

10/03/2016
16.0002085



Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Aalburg
Postbus 40
4260 AA WIJK EN AALBURG

INGEKOMEN
10 MRT 2016
GEMEENTE AALBURG

Uw kenmerk
e-mail, B. Hooijmaijers

Ons nummer
BA 9147

Datum
8 maart 2016

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 28 januari 2016, inzake het verzoek van de heer R. Verschure, Klaverplak 1 te Wijk en Aalburg, delen wij u het volgende mede.

Op 15 februari 2016 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de locatie Klaverplak 1 te Wijk en Aalburg. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer R. Verschure en mevrouw M. Verschure, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijf

R. Verschure heeft circa twintig jaar geleden een melkveebedrijf in Denemarken opgestart. In de periode 2007-2014 heeft hij in Oost-Duitsland een melkveehouderijbedrijf geëxploiteerd dat vervolgens is verkocht.

In november 2014 heeft hij aan de Biesheuvelweg 2 te Wijk en Aalburg een bedrijfskavel van circa 30 ha aangekocht met daarop enkele oudere gebouwen. De bedrijfslocatie zelf is recentelijk weer verkocht. In het voorjaar van 2015 heeft hij een kavel van 13 ha aangekocht met daarop de bedrijfslocatie Klaverplak 1 te Wijk en Aalburg.

Aan de Klaverplak 1 te Wijk en Aalburg is door de vorige eigenaar in 2009 is een nieuw gebouwen-complex gerealiseerd. Deze bebouwing omvat een bedrijfswoning, een vleesveestall van 30 x 100 meter, een luifelstal annex veldschuur van 13 x 100 meter, en vier sleufsilo's voor voeropslag. De stallen waren uitgevoerd als potstal met een vlakke vloer achter het voerhek en een licht verdiept potgedeelte in de achterste helft van het hok.

Momenteel wordt gewerkt aan het ombouwen van het bedrijf naar een melkveehouderijbedrijf. Uitgegaan wordt van het inrichten in de stal van 30 x 100 meter van 200 ligplaatsen voor koeien en van het houden van 140 melkkoeien. Voor het voorste gedeelte van de luifelstal wordt uitgegaan van het huisvesten van

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing,
die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg.
Op verzoek wordt hieraan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457

54 stuks jongvee op stro. In stal van 30 x 100 meter zijn ligboxen gemonteerd en centraal in de stal zijn twee éénbox automatische melksystemen opgesteld. De bestaande dichte vloer is gehandhaafd en zal worden voorzien van een mestschuif die de mest afvoer naar een centraal in de stal aangelegd mestkanaal. De ligboxen worden uitgevoerd als diepstrooiselboxen waarin de dikke fractie na mestscheiding wordt gebruikt.

In de luifelstal vindt de huisvesting van met name jonger jongvee plaats en wordt een mestscheider (vijzelpersprincipe) met bijbehorende mestpomp vast opgesteld. Van hieruit wordt de drijfmest overgepompt naar een nog aan te leggen mestbassin. Afhankelijk van de behoefte aan boxvulling en de afzetmogelijkheden van drijfmest dan wel dikke fractie zal mest worden gescheiden. De dunne fractie wordt eveneens overgepompt naar het aan te leggen mestbassin.

In de veldschuur wordt een voerkeuken ingericht voor de opslag van tussenvoorraden voer van alle te verstrekken producten. Van hieruit wordt middels een automatisch voersysteem meermalen per dag het voer gemengd en verstrekt.

In totaal beschikt het bedrijf naast de genoemde kavels nog over enkele kavels cultuurgrond. Zodoende staat 63 ha landbouwgrond ter beschikking waarvan 55 ha eigendom en 8 ha huurgrond. Het afgelopen jaar was het merendeel van deze grond al in gebruik en bestond het teeltplan op de ter beschikking staande gronden merendeels uit gras aangevuld met snijmaïs. Om die reden zijn reeds voervoorraden aanwezig op het bedrijf. Tevens is de kavel van 30 ha qua bemesting/bekalking, kilveren en dergelijke in de zomer van 2015 in orde gebracht en opnieuw ingezaaid.

Dit jaar neemt het bedrijf deel aan de derogatieregeling waardoor het teeltplan voor tenminste 80% zal bestaan uit grasland. De veldwerkzaamheden zullen hoofdzakelijk worden uitbesteed.

Ten tijde van het bedrijfsbezoek werd gewerkt aan de afronding van de verbouwing van de stallen.

R. Verschure is zich aan het oriënteren op de aankoop van één of meerdere veestapels en verwacht in de loop van maart 2016 een opstart te kunnen maken met het melken van koeien.

Verzoek

Het verzoek omvat de aanleg van een mestbassin naast de veldschuur.

Dit mestbassin zal buitenwerks een afmeting hebben van circa 43 x 46 meter, en een diepte hebben van 1,25 beneden maaiveld. Aangezien vrij veel grond beschikbaar komt voor de aanleg van het talud kan dit talud 2¼ meter hoog worden. Voor de inhoud van het bassin wordt uitgegaan van een bruto inhoud van circa 4300 kuub en een netto inhoud van circa 4000 kuub. In dit stadium is nog niet helder op welke wijze het mixen vorm zal worden gegeven.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de aanleg van een mestbassin aan de Klaverplak 1 te Aalburg buiten de contouren van het huidige bouwvlak. Het betreft een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Bij een volgende herziening van het bestemmingsplan zal deze ontwikkeling worden verwerkt in het bestemmingsplan.

De Adviescommissie constateert dat op korte termijn aan de Klaverplak 1 de feitelijke opstart zal worden gemaakt met het houden van melkvee. In verband met de verbouwing van de oorspronkelijk als potstal gebouwde stal tot ligboxenstal is deze ligboxenstal nauwelijks van ondergrondse mestopslag voorzien. Om die reden is voor het functioneren van het bedrijf als melkveehouderijbedrijf een externe mestopslag noodzakelijk.

De Adviescommissie constateert dat een opslag met de gevraagde inhoud van circa 4000 kuub de mogelijkheid zal bieden om bij het aangegeven aantal van 140 melkkoeien, mede afhankelijk van de melkproductie en bijbehorende mestproductie per koe, de mate waarin spoelwater wordt opgeslagen bij de mest en de mate waarin mestscheiding plaats zal vinden, de mest gedurende een periode van 9 tot 11 maanden op te slaan.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat een mestopslag in de voorgestelde omvang noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

1.6. 

H. Gerlings
secretaris

