

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING **'IN DE BROUWERIJ'** ASTEN



Crijns Rentmeesters bv

M.J.M. Crijns & G.J.P. Bosmans

23 januari 2018

INHOUD

1. INLEIDING	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging	6
1.3 Begrenzing	6
1.4 Status	7
2. BESTAANDE SITUATIE	9
2.1 Ruimtelijke structuur	9
2.1.1 Ontstaansgeschiedenis	9
2.1.2 Functionele structuur	10
2.2 Huidige bebouwing	12
2.2.1 Situatie van het terrein	12
3. PLANBESCHRIJVING	16
3.1 Inleiding	16
3.1.1 Totaal beeld herontwikkeling	24
3.2 Stedenbouwkundige inpassing	24
3.3 Verkeer en parkeren	25
3.3.1 Nota Parkeernormen	25
3.3.2 Parkeernormen toegepast voor de nieuwe ontwikkeling	27
4. BELEIDSKADER	30
4.1 Rijksbeleid	30
4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	30
4.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking	30
4.2 Provinciaal beleid	31
4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	31
4.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant	32
4.3 Gemeentelijke beleid	33
4.3.1 De Avance, toekomstvisie Asten	33
4.3.2 Woonvisie 2010 t/m 2019; inzetten op duurzaam wonen en leven	34
4.3.3 Afsprakenkader Detailhandel in de Peel	34
4.3.4 Adviescommissie Wonen (VAC) Asten-Someren	35
5. MILIEUASPECTEN	37
5.1 Bodem	37
5.2 Waterhuishouding	37
5.2.1 Inleiding	37

5.2.2	Principes waterschap Aa en Maas	37
5.2.3	Relevant beleid	38
5.2.4	Hemelwaterafvoer na herontwikkeling	39
5.2.5	Afvalwater	41
5.3	Cultuurhistorie	41
5.4	Archeologie	41
5.4.1	Inleiding	41
5.4.2	Archeologiebeleid Asten	42
5.5	Wet natuurbescherming	42
5.5.1	Inleiding	42
5.5.2	Gebiedsbescherming	42
5.5.3	Soortenbescherming	43
5.6	Geluid	43
5.7	Agrarische bedrijvigheid	44
5.7.1	Wet geurhinder en veehouderij	44
5.7.2	Geurverordening	44
5.7.3	Bedrijven in omgeving planlocatie	45
5.7.4	Aanvaardbaar woon- en leefklimaat	45
5.7.5	Belangenafweging	46
5.8	Bedrijven en milieuzonering	46
5.8.1	Bedrijvigheid binnen het plangebied	46
5.8.2	Bedrijvigheid in de directe omgeving van het plangebied	47
5.9	Externe veiligheid	47
5.9.1	Inleiding	47
5.9.2	Bedrijven	47
5.9.3	Kabels en leidingen	50
5.10	Luchtkwaliteit	50
5.10.1	Inleiding	50
5.10.2	Invloed herontwikkeling op luchtkwaliteit	50
5.10.3	Luchtkwaliteit omgeving planlocatie	50
5.11	Verkeer en infrastructuur	51
6.	UITVOERBAARHEID	52
6.1	Economische uitvoerbaarheid	52
7.	BIJLAGE 1 – AKOESTISCH ONDERZOEK	53
8.	BIJLAGE 2 - OMGEVINGSDIALOOG	54

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer van deze ruimtelijk onderbouwing, Astein beheer Asten, vertegenwoordigd door de heer J. Eijsbouts (navolgend initiatiefnemer genoemd), is eigenaar van enkele panden aan de Hemel en enkele panden aan de Emmastraat te Asten. De panden kennen een specifieke bestemming die afgestemd is op de in het verleden ter plaatse passende activiteiten. Zo is aan de Hemel o.a. een slijterij en een kapperszaak gevestigd en is aan de Emmastraat een creatief centrum en een muziekschool gevestigd. Vanwege gewijzigde marktomstandigheden voor verhuur, de uitbreidingsbehoefte van de slijterij en de afnemende activiteiten in de muziekschool en om een meer flexibele invulling aan de locaties te kunnen geven heeft initiatiefnemer het plan opgevat om het gehele plangebied opnieuw te bestemmen en deels herin te richten. Crijns Rentmeesters is door initiatiefnemer benaderd om onderhavige ruimtelijke onderbouwing hiertoe op te stellen. Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van de herontwikkeling van de locaties Emmastraat 51, 53, 55 en Hemel 2, 4, 4a en 6 te Asten, navolgend planlocatie genoemd.

Met de herontwikkeling vinden ter plaatse van het plangebied in samenhang meerdere planologische wijzigingen plaats. De herontwikkeling ziet toe op een verplaatsing van slijterij 'Astein', momenteel gevestigd aan Hemel 4, naar de Emmastraat 51/53, waar thans creatief centrum 'In de brouwerij' is gevestigd. De vrijgekomen bebouwing aan Hemel 4 zal daarbij, bestemd worden als een reguliere woonbestemming voor ter plaatse maximaal twee grondgebonden woningen. De bestemming op de locatie vindt daarmee aansluiting bij de omliggende woonomgeving.

Tevens wordt op termijn één grondgebonden woning beoogt ter plaatse van Hemel 6 waar thans de kapsalon 'Kapper en Shop' is gevestigd. In samenhang met deze ontwikkeling zal de bedrijfswoning Hemel 2 die thans is gekoppeld aan het bedrijf Emmastraat 51/53 een reguliere woonbestemming verkrijgen. Op de locatie Emmastraat 53 zullen tevens twee woonappartementen planologisch mogelijk worden gemaakt. Deze appartementen zullen worden gesitueerd boven de slijterij.

Het muziekpakhuis aan de Emmastraat 55 wordt herbestemd naar een bedrijfsverzamelgebouw voor ambachtelijke bedrijvigheid voor maximaal 3 bedrijven (milieucategorie 1 en 2).

De beoogde herontwikkeling is niet mogelijk op basis van de vigerende bestemmingsplannen. Derhalve zullen de vigerende bestemmingsplannen moeten worden herzien. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Asten heeft per brief d.d. 4 mei 2017 te kennen gegeven in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de beoogde ontwikkeling.

Deze ruimtelijke onderbouwing dient als motivering bij de te volgen procedure en zal onderdeel uitmaken van een volgend veegplan van de gemeente Asten.

1.2 Ligging

De planlocatie is gelegen aan de Emmastraat 51, 53, 55 en Hemel 2, 4, 4a en 6 te Asten. De planlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom van Asten, in het centrum. In navolgende figuur is de ligging van de planlocatie op de topografische kaart weergegeven.



Figuur 1: Ligging planlocatie op topografische kaart in het centrum van Asten

1.3 Begrenzing

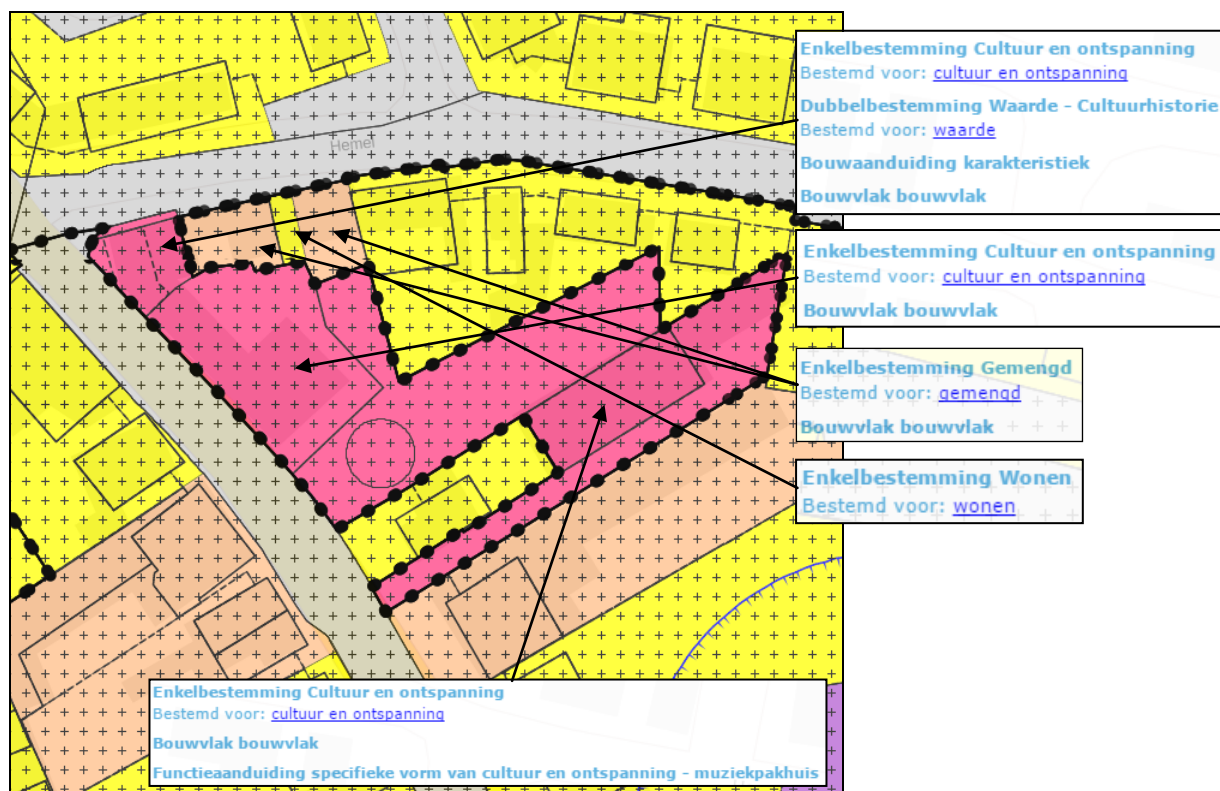
De planlocatie betreft de percelen kadastraal bekend als gemeente Asten, sectie G, nummers 3590, 4844, 4850 en 4851. De planlocatie kent een oppervlakte van in totaal 3.668 m². Navolgende figuur geeft een kadastraal overzicht van de planlocatie weer waarbij de planlocatie is omcirkeld met een bolletjeslijn.



Figuur 2: Kadastraal overzicht planlocatie en omgeving

1.4 Status

Ter plaatse van de planlocatie zijn de bestemmingsplannen 'Woongebieden Asten', 'Asten Centrumgebied' en 'Asten Archeologie 2012' vigerend. Deze bestemmingsplannen zijn door de gemeenteraad van Asten vastgesteld op respectievelijk 15 december 2009, 24 juni 2013 en 24 juni 2013. Ter plaatse zijn de bestemmingen 'Gemengd', 'Wonen' en 'Cultuur en ontspanning' opgenomen. Het gehele plangebied kent de bestemming 'Waarde Archeologie - 3'. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de vigerende bestemmingsplannen 'Woongebieden Asten' en 'Asten Centrumgebied' ter plaatse van de planlocatie waarbij de bestemmingen en functieaanduidingen zijn uitgelicht.



Figuur 3: Uitsnede van de bestemmingsplanen 'Asten Centrumgebied' en 'Woongebieden Asten' ter plaatse van de planlocatie

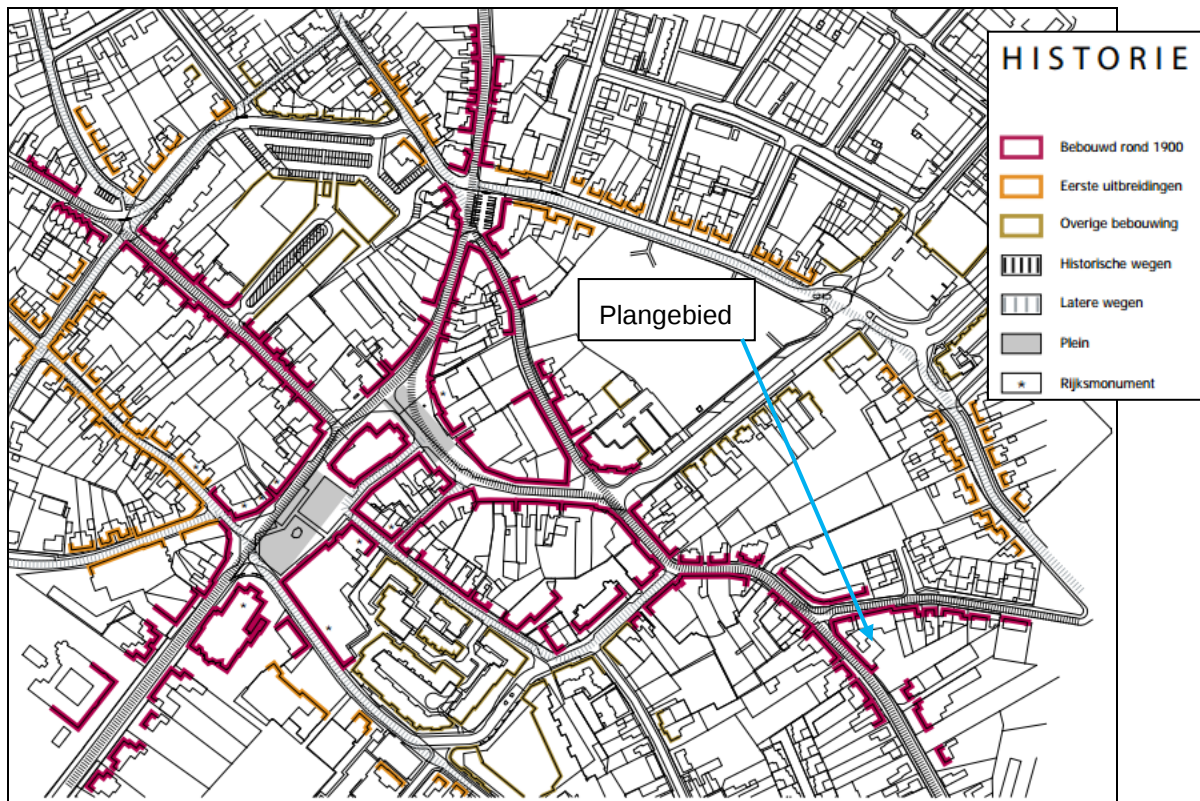
2. BESTAANDE SITUATIE

2.1 Ruimtelijke structuur

2.1.1 Ontstaansgeschiedenis

De kern Asten is ontstaan langs een route op de hoger gelegen zandrug tussen de armen van de rivier de Aa. De hoge zandrug bood naast veiligheid tegen overstromingen bovendien een stevig fundament voor de weg en de boerderijen die er langs lagen. Deze weg leidde van Helmond, via Lierop en Asten naar het Peelmoeras en diende voor transport van turf. Het dorp Asten groeide uit tot een complex van gebouwen rond de afslag naar Ommel en ontwikkelde zich door een gunstige ligging sneller dan de omliggende gehuchten. Als eerste grote nederzetting nabij de Peel ontstonden in Asten smederijen voor reparaties van wagens en werktuigen en cafés en logementen voor ontspanning. Verder ontstond hier handel in levensmiddelen en textiel voor boeren en arbeiders in het achterland. Naast de landbouw werden de inkomsten aangevuld door kleinschalige turfwinning. De oudste bebouwing van het dorp bevond zich met name langs de route Lierop – Heusden (nu Burgemeester Wijnenstraat–Emmastraat) en langs de route Asten–Ommel (nu Emmastraat–Prins Bernhardstraat). De route naar Someren (nu Wilhelminastraat) is van minder belang geweest in verband met het passeren van het beekdal van de Aa, waardoor de route een gedeelte van het jaar onbegaanbaar was. Rond 1890 verschijnen langs deze weg de kloostercomplexen.

Begin 19e eeuw steeg de vraag naar turf. De aanleg van de Zuid Willemsvaart en grote ontginningen van de maatschappij Griendtsveen hadden rond 1850 een versnelde groei van het dorp Asten tot gevolg. Dit was merkbaar langs de routes naar Lierop en Ommel. Het gehucht Wolfsberg en de kern Asten groeiden langs de verbindingsweg Emmastraat – Wolfsberg naar elkaar toe. De Hemel was toen al een belangrijke verbinding om de gehuchten Voordeldonk, Achterbosch, Rinkveld en Kloostereind met de kern Asten te verbinden. Rond 1900 bestaat de structuur van het dorp uit een kruispunt van twee wegen waarvan drie assen een doorgaand karakter hadden. Langs deze route vond men afwisselend woonbebouwing, bedrijven, openbare functies en klassieke directeurswoningen met monumentale voortuinen. Arbeiderswoningen moesten gaandeweg een plaats zoeken in de gebieden achter de hoofdassen. Hier lagen de tuinen of landbouwgronden die bij de woningen of boerderijen van de oudste routes hoorden. De percelen worden begrensd door een achterpad evenwijdig aan de hoofdroute, waarachter het agrarisch gebied begon. De huidige Lindestraat, Burgemeester Frenckenstraat, Mgr. den Dubbeldenstraat en de Kerkstraat zijn de oude achterpaden. De eerste verdichting van de kern vond plaats tussen de hoofdroutes en de achterpaden. Navolgende figuur geeft een beeld van de historische structuur van Asten, waarop de planlocatie is aangeduid.



Figuur 4: Beeld van historische structuur van Asten waarop de planlocatie is aangeduid

Met de groei van Asten nam ook de behoefte aan een eigen brouwerij toe. Op de locatie ter plaatse van de samenkomen van belangrijke ontsluitingswegen Emmastraat en Hemel werd in 1870 een brouwerij gevestigd. Op deze brouwerij werd tot ca. 1950 'Astein' bier gebrouwen. Aansluitend aan de brouwerij was een flessenspoelerij aan Hemel gevestigd. In 1930 is de directeurswoning Hemel 2 op de hoek Emmastraat, Hemel gebouwd. De directeurswoning is vanwege de architectuur, de historische herinnering, het belang voor de sociale en economische geschiedenis en de representativiteit voor een bepaalde fase in de ontwikkeling van Asten, aangewezen als gemeentelijk monument. De brouwerij is sinds de jaren 50 van de vorige eeuw gestopt met het brouwen van bier. Thans is in de brouwerij een creatiefcentrum gevestigd. Aan de Hemel 4 verwijst slijterij 'Astein' nog naar het bier dat hier voorheen werd gebrouwen. Een gedeelte van de voormalige gebouwen behorende bij de brouwerij zijn verhuurd o.a. voor een particuliere muziekschool.

2.1.2 Functionele structuur

In het centrum van Asten bevindt zich een grote diversiteit aan functies, vaak nog gecombineerd met een woonfunctie op de eerste verdieping. Er is sprake van een grote mate aan spreiding van verschillende typen functies. Zo strekt de winkelstructuur zich uit van het Burgemeester Wijnenstraat, via de Markt naar de Emmastraat. Binnen deze uitgestrekte winkelstructuur is een tweetal concentraties aanwezig. Enerzijds is er het winkelcentrum Kompas. Dit centrum omvat een grote diversiteit aan winkels, waaronder twee supermarkten. De entree is gesitueerd aan de Burgemeester Wijnenstraat en er is een verbinding voor langzaam verkeer met de Prins Bernhardstraat. Hierdoor wordt aansluiting gevonden op het reeds aanwezige winkelgebied. Anderzijds is er het centraal aan de Markt gelegen winkelcentrum Midas. Hierin zijn eveneens diverse winkels gesitueerd. Een

afzonderlijke concentratie bevindt zich aan het Floraplein. Deze winkels zijn verkeerstechnisch gunstig gesitueerd, maar zijn geheel losgekoppeld van het centrum.

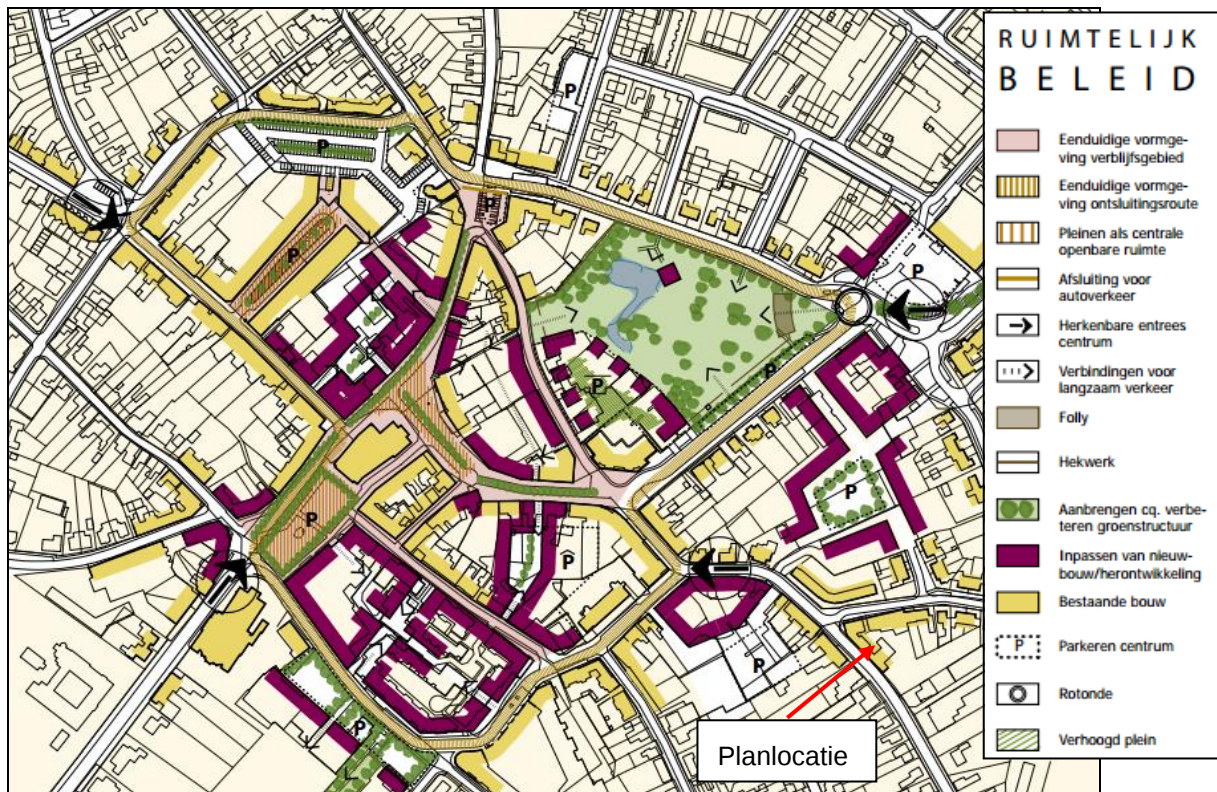
Horecagelegenheden zijn over het algemeen geconcentreerd aan het Koningsplein en de Markt en rond de kruising Prins Bernhardstraat/Logtenstraat en aan het Eeuwig Levenplein. Deze concentratie is echter niet als zodanig herkenbaar door de grote tussenruimten met parkeerplaatsen en wegen. Verder zijn er in het centrum verspreid enkele cafés en restaurants aanwezig.

Opvallend is dat de maatschappelijke voorzieningen grotendeels geconcentreerd zijn in het zuidwesten van het centrum. De Rooms-Katholiek kerk vormt hierbij een centraal punt. Hieromheen zijn het gemeentehuis, bibliotheek, gemeenschapshuis en een senioren woonzorgvoorziening gesitueerd. Overige maatschappelijke voorzieningen, zoals een huisartsenpraktijk en apotheek, zijn verspreid gesitueerd. Het aanbod kantoren en dienstverlening is beperkt. Deze vormen geen herkenbare eenheid. Verspreid zijn kleine kantoren en dienstverlenende bedrijven gesitueerd. Een tweetal kantoorgebouwen is geconcentreerd rond de kruising Emmastraat/Tuinstraat. Er is één grootschalig bedrijf aanwezig in het centrum van Asten. Dit is de Koninklijke Klokengieterij Eijsbouts die is gesitueerd aan de Driehoekstraat 3. Het perceel wordt ingeklemd tussen de Wilhelminastraat en de Driehoekstraat. Naast deze gieterij zijn er verspreid enkele kleinere bedrijven aanwezig.

De woonfunctie is in het centrum sterk aanwezig. Naast de woningen en appartementencomplexen aan de rand van het centrum zijn woningen boven winkels en horecagelegenheden gesitueerd.

De Emmastraat is van oudsher een belangrijke doorgaande route. Oude bebouwing wordt dan ook afgewisseld met nieuwbouw uit verschillende perioden. Ook functioneel heeft deze route een gemengde structuur. Aan de Emmastraat, ter hoogte van de planlocatie, zijn o.a. een tweewielerspecialist, een doe het zelfwinkel, een verfwinkel een benzinestation en een cafetaria gevestigd.

In het vigerende bestemmingsplan heeft de gemeente Asten de ruimtelijke beleidsvisie voor inpassing van functies in het centrum geformuleerd. De planlocatie is aangeduid als gelegen binnen het centrumgebied. Ter plaatse van de planlocatie is aangegeven dat er sprake is van 'bestaande bouw'. De beoogde ontwikkeling betreft grotendeels een inpassing/bestemmingswijziging in bestaande deel historische bebouwing. De beoogde ontwikkeling is passend binnen het gestelde beleid van de gemeente Asten. Navolgende figuur geeft een beeld van de beoogde functies voor de planlocatie en de omgeving hiervan.



