.

Daarnaast geldt het paraplubestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' (vastgesteld, 24 juni 2013), waarin voor de locatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' is opgenomen.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008'

1.5 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 de huidige situatie beschreven, waarbij zowel de functionele inrichting als de huidige milieubelasting op de omgeving wordt behandeld. In hoofdstuk 3 is de nieuwe invulling voor de Antoniusstraat 45 beschreven. Deze invulling is vervolgens getoetst aan de nationale, provinciale en gemeentelijke beleidskaders in hoofdstuk 4. De milieu- en omgevingsaspecten zijn behandeld in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 is beschreven op welke wijze het voornemen juridisch is geregeld in het bestemmingsplan 'Heusden Antoniusstraat 2018'.

2 HUIDIGE SITUATIE

2.1 Functionele inrichting van het plangebied

De planlocatie Antoniusstraat 45 bestaat uit de kadastrale percelen gemeente Asten, sectie P, nummers 1709 en 1710. In de huidige situatie is op de locatie een pluimveehouderij gevestigd met een vergunning voor het houden van 65.000 vleeskuikens. Het huidige bouwvlak heeft een oppervlak van circa 6.700 m². Binnen dit bouwvlak staan bedrijfsgebouwen ten behoeve van de pluimveehouderij en een bedrijfswoning.

Concreet bestaat de locatie uit:

- een bedrijfsgebouw van circa 866 m² met bouwjaar 1975;
- een bedrijfsgebouw van circa 2.276 m² bestaande uit:
 - Een stal van 2.075 m² met bouwjaar 2011;
 - Een gedeelte van de oude stal van circa 201 m² als aangebouwd bedrijfsgebouw aan de voorzijde, gebouwd in de jaren '80;
- voersilo's, buitenopslag en erfverhardingen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
- een bedrijfswoning met een grondoppervlak van circa 376 m² met bouwjaar 1850.

De bedrijfslocatie is ontsloten via de Antoniusstraat door middel van een gezamenlijke oprit met de Antoniusstraat 43. Via deze oprit is ook het voormalige bedrijfsgebouw bij de woning Antoniusstraat 43 ontsloten, dat is gelegen op de kadastrale percelen gemeente Asten, sectie P, nummers 830 en 831. De burgerwoning Antoniusstraat 43 heeft een eigen oprit.



Huidige situatie Antoniusstraat 45 met begrenzing vigerend bouwvlak



Kadastrale situatie Antoniusstraat 45

2.2 Huidige belasting op de omgeving

2.2.1 Geurbelasting

In de huidige situatie is sprake van een hoge milieubelasting op de omgeving. Er is hoofdzakelijk sprake van een overbelaste situatie in het kader van geur en fijnstof. Met name de omwonenden die ten noordoosten van de locatie wonen ervaren geuroverlast. Er is sprake van een gemiddelde geuremissie van 21.450 ouE/s op zeer korte afstand van de kern van Heusden. De geuroverlast is niet constant, maar blijkt nauw samen te hangen met de cyclus die de vleeskuikens doorlopen tijdens hun verblijf op Antoniusstraat 45.

Vleeskuikens worden gehouden in een vaste cyclus van circa acht weken. De kuikens komen aan in een schone stal en groeien in circa zes weken tot jonge kippen die naar de slacht kunnen worden gebracht. Daarna wordt gedurende twee weken de stal schoongemaakt en voorbereid voor een nieuwe lichter vleeskuikens. Gedurende de cyclus wordt de geuremissie geleidelijk opgebouwd. In de laatste twee weken van de groeiperiode zijn de dieren groter en wordt in het dorp meer geuroverlast ervaren. Bovendien is er sprake van een hoge geuremissie tijdens het schoonmaken van de stallen. Gedurende een periode van vier weken is de overlast daarom hoger dan gemiddeld.

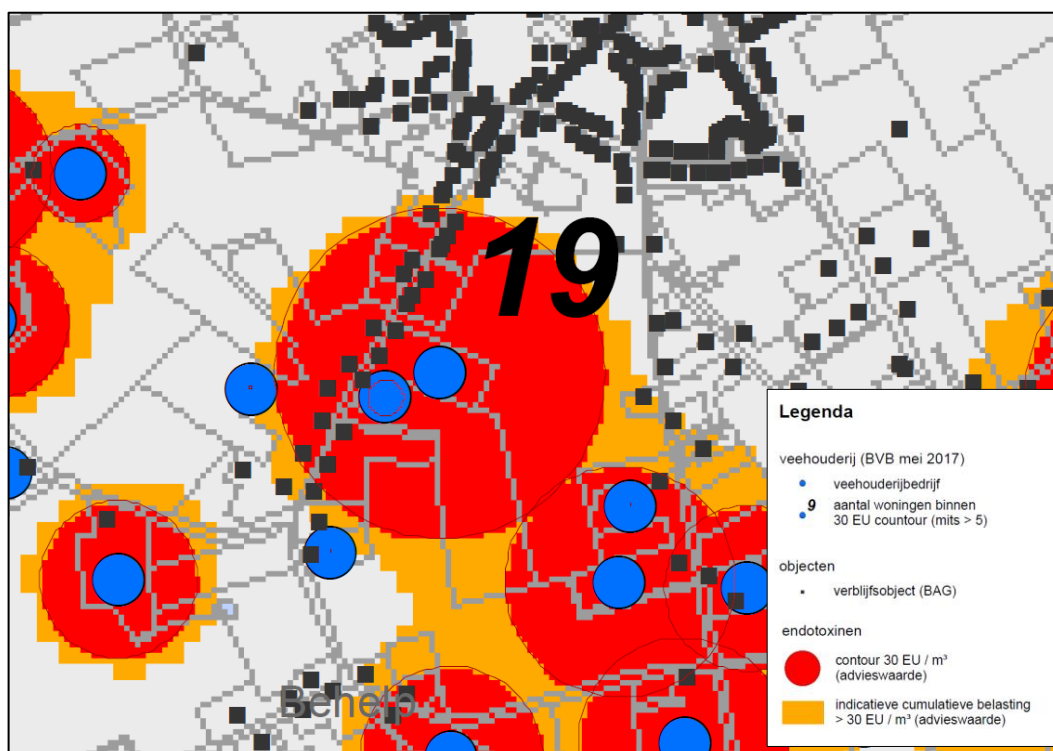
Per RAV-categorie is een emissiefactor bepaald op basis van de emissie op jaarbasis en de bijbehorende emissiewaarde in Europese odeur-eenheden per seconde. Op basis van de geuremissie voor vleeskuikens (RAV-codes E5.10 en E5.14) is een milieuvergunning verleend voor het houden van 65.000 dieren met een bijbehorende geuremissie van 21.450 ouE/s. Het vergunningverleningssysteem houdt echter geen rekening met het feit dat de geuremissie elke acht weken voor een periode van vier achtereenvolgende weken

significant hoger ligt dan de gemiddelde emissiewaarde van 21.450 ouE/s op basis waarvan de vergunning is verleend.

Gelet op het feit dat de geuremissie elke acht weken gedurende een periode van vier weken boven de gemiddelde emissiewaarde is gelegen, kan worden gesteld dat deze hoge geuremissie niet kan worden gezien als een incidentele situatie. Er is sprake van een legale situatie; er is immers op basis van de Wet geurhinder en veehouderij een milieuvergunning verleend. In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan echter worden gesteld dat het woon- en leefklimaat van de huishoudens aan de zuidwestzijde van de kern Heusden gedurende de tweede helft van de cyclus van de vleeskuikenhouderij wordt geschaad door de aanwezigheid van de vleeskuikenhouderij aan de Antoniusstraat 45.

2.2.2 Endotoxinen-belasting

Om bij lopende procedures, zoals bij vergunningaanvragen van veehouderijen of ruimtelijke procedures zoals bestemmingsplan rekening te kunnen houden met de blootstelling van omwonenden aan endotoxinen door veehouderijen, is in november 2016 door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid (namens de provincie Noord-Brabant, omgevingsdiensten in Noord-Brabant, de GGD en enkele Brabantse gemeenten) de Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0 gepubliceerd. In deze notitie is, op basis van de advieswaarde van 30 EU/m³ voor de maximale blootstelling, een eerste indicatieve versie van een toetsingskader uitgewerkt. Deze eerste uitwerking heeft geen juridische grondslag maar kan gebruikt worden in een bestuurlijke / beleidsmatige afweging. Op basis van het toetsingskader is voor de bedrijven in de omgeving van de Antoniusstraat de endotoxinecontour bepaald (zie figuur).



Risicocontouren volksgezondheid o.b.v. fijnstofemissie en omrekening naar advieswaarde voor endotoxine (huidige situatie vergund)

Binnen de contour van de vleeskuikenhouderij aan de Antoniusstraat 45 zijn 19 woningen van derden gelegen; allen gelegen aan de Antoniusstraat. Vergeleken met andere veehouderijen rondom Heusden is geen sprake van een extreem hoge emissie van endotoxinen, maar dankzij de ligging in een bebouwingsconcentratie is wel sprake van een reëel gezondheidsrisico. Met uitzondering van één andere locatie liggen nergens in de gemeente Asten zoveel woningen binnen de 30 EU/m³ contour van één veehouderij.

2.2.3 Duurzame veehouderijlocatie

In het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008' heeft de gemeente Asten met een begripsbepaling aangegeven welke veehouderijen worden beschouwd als duurzame, toekomstgerichte veehouderijlocatie, waarvoor een ontwikkeling ruimtelijk gezien aanvaardbaar wordt geacht en waar op de lange termijn een economisch levensvatbaar bedrijf gevestigd kan blijven. Een duurzame locatie voor een intensieve veehouderij wordt daarom omschreven als *'een bestaand agrarisch bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieu-oogpunt (ammoniak, stank en dergelijke) als vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, landschap en dergelijke) verantwoord is om te laten groeien tot een bouwblok van maximaal 2,5 hectare voor een intensieve veehouderij.'*

Gezien de hoeveelheid (burger)woningen in de nabijheid van de veehouderijlocatie en de ligging van de locatie op korte afstand van de kern Heusden, kan worden gesteld dat een uitbreiding van de veehouderij niet verantwoord is. Van de locatie Antoniusstraat 45 kan worden gesteld dat geen sprake is van een duurzame locatie voor een intensieve

veehouderij. Met de huidige inzichten zou een vestiging van een veehouderij op deze locatie dan ook niet wenselijk zijn.

Ook op provinciaal niveau is aangegeven dat het gebied niet geschikt is voor de uitbreiding van, vestiging van en omschakeling naar een veehouderij. Hiertoe is voor de locatie de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' opgenomen in de provinciale Verordening ruimte Noord-Brabant. Daarnaast zijn rechtstreeks werkende regels voor veehouderijen opgenomen in de Verordening. Een uitbreiding van, vestiging van of omschakeling naar een veehouderij is sinds 21 september 2013 niet meer mogelijk op deze locatie.

2.2.4 *Wateroverlast*

Naast de milieubelasting in het kader van geur wordt overlast ervaren op naastgelegen percelen in het kader van de waterhuishouding. Vanwege de grootte van het verhard oppervlak is sprake van wateroverlast op belendende percelen bij extreme regenval.

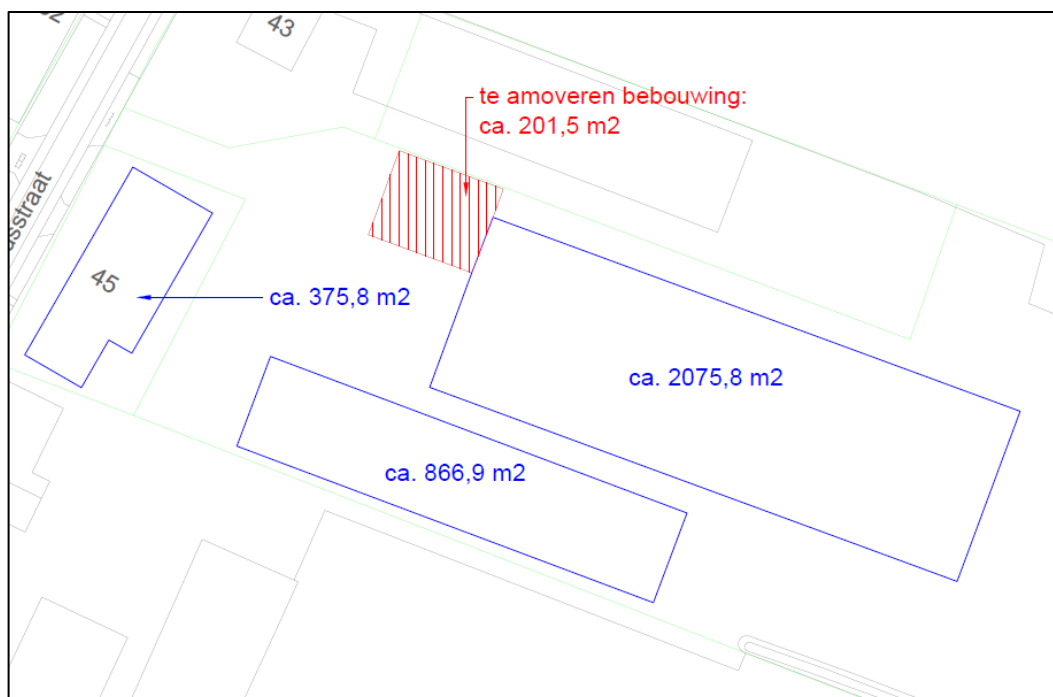
3 NIEUWE SITUATIE

3.1 Bedrijfsverzamelgebouw

Om de milieudruk in de Antoniusstraat te verlagen heeft de gemeente Asten een nieuwe bestemming voorzien voor de Antoniusstraat 45. De pluimveehouderij wordt beëindigd en één van de bestaande bedrijfsgebouwen wordt omgebouwd tot een bedrijfsverzamelgebouw. Uitgangspunt van de nieuwe invulling van de locatie is de vermindering van de milieubelasting op omliggende (burger)woningen. Het gaat daarbij met name om het oplossen van het knelpunt in het kader van geur en fijnstof. Daarnaast wordt een oplossing gevonden voor de wateroverlast bij extreme regenval en is van belang dat op de overige milieuaspecten geen overbelaste situatie ontstaat.

Concreet bestaat de ontwikkeling uit:

- Het beëindigen van de bestaande vleeskuikenhouderij;
- Het slopen van 201 m² overtollige bedrijfsbebouwing, zoals weergegeven in onderstaande figuur;
- Het hergebruiken van het bedrijfsgebouw van 2.075 m² als bedrijfsverzamelgebouw;
- Het behoud van het bedrijfsgebouw van 867 m² ten behoeve van statische opslag;
- Het behouden van de historische woonboerderij uit 1850 als bedrijfswoning bij de niet-agrarische bedrijfslocatie;
- Het realiseren van voldoende parkeervoorzieningen.



Schematisch overzicht van de te slopen en te behouden bebouwing

Invulling bedrijfsverzamelgebouw

De bestaande stal zal worden omgebouwd tot bedrijfsverzamelgebouw, waarbij het gebouw wordt opgedeeld in meerdere bedrijfsunits. Aan de west- en zuidzijde van het

gebouw kunnen ingangen worden gerealiseerd. Het aantal bedrijfsunits en bijbehorende oppervlakte per bedrijfsunit dient nader te worden bepaald. Afhankelijk daarvan wordt de functionele inrichting van het terrein bepaald, waarbij onder andere de locatie van de toegangen tot het gebouw en de parkeerinrichting van belang zijn.

De units kunnen worden verhuurd aan bijvoorbeeld loodgieter-, stukadoor- en schilderbedrijven en reclamebedrijven. In de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' wordt weergegeven welke bedrijfsactiviteiten wenselijk zijn in het bedrijfsverzamelgebouw, waarbij in ieder geval vanuit milieutechnisch oogpunt wordt vastgelegd dat bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie zijn toegestaan. De Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt toegevoegd aan het bestemmingsplan 'Heusden Antoniusstraat 2018'.

3.2 Landschappelijke inpassing

De provincie stelt dat bij ruimtelijke ontwikkelingen moet worden gezorgd voor behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit en heeft daarvoor een 'zorgplicht' opgenomen in de Verordening ruimte. Daarom is het voornemen in paragraaf 4.3.4 getoetst aan de 'Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap Gemeente Asten'. Daaruit kan worden geconcludeerd dat het voornemen in het kader van kwaliteitsverbetering geen of verwaarloosbare impact heeft en geen uitgebreide kwaliteitsberekening noodzakelijk is.

Met de omzetting van de veehouderij naar een niet-agrarische functie wordt gestreefd naar een betere leefomgeving voor de gehele Antoniusstraat, met name gericht op de milieutechnische aspecten. Bovendien vindt met de sloop van een deel van de bestaande bedrijfsbebouwing een kwaliteitsverbetering plaats. Een landschappelijke inpassing is conform het gemeentelijk beleid niet noodzakelijk.

4 BELEIDSKADERS

4.1 Nationaal beleid

4.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en in werking getreden. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving en vervangt enkele ruimtelijke doelen en uitspraken uit andere documenten. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden.

Anders dan in de Nota Ruimte gaat de structuurvisie uit van het adagium 'decentraal, tenzij'. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

Onderhavige ontwikkeling is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het Rijk een nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de SVIR geen consequenties voor voorliggend plan.

4.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)*

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel bekend als de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen met het oog op een goede ruimtelijke ordening. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen.

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is per 1 oktober 2012 op onderdelen gewijzigd. In artikel 3.1.6 van het Bro is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' opgenomen. Deze ladder stelt eisen aan de onderbouwing in bestemmingsplannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken..

De planontwikkeling voorziet in het herbestemmen van een bestaande locatie van een intensieve veehouderij tot een bedrijf maximaal milieucategorie 1 of 2. Aangezien gebruik wordt gemaakt van bestaande bedrijfsbebouwing kan worden gesteld dat sprake is van een duurzaam ruimtegebruik.

Onderhavige ontwikkeling is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het Rijk een ander nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft het Barro geen consequenties voor voorliggend plan.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 *Provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 – partiële herziening 2014*

Op 7 februari 2014 hebben Gedeputeerde Staten de Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014 vastgesteld, die op 19 maart 2014 in werking is getreden. De structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025.

