

BIJLAGE 1: ONTHEFFINGSVERZOEK

Memo

Kampweg 10
5469 EX Keldonk (gemeente Veghel)
Tel: 0413-216125
Fax: 0413-216124



Aan	: Dhr. E.G.L.A. Hooijmaijers, Gemeente Aalburg
Opgesteld door	: J.A.M Stultiëns, Drieweg Advies
Klant	: F. van de Vendel Holding BV
Datum	: Mei 2016
Betreft	: Onderbouwing voorwaarden Verordening ruimte 2014

Op 11 maart 2016 heeft de provincie Noord-Brabant een brief gestuurd naar de gemeente Aalburg met kenmerk C2183565/3931213. In deze brief wordt in het kader van het wettelijk vooroverleg reactie gegeven op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Kasteellaan 3' te Meeuwen. De reactie beperkt zich tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. De locatie is gelegen in gemengd landelijk gebied.

In deze memo wordt de onderbouwing gegeven dat het initiatief van "Holding F. van de Vendel B.V." aan de Kasteellaan 3 te Meeuwen aangemerkt moet worden als een concreet initiatief van vóór 27 november 2015.

Artikel 7.12 Afwijkende regels voor mestbewerking

1. Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied bepaalt dat de vestiging van, de uitbreiding van en toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte van mestbewerking zijn uitgesloten.

Zie onderbouwing bij lid 3, artikel 7.12.

2. Het eerste lid niet van toepassing is op mestbewerking ten behoeve van een op dezelfde locatie gevestigde veehouderij, mits dit vanuit het oogpunt van een goede leefomgeving en gelet op artikel 3.1, lid 3, inpasbaar is in de omgeving.

Er is geen sprake van een veehouderij op de bestaande locatie, dit lid is niet van toepassing.

3. In afwijking van het eerste lid en artikel 7.10, eerste lid, onder a en d, is de vestiging van, uitbreiding van of toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte van mestbewerking mogelijk, mits;

a. de locatie niet binnen een bebouwingsconcentratie ligt;

De locatie ligt niet in een bebouwingsconcentratie, maar in het buitengebied van de gemeente Aalburg. Daarnaast kan de locatie ook niet worden aangeduid als kernrandzone, bebouwingslint of bebouwingscluster. Een kernrandzone is verder gedefinieerd als 'overgangsgebied naar het buitengebied, gelegen langs bestaand stedelijk gebied, met daarin relatief veel bebouwing veel bebouwing op korte afstand van elkaar met een ondergeschikte of afnemende agrarische functie.' Nabij Kasteellaan 3 ligt één burgerwoning, Kasteellaan 1. De rest van de omgeving heeft juist in

hoofdzaak een agrarische functie, de Provincialeweg-Zuid getuigt van een belangrijke fysieke ruimtelijke scheiding tussen het dorp Meeuwen en het agrarisch buitengebied van Meeuwen. Verder is het plangebied ook niet aangeduid als 'integratie van stad en land' in de Verordening ruimte 2014, wat juist het hoofdkenmerk is van een kernrandzone.

Een bebouwingscluster of bebouwingslint doelt op een verzameling van meerdere (bedrijfs)woningen. Alleen Kasteellaan 1 en Kasteellaan 3 zijn in deze omgeving gelegen, waardoor geen sprake is van een 'cluster' of een 'lint' aan bebouwing. Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de locatie niet binnen een bebouwingsconcentratie is gelegen.

b. De noodzaak aanwezig is vanwege de wettelijke plicht tot mestverwerking van het mestoverschot in Noord-Brabant;

Mestbewerking wordt gezien als de belangrijkste optie om de druk op de mestmarkt in Nederland, en daarmee de Provincie Noord-Brabant, te verlichten. Mede hierom is per 1 januari 2014 verplicht dat veehouders hun geproduceerde mest verwerken.

Brabant heeft de grootste veedichtheid van Nederland en daarmee komt de druk op de mestmarkt in Nederland voor een groot deel (25%) vanuit Brabant (Provincie Noord-Brabant, 2015). In september 2014 is een landelijke inventarisatie gedaan met betrekking tot de mestverwerkingscapaciteit in opdracht van de LTO. In het gebied Zuid, waar de provincie Noord-Brabant onder valt en Holding F. van de Vendel BV in is gelegen, is nog niet genoeg verwerkingscapaciteit beschikbaar. Gevolg is dat veehouders op zoek zijn gegaan met bedrijven buiten dit gebied. Terwijl de grootste hoeveelheid te verwerken mest en afzet van de eindproducten zich in gebied Zuid bevindt (BMA, 2014). Hierdoor is een grote behoefte in Brabant aan initiatieven tot mestbewerking om aan deze mestverwerkingsplicht te kunnen voldoen en te voorkomen dat met alle milieuhygiënische effecten van dien bedrijven grote afstanden moeten afleggen naar mestbewerkingsinstallaties buiten de provinciegrenzen. Dit heeft zowel maatschappelijk en milieuhygiënisch gezien ongewenste effecten en gevolgen. "Holding van de Vendel B.V." is veel korter bij het afzetgebied van de eindproducten gevestigd.

De "Holding F. van de Vendel B.V." (mesttransportbedrijf), hierna te noemen initiatiefneemster, is al bijna 60 jaar actief in deze sector. Naast mesttransport exploiteert initiatiefneemster tevens een loon-, akkerbouw- en grondverzetbedrijf op de locatie aan de Kasteellaan 3 te Meeuwen. Sinds 1 januari 2014 zijn veehouderijen verplicht om een gedeelte van de geproduceerde mest te gaan verwerken. Medio 2012 heeft de staatssecretaris van Economische Zaken het eerste voorstel tot invoering van een stelsel van verantwoorde mestafzet en verplichte mestverwerking gepresenteerd. Naar aanleiding van het voorstel van de staatssecretaris en omdat klanten erop vertrouwen dat initiatiefneemster voorzieningen treft, zodat zij aan de Meststoffenwet kunnen voldoen is in maart 2012 al gestart met het project. Op 23 mei 2012 heeft het eerste vooroverleg plaatsgevonden bij de provincie Noord-Brabant met de heer J. van der Schoot en W. van Soelen. In bijlage 1 is een opsomming gemaakt van het proces vanaf mei 2012 tot heden. Op 24 september 2013 heeft het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalburg een besluit genomen op het verzoek tot medewerking voor een partiële herziening van het bestemmingsplan.

Op 18 februari 2014 is voor de eerste keer een herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Kasteellaan 3', toelichting, regels en verbeelding ingediend bij de gemeente Aalburg. Deze is door de gemeente beoordeeld en een aantal keren aangevuld. Voor het opstellen van het voorontwerp-

bestemmingsplan zijn alle noodzakelijke onderbouwingen en onderzoeken uitgevoerd. Deze onderzoeken zijn verwerkt in het bestemmingsplan en de gehele onderzoeken zijn bij het voorontwerp-bestemmingsplan als bijlagen bijgevoegd.

In het kader van het wettelijk vooroverleg is de laatste versie van het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Kasteellaan 3' opgestuurd naar de provincie Noord-Brabant. In de brief van de provincie Noord-Brabant van 11 maart 2016 zijn ook een aantal opmerkingen gemaakt op dit voorontwerp-bestemmingsplan. In bijlage 2 is het aangevulde voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Kasteellaan 3' bijgevoegd (toelichting, regels en verbeelding).

In dit aangevulde voorontwerp-bestemmingsplan zijn de door de provincie gemaakte opmerkingen verwerkt en zijn de regels en verbeelding aangepast. Voor het opstellen van de toelichting zijn alle noodzakelijke onderzoeken uitgevoerd.

c. de mestbewerking vanuit het oogpunt van een goede leefomgeving en gelet op artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;

De locatie voldoet aan de momenteel geldende milieuregelgeving, aan de gestelde normen voor onder andere geluid, geur, ammoniak en fijn stof. Als alle onderzoeken positief bevonden worden, is de activiteit mestbewerking uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening en leefomgeving inpasbaar. Deze onderwerpen worden verder toegelicht en onderbouwd in hoofdstuk 4, in bijlage 2 "het aangevulde voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Kasteellaan 3'".

De verwachting van de Nederlandse overheid is dat de producten die uit mestbewerking komen, kunnen bijdragen aan het verminderen van de milieuproblematiek (Mosquera et al., 2010). Met mestbewerking wordt gezorgd ervoor dat de kunstmestproductie daalt. Hierdoor wordt milieuwinst behaald, omdat het produceren van kunstmest namelijk een milieubelastende procedure is waarvoor veel energie nodig is. Daarnaast is onder artikel 7.12, lid 3, sub a aangegeven dat de activiteit niet in een bebouwingsconcentratie ligt, maar in het buitengebied. Mestbewerking past, gezien de milieuaspecten in de omgeving. De milieuaspecten worden verder toegelicht in hoofdstuk 4, (bijlage 2 voor-ontwerpbestemmingsplan) op onder andere het aspect volksgezondheid wordt verder ingegaan in paragraaf 4.10. Met deze toelichting wordt verantwoord hoe wordt voldaan aan Artikel 3.1, lid 3, sub a.

d. de omvang van het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;

Volgens artikel 1.20 van de Verordening ruimte wordt onder bouwperceel verstaan een *'aaneengesloten (virtueel) vlak waarop functioneel bij elkaar behorende bebouwing en voorzieningen worden geconcentreerd, bestaande uit een bouwvlak, waarbinnen de gebouwen zijn toegelaten, met de direct daaraan grenzende gronden waar ook bouwwerken geen gebouwen zijnde en vergunningsvrije bouwwerken zijn toegestaan.'*

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het vergroten van het bouwvlak 'Bedrijven', Loonwerk- en grondverzetbedrijf. De omvang van het bouwperceel zal van circa 1,47 hectare naar 1,67 hectare worden vergroot. Dit wordt veroorzaakt door de aanwezigheid van het Rijksmonument; het kasteel dat in gebruik is als de bedrijfswoning. Alleen met een bouwvlakvergroting is het mogelijk om het Rijksmonument te combineren met de activiteiten van het bedrijf op de locatie binnen het bouwvlak. Vanwege dit Rijksmonument wordt een beroep gedaan op artikel 3.3. lid 1 van de Verordening. Deze maatwerkregeling maakt het mogelijk om in een specifiek geval, vanwege bijzondere omstandigheden tot een ondergeschikte afwijking te komen mits hierdoor geen afbreuk wordt gedaan aan de

doelstelling van de algemene regel. In de brief van 11 maart 2016 constateert de provincie Noord-Brabant dat in dit geval er geen afbreuk wordt gedaan aan de doelstelling van artikel 7.12 van de Verordening. Op de verbeelding is een aanduiding opgenomen ter plaatse van het Rijksmonument. Zie bijlage 2.

Het beoogde bouwvlak bedraagt 1,67 hectare. Deze overschrijding is toegewezen aan het monument Kasteel Meeuwen. Kasteel Meeuwen is aangewezen als Rijksmonument en valt daarom onder de bescherming van de Monumentenwet 1988. Het kasteel is opgenomen als 'Herenboerderij in Meeuwen', onder nummer 521013. Voor bouwwerkzaamheden aan de boerderij dient dan ook voldaan te worden aan de Monumentenwet 1988. Van dit bouwvlak wordt ca. 0,2 hectare beslagen door Kasteel Meeuwen (de monumentale bedrijfswoning), de tuin en bijbehorende oprijlaan welke onlosmakelijk verbonden zijn aan dit monument.

