

Omgevingsdialoog.

Verslag van de omgevingsdialoog van de familie Lankhaar, Kleibergsestraat 18a te Eethen op maandag 22 september 2014

Opening.

Jan-Willem Lankhaar heet iedereen welkom en geeft vervolgens de wethouder, de heer Prosman, het woord. In bijlage 1 is een lijst van aanwezigen toegevoegd. Deze wethouder is trots dat een ondernemer in de gemeente Aalburg dit initiatief durft te nemen. Hij geeft Jan Willem het woord om aan te geven hoe hij zijn nieuwe bedrijfsopzet ziet.

Jan Willem Lankhaar vertelt aan de hand van hierna ingevoegde sheets de bedoeling en de noodzaak is van zijn nieuwe bedrijfsopzet, zoals de overbelasting op de bestaande bedrijfslocatie, het in de nieuwe bedrijfsopzet voldoen aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore hetgeen onder andere resulteert in verbindingen met de omgeving in de vorm van website, webcam, het voldoen aan de Maatlat Duurzame Veehouderij, het hebben van een grondgebonden bedrijf met 120 melkkoeien, het werken met robots, het koe-management, emissiearme vloeren en natuurlijk de opzet van een verbreding, een zorg-tak voor kinderen met een ontwikkelingshulpvraag.

Een omwonende vraagt waarom er in de nieuwe bedrijfsopzet aan de Oude Weidesteeg niet gekozen wordt om de sleufsilo's te verleggen. Binnen de huidige bedrijfsindeling kan een spiegeling van de stal niet worden gemaakt, zodat het aantal dieren niet kan worden vergroot. Jan Willem Lankhaar geeft aan dat hij niet meer dieren wil. Hij wil een gezinsbedrijf en hecht waarde aan tijd met het gezin en aan sociale contacten.

Vervolgens legt Kristel Weren uit wat de consequenties zijn voor de omgeving bij de bestaande bedrijfslocatie. Deze locatie krijgt de bestemming Bedrijf. Een herbestemming met een goede marktwaarde is belangrijk omdat de familie Lankhaar op eigen kracht gaat verplaatsen en dat de verkoop van de bestaande locatie noodzakelijk is om voldoende liquide middelen te genereren. Om te bepalen welke bedrijven dit zijn is in samenwerking met de gemeente Aalburg een lijst opgesteld die zal worden toegevoegd aan het nieuwe bestemmingsplan. Deze lijst komt overeen met de lijst die ook in het bestemmingsplan Kom Eethen is opgenomen. Dit zijn bedrijven vanaf categorie 1 t/m categorie 3.1.. Omdat er nog geen koper is, is het niet anders mogelijk dan te werken met een dergelijke lijst. Vervolgens wordt duidelijk gemaakt dat op de voorzijde van de bestaande locatie de lichte bedrijfsbestemming tot de mogelijkheden gaat behoren en op de achterzijde de 3.1 bestemmingen. Een omwonende vraagt om aan te geven wat dan 3.1 bedrijven zijn. Hierop wordt geantwoord : een metaalbedrijf / timmerbedrijf met een productieoppervlak van 200 m2.. De gemeente Aalburg geeft aan dat deze lijst inmiddels beschikbaar is. Duidelijk wordt weergegeven, naar aanleiding van een vraag, dat in de toekomst aan de Kleibergsestraat 18a geen agrarisch bedrijf meer mogelijk is.

Een omwonende vraagt aan Danielle Lankhaar naar haar bedrijfsopzet. Of zij alleen kinderen met een leeftijd beneden de vier jaar accepteert. Dat is volgens Danielle zeker niet de bedoeling. Zij kiest voor een groep kinderen van 5 tot 10 stuks. Een kind van 17 met een zorgindicatie kan ook terecht. Zij denkt aan een kinderdagverblijf, naschoolse opvang of opvang op woensdag- en zaterdagmiddag.

Vervolgens neemt Jan Willem Lankhaar het woord over en vraagt de aanwezigen of er nog vragen zijn. Hier reageert Herman van Krieken van Altenatuur. Hij vraagt naar de weidevogelbescherming en naar de openheid aan de Oude Weidesteeg. Jan Willem Lankhaar geeft aan dat hij op zijn gronden nu reeds weidevogelbeheer toepast en dat dit niet anders gaat worden.

Nadien hebben omwonenden geen vragen meer en sluit de wethouder de bijeenkomst en bedankt iedereen voor zijn/haar komst.



Bedrijfs- verplaatsing Melkveebedrijf Fam. Lankhaar

Inhoudsopgave

- Opening door wethouder Dick Prosmán
- Presentatie door Jan-Willem Lankhaar
 - Huidige situatie
 - Nieuwe situatie
 - Regelgeving provincie Brabant
 - De Brabantse Zorgvuldigheidsscore
 - Maatlat duurzame veehouderij
 - Koemanagement
 - Ontwerp nieuwe melkveestal
- Gevolgen voor omgeving door mw. Kristel Weren
- Gelegenheid voor vragen
- Afsluiting

Opening door wethouder Dick Prozman



Presentatie door Jan-Willem Lankhaar



Achtergrond

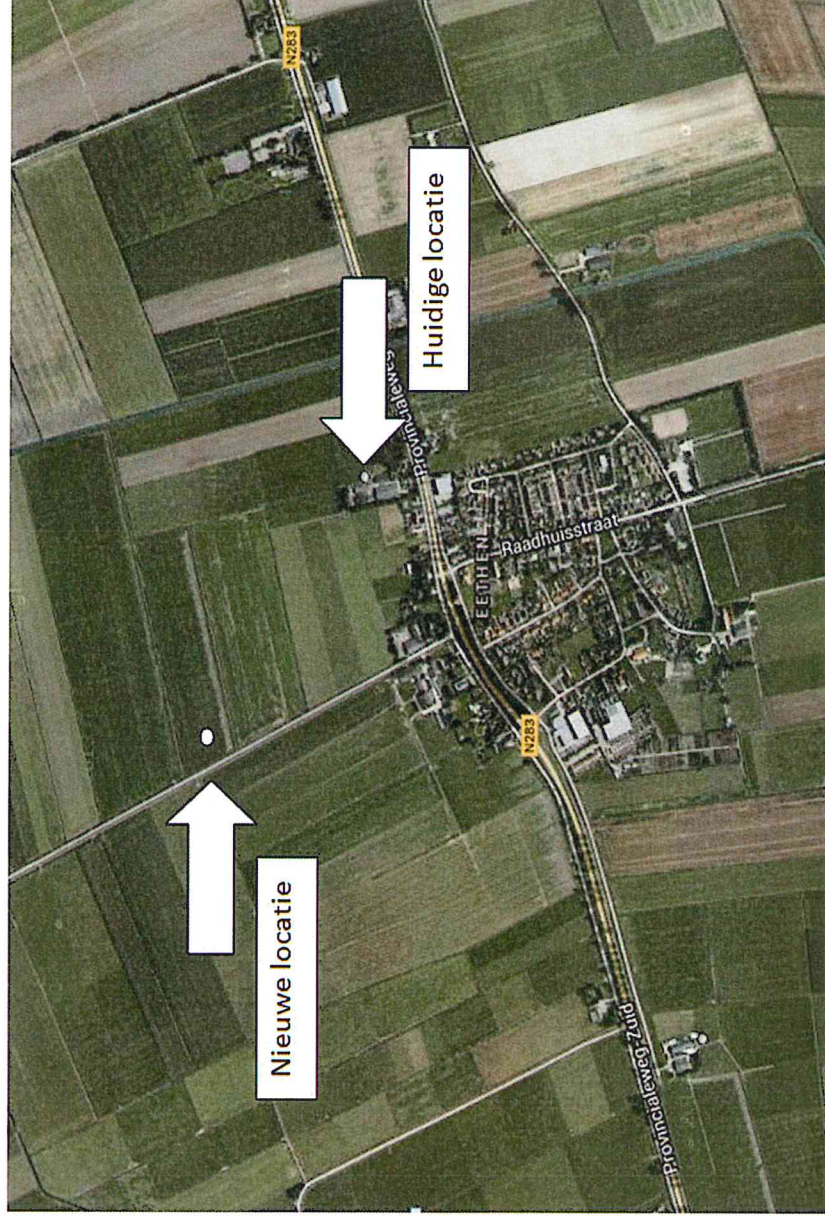
- Overname 2011
- Plannen maken, route uitstippelen, waar naartoe, mogelijkheden
- Melkrobots
- Zorgtak voor kinderen met ontwikkelingshulpvraag
- Huidige stal verouderd



Huidige situatie



Huidige en nieuwe locatie



Regelgeving provincie Brabant

- Oktober 2013: bouwstop gestart in Brabant
- Februari 2014: bouwstop opgeheven maar “bouwen wordt moeilijk voor de veehouderij”
- Het begin van de “De Brabantse Zorgvuldigheidsscore” (BZV)

8 punten van BZV

- Gezondheid
- Geuremissie
- Geurimpact
- Emissie en impact fijnstof
- Ammoniak
- Mineralen kringlopen
- Verbinding
- Biodiversiteit

Er moet een minimale score van 7 behaald worden om doorgang te hebben met bouwen

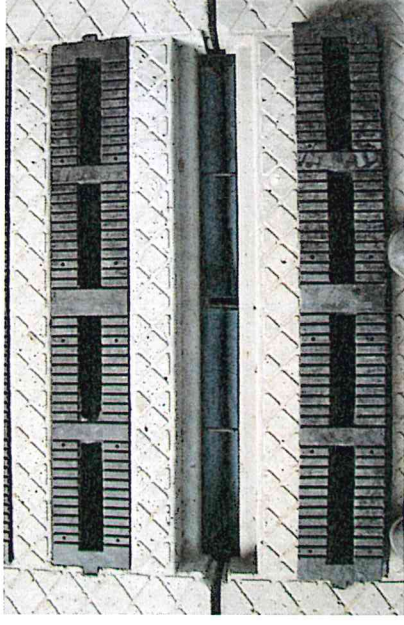
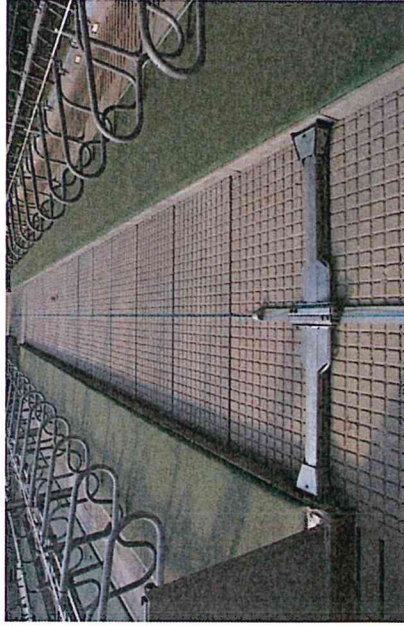
Maatlat duurzame veehouderij (MDV)

Maatlat duurzame veehouderij is een veestal met een lagere milieubelasting, met maatregelen voor diergezondheid en dierenwelzijn en draagt daardoor bij aan een verduurzaming van de veehouderij. Een MDV-stal voldoet aan strenge duurzaamheidseisen op de thema's:

- Ammoniakemissie
- Bedrijf en omgeving
- Brandveiligheid
- Diergezondheid
- Dierenwelzijn
- Energie
- Fijnstof

Emissiearme vloer

Bij verbouw of nieuwbouw is het verplicht om in alle stallen een emissiearme vloer te leggen

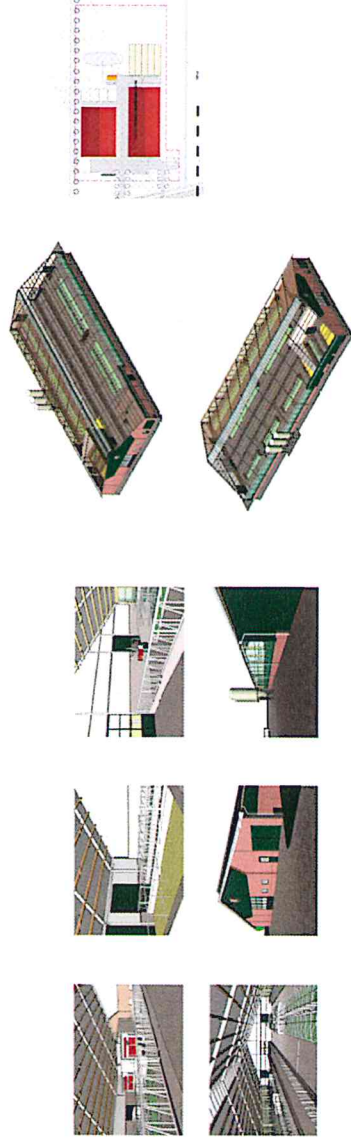
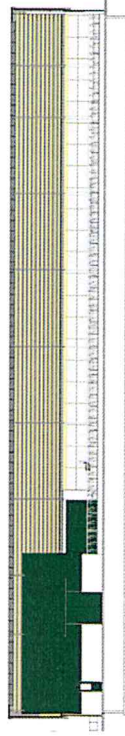
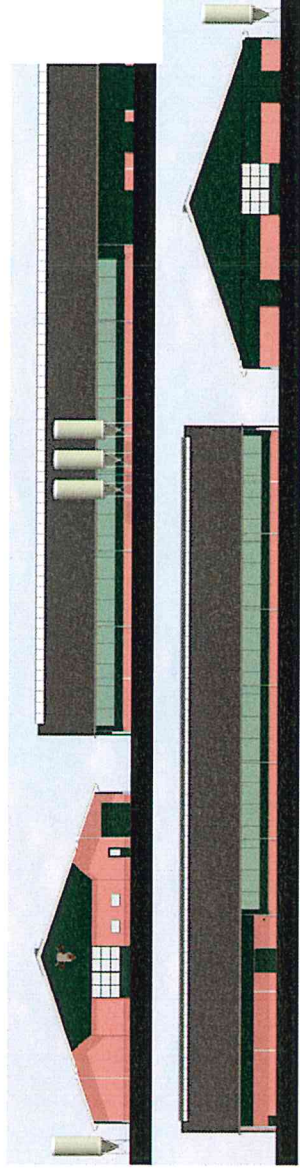


Koemanagement

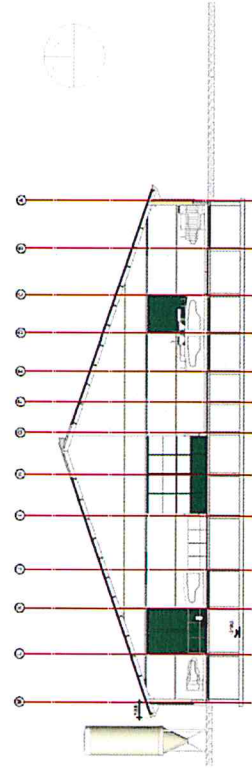
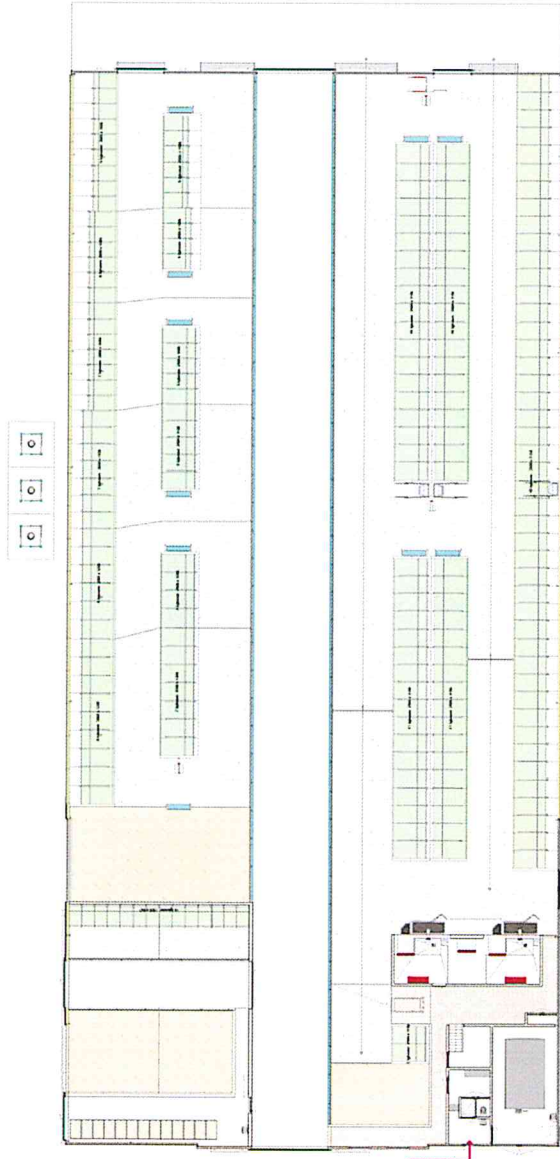
- Huisvesting
 - Vloer
 - Massageborstels
 - Voldoende waterbakken
 - Continue vers voer
 - Melkrobot
 - Mestschuif
 - Weidegang
- Voer
 - Topkwaliteit
- Management
 - Kort op de koeien zitten
 - Alles moet kloppen voor goed resultaat

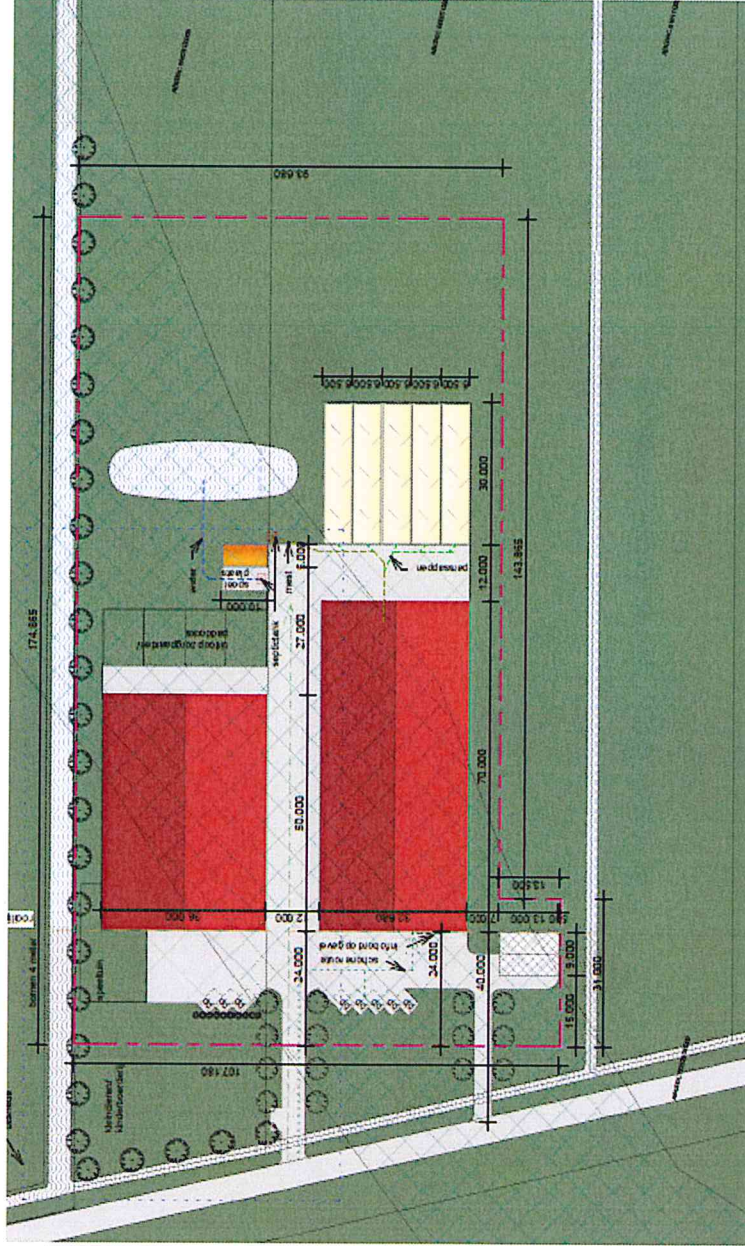


Ontwerp nieuwe melkveestal



Plattegrond stal





Jeroen (Hennie 44)



Gevolgen voor de omgeving

- Mevr. Kristel Weren (adviseur “Ruimtelijke Ordening Exitus”)



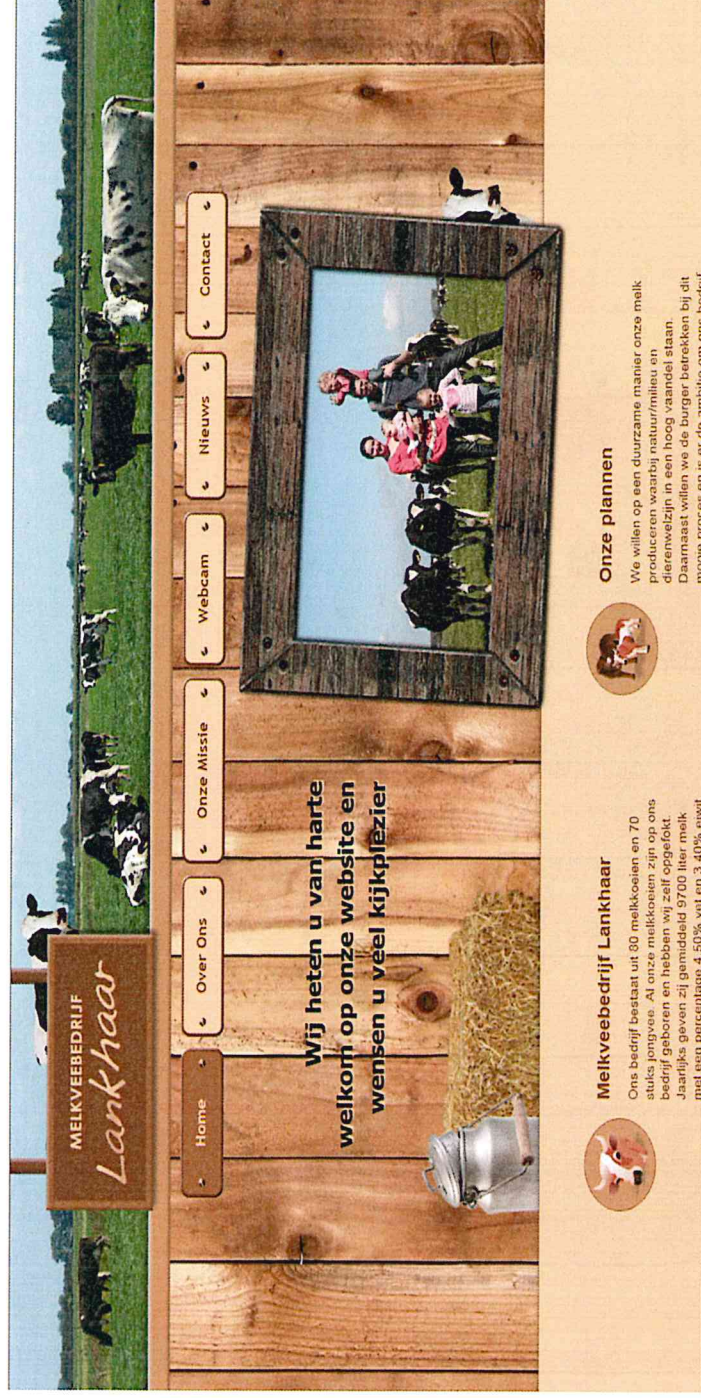
Gelegenheid voor het stellen van vragen



Afsluiting door wethouder Dick Prozman



Bedankt voor uw aandacht!



U kunt ons volgen op de website:
www.melkveebedrijfLankhaar.nl

Bijlage I

Bijeenkomst

Omgevingsdialog

23 september

2014

Fam. Lankhaar

aanwezig

naam, adres

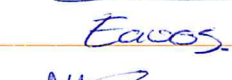
handtekening

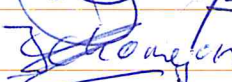
Perk Kleibergsestr 22 A
Heller Kleibergsestr. 16
G. Veldhuisen De Hoek 33
van Merbergen




Erik van Merbergen

Pieter & Danielle Krols-Wos
Wim en Renza v. der Wagne
Janus Lankhaar.




Janus Lankhaar

Jenneke Komman
Jitze van Merbergen
Wietse van Merbergen




Wietse van Merbergen

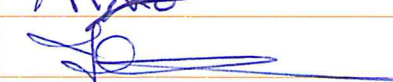
Bees Troffers

Jopie Andrea Westdorp
Marit Kolff



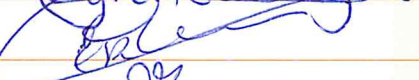
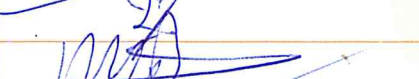

Jopie Andrea Westdorp

Henk Brandershorst




Henk Brandershorst

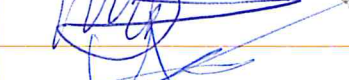
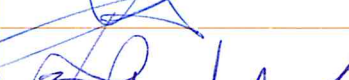
AD SCHOUTEN




AD Schouten

Lankhaar Nieuwe steeg 1

Arjan en Marcella veldendel

Henny Oerlemans




Henny Oerlemans

Yorish Pullen

Marc Bink




Yorish Pullen

Heiman van Vriehe

Johan van Oortsen
Wim veldendel