In de structuurvisie is het landelijk gebied opgedeeld in vier ruimtelijke structuren. Dit zijn:

- de groenblauwe structuur;
- het landelijk gebied;
- de stedelijke structuur;
- de infrastructuur.

De zonering is bepalend voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de diverse functies in het buitengebied zoals landbouw, natuur en recreatie, voor zover deze het provinciaal belang aangaan. De planlocatie maakt onderdeel uit van het landelijk gebied.

Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen. Bestaande ontwikkelingsmogelijkheden van in het gebied voorkomende functies worden gerespecteerd. In het gebied is een toenemende menging van wonen, voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid mogelijk. Nieuwe ontwikkelingen dienen wel rekening te houden met hun omgeving en bij te dragen aan een versterking van de gebiedskwaliteiten. De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op beëindiging van een agrarisch bedrijf en het mogelijk maken van een niet-agrarische bedrijfsfunctie. De nieuwe bedrijfsfunctie past bij de gemengde plattelandseconomie en wordt door de gemeente Asten voorgenomen om het woon- en leefklimaat te verbeteren.

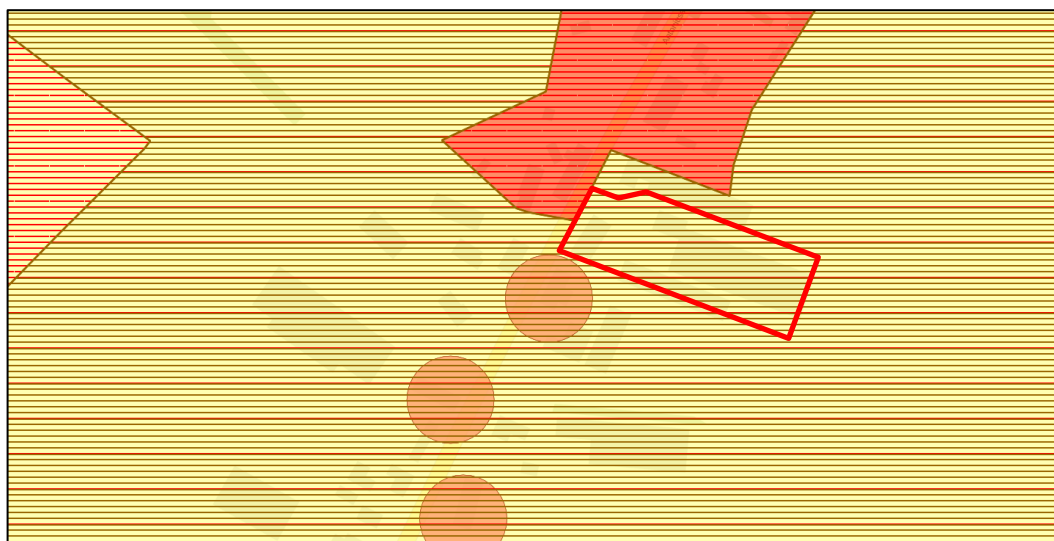
Het voornemen past binnen de uitgangspunten van de Provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

4.2.2 *Verordening ruimte Noord-Brabant*

In de Verordening ruimte Noord Brabant (geconsolideerde versie 2018) zijn regels opgenomen waarvan de provincie het belangrijk acht dat die door iedere gemeente worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. In deze planologische verordening zijn regels opgenomen voor verschillende ruimtelijke en planologische onderwerpen, waar de gemeenten rekening mee moeten houden bij het opstellen van bestemmingsplannen. De voor de ontwikkeling relevante onderwerpen, die worden geregeld zijn:

- Ontwikkelingsmogelijkheden van land- en tuinbouw;
- Bescherming van de landschappelijke en natuurwaarden;
- Bescherming van cultuurhistorische en aardkundige waarden;
- Waterbeleid;

- Nieuwe economische dragers in het buitengebied;
- Zorgplicht en ruimtelijke kwaliteitsverbetering.



Uitsnede Verordening ruimte Noord-Brabant met ligging planlocatie

Momenteel is de locatie gelegen binnen het gemengd landelijk gebied. Met het ontwerpbestemmingsplan 'Heusden Antoniusstraat 2018' verzoekt het college van B&W van de gemeente Asten aan Gedeputeerde Staten een wijziging door te voeren in de Verordening ruimte, waarin het bebouwingslint Antoniusstraat wordt toegevoegd aan het bestaand stedelijk gebied. Een motivering voor deze wijziging van de Verordening ruimte is omschreven in de toelichting van het bestemmingsplan.

Gezien de voorgenomen wijziging van de Verordening ruimte wordt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen aangesloten bij de regels die de Verordening stelt voor het bestaand stedelijk gebied. Een bestemmingsplan voor een bedrijf in het bestaand stedelijk gebied, voor zover gelegen binnen kernen in het landelijk gebied, moet voldoen aan de regels zoals gesteld in artikel 4.6 van de Verordening ruimte.

Artikel 4.6 Aanvullende regels voor bedrijven in kernen landelijk gebied

1. Een bestemmingsplan gelegen in een kern in landelijk gebied bepaalt dat een bouwperceel van een bedrijf ten hoogste 5.000 m² bedraagt.

Het bouwperceel bedraagt 6.342 m². Er wordt echter gebruik gemaakt van de afwijkingsmogelijkheid zoals bedoeld in het tweede lid.

2. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in een vestiging of een uitbreiding van een bedrijf op een bouwperceel groter dan 5.000 m², mits de toelichting daaromtrent een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:
 - a. de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken voor het bedrijf om op het in gebruik zijnde bouwperceel tegemoet te komen aan de ruimtebehoefte door middel van zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in artikel 4.4, derde lid;

Om de bestaande vleeskuikenhouderij te kunnen beëindigen is een financieel haalbare herbestemming noodzakelijk. Het bedrijfsgebouw van 2.075 m² is gebouwd in 2011 en vertegenwoordigt een aanzienlijke financiële waarde. Wanneer sloop van het gebouw noodzakelijk is, komt de financiële haalbaarheid van de beëindiging van de vleeskuikenhouderij in het geding. Het bedrijfsgebouw is geschikt voor de ingebruikname als bedrijfsverzamelgebouw, waarmee kan worden voorzien in een financieel haalbare bestemming. De ingebruikname van een bedrijfsverzamelgebouw van 2.075 m² vraagt echter ook om de nodige parkeervoorzieningen en een degelijke erfontsluiting. Voor deze voorzieningen is een bestemmingsvlak noodzakelijk met een oppervlakte groter dan 5.000 m². De bouwmogelijkheden zijn beperkt tot het bestaande bedrijfsgebouw en de bedrijfswoning; het plan maakt geen nieuwe bebouwing mogelijk en buitenopslag is uitgesloten. Een oppervlakte van circa 900 m² wordt ingenomen door de bedrijfswoning met tuin.

- b. aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot uitbreiding of vestiging ter plaatse;

De beëindiging van de vleeskuikenhouderij is een ruimtelijk-economisch belang voor het bebouwingslint aan de Antoniusstraat en het zuidelijk gedeelte van de kern Heusden, gezien de huidige milieubelasting op de omgeving zoals beschreven in paragraaf 2.2 van deze onderbouwing. De herbestemming van de locatie Antoniusstraat 45 naar een bedrijfslocatie voor een bedrijfsverzamelgebouw draagt bij aan de leefbaarheid van de directe omgeving.

- c. de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om het bedrijf te verplaatsen naar of te vestigen op:
- i. een bedrijventerrein in een nabij gelegen stedelijk concentratiegebied; of
 - ii. een nabijgelegen bovenregionaal bedrijventerrein; of
 - iii. wat betreft gemeenten in de regio's Land van Heusden en Altena, De Kempen en Land van Cuijk, een regionaal bedrijventerrein.

Zoals genoemd onder a is een bedrijfsverplaatsing niet financieel haalbaar vanwege de huidige waarde van het bestaande bedrijfsgebouw van 2.075 m². Bovendien is deze bedrijfsverplaatsing ook juridisch niet wenselijk.

Gebied beperkingen veehouderij

Aan alle veehouderijen buiten het gebied 'Beperkingen Veehouderij' kan ontwikkelingsruimte geboden worden, mits dit bijdraagt aan de ontwikkeling van een zorgvuldige veehouderij. Om te bepalen wat een zorgvuldige veehouderij is en hoe een ontwikkeling daaraan bijdraagt, wordt de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) opgesteld. De ligging van de Antoniusstraat in het gebied 'Beperkingen Veehouderij'

geeft de beleidsrichting aan, waarin het faciliteren van veehouderijen niet meer vanzelfsprekend is. Het uitbreiden van veehouderijen binnen dit gebied is niet mogelijk.

De ontwikkeling betreft het omzetten van een veehouderij naar een niet-agrarische functie. Daarmee draagt de ontwikkeling bij aan de doelstelling van deze regeling; de beperking van veehouderijen op een korte afstand van de kern Heusden.

Ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap

Ten behoeve van de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit is in de Verordening ruimte Noord-Brabant de 'zorgplicht' opgenomen. Dit betekent dat ieder plan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Met de omzetting van de veehouderij naar een niet-agrarische functie wordt gestreefd naar een betere leefomgeving voor de gehele Antoniusstraat, met name gericht op de milieutechnische aspecten. In de navolgende paragraaf is getoetst aan de 'Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap Gemeente Asten', waaruit blijkt dat geen aanvullende maatregelen voor kwaliteitsverbetering noodzakelijk zijn.

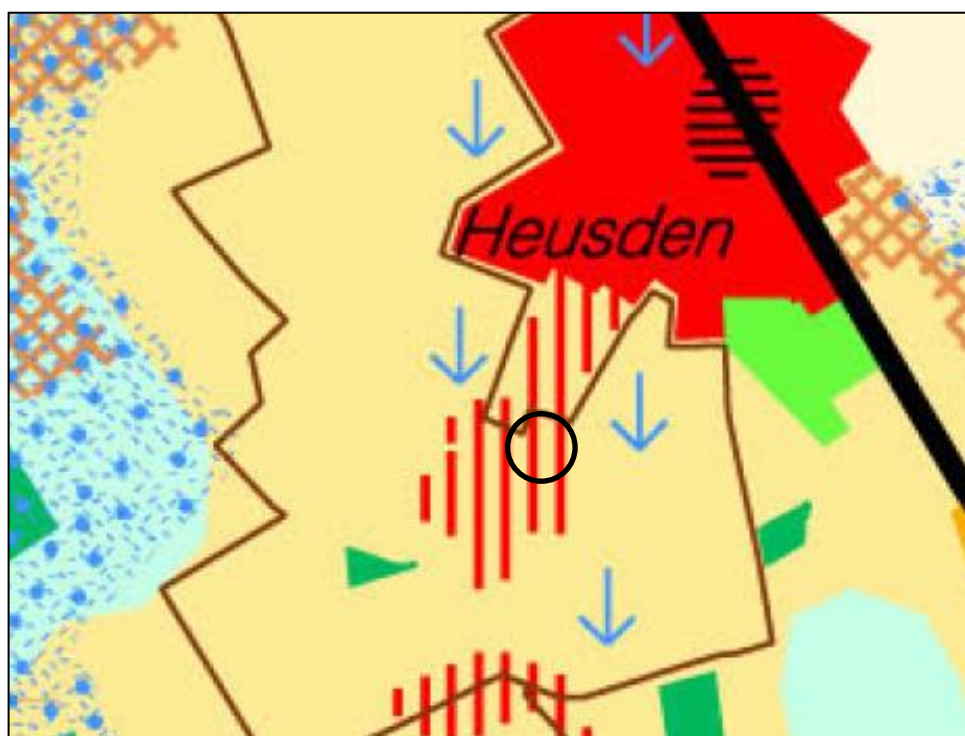
Bovendien is kwaliteitsverbetering van het landschap alleen van toepassing voor alle nieuwe ontwikkelingen, voor zover gelegen buiten het bestaand stedelijk gebied. Gezien de voorgenomen wijziging van de Verordening is kwaliteitsverbetering niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het voornemen past binnen de Verordening ruimte.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie 'De Avance'

Op 2 februari 2006 heeft de gemeenteraad van Asten de structuurvisie 'De Avance' vastgesteld. Deze visie geeft de hoofdlijnen van de ruimtelijke ontwikkeling van Asten weer tot het jaar 2030. De structuurvisie is zowel een richtinggevend kader als een toetsingskader waarin gewenste en ongewenste ontwikkelingen in de toekomst zijn beschreven. De ruimtelijke vertaling is weergegeven op twee kaartbeelden: een structuurkaart met de bestaande kwaliteiten van de gemeente en de strategiekaart waarin keuzes en ontwikkelingen voor de toekomst zichtbaar zijn gemaakt. Beide kaartbeelden zijn gecombineerd tot een Ruimtelijk Model, waarin de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de komende decennia zijn weergegeven.



DUURZAAM RUIMTELIJK STRUCTUURBEELD: STRUCTUURKAART

Gebiedstypen

- Beekdal
- Nationaal Park De Grootte Peel (speciale beschermingszone vogel- en habitatrichtlijn)
- Bosgebied
- Half gesloten agrarisch landschap
- Open agrarisch landschap
- Recreatievoorziening
- Bebouingskern met sportpark en bedrijfstreijn

Algemeen

- Gemeentegrens

Structurelementen

- Autosnelweg A67
- Gebiedsontsluitingsweg met regionale functie
- Gebiedsontsluitingsweg
- Zuid-Willemsvaart
- Waterloop
- Kwal- en infiltratiegebied
- Waterwingsgebied met boringsvrije zone
- Leefgebied kwetsbare soorten
- Leefgebied struweelvogels
- Oud akkercomplex
- Aardkundige waarden
- Centrumgebied
- Bebouwingslint of -cluster
- Kassengebied

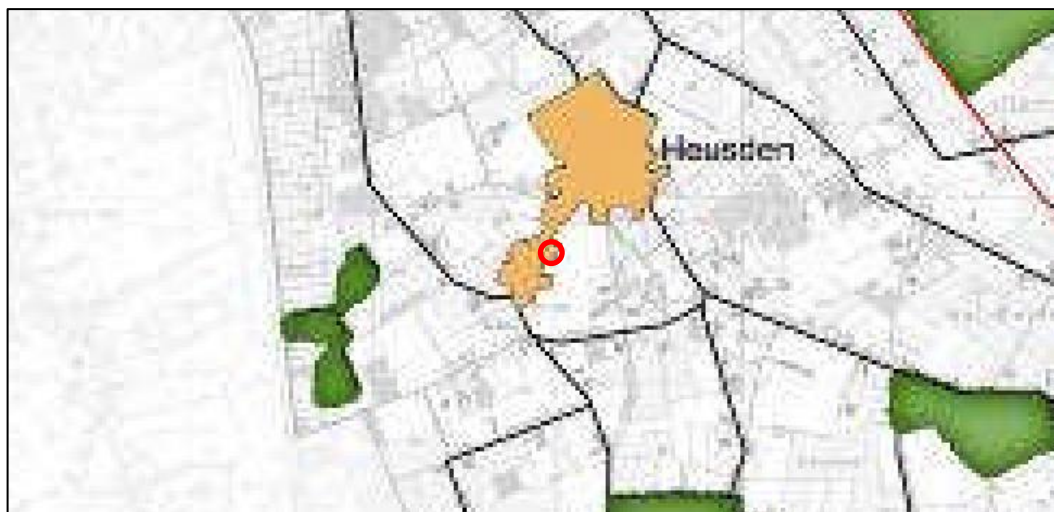
Uitsnede structuurvisie 'De Avance' met ligging plangebied (zwarte cirkel)

De Structuurvisie 'De Avance' laat zien dat de bebouwing aan de Antoniusstraat is aangeduid als bebouwingslint of -cluster. De gemeente Asten heeft haar ambities voor bebouwingsconcentraties weergegeven in de 'Structuurvisie Bebouwingsconcentraties' die is opgesteld in 2010. Het voornemen wordt daarom getoetst aan deze visie en de ambities die de gemeente Asten hierin heeft opgesteld voor de Antoniusstraat.

4.3.2 *Structuurvisie Bebouwingsconcentraties*

De visie bebouwingsconcentraties geeft op basis van een ruimtelijke analyse en visie per bebouwingsconcentratie aan welke ontwikkelingsmogelijkheden er geboden kunnen worden. Doel van deze Structuurvisie is om deze sectorale visies met elkaar te verbinden

en om ze in onderlinge samenhang tot uitvoering te brengen. Alleen dan is er sprake van duurzame integrale kwaliteitswinst.



Uitsnede visie op het landschap met ligging plangebied Antoniusstraat 45 (bron: Structuurvisie Bebouwingsconcentraties)

Uitgangspunt uit de structuurvisie is dat rode ontwikkelingen binnen bebouwingsconcentraties plaats kunnen vinden wanneer dit een ruimtelijke verbetering is en een bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit in een breder verband wordt geleverd. Het belangrijkste toetsingskader is de ruimtelijke kwaliteit.

Voor de Antoniusstraat is gesteld dat voor de ruimtelijke kwaliteit kansen liggen bij het beter landschappelijk inpassen van enkele bouwblokken zoals de buitenopslag dat open in het landschap ligt. De agrarische bedrijven vormen een belemmering bij eventuele functieverandering naar geurgevoelige functies.

De functionele mogelijkheden voor hergebruik of functieverandering van de cluster richten zich met name op vormen van dienstverlening en ambachtelijke bedrijven en daarnaast op wonen in lage dichtheid.



Uitsnede Structuurvisie Bebouwingsconcentraties deelgebied 'Antoniusstraat'

In de Structuurvisie Bebouwingsconcentraties is voor de bebouwingsconcentratie Antoniusstraat een ontwikkelingsrichting aangegeven. Er wordt onder andere gesproken over functiegebruik wonen en bedrijvigheid tot en met categorie 2 (zie tabel hieronder). Nieuwe functies in het gebied moeten passen bij de woonfunctie van de Antoniusstraat. Daarnaast wordt gestreefd naar terugbrengen van de bebouwingsoppervlakte van stallen en gedeeltelijk hergebruik van bebouwing. Daarbij dienen activiteiten plaats te vinden aan de achterzijde van de woonbebouwing, zodat deze ondergeschikt blijven aan de woonfunctie.