Figuur 5: Inpassing ruimtelijk beleid centrum Astén waarop de planlocatie is aangeduid

2.2 Huidige bebouwing

2.2.1 Situatie van het terrein

De planlocatie is gelegen op de hoek Emmastraat/Hemel en wordt geflankeerd door centrumbebouwing met woningen, winkels en bedrijven. Hierna is een beeld van de planlocatie opgenomen.

2.2.1.1 Hemel 2

Aan Hemel 2 is de huidige bedrijfswoning van het creatief centrum 'In De Brouwerij' gelegen. Het betreft de voormalige directeurswoning van de eertijds aanwezige brouwerij. Navolgende figuur geeft de huidige bedrijfswoning weer. De woning is aangeduid als 'karakteristiek pand', deze aanduiding wordt in onderhavig plan overgenomen.



Figuur 6: Bedrijfswoning Hemel 2 (Bron: Google Maps)

2.2.1.2 Hemel 4

Aan Hemel 4 bevindt zich de slijterij Astein. De slijterij bestaat uit een winkel met een oppervlakte van 120 m² winkel vloer oppervlakte (WVO), 105 m² magazijn en opslag en 11 m² serviceruimte. De slijterij is thans aan de woning Hemel 2 vast gebouwd. Navolgende figuren geeft een beeld van de slijterij en van de bijbehorende plattegrond.



Figuur 7: Slijterij Astein gevestigd aan Hemel 4 (Bron: Google Maps)

2.2.1.3 Hemel 4a en 6

Aan Hemel 4a is een woonfunctie gevestigd. In het naastgelegen pand aan Hemel 6 is een kapsalon/winkel voor haarbenodigdheden gevestigd onder de naam 'Kapper en Shop'. Deze zaak kent een WVO van 110 m² en een magazijn van ca. 65 m². Navolgende figuur toont het woonhuis 4a rechts en de kapperszaak links daarvan.



Figuur 8: Links, kapperszaak 'Kapper & Shop', rechts de woning (Bron: Google Maps)

2.2.1.4 Emmastraat 51/53

Aan de Emmastraat 51/53 is creatief centrum 'In de Brouwerij' gevestigd. In het centrum zijn verschillende ruimtes aanwezig waar plaats is voor creatieve activiteiten. In het voorste gedeelte bevindt zich proeflokaal 'Cambrinus' waar ruimte is voor ondersteunende horeca. Binnen de huidige bestemming is thans maximaal 100 m² BVO voor detailhandel toegelaten. Ter plaatse is in de huidige situatie detailhandel alleen toegestaan, mits inherent en ondergeschikt aan de culturele en creatieve activiteiten van In de Brouwerij. Aan de voorzijde van het gebouw bevindt zich thans een terras met aangrenzend parkeergelegenheid. De parkeergelegenheid biedt plaats voor 10 personenauto's.



Figuur 9: Creatief centrum 'In de brouwerij' (Bron: Google Maps)

2.2.1.5 Emmastraat 55

Aan de Emmastraat 55 bevindt zich een bedrijfsgebouw ook wel 'Muziekpakhuis' genoemd. Het gebouw is in totaal 360 m² groot. In een gedeelte van het gebouw is een muziekschool gevestigd. Het overige deel wordt thans gebruikt voor opslag. Het gebouw kent een sterk bedrijfsmatig karakter en is opgedeeld in drie bedrijfseenheden met elk een eigen bedrijfsingang. Het pand bevindt zich achter de woonbestemming aan de Emmastraat 55a. De bedrijfsinrit loopt tussen deze woning en de fietsenspeciaalzaak. De inrit is eigendom van initiatiefnemer. Ten behoeve van de woning Emmastraat 55a is een recht van overpad gevestigd. Achter op het terrein is mogelijkheid tot parkeren en manoeuvreren.



Figuur 10: Het perceel aan Emmastraat 55



Figuur 11: Het bedrijfsgebouw met Muziekpakhuis, gelegen achter de woonbestemming aan de Emmastraat 55a (Bron: Google Maps)

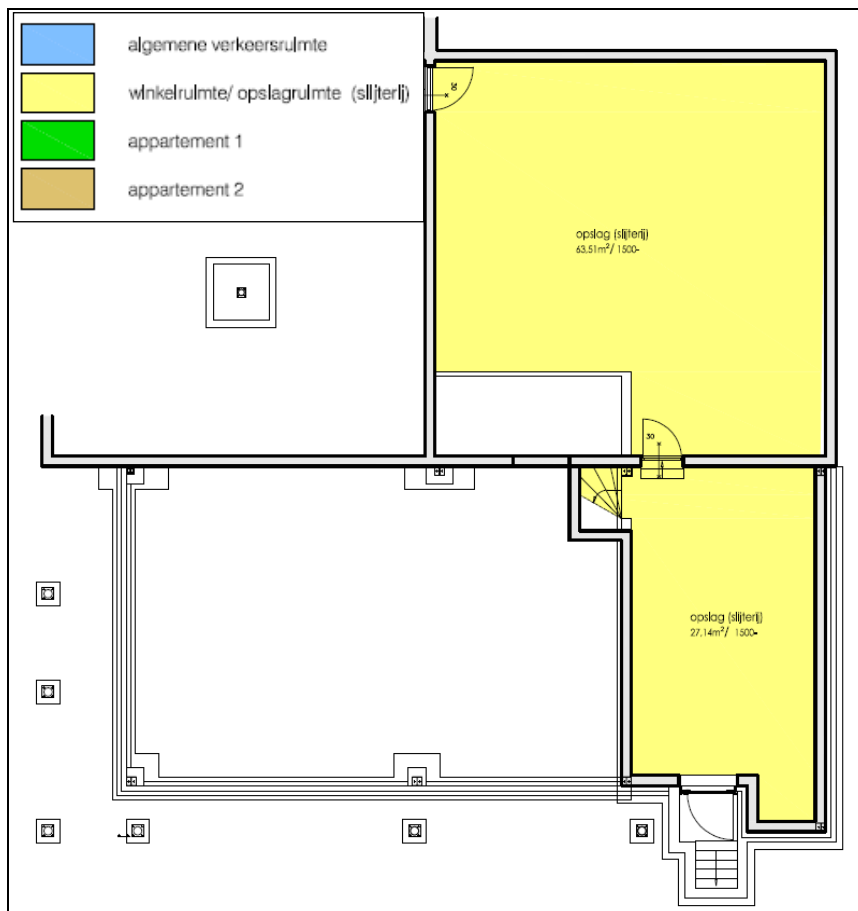
3. PLANBESCHRIJVING

3.1 Inleiding

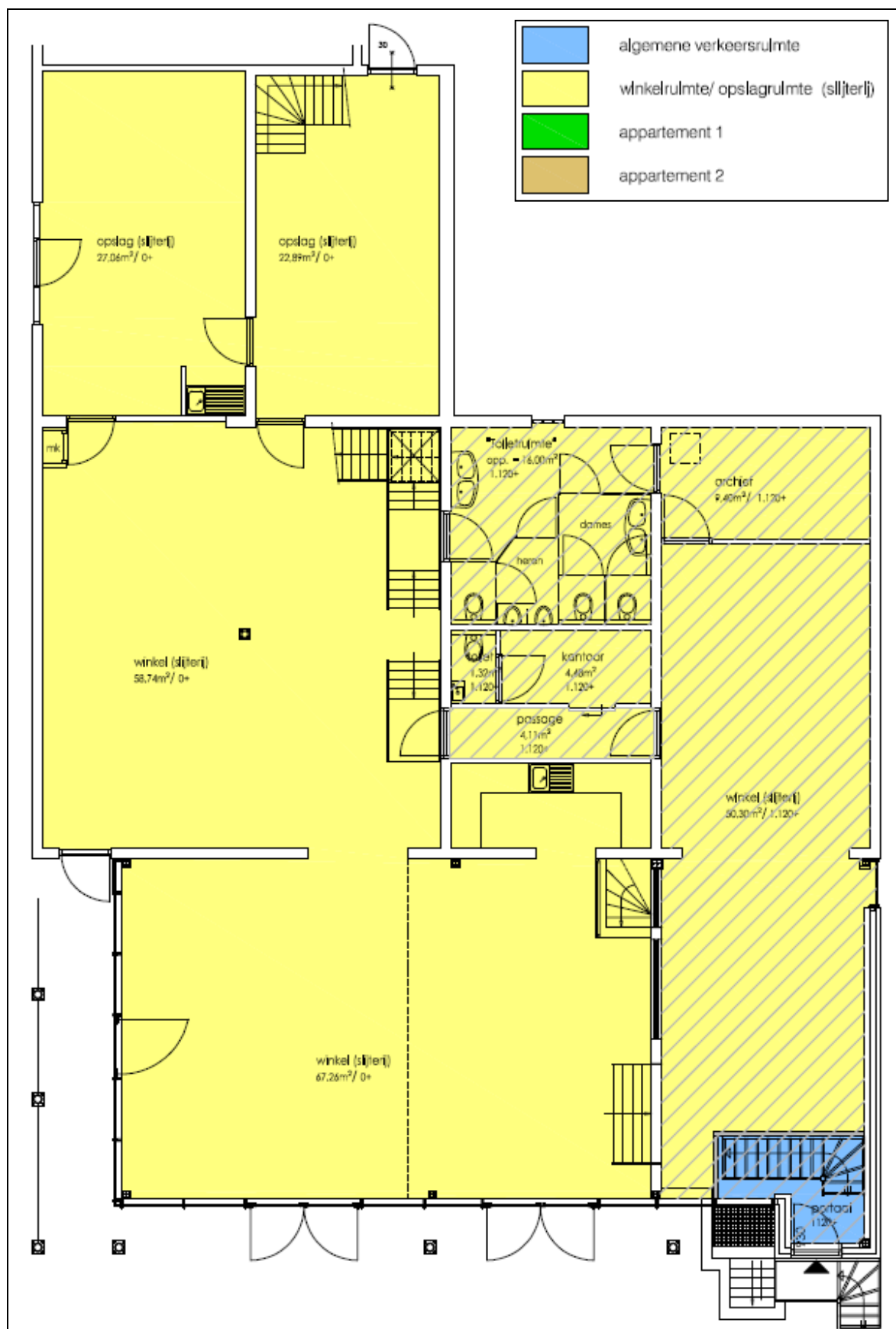
Met de beoogde herontwikkeling wordt de invulling van de gehele planlocatie aan de Emmastraat/Hemel gewijzigd. Onderstaand zijn deze wijzigingen aangegeven:

Emmastraat 51/53

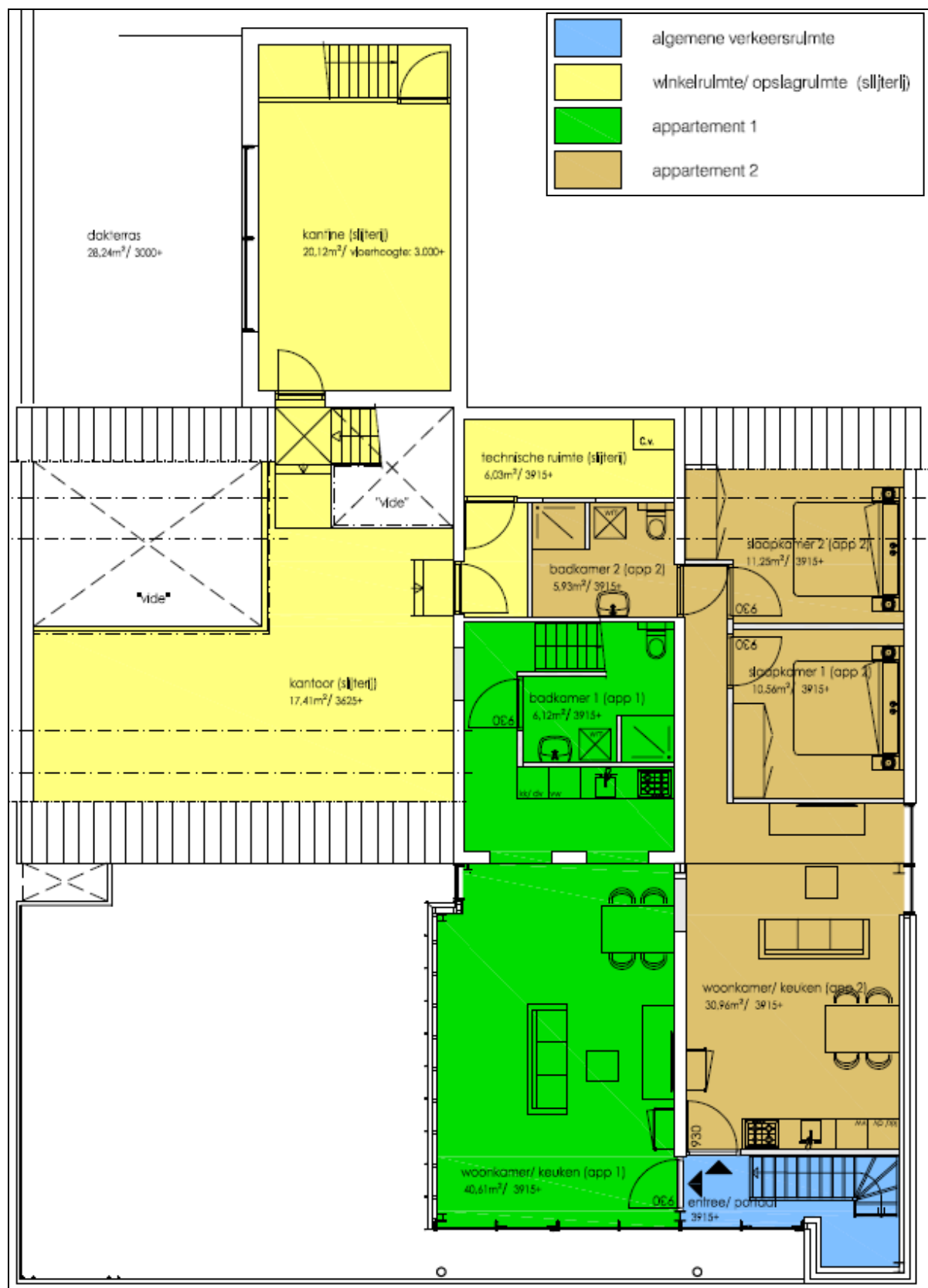
Initiatiefnemer is voornemens de slijterij, die momenteel gevestigd is aan Hemel 4, te verplaatsen naar de Emmastraat 51/53. De bestemming van de locatie Emmastraat 51/53 zal daartoe wijzigen van 'Cultuur en ontspanning' naar de bestemming 'Gemengd' en plaats bieden aan de slijterij op de begane grond met 185 m² WVO en twee appartementen op de eerste verdieping. De appartementen kennen een eigen opgang aan de achterzijde van de toekomstige slijterij en worden ontsloten middels een recht van overpad over de parkeerplaats behorende bij de slijterij. Met betrekking tot de bouweisen ten aanzien van de voorziene appartementen is overleg gevoerd met VAC Asten-Someren. De waardevolle Paardenkastanje die achter de parkeerplaats staat wordt in het plan ingepast en zal behouden blijven. Navolgende figuren geven een overzicht van de grondplannen in de toekomstige situatie waarbij de slijterij een winkelruimte heeft van circa 185 m² en er op de eerste verdieping twee appartementen worden gevestigd. Navolgende figuren geven een overzicht van de toekomstige situatie



Figuur 12: Grondplan souterrain Emmastraat 51/53



Figuur 13: Grondplan begane grond Emmastraat 51/53





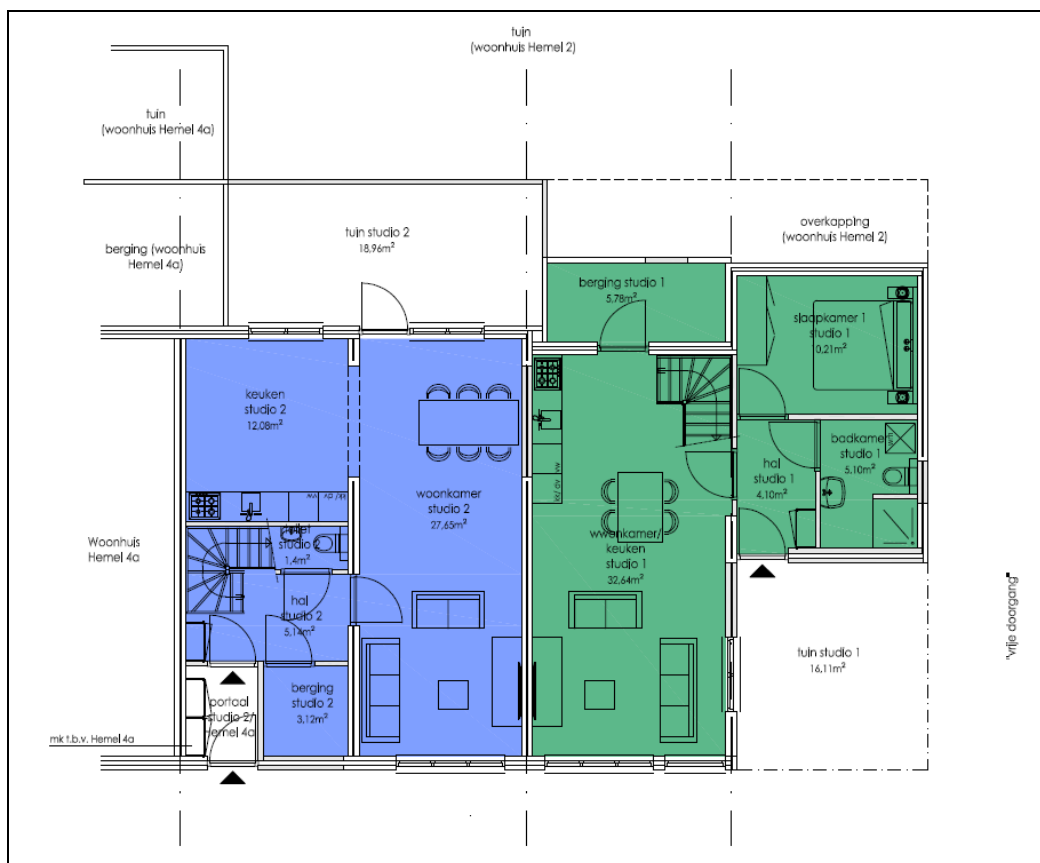
Figuur 15: Grondplan tweede verdieping Emmastraat 51/53

Hemel 2

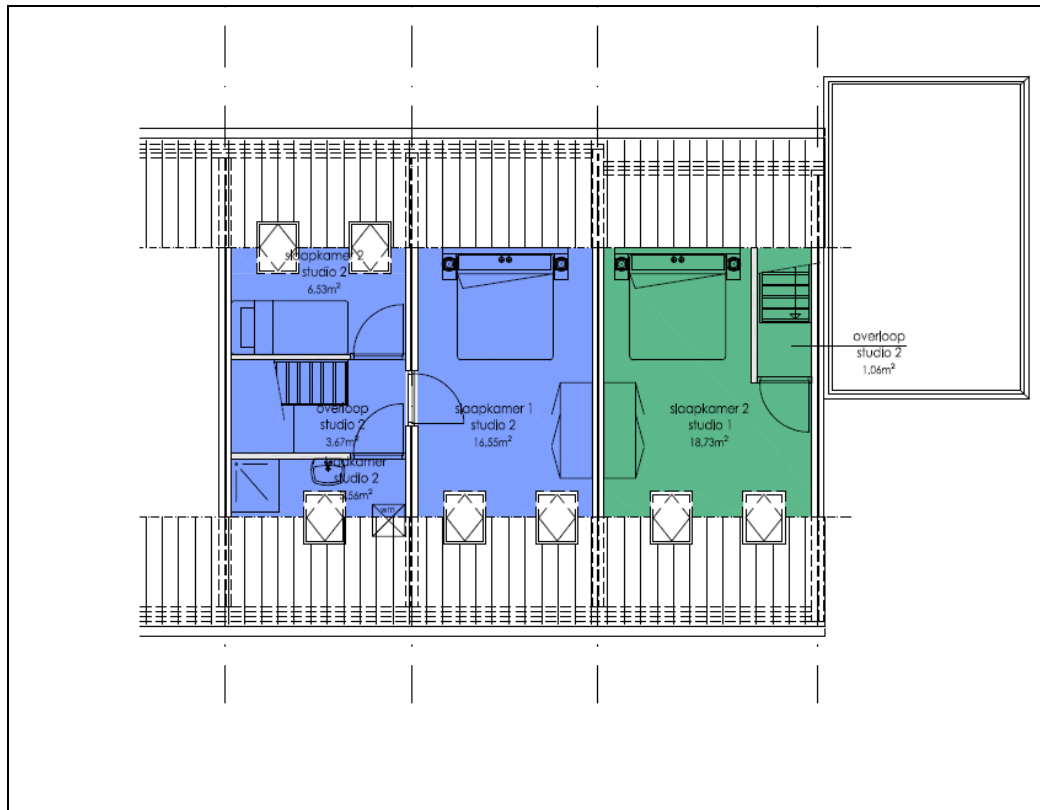
De bedrijfswoning Hemel 2 wordt omgezet in een reguliere woonbestemming en behoudt de aanduiding karakteristiek pand. De woning Hemel 2 is thans met een aanbouw gekoppeld aan de huidige slijterij. Deze aanbouw wordt verwijderd waardoor de karakteristieke woning meer vrijstaand komt te staan en de karakteristieke waarden beter tot hun recht komen.

Hemel 4

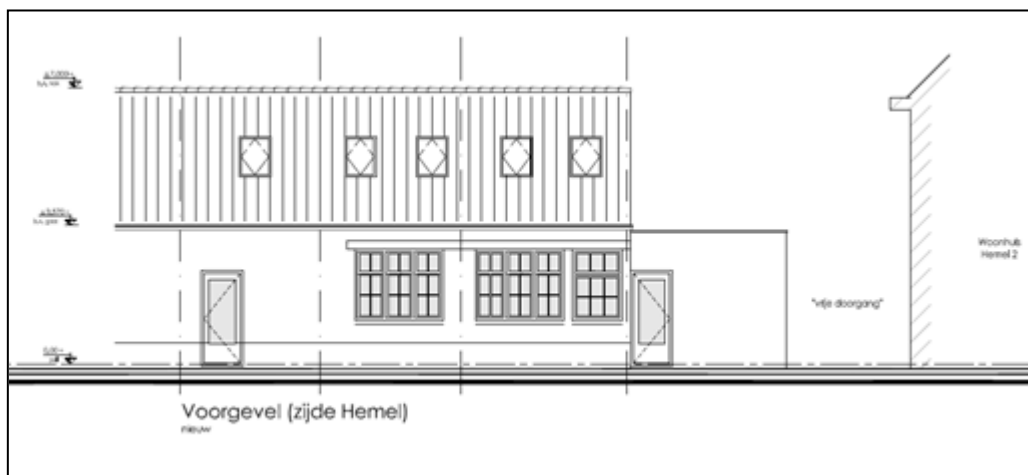
De vrijgekomen bebouwing aan Hemel 4 zal worden gebruikt als reguliere woonbestemming. Hier is plaats voor maximaal twee grondgebonden woningen. De locatie vindt daarmee aansluiting bij de omliggende woonbestemmingen. Navolgende figuur geeft een grondplan weer van de beoogde situatie waarbij twee woningen in studiovorm zijn ingetekend. Studio 1 beschikt over een buitenruimte aan de straatzijde, studio 2 beschikt over een tuin aan de achterzijde van de woning. Met betrekking tot de bouweisen ten aanzien van de voorziene woningen is overleg gevoerd met VAC Asten-Someren.



