

Beplantingsplan Waardjesweg 79 Asten-Heusden

De beoogde ontwikkeling van de projectlocatie Waardjesweg 79 te Asten-Heusden betreft de verkleining van de bestemming voor een opslagbedrijf en in samenhang hiermee het realiseren van een nieuwe bedrijfsloods op de locatie en het realiseren van een landschappelijke beplanting. Navolgende foto's geven de huidige situatie weer.



Figuur 1: foto's van de initiatieflocatie; de beide bovenste foto's tonen de initiatieflocatie in de huidige situatie. De beide onderste foto's geven de beplanting voor de belendende woning weer en de beplanting aan de overkant van de Waardjesweg.

Beoogd wordt op de locatie één extra vrijstaande loods op te richten welke georiënteerd zal worden haaks op de bestaande loods. De nieuwe loods wordt georiënteerd op het voorterrein en op de Waardjesweg ontsloten middels de bestaande inrit op de locatie. De loods zal qua stijl en uitstraling aansluiten op bebouwing in directe omgeving van de projectlocatie. Het nieuwe bouwvolume voegt zich daarmee naar de omgeving. De loods heeft een oppervlakte van 1.100 m² (55 x 20 m²). De goothoogte van de loods bedraagt maximaal 5,5 meter, de bouwhoogte 10 meter.

Om de nieuwe en bestaande loods af te screenen dient het bedrijf landschappelijk ingepast te worden. Hiervoor is aansluiting gezocht bij de beplanting in de directe omgeving. De locatie grenst aan de voorzijde direct aan de Waardjesweg. Deze weg is aan beide zijden voorzien van een laanbeplanting met Zomereiken. Aan de overzijde van de Waardjesweg (zuidzijde) is een houtsingel en een bosbeplanting bestaande uit Zomereik, Ruwe Berk, Fijnspar met een ondergroei van o.a. Vlier, Hazelaar, Amerikaanse Vogelkers en Vuilboom aanwezig. De bedrijfsbestemming Waardjesweg 79 grenst direct aan de woonbestemming Antoniusstraat 48. Deze woning is aan de voorzijde voorzien van een manshoge knip- en scheerhaag (1,80 - 2,0 meter) bestaande uit Beuk.