Verder is van deze 1,67 hectare 0,15 hectare bestemd voor het bestaande mestbassin. Milieutechnisch is het bassin vergund middels een omgevingsvergunning milieu. Alleen dit mestbassin is nog niet meegenomen in het bouwvlak. Om een goede ruimtelijke ordening te waarborgen is het noodzakelijk om dit mestbassin binnen het bouwvlak te situeren. Op het perceel rondom de gebouwen is ook erfverharding aangebracht rondom de bestaande loods voor het zo efficiënt mogelijk afwikkelen van vervoer en opslag, welke ongeveer 0,12 hectare inneemt van het bouwvlak.

Om de mestbewerking aan de Kasteellaan tot stand te brengen zijn deze functioneel bij elkaar behorende bebouwing en voorzieningen nodig en is het ook niet mogelijk om het bouwvlak kleiner te maken, gekeken naar de strakke lijnen getrokken rondom de bebouwing.

Alle ruimtelijke relevante aspecten en opties zijn hierbij op een rij gezet en de verschillende belangen zijn afgewogen. Bij dit bouwvlak is rekening gehouden met de nut en noodzaak van de functies op het bedrijf. Het is niet mogelijk om de verschillende functies te situeren in een bouwvlak < 1,5 hectare, dit komt voornamelijk door de ruimte waarmee ook rekening moet worden gehouden voor het rijksmonument. Initiatiefneemster vraagt daarom om het bestaande bouwvlak van 1,47 hectare groter dan de gestelde 1,5 hectare te maken, namelijk 1,67 hectare. Waarvan alleen al 0,2 hectare door een monumentaal kasteel, de bedrijfswoning, met bijbehorende oprijlaan en tuin wordt ingenomen. Met 1,67 hectare gaat het bedrijf reeds op de minimale normering zitten die vereist zijn voor het initiatief.

Door het bouwvlak te vergroten, voldoet initiatiefneemster aan de gestelde eisen van wet- en regelgeving (het situeren van het mestbassin binnen het bouwvlak), maar ook de gestelde eisen (meenemen bedrijvigheid binnen bouwvlak) van de gemeente Aalburg. Hiermee wordt uiteindelijk voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

Verder voldoet de locatie aan de specifieke inrichtingseisen genoemd in artikel 7.12, lid 3. De locatie ligt op een goed ontsloten plek. Daarnaast is de huidige mestdistributie gericht op de regio en waarborgt dit de aanvoer van mest dat uit de directe omgeving van de locatie afkomstig is. Er is sprake van een duurzame locatie voor de realisatie van mestbewerking.

e. er sprake is van een goede ontsluiting in verband met de te verwachten transportbewegingen;

Parallel aan het bedrijf loopt de Provincialeweg – Zuid, deze weg is gemakkelijk te bereiken via de Kasteellaan. De Provincialeweg – Zuid is daarnaast direct aangesloten op de A27 en A59. Er zijn voldoende goede ontsluitingsmogelijkheden om de mest te kunnen transporteren van en naar de inrichting. In paragraaf 4.9 wordt verder ingegaan op de verkeerssituatie en de te verwachten transportbewegingen in het plangebied.

f. de opslag en verwerking van tussenproducten niet in de openlucht plaatsvindt;

De omvang van de loods is bepaald aan de hand van de hoeveelheid belasting naar de omgeving vrijkomt. Er is gekozen voor deze omvang van de loods, omdat hiermee de belasting naar de omgeving zo gering mogelijk blijft. Dit is ook een belangrijke reden waarom het bouwvlak aangepast dient te worden.

De mestbewerkingsinstallaties welke noodzakelijk zijn voor de opslag en bewerking van tussenproducten worden in pandig opgesteld in de loods (de eerste 20 meter van de loods). Daarnaast wordt de ruimte op onderdruk gehouden via een luchtwasser zodat geen geur- en ammoniakemissies naar buiten treden. De dikke fractie wordt in een apart gedeelte van de loods (de overige 30 meter) opgeslagen, daar waar het ook in de vrachtwagens wordt geladen. Het bewerkingsproces wordt niet direct blootgesteld aan de openlucht. De mestbewerkingsloods zal worden afgezogen door een luchtwasser, om ook hier de emissies naar de omgeving te beperken.

g. de aanvoer van dikke fractie is uitgesloten, tenzij de aanvoer is bedoeld voor vergistings- en/of hygiënisatie doeleinden;

De installatie zal drijfmest bewerken en de dikke fractie wordt afgevoerd van het bedrijf. De dikke fractie wordt niet aangevoerd, maar geproduceerd uit de aangevoerde mest op het bedrijf.

h. Een bedrijfsplan is opgesteld dat inzicht geeft in het aanbod en de afkomst van de mest en coproducten;

Een initiatiefnemer moet een bedrijfsplan overleggen waaruit blijkt dat afkomst en aanbod van de mest over een periode van vijf jaar is gegarandeerd. Er zijn geen eisen opgesteld aan het bedrijfsplan. Het moet alleen duidelijk zijn dat uitsluitend Brabantse mest wordt verwerkt en dat de afkomstig gegarandeerd moet zijn voor te minste vijf jaar.

De Verordening ruimte 2014 geeft aan dat het aangaan van (intentie)overeenkomsten een manier is om te onderbouwen dat gegarandeerd voldaan wordt aan de 120.000 ton mestbewerking op jaarbasis. Dergelijke overeenkomsten worden door ondernemers pas ondertekend wanneer zicht is op realisatie van het plan. In bijlage 3 zijn intentieverklaringen gevoegd waarin klanten van Holding F. van de Vendel BV garanties geven dat zij na vergunning verlening voor minimaal 5 jaar mest laten verwerken op de locatie aan de Kasteellaan 3 te Meeuwen. Daarbij bevat bijlage 3 het bedrijfsplan.

De mestbewerkingsinstallatie zal van grote betekenis zijn voor de afzet van mest uit Brabant en de directe omgeving rondom Meeuwen. In totaal zal 120.000 ton mest uit de markt worden gehaald. Tot 2015 zal de afzet van dierlijke mest in de Nederlandse landbouw steeds verder afnemen door de strengere (fosfaat)gebruiksnormen. De hoeveelheid mest zal in de periode na 2014 stijgen als gevolg van minder afzetruimte voor dierlijke mest op gras- en bouwland. Voor de komende jaren is het

noodzakelijk dat er alternatieven komen voor de afzet van dierlijke mest. De mestbewerkingsinstallatie van de initiatiefneemster voorziet hierin voor de mest van veehouders uit de omgeving Meeuwen. Het beoogde initiatief vormt daarmee een nieuw economisch initiatief in het kader van het streven naar de uitbouw van een duurzame (milieu-, klimaat- en diervriendelijke) veehouderijsector in Noord-Brabant.

Inmiddels zijn al door 21 bedrijven intentieverklaringen ondertekend, waarin is opgenomen dat ze jaarlijks mest willen laten verwerken bij initiatiefneemster, aan de Kasteellaan 3 te Meeuwen, zodra de omgevingsvergunning is verleend. Totaal is al 108.715 ton Brabantse mest gegarandeerd voor ten minste 5 jaar. Deze intentieverklaringen zijn ook onder bijlage 3 toegevoegd. We willen nog meer intentieverklaringen toevoegen voordat de stukken naar de provincie gaan.

i. de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling.

Op 4 oktober 2013 zijn de plannen gepresenteerd aan de gemeenschap. Betreffende presentatie heeft plaatsgevonden op het bedrijf en werd positief ontvangen door de gemeenschap. Van deze positieve avond is een artikel geschreven en in de krant (het Algemeen Dagblad) en op Aalburg.net gepubliceerd. Zie voor de stukken behorende bij het zorgvuldige dialoog bijlage 6 bij het voorontwerp-bestemmingsplan.

Daarnaast is een artikel in de Dorpskrant Meeuwen gepubliceerd op 26 juni 2015 om de gewijzigde plannen te presenteren aan dorpsgemeenschap Meeuwen (zie ook bijlage 6). Hiermee wil Holding F. van de Vendel BV openheid van zaken bieden en de omgeving gelegenheid tot inspraak geven. De omgeving reageerde wederom positief. De vraag vanuit de omgeving die nu vooral rijst is, is wanneer de mestbewerkingsloods gerealiseerd gaat worden.

De zorgvuldige dialogen, gevoerd voor de initiatieven aan de Kasteellaan 3, zijn besproken tijdens een ambtelijk overleg bij de gemeente Aalburg op 5 oktober 2015. Ambtelijk is de vraag gesteld of nog wel of niet een (extra) zorgvuldige dialoog gevoerd moet worden in de vorm van een informatiebijeenkomst. Drieweg Advies heeft deze vraag voorgelegd aan de Provincie Noord-Brabant. Intern zijn de stukken voorgelegd aan de ambtenaren binnen de provincie. De conclusie is dat de gevolgde dialoog in principe voldoende is. Het advies van de provincie is ook opgenomen in bijlage 6, bij het voorontwerp-bestemmingsplan.

Artikel 7.12, vierde lid, *'in afwijking van het derde lid, onder d, is een redelijke uitbreiding mogelijk van bestaande mestbewerking onder overeenkomstige toepassing van artikel 7.10, tweede lid (redelijke uitbreiding)'*, is niet van toepassing op dit plan.

Vanuit de provincie is ook aangegeven in een overleg op 15 juli 2014 tussen de provincie, gemeente Aalburg, initiatiefneemster en Drieweg Advies BV dat zij het wenselijk vinden dat er een advies wordt uitgebracht door de adviescommissie agrarische bouwaanvragen (AAB-Advies). Inhoudelijk moet dit advies duidelijkheid geven op de vraag of het bedrijf aan de Kasteellaan 3 te Meeuwen aangemerkt dient te worden als een akkerbouwbedrijf of als een bedrijf overeenkomstig de bedrijvenbestemming die het bestemmingsplan buitengebeid kent.

Op 26 augustus 2014 is dit advies uitgegeven door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen. *'Concluderend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat, zowel in de huidige situatie als bij uitbreiding van het bedrijf met mestverwerking [red. mestbewerking], een bedrijfsbestemming recht doet aan de bedrijfsvoering zoals die aan de Kasteellaan 3 plaatsvindt/zal plaatsvinden'*. Het gehele advies is als bijlage 17, bij het voorontwerp-bestemmingsplan terug te vinden in dit rapport.

Artikel 36.7 Algemene ontheffing

3a. een beschrijving van de mogelijke gevolgen van de ontheffing voor het belang dat beschermd wordt door de bepaling waarvan ontheffing wordt gevraagd.

Loonbedrijf en transportbedrijf Kasteel Meeuwen, Kasteellaan 3 te 4268 GN Meeuwen, is voornemens een mestverwerkingsinitiatief te ontplooiën op de locatie Kasteellaan 3 te Meeuwen. In het kader daarvan zal er, gelet op de stop die is aangekondigd door het College van Gedeputeerde Staten op het verlenen van vergunningen voor mestverwerkingsinitiatieven, een ontheffing ex artikel 36.7 van de VR2014 aangevraagd moeten worden. In het kader van een tweetal aspecten, te weten artikel 36.7 lid 1 en lid 3, sub a, wordt in deze memo bij een aantal aspecten stilgestaan.