Mogelijke functies	- Ambachtelijke bedrijven in de categorie 1 en 2 met uitstraling van een lagere categorie tot max. 800 m² of de huidige bebouwingsoppervlakte (indien < 800 m²); - Wonen.
Doelstellingen voor cluster	- Behoud karakteristieke voorzijde met langgevelboerderijen en groene uitstraling; - Versterken van de samenhang met akkers, behouden van de relatie tussen het lint en akkers; - Terugbrengen bebouwingoppervlakte van de stallen; - Behoud van de levendigheid van het lint.
Randvoorwaarden	- Algemene voorwaarden; - Sloop (gedeeltelijke) gaat voor hergebruik; - Nieuwe functies moeten passen bij de woonfunctie en zich bevinden tussen de rooilijnen; - Activiteiten in bijgebouwen dienen plaats te vinden aan de achterzijde van het (woon)pand; - Behouden korrelgrootte van de bebouwing; - Instandhouding doorzichten; - Beeldkwaliteit van panden en erf; - Groene uitstraling aan straatzijde; minimaal oppervlak aan verharding in voortuinen, geen uitstallingen in voortuin; - Sloop overtollige bebouwing.
Inzet van strategieën	- Groen op eigen erf, inpassing van activiteiten; - Ruimte voor ruimte; - Sloop van stalruimte; - Algemene (groen) investeringen in gemeentelijk fonds ruimtelijke kwaliteit.

Visie bebouwingsconcentratie Antoniusstraat

De herontwikkeling van de Antoniusstraat 45 draagt bij aan de gestelde doelstellingen uit de Structuurvisie Bebouwingsconcentraties voor de Antoniusstraat en zet in op ontwikkelingen passend bij de functies van het bebouwingslint. Met het voornemen neemt de bedrijfsbebouwing af met 201 m². Daarnaast wordt de milieubelasting op woningen in het kader van geur aanzienlijk verminderd. Hiermee wordt de woonfunctie van de Antoniusstraat versterkt. Met de vestiging van kleinschalige bedrijven tot en met categorie 2 vindt een verbetering van het woon- en leefklimaat plaats ten opzichte van de huidige situatie. De landschappelijke kwaliteit wordt verbeterd door de locatie zorgvuldig in te passen.

Het voornemen draagt daarmee bij aan de ambities die worden gesteld in de Structuurvisie Bebouwingsconcentraties 2010.

4.3.3 Toekomstagenda Asten 2030

Naast de ruimtelijke structuurvisies heeft de gemeente Asten een toekomstagenda opgesteld op haar ambities vast te leggen. De 'Toekomstagenda Asten 2030' laat zien dat de gemeente de komende jaren inzet op vier opgaven:

- Transformatie buitengebied
- Vitale kernen
- Centrumontwikkeling
- Klimaatbestendig en energieneutraal Asten

De ontwikkeling van de Antoniusstraat als stedelijk bebouwingslint draagt bij aan de opgave voor een vitaal Heusden en de transformatie van het buitengebied. De transformatie van het buitengebied richt zich meer op een aantrekkelijke woon- en leefomgeving, waarbij de ruimtelijke scheiding van (agrarische) bedrijvigheid en woongebieden een belangrijke rol speelt. Hiermee draagt de beoogde ontwikkelingsrichting van de Antoniusstraat tevens bij aan het woon- en leefklimaat voor de kern Heusden. De voorgenomen herontwikkeling van de veehouderijlocatie Antoniusstraat 45, waarbij de geurbelasting op een groot gedeelte van de kern Heusden wordt verlaagd, draagt bij aan de gewenste transformatie van het bebouwingslint aan de Antoniusstraat. Verschillende ambities die worden gesteld in de Toekomstagenda Asten

2030 worden hiermee een stap dichterbij gebracht. In het kader van de transformatie van het buitengebied wenst de gemeente Asten een substantiële reductie van de uitstoot van emissies door de agrarische sector te realiseren. In Asten wordt gestreefd naar een maatschappelijk geaccepteerde en gewaardeerde agrofoodsector met toekomstperspectief, binnen de kaders van duurzaamheid, gezondheid en welzijn van mens en dier. De functieverandering van de Antoniusstraat 45 draagt bij aan de gezondheid en het welzijn van bewoners in de directe omgeving van de locatie. Het voornemen draagt daarmee bij aan de ambities van de gemeente Asten voor 2030.

4.3.4 *Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap Gemeente Asten*

De Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap vormt een nadere uitwerking van artikel 3.2 van de Verordening ruimte Noord-Brabant. Deze structuurvisie is gericht op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. De structuurvisie geldt voor alle ontwikkelingen in het buitengebied die niet rechtstreeks passen binnen de regels van het bestemmingsplan. De Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap vormt een aanvulling op het bestaande beleid op het gebied van kwaliteitsverbetering van het buitengebied. Het kan gezien worden als een koppeling tussen de verschillende beleidsdocumenten.

Indien het plan ruimtelijk aanvaardbaar is op basis van bestaand beleid en structuurvisies (stap 1) wordt de ruimtelijke impact van het initiatief bepaald (stap 2). Afhankelijk van de impact van het initiatief wordt een tegenprestatie bepaald. Bij het bepalen van de ruimtelijke impact wordt getoetst op de volgende criteria:

Grootte van de ontwikkeling

Er is sprake van een ontwikkeling waarbij het bouwvolume wordt verkleind met 201 m². Op dit aspect wordt positief gescoord.

Nieuw of bestaand terrein/bebouwing

Er wordt gebruik gemaakt van bestaande bebouwing en terreinverharding. Op dit aspect wordt positief gescoord.

Effecten voor de omgeving

Het initiatief heeft een positief effect op de omgeving. Bestaande nadelige effecten nemen af, zie hiervoor ook Hoofdstuk 5 Milieu- en Omgevingsaspecten. Op dit aspect wordt positief gescoord.

Gelet op het feit dat op alle drie de punten positief wordt gescoord, kan worden gesteld dat het voornemen in het kader van kwaliteitsverbetering geen of verwaarloosbare impact heeft. Derhalve is geen tegenprestatie in het kader van kwaliteitsverbetering noodzakelijk.

5 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

5.1 Bedrijven en milieuzonering

Vanuit het aspect 'goede ruimtelijke ordening' dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende (o.a. bedrijven) en hindergevoelige functies (waaronder woningen). Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd. Bovenstaande moet op twee manieren getoetst worden. Enerzijds wordt er gekeken of het perceel zelf veroorzaker is van hinder en anderzijds wordt bekeken of het perceel kwetsbaar is voor hinder.

Antoniusstraat 45 als hinderveroorzakende inrichting

In het bedrijfsverzamelgebouw worden bedrijven met milieucategorie 1 en 2 toegestaan. De richtafstand voor bedrijven met milieucategorie 2 bedraagt 30 meter. Voor bedrijven die zijn gevestigd binnen het bedrijfsverzamelgebouw bedraagt dit een richtafstand in het kader van geluid. Gezien de grote verscheidenheid aan functies op korte afstand van elkaar kan de Antoniusstraat worden gezien als een gemengd gebied, waarbinnen de richtafstand met één stap mag worden verlaagd. De richtafstand voor bedrijven met milieucategorie 2 bedraagt daarmee 10 meter. Binnen een afstand van 10 meter van het bedrijfsverzamelgebouw liggen geen woningen. Voor een zorgvuldige zonering van de bedrijfslocatie is getoetst op de afstand tussen het bestemmingsvlak en de omliggende woningen.

Adres	Afstand tot bestemmingsvlak
Antoniusstraat 43	5 meter
Antoniusstraat 47	3 meter
Antoniusstraat 32	13 meter
Antoniusstraat 34	17 meter

Voor zowel de Antoniusstraat 43 als de Antoniusstraat 47 wordt niet voldaan aan de richtafstand voor geluid. Om aan te tonen dat de nieuwe functie akoestisch inpasbaar is, is voor de bedrijfsactiviteiten op het buitenterrein en de verkeersbewegingen van en naar het bedrijfsverzamelgebouw een akoestisch onderzoek industrielawaai en indirecte hinder uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn beschreven in paragraaf 5.4 Geluid.

Antoniusstraat 45 als gevoelig object

Anderzijds moet worden gezien of het leefklimaat op de Antoniusstraat 45 ter plekke voldoet voor de nieuwe bedrijfsfunctie. Hiertoe zijn de omliggende functies beoordeeld.

Adres	Functie	Richtafstand	Afstand tot plangebied	Binnen richtafstand?
Antoniusstraat 34	Grondwerken	50 meter	13 meter	Ja
Antoniusstraat 42	Paardenhouderij	50 meter	115 meter	Nee
Antoniusstraat 47	Intensieve veehouderij	200 meter	0 meter	Ja

Adres	Functie	Richtafstand	Afstand tot plangebied	Binnen richtafstand?
Antoniusstraat 49	Loonwerkbedrijf	50 meter	57 meter	Nee
Antoniusstraat 63	Schapenhouderij	50 meter	215 meter	Nee

Het plangebied ligt binnen de richtafstand van het grondverzet- en wegenbouwbedrijf op Antoniusstraat 34. De activiteiten van het bedrijf vinden niet aan de voorzijde van de inrichting plaats. Zowel op de Antoniusstraat 34 als op de Antoniusstraat 45 is de bestaande bedrijfswoning aan de voorzijde gelegen. De bedrijfsactiviteiten aan de Antoniusstraat 34 vinden plaats op meer dan 90 meter van het beoogde bedrijfsverzamelgebouw. De beoogde ontwikkeling is geen belemmering voor de bedrijfsvoering van het betreffende grondverzet- en wegenbouwbedrijf. Anderszijds is het bedrijf op voldoende afstand gelegen om een leefklimaat in het bedrijfsverzamelgebouw te kunnen borgen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening vinden de buitenopslagactiviteiten op Antoniusstraat 34 bovendien aan de achterzijde van de inrichting plaats. In het bestemmingsplan 'Heusden Antoniusstraat 2018' wordt dit planologisch vastgelegd.

Het plangebied ligt binnen de richtafstand van de intensieve veehouderij op Antoniusstraat 47. Met het herbestemmen van Antoniusstraat 45 kan echter de beoogde functiewijziging van de Antoniusstraat 47 van agrarisch naar wonen plaatsvinden. In het bestemmingsplan 'Heusden Antoniusstraat 2018' is daarom voor de Antoniusstraat 47 een woonbestemming opgenomen.

Daarnaast hebben de Antoniusstraat 38 en Antoniusstraat 57 nog een agrarische bestemming. Op deze locaties is nog sprake van een externe milieuzone, maar is feitelijk slechts sprake van een woonfunctie. In het bestemmingsplan 'Heusden Antoniusstraat 2018' wordt ook voor deze locaties een woonbestemming opgenomen.

Vanuit bedrijven en milieuzonering kan worden gesteld dat geen sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat ter plekke van het beoogde bedrijfsverzamelgebouw. Naast de beoordeling van de milieuzones van omliggende bedrijven is paragraaf 5.5 Geur de geursituatie beoordeeld.

Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling, zowel vanuit hinderveroorzakend als hindergevoelig perspectief.

5.2 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op het risico dat een ongeval met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden, waardoor personen die geen directe relatie hebben tot de risicovolle activiteit zouden kunnen komen te overlijden. Bij een ruimtelijke besluit voor het toelaten van (beperkt) kwetsbare objecten moet worden getoetst aan risiconormen en veiligheidsafstanden. Dit is met name relevant op korte afstand van risicobronnen. Indien

Transport gevaarlijke stoffen en leidingen

Uit de risicokaart blijkt dat het plangebied buiten het invloedsgebied van wegen, spoor en/of buisleidingen ligt.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de planontwikkeling. Een nadere toets aan het aspect extern veiligheid kan achterwege blijven.

5.3 Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden bezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik. Er is sprake van een functieverandering van agrarisch bedrijf naar niet-agrarisch bedrijf. In verband met de functiewijziging moet de bodemkwaliteit nog worden onderzocht. Om de eindsituatie in beeld te brengen in het kader van de bedrijfsbeëindiging moet ook een bodemonderzoek worden verricht. Het is gewenst om deze twee onderzoeken met elkaar te combineren. Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd vóór ingebruikname van het bedrijfsverzamelgebouw.

5.4 Geluid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient op basis van de Wet geluidhinder te worden onderzocht of sprake is van geluidsoverlast, in het bijzonder in verband met verkeer, spoor of bedrijven. In de Wet geluidhinder is bepaald dat ten aanzien van zogenaamde 'geluidgevoelige objecten' wettelijke eisen gelden ten aanzien van de maximale belasting.

In de huidige situatie is reeds sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Het maximale geluidsniveau bedraagt in de huidige situatie in de

Er is geen sprake van de oprichting van een geluidgevoelige functie. Wel moet worden beoordeeld of sprake is van een aanvaardbare geluidbelasting op omliggende locaties. Aangezien niet kan worden voldaan aan de richtafstanden voor geluid is door Aelmans Ruimte, Omgeving en Milieu B.V. een akoestisch onderzoek industrielawaai en indirecte hinder uitgevoerd (rapportnr. M179639.002.001/JGO, d.d. 12 februari 2019). Dit rapport is bijgevoegd als **bijlage** bij deze onderbouwing.

Uit het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat voor indirecte hinder en het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldoet ter plaatse van de geluidgevoelige objecten aan de geluidgrenswaarde van stap 2 uit de VNG-publicatie, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde. Het maximale geluidsniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten niet aan de geluidgrenswaarde van stap 2 uit de VNG-publicatie, zijnde 70 dB(A) etmaalwaarde. Wel kan worden voldaan aan stap 3, waarbij eveneens aan 70 dB(A) etmaalwaarde wordt getoetst exclusief de piekgeluiden als gevolg van aan- en afrijdend verkeer.

Conform artikel 2.17 lid 1 sub b kan in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur worden gesteld dat de maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en

losactiviteiten. Daarmee is de bedrijfslocatie akoestisch inpasbaar mits in het kader van een goede ruimtelijke ordening:

- vervoersbewegingen ten behoeve van het bedrijf worden uitgesloten gedurende de nachtperiode (23:00-07:00);
- vervoersbewegingen met vrachtwagens zijn uitgesloten gedurende de avondperiode en de nachtperiode (19:00-07.00);

Toekomstige huurders van het bedrijfsverzamelgebouw zijn onder andere schilder- en aannemersbedrijven. Dergelijke bedrijven beginnen hun werkzaamheden vóór 7.00 uur. Wanneer vanuit akoestische overweging vóór 7.00 uur geen verkeersbewegingen mogelijk zijn leidt dit tot een belemmering in de bedrijfsvoering. De gemeente Asten schrijft voor de aanvang van bedrijfsactiviteiten tussen 6.00 en 7.00 maatwerkvoorschriften voor op deze specifieke locatie, om zodoende de ingebruikname van het pand als bedrijfsverzamelgebouw te kunnen realiseren.

In artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit is vastgelegd dat het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift andere waarden voor het maximaal geluidsniveau L_{Amax} kan vaststellen. De gemeente Asten legt in een maatwerkvoorschrift de maximale geluidwaarde vast, zodanig dat het komen en gaan van personenauto's en bestelbussen vanaf 6.00 uur is toegestaan. Vrachtwagenbewegingen blijven uitgesloten tussen 23.00 uur en 7.00 uur.

Uit het bovenstaande kan worden gesteld dat het bedrijf akoestisch inpasbaar is. Bovendien is vergeleken met de huidige situatie sprake van een afname van de maximale geluidbelasting in de avond- en nachtperiode. Daarmee vormt het aspect geluid geen belemmering voor het planvoornemen.

5.5 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. Met de Wet geurhinder en veehouderij geldt één toetsingskader voor vergunningplichtige veehouderijen in de hele gemeente. Voor niet vergunningplichtige veehouderijen en overige agrarische niet vergunningplichtige bedrijven is het Activiteitenbesluit het toetsingskader.

De Wet geurhinder en veehouderij bevat normen en afstanden die bedrijven moeten aanhouden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Daarnaast geeft de Wet geurhinder en veehouderij gemeenten de beleidsvrijheid om maatwerk te leveren dat is afgestemd op de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting. Ter plaatse van geurgevoelige objecten dient sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat.

In de huidige situatie is sprake van een geuremissie binnen de inrichting. Op de locatie Antoniusstraat 45 is op 28 augustus 2012 een vergunning verleend voor het houden van 65.000 vleeskuikens. De vergunde dieren aantallen staan gelijk aan een geuremissie van 21.450 oue/s en een PM10 emissie van 1.430 kg/jaar.

5725 AR, Antoniusstraat 45, HEUSDEN GEM ASTEN, ASTEN

Beschikingsdatum: 21-08-2012
RAV-tabelversie: RAV 2011-2
NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
E5	vleeskuikens	E5.10				bedrijf	0.035	47500	1663	475	62	15675	1045
E5	vleeskuikens	E5.14				bedrijf	0.035	17500	613	175	23	5775	385
Totalen								65000	2276	650	85	21450	1430

Sluit venster

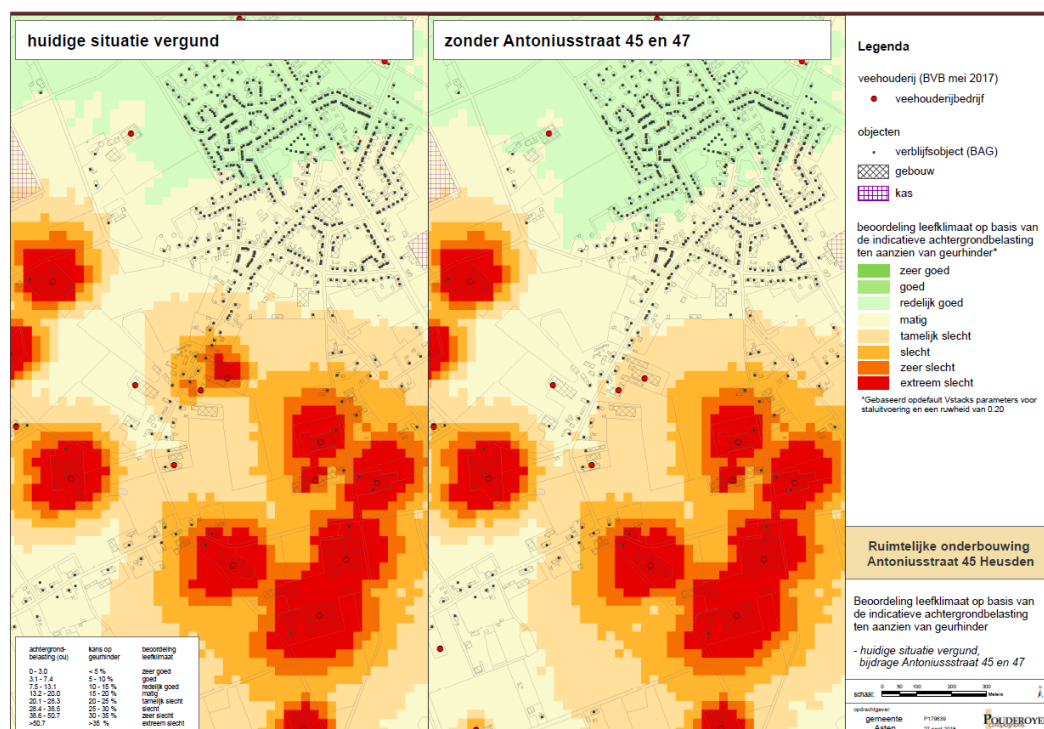
Verleende milieuvergunning Antoniusstraat 45 (Bron: Bestand Veehouderij Bedrijven Provincie Noord-Brabant (Web-BVB))

De agrarische bedrijfsvoering wordt beëindigd en de milieuvergunning zal worden ingetrokken. Daarmee verbetert het woon- en leefklimaat in de nabije omgeving aanzienlijk.

