



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
BERGDIJK 6 ASTEN
GEMEENTE ASTEN

Crijs Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 47 28 88

E: info@crijs-rentmeesters.nl

I: www.crijs-rentmeesters.nl

Crijs Rentmeesters bv

M.W.A. Bakermans - Van den Heuvel

1 maart 2017 (aangepast juni 2017)

INHOUD

1. INLEIDING	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging	5
1.3 Begrenzing	6
1.4 Status	7
2. BESTAANDE SITUATIE	8
2.1 Ruimtelijke structuur	8
2.1.1 Ontstaansgeschiedenis	8
2.1.2 Functionele structuur	9
2.2 Projectlocatie	9
3. PLANBESCHRIJVING	11
3.1 Inleiding	11
3.2 Stedenbouwkundige inpassing	11
3.3 Beeldkwaliteit	12
3.4 Verkeer en parkeren	13
4. BELEIDSKADER	14
4.1 Rijksbeleid	14
4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	14
4.1.2 Ladder duurzame verstedelijking	14
4.2 Provinciaal beleid	15
4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	15
4.2.2 Verordening ruimte	16
4.3 Gemeentelijke beleid	17
4.3.1 Bestemmingsplan 'Woongebieden Asten'	17
4.3.2 Bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012'	17
4.3.3 Structuurvisie 'De Avance'	17
4.3.4 Woonvisie 2010 t/m 2019; inzetten op duurzaam wonen en leven	18
5. MILIEUASPECTEN	20
5.1 Bodem	20
5.2 Waterhuishouding	21
5.2.1 Inleiding	21
5.2.2 Principes waterschap Aa en Maas	21
5.2.3 Relevant beleid	21
5.2.4 Hemelwaterafvoer na herontwikkeling	23
5.2.5 Afvalwater	24
5.3 Cultuurhistorie	24
5.4 Archeologie	24
5.4.1 Verdrag van Valletta	24
5.4.2 Wet op de archeologische monumentenzorg	24

5.4.3	Archeologiebeleid Asten	25
5.5	Wet natuurbescherming	25
5.5.1	Inleiding	25
5.5.2	Gebiedsbescherming	25
5.5.3	Soortenbescherming	26
5.6	Geluid	28
5.7	Agrarische bedrijvigheid	29
5.7.1	Inleiding	29
5.7.2	Aanvaardbaar woon- en leefklimaat	30
5.7.3	Belangenafweging	31
5.8	Bedrijven en milieuzonering	31
5.9	Externe veiligheid	31
5.9.1	Inleiding	31
5.9.2	Bedrijven	31
5.9.3	Vervoer van gevaarlijke stoffen	32
5.9.4	Kabels en leidingen	32
5.10	Luchtkwaliteit	32
5.10.1	Inleiding	32
5.10.2	Invloed herontwikkeling op luchtkwaliteit	32
5.10.3	Luchtkwaliteit omgeving projectlocatie	33
5.11	Verkeer en infrastructuur	33
6.	UITVOERBAARHEID	34
6.1	Economische uitvoerbaarheid	34

Bijlagen:

1. Beoogde planologische situatie
2. Verkennend bodemonderzoek
3. Quicksan Flora en Fauna

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing is opgesteld voor de herontwikkeling van de locatie Bergdijk 6 te Asten, hierna projectlocatie genoemd. Ter plaatse van de projectlocatie is thans sprake van een woonhuis met bijgebouwen. De projectlocatie is in het vigerende bestemmingsplan 'Woongebieden Asten' bestemd als 'Wonen' met een bouwvlak en de aanduiding 'bijgebouwen'. Beoogd wordt de bestaande woning ter plaatse te slopen en een nieuwe woning op te richten ter vervanging van de huidige woning. De beoogde woning zal daarmee worden opgericht in de zelfde voorgevellijn als de bestaande woningen in de directe nabijheid. De beoogde woning zal daarmee voor een gedeelte worden gesitueerd buiten het huidige 'bouwvlak'. De beoogde herontwikkeling past daarmee niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Het vigerende bestemmingsplan dient derhalve ter plaatse van de projectlocatie Bergdijk 6 te worden herzien om de beoogde herontwikkeling mogelijk te maken.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Asten heeft per brief d.d. 22 september 2016 te kennen gegeven in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het eerder ingediende principeverzoek voor de toevoeging van een extra wooneenheid ter plaatse. In afwijking daarvan wordt thans niet meer beoogd een tweede wooneenheid op te richten, maar slechts één nieuwe woning, ter vervanging van de huidige woning Bergdijk 6. De beoogde herontwikkeling heeft derhalve geen extra wooneenheid tot gevolg.

Daar de beoogde woning niet past binnen het huidige bouwvlak, is evenwel een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Daartoe zal de ontwikkeling worden meegenomen in het bestemmingsplan 'Asten veegplan 2017-2'. Hiervoor dient de initiatiefnemer de benodigde documenten aan te leveren. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing dient als motivering bij de te volgen procedure.

1.2 Ligging

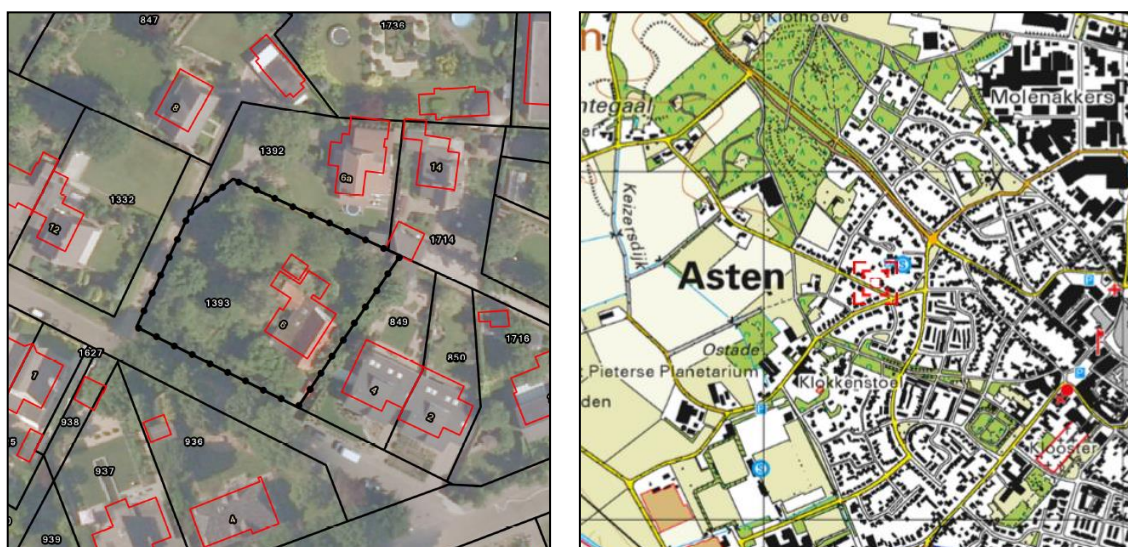
De projectlocatie is gelegen aan Bergdijk 6 te Asten. De projectlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom van Asten, in het westen van de kern, tegen het buitengebied aan. In navolgende figuur is de ligging van de projectlocatie weergegeven.



Figuur 1: Ligging projectlocatie

1.3 Begrenzing

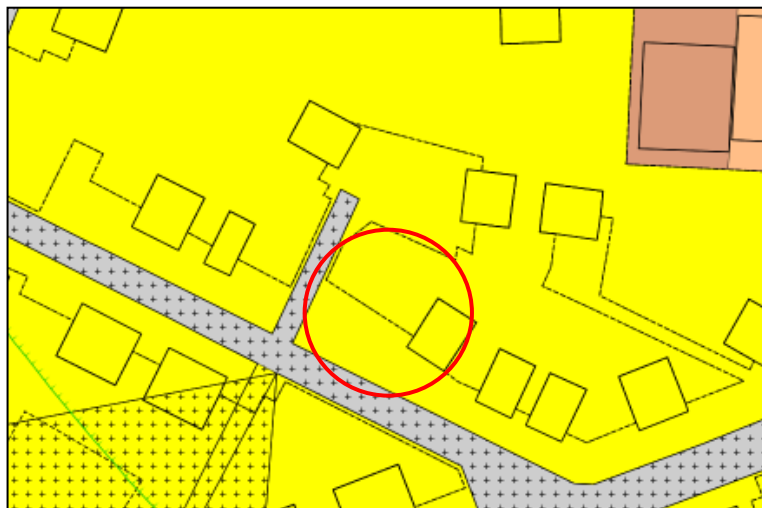
De projectlocatie betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Asten, sectie M, nummer 1393. Het kadastraal perceel kent een oppervlakte van 1.602 m². Navolgende figuur geeft een kadastraal overzicht van de projectlocatie weer, geprojecteerd op een luchtfoto. Het perceel M 1393 is hierbij omkaderd. Navolgend is tevens een topografisch overzicht weergegeven van de omgeving van de projectlocatie.



Figuur 2: Kadastraal en topografisch overzicht projectlocatie en omgeving

1.4 Status

Ter plaatse van de projectlocatie is het bestemmingsplan 'Woongebieden Asten' het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Asten vastgesteld op 15 december 2009. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de projectlocatie, waarbij de projectlocatie is omcirkeld.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan 'Woongebieden Asten' ter plaatse van de projectlocatie

De projectlocatie Bergdijk ong. te Asten is in het vigerende bestemmingsplan bestemd als 'Wonen' met een bouwvlak ten behoeve van een woning. Vanaf circa 15,7 meter vanuit de straat is tevens sprake van de aanduiding 'bijgebouwen' ten behoeve van 90 m² aan bijgebouwen behorende bij een hoofdgebouw. Het huidige bouwvlak is strak om de huidige woning gesitueerd. Het huidige bouwvlak ligt daarmee niet in één lijn met de omliggende woningen. De beoogde woning is gedeeltelijk voorzien buiten dit huidige bouwvlak. De oprichting van een hoofdgebouw buiten dit bouwvlak is niet mogelijk. Derhalve is herziening van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de projectlocatie noodzakelijk.

2. BESTAANDE SITUATIE

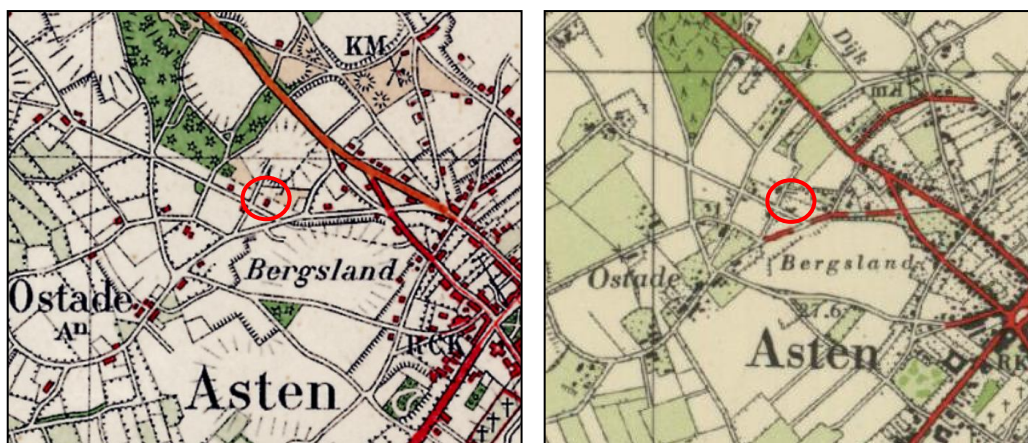
2.1 Ruimtelijke structuur

2.1.1 Ontstaansgeschiedenis

Het grootste deel van het grondgebied van de gemeente Asten bestaat uit een complex van dekzandvlakten doorsneden door beekdalen en afgewisseld met dekzandruggen. Deze dekzanden zijn windafzettingen uit de ijstijden. Binnen dit dekzandlandschap liggen in de hoogste delen verspreid ook enkele landduinen. Door de voornamelijk oost-west gerichte dekzandruggen werd de oude ontwatering van het gebied verstoord; deze liep immers ongeveer zuid-noord. Hierdoor stagneerde de ontwatering en ontstond op slecht ontwaterde plekken veengroei. Het dekzandlandschap wordt doorsneden door laagtes en beekdalen. Ook hier vond veel veenvorming plaats. Door aanvoer van water uit veenmoerassen ontstaan er waterlopen zoals de Aa en de Astense Aa.

Door de stabiele ondergrond kennen de hoger gelegen zandgebieden een lange bewoningsgeschiedenis. Eerst van jagers-verzamelaars, later ook van de eerste zich permanent vestigende boeren. De oudste bewoning vindt altijd plaats op de hogere delen van het dekzandlandschap, voornamelijk bij plekken waar grondwater dicht aan de oppervlakte komt. In het begin liggen deze ontginningen als kleine enclaves in de uitgestrekte bossen en moerassen. Door een steeds verdergaande ontginning en een te hoge begrazingsdruk maken de bossen plaats voor uitgestrekte heidevelden. Gaandeweg worden ook de lagere delen van het landschap, zoals beekdalen en laagtes, ontgonnen door het veen te verwijderen en het moerasbos te rooien. Deze vochtige gronden worden omgezet in grasland. In deze tijd is ook een sterke uitbreiding van de nederzettingen middels dochternederzettingen aan de randen van het ontgonnen gebied waar te nemen.

De projectlocatie is gelegen aan de Bergdijk, ten noordwesten van de bebouwingsconcentratie Bergsland. De bebouwingslocatie Bergsland is een uitloopgebied vanaf de kern Asten, waarbij de bebouwing in de vorm van burgerwoningen zich in de loop der jaren steeds verder uitbreidde. De projectlocatie ligt in een van deze uitbreidingsgebieden. Navolgend is een viertal historische topografische kaarten weergegeven, waaruit de historische groei van het uitloopgebied van Asten met de bewoningsgeschiedenis duidelijk zichtbaar wordt. De projectlocatie is hierop weergegeven met een rode cirkel.



Figuur 4: Historische topografische kaarten omstreeks 1927 (links) en 1960 (rechts) (Bron: topotijdreis.nl)



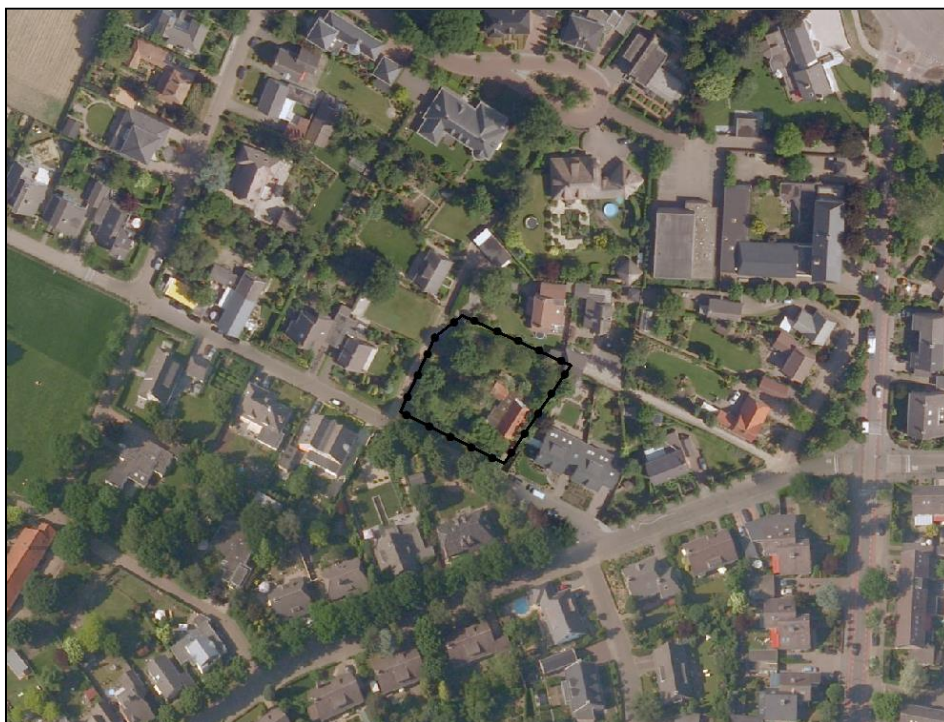
Figuur 5: Historische topografische kaarten omstreeks 1980 (links) en 2015 (rechts) (Bron: topotijdreis.nl)

2.1.2 Functionele structuur

De omgeving van de projectlocatie laat zich kenmerken als woonomgeving. De woningen in de omgeving betreffen vooral vrijstaande woningen, met een grote diversiteit aan architectuur. De weg Bergdijk heeft tevens een overgangsfunctie voor verkeer richting het buitengebied.

2.2 Projectlocatie

De projectlocatie aan Bergdijk 6 te Asten is thans in gebruik voor bewoning met bijbehorende tuin. Ter plaatse is dan ook sprake van een woning met bijbehorende bijgebouwen en er is sprake van forse erfbeplanting. Navolgend is de projectlocatie weergegeven in de huidige situatie.



Figuur 6: Huidige situatie projectlocatie

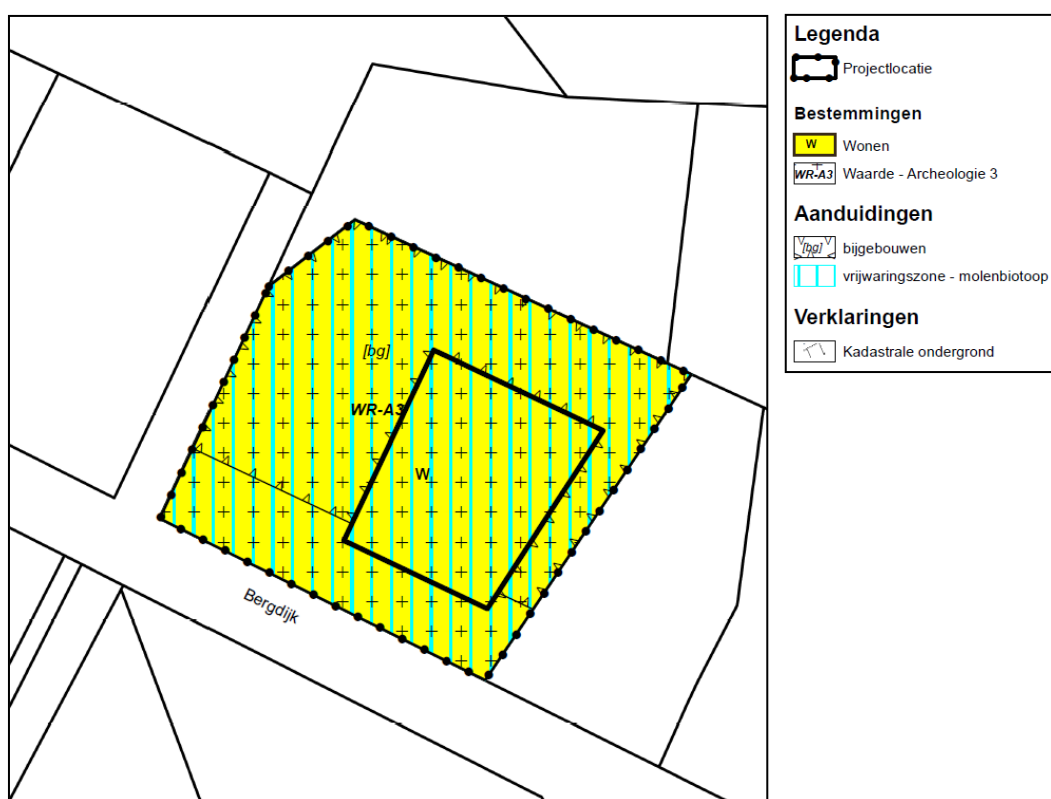


Figuur 7: Foto's huidige situatie projectlocatie

3. PLANBESCHRIJVING

3.1 Inleiding

Beoogd wordt de bestaande woning met bijgebouwen ter plaatse van de projectlocatie te slopen, waarvoor in de plaats een nieuwe woning met bijbehorende bijgebouwen zal worden opgericht. Beoogd wordt de nieuwe woning gedeeltelijk te situeren buiten het huidige bouwvlak. De woning wordt hiermee opgericht in de zelfde voorgevellijn als de bestaande woningen in de directe omgeving. Met de beoogde herontwikkeling wordt derhalve het huidige bouwvlak aan Bergdijk 6 te Asten van vorm veranderd, waarmee de beoogde woning kan worden opgericht op een andere plek dan in de huidige situatie. In navolgende figuur is de beoogde planologische situatie weergegeven.



Figuur 8: Beoogde planologische situatie projectlocatie

De voorzijde van het beoogde bouwvlak en de aanduiding 'bijgebouwen' zijn hiermee gelijk gehouden met de aangrenzende woningen met bijgebouwen. De beoogde bebouwing past hiermee in het bebouwingsritme ter plaatse. Het bouwvlak is hiermee beter passend op het grote perceel ter plaatse.

3.2 Stedenbouwkundige inpassing

Nieuwe bebouwing dient te passen bij de reeds aanwezige bebouwing in de omgeving. De beoogde woning ter plaatse van de projectlocatie zal derhalve stedenbouwkundig worden ingepast in de omgeving. Aangesloten wordt daarbij tevens bij de regels van het vigerende bestemmingsplan voor vrijstaande woningen. De woning dient te passen in het straatbeeld en zal in elk geval voldoen aan de navolgende stedenbouwkundige randvoorwaarden:

- De woning bestaat uit 1,5 laag met kap;
- De woning wordt georiënteerd op de weg;
- De voorgevelbreedte van de woning dient ten minste 5 meter te bedragen;
- De goothoogte van het hoofdgebouw mag maximaal 6,5 meter bedragen;
- De bouwhoogte van het hoofdgebouw mag maximaal 11,5 meter bedragen;
- De oppervlakte bijgebouwen bedraagt maximaal 90 m²;
- De goothoogte van de bijgebouwen mag maximaal 3,25 meter bedragen;
- De bouwhoogte van bijgebouwen mag maximaal 5,5 meter bedragen.

In navolgende figuur is een indicatieve schets weergegeven van de beoogde woning met bijgebouw.



Figuur 9: Indicatieve schets projectlocatie na herontwikkeling

3.3 Beeldkwaliteit

Nieuwe bebouwing dient tevens voor wat betreft beeldkwaliteit te passen bij de reeds aanwezige woningen in de directe nabijheid. Aan Bergdijk is sprake van een zeer diverse beeldkwaliteit. Navolgend is een beeld weergegeven van de aanwezige bebouwing in de omgeving.



Figuur 10: Beeldkwaliteit in omgeving projectlocatie (Bron: Google Streetview)

Beoogd wordt in te spelen op de bestaande beeldkwaliteit in de omgeving van de projectlocatie. Daarbij zal eveneens worden ingespeeld op de ligging dicht tegen het buitengebied, waarbij bijvoorbeeld een rieten kap kan worden toegepast en gebruik kan worden gemaakt van het afwoven van het dak.

3.4 Verkeer en parkeren

De beoogde woning zal worden ontsloten op de Bergdijk, middels de bestaande oprit. Aan de westzijde, de doodlopende straat richting Bergdijk 8, kan eventueel een achterom worden gecreëerd.

Parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein. Per woning wordt een tweetal parkeerplekken op eigen terrein vereist, exclusief eventuele garage. De projectlocatie biedt hiertoe voldoende ruimte.

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Het hoofdthema van de SVIR is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuur-historische waarden behouden zijn.

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en werkt aan eenvoudigere regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies.

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen.

4.1.2 Ladder duurzame verstedelijking

Sinds 1 oktober 2012 is het op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro, verplicht om in het geval dat een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder kent drie treden die achter elkaar worden doorlopen:

1. Trede 1 bepaalt de regionale ruimtevraag (kwantitatief én kwalitatief) voor stedelijke ontwikkelingen. Dit betreft wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen. Met de regionale ruimtevraag in beeld kan worden beoordeeld of een voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte.
2. Trede 2 motiveert of de beoogde ontwikkeling plaats kan vinden binnen het stedelijk gebied. Dit kan door een andere bestemming van een gebied, door herstructurering van bestaande terreinen of door transformatie van bestaande gebouwen of gebieden.

3. In trede 3 gaat het om stedelijke uitleg en wel op een zodanige locatie dat het uitleggebied (in potentie) multimodaal ontsloten is of kan worden. Wanneer blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld (m.a.w. zorgen voor optimale inpassing en bereikbaarheid).

De beoogde herontwikkeling heeft geen stedelijke ontwikkeling tot gevolg. Derhalve is toetsing van onderhavige ontwikkeling aan de ladder voor duurzame verstedelijking niet noodzakelijk.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Sinds de vaststelling in 2010 hebben Provinciale Staten diverse besluiten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van provinciaal beleid. Deze besluiten zijn vertaald in de 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014'. Provinciale Staten hebben niet een geheel nieuwe visie opgesteld, omdat de bestaande structuurvisie recentelijk is vastgesteld en de visie en sturingsfilosofie voor het overgrote deel nog actueel zijn. Onder andere de 'Transitie van stad en platteland, een nieuwe koers', het intrekken van de reconstructie- en gebiedsplannen en de 'transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020' zijn verwerkt in de partiële herziening.

De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei, zand en veenontginningen;
- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte. De Verordening ruimte is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om genoemde doelen te realiseren.

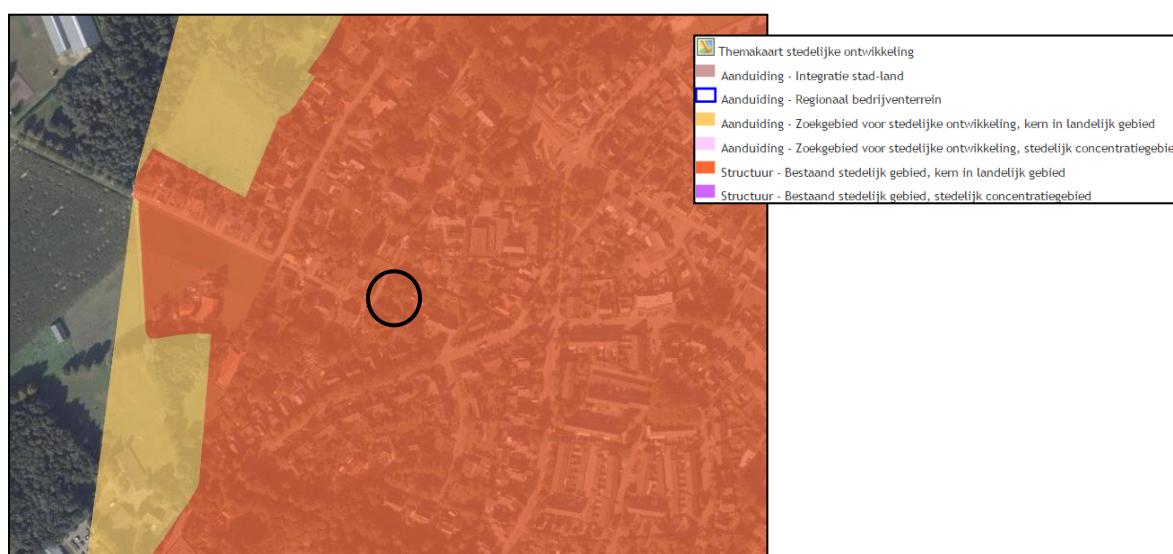
4.2.2 Verordening ruimte

De Verordening ruimte is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op te stellen bestemmingsplannen en beheersverordeningen en vormt een direct toetsingskader voor bouw aanvragen. Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 10 juli 2015 de Verordening ruimte 2014 opnieuw vastgesteld. Inmiddels is de Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015), inclusief veegronde 2016 van kracht. Deze verordening wordt hierna samengevat als de Verordening ruimte.

De Verordening ruimte bevat onder andere de volgende onderwerpen:

- bevordering van de ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkeling;
- cultuurhistorie;
- agrarische ontwikkeling en windturbines;
- water;
- natuur en landschap.

De projectlocatie is in de Verordening ruimte enkel aangeduid op de themakaart 'stedelijke ontwikkeling'. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de themakaart 'stedelijke ontwikkeling', waarbij de projectlocatie is weergegeven in de cirkel.



Figuur 11: Aanduiding projectlocatie in Verordening ruimte, themakaart 'stedelijke ontwikkeling'

De projectlocatie is in de Verordening ruimte aangewezen als gelegen binnen het 'Bestaand stedelijk gebied, kern in landelijk gebied'. De beoogde herontwikkeling heeft enkel de verplaatsing van het huidige woonhuis met bijbehorende bijgebouwen tot gevolg. De beoogde herontwikkeling voorziet niet in een stedelijke ontwikkeling. De beoogde herontwikkeling van de projectlocatie is daarmee niet in strijd met de regels voor het bestaand stedelijk gebied.

4.3 Gemeentelijke beleid

4.3.1 Bestemmingsplan 'Woongebieden Asten'

Ter plaatse van de projectlocatie is het bestemmingsplan 'Woongebieden Asten' het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Asten vastgesteld op 15 december 2009. De projectlocatie is in het vigerende bestemmingsplan bestemd als 'Wonen' met een 'bouwvlak' ten behoeve van een woning. Met uitzondering van het voorste gedeelte van de projectlocatie, is tevens de aanduiding 'bijgebouwen' toegekend. De huidige woning zal worden gesloopt, waarvoor in de plaats een nieuwe woning zal worden opgericht. De nieuwe woning wordt gedeeltelijk buiten het huidige bouwvlak beoogd. De beoogde herontwikkeling is daarmee niet mogelijk binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Om de beoogde herontwikkeling daadwerkelijk mogelijk te maken is derhalve een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Daartoe zal de ontwikkeling worden meegenomen in het 'Asten veegplan 2017-2'. Het bouwvlak zal van vorm veranderen.

4.3.2 Bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012'

Ter plaatse van de projectlocatie is tevens het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' vigerend. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 24 juni 2013 en omvat het gehele grondgebied van de gemeente Asten waarover het gemeentelijk archeologiebeleid geïmplementeerd is. Bestaande bestemmingsplannen waarvan de archeologische regels voldoende bescherming bieden, zijn buiten het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' gehouden. De projectlocatie is in het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' bestemd als 'Waarde – Archeologie 3'. De voor 'Waarde – Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van de op of in deze gronden aanwezige en of te verwachten archeologische monumenten. Op of in de voor 'Waarde – Archeologie 3' aangewezen gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

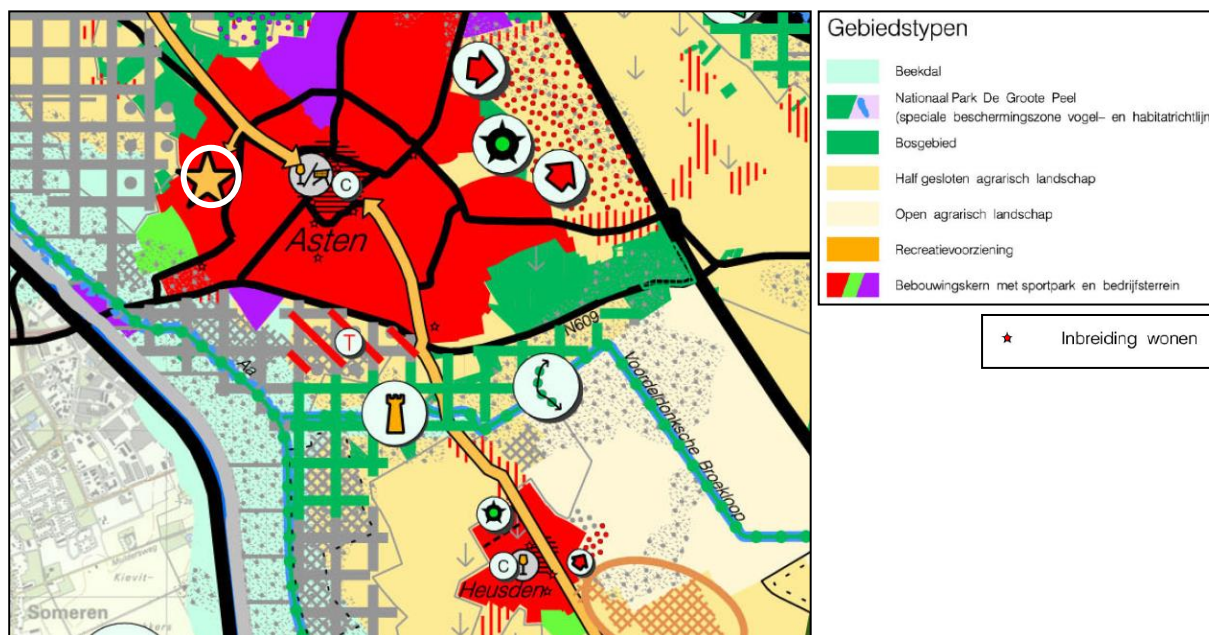
- vervanging van bestaande bouwwerken waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en/of alleen de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders en/of parkeergarages; of gebouwen tot maximaal 2,5 meter uit de bestaande fundering worden opgericht;
- een bouwwerk dat geen bodemverstorende activiteiten met zich meebrengt;
- een bouwwerk waarvan de oppervlakte kleiner is dan 2.500 m² of minder diep reikt dan 0,4 meter beneden maaiveld;
- bebouwing welke nodig is voor archeologisch onderzoek met een maximale bouwhoogte van 3 meter;
- gronden die reeds verstoord zijn op een diepte van meer dan 0,4 meter beneden maaiveld.
- gronden waarvan op basis van eerder archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen behoudenswaardige archeologica is aangetroffen.

Met de beoogde herontwikkeling wordt de woning met daarbij behorende bijgebouwen verplaatst binnen de woonbestemming. De verstoringsoppervlakte blijft met de beoogde herontwikkeling altijd beneden de 2.500 m². Een archeologisch onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

4.3.3 Structuurvisie 'De Avance'

Op 2 februari 2006 heeft de gemeenteraad van Asten de structuurvisie 'De Avance' vastgesteld. Deze visie geeft de hoofdlijnen van de ruimtelijke ontwikkeling van Asten weer tot het jaar 2030. De

structuurvisie is zowel een richtinggevend kader als een toetsingskader waarin gewenste en ongewenste ontwikkelingen in de toekomst zijn beschreven. De ruimtelijke vertaling is weergegeven op twee kaartbeelden: een structuurkaart met de bestaande kwaliteiten van de gemeente en de strategiekaart waarin keuzes en ontwikkelingen voor de toekomst zichtbaar zijn gemaakt. Beide kaartbeelden zijn gecombineerd tot een Ruimtelijk Model, waarin de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de komende decennia zijn weergegeven. Navolgend figuur betreft een uitsnede van de Structuurkaart waarop de projectlocatie met wit is omcirkeld.



Figuur 12: Uitsnede structuurkaart 'De Avance'

De projectlocatie is in de structuurvisie aangewezen als gelegen binnen 'Bebouwingskern met sportpark en bedrijfsterrein'. Tevens is ter plaatse in het ruimtelijk model 'Inbreiding wonen' weergegeven. In de gemeentelijke structuurvisie is aangegeven dat zuinig ruimtegebruik in de vorm van inbreiding, herstructurering, herbestemming en intensivering voor uitbreiding gaat. De beoogde herontwikkeling heeft geen toevoeging van extra bebouwing tot gevolg, maar enkel de verplaatsing van de bebouwing binnen de projectlocatie. De huidige woning zal worden gesloopt, waarvoor een nieuwe woning in de plaats komt, voor een klein gedeelte buiten het huidige bouwvlak. De beoogde herontwikkeling past daarmee middels de herstructurering binnen de vigerende woonbestemming ter plaatse van de projectlocatie binnen het beleid zoals weergegeven in de toekomstvisie van de gemeente Asten 'De Avance'.

4.3.4 Woonvisie 2010 t/m 2019; inzetten op duurzaam wonen en leven

In de 'Woonvisie 2010 t/m 2019; inzetten op duurzaam wonen en leven' is het volkshuisvestingsbeleid van de gemeente Asten beschreven voor de periode tot en met 2019. De Woonvisie is vastgesteld op 3 november 2009 en in werking getreden op 1 januari 2010. De Woonvisie biedt belangrijke handvatten om richting te geven aan de ontwikkeling van de gemeente. De gemeente heeft de ambitie de positie als aantrekkelijke woongemeente voor alle doelgroepen te behouden en waar mogelijk te versterken in de komende jaren. Met de Woonvisie heeft de gemeente een goede basis om concrete

woonprojecten op te pakken. Het geeft een kwantitatieve en kwalitatieve inkleuring aan de woningbouwontwikkeling van de gemeente.

In de Woonvisie wordt als middel om de positie als aantrekkelijke woongemeente te behouden en mogelijk te versterken, ruimte voor differentiatie en participatie genoemd. Het aanbieden van gevarieerde woonmilieus en woonvormen moet de inwoners meer mogelijkheden bieden om in de huidige wijk of kern naar eigen wens te wonen. Daarvoor wil de gemeente ruimte bieden voor wensen en initiatieven van inwoners. Onderhavig initiatief is een voorbeeld van een particulier gedifferentieerd initiatief.

5. MILIEUASPECTEN

5.1 Bodem

Voorafgaand aan het volgen van een ruimtelijke procedure dient te worden nagegaan of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreinigingen geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet. Ter plaatse van de projectlocatie is door Bodeminzicht reeds een bodemonderzoek uitgevoerd. Navolgende conclusies en aanbevelingen komen voort uit het uitgevoerde bodemonderzoek:

"Resultaten

In de baksteen- en kolengruishoudende bovengrond (BG1) zijn gehalten aan zink, cadmium, lood en PAK gemeten boven de achtergrondwaarden. Uit de indicatieve asbestanalyse blijkt dat er geen asbestvezels in de deelmonsters zijn aangetroffen. In de zintuiglijk schone bovengrond (BG2) zijn gehalten aan koper, zink, cadmium en lood gemeten boven de achtergrondwaarden. De verhoogde gehalten vormen geen aanleiding voor aanvullend onderzoek. In de visueel schone ondergrond (OG1) zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen gemeten boven de achtergrondwaarden.

In het grondwater ter plaatse van zijn gehalten aan zink, cadmium en barium gedetecteerd boven de streefwaarden. De verhogingen aan metalen zijn toe te schrijven aan natuurlijk verhoogde achtergrondwaardes. De overschrijdingen zijn marginaal en behoeft geen nader onderzoek.

Conclusie en advies

De resultaten van het onderzoek stemmen niet geheel overeen met de hypothese. De resultaten vormen echter geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek. Een verkennend asbestonderzoek conform NEN5707 is volgens ons niet noodzakelijk, aangezien bij de indicatieve analyse op asbest geen vezels zijn aangetroffen. De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt, ons inziens, geen belemmering voor de beoogde verkoop van het perceel en voorgenomen nieuwbouw van een woning.

De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit."

Het uitgevoerde bodemonderzoek (projectnummer B1817, d.d. 22 februari 2017) is als bijlage bij onderhavige ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

5.2 Waterhuishouding

5.2.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief binnen de planlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. De projectlocatie valt onder het beheer van Waterschap Aa en Maas.

5.2.2 Principes waterschap Aa en Maas

Waterschap Aa en Maas hanteert navolgende principes:

- gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal bouwen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen van vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen.

5.2.3 Relevant beleid

5.2.3.1 Waterbeheerplan 2016-2021

In het Waterbeheerplan (WBP) is beschreven welke doelstellingen door Waterschap Aa en Maas worden nagestreefd in de periode 2016 - 2021 en hoe zij die doelstellingen gaan halen. Dit is geformuleerd aan de hand van 4 programma's:

1. *Veilig en Bewoonbaar beheergebied*

Bij dit programma gaat het er om het beheergebied zo goed mogelijk te beschermen tegen overstromingen van de Maas en het regionale watersysteem. Goede dijken om overstromingen vanuit de Maas te voorkomen. Voldoende ruimte voor water om overlast uit het regionale systeem te beperken en een goede calamiteitenorganisatie om als er toch problemen dreigen te ontstaan, zo adequaat mogelijk te kunnen handelen.

2. *Voldoende water en Robuust watersysteem*

Dit programma gaat over het zorgen voor een adequate en duurzame watervoorziening in het beheergebied van het waterschap voor de diverse gebruiksfuncties in hun onderlinge samenhang. Dit doet het waterschap door het optimale peil en debiet na te streven in beken, kanalen, sloten én in de ondergrond (voorraadbeheer). Droogteperioden hebben daardoor nu en in de toekomst een zo kort en klein mogelijke impact.

3. *Gezond en Natuurlijk water*

Dit programma gaat in op alle activiteiten van het waterschap die bijdragen aan het bereiken van de doelstellingen op het gebied van gezond en natuurlijk water. Ingegaan wordt op hoe

toegewerkt wordt naar een watersysteem met een goede waterkwaliteit, dat ecologisch goed functioneert en waar de inwoners en bezoekers van het beheergebied van kunnen genieten.

4. *Schoon water*

Dit programma gaat over de doelen en activiteiten met betrekking tot de afvalwaterketen met daarbinnen een centrale plek voor het zuiveren van afvalwater. Het programma vertoont een grote samenhang met het programma gezond en natuurlijk water. Immers, transporteren en zuiveren van afvalwater is een belangrijke activiteit om tot een gezond en natuurlijk watersysteem te komen.

5.2.3.2 Keur waterschap Aa en Maas 2015

Voor waterhuishoudkundige ingrepen ter plaatse van de projectlocatie is de 'Keur waterschap Aa en Maas 2015' van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap. De projectlocatie is niet aangeduid als gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied.

5.2.3.3 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², toename van een verhard oppervlak tussen de 2.000 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m².

Met de beoogde herontwikkeling wordt de huidige woning gesloopt, waarvoor een nieuwe woning in de plaats komt. De beoogde herontwikkeling zal daarmee geen toename aan verhard oppervlak tot gevolg hebben.

Op basis van de Keur en de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' wordt geen compensatie vereist voor plannen met een toename van verhard oppervlak van minder dan 2.000 m². Het hemelwater afkomstig van het nieuw verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd mits daarbij in

voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat. Gedacht kan daarbij worden aan het aanleggen van infiltratiekragen of grindkoffers.

5.2.4 Hemelwaterafvoer na herontwikkeling

5.2.4.1 Hydrologisch neutraal bouwen

Uitgangspunt bij nieuwbouw is dat er hydrologisch neutraal wordt gebouwd. Er wordt geloofd op de gemeentelijke riolering. Het gemeentelijke beleid is hiermee van toepassing. Particulieren zijn in principe zelf verantwoordelijk voor de inzameling en verwerking van hemelwater vanaf hun eigen perceel. Het hemelwater dient binnen de geïnfiltreerd te worden. De bergingscapaciteit dient 60 mm. te bedragen en de voorziening dient te worden gerealiseerd boven de GHG. Conform de Keur van het waterschap dient hiervoor een voorziening te worden getroffen bij toename van het verhard oppervlak groter dan 2.000 m².

Middels de beoogde herontwikkeling neemt de oppervlakte aan bebouwing ter plaatse van de projectlocatie niet toe. Op grond van de regels van het waterschap zijn als gevolg van de ontwikkeling dan ook geen compenserende maatregelen noodzakelijk. Aangezien ter plaatse geen bestaande watergang aanwezig is, dient het hemelwater geïnfiltreerd te worden binnen de projectlocatie. De grondsoort en de hoogte van het grondwater bieden mogelijkheden voor waterberging. Gezien de diepte van de GHG is een infiltratierool in combinatie met een infiltratieveld dan wel zaksloot een geschikte vorm om het hemelwater te infiltreren. De projectlocatie biedt hiertoe voldoende ruimte. In navolgende figuur is een aantal voorbeelden van toe te passen infiltratievoorzieningen weergegeven.



Figuur 13: Voorbeelden toe te passen infiltratievoorzieningen

De uiteindelijk gekozen wijze van hemelwaterinfiltratie wordt nader uitgewerkt bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, met inachtnaam van de in deze paragraaf opgenomen voorwaarden voor omgang met hemelwater.

5.2.4.2 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen, dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt etcetera). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen

komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

5.2.5 Afvalwater

Het afvalwater afkomstig van de projectlocatie wordt afgevoerd via het gemeentelijk drukrioleringsstelsel. De initiatiefnemer zal eventuele nieuwe aansluitingen betalen. Er is sprake van voldoende capaciteit voor het afvoeren van afvalwater.

5.3 Cultuurhistorie

De projectlocatie ligt op basis van de cultuurhistorische waardenkaart in de regio 'Peelrand'. De Peelrand bestaat uit een ring van middeleeuwse dorpen op enige afstand van het voormalige veengebied van De Peel. Deze oude dorpen worden gekenmerkt door akkercomplexen, schaarse groenlanden en voormalige heidevelden. De heidevelden zijn in de negentiende en twintigste eeuw ontgonnen en grotendeels omgezet in landbouwgrond, waardoor er een waardevol mozaïek is ontstaan van oude en jonge ontginningen. Enkele kastelen, diverse kloosters en de Peel-Raamstelling verlenen het gebied extra cultuurhistorische betekenis.

De projectlocatie is gelegen in een historisch bebouwingslint als uitloper vanuit de bebouwde kom richting het buitengebied. Aan de projectlocatie is geen specifieke cultuurhistorische waarde toegekend. De beoogde herontwikkeling is in het kader van cultuurhistorie dan ook geen bezwaar.

5.4 Archeologie

5.4.1 Verdrag van Valletta

In 1992 is het Verdrag van Valletta door de landen van de Europese Unie waaronder Nederland ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

5.4.2 Wet op de archeologische monumentenzorg

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. In de Wamz zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Valletta voor Nederland nader uitgewerkt. Eén van de uitgangspunten van de Wamz is dat op gemeentelijk niveau op verantwoorde wijze wordt opgegaan met het archeologisch erfgoed. De Wamz heeft dan ook een decentraal karakter en heeft gemeenten tot bevoegd gezag gemaakt wat betreft de zorg voor het archeologische bodemarchief binnen hun grondgebied.

5.4.3 Archeologiebeleid Asten

De gemeente Asten heeft in het kader van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg en de Wet ruimtelijke ordening een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Volgens het archeologiebeleid, kaart 3B (bodempervormingen) is de projectlocatie niet aangewezen als gelegen binnen een gebied met een bodempervorming. Ter plaatse worden geen archeologische resten verwacht.

