

ZONEBEWAKING INDUSTRIETERREIN SLUIS XI/HALF ELFJE TE ASTEN

Inrichting	:	NIMBY-project, Kanaalweg 4 en 6 (voorheen Brandenburg, Spelt Onroerend Goed, Raymakers Transport en Raymakers Puinbreker)
Status	:	Globale inpasbaarheidstoets
Opdrachtgever	:	Gemeente Asten
Behandeld door	:	A. van den Nieuwenhof-Vermetten, CT Jeroen van den Borne
Datum	:	10-2-2017
Projectnummer	:	238870

Inleiding

In de gemeente Asten wordt de mogelijkheid onderzocht voor het opnieuw inrichten van het industrieterrein aan de Kanaalweg. Daarbij zullen een viertal bestaande inrichtingen ingrijpend worden gewijzigd. Dit zogenaamd NIMBY-project ligt op het gezoneerd industrieterrein Sluis XI/Half Elfje, wat deels over Somerens en deels over Astens grondgebied ligt.

Voor het uitbreiden van het gezoneerd industrieterrein is een bestemmingsplanherziening nodig. Ten behoeve van deze bestemmingsplanprocedure, en vooruitlopend op de aanvragen omgevingsvergunningen voor de individuele inrichtingen, zal moeten worden gekeken of dit project kan worden ingepast in de bestaande geluidszone, en zoniet, of de geluidszone kan worden verruimd. De gemeente Asten heeft daarom gevraagd om aan de hand van de globale plannen, onderbouwd met een globaal akoestisch rapport en akoestisch rekenmodel voor het gehele NIMBY-project, te onderzoeken of deze wijzigingen kunnen worden ingepast in de geluidszone. NIMBY gaat over vier bedrijven aan de Kanaalweg: Brandenburg BV, Spelt Onroerend Goed BV, Raymakers Transport en Raymakers Puinbreker. De vijfde inrichting, Raymakers Beton BV hoort niet tot het NIMBY-project..

Voor het gezoneerd industrieterrein Sluis XI/Half Elfje is bij K.B. van 2-6-1990 (nr. 90.016528) een wettelijke zone vastgesteld. Buiten de zonegrens mag het gezamenlijk geluidsniveau van alle inrichtingen die zijn gelegen op het gezoneerd industrieterrein niet meer bedragen dan 50 dB(A). Tevens zijn voor diverse woningen, niet zijnde woningen gelegen op het gezoneerd industrieterrein, hogere waarden vastgesteld. Deze woningen (MTG-objecten) zijn ook gelegen in de industriële omgeving van de Kanaalweg, en hebben een hogere waarde van 55 dB(A), en een van 58 dB(A).

De vijf inrichtingen aan de Kanaalweg zijn alle eerder ingepast in de geluidszone:

- Brandenburg BV (VERGUNNING)
- Spelt Onroerend Goed,
- Raymakers Transport en
- Raymakers Puinbreker

en een inrichting die valt onder het begrip “Grote Lawaaimaker ingevolge de Wet geluidhinder” Raymakers Beton BV.

Ten behoeve van de globale zonetoets is op 10-5-2016 door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant een uitsnede van het -op dat moment actuele- zonemodel verstrekt. KWA adviseurs heeft, in opdracht van Bugelhajema Adviseurs, een globaal akoestisch rapport opgesteld, kenmerk 3510521DR01 van 21-9-2016. Het bijbehorende digitale rekenmodel is in Geomilieu geüpdatet in versie V4.10, en is op 19-1-2017 toegezonden aan Odzob.

Vooruitlopend op deze globale zonetoets van NIMBY werd een achterstand in de actualiteit van het zonemodel bij naastgelegen “Grote Lawaaimaker” Raymakers Beton BV geconstateerd. De vergunde rechten van de provinciale vergunning uit 2001 kwamen niet overeen met de geluidsbronnen in het zonemodel, en het bedrijf had sinds de vergunning van 2001 akoestisch relevante wijzigingen ondergaan, maar deze nimmer gemeld. In overleg met de gemeente is besloten om -vooruitlopend op de inpasbaarheidstoets van NIMBY- de vergunde rechten van Raymakers Beton BV te controleren en de huidige bedrijfsvoering zonodig opnieuw in te passen in het zonemodel.

Op 13-10-2016 heeft daarom, in opdracht van de gemeente Asten, een milieucontrole plaatsgevonden bij Raymakers Beton BV, met geluid als aandachtsgebied. Hierop volgend heeft Adviesbureau Tideman, in

opdracht van Raymakers Beton BV op 11-1-2017 een akoestisch onderzoek (kenmerk 16.146.01 versie 01) en het bijbehorende rekenmodel in Geomilieu V4.10 bij Odzob ingediend, overeenkomstig de huidige, gewenste, bedrijfsvoering. Voor deze bedrijfsvoering is een zonetoets uitgevoerd. Uit deze toets volgt dat de huidige bedrijfsvoering van Raymakers Beton BV niet kan worden ingepast in de zone. De maatgevende bron is de mengcentrale tijdens mengen en vullen met een bedrijfsduur van 4 uur overdag en een bronvermogen van 108 dB(A). Deze nog niet vergunde activiteit zorgt op zonepunt Z25 (woning Kanaaldijk-Noord 15) voor een geringe overschrijding van de hogere waarde van 55 dB(A), met 1 dB(A). De bedrijfsduur, die eerder was vergund voor de mengcentrale, zijnde 3,3 uur, is wel inpasbaar, en is ontwikkelruimte mogelijk tot 3,5 uur. Aangezien de gehanteerde bedrijfsduur van 4 uur nog niet gelegaliseerd is en tegelijkertijd zal leiden tot een overschrijding, wordt in het fictieve zonemodel vooralsnog uitgegaan van 3,5 uur voor de mengcentrale van Raymakers Beton BV. De daadwerkelijke inpassing zal echter pas plaatsvinden nadat Raymakers Beton deze gewijzigde bedrijfsvoering via een aanvraag OBM Geluid (met geluidsrapport), en gelijktijdig met een melding voor het veranderen van de inrichting, formeel via het OLO heeft ingediend. Odzob stelt daarop een advies op voor de gemeente Asten waarin staat dat het bedrijf kan worden ingepast in de zone en waarin zij de gemeente adviseert om bij besluit nieuwe maatwerkvoorschriften aan Raymakers Beton BV op te leggen. Zodra deze maatwerkvoorschriften definitief zijn, wordt de nieuwe bedrijfsvoering definitief in het zonemodel ingepast. Voor nu wordt deze benodigde geluidsruijnte al wel gereserveerd.

Vooruitlopend hierop is, in overleg met de gemeente Asten, besloten om de globale inpasbaarheidstoets van het naastgelegen NIMBY-project toch al uit te voeren. Deze inpasbaarheidstoets wordt gedaan aan de hand van het zonemodel, waar Raymakers Beton BV met zijn huidige bedrijfsvoering, met een beperking voor de mengcentrale, fictief is ingepast (geluidsruijnte is gereserveerd). De onderscheidenlijke inrichtingen van het project NIMBY worden in het zonemodel beschouwd als een inrichting. Te zijner tijd zal voor elke separate inrichting een concrete aanvraag voor een revisievergunning of melding Activiteitenbesluit moeten worden ingediend, met akoestisch rapport en rekenmodel, en zal ook moeten worden bekeken of deze separaat in de geluidsruijnte past.

De inpasbaarheidstoets van het NIMBY-project:

In het aangeleverde rekenmodel van KWA adviseurs wordt voor de noordelijke uitbreiding van het industrieterrein (op- en overslagterrein van grondstoffen met keerwanden) uitgegaan van een zachte bodem (Bf 0,9). Er moet rekening worden gehouden met een harde, reflecterende bodem (Bf 0,0). Dit is aangepast, zodat de berekende geluidsruijntelastingen iets hoger zijn dan is opgenomen in het akoestisch rapport.

NIMBY is –op basis van de geluidsruijntelastingen in het aangeleverde rekenmodel- op de aangegeven locatie inpasbaar in de vigerende (*) geluidsruijntelastingszone. Dit is dus inclusief de fictieve inpassing van Raymakers Beton BV (dit moet nog formeel bekrachtigd worden middels besluit tot opleggen van maatwerkvoorschriften na het doen van een melding.). Ook de benodigde geluidsruijntelastingsruimte voor NIMBY zal op basis van het ingediende (globale) rekenmodel worden gereserveerd.

Zonetoets separate inrichtingen NIMBY:

Voordat een inrichting definitief wordt ingepast, moet voor elke individuele inrichting van NIMBY worden aangetoond dat de geluidsruijntelastingsbelasting van alle inrichtingen op het gezoneerd industrieterrein, inclusief de betreffende inrichting, cumulatief niet leidt tot overschrijding van 50 dB(A) op de zonegrens, noch leidt tot overschrijdingen van de hogere waarden op de woningen, niet gelegen op het gezoneerd industrieterrein.

Dit wordt in ieder geval bereikt als de deelnemende projecten van het NIMBY-project tezamen op onderstaande toetspunten de maximaal toelaatbare geluidrgrenswaarden van het $L_{A,LT}$ volgens onderstaande tabel niet overschrijden:

Punt nr.	Rijksdriehoeks-coördinaten		Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A_f,LT}$ in dB(A)		
	x-coörd.	y-coörd.	Dag 07.00-19.00 u	Avond 19.00-23.00 u	Nacht 23.00-06.00 u
NIM1, 50m O	178473	379020	43	40	40
NIM2, 50 m N	178257	379184	43	28	28
NIM3, 50m W	178231	378961	52	32	32
NIM4, 50m W	178405	378779	52	45	45
NIM5, 50m Z	178489	378717	46	37	37
NIM6, 50m O	178651	378896	42	38	38

Bijgaand de resultatentabel en de modelafdruk van het NIMBY-project, waarin de bijdrage te lezen is van het NIMBY-project op de vijf bovenstaande toetspunten en op de zone.

Advies:

De NIMBY-inrichtingen dienen te zijner tijd elk hun concrete, gewenste bedrijfsvoering middels een aanvraag of melding, met een akoestisch onderzoek en een digitaal akoestisch rekenmodel bij de gemeente aan te vragen. De equivalente geluidbelasting dient daarbij te worden berekend op de bovenstaande bewakingspunten (om vergunningstechnische redenen) en op de zonegrens. Let op; bovenstaande maximaal toelaatbare waarden gelden voor het NIMBY-project als zijnde een inrichting. De individuele inrichtingen zullen elk afzonderlijk een lager geluidsniveau moeten hebben.

Indien uit het te verrichten akoestisch onderzoek blijkt dat niet aan de maximaal toelaatbare grenswaarden vermeld in bovenstaande tabel kan worden voldaan kan contact op worden genomen met de zonebeheerder, die kan bekijken of er eventueel meer geluidruimte ter beschikking kan worden gesteld. Mogelijk zijn op de vermelde toetspunten hogere geluidsniveaus toelaatbaar zonder dat de toetswaarde op de zonepunten worden overschreden.

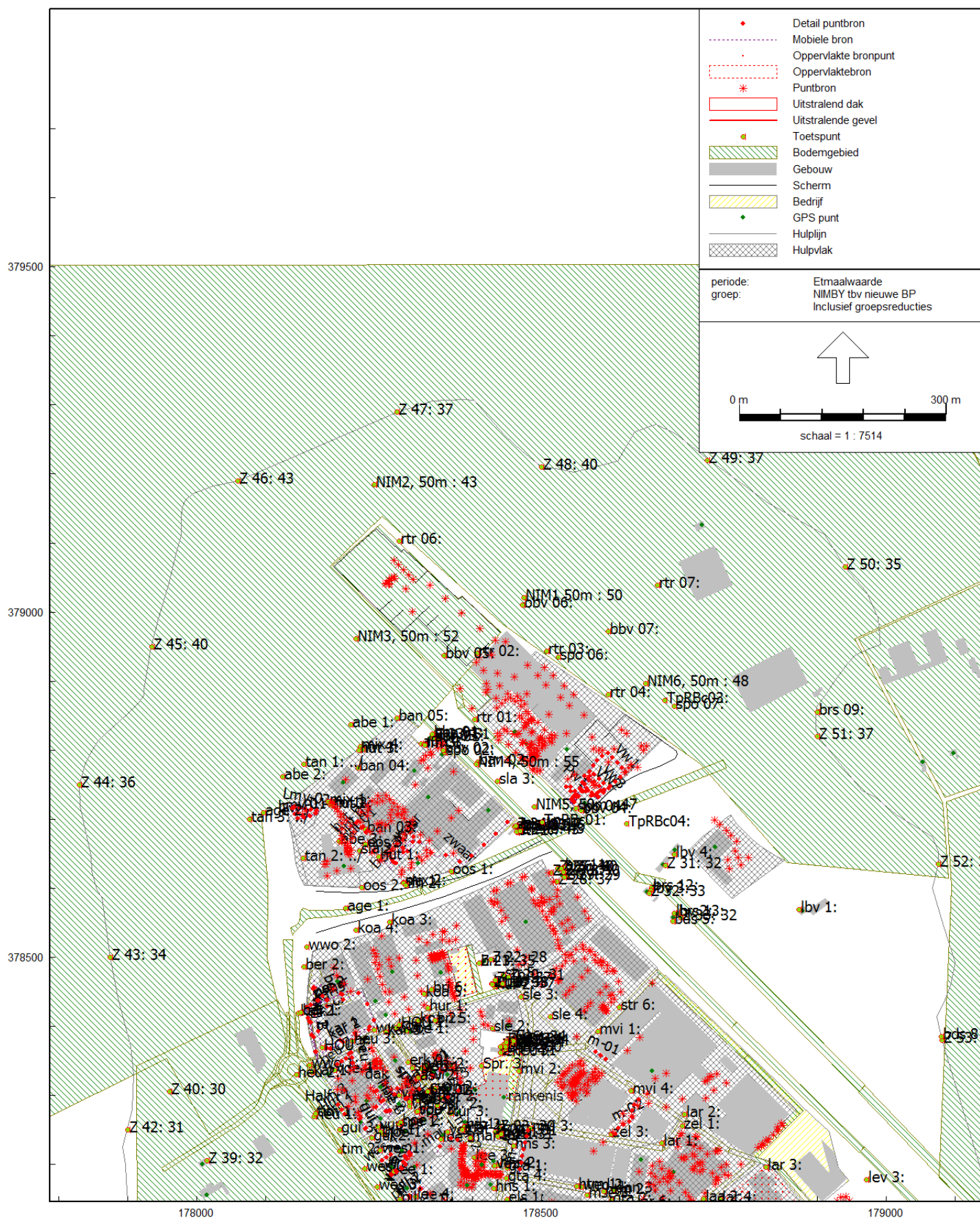
Rapport: Resultatentabel
 Model: Kopie van Kopie van inpassen in zonemodel 2017
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: NIMBY tbv nieuwe BP
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
NIM4, 50m	toetspunt 50 m W	5,00	52	45	45	55	74
NIM3, 50m	toetspunt 50 m W	5,00	52	32	32	52	66
Z 23_A	Kanaaldijk-Noord 7	5,00	48	41	41	51	71
NIM1 50m _	toetspunt 50 m O	5,00	43	40	40	50	60
NIM6, 50m	toetspunt 50 m O	5,00	42	38	38	48	55
NIM5, 50m	toetspunt 50 m Z	5,00	46	37	37	47	69
Z 24b_A	Kanaaldijk Noord 14	5,00	44	37	37	47	66
Z 24a_A	Kanaaldijk-Noord 14 voorgevel	5,00	44	36	36	46	66
Z 46_A	Zonebewakingspunt	5,00	43	23	23	43	58
NIM2, 50m	toetspunt 50 m N	5,00	43	28	28	43	57
Z 24c_A	Kanaaldijk Noord 14 achtergevel	5,00	41	33	33	43	62
Z 24d_A	Kanaaldijk Noord 14 linkerzijgevel	5,00	40	33	33	43	62
Z 48_A	Zonebewakingspunt	5,00	37	30	30	40	52
Z 45_A	Zonebewakingspunt	5,00	40	23	23	40	59
Z 25_A	Kanaaldijk-Noord 15	5,00	40	29	29	40	63
Z 26_A	Kanaaldijk-Noord 15	5,00	40	29	29	40	63
Z 30_A	Kanaaldijk-Noord 17	5,00	40	28	28	40	62
Z 18_A	Schoolstraat 27-29 lg	5,00	33	28	28	38	56
Z 19_A	Schoolstraat 27-29 ag	5,00	33	27	27	37	56
Z 17_A	Schoolstraat 27-29 vg	5,00	34	27	27	37	56
Z 28_A	Kanaaldijk-Noord 17	5,00	36	27	27	37	60
Z 51_A	Zonebewakingspunt	5,00	35	27	27	37	49
Z 27_A	Kanaaldijk-Noord 15	5,00	36	27	27	37	59
Z 49_A	Zonebewakingspunt	5,00	34	27	27	37	52
Z 47_A	Zonebewakingspunt	5,00	37	26	26	37	51
Z 44_A	Zonebewakingspunt	5,00	36	22	22	36	56
Z 50_A	Zonebewakingspunt	5,00	29	25	25	35	47
Z 21_A	Schoolstraat 25 vg	5,00	31	25	25	35	53
Z 15_A	Kanaalstraat 103	5,00	32	24	24	34	55
Z 14_A	Kanaalstraat 103	5,00	32	24	24	34	55
Z 13_A	Kanaalstraat 103	5,00	32	24	24	34	55
Z 16_A	Kanaalstraat 103	5,00	32	24	24	34	55
Z 43_A	Zonebewakingspunt	5,00	34	21	21	34	55
Z 32_A	Kanaalweg 12	5,00	31	23	23	33	55
Z 31_A	Kanaalweg 10-11	5,00	28	22	22	32	50
Z 52_A	Zonebewakingspunt	5,00	32	22	22	32	46
Z 39_A	Acaciaweg 20	5,00	32	19	19	32	51
Z 33_A	Kanaalweg 13	5,00	30	22	22	32	55
Z 01_A	Kanaalstraat 99	5,00	31	21	21	31	53
Z 12_A	Kanaalstraat 103a	1,50	28	21	21	31	53
Z 04_A	Kanaalstraat 99	5,00	30	21	21	31	52
Z 09_A	Kanaalstraat 103a	1,50	31	21	21	31	54
Z 02_A	Kanaalstraat 99	5,00	30	21	21	31	52
Z 42_A	Zonebewakingspunt	5,00	31	19	19	31	52
Z 20_A	Schoolstraat 27-29 rg	5,00	27	21	21	31	50
Z 40_A	Lepelaar 10	1,50	30	19	19	30	52
Z 03_A	Kanaalstraat 99	5,00	29	20	20	30	50
Z 10_A	Kanaalstraat 103a	1,50	29	20	20	30	52
Z 29_A	Kanaaldijk-Noord 17	5,00	29	19	19	29	52
Z 38_A	Beukelaar 25	5,00	29	19	19	29	51
Z 41_A	Zonebewakingspunt	5,00	29	17	17	29	49
Z 37_A	Beukelaar 33	5,00	28	18	18	28	51
Z 22_A	Schoolstraat 25 ag	5,00	25	18	18	28	48
Z 34_A	Broekstraat 9	5,00	27	10	10	27	46
Z 36_A	Waalseweg 46	5,00	27	17	17	27	49
Z 11_A	Kanaalstraat 103a	1,50	26	17	17	27	49
Z 61_A	Zonebewakingspunt	5,00	26	17	17	27	47
Z 35_A	Broekstraat 12	5,00	26	8	8	26	46
Z 53_A	Zonebewakingspunt	5,00	24	15	15	25	44
Z 56_A	Zonebewakingspunt	5,00	24	8	8	24	45

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van Kopie van inpassen in zonemodel 2017
L'Aeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: NIMBY tbv nieuwe BP
Groepsreductie: Ja

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
Z 60_A	Zonebewakingspunt	5,00	23	14	14	24	46
Z 58_A	Zonebewakingspunt	5,00	23	11	11	23	44
Z 54_A	Zonebewakingspunt	5,00	21	13	13	23	45
Z 59_A	Zonebewakingspunt	5,00	23	12	12	23	45
Z 55_A	Zonebewakingspunt	5,00	23	10	10	23	45
Z 57_A	Zonebewakingspunt	5,00	23	8	8	23	44



Industrielawaai - IL, [Brandenburgh-Spelt-Raymakers Beton, Transport, puinbreker - Kopie van Kopie van inpassen in zonemodel 2017], Geomilieu V4.10