Aangezien het bedrijfsverzamelgebouw een nieuw geurgevoelig object is, moet voor dit gebouw wel de geurbelasting worden beoordeeld. Voor de paardenhouderij op Antoniusstraat 42 worden dieren gehouden waarvoor niet bij ministeriële regeling emissiewaarden zijn vastgesteld; daarom geldt voor de paardenhouderij een vaste afstand van 50 meter. Het bedrijfsgebouw ligt op 115 meter afstand van de paardenhouderij. Aan de afstandseis van 50 meter wordt voldaan.

Daarnaast moet voor de veehouderijen waar dieren worden gehouden, waarvoor wel een emissiewaarde is vastgesteld bij ministeriële regeling, worden beoordeeld of sprake is van een acceptabele achtergrondbelasting. Op de naastgelegen veehouderij Antoniusstraat 47 is een varkenshouderij gevestigd. Voor deze varkenshouderij is omschakeling naar wonen gewenst. Met de beëindiging van de veehouderij aan de Antoniusstraat 45 kan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden aangetoond. In het bestemmingsplan 'Heusden Antoniusstraat 2018' is voor de Antoniusstraat 47 een woonbestemming opgenomen. De Antoniusstraat 45 en 47 zijn daarom beiden niet opgenomen in de geurberekening.

De geurberekening is weergegeven op navolgende afbeelding en als bijlage bij deze onderbouwing.



Beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

In juli 2018 zijn de geuremissiefactoren voor combi-luchtwassers aangepast. Grofweg gaat de emissiereductie voor geur van bij het gebruik van deze luchtwassers van 70-85% naar 30-45%. Deze combi-luchtwassers worden met name toegepast in de varkenshouderij. In de berekening van de achtergrondbelasting is deze wijziging meegenomen, waardoor de berekende achtergrondbelasting (vanuit andere bronnen dan Antoniusstraat 45) is toegenomen.

De achtergrondbelasting op de planlocatie Antoniusstraat 45 wordt, ondanks de aanzienlijke verbetering van de geursituatie voortkomend uit de voorgenomen ontwikkeling, vanwege de aanwezigheid van veehouderijen op grotere afstand beoordeeld als 'tamelijk slecht'. Een beoordeling 'tamelijk slecht' komt overeen met een geurbelasting van 20,1 tot 28,3 ouE/m³ en een kans op geurhinder van 20-25%.

Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende veehouderijen

Het planvoornemen vormt geen belemmering voor omliggende veehouderijen, gelet op het feit dat voor elke omliggende veehouderij op kortere afstand geurgevoelige objecten zijn gelegen.

Woon- en leefklimaat in relatie tot nieuwe functie

Een eventuele vergroting van een veehouderij in de omgeving, zal vanwege de huidige overschrijding van geurnormen gepaard moeten gaan met een gelijkblijvende of afnemende geurbelasting op voor geurhinder gevoelige objecten. Ook eisen m.b.t. de maximale emissie van ammoniak per dierplaats (Besluit emissiearme huisvesting, Verordening natuurbescherming van de provincie Noord-Brabant) en het beschermingsregime van de nabijgelegen Natura2000-gebieden, leiden er toe dat dat

emissies uit veehouderijen in de loop van de tijd zullen afnemen. Dit zal zeer waarschijnlijk ook gepaard gaan met een afname van de geurbelasting. Zie hiervoor het onderzoek dat door Pouderoyen Compagnons is uitgevoerd in het kader van de aanpassing van de Verordening ruimte en de Verordening natuurbescherming in juli 2017 (Versnelling transitie veehouderij: effecten voor de natuur en het milieu, onderzoek in opdracht van de provincie Noord-Brabant, Pouderoyen Compagnons, juni 2017).

De voorliggende ontwikkeling leidt tot een aanzienlijke verbetering van de plaatselijke geursituatie. Een geurbelasting hoger dan de norm van 20 ouE/m^3 wordt in dit geval acceptabel geacht, mede gelet op het feit dat de voorgenomen ontwikkeling gepaard gaat met een aanzienlijke verbetering van de geursituatie voor omliggende geurgevoelige objecten. De gemeente Asten beschouwd de huidige, vergunde geurbelasting niet als belemmering voor de voorgenomen planologische functieverandering, aangezien de ontwikkeling leidt tot een aanzienlijke verbetering van de geursituatie aan de Antoniusstraat en met het voornemen geen sprake is van nieuwe woningen. Het aspect geur uit stallen van veehouderijen vormt daarom geen belemmering voor de gewenste bestemmingswijziging.

5.6 Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wm), zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen. Dit hoofdstuk staat ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Het doel van 5.2 Wm is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Indien een project aangeduid kan worden als Niet in betekende mate (NIBM) vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex artikel 5.16 Wm.

In het besluit NIBM (niet in betekende mate) wordt gesteld dat een project NIBM is wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met $1,2 \text{ microgram/m}^3$ voor zowel PM10 als NO2.

Om aan te tonen dat sprake is van een NIBM-ontwikkeling is gebruik gemaakt van de NIBM-tool van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. In paragraaf 5.8.1 Verkeer is het aantal verkeersbewegingen bij de voorgenomen ontwikkeling onderbouwd. Deze voertuigbewegingen zijn ingevoerd in de onderstaande tabel.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2019
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		181
Aandeel vrachtverkeer		5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,18
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,03
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Onderhavige planontwikkeling is aan te merken als NIBM. Uitgaande van de achtergrondconcentraties die gelden binnen de gemeente kan gesteld worden dat de luchtkwaliteit voldoet aan de normen die gesteld zijn in de Wm. De Wm staat derhalve de realisering van het voornemen niet in de weg.

Geconcludeerd wordt dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor onderhavige ontwikkeling.

5.7 Natuur

Voor de planologische procedure dient te worden vastgelegd dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de geldende natuurwetgeving. Om in beeld te brengen of de ontwikkeling in strijd is met natuurwetgeving en hoe eventuele strijdigheid met de wet voorkomen kan worden, moet een het effect op beschermde gebieden en beschermde soorten in beeld worden gebracht.

5.7.1 Beschermde gebieden

Het plangebied ligt op circa 3,0 km van het Natura2000-gebied De Groote Peel. Het plangebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Brabant (NNB).

Stikstofdepositie Natura2000-gebieden

Op 29 mei 2019 heeft de Raad van State een uitspraak gedaan, waarin het voormalig Programma Aanpak Stikstof (PAS) is vernietigd. Er kunnen geen besluiten meer worden genomen, waarin het PAS is gebruikt als onderbouwing in relatie tot stikstofdepositie op Natura2000-gebieden. Voor de ontwikkeling aan de Antoniusstraat kan gebruik worden gemaakt van intern salderen. Met het voornemen wordt een vleeskuikenhouderij wegbestemd, waarmee binnen het plangebied sprake is van een afname aan stikstofemissie. Wanneer de stikstofemissie in de huidige en toekomstige situatie met

elkaar worden vergeleken kan worden gesteld dat met het voornemen sprake is van een afname aan stikstofemissie. Er kan worden dat aangenomen dat de stikstofemissie van de verkeersbewegingen behorende bij het nieuwe bedrijfsverzamelgebouw (zie paragraaf Verkeer), lager is dan de stikstofemissie behorende bij de vleeskuikenhouderij.

Het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit heeft op 26 juni 2019 aangegeven dat het rekenprogramma Aerius nog steeds als rekenmodel gebruikt kan worden om stikstofdepositie op Natura2000-gebieden in beeld te brengen. Het rekenmodel Aerius is momenteel echter niet beschikbaar. Zodra dit model beschikbaar is, kan worden aangetoond dat sprake is van een afname van stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden. Met deze aanpak wordt aangetoond dat de voorgenomen plannen geen nadelig effect zullen hebben op Natura 2000-gebied.

5.7.2 *Beschermde soorten*

Wanneer overeenstemming is bereikt over de definitieve invulling van de locatie voor het bedrijfsverzamelgebouw zal een quickscan flora en fauna worden uitgevoerd. Er kan met redelijkheid worden gesteld dat het aannemelijk is dat het plan uitvoerbaar is in het kader van de Wet natuurbescherming. Bij sloop van de overvloedige bedrijfsbebouwing zal conform de zorgplicht zorgvuldig worden onderzocht wat het effect van de werkzaamheden is op beschermde soorten. Er zal specifiek worden nagegaan of nader onderzoek noodzakelijk is, dan wel of er maatregelen moeten worden getroffen om te voldoen aan de bepalingen van de Wet natuurbescherming. Eventueel te nemen mitigerende maatregelen zijn uitvoerbaar. Gezien de aannemelijkheid dat - indien noodzakelijk - een ontheffing kan worden verleend, kan worden geconcludeerd dat sprake is van een uitvoerbaar plan, rekening houdend met de bepalingen van de Wet natuurbescherming.

5.7.3 *Conclusie*

Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect natuur geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

5.8 **Verkeer en parkeren**

5.8.1 *Verkeer*

Voor de vestiging van een bedrijfsverzamelgebouw moet worden beoordeeld of de verkeers- en vervoersbewegingen die bij een maximale planologische invulling worden verwacht aanvaardbaar zijn. Het aantal verkeers- en vervoersbewegingen bij het voornemen worden vergeleken met het aantal verkeersbewegingen dat plaatsvindt in de huidige situatie.

Voor een bedrijfsverzamelgebouw zijn cijfers opgenomen voor verkeersgeneratie in publicatie 381 van het CROW. Er wordt bij het opstellen van de normen een indeling gemaakt in 'centrum', 'schil centrum', 'rest bebouwde kom' en 'buitengebied'. De ontwikkeling vindt plaats binnen de bebouwde kom van Heusden. Voor het bepalen van een verkeersprognose kunnen de verkeersgeneratiecijfers voor 'rest bebouwde kom' worden gehanteerd. In een niet-stedelijk gebied worden per 100 m² bvo 8,7

verkeersbewegingen verwacht. Voor het oprichten van een bedrijfsverzamelgebouw van 2.075 m² wordt daarom een verkeersgeneratie verwacht van $8,7 * 20,75 = 181$ verkeersbewegingen per dag. De verkeerssituatie op de Antoniusstraat is toereikend om deze verkeersbewegingen te verwerken; de verkeersveiligheid wordt niet aangetast met het voornemen.

De oprit naar de Antoniusstraat wordt gedeeld met de locatie Antoniusstraat 43. Er wordt gebruik gemaakt van het bestaande recht van overpad. De uitrit wordt met het voornemen niet aangepast. Het voormalig bedrijfsgebouw bij de woning Antoniusstraat 43 is ook na realisatie van het voornemen te bereiken via de gezamenlijke oprit.

Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect verkeer geen belemmering vormt voor het voornemen.

5.8.2 *Parkeren*

Voor het opstellen van een sluitende parkeerbalans is gebruik gemaakt van de 'Nota Parkeernormen 2016' van de gemeente Asten. Met behulp van dit toetsingskader moet worden voorkomen dat als gevolg van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen parkeerproblemen in de openbare ruimte ontstaan.

Voor een bedrijfsverzamelgebouw zijn parkeernormen opgenomen. De Nota Parkeernormen 2016 maakt onderscheid tussen 'Centrum', 'Rest bebouwde kom' en 'Buitengebied'. Na vaststelling van het bestemmingsplan 'Heusden Antoniusstraat 2018' zal het bebouwingslint van de Antoniusstraat deel uitmaken van de bebouwde kom van Heusden. Daarom is aangesloten bij de parkeernorm 'Rest bebouwde kom'. Voor een bedrijfsverzamelgebouw worden 2,0 parkeerplaatsen per 100 m² bvo voorgeschreven.

Wanneer sprake is van een functiewijziging waarbij een gebouw blijft staan, kan worden afgeweken van de parkeernorm op eigen terrein. Als de norm voor de nieuwe functie hoger is, moet het verschil aan parkeerplaatsen tussen de nieuwe parkeereis en de bestaande, aan de oude functie toe te wijzen, parkeerplaatsen extra worden aangelegd. Hierbij wordt uitgegaan dat het huidige aantal parkeerplaatsen gehandhaafd blijft.

De huidige parkeerbelasting van het pluimveebedrijf kan bestaande situatie in mindering worden gebracht. Uitgaande van het feit dat een pluimveebedrijf een arbeidsextensief bedrijf is, wordt aangesloten bij de normen voor 'Bedrijf extensief (loods, opslag, transportbedrijf)' in de 'Rest bebouwde kom'. Hiervoor geldt een parkeernorm van 1,1 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Bij een functiewijziging van pluimveebedrijf naar bedrijfsverzamelgebouw bestaat de parkeereis uit het verschil tussen beide parkeernormen. De parkeereis bestaat daarmee uit een 0,9 parkeerplaatsen per 100 m² bvo.

Voor het oprichten van een bedrijfsverzamelgebouw van 2.075 m² zijn uitgaande van de parkeernorm $0,9 * 20,75 = 19$ parkeerplaatsen benodigd. Bij de sloop van de overtollige agrarische bedrijfsbebouwing is voldoende ruimte beschikbaar voor het oprichten van deze parkeerplaatsen.

Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect parkeren geen belemmering vormt voor het voornemen.

5.9 Archeologie

Europees verband is als wettelijk toetsingskader het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming.

In de Erfgoedwet is vastgelegd dat Rijk, provincies en gemeenten in ruimtelijke plannen rekening houden met het aspect archeologie. De wet beoogt het archeologische erfgoed in hoofdzaak in situ te beschermen.

Om de bescherming op gemeentelijk niveau te borgen heeft de gemeente Asten het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' vastgesteld (vastgesteld, 24 juni 2013). Hierin geldt voor de gronden binnen het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Voor de gebieden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' gelden nadere regels ten behoeve van de bescherming van archeologische monumenten. In de regels van de dubbelbestemming is opgenomen dat ingrepen groter dan 250 m² en dieper dan 40 centimeter onderzoeksplichtig zijn. In het voornemen is sprake van hergebruik van bestaande bebouwing. Er is daarom geen sprake van verstoring van archeologische waarden.

Gelet op vorenstaande geldt dat het aspect archeologie geen belemmering vormt voor het voornemen.

5.10 Cultuurhistorie

Per 1 september 2017 is de Erfgoedwet in werking getreden. In een bestemmingsplan dient op grond van het Bro artikel 3.1.6 een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, rekening is gehouden. Ook de facetten historische bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

De te slopen bebouwing betreft niet-historisch waardevolle bedrijfsbebouwing. De historische woonboerderij Antoniusstraat 45 wordt behouden als bedrijfswoning bij het bedrijfsverzamelgebouw. Er worden geen fundamentele wijzigingen aangebracht in de kavelstructuur.

Daarmee kan worden gesteld dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering vormt voor het voornemen.

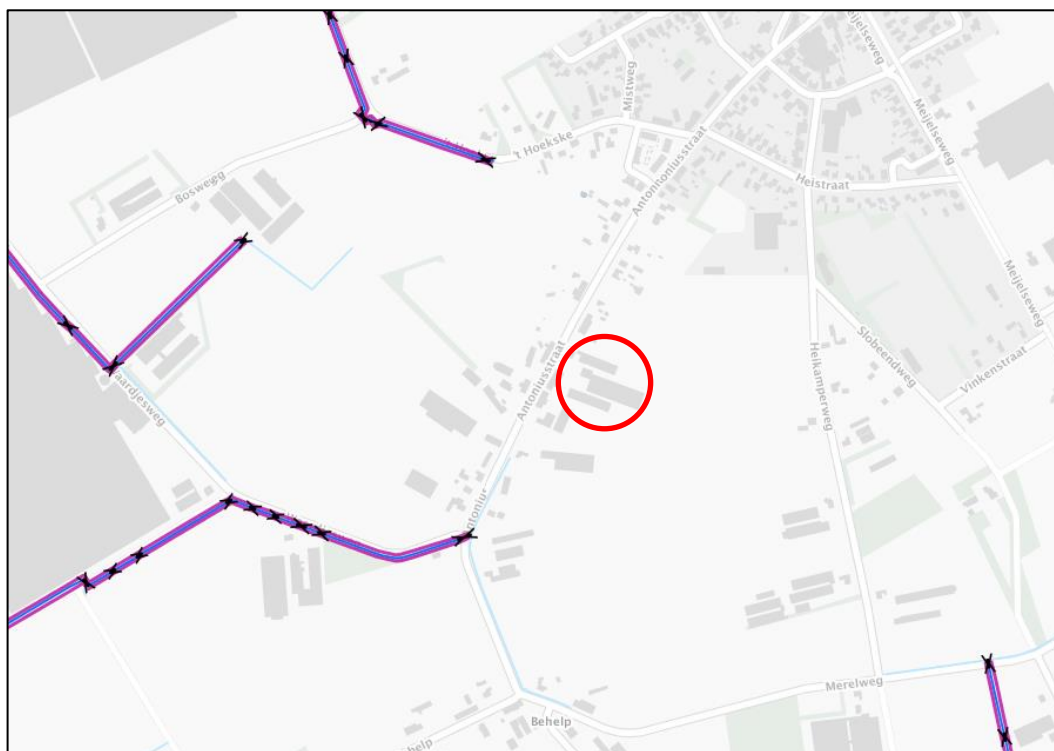
5.11 Waterhuishouding

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De waterparagraaf geeft een beschrijving van de beleidsuitgangspunten, waterhuishoudkundige situatie en wateropgaven in het plangebied, (motivering van) meest geschikte oplossingen en ruimtelijke consequenties daarvan.

