

Landschappelijke inpassing nieuwe bedrijfslocatie V.O.F. Lankhaar

Oude Weidesteeg ongenummerd te Eethen



COLOFON

rob wagemakers landschapsarchitect bnt

Gasthuisring 5
5041 dp Tilburg

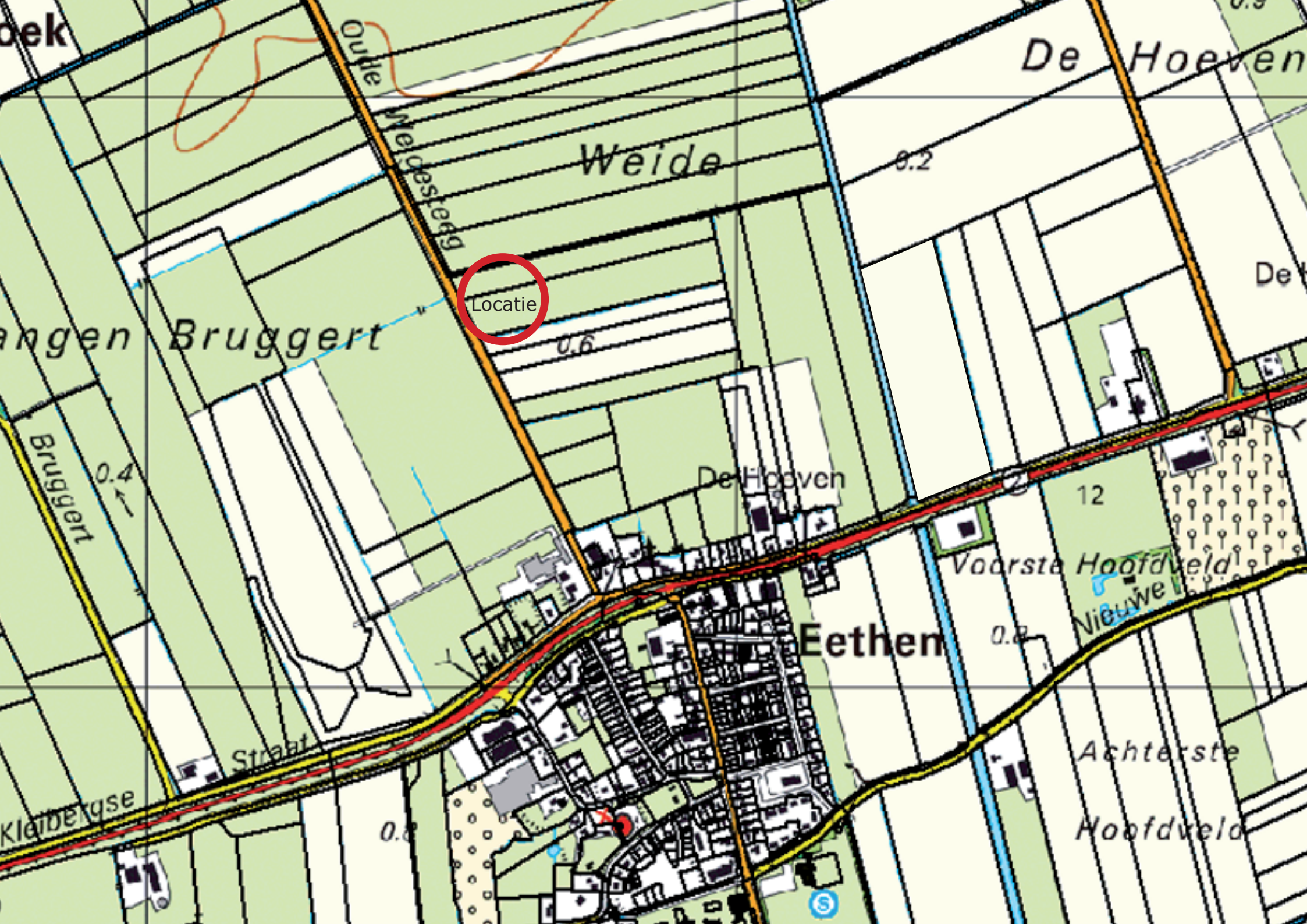
telefoon (013) 543 43 65
mobiel 06 533 70034
e-mail info@robwagemakers.com



Landschappelijke inpassing nieuwe bedrijfslocatie V.O.F. Lankhaar

Opdrachtgever: V.O.F. Lankhaar
Status: Definitief
Datum: 17 december 2015

Opgesteld door: B. Swarts



dek

De Hoeven

Weide

Locatie

Bruggert

De Hoeven

Eethen

Voorste Hoofdveld

Nieuwe

Achterste

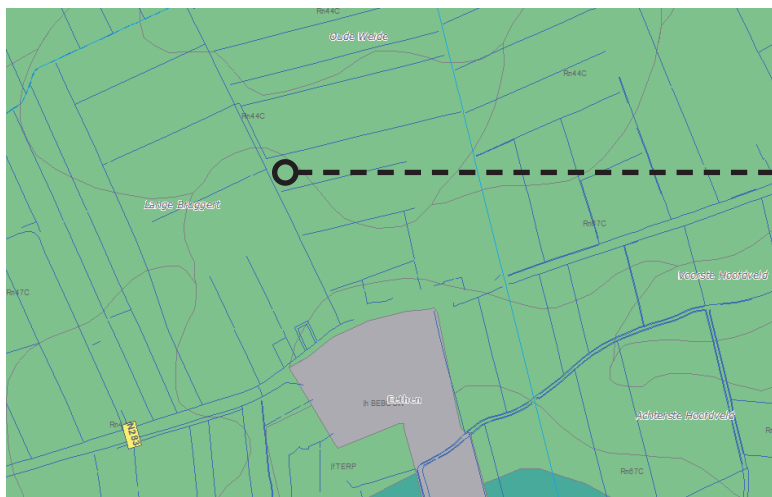
Hoofdveld

Straat

Kleinberkse

01. Gebiedskenmerken

Bodem



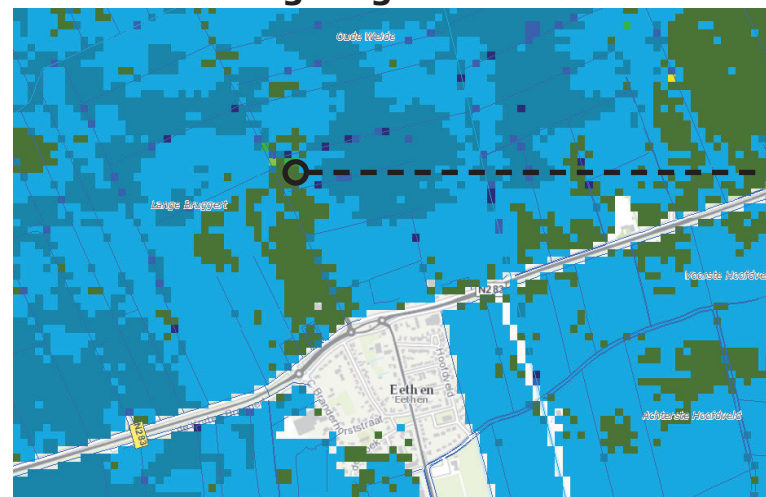
Rivierkleigronden; voedselrijk en vochtig tot nat. Kleigronden worden ook wel vaaggronden genoemd omdat er geen duidelijk bodemprofiel in is ontwikkeld.

Geomorfologie



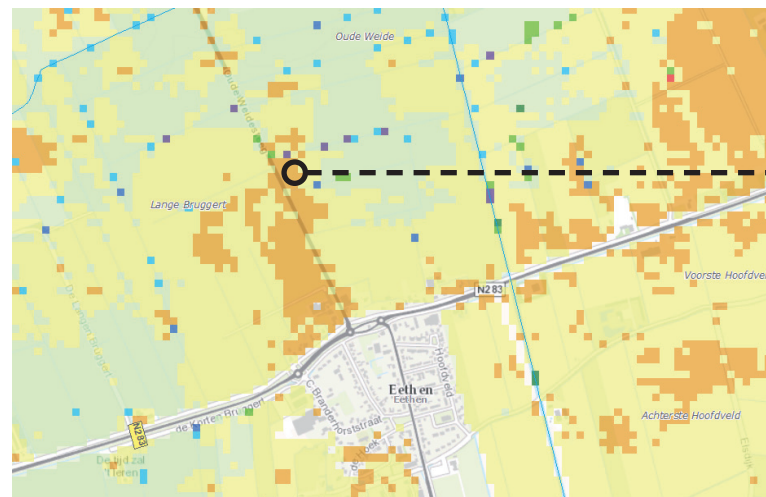
Vlakte rivierklei (komgronden). Dit zijn laaggelegen, natte gebieden in het rivierenlandschap die altijd in combinatie met oeverwallen optreden.

Gemiddeld hoogste grondwaterstand



GHG 80 - 100 cm onder het maaiveld. Deze gronden zijn redelijk nat omdat de zware klei slecht water doorlaat.

Grondwaterstanden



VII GHG 80-140 - GLG > 120. De locatie ligt iets hoger dan zijn directe omgeving. Hierdoor is er sprake van een goede drooglegging.

Cultuurhistorische waarden



Locatie

De Oude Weidesteeg is aangeduid als historisch geografische lijn met een redelijk hoge waarde.

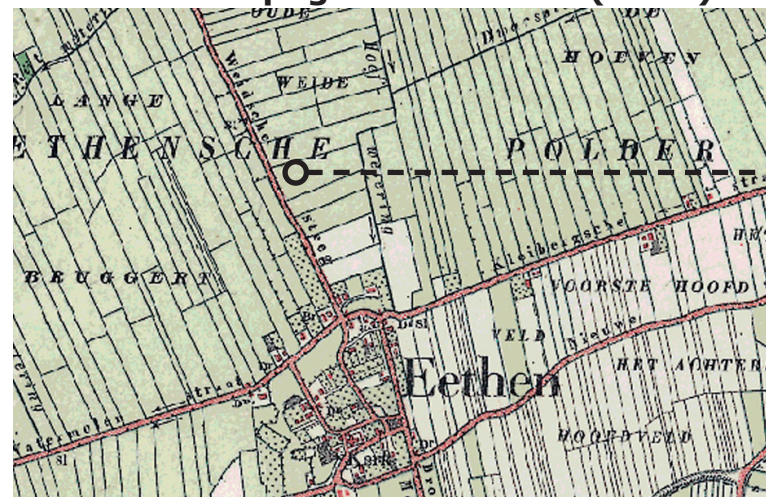
Luchtfoto



Locatie

Het gebied wordt gekenmerkt door een grote mate van openheid met weidse vergezichten. De rivierkleigronden zijn in gebruik als weidegebied.

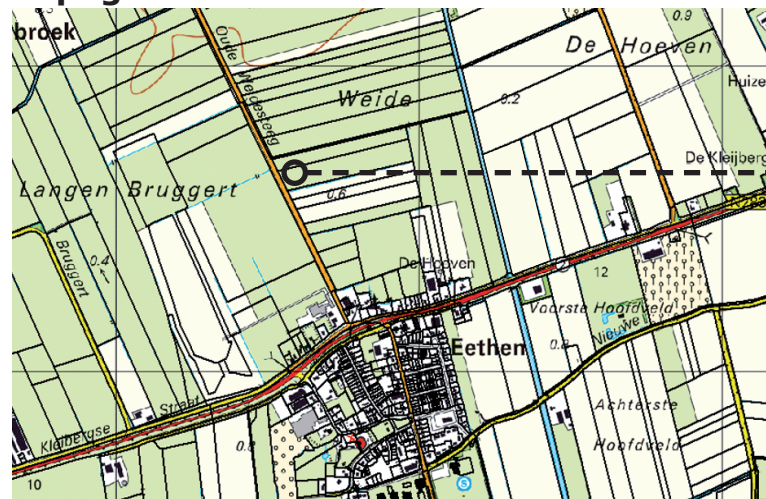
Historische topografische kaart (1900)



Locatie

Omstreeks 1900 bestond het gebied uit langgerechte onregelmatige kavels in gebruik als weide en een hoge concentratie hoogstamboomgaarden nabij Eethen.

Topografische kaart



Locatie

De aanwezige bebouwing in het gebied bestaat uit agrarische bebouwing verspreid langs rechte wegen. De bebouwing is georiënteerd op de ontsluitingweg.

02. Landschappelijke inrichting- en inpassing omgeving plangebied

Landgoed 'Het Eethense Weideland'



Recent aangeplante wilgenrij aangrenzend aan de Oude Weidesteeg in het kader van de landgoedontwikkeling 'Het Eethense Weideland' te Eethen.

Dodesteeg 1



Kavelgrensbeplantingen in de vorm van singels bestaan uit o.a. grauwe els, populier en es.

Oude Weidesteeg 8



Agrarische bedrijfsbebouwing ingepast in het groen. De beplanting bestaat o.a. uit populieren, berken en essen.

Broeksestraat 69



Typerend voor het landschap is ook de aanwezigheid van (transparante) hoogstamboomgaarden.

03. Landschappelijke uitgangspunten inrichtingsschets



A. Locatie

Kernkwaliteit is het open agrarische weidelandschap met een oost-west gerichte verkaveling en karakteristiek slotenpatroon. De landschappelijke inpassing is hierop afgestemd.

Functionele structuur

- Kern Eethen
- Wonen
- Bedrijf
- Horeca
- Agrarisch bouwblok
- Weiland
- Akkerland
- Boomgaard

Infrastructuur en verkeer

- Hoofdweg
- Regionale weg
- Lokale weg

Waterlopen

- Waterloop (categorie A)
- Waterloop (categorie B)

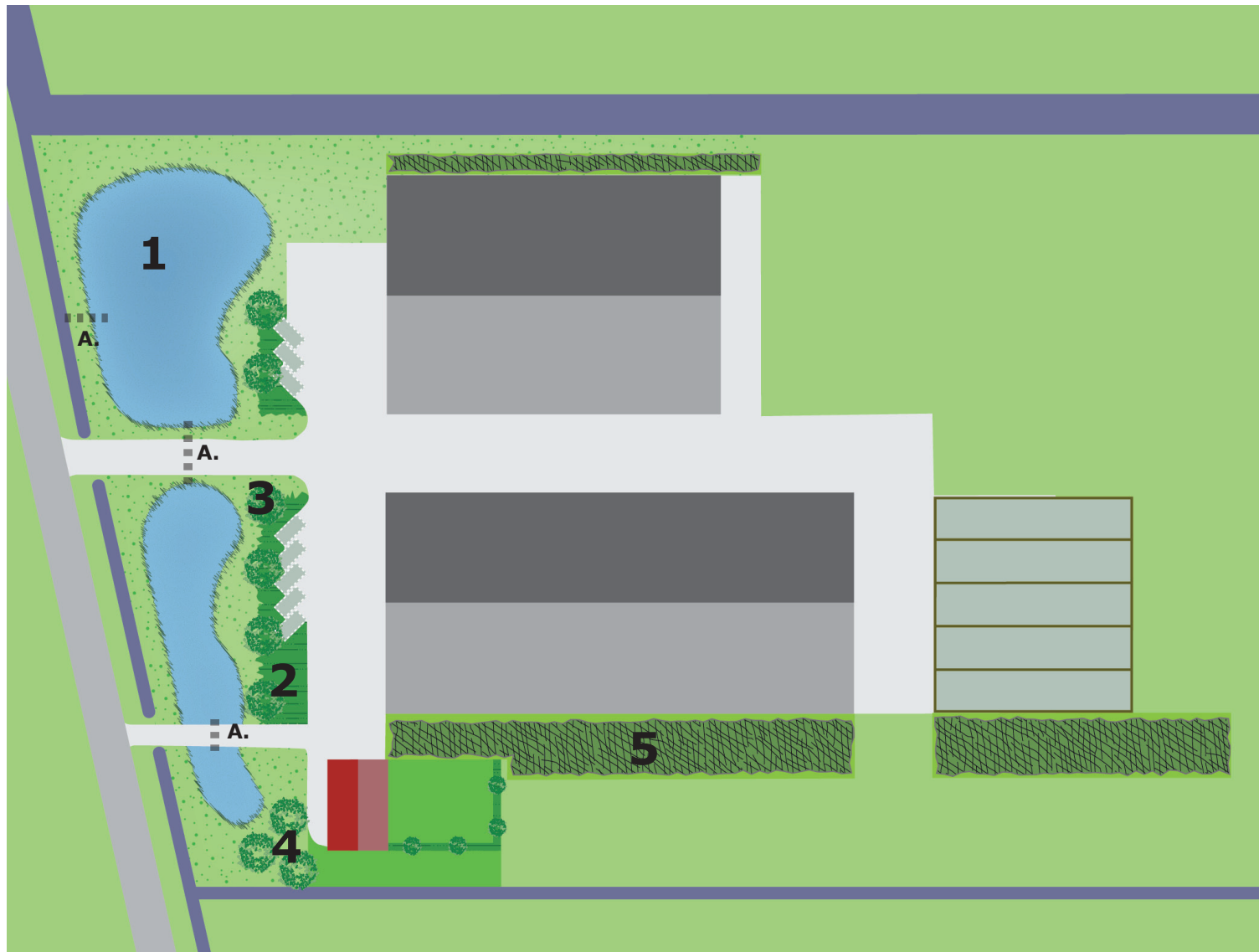
Analyse

- Openheid
- Blauwe structuurdragers

Landgoed 'Het Eethense Weideland'

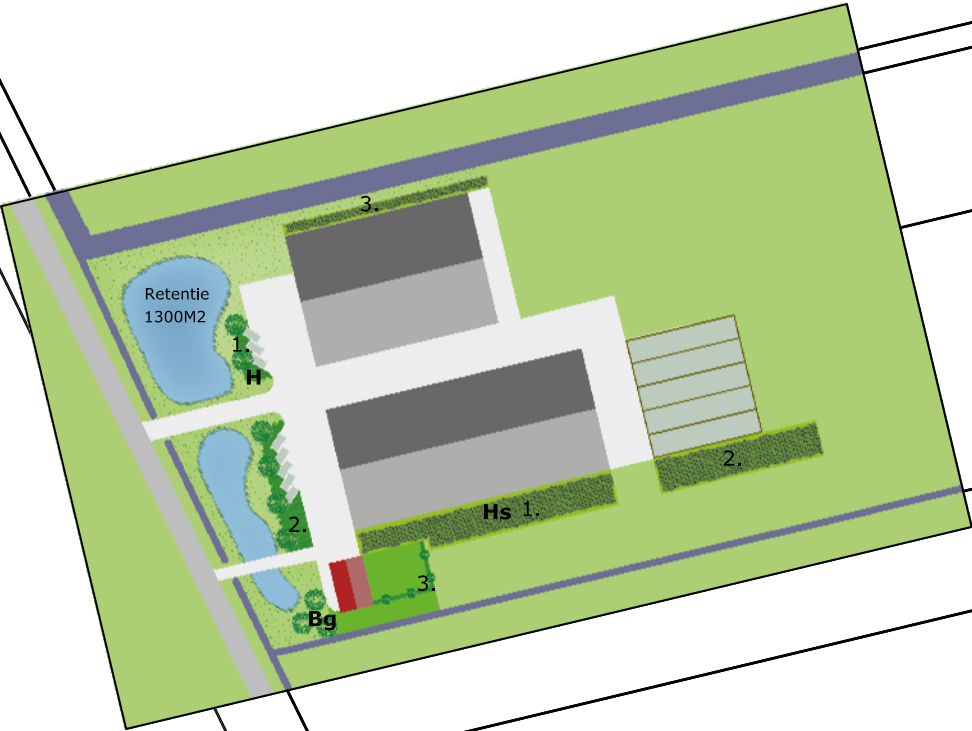
- Natuurontwikkeling
- Nieuwe woningen

04. Landschappelijke inpassingsschets



1. Retentie
A) duikers t.b.v. watergang
2. Haagbeplanting
Fagus sylvatica
3. Bomenrij
Fraxinus excelsior
4. Boomgroep
Juglans regia
5. Houtsingel
Fraxinus excelsior
Ligustrum vulgare
Crataegus laevigata
Sambucus nigra

Oppervlakte overzicht inpassingsplan



Overzicht landschappelijke inpassing			
H	Haagbeplanting		
	Vak 1	60	m2
	Vak 2	178	m2
	Vak 3	34	m2
Bg	Boomgroep	3	m2
Hs	Houtsingel		
	Vak 1	623	m2
	Vak 2	429	m2
	Vak 3	173	m2
	Totaal	1500	m2

rob wagemakers landschapsarchitect bnt

- gasthuisring 5 5041 dp tilburg
- postbus 10038 5000 ja tilburg
- telefoon (013) 543 43 65
- telefax (013) 535 00 71
- e-mail info@robwagemakers.com
-
- project • V.O.F. Lankhaar
- projectcode • POE
- onderwerp • Landschappelijke inpassing
- schaal • 1:2000
- formaat • A4
- datum • 04-08-2014
- wijziging • 29-06-2015
- tekeningnaam •
- plotnaam •