Het archeologisch beleid is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 24 juli 2013 en omvat het gehele grondgebied van de gemeente Asten waarover het gemeentelijk archeologiebeleid geïmplementeerd is. In het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' is aan de projectlocatie aan Bergdijk ong. de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' toegekend, waarbij archeologisch onderzoek wordt vereist bij bodempervormingen dieper dan 40 cm beneden maaiveld, over een oppervlakte van meer dan 2.500m². Deze ondergrens wordt met de beoogde herontwikkeling niet overschreden. Een archeologisch onderzoek wordt ter plaatse van de projectlocatie dan ook niet noodzakelijk geacht.

5.5 Wet natuurbescherming

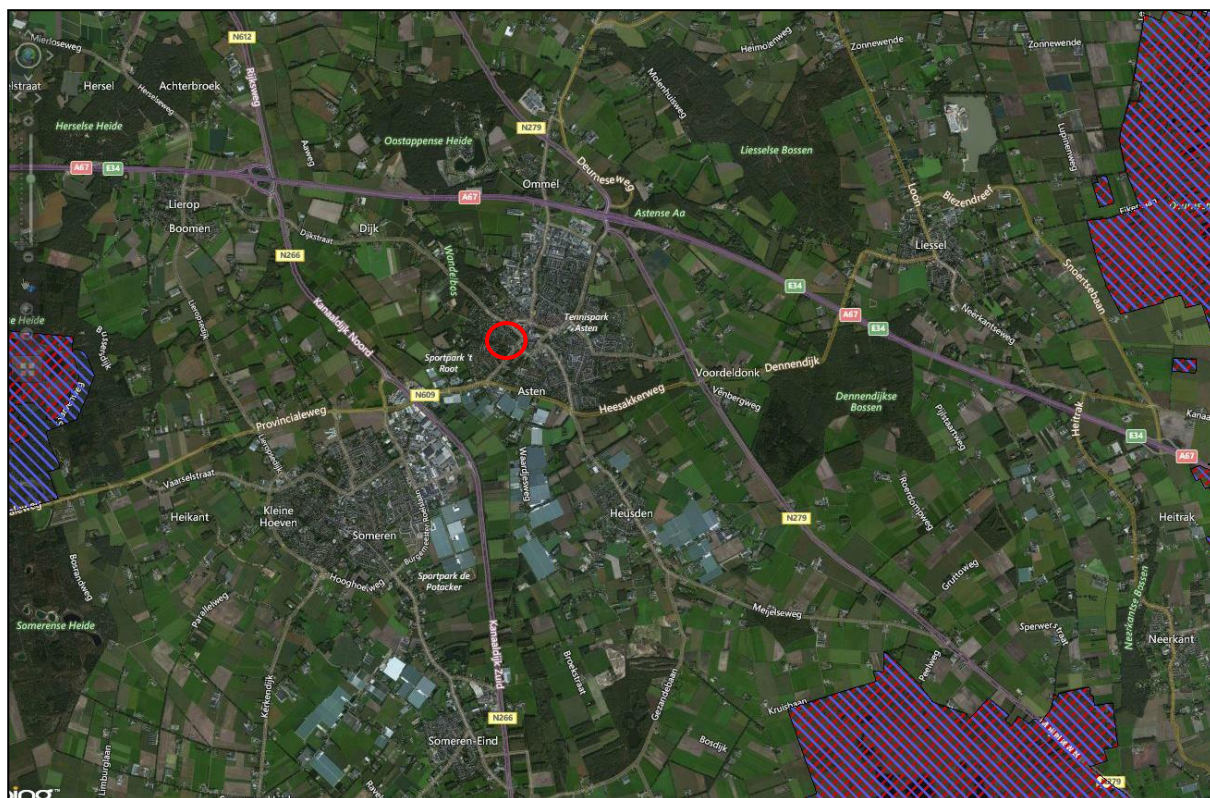
5.5.1 Inleiding

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving middels de Wet natuurbescherming. Deze wet is op 1 januari 2017 in werking getreden en vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.

5.5.2 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming voorziet in specifieke kaders voor gebieden die op grond van internationale verplichtingen moeten worden beschermd, te weten de Natura 2000-gebieden, bedoeld in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

In de omgeving van de projectlocatie is een drietal Vogel- en Habitatrichtlijngebieden gelegen: 'Strabrechtse Heide & Beuven' op circa 5 kilometer ten westen van de projectlocatie, 'Groote Peel' op circa 6,3 kilometer ten zuiden van de projectlocatie en 'Deurnsche Peel & Mariapeel' op circa 8 kilometer ten oosten van de projectlocatie. Op navolgende figuur is de ligging van de projectlocatie ten opzichte van de Vogel – Habitatrichtlijngebieden weergegeven.



Figuur 14: Ligging projectlocatie ten opzichte van Vogel- en Habitatrictlijngebieden

De beoogde herontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie is door de ligging op dermate grote afstand en de dermate kleine impact ten opzichte van de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden geen bezwaar.

5.5.3 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. De verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden in de Wet natuurbescherming zijn uitsluitend van toepassing op de soorten waarvoor dit onmiddellijk voortvloeit uit de vereisten van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern, het Verdrag van Bonn, het Biodiversiteitsverdrag en de Benelux-overeenkomst op het gebied van de jacht en de vogelbescherming. Het gaat daarbij om alle op het Europees grondgebied in het wild levende vogels en voorts om de dieren en planten van de soorten van Europees belang die van nature op het Nederlands grondgebied voorkomen.

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling plaats te vinden.

Ten behoeve van onderhavige ontwikkeling is door Maassen Ecologisch Advies en Onderzoek een Quickscan Flora en Fauna opgesteld. Het rapport vormt als bijlage onderdeel van onderhavige ruimtelijke onderbouw. Navolgend worden de conclusies en aanbevelingen uit dit rapport weergegeven:

'De enige soorten die onder strenge beschermingsregiem van de Habitatrichtlijn vallen en met een grote waarschijnlijkheid binnen het plangebied verwacht kunnen worden zijn vleermuizen. In de eerste instantie zal dit de Gewone dwergvleermuis betreffen, echter de Gewone (bruine) grootoor kan binnen de omgeving ook niet geheel uitgesloten worden. Binnen het plangebied worden geen verblijfplaatsen verwacht. Het groen binnen het plangebied is hooguit van een gemiddeld belang binnen het lokale foerageergebied van vleermuizen en heeft binnen de groene omgeving geen functie als verplaatsingsstructuur.

Er werden geen aanwijzingen gevonden van aanwezigheid van nationaal beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt. Niet geheel uitgesloten kan worden dat kleine marterachtigen binnen het plangebied verblijven. Echter voor deze soorten geldt in Noord-Brabant en vrijstelling bij ingrepen aan erven en bebouwing. Eventuele aanwezigheid van andere soorten, Eekhoorn en Steenmarter, waarvoor geen vrijstelling geldt zal van een uiterst incidentele aard zijn. Er wordt niet verwacht dat het plangebied op enige essentiële wijze deel zal uitmaken van hun leefgebied.

Er ontbreken binnen het plangebied en de invloedssfeer daarvan verblijfplaatsen die als jaarrond beschermde vaste verblijfplaatsen van vogels en zoogdieren kunnen worden aangemerkt of andere elementen die beschermd zijn als onderdeel van de functionele leefomgeving die deze verblijfplekken in stand houdt. Zover deze in de omgeving aanwezig kunnen zijn, liggen deze op voldoende afstand om geen verstoring te verwachten ten gevolge van de voorgenomen herontwikkeling.

Niet geheel uitgesloten kunnen worden een aantal beschermde soorten zoogdieren en amfibieën waarvoor een vrijstelling geldt. Voor deze soorten wordt verwacht dat de zorgplicht in acht wordt genomen. Ook geldt dit voor soorten die geheel onbeschermd zijn.

Concluderend kan gesteld worden indien het broedseizoen in acht wordt genomen, worden als gevolg van de uitvoering van de plannen geen negatieve effecten verwacht op beschermde soorten, hun verblijfplekken en leefgebieden.

Bij uitvoering van ingrepen dient het broedseizoen in acht genomen te worden indien niet voldoende gegarandeerd kan worden dat nesten van broedende vogels niet beschadigd of vernietigd kunnen worden. Als aanbeveling geldt, om bij wijze van voorzorgsmaatregel elke schade aan broedgevallen uit te sluiten, ingrepen geheel buiten het broedseizoen plaats te laten vinden. Als broedseizoen wordt de periode half maart-half juli aangemerkt. Ook als na die periode nog broedende vogels of nestjongen worden waargenomen dan geldt dat het broedseizoen nog niet is afgelopen is.

Voor aanwezigheid onbeschermden en vrijgestelde zoogdieren en amfibieën dient de zorgplicht in acht genomen te worden. D.w.z. dat men verstoring verwoning en doden van deze diersoorten zoveel mogelijk tracht te voorkomen. De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gestelde; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd.

Het dient aanbeveling om bij verwijderen van het goed, materialen en afval zorgvuldig te wreek gaan om beschadiging en doden van schuilende amfibieën en kleine zoogdieren te voorkomen.

Met het oog op aanwezigheid van kleine marterachtigen en Egel dient het aanbeveling om ingrepen in het groen buiten de kraamperiode van deze soorten te verrichten, en met het oog op de winterslaap van de Egel buiten de winterperiode.

Voor handhaving van de huidige ecologische kwaliteiten dient het aanbeveling om de aanwezige bomen en hagen zoveel mogelijk te sparen en bij herinrichting aanplant van inheemse soorten. Indien versterking van broedvogels uitgesloten kan worden genomen is een ontheffingsaanvraag niet noodzakelijk.

De door Maasen Ecologisch Advies en Onderzoek opgesteld aanbevelingen zullen in acht genomen worden. De hiervoor genoemde voorzorgsmaatregelen zullen worden toegepast. Daartoe zullen sloop- en bouwwerkzaamheden plaatsvinden buiten het aangegeven broedseizoen van half maart tot half juli of zal een ontheffingsaanvraag worden ingediend. Daarmee kan gesteld worden dat geen negatieve effecten worden verwacht op beschermde natuurgebieden en strikt beschermde soorten en hun leefgebied.

5.6 Geluid

Bij de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke woonfuncties is het noodzakelijk inzicht te verkrijgen in de mogelijke geluidshinder in het kader van de Wet geluidshinder. Langs alle wegen, wegen met een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur en woonerven daargelaten, zijn geluidzones aanwezig waarbinnen de geluidshinder getoetst dient te worden. Met de beoogde herontwikkeling wordt geen extra geluidgevoelig object opgericht, maar enkel verplaatst binnen de woonbestemming. De woning wordt daarmee opgericht in dezelfde lijn als de omliggende woningen. De projectlocatie aan Bergdijk ong. te Asten is gelegen binnen een 30-kilometerzone, waarvoor een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï niet noodzakelijk wordt geacht.

In de Wgh wordt wegverkeerslawaaï vrijwel uitputtend geregeld. Allen voor de geluidbelasting van wegverkeer op woonerven en 30 km-wegen biedt de Wgh geen bescherming aan geluidgevoelige bestemmingen. Er dient te allen tijde sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. Nu is de verkeersintensiteit ter plaatse van 30 km-wegen meestal zodanig laag dat de geluidbelasting gering zal zijn. In voorkomende gevallen kan een 30 km-weg met een relatief hoge verkeersdruk aan (vracht)wagens in combinatie met een niet-vlakke bestrating (klinkerbestrating) toch voor een hoge geluidsbelasting zorgen.

De planlocatie is niet gelegen aan een doorgaande route voor vrachtverkeer. Ten noorden van de Bergdijk is de Dijkstraat gelegen, welke de meest logische route is voor doorgaand verkeer van Asten naar Lierop en ten zuiden leiden de Heesakkerweg en Provincialeweg van Asten richting Someren voor doorgaand (vracht)verkeer. De Bergdijk wordt met name door bestemmingsverkeer gebruikt. Tevens is de planlocatie niet direct gelegen aan een kruising waardoor er geen substantieel verkeerslawaaï betreffende optrekken en afremmen van verkeer plaatsvindt. Gezien de ligging van de

planlocatie in de omgeving en de 30 kilometer zone ter plaatse en het ontbreken van aanzienlijke vrachtverkeersbewegingen kan gesteld worden dat ter plaatse van de planlocatie sprake is van een goed woon- en leefklimaat in het kader van geluidhinder.

5.7 Agrarische bedrijvigheid

5.7.1 Inleiding

5.7.1.1 Wet geurhinder en veehouderij

Bij besluitvorming omtrent de (her)ontwikkeling van het projectgebied dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege diverblijven van veehouderijen. De wet geeft onder andere normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Gemeenten mogen, binnen bepaalde grenzen, bij verordening van de normen in de Wet geurhinder en veehouderij afwijken (artikel 6 van de wet).

5.7.1.2 Voorgrondbelasting

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld. Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het aspect milieu van een veehouderij wordt getoetst aan in de wet vastgelegde standaardwaarden voor maximale voorgrondbelasting of aan de wettelijk vastgelegde standaardwaarden voor vaste afstanden dan wel aan de waarden welke vastgelegd zijn in een gemeentelijke verordening.

5.7.1.3 Achtergrondbelasting

De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting bepaalt het woon- en leefklimaat op een locatie.

5.7.1.4 Geurverordening

De Wgv biedt middels artikel 6 de mogelijkheid aan gemeenten om bij verordening, binnen gestelde marges, afwijkende normen vast te stellen. De gemeenteraad van de gemeente Asten heeft op 5 juli 2016 de 'Verordening geurhinder en veehouderij Asten 2016' vastgesteld. Deze is op 9 september 2016 in werking getreden en legt een afwijkende normen voor de voorgrondbelasting binnen de gehele gemeente vast alsmede andere waarden voor de vaste afstanden ten opzichte van melkveehouderij en pelsdierhouderij.

5.7.1.5 Bedrijven in omgeving projectlocatie

Het meest dicht bij de projectlocatie gelegen veehouderijbedrijf betreft het melkveebedrijf aan Ostaderstraat 26 en is gelegen op een afstand van circa 240 meter ten zuidwesten van de projectlocatie. Op de veehouderij aan Ostaderstraat 26 zijn navolgende dieren aantallen vergund:

5721 WC, Ostaderstraat 26, ASTEN

Beschikingsdatum: 02-05-1995
RAV-tabelversie: Tabel 1996-2

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.5		bedrijf	8,80	72	634	0	87	0	8
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3		bedrijf	3,90	50	195	0	13	0	2
Totalen						122	829	0	100	0	10

Sluit venster

Figuur 15: Vergunde dieren aantallen veehouderij Ostaderstraat 26 (Bron: Web BVB provincie Noord-Brabant)

Op basis van de 'Verordening geurhinder en veehouderij Asten 2016' dient deze veehouderij bij de bouw van nieuwe stallen een afstand van 100 meter aan te houden tot geurgevoelige objecten in de bebouwde kom. Aan deze afstand kan voor wat betreft de projectlocatie altijd worden voldaan.

5.7.2 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

De gemeente Asten heeft in december 2014 de geurbelasting van alle veehouderijen van de gemeente Asten in kaart gebracht. Navolgend is een uitsnede van de kaart weergegeven, waarbij de projectlocatie is omcirkeld met een zwarte cirkel.



Figuur 16: Achtergrondbelasting en kwaliteit leefomgeving 11 december 2014

Ter plaatse van de projectlocatie is op basis van de achtergrondbelasting zoals vastgesteld op 11 december 2014 sprake van een 'goed woon- en leefklimaat'. De beoogde herontwikkeling van de projectlocatie is derhalve in het kader van de achtergrondbelasting geen bezwaar.

5.7.3 Belangenafweging

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling mogen veehouderijbedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Deze belangen bestaan uit de voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en, indien concrete uitbreidingsplannen aanwezig zijn (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), de realisatie van deze uitbreidingsplannen. Ter plaatse van de projectlocatie is thans een woning gelegen. Deze woning zal worden gesloopt, waarvoor een nieuwe woning in de plaats zal komen, buiten het huidige bouwvlak maar binnen de vigerende woonbestemming. Daarnaast is tussen de veehouderijen in de omgeving en de projectlocatie reeds een groot aantal woningen gelegen, waarmee de beoogde woning binnen de projectlocatie niet de eerst belemmerende woning zal zijn. Met de beoogde herontwikkeling worden derhalve geen veehouderijen in de ontwikkelingsmogelijkheden belemmerd.

5.8 Bedrijven en milieuzonering

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering'. De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' uitgegeven door de VNG geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten.

Binnen de projectlocatie is geen sprake van niet-agrarische bedrijvigheid. In de directe omgeving van de projectlocatie zijn ook geen niet-agrarische bedrijven gevestigd. De beoogde herontwikkeling is in het kader van bedrijven en milieuzonering dan ook geen bezwaar.

5.9 Externe veiligheid

5.9.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg en het water) en kabels en leidingen. Deze aspecten worden in de navolgende (sub)paragrafen nader toegelicht.

5.9.2 Bedrijven

De projectlocatie is op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid. Het meest dicht bij de projectlocatie gelegen risico-object betreft tankstation Van Golstein Brouwers, aan Tuinstraat 18 te Asten. De projectlocatie is met een afstand van circa 950 meter gelegen buiten het risicogebied van dit object.

5.9.3 Vervoer van gevaarlijke stoffen

5.9.3.1 Vervoer over het spoor

Op het grondgebied van de gemeente Asten bevindt zich geen spoortracé. Dit aspect is dus niet van toepassing.

5.9.3.2 Vervoer over de weg

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. De grotere doorgaande wegen in de gemeente waarover dergelijke transporten zullen plaatsvinden zijn de provinciale wegen N277 en de N279 en de Rijksweg A67. De dichtstbijzijnde gelegen route betreft de A67, gelegen op een afstand van circa 1.500 meter van de projectlocatie. De projectlocatie ligt daarmee op zodanige afstand van deze route dat beïnvloeding normaliter niet plaats kan vinden.

5.9.3.3 Vervoer over het water

Op het grondgebied van de gemeente Asten bevindt zich geen waterwegverbinding waarover gevaarlijke stoffen vervoerd worden. Dit aspect is dus niet van toepassing.

5.9.4 Kabels en leidingen

Aan de westzijde van de gemeente Asten, parallel aan de gemeentegrens met Someren, bevindt zich een hoogspanningslijn. Daar is tevens een gasleiding gelegen. De projectlocatie is op een afstand van circa 1.200 meter van deze hoogspanningslijn en buisleiding gelegen. Interactie kan dan ook niet plaatsvinden.

5.10 Luchtkwaliteit

5.10.1 Inleiding

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Met de Wet luchtkwaliteit en de bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma. Binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het Nationaal Samenwerkingsprogramma is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

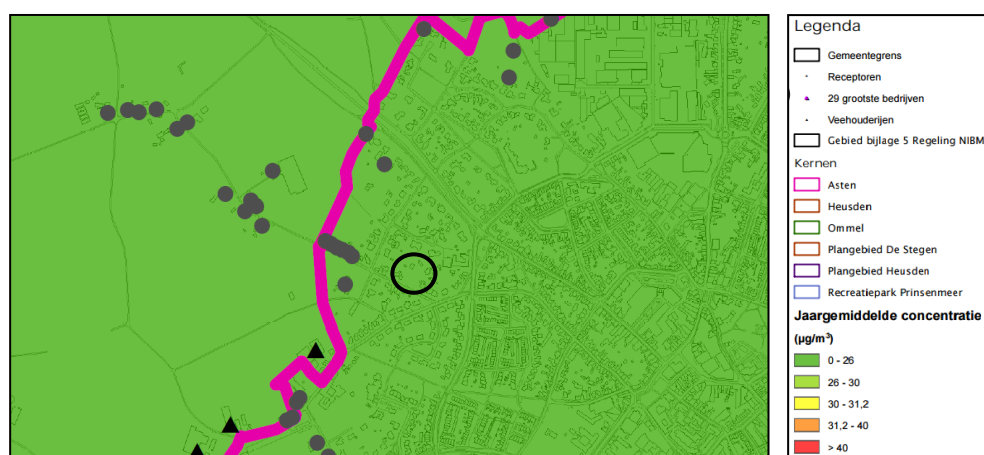
5.10.2 Invloed herontwikkeling op luchtkwaliteit

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekenende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe woningen netto. Bij twee

ontsluitingswegen geldt een aantal van 3.000 woningen netto. Aangezien het plan slechts de verplaatsing van een woning mogelijk maakt, kan worden gesteld dat dit plan onder het begrip NIBM valt en de luchtkwaliteit niet verder hoeft te worden onderzocht.

5.10.3 Luchtkwaliteit omgeving projectlocatie

In Nederland is een aantal plekken waar de achtergrondconcentratie fijnstof boven de wettelijke norm ligt, waaronder in de gemeente Asten. Volgens EU-normen mag de daggemiddelde concentratie niet meer dan 35 dagen per jaar hoger zijn dan $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Voor het jaargemiddelde geldt een norm van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Navolgende figuur geeft de concentratie fijnstof ter plaatse van de projectlocatie weer.



Figuur 17: Uitsnede fijnstofkaart gemeente Asten

De concentratie fijnstof ter plaatse van de projectlocatie bedraagt $0 - 26 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De concentratie fijnstof blijft daarmee ruimschoots onder de toegestane normen van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Herontwikkeling van de projectlocatie is derhalve in het kader van fijnstof geen bezwaar.

5.11 Verkeer en infrastructuur

De projectlocatie is gelegen aan de Bergdijk. Een gedeelte van deze weg is gelegen binnen de bebouwde kom van Asten; hier bevindt zich tevens de projectlocatie. Het andere deel van de Bergdijk ligt buiten de bebouwde kom. Daarmee heeft de Bergdijk een overgangsfunctie voor verkeer richting het buitengebied. Ter plaatse geldt een maximale snelheid van 30 kilometer per uur. Met de beoogde herontwikkeling zal geen sprake zijn van een toename aan verkeersbewegingen. De beoogde woning zal eveneens worden ontsloten aan de Bergdijk middels de bestaande oprit. Aan de westzijde, de doodlopende straat richting Bergdijk 8, kan eventueel een achterom worden gecreëerd.

Parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein. De projectlocatie biedt hiertoe voldoende ruimte. De parkeernorm (2 parkeerplaatsen per woning, exclusief garage) zal tevens worden vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexxwet) in werking getreden. In deze Grexxwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel, die mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Asten zal in het kader van het bepaalde in de Grexxwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. De initiatiefnemer heeft derhalve met de gemeente Asten een anterieure overeenkomst gesloten. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

BIJLAGE 1: BEOOGDE PLANOLOGISCHE SITUATIE

BIJLAGE 2: BODEMONDERZOEK

BIJLAGE 3: QUICKSCAN FLORA EN FAUNA



bodeminzicht

Rapport

verkennend bodemonderzoek Bergdijk ongenummerd (6) te Asten

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Bergdijk ongenummerd te Asten
Projectnummer B1817

Opdrachtgever dhr. E. van Eck
Postadres Op het Spinhuis 9
6511 CW Nijmegen
Contactpersoon dhr. E. van Eck

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 10 (exclusief bijlagen)
Datum 22 februari 2017

*Samenstelling rapport
en kwaliteitscontrole* dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Inhoud

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.2	Voormalig gebruik	4
2.3	Toekomstig gebruik	5
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens	5
2.5	Bodem- en geohydrologische gegevens	5
2.6	Hypothese en onderzoeksstrategie	5
3	UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN	6
3.1	Veldwerkzaamheden	6
3.2	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	6
3.3	Meetgegevens grondwater	6
3.4	Chemische analyse en monstersselectie	6
3.5	Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses	7
3.6	Overzicht grondwatermonsters en chemische analyses	7
4	RESULTATEN	8
4.1	Toetsingskader	8
4.2	Toetsing analyseresultaten grond en grondwater	8
4.3	Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters en interpretatie	9
5	CONCLUSIES EN ADVIES	10

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
- Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten
- Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen
- Bijlage 4: Getoetste tabellen grond en grondwater
- Bijlage 5: Analysecertificaten
- Bijlage 6: veldwerkrapportage



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van de heer E. van Eck te Nijmegen heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Bergdijk 6 te Asten.

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5740 [NNI, januari 2009]. De NEN 5740 beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat BRL SIKB 2000.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de beoogde verkoop van het perceel en de voorgenomen nieuwbouw van een woning naast de huidige woning.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Uitgevoerde werkzaamheden (hoofdstuk 3)

De resultaten van het onderzoek (hoofdstuk 4)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)



2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, januari 2009].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Asten
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten
- E. Grondwaterkaarten
- F. www.bodemloket.nl
- G. Locatiebezoek

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

		bron	bijlage
<i>adres onderzoekslocatie</i>	Bergdijk 6 te Asten	A	1
<i>kadastrale registratie</i>	Asten M 1393	C	1
<i>oppervlakte</i>	1.600 m ²	A	1
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	Binnen de bebouwde kom	D	1
<i>huidige functie</i>	Wonen met tuin	G	2
<i>onverhard terrein aanwezig</i>	ja omschrijving: Het terrein is grotendeels onverhard en vormt het erf en de tuin bij de woning	G	2
<i>(half-)verharding aanwezig</i>	ja type: rondom de woning zijn tegelpaden aanwezig, zij het op beperkte schaal.	G	2
<i>bebouwing aanwezig?</i>	ja omschrijving: Woning huisnummer 6.	G	2
<i>omgeving</i>	De locatie wordt omgeven door woningen. Er is geen sprake van bedrijven.	G	2

2.2 Voormalig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	De locatie is al zeker 100 jaar in gebruik als woning. Daarvoor was sprake van agrarisch gebruik.	D	-
<i>(sloot-)dempingen</i>	Nee	D	-
<i>ophogingen</i>	Nee	A	-
<i>bebouwing</i>	Aan de noordwest zijde is een schuurtje aanwezig geweest.	D	-
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	Nee	A, B	-
<i>opslagtanks</i>	Nee	A, B	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	Nee	A, B	-



2.3 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bestemming</i>	Wonen, de opdrachtgever is voornemens een nieuwe woning te realiseren ten westen van de huidige woning.	A	Het beoogde gebruik vormt de aanleiding voor het bodemonderzoek.
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	Nee	A	-
<i>opslagtanks</i>	Nee	A	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	Nee	A	-

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
<i>onderzoek op locatie</i>	Er zijn geen voorgaande bodemonderzoeken bekend	B	-
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	Er zijn geen bodemonderzoeken bekend	B	-

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-10 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterksel/Veghel	10-40 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	40-100 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	2,0 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	Noord tot noordwestelijk		

2.6 Hypothese en onderzoeksstrategie

<i>(deel)-locatie</i>	<i>oppervlakte</i>	<i>hypothese</i>	<i>boringen</i>	<i>analyses</i>
<i>Gehele locatie</i>	1.600	onverdacht	8 tot 0,5 m-mv	3 standaardpakket grond
			2 tot 2,0 m-mv/grondwater	
			1 peilbuis	1 standaardpakket grondwater

Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht voor aanwezigheid van asbest in de bodem. Een asbestonderzoek conform NEN5707 maakt derhalve geen deel uit van de onderzoeksstrategie. De bodem wordt visueel beoordeeld op aanwezigheid bijmenging van puin, baksteen en asbestverdachte fragmenten. Zo nodig wordt de strategie bijgesteld op basis van veldbevindingen.



3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

<i>verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000</i>	
<i>conform protocol 2001</i>	Ja
<i>datum</i>	23 januari 2017
<i>veldmedewerker(s)</i>	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	Als gevolg van baksteenbijmenging is een mengmonster in het veld samengesteld van bodemlagen waarin baksteen is aangetroffen.
<i>conform protocol 2002</i>	ja
<i>datum</i>	6 februari 2017
<i>veldmedewerker(s)</i>	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-
<i>conform protocol 2018</i>	n.v.t.
<i>datum</i>	-
<i>veldmedewerker(s)</i>	-
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-

- In bijlage 2 is de plaats van de boringen in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

3.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

<i>boring</i>	<i>diepte boring (m -mv)</i>	<i>traject (m -mv)</i>	<i>soort</i>	<i>waargenomen bijzonderheden</i>
04	2,00	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen, resten kolengruis
05	1,00	0,20 - 0,45	Zand	zwak baksteenhoudend, resten kolengruis
		0,45 - 0,50		volledig baksteen
11	1,00	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen, resten kolengruis

De aangetroffen bijzonderheden hebben geleid tot aanpassing van de onderzoeksstrategie. Inspectie van opgeboorde grond vormt aanleiding voor het verrichten van een indicatieve asbestanalyse.

3.3 Meetgegevens grondwater

	<i>filterdiepte (m-mv)</i>	<i>grondwaterstand (m-mv)</i>	<i>zuurgraad (pH)</i>	<i>EC in $\mu\text{S}/\text{cm}$</i>	<i>troebelheid in NTU</i>
01	3,00 - 4,00	2,48	4,8	93	3,8

De gemeten waarden worden niet als afwijkend beschouwd voor de regio en geven geen indicatie voor de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater.

3.4 Chemische analyse en monsterselectie

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Al-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

3.5 Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses

Analyse-monster	Traject (m - mv)	Deelmonsters	Analysepakket ¹	reden/motivatie
BG1	0,00 - 0,50	04 (0,00 - 0,50) 05 (0,20 - 0,45) 11 (0,00 - 0,50)	AS3000 NEN 5740 standaardpakket + Struct.+voorb., Asbest (klassiek)	Bovengrond, visueel baksteen en kolengruishoudend
BG2	0,00 - 0,60	02 (0,04 - 0,54) 03 (0,00 - 0,50) 06 (0,20 - 0,60) 07 (0,00 - 0,40) 08 (0,00 - 0,50) 09 (0,00 - 0,50) 10 (0,00 - 0,30)	AS3000 NEN 5740 standaardpakket + Struct.+voorb.	Bovengrond, visueel schoon
OG1	0,50 - 1,90	02 (0,70 - 1,20) 03 (1,00 - 1,50) 04 (1,50 - 1,90) 05 (0,50 - 1,00) 11 (0,50 - 1,00)	AS3000 NEN 5740 standaardpakket + Struct.+voorb.	Ondergrond, visueel schoon

1)Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.

De analyseresultaten hebben geen aanleiding gegeven individuele monsters separaat te analyseren.

3.6 Overzicht grondwatermonsters en chemische analyses

Peilbuis	Filterdiepte in m-mv	Bijzonderheden	Analysepakket
	110-210	-	standaardpakket grondwater ¹

1)Het standaardpakket grondwater bestaat uit de volgende parameters: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

Alle geanalyseerde grondwatermonsters zijn voorbehandeld conform AS 3000 zoals per 1 januari 2008 is voorgeschreven.

4 RESULTATEN

4.1 Toetsingskader

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehalten in grond en grondwater aan de achtergrondwaardes grond en streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater. De achtergrondwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een *“geval van ernstige bodemverontreiniging”* te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In onderhavig rapport worden de volgende termen gebruikt om de mate van verontreiniging aan te geven:

- **niet verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de achtergrondwaarde maar lager dan of gelijk aan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde, index $((GSSD - AW) / (I - AW))$ groter dan 0,0 maar kleiner dan 0,5;
- **matig verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde, index $((GSSD - AW) / (I - AW))$ groter dan 0,5 maar kleiner dan 1,0;
- **sterk verontreinigd:** de concentratie aan verontreinigingen is hoger dan de interventiewaarde, index $((GSSD - AW) / (I - AW))$ groter dan 1,0.

Uit de NEN 5740 kan het volgende worden afgeleid. Uitvoering van vervolgonderzoek is in de meeste gevallen alleen noodzakelijk wanneer de concentratie van een stof de halve som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde overschrijdt (index > 0,5). Deze waarde wordt ook in de Leidraad Bodembescherming gehanteerd als de concentratiegrens waarboven een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie te bepalen.

4.2 Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

De analyseresultaten van de grond zijn getoetst aan de achtergrond- (A) en interventiewaarden (I) uit de circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering [Staatscourant 2000-39]. In de toetsingstabel zijn zowel de achtergrondwaarden (A) als de interventiewaarden (I) voor microverontreinigingen opgenomen. De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van het (gemeten) lutum- en organisch stofgehalte van de bodem. De analyseresultaten van het grondwater zijn getoetst aan de streef- (S) en interventiewaarden (I). De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

4.3 Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters en interpretatie

<i>(deel)locatie</i>	<i>monster</i>	<i>traject</i>	<i>overschrijding achtergrond- of streefwaarde</i>	<i>overschrijding interventiewaarde</i>
Bovengrond	BG1	0,00 - 0,50	Zink [Zn] (0,28) Cadmium [Cd] (0,01) Lood [Pb] (0,05) PAK 10 VROM (0,02)	-
			Geen asbestvezels aangetroffen in de deelmonsters	
	BG2	0,00 - 0,60	Koper [Cu] (0,06) Zink [Zn] (0,02) Cadmium [Cd] (0,01) Lood [Pb] (0,02)	-
Ondergrond	OG1	0,50 - 1,90	-	-
Grondwater	01	3,00 - 4,00	Zink [Zn] (0,01) Cadmium [Cd] (0,03) Barium [Ba] (0,14)	-

¹Index (GSSD - AW) / (I - AW)

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening te worden gehouden met een zeker restrisico.

Een bodemonderzoek is een momentopname waarbij steekproefsgewijs boringen worden verricht en peilbuizen worden geplaatst op een veelal willekeurige, maar meest voor de hand liggende locatie. Derhalve kan nooit uitgesloten worden dat op de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn die bij dit onderzoek niet zijn aangetoond.

Bodeminzicht kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

5 CONCLUSIES EN ADVIES

Resultaten

In de baksteen- en kolengruishoudende bovengrond (BG1) zijn gehalten aan zink, cadmium, lood en PAK gemeten boven de achtergrondwaarden. Uit de indicatieve asbestanalyse blijkt dat er geen asbestvezels in de deelmonsters zijn aangetroffen.

In de zintuiglijk schone bovengrond (BG2) zijn gehalten aan koper, zink, cadmium en lood gemeten boven de achtergrondwaarden. De verhoogde gehalten vormen geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.

In de visueel schone ondergrond (OG1) zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen gemeten boven de achtergrondwaarden.

In het grondwater ter plaatse van zijn gehalten aan zink, cadmium en barium gedetecteerd boven de streefwaarden. De verhogingen aan metalen zijn toe te schrijven aan natuurlijk verhoogde achtergrondwaardes. De overschrijdingen zijn marginaal en behoeft geen nader onderzoek.

Conclusie en advies

De resultaten van het onderzoek stemmen niet geheel overeen met de hypothese. De resultaten vormen echter geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek.

Een verkennend asbestonderzoek conform NEN5707 is volgens ons niet noodzakelijk, aangezien bij de indicatieve analyse op asbest geen vezels zijn aangetroffen.

De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt, ons inziens, geen belemmering voor de beoogde verkoop van het perceel en voorgenomen nieuwbouw van een woning.

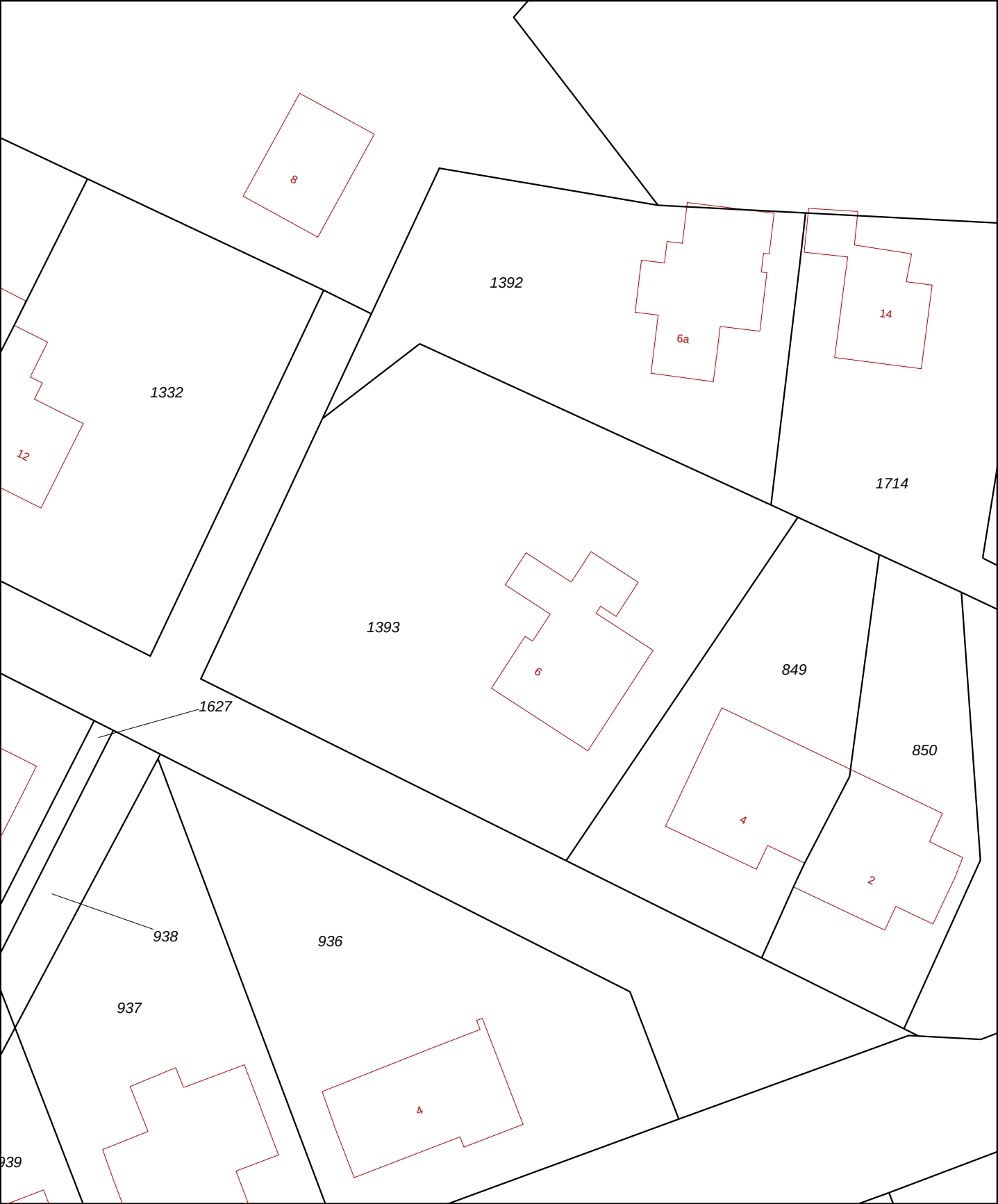
De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.



Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





12345

25

—

Vastgestelde kadastrale grens

—

Voorlopige kadastrale grens

—

Administratieve kadastrale grens

—

Bebouwing

—

Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 22 januari 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ASTEN

M

1393

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

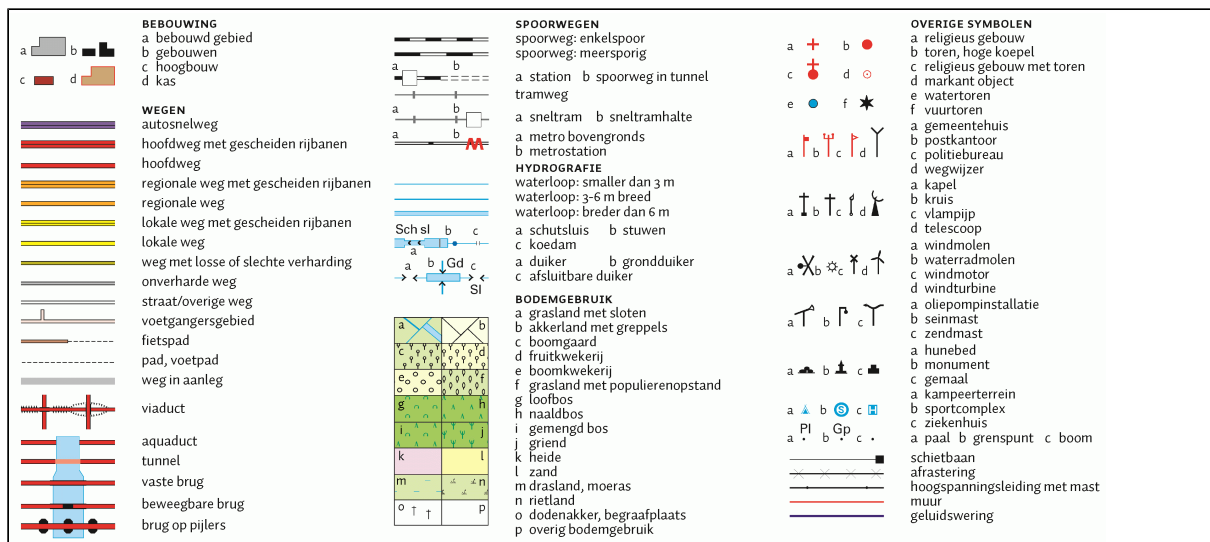
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object ASTEN M 1393
Bergdijk 6, 5721 WH ASTEN
CC-BY Kadaster.



Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten





Situatietekening met boorlocaties

Project:

Bergdijk ong. te Asten

Projectnummer:

B1817

Legenda:



Begrenzing onderzoekslocatie



Boringen t.b.v. bovengrond



Boringen t.b.v. boven- en ondergrond



Boring met peilbuis



Asbestgat/sleuf

0 m



15 m



bodeminzicht

Datum:

22-02-2017



klinkers



tegels



onverhard



grind



beton



asfalt

Bijlage 3

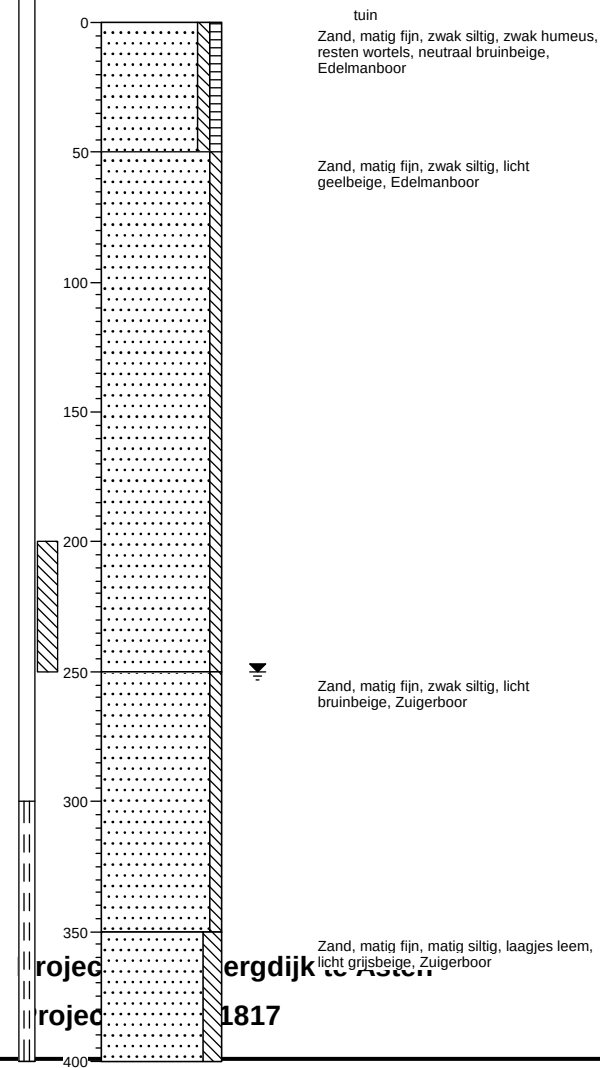
Boorbeschrijvingen



Bijlage: Boorprofielen

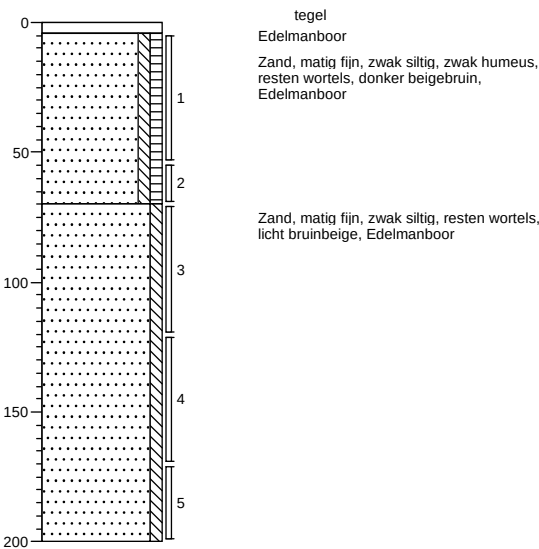
Boring: 01

Datum: 23-01-2017
GWS: 250
Boormeester: Michel Gloudemans



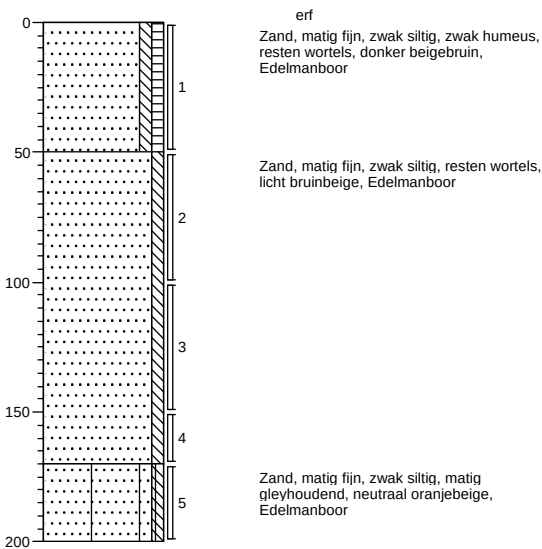
Boring: 02

Datum: 06-02-2017
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 03

Datum: 06-02-2017
Boormeester: Michel Gloudemans

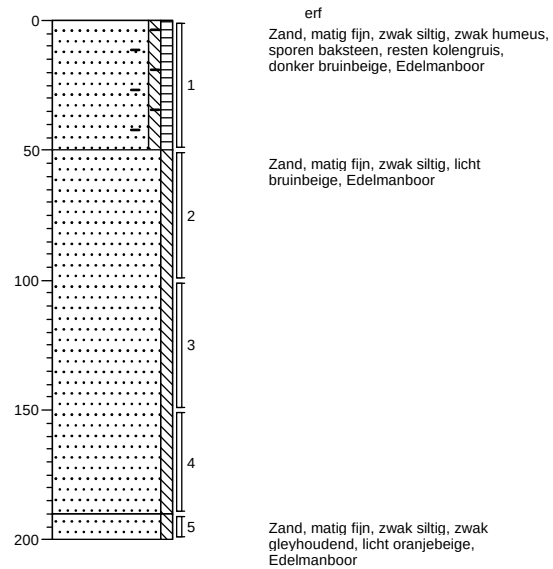


Bijlage: Boorprofielen

Boring: 04

Datum: 06-02-2017

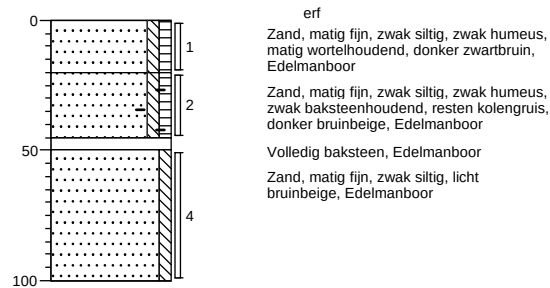
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 05