Situatie

Ter plekke is de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) 40-60 cm –mv en de Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (GLG) 160-180 cm –mv. Daarmee is sprake van grondwatertrap VI. De bodem bestaat uit poldervaaggronden (Rn67C).

Parallel aan het zuidelijke gedeelte van de Antoniusstraat ligt een watergang, die aansluit op een A-watergang op het kruispunt Antoniusstraat-Waardjesweg. Deze watergang watert westwaarts af richting het beekdal van de Aa. In of direct aangrenzend aan het plangebied liggen geen watergangen, waterwerken of waterkeringen (zie uitsnede legger).



Uitsnede legger oppervlaktewater Waterschap Aa en Maas met ligging planlocatie

Voornemen

Het voornemen bestaat uit het hergebruiken van een bestaande (agrarische) bedrijfslocatie die momenteel voor bijna 100% verhard is. Er wordt bij de herontwikkeling van de locatie gebruik gemaakt van de bestaande bedrijfsgebouwen. Er worden een gedeelte van 201 m² gesloopt (zie hoofdstuk 3 Nieuwe situatie). De bedrijfsbestemming behoudt dezelfde oppervlakte.

Het plan zorgt voor een afname van bebouwing. De mogelijkheden tot het aanbrengen van oppervlakteverharding wordt niet vergroot. Daarnaast is geen sprake van werkzaamheden

binnen een beschermingszone. Daarmee past het plan binnen het beleid van het Waterschap Aa en Maas.

Watertoets

Voor onderhavige ontwikkeling is de digitale watertoets ingevuld. Hieruit is gebleken dat het plan niet leidt tot negatieve effecten op de waterhuishouding.

Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect waterhuishouding geen belemmering vormt voor het voornemen.

5.12 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Milieueffectrapportage (m.e.r.) is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 Wet milieubeheer (Wm). Naast de Wet milieubeheer is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) belangrijk om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Op 21 februari 2011 heeft de wetgever het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht gewijzigd.

Een m.e.r.-procedure is noodzakelijk als een besluit wordt genomen over een activiteit waarbij belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. De vraag of door voorgenomen activiteiten belangrijke nadelige milieugevolgen veroorzaakt kunnen worden staat dan ook centraal bij het beoordelen of een m.e.r. moet worden uitgevoerd. De Europese Unie heeft in de richtlijn m.e.r. reeds aangegeven bij welke activiteiten er zeer waarschijnlijk sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze activiteiten zijn door de Nederlandse regering overgenomen en verwerkt in onderdeel C van het Besluit m.e.r. Voor deze activiteiten geldt direct een m.e.r.-plicht.

Ook zijn in het Besluit m.e.r. activiteiten aangewezen waarvoor het niet zeker is of er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Deze zijn beschreven in onderdeel D van het Besluit m.e.r. Om te bepalen of er bij deze activiteiten uit onderdeel D sprake kan zijn van belangrijke nadelige milieugevolgen dient hiervoor per geval een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

De belangrijkste wijziging is onder andere: het meer in overeenstemming brengen van het Besluit m.e.r. met de Europese richtlijn m.e.r. Hierbij hebben onder andere de zogenaamde drempelwaarde voor activiteiten een indicatief karakter gekregen. Met deze wijziging is bepaald dat voor activiteiten die op de bij het besluit m.e.r. behorende C- en D lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Hierbij dient te worden bepaald of een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.

Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D- lijst die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, die dus een nieuw element is in de m.e.r.- regelgeving, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de Europese-richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria centraal:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Het oprichten van een bedrijfsverzamelgebouw kan in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage worden ingedeeld onder categorie D 11.3, de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein. Onderhavig planvoornemen bestaat uit de oprichting van een bedrijfsverzamelgebouw binnen een bestaand bedrijfsgebouw. In kolom 2 zijn alleen gevallen opgenomen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer. Het voornemen valt daarbij niet onder de gevallen die zijn opgenomen in kolom 2, hetgeen betekent dat de onderhavige ontwikkeling niet beoordelingsplichtig is. Bovendien zijn in de voorgaande paragrafen van hoofdstuk 4 van deze onderbouwing de verschillende milieuaspecten behandeld.

Op basis van het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het milieubelang van de onderhavige ontwikkeling in voldoende mate is afgewogen en dat er geen nadelige effecten zijn te verwachten. Het aspect m.e.r.-beoordeling vormt geen belemmering voor het project.

6 JURIDISCHE REGELING

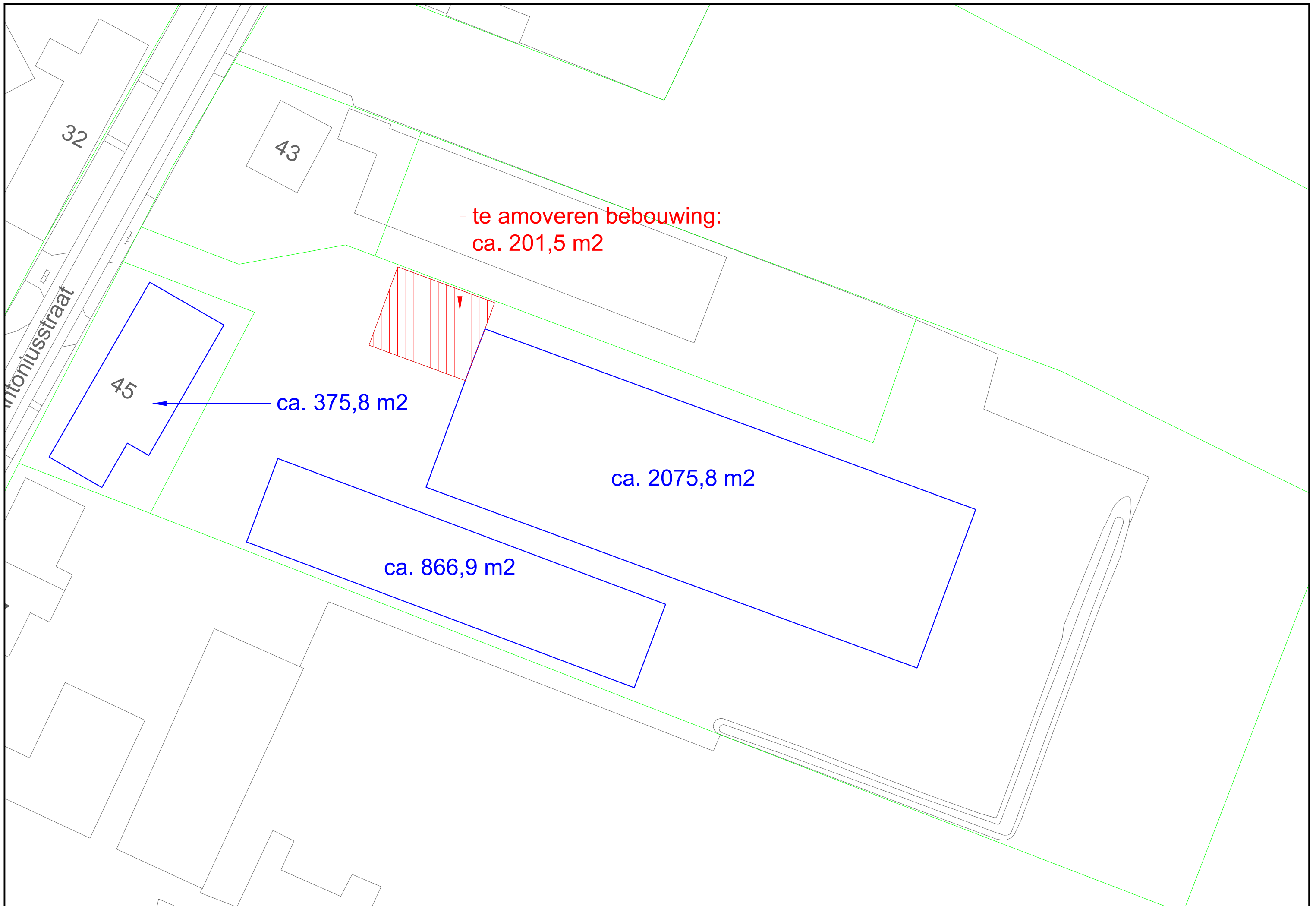
Dit hoofdstuk beschrijft de doorvertaling van het voornemen naar de specifieke regeling in het bestemmingsplan 'Heusden Antoniusstraat 2018'.

De bestemmingsregels zijn gebaseerd op de vigerende regeling uit het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Heusden komgebied'. Indien beleidsvoorwaarden of omgevingsfactoren daar aanleiding toe geven, worden nadere voorwaarden gesteld in de regels, al dan niet voorzien van specifieke aanduidingen op de verbeelding. Daarnaast zijn voorwaarden verbonden aan een voorwaardelijke verplichting.

Het voorliggend voornemen richt zich op het ontwikkelen van een bedrijfsverzamelgebouw binnen een bestaand bedrijfsgebouw. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is de locatie voorzien van de bestemming 'Bedrijf' met specifieke aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – bedrijfsverzamelgebouw'. Binnen deze specifieke aanduiding zijn bedrijfsactiviteiten mogelijk, vallende binnen categorie 1 en 2 van de als bijlage opgenomen lijst van bedrijfsactiviteiten. Verder is één bedrijfswoning toegestaan en bedraagt het maximum oppervlak aan bedrijfsgebouwen 2.960 m². Eén van de bedrijfsgebouwen mag uitsluitend worden gebruikt voor statische opslag en is daarom voorzien van de aanduiding 'opslag'.

Het bedrijfsverzamelgebouw mag alleen in gebruik worden genomen nadat het agrarisch gebruik volledig is gestaakt en de overtollige agrarische bedrijfsopstallen zijn gesloopt. Hiervoor is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels.

Bijlage 1 Inrichting Antoniusstraat 45



**Bijlage 2 Akoestisch onderzoek industrielawaai en
indirecte hinder**



Akoestisch onderzoek industrielawaai

Antoniusstraat 45
te Heusden



Akoestisch onderzoek industrielawaai

Antoniusstraat 45
te Heusden

Rapportnummer:	M179639.002.001/JGO
Naam opdrachtgever:	Gemeente Asten mevrouw J. Meulendijks
Adres opdrachtgever:	Postbus 290 5720 AG ASTEN
Opsteller:	J.A.M. Goertz-Habets BBA
Datum:	8 april 2019

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

Vestigingen te Voerendaal, Baexem en Vught

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW 8170.53.189.B.01
Bankrekening 0115 2942 44
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	3
2	Onderzoeksopzet	5
2.1	Rekenmethode	5
2.2	Modellering	5
2.3	Rekenparameters	5
2.4	Definitie perioden.....	6
3	Vigerende planologische situatie en geluidgrenswaarden	7
3.1	Planologische situatie.....	7
3.2	Geluidgrenswaarden volgens de VNG-publicatie	7
3.3	Geluidgrenswaarden Activiteitenbesluit milieubeheer.....	8
3.4	Indirecte geluidhinder	9
3.5	Onderzoek indirecte hinder.....	9
3.6	Onderzoek vervoersbewegingen op het terrein	10
3.7	Motivatie stap 3 t.a.v. het maximale geluidniveau	13
3.8	Omgevingskenmerken.....	13
3.9	Waarneempunten en -hoogten.....	14
4	Best Beschikbare Technieken	15
4.1	Voorbeschouwing en toepassing van de Best Beschikbare Technieken	15
5	Conclusie	17
5.1	Ruimtelijke procedure	17
5.2	Vergunningprocedure.....	17
6	Bijlagen.....	19

1 Inleiding

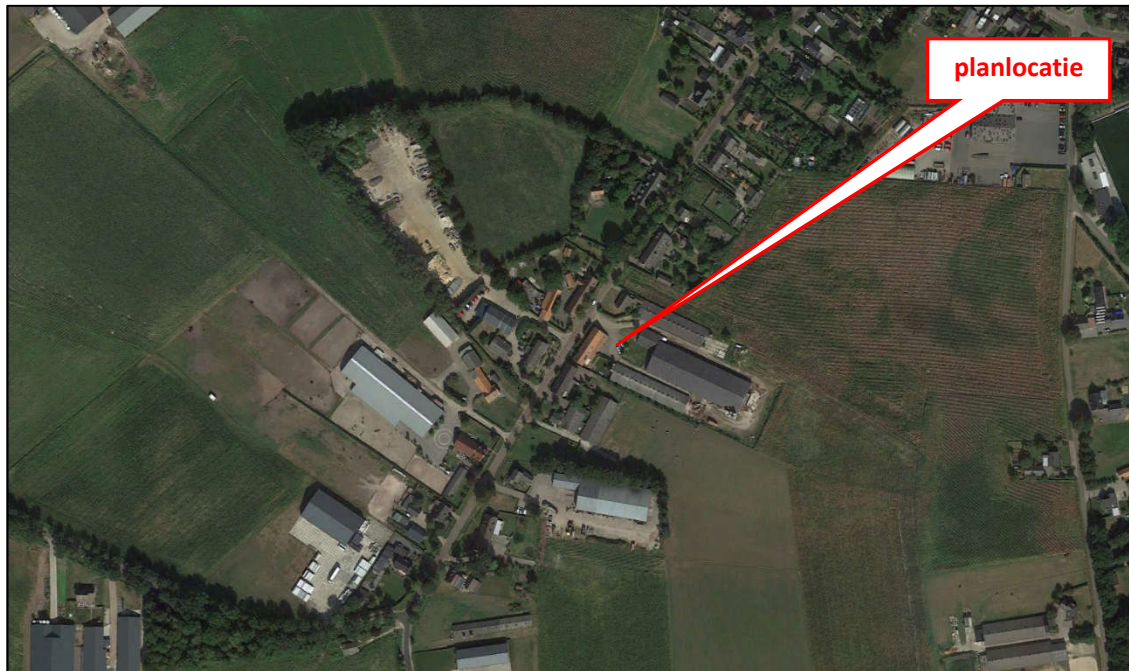
In opdracht van de Gemeente Asten heeft Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidemissie ten gevolge van de locatie Antoniusstraat 45 te Heusden.

Aanleiding van het onderzoek vormt het voornemen om de aldaar aanwezige pluimveehouderij te herbestemmen naar een bedrijfsverzamelgebouw met verschillende bedrijfsunits. De herbestemming wordt gewenst om de plaatselijke geuroverlast te beperken, maar daarbij is het wel van belang dat geen nieuwe overbelaste situatie ontstaat in het kader van geluid.

Onderhavig onderzoek brengt de in de omgeving optredende geluidniveaus ten gevolge van de vervoersbewegingen in de toekomstige situatie in kaart en toetst deze aan de geldende geluidnormen.

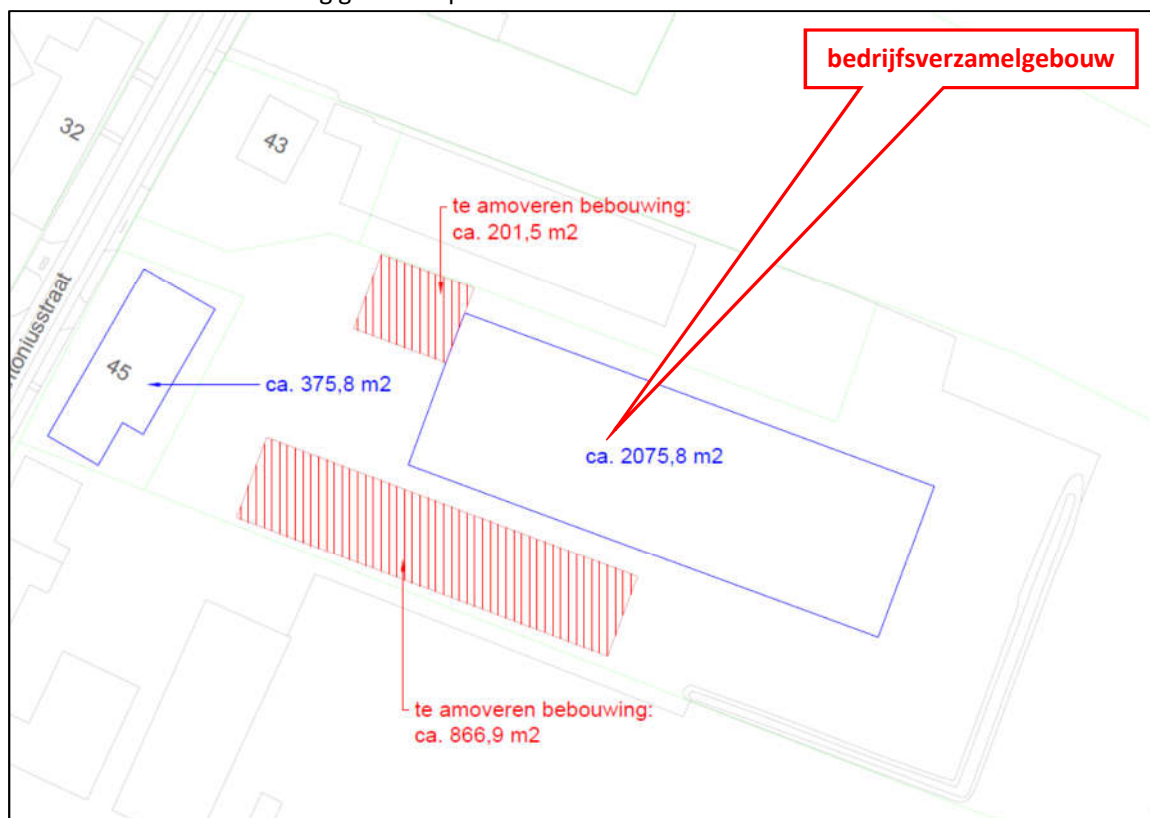
Het onderzoek is gebaseerd op cijfers over de verkeersgeneratie zoals opgenomen in publicatie 381 van het CROW. Op basis van deze gegevens is middels een geluidoverdrachtsmodel een berekening gemaakt van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$, de maximale geluidniveaus L_{Amax} en de indirecte hinder.

