

Landschappelijk inpassingsplan

KLaverplak 1, Wijk en Aalburg.



werkdokument:
Bouwblok wijziging.

opdrachtgever:
Melkveebedrijf Fam. Verschure V.O.F.
Biesheuvelweg 2,
4261 T, Wijk en Aalburg.

datum:
27-11-2015

versie:
[1] 27-11-2015
[2] 22-06-2016
[3] 13-9-2016 [kavelpad]

REIJRINK-HEIJMANS
landschapsinrichting

Ruud Reijrink
[06] 22 57 57 16
ruud@reijrinkheijmans.nl
Lage Haghorst 2
5087 TX Diessen

Paul Heijmans
[06] 20 57 37 23
paul@reijrinkheijmans.nl
Zelt 4,
5066 PK Moergestel

www.landschappelijketuinen.nl

REIJRINK | HEIJMANS
LANDSCHAPS | INRICHTING

INHOUD

Aanleiding.	1
Omgeving.	2
Landschap.	3
Inventarisatie.	4
Bodem en water.	5
Landschappelijke inpassing.	6
Beplanting.	7
Matenplan.	8
Berekening IRK.	9

AANLEIDING



Afbeelding: bovenaanzicht Klaverplak 1, Wijk en Aalburg.

De initiatiefnemer wil een mestbassin oprichten aan de Klaverplak 1 te Wijk en Aalburg (gemeente Aalburg, provincie Noord-Brabant). Deze komt buiten het bouwvlak te liggen. De gemeente werkt mee met een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan, waarmee het bouwvlak (nog) niet wordt vergroot. Omdat de gemeente de ontwikkeling gaat meenemen in een volgende herziening van het bestemmingsplan moet bij de landschappelijke inpassing alsnog uitgegaan worden van een vergroting van het bouwvlak. Hierbij geldt dat ten minste 10% van het bouwvlak moet worden aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

Het bouwvlak wordt ongeveer met 6.500 m² vergroot. De totale omvang wordt daarmee 13.500 m². Dit betekent een minimale inpassingseis van 1.350 m².

OMGEVING



Afbeeldingen:zicht vanuit het bedrijf, voorzijde.



Afbeelding:zicht vanuit Klaverplak.

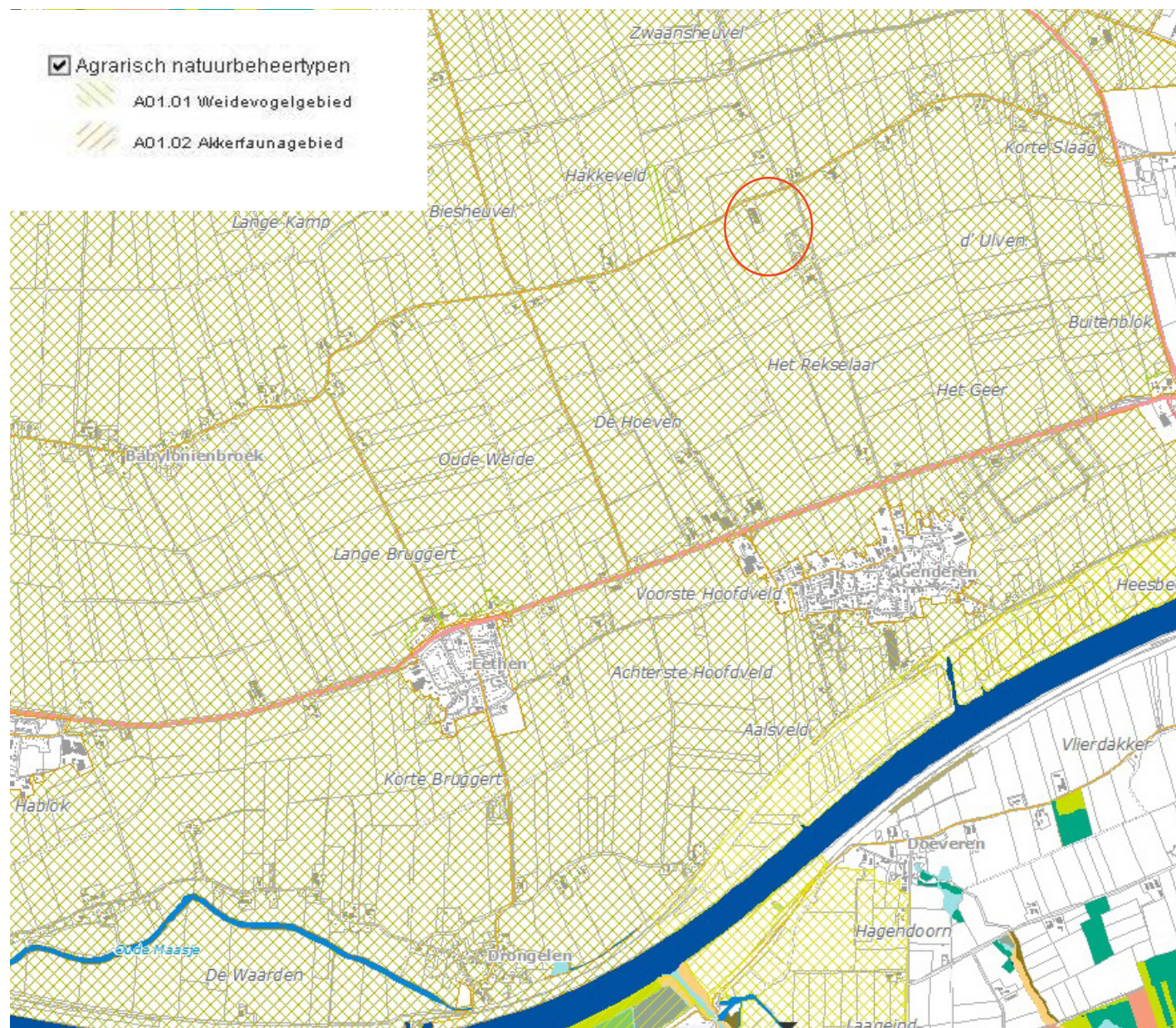


Afbeeldingen:zicht vanuit westzijde.



Afbeeldingen:zicht vanuit oostzijde.

LANDSCHAP

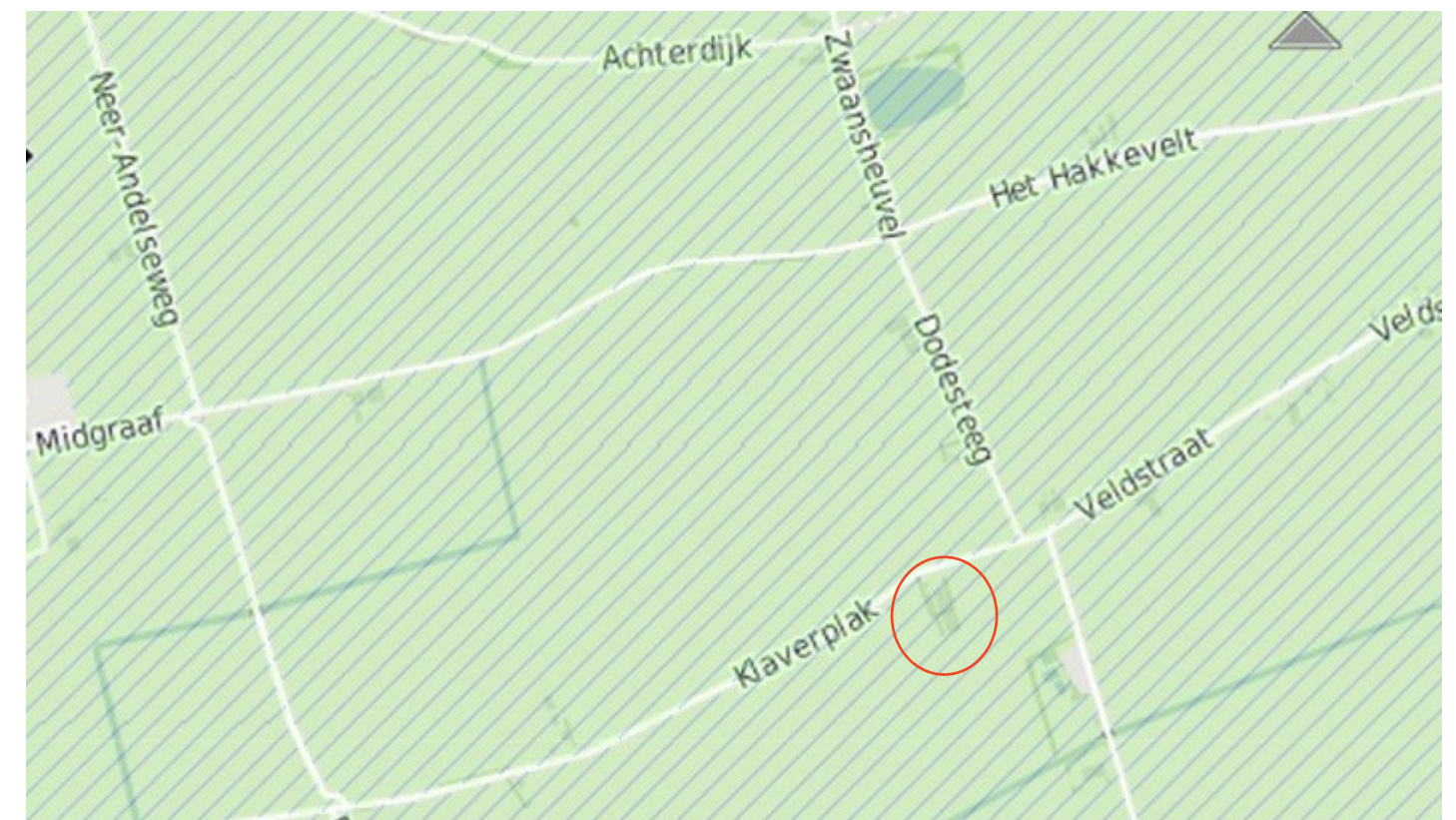


Uitsnede van de kaart: EHS Noord-Brabant.

Het rivierkleilandschap bestaat uit hoge en lage delen. Dat zijn de oeverwallen en kommen: Op de oeverwallen is de grond geschikt voor akkerbouw en fruitteelt. De kommen dienen vooral als weiland voor veeteelt.

- De transparante laanbeplanting bestaat vooral uit eiken, essen, wilgen en populieren;
- De erfbeplanting rondom bedrijfsgebouwen is sober;
- Open akkerlandschap.

In het gebied bevindt een beheergebied voor weidevogels en akkerfauna.

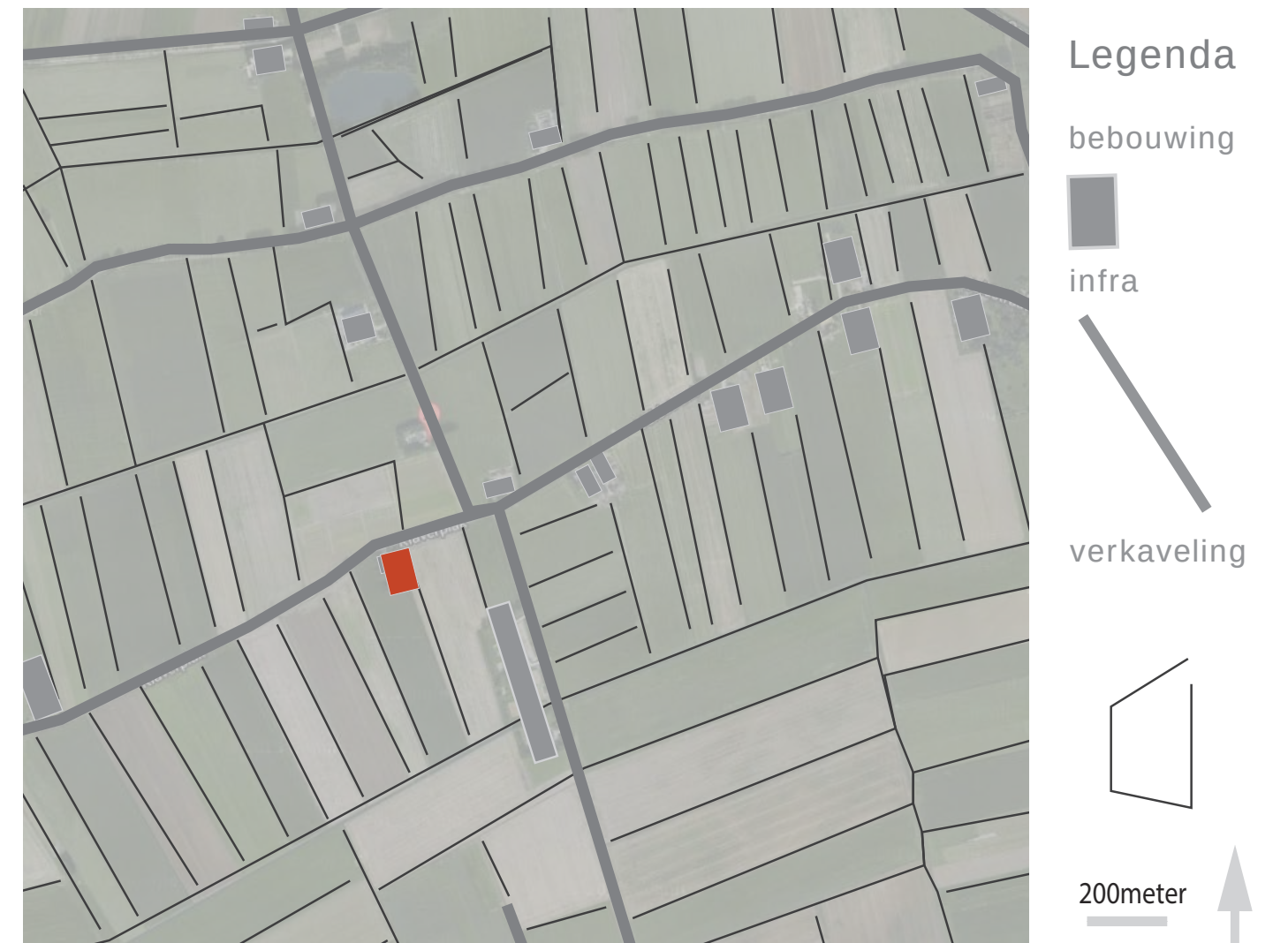


Open graslandschap / Natte dooraderi

INVENTARISATIE

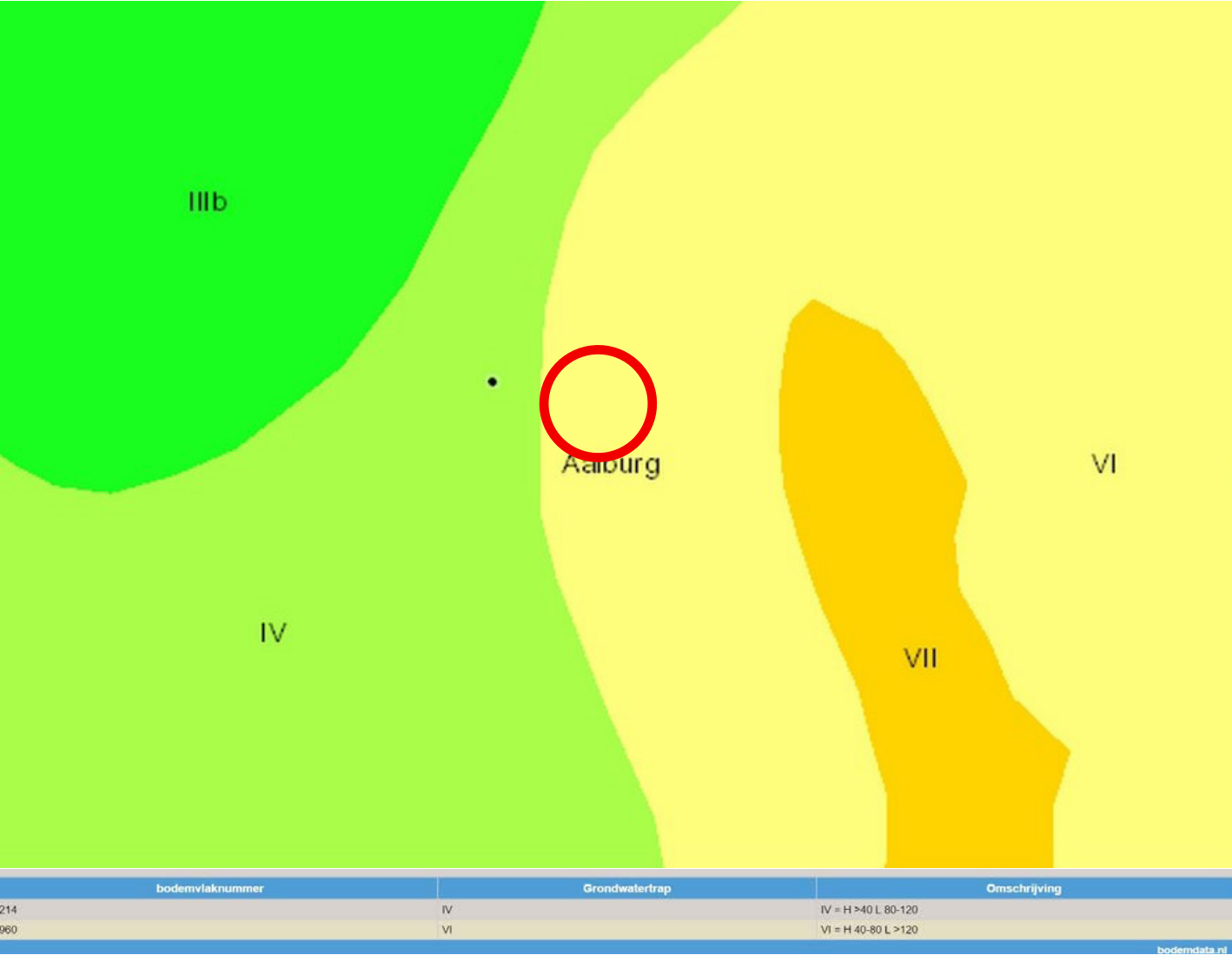


Kaart: Groen en Water.



Kaart: Bebouwing en Infra.

BODEM EN WATER



Bron: BISNederland. Uitsnede kaart: Bodemdata.nl. ○ Plangebied.
Het grondwater kan variëren tussen 40 cm en 120 cm ondermaaiveld.



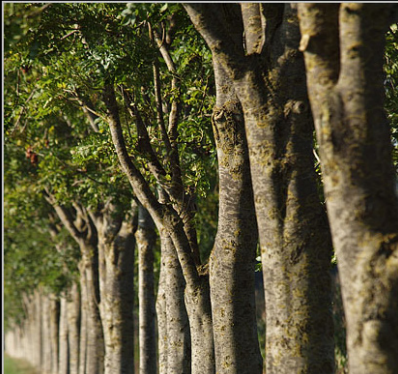
Bron: BISNederland. Uitsnede kaart: Bodemdata.nl. ○ Plangebied.
De bodem bestaat uit kalkloze poldervaaggronden, zavel en lichte klei. De grondsoort vertoont weinig tekenen van bodemvorming. De ondergrond is een stevige kleilaag en vertoont tekenen van oxidatie en is grijs van kleur. Beplanting voor dit type ondergrond zijn bijvoorbeeld: populier, zomereik, gelderse roos, haagbeuk, hazelaar, hulst, kardinaalsmuts, zoete kers, liguster, linde, sleedoorn, es. [Inheemse streekeigen beplanting].

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



BEPLANTING

aantal	latijnse naam	nederlandse naam	maat	klwrt/drkl
Bomen				
28	Fraxinus excelsior	gewone es	16-18	drkl
14	Populus nigra	zwarte populier	16-18	drkl
6	Tilia cordata	leilinde	16-18	drkl
12	Prunus avium	zoete kers	16-18	drkl
60	Onderhoud bomen.			
Deze solitaire bomen kunnen vrij uitgroeien naar hun volwassen vorm. De boom heeft voor zijn definitieve kroonafmetingen de benodigde groeiruimte. De bomen worden periodiek gesnoeid. Jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar. Bij oudere bomen kan het snoeien zich beperken tot het verwijderen van dood hout.				
Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom.				



gewone es.



zoete kers



leilinde



populier

struweelhaag [874m2]				
100	<i>Ilex aquifolium</i>	hulst	60/80	klwrt
150	<i>Corylus avellana</i>	hazelaar	60/80	klwrt
80	<i>Sambucus nigra</i>	gewone vlier	60/80	klwrt
150	<i>Prunus spinosa</i>	sleedoorn	60/80	klwrt
100	<i>Euonymus europaeus</i>	kardinaalsmuts	60/80	klwrt
580	stuks. Te planten: 1 per 1,5 m2, in groepen van 10 stuks.			
	Bomen en heesterlaag met bloem en vruchten zijn van die aantrekkelijk zijn voor bijen en vogels en andere kleine dieren.			
	Onderhoud struweelhaag.			
				
	Struweelhaag snoeicyclus 5-7 jaar.			
	Het element kan vrij uitgroeien en wordt 1 maal per 5 tot 7 jaar aan drie zijden gesnoeid. Na het snoeien heeft de haag een hoogte van tenminste 1,00 meter en een breedte van tenminste 0,8 meter.			

Kniphaag [230 m]				
920	<i>Ligustrum vulgare</i>	wilde liguster	60/80	klwrt
	Aan te planten in rijen, 4 stuks per m1.			
	Onderhoud kniphaag.			
				
	Knip- en scheerheg; jaarlijks scheren of knippen			
	De heg wordt eenmaal per jaar op minimaal 0,8 meter hoogte geknipt of geschoren.			

MATENPLAN



BEREKENING IRK

Bestaand bouwblok	7000 m2
Nieuw bouwblok	9750,00 m2
Uitbreiding bouwblok	2750 m2
Waarde agrarisch onbebouwde grond	€ 5,00
Waarde agrarisch bebouwde grond	€ 25,00
Netto waardevermeerdering	€ 55.000,00
Investeringsverplichting groen	€ 11.000,00

Omschrijving	Aantal	Eenheid	Prijs/norm	subtotaal	Totaal
Planvorming					€ 986
Betreft: Het leveren van een landschapsplan voor Klaverplak 1, Wijk en Aalburg.			<i>werkelijke prijs</i>		
Aanleg beplanting					€ 6.240
Betreft: Bos -en haagplantsoen	1500	stuks	1,58	€ 2.370,00	
Laan -en fruitbomen	60	stuks	60,62	€ 3.637,20	
Knotwilgen	0	stuks	10,88	€ -	
Kruidenrijk grasland	14,35	are	16,25	€ 233,19	
Onderhoud voor 5 jaar					€ 3.804
Betreft: Hakhoutsingel	0	are	11,59	€ -	
Struweelhaag	110	m1	0,73	€ 401,50	
Knip -en scheerhaag	230	m1	1,17	€ 1.345,50	
Laanbomen	60	stuks	3,34	€ 1.002,00	
Fruitbomen	0	stuks	5,34	€ -	
Knotwilgen	0	stuks	2,68	€ -	
Natuuroevers	0	are	12,9	€ -	
Kruidenrijk grasland	14,35	are	14,71	€ 1.055,44	
TOTAAL BEDRAG incl. BTW					€ 11.031