

1. Nota vooroverleg

1. Provincie Noord-Brabant	
Vooroverlegreactie	Standpunt gemeente
► In de regels is onvoldoende geborgd dat binnen gebouwen voor de veehouderij ten hoogste één bouwlaag is toegestaan. ► Onvoldoende is geborgd dat ook bij gebruikswijziging van bestaande gebouwen voor de uitoefening van een veehouderij voldaan dient te worden aan de regels uit artikel 7.3, tweede lid onder a. van de Verordening ruimte 2014. ► De regels voor omschakeling van een veehouderij naar een agrarisch verwant of agrarisch technisch hulpbedrijf zijn onvolledig. ► Bij omschakeling naar een agrarisch verwant of agrarisch technisch hulpbedrijf dient geborgd te worden dat het bouwperceel wordt teruggebracht naar 1,5 ha. ► Het aangepast inrichtingsplan voor de uitbreiding van de camping ontbreekt. En de landschapselementen zijn niet aangeduid op de verbeelding. ► In de regels zijn de begrippen kampeerplaats en kampeermiddelen niet beschreven. ► In de bestemmingsomschrijving ontbreken de beschermingsregels voor de groenblauwe mantel. ► Gelet op de ligging in attentiegebied ehs dient artikel 5.5 opgenomen te worden dat de waterbeheerder te worden gehoord.	► In de regels is opgenomen dat ten behoeve van een veehouderij ten hoogste één bouwlaag is toegestaan. ► In de regels is opgenomen dat ook bij gebruikswijziging van bestaande gebouwen voor de uitoefening van een veehouderij voldaan dient te worden aan de regels uit artikel 7.3, tweede lid onder a. van de Vr2014. ► De regels voor omschakeling van een veehouderij naar een agrarisch verwant of agrarisch technisch hulpbedrijf zijn aangevuld. ► In de regels is geborgd dat bij omschakeling naar een agrarisch verwant of agrarisch technisch hulpbedrijf het bouwperceel wordt teruggebracht naar 1,5 ha. ► Het aangepast inrichtingsplan voor de locatie Tureluurweg 7 is aan de toelichting en regels toegevoegd. En de landschapselementen zijn aangeduid op de verbeelding. ► De begrippen kampeerplaats en kampeermiddelen zijn aan de begripsomschrijving toegevoegd. ► De bestemmingsomschrijving is aangevuld. ► Aan artikel 5.5 is toegevoegd dat de waterbeheerder dient te worden gehoord.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
- de regels en verbeelding worden cf. de opmerkingen aangepast/aangevuld.	