



Raadsvoorstel

Vergadering: : 26 september 2017
Agendnummer : 8
Opiniërende vergadering : 12 september 2017
Portefeuillehouder : P.A. Bouman

Onderwerp : realisatie mestbassin buiten bouwvlak aan de Klaverplak 1 te Wijk en Aalburg

Aan de raad, 4 juli 2017

Beslispunt(en):

1. Een "verklaring van geen bedenkingen" afgeven aan het college voor het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12. lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan Buitengebied en de beheersverordening Buitengebied, voor de realisatie van een mestbassin buiten het bouwvlak aan de Klaverplak 1 te Wijk en Aalburg;
2. Een definitieve "verklaring van geen bedenkingen" verlenen indien er binnen de termijn van terinzage geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp-vergunning en de concept "verklaring van geen bedenkingen".

Inleiding

Op 26 september 2016 is door aanvrager een aanvraag omgevingsvergunning "activiteit handelen in strijd met regel ruimtelijke ordening" ingediend voor het realiseren van een mestbassin buiten het bouwvlak bij een melkrundveehouderij aan de Klaverplak 1 te Wijk en Aalburg. De laatste aanvullingen zijn onlangs ingediend.

Initiatiefnemer heeft het agrarisch bedrijf aan de Klaverplak 1 te Wijk en Aalburg overgenomen. Het betrof een zoogkoeienbedrijf en wordt nu omgebouwd naar een melkveebedrijf. Ten dienste van het bedrijf dient een voorziening voor mestopslag gerealiseerd te worden in de vorm van een mestbassin in verband met de wettelijke opslagcapaciteit. Rundveehouders moeten minimaal een half jaar hun eigen mest opslaan. Gezien de beperkte ruimte die het huidige bouwvlak biedt, past de voorgenomen mestopslag niet binnen het bouwvlak. Daarnaast zijn enkele sleufsilos ter plaatse voor een deel buiten het bouwvlak gelegen en dient nog aanwezige verharding buiten het bouwperceel meegenomen te worden. Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van ongeveer 0,7 hectare. Het nieuwe bouwvlak komt op 1,35 hectare (nog binnen de door de provincie gestelde maximale maat van 1,5 hectare).

Vanuit het geldende bestemmingsplan Buitengebied en de beheersverordening Buitengebied is een mestopslag buiten het bouwvlak niet mogelijk en zijn sleufsilos buiten het bouwvlak niet toegestaan. De voorgenomen ontwikkeling is daarmee in strijd met de regels van het bestemmingsplan en de beheersverordening.

Het verzoek voldoet aan de voorwaarden van de Verordening Ruimte van de Provincie Noord-Brabant wat betreft de regels voor veehouderijen. De aanvraag is nodig om ter plaatse een reëel melkrundveebedrijf te exploiteren en de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen heeft een positief advies uitgebracht. Het voornemen voldoet aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore. De voorgenen ontwikkeling zal verder voorzien worden van een landschappelijke inpassing (zie paragraaf landschappelijk inpassing van de ruimtelijke onderbouwing).

Een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan en beheersverordening kan pas worden afgegeven nadat uw gemeenteraad een "verklaring van geen bedenkingen" heeft afgegeven (artikel 2.27 Wabo).

Het initiatief voldoet niet aan de criteria van de categorieën van gevallen waarin wij geen "verklaring van geen bedenkingen" hoeven te vragen voor het verlenen van een omgevingsvergunning "activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening". Aan uw gemeenteraad moet in dit geval een "verklaring van geen bedenkingen" worden gevraagd voor deze aanvraag.

Beleidskader, doel en effect

Op basis van artikel 2.12 lid a onder 3 van de Wabo, kan het college een omgevingsvergunning activiteit "handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening" verlenen. De gemeenteraad moet verklaren daartegen geen bedenkingen te hebben. Door het verlenen van de vergunning kan vooruitlopend op het bestemmingsplan "Buitengebied, gemeente Aalburg", medewerking aan het verzoek worden verleend. Dit is een aanzienlijke tijds winst voor aanvrager.

Argumenten en kanttekeningen

1.1 De voorgenen ontwikkeling past binnen het gemeentelijk beleid voor het buitengebied.

Aanvrager wil zijn huidige bedrijfsvoering uitbreiden tot een bouwvlak van 1,35 hectare. De Nota van Uitgangspunten voor het bestemmingsplan Buitengebied geeft in paragraaf 4.3.3. de uitbreidingsmogelijkheden aan van grondgebonden agrarische bedrijven. Het verzoek voldoet aan deze regeling.

1.2 De voorgenen ontwikkeling voldoet aan artikel 7.3 van de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant.

De Verordening ruimte maakt het mogelijk voor agrarische bedrijven buiten stedelijk gebied om te groeien tot een bouwvlak van 1,5 hectares. De gevraagde uitbreiding valt hier binnen. Daarnaast voldoet het planvoornemen ook aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderijen. Voor de overige motivering wordt u verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing die bij de aanvraag is toegevoegd.

1.3 Het verzoek is voorzien van een uitgebreide ruimtelijke onderbouwing.

Overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto 5.20 Besluit omgevingsrecht is er sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing, die voor u bij de stukken ter inzage ligt.

2.1 Indien geen zienswijzen worden ingediend zal de verdere uitvoering in handen van het college worden gesteld

Indien zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning en tegen de "verklaring van geen bedenkingen" van uw raad, dient uw raad hier in principe op te reageren en een besluit te nemen over het verlenen van een definitieve verklaring van geen bedenkingen. In dat geval moet nogmaals de raads cyclus worden doorlopen. Wij stellen u voor om ook de definitieve "verklaring van geen bedenkingen" te verlenen indien er géén zienswijzen worden ingediend. In dat geval is de definitieve "verklaring van geen bedenkingen" dezelfde verklaring die u met het nemen van dit besluit al in concept heeft vastgesteld.

Aanvrager heeft verder een constructieve omgevingsdialoog gevoerd.

Financiën

Aanvrager dient leges te betalen conform de legesverordening. Tevens is een planschadeovereenkomst afgesloten.

Duurzaamheid

Door hergebruik van een bestaand agrarisch bedrijf is sprake van duurzaam ruimtegebruik. Daarnaast voldoet de aanvraag aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore, waarbij duurzaamheid een belangrijke rol speelt.

Aanpak

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing toegevoegd. Indien uw raad een "verklaring van geen bedenkingen" afgeeft, kan de procedure worden opgestart. Het ontwerpbesluit zal op grond van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) zes weken ter inzage worden gelegd. In deze periode wordt aan een ieder de gelegenheid geboden zienswijzen kenbaar te maken. Op grond hiervan wordt de ontwerpomgevingsvergunning eventueel aangepast en wordt een definitief besluit genomen.

Communicatie en burgerparticipatie

Het ontwerp van de omgevingsvergunning zal voor vooroverleg worden toegezonden aan de wettelijke overlegpartners. Het ontwerp zal verder op grond van afdeling 3:4 van de Awb zes weken ter inzage worden gelegd. In deze periode wordt aan een ieder de mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen. Ook heeft aanvrager op 1 oktober 2015 een omgevingsdialoog gehouden in de vorm van een voorlichtingsavond op het bedrijf zelf.

Regionale afstemming

Niet van toepassing.

Besluit

Wij stellen u voor, het hierbij behorende raadsbesluit vast te stellen.

Opmerkingen

De volgende stukken behoren bij het voorstel:

- aanvraag omgevingsvergunning
- relevante bijlagen aanvraag
- ruimtelijke onderbouwing

Burgemeester en wethouders van Aalburg,
de secretaris, de burgemeester,

B.A. Duijster

A.M.T Naterop

Vergadering: : 26 september 2017
Agendanummer : 8
Opiniërende vergadering : 12 september 2017
Portefeuillehouder : P.A. Bouman

Onderwerp : realisatie mestbassin buiten bouwvlak aan de
Klaverplak 1 te Wijk en Aalburg

De raad van de gemeente Aalburg,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 juli 2017

en gelet op de bepalingen in de Gemeentewet en, de Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht (Wabo)

besluit:

1. een "verklaring van geen bedenkingen" af te geven aan het college van burgemeester en wethouder voor het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12.lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan Buitengebied en de beheersverordening Buitengebied, voor het realiseren van een mestbassin aan de Klaverplak 1 te Wijk en Aalburg;
2. een definitieve "verklaring van geen bedenkingen" te verlenen indien er binnen de termijn van de terinzage geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerpvergunning en de concept "verklaring van geen bedenkingen".

Aldus besloten in de openbare vergadering van
26 september 2017,

de griffier,

de voorzitter,