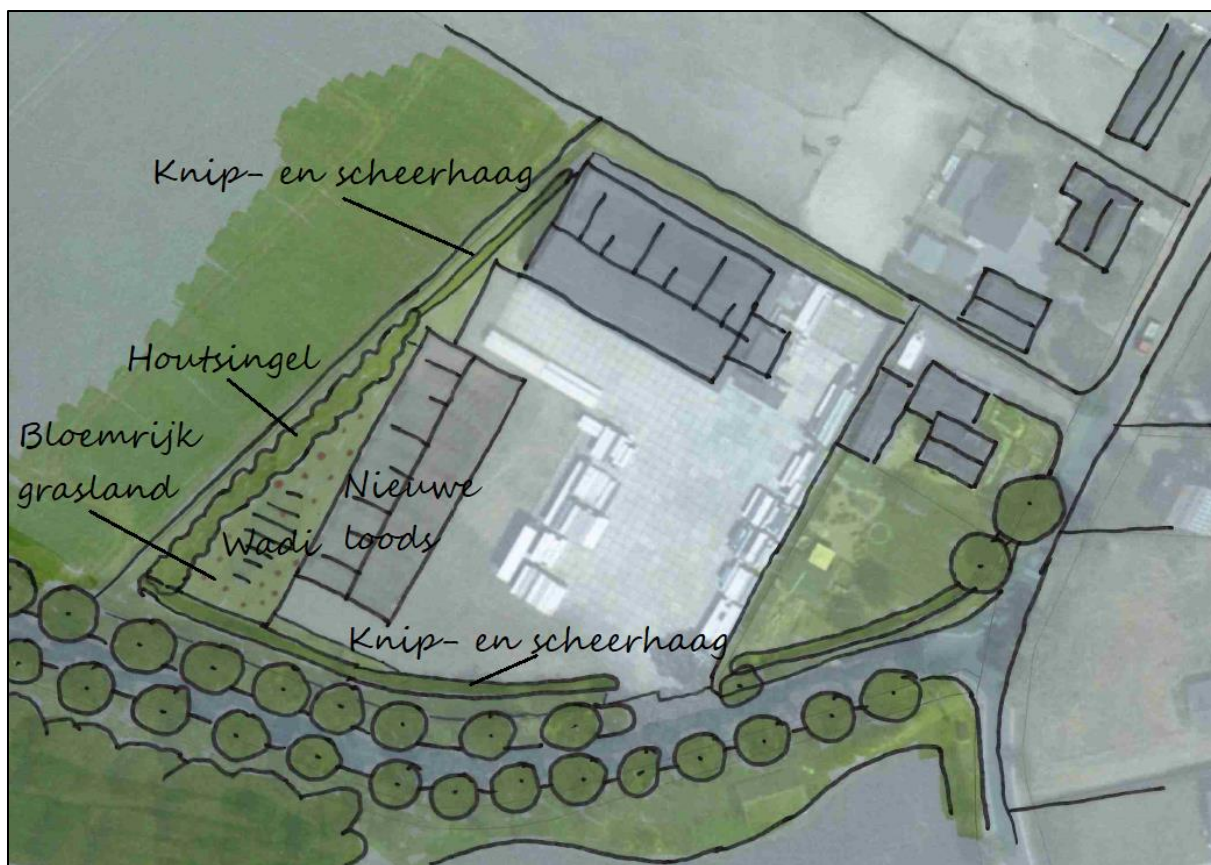
Landschappelijke inpassing

Voor de landschappelijke inpassing zal gebruik worden gemaakt van streekeigen beplanting. Aan de voorzijde (zuidzijde) van de initiatieflocatie zal een knip- en scheerhaag (beuk) met een hoogte van 1,80 – 2,00 meter worden gerealiseerd. Een knip- en scheerhaag is hier passend aansluitend op de beukenhaag van de belendende woning. De beukenhaag wordt aangeplant op ca. 2 meter vanaf de perceelsgrens en het bestaande hekwerk en onder de kroon van de laanbomen langs de Waardjesweg.

Aan de westzijde zal over een lengte van 80 meter een houtsingel gerealiseerd worden van 6 meter breed bestaande uit Winterlinde, Els, Veldesdoorn, Hulst, Hazelaar, Inlandse Vogelkers en Vuilboom. Aan de achterzijde ontbreekt de ruimte voor een houtsingel hier zal de houtsingel overgaan in een knip- en scheerhaag (Beuk) van 2,0 meter hoog. De houtsingel en de haag zullen op een afstand van ca. 2 meter van de perceelsgrens en het bestaande hekwerk worden aangelegd. In Onderstaande tabel zijn de gegevens voor de aan te planten landschapselementen weergegeven.

Type	Afmeting	Plantverband	Soort	Kwaliteit
Knip- en scheerhaag. Circa 90 meter aan de voorzijde en 40 meter aan de achterzijde	0,8 meter breed	4 stuks per strekkende meter	beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	80-100 Wortelgoed
Houtsingel, Circa 80 meter	Circa 6 meter breed	1,5 x 1,5 meter	Winterlinde (<i>Tilia Cordata</i>) (10%), els (<i>Alnus</i>)(10%), veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>)(20%), hulst (<i>Ilex aquifolium</i>)(10%), hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)(5%), inlandse vogelkers (20%) (<i>Prunus padus</i>), Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>) (25%)	60-80 Wortelgoed

Navolgende figuur geeft een indicatieve weergave van de beoogde situatie na herontwikkeling.



Figuur 2: beoogde situatie na herontwikkeling

In de westzijde van de locatie, achter de nieuw te realiseren loods, zal een grasmengsel ingezaaid worden met het doel om hier bloemrijk grasland te realiseren. In dit grasland zal een laagte (wadi) aangelegd worden ter grootte van ca. 200 m². De laagte wordt gebruikt voor infiltratie en opvang van hemelwater afkomstig van de verharde oppervlakten i.v.m. nieuw te realiseren loods. De bedrijfsbestemming kan op deze wijze worden verkleind met in totaal 2.252 m².

Crijns Rentmeesters BV

M. Crijns

14 augustus 2019