De foto uit figuur 1 geeft de ligging van de te onderzoeken planlocatie weer.



Figuur 1. Luchtfoto met ligging planlocatie

De onderstaande afbeelding geeft het planvoornemen weer.



Figuur 2. Afbeelding van het planvoornemen

2 Onderzoeksopzet

2.1 Rekenmethode

De vastlegging van de akoestische informatie van de mobiele geluidbronnen en de berekeningen voor de geluidoverdracht zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van de “Handleiding meten en rekenen industrielawaai”, uitgave 1999 (HMRI) en in het kader van de ruimtelijke procedure getoetst aan de VNG-publicatie “Bedrijven en Milieuzonering” uit 2009.

Op de locatie wordt beoogd om bedrijven toe te staan tot maximaal milieucategorie 2. In onderhavig onderzoek wordt derhalve naast toetsing aan de VNG-publicatie ook getoetst aan de geluideisen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

2.2 Modelleren

Voor het verwerken van de gegevens en het berekenen van de immissieniveaus is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu, versie 4.30, ontwikkeld door DGMR.

De overdrachtsberekening in het model gebeurt, zoals in paragraaf 2.1 staat vermeld, conform de voorschriften van de methode II.8 uit de HMRI. In het model zijn in de overdrachtsberekeningen meegerekend:

- geometrische uitbreiding (afstand);
- afname/toename als gevolg van reflectie, verstrooiing en absorptie door de bodem;
- afname/toename als gevolg van afscherming, reflecties en absorptie door obstakels;
- afname door absorptie in de lucht.

De voertuigbewegingen zijn ingevoerd middels een “mobiele bron”. Een mobiele bron is een rijlijn opgedeeld in een aantal puntbronnen.

Bovendien is de indirecte hinder beschouwd vanwege het aan- en afvoerende verkeer naar en van de inrichting.

2.3 Rekenparameters

In dit onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

- Meteorologische correctie: Standaardcorrectie
- Absorptiestandaarden: HRMI-II.8
- Luchtabsorptie:

Frequentie (Hz)	31	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k
Demping (dB/km)	0,02	0,07	0,25	0,76	1,63	2,86	6,23	19,0	67,40

2.4 Definitie perioden

In Geomilieu zijn de etmaalperioden gedefinieerd volgens onderstaande tabel. De L_{etmaal} -waarde wordt bepaald door het maximum te bepalen van geluidbelasting in de afzonderlijke perioden vermeerderd met de correctie in de laatste kolom.

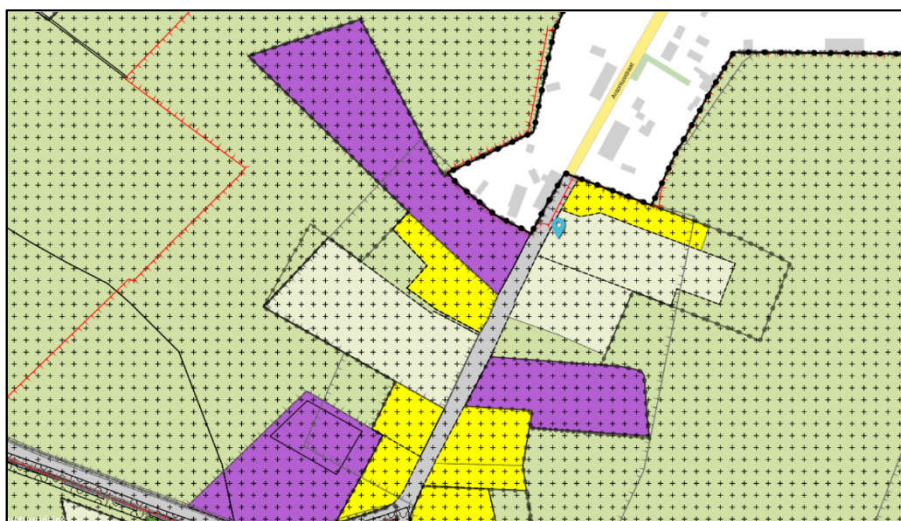
<i>Periode</i>	<i>Van</i>	<i>Tot</i>	<i>Correctie L_{etmaal}</i>
dagperiode	07.00 uur	19.00 uur	0,0 dB
avondperiode	19.00 uur	23.00 uur	5,0 dB
nachtperiode	23.00 uur	07.00 uur	10,0 dB

Tabel 1: Definitie etmaalperioden

3 Vigerende planologische situatie en geluidgrenswaarden

3.1 Planologische situatie

In figuur 1 is een luchtfoto opgenomen met daarop de planlocatie en de omgeving (dichtstbijzijnde woonbebouwing). Het bedrijf is gelegen in het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Asten.



Figuur 3. Afbeelding uitsnede bestemmingsplan

3.2 Geluidgrenswaarden volgens de VNG-publicatie

Voor de beoordeling of sprake is van een goede ruimtelijke ordening is in onderhavig onderzoek gebruik gemaakt van bijlage 5 uit de VNG-publicatie. Deze omschrijft voor de beoordeling van geluidhinder het volgende stappenplan:

1. Indien de richtafstand niet wordt overschreden kan verdere toetsing in beginsel achterwege blijven en is buitenplanse inpassing mogelijk.
2. Indien stap 1 niet toereikend is, dient middels een geluidonderzoek (vanaf deze stap noodzakelijk) aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de geluidbelastingen voor stap 2 als weergegeven in navolgende tabel. Indien voldaan wordt is buitenplanse inpassing mogelijk.
3. Stappen 3 en 4 alleen bij buitenplanse inpassing. Indien stap 2 niet toereikend is, dient middels een geluidonderzoek aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de geluidbelastingen voor stap 3 als weergegeven in navolgende tabel. Indien voldaan wordt, is buitenplanse inpassing mogelijk met dien verstande dat het bevoegd gezag moet motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht.
4. Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn.

<i>Stap en gebiedstype</i>	<i>Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau</i>	<i>Maximaal (piekgeluiden)</i>	<i>Verkeersaantrekkende werking</i>
Stap 2 rustige woonwijk	45 dB(A)	65 dB(A)	50 dB(A)
Stap 2 gemengd gebied	50 dB(A)	70 dB(A)	50 dB(A)
Stap 3 rustige woonwijk	50 dB(A)	70 dB(A)	50 dB(A)
Stap 3 gemengd gebied	55 dB(A)	70 dB(A) ¹⁾	65 dB(A)

Tabel 2: Geluidgrenswaarden VNG brochure "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009

1) exclusief piekgeluiden door aan- afrijdend verkeer

Toepassing

De planlocatie is overeenkomstig de VNG-brochure gelegen in gebiedstype "gemengd gebied".

3.3 Geluidgrenswaarden Activiteitenbesluit milieubeheer

Voor onderhavig onderzoek geldt dat met betrekking tot de te stellen geluideisen is uitgegaan van de normstelling uit het Activiteitenbesluit milieubeheer, waaronder normaal gesproken bedrijven tot en met categorie 2 met een meldingsplicht ressorteren. Deze eisen zijn als volgt (niet relevante onderdelen zijn weggelaten):

Artikel 2.17 lid 1

Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximale geluidniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

- de niveaus op de in navolgende tabel genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in navolgende tabel aangegeven waarden:

	<i>Dagperiode</i> <i>7.00-19.00u.</i>	<i>Avondperiode</i> <i>19.00-23.00u.</i>	<i>Nachtperiode</i> <i>23.00-7.00u.</i>
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in- of aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in- of aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

Tabel 3: Geluidgrenswaarden Activiteitenbesluit milieubeheer

- de in de periode tussen 07.00 uur en 19.00 uur in vorenstaande tabel opgenomen maximale geluidniveaus (L_{Amax}) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
- de in vorenstaande tabel aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidmetingen;
- de in vorenstaande tabel aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein;
- de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen gelden in geluidgevoelige ruimten en verblijfsruimten;
- is uitgezonderd van toetsing het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt

- terrein dat onderdeel is van een inrichting voor primair onderwijs, in de periode vanaf een uur voor aanvang van het onderwijs tot een uur na beëindiging van het onderwijs;
- is uitgezonderd van toetsing het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor kinderopvang;
 - is uitgezonderd van toetsing het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van een horeca-inrichting, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;
 - is uitgezonderd van toetsing het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- of recreatieactiviteiten;
 - de in vorenstaande tabel aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.

3.4 Indirecte geluidhinder

Verkeer ten gevolge van het aan- en afrijdend verkeer naar en van de inrichting veroorzaakt indirecte hinder. Het gaat hierbij om geluidhinder die niet wordt veroorzaakt door activiteiten of installaties binnen de inrichting, maar die wel aan de inrichting is toe te rekenen.

Voor de indirecte hinder ten gevolge van het aan- en afrijdend verkeer geldt normaliter een beperking van de reikwijdte tot die afstand waarbinnen de herkomst van het verkeer in alle redelijkheid kan worden teruggevoerd op de aanwezigheid van de inrichting. Dit is de reikwijdte waarbinnen voertuigen (met in acht name van de maximum snelheid) de ter plaatse optredende snelheid bereiken, akoestisch nog herkenbaar zijn, nog niet zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld of nog niet op een voor meerdere bedrijven functionerende ontsluitingsroute rijden. Indirecte hinder is wegverkeer, maar dient te worden bepaald als zijnde industrielawaai en te worden getoetst aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en de maximale ontheffingswaarde van 65 dB(A).

In het Activiteitenbesluit is indirecte geluidhinder in artikel 2.1 lid 2 (zorgplicht) geregeld.

3.5 Onderzoek indirecte hinder

In onderhavig onderzoek is eerst de geluidbelasting bepaald ten gevolge van indirecte hinder. Hiervoor is onderstaand uitgangspunt gehanteerd.

Voor een bedrijfsverzamelgebouw zijn cijfers opgenomen voor verkeersgeneratie in publicatie 381 van het CROW. Er wordt bij het opstellen van de normen een indeling gemaakt in 'centrum', 'schil centrum', 'rest bebouwde kom' en 'buitengebied'. De ontwikkeling vindt plaats binnen de bebouwde kom van Heusden. Voor het bepalen van een verkeersprognose kunnen de verkeersgeneratiecijfers voor 'rest bebouwde kom' worden gehanteerd. In een niet-stedelijk gebied worden per 100 m² b.v.o. 8,7 verkeersbewegingen verwacht. Voor het oprichten van een bedrijfsverzamelgebouw van 2.075 m² wordt daarom een verkeersgeneratie verwacht van $8,7 * 20,75 = 181$ verkeersbewegingen per dag.

In principe vinden de 181 verkeersbewegingen plaats in de dagperiode echter het zou kunnen voorkomen dat er in de avond- en nachtperiode ook verkeersbewegingen plaatsvinden. Derhalve is

onderzocht hoeveel verkeersbewegingen er in de avond- en nachtperiode kunnen plaatsvinden zodat toch nog aan de voorkeursgrenswaarde voldaan wordt.

De gehanteerde verkeersverdeling is te vinden in **bijlage 2.1** en samengevat in de onderstaande tabel

<i>Indirecte hinder</i>					
<i>Beweging (30 km/u)</i>	<i>Bron-nummer</i>	<i>Bronvermogen L_w</i>	<i>Aantal aan- en afvoerbewegingen</i>		
			<i>dag¹⁾</i>	<i>avond¹⁾</i>	<i>nacht¹⁾</i>
Vrachtwagens:	ih 01	103	6	2	-
Bestelauto's:	ih 02	92	20	2	2
Personenauto's:	ih 03	91	153	6	6
Totale verkeersgeneratie			181	10	8

Tabel 4: Vervoersbeweging ten gevolge van indirecte hinder

3.5.1 Resultaten indirecte hinder

Met betrekking tot indirecte hinder van het verkeer van en naar de inrichting kan gesteld worden dat alle voertuigbewegingen plaats vinden via de Antoniusstraat. Voor de snelheid is, gezien de afstand van de uitrit tot de maatgevende woning Antoniusstraat 32, 30 km/uur aangehouden. De rekenresultaten zijn te vinden in **bijlage 3.1** en samengevat in de navolgende tabel.

<i>Rekenpunt</i>	<i>Dag</i>	<i>Avond</i>	<i>Nacht</i>	<i>Etmaalwaarde</i>
	<i>$L_{Ar,LT}$</i>	<i>$L_{Ar,LT}$</i>	<i>$L_{Ar,LT}$</i>	<i>L_{etmaal}</i>
	<i>dB(A)</i>	<i>dB(A)</i>	<i>dB(A)</i>	<i>dB(A)</i>
Antoniusstraat 43 (voorgevel)	43	40	30	45
Antoniusstraat 47 (voorgevel)	46	43	32	48
Antoniusstraat 32 (voorgevel)	50	45	36	50
Antoniusstraat 34 (voorgevel)	46	42	32	47

Tabel 5. Rekenresultaten indirecte hinder (Overschrijdingen zijn vet gedrukt)

Conclusie

De maatgevende woning betreft de woning Antoniusstraat 32. Met het uitgangspunt zoals opgenomen in tabel 4 (6 vrachtwagenbewegingen, 20 bestelbusbewegingen en 153 personenauto-bewegingen) wordt als gevolg van af- en aanvoerend verkeer van en naar de inrichting ter plaatse van gevels van geluidgevoelige objecten voldaan aan de geluidgrenswaarde van stap 2 uit de VNG-publicatie, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde. De bovenstaande rekenresultaten zijn te vinden in **bijlage 3.1**.

3.6 Onderzoek vervoersbewegingen op het terrein

In de navolgende tabel staat een overzicht van de gehanteerde vervoersbewegingen op het inrichtingsterrein met de bijbehorende (piek)bronvermogens. Bij pieken moet gedacht worden aan het sluiten van portieren, optrekken, ontluchten van remmen en handling bij laden en lossen.

Voor het onderzoek naar de geluidsbelasting ten gevolge van de vervoersbewegingen op het terrein zijn in beginsel dezelfde aantallen gehanteerd als die gehanteerd zijn voor het onderzoek indirecte hinder. In de onderstaande tabel worden de bewegingen met hun maximaal geluidniveau weergegeven.

<i>Vervoersbewegingen op het terrein</i>						
<i>Beweging (10 km/u)</i>	<i>Bron-nummer</i>	<i>Bronvermogen</i>		<i>Aantal aan- en afvoerbewegingen</i>		
		<i>L_w</i>	<i>L_{w,max}</i>	<i>dag</i>	<i>avond</i>	<i>nacht</i>
Vrachtwagens:	mb 01	103	108 ¹⁾	6	2	-
Bestelauto's:	mb 02	92	98	20	2	2
Personenauto's:	mb 03	91	97	153	6	6
Totale verkeersgeneratie				181	10	8

Tabel 6: Vervoersbewegingen op het terrein

¹⁾ Een optrekkie van een vrachtwagen is bij vergelijkbare projecten vastgesteld op 108 dB(A).

3.6.1 Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveau

Hieronder worden de rekenresultaten van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau weergegeven ten gevolge van de verkeersgeneratie op het terrein van de inrichting. De onderstaande rekenresultaten zijn te vinden in **bijlage 3.2**.

<i>Rekenpunt</i>	<i>Geluidniveaus in dB(A)</i>			
	<i>Dag</i>	<i>Avond</i>	<i>Nacht</i>	<i>Etmaalwaarde</i>
	<i>L_{Ar,LT}</i>	<i>L_{Ar,LT}</i>	<i>L_{Ar,LT}</i>	<i>L_{Ar,LT}</i>
Antoniusstraat 43 (zuidgevel)	47	44	34	49
Antoniusstraat 47 (achtergevel)	40	39	30	44
Antoniusstraat 32 (voorgevel)	41	40	29	45
Antoniusstraat 34 (voorgevel)	31	31	20	36
Controlepunt noord (50 meter)	26	21	12	26
Controlepunt west (50 meter)	33	31	18	36
Controlepunt zuid (50 meter)	39	36	25	41

Tabel 7. Rekenresultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (Overschrijdingen zijn vet gedrukt)

Conclusie t.b.v. ruimtelijke procedure

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de geluidgrenswaarde van stap 2 uit de VNG-publicatie, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde.

Conclusie t.b.v. vergunningprocedure

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de geluidgrenswaarde uit het Activiteitenbesluit milieubeheer, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde.

3.6.2 Resultaten maximaal geluidniveau

Hieronder worden de rekenresultaten van het maximaal geluidniveau weergegeven ten gevolge van de verkeersgeneratie op het terrein van de inrichting. De onderstaande rekenresultaten zijn te vinden in **bijlage 3.3**.

<i>Rekenpunt</i>	<i>Geluidniveaus in dB(A)</i>			
	<i>Dag</i>	<i>Avond</i>	<i>Nacht</i>	<i>Etmaalwaarde</i>
	<i>L_{Amax}</i>	<i>L_{Amax}</i>	<i>L_{Amax}</i>	<i>L_{Amax}</i>
Antoniusstraat 43 (zuidgevel)	75	75	65	80
Antoniusstraat 47 (achtergevel)	67	69	59	74
Antoniusstraat 32 (voorgevel)	71	71	61	76
Antoniusstraat 34 (voorgevel)	64	67	56	72
Controlepunt noord (50 meter)	50	50	42	55
Controlepunt west (50 meter)	64	64	47	69
Controlepunt zuid (50 meter)	64	64	55	69

Tabel 8. Rekenresultaten maximaal geluidniveau (Overschrijdingen zijn vet gedrukt)

Uit bovenstaande tabel blijkt dat het maximaal geluidniveau de grenswaarde van 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode overschrijdt.

Nachtperiode

In de nachtperiode wordt de grenswaarde van 60 dB(A) overschreden door zowel de bestelauto als ook de personenauto's. Dus 's nachts kunnen er geen vervoersbewegingen plaatsvinden.

Avondperiode

In de avondperiode wordt de grenswaarde van 65 dB(A) overschreden door de vrachtwagen. Dus 's avonds kunnen er geen vervoersbewegingen met een vrachtwagen plaatsvinden. De vervoersbewegingen met de bestelbus en de personenauto's zijn wel mogelijk.

3.6.3 Resultaten maximaal geluidniveau zonder vrachtwagens in avondperiode

In de onderstaande tabel worden de rekenresultaten weergegeven van de dagperiode en de avondperiode waarbij in de avondperiode geen vrachtwagenbewegingen plaatsvinden. Opgemerkt wordt dat in de dagperiode voor de vrachtwagen een piek gehanteerd is van 108 dB(A). Zie ook tabel 6.

<i>Rekenpunt</i>	<i>Geluidniveaus in dB(A)</i>			
	<i>Dag</i>	<i>Avond</i>	<i>Nacht</i>	<i>Etmaalwaarde</i>
	<i>L_{Amax}</i>	<i>L_{Amax}</i>	<i>L_{Amax}</i>	<i>L_{Amax}</i>
Antoniusstraat 43 (zuidgevel)	75	65	-	75
Antoniusstraat 47 (achtergevel)	67	59	-	67
Antoniusstraat 32 (voorgevel)	71	61	-	71
Antoniusstraat 34 (voorgevel)	64	56	-	66
Controlepunt noord (50 meter)	50	42	-	52
Controlepunt west (50 meter)	64	47	-	64
Controlepunt zuid (50 meter)	64	55	-	65

Tabel 9. Rekenresultaten maximaal geluidniveau (Overschrijdingen zijn vet gedrukt)

Uit tabel 9 blijkt dat het maximaal geluidniveau de grenswaarde van 70 dB(A) in de dagperiode overschrijdt. De overschrijding wordt veroorzaakt door de vrachtwagen.

Conclusie t.b.v. ruimtelijke procedure

Het maximale geluidniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten niet aan de geluidgrenswaarde van stap 2 uit de VNG-publicatie, zijnde 70 dB(A) etmaalwaarde. Wel kan worden voldaan aan stap 3, waarbij eveneens aan 70 dB(A) etmaalwaarde wordt getoetst exclusief de piekgeluiden als gevolg van aan- en afrijdend verkeer.

Conclusie t.b.v. vergunningprocedure

Het maximale geluidniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten niet aan de geluidgrenswaarde van het Activiteitenbesluit zijnde 70 dB(A) etmaalwaarde.

De mogelijke oplossing kan gevonden worden in artikel 2.17 lid 1 onder b van het Activiteitenbesluit milieubeheer:

- in de periode tussen 07.00 uur en 19.00 uur zijn de maximale geluidniveaus (L_{Amax}) niet van toepassing op laad- en losactiviteiten.

3.7 Motivatie stap 3 t.a.v. het maximale geluidniveau

Zoals uit paragraaf 7.2 van het akoestisch onderzoek met rapportnummer AR 9581/1 v 05-01-09 blijkt treedt de hoogste waarde van het maximale geluidniveau in de representatieve op de zijgevel van de woning Antoniusstraat 43 en bedraagt deze 76 dB(A) gedurende de dagperiode en 75 dB(A) in de nachtperiode.

De te hoge waarden worden veroorzaakt door vrachtauto die dicht langs de gevel de toerit oprijdt.

In de toekomstige situatie is er geen sprake van vrachtwagenbewegingen in de nachtperiode waardoor het woon en leefklimaat verbeterd.

3.8 Omgevingskenmerken

In **bijlage 1** en **bijlage 2** zijn de objecten en de invoergegevens te vinden. Alle relevante gebouwen zijn ingevoerd met een hoogte ten opzichte van het lokale maaiveld. De afmetingen en locaties van de bestaande gebouwen zijn middels een download ontleend aan Basisregistraties Adressen en gebouwen (BAG). De gebouwhoogten zijn ingeschat middels Streetview.

De hellende daken van de gebouwen behorende bij de inrichting zijn middels rechthoekige nokken gemodelleerd met een profielcorrectie van 2 dB en een reflectiefactor van 0,2. Voor de overige gebouwen geldt een profielcorrectie van 0 dB en een reflectiefactor van 0,8.

De omgeving en de ingevoerde bodemgebieden (Antoniusstraat en bedrijfsterrein) zijn worst-case als akoestisch hard (bodemfactor 0,00) in rekening gebracht.

3.9 Waarneempunten en -hoogten

In **bijlage 1** is de ligging van de beoordelingspunten weergegeven. In **bijlage 2** zijn de invoergegevens hiervan te vinden. Het betreft met name beoordelingspunten ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten in de omgeving. Daarnaast zijn in de richting waar geen woningen gelegen zijn referentiepunten op 50 meter van de inrichtingsgrens gemodelleerd.

Ter bepaling van de geluidbelasting (immissieniveau) zijn de waarneempunten geprojecteerd op een hoogte ten opzichte van het maaiveld van 1,5 meter (begane grond) voor de dagperiode en 5,0 meter (eerste verdieping) voor de avond- en nachtperiode. Voor alle punten is gerekend met invallend geluid (exclusief gevelreflectie).

4 Best Beschikbare Technieken

4.1 Voorbeschouwing en toepassing van de Best Beschikbare Technieken

Het bevoegd gezag dient bij het verlenen van een vergunning na te gaan of de aangevraagde (geluid)situatie voldoet aan de BBT (Best Beschikbare Technieken). Dit betekent dat moet worden onderzocht of het al dan niet mogelijk is om met een 'redelijke investering' de geluidniveaus in belangrijke mate te verminderen.

Aangezien de geluidimmissie van de door de inrichting aanwezige geluidbronnen is gebaseerd op de huidige stand der techniek, kan worden gesteld dat het redelijkerwijs niet mogelijk is de geluiduitstraling van deze bronnen in betekenende mate verder te verminderen.

Rekening houdend met de logistiek binnen de grenzen van het terrein is het evenmin mogelijk om middels het kiezen van andere rijroutes of geluidafscherming de geluidbelasting in de omgeving te verminderen.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de beschouwde situatie voldoet aan de Best Beschikbare Technieken.

5 Conclusie

Uit de resultaten van de berekeningen, die in het kader van het akoestisch onderzoek voor de locatie Antoniusstraat 45 te Heusden zijn uitgevoerd, kunnen de in onderstaande paragrafen vermelde conclusies worden getrokken.

5.1 Ruimtelijke procedure

<i>Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)</i>	- Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de geluidgrenswaarde van stap 2 uit de VNG-publicatie, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde. - Buitenplanse inpassing is mogelijk.
<i>Maximaal geluidniveau (L_{Amax})</i>	- Het maximale geluidniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten niet aan de geluidgrenswaarde van stap 2 uit de VNG-publicatie, zijnde 70 dB(A) etmaalwaarde. Wel kan worden voldaan aan stap 3, waarbij eveneens aan 70 dB(A) etmaalwaarde wordt getoetst exclusief de piekgeluiden als gevolg van aan- en afrijdend verkeer. - Buitenplanse inpassing is mogelijk.
<i>Indirecte hinder</i>	- Indirecte hinder als gevolg van af- en aanvoerend verkeer van en naar de inrichting voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de geluidgrenswaarde van stap 2 uit de VNG-publicatie, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde. - Buitenplanse inpassing is mogelijk.

5.2 Vergunningprocedure

<i>BBT</i>	- Het is niet mogelijk om middels het kiezen van andere rijroutes of geluidafscherming de geluidbelasting ten gevolge van het maximale geluidniveau in de omgeving te verminderen - De inrichting voldoet aan de best beschikbare technieken (BBT).
<i>Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)</i>	Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de geluidgrenswaarde uit het Activiteitenbesluit milieubeheer, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde.
<i>Maximaal geluidniveau (L_{Amax})</i>	Het maximale geluidniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten in de dagperiode niet aan de geluidgrenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde. De oplossing kan gevonden worden in artikel 2.17 lid 1 sub b dat regelt dat in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur de maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten.

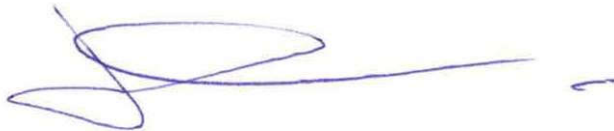
Indirecte hinder	• <i>Indirecte hinder als gevolg van af- en aanvoerend verkeer van en naar de inrichting voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de voorkeursgrenswaarde, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde.</i>
------------------	--

6 Bijlagen

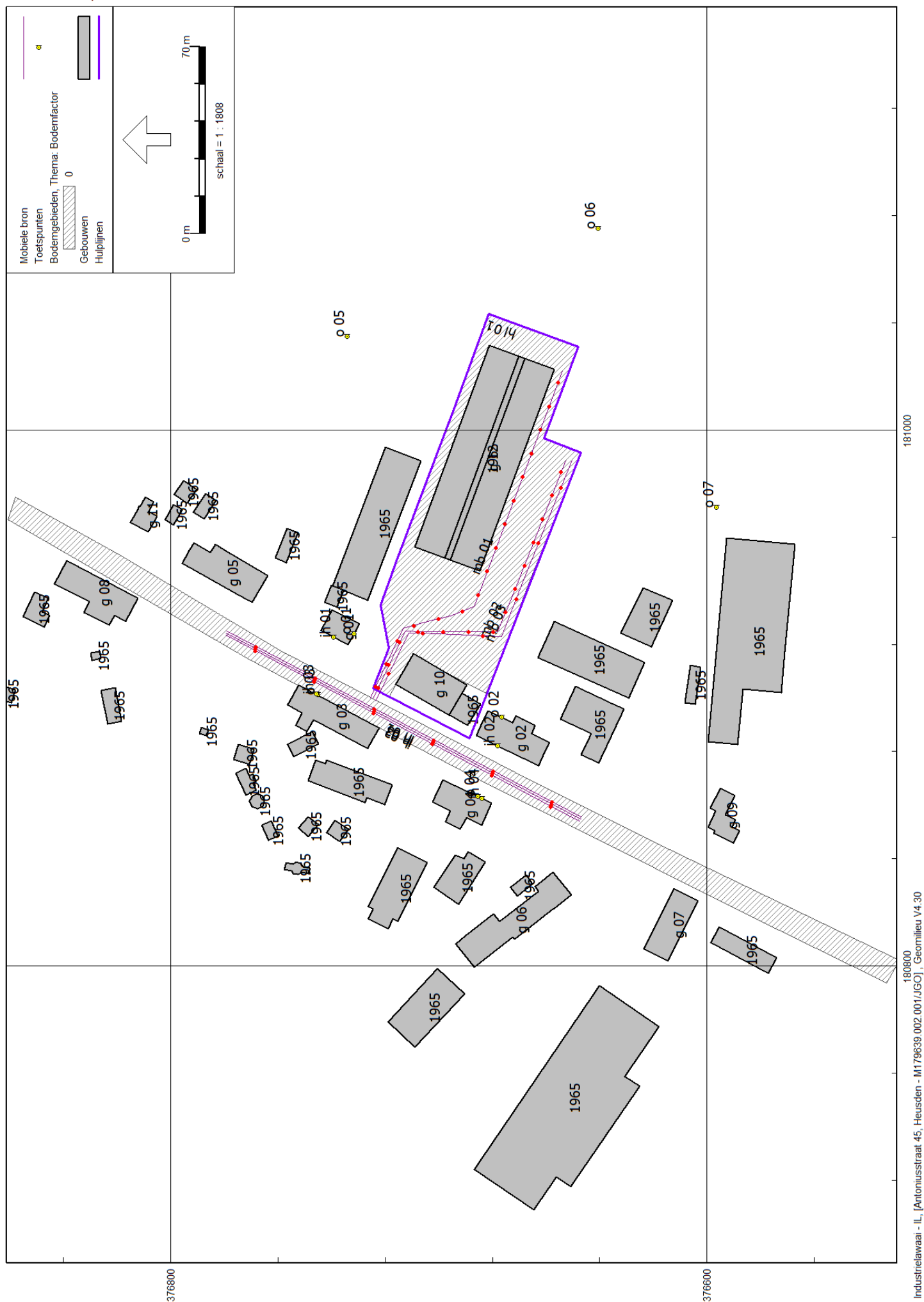
- 1) Figuren
- 2) Invoergegevens rekenmodel
- 3.1) Resultaten indirecte hinder
- 3.2) Resultaten $L_{Ar,LT}$
- 3.3) Resultaten L_{Amax}
- 3.4) Resultaten L_{Amax} zonder vrachtwagens in de avondperiode

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap en met in acht name van alle aan ondergetekende bekende omstandigheden.

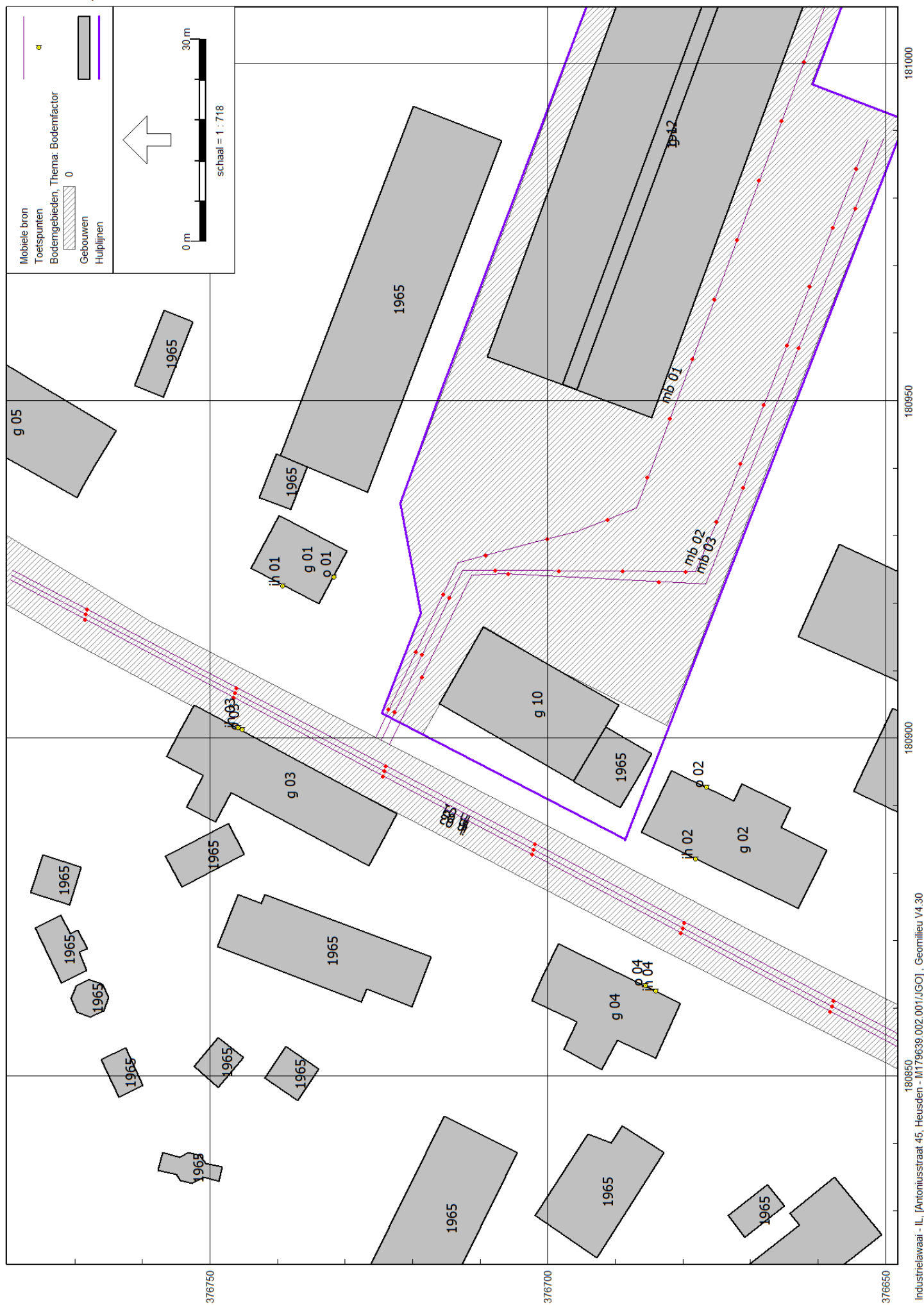
Opgemaakt te Baexem

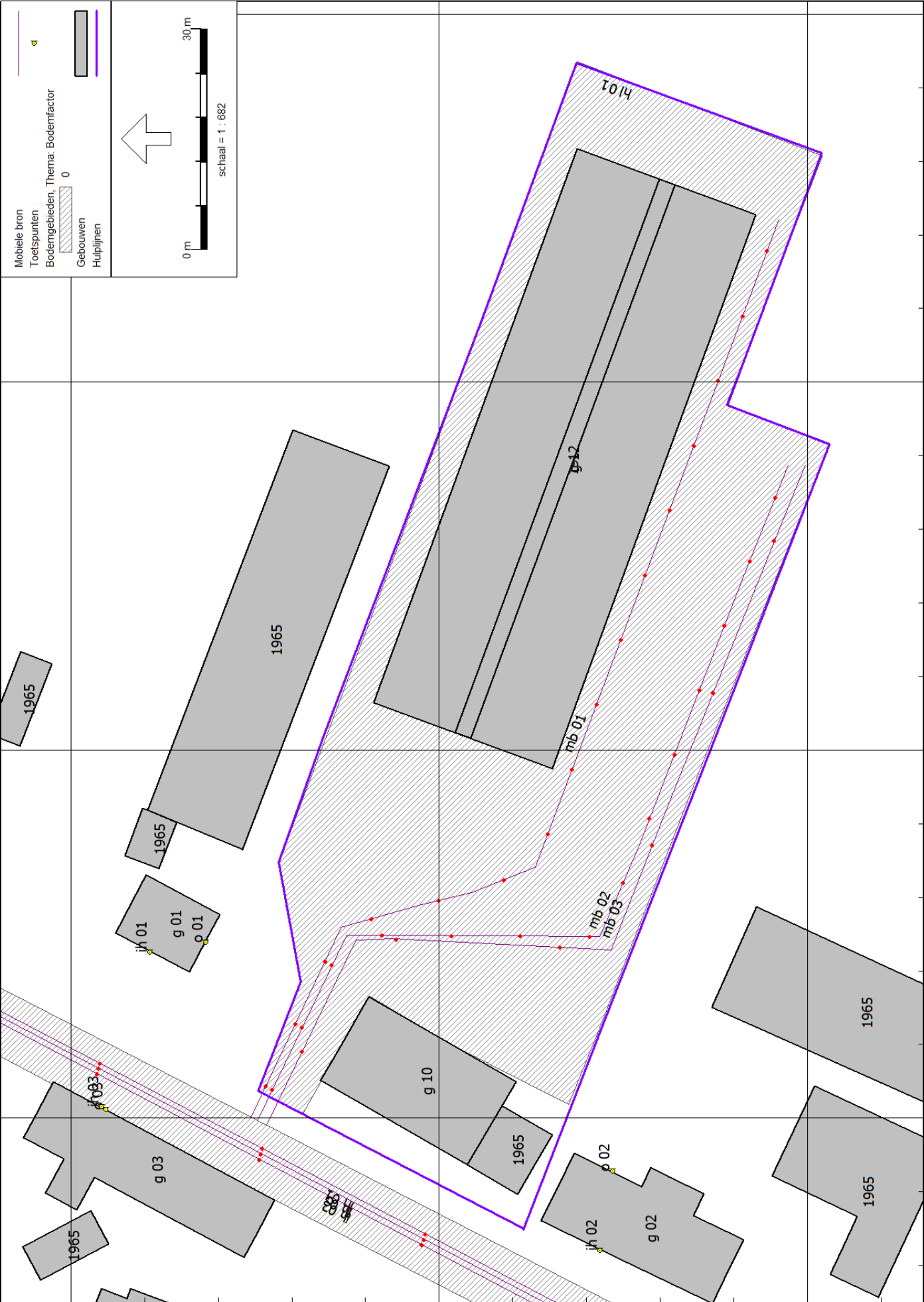


J.A.M. Goertz-Habets BBA



12 feb 2019, 16:49





Bijlage 2.1

Lijst van mobiele bronnen

Model: M179639.002.001/J60
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal
ih 01	Vrachtwagens	1,00	6	2	--	30	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27
ih 02	Bestelauto's	0,80	20	2	2	30	50,00	54,20	62,50	79,30	84,70	87,80	86,30	79,20	68,40	91,77
ih 03	Personenauto's	0,80	153	6	6	30	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62
mb 01	Vrachtwagens	1,00	6	2	--	10	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27
mb 02	bestelauto's	0,80	20	2	2	10	50,00	54,20	62,50	79,30	84,70	87,80	86,30	79,20	68,40	91,77
mb 03	Personenauto's	0,80	153	6	6	10	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62

Model: M179639.002.001/J60
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr	Totaal
ih 01		103,27
ih 02		91,77
ih 03		90,62
mb 01		103,27
mb 02		91,77
mb 03		90,62

Model: M179639.002.001/JG0
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte A	Hoogte B	Gevel
ih 01	Antoniusstraat 43 (voorgevel)	1,50	5,00	Ja
ih 02	Antoniusstraat 47 (voorgevel)	1,50	5,00	Ja
ih 03	Antoniusstraat 32 (voorgevel)	1,50	5,00	Ja
ih 04	Antoniusstraat 34 (voorgevel)	1,50	5,00	Ja
o 01	Antoniusstraat 43 (zuidgevel)	1,50	5,00	Ja
o 02	Antoniusstraat 47 (achtergevel)	1,50	5,00	Ja
o 03	Antoniusstraat 32 (voorgevel)	1,50	5,00	Ja
o 04	Antoniusstraat 34 (voorgevel)	1,50	5,00	Ja
o 05	controlepunt Noord 50m	--	5,00	Ja
o 06	controlepunt West 50m	--	5,00	Ja
o 07	controlepunt Zuid 50m	--	5,00	Ja

Model: M179639.002.001/JG0
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
bg 01	Antoniusstraat	0,00
b 02	Bedrijfsterrein	0,00

Bijlage 2.4
Lijst van gebouwen

Model: M179639.002.001/JG0
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Cp	Refl. 31	Hoogte
g 01	Antoniusstraat 43	0 dB	0,80	7,00
g 02	Antoniusstraat 47	0 dB	0,80	7,00
g 03	Antoniusstraat 32	0 dB	0,80	7,00
g 04	Antoniusstraat 34	0 dB	0,80	7,00
g 05	Antoniusstraat 41/41A	0 dB	0,80	7,00
g 06	Antoniusstraat 38	0 dB	0,80	7,00
g 07	Antoniusstraat 42	0 dB	0,80	7,00
g 08	Antoniusstraat 28/30	0 dB	0,80	7,00
g 09	Antoniusstraat 49	0 dB	0,80	7,00
g 10	Antoniusstraat 45	0 dB	0,80	5,00
g 11	Antoniusstraat 39	0 dB	0,80	7,00
g 12	Nok	2 dB	0,20	8,50
1965	Pand in gebruik	0 dB	0,80	7,00
1965	Pand in gebruik	0 dB	0,80	7,00
1965	Pand in gebruik	0 dB	0,80	5,00
1965	Pand in gebruik	0 dB	0,80	5,00
1965	Pand in gebruik	0 dB	0,80	5,00
1965	Pand in gebruik	0 dB	0,80	7,00
1965	Pand in gebruik	0 dB	0,80	7,00
1965	Pand in gebruik	0 dB	0,80	3,50
1965	Pand in gebruik	0 dB	0,80	1,60
1965	Pand in gebruik	0 dB	0,80	5,00
1965	Pand in gebruik	0 dB	0,80	5,00
1965	Pand in gebruik	0 dB	0,80	5,00
1965	Pand in gebruik	0 dB	0,80	7,00
1965	Pand in gebruik	0 dB	0,80	7,00
1965	Pand in gebruik	0 dB	0,80	7,00
1965	Pand in gebruik	0 dB	0,80	7,00
1965	Pand in gebruik	0 dB	0,80	7,00
1965	Pand in gebruik	0 dB	0,80	5,00
1965	Pand in gebruik	0 dB	0,80	4,60
1965	Pand in gebruik	0 dB	0,80	5,00
1965	Pand in gebruik	0 dB	0,80	5,00
1965	Pand in gebruik	0 dB	0,80	5,00
1965	Pand in gebruik	0 dB	0,80	5,00
1965	Pand in gebruik	0 dB	0,80	3,00
1965	Pand in gebruik	0 dB	0,80	5,00
1965	Pand in gebruik	0 dB	0,80	5,00

Model: M179639.002.001/JG0
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulplijnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.
hl 01	Vigerend bouwvlak

Bijlage 2.6

Lijst van mobiele bronnen pieken

Model: M179639.002.001/JG0 Lamax
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal
mb 01	Vrachtwagens	1,00	6	--	--	10	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27
mb 02	bestelauto's	0,80	20	2	--	10	50,00	54,20	62,50	79,30	84,70	87,80	86,30	79,20	68,40	91,77
mb 03	Personenauto's	0,80	153	6	--	10	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62

Model: M179639.002.001/JGO Lamax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr	Totaal
mb 01		108,27
mb 02		97,77
mb 03		96,62

Rapport: Resultatentabel
 Model: M179639.002.001/JG0
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Indirecte hinder
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
ih 01_A	Antoniusstraat 43 (voorgevel)	1,50	43,0	39,9	29,4	
ih 01_B	Antoniusstraat 43 (voorgevel)	5,00	43,4	40,2	29,8	
ih 02_A	Antoniusstraat 47 (voorgevel)	1,50	46,0	43,0	32,2	
ih 02_B	Antoniusstraat 47 (voorgevel)	5,00	45,7	42,6	31,9	
ih 03_A	Antoniusstraat 32 (voorgevel)	1,50	50,5	46,7	37,5	
ih 03_B	Antoniusstraat 32 (voorgevel)	5,00	48,8	45,3	35,6	
ih 04_A	Antoniusstraat 34 (voorgevel)	1,50	45,8	42,3	32,5	
ih 04_B	Antoniusstraat 34 (voorgevel)	5,00	45,5	42,1	32,3	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M179639.002.001/JGO
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
o 01_A	Antoniusstraat 43 (zuidgevel)	1,50	47,0	44,0	33,3	
o 01_B	Antoniusstraat 43 (zuidgevel)	5,00	47,3	44,2	33,6	
o 02_A	Antoniusstraat 47 (achtergevel)	1,50	40,5	36,5	27,6	
o 02_B	Antoniusstraat 47 (achtergevel)	5,00	42,5	38,6	29,5	
o 03_A	Antoniusstraat 32 (voorgevel)	1,50	41,4	38,6	27,7	
o 03_B	Antoniusstraat 32 (voorgevel)	5,00	42,5	39,6	28,9	
o 04_A	Antoniusstraat 34 (voorgevel)	1,50	31,1	28,2	17,4	
o 04_B	Antoniusstraat 34 (voorgevel)	5,00	33,6	30,9	19,9	
o 05_B	controlepunt Noord 50m	5,00	25,5	21,3	12,4	
o 06_B	controlepunt West 50m	5,00	32,9	31,0	17,6	
o 07_B	controlepunt Zuid 50m	5,00	38,6	35,5	24,9	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M179639.002.001/JGO LAmox
LAmox totaalresultaten voor toetspunten
Groep: RBS

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
o 01_A	ZG Antoniusstraat 43	1,50	75,2	75,2	65,2	
o 01_B	ZG Antoniusstraat 43	5,00	75,0	75,0	65,0	
o 02_A	AG Antoniusstraat 47	1,50	66,7	66,7	57,1	
o 02_B	AG Antoniusstraat 47	5,00	68,6	68,6	58,7	
o 03_A	VG Antoniusstraat 32	1,50	71,1	71,1	61,5	
o 03_B	VG Antoniusstraat 32	5,00	71,2	71,2	61,4	
o 04_A	VG Antoniusstraat 34	1,50	64,3	64,3	53,1	
o 04_B	VG Antoniusstraat 34	5,00	66,9	66,9	56,0	
o 05_B	controlepunt Noord 50m	5,00	49,8	49,8	42,2	
o 06_B	controlepunt West 50m	5,00	63,6	63,6	47,2	
o 07_B	controlepunt Zuid 50m	5,00	63,7	63,7	54,7	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten LAmix zonder vrachtwagens in de avondperiode

Rapport: Resultatentabel
 Model: M179639.002.001/JG0 LAmix
 LAmix totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: RBS

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
o 01_A	ZG Antoniusstraat 43	1,50	75,2	65,2	--	
o 01_B	ZG Antoniusstraat 43	5,00	75,0	65,0	--	
o 02_A	AG Antoniusstraat 47	1,50	66,7	57,1	--	
o 02_B	AG Antoniusstraat 47	5,00	68,6	58,7	--	
o 03_A	VG Antoniusstraat 32	1,50	71,1	61,5	--	
o 03_B	VG Antoniusstraat 32	5,00	71,2	61,4	--	
o 04_A	VG Antoniusstraat 34	1,50	64,3	53,1	--	
o 04_B	VG Antoniusstraat 34	5,00	66,9	56,0	--	
o 05_B	controlepunt Noord 50m	5,00	49,8	42,2	--	
o 06_B	controlepunt West 50m	5,00	63,6	47,2	--	
o 07_B	controlepunt Zuid 50m	5,00	63,7	54,7	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3 Geurberekening achtergrondbelasting

huidige situatie vergund

zonder Antoniusstraat 45 en 47

Legenda

veehouderij (BVB mei 2017)

• veehouderijbedrijf

objecten

▪ verblijfsobject (BAG)

▨ gebouw

▨ kas

beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder*

zeer goed

goed

redelijk goed

matig

tamelijk slecht

slecht

zeer slecht

extreem slecht

*Gebaseerd opdefault Vstacks parameters voor staluitvoering en een ruwheid van 0.20

Ruimtelijke onderbouwing
Antoniusstraat 45 Heusden

Beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

- huidige situatie vergund,
bijdrage Antoniusstraat 45 en 47

0 50 100 200 300 Meters

opdrachtgever:
gemeente
Asten

P179639
27 sept 2018

POUDEROYEN
compagnons

achtergrond- belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht

Bijlage 4 Digitale watertoets



datum 31-1-2019
dossiercode 20190131-38-19770

Samenvatting uitkomsten digitale watertoets

Persoonlijke gegevens aanvrager

Projectnaam: 122-044 Antoniusstraat 45 Heusden
Naam aanvrager: Martijn Barendse
Organisatie: Pouderoyen Compagnons
Straat/Postbus: St. Stevenskerkhof
Huisnummer: 2
Postcode: 6511VZ
Plaats: Nijmegen
Telefoon: 0243224579
E-mail: 0243224579

Contactpersoon gemeente

Naam gemeente: Asten
Contactpersoon: Stefan Olschewsky
Telefoon: 0493671212
E-mail: s.olschewsky@asten.nl

Kaartmateriaal

Heeft het ingetekende plangebied kaartmateriaal geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Asten

Vragen:

Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater?

nee

Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?

nee

Vervolg vragen:

Omvat het plan een verhardingstoename of een afkoppeling van hemelwater(oppervlak) waarbij het oppervlak 2000 m2 of meer bedraagt?

nee

Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?

nee

Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?

nee

Aanvullende vragen:

Hoe wordt in het plan het hemelwater verwerkt?

1 Via een gescheidenstelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd **ja**

2 Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater

3 Via een gemengd stelsel

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?**nee**

www.dewatertoets.nl



datum 31-1-2019
dossiercode 20190131-38-19770

Instemming waterschap met ontwikkeling via doorlopen korte procedure Digitale Watertoets

Geachte heer/mevrouw,

Uit de digitale watertoets blijkt dat het ruimtelijk plan onder de korte procedure valt. De verhardingstoename en/of -afkoppeling is maximaal 2.000 m². Het plangebied valt buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen.

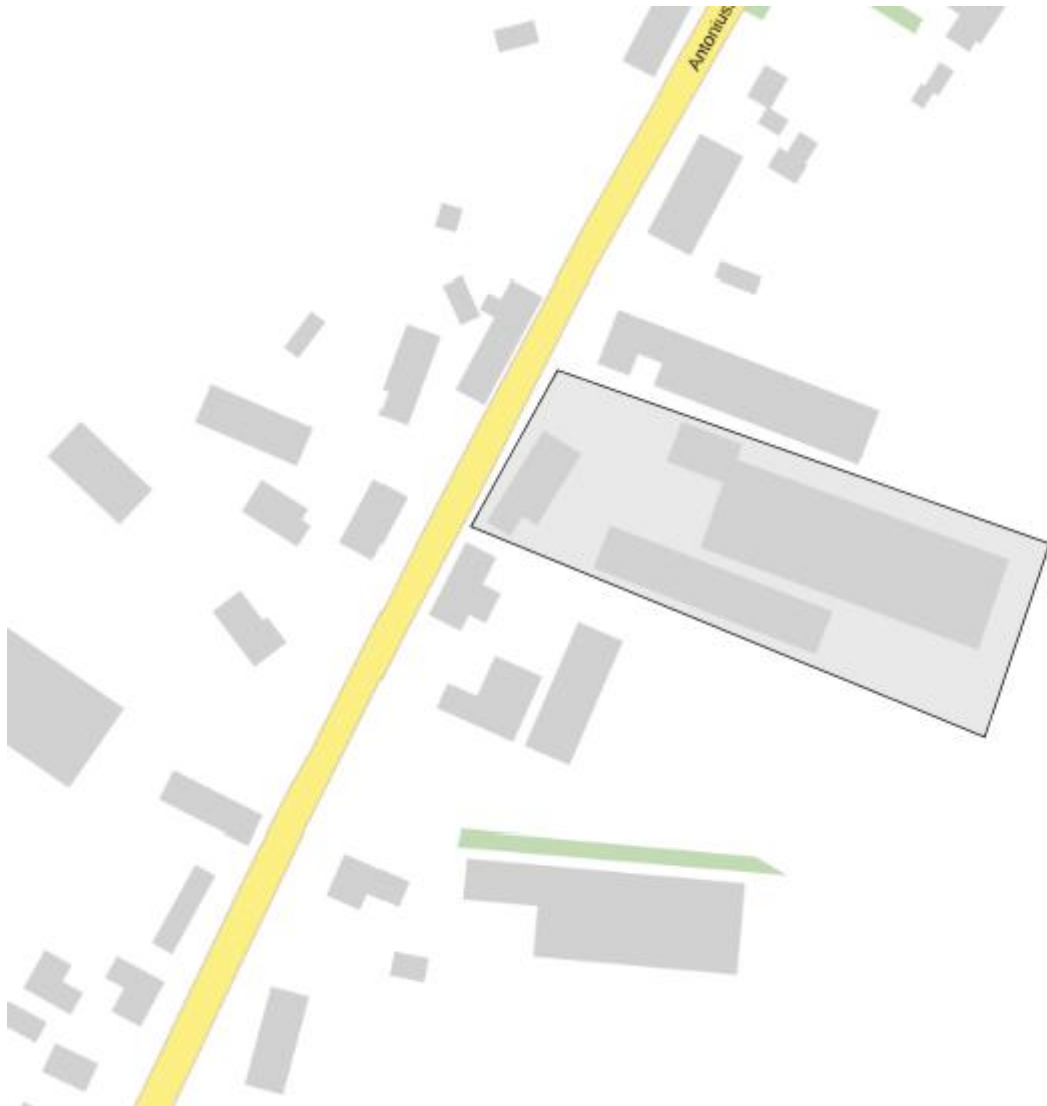
Wij verzoeken u bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlopende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet de digitale watertoets geregeld. Voor de verwerking van afvalwater is de gemeente meestal het bevoegde gezag. Voor een oppervlaktewaterlozing is vaak een watervergunning nodig. U kunt hierover contact op te nemen met het Waterwetloket: (073) 615 83 33 of info@aaenmaas.nl.

Heeft u vragen of opmerkingen over de Digitale Watertoets? Neem contact met ons op via watertoets@aaenmaas.nl.

Tot slot streeft waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie via de Digitale Watertoets aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Ligging plangebied



OSM & Kadaster