Figuur 16: Grondplan studio-woningen



Figuur 17: Grondplan etage studiowoningen



Figuur 18: Straatbeeld Hemel 4

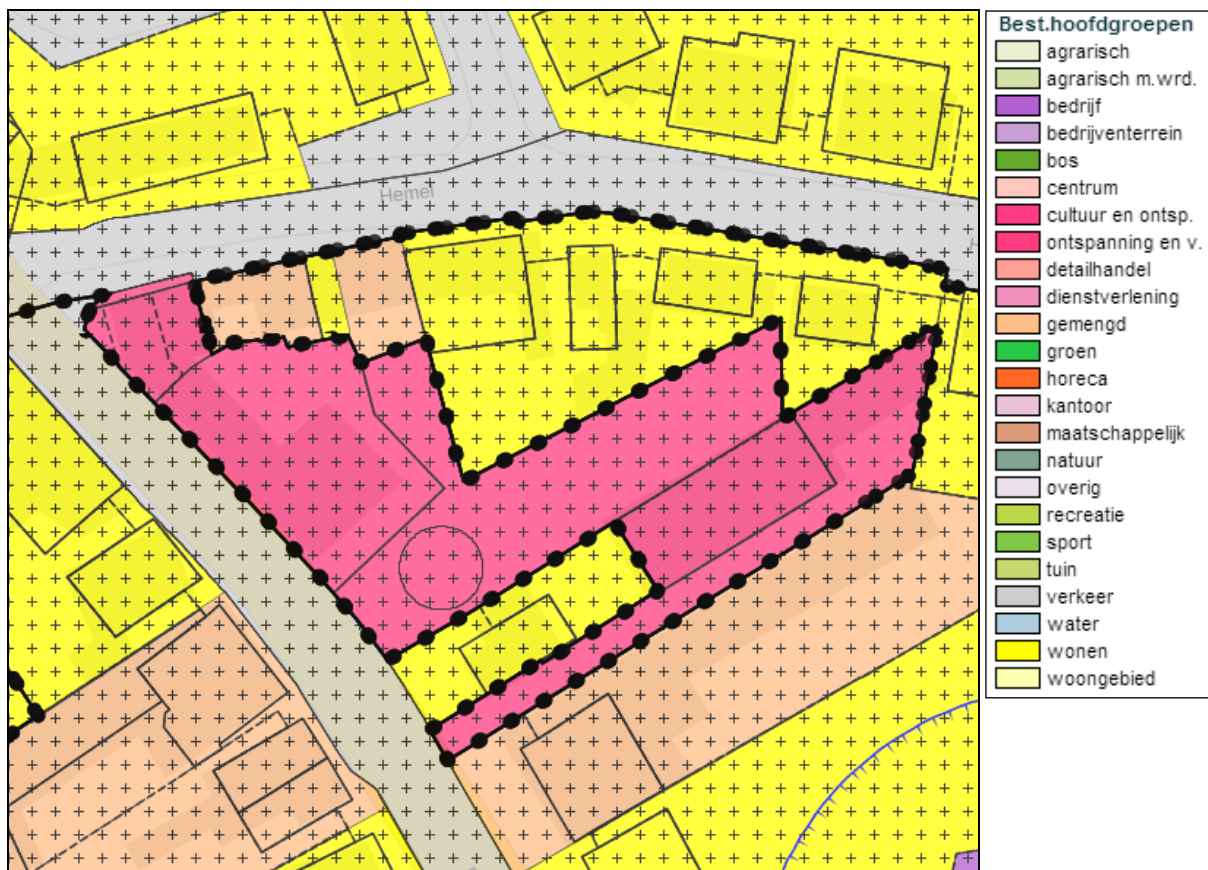
Hemel 6

Op termijn wordt één grondgebonden woning beoogt ter plaatse van Hemel 6 waar thans een kapsalon is gevestigd. Middels de beoogde herontwikkeling wordt ter plaatse de bestemming 'Gemengd' opgenomen. Op termijn wordt ter plaatse beoogd de kapsalon om te schakelen naar een woonfunctie. Binnen de bestemming 'Gemengd' is omschakeling naar een woonfunctie rechtstreeks toegestaan. Met de beoogde herontwikkeling wordt een aaneensluitend lint van woonfuncties gecreëerd aan De Hemel.

Emmastraat 55

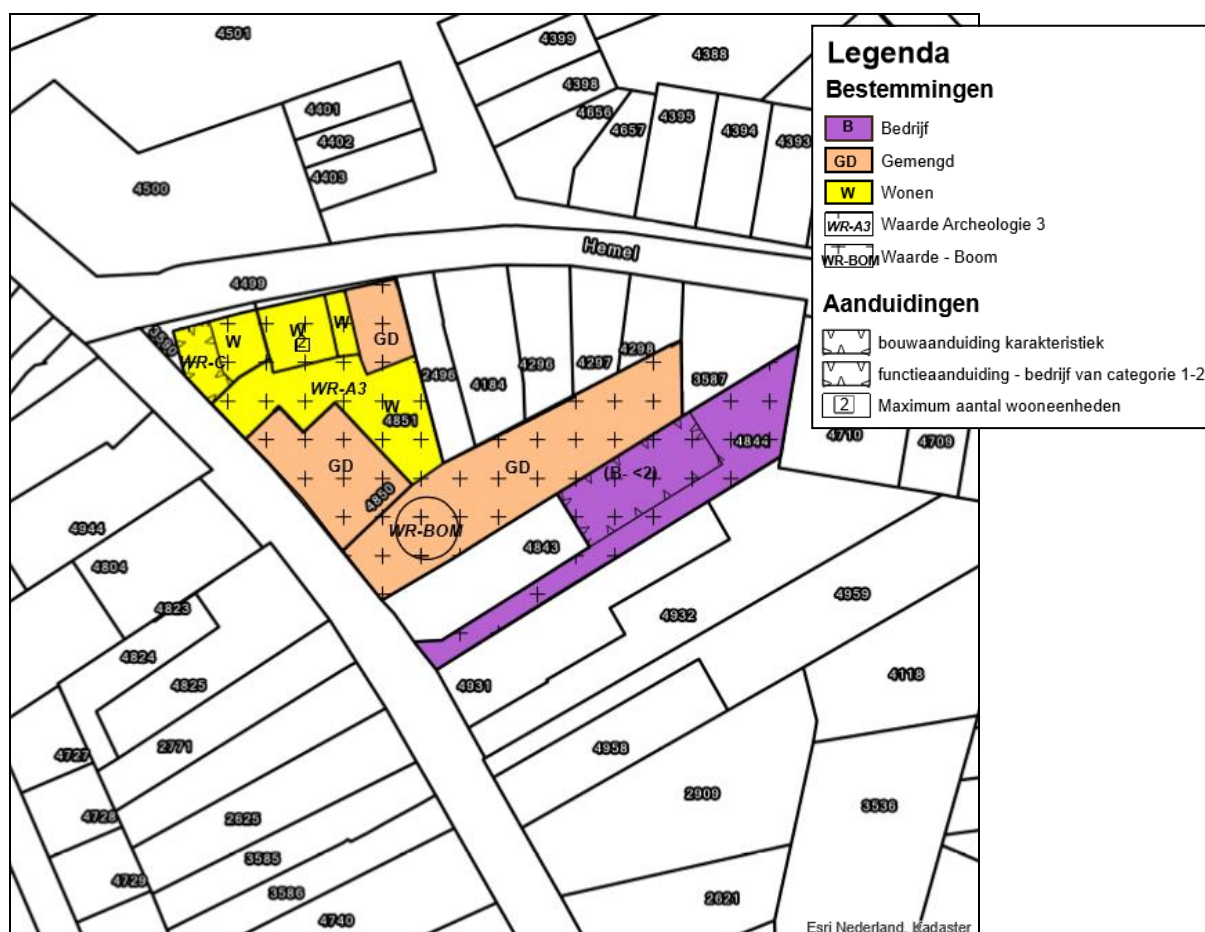
Voor het muziekpakhuis Emmastraat 55 wordt een herbestemming van de huidige bestemming 'Cultuur en ontspanning' naar 'Bedrijf' beoogt. Het bedrijf zal plaats bieden aan maximaal 3 kleinschalige ambachtelijke bedrijven in de milieucategorie 1 en 2. Op deze manier blijft het pand in de toekomst courant en wordt verrommeling van het centrumgebied tegengegaan. De huidige functie is met het oog op de toekomst ongepast en de huidige bestemming biedt geen mogelijkheden tot overige verhuurmogelijkheden. Tevens worden in het pand een tweetal bergingen opgenomen van 10 m² ten behoeve van bergruimte voor de beoogde appartementen aan Emmastraat 53. Deze bergruimte kan inpandig worden gerealiseerd. De bergingen worden bereikbaar gemaakt vanaf het parkeerterrein aan de Emmastraat.

Navolgende figuur geeft een overzicht van de huidige planologische situatie en de beoogde planologische situatie.



Figuur 19: Huidige planologische situatie ter plaatse van het plangebied

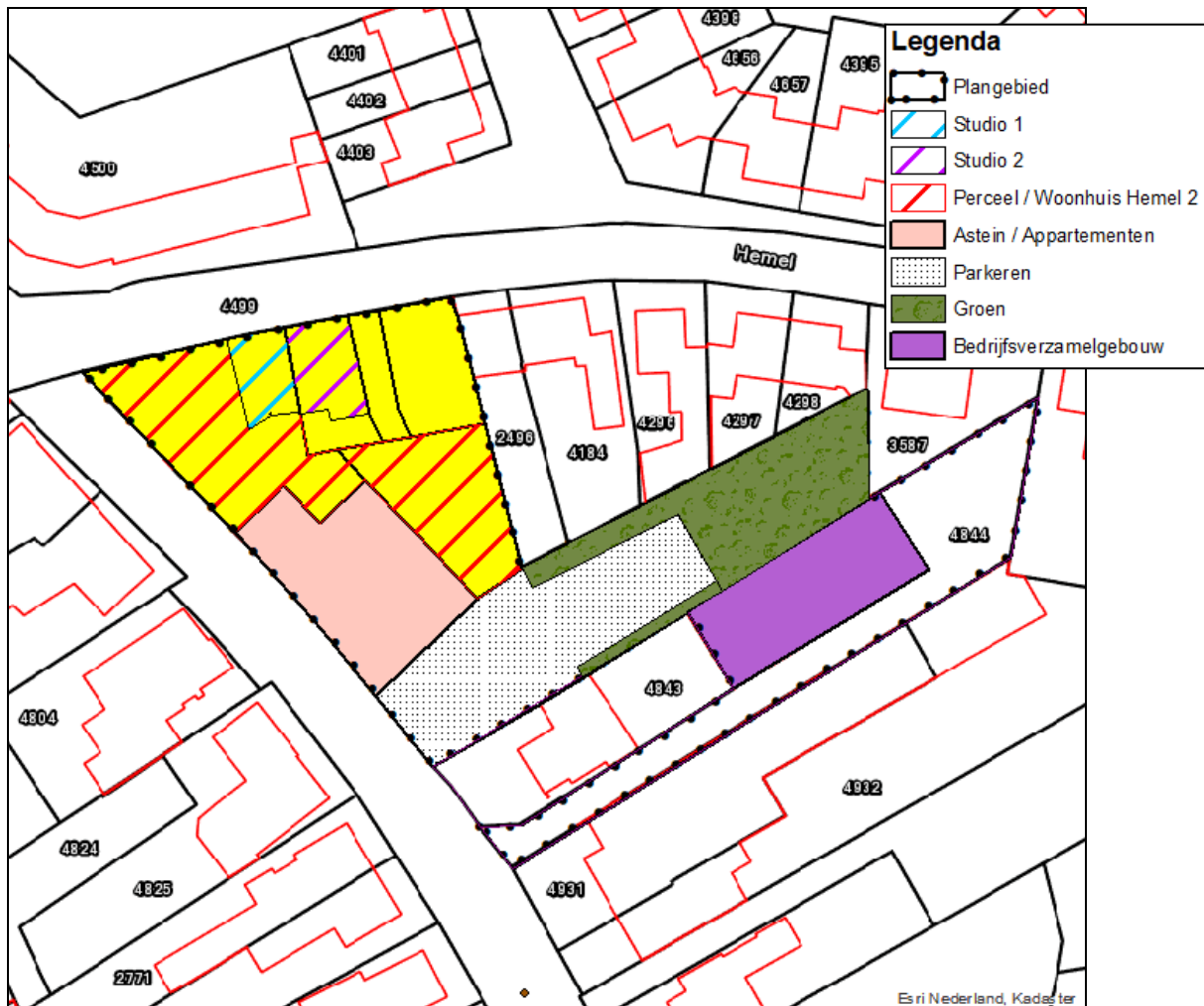
Navolgende figuur geeft een overzicht van de toekomstige planologische situatie binnen het plangebied.



Figuur 20: Beoogde planologische situatie

3.1.1 Totaal beeld herontwikkeling

Navolgende figuur geeft een totaalbeeld van de situatie na herontwikkeling met de functies die aanwezig zijn binnen het plangebied.



Figuur 21: Beoogde situatie na herontwikkeling

3.2 Stedenbouwkundige inpassing

De herontwikkeling van de planlocatie draagt bij aan een verbetering van de ruimtelijke- en stedenbouwkundige situatie ter plaatse. Onderstaand wordt hier nader op in gegaan.

De straat Hemel kenmerkt zich als een woonstraat met aan beide zijden van de weg vrijstaande en geschakelde woningen. Door de omzetting van de huidige slijterij, de kapperszaak op termijn en de bedrijfswoning in reguliere woonbestemmingen ontstaat een eenduidig beeld en is er sprake van een eenduidige functieverdeling. Tussen de Emmastraat en de Hoogstraat zijn dan enkel nog maar woonbestemmingen gelegen. Overlast vanuit de winkels zoals het laden en lossen en parkeren behoren dan tot het verleden.

Door de sloop van een bijgebouw tussen de woning Hemel 2 en de toekomstige woning Hemel 4 komt het gemeentelijke monument meer vrij te staan. Het karakteristieke pand op de hoek Emmastraat en Hemel wordt daarmee beter beleefbaar.

De Emmastraat ter hoogte van de planlocatie kenmerkt zich als een gemengde omgeving. De woonbestemmingen overheersen maar worden afgewisseld met detailhandel bestemmingen en enkele horecabestemmingen. Het hergebruik van het huidige culturele centrum als detailhandel is dan ook passend in de omgeving.

De horeca en terrasactiviteiten verdwijnen uit de woonomgeving aan de Emmastraat. Dit komt het woon- en leefklimaat ten goede.

Voor de oude Brouwerij wordt een passende herbestemming gevonden waarmee het behoud van dit karakteristieke gebouw duurzaam verzekerd is. Een aantal onderdelen van de inrichting van de oude brouwerij, zoals de machinekamer en de koelinstallatie zijn in het gebouw behouden gebleven. De nieuwe functie als slijterij en de naamgeving refereren aan deze historische functie. De historische onderdelen worden ten behoeve van de nieuwe functie ingepast. De geschiedenis van dit karakteristieke deel van Asten blijft daarmee behouden en afleesbaar.

De karakteristieke Paardenkastanje die ca. 70 jaar geleden op het terrein van de brouwerij is aangeplant blijft behouden en blijft vanaf de Emmastraat zichtbaar. Met de wijziging van het parkeerterrein wordt zorg gedragen dat de Kastanje geen beschadiging oploopt.

De bovenverdieping van de brouwerij krijgt een passende functie in de vorm van woonappartementen. Het exterieur van het gebouw hoeft hiervoor niet aangepast te worden en blijft dan ook behouden. Deze nieuwe functie draagt eveneens bij aan het duurzame behoud van het gebouw.

De huidige parkeergelegenheid met 10 plaatsen wordt uitgebreid naar 13 parkeerplaatsen. In de volgende paragraaf wordt hier verder op in gegaan. Eventuele parkeeroverlast voor de Emmastraat is dan ook niet aan de orde. In samenhang met de herontwikkeling en uitbreiding van het parkeerterrein worden geluidsabsorberende maatregelen genomen om eventuele parkeeroverlast tot een minimum te beperken. Hierbij kan onder andere gedacht worden aan het aanbrengen van kokosmatten of leibomen teneinde eventuele geluidsoverlast van vervoersbewegingen te minimaliseren.

Het bedrijfsgebouw aan de Emmastraat 55 krijgt een passende en duurzame herbestemming. Met een nieuwe passende functie wordt verrommeling voorkomen. Ter plaatse is voldoende ruimte voor manoeuvreren en parkeren op eigen terrein.

De extra woningen en de bedrijfsbestemming worden toegevoegd binnen bestaand stedelijk gebied waarbij overwegend gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing. Hiermee wordt het centrum van Asten als woon- en werkgebied versterkt.

3.3 Verkeer en parkeren

3.3.1 Nota Parkeernormen

Voor verkeer en parkeren is de Nota Parkeernormen 2016 van de gemeente Asten maatgevend. De gemeente Asten streeft ernaar om de parkeervraag zoveel mogelijk op eigen terrein op te vangen. Daarnaast wordt het ook geaccepteerd wanneer de parkeerbehoefte zelfstandig wordt opgelost. Dit betekent dat het parkeren niet per definitie op de kavel zelf hoeft te worden opgelost, maar dat ook kan worden gekeken naar alternatieve locaties, waarbij samenwerking met andere grondbezitters

mogelijk is. Hierbij moet wel rekening gehouden worden met loopafstanden. In de parkeernota zijn normen voor parkeren binnen de gemeente Asten opgenomen. In deze nota is voor het centrumgebied het volgende opgenomen:

Woning (per woning)	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel bezoekers ²
Koop, vrijstaand	1,8	2,3	2,4	0,3 pp per woning
Koop, twee-onder-een-kap	1,7	2,2	2,2	
Koop, tussen/hoek	1,5	2,0	2,0	
Koop, etage, goedkoop	1,3	1,6	1,6	
Koop, etage, midden	1,4	1,9	1,9	
Koop, etage, duur	1,6	2,1	2,1	
Huur, etage, midden/goedkoop	1,1	1,4	1,4	
Huur, etage, duur	1,4	1,9	1,9	
Huurhuis, sociale huur	1,3	1,6	1,6	
Huur, vrije sector	1,5	2,0	2,0	
Kamerverhuur zelfstandig (per kamer)	0,6	0,7	0,7	0,2 pp per kamer
Aanleunwoning, serviceflat	1,1	1,2	1,2	0,3 pp per woning

Tabel 1: Parkeernormen wonen uit Nota Parkeernormen 2016 voor functies op de planlocatie

Werk (per 100 m ² bvo ⁴)	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel bezoekers ⁵
Kantoor (zonder baliefunctie)	1,9	2,6	2,6	5%
Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	2,5	3,6	3,6	20%
Bedrijf arbeidsintensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	1,6	2,4	2,4	5%
Bedrijf arbeidsextensief (loods, opslag transport bedrijf)	0,7	1,1	1,1	5%
Bedrijfsverzamel-gebouw	1,4	2,0	2,0	-

Tabel 2: Parkeernormen wonen uit Nota Parkeernormen 2016 voor functies op de planlocatie

3.3.2 Parkeernormen toegepast voor de nieuwe ontwikkeling

Met de nieuw ontwikkeling verandert de benodigde parkeercapaciteit ter plaatse. Middels de beoogde ontwikkeling worden twee kleine woningen in appartement vorm gerealiseerd op de tweede verdieping boven de toekomstige slijterij. Tevens wordt het creatief centrum in gebruik genomen als winkelruimte ten behoeve van de slijterij Astein. Binnen de vrijgekomen bebouwing aan Hemel 4 worden twee grondgebonden woningen beoogd. Daarmee komt het totaal aantal woningen dat wordt toegevoegd op vier. Ten behoeve van de herontwikkeling van de planlocatie dient hiermee op grond van de Nota Parkeernormen 2016 de volgende parkeerruimte te worden gereserveerd.

Parkeernormen voor ontwikkeling op de planlocatie		
Functie	Aantal/omvang	Parkeernormen
Huur etage, duur	2	2 x 1,9 parkeerplaats = 3,8
Woning vrijstaand	1	1 x 1,8 parkeerplaats = 1,8
Woning huur, vrije sector	2	2 x 1,5 parkeerplaats = 3,0
Slijterij magazijn	185 m ²	1,85 x 3,6 parkeerplaatsen = 7,2
	178 m ²	1,78 x 0,7 parkeerplaatsen = 1,24
Bedrijfsverzamelgebouw	350 m ²	3,5 x 2,0 parkeerplaatsen = 7,0
Kapsalon magazijn	80 m ²	0,8 x 2,5 parkeerplaatsen = 2
	65 m ²	0,65 x 0,7 parkeerplaatsen = 0,45
Aantal parkeerplaatsen		27,24 parkeerplaatsen

Tabel 3: Parkeernormen voor planlocatie uit Nota Parkeernormen 2016 met betrekking tot de beoogde ontwikkeling

Totaal benodigd extra parkeerplaatsen in het plangebied

Totaal saldo plangebied

Locatie	Te realiseren
Hemel 2	0,4 parkeerplaats
Hemel 4	-/- 0,73 parkeerplaats
Hemel 6	0 parkeerplaatsen
Emmastraat 55	0,2 parkeerplaats
Emmastraat 51/53	2,55 parkeerplaatsen
Totaal in plangebied	2,42 = afgerond 3 parkeerplaatsen

Wanneer de salderingstechniek buiten beschouwing wordt gelaten, dient er voor de nieuwe functies in het plangebied, een totaal van 27,24 parkeerplaatsen aanwezig te zijn. Echter, vanwege het toepassen van de salderingstechniek conform de nota parkeernormen 2016, wordt de huidige parkeereis afgezet tegen de nieuwe parkeereis. In de huidige situatie veroorzaken de functies een parkeernorm van 24,82. Door saldering toe te passen resteert een norm van $27,24 - 24,82 = 2,42$ parkeerplaatsen extra te realiseren in het plangebied. In dat geval dienen er in totaal afgerond 3 extra parkeerplaatsen gerealiseerd te worden. Ten behoeve van de herontwikkeling binnen de planlocatie worden minimaal 3 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd. De 4 parkeerplaatsen ten behoeve van het bedrijfsverzamelgebouw worden op eigen terrein van het bedrijfsgebouw gerealiseerd. Hier is ruim voldoende parkeergelegenheid voor handen.



Figuur 22: Parkeer en manoeuvreer mogelijkheid ter plaatse van Emmastraat 55

De bevoorrading van de slijterij zal plaats dienen te vinden vanaf de Emmastraat 51. Hiervoor zal maximaal enkele keren per week een vrachtauto parkeren aan de Emmastraat.

Vanwege de herinrichting van het parkeerterrein en de functiewijziging van 'In de Brouwerij' en het huidige terras zal ook het kunstwerk "Big Bird seeks her young ones" van de Astense kunstenaar Jos Naus moeten wijken. Dit kunstwerk is in 2005 bij de opening van Creatief Centrum "In de Brouwerij" als blikvanger ontworpen. Om het kunstwerk te behouden voor de Astense gemeenschap zal het kunstwerk, in samenwerking met de kunstenaar en het gemeentebestuur, een passende bestemming elders binnen de gemeente Asten kunnen verkrijgen.

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op Rijksniveau. Het hoofdthema van de SVIR is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuur-historische waarden behouden zijn.

Er is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en werkt aan eenvoudigere regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies.

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen. Hiervoor is de beoogde wijziging te kleinschalig.

4.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Sinds 1 oktober 2012 is het op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro, verplicht om in het geval dat een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting een zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Op 21 april 2017 is de nieuwe Ladder voor duurzame verstedelijking vastgesteld. De nieuwe ladder zal op 1 juli 2017 in werking treden. Artikel 3.1.6, tweede lid stelt het navolgende:

"De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."

Uitgangspunt is dat met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd. Het doel is een zorgvuldig gebruik van de ruimte en het tegengaan van overprogrammering en de negatieve ruimtelijke gevolgen van leegstand. Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling voorzien wordt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient dat nadrukkelijk te worden gemotiveerd in de toelichting.

Artikel 1.1.1 Bro definieert een stedelijke ontwikkeling als een “ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.”

Uit jurisprudentie van de Raad van State blijkt dat het realiseren van één of enkele woningen niet wordt gezien als een stedelijke ontwikkeling. In een uitspraak van 23 april 2014 (ECLI:NL:RVS:2014:1442) is aangegeven dat een bestemmingsplan dat voorziet in niet meer dan 11 woningen niet kan worden aangemerkt als stedelijke ontwikkeling. De beoogde ontwikkeling ziet op toevoeging van twee appartementen en twee grondgebonden woningen in reeds bestaande bebouwing en tevens een grondgebonden woning op een nieuwbouwlocatie. Tevens wordt de functie van de ruimte aan Emmastraat 51/53 gewijzigd ten behoeve van de slijterij Astein en wordt ter plaatse van de Emmastraat 55 eveneens de bestemming gewijzigd. De beoogde ontwikkelingen vinden grotendeels plaats binnen bestaande bebouwing. Met de herontwikkeling is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Derhalve is toetsing van onderhavige ontwikkeling aan de ladder voor duurzame verstedelijking niet noodzakelijk.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Sinds de vaststelling in 2010 hebben Provinciale Staten diverse besluiten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van provinciaal beleid. Deze besluiten zijn vertaald in de 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014', hierna ook de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening genoemd (SRO). Provinciale Staten hebben niet een geheel nieuwe visie opgesteld, omdat de bestaande structuurvisie voor het overgrote deel nog actueel is. De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei-, zand- en veenontginningen;
- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water- en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;

- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De SRO wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte. De Verordening ruimte is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om genoemde doelen te realiseren.

