

RAADSBSLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:	Agendanummer:
Vaststelling bestemmingsplan 'Ommel Recreatiepark Prinsenmeer 2017'	12 december 2017	17.12.11

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 oktober 2017 met zaaknummer 2017026398;

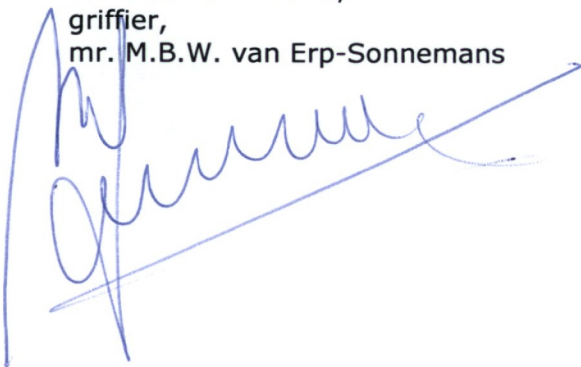
gehoord het advies van de commissie Ruimte van 21 november 2017;

besluit:

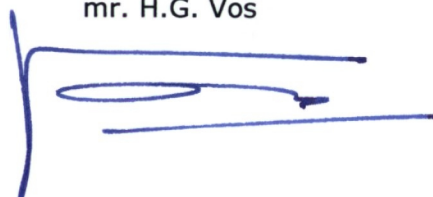
1. in te stemmen met de doorgevoerde (ambtshalve) wijzigingen;
2. de voorgenomen caravanstalling op de parkeerplaats langs de snelweg niet toe te staan in de maanden juni, juli en augustus en op korte termijn met de Oostappengroep harde afspraken te maken ten aanzien van de landschappelijke inpassing;
3. het bestemmingsplan 'Ommel Recreatiepark Prinsenmeer 2017' met identificatienummer NL.IMRO.0743.BP02012004-VS01 gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 12 december 2017.

De raad voornoemd,
griffier,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans



voorzitter,
mr. H.G. Vos



RAADSBSLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:	Agendanummer:
Vaststelling bestemmingsplan 'Ommel Recreatiepark Prinsenmeer 2017'	12 december 2017	17.12.11

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 oktober 2017 met zaaknummer 2017026398;

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 21 november 2017;

besluit:

1. in te stemmen met de doorgevoerde (ambtshalve) wijzigingen;
2. het bestemmingsplan 'Ommel Recreatiepark Prinsenmeer 2017' met identificatienummer NL.IMRO.0743.BP02012004-VS01 gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 12 december 2017.

De raad voornoemd,
griffier,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

voorzitter,
mr. H.G. Vos

RAADSVOORSTEL
BIJ ZAAKNUMMER: 2017026398

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	Agenda-nummer:	p.h.:
Vaststelling bestemmingsplan 'Ommel Recreatiepark Prinsenmeer 2017'	-8-	12 december 2017	17.12.11	JvB

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting

Voor u ligt het bestemmingsplan 'Ommel Recreatiepark Prinsenmeer 2017'. Dit bestemmingsplan voorziet in de behoefte van de Oostappen Groep om een kwaliteitsslag te kunnen maken op Prinsenmeer. Op 6 juni 2017 werd het ontwerpbestemmingsplan behandeld in de commissie Ruimte. Hierna is het bestemmingsplan nog op verschillende punten aangepast. Uw raad wordt geadviseerd het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Beslispunten

Geadviseerd wordt om:

1. in te stemmen met de doorgevoerde (ambtshalve) wijzigingen; en
2. het bestemmingsplan 'Ommel Recreatiepark Prinsenmeer 2017' met identificatienummer NL.IMRO.0743.BP02012004-VS01 gewijzigd vast te stellen.

Motivering

- 1.1. *Na de behandeling van het ontwerpbestemmingsplan in de commissie Ruimte van 6 juni 2017 is het bestemmingsplan nog op enkele punten gewijzigd.*

Op 6 juni jl. werd het ontwerpbestemmingsplan 'Ommel Recreatiepark Prinsenmeer 2017' behandeld in de commissie Ruimte. Hierna is het bestemmingsplan nog op verschillende punten gewijzigd. Zo is de definitie voor 'detailhandel' aangescherpt en zijn alle personen met een persoonsgebonden gedoogbeschikking opgenomen. In de bijlage worden alle ambtshalve wijzigingen kort toegelicht.

- 1.2. *Naar aanleiding van het advies van de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost (VRBZO) is besloten in de toelichting extra aandacht aan de veiligheid op Prinsenmeer te besteden.*

In de zomer van 2014 heeft de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost (VRBZO) een uitgebreid advies uitgebracht over het borgen van de veiligheid op Prinsenmeer. Naar aanleiding hiervan werden in het ontwerpbestemmingsplan verschillende maatregelen genomen. Voorbeelden hiervan zijn het opschuiven van de functieaanduiding 'parkhotelservice' en het uitvoeren van een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) voor de propaantank.

Sommige van de door de VRBZO geadviseerde maatregelen bleken echter niet ruimtelijk relevant te zijn of buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan te vallen (zie nota van inspraak en vooroverleg). Daarom is in overleg met de VRBZO besloten om een aantal van deze maatregelen met behulp van andere instrumenten te regelen. Daarbij moet gedacht worden aan de zogenaamde gebruiksvergunning en de omgevingsvergunning milieu. Hoewel dit proces nog loopt en los van de bestemmingsplanprocedure staat, wordt een aantal van



de nog te nemen maatregelen wel benoemd in paragraaf 4.5 van de toelichting (zie nota van ambtshalve wijzigingen). Dit is echter gebeurd ter verduidelijking en heeft geen juridische implicaties.

NB: CroonenBuro5 is nog bezig met het aanscherpen van de kwantitatieve risicoanalyse (QRA) voor de propaantank. Naar verwachting heeft dit geen gevolgen voor het bestemmingsplan. De definitieve versie van de QRA wordt in de week van 13 november nagestuurd.

1.3. *De definitie van het begrip 'horeca' is aangepast om te voorkomen dat er onduidelijkheid ontstaat over welke bijeenkomsten er wel en niet zijn toegestaan.*

In het ontwerpbestemmingsplan was een erg brede definitie van horeca opgenomen. Naast het verstrekken van dranken en etenswaren bood deze definitie ruimte voor het houden van bijeenkomsten. Uit het ontwerpbestemmingsplan bleek echter niet wat er onder 'bijeenkomsten' werd verstaan. Omdat dit tot ongewenste situaties en interpretatieverschillen zou kunnen leiden, is er in samenspraak met de Oostappen Groep een nieuwe definitie opgesteld (zie hieronder). Deze definitie biedt de Oostappen Groep de ruimte om de bijeenkomsten/evenementen die nu ook al plaatsvinden te blijven organiseren. Daarbij moet gedacht worden aan de ADS Bedrijvenbeurs en het jaarlijkse VerwenEvent voor gezinnen met kinderen die een beperking hebben. Daarnaast doet de nieuwe definitie recht aan het feit dat Prinsenmeer reeds in het vorige bestemmingsplan over een relatief ruime horecabestemming beschikte. In het nieuwe bestemmingsplan is echter wel opgenomen dat het houden van bijeenkomsten van persoonlijke aard, zoals bruiloften en jubilea, niet is toegestaan (zie artikel 3.5.1 onder b). Dit omdat dergelijke activiteiten niet passen bij de recreatieve functie van Prinsenmeer.

Horeca: "het bedrijfsmatig verstrekken van dranken of etenswaren voor nuttiging ter plaatse, het bedrijfsmatig bieden van congres- en vergaderfaciliteiten, het houden van bijeenkomsten met een informatief, educatief, cultureel en/of maatschappelijk karakter, zoals een bedrijvenbeurs of VerwenEvent, en het houden van bijeenkomsten ter ontspanning en vermaak van hoofdzakelijk de campinggasten, zoals een Hollandse muziekvond."

2.1. *Het nieuwe bestemmingsplan biedt de Oostappen Groep de ruimte om in te spelen op de snel veranderende recreatiemarkt en een kwaliteitsslag te maken op het bestaande park.*

De Oostappen Groep wil recreatiepark Prinsenmeer moderniseren. Het bestemmingsplan 'Ommel Recreatiepark Prinsenmeer 2017' biedt ruimte om hier vorm aan te geven. Concreet bevat het bestemmingsplan de volgende ruimtelijke ontwikkelingen:

- een afname van het aantal seizoensplaatsen voor mobiele kampeermiddelen, zoals tenten en reguliere caravans (ten behoeve van de flexibiliteit is echter **geen** maximum in het bestemmingsplan opgenomen);
- een toename van het aantal vaste standplaatsen voor permanente kampeermiddelen, waaronder stacaravans, comforthomes, chalets en blokhutten (ten behoeve van de flexibiliteit wordt **niet** met een vast aantal, maar met een maximale oppervlakte gewerkt);
- ruimte voor het oprichten van drijvende recreatiewoningen en het aanleggen van kleine speeleilandjes op de recreatieplas;
- mogelijkheden voor het aanbieden van extra luxe en tijdelijke zorg aan bijvoorbeeld (zorgbehoevende) ouderen (binnen de aanduiding 'parkhotelservice');
- de planologische verankering van het parkeerterrein ten zuiden van het park en de bijbehorende landschappelijke inpassing.

Wat willen we bereiken

Een nieuw, flexibel bestemmingsplan voor recreatiepark Prinsenmeer dat ruimte biedt om in te kunnen spelen op de snel veranderende recreatiemarkt en een kwaliteitsslag te maken op het bestaande park.

Wat gaan we daarvoor doen

Na de vaststelling zal het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd (beroepstermijn). Omdat er geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend, kan er in principe alleen nog maar beroep worden ingesteld tegen onderdelen die gewijzigd worden vastgesteld. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Mogelijke alternatieven

N.v.t.

Risico's

N.v.t.

Communicatie

Het bestemmingsplan zal na de gemeenteraadsvergadering van 12 december gedurende zes weken ter inzage worden gelegd (beroepstermijn).

Wat mag het kosten

In 2014 hebben de gemeente Asten en de Oostappen Groep een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst is vastgelegd dat de plankosten volledig voor rekening van de Oostappen Groep komen.

Bijlagen/ter inzage

- Toelichting bestemmingsplan
- Regels bestemmingsplan
- Verbeelding bestemmingsplan
- Overzicht ambtshalve wijzigingen
- Overzicht wensen en bedenkingen
- Nota van inspraak en vooroverleg (ontwerpbestemmingsplan)
- Memo nadere toelichting bestemmingsplan