

Bijlage 1 Beknopte m.e.r.-beoordeling plan bedrijventerrein De Stegen, Asten

De gemeente Asten voornemens om ten noordoosten van de kern Asten in de oksel tussen de Floralaan en de N279 en de weg Stegen een bedrijventerrein te ontwikkelen: bedrijventerrein De Stegen.

Zoals in paragraaf 6.1 van dit bestemmingsplan is toegelicht, is op 1 april 2011 een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen in dit Besluit is dat in elk initiatief dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r., aandacht moet worden besteed aan de vraag of een m.e.r.-beoordeling nodig is.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer of wanneer het een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer betreft. Daarnaast is gesteld dat 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein' (activiteit D11.3) m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 ha of meer.

Het plan De Stegen in Asten ligt ruim onder de plandrempels waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is: de oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 11,2 hectare en het totale bedrijfsvloeroppervlak dat volgens het bestemmingsplan maximaal gerealiseerd zou kunnen worden zal nooit meer bedragen dan 200.000 m². Gelet hierop worden de (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit mer niet overschreden, zodat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' dient te worden uitgevoerd.

In tabel B2.1 zijn de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken. Daarnaast zijn in het kader van voorliggend bestemmingsplan diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd voor alle, voor dit plan, relevante milieuaspecten. Uit deze onderzoeken, waarvan de uitkomsten zijn verwerkt in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan, blijkt dat het plan beperkte milieueffecten heeft.

Op grond van deze uitkomsten is aan het bevoegd gezag voorgesteld om gelijktijdig met het besluit om voorliggend voorontwerp bestemmingsplan vrij te geven voor inspraak, tevens te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

Tabel B2.1 Kenmerken van het plan De Stegen, Asten

Kenmerken van het plan De Stegen, Asten	
Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen; D11.3: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein. Initiatief; de ontwikkeling van een (boven)lokaal bedrijventerrein met een bruto oppervlakte van ca 11 ha.
Cumulatie met andere projecten	Nee, in de omgeving zijn geen andere grootschalige ontwikkelingen voorzien. De realisering van het woongebied Loverbosch ligt op een dusdanige afstand dat cumulatie van milieueffecten niet aan de orde is.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Nee
Productie afvalstoffen	Nee
Verontreiniging en hinder	Nee
Risico voor ongevallen	Nee

Plaats van de projecten	
Bestaande grondgebruik	Agrarisch gebruik (akker plus paardenhouderij) met enkele boerderijen
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing. De ondergrond maakt deel uit van de Centrale Slenk, maar deze wordt niet aangetast als gevolg van het planvoornemen. Bestaande hoogteverschillen (welvingen) in het gebied zullen verdwijnen.
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Uit de onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd en zijn opgenomen in voorliggende toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat het plan geen negatieve effecten veroorzaakt ten aanzien van bodemkwaliteit, water, geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid, en slechts een beperkte verkeerstoename veroorzaakt. Bestaande bodemverontreinigingen worden aangepakt, waardoor de bodemkwaliteit verbetert ten opzichte van de huidige situatie. Nieuwe verontreinigingen worden niet verwacht. In het plan wordt voldoende waterberging gerealiseerd. In de ondergrond zijn mogelijk archeologische waarden aanwezig. Er is inmiddels een programma van eisen voor een proefsleuvenonderzoek vastgesteld. In het bestemmingsplan is voor het hele plangebied een dubbelbestemming waarde archeologie 2 opgenomen. De openheid van het landschap verdwijnt. Om de impact naar de omgeving, vooral vanaf de woningen aan De Stegen te minimaliseren, wordt een zo ruim mogelijke afstand van de bedrijfsbebouwing tot aan de woningen gerealiseerd. In de tussenzone is de groen- / waterberging voorzien. Bedrijfspanen aan deze parkzone zijn qua korrel (kavelgrootte en bouwhoogte) kleiner om een geleidelijke overgang te creëren. Langs de N279 wordt een zichtwal gerealiseerd zodat opslag en parkeren uit het zicht gebeurt. Karakteristieke bomenrijen rondom het plangebied blijven zoveel mogelijk gehandhaafd; enkel nabij de entree / rotonde dient een aantal bomen te worden verwijderd. Zware bedrijvigheid (grote lawaaimakers, en gevaarlijke bedrijven) zal niet worden toegestaan. Er wordt een interne milieuzonering op het terrein aangebracht, conform het VNG-boekje bedrijven en milieuzonering, zodat een goed woon- en leefklimaat wordt gerealiseerd. De verkeersaantrekkende werking van het plan leidt niet tot knelpunten in de omgeving (doorstromingsproblemen, geluid, luchtkwaliteit etc.) De nieuwe rotonde aan de Floralaan is beoordeeld als goede oplossing voor de verkeersafwikkeling.

Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Niet van toepassing
Grensoverschrijdend karakter	Niet van toepassing
Orde van grootte en complexiteit effect	Niet van toepassing
Waarschijnlijkheid effect	Niet van toepassing
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Niet van toepassing
Conclusie	De functiewijziging in het bestemmingsplan leidt niet tot relevante milieueffecten. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.