4.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant

4.2.2.1 Inleiding

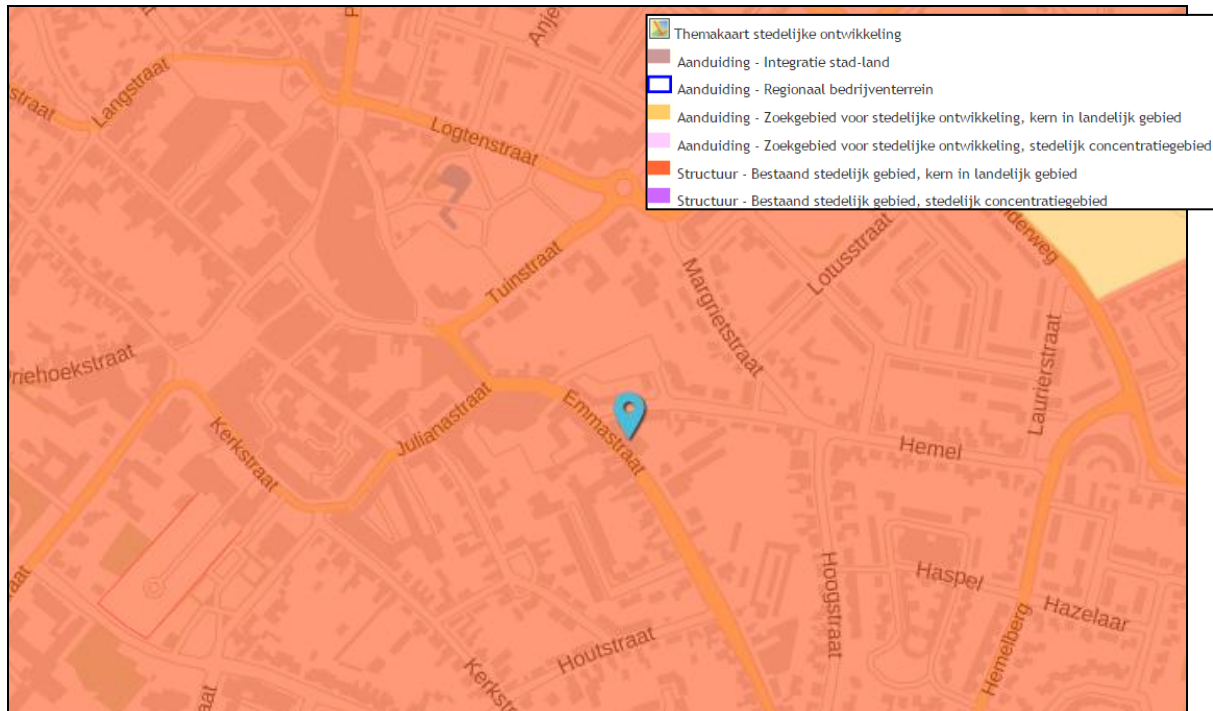
De Verordening ruimte Noord-Brabant, navolgend Verordening ruimte genoemd is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op te stellen bestemmingsplannen en beheersverordeningen en vormt een direct toetsingskader voor bouwaanvragen.

De Verordening ruimte bevat onder andere de volgende onderwerpen:

- bevordering van de ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkeling;
- agrarische ontwikkeling en windturbines;
- water;
- natuur en landschap;
- cultuurhistorie.

4.2.2.2 Aanduidingen

De planlocatie is in de Verordening ruimte enkel aangeduid op de themakaart 'stedelijke ontwikkeling'. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de themakaart 'stedelijke ontwikkeling', waarbij de planlocatie is aangeduid als gelegen binnen de structuur 'Bestaand stedelijk gebied, kern in landelijk gebied'.



Figuur 23: Aanduiding planlocatie in Verordening ruimte op de themakaart 'stedelijke ontwikkeling' (Plangebied is aangeduid met een blauwe marker)

De planlocatie is in de Verordening ruimte aangewezen als gelegen binnen de structuur 'Bestaand stedelijk gebied, kern in landelijk gebied'. De toevoeging van woningen is mogelijk wanneer deze woningaantallen passen binnen de regionale afspraken. Deze woningen passen binnen het woningbouwprogramma van de gemeente Asten. De beoogde herontwikkeling van de planlocatie is passend binnen het bestaand stedelijk gebied.

4.2.2.3 Artikel 4.3 Verordening ruimte

De provincie verwacht van gemeenten dat zij bij de bouw van woningen, en het opstellen van gemeentelijke ruimtelijke plannen daarvoor, rekening houden met de afspraken in het regionaal ruimtelijk overleg. Dit artikel bevat regels over de verantwoording bij bestemmingsplannen en andere planologische besluiten. Voor de onderbouwing van de behoefte is het nodig een relatie te leggen naar de bestaande harde plancapaciteit. Als er elders binnen de gemeente nog voldoende capaciteit bestaat om in de behoefte te voorzien, is er mede gelet op zorgvuldige ruimtegebruik geen nieuwe capaciteit voor de bouw van woningen nodig. Tevens moet uitdrukkelijk een relatie gelegd worden met regionale afspraken over de nieuwbouw van woningen. Binnen de gemeente Asten is voldoende ruimte voor uitbreiding van het woningaanbod.

4.3 Gemeentelijke beleid

4.3.1 De Avance, toekomstvisie Asten

Op 2 februari 2006 heeft de gemeenteraad van Asten de structuurvisie 'De Avance' vastgesteld. Deze visie geeft de hoofdlijnen van de ruimtelijke ontwikkeling van Asten weer tot het jaar 2030. De structuurvisie is zowel een richtinggevend kader als een toetsingskader waarin gewenste en ongewenste ontwikkelingen in de toekomst zijn beschreven. De ruimtelijke vertaling is weergegeven

op twee kaartbeelden: een structuurkaart met de bestaande kwaliteiten van de gemeente en de strategiekaart waarin keuzes en ontwikkelingen voor de toekomst zichtbaar zijn gemaakt. Beide kaartbeelden zijn gecombineerd tot een Ruimtelijk Model, waarin de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de komende decennia zijn weergegeven.

De planlocatie is in de structuurvisie aangewezen als gelegen binnen 'Bebouwingskern met sportpark en bedrijfsterrein'. In de gemeentelijke toekomstvisie is aangegeven dat zuinig ruimtegebruik in de vorm van inbreiding, herstructurering, herbestemming en intensivering voor uitbreiding gaat. De Avance beschrijft een woningbehoefte van 726 woningen voor de periode 2006 –2021. De beoogde herontwikkeling past middels de beoogde inbreiding op de planlocatie binnen het beleid zoals weergegeven in de toekomstvisie van de gemeente Asten 'De Avance'.

4.3.2 Woonvisie 2010 t/m 2019; inzetten op duurzaam wonen en leven

In de 'Woonvisie 2010 t/m 2019; inzetten op duurzaam wonen en leven' is het volkshuisvestingsbeleid van de gemeente Asten beschreven voor de periode tot en met 2019. De Woonvisie is vastgesteld op 3 november 2009 en in werking getreden op 1 januari 2010. De Woonvisie biedt belangrijke handvatten om richting te geven aan de ontwikkeling van de gemeente. De gemeente heeft de ambitie de positie als aantrekkelijke woongemeente voor alle doelgroepen te behouden en waar mogelijk te versterken in de komende jaren. Met de Woonvisie heeft de gemeente een goede basis om concrete woonprojecten op te pakken. Het geeft een kwantitatieve en kwalitatieve inkleuring aan de woningbouwontwikkeling van de gemeente.

In de Woonvisie wordt als middel om de positie als aantrekkelijke woongemeente te behouden en mogelijk te versterken, ruimte voor differentiatie en participatie genoemd. Het aanbieden van gevarieerde woonmilieus en woonvormen moet de inwoners meer mogelijkheden bieden om in de huidige wijk of kern naar eigen wens te wonen. Daarvoor wil de gemeente ruimte bieden voor wensen en initiatieven van inwoners. Dit initiatief is een voorbeeld van een particulier initiatief dat bijdraagt aan de ontwikkeling van woningen binnen een gedifferentieerde woonomgeving. Met de realisatie van twee woningen en twee appartementen worden nieuwe woonmogelijkheden binnen de kern en het centrumgebied gecreëerd.

4.3.3 Afsprakenkader Detailhandel in de Peel

4.3.3.1 Inleiding

De zes Peelgemeenten, Asten, Deurne, Gemert-Bakel, Helmond, Laarbeek en Someren hebben gezamenlijk een visie en afsprakenkader opgesteld met betrekking tot het reguleren van detailhandel. Bij dit proces zijn marktpartijen zoals centrummanagement, detaillisten en vastgoedeigenaren nadrukkelijk betrokken. In onderhavig afspraken kader komt onder meer naar voren waar de kansen en bedreigingen liggen voor de detailhandel binnen de zes Peel-gemeenten. Geconcludeerd kan worden dat het percentage leegstand in de regio, op het moment van opstellen van het afsprakenkader (2015), naar rato erg hoog was. Het percentage leegstand in Asten bedroeg in 2014 circa 14% van het totaal aantal vierkante meters WVO. Derhalve is onderling besloten om het aantal vierkante meters detailhandel binnen de Peel-gemeenten te reguleren en dat detailhandelsontwikkelingen vanaf 150 m² worden gemeld aan buurgemeenten. Een ander speerpunt

van het beleid is het tegen gaan van gespreide 'bewinkeling' buiten het centrum. Beoogd wordt om detailhandel waar mogelijk te vestigen in het centrum.

4.3.3.2 Motivering verplaatsing Astein

Middels de beoogde herontwikkeling wordt slijterij Astein verplaatst van de locatie aan De Hemel 4 naar de Emmastraat 51. De situering van de slijterij buiten het centrumgebied valt te motiveren vanuit het feit dat er geen sprake is van nieuwvestiging maar een verplaatsing binnen de planlocatie in bestaande bebouwing. Ter plaatse van de planlocatie worden twee detailhandel locaties, slijterij Astein en 'In de Brouwerij' (ondersteunende detailhandel en ondersteunende horeca), herbestemd naar één detailhandel locatie. Op termijn wordt tevens beoogd de detailhandel functie aan Hemel 6 om te schakelen naar een woonfunctie. Per saldo neemt binnen de planlocatie het winkelvloeroppervlak dan ook af.

Middels de beoogde herontwikkeling wordt tevens een nieuwe invulling gegeven aan de locatie Emmastraat 51/53. Het is ter plaatse niet wenselijk de huidige creatieve activiteiten te continueren. Met het huisvesten van de slijterij wordt een passende invulling gegeven aan het pand. Deze invulling valt eveneens te verantwoorden vanuit historisch perspectief. De planlocatie is historisch gezien verweven met dranken en bier. Tussen 1895 en 1950 werd ter plaatse bier gebrouwen, eerst onder de naam 'Bierbrouwerij de Hoop', later onder de naam 'Astein Eijsbouts Bierbrouwerij'. Middels de beoogde herontwikkeling blijven eveneens typische historische onderdelen, welke refereren naar het verleden, behouden in het pand.

Met de verplaatsing van de slijterij wordt De Hemel op termijn volledig omgeschakeld naar een woonlint. De locatie Hemel 4 vindt, met de omschakeling naar woonfuncties, derhalve aansluiting bij de reeds aanwezige woonbestemmingen aan De Hemel.

De verplaatsing van de slijterij heeft tevens een positieve uitwerking op de parkeervoorzieningen en parkeergelegenheid in de directe omgeving van de planlocatie. Ter plaatse van de locatie aan de Emmastraat kan beter worden voorzien in de parkeerbehoefte. De parkeerbehoefte wordt volledig opgevangen op eigen terrein. Opname van de functie van slijterij Astein in een autoluw centrum is niet gewenst. Ter plaatse worden tevens volumineuze goederen verkocht, derhalve maken de klanten van Astein slijterij veelvuldig gebruik van motorisch vervoer.

Met de verplaatsing van de slijterij wordt een passende invulling gegeven aan de planlocatie, zowel in historisch als functioneel opzicht.

4.3.4 Adviescommissie Wonen (VAC) Asten-Someren

Middels de beoogde herontwikkeling van de planlocatie wordt beoogd vier woningen toe te voegen binnen bestaande bebouwing. Het betreft hierbij twee appartementen en twee grondgebonden woningen. Met betrekking tot deze woningen is advies ingewonnen bij de Adviescommissie Wonen Asten Someren, navolgend VAC genoemd. Aan de hand van een rondleiding heeft het VAC een terugkoppeling gegeven met adviezen omtrent de realisatie van de woningen. Aan de hand van deze adviezen is het volgende besloten:

Appartementen:

- Beide appartementen krijgen een bergruimte van 10 m² in het bedrijfsverzamelgebouw aan de Emmastraat 55.
- De meterkast wordt geplaatst buiten de leefruimte, de meterkast wordt gesitueerd in de entree.
- De doorgang bij de trap dient minimaal 0,6m breed te zijn.
- De appartementen krijgen aan de zuidoostzijde een Frans balkon en uitzicht op de Emmastraat.
- De appartementen worden voorzien van een veilige trap met de juiste aan- en optreden.
- In beide appartementen wordt voor voldoende daglichtinval gezorgd.
- In beide appartementen dient sprake te zijn van goede ventilatie.

Alle woningen:

- Het aanrecht moet in minimaal 0,9m afzetruimte voorzien.
- De studiewoningen krijgen beide een mogelijkheid tot bergruimte voor fietsen.
- In alle woningen is sprake van voldoende entree van daglicht.
- In de woningen dient voldoende geluidisolatie tussen afzonderlijke ruimtes zoals slaapkamer, toilet en woonruimte aanwezig te zijn.

5. MILIEUASPECTEN

5.1 Bodem

Op de planlocatie vinden na de beoogde herbestemming een aantal planologische wijzigingen plaats. Opdrachtgever is voornemens de slijterij, die momenteel gevestigd is aan Hemel 4, te verplaatsen naar de Emmastraat 51/53. Boven de slijterij worden tevens twee woonappartementen gerealiseerd. Daarnaast is de initiatiefnemer voornemens de vrijgekomen bebouwing aan Hemel 4 te gebruiken als reguliere woonbestemming en ter plaatse maximaal twee grondgebonden woningen op te richten. Daarnaast wordt op termijn één grondgebonden woning beoogt ter plaatse van Hemel 6. Binnen de bestemming 'Gemengd' is omschakeling naar een woning rechtstreeks mogelijk. De bedrijfswoning Hemel 2 zal een reguliere woonbestemming verkrijgen. Voor het muziekpakhuis Emmastraat 55 wordt een herbestemming naar ambachtelijke bedrijvigheid voor maximaal 3 bedrijven (milieucategorie 1 en 2) beoogd.

Er is thans geen aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk. Het plangebied wordt op dit moment reeds geheel gebruikt door gevoelige functies. De beoogde herontwikkeling wordt voornamelijk inpandig gerealiseerd. Niettemin wordt voorafgaand aan de bouwaanvraag van de voorziene woningen een regulier bodemonderzoek overeenkomstig de NEN5740 uitgevoerd.

5.2 Waterhuishouding

5.2.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief binnen de planlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. De planlocatie valt onder het beheer van Waterschap Aa en Maas.

5.2.2 Principes waterschap Aa en Maas

Waterschap Aa en Maas hanteert navolgende principes:

- gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal bouwen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen van vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen.

5.2.3 Relevant beleid

5.2.3.1 Waterbeheerplan 2016-2021

In het Waterbeheerplan (WBP) is beschreven welke doelstellingen door Waterschap Aa en Maas worden nagestreefd in de periode 2016-2021 en hoe zij die doelstellingen gaan halen. Dit is geformuleerd aan de hand van 4 programma's:

1. Veilig en Bewoonbaar beheergebied

Bij dit programma gaat het er om het beheergebied zo goed mogelijk te beschermen tegen overstromingen van de Maas en het regionale watersysteem. Goede dijken om overstromingen vanuit de Maas te voorkomen. Voldoende ruimte voor water om overlast uit het regionale systeem te beperken en een goede calamiteitenorganisatie om als er toch problemen dreigen te ontstaan, zo adequaat mogelijk te kunnen handelen.

2. Voldoende water en Robuust watersysteem

Dit programma gaat over het zorgen voor een adequate en duurzame watervoorziening in het beheergebied van het waterschap voor de diverse gebruiksfuncties in hun onderlinge samenhang. Dit doet het waterschap door het optimale peil en debiet na te streven in beken, kanalen, sloten én in de ondergrond (voorraadbeheer). Droogteperioden hebben daardoor nu en in de toekomst een zo kort en klein mogelijke impact.

3. Gezond en Natuurlijk water

Dit programma gaat in op alle activiteiten van het waterschap die bijdragen aan het bereiken van de doelstellingen op het gebied van gezond en natuurlijk water. Ingegaan wordt op hoe toegewerkt wordt naar een watersysteem met een goede waterkwaliteit, dat ecologisch goed functioneert en waar de inwoners en bezoekers van het beheergebied van kunnen genieten.

4. Schoon water

Dit programma gaat over de doelen en activiteiten met betrekking tot de afvalwaterketen met daarbinnen een centrale plek voor het zuiveren van afvalwater. Het programma vertoont een grote samenhang met het programma gezond en natuurlijk water. Immers, transporteren en zuiveren van afvalwater is een belangrijke activiteit om tot een gezond en natuurlijk watersysteem te komen.

5.2.3.2 Keur waterschap Aa en Maas 2015

Voor waterhuishoudkundige ingrepen ter plaatse van de planlocatie is de 'Keur waterschap Aa en Maas 2015' van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap. De planlocatie is niet aangeduid als gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied.

5.2.3.3 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², toename van een verhard oppervlak tussen de 2.000 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m². Met de beoogde herontwikkeling vindt geen toename van het verharde oppervlakte plaats van meer dan 2.000 m². Er vindt voornamelijk een wijziging van het gebruik van bestaande bebouwing plaats, zonder dat het verhard oppervlak hierbij toeneemt. Aan Hemel 2 neemt de bebouwing zelfs af.

Op basis van de Keur en de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' wordt geen compensatie vereist voor plannen met een toename van verhard oppervlak van minder dan 2.000 m². Het hemelwater afkomstig van het toegenomen verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat. Gedacht kan daarbij worden aan het aanleggen van infiltratiekratten of grindkoffers.

5.2.4 Hemelwaterafvoer na herontwikkeling

5.2.4.1 Hydrologisch neutraal bouwen

Uitgangspunt bij nieuwbouw is dat er hydrologisch neutraal wordt gebouwd. Er wordt gelooft op de gemeentelijke riolering. Het gemeentelijke beleid is hiermee van toepassing. Particulieren zijn in principe zelf verantwoordelijk voor de inzameling en verwerking van hemelwater vanaf hun eigen perceel. Het hemelwater dient in het plangebied geïnfiltreerd te worden. De bergingscapaciteit dient 60 mm te bedragen en de voorziening dient gerealiseerd te worden boven de GHG. Conform de keur van het waterschap dient hiervoor een voorziening te worden getroffen bij toename van het verhard oppervlak groter dan 2.000 m².

Middels de beoogde herontwikkeling neemt de oppervlakte aan bebouwing ter plaatse van de planlocatie niet toe boven de gestelde norm van 2.000 m². Op grond van de regels van het waterschap gelden dan ook geen compenserende maatregelen. Op vrijwillige basis kunnen deze echter worden aangelegd. De gemeente Asten stelt echter in haar eigen beleid dat er compenserende maatregelen getroffen dienen te worden voor het vergroten van het parkeeroppervlak. Aansluitend aan de parkeerplaats bevindt zich voldoende onverhard oppervlak om te voorzien in een waterbuffer.

Voor de ontwikkeling van de woningen wordt een toename van het verhard oppervlak verwacht van ten hoogste 150 m². Om te waarborgen dat er sprake is van hydrologisch neutraal ontwikkelen wordt een infiltratievoorziening aangelegd om het hemelwater dat valt op parkeerplaats te laten infiltreren in de bodem. Er dient een omvang van 60 mm per m² extra toegevoegd verhard oppervlak te worden geborgen. De benodigde omvang van de waterberging bedraagt hiermee 9 m³. Daartoe zal een wadi worden aangelegd ten westen van de parkeerplaats, waar tevens het laagste punt van het terrein is gelegen. De wadi wordt gerealiseerd ter plaatse van het laagste peil. Tevens heeft het water de mogelijkheid om te infiltreren in het groen rondom de parkeerplaats. Navolgende figuur geeft een overzicht van de waterberging en de parkeervoorzieningen aan Emmastraat 53.



Figuur 24: Wadi ten westen van de parkeervoorzieningen aan Emmastraat 53

5.2.4.2 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen, dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitlogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt et cetera). Door het gebruik van niet-uitlogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

5.2.5 Afvalwater

Het afvalwater afkomstig van de planlocatie wordt afgevoerd via het gemeentelijk rioleringsstelsel. De initiatiefnemer zal eventuele nieuwe aansluitingen betalen. Er is sprake van voldoende capaciteit voor het afvoeren van afvalwater, afkomstig van vier extra wooneenheden.

5.3 Cultuurhistorie

De planlocatie ligt op basis van de cultuurhistorische waardenkaart in de regio 'Peelrand'. De Peelrand bestaat uit een ring van middeleeuwse dorpen op enige afstand van het voormalige veengebied van De Peel. Deze oude dorpen worden gekenmerkt door akkercomplexen, schaarse groenlanden en voormalige heidevelden. De heidevelden zijn in de negentiende en twintigste eeuw ontgonnen en grotendeels omgezet in landbouwgrond, waardoor er een waardevol mozaïek is ontstaan van oude en jonge ontginningen. Enkele kastelen, diverse kloosters en de Peel-Raamstelling verlenen het gebied extra cultuurhistorische betekenis.

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart 2010 van de provincie Noord-Brabant is binnen het centrum van Asten geen gebied aangeduid als een provinciaal belang. Op de Cultuurhistorische Waardenkaart 2006 is een aantal wegen binnen de kern aangeduid als lijn met een redelijk hoge historische geografie. Zowel de Emmastraat als Hemel zijn beide wegen met een redelijk hoge waarde. Daarnaast is in het centrumgebied het wegenpatroon uit 1832 op diverse plaatsen nog intact. Diverse objecten in het centrum zijn aangewezen als Rijksmonument. Daarnaast zijn ook diverse objecten aangewezen als gemeentelijk monument. Deze objecten vallen onder de beschermende werking van de Monumentenwet en de gemeentelijke monumentenverordening. Tot slot is een aantal gebouwen in het centrum van Asten, gelet op de markante verschijningsvorm en/of de waarde voor de ontstaansgeschiedenis, aangemerkt als beeldbepalend.

Zowel de oude Brouwerij als de directiewoning Hemel 2 zijn cultuurhistorisch van belang. De woning Hemel 2 is aangewezen als gemeentelijk monument. Met het toekennen van een nieuwe passende functie worden de gebouwen duurzaam voor de toekomst behouden. Het straatbeeld van de Hemel en de Emmastraat zal als gevolg van de ontwikkeling niet noemenswaardig wijzigen. De herontwikkeling brengt geen aantasting van cultuurhistorische waarden op de planlocatie of de directe omgeving met zich mee. De cultuurhistorische waarde van de woning aan Hemel 2 wordt met de beoogde herontwikkeling juist versterkt.

5.4 Archeologie

5.4.1 Inleiding

In 1992 is het Verdrag van Valletta door de landen van de Europese Unie ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en buiten het plangebied worden bewaard.

Sinds 2007 kent Nederland de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, gewijzigde Monumentenwet 1988). De bepalingen van deze wet zijn per 1 juli 2016 (gedeeltelijk) overgegaan in de erfgoedwet. Op basis van deze wetten zijn gemeenten belast met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed.

5.4.2 Archeologiebeleid Asten

De gemeente Asten heeft in het kader van de Wamz een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Het archeologisch beleid is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 24 juli 2013 en omvat het gehele grondgebied van de gemeente Asten waarover het gemeentelijk archeologiebeleid geïmplementeerd is.

In het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' is aan de planlocatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' toegekend. Voor de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' geldt dat archeologisch onderzoek wordt vereist bij bodemverstoringen dieper dan 40 cm beneden maaiveld, over een oppervlakte van meer dan 2.500 m². Er vinden met de beoogde ontwikkeling geen bodemverstoringen plaats groter dan deze aangegeven oppervlakte. De beoogde herontwikkeling leidt niet tot verstoring van archeologische waarden, een archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

5.5 Wet natuurbescherming

5.5.1 Inleiding

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving middels de Wet natuurbescherming. Deze wet is op 1 januari 2017 in werking getreden en vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.

5.5.2 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming voorziet in specifieke kaders voor gebieden die op grond van internationale verplichtingen moeten worden beschermd, te weten de Natura 2000 gebieden, bedoeld in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

Binnen een afstand van vijf kilometer tot het plangebied zijn geen Natura 2000 gebieden gelegen. De beoogde herontwikkeling ter plaatse van de planlocatie is door de ligging ten opzichte van Natura 2000 gebieden op dermate grote afstand en de dermate kleine impact ten opzichte van de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden geen bezwaar.

5.5.3 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. De verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden in de Wet natuurbescherming zijn uitsluitend van toepassing op de soorten waarvoor dit onmiddellijk voortvloeit uit de vereisten van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern, het Verdrag van Bonn, het Biodiversiteitsverdrag en de Benelux-overeenkomst op het gebied van de jacht en de vogelbescherming. Het gaat daarbij om alle op het Europees grondgebied in het wild levende vogels en voorts om de dieren en planten van de soorten van Europees belang die van nature op het Nederlands grondgebied voorkomen. Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling plaats te vinden.

De planlocatie is reeds grotendeels voorzien van bebouwing. Centraal op het plangebied staan enkele bomen waaronder een karakteristieke Paardenkastanje. Wanneer er zich in deze bomen gedurende het broedseizoen nesten bevinden, mogen deze gedurende de bouwwerkzaamheden niet worden verstoord. De beoogde herontwikkeling zal grotendeels inpandig plaatsvinden. De beoogde ontwikkeling zal niet leiden tot een aantasting van de flora en faunawaarden.

