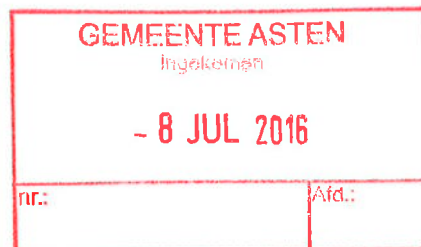


Gemeente Asten
t.a.v. het college van B&W
Postbus 290
5720 AG Asten

Uw brief --
Uw kenmerk --
Zaaknummer SOM/2016/018228
Behandelaar De heer G. Hoeben
Bijlage(n) 1
Verzenddatum **-7 MEI 2016**
Onderwerp Bedrijventerreinen Someren



Geacht college,

Wij ontvingen uw verzoek om de huidige nog uit te geven voorraad bedrijventerreinen in de gemeente Someren te onderzoeken. U hebt deze informatie nodig in het kader van uw bestemmingsplan voor bedrijventerrein "Florapark".

De gemeenten Asten en Someren werken op economisch gebied al enige tijd samen en wij achten deze samenwerking zeer waardevol. Wij steunen de gemeente Asten in de ontwikkeling van bedrijventerrein Florapark en hopen dat deze ontwikkeling in 2017 kan worden opgestart.

Bedrijventerreinenvoorraad Someren

Op basis van de IBIS gegevens van januari 2016 en de lopende verkooponderhandelingen, hebben wij de beschikbare meters aan areaal bedrijventerreinen geïnventariseerd. Dit levert het volgende beeld op:

- **Bedrijventerrein Lage Akkerweg III**

Geschikt voor bedrijven in categorie 2 tot en met 4.1. Op dit terrein is nog ca. 5.789 m2 beschikbaar aan direct uit te geven gronden. Het betreft één kavel van ca. 1.460 m2 en één kavel van ca. 4.329 m2.

- **Bedrijventerrein Witvrouwenbergweg**

Op basis van het bestemmingsplan enkel geschikt voor ambachtelijke en dienstverlenende bedrijfsmatige activiteiten in de categorieën 1 en 2, kantoren, dienstverlening en perifere detailhandel. Gelet op de ligging van de locatie in de



directe nabijheid van woningen, gaan wij de bedrijfsbestemming van deze locatie niet verruimen. Op dit terrein is nog ca. 14.450 m² beschikbaar aan uit te geven gronden.

- **Vaartje I**

Geschikt voor bedrijven in categorie 2 en 3.1. Op dit terrein is nog ca. 3.859 m² beschikbaar aan direct uit te geven gronden. Het betreft één kavel van ca. 3.859 m².

- **Lauruscomplex (op bedrijventerrein Sluis XI / Half Elfje)**

Geschikt voor bedrijven in alle milieucategorieën. Op dit terrein zijn op dit moment geen direct uit te geven gronden meer beschikbaar. De twee nog niet verkochte kavels zijn in optie uitgegeven aan twee eraast gelegen bedrijven.

- **Locatie Van Dijk / Bedrijventerrein Broekstraat 9 (particuliere locatie)**

Geschikt voor bedrijven in categorie 2 tot en met 4.2. Op dit terrein is nog ca. 13.000 m² beschikbaar aan direct uit te geven gronden. Het is ons niet bekend welke criteria Van Dijk hanteert bij de uitgifte van kavels, noch hoe op deze locatie de uitgifte vordert.

Als bijlage zijn de kaarten toegevoegd van deze bedrijventerreinen. Wij willen hierbij benadrukken dat er in Someren nog altijd veel concrete interesse is in de aankoop van bedrijfsgrond. De voorraad zoals hierboven aangegeven neemt naar verwachting de komende maanden nog verder af.

Conclusie

In het kader van de geformuleerde doelgroep voor bedrijventerrein Florapark en de milieucategorisering van onze bedrijventerreinen in Someren, achten wij het terrein Witvrouwenbergweg daarvoor op basis van de bestemming niet geschikt. De overige terreinen zijn op basis van enkel de bestemming in principe wel geschikt.

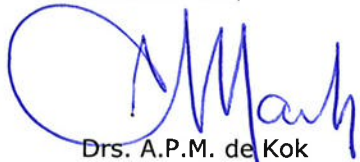
Dit betekent concreet dat er in Someren nog ca. 2,3 ha uit te geven bedrijventerrein op voorraad is, voor een vergelijkbare doelgroep zoals op Florapark.

Wij vertrouwen erop dat deze info toereikend is om de Ladderonderbouwing voor bedrijventerrein Florapark in Asten te vervolmaken.

Vragen?

Hebt u nog vragen over deze brief? Neem dan contact op met ons Klant Contact Centrum, telefoonnummer 0493-494888. Met een zaaknummer bij de hand kunnen wij u beter van dienst zijn.

Burgemeester en wethouders van Someren,
de secretaris, de burgemeester,

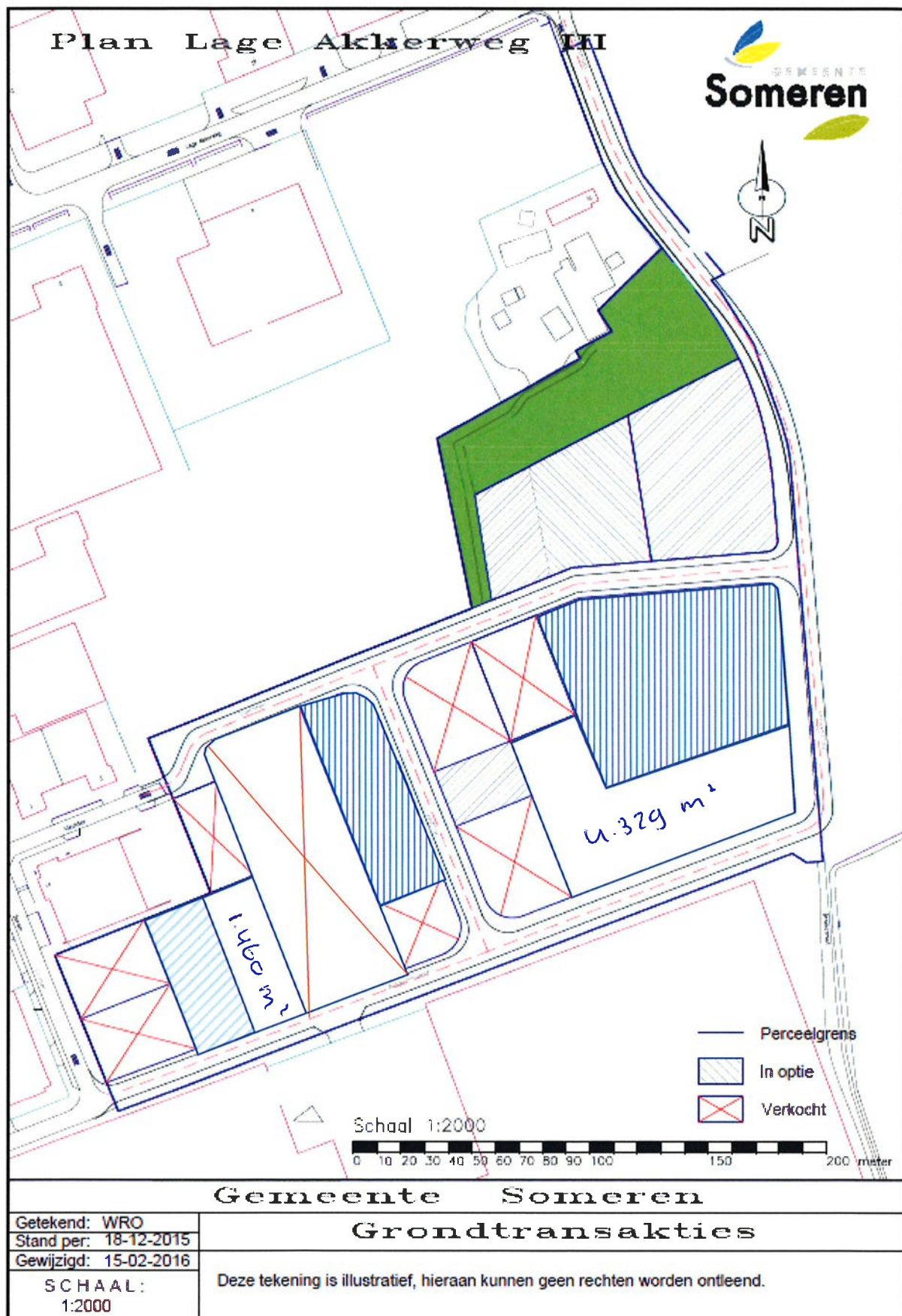


Drs. A.P.M. de Kok

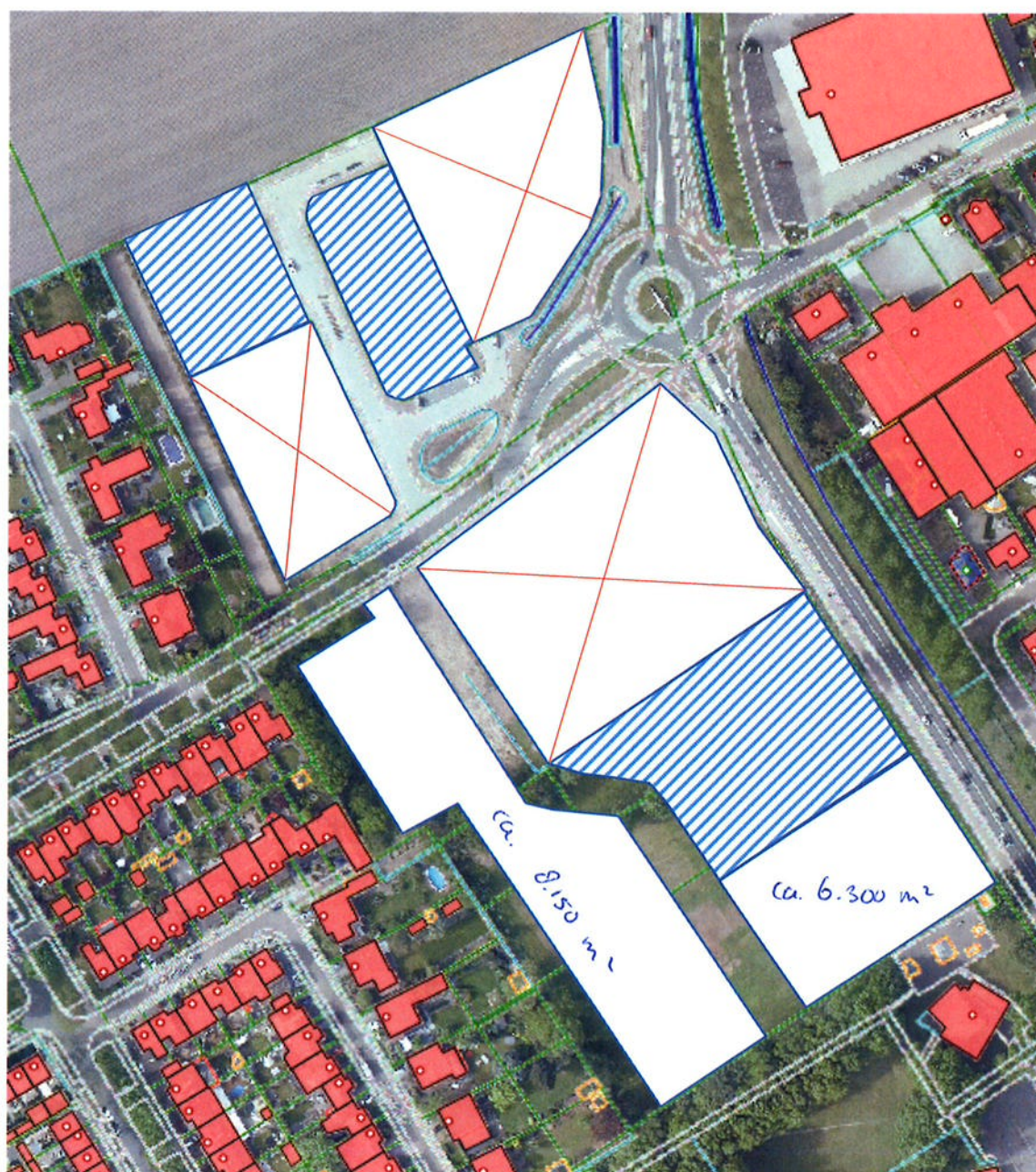


A.P.M. Veltman

LOCATIE LAGE AKKERWEG III

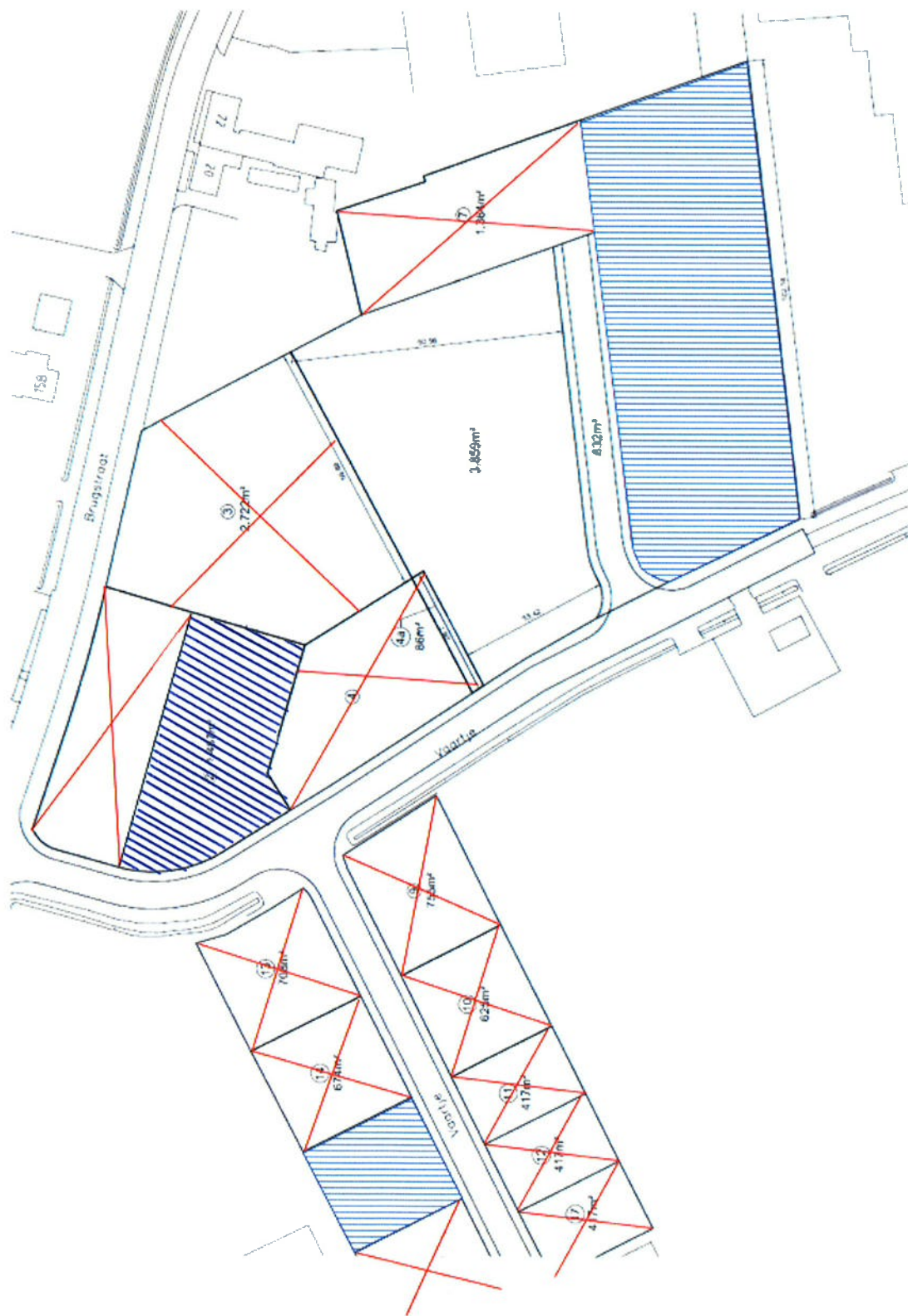


LOCATIE WITVROUWENBERGWEG

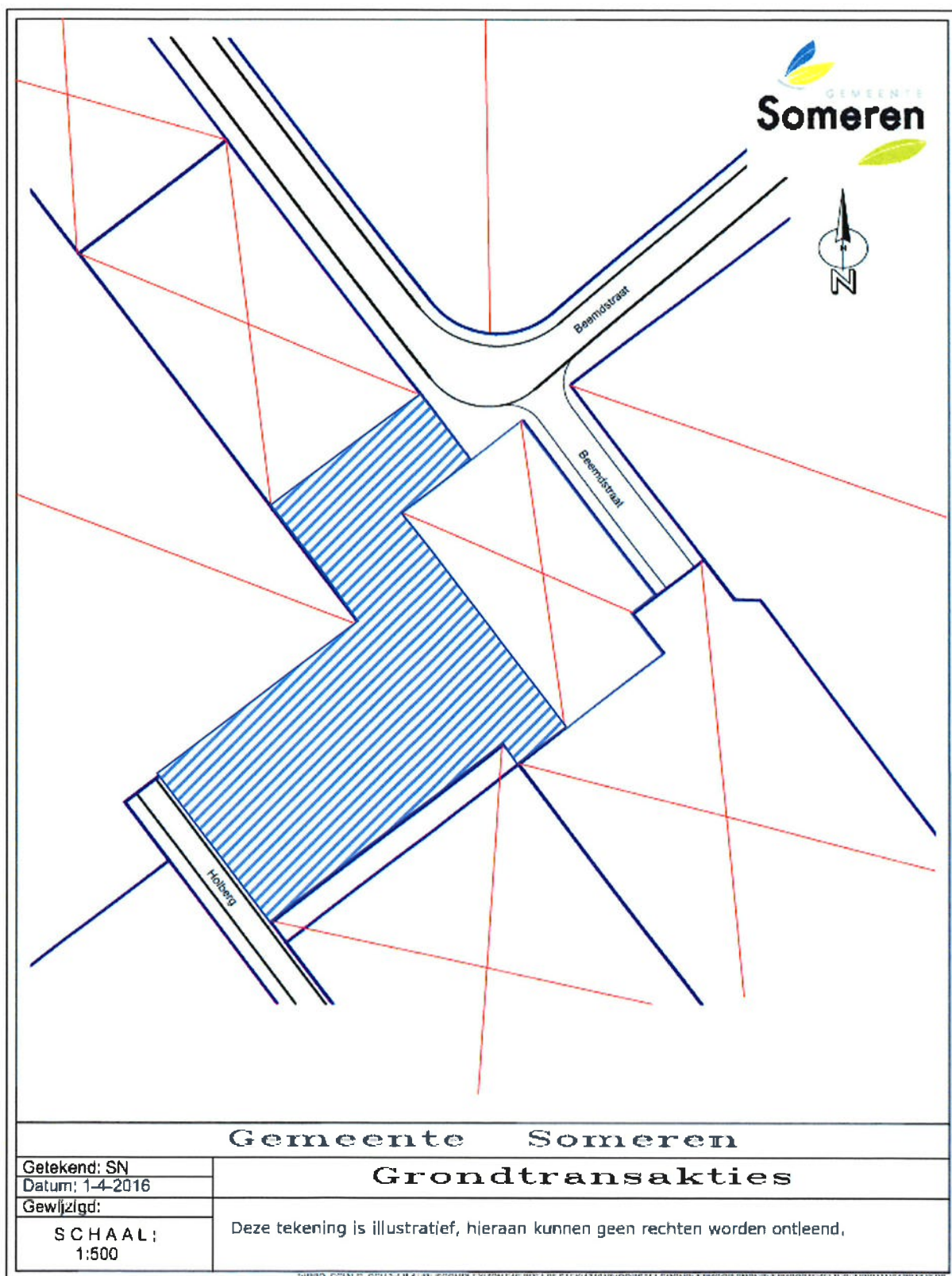


The map displays a complex arrangement of land parcels. Key features include:

- Streets:** 'Rugstroom' runs along the top left, and 'Voortje' runs diagonally across the middle.
- Plots and Areas:**
 - Plot 1: 3,859m² (large central plot)
 - Plot 2: 2,772m² (top left plot)
 - Plot 3: 1,387m² (top right plot)
 - Plot 4: 886m² (small plot near Voortje)
 - Plot 5: 7,339m² (bottom left plot)
 - Plot 6: 6,741m² (bottom left plot)
 - Plot 7: 623m² (bottom right plot)
 - Plot 8: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 9: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 10: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 11: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 12: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 13: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 14: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 15: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 16: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 17: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 18: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 19: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 20: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 21: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 22: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 23: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 24: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 25: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 26: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 27: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 28: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 29: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 30: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 31: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 32: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 33: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 34: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 35: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 36: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 37: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 38: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 39: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 40: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 41: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 42: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 43: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 44: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 45: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 46: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 47: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 48: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 49: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 50: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 51: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 52: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 53: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 54: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 55: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 56: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 57: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 58: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 59: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 60: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 61: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 62: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 63: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 64: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 65: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 66: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 67: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 68: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 69: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 70: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 71: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 72: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 73: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 74: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 75: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 76: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 77: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 78: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 79: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 80: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 81: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 82: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 83: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 84: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 85: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 86: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 87: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 88: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 89: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 90: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 91: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 92: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 93: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 94: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 95: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 96: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 97: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 98: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 99: 417m² (bottom right plot)
 - Plot 100: 417m² (bottom right plot)
- Other Labels:** 'Lucht' is visible near the bottom right, and '158' is near the top left.



LOCATIE LAURUSCOMPLEX



LOCATIE VAN DIJK