Datum: 06-02-2017

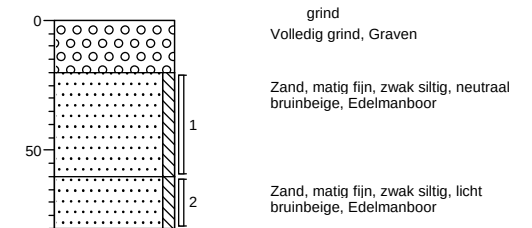
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 06

Datum: 06-02-2017

Boormeester: Michel Gloudemans



Projectnaam: Bergdijk te Asten

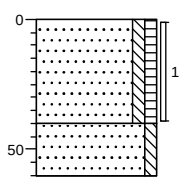
Projectcode: B1817

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 07

Datum: 06-02-2017

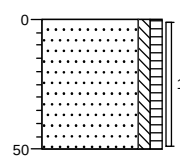
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 08

Datum: 06-02-2017

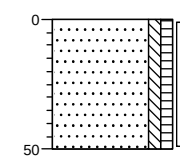
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 09

Datum: 06-02-2017

Boormeester: Michel Gloudemans



Projectnaam: Bergdijk te Asten

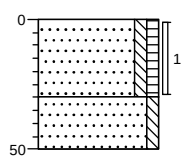
Projectcode: B1817

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 10

Datum: 06-02-2017

Boormeester: Michel Gloudemans



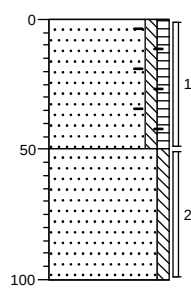
erf
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
matig wortelhoudend, donker bruinbeige,
Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, licht
bruinbeige, Edelmanboor

Boring: 11

Datum: 06-02-2017

Boormeester: Michel Gloudemans



erf
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
sporen baksteen, resten kolengruis,
donker zwartbruin, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, licht
bruinbeige, Edelmanboor

Projectnaam: Bergdijk te Asten

Projectcode: B1817

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

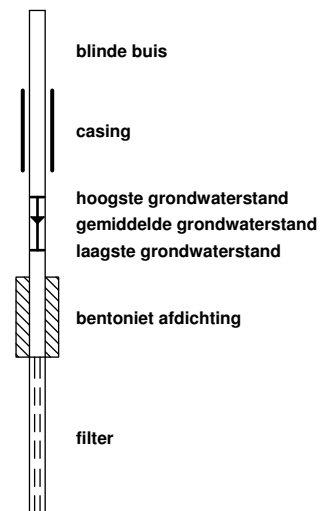
	geroerd monster
	ongeroid monster

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water

peilbuis



Bijlage 4

Getoetste tabellen



Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG1			BG2			OG1		
Certificaatcode		637580, 637922			637580			637580		
Boring(en)		04, 05, 11			02, 03, 06, 07, 08, 09, 10			02, 03, 04, 05, 11		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,60			0,50 - 1,90		
Humus	% ds	2,9			2,8			1,0		
Lutum	% ds	1,7			2,7			1,0		
Datum van toetsing		16-2-2017			16-2-2017			16-2-2017		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
IJzer [Fe]	% ds	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾		<5,0	3,5 ⁽⁶⁾		<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Kobalt [Co]	mg/kg ds	3,4	12,0	-0,02	<3,0	<6,9	-0,05	<3,0	<7,4	-0,04
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	5,6	16,3	-0,29	4,2	11,6	-0,36	<4,0	<8,2	-0,41
Koper [Cu]	mg/kg ds	16	32	-0,05	25	49	0,06	<5,0	<7,2	-0,22
Zink [Zn]	mg/kg ds	130	302	0,28	67	151	0,02	<20	<33	-0,18
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,46	0,76	0,01	0,44	0,72	0,01	<0,20	<0,24	-0,03
Barium [Ba]	mg/kg ds	70	271 ⁽⁶⁾		48	171 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾	
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	0,07	0,10	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood [Pb]	mg/kg ds	47	73	0,05	40	61	0,02	<10	<11	-0,08
PAK										
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	mg/kg ds	2,3			1,1			0,35		
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Fenantheen	mg/kg ds	0,22	0,22		0,073	0,073		<0,050	<0,035	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,49	0,49		0,22	0,22		<0,050	<0,035	
Chryseen	mg/kg ds	0,26	0,26		0,13	0,13		<0,050	<0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,24	0,24		0,12	0,12		<0,050	<0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,30	0,30		0,095	0,095		<0,050	<0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,16	0,16		0,089	0,089		<0,050	<0,035	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,29	0,29		0,19	0,19		<0,050	<0,035	
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg ds	0,22	0,22		0,090	0,090		<0,050	<0,035	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		2,3	0,02		1,1	-0,01		<0,35	-0,03
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,017	-0		<0,018	-0		<0,025	0,01
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0049			0,0049			0,0049		
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0024		<0,0010	<0,0025		<0,0010	<0,0035	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	<0,0024		<0,0010	<0,0025		<0,0010	<0,0035	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	<0,0024		<0,0010	<0,0025		<0,0010	<0,0035	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	<0,0024		<0,0010	<0,0025		<0,0010	<0,0035	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	<0,0024		<0,0010	<0,0025		<0,0010	<0,0035	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	<0,0024		<0,0010	<0,0025		<0,0010	<0,0035	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	<0,0024		<0,0010	<0,0025		<0,0010	<0,0035	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	7 ⁽⁶⁾		<3	8 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<84	-0,02	<35	<88	-0,02	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	7 ⁽⁶⁾		<3	8 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	10 ⁽⁶⁾		<4	10 ⁽⁶⁾		<4	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	12 ⁽⁶⁾		<5	13 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	12 ⁽⁶⁾		<5	13 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	12 ⁽⁶⁾		10	36 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	12 ⁽⁶⁾		<5	13 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	12 ⁽⁶⁾		<5	13 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
OVERIG										
Asbest (som)	-									
Droge stof	%	87,2	87,2 ⁽⁶⁾		90,9	90,9 ⁽⁶⁾		93,4	93,4 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	1,7			2,7			1,0		
Organische stof (humus)	%	2,9			2,8			1,0		

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=I : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt [Co]	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper [Cu]	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood [Pb]	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-1		
Datum		6-2-2017		
Filterdiepte (m -mv)		3,00 - 4,00		
Datum van toetsing		16-2-2017		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Kobalt [Co]	µg/l	3,5	3,5	-0,21
Nikkel [Ni]	µg/l	11	11	-0,07
Koper [Cu]	µg/l	6,3	6,3	-0,14
Zink [Zn]	µg/l	72	72	0,01
Molybdeen [Mo]	µg/l	<2,0	<1,4	-0,01
Cadmium [Cd]	µg/l	0,54	0,54	0,03
Barium [Ba]	µg/l	130	130	0,14
Kwik [Hg]	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04
Lood [Pb]	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Xylenen (som, 0,7 factor)	µg/l	0,21		
Benzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,20	<0,14	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,10	<0,07	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,014	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾	
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
Dichloorethenen (som, 0,7 factor)	µg/l	0,21		
1,2-Dichloorethenen (som, 0,7 factor)	µg/l	0,14		
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	
Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,14	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20	<0,14 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,07	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,07	0
Vinylchloride	µg/l	<0,20	<0,14	0,03
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 >I : Groter dan Tussenwaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium [Ba]	µg/l	50	200		625
Cadmium [Cd]	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt [Co]	µg/l	20	0,7		100
Koper [Cu]	µg/l	15	1,3		75
Kwik [Hg]	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood [Pb]	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen [Mo]	µg/l	5	3,6		300
Nikkel [Ni]	µg/l	15	2,1		75
Zink [Zn]	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Bijlage 5

Analysecertificaten



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

BODEMINZICHT V.O.F.
Dhr. M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum 13.02.2017
Relatienr 35006376
Opdrachtnr. 637581

ANALYSERAPPORT

Opdracht 637581 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie B1817 Bergdijk te Asten
Opdrachtacceptatie 06.02.17
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025, tenzij anders vermeld bij toegepaste methoden en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 637581 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
868317	06.02.2017	04 (0-50) 05 (20-45) 11 (0-50)
868321	06.02.2017	02 (4-54) 03 (0-50) 06 (20-60) 07 (0-40) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-30)
868329	06.02.2017	02 (70-120) 03 (100-150) 04 (150-190) 05 (50-100) 11 (50-100)

Eenheid

868317 868321 868329
04 (0-50) 05 (20-45) 11 (0-50) 02 (4-54) 03 (0-50) 06 (20-60) 07 (0-40) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-30) 02 (70-120) 03 (100-150) 04 (150-190) 05 (50-100) 11 (50-100)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++
S Droge stof	%	87,2	90,9	93,4
IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	2,9 ^{x)}	2,8 ^{x)}	1,0 ^{x)}
-------------------	------	-------------------	-------------------	-------------------

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	1,7	2,7	<1,0
------------------	------	-----	-----	------

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++	++	++
----------------------------	--	----	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	70	48	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,46	0,44	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	3,4	<3,0	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	16	25	<5,0
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	0,07	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	47	40	<10
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	5,6	4,2	<4,0
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	130	67	<20

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,24	0,12	<0,050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,22	0,090	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,16	0,089	<0,050
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,30	0,095	<0,050
S Chryseen	mg/kg Ds	0,26	0,13	<0,050
S Fenanthreen	mg/kg Ds	0,22	0,073	<0,050
S Fluorantheen	mg/kg Ds	0,49	0,22	<0,050
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,29	0,19	<0,050
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	2,3 ^{#)}	1,1 ^{#)}	0,35 ^{#)}

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35
S Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3	<3	<3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 637581 Bodem / Eluaat

Eenheid 868317 868321 868329
04 (0-50) 05 (20-45) 11 (0-50) 02 (4-54) 03 (0-50) 06 (20-40) 07 (0-40) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-30) 02 (70-120) 03 (100-150) 04 (150-180) 05 (50-100) 11 (50-100)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<3	<3	<3
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4	<4	<4
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5	<5	<5
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<5	<5	<5
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<5	10	<5
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5	<5	<5
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5	<5	<5

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 07.02.2017

Einde van de analyses: 13.02.2017

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport met digitale handtekening rechtsgeldig.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 637581 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

Vaste stof

eigen methode n): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739 n): IJzer (Fe₂O₃)

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; Glw. NEN-ISO11465: Droge stof

Protocollen AS 3000: Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Kobalt (Co) Nikkel (Ni) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Zink (Zn)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Molybdeen (Mo) Barium (Ba) Koolwaterstoffractie C10-C40 Som PAK (VROM) (Factor 0,7)
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

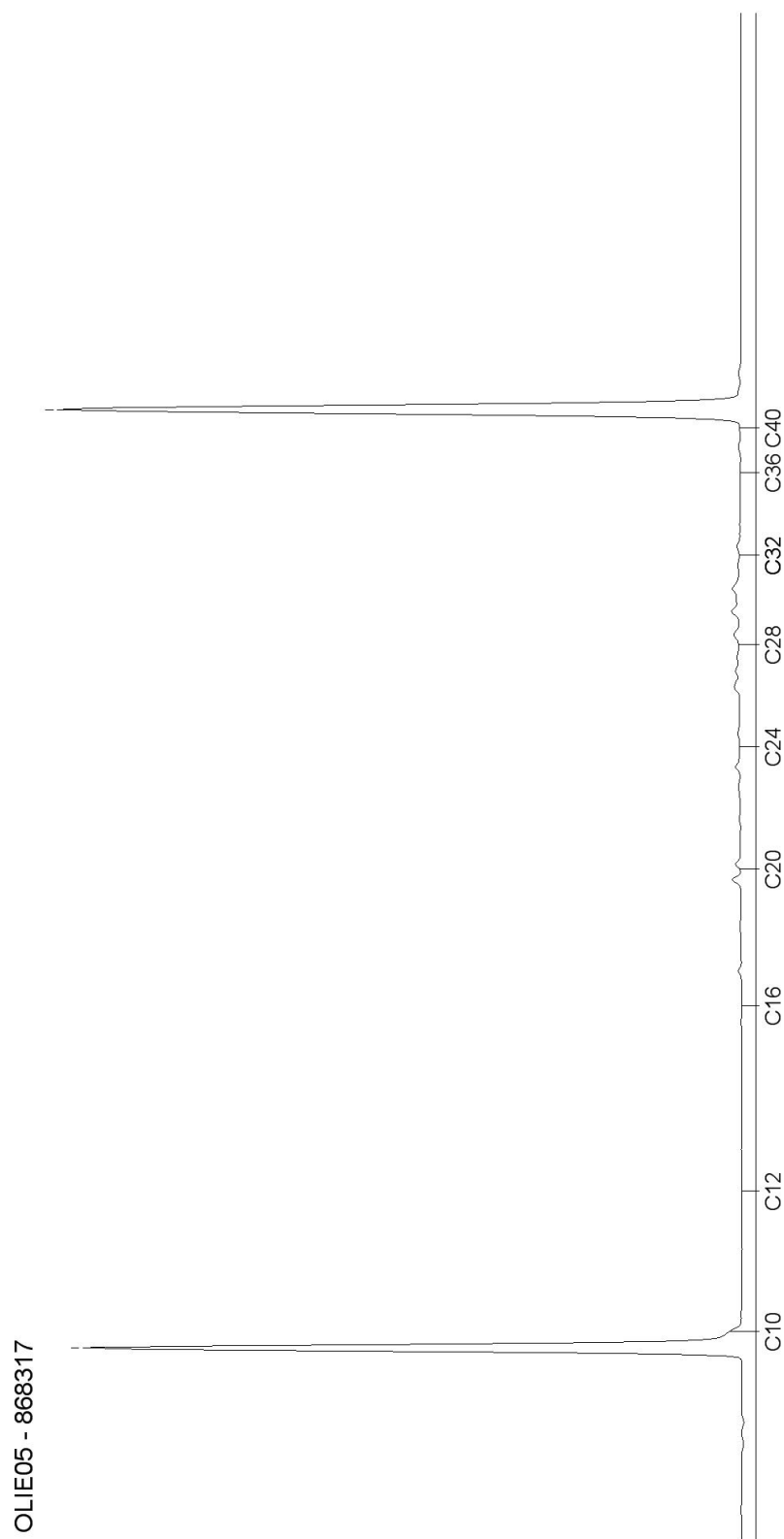
n) Niet geaccrediteerd

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 637581, Analysis No. 868317, created at 09.02.2017 09:26:47

Monsteromschrijving: 04 (0-50) 05 (20-45) 11 (0-50)



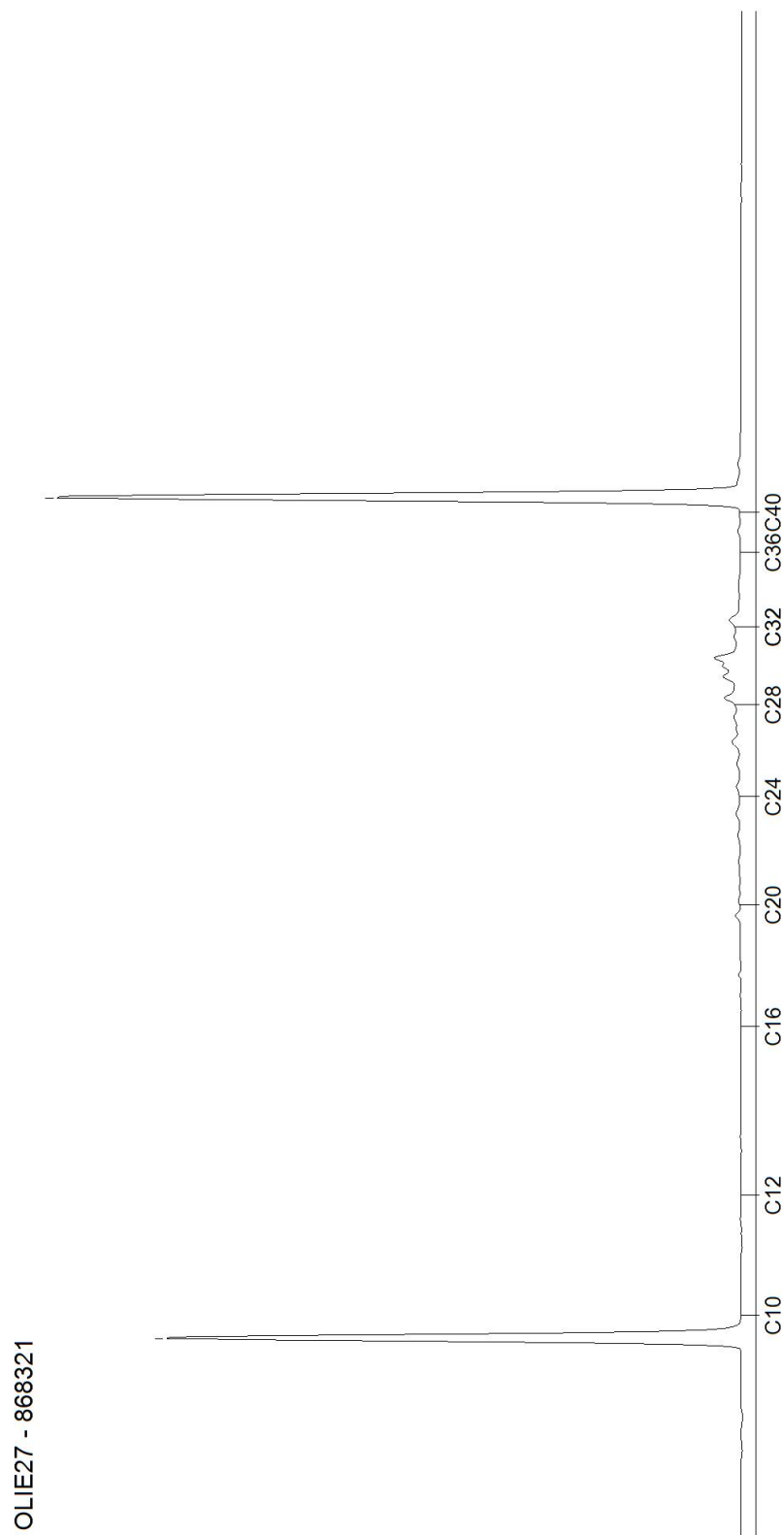
OLIE05 - 868317

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 637581, Analysis No. 868321, created at 09.02.2017 09:45:02

Monsteromschrijving: 02 (4-54) 03 (0-50) 06 (20-60) 07 (0-40) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-30)



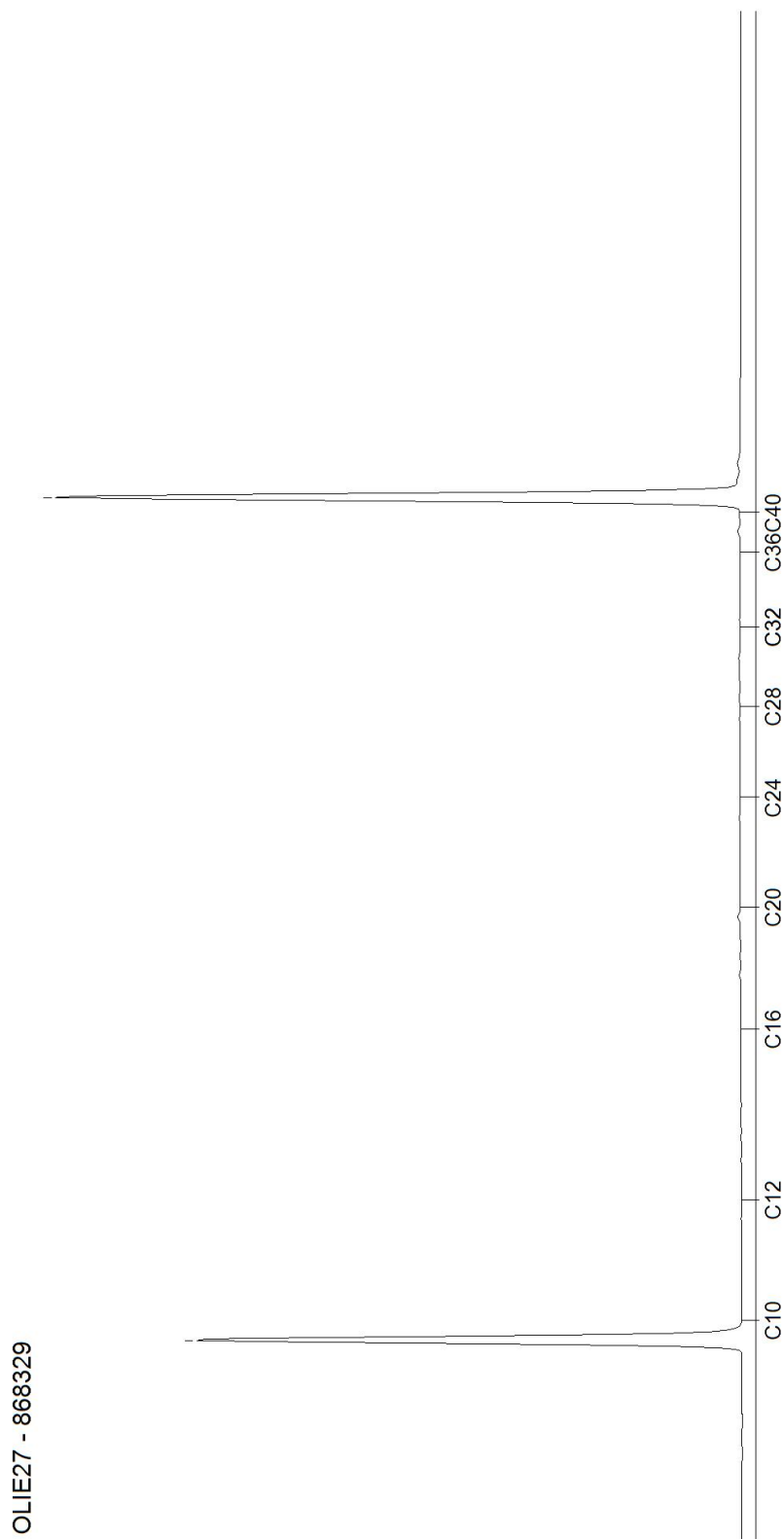
Blad 2 van 3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 637581, Analysis No. 868329, created at 09.02.2017 09:45:02

Monsteromschrijving: 02 (70-120) 03 (100-150) 04 (150-190) 05 (50-100) 11 (50-100)



Blad 3 van 3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

BODEMINZICHT V.O.F.
Dhr. M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum 16.02.2017
Relatienr 35006376
Opdrachtnr. 637922

ANALYSERAPPORT

Opdracht 637922 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie B1817 Bergdijk te Asten
Opdrachtacceptatie 09.02.17
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 637922 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
869886	06.02.2017	04 (0-50) 05 (20-45) 11 (0-50)

Eenheid 869886

04 (0-50) 05 (20-45) 11 (0-50)

Asbestbepaling in grond/puin

Asbest (klassiek)	zie bijlage *
-------------------	---------------

Begin van de analyses: 09.02.2017

Einde van de analyses: 16.02.2017

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport met digitale handtekening rechtsgeldig.

Toegepaste methoden

Vaste stof

Asbest in bodem en materialen vlgs eigen methode: Asbest (klassiek)

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Rapportageblad klassieke methode

Asbestanalyse van bodem en materialen volgens Eigen Methode

Monsternr. :	869886
Datum onderzoek :	10-02-2017

	Fracties (g)	Opmerkingen
Monster nat (g)	497,6	
Monster droog (g)	439,8	
DS(%)	88,38	

Zeeffractie > 4 mm			
Soort asbest	Aantal deeltjes	Percentage	Opmerkingen
			Geen asbest gevonden.

Zeeffractie <4 mm			
Soort asbest	Aantal deeltjes	Percentage	Opmerkingen
			Geen asbest gevonden.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer

Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

BODEMINZICHT V.O.F.
Dhr. M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum 14.02.2017
Relatienr 35006376
Opdrachtnr. 637580

ANALYSERAPPORT

Opdracht 637580 Water

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie B1817 Bergdijk te Asten
Opdrachtacceptatie 06.02.17
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 637580 Water

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
868316	01 (300-400)	06.02.2017	

Eenheid 868316
01 (300-400)

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	130
S Cadmium (Cd)	µg/l	0,54
S Kobalt (Co)	µg/l	3,5
S Koper (Cu)	µg/l	6,3
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,05
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0
S Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0
S Nikkel (Ni)	µg/l	11
S Zink (Zn)	µg/l	72

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20
S Tolueen	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
S <i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20
S <i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}
S Naftaleen	µg/l	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ^{#)}
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20

Blad 2 van 4

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 637580 Water

Eenheid 868316
01 (300-400)

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ^{#)}

Broomhoudende koolwaterstoffen

S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20
-------------------------------	------	-------

Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Begin van de analyses: 07.02.2017

Einde van de analyses: 13.02.2017

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport met digitale handtekening rechtsgeldig.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 637580 Water

Toegepaste methoden

eigen methode n): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100: Kwik (Hg) Lood (Pb) Nikkel (Ni) Cadmium (Cd) Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Zink (Zn) Barium (Ba) Kobalt (Co)
Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tolueen
Tetrachloormethaan (Tetra) 1,1-Dichloorethaan Ethylbenzeen 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7)
Naftaleen 1,1,1-Trichloorethaan Styreen 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)
Tetrachlooretheen (Per) Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

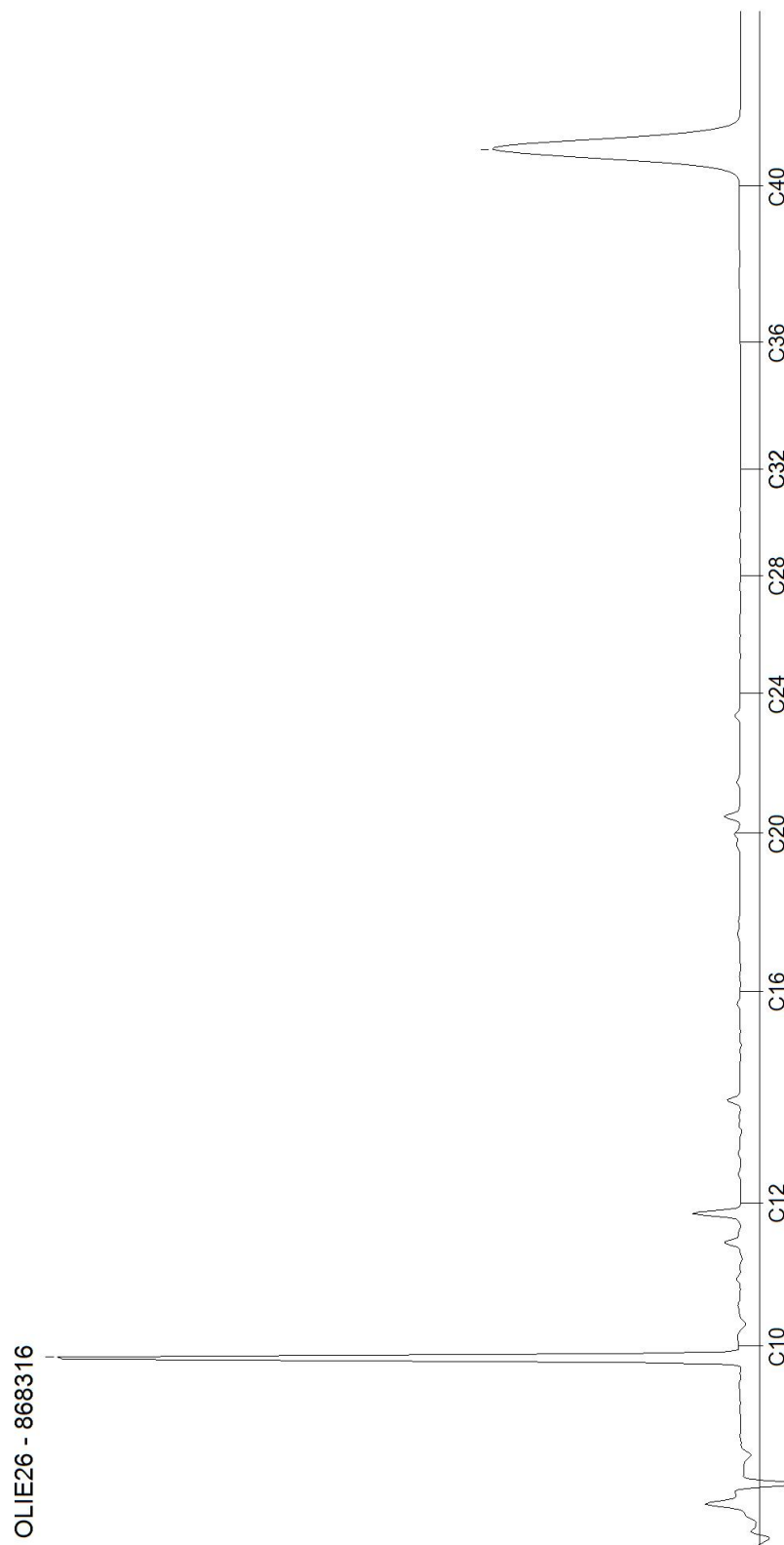
n) Niet geaccrediteerd

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 637580, Analysis No. 868316, created at 09.02.2017 10:16:57

Monsteromschrijving: 01 (300-400)



Bijlage 6

Veldwerkrapportage



Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Bergdijk ongenummerd te Asten
Projectnummer	B1817
Opdrachtgever	dhr. E. van Eck
Contactpersoon	dhr. E. van Eck
datum	23 januari 2017 4 uren op locatie 6 februari 2017 0,5 uren op locatie
uitgevoerd door	☒ Michel Gloudemans ☐ Roy van Gompel

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☒ 2001	☒ 2002	☐ 2018
werkzaamheden	☒ verrichte boringen ☒ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☒ watermonsternamen ☐ overige:	☐ graven sleuven/gaten ☐ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☒ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd en boorpunten ingemeten	☐ nee ☒ ja
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☒ nee ☐ ja
toelichting als gevolg van bijmenging van baksteen is een mengmonster samengesteld voor analyse op asbest	

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).	
Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.	
Handtekening(-en):	

Herontwikkeling locatie Bergdijk 6, Asten

Ecologische quickscan

In opdracht van dhr. J. Zantingh



J.F.G. Maassen

Herontwikkeling van locatie Bergdijk 6, Asten

Ecologische quickscan

In opdracht van dhr. J. Zantingh

Datum 8-6-2017

Maassen *ecologisch advies en onderzoek*

Jan Mosmanslaan 23
5237 BB 's-Hertogenbosch
T 073-6410858
maassen36@ziggo.nl
K.v.K 64413152
BTW nr81276485B02
rek.no NL55 INGB 0003 0208 71

<i>Projectno.</i>	1705-1
<i>Tekst en samenstelling</i>	Jan Maassen
<i>Foto's</i>	Jan Maassen
<i>Foto op omslag</i>	Jan Maassen
<i>Wijze van citeren</i>	J.F.G.Maassen, herontwikkeling locatie Bergdijk 6, Asten
<i>In opdracht van</i>	Dhr. J. Zantingh Heikamperweg 18 5725 AZ Heusden
<i>Contactpersoon</i>	Lisa Crijns (Crijns Rentmeesters bv., Someren)
<i>Status</i>	concept
<i>Datum</i>	6-6-2017

© 2017 Maassen Ecologisch Advies en Onderzoek, 's-Hertogenbosch

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever zoals hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit deze rapportage mag worden vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, druk, internet, fotokopie of andere wijze zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever Maassen Ecologisch Advies en Onderzoek, noch mag het zonder deze toestemming voor een ander doel gebruikt worden dan waarvoor het vervaardigd

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van de natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoeklocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen.

Maassen Ecologisch Advies en Onderzoek is niet aansprakelijk voor vervolgschade, alsmede schade die voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van de werkzaamheden of andere verstrekte gegevens. De opdrachtgever vrijwaart Maassen Ecologisch Advies en Onderzoek voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Inhoud

1	Inleiding	9
	1.1 Aanleiding	9
	1.2 Vraagstelling	9
	1.3 Ligging van de planlocatie	10
	1.4 Beschrijving van de planlocatie en directe omgeving	10
	1.5 Beoogde ingrepen en ontwikkelingen	10
2	Wettelijk kader	13
	2.1 Inleiding	13
	2.2 Soortenbescherming	13
	2.2 Gebiedsbescherming	14
	2.3 Rode Lijst	14
3	Onderzoeksresultaat	15
	3.1 methodiek	15
	3.2 gebiedsbescherming	16
	3.3 soortenbescherming	18
	3.3.1 <i>Europees beschermde soorten(Habitatrichtlijn)</i>	18
	3.3.2 <i>Europees beschermde soorten (Vogelrichtlijn)</i>	20
	3.3.3 <i>Nationaal beschermde soorten (ontheffingsplichtig)</i>	21
	3.3.4 <i>Nationaal beschermde soorten (vrijstelling)</i>	22
4	Conclusie en aanbeveling	23
	4.1 Gebiedsbescherming	23
	4.2 Soortbescherming	23
	4.3 Voorzorgsmaatregelen en aanbevelingen	23
	4.4 Mitigerende en compenserende maatregelen	24
	4.5 Ontheffingsaanvraag	24
	4.5 Vervolgonderzoek	24
	4.6 Samenvattend	28
	Bronnen	26
	Bijlage1 - Wet Natuurbescherming	30
	Bijlage2 - Beschermde soorten en verblijfplekken	32
	Bijlage3 - Soorten met een vrijstelling	34

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Dhr. J. Zantingh heeft het voornemen tot het saneren van een bestaande woning en de herbouw van een nieuwe woning op adres Bergdijk 6 te Asten. De nieuwbouw is van dezelfde schaal en functie als de te slopen bebouwing. Het betreffende perceel is kadastraal bekend als gemeente Asten, sectie M, nummer 1393, en gelegen binnen de bebouwde kom van Asten op relatief korte afstand met het buitengebied aan de westkant van Asten.

Crijns Rentmeesters bv. te Someren heeft de opdracht om de herontwikkeling mogelijk te maken binnen de gestelde wettelijke kaders, waarvoor o.a. een bestemmingsplanherziening noodzakelijk is. In het kader van deze bestemmingsplanherziening dient een quickscan flora en fauna te worden uitgevoerd. Maassen Ecologisch Advies en Onderzoek is aangezocht om deze quickscan uit te voeren.

1.2 Vraagstelling

De uitvoering van de plannen kan mogelijk gevolgen hebben voor de aanwezige (beschermde) flora en fauna die ter plekke aanwezig is en van invloed zijn op de nabijgelegen beschermde natuurgebieden.

Deze quickscan probeert daarom de volgende onderzoeksvragen te beantwoorden.

- Zijn er op de onderzoeklocatie beschermde planten en/ of diersoorten aanwezig of vaste rust- of verblijfsplaatsen van beschermde soorten te verwachten?
- Is het onderzoeksgebied gelegen in de (naaste) omgeving van een beschermd natuurgebied?
- Is het uitvoeren van een vervolgonderzoek noodzakelijk?
- Is het noodzakelijk om een ontheffingsaanvraag voor de Wet Natuurbescherming in te dienen?

1.3 Ligging van de planlocatie

Het plangebied ligt op een korte afstand van slechts 0,25 km van het bosrijke buitengebied in een groene woonomgeving binnen de westrand van de bebouwde kom van Asten. Binnen deze woonomgeving gaat de bebouwing schuil achter veel hoog en dicht groen. Er zijn uitgestrekte tuinen aanwezig en de bomendichtheid is bijzonder hoog. Binnen deze droge omgeving ontbreekt open water en watervoerende elementen.



Fig1. Ligging van het plangebied in de omgeving
(Luchtfoto Google Earth)

1.4 Beschrijving van de planlocatie en directe omgeving

Het plangebied betreft een perceel waarop- en kleine woning is gevestigd omgeven door een relatief grote tuin. De woning en een klein oorspronkelijk vrijstaand bijgebouw betreft de oorspronkelijke bebouwing die stamt uit de eerste helft van de vorige eeuw. In een later stadium zijn beide gebouwen verbonden met aanbouw van laagbouw met een plat dak. Deze aanbouw bevat o.a. een garageruimte. Het eigenlijk huis bevat boven de benedenetage slechts een lage zolderruimte. De binnenruimte is ordelijke, verkeert in bijzonder goede staat en is hermetisch, door o.a. een dicht dakbeschot, afgesloten van de buitenwereld en daardoor niet toegankelijk voor vogels en vleermuizen. De dakbekleding bestaat uit platte dakpannen en er is gevelbetimmering aanwezig in de vorm van boeiboorden. Het huis is sinds een jaar niet meer bewoond.

De omgevende tuin verkeert in een enige mate verwilderde staat. Er is veel dicht groen aanwezig in de vorm van hagen (liguster, buxus), struiken en bomen. De bomen betreffen voornamelijk jonge bomen, waaronder Esdoorn, Populier, Tamme kastanje, Paardenkastanje, twee Zoete kersen en als hoogste boom een Populier. De bomen zijn nog relatief jong en bevatten te weinig dood hout om ecologisch interessant te zijn om b.v. holten te bevatten die als verblijf- of nestplek voor vleermuizen en vogels kunnen fungeren. De onderbegroeiing bestaat uit een mix van ruigtekruiden, onkruiden en verwilderde tuinaanplant. Er zijn veel rommelhoekjes en ruigtehoekjes waardoor de tuin en bijzonder goede entourage biedt om kleine zoogdieren als Egel en kleine marterachtigen te verwachten die als cultuurvolger binnen verstedelijkt gebied gelden. Het dichte groen, waaronder en

hoge en dichte ligusterhaag die een deel van terrein omgeeft, biedt veel nestgelegenheid aan algemene bos- en tuinvogels.

1.5 Beoogde ingrepen en ontwikkelingen

De beoogde ontwikkeling betreft de sloop van de bestaande bebouwing en nieuwbouw van een woonhuis en klein bijgebouw van dezelfde schaal, waardoor sprake is van geen uitbreiding maar vervanging van de huidige bebouwing. Behalve de sloop van de woning zal ten behoeve van de uitvoering van de bouwplannen ook een deel van het groen geamoveerd te dienen worden. De plannen van de eigenaar zijn om zoveel mogelijk de bomen te sparen en het huidige groene karakter van de tuin in stand te houden.



Fig.2. Verbeelding van de herontwikkeling (bron: Crijns Rentmeesters)

Foto impressie van het plangebied



Fig.3. Zicht op de bebouwing vanuit tuin.



Fig.4. Inpandig: zolder



Fig.5. Tuin met ruigtehoekje



Fig.6. Tuin met houtril

2. Wettelijk kader

2.1. Inleiding

Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet Natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Zowel in de voorgaande als nieuwe wetgeving zijn de nationale natuurwetgeving en internationale richtlijnen en verdragen verankerd, zoals Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, Wetland-Convention, Conventie van Bern, Cites en Verdrag van Ramsar. De wet is opgesplitst in de bescherming van soorten (soortbescherming) en bescherming van gebieden (gebiedsbescherming).

2.2. Soortenbescherming

Beschermingsniveaus

Evenals bij de voorgaande Flora- en faunawet gelden een aantal verbodsbepalingen ter bescherming van planten- en diersoorten (zie bijlage). Echter het aantal beschermingsniveaus is teruggebracht, waarbij drie categorieën beschermde soorten worden onderscheiden

- Europees beschermde soorten volgens de Vogelrichtlijn
- Europees beschermde soorten volgens de Habitatrichtlijn.
- Nationaal beschermde soorten.

Het zwaarst beschermingsniveau gelden de Europees beschermde soorten; deze valt onder de Habitat- en Vogelrichtlijn en worden hier als strikt beschermd aangeduid. De beschermde soorten van de habitatrichtlijn betreffen uitsluitend soorten die op bijlage IV vermeldt staan. Voor soorten van bijlage II is de bescherming opgeheven of deze vallen onder het beschermingsregiem van nationaal beschermde soorten. Een gevolg hiervan is o.a. dat een aantal vissoorten niet meer beschermd zijn. Voor nationaal beschermde soorten geldt een zwakker beschermingsregiem en er kan per provincie en per soort vrijstelling verleend worden voor ingrepen die betreffen ruimtelijke ontwikkeling en bestendig beheer en onderhoud. Voor alle inheemse diersoorten, beschermt of onbeschermd, geldt de zorgplicht. De zorgplicht wil zeggen dat men deze niet onnodig mag doden, verwonden of beschadigen. Voor onbeschermden soorten geldt geen ontheffingsplicht maar alleen de zorgplicht.

Jaarrond beschermde verblijfplaatsen

Naast soorten beschermt de Wet Natuurbescherming ook verblijfplaatsen die als “vast” kunnen worden aangemerkt. Deze bescherming geldt alleen de vaste verblijfplaatsen van vogels (zie bijlage) en zoogdieren. Een vaste verblijfplaats betreft een verblijfplaats waarnaar een dier regelmatig terugkeert en niet slechts eenmalig voor een specifieke functie gebruikt wordt, zoals de nesten van de meeste vogels. Ook hier zijn er verschillende gradaties in beschermingsniveau, afhankelijk hoe kwetsbaar de instandhouding van de soort is in relatie tot gebruik van de vaste verblijfplaats. In samenhang met de verblijfplaats wordt ook de leefomgeving beschermd zover deze van belang is om het functioneren van de verblijfplaats mogelijk te maken

Ontheffingsplicht

Alle beschermde soorten zijn in principe ontheffingsplichtig. Indien men kan garanderen dat de voorgenomen plannen geen overtreding van de Wet Natuurbescherming tot gevolg hebben geldt een vrijstelling. Een mogelijkheid om een dergelijke garantie te geven is onder meer door het werken met een door het ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode. Vrijstelling doormiddel van een goedgekeurde gedragscode geldt voor alle beschermde soorten en zowel voor werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud als voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling (een verschil met voorgaande wetgeving). Indien dergelijke garanties niet kunnen worden gegeven moet men ontheffing aanvragen van artikel 3.1 lid2 (Vogelrichtlijn) of artikel 3.5 lid 4 (Habitatrichtlijn en nationaal beschermde soorten).

-Artikel 10 van de voormalige Flora en Faunawet, het verbod om dieren onnodig te verontrusten en hun vaste verblijfplaatsen te verstoren, is niet meer van toepassing op nationaal beschermde soorten binnen de huidige wetgeving; echter de verboden om soorten niet opzettelijk te doden, vangen, plukken of vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of vernielen blijft ook binnen de Wet Natuurbescherming onverminderd van toepassing. Onder de term “opzettelijk” moet men ook de zgn. “voorwaardelijke” opzet verstaan; dat betekent dat de initiatiefnemer zich bewust moet zijn van de effecten van zijn handelingen).

-Voor broedende vogels wordt geen ontheffing verleend (artikel 3.1 lid2) zover het een directe fysieke aantasting (vernietigen, wegnemen) van het nest dat in gebruik is betreft. Verstoring van broedende vogels waarbij het nest en broedsel ongeschonden blijft is alleen toegestaan als de staat van instandhouding niet in het geding is, dus niet van negatieve invloed op de populatie is (artikel 3.1 lid 4 en 5).

Toetsing

Voor beide categorieën beschermde soorten moeten de effecten op populatieniveau worden getoetst. In tegenstelling met de voorgaande Flora en faunawet is de bescherming in mindere mate individueel en dient de staat van instandhouding van de gehele populatie meer in aanmerking genomen te worden.

Een ontheffingsaanvraag wordt beoordeeld op de volgende drie criteria:

- aanwezigheid van aanvaardbare alternatieve mogelijkheden;
- aanwezigheid van een wettelijk belang;
- de staat van instandhouding van de soort.

En in het geval er jaarrend beschermde verblijfplekken in het geding zijn:

- behoud van functionaliteit van de verblijfplek.

Het wettelijk belang betreft, afhankelijk van de status van de soort, een nationaal wettelijk belang (Vrijstellingsbesluit) of een Europees wettelijk belang (Habitatrichtlijn of Vogelrichtlijn). Deze wettelijke belangen hebben o.a. betrekking op de openbare veiligheid, volksgezondheid, veiligheid luchtvaart en bescherming flora en fauna. In het geval van nationaal beschermde soorten worden de genoemde criteria soepeler toegepast en zijn er extra vrijstellingsmogelijkheden.

2.3. Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming onderscheidt twee typen beschermde natuurgebieden

- De gebieden die op Europees niveau een bescherming genieten en aangewezen zijn in het kader van de Habitatrichtlijn (HR), Vogelrichtlijn (VR) en Verdrag van Ramsar (wetlands). Deze gebieden vallen onder de noemer van Natura 2000 en betreffen gebieden van grote ecologische waarde.
- Natuurgebieden en verbindingstructuren die op landelijke basis zijn ingesteld en vallen onder het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Deze natuurgebieden en hun onderlinge verbindingen vormen een samenhangend ecologisch netwerk. De NNN is de opvolging van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) waarvan de naam de EHS nog in de wetgeving verankerd is.

Ook hier genieten de gebieden die onder een Europees beschermingsregiem vallen de meest striktste bescherming.

Voor beide categorieën van beschermde gebieden geldt dat activiteiten die een negatief effect hebben op de kwaliteit van de gebieden in het algemeen verboden zijn. Uitgezonderd zijn activiteiten binnen Natura 2000 gebied die uitgevoerd worden in het kader van vastgelegde beheersplannen ten behoeve van Natura 2000 doelen. Een ontheffing wordt alleen verleend indien er geen reële alternatieven zijn, de staat van instandhouding van soorten niet in gevaar komt en er sprake is van een groot openbaar belang, dat o.a. de volksgezondheid en openbare veiligheid kan betreffen.

De ontheffingsverlening gaat veelal gepaard onder strikte voorwaarden en beperkingen en er is altijd sprake van een compensatieplicht. Bij Natura 2000 gebied wordt doormiddel van een voortoets beoordeeld of er negatieve effecten verwacht kunnen worden en in hoeverre deze als significant beoordeeld kunnen worden. Bij niet-significante negatieve effecten volgt een "lichte" beoordeling doormiddel van een Verslechteringtoets. Bij significante negatieve effecten wordt de "zware" route gevolgd doormiddel van een Passende beoordeling en ADC-toets.

2.4 Rode lijsten

Rode lijsten geven een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of duidelijk achteruit zijn gegaan. Rode lijsten hebben een signaleringfunctie en geen juridische status. Plaatsing op de lijst betekent daarom niet automatisch dat de soort beschermd is. Daarvoor is opname van de soort onder de Flora- en faunawet nodig. De Rode lijsten zijn richtinggevend voor toekomstig beleid. Van overheden en terrein behorende organisaties wordt verwacht dat zij bij beleid en beheer rekening houden met de Rode lijsten.

3. Onderzoeksresultaat

3.1. Methodiek

Literatuuronderzoek

In het kader van deze quickscan heeft een bronnenonderzoek plaatsgevonden, waarbij is gekeken naar gebiedsgerichte bescherming en mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. Er is voor het soortenonderzoek gebruikgemaakt van gegevens van diverse websites, o.a. de website van Ministerie van Economische Zaken, en diverse verspreidingsatlassen. Voor de gebiedsgerichte bescherming is gekeken naar de ligging van het plangebied ten opzichte van relevante natuurterreinen in de omgeving en de ligging ten opzichte van Natuurbeschermingswet 1998 gebieden (Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) en de NNN (EHS) (Natuurnetwerk Nederland).

Veldonderzoek

Het veldbezoek werd op 31-5-2017 tussen 11.00 en 12.00 uur uitgevoerd door dhr. J. Maassen. Tijdens het veldbezoek was het droog, onbewolkt, rond de 24 graden C en weinig wind. Een weertype dat als zomers beoordeeld kan worden.

Tijdens de uitgevoerde veldonderzoeken zijn de aanwezige biotopen in het plangebied vastgesteld. Aan de hand van de aanwezige biotopen kan worden bepaald of er mogelijk beschermde soorten voorkomen. Naast de biotopen zijn directe en indirecte aanwijzingen opgenomen, die kunnen duiden op het voorkomen van beschermde soorten. Behalve het fysiek aantreffen van exemplaren van soorten is er ook gelet op bijv. holen, uitwerpselen, prooi-resten, braakballen, vraat-, loop- en veegsporen. Deze waarnemingen zijn bij de beoordeling betrokken. De aanwezige biotopen zijn vergeleken met de habitateisen van beschermde planten- en diersoorten. Op basis van deze vergelijking is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen. De bevindingen van het veldbezoek en het literatuuronderzoek zijn verwerkt in onderstaande notitie.

3.2 Gebiedsbescherming

Ligging ten opzichte van beschermde natuurgebied

-Het plangebied maakt geen deel uit van NNN-structuren en ligt op geruime afstanden van deze gebieden. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied (beheerstype: droog bos en productie) ligt op 0,6 km afstand direct buiten de bebouwde kom van Asten.

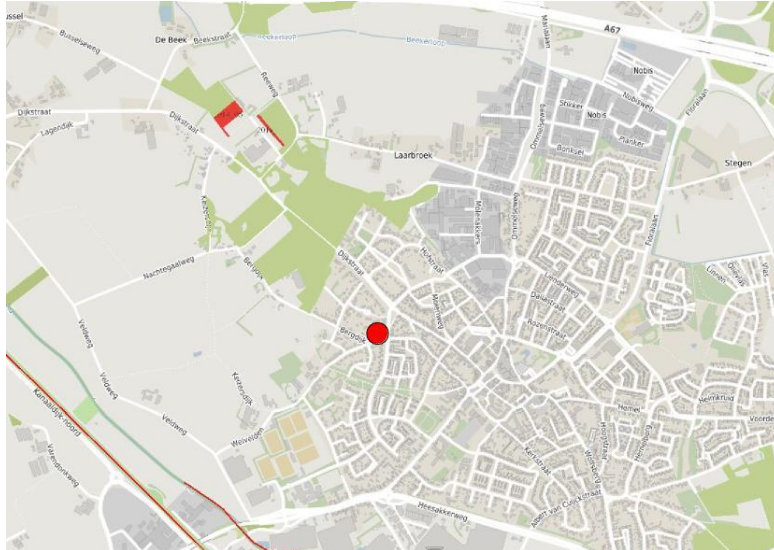


Fig.7. Ligging van het plangebied (rode stip) ten opzichte van de NNN-structuren (groen gemarkeerd).

Bron: Provincie Noord-Brabant

-Rond Asten ligt een ring van Natura 2000 gebieden: van oost naar west in de richting van de wijzer van de klok zijn dat: Deurnsche Peel & Mariapeel, Groote Peel, Weerter- en Budelbergen & Ringselven, Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux en Strabrechtse Heide & Beuven. Deurnsche Peel & Mariapeel, Groote Peel en Strabrechtse Heide liggen op de kortste afstanden van respectievelijk 3,5 km, 4 km en 5 km.

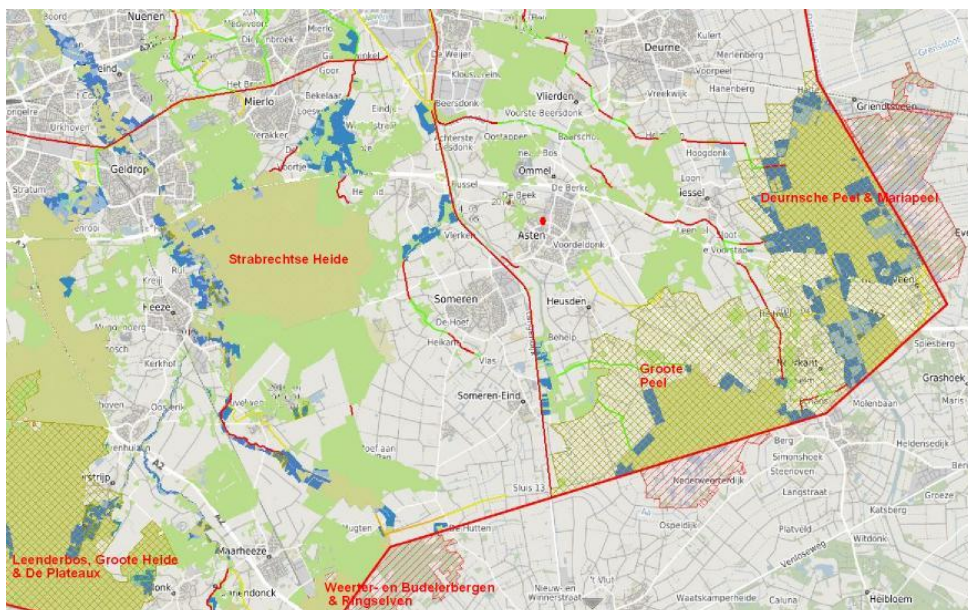


Fig.8. Ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000 gebied (rode stip ligging van het plangebied)

Bron: Provincie Noord-Brabant

Effecten en conclusie

-Negatieve effecten op Natura 2000 gebied kunnen geheel uitgesloten worden gelet op de afstand, schaal en aard van de voorgenomen ontwikkelingen. Het ligt niet voor de hand dat de herontwikkeling tot enige relevante bijdrage levert aan de achtergronddepositie van stikstof op Natura 2000 gebied. Een toetsing aan de Natura 2000 wetgeving wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

-Het plangebied en omliggende gebied maakt geen onderdeel uit van de NNN/EHS. Van een directe aantasting en afname van areaal is daarom geen sprake. De nabijgelegen NNN-gebied zijn op voldoende afstand gelegen waardoor de meeste factoren die op afstand werken niet van invloed zijn. Hooguit de factor stikstofdepositie, de enige factor die op grotere afstand werkt, kan van invloed zijn. Gelet op de schaal van de voorgenomen ontwikkeling en de oorspronkelijk woonfunctie van het plangebied op dezelfde schaal wordt voortgezet ligt enige relevante toename aan de bestaande achtergronddepositie ook hier niet in de verwachting.

Er worden daarom geen effecten verwacht die de wezenlijke waarden en kenmerken van de NNN/EHS significant aantasten. Een toetsing aan het NNN/EHS-beleid wordt niet noodzakelijk geacht.

3.3 Soortenbescherming

3.3.1 Europees beschermde soorten (Habitatrichtlijn)

Beschermde soorten van deze categorie uit de groepen van amfibieën, reptielen, insecten (libellen, vlinders, kevers) die in de omgeving voorkomen zijn te specifiek gebonden aan natuurlijke milieus van heide, bos en zwakgebufferde waters dat deze niet binnen het plangebied verwacht worden. De specifieke biotoopvereisten ontbreken geheel binnen het plangebied. De Habitatrichtlijn beschermt tevens een viertal plantensoorten; ook deze kunnen op basis van de biotoopeisen geheel uitgesloten worden. De enige soorten die doormiddel van de habitatrichtlijn beschermd zijn en met grote zekerheid verwacht kunnen worden zijn vleermuizen. Buiten de dieren zelf, zijn ook de verblijfplaatsen en de structuren die noodzakelijk zijn om deze in stand houden beschermd. De bescherming geldt de verblijfplekken die jaarrond in gebruik zijn; d.w.z. vaste verblijfplekken waarnaar vleermuizen periodiek terugkeren om bepaalde levensfunctie te vervullen. Ook bij afwezigheid van vleermuizen zijn deze beschermd (zie verder kader).

Vleermuizen

Toelichting

Wettelijke bescherming en levenswijze

Alle in Nederland voorkomende vleermuizen staan vermeld in Tabel 3 bijlage IV van de Europese habitatrichtlijn en zijn daardoor op Europees niveau beschermd. Deze bescherming betreft tevens de vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: "het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort".

Vleermuizen onderhouden verschillende type verblijfplekken als paarverblijven, winterverblijven, kraamverblijven en zomerverblijven. Voor de staat van instandhouding van de lokale populatie van de soort zijn de kraamverblijven en de grote winterverblijven van het grootst belang. In gebruik van paarverblijven zijn vleermuizen het meest flexibel. In de loop van het seizoen wisselen vleermuizen regelmatig van verblijfplaats waarbij gebruik wordt gemaakt van vaste routes tussen de verblijfplekken. Eveneens tussen foerageergebieden en verblijfplaatsen onderhouden vleermuizen vaste routes. Bij het gebruik van deze routes oriënteren vleermuizen zich op lijnvormige elementen in het landschap zoals bomenlanen, kanalen en houtwallen.

Dit gehele systeem van verbindingroutes en foerageergebieden die het functioneren van de verblijfplaatsen voor hun specifieke functies mogelijk maakt wordt de functionele leefomgeving genoemd. Ingrepen binnen de functionele leefomgeving die het functioneren van de verblijfplaatsen aantasten worden door de wetgever gelijkgesteld aan de aantasting van verblijfplekken zelf. In deze zin is de functionele leefomgeving even strikt beschermd als de verblijfplekken.

Bronnen

Op basis van landschapskenmerken en bronnenonderzoek worden binnen de omgeving zeker de Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger, Rosse vleermuis en mogelijk Gewone grootoorvleermuis verwacht. Van deze soorten is alleen de Rosse vleermuis een boombewoner; grootoorvleermuizen kunnen zowel bebouwing als boomholten bewonen, de beide andere soorten bewonen uitsluitend bebouwing. Van de genoemde soorten kan vrijwel zeker de Gewone dwergvleermuis nabij het plangebied verwacht worden. In het algemeen ligt het plangebied in een omgeving die zeer geschikt is voor soorten die binnen een besloten landschap foerageren.

Veldbezoek

Tijdens het bezoek is de bebouwing uitgebreid onderzocht naar verblijfsplekken van en verblijfsmogelijkheden voor vleermuizen. Op de volgende punten werd de bebouwing negatief beoordeeld om verblijfplekken van vleermuizen te verwachten.

- Over het algemeen is de bebouwing te laag om als optimaal geschikt te worden voor verblijf van vleermuizen beoordeeld te worden.
- Het huis is te veel omgeven door dicht groen waardoor er weinig ruimte is voor geschikte aanvliegroutes
- Door het gebruik van platte dakpannen worden de verblijfsmogelijkheden onder de dakpannen sterk beperkt; tussen dakpannen en onderliggend materiaal is vrijwel geen toegankelijke verblijfsruimte. De overhangende dakpannen (favoriete invliegplekken van vleermuizen) aan de zijgevels zijn te ondiep en geven geen verdere toegang tot onder het dak.
- De muren bevatten geen stootvoegen die toegang geven tot spouwruimten
- Vleermuizen verblijven vaak achter boeiboorden; deze zijn aanwezig bij de in en later stadium gerealiseerde aanbouw. Echter deze zijn dusdanig strak aan de muur bevestigd dat er tussen boeiboord en muur geen verblijfsruimten zijn.
- De binnenruimten, inclusief een kleine zolderruimte en kelder, zijn dusdanig afgedicht dat toegang voor vleermuizen onmogelijk is. Tevens is er overal, uitgezonderd de kleine kelderruimte, te veel inval van daglicht.

De enige verblijfsmogelijkheden werden geconstateerd op plekken waar dakpannen verschoven zijn, voegwerk is afgebrokkeld en andere tekenen van slijtage op voor slijtage gevoelige plekken als dakranden en dakhoeken. Tevens was er plaatselijk betimmering onder de dakrand aanwezig die toegankelijk voor vleermuizen is. Al is deze plekken zijn tijdens het veldbezoek uitgebreid onderzocht op verblijf en verblijfsmogelijkheden. Hierbij zijn dakpannen gelicht zodat er tot diep onder het dak gekeken kon worden. Nergens werden sporen geconstateerd die wijzen op verblijf van vleermuizen. Ook sporenonderzoek in de binnenruimten heeft geen enkel resultaat opgeleverd.

Ook ontbreken binnen de directe invloedssfeer van het plangebied bomen met holen waarin vleermuizen kunnen verblijven.

Wel wordt vrijwel zeker verwacht dat de tuin deel uitmaakt van het foerageergebied van de Gewone dwergvleermuis.

Conclusie

- Als gevolg van ingrepen binnen het plangebied worden geen negatieve effecten op de jaarrond beschermde verblijfsplaatsen en verblijfsmogelijkheden van vleermuizen verwacht.
- Als gevolg van de toekomstige ingrepen wordt wel met een kleine en waarschijnlijk (afhankelijk van hoe vleermuisvriendelijk de nieuwe inrichting is) tijdelijke inperking van foerageergebied verwacht. Gelet op de goede compensatie die de omgeving is er geen sprake van aantasting van essentieel foerageergebied, noch van groenstructuren die van bijzonder belang voor vleermuizen zijn.

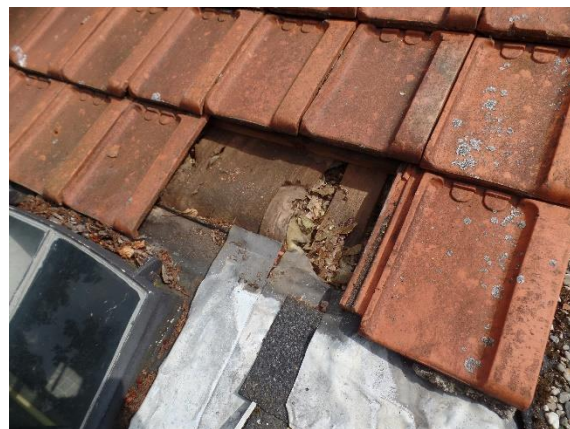


Fig.9. Onderzoek naar verblijfplekken onder de dakpannen

3.3.2 Europees beschermde soorten (Vogelrichtlijn)

Voor vogels geldt een aantal beschermingscategorieën die hieronder besproken worden (zie voor toelichting onderstaand kader)

Categorie1; ontheffingsaanvraag altijd nodig

Bronnenonderzoek

Op basis van de omgevingskenmerken van een kleinschalige landelijk woonomgeving dicht bij de grens met meer verstedelijkt gebied, kunnen een aantal vogelsoorten verwacht worden die als uitgesproken cultuurvolger gelden. Soorten die voor het vinden van voortplantingsplekken in het bijzonder afhankelijk van bebouwing zijn. Binnen omgeving zijn de omstandigheden gunstig om de Huismus en verschillende soorten uilen (Steenuil en Kerkuil) te verwachten.

Veldbezoek

-Tijdens het veldbezoek werd op korte afstand van het plangebied de aanwezigheid van de Huismus vastgesteld. Echter tijdens het bezoek werd geen enkel spoor van aanwezigheid van huismussen binnen het plangebied vastgesteld. Nog werd tijdens het uitgebreide onderzoek aan het dak en binnenruimten enig spoor van nestplekken vastgesteld. Ook hier zal de hoogte van de gebouwen en de aard van de dakbekleding een rol spelen. Niet uitgesloten kan worden dat de dichte ligusterhaag rond een deel van de tuin een functie heeft als (winterse) rust- en slaapplek voor huismussen. Echter tijdens het veldbezoek werd ook hier geen aanwezigheid van huismussen en nestplekken geconstateerd.

-De bebouwing werd als geheel ontoegankelijk voor vogels en zekere grotere vogels als uilen en andere roofvogels beoordeeld. Verblijf werd nergens geconstateerd en wordt ook niet verwacht. Het groen rond het huis bevat geen elementen als grote vogelnesten en holle bomen die geschikt zijn voor vestiging van vaste verblijfplekken van vogels uit deze categorie.

-Gelet op de geringe hoogte van de bebouwing, afscherming door het groen en aard van dakbekleding (platte dakpannen) worden geheel geen verblijfplekken van gierzwaluwen verwacht.

Te verwachten effecten

Er werden geen aanwijzingen gevonden dat jaarrond beschermde vaste verblijfplekken van vogels ten gevolge van de ingrepen aangetast of verstoord worden, noch dat de functionele leefomgeving van soorten die jaarrond beschermde vaste verblijfplekken onderhouden aangetast wordt.

Conclusie

Als gevolg van de voorgenomen ingrepen en herontwikkeling worden geen negatieve effecten verwacht op jaarrond beschermde verblijfplekken van vogels en functioneel leefgebied dat van belang is voor de instandhouding van deze verblijfplekken.

Categorie2; ontheffingsaanvraag mogelijk noodzakelijk

Waarnemingen uit deze categorie betroffen algemene soorten stads- en tuinvogels als Ekster, Koolmees en Pimpelmees. Ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling wordt geen negatief effect verwacht op de staat van instandhouding van soorten uit deze categorie.

Categorie 3; ontheffingsaanvraag niet noodzakelijk

Tijdens het veldbezoek werd binnen het plangebied een gemiddelde activiteit van algemene tuinvogels vastgesteld. De tuin biedt binnen dichte groen veel broedgelegenheid aan tuinvogels. Indien het broedseizoen in acht wordt genomen of afdoende maatregelen om broedgevallen niet te verstoren worden geen negatieve effecten op deze soortgroep verwacht.

Toelichting

Alle vogels die binnen Europa als inheems worden aangemerkt vallen onder de bescherming van de Vogelrichtlijn, en vallen daardoor binnen de Wet Natuurbescherming onder het strikte Europese beschermingsregiem. Tijdens het broedseizoen zijn ook nesten en broedplekken van vogels beschermd. De wet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval aanwezig is. Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd; deze worden als jaarrond beschermd aangeduid. Als nestendoor een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort en nestgebruik een ontheffingsaanvraag noodzakelijk zijn.

De volgende categorieën (aflopend in beschermde status) worden onderscheiden:

Categorie 1: Ontheffingsaanvraag altijd noodzakelijk

Nesten jaarrond beschermd, vaste rust- en verblijfplaatsen jaarrond beschermd.

Soorten: Boomvalk, Buizerd, Gierzwaluw, Grote gele kwikstaart, Havik, Huismus, Kerkuil, Oehoe, Ooievaar, Ransuil, Roek, Slechtvalk, Sperwer, Steenuil, Wespandief en Zwarte wouw.

Categorie 2: Ontheffingsaanvraag mogelijk noodzakelijk

Deze soorten vragen extra onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Echter ze zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of "als ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen".

Soorten: Blauwe reiger, Boerenzwaluw, Bonte vliegenvanger, Boomklever, Boomkruiper, Bosuil, Brilduiker, Draaihals, Eidereend, Ekster, Gekraagde roodstaart, Glanskop, Grauwe vliegenvanger, Groene specht, Grote bonte specht, Hop, Huiszwaluw, Ijsvogel, Kleine bonte specht, Kleine vliegenvanger, Koolmees, Kortsnavelboomkruiper, Oeverzwaluw, Pimpelmees, Raaf, Ruigpootuil, Spreeuw, Tapuit, Torenvalk, Zeearend, Zwarte kraai, Zwarte mees, Zwarte roodstaart en Zwarte specht.

Categorie 3: Ontheffingsaanvraag niet nodig buiten het broedseizoen

Soorten: Overige soorten

3.3.3 Nationaal beschermde soorten (ontheffingsplichtig)

Beschermde soorten van deze categorie uit de groepen van amfibieën (Alpenwatersalamander, Vinpootsalamander) reptielen (Levendbarende hagedis) die in de omgeving voorkomen zijn te specifiek gebonden aan natuurlijke milieus van heide, bos en zwakgebufferde waters dat deze voor het plangebied geheel uitgesloten kunnen worden. Op basis van verspreidingsgegevens en habitateisen kunnen ook uitgesloten worden beschermde soorten uit de groep van vissen, libellen, vlinders en de enige nationaal beschermde keversoort (Vliegend hert). Binnen het verstoorde en half natuurlijk milieu van de tuin ontbreken condities om natuurlijk groeiplekken van beschermde plantensoorten te verwachten. Zover deze eventueel aanwezig zijn betreft dit verwilderde tuinaanplant. De enige beschermde soorten uit deze categorie die met enige waarschijnlijkheid verwacht kunnen worden betreffen soorten uit de soortgroep van zoogdieren.

Zoogdieren

Bronnenonderzoek

Op basis van landschapskenmerken en bronnenonderzoek kunnen een aantal nationaal beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt nabij het plangebied verwacht worden. Dit betreft Das, Eekhoorn, Steenmarter en de verschillende kleine marterachtigen (Wezel, Bunzing en Hermelijn). Binnen een bosrijke omgeving als deze kan altijd de Eekhoorn verwacht worden. Het plangebied ligt binnen een omgeving die geldt als het leefgebied van de Das. Echter deze leefomgeving betreft het landelijk gebied en niet het verstedelijkt gebied waarbinnen het plangebied ligt.

Veldbezoek

De veldcondities binnen het plangebied en omgeving zijn gunstig om kleine marterachtigen en Steenmarter te verwachten. De bebouwing biedt geen geschikte verblijfsmogelijkheden aan de Steenmarter, wel is de tuin bijzonder geschikt als schuilplek en foerageergebied. Aanwezigheid van Eekhoorn binnen het plangebied zal van een incidenteel karakter zijn; de licht opportunistische kan van zijn meer optimale habitatgebied van bossen voor foerageerdoeleinden uitzwerven naar bosrijke woonwijken. De tuin biedt bijzonder goede condities en verblijfsmogelijkheden (o.a. binnen de aanwezige houtrillen) voor kleine marterachtigen. Tijdens het veldbezoek is onderzoek gedaan naar verblijfplekken en verblijfssporen van de genoemde soorten. Deze werden niet waargenomen.

Conclusie

Het gepleegde bronnenonderzoek en veldonderzoek geven onvoldoende aanleiding om de Steenmarter te verwachten. De soort laat al snel duidelijk sporen na in de vorm van uitwerpselen, prooiresten en krabsporen.

Niet geheel uitgesloten kunnen worden verblijfplekken van kleine marterachtigen, in het bijzonder Wezel en Bunzing. Echter voor deze soorten geldt voor de provincie Noord-Brabant een vrijstelling bij ingrepen aan bebouwing en erven.

Op basis van het gepleegde bronnenonderzoek en veldbezoek worden geen negatieve effecten verwacht het op het leefgebied en verblijfplekken van beschermde grondgebonden zoogdieren waarvoor momenteel geen vrijstelling geldt.

3.3.4 Nationaal beschermde soorten (vrijgesteld)

Het plangebied en omgeving biedt bijzonder goede condities om en aantal kleine zoogdieren als spitsmuizen, woelmuizen, Bosmuis, Egel en kleine marterachtigen (zie hiervoor) te verwachten waarvoor een vrijstelling geldt. Uit de groep van amfibieën kunnen zeer algemene soorten als Bruine kikker en Gewone pad, die wat verder van het water afzwerven, verwacht worden.

Voor deze vrijgestelde beschermde soorten en soorten die buiten elk beschermingsregiem vallen geldt alleen de zorgplicht, d.w.z. onnodige verwonding, doden en verstoring dient te worden voorkomen. In het bijzonder dient daarom zorgvuldig te werk worden gegaan bij verwijdering van groen en afval.

4. Conclusie en aanbeveling

4.1 Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebied

Het plangebied ligt te ver verwijderd van Natura 2000 om daar enig negatief effect op te verwachten. Een toetsing aan de Natura 2000 wetgeving wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

NNN -gebied (voormalige EHS)

Op NNN-gebied worden geen negatieve invloeden verwacht gelet op de afstand, schaal en aard van ontwikkelingen. Een toetsing aan het NNN/EHS-beleid wordt niet noodzakelijk geacht.

4.2 Soortenbescherming

-De enige soorten die onder strenge beschermingsregiem van de Habitatrichtlijn vallen en met een grote waarschijnlijkheid binnen het plangebied verwacht kunnen worden zijn vleermuizen. In de eerste instantie zal dit de Gewone dwergvleermuis betreffen, echter de Gewone (bruine) grootoor kan binnen de omgeving ook niet geheel uitgesloten worden. Binnen het plangebied worden geen verblijfplaatsen verwacht. Het groen binnen het plangebied is hooguit van een gemiddeld belang binnen het lokale foerageergebied van vleermuizen en heeft binnen de groene omgeving geen functie als verplaatsingsstructuur.

-Er werden geen aanwijzingen gevonden van aanwezigheid van nationaal beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt. Niet geheel uitgesloten kan worden dat kleine marterachtigen binnen het plangebied verblijven. Echter voor deze soorten geldt in Noord-Brabant en vrijstelling bij ingrepen aan erven en bebouwing. Eventuele aanwezigheid van andere soorten, Eekhoorn en Steenmarter, waarvoor geen vrijstelling geldt zal van een uiterst incidentele aard zijn. Er wordt niet verwacht dat het plangebied op enige essentiële wijze deel zal uitmaken van hun leefgebied.

-Er ontbreken binnen het plangebied en de invloedssfeer daarvan verblijfplaatsen die als jaarrond beschermde vaste verblijfplaatsen van vogels en zoogdieren kunnen worden aangemerkt of andere elementen die beschermd zijn als onderdeel van de functionele leefomgeving die deze verblijfplekken in stand houdt. Zover deze in de omgeving aanwezig kunnen zijn, liggen deze op voldoende afstand om geen verstoring te verwachten ten gevolge van de voorgenomen herontwikkeling.

-Niet geheel uitgesloten kunnen worden een aantal beschermde soorten zoogdieren en amfibieën waarvoor een vrijstelling geldt. Voor deze soorten wordt verwacht dat de zorgplicht in acht wordt genomen. Ook geldt dit voor soorten die geheel onbeschermd zijn.

Concluderend kan gesteld worden indien het broedseizoen in acht wordt genomen, worden als gevolg van de uitvoering van de plannen geen negatieve effecten verwacht op beschermde soorten, hun verblijfplekken en leefgebieden.

4.3 Voorzorgsmaatregelen en aanbevelingen.

Algemene voorzorgsmaatregelen

- Bij uitvoering van ingrepen dient het broedseizoen in acht genomen te worden indien niet voldoende gegarandeerd kan worden dat nesten van broedende vogels niet beschadigd of vernietigd

kunnen worden. Als aanbeveling geldt, om bij wijze van voorzorgsmaatregel elke schade aan broedgevallen uit te sluiten, ingrepen geheel buiten het broedseizoen plaats te laten vinden. Als broedseizoen wordt de periode half maart-half juli aangemerkt. Ook als na die periode nog broedende vogels of nestjongen worden waargenomen dan geldt dat het broedseizoen nog niet is afgelopen is.

- Voor aanwezigheid onbeschermde en vrijgestelde zoogdieren en amfibieën dient de zorgplicht in acht genomen te worden. D.w.z. dat men verstoring, verwonding en doden van deze diersoorten zoveel mogelijk tracht te voorkomen. De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd.

Aanbeveling

-Het dient aanbeveling om bij verwijderen van het groen, materialen en afval zorgvuldig te werk gaan om beschadiging en doden van schuilende amfibieën en kleine zoogdieren te voorkomen.

-Met het oog op aanwezigheid van kleine marterachtigen en Egel dient het aanbeveling om ingrepen in het groen buiten de kraamperiode van deze soorten te verrichten, en met het oog op de winterslaap van de Egel buiten de winterperiode.

4.4. Mitigerende en compenserende maatregelen

Aanbevolen compenserende maatregelen

Voor handhaving van de huidige ecologische kwaliteiten dient het aanbeveling om de aanwezige bomen en hagen zoveel mogelijk te sparen en bij herinrichting aanplant van inheemse soorten.

4.5 Ontheffingsaanvraag

Indien verstoring van broedvogels uitgesloten kan worden genomen is een ontheffingsaanvraag niet noodzakelijk

4.6 Vervolgonderzoek

Vervolgonderzoek is niet noodzakelijk

Samenvattend

Indien de hiervoor genoemde algemene voorzorgsmaatregelen in acht worden genomen, worden ten gevolge van voorgenomen ingrepen en herontwikkeling van het plangebied geen negatieve effecten verwacht op beschermde natuurgebieden en strikt beschermde soorten en hun leefgebied. Ontheffingsaanvraag is alleen noodzakelijk indien niet gegarandeerd kan worden dat broedvogels niet verstoord worden.

5. Bronnen

Literatuur

- Creemers. R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland.
- Schaminée e.a. 1995. De Vegetatie van Nederland deel 1 t/m 5
- Drs. E.J. Weeda, R. Westra, Ch. Westra, T. Westra 1985-1994. Nederlandse Ecologische Flora deel 1t/m5
- P. Twisk, A. van Diepenbeek, J.P. Bekker 2010. Veldgids Europese Zoogdieren
- Dietz, C., O. von Helversen & D. Nill, 2011. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en NoordwestAfrika. Tirion Natuur.
- SOVON broedvogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000.
- J.J.C.W. van Delft & W. Schuitema Werkatlas amfibieën en reptielen in Noord-Brabant, Uitgave RAVON 2005.

Internetsites

- www.brabant.nl
- www.verspreidingsatlas.nl
- www.rijksoverheid.nl/ministeries/ez
- www.dassenwerkgroepbrabant.nl

Bijlage1 - Wet Natuurbescherming

1.1 Verbodsbepalingen

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te storen	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen

Bron: Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen; publicatie van Min. van EZ.

1.2 Zorgplicht

In de Wet Natuurbescherming is een zorgplicht (artikel 2, lid 1) opgenomen:

“Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. De zorg houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.”

De zorgplicht geldt altijd, en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend.

Bijlage 2- Beschermde soorten en verblijfplekken

1.2 Bescherming soorten Vogelrichtlijn I (vogels met vaste verblijfplekken).

De vogelrichtlijn onderscheidt de volgende categorieën beschermde vaste verblijfplekken

1	Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
2	Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4	Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5	Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Lijst van vogels die vaste verblijfplekken onderhouden

soort	categorie	soort	categorie
steenuil	1	groene specht	5
gierzwaluw	2	ekster	5
huismus	2	gekraagde roodstaart	5
roek	2	glanskop	5
grote gele kwikstraat	3	grauwe vliegenvanger	5
kerkuil	3	grote bonte specht	5
oehoe	3	hop	5
ooievaar	3	huiszwaluw	5
slechtvalk	3	ijsvogel	5
Boom valk	4	Kleine bonte specht	5
buizerd	4	Kleine vliegenvanger	5
havik	4	koolmees	5
ransuil	4	kortsnavelboomkruiper	5
sperwer	4	oeverswaluw	5
wespendief	4	pimpelmees	5
zwarte wouw	4	raaf	5
blauwe reiger	5	ruigpootuil	5
boerenzwaluw	5	spreeuw	5
Bonte vliegenvanger	5	Tapuit	5
boomklever	5	torenvalk	5
boomkruiper	5	zeearend	5
bosuil	5	zwarte kraai	5
brilduiker	5	Zwarte mees	5
draaihals	5	Zwarte roodstaart	5
eidereend	5	Zwarte specht	5

2.1 Beschermde soorten Habitatrichtlijn bijlage IV

Nederlandse naam	Latijnse naam		
Planten (4)		Reptielen (3)	
Drijvende water-weegbree	Luronium natans	Gladde slang	Coronella austriaca
Groenknolorchis	Liparis loeselii	Muurhagedis	Podarcis muralis
Kruipend moerasscherm	Apium repens	Zandhagedis	Lacerta agilis
Zomerschroeforchis	Spiranthes aestivalis		
Zoogdieren terrestrisch (8)		Vlinders (7)	
Bever	Castor fiber	Donker pimpemelblauwtje	Maculinea nausithous
Hamster	Cricetus cricetus	Grote vuurvlerder	Lycaena dispar
Hazelmuis	Muscardinus avellanarius	Moerasparelmoervlinder *)	Euphydryas aurinia
Euraziatische lynx	Lynx lynx	Pimpemelblauwtje	Maculinea teleius
Noordse woelmuis	Microtus oeconomus	Teunisbloempijlstaart	Proserpinus proserpina
Otter	Lutra lutra	Tijmblauwtje *)	Maculinea arion
Wilde kat	Felis silvestris	Zilverstreephooi-beestje *)	Coenonympha hero
Wolf *)	Canis lupus		
Vleermuizen (22)		Libellen (8)	
Bechsteins vleermuis	Myotis bechsteinii	Bronslibel *)	Oxygastra curtisii
Bosvleermuis	Nyctalus leisleri	Gaffellibel	Ophiogomphus cecilia
Brandts vleermuis	Myotis brandtii	Gevlekte witsnuitlibel	Leucorrhinia pectoralis
Franjestaart	Myotis nattereri	Groene glazenmaker	Aeshna viridis
Gewone baardvleermuis	Myotis mystacinus ssp. mystacinus	Noordse winterjuffer *)	Sympecma paedisca
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	Oostelijke witsnuitlibel *)	Leucorrhinia albifrons
Gewone grootoorvleermuis	Plecotus auritus	Rivierrombout	Gomphus flavipes
Grijze grootoorvleermuis	Plecotus austriacus	Sierlijke witsnuitlibel	Leucorrhinia caudalis
Grote hoefijzerneus	Rhinolophus ferrum-equinum		
Grote rosse vleermuis	Nyctalus lasiopterus	Kevers (5)	
Ingekorven vleermuis	Myotis emarginatus	Brede geelrandwater-roofkever	Dytiscus lattisimus
Kleine dwergvleermuis	Pipistrellus pygmaeus	Gestreepte water-roofkever	Graphoderus bilineatus
Kleine hoefijzerneus	Rhinolophus hipposideros	Heldenbok	Cerambyx cerdo
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	Juchtleerkever	Osmoderma eremita
Meervleermuis	Myotis dasycneme	Vermiljoenkever	Cucujus cinnaberinus
Mopsvleermuis	Barbastella barbastellus		
Noordse vleermuis	Eptesicus nilssonii	Overige soorten (2)	
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula	Bataafse stroommossel	Unio crassus
Ruige dwergvleermuis	Pipistrellus nathusii	Platte schijfhoren	Anisus vorticulus
Tweekleurige vleermuis	Vespertilio murinus		
Vale vleermuis	Myotis myotis		
Watervleermuis	Myotis daubentonii		
Zoogdieren marien (5)			
Bruinvis	Phocoena phocoena		
Gewone dolfin	Delphinus delphis		
Tuimelaar	Tursiops truncatus		
Witflankdolfijn	Lagenorhynchus acutus		
Witsnuitdolfijn	Lagenorhynchus albirostris		

*) Soorten verdwenen uit Nederland maar die toch beschermd zijn op grond van artikel 3.5 en 3.8 omdat er een gereede kans op terugkeer bestaat

Bron: Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen; publicatie van Min. van EZ.

2.2 Nationaal beschermde soorten

Nederlandse naam	Latijnse naam				
Planten (76)					
Akkerboserbloem *	Ranunculus arvensis	Smalle raai *	Galeopsis angustifolia	Hazelworm	Anguis fragilis
Akkerdooizaad *	Tortilis arvensis	Spijs havigskruid *	Hieracium lacunculata	Levendbarende hagedis	Lacerta vivipara
Akkerogenroost *	Odonites vernus vernus	Seenenbraam *	Rubus saxatilis		
Beklijnde ogenroost *	Euphrasia rosakoviana	Schijve wolfsmelk *	Euphorbia sicula	Ringslang	Natrix natrix
Berggarnander *	Teucrium montanum	Tengere distel *	Carduus tenuiflorus		
Bergnachorchtis *	Platanthera chlorantha	Tengere veldmuur *	Minuartia hybrida	Vissen (6)	
Blaasvaren	Cystopteris fragilis	Trosgarnander *	Teucrium boeys	Beekdonderpad	Cottus rhenanus
Blauw guichelheil *	Anagallis arvensis foemina	Veenbloembies *	Scheuchzeria palustris	Beekprik	Lampetra planeri
Bokkenorchis *	Himantoglossum hircinum	Vliegenorchis	Ophrys insectifera	Elrits	Phoxinus phoxinus
		Vroege ereprijs *	Veronica praecox	Gestippelde alver	Alburnoides bipunctatus
		Wilde averluis *	Anemone c. campestris	Grote modderkrutjer	Misgurnus fossilis
Bosboserbloem *	Ranunculus pol. nemorosus	Wilde ridderspoor *	Consolida regalis	Kwabaal *	Lota lota
Bosdravik *	Bromopsis r. benekenii	Wilde welt *	Melampyrum arvense		
Brave hendrik *	Chenopodium bonus-henricus	Wolfskers *	Atriplex bella-donna	Vlinders (20)	
		Zandwolfsmelk *	Euphorbia segutiana	Aardbeetvinder *	Pyrgus malvae
		Zinkvoortje	Viola lutea calamitaria	Bosparelmoer-vlinder *	Melitaea athalia
		Zweedse kornoelje *	Cornus suecica	Bruin dikkopje	Erynnis tages
Brede wolfsmelk *	Euphorbia platyphylla	Zoogdieren terrestrisch (31)		Bruine elkenpage *	Saxatium ilicis
Breed wolfglas *	Eriophorum latifolium	Aardmuis	Microtus agrestis	Duipparelmoer-vlinder *	Argynnis niobe
Bruinrode wespenorchis	Epipactis atrorubens	Boommarter	Martes martes	Gentiaanblauwje *	Maculinea alcon
Dennenorchis *	Goodyera repens	Bosmuis	Apodemus sylvaticus	Grote parelmoer-vlinder *	Argynnis aglaja
Dreps *	Bromus secalinus	Bunzing	Mus mus	Grote vos *	Nymphalis polychloros
Echte garnander *	Teucrium cham. germanicum	Damhart	Dama dama	Grote weerschijn-vlinder *	Apatura iris
		Das	Meles meles	Iepenpage	Saxatium w-album
Franjgentiaan	Gentiana ciliata	Dwergmuis	Microtus minutus	Kleine heetvinder *	Hipparchia satyria
Geelgroene wespenorchis *	Epipactis muelleri	Dwergspiesmuis	Sorex minutus	Kleine Ijsvogel-vlinder *	Umenitis camilla
Geplootde vrouwenmantel *	Alchemilla subcrenata	Edelhert	Cervus elaphus	Kommavinder *	Hesperia comma
Gesande veldsla *	Valeriana denigata	Eekhoorn	Sciurus vulgaris	Sleedoornpage *	Thecla betulae
Gevlekt zonneroosje *	Tuberaria guttata	Egel	Erinaceus europaeus	Spiegeldikkopje *	Heteropterus morpheus
Glad biggenkruid *	Hypochaeris glabra	Elkermuis	Elomys quercinus	Veenbesblauwje *	Plebeus optileae
Gladde zegge *	Carex laevigata	Gewone bossiesmuis	Sorex araneus	Veenbosparelmoer-vlinder	Bolorta aquilonaria
Groene nachorchtis	Coeloglossum viride	Grote bosmuis	Apodemus flavicollis	Veenhooibeesteje	Coenonympha tullia
Groensteel *	Asplenium viride	Haas	Lepus europaeus	Veldparelmoer-vlinder	Melitaea cinxia
Groot spiegelklokje *	Legousia speculum-veneris	Hermelijn	Mus mus	Zilveren maan *	Bolorta selene
		Hutspiesmuis	Crocidura russula		
Grote bosaardbei *	Fragaria moschata	Konijn	Oryctolagus cuniculus	Libellen (8)	
Grote leeuwenklauw *	Aphanes arvensis	Molmuis *	Arvicola scherman	Beekrombout *	Gomphus vulgatissimus
Honingorchis	Hemerocallis monorchis	Ondergrondse woelmuis	Microtus subterraneus	Bosbeekjuffer *	Calopteryx virgo
Kalkboserbloem *	Ranunculus polyanthus ssp. polyanthoides	Ree	Capreolus capreolus	Donkere waterjuffer *	Coenagrion armatum
Kalkkeertje *	Centaurea calcitrapa	Rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus	Gevlekte glanslibel *	Somaechlora flavomaculata
Karchutseranjer *	Dianthus carthusianorum	Seenenmarter	Martes foina	Gewone bronlibel *	Cordulegaster boltonii
Karwijnselle *	Selinum carvifolia	Tweekleurige bossiesmuis	Sorex coronatus	Hoogveenglanslibel *	Somaechlora arctica
Kleine ereprijs *	Veronica verna	Veldmuis	Microtus arvalis	Kempense heidelibbel *	Sympetrum depressiusculum
Kleine Schorseneer *	Scorzonera humilis	Veldspiesmuis	Crocidura leucodon	Speerwaterjuffer *	Coenagrion hastulatum
Kleine wolfsmelk *	Euphorbia exigua	Vos	Vulpes vulpes		
Kluwenklokje	Campanula glomerata	Waterspiesmuis	Neomys fodiens		
Knolladhyrus *	Lathyrus linifolius	Wezel	Mus mus		
Knolspleet *	Flitpendula vulgaris	Wild zwijn	Sus scrofa		
Korensla *	Amorpha minima	Woelrat	Arvicola terrestris		
Kranskarij *	Carum verticillatum	Zoogdieren marien (2)			
Kruipdijm *	Thymus praecox	Gewone zeehond	Phoca vitulina		
Lange zonnedauw	Drosera longifolia	Grijze zeehond	Halichoerus grypus		
Liggende ereprijs *	Veronica prostrata				
Moerasgarnander *	Teucrium scordium	Amfibieën (8)			
Muurbloem	Erysimum cheiri	Alpenwater-salamander	Triturus alpestris		
Naakte lathyrus *	Lathyrus aphaca	Bruine kikker	Rana temporaria		
Naaldenkervel *	Scandix pecten-veneris	Gewone pad	Bufo bufo		
Pijlscheefkeik	Arabis h. sagittata	Kleine water-salamander	Triturus vulgaris		
Roggelelie *	Lilium bulbiferum croceum	Meerkikker	Rana ridibunda		
Rood peperboomje *	Daphne mezereum	Middelste groene kikker	Rana klepton esculenta		
Rozenkransje *	Antennaria dioica	Vinpoosalamander	Triturus helveticus		
Ruw pazelzaad *	Lithospermum arvense	Vuursalamander	Salamandra salamandra		
Stofzaad *	Monotropa hypopitys				
Scherpkruud *	Asperugo procumbens				
Schubvaren	Cerastium officinarum				
Schubzegge *	Carex lepidocarpa				
		Reptielen (4)			
		Adder	Vipera berus		

Bron: Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen; publicatie van Min. van EZ.

Bijlage 3- Soorten met een vrijstelling.

Uitgezonderd:

	Geen vrijstelling
1	Overgangsregeling (vrijstelling tot halverwege het jaar 2017)
2	Tijdelijke vrijstelling van juli t/m september
3	Tijdelijke vrijstelling van 15 augustus tot 15 oktober
4	Tijdelijke vrijstelling periode maart en april en periode juli t/m september
5	Tijdelijke vrijstelling van 15 augustus t/m februari

	Drente	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord- Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	ANWVB RN art 3.31
zoogdieren													
Aardmuis													
Bosmuis													
Bunzing							1						
Dwergmuis													
Dwergspitsmuis													
Eekhoorn						4							
Egel													
Gewone bosspitsmuis													
Haas													
Hermelijn							1						
Huisspitsmuis													
Konijn													
Ondergrondse woelmuis													
Ree													
Rosse woelmuis													
Steenmarter						5							
Tweekleurige bosspitsmuis													
Veldmuis													
Vos													
Wezel							1						
Woelrat													
Amfibieën en reptielen													
Bruine kikker													
Gewone pad													
Hazelworm						2							
Kleine watersalamander													
Levendbarende hagedis						3							
Meerkikker													
Bastaardkikker													