5.6 Geluid

Bij de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke woonfuncties is het noodzakelijk inzicht te verkrijgen in de mogelijke geluidshinder in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh). Langs alle wegen, wegen met een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur en woonerven daargelaten, zijn geluidzones aanwezig waarbinnen de geluidhinder getoetst dient te worden. De planlocatie voor zover gelegen aan Hemel is gelegen binnen een 30-kilometerzone. Een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai wordt voor de beoogde nieuwe woningen aan Hemel dan ook niet noodzakelijk geacht.

Het overige deel van het plangebied is gelegen aan de Emmastraat. Voor de beoogde oprichting van de twee appartementen is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai benodigd. Navolgend is de conclusie van het akoestisch onderzoek, uitgevoerd door Tritium Advies, d.d. 21 november 2017 weergegeven.

“In opdracht van de heer Eijsbouts is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van twee appartementen ter plaatse van de bestaande eerste etage (boven het huidige cultureel centrum 'In de brouwerij') van het pand gelegen aan de Emmastraat 53 te Asten. De ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Het onderzoek dient derhalve te worden uitgevoerd ten behoeve van een juridisch-planologische procedure. Voor wegverkeerslawaaai is het plan gelegen binnen de geluidzone van de wegen Emmastraat en Julianastraat. Het plan is tevens gelegen nabijheid de weg Hemel met een snelheidsregime van 30 km/uur. Naar verwachting zal het snelheidsregime ter plaatse van de weg Julianastraat wijzigen naar 30 km/uur. Aangezien deze wijziging nog niet definitief is vastgesteld, wordt in onderhavig onderzoek worst-case uitgegaan van een snelheidsregime van 50 km/uur voor deze weg. Voor de 30 km/uur weg Hemel geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe appartementen de richtwaarde van 48 dB niet

overschrijdt. Voor de gezoneerde weg Julianastraat geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg de voorkeursgrenswaarde op geen enkele gevel van de nieuwe appartementen overschrijdt. Voor de gezoneerde weg Emmastraat geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe appartementen de voorkeursgrenswaarde wel overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt nergens overschreden. Derhalve is het mogelijk om een beschikking hogere waarde aan te vragen bij de gemeente indien er overwegende bezwaren zijn de geluidbelasting door overdrachts- en bronmaatregelen terug te brengen. Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger is, vanwege de realisatie binnen bestaande bebouwing, niet aan de orde. Voor het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) geldt dat de voorkeursgrenswaarde nog altijd wordt overschreden. Deze geluidreducerende maatregel is derhalve niet erg doeltreffend. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard. Derhalve wordt onderbouwd verzocht hogere waarde te verlenen conform artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder.”

5.7 Agrarische bedrijvigheid

5.7.1 Wet geurhinder en veehouderij

Bij besluitvorming omtrent toevoeging van geurgevoelige objecten dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De wet geeft onder andere normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Gemeenten mogen, binnen bepaalde grenzen, bij verordening van de normen in de Wgv afwijken (artikel 6 van de wet).

Er dient sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat in het kader van de voorgrond- en achtergrondbelasting. Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld. Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het aspect milieu van een veehouderij wordt getoetst aan in de wet vastgelegde standaardwaarden voor maximale voorgrondbelasting of aan de wettelijk vastgelegde standaardwaarden voor vaste afstanden dan wel aan de waarden welke vastgelegd zijn in een gemeentelijke verordening. De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting bepaalt het woon- en leefklimaat op een locatie.

5.7.2 Geurverordening

De Wgv biedt middels artikel 6 de mogelijkheid aan gemeenten om bij verordening, binnen gestelde marges, afwijkende normen vast te stellen. De gemeenteraad van de gemeente Asten heeft op 5 juli

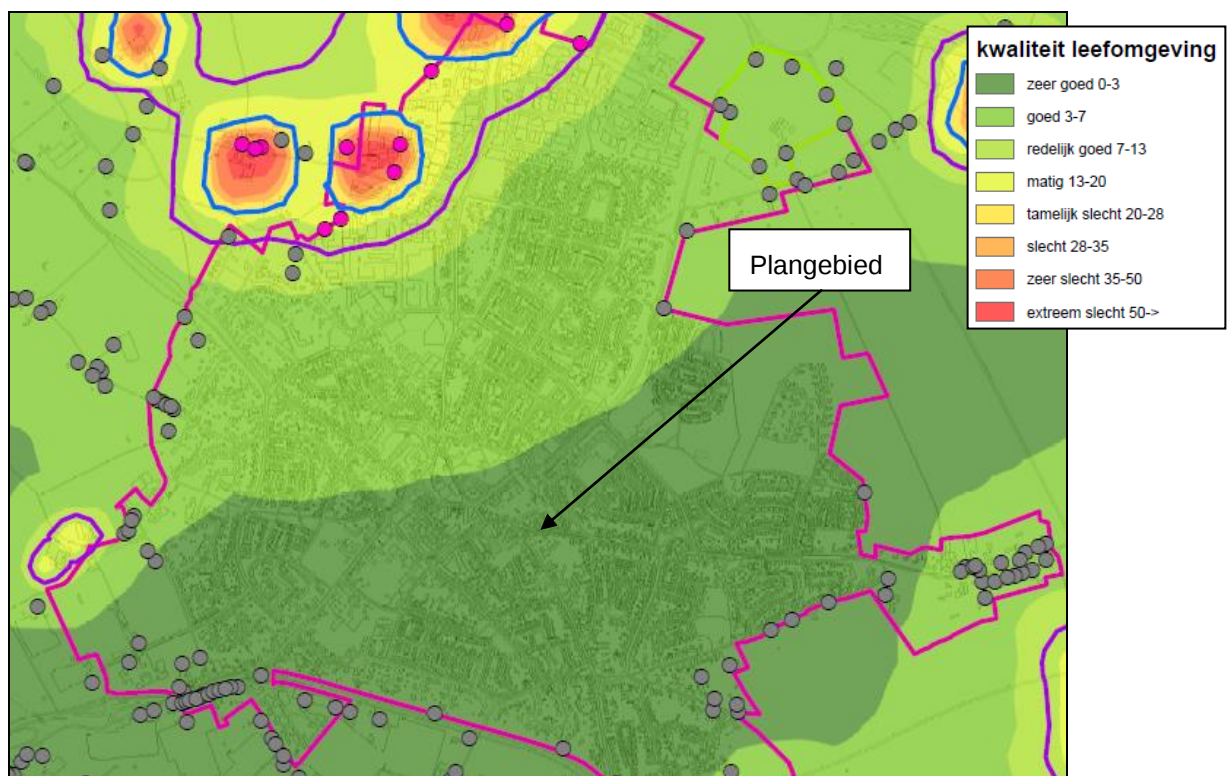
2016 de 'Verordening geurhinder en veehouderij Asten 2016' vastgesteld. Deze is op 9 september 2016 in werking getreden en legt een afwijkende normen voor de voorgrondbelasting binnen de gehele gemeente vast alsmede andere waarden voor de vaste afstanden ten opzichte van melkveehouderij en pelsdierhouderij.

5.7.3 Bedrijven in omgeving planlocatie

Binnen een afstand van 1.000 meter tot de planlocatie zijn geen veehouderijen gelegen. Op basis van de 'Verordening geurhinder en veehouderij Asten 2016' dient een veehouderij bij de bouw van nieuwe stallen een afstand van 100 meter aan te houden tot geurgevoelige objecten in de bebouwde kom. De beoogde herontwikkeling is in het kader van de Wet Geurhinder en veehouderijen dan ook geen bezwaar.

5.7.4 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

De gemeente Asten heeft in december 2014 de geurbelasting van alle veehouderijen van de gemeente Asten in kaart gebracht. Navolgend is een uitsnede van de kaart weergegeven, waarop de planlocatie is aangeduid.



Figuur 25: Achtergrondbelasting en kwaliteit leefomgeving 11 december 2014 waarop de planlocatie is aangeduid

Ter plaatse van de planlocatie is op basis van de achtergrondbelasting zoals vastgesteld op 11 december 2014 sprake van een 'zeer goed woon- en leefklimaat'. De beoogde herontwikkeling van de planlocatie is derhalve in het kader van de achtergrondbelasting geen bezwaar.

5.7.5 Belangenafweging

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling mogen veehouderijbedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Deze belangen bestaan uit de voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en, indien concrete uitbreidingsplannen aanwezig zijn (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), de realisatie van deze uitbreidingsplannen. Tussen veehouderijen in de omgeving en de planlocatie zijn reeds een groot aantal woningen gelegen, waarmee de beoogde nieuwe woningen op de planlocatie niet de eerst belemmerende woningen vormen. De planlocatie ligt bovendien op een dermate grote afstand tot de eerste veehouderij dat met de beoogde herontwikkeling geen veehouderijen in hun ontwikkelingsmogelijkheden belemmerd.

5.8 Bedrijven en milieuzonering

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering'. De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. De locatie is gelegen binnen het centrum van Asten waar sprake is van een gemengd gebied. In een gemengd gebied mag de richtafstand conform de VNG-publicatie met één afstandsstap verminderd worden.

5.8.1 Bedrijvigheid binnen het plangebied

Binnen het plangebied is na herontwikkeling een drietal bedrijven aanwezig. Navolgend wordt deze bedrijvigheid nader toegelicht.

5.8.1.1 Emmastraat 55

In het bedrijfsgebouw aan de Emmastraat 55 is thans een muziekschool gevestigd. Ter plaatse geldt de bestemming 'Cultuur en ontspanning' met de functieaanduiding 'muziekpakhuis'. De muziekschool valt ingevolge de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' in milieucategorie 2. Na de beoogde herontwikkeling beoogt de initiatiefnemer de bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'bedrijf van categorie 1 en 2'. Daarmee blijft de milieucategorie op een gelijk niveau met betrekking tot de huidige situatie.

5.8.1.2 Emmastraat 51/53

Aan de Emmastraat 51/53 is thans een creatief centrum gevestigd, wat ingevolge de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' het beste kan worden geclassificeerd als een bedrijf behorende tot milieucategorie 2 (vergelijkbaar met een buurt- of clubhuis). Na de beoogde herontwikkeling zal hier de slijterij worden gevestigd die zich momenteel aan Hemel 4 bevindt. Een slijterij valt ingevolge de brochure te classificeren als een milieucategorie 1 bedrijf. De milieusituatie zal hiermee verbeteren.

5.8.1.3 Hemel 6

Aan Hemel 6 is een kapsalon gevestigd, welke ingevolge de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' kan worden geclassificeerd in milieucategorie 1. Ter plaatse wordt met de beoogde herontwikkeling een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het realiseren van één grondgebonden woning.

Bovengenoemde toekomstige bedrijvigheid aan de Emmastraat 51/53 valt ingevolge de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' te classificeren binnen milieucategorie 1. Hiervoor geldt een grootste aan te houden afstand van 10 meter. In een gemengd gebied kan deze afstand met een stap verkleind worden tot 0 meter. Voor zowel de kapsalon als de toekomstige slijterij geldt dan ook dat de aanwezigheid van dergelijke categorie 1 inrichtingen in een gemengd gebied als het centrum van de kern Asten aanvaardbaar is en niet tot milieuhinder leidt.

De bedrijvigheid aan de Emmastraat 55 kent een grootste aan te houden afstand van 30 meter. Dit bedrijf bevindt zich eveneens in een gemengd gebied. De aan te houden afstand kan dan ook op grond van de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' met een stap verlaagd worden naar 10 meter. Binnen deze afstand worden geen nieuwe functies toegevoegd. Het toevoegen van woningen boven en nabij de slijterij en in de nabijheid van de kapperszaak is dan ook vanuit de eigen bedrijvigheid binnen het plangebied geen probleem.

5.8.2 Bedrijvigheid in de directe omgeving van het plangebied

Om de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat van de toe te voegen woningen te kunnen bepalen is het tevens nodig de bedrijvigheid buiten het plangebied te beoordelen. In de directe omgeving van de nieuw toe te voegen woonfuncties zijn diverse voorzieningen op het gebied van detailhandel, dienstverlening en horeca doeleinden aanwezig, waarvoor de volgende milieucategorieën gelden:

- categorie 1: detailhandel op ca. 12 meter (verfwinkel Emmastraat 70) en 35 meter (tweewielerspeciaalzaak Emmastraat 59).
- categorie 2: snackbar (Emmastraat 72) op ruim 20 meter
- categorie 3: verkooppunt motorbrandstoffen met lpg (Emmastraat 73) op 90 meter.

De aan te houden afstanden in een gemengd gebied bedragen voor categorie 1 bedrijven 0 meter, voor categorie 2 bedrijven 10 meter en voor categorie 3 bedrijven 50 meter. Aan deze afstanden wordt ruimschoots voldaan. De herontwikkeling van het plangebied is dan ook op grond van de brochure 'bedrijven en milieuzonering' toelaatbaar.

5.9 Externe veiligheid

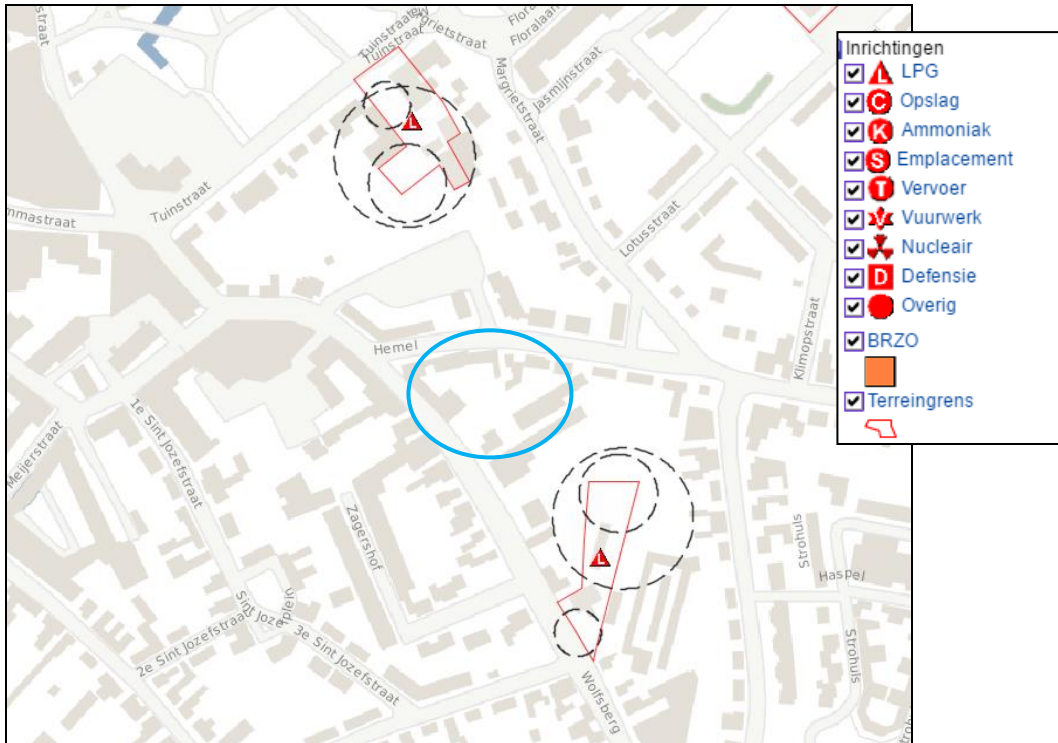
5.9.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg en het water) en kabels en leidingen. Deze aspecten worden in de navolgende (sub)paragrafen nader toegelicht.

5.9.2 Bedrijven

De planlocatie is op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid. Het LPG station en het

vulpunt voor LPG zijn op voldoende afstand van de planlocatie gelegen. Er is dan ook geen sprake van een veiligheidscontour die over de planlocatie gelegen is. Wel is de planlocatie gelegen binnen het invloedgebied van twee LPG-tankstations. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de risicokaart externe veiligheid voor de omgeving van de planlocatie waarop de planlocatie binnen de blauwe cirkel is aangeduid. De figuur maakt tevens de veiligheidscontour van het LPG station zichtbaar.



Figuur 26: Uitsnede risicokaart externe veiligheid waarop de planlocatie is aangeduid binnen de blauwe cirkel

Ten aanzien van de noordelijk en zuidelijk gelegen LPG stations geldt een invloedgebied van 150 meter, zoals valt op te maken uit onderstaande figuur.



Figuur 27: Invloedgebied LPG stations, gelegen ten noorden en zuiden van de planlocatie

Dit betekent dat er een verantwoording van het groepsrisico dient plaats te vinden. Het Bevi legt een verantwoordingsplicht op voor het groepsrisico (GR). Het groepsrisico geeft de kans aan dat een groep personen door een ongeval bij een risicobedrijf overlijdt. Een gemeente of provincie moet een verantwoording van het groepsrisico afleggen bij veranderingen van het groepsrisico. Het groepsrisico moet verantwoord worden voor het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen voordoen. De toevoeging van de vier wooneenheden binnen het plangebied heeft geen invloed op het groepsrisico ter plaatse. Het beoogd bouwplan ziet niet toe op realisatie van woningen voor zorgbehoevenden. Tevens kan worden gesteld dat de bouw van de woningen in een dichtbevolkt gebied de zelfredzaamheid van de aanwezige personen niet verkleint. De nieuw op te richten woningen beperken de ontvluchtingsmogelijkheden niet en de personen in de voorziene woningen kunnen als zelfredzaam worden beschouwd. Ter plaatse van de planlocatie zijn voldoende mogelijkheden voor vluchtmogelijkheden in geval van calamiteiten.

Tijdens de oudejaarsperiode wordt aan Emmastraat 57 (sier)vuurwerk verkocht. In Het vuurwerkbesluit zijn in acht te nemen veiligheidsafstand opgenomen voor kwetsbare objecten. Bij een inrichting waarin in totaal niet meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk aanwezig mag zijn, dient, gemeten vanaf de bewaarplaats en de bufferbewaarplaats in voorwaartse richting, tot een beperkt kwetsbaar of kwetsbaar object en een geprojecteerd beperkt kwetsbaar of kwetsbaar object een veiligheidsafstand van ten minste 8 meter in acht te worden genomen. Er worden geen kwetsbare objecten opgericht binnen de gestelde veiligheidsafstanden.

5.9.2.1 Vervoer over het spoor

Op het grondgebied van de gemeente Asten bevindt zich geen spoortracé. Dit aspect is dus niet van toepassing.

5.9.2.2 Vervoer over de weg

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegenet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. De grotere doorgaande wegen in de gemeente waarover dergelijke transporten zullen plaatsvinden zijn de provinciale wegen N277 en de N279 en de Rijksweg A67. De

dichtstbijzijnde gelegen route betreft de N279, gelegen op een afstand van circa 1.500 meter van de planlocatie. De planlocatie ligt daarmee op zodanige afstand van deze route dat beïnvloeding normaliter niet plaats kan vinden.

5.9.2.3 Vervoer over het water

Op het grondgebied van de gemeente Asten bevindt zich geen waterwegverbinding waarover gevaarlijke stoffen vervoerd worden. Dit aspect is dus niet van toepassing.

5.9.3 Kabels en leidingen

Aan de westzijde van de gemeente Asten, parallel aan de gemeentegrens met Someren, bevindt zich een hoogspanningslijn. Daar is tevens een gasleiding gelegen. De planlocatie is op een afstand van circa 1.600 meter van deze hoogspanningslijn en buisleiding gelegen. Interactie kan dan ook niet plaatsvinden.

5.10 Luchtkwaliteit

5.10.1 Inleiding

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Met de Wet luchtkwaliteit en de bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma. Binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het Nationaal Samenwerkingsprogramma is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

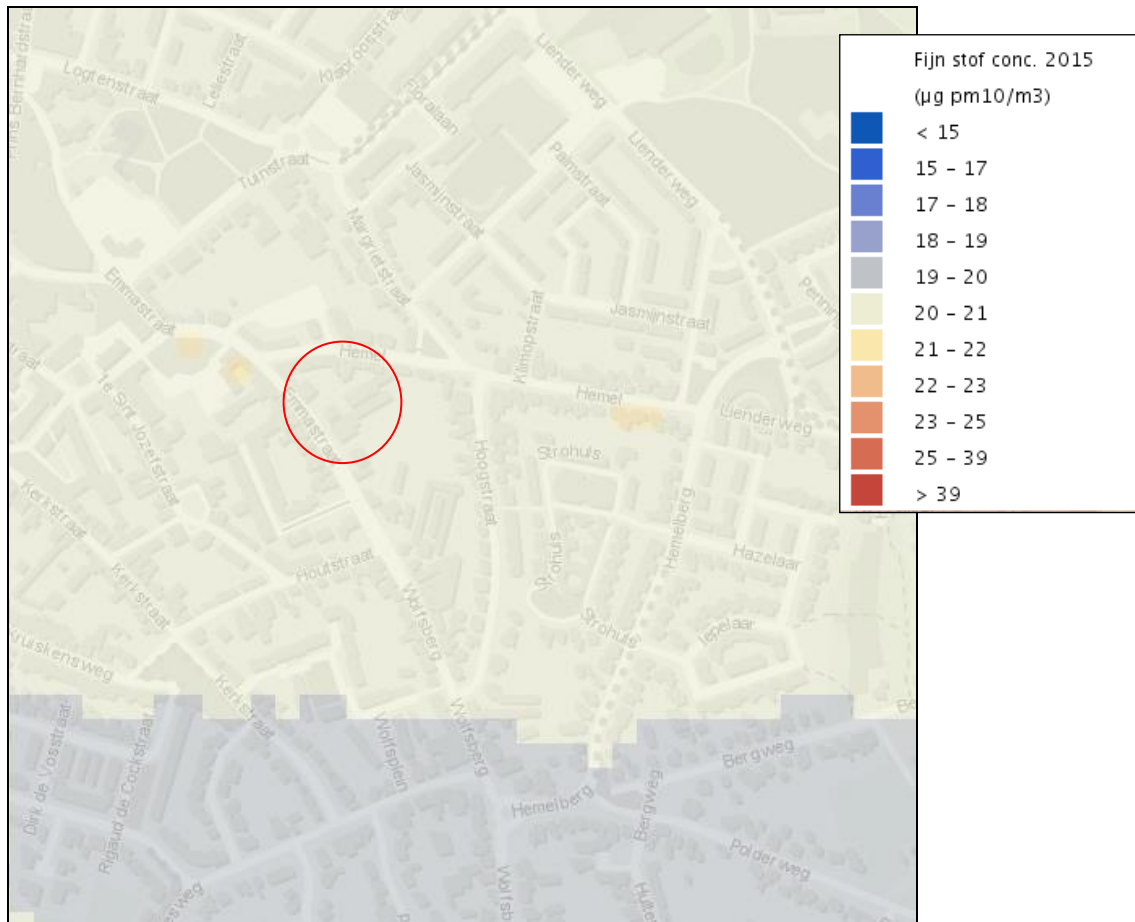
5.10.2 Invloed herontwikkeling op luchtkwaliteit

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekenende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe woningen netto. Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3.000 woningen netto. Aangezien het plan slechts bestemmingswijzigingen en de toevoeging van twee appartementen en twee woningen mogelijk maakt, kan worden gesteld dat dit plan onder het begrip NIBM valt en de luchtkwaliteit niet verder hoeft te worden onderzocht.

5.10.3 Luchtkwaliteit omgeving planlocatie

In Nederland is een aantal plekken waar de achtergrondconcentratie fijnstof boven de wettelijke norm is gelegen, waaronder enkele locaties in het buitengebied van de gemeente Asten. Volgens EU-normen mag de daggemiddelde concentratie van fijnstof niet meer dan 35 dagen per jaar hoger zijn

dan $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Voor het jaargemiddelde geldt een norm van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Navolgende figuur geeft de gemiddelde concentratie fijnstof ter plaatse van de planlocatie weer voor 2015.



Figuur 28: Uitsnede fijnstofkaart gemeente Asten waarop de planlocatie is aangeduid

De concentratie fijnstof ter plaatse van de planlocatie bedroeg in 2015 gemiddeld 20 - 21 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. De concentratie fijnstof blijft daarmee ruimschoots onder de toegestane normen van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Herbestemming van de planlocatie is derhalve in het kader van fijnstof geen bezwaar.

5.11 Verkeer en infrastructuur

De planlocatie is gelegen aan de Emmastraat/Hemel in het centrum van Asten. Ter plaatse geldt een maximale snelheid van respectievelijk 50 en 30 kilometer per uur. Ter plaatse wordt de bestemming gewijzigd en er worden in totaal vier woningen toegevoegd binnen bestaande bebouwing. Het creatief centrum verdwijnt en de slijterij wordt verplaatst. Met de beoogde herontwikkeling zal er dan ook geen sprake zijn van substantiële toename van het aantal verkeersbewegingen. Wanneer het verkeer de planlocatie verlaat, gaat het verkeer direct op in het heersende verkeersbeeld.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexxwet) in werking getreden. In deze Grexxwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel, die mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.

Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Asten zal in het kader van het bepaalde in de Grexxwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. De initiatiefnemer sluit derhalve met de gemeente Asten een anterieure overeenkomst. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

Om de haalbaarheid van het plan te toetsen heeft op 26 juli 2017 een omgevingsdialoog plaats gevonden. Het plan is daarbij gepresenteerd aan alle omwonenden. Het plan is overwegend als positief ontvangen. Naar aanleiding van de dialoog is het ontwerp aangepast en is er meer beplanting toegevoegd ter voorkoming van geluidsoverlast en als afscherming van de muur van het muziekpakhuis.

7. BIJLAGE 1 – AKOESTISCH ONDERZOEK



**Akoestisch onderzoek
wegverkeerslawaaï
Emmastraat 53
Asten**



Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai (toetsing Wet geluidhinder)

in opdracht van

Astein Beheer Asten BV
De heer J. Eijsbouts
Hemel 2
5721 HH ASTEN

betreffende de locatie

Emmastraat 53
Asten

documentkenmerk

1710/105/SH-01

versie

1

vestiging, datum

Nuenen, 21 november 2017

opgesteld door:

ing. S. Honings
Projectleider geluid & bouwfysica

gecontroleerd door:

ir. R.A.C. van de Voort
Senior projectleider geluid & bouwfysica

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies BV.

Tritium Advies BV

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

TRITIUM NUENEN »

Gulberg 35
5674 TE Nuenen
T. 040.29 51 951

E. info@tritium.nl

TRITIUM PRINSENBEЕК »

Groenstraat 27
4841 BA Prinsenbeek
T. 076.54 29 564

I. www.tritiumadvies.nl

TRITIUM NEER »

Steeg 27
6086 EJ Neer
T. 0475.49 81 50

K.v.K nr. 17108024

TRITIUM ARKEL »

Vlietskade 1509
4241 WH Arkel
T. 0183.71 20 80

IBAN NL29INGB0662572645

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	1
2 Uitgangspunten	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Gegevens wegverkeer	2
2.3 Modellerings	3
3 Wet- en regelgeving	4
3.1 Berekeningsmethode	4
3.2 Randvoorwaarden Wet geluidhinder	4
3.2.1 Inleiding	4
3.2.2 Geluidzones	4
3.2.3 Artikel 110g	4
3.2.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied	5
3.2.5 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012)	5
3.2.6 Normen geluidbelasting	6
3.3 Geluidbeleid gemeente Asten	6
4 Rekenresultaten en toetsing	7
4.1 Geluidbelasting wegverkeerslawaaï	7
4.2 Overdrachtsmaatregelen	8
4.3 Bronmaatregelen	8
4.4 Geluidwering gevels ($G_{A;k}$)	9
4.5 Cumulatieve geluidbelasting	9
5 Samenvatting en conclusie	10

Bijlagen

1. satellietfoto van het plangebied
2. verkeersgegevens wegverkeer
3. invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaaï
4. grafische weergave invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaaï
5. rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer
6. aanvullend onderzoek: stiller wegdek

1 Inleiding

In opdracht van de heer Eijsbouts is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van twee appartementen ter plaatse van de bestaande eerste- en tweede etage (boven het huidige cultureel centrum 'In de brouwerij') van het pand gelegen aan de Emmastraat 53 te Asten. De ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Het onderzoek dient derhalve te worden uitgevoerd ten behoeve van een juridisch-planologische procedure.

In onderhavige rapportage is deze zogenaamde "Nieuwe situatie" getoetst aan de normstelling van de Wet geluidhinder (Wgh) en er is aangegeven wat de consequenties zijn. Op basis van de resultaten van deze toetsing wordt vervolgens beoordeeld of voor de herontwikkeling extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

De aspecten railverkeerslawaaï, luchtverkeerslawaaï en industrielowaaï zijn in het onderhavige onderzoek niet beschouwd.

Door enkele wijzigingen is het eerder voor deze locatie opgestelde rapport 1706/051/LT-01, versie 1 d.d. 25 juli 2017 in zijn geheel komen te vervallen.

2 Uitgangspunten

2.1 Locatiegegevens

Het plangebied is gelegen in het stedelijk gebied van Asten en is kadastraal bekend als sectie G, nummer 4850 van de gemeente Asten. In bijlage 1 is een satellietfoto van het plangebied opgenomen.

Voor wegverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen de geluidzone van de wegen Emmastraat en Julianastraat. Het plan is tevens gelegen in de nabijheid van de weg Hemel met een snelheidsregime van 30 km/uur. Dit type weg vormt een afwijkende categorie binnen de Wet geluidhinder. Formeel kan voor deze weg geen hogere waarde worden aangevraagd of verleend, aangezien deze weg niet zoneplichtig is. Echter voor de waarborging van een goed woon- en leefklimaat dient de geluidbelasting op de gevels van nieuw te bouwen woningen nabij 30 km/uur wegen alsnog te worden bepaald. Derhalve is in het onderhavige akoestisch onderzoek tevens de geluidbelasting ten gevolge van de 30 km/uur weg Hemel inzichtelijk gemaakt.

Naar verwachting zal het snelheidsregime ter plaatse van de weg Julianastraat wijzigen naar 30 km/uur. Aangezien deze wijziging nog niet definitief is vastgesteld, wordt in onderhavig onderzoek worst-case uitgegaan van een snelheidsregime van 50 km/uur voor deze weg.

2.2 Gegevens wegverkeer

De verkeersgegevens van de bovengenoemde wegen zijn verstrekt door de gemeente Asten. Van de wegen zijn prognosegegevens van het jaar 2030 voorhanden. Conform opgave van de gemeente zijn deze prognosegegevens tevens van toepassing op het maatgevende jaar 2028.

Alle verstrekte verkeersgegevens worden weergegeven in bijlage 2. De verkeersinvoergegevens inclusief de maximum snelheid en wegdektype worden gepresenteerd in navolgende tabellen 2.1 tot en met 2.3.

Voor de verdeling van lichte, middelzware en zware motorvoertuigen over dag-, avond- en nachtperiode is gebruik gemaakt van het door het ministerie van VROM uitgegeven rapport "bepaling van verkeersgegevens ten behoeve van de Wet Geluidhinder", GF-DR-35-01. De wegen Emmastraat, Julianastraat en Hemel zijn als "buurt/wijk ontsluitingswegen" beschouwd.

Tabel 2.1: gegevens wegverkeer Emmastraat

Emmastraat			
maximum snelheid: 50 km/uur			
wegdek: elementenverharding in keperverband			
jaar: 2028	etmaalintensiteit: 2900 mvt.		
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	6,48	3,73	0,92
lichte mvt. (%)	84,96	84,64	84,31
middelzware mvt. (%)	10,65	10,77	10,89
zware mvt. (%)	4,38	4,59	4,79

Tabel 2.2: gegevens wegverkeer Julianastraat

Julianastraat			
maximum snelheid: 50 km/uur			
wegdek: elementenverharding in keperverband			
jaar: 2028	etmaalintensiteit: 5600 mvt.		
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	6,48	3,73	0,92
lichte mvt. (%)	84,96	84,64	84,31
middelzware mvt. (%)	10,65	10,77	10,89
zware mvt. (%)	4,38	4,59	4,79

Tabel 2.3: gegevens wegverkeer Hemel

Hemel			
maximum snelheid: 30 km/uur			
wegdek: elementenverharding in keperverband			
jaar: 2028	etmaalintensiteit: 900 mvt.		
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	6,48	3,73	0,92
lichte mvt. (%)	84,96	84,64	84,31
middelzware mvt. (%)	10,65	10,77	10,89
zware mvt. (%)	4,38	4,59	4,79

2.3 Modellerings

Als maatgevende toetshoogte voor de nieuwe appartementen is voor de eerste verdieping 5,4 meter boven maaiveld aangehouden. Voor de tweede verdieping is 7,5 meter boven maaiveld aangehouden. Voor alle punten is gerekend met invallend geluid.

In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 0,00 (akoestisch hard) aangehouden met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden. De ingevoerde bodemgebieden zijn als akoestisch zacht (bodemfactor 1,00) gemodelleerd. Deze gebieden betreffen groenvoorzieningen. Er zijn geen significante hoogteverschillen in de omgeving aanwezig. Derhalve zijn in het rekenmodel geen hoogteverschillen in het maaiveld opgenomen.

Er hoeft ter hoogte van het plangebied geen hellingcorrectie of optrekcorrectie te worden toegepast. Er zijn tevens geen akoestisch relevante kruispunten of rotondes in de omgeving van het bouwplan aanwezig.

De nok van het zuidwestelijk gelegen hellend dak, is middels een scherm gemodelleerd met een profielcorrectie van 2 dB en een reflectiefactor van 0,2. De kopgevel behorende bij dit hellend dak is middels een scherm gemodelleerd met een profielcorrectie van 0 dB (geen correctie) en een reflectiefactor van 0,8.

3 Wet- en regelgeving

3.1 Berekeningsmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van "Standaard Rekenmethode 2" zoals deze is beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

De invoergegevens van het akoestisch model wegverkeerslawaaï zijn weergegeven in bijlage 3. Een grafische weergave van deze invoergegevens is weergegeven in bijlage 4.

3.2 Randvoorwaarden Wet geluidhinder

3.2.1 Inleiding

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de L_{den} -waarde van het geluidniveau in dB. L_{den} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaaï (PbEG L 189).

3.2.2 Geluidzones

Volgens de Wet geluidhinder hebben wegen een zone die zich aan weerszijden van de weg uitstrekt vanaf de as van de weg (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- ligging binnen een woonerf;
- een maximum snelheid van 30 km/uur.

In tabel 3.1 is de breedte van de geluidzones weergegeven.

Tabel 3.1: breedte van de geluidzones langs wegen

soort gebied	aantal rijstroken	breedte geluidzone (m)
stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

3.2.3 Artikel 110g

Onze Minister stelt regels op grond waarvan telkens voor een bepaalde periode, al naar gelang de geluidproductie van motorvoertuigen in de betrokken periode hoger ligt dan voor de toekomst redelijkerwijs is te verwachten, bij de berekening en meting van de geluidbelasting van de gevel

van woningen of van andere geluidgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidgevoelige terreinen op het resultaat een door hem bepaalde aftrek van niet meer dan 5 dB wordt toegepast.

Conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 bedraagt voornoemde aftrek:

- a. 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
- b. 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
- c. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
- d. 5 dB voor de overige wegen;
- e. 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

De voornoemde aftrek van 5 dB voor overige wegen is tevens gehanteerd voor 30 km/uur wegen. Uit technische overwegingen zijn er geen argumenten waarom de aftrek bij 30 km/uur lager zou zijn dan bij 50 km/uur. De meest logische werkwijze is derhalve om aan te sluiten bij de aftrek zoals die voor 50 km/uur wegen bestaat.

3.2.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van het bouwplan. Er wordt volgens artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

- Stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.
- Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

3.2.5 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012)

Binnen het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is middels artikel 3.5 de mogelijkheid geboden om voor wegen met een snelheidsregime van 70 km/uur of meer rekening te houden met de toekomstige effecten van Europees bronbeleid. Artikel 3.5 schrijft hierover het volgende:

- bij de berekening van het equivalent geluidniveau vanwege een weg wordt, voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, 2 dB in mindering gebracht op de wegdekcorrectie bepaald overeenkomstig bijlage III bij deze regeling of als het wegdek bestaat uit dicht asfaltbeton, in afwijking van het gestelde in paragraaf 1.5 en 2.4.2 van bijlage III een wegdekcorrectie van 2 dB in rekening gebracht;

- in afwijking van het eerste lid wordt 1 dB in mindering gebracht voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en het wegdek bestaat uit een elementenverharding of een van de volgende wegdektypen:
 - a. Zeer Open Asfalt Beton;
 - b. tweelaags Zeer Open Asfalt Beton, met uitzondering van tweelaags Zeer Open Asfalt Beton fijn;
 - c. uitgeborsteld beton;
 - d. geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
 - e. oppervlaktbewerking.

3.2.6 Normen geluidbelasting

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde "Nieuwe situaties" (er dient een ruimtelijke procedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn dan wel op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In navolgende tabellen 3.2 en 3.3 worden de normen uit de Wet geluidhinder weergegeven.

Tabel 3.2: normen geluidbelasting in stedelijk gebied

normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied	
voorkeursgrenswaarde	48 dB
maximale ontheffingswaarde	63 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw	68 dB

Tabel 3.3: normen geluidbelasting in buitenstedelijk gebied

normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied	
voorkeursgrenswaarde	48 dB
maximale ontheffingswaarde	53 dB
maximale ontheffingswaarde; agrarische bedrijfswoning	58 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom	58 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg	63 dB

De locatie in onderhavig onderzoek is gelegen in het stedelijk gebied en betreft de nieuwbouw van twee appartementen. Derhalve bedraagt de maximale ontheffingswaarde 63 dB.

3.3 Geluidbeleid gemeente Asten

De gemeente Asten heeft geen gemeentelijk geluidbeleid vastgesteld.

4 Rekenresultaten en toetsing

4.1 Geluidbelasting wegverkeerslawaai

In bijlage 5 en in de navolgende tabellen 4.1 tot en met 4.3 zijn per bron de berekeningsresultaten van de toetspunten weergegeven.

Tabel 4.1: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Emmastraat

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeursgrenswaarde (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
t01	5,4	58	53	48	63
t02 en t03	5,4	60	55		
t04	5,4	59	54		
t05 t/m t10	5,4 / 7,5	≤53	≤48		
t11	7,5	54	49		
t12	7,5	58	53		
t13	7,5	≤53	≤48		

Tabel 4.2: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Julianastraat

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeursgrenswaarde (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
alle	alle	≤53	≤48	48	63

Tabel 4.3: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Hemel (30 km/uur)

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeursgrenswaarde* (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
alle	alle	≤53	≤48	48	n.v.t.

* Voor 30 km/uur wegen is een voorkeursgrenswaarde conform de Wet geluidhinder niet aan de orde. In het kader van een goede ruimtelijk ordening wordt de bijbehorende waarde van 48 dB als richtwaarde beschouwd.

Voor de 30 km/uur weg Hemel geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe appartementen de richtwaarde van 48 dB niet overschrijdt.

Voor de gezoneerde weg Julianastraat geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg de voorkeursgrenswaarde op geen enkele gevel van de nieuwe appartementen overschrijdt.

Voor de gezoneerde weg Emmastraat geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe appartementen de voorkeursgrenswaarde wel overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt nergens overschreden. Derhalve is het mogelijk om een beschikking hogere waarde aan te vragen bij de gemeente indien de toepassing van

overdrachts- of bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

4.2 Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of tussen geluidbron en ontvanger de geluidoverdracht belemmerd kan worden. Het aanleggen van een geluidscherm gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Het scherm dient om doelmatig te zijn namelijk dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger geplaatst te worden. Tevens dient het scherm relatief hoog te zijn om doelmatig te zijn voor de appartementen gelegen op de 1^e en 2^e verdieping. Het aanleggen van een geluidscherm ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard. De kosten van een geluidscherm bedragen circa € 400,-/m² zodat het vanuit financieel oogpunt niet realistisch is dat het bouwplan deze extra kosten kan dragen. Bij een hoogte van circa 6 meter en een lengte van circa 28 meter resulteert dit reeds in een extra uitgave van circa € 67.200,-.

Een andere mogelijke overdrachtsmaatregel is normaal gesproken het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger. In de onderhavige situatie is er echter sprake van de inpassing in bestaande bebouwing. Derhalve is het vergroten van de afstand tot de wegas van de Emmastraat niet aan de orde.

4.3 Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Bij een maximale snelheid van 50 km/uur zijn er twee oorzaken van geluidproductie, namelijk de mechanische geluiden van de automobielen en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een geluidreducerend wegdek.

- stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende niet realistisch;
- verlaging van de maximum snelheid: op een verlaging van het snelheidsregime op een weg kan de initiatiefnemer van het bouwplan geen invloed uitoefenen;
- geluidreducerend wegdek: een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken is te realiseren door het toepassen van een geluidreducerend wegdek. De rekenresultaten na toepassing van een stiller wegdek (dunne deklagen B) op de Emmastraat zijn in bijlage 6 opgenomen. Uit de rekenresultaten blijkt dat na toepassing van deze bronmaatregel de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg met 5 à 6 dB afneemt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde nog altijd overschreden. Derhalve is deze maatregel niet erg doeltreffend. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard. Het is vanuit financieel oogpunt namelijk niet realistisch dat het bouwplan de extra kosten van € 300,- per strekkende meter die dit met zich meebrengt kan dragen. Bij een lengte van 300 strekkende meter resulteert dit in een extra uitgave van circa € 90.000,-.

4.4 Geluidwering gevels ($G_{A;k}$)

Volgens het bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel $G_{A;k}$ voor verblijfsgebieden in een woning minimaal de in het vastgestelde besluit hogere waarde opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting minus 33 dB te bedragen. Een gevel van een nieuwbouwwoning dient bovendien minimaal een $G_{A;k}$ van 20 dB te hebben.

Aangezien er voor onderhavige appartementen sprake is van een procedure hogere waarde wordt een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels noodzakelijk geacht.

4.5 Cumulatieve geluidbelasting

Ten behoeve van de procedure hogere waarde dient conform artikel 110f Wgh de cumulatieve geluidbelasting te worden bepaald, indien er sprake is van blootstelling aan meer dan één geluidbron. Allereerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door verschillende geluidbronnen sprake is. Dit is alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde van die onderscheiden bronnen wordt overschreden. Conform de Wet geluidhinder dienen voor de cumulatie de zoneplichtige wegen en spoorwegen en de geluidbelasting ten gevolge van industrie en/of luchtvaart meegenomen te worden. De cumulatieve geluidbelasting dient bepaald te worden conform het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (bijlage I, hoofdstuk 2 'Rekenmethode cumulatieve geluidsbelasting'). De correctie conform artikel 110g Wgh met betrekking tot wegverkeer wordt hierbij niet toegepast.

Dit betekent dat in onderhavige situatie de cumulatieve geluidbelasting niet bepaald hoeft te worden en dat uitsluitend rekening gehouden dient te worden met de geluidbelasting ten gevolge van de weg Emmastraat.

5 Samenvatting en conclusie

In opdracht van de heer Eijsbouts is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van twee appartementen ter plaatse van de bestaande eerste etage (boven het huidige cultureel centrum 'In de brouwerij') van het pand gelegen aan de Emmastraat 53 te Asten. De ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Het onderzoek dient derhalve te worden uitgevoerd ten behoeve van een juridisch-planologische procedure.

Voor wegverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen de geluidzone van de wegen Emmastraat en Julianastraat. Het plan is tevens gelegen nabijheid de weg Hemel met een snelheidsregime van 30 km/uur.

Naar verwachting zal het snelheidsregime ter plaatse van de weg Julianastraat wijzigen naar 30 km/uur. Aangezien deze wijziging nog niet definitief is vastgesteld, wordt in onderhavig onderzoek worst-case uitgegaan van een snelheidsregime van 50 km/uur voor deze weg.

Voor de 30 km/uur weg Hemel geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe appartementen de richtwaarde van 48 dB niet overschrijdt.

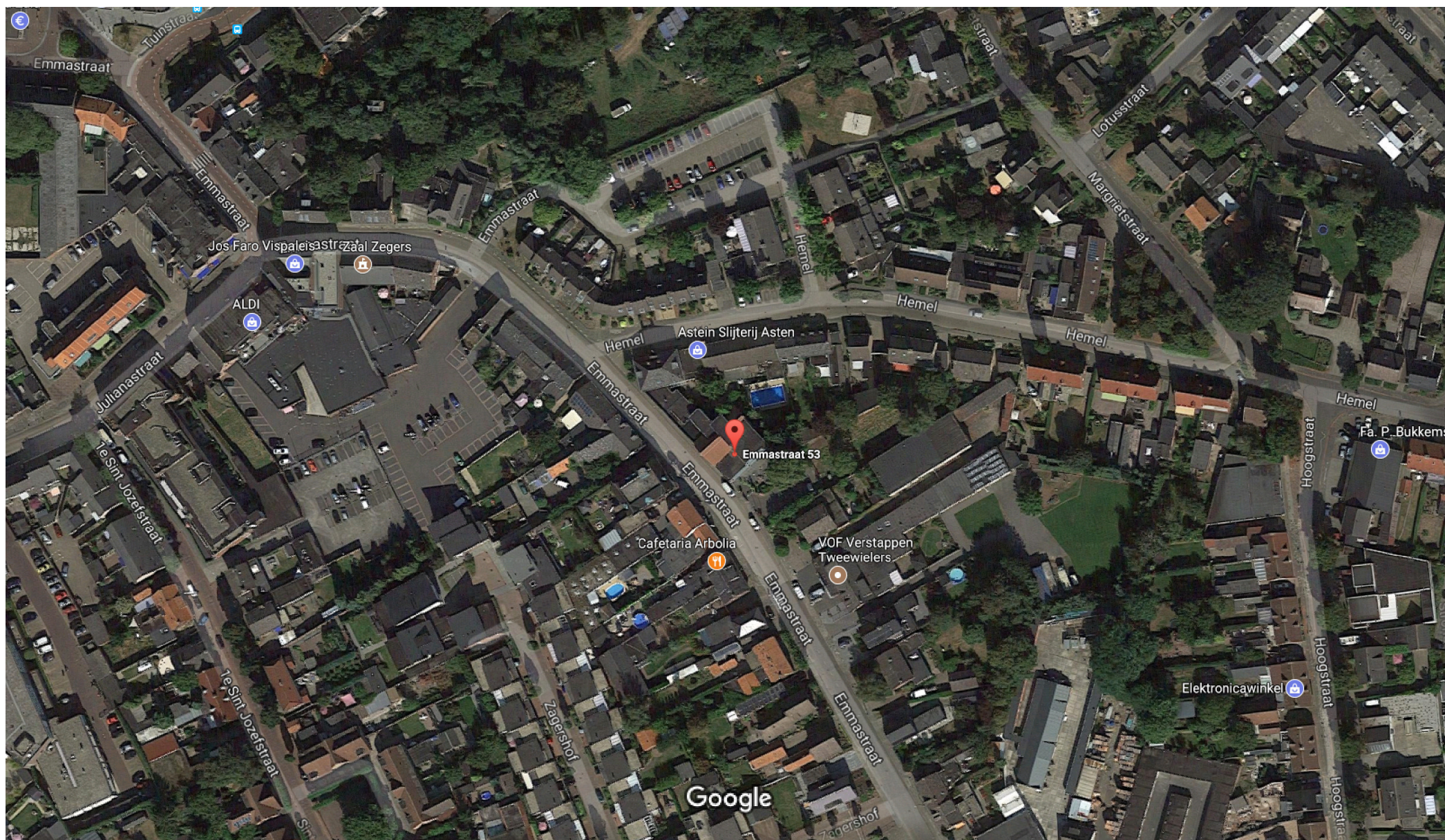
Voor de gezoneerde weg Julianastraat geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg de voorkeursgrenswaarde op geen enkele gevel van de nieuwe appartementen overschrijdt.

Voor de gezoneerde weg Emmastraat geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe appartementen de voorkeursgrenswaarde wel overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt nergens overschreden. Derhalve is het mogelijk om een beschikking hogere waarde aan te vragen bij de gemeente indien er overwegende bezwaren zijn de geluidbelasting door overdrachts- en bronmaatregelen terug te brengen.

Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger is, vanwege de realisatie binnen bestaande bebouwing, niet aan de orde. Voor het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) geldt dat de voorkeursgrenswaarde nog altijd wordt overschreden. Deze geluidreducerende maatregel is derhalve niet erg doeltreffend. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard. Derhalve wordt onderbouwd verzocht hogere waarde te verlenen conform artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder.

Aangezien in onderhavige situatie sprake is van een procedure hogere waarde, is voor de appartementen een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels nodig. Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen (conform een nader onderzoek) is vervolgens een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is er dus te allen tijde sprake van een goed woon- en leefklimaat.

