

Bijlage 2 Nota zienswijzen

1. Roba Advies, namens dhr. J. Mennen, Antoniusstraat 49 Heusden	
Zienswijze	Standpunt gemeente
► Op grond van de regels is bij het loonwerkbedrijf aan Antoniusstraat 49 2.720 m² aan bedrijfsgebouwen toegestaan. De beoogde maatvoering van de gebouwen is echter groter. Gevraagd wordt om een maximale oppervlaktemaat van 2.800 m².	► In de vergunde situatie is 1.700 m² aan bedrijfsgebouwen toegestaan. Het beoogde plan voorziet in een uitbreiding van 1.100 m². Dit vraagt derhalve om een maximale oppervlaktemaat van 2.800 m².
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
- In de regels wordt opgenomen dat bij het loonwerkbedrijf 2.800 m² aan bebouwing is toegestaan.	

2. Provincie Noord-Brabant, Brabantlaan 1 's-Hertogenbosch	
Zienswijze	Standpunt gemeente
Ten aanzien van de volgende onderdelen is het plan nog niet in overeenstemming is met de Verordening ruimte. ► Aan Antoniusstraat 61 wordt een Ruimte-voor-ruimtewoning gerealiseerd. De benodigde bewijsstukken Ruimte voor Ruimte ontbreken echter. Hierdoor is het plan (vooralsnog) in strijd met artikel 7.7 vijfde lid, onder b en artikel 7.8 van de Verordening ruimte. ► De gevraagde bijdrage voor de kwaliteitsverbetering van het landschap voor de locatie Bergdijk 38 is onvoldoende en komt niet tegemoet aan het eigen gemeentelijke beleid.	► De benodigde ruimte-voor-ruimte titel is alsnog aan de ruimtelijke onderbouwing toegevoegd. ► In paragraaf 2.3 en paragraaf 3.3.2 van de toelichting wordt ingegaan op de kwaliteitsverbetering van het landschap/ landschappelijke inpassing. In aanvulling hierop merken wij het volgende op. Op grond van de Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap merken wij de ontwikkeling aan als een ontwikkeling met een kleine/beperkte impact. Dit betekent dat de bijdrage dient te bestaan uit een goede landschappelijke inpassing van het perceel. In de regel dient de oppervlakte van deze landschappelijke inpassing minimaal 10% van het totale bestemmingsvlak te bedragen. Omdat het perceel aan Bergdijk 38 aan twee zijden wordt omsloten door bos, zijn wij van oordeel dat een verdere groenaanplant aan deze zijden geen meerwaarde voor het landschap heeft. Vervanging van de bestaande laurierkershaag aan de

	voorzijde van het perceel door beukenhagen levert daarentegen wel een meerwaarde voor het landschap op. Deze laurierkers vormt immers een landschapsvreemde soort, die niet past in het landschap en weinig ecologische waarde heeft. De aanplant van beukenhagen en een solitaire eik vormen in deze situatie voldoende om te voorzien in een goede landschappelijke inpassing. Van de regel dat minimaal 10% van het bestemmingsvlak ingepast dient te worden, wordt derhalve in dit geval afgeweken. Wij overwegen hierbij ook dat de bestemmingswijziging enkel voorziet in een nieuwe bedrijfswoning, waarbij de grootte van het bestemmingsvlak/ bouwperceel niet toeneemt. De ruimtelijke impact van de ontwikkeling zou derhalve ook als verwaarloosbaar aangemerkt kunnen worden. In een dergelijk geval verlangt de gemeentelijke Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap geen enkele tegenprestatie.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
- Aan de ruimtelijke onderbouwing voor Antoniusstraat 61 en Waardjesweg 68 is één ruimte-voor-ruimte titel toegevoegd.	