In de eerste plaats zij voorop gesteld dat het maar zeer de vraag is of een ontheffing artikel 36.7 van de Verordening Ruimte vereist is. Er zou immers ontheffing aangevraagd moeten worden van het bepaalde in artikel 7.12, lid 3, sub b van de Verordening Ruimte. Uit artikel 7.12, lid 3, sub b volgt immers dat er sprake moet zijn van een vestiging of uitbreiding van de bebouwingsoppervlakte van mestverwerking indien er sprake is van noodzaak vanwege de wettelijke plicht om tot mestverwerking van het mestoverschot in Brabant te komen. Met deze passage is overigens tevens duidelijk aangegeven waar het ontheffingsverzoek betrekking op heeft, te weten het bepaalde in artikel 7.12, lid 3, sub b van VR2014. Dit hangt ook samen met het feit dat de Provincie op 23 november 2015 heeft besloten een stop op de vergunningverlening ter zake in het leven te roepen (Provinciaal blad van Noord-Brabant nummer 143/15). Het is echter maar zeer de vraag of die voldoende capaciteit er is: uit verkregen informatie is gebleken dat het hooguit gaat om een inschatting terwijl er sprake is van gegevens die dubbel worden gerekend, er wordt gerekend met bedrijven die nota bene door de Provincie zelf zijn stilgelegd en uit een rekenkundige benadering volgt dat de capaciteit geenszins voldoende is. Teneinde deze discussie nu echter juist *niet* te hoeven voeren wordt zekerheidshalve onderhavig ontheffingsverzoek ingediend.

Artikel 36.7, eerste lid van de VR2014 bepaalt dat het moet gaan om verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid dat onevenredig zou worden belemmerd. In casu is dat het geval, nu uitgaande van de juistheid van het besluit van GS van november 2015 de mestverwerking die door Kasteel Meeuwen wordt beoogd niet zou kunnen worden opgericht als gevolg van het bepaalde in de VR2014. Dit zou echter betekenen dat binnen de gemeente en zeker binnen de regio waarbinnen Kasteel Meeuwen opereert er géén mestverwerking kan plaatsvinden. Binnen de gemeente is er immers nauwelijks tot geen sprake van dergelijke vergelijkbare initiatieven, terwijl het gemeentelijke beleid daar nu wel voor een belangrijk gedeelte op geënt is. Van belang is dat Meeuwen is gelegen in het landelijk gebied, met name het accentgebied agrarische ontwikkeling, waar niet alleen de gemeente maar ook de provincie ontwikkelingsmogelijkheden ziet voor de aanwezig sector, maar ook voor activiteiten die gelieerd zijn aan de in het gebied voorkomende agrarische sector mits daarmee een bijdrage wordt geleverd aan de duurzaamheidsdoelen (pagina 15 bestemmingsplan

buitengebied). Het gaat daarbij, aldus de toelichting bij het bestemmingsplan, onder andere om mogelijkheden voor samenwerking op het gebied van *energie, mestverwerking, opslag en transport etc.* De mestverwerking die Kasteel Meeuwen voor ogen staat, is nu juist bij uitstek een activiteit die in dat accentgebied thuishoort en daarmee ook een belangrijke bijdrage levert aan de ontwikkeling en instandhouding van de agrarische structuur binnen de gemeente, die nog altijd dominant is in bepaalde delen van het grondgebied, met name de regio waar Kasteel Meeuwen is gevestigd. De mestverwerking die Kasteel Meeuwen voor ogen staat levert bovendien een positieve bijdrage op in het kader van duurzaamheid, met name waar het gaat om het toevoegen van een bepaalde plus en waarde aan het product mest, en leidt ook in dat opzicht tot een verbetering van de bestaande situatie. Niet alleen wordt het product mest verbeterd, doch tevens leidt mestverwerking in de regio ertoe dat mest niet meer, met alle uiterst nadelige gevolgen voor het milieu, verkeer en infrastructuur en dergelijke van dien, over middellange tot lange afstand wordt getransporteerd naar verwerkers elders gevestigd, om vervolgens terug gevoerd te worden naar de landbouwgronden om daar uitgereden te worden. Een dergelijke ontwikkeling leidt tot vele extra onnodige transportbewegingen en tot substantiële verliezen aan financieel middelen van de aanwezige agrarische bedrijven in de regio. Dat er nog sprake is van een belangrijke agrarische sector in de gemeente, blijkt onder meer uit de pagina's 8 en 33 van de toelichting bij het bestemmingsplan buitengebied. Het is ook om die reden dat het bestemmingsplan buitengebied als vertrekpunt kent dat mestverwerking in beginsel als nevenfunctie toegestaan is (zie pagina 15 en verder van de toelichting bij het bestemmingsplan buitengebied). Daarnaast is het uiteraard zo dat het niet kunnen aanbieden van mestverwerking binnen het grondgebied van de gemeente zelf, dit er ook toe zal leiden dat agrarische bedrijven ook andere werkzaamheden door loonwerkbedrijven van buiten de gemeentegrenzen uit zullen gaan laten voeren. Veel loonwerkbedrijven bieden immers grondbeheer als een package deal aan aan cliënten, hetgeen omvat zowel grondbewerking als mestverwerking. Veel agrarische bedrijven kiezen om verschillende redenen voor het totaal pakket en derhalve zullen, indien mestverwerking niet binnen de gemeentegrenzen aangeboden kan worden, loonwerkers van buiten de gemeentegrenzen opzoeken met alle ongewenste gevolgen van dien aangezien dit een verlies betekent aan kennis en kunde die voor het behoud van een krachtige en levensvatbare dragende agrarische sector zelf hier aanwezig dient te zijn. Daarnaast is het evident dat op deze wijze bepaalde kennis en innovatie niet langer binnen de gemeentegrenzen zélf aanwezig zal zijn. Daarmee worden ook ontwikkelingen en innovaties op het gebied van mestverwerking categorisch buiten de gemeentegrenzen gehouden, hetgeen door de gemeente gelet op het beleid dat zij voert ten aanzien van de agrarische sector als ongewenst wordt beschouwd. Gelet op dit alles is het evident dat het gemeentelijk (ruimtelijk) belang gediend is met mestverwerking binnen haar gemeentegrenzen zoals dat beoogd wordt door het loonwerkbedrijf Kasteel Meeuwen, dat ook al sinds jaar en dag aanwezig is en vele agrarische bedrijven binnen de gemeentegrenzen sinds jaar en dag bediend.

Voor wat betreft het bepaalde in artikel 36.7, lid 3, sub a van de VR2014 is van belang dat er geen overwegende bezwaren bestaan vanuit het vertrekpunt van mogelijke gevolgen van de ontheffing voor het belang dat beschermd wordt door de bepaling waarvan ontheffing wordt gevraagd. De bepaling, artikel 7.12, lid 3, sub b, beoogt immers te bewerkstelligen dat er alleen Brabantse mest wordt verwerkt binnen de gemeentegrenzen en dat er niet onnodig met alle ongewenste gevolgen van dien mest van elders buiten de provincie hier verwerkt wordt. Het initiatief van Kasteel Meeuwen beoogt nu juist het tegenovergestelde: het gaat met name om het verwerken van Brabantse mest en wil daarmee juist voorkomen dat er onnodige (transport)bewegingen vanuit Brabant naar verwerkingsinstallaties buiten de provincie en vice versa plaatsvinden. Daarmee wordt nu juist bij uitstek duurzaamheid

nagestreefd. Daaruit volgt tevens één-op-één dat er geen nadelige gevolgen zijn van de ontheffing voor het belang dat beschermd wordt door de bepaling waarvan ontheffing wordt gevraagd: de bepaling beoogt slechts Brabantse mest te verwerken en de ontheffing beoogt nu juist dat belang na te streven. Verder volgt uit de bescheiden die deel uitmaken van het ontheffingsverzoek en de eerder bij de gemeente ingediende ruimtelijke ontheffing dat de voorgestane ontheffing past binnen de milieu hygiënische randvoorwaarden die eraan te stellen zijn en dat er ook overigens geen belangen zijn die worden geschaad en zeker niet op onevenredige wijze worden geschaad door het initiatief. Gelet daarop wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 36.7, lid 3, sub a van de VR2014.

Bovenstaande onderbouwing is opgesteld door Linssen advocaten, mr. J. de Rooij.

3b. een of meer verbeeldingen op kaart met een zodanige mate van nauwkeurigheid dat een duidelijk inzicht wordt verkregen van de plaats waarop de ontheffing betrekking heeft.

In bijlage 4 is een verbeelding toegevoegd waarop nauwkeurig is weergegeven waar de mestbewerking zal plaatsvinden binnen de inrichting en waarop de ontheffing betrekking heeft. Op de verbeelding is het mestbewerkingsgedeelte groen gearceerd en bedraagt 6.540 m².

Bijlage 1: Chronologisch tijdschema

KASTEEL MEEUWEN

Start project maart 2012

- *23-05-2012 Vooroverleg provincie Noord-Brabant (gespreksverslag provincie) Dhr. Jelle v/d Schoot en Dhr. Wim v. Soelen.
- *07-06-2012 Overleg gemeente Aalburg en provincie Noord-Brabant Dhr. v/d Schoot en Dhr. v. Soelen.
- *13-06-2012 Overleg bestemmingsplan en verordening ruimte, provincie Noord-Brabant Dhr. Ton Vermeer met betrekking tot koersdocument stad en platteland.
- *19-07-2012 Concept aanvraag ter controle (wet milieubeheer). Dhr. v.d. Vendel en provincie Noord-Brabant.
- *23-07-2012 Overleg bestemmingsplan en verordening ruimte. Provincie Noord-Brabant Dhr. Piet v. Velthoven en Dhr. Anton Daanen.
- *23-07-2012 Mail naar provincie Noord-Brabant Dhr. Ton Vermeer.
- *27-07-2012 Concept onderbouwing meerwaarde traject ingediend bij gemeente Aalburg.
- *27-07-2012 Meerwaarde traject met gemeente Aalburg gestart.
- *06-08-2012 Brief minister Bleker aan de provincie Noord-Brabant om druk te zetten naar vergunning verleners voor wat betreft mestbewerking.
- *22-08-2012 Overleg Wethouder Lymbach en Dhr. B. Hooijmaijers.

Mw. Esther Vos provincie Noord-Brabant: reactie waarschijnlijk 1 jan. 2013 nieuwe wetgeving provincie Noord-Brabant.

Overleg Mw. A. Bosman provincie Noord-Brabant met betrekking tot mestverwerking en verordening ruimte uitstel (politiek).
- *02-08-2012 Mail provincie Noord-Brabant met betrekking tot vaststelling verordening ruimte 2012.
- *17-09-2012 Overleg Dhr. Ton Vermeer provincie Noord-Brabant met betrekking tot verordening ruimte die moet worden aangepast.
- *09-10-2012 Overleg Dhr. Ton Vermeer provincie Noord-Brabant met betrekking tot project Kasteel Meeuwen als voorbeeld binnen provincie Noord-Brabant samen met Dhr. P. v. Velthoven.
- *29-10-2012 Mail aan gedeputeerde Dhr. Yves de Boer met betrekking tot voortgang project Kasteel Meeuwen.

*03-12-2012	Inspraak reactie voorontwerp bestemmingsplan.
*10-12-2012	Ontvangstbevestiging inspraak reactie.
*25-03-2013	Bespreking met Dhr. Rob Wagemakers (statenlid PVDA) Dhr. Vreugdenhill (wethouder) Dhr. Henri Gelevert (afd. hoofd grondzaken).
*06-05-2013	Mail bevestiging Dhr. Rob Wagemakers, als landschapsarchitect.
*13-06-2013	Werkplan en offerte Dhr. Wagemakers.
*25-06-2013	Mail Dhr. Wagemakers met betrekking tot overleg gedeputeerde en Wethouder Vreugdehill.
*22-08-2013	Data besproken met Wethouder Vreugdehill.
*24-09-2013	Adviesnota bestemd voor College van Burgemeester en Wethouders met betrekking tot - herziening - anterieure overeenkomst - in overleg treden provincie met betrekking tot meerwaarde
*10-10-2013	Goorts en Coppens advocaten inspraak reactie ingediend voor Kasteel Meeuwen met betrekking tot verordening ruimte 2014.
*6-12-2013	werkbezoek commissaris van de koning
*13-02-2014	Herziening bestemmingsplan ingediend en besproken.
*24-02-2014	Beoordeling herziening door Dhr. Wagemakers.
*27-03-2014	Brief gemeente Aalburg met betrekking tot herziening en anterieure overeenkomst.
*02-07-2014	Bespreking bij provincie Noord-Brabant met Dhr. Bert Hooijmaijers van de gemeente Aalburg en Dhr. Anton Daanen en Dhr. Alfred van Mameren van de provincie Noord-Brabant en de heer Frits van de Vendel van kasteel Meeuwen en Hans Stultiens van Drieweg Advies BV, de provincie gaf tijdens die bespreking aan al anderhalf jaar geleden tegen (destijds) Wethouder Vreugdehill en Dhr Wagemakers (destijds statenlid PVDA) te hebben medegedeeld dat plan niet als meerwaarde traject gezien kan worden in verband met de omvang, dit zou te kleinschalig daarvoor zijn.
*10-07-2014	Raamwerk voor provincie Noord-Brabant gemaakt op verzoek van provincie Noord-Brabant met betrekking tot voortgang.
*19-8-2014	Principeverzoek aangepast naar aanleiding van gesprek op 2-7-2014. (geen meerwaarde project).
*26-8-2014	Positief advies Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen (AAB)

*11-11-2014	Mail gemeente Aalburg. Bevestiging dat meerwaarde traject niet haalbaar was en er uitgehaald wordt.
*15-12-2014	Reactie gemeente Aalburg op brief van Linssen advocaten met betrekking tot meerwaarde benadering.
*27-02-2015	Ontwerp bestemmingsplan definitief ingediend bij de gemeente Aalburg.
*04-03-2015	Ontvangstbevestiging gemeente Aalburg, ontwerp bestemmingsplan.
*11-03-2015	Lozingsvergunning verleend door waterschap Rivierenland.
*01-04-2015	ODBN brief ontvangen namens provincie Noord-Brabant. Met daarin vermeld dat op 6-2-2015 de Natuurbeschermingswet aanvraag is ingediend.
*15-04-2015	Reactie gemeente Aalburg met betrekking tot aankoop woning aan de Kasteellaan 1 door Kasteel-Meeuwen.
*01-05-2015	Reactie gemeente Aalburg met betrekking tot voortgang ontwerp bestemmingsplan, tijdspad. Hierbij zaten 18 bijlagen/onderzoeken.
*12-05-2015	Opiniërende raadsvergadering met betrekking tot mestbewerking/bestemmingswijziging.
*29-05-2015	Brief met 8 bijlagen, beoordelingsrapporten instanties. Waaronder bijlage 8 van de omgevingsdienst, namens de provincie Noord-Brabant met betrekking tot verordening ruimte en natuurbeschermingswet.
*22-06-2015	Mail van de provincie Noord-Brabant Dhr. Anton Daanen, dat bedrijfsplan en aanbod in principe akkoord is. Inmiddels zijn bij dit document extra intentieverklaringen gevoegd waarbij aangetoond wordt dat het Brabantse mest betreft.
*06-10-2015	Mail van de provincie Noord-Brabant met betrekking tot dialoog gehouden op 3 oktober 2013 in de avond bij Kasteel Meeuwen.
*07-10-2015	Mailwisseling provincie Noord-Brabant met betrekking tot bestemmingsplan, met: Dhr. Ton Vermeer, Mw. Esther Vos en Dhr. Anton Daanen van de provincie Noord-Brabant.
*11-02-2016	Natuurbeschermingswet vergunning is inmiddels ook verleend door de provincie Noord-Brabant.

Marloes Timmers

Van: Bert Hooijmaijers [b.hooijmaijers@aalburg.nl]
Verzonden: woensdag 7 oktober 2015 11:35
Aan: 'Anton Danen'
CC: Marloes Timmers
Onderwerp: FW: Vraag zorgvuldige dialoog - Vr 2014 - Kasteellaan 3 te Meeuwen

Anton,

In de mail aan mevrouw Timmers van Drieweg geef je aan dat het goed is dat de gemeente aangeeft waarom de gelopen procedure onvoldoende zou zijn.

Aangaande dit initiatief is een uitgebreide en goede dialoog gehouden met de omgeving. De stukken waaruit dit blijkt heb je inmiddels ontvangen van Drieweg. Na deze dialoog is het plan echter aangepast (het ruimtebeslag is kleiner geworden en de compensatie in de vorm van natuur is eveneens kleiner geworden). Aangaande de wijzigingen is via de lokale media gecommuniceerd en in de nabijheid van het bedrijf heeft huis aan huis verspreiding van informatie plaats gevonden.

Wij hebben aangaande deze casus (voor het onderdeel VR 2014) advies gevraagd aan de OMWB. Zij hebben aangegeven dat het gewijzigd plan niet in de vorm van een dialoog is voorgelegd aan de omgeving maar er sprake is van eenzijdige informatie verstrekking. Zij zijn van mening dat voor de wijzigingen alsnog iets van een dialoog gevoerd moet worden.

Mogelijk heeft de OMWB formeel gelijk. Wij zijn echter van mening dat het te ver gaat om opnieuw een informatie bijeenkomst te houden. In hoofdzaak is het plan niet veranderd, het onderdeel mestverwerking (capaciteit techniek vervoersbewegingen) is ongewijzigd gebleven. Daarnaast zijn de wijzigingen gecommuniceerd met de omgeving. Gelet op het voorstaande hebben wij Drieweg geadviseerd jullie standpunt te vragen. Wij vinden het noodzakelijk dat er commitment over dit onderwerp moet zijn voordat wij de stukken bij jullie indienen. Hieruit volgt dat indien jullie, in afwijking van ons standpunt, van mening zijn dat vanwege de wijzigingen van het plan onvoldoende invulling is gegeven aan de omgevingsdialoog wij alsnog om een aanvulling op de omgevingsdialoog zullen vragen.

Ik hoop dat hiermee een en ander duidelijk is.

Met vriendelijke groet,

E.G.L.A. (Bert) Hooijmaijers
Beleidsmedewerker milieu & RO
Gemeente Aalburg
Doorkiesnummer (0416) 69 87 56
b.hooijmaijers@aalburg.nl

Van: Anton Danen [mailto:ADanen@brabant.nl]
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2015 16:42
Aan: 'Marloes Timmers'
CC: Bert Hooijmaijers; Hans Stultiens
Onderwerp: RE: Vraag zorgvuldige dialoog - Vr 2014 - Kasteellaan 3 te Meeuwen

Beste mevrouw Timmers,

Is de uitnodiging huis-aan-huis-verspreid of via publicatie in een plaatselijk nieuwsblad? Vraag is in welk gebied mensen zijn uitgenodigd en op welke manier.

Ik heb dit mailbericht ook voorgelegd voor intern advies. Wanneer ik advies heb laat ik het zsm weten. Overigens zie ik wel dat er de nodige zorg aan is besteedt, dus dat is wel positief. Ik denk dat het goed is dat gemeente aangeeft wat de reden is dat deze procedure onvoldoende zou zijn.

Wat ontbreekt? Ik vind dat gemeente dit maar duidelijk moet maken, want zij is uiteindelijk verantwoordelijk.

Met vriendelijke groet,

Anton Danen, Provincie Noord-Brabant, Afdeling ROMW telnr. 073-6812632

Van: Marloes Timmers [<mailto:marloes@drieweg.com>]

Verzonden: dinsdag 6 oktober 2015 16:30

Aan: Anton Danen

CC: Bert Hooijmaijers; Hans Stultiens

Onderwerp: RE: Vraag zorgvuldige dialoog - Vr 2014 - Kasteellaan 3 te Meeuwen

Beste meneer Danen,

Dank voor uw snelle antwoord. Excuus, hierbij de drie bijlagen.

- Bijlage 1 bevat de stukken die behoren bij de zorgvuldige dialoog die georganiseerd is op 3-10-2015 (de uitnodiging, notulen, gestelde vragen met antwoord en de presentatie)
- Bijlage 2 bevat het krantenartikel dat gepubliceerd in het Algemeen Dagblad is naar aanleiding van deze bijeenkomst;
- Bijlage 3 bevat het krantenartikel voor de Dorpskrant Meeuwen geschreven door familie Van de Vendel en gepubliceerd op 26 juni 2015 in de dorpskrant.

Ambtelijk is tijdens een overleg de vraag gesteld of **nog wel of niet** een (extra) zorgvuldige dialoog gevoerd moet worden in de vorm van een informatiebijeenkomst, naar aanleiding van bovenstaande stukken en de informatie die verschaft is in de eerdere e-mail. De ondernemer en Drieweg zijn van mening dat het niet nodig geacht wordt, gezien de inspanningen die eerder geleverd zijn.

Vandaar de vraag die uit het ambtelijk overleg naar voren komt: Wordt een extra zorgvuldig dialoog in de vorm van een informatiebijeenkomst nodig geacht vanuit de Provincie Noord-Brabant; ja of nee?

Met vriendelijke groet,

Marloes Timmers
Adviseur milieu en ruimtelijke ordening

Drieweg Advies BV
Kampweg 10
5469 EX Keldonk (gemeente Veghel)
Telefoon: 0413-216125
Fax: 0413-216124
E-mail: marloes@drieweg.com
Internet: www.drieweg.com

Van: Anton Danen [<mailto:ADanen@brabant.nl>]
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2015 14:46
Aan: Marloes Timmers
CC: Bert Hooijmaijers; Hans Stultiens
Onderwerp: RE: Vraag zorgvuldige dialoog - Vr 2014 - Kasteellaan 3 te Meeuwen

Beste mevrouw Timmers,

Ik zie dat de bijlagen ontbreken. Ik ga er overigens van uit dat, zoals eerder al is afgesproken, de gemeente in eerste instantie alles beoordeelt, incl. de zorgvuldige dialoog. Het wordt uit dit mailtje niet helemaal duidelijk hoe de gemeente

Erover denkt.

Zie ook de toelichting op de Verordening ruimte tav artikel 7.3. Daar staat een uitleg. In zijn algemeenheid zijn deze aspecten van belang: De zorgvuldige dialoog is in principe vormvrij, maar uit de stukken moet blijken dat Er een duidelijke kenbare uitnodiging is waarvan bewijsstukken zijn. Verder zijn een verslag van de dialoog (informatieavond) en een notitie over wat er met de opmerkingen wordt gedaan essentieel. Ik denk dat het goed is dat duidelijk

is wat er met zorgvuldige dialoog wordt bedoeld. Het gaat om de inhoud, niet om de vorm. Ik lees overigens dat vd Vendel een informatiebijeenkomst heeft georganiseerd. Uit de stukken moet blijken wat deze inhoud. Dus ik kan ogv dit mailbericht niet beoordelen of er een zorgvuldige dialoog heeft plaatsgevonden.

Ik neem aan dat gemeente en ondernemer hiermee verder kunnen.

Met vriendelijke groet,

Anton Danen, Provincie Noord-Brabant, Afdeling ROMW telnr. 073-6812632

Van: Marloes Timmers [<mailto:marloes@drieweg.com>]
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2015 12:17
Aan: Anton Danen
CC: Bert Hooijmaijers; Hans Stultiens
Onderwerp: Vraag zorgvuldige dialoog - Vr 2014 - Kasteellaan 3 te Meeuwen

Beste meneer Danen,

Inmiddels is het plan voor de Kasteellaan 3 te Meeuwen een tweede keer getoetst. Er zijn nog een paar aspecten die aangevuld moeten worden. Er staat nog een punt open ter discussie; de zorgvuldige dialoog. Wij zouden graag het standpunt van de provincie hierin willen weten.

De familie Van de Vendel heeft op 3 oktober 2013 's avonds een informatiebijeenkomst georganiseerd voor omwonenden, belanghebbenden en geïnteresseerden. De uitbreidingsplannen; een gewenst bouwvlak van 2,49 hectare, een mestbewerkingsloods, twee mestopslagen en landschappelijke inpassing van +/- 1 hectare zijn toen

gepresenteerd aan de omgeving. De omgeving was hierover zeer positief, het Algemeen Dagblad heeft hier ook een artikel over gepubliceerd (zie bijlage).

Ondertussen zijn de uitbreidingsplannen aangepast en omvat het plan een bouwvlak van 1,67 hectare, een mestbewerkingsloods en een kleinere landschappelijke inpassing. Wel wordt nog ruimschoots voldaan aan de 15% landschappelijke inpassing, namelijk 26,6% van het perceel wordt landschappelijk ingepast. Omdat de plannen gewijzigd zijn, is een artikel geschreven door de familie Van de Vendel voor de Dorpskrant Meeuwen (zie bijlage) om zo openheid van zaken te bieden. Dit artikel is op 26 juni 2015 gepubliceerd. Ook hier werd positief op gereageerd door omwonenden, belanghebbenden en geïnteresseerden.

Gisteren is het bestemmingsplan voor de Kasteellaan 3 besproken met de gemeente Aalburg. Ambtelijk is de vraag gesteld of nog wel of niet een (extra) zorgvuldige dialoog gevoerd moet worden in de vorm van een informatiebijeenkomst. Kasteel Meeuwen denkt dat al voldaan wordt aan artikel 7.12, lid j, het voeren van een zorgvuldige dialoog uit de Verordening ruimte 2014. Een extra dialoog wordt niet nodig geacht, omdat de dialoog al in een vroegtijdig stadium (2013) gevoerd is om zo belanghebbenden kennis te laten nemen van de plannen voor Kasteellaan 3. Ook is op meerdere manieren ruimte geboden om bezwaren, wensen en belangen van omwonenden te betrekken in de uitwerking van het plan (2015). Het belang van het onderhouden van een goede relatie tussen ondernemer en omgeving wordt hiermee beaamd. De omgeving is positief. De vraag vanuit de omgeving die nu vooral rijst is, is wanneer de mestbewerkingsloods gerealiseerd gaat worden.

Gekeken naar het bovenstaande: Wordt een extra zorgvuldige dialoog in de vorm van een informatiebijeenkomst nodig geacht vanuit de Provincie Noord-Brabant; ja of nee?

Alvast hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

Marloes Timmers
Adviseur milieu en ruimtelijke ordening

Drieweg Advies BV
Kampweg 10
5469 EX Keldonk (gemeente Veghel)
Telefoon: 0413-216125
Fax: 0413-216124
E-mail: marloes@drieweg.com
Internet: www.drieweg.com



BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT



Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | Telefoon 073 6812812 | Fax 073 6141115 |
info@brabant.nl | Twitter: @brabant | www.brabant.nl

Marloes Timmers

Van: Anton Danen [ADanen@brabant.nl]
Verzonden: maandag 22 juni 2015 12:52
Aan: Marloes Timmers; 'Bert Hooijmaijers'
CC: Ton Vermeer; Eltjo Kugel
Onderwerp: bestemmingsplan kasteel Meeuwen

Beste mevrouw Timmers, hr Hooijmaijers,

We hebben de toegestuurde documenten bekeken en hebben de volgende opmerkingen:

T.a.v. Mestinitiatief Kasteel Meeuwen (Van de Vendel).

- Initiatief ligt niet binnen een bebouwingscluster: akkoord
- Momenteel nog onvoldoende verwerkingscapaciteit in Brabant (overigens gaat Kasteel Meeuwen voor zover ik kan inschatten alleen een voorberekingsstap (zuiveren dunne fractie) doen). Bovendien zal het percentage verplichte mestverwerking volgens Stas Dijkma nog hoger worden; akkoord
- Inpasbaarheid in de omgeving: zie vergunningsaanvraag
- Max. 1,5 ha: wordt niet aan voldaan, volgens de toelichting is dit 1.64, maar wij berekenen 1,67 ha. Dit checken en overschrijding ivm monumentaal woonhuis getalsmatig onderbouwen. Het monument niet alleen via artikel 4.1, sub m algemeen beschermen, maar ook specifiek als zodanig aanduiden op de verbeelding en verantwoorden.
- Ontsluiting: is goed
- Opslag en verwerking tussenproducten niet in de open lucht: alles gebeurt in pandig. Op zichzelf is dit akkoord, maar dit is in de regeling/verbeelding niet geborgd. Op dit punt strijdig met artikel 7.12, lid 3 sub f Vr
- Aanvoer dikke fractie: er is geen aanvoer van dikke fractie, dus op zichzelf is dit niet aan de orde. In het bestemmingsplan is de mogelijkheid open gehouden en niet expliciet verboden. Dit is strijdig met artikel 7.12, lid 3 sub g Vr2014.
- Landschappelijke inpassing: is inhoudelijk akkoord. De borging is echter onduidelijk.
- Bedrijfsplan aanbod en herkomst mest: in principe akkoord, maar er is 70.000 ton van de 120.000 ton in het bedrijfsplan opgenomen. Gelet op de huidige vergunde en aangevraagde capaciteit is er nog geen sprake van een grotere capaciteit dat hetgeen wettelijk verplicht is te verwerken. Bovendien heeft Staatssecretaris Dijkma aangegeven dat de verwerkingspercentages naar verwachting nog omhoog moeten. Vraag bij dit initiatief is wel of het voor het nog ontbrekende deel wel allemaal Brabantse mest betreft.
- De dialoog zoals bedoeld in artikel 7.12, lid 3 sub j moet nog plaatsvinden ga ik vanuit.
- Verder aandacht voor de regels:
- Artikel 3: wanneer geen bebouwing wordt toegestaan dan kan met alleen deze regel worden volstaan. Toch opnemen van bouwregels en opmerken dat die niet van toepassing zijn schept alleen maar verwarring. Zie ook de gebruiksregels 3.4.1 sub a en b.
- Artikel 4, lid 4.1 sub d: Maximaal 120.000 ton
- Artikel 4.1 sub l: productie gebonden detailhandel limiteren tot max 200 m2.
- Artikel 4.5.1: daarmee kan in feite een agrarisch-technisch hulpbedrijf/agrarisch bedrijf omschakelen naar elk ander bedrijfstype met een max. milieucategorie van 3.1. In feite schakelt een bedrijf dat valt onder art. 7.2, 7.6 cq 7.11 Vr om naar een bedrijf dat valt onder artikel 7.10 Vr. Daarvoor stelt art. 7.10 Vr eigenstandige regels, maar die ontbreken hier. Verder is hier eigenlijk sprake van een wijziging van de bestemming.
- Artikel 4.6. Een tweede bedrijfswoning is strijdig met artikel 7.7 Vr.
- Artikel 5 staat agrarisch medegebruik toe en bouwwerken. Zijn dat bestaande bouwwerken?
- Artikel 7.5: ik ga ervan uit dat het toenemen met 10% van de bestaande bebouwing niet geldt voor de gebouwen in dit plangebied. Idem sub g.
- Artikel 10 in zijn algemeenheid doornemen ivm zaken die hier niet spelen dan wel ontwikkelingen die gevolgen kunnen hebben voor maxima in de Vr, zorgvuldig ruimtegebruik en kwaliteitsverbetering.

Verder kunnen we pas definitief een beoordeling van regels en verbeelding maken wanneer deze digitaal zijn. Dit zijn onze opmerkingen,

Met vriendelijke groet,

Anton Danen, Provincie Noord-Brabant, Afdeling ROMW telnr. 073-6812632

Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | Telefoon 073 6812812 | Fax 073 6141115 |

info@brabant.nl | Twitter: [@brabant](https://twitter.com/brabant) | www.brabant.nl

Waar is Brabant mee bezig? Lees het online Brabant Magazine.

Abonneer gratis op: www.brabant.nl/magazine

Waar is Brabant mee bezig? Lees het online Brabant Magazine.

Abonneer gratis op: www.brabant.nl/magazine

Op onze e-mail is een voorbehoud van toepassing, voor meer informatie kijk op www.aalburg.nl

Drieweg Advies BV
Kampweg 10
5469 EX KELDONK

Wijk en Aalburg, 28 mei 2015

Verzonden: 29 MEI 2015

Betreft: definitief ontwerp herziening
bestemmingsplan "Buitengebied
Kasteellaan 3"

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: 15.0002788

Behandeld door: B. (Bert) Hooijmaijers 0416-698756



Geachte mevrouw Timmers,

Op 27 februari 2015 hebben wij een ruimtelijke onderbouwing ontvangen voor de locatie Kasteellaan 3 in Meeuwen. Naast de ruimtelijke onderbouwing zijn planregels, verbeelding en een aantal onderzoeken en bijlagen bijgevoegd. In deze brief geven wij een reactie op de ingediende documenten.

Machtiging

Met de op 22 augustus 2014 ontvangen machtiging wordt Drieweg Advies bv gemachtigd voor het indienen van de bestemmingswijziging. Mocht het uw bedoeling zijn dat de machtiging bedoeld is voor de gehele procedure en niet alleen voor het indienen van de bestemmingswijziging, dan dient de machtiging hierop te worden aangepast.

Overeenkomsten

Overeenkomstig onze brief van 28 maart 2014 en het collegebesluit van 24 september 2013 zullen, voordat uw verzoek in procedure gebracht wordt, een drietal overeenkomsten gesloten moeten worden. Het gaat hierbij om een:

- Planschade overeenkomst
- Anterieure overeenkomst
- Overeenkomst landschapsinvestering

Wij zullen (concept) overeenkomsten opstellen. Deze (concept) overeenkomsten worden de komende periode aan u toegezonden.

Ruimtelijke onderbouwing planregels en verbeelding

In bijlage I is een kopie bijgevoegd van de door u ingediende onderbouwing, planregels en verbeelding. Handmatig zijn hier een aantal bemerkingen en verbeter suggesties gedaan. Zonder afbreuk te doen aan het belang van de overige opmerkingen willen wij in deze brief een aantal bemerkingen benoemen:

- Op onder andere pagina 14 en 52 is aangegeven dat de dikke fractie zal worden geëxporteerd. Export van mest (de dikke fractie) is alleen mogelijk als hygiënisatie plaats vindt. Onduidelijk is of hygiënisatie van de dikke fractie van de mest plaats vindt. Indien dit het geval is, is onduidelijk of hier in de

GEMEENTEHUIS
Grote Kerkstraat 32
4261 BE Wijk en Aalburg

AALBURGLOKET
Bezoekadres
Grote Kerkstraat 42
Wijk en Aalburg

POSTADRES
Postbus 40
4260 AA Wijk en Aalburg

Telefoon 0416-698700
Fax 0416-693474
E-mail: gemeente@aalburg.nl
Internet: www.aalburg.nl
IBAN Rekeningnummer
NL88 BNGH 028 50 03 976
NL33 INGB 0002 7794 46
NL27 RABO 0373 3027 11

verschillende onderzoeken (met name geur en ammoniak) voldoende rekening mee is gehouden.

- De huidige milieuvergunning kent de opslag van bentoniet. De plek waar de opslag van bentoniet is vergund krijgt in uw verzoek de bestemming mestverwerking. In de overige documenten komt de opslag van bentoniet niet aan de orde. Wij gaan er derhalve vanuit dat deze activiteit komt te vervallen.
- Op pagina 18 is door u aangegeven dat geen milieueffectrapportage noodzakelijk is. Wij delen voorsnug uw standpunt. Wij wijzen u erop dat er landelijk en provinciaal discussie is over de noodzaak van een milieueffectrapportage voor mestverwerkers. Wij zullen hierin de regelgeving/jurisprudentie volgen op het moment van het nemen van een besluit. Dit kan inhouden dat alsnog een milieueffectrapportage opgesteld en beoordeeld moet worden.
- Op pagina 34 is aangegeven dat het aanwezige mestbassin reeds is vergund. Deze weergave is niet juist. Voor het betreffende mestbassin is slechts een melding gedaan. Deze melding is ten onrechte gedaan omdat de maximale hoeveelheden van inhoud en oppervlakte van de totaal aanwezige mestopslag (silo's en bassin) wordt overschreden. Het gerealiseerde mestbassin zelf overschrijdt eveneens de maximale oppervlakte en inhoud. Overeenkomstig het voorstaande hebben wij u op 13 juni 2014 geïnformeerd.
- Op pagina 37 is aangegeven dat er op 4 oktober 2013 een presentatie van de plannen heeft plaatsgevonden naar de omgeving. In bijlage 6 is door u een krantenartikel bijgevoegd naar aanleiding van deze bijeenkomst. Ten opzichte van de door u gepresenteerde plannen hebben zich een aantal wijzigingen voorgedaan. Wij willen graag met u in overleg om te bezien op welke wijze de wijzigingen ten opzichte van uw eerdere plan worden gecommuniceerd naar de omgeving.
- Op pagina 39 is aangegeven dat afgezien wordt van de meerwaarde benadering. Wij willen benadrukken dat dit uw eigen keuze/verantwoordelijkheid is. Het principe besluit van het college gaat er vanuit dat het initiatief als meerwaarde project aan de provincie wordt voorgelegd. Op uw verzoek is er voor gekozen hier geen invulling aan geven.
- Op pagina 58 is aangegeven dat de VNG brochure enkel geldt voor geheel nieuwe situaties. Dit standpunt wordt niet door ons gedeeld. Hierover hebben wij u in onze e-mail van 17 juni 2014 geïnformeerd.
- In de definities horende bij de planregels is mestverwerking met een brede definitie opgenomen. In de diverse onderzoeken is een specifieke keuze gemaakt voor een bepaalde wijze van mestverwerking. De gemaakte keuze in type mestverwerking wordt in de onderzoeken gebruikt om te onderbouwen dat de gevraagde situatie acceptabel is. Door de zeer breed gekozen definitie (inclusief vergisten en droging) zijn verschillende onderzoeken onbruikbaar en is uw motivatie rond bedrijve- en milieuzonering niet houdbaar. Ander gesteld dient geborgd te worden dat de maximale effecten van inrichting overeenkomen met de uitgangspunten uit de onderzoeken.
- De vrijstellingsmogelijkheid voor een tweede nieuw op te richten bedrijfswoning dient te komen te vervallen. Dit lijkt haaks te staan op de mededeling van de provincie dat zij mogelijkheden zien de burgerwoning Kasteellaan 1 om te zetten naar een bedrijfswoning. Belangrijk verschil is echter dat het hier gaat om een reeds bestaande woning en er geen toename is van versterking in het buitengebied.
- In de ruimtelijke onderbouwing is geen aandacht besteed aan de Maatlat voor duurzame verstedelijking. De Duurzaamheidsladder dient te worden toegepast of er dient gemotiveerd te worden waarom deze niet is toegepast.

Verbeelding

Onduidelijk is op welke wijze de nieuw te bouwen loods wordt ontsloten. Aan de zuidzijde van de loods is geen ruimte opgenomen. Aan de noordzijde is slechts een beperkte ruimte opgenomen. De ruimte is te beperkt om in en uit de loods te draaien. Ontsluiting zal derhalve slechts aan de westzijde plaats kunnen vinden. Wij vragen ons of dit de bedoeling is. Naast het voorstaande zijn in bijlage VII een aantal bemerkingen gemaakt aangaande de verbeelding.

Flora en fauna onderzoek

Het door u ingediende onderzoek is ter beoordeling voorgelegd aan BTL. Zij hebben geen bemerkingen op het onderzoek. De reactie van BTL is bijgevoegd in bijlage II.

Archeologie

Het door u ingediende archeologisch onderzoek is ter beoordeling voorgelegd aan de RWB. Zij hebben hun bemerkingen verwerkt in een beoordelingsrapport. Dit rapport is bijgevoegd in bijlage III.

Explosievenonderzoek

Het door u ingediende Explosievenonderzoek is ter beoordeling voorgelegd aan Bombsaway. Zij hebben hun bemerkingen verwerkt in een e-mail. Deze e-mail is bijgevoegd in bijlage IV.

Watertoets

Recent is aan u door waterschap Rivierenland een watervergunning verleend. Deze watervergunning voorziet in de door u gevraagde vergroting van het verharde oppervlak en de hiervoor noodzakelijke retentie. Daarnaast voorziet de vergunning in het lozen van een aanzienlijke hoeveelheid proceswater. De betreffende vergunning dient als bijlage bij de onderbouwing te worden gevoegd.

Bijlage 16 "ammoniakonderzoek bevat subbijlage 1 "flowschema mestbe-/verwerking en procesbeschrijving". In deze bijlage is op pagina 14 aangegeven dat indien de kwaliteit van het lozingswater niet voldoet aan de lozingseisen, lozing op het riool plaats vindt. Alvorens u mag lozen op het riool zult u hiervoor toestemming voor moeten krijgen. Hiervoor is volgens onze informatie geen toestemming gevraagd en gekregen.

Volksgezondheid

De door u gewenste aanpassing van het bestemmingsplan is door de GGD beoordeeld voor wat betreft de mogelijke gezondheidsrisico's. Bij de GGD leven een aantal vragen rond het initiatief. De reactie van de GGD vindt u in bijlage V.

Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing is beoordeeld door Brabants Landschap. De bemerkingen van deze organisatie vindt u in bijlage VI.

Kwaliteitsverbetering landschap

De (berekening) van de kwaliteitsverbetering van het landschap is intern binnen de gemeente Aalburg getoetst. Zij hebben hierover een memo met bemerkingen gemaakt. Daarnaast hebben zij een aantal bemerkingen gemaakt die betrekking hebben op de verbeelding en de tekening van de ruimtelijke inpassing. De memo is te vinden in bijlage VII.

Verordening ruimte/lucht/geur/ammoniak/bedrijven en milieuzonering/N-B wet

De OMWB heeft de bovenstaande aspecten beoordeeld en deze verwerkt in een rapportage. Deze rapportage is te vinden in bijlage VIII.

Tot slot

Uit het voorstaande blijkt dat uw verzoek een aantal onduidelijkheden bevat en er een groot aantal aanpassingen noodzakelijk is om te komen tot een besluit. Wij stellen u in de gelegenheid uw aanvraag aan te passen en aan te vullen overeenkomstig het gestelde in deze brief inclusief bijlagen.

Heeft u nog vragen of zijn er nog onduidelijkheden, neem dan contact op met B. (Bert) Hooijmaijers, 0416-698756, b.hooijmaijers@aalburg.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Aalburg,
de secretaris, de burgemeester,

B.A. Duijster

A.M.T. Naterop

- Bijlage I: kopie van de ingediende onderbouwing, planregels en verbeelding met handmatig aangebrachte bemerkingen.
- Bijlage II: Inhoudelijke reactie op het flora en fauna onderzoek
- Bijlage III: Inhoudelijke reactie op het archeologisch onderzoek
- Bijlage IV: Inhoudelijke reactie op explosievenonderzoek
- Bijlage V: Inhoudelijke reactie GGD aangaande gezondheid
- Bijlage VI: Inhoudelijke reactie op de landschappelijke inpassing
- Bijlage VII: Inhoudelijke reactie op de kwaliteitsverbetering van het landschap en bemerkingen op de verbeelding
- Bijlage VIII: Inhoudelijke reactie op de Verordening ruimte/lucht/geur/ammoniak/ bedrijven en milieuzonering/N-B wet

CC: Holding F. van de Vendel bv
Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen

Opinies van de raadsvergadering

12 mei 2015

Progressief Alken (PrdA)

~~PrdA~~ - negatief

- Moete er mee, vertrouwen zorgvuldig, - voldoende om 'ja' te zeggen?

Volksgezondheid - te weinig bekend

• Locatie?

• Transport → verschuiven van probleem

• Handhaving

• Logica van dit plan

CDA - positief

• Orde & methode

* 27 feb. → 13 feb. datum?

* Overdracht wet houders?

CE Voorbes - inachtneming van regelgeving

Ideaalburg

Mevr. Goebree - Meedenken met de ondernemers!

- Volksgezondheid?

- Stel geen wettelijke kaders - in gesprek hoe dergelijke ind.

- Uitslag provincie hoe staan ze ervoor

- Plannen gewijzigd - presentatie weer houden.

- Burghart - SGP.

• Dubbele controle EGD?

• Termen

- ChristenUnie - positief

• Bedrijfsomgevingen onmiddellijk

• Mogelijkheden

• Energieneutraal - ja klopt.

• Elsdijk? opheffen

→ Toevroeg

Præman

- Hele operatie -

College medewerking toegestaan.

- Volksgenardheid - wordt getoetst dit punt.

- Toezicht AMNB

- Toetsing: wat komt er op om af.

- 13 febr. → Begeleiden d. schrift mist (8)

→ IM 20 geeft duidelijk aan wat status is

- Versch. overleggen geweest

- Als ze niet voldoen? Aanpak moet voldoen aan wet & regelgeving

→ Voldoet aan normen.

→ Metbewerking komt niet van de grond = belang

→ Strijd VR 2014? Bouwklak vergroting?

→ Herziening!

Tijdsplan vervolg

- Deze maand reageren n.a.v. toetsing - 21 mei

- 29 weken gunstig scenario.

→ Reactie

→ Aanpassen

→ Beoordeling

→ Vooroverleg

→ Aanpak

→ Ontwerphesluit

→ Zienwijzen

→ Definitief besluit

- Stukken niet eerder beoogd delen - zwart op wit?
- Informeel stukken doorklaren
- Eind met de rest.

- Tijdstyn
- Beslissingsmomenten > Opstellen
- Wie regt wat
- Van de Vonder: geschiedenis bedrijf
- Provincie geweest

Frits begint, Erik volgt aan.

Geschiedenis data - Maandagmiddag afstuk.

Dinsdag overeenstemming - Dinsdagavond.

Feb 201 - Gemeentehuis Het bedrijf 30 jaar met, Aden & Jossen
gebeurt allemaal

- Nieuwactiviteit → Het moet verwerkt worden in wetgeving (3 grote maatregelen wegsturen) verspeeld
- Werkgelegenheid juist om het weg - mensen weg.
(Wetgeving - Hans)

Frits : geschiedenis ^{historie} - 10 punt

Erik : noodzaak

Hans : wetgeving

Marloes : VNG-Brochure + Bedrijfsvoering - verbeelden.
watervergunning verleend.

40 punten - 10 per persoon

20
^

20
v

Van: Bert Hooijmaijers [b.hooijmaijers@aalburg.nl]
Verzonden: vrijdag 1 mei 2015 8:48
Aan: 'Erik van de Vendel'; Hans Stultiens; Marloes Timmers
Onderwerp: overleg 29 april

Geachte heer Van de Vendel,

Op 29 april 2015 heeft er overleg plaats gevonden tussen u, de Wethouders Bouman en Prosman en twee raadsleden. Tijdens dit overleg zijn vragen gesteld over de aangepaste aanvraag om een bestemmingswijziging zoals wij die op 27 februari 2014 hebben ontvangen.

Door u is voorgehouden dat de aanvraag drie maanden geleden is ingediend en u stelt de vraag waarom u tot op heden geen reactie heeft mogen ontvangen. Scherper geformuleerd, bestaat bij u de indruk dat er niets met uw aanvraag gebeurd.

Naar aanleiding van het voorstaande het volgende:

- Ten tijde van het overleg was uw formele aangepaste aanvraag acht weken in ons bezit.
- Wij hebben overeenkomstig de gemaakte afspraak op 10 november 2014 diverse deelaspecten/onderzoeken van de aanvraag voorgelegd aan diverse externe partijen. Zo zijn deelaspecten ter beoordeling voorgelegd aan:
 - OMWB (Omgevingsdienst)
 - GGD (Gemeentelijke Gezondheidsdienst)
 - Stichting Brabants landschap
 - Regio archeoloog (RWB)
 - Bombs Away (explosieve)
 - BTL (natuur, ecologie)
- Door u is een ontwerp herziening bestemmingsplan ingediend met een omvangrijk aantal bijlage/onderzoeken (18 stuks). Zoals eerder aangegeven komt deze aanvraag voort uit het overleg van 10 november 2014. Eveneens is eerder aangegeven dat het formele verzoek bij ons op 27 februari 2015 is ingediend. Hieruit volgt dat het opstellen/aanpassen van de onderzoeken u 3,5 maand heeft gekost. Het voorstaande lijkt voor de handliggend gelet op het aantal, de omvang, diversiteit en gecompliceerdheid van de bijlage/onderzoeken.
- Gelet op de hierboven genoemde diversiteit en gecompliceerdheid van onderzoeken is het voor de handliggend dat het ook ons de nodige tijd kost om de diverse onderzoeken te beoordelen. Wij gaan er vanuit dat wij eind mei (3 maanden na ontvangst van uw aanvraag) een volledige reactie kunnen geven op uw aanvraag.
- Wij hebben van een aantal onderzoeken een (concept) reactie ontvangen en of is door de externe partij verzocht om een overleg vanwege een aantal onduidelijkheden. Gelet op de inhoud van de reacties en vragen, gaan wij er vanuit dat onze reactie op uw verzoek om een bestemmingswijziging zal bestaan uit een verzoek om uw onderzoeken en motivering op een aanzienlijk aantal punten aan te passen en aan te vullen. Indien u wenst kunnen wij, na verzending van onze reactie, hierover inhoudelijk met uw adviseur in overleg treden.
- Op 15 april hebben wij kennis genomen van het feit dat u overeenstemming heeft bereikt aangaande de aankoop van de woning Kasteellaan 1. Die zelfde dag hebben wij u verzocht aan te geven welke status u aan deze woning wenst te geven (bedrijfswoning of de huidige burgerbestemming handhaven). Een eventuele wijziging in status van deze woning is van aanzienlijk belang voor de toetsing van diverse onderzoeken. Dit omdat deze woning gelegen is op korte afstand van uw bedrijf en hiermee maatgevend is. Op 28 april 2015 ontvangen wij van uw adviseur een e-mail waarin zij, als gemachtigde, aangeeft dat u wenst dat deze woning haar burger bestemming behoud. Tijdens het overleg van 29 april is door u aangegeven dat u wenst dat deze woning een bedrijfsbestemming krijgt. Wij verzoeken u ons hier duidelijkheid in te verschaffen. Indien het uw wens is dat deze woning een bedrijfsbestemming krijgt dan dient dit in het verzoek om een bestemmingswijziging te worden meegenomen. Wij adviseren u te wachten met het doorvoeren van aanpassingen totdat u onze volledige reactie op uw verzoek van 27 februari hebt ontvangen. In onze beoordeling van uw aanvraag gaan wij uit van de aanvraag zoals die voor ligt, zijnde dat de woning een

burgerbestemming heeft. Om onze raad op 12 mei juist en volledig te kunnen informeren verzoeken wij u per omgaande via een e-mail kenbaar te maken of u de bestemming van de woning Kasteellaan 1 wenst aan te passen.

Zodra alle onderzoeken door ons akkoord zijn bevonden wordt het plan voorgelegd aan de provincie. Na beoordeling door de provincie kan verdere besluitvorming plaatsvinden.

Ik ga er vanuit u met het voorstaande voldoende te hebben geïnformeerd,

Mede namens de wethouders Bouman en Prosman

E.G.L.A. (Bert) Hooijmaijers
Beleidsmedewerker milieu & RO
Gemeente Aalburg
Doorkiesnummer (0416) 69 87 56
b.hooijmaijers@aalburg.nl

Op onze e-mail is een voorbehoud van toepassing, voor meer informatie kijk op www.aalburg.nl

Marloes Timmers

Van: Bert Hooijmaijers [b.hooijmaijers@aalburg.nl]
Verzonden: woensdag 15 april 2015 10:13
Aan: 'Erik van de Vendel'; Hans Stultiens; Marloes Timmers
Onderwerp: aankoop woning

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Gemarkeerd

Dame, heren.

Wij hebben kennis genomen van het feit dat er inmiddels (mondeling) overeenstemming is aangaande de aankoop van de woning Kasteellaan 1 door de fam. Van der Vendel. De vraag die aan de orde komt is of en hoe u dit wenst te betrekken in het lopende verzoek om een bestemmingswijziging voor de locatie Kasteellaan 3. De locatie Kasteellaan 1 kent een woonbestemming, om deze woning buiten beschouwing te kunnen laten voor wat betreft de toetsing van u verzoek aan de verschillende milieuaspecten dient deze woning als bedrijfswoning horende bij uw bedrijf in het bestemmingsplan te worden opgenomen.

Graag vernemen wij van u of u de woning Kasteellaan 1 in uw verzoek wil verwerken.

Mij vragen u op korte termijn te reageren. Zoals op 20 maart 2015 aan u kenbaar is gemaakt zal op 12 mei 2015 uw verzoek tot bestemmingswijziging opiniërend in onze gemeenteraad worden besproken. Het is in ieders belang dat de raadsleden op dat moment beschikken over de actuele en juiste informatie.

In afwachting van uw reactie.

E.G.L.A. (Bert) Hooijmaijers
Beleidsmedewerker milieu & RO
Gemeente Aalburg
Doorkiesnummer (0416) 69 87 56
b.hooijmaijers@aalburg.nl

Op onze e-mail is een voorbehoud van toepassing, voor meer informatie kijk op www.aalburg.nl

Holding F. van de Vendel B.V.
Kasteellaan 3
4268 GM MEEUWEN

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
1 april 2015	Z/004351	(0485)-729189	André Dona
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
		8751	Natuurbeschermingswet

Geachte heer/mevrouw,

Op 6 februari 2015 hebben wij een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet ontvangen.

Dit project uitgevoerd op Kasteellaan 3 te Meeuwen, betreft het uitbreiden van een loon- en transport met een mestverwerkingsinstallatie.

Gedeputeerde Staten hebben op 23 september 2008 en 14 februari 2012 besloten voor aanvragen om een vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 de uniforme openbare voorbereidingsprocedure toe te passen. In verband hiermee wordt de in artikel 42, lid 1 van de Natuurbeschermingswet 1998 gestelde beslistermijn, verlengd met dertien weken. De provincie Noord-Brabant heeft dit bekendgemaakt in alle Brabantse Dagbladen en relevante vakbladen. De termijn voor de behandeling van uw aanvraag bedraagt daarmee 26 weken.

Echter op dit moment is er een grote achterstand met het in behandeling nemen van aanvragen. Het zal daarom meerdere maanden duren voordat uw aanvraag opgepakt kan worden. De provincie en de ODBN doen er alles aan om uw aanvraag zo spoedig mogelijk op te pakken. Op dit moment is het daarom nog niet duidelijk wie uw aanvraag in behandeling zal nemen. Wanneer er aanvullende gegevens nodig zijn voor uw aanvraag dan wordt u daar op dat moment per brief over geïnformeerd.

Voor een aanvraag ingevolge de Natuurbeschermingswet zijn leges verschuldigd. Na het afronden van de procedure, zullen wij u het legesbesluit doen toekomen. De Legesverordening provincie Noord-Brabant 2012 kunt u inzien op www.brabant.nl.

Op 1 oktober 2013 heeft de provincie de behandeling van aanvragen in het kader van de Natuurbeschermingswet overgedragen aan de Omgevingsdienst Brabant-Noord (ODBN). Voorlopig wordt correspondentie nog verzonden op het briefpapier van de provincie. Het secretariaat is te bereiken via het mailadres info@odbn.nl dan wel via telefoonnummer (0485) 729 189.

Aan deze procedure is een kenmerk gekoppeld. U dient bij correspondentie het aangegeven kenmerk te vermelden.

Deze brief is tevens verzonden aan uw gemachtigde.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M.H. Pepping', written over a horizontal line.

drs. M.H. Pepping, afdelingsmanager vergunningen
Omgevingsdienst Brabant Noord

Bijlage(n)

In afschrift aan • Drieweg Advies, M. Timmers (wabo@drieweg.com)

ODBN,
Kenmerk 8751

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93 NWAB 0636757269
BIC NWABNL2GXXX
KvK 30281419

Holding Van de Vendel B.V.
Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen

VERZONDEN 11 MRT 2015

Datum:
10 maart 2015

Uw kenmerk:
OLO: 1628832

Ons kenmerk:
201501367/305555

Behandeld door:
H. Segers

Onderwerp:

Doorkiesnummer / e-mail:
(0344) 649291/h.segers@wsrl.nl

Besluit verlenen watervergunning voor het compenseren van nieuw verhard oppervlak en het lozen van gezuiverd proceswater op oppervlaktewater, ter plaatse van de Kasteellaan 3 te Meeuwen, kadastraal bekend Aalburg, sectie B, nummers 1055 en 1331.

Geachte heer Van de Vendel,

Op 27 januari 2015 hebt u een vergunning aangevraagd voor het compenseren van verhard oppervlak, het lozen van gezuiverd proceswater en het lozen van niet-verontreinigd terrein- en hemelwater op oppervlaktewater. Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen. Dit besluit treft u hierbij aan.

Het juridische kader en de reden waarom wij u de vergunning verlenen, kunt u lezen in deel I van deze vergunning. Aan welke eisen en voorschriften uw werkzaamheden moeten voldoen, kunt u lezen in deel II van deze vergunning.

Het is belangrijk dat wij **vooraf** op de hoogte zijn van de start van de werkzaamheden. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen aan onze eisen en voorschriften of dat u ondergrondse constructies weer open moet graven voor controle. In voorschrift 1.1 staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. U krijgt hiervoor van ons per separate post een aanslag legeskosten.

De in de vergunningsvoorschriften genoemde toezichthouders zijn in dit geval de heer H. Smits (lozingen), tel.: 0344-649407 (emailadres: hj.smits@wsrl.nl), en de heer T. Goesten (onderhoud), tel.: 06-23929614 (emailadres: P.R-ABB@wsrl.nl).

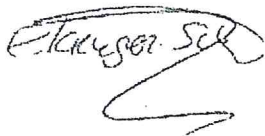
Als u nog vragen hebt over deze vergunning kunt u contact opnemen met H. Segers, te bereiken op het hierboven vermelde telefoonnummer en emailadres. Als u daarbij ons kenmerk 201501367 vermeldt, dan kunnen wij u sneller helpen. Wij verzoeken u vriendelijk dit kenmerk ook bij verdere correspondentie te vermelden, zodat wij u sneller kunnen antwoorden.

zwemmen
of stemmen...



kies 18 maart het bestuur
van Waterschap Rivierenland

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
namens deze,
de teamleider Vergunningen,



E. Kruger-Schippers.

Bezwaar

Wij wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen ons besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Wij verwijzen u daarbij naar onze website onder het kopje "Regelen en aanvragen".

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage(n): Besluit

Afschrift: Complete set: Archief/ A-HND (H. Smits)

Brief+Besluit: gemeente Aalburg/ Drieweg Advies B.V., Kampweg 10, 5469 EX Erp

Deel I

VERGUNNING

Kenmerk vergunning: 201501367/305555
Vergunninghouder: Holding Van de Vendel B.V.

Op 27 januari 2015 hebben wij van Holding Van de Vendel B.V., Kasteellaan 3 te Meeuwen, een aanvraag om een watervergunning op basis van de Keur Waterschap Rivierenland 2014 ontvangen voor, het compenseren van verhard oppervlak, het lozen van gezuiverd proceswater en het lozen van niet-verontreinigd terrein- en hemelwater op oppervlaktewater. Het oppervlaktewater is een B-watergang (nr. 428977) ter plaatse van de Kasteellaan 3 te Meeuwen, perceel kadastraal bekend gemeente Aalburg, sectie B, nummers 1055 en 1331.

De aanvraag is gedaan in verband met het oprichten van een mestbewerkingsinstallatie met een afvalwaterzuiveringsinstallatie ten behoeve van de behandeling van de natte fractie van mest. Binnen de inrichting wordt mest in drie componenten gescheiden; een dikke fractie, een concentraat en water. Men is voornemens om het water dat uit de mestscheiding komt te lozen op het oppervlaktewater.

Regelgeving

Ons besluit is gebaseerd op de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur Waterschap Rivierenland 2014.

Onze overwegingen

Wij hebben ons besluit genomen op basis van de volgende overwegingen.

Algemeen

- Categorie 27 van het Besluit Omgevingsrecht (BOR) wijst inrichtingen voor het opslaan, behandelen of reinigen van afvalwater aan als vergunningplichtig voor de Waterwet. De mestbewerkingsinstallatie is een dergelijke inrichting. Dit betekent dat de lozing van gezuiverd proceswater (effluent) op oppervlaktewater, vergunningplichtig is voor de Waterwet.
- De inrichting valt niet onder een van de categorieën van de Richtlijn Industriële Emissies (RIE). De inrichting is een type C inrichting.
- De inrichting en de watergang waarop wordt geloosd, liggen buiten het gebied "WaterNatuur".
- Vervuild waswater voertuigen en hemelwater van de tankplaats wordt op het gemeentelijk vuilwaterriool geloosd. Hiervoor is de gemeente het bevoegd gezag.

Lozen van effluent en hemelwater

- De lozing van niet-verontreinigd terrein- en hemelwater valt voor de kwalitatieve aspecten onder het Activiteitenbesluit. In deze vergunning worden voor dit water daarom geen kwaliteitseisen gesteld.
- De lozing van niet-verontreinigd terrein- en hemelwater valt voor het kwantitatieve aspect onder de Algemene Regels Keur 2014 (AR WT14).
- De lozing van niet-verontreinigd terrein- en hemelwater valt voor het kwalitatieve aspect onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit (artikel 3.3).
- De opslag van mest geschiedt in gesloten silo's.
- Het effluent van de bedrijfsafvalwaterzuiveringsinstallatie wordt geloosd op oppervlaktewater.
- De bedrijfsafvalwaterzuivering behandelt de natte fractie van mest.
- De zuiveringstechniek bestaat achtereenvolgens uit een flotatieunit, een zeefbandpers, een omgekeerde osmoseinstallatie en een ionenwisselaar.

- De zuiveringstechniek voldoet ruimschoots aan de best beschikbare techniek (BBT).
- Gezien de verplichte toepassing van BBT verwachten wij dat de kwaliteit van het te lozen effluent ruimschoots binnen de gestelde lozingseisen blijft.
- Wij verwachten daarom geen achteruitgang in kwaliteit van het ontvangend oppervlaktewater.
- Een gedeelte van het effluent wordt hergebruikt binnen het bedrijf.
- De effluentkwaliteit wordt continu gemonitord op geleidbaarheid. Tevens zijn de twee effluenttanks voorzien van overlooptdetectie.
- Bij calamiteiten en bij afwijking van de effluentkwaliteit wordt de effluentlozing automatisch gestopt, in dat geval wordt het bedrijfsafvalwater gebufferd.
- In de vergunning zijn voorschriften opgenomen met betrekking tot een meet-, registratie- en controlesysteem.

Compenseren/graven

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels Keur Waterschap Rivierenland 2014 en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan beleidsregel 5.1: 'Werkzaamheden in oppervlaktewaterlichamen', aan beleidsregel 5.14: 'Het (ver)graven van (nieuwe) oppervlaktewaterlichamen' en aan beleidsregel 5.16: 'Nieuwe lozingen vanaf verhard oppervlak'.
- Volgens deze beleidsregels mag de aan- en afvoer- en bergingscapaciteit niet worden verminderd door de werkzaamheden.
- In de aanvraag is aangegeven dat er 1.953 m² nieuw verhard oppervlak wordt aangelegd.
- Op grond van beleidregel 5.16 geldt geen vrijstelling van de eerste 1.500 m² nieuw verhard oppervlak in landelijk gebied (buiten de bebouwde kom). Omdat in het jaar 2009 reeds van de eenmalige vrijstelling gebruik is gemaakt moet de aanvrager nu voor 1.953 m² nieuw verhard oppervlak compensatie realiseren.
- De aanvrager is in haar berekening uitgegaan van een bovenbreedte van de bestaande watergang (B428977) van 240 cm. De afdeling Onderhoud van het waterschap meet een bovenbreedte van 340 cm. De aanvrager bevestigt telefonisch dat een onjuiste breedte is opgegeven en dat 340 cm correct is.
- De aanvrager deelt in een mail van 12 februari 2015 mee dat het B-water 428977 aan de westzijde wordt verbreed. Uit de door de afdeling Onderhoud opgegeven maten kan worden geconcludeerd dat de watergang een talud heeft van 1: 0,92 (taludhelling ± 1,1). De opgegeven maten worden gebruikt voor de berekeningen watercompensatie en maten verbrede watergang.
- De totaal te creëren extra berging, ten gevolge van de realisatie van verhard oppervlak, bedraagt minimaal 85 m³. De aanvraag vermeldt een extra breedte van 60 cm over een lengte van 700 meter. De werkelijk gerealiseerde compensatie bedraagt hiermee 113 m³ boven zomerpeilniveau (taludhelling 1,1). De aangevraagde compensatie is ruim voldoende.
- De compensatie wordt gerealiseerd in een B-watergang (nr. 428977), zoals is aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekening met nummer WSRL 201501367/304459. Op deze tekening zijn door het waterschap, in rood, wijzigingen aangebracht. De B-watergang is eigendom van de aanvrager.

Slotoverweging

Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel II genoemde voorschriften, verlenen.

Ons besluit

Wij hebben besloten om:

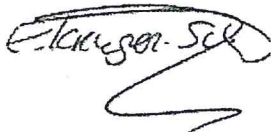
Holding Van de Vendel B.V. en rechtverkrijgenden watervergunning te verlenen voor het compenseren van verhard oppervlak en het lozen van gezuiverd proceswater op oppervlaktewater. Het oppervlaktewater is een B-watergang (nr. 428977) nabij de Kasteellaan 3 te Meeuwen, perceel kadastraal bekend gemeente Aalburg, sectie B, nummers 1055 en 1331, onder de in deel II genoemde voorschriften.

Van deze vergunning maakt deel uit de door Waterschap Rivierenland gewaarmerkte tekeningen: Situatietekening d.d.19-01-2015/ principetekening 9.

Tiel, 10 maart 2015.

Besluitnummer: 201501367/305555.

Het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
namens deze,
de teamleider Vergunningen,



E. Kruger-Schippers.

Deel II

VERGUNNING

Kenmerk vergunning: 201501367/305555

Vergunninghouder: Holding Van de Vendel B.V.

1 Algemene voorschriften

- 1.1 Minstens 5 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld bij de toezichthouder van het waterschap. Tevens moet het ingevulde kaartje 'start werkzaamheden' worden opgestuurd naar het waterschap.
- 1.2 Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
- 1.3 Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
- 1.4 De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
- 1.5 De compensatie in de B-watergang moet worden uitgevoerd conform, de bij de aanvraag gevoegde, tekening (door ons genummerd) WSRL 201501367/304459. Op de tekening zijn door het waterschap wijzigingen in rood aangebracht. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd zoals op de gewijzigde tekening staat aangegeven.
- 1.6 De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.
- 1.7 Als het werk klaar is moet dit worden gemeld aan het waterschap. Hiervoor kan het kaartje "einde werkzaamheden" worden ingevuld en teruggestuurd naar het waterschap.

Algemene voorschriften specifiek voor wateren

- 1.8 Het uitvoeren van het werk mag de doorstroming van het water niet hinderen.
- 1.9 Als de werkzaamheden worden uitgevoerd in een watervoerende watergang, dan moet deze, voordat de werkzaamheden beginnen, worden afgedamd met damwanden of schotten, tenzij de toezichthouder aangeeft dat dit niet nodig is.
- 1.10 Als het water (watergang) moet worden afgedamd, dan moet de wateraan- en -afvoer worden geborgd, bijvoorbeeld door middel van een pompinstallatie met een voldoende capaciteit. Bij onverwacht hogere aan- of afvoerdebieten moet opnieuw contact worden gezocht met de toezichthouder.

- 1.11 De vergunninghouder is aansprakelijk voor eventuele gebreken aan het werk. Als de bodem of de taluds van wateren worden beschadigd als gevolg van de werkzaamheden of het werk, moet dit direct worden hersteld. Aanwijzingen van de toezichthouder moeten hierbij direct worden opgevolgd.
- 1.12 Als er tijdens het werken grond of materiaal en dergelijke in het water terechtkomt, moet dit direct worden verwijderd.
- 1.13 De werken zijn pas definitief opgeleverd als de eind controle heeft plaatsgevonden.

2. Bijzondere voorschriften

Het graven van B-wateren

- 2.1 Het nieuwe water (watergang) moet voldoen aan de volgende maatvoering:
- Lengte : 700 meter.
 - Bovenbreedte : 4,0 meter.
 - Bodembreedte : 1,1 meter.
 - Taludhelling : 1,1
- Het zomerpeil ter plaatse is NAP-1,2 meter.
- 2.2 Het water moet aan de westzijde worden vergraven zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende tekening WSRL 201501367/304459.
- 2.3 Het nieuwe water moet onder strak profiel worden afgewerkt.
- 2.4 Het doorstroomprofiel van het nieuwe water (van insteek tot insteek) moet door vergunninghouder en/of de rechtverkrijgenden vrij van obstakels worden opgeleverd, behalve als er obstakels volgens dit besluit zijn toegestaan.
- 2.5 Aan beide zijden van het water moet een strook van minimaal 1,00 meter gemeten uit de insteek van het nieuwe water door vergunninghouder vrij worden gehouden van obstakels.
- 2.6 De bodem en taluds van het te graven water moeten zijn voorzien van een voldoende dikke kleilaag ten behoeve van stabiliteit en/of om opbarsting en/of wegzijging te voorkomen. De kleilaag moet minimaal 1,00 meter dik zijn. Toe te passen klei moet een afslibbaarheidpercentage van 65% en een lutumpercentage tussen 25% en 37% hebben. Tevens moet de eventueel aan te brengen klei voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit.
- 2.7 Als ter plaatse van een te graven water kabels en/of leidingen aanwezig zijn, moeten deze voorafgaand aan het graven van het water minimaal 1,00 meter uit het te realiseren profiel (bodem en taluds) van het te graven water worden gelegd.
- 2.8 Het nieuwe water moet in overleg met de toezichthouder op een deugdelijke wijze worden aangesloten