BIJLAGE 1:



BIJLAGE 2:

Etmaalintensiteiten prognose 2028



BIJLAGE 3:

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: wegverkeerslawaaï v2

Model eigenschap	
Omschrijving	wegverkeerslawaaï v2
Verantwoordelijke	LT
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	LT op 26-6-2017
Laatst ingezien door	sh op 21-11-2017
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.30
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Berekening volgens rekenmethode	RMG-2012
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	0,00
Zichthoek [grd]	2
Maximum reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Tritium advies
Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaa

1710/105/SH-01
bijlage 3

Model: wegverkeerslawaa v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Naam	Omschr.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek.	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)
w01	Emmastraat	Verdeling	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	50	50	50	4800,00	6,48	3,73	0,92	84,96	84,64	84,31	10,65	10,77	10,89
w01	Emmastraat	Verdeling	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	50	50	50	2900,00	6,48	3,73	0,92	84,96	84,64	84,31	10,65	10,77	10,89
w01	Emmastraat	Verdeling	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	50	50	50	2100,00	6,48	3,73	0,92	84,96	84,64	84,31	10,65	10,77	10,89
w01	Emmastraat	Verdeling	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	50	50	50	700,00	6,48	3,73	0,92	84,96	84,64	84,31	10,65	10,77	10,89
w02	Julianastraat	Verdeling	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	50	50	50	5600,00	6,48	3,73	0,92	84,96	84,64	84,31	10,65	10,77	10,89
w03	Hemel	Verdeling	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	900,00	6,48	3,73	0,92	84,96	84,64	84,31	10,65	10,77	10,89

Tritium advies
Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawai

1710/105/SH-01
bijlage 3

Model: wegverkeerslawai v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMW-2012

Naam	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	Cpl	Cpl_W
w01	4,38	4,59	4,79	False	1,5
w01	4,38	4,59	4,79	False	1,5
w01	4,38	4,59	4,79	False	1,5
w01	4,38	4,59	4,79	False	1,5
w02	4,38	4,59	4,79	False	1,5
w03	4,38	4,59	4,79	False	1,5

Tritium advies
Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai

1710/105/SH-01
bijlage 3

Model: wegverkeerslawaai v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
t01	Toetspunt t01	0,00	Relatief	5,40	--	--	--	--	--	Ja
t02	Toetspunt t02	0,00	Relatief	5,40	--	--	--	--	--	Ja
t03	Toetspunt t03	0,00	Relatief	5,40	--	--	--	--	--	Ja
t04	Toetspunt t04	0,00	Relatief	5,40	--	--	--	--	--	Ja
t05	Toetspunt t05	0,00	Relatief	5,40	--	--	--	--	--	Ja
t06	Toetspunt t06	0,00	Relatief	5,40	--	--	--	--	--	Ja
t07	toetspunt t07	0,00	Relatief	5,40	--	--	--	--	--	Ja
t08	toetspunt t08	0,00	Relatief	5,40	--	--	--	--	--	Ja
t09	toetspunt t09	0,00	Relatief	5,40	--	--	--	--	--	Ja
t10	toetspunt t10	0,00	Relatief	7,50	--	--	--	--	--	Ja
t11	toetspunt t11	0,00	Relatief	7,50	--	--	--	--	--	Ja
t12	toetspunt t12	0,00	Relatief	7,50	--	--	--	--	--	Ja
t13	toetspunt t13	0,00	Relatief	7,50	--	--	--	--	--	Ja

Model: wegverkeerslawaa v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b001	bodem groenvoorziening	1,00
b002	bodem groenvoorziening	1,00
b003	bodem groenvoorziening	1,00
b004	bodem groenvoorziening	1,00
b005	bodem groenvoorziening	1,00
b006	bodem groenvoorziening	1,00
b007	bodem groenvoorziening	1,00

Tritium advies
Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai

1710/105/SH-01
bijlage 3

Model: wegverkeerslawaai v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb001	gebouw plangebied	1,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb002	gebouw plangebied	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb003	gebouw plangebied	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb004	gebouw plangebied	8,30	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb005	gebouw plangebied	3,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb006	gebouw plangebied	7,70	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb007	gebouw plangebied	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb008	gebouw plangebied	3,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb009	gebouw plangebied	3,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb010	gebouw plangebied	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb011	gebouw plangebied	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb012	gebouw plangebied	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb013	gebouw gb013	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb014	gebouw gb014	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb015	gebouw gb015	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb016	gebouw gb016	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb017	gebouw gb017	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb018	gebouw gb018	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb019	gebouw gb019	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb020	gebouw gb020	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb021	gebouw gb021	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb022	gebouw gb022	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb023	gebouw gb023	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb024	gebouw gb024	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb025	gebouw gb025	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb026	gebouw gb026	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb027	gebouw gb027	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb028	gebouw gb028	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb029	gebouw gb029	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb030	gebouw gb030	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb031	gebouw gb031	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb032	gebouw gb032	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb033	gebouw gb033	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb034	gebouw gb034	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb035	gebouw gb035	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb036	gebouw gb036	10,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb037	gebouw gb037	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb038	gebouw gb038	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb039	gebouw gb039	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb040	gebouw gb040	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb041	gebouw gb041	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb042	gebouw gb042	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb043	gebouw gb043	10,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb044	gebouw gb044	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb045	gebouw gb045	12,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80

Tritium advies
Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai

1710/105/SH-01
bijlage 3

Model: wegverkeerslawaai v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb046	gebouw gb046	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb047	gebouw gb047	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb048	gebouw gb048	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb049	gebouw gb049	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb050	gebouw gb050	12,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb051	gebouw gb051	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb052	gebouw gb052	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb053	gebouw gb053	14,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb054	gebouw gb054	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb055	gebouw gb055	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb056	gebouw gb056	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb057	gebouw gb057	10,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb058	gebouw gb058	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb059	gebouw gb059	10,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb060	gebouw gb060	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb061	gebouw gb061	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb062	gebouw gb062	14,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb063	gebouw gb063	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb064	gebouw gb064	14,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb065	gebouw gb065	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb066	gebouw gb066	11,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb067	gebouw gb067	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb068	gebouw gb068	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb069	gebouw gb069	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb070	gebouw gb070	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb071	gebouw gb071	12,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb072	gebouw gb072	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb073	gebouw gb073	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb074	gebouw gb074	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb075	gebouw gb075	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb076	gebouw gb076	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb077	gebouw gb077	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb078	gebouw gb078	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb079	gebouw gb079	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb080	gebouw gb080	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb081	gebouw gb081	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb082	gebouw gb082	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb083	gebouw gb083	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb084	gebouw gb084	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb085	gebouw gb085	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb086	gebouw gb086	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb087	gebouw gb087	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb088	gebouw gb088	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb089	gebouw gb089	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb090	gebouw gb090	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80

Tritium advies
Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai

1710/105/SH-01
bijlage 3

Model: wegverkeerslawaai v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb091	gebouw gb091	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb092	gebouw gb092	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb093	gebouw gb093	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb094	gebouw gb094	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb095	gebouw gb095	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb096	gebouw gb096	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb097	gebouw gb097	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb098	gebouw gb098	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb099	gebouw gb099	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb100	gebouw gb100	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb101	gebouw gb101	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb102	gebouw gb102	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb103	gebouw gb103	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb104	gebouw gb104	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb105	gebouw gb105	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb106	gebouw gb106	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb107	gebouw gb107	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb108	gebouw gb108	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb109	gebouw gb109	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb110	gebouw gb110	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb111	gebouw gb111	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb112	gebouw gb112	10,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb113	gebouw gb113	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb114	gebouw gb114	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb115	gebouw gb115	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb116	gebouw gb116	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb117	gebouw gb117	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb118	gebouw gb118	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb119	gebouw gb119	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb120	gebouw gb120	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb121	gebouw gb121	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb122	gebouw gb122	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb123	gebouw gb123	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb124	gebouw gb124	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb125	gebouw gb125	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb126	gebouw gb126	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb127	gebouw gb127	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb128	gebouw gb128	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb129	gebouw gb129	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb130	gebouw gb130	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb131	gebouw gb131	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb132	gebouw gb132	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb133	gebouw gb133	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb134	gebouw gb134	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb135	gebouw gb135	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80

Tritium advies
Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai

1710/105/SH-01
bijlage 3

Model: wegverkeerslawaai v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb136	gebouw gb136	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb137	gebouw gb137	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb138	gebouw gb138	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb139	gebouw gb139	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb140	gebouw gb140	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb141	gebouw gb141	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb142	gebouw gb142	10,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb143	gebouw gb143	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb144	gebouw gb144	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb145	gebouw gb145	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb146	gebouw gb146	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb147	gebouw gb147	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb148	gebouw gb148	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb149	gebouw gb149	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb150	gebouw gb150	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb151	gebouw gb151	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb152	gebouw gb152	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb153	gebouw gb153	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb154	gebouw gb154	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb155	gebouw gb155	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb156	gebouw gb156	10,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb157	gebouw gb157	10,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb158	gebouw gb158	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb159	gebouw gb159	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb160	gebouw gb160	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb161	gebouw gb161	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb162	gebouw gb162	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb163	gebouw gb163	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb164	gebouw gb164	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb165	gebouw gb165	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb166	gebouw gb166	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb167	gebouw gb167	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb168	gebouw gb168	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb169	gebouw gb169	11,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb170	gebouw gb170	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb171	gebouw gb171	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb172	gebouw gb172	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb173	gebouw gb173	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb174	gebouw gb174	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb175	gebouw gb175	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb176	gebouw gb176	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb177	gebouw gb177	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb178	gebouw gb178	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb179	gebouw gb179	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb180	gebouw gb180	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80

Tritium advies
Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai

1710/105/SH-01
bijlage 3

Model: wegverkeerslawaai v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb181	gebouw gb181	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb182	gebouw gb182	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80

Tritium advies
Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai

1710/105/SH-01
bijlage 3

Model: wegverkeerslawaai v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl.L 500	Refl.R 500	Lengte
nok	nok	8,20	0,00	Relatief	2 dB	Nee	0,20	0,20	8,46
nok	nok	--	0,00	Relatief	0 dB	Nee	0,80	0,80	8,69

Rapport: Groepsreducties
Model: wegverkeerslawaai v2

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Emmastraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Hemel [30 km/uur]	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Julianastraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

BIJLAGE 4:







BIJLAGE 5:

Tritium advies
Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer

1710/105/SH-01
bijlage 5

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaai v2
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Emmastraat
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	Toetspunt t01	5,40	51,8	49,4	43,4	52,9
t02_A	Toetspunt t02	5,40	54,1	51,8	45,8	55,3
t03_A	Toetspunt t03	5,40	53,5	51,2	45,1	54,6
t04_A	Toetspunt t04	5,40	52,8	50,4	44,4	53,9
t05_A	Toetspunt t05	5,40	31,2	28,9	22,9	32,4
t06_A	Toetspunt t06	5,40	31,7	29,3	23,3	32,8
t07_A	toetspunt t07	5,40	30,6	28,3	22,2	31,7
t08_A	toetspunt t08	5,40	31,7	29,4	23,4	32,8
t09_A	toetspunt t09	5,40	41,8	39,5	33,5	43,0
t10_A	toetspunt t10	7,50	46,5	44,2	38,2	47,7
t11_A	toetspunt t11	7,50	48,0	45,7	39,6	49,1
t12_A	toetspunt t12	7,50	51,8	49,5	43,4	52,9
t13_A	toetspunt t13	7,50	44,6	42,3	36,2	45,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Tritium advies
Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer

1710/105/SH-01
bijlage 5

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaaï v2
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Hemel [30 km/uur]
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	Toetspunt t01	5,40	25,3	23,0	17,0	26,5
t02_A	Toetspunt t02	5,40	25,2	22,9	16,9	26,3
t03_A	Toetspunt t03	5,40	25,9	23,6	17,6	27,1
t04_A	Toetspunt t04	5,40	26,1	23,8	17,8	27,3
t05_A	Toetspunt t05	5,40	31,4	29,1	23,1	32,5
t06_A	Toetspunt t06	5,40	31,3	29,0	23,0	32,4
t07_A	toetspunt t07	5,40	31,9	29,6	23,6	33,0
t08_A	toetspunt t08	5,40	31,8	29,5	23,5	32,9
t09_A	toetspunt t09	5,40	33,7	31,4	25,4	34,8
t10_A	toetspunt t10	7,50	36,2	33,9	27,9	37,3
t11_A	toetspunt t11	7,50	36,7	34,4	28,4	37,9
t12_A	toetspunt t12	7,50	27,7	25,4	19,4	28,8
t13_A	toetspunt t13	7,50	29,1	26,7	20,7	30,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Tritium advies
Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer

1710/105/SH-01
bijlage 5

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaai v2
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Julianastraat
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	Toetspunt t01	5,40	27,5	25,1	19,1	28,6
t02_A	Toetspunt t02	5,40	27,9	25,6	19,6	29,1
t03_A	Toetspunt t03	5,40	21,5	19,2	13,2	22,7
t04_A	Toetspunt t04	5,40	21,1	18,8	12,7	22,2
t05_A	Toetspunt t05	5,40	--	--	--	--
t06_A	Toetspunt t06	5,40	--	--	--	--
t07_A	toetspunt t07	5,40	--	--	--	--
t08_A	toetspunt t08	5,40	5,4	3,1	-2,9	6,6
t09_A	toetspunt t09	5,40	26,0	23,7	17,7	27,2
t10_A	toetspunt t10	7,50	28,4	26,1	20,0	29,5
t11_A	toetspunt t11	7,50	27,8	25,5	19,5	29,0
t12_A	toetspunt t12	7,50	21,3	19,0	13,0	22,4
t13_A	toetspunt t13	7,50	20,2	17,8	11,8	21,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Tritium advies
Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer

1710/105/SH-01
bijlage 5

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaai v2
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	Toetspunt t01	5,40	56,8	54,4	48,4	57,9
t02_A	Toetspunt t02	5,40	59,2	56,8	50,8	60,3
t03_A	Toetspunt t03	5,40	58,5	56,2	50,1	59,6
t04_A	Toetspunt t04	5,40	57,8	55,5	49,4	58,9
t05_A	Toetspunt t05	5,40	39,3	37,0	31,0	40,5
t06_A	Toetspunt t06	5,40	39,5	37,2	31,2	40,6
t07_A	toetspunt t07	5,40	39,3	37,0	31,0	40,4
t08_A	toetspunt t08	5,40	39,8	37,4	31,4	40,9
t09_A	toetspunt t09	5,40	47,6	45,2	39,2	48,7
t10_A	toetspunt t10	7,50	52,0	49,6	43,6	53,1
t11_A	toetspunt t11	7,50	53,4	51,0	45,0	54,5
t12_A	toetspunt t12	7,50	56,8	54,5	48,5	57,9
t13_A	toetspunt t13	7,50	49,7	47,4	41,4	50,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BIJLAGE 6:

Rapport: Vergelijkingstabel
Folder: S:\Projecten\2017\1706051LT - Emmastraat 53 te Asten, ako1\01 - AKO 1\04 metingen en berekeningen\Geomilieu V4.30 1706051LT\
Model Voorgrond: wegverkeerslawaai v2 stiller wegdek
Model Achtergrond: wegverkeerslawaai v2
Groep: Waarde=Emmastraat / Referentie=Emmastraat
Periode: Waarde=Lden / Referentie=Lden
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Vershil
t01_A	Toetspunt t01	5,40	52,2	57,9	-5,6
t02_A	Toetspunt t02	5,40	54,6	60,3	-5,6
t03_A	Toetspunt t03	5,40	54,0	59,6	-5,6
t04_A	Toetspunt t04	5,40	53,3	58,9	-5,6
t05_A	Toetspunt t05	5,40	31,8	37,4	-5,5
t06_A	Toetspunt t06	5,40	32,4	37,8	-5,4
t07_A	toetspunt t07	5,40	31,5	36,7	-5,2
t08_A	toetspunt t08	5,40	32,5	37,8	-5,4
t09_A	toetspunt t09	5,40	42,1	48,0	-5,9
t10_A	toetspunt t10	7,50	46,8	52,7	-5,8
t11_A	toetspunt t11	7,50	48,3	54,1	-5,8
t12_A	toetspunt t12	7,50	52,5	57,9	-5,4
t13_A	toetspunt t13	7,50	45,1	50,7	-5,6

**Akoestisch onderzoek
geluidwering gevels
Emmastraat 53
Asten**



Akoestisch onderzoek geluidwering gevels (toetsing bouwbesluit)

in opdracht van

Astein Beheer Asten B.V.
De heer J. Eijsbouts
Hemel 2
5721 HH Asten

betreffende de locatie

Emmastraat 53
Asten

documentkenmerk

1710/105/SH-02

versie

3

vestiging, datum

Nuenen, 23 januari 2018

opgesteld door:

ing. S. Honings
Projectleider geluid & bouwfysica

gecontroleerd door:

ir. M. van der Donk
Senior Projectleider geluid & bouwfysica

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies BV.

Tritium Advies BV

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

TRITIUM NUENEN »

Gulberg 35
5674 TE Nuenen
T. 040.29 51 951

E. info@tritium.nl

TRITIUM PRINSENBEEK »

Groenstraat 27
4841 BA Prinsenbeek
T. 076.54 29 564

I. www.tritiumadvies.nl

TRITIUM NEER »

Steeg 27
6086 EJ Neer
T. 0475.49 81 50

K.v.K nr. 17108024

TRITIUM ARKEL »

Vlietskade 1509
4241 WH Arkel
T. 0183.71 20 80

IBAN NL29INGB0662572645

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	1
2 Uitgangspunten	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Uitgangspunten bouwkundige situatie	2
2.3 Geluidbelasting	2
2.4 Vereiste karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$	3
2.5 Ventilatie	3
2.6 Kozijnen en beglazing	4
2.7 Kier, naad en beglazingsrand	4
3 Wet- en regelgeving	5
3.1 Berekeningsmethode	5
3.2 Bronspectrum	5
3.3 Correctiefactoren	5
4 Rekenresultaten en toetsing	6
4.1 Rekenresultaten voorzieningen	6
4.2 Omschrijving van de voorzieningen	6
4.2.1 Gevel	7
4.2.2 Beglazing	7
4.2.3 Kierdichting	7
4.2.4 Dak	7
5 Conclusie	8

Bijlagen

1. situatieschets van de omgeving
2. overzicht gecumuleerde geluidbelastingen
3. berekening geluidwering per verblijfsruimte

1 Inleiding

In opdracht van Astein Beheer Asten B.V. is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar aanleiding van de beoogde herontwikkeling aan de Emmastraat 53 te Asten. Het plan betreft de realisatie van twee appartementen ter plaatse van de bestaande eerste- en tweede etage (boven het huidige cultureel centrum 'In de brouwerij'). Doel van dit akoestisch onderzoek is te bepalen of de appartementen voldoen aan de eisen zoals gesteld in het bouwbesluit met betrekking tot bescherming tegen geluid van buiten.

De gecumuleerde geluidbelasting op de gevels bedraagt conform het eerder door ons opgestelde rapport "akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaier Emmastraat 53 te Asten" met kenmerk 1710/105/SH-01 versie 1 d.d. 21 november 2017, maximaal 60 dB (exclusief aftrek conform artikel 110g Wgh) ter plaatse van de zuidwest gevel van appartement 1.

De karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie, die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, dient met betrekking tot een goed woon- en leefklimaat voor een woonfunctie tenminste gelijk te zijn aan het verschil tussen de in het besluit hogere waarde opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting en 33 dB. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied dient bovendien een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB te bezitten.

Er wordt van uitgegaan dat een gevel bij een normale bouwkundige opzet aan de minimaal vereiste $G_{A,k}$ van 20 dB voldoet. Derhalve zal enkel de karakteristieke geluidwering bepaald worden van de verblijfsgebieden met een geluidbelasting hoger dan 53 dB (exclusief aftrek conform artikel 110g Wgh).

Voor een woonfunctie waarvoor geen hogere waarde is vastgesteld, zijn geen aanvullende eisen vanuit het bouwbesluit aan de geluidwerendheid van de gevel gesteld.

Naar aanleiding van opmerkingen van de gemeente zijn de eerder voor deze locatie opgestelde rapporten 1710/105/SH-02, versie 1 d.d. 21 november 2017 en versie 2 d.d. 14 december 2017 in zijn geheel komen te vervallen.

2 Uitgangspunten

2.1 Locatiegegevens

Het plangebied is gelegen aan de Emmastraat 53 te Asten, kadastraal bekend als sectie G, nr. 4850, van de gemeente Asten. In bijlage 1 is een situatietekening van het plan opgenomen.

2.2 Uitgangspunten bouwkundige situatie

De berekeningen van de karakteristieke geluidwering zijn gebaseerd op de volgende bouwkundige gegevens:

Bureau: Technisch Gevelbouw Management
 Project: Uitbreiding voormalige brouwerij aan de Emmastraat te Asten
 Bladnummer + datum: A01 d.d. 12-02-2004 en A02 d.d. 12-02-2004

2.3 Geluidbelasting

De geluidbelastingen zijn conform het eerder door ons opgestelde rapport "akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Emmastraat 53 te Asten" met kenmerk 1710/105/SH-01 versie 1, maximaal 60 dB (exclusief aftrek conform artikel 110g Wgh) ter plaatse van de zuidwest gevel van appartement 1. De reductie op grond van artikel 110g Wet geluidhinder mag niet worden toegepast voor de bepaling van de vereiste karakteristieke geluidwering en de hieruit volgende akoestische voorzieningen. Voor het onderhavige project is uitgegaan van de geluidbelastingen zoals weergegeven in onderstaande tabel 2.1. Deze geluidbelastingen zijn tevens weergegeven in bijlage 2.

Tabel 2.1: geluidbelastingen op de gevels

toetspunt	gevel	geluidbelasting (dB) excl. aftrek artikel 110g	
		1 ^e verdieping	2 ^e verdieping
t01	zuidwest	58	n.v.t.
t02 en t03	zuidwest	60	
t04	zuidoost	59	
t05	noordoost	40	
t06	noordoost	41	
t07	noordoost	40	
t08	noordoost	41	
t09	noordwest	49	
t10	noordwest	n.v.t.	53
t11	noordwest		54
t12	zuidoost		58
t13	zuidoost		51

2.4 Vereiste karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$

Vaststelling van de benodigde karakteristieke geluidwering dient te geschieden volgens artikel 3.1 tot en met 3.3 van Bouwbesluit 2012, namelijk:

- een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB;
- voor verblijfsgebieden van een woonfunctie:
"artikel 3.3 lid 1: Bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogere waardenbesluit is de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting voor industrie-, weg- of spoorweglawaai en 35 dB(A) bij industrielawaai of 33 dB bij weg- of spoorweglawaai."

Voor de karakteristieke geluidwering tussen de buitenlucht en een verblijfsruimte geldt een 2 dB minder strenge eis (artikel 3.3 lid 5).

Voor onderhavig bouwplan kan aangezien het een transformatie van een bestaand pand betreft ten aanzien van de karakteristieke geluidwering conform Bouwbesluit 2012 uitgegaan worden van het reeds verkregen niveau. In onderhavige situatie zou dat betekenen dat er geen eisen worden gesteld aan de karakteristieke geluidwering. Indien onderhavig bouwplan na toetsing blijkt te voldoen aan de nieuwbouweisen van het bouwbesluit mag ervan worden uitgegaan dat er dan akoestisch gezien sprake is van een goed woon- en leefklimaat in de nieuwe appartementen.

2.5 Ventilatie

Vaststelling van de benodigde ventilatie voor een woonfunctie dient te geschieden volgens afdeling 3.6 van Bouwbesluit 2012, namelijk:

- de voorziening van de toevoer van verse lucht naar een verblijfsgebied, bepaald overeenkomstig NEN 1087, dient een capaciteit te hebben van tenminste $0,7 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 vloeroppervlakte van dat gebied, met een minimum van $7 \text{ dm}^3/\text{s}$;
- de voorziening voor de toevoer van verse lucht naar een verblijfsruimte waarin zich een opstelplaats voor een kooktoestel bevindt moet, bepaald overeenkomstig NEN 1087, een capaciteit hebben van tenminste $21 \text{ dm}^3/\text{s}$;
- een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste $7 \text{ dm}^3/\text{s}$, bepaald volgens NEN 1087;
- een badruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste $14 \text{ dm}^3/\text{s}$, bepaald volgens NEN 1087;
- de vereiste luchttoevoer van een verblijfsgebied dient voor minimaal 50% rechtstreeks van buiten afkomstig te zijn.

In de gevels dienen beweegbare constructieonderdelen te worden toegepast teneinde een voldoende doorspuikbaarheid te bewerkstelligen (afdeling 3.7).

Conform opgave komen er geen ventilatievoorzieningen in de geluidbelaste gevels en/of daken.

2.6 Kozijnen en beglazing

Er is uitgegaan van aluminium kozijnen met dubbele beglazing voor de geluidgevoelige verblijfsruimten. Een uitgangspunt is dat de minimale glasdikten, afhankelijk van de toegepaste glasafmetingen en de hoogte ten opzichte van het maaiveld, bepaald zijn overeenkomstig de NEN 2608, tenzij er om geluidtechnische redenen een grotere dikte is voorgeschreven. Mogelijk dat aanvullende eisen aan de beglazing zijn gesteld ten aanzien van (doorval-) beveiliging. Dit is afhankelijk van de locaties en gevelindelingen, e.e.a. ter beoordeling van de glasleverancier c.q. uitvoerende instantie.

2.7 Kier, naad en beglazingsrand

Overeenkomstig NPR 5272 is voor alle gevels rekening gehouden met de geluidisolatiewaarden van kieren, naden en beglazingsranden. Deze zijn afhankelijk van de dichtingskwaliteit van de naden en kieren en de lengte(n) hiervan.

Bij kieren is in de geluidbelaste gevels uitgegaan van een dubbele kieldichting, in verband met de toepassing van aluminium kozijnen.

3 Wet- en regelgeving

3.1 Berekeningsmethode

Het bouwbesluit verwijst voor de vaststelling van de karakteristieke geluidwering naar NEN 5077 "Geluidwering in gebouwen". Deze schrijft toetsing voor door middel van metingen, dus na voltooiën van het bouwwerk. Het ontwerp dient echter te worden getoetst bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

De berekeningen zijn derhalve uitgevoerd conform de NPR 5272. Deze rekenmethode sluit aan bij de meetmethode van NEN 5077.

