

Planmatige en juridische uitgangspunten

	Wens	Belemmering	Mogelijke maatregelen	Effect van de maatregelen	Bestemming in het bestemmingsplan Heusden Antoniusstraat 2018
Antoniusstraat 34	Handhaven grondverzetbedrijfs-activiteiten	Milieubelasting op de omgeving	Gebruiksbepalingen geluid planologisch regelen eventueel in combinatie met hogere waarde besluit; Buitenopslag (feitelijke situatie) planologisch beperken tot het achtererf i.v.m. geur	Zonering van bedrijfslocatie om belasting op omgeving te reduceren/voorkomen Daarbij: bepalen mate van indirecte hinder en acceptabel niveau bepalen	Bedrijf Functieaanduiding loonwerk en grondverzet Zonering buitenopslag
Antoniusstraat 38	Wonen	Matig tot slecht woon- en leefklimaat	Herbestemmen tot wonen; Beperken gebruiksmogelijkheden van bijgebouwen om bedrijven niet verder te beperken	Bedrijfsmatige activiteiten definitief beëindigen; Gebruik van de woning regelen	Wonen Wonen met 200 m² bijgebouwen; Andere functies mogelijk mits niet geur/milieugevoelig.
Antoniusstraat 42	Handhaven paardenhouderij en uitbreiding bebouwing op erf t.b.v. paardenhouderij	Milieubelasting op de omgeving	Vormverandering bouwvlak, eventueel i.c.m. milieuzones/vastleggen waar stallen en mestvaalt e.d. kan worden gerealiseerd; e.e.a. in overleg met eigenaar/ondernemer	Zonering van bedrijfslocatie om belasting op omgeving te reduceren/voorkomen. Bedrijfsmogelijkheden verplaatsen naar het achtererf buiten de directe invloed van het lint aan de straatzijde	Agrarisch - Agrarisch bedrijf Functieaanduiding paardenhouderij Zonering van bedrijfsgebouwen Uitbreiding achterzijde mogelijk indien en voorzover de stallen aan de voorzijde worden gesloopt.
Antoniusstraat 46	Wonen	Matig tot slecht woon- en leefklimaat			Wonen Conform huidige situatie

	Wens	Belemmering	Mogelijke maatregelen	Effect van de maatregelen	Bestemming in het bestemmingsplan Heusden Antoniusstraat 2018
Antoniusstraat 48	Wonen met bedrijf aan huis; Uitbreiden bijgebouwen t.b.v. bedrijf aan huis	Matig tot slecht woon- en leefklimaat	Bedrijf aan huis niet mogelijk vanwege matig tot slecht woon- en leefklimaat		Wonen Conform huidige situatie; bij de woning wordt oprichting van bijgebouwen tot 125 m ² mogelijk
Antoniusstraat 43	Wonen	Matig tot slecht woon- en leefklimaat			Wonen Conform huidige situatie
Antoniusstraat 45	Exploiteren veehouderij	Milieubelasting op de omgeving	Agrarische veehouderij weg bestemmen Minnelijke aankoop / onteigenen	Gebruik gebouwen voor bedrijfsmatige activiteiten met beperkte milieubelasting (cat 1 en 2)	Bedrijf Niet- agrarisch bedrijf; bedrijfsverzamelgebouw met maximaal milieucategorie 2 (Staat van bedrijfsactiviteiten)
Antoniusstraat 47	Wonen met bedrijf aan huis; Toevoegen RvR woning	Milieubelasting op de omgeving in de huidige situatie	Herbestemmen tot wonen met bedrijf aan huis; eventueel in combinatie met gewenste RvR kavel ontwikkeling	Gebruik beperken tot wonen en bedrijfsmatige activiteit met beperkte belasting op omgeving om belasting te reduceren/voorkomen	Wonen met bedrijf aan huis Wonen met 400 m ² bestaande bijgebouwen Dit bestemmingsplan biedt de mogelijkheid tot het oprichten van een Ruimte voor Ruimte-woning middels een wijzigingsbevoegdheid, mits de bedrijfsvoering van Antoniusstraat 45 dit aantoonbaar toelaat en een Ruimte voor Ruimte-titel aanwezig is.

	Wens	Belemmering	Mogelijke maatregelen	Effect van de maatregelen	Bestemming in het bestemmingsplan Heusden Antoniusstraat 2018
Antoniusstraat 49	Handhaven loonwerk activiteiten en verbreding in de vorm van landbouwmechanisatie	Milieubelasting op de omgeving	Gebruiksbepalingen i.h.k.v. geluid planologisch regelen eventueel in combinatie met hogere waarde besluit; Buitenopslag (feitelijke situatie) planologisch beperken i.v.m. geur	Zonering van bedrijfslocatie om belasting op omgeving te reduceren/voorkomen Daarbij: bepalen mate van Indirecte hinder en acceptabel niveau bepalen	Bedrijf Functieaanduiding loonwerkbedrijf Milieuzonering buitenopslag Landbouwmechanisatie toegestaan onder voorwaarden
Antoniusstraat 53	Wonen met 200 m2 bijgebouw; Mogelijk splitsing en toevoegen RvR	Matig tot slecht woon- en leefklimaat	Splitsing moet eerst nader onderbouwd worden		Wonen Wonen met 200 m2 bijgebouwen
Antoniusstraat 57	Wonen	Matig woon- en leefklimaat			Wonen Conform huidige situatie
Antoniusstraat 61	Wonen	Matig woon- en leefklimaat			Wonen Conform huidige situatie
Antoniusstraat 63	Agrarisch bedrijf	Milieubelasting op de omgeving	beperken milieubelasting door feitelijk te bestemmen als schapen- en paardenhouderij i.c.m. milieuzones/vastleggen waar stallen en mestvaalt e.d. kan worden gerealiseerd	Zonering van bedrijfslocatie om belasting op omgeving te reduceren en te voorkomen.	Agrarisch – Agrarisch bedrijf Functieaanduiding schapen- en paardenhouderij Zonering van bedrijfslocatie Dit bestemmingsplan biedt de mogelijkheid tot herbestemming naar wonen middels een wijzigingsbevoegdheid, mits de milieukundige situatie dit toelaat.

	Wens	Belemmering	Mogelijke maatregelen	Effect van de maatregelen	Bestemming in het bestemmingsplan Heusden Antoniusstraat 2018
Waardjesweg 79	Extra oppervlak bebouwing ten behoeve van opslag	Zorgvuldige landschappelijke inpassing nog niet aangetoond	Zorgvuldige landschappelijke inpassing en verkleining van het bedrijfsperceel.	Betere landschappelijke inpassing van het perceel, met name aan de westzijde.	Bedrijf Conform huidige situatie Dit bestemmingsplan biedt de mogelijkheid tot het oprichten van extra bedrijfsbebouwing onder voorwaarden middels een wijzigingsbevoegdheid.