3.2 Bronspectrum

Bij de berekeningen is conform artikel 6.5 van Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 uitgegaan van het spectrum wegverkeersgeluid. In onderstaande tabel 3.1 zijn de correctiefactoren per octaafband van dit spectrum weergegeven.

Tabel 3.1 : correctiefactoren per octaafband spectrum wegverkeersgeluid

bron	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz
wegverkeersgeluid	-14	-10	-6	-5	-7

3.3 Correctiefactoren

Bij het berekenen van de karakteristieke geluidwering is rekening gehouden met de gevelvlakfactor (C_L). Deze gevelvlakfactor brengt het verschil in rekening tussen de hoogste geluidbelasting op het verblijfsgebied en afwijkende geluidbelastingen op individuele vlakken van het betreffende verblijfsgebied. Deze C_L is bepaald aan de hand van de gecumuleerde geluidbelastingen zoals weergegeven in tabel 2.1.

In onderhavig onderzoek is geen gevelstructuurfactor toegepast.

Indien fabrikantafhankelijke materiaalgegevens toegepast worden dient er, conform de NPR 5272, een veiligheidsfactor van 1,5 dB te worden aangehouden (verschil laboratoriumwaarde en praktijkwaarde).

4 Rekenresultaten en toetsing

4.1 Rekenresultaten voorzieningen

In onderstaande tabel 4.1 zijn de voorzieningen aangegeven die minimaal noodzakelijk zijn om te kunnen voldoen aan de vereiste karakteristieke geluidwering. Voor alle in deze rapportage opgenomen geveldelen geldt dat alternatieve oplossingen mogelijk zijn zolang de R_A -waarden minimaal gelijk zijn aan de in deze rapportage vermelde waarden.

In paragraaf 4.2 worden de in tabel 4.1 weergegeven codes nader omschreven. De berekeningsbladen zijn opgenomen in bijlage 3.

Tabel 4.1: voorzieningen

ruimte	verdieping	gevel	voorzieningen			L_{den} [dB]	$G_{A;k}$ [dB]	$G_{A;k}$ eis [dB]
			gevel- opbouw	k	begl. [mm]			
app. 1 1 ^e vd woonkamer	1 ^e verdieping	zuidwest	BP3a	-	-	60	29	27
		zuidwest	BP3a	-	-			
		zuidoost	K2	dk	D46 / P1			
		dak	D1415	-	-			
app. 1 2 ^e vd slaapkamer	2 ^e verdieping	zuidoost	ME 2	dk	G1	58	31	29

opmerkingen tabel 4.1:

k : kierdichting
begl. : beglazing

Bij bovenstaande voorzieningen is uitgegaan van de huidige bestaande voorzieningen c.q. constructies, gebaseerd op door de opdrachtgever verstrekte informatie. Deze informatie was echter redelijk summier, waardoor tevens een aantal aannames zijn gedaan. In paragraaf 4.2 zijn de aangehouden voorzieningen c.q. constructies nader omschreven. Indien blijkt dat de werkelijke constructies toch afwijken van de omschreven voorzieningen, dienen de berekeningen hierop aangepast te worden (en zo nodig de aanvullende voorzieningen). Alternatieve voorzieningen zijn mogelijk indien de geluidisolatiewaarden minimaal gelijk zijn aan de in paragraaf 4.2 van dit rapport vermelde waarden.

4.2 Omschrijving van de voorzieningen

De berekeningen zijn uitgevoerd conform NPR 5272. De gebruikte geluidisolatiewaarden zijn afkomstig uit:

- herziening Rekenmethode Geluidwering Gevels;
- rekenmethode TNO/TPD;
- testrapporten van fabrikanten.

Bij de geluidisolatie (R_A -waarden) is uitgegaan van spectrum wegverkeersgeluid.

4.2.1 Gevel

In onderstaand overzicht is de codeverklaring opgenomen van de gevelconstructies.

Tabel 4.2: codeverklaring gevelconstructies

code	R _A dB(A)	opbouw gevel	massa kg/m ²
BP3a	27,7	lichte spouwconstructie bestaande uit binnenbeplating – minerale wol – buitenbeplating voorzien van zinken afwerking	20
ME 2	43,9	enkelvoudig steenachtig buitenspouwblad voorzien van thermische isolatie en binnenafwerking	200

4.2.2 Beglazing

In onderstaand overzicht is de codeverklaring opgenomen van de beglazing.

Tabel 4.3: codeverklaring beglazing

code	R _A dB(A)	opbouw beglazing (mm)
D46	31,4	Insulight Sun HR++ 63/33, 6 - 16 - 4/1/4 gelaagd met transparante folie, totale dikte 31 mm
P1	31,1	Insulight Sun HR++ 66/33, 6 - 20 - 5 (lucht gevuld), totale dikte 31 mm
G1	27,6	5-15-4 (lucht gevuld), totale dikte 24 mm

4.2.3 Kierdichting

In onderstaand overzicht is de codeverklaring opgenomen van de kierdichting.

Tabel 4.4: codeverklaring kierdichting

code	R _A dB(A)	kieren
dk	45,5	dubbele kierdichting (ter plaatse van ramen)

4.2.4 Dak

In onderstaand overzicht is de codeverklaring opgenomen van de dakconstructies.

Tabel 4.6: codeverklaring dakconstructies

code	R _A dB(A)	opbouw dak	massa kg/m ²
D1415	31,3	(ongeperforeerd) stalen SAB profiel, voorzien van thermische isolatie 60 mm en bitumen	24

5 Conclusie

In opdracht van Astein Beheer Asten B.V is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar aanleiding van de beoogde herontwikkeling aan de Emmastraat 53 te Asten. Het plan betreft de realisatie van twee appartementen ter plaatse van de bestaande eerste- en tweede etage (boven het huidige cultureel centrum 'In de brouwerij'). Er is bepaald of de gevels van de appartementen voldoen aan de eisen zoals gesteld in het bouwbesluit met betrekking tot bescherming tegen geluid van buiten.

De gecumuleerde geluidbelasting op de gevels bedraagt conform het eerder door ons opgestelde rapport "akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Emmastraat 53 te Asten" met kenmerk 1710/105/SH-01 versie 1 d.d. 21 november 2017, maximaal 60 dB (exclusief aftrek conform artikel 110g Wgh) ter plaatse van de zuidwest gevel van appartement 1.

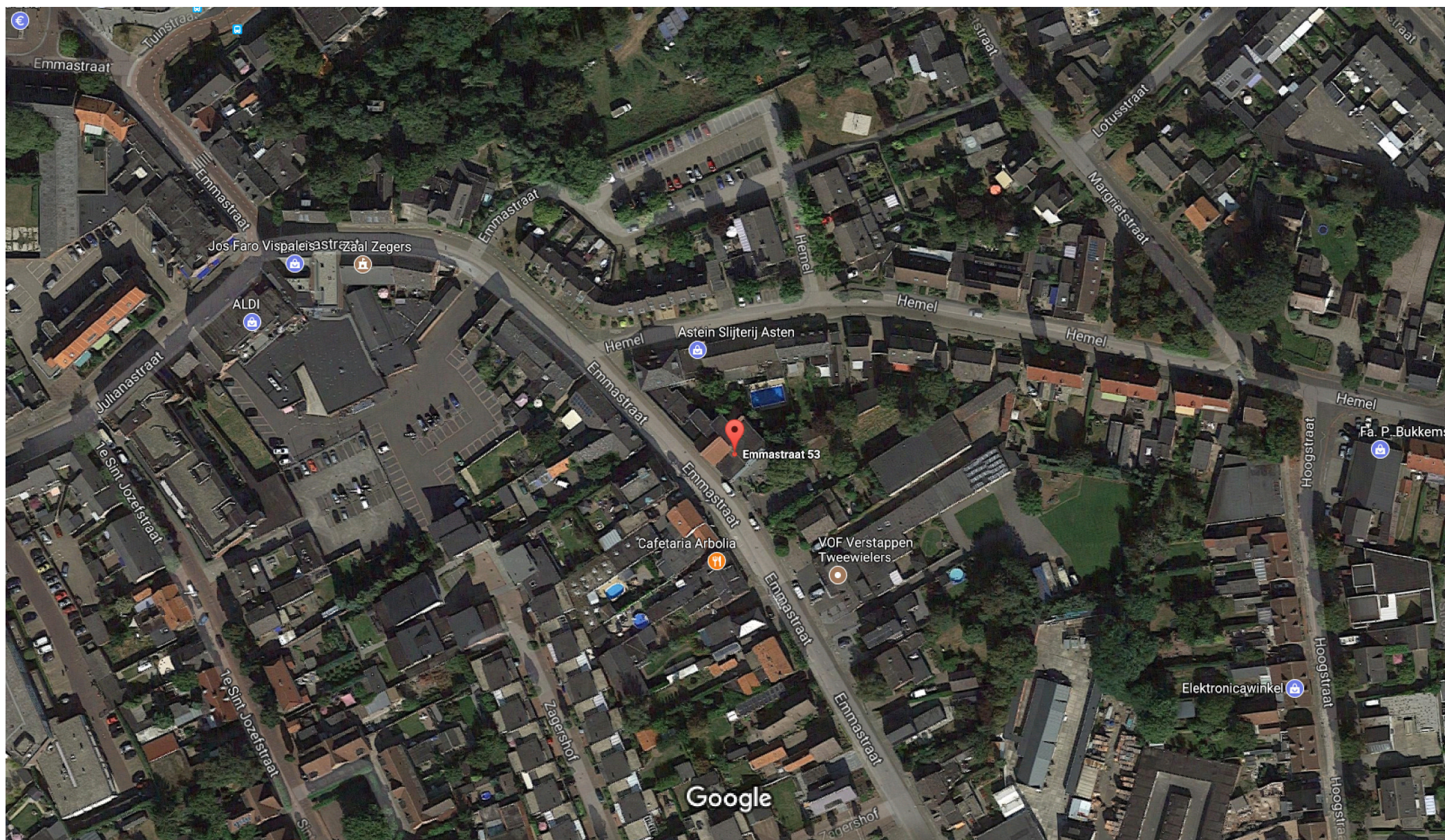
In bijlage 3 is aangetoond dat de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie, die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, tenminste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting en 33 dB. Onderhavig bouwplan is, ondanks dat het een transformatie van een bestaand pand betreft en als zodanig conform Bouwbesluit 2012 geen eisen worden gesteld aan de karakteristieke geluidwering, getoetst aan de nieuwbouweisen conform het bouwbesluit ten aanzien van de karakteristieke geluidwering. Aan deze nieuwbouweisen wordt met de omschreven voorzieningen voldaan. Desondanks is in één verblijfsruimte het berekende geluidbinnenniveau 35 dB. Hoewel dit niveau hoger is dan de streefwaarde van 33 dB, kan in deze situatie nog steeds gesproken worden over een goed woon- en leefklimaat (ter vergelijking: in saneringssituaties worden geluidbinnenniveaus van 38 dB acceptabel geacht).

Op basis van de verstrekte gegevens met betrekking tot de huidige bestaande constructies en enkele aannames (in verband met het ontbreken van gedetailleerde informatie) wordt voldaan aan de gestelde eisen ten aanzien van de karakteristieke geluidwering.

Er dient in het werk gecontroleerd te worden of deze voorzieningen zoals in paragraaf 4.2 is omschreven ook in de uitvoering daadwerkelijk zijn toegepast. Mocht dat niet het geval zijn dan dienen deze voorzieningen alsnog aangebracht te worden of dienen nadere controleberekeningen te worden uitgevoerd. Alternatieve voorzieningen zijn mogelijk indien de geluidisolatiewaarden minimaal gelijk zijn aan de in paragraaf 4.2 van dit rapport vermelde waarden.

Uiteraard zullen de geluidniveaus, welke uiteindelijk na realisering in de diverse vertrekken ontstaan, afhankelijk zijn van de noodzakelijk goede uitvoering.

BIJLAGE 1:



BIJLAGE 2:

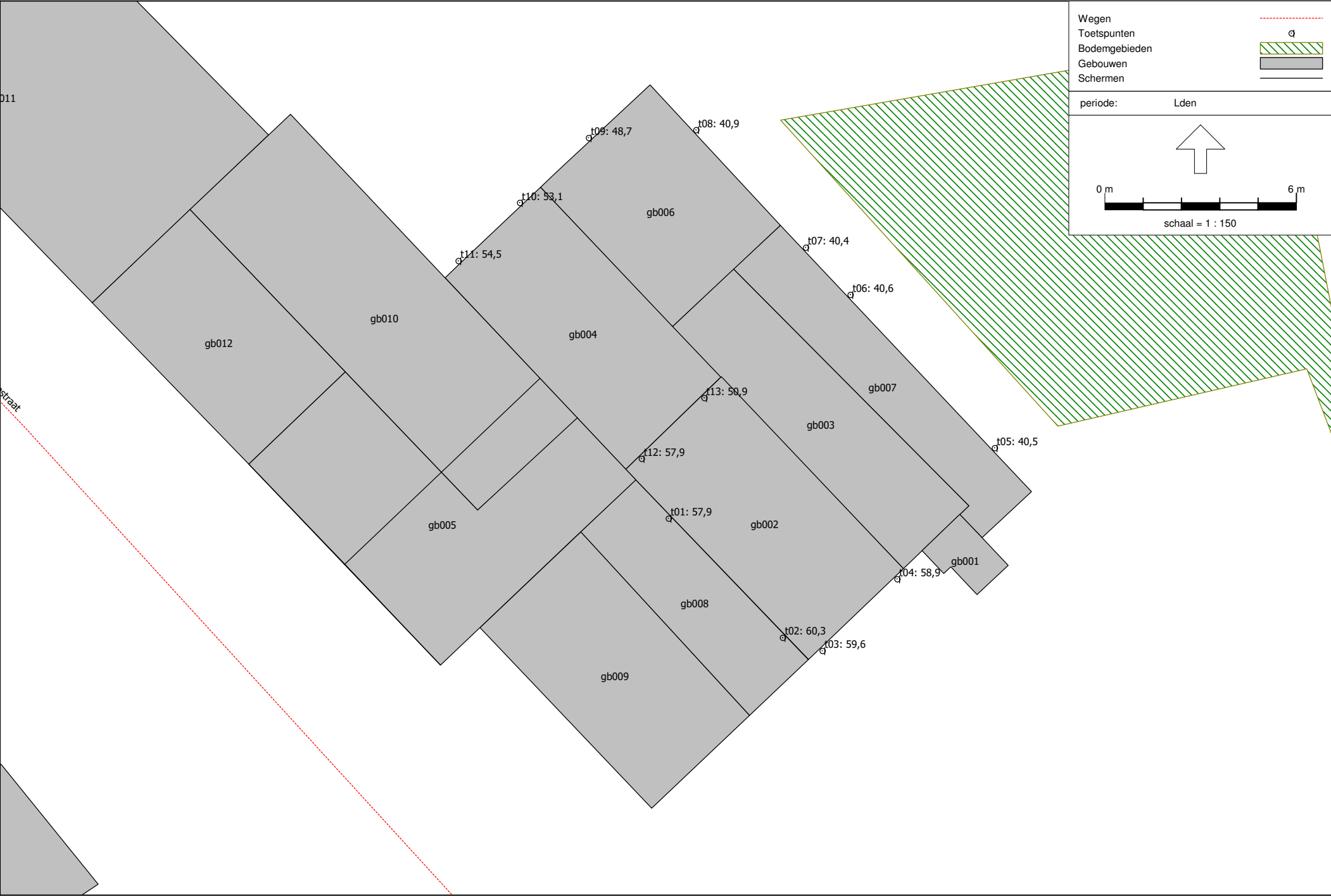
Tritium advies
Overzicht gecumuleerde geluidbelastingen

1710/105/SH-02
bijlage 2

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaaï v2
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	Toetspunt t01	5,40	56,8	54,4	48,4	57,9
t02_A	Toetspunt t02	5,40	59,2	56,8	50,8	60,3
t03_A	Toetspunt t03	5,40	58,5	56,2	50,1	59,6
t04_A	Toetspunt t04	5,40	57,8	55,5	49,4	58,9
t05_A	Toetspunt t05	5,40	39,3	37,0	31,0	40,5
t06_A	Toetspunt t06	5,40	39,5	37,2	31,2	40,6
t07_A	toetspunt t07	5,40	39,3	37,0	31,0	40,4
t08_A	toetspunt t08	5,40	39,8	37,4	31,4	40,9
t09_A	toetspunt t09	5,40	47,6	45,2	39,2	48,7
t10_A	toetspunt t10	7,50	52,0	49,6	43,6	53,1
t11_A	toetspunt t11	7,50	53,4	51,0	45,0	54,5
t12_A	toetspunt t12	7,50	56,8	54,5	48,5	57,9
t13_A	toetspunt t13	7,50	49,7	47,4	41,4	50,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



BIJLAGE 3:

Project

Omschrijving: Appartementen Emmastraat 53 te Asten
 Werknummer:
 Rekenmethode: NPR 5272
 Status: Nieuwbouw
 Categorie: Weg- of spoorweglawaa
 Bestand: S:\Projecten\2017\1710105SH - Emmastraat 53 te Asten\Metingen en berekeningen\Geluidwering gevel...
 Aangemaakt op: 14-11-2017 door: sh
 Gewijzigd op: 17-11-2017 door: sh

VARIANT: App. 1 1e vd wk**Geluidbelasting**

Geluidbelasting [dB]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Wegverkeer	46,0	50,0	54,0	55,0	53,0	60,0

Verblijfsgebieden

Omschrijving	Stot [m²]	Vtot [m³]	GA,k [dB(A)]	Voldoet
Woonkamer	63,82	86,76	28,6	Ja

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m²]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
Woonkamer	30,55	25,1	34,9	25,1	Ja
Totaal verblijfsgebied	30,55			28,6	Ja

Verblijfsruimte: Woonkamer

Vloeroppervlak	30,55 m²	Maximale geluidsbelasting	60,0 dB
Vertrekhoogte	2,84 m	Geluidwering GA	25,1 dB
Volume	86,76 m³	Binnenniveau Lbi	34,9 dB
Nagalmtijd T0	0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	25,1 dB
		Voldoet	Ja

Vlak 1 : zuidwest gevel 1

Geluidniveaucorrectie CL	0,0 dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0 dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D01753	BP3a: Lichte spwconstr.+wol 70-90 mm	10,02		27,7	15,0	25,0	35,0	41,0	44,0	27,7
Totaal		10,02		R' GA	15,0 16,6	25,0 26,6	35,0 36,6	41,0 42,6	44,0 45,6	27,7 29,3

Vlak 2 : zuidwest gevel 2

Geluidniveaucorrectie CL	2,0 dB	(eigen waarde)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0 dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D01753	BP3a: Lichte spwconstr.+wol 70-90 mm	10,02		27,7	15,0	25,0	35,0	41,0	44,0	27,7
Totaal		10,02		R' GA	15,0 16,6	25,0 26,6	35,0 36,6	41,0 42,6	44,0 45,6	27,7 29,3

Vlak 3 : zuidoostgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0 dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0 dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozijn	0,70		33,4	38,8	40,8	46,8	48,8	52,8	46,2
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozijn	1,09		33,4	36,8	38,8	44,8	46,8	50,8	44,2
D00046	Glas 6-16-4/1/4 pvb.luchtgevuld (GDL)	8,32		31,4	25,0	27,0	35,0	39,0	42,0	33,4
P00001	TNO-TPD: Dubbelglas 6-20- 5 lg	3,12		31,1	28,5	31,4	39,2	45,7	41,6	37,4
D02457	band+lat		21,09	49,8	35,0	46,0	54,0	58,0	63,0	47,7
D02473	lipprofiel in kunststofraam		15,23	53,0	42,4	49,4	51,4	59,4	64,4	52,4
D02455	dubbele dichting, indrukking 3.5 mm		5,72	45,5	44,6	48,6	49,6	47,6	51,6	49,1
Totaal		13,23		R' GA	22,8 23,2	25,3 25,7	32,9 33,3	36,9 37,3	38,1 38,5	31,3 31,7

Vlak 4 : dak

Geluidniveaucorrectie CL 5,0 dB dak: hoek tussen dak en instraling 15-30° (8b)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D01415	Dak: bitumen/iso60/staal106	30,55		31,3	20,6	26,5	33,7	37,0	44,4	31,3
Totaal		30,55		R' GA	20,6 17,4	26,5 23,3	33,7 30,5	37,0 33,8	44,4 41,2	31,3 28,0

VARIANT: App. 1 2e vd spk**Geluidbelasting**

Geluidbelasting [dB]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Wegverkeer	44,0	48,0	52,0	53,0	51,0	58,0

Verblijfsgebieden

Omschrijving	Stot [m ²]	Vtot [m ³]	GA,k [dB(A)]	Voldoet
Slaapkamer	8,71	32,03	31,3	Ja

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m ²]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
Slaapkamer	14,83	32,2	25,8	31,3	Ja
Totaal verblijfsgebied	14,83			31,3	Ja

Verblijfsruimte: Slaapkamer

Vloeroppervlak	14,83 m ²	Maximale geluidsbelasting	58,0 dB
Vertrekhoogte	2,16 m	Geluidwering GA	32,2 dB
Volume	32,03 m ³	Binnenniveau Lbi	25,8 dB
Nagalmtijd T0	0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	31,3 dB
		Voldoet	Ja

Vlak 1 : zuidoost gevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0 dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0 dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00129	ME 2: Enkelvoudige steenachtige muur 20...	6,53		43,9	36,3	41,3	44,3	49,3	54,3	45,1
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozijn	0,90		33,4	35,9	37,9	43,9	45,9	49,9	43,3
G00001	TNO-TPD: Dubbelglas 5-15- 4 lg	1,28		27,6	29,9	27,9	38,6	46,1	45,3	36,0
D02457	band+lat		8,44	49,8	37,1	48,1	56,1	60,1	65,1	49,9
D02473	lipprofiel in kunststofraam		6,52	53,0	44,3	51,3	53,3	61,3	66,3	54,3
D02455	dubbele dichting, indrukking 3.5 mm		7,32	45,5	41,8	45,8	46,8	44,8	48,8	46,2
Totaal		8,71		R' GA	27,4 25,3	27,1 25,0	36,1 34,0	40,1 38,0	42,4 40,3	34,3 32,2

8. BIJLAGE 2 - OMGEVINGSDIALOOG

OMGEVINGSDIALOOG

Door de initiatiefnemer, Astein beheer Asten, vertegenwoordigd door de heer J. Eijsbouts, is op 26 juli een omgevingsdialoog gevoerd met de omwonenden van de planlocatie. Tijdens deze omgevingsdialoog is middels een presentatie het gehele plan stapsgewijs toegelicht aan omwonenden van de planlocatie. Gedurende de avond hebben ruim 30 omwonenden de omgevingsdialoog bijgewoond. Namens de gemeente Asten was mevrouw Meulendijks aanwezig als toehoorder. Tijdens de omgevingsdialoog zijn de volgende punten besproken:

- De herontwikkeling van slijterij 'Astein'.
- De realisatie van twee grondgebonden woningen aan Hemel 4.
- De huidige monumentale bedrijfswoning aan Hemel 2 zal een reguliere woonbestemming krijgen. De bebouwing tussen Hemel 2 en Hemel 4 zal worden verwijderd waardoor de karakteristieke woning meer vrijstaand komt te staan en de karakteristieke waarden beter tot hun recht komen.
- Op termijn wordt één grondgebonden woning beoogt ter plaatse van Hemel 6, waar thans 'Kapper en Shop' gevestigd is.
- Aan de Emmastraat 53 worden boven de 'slijterij' twee appartementen beoogd binnen bestaande bebouwing.
- Voor het muziekpakhuis Emmastraat 55 wordt een herbestemming van de huidige bestemming 'Cultuur en ontspanning' naar 'Bedrijf' beoogt. Het bedrijf zal plaats bieden aan maximaal 3 kleinschalige ambachtelijke bedrijven in de milieucategorie 1 en 2.
- Het huidige parkeerterrein aan de Emmastraat wordt uitgebreid naar 14 parkeerplaatsen waarbij het achterste gedeelte groen wordt ingepast.

Vanuit omwonenden werd over het algemeen positief gereageerd op het plan. Omwonenden zijn te spreken over het feit dat het pand deze nieuwe bestemming krijgt. Ook de beoogde invulling werd met enthousiasme ontvangen. Enige zorg werd uitgesproken over de openingstijden van de slijterij en of er geen nieuwe horeca bestemming zou worden gekoppeld aan de slijterij. Deze zorgen zijn weggenomen door de heer P. Smits, exploitant van de slijterij. Daarnaast zijn met omwonenden afspraken gemaakt, om eventuele geluidsoverlast ten aanzien van het parkeren tot een minimum te beperken. Het huidige Muziekpakhuis 049 weerkaatst vanwege diens hoge muren het geluid afkomstig vanuit de parkeerplaats aan Emmastraat 53. In overleg met omwonenden worden voorzieningen getroffen zodat het geluid gedempt wordt. Hierbij kan onder andere gedacht kan worden aan het plaatsen van begroeiing of het gebruik van andere geluidswerende maatregelen. Er zijn tijdens deze avond verder geen bezwaren of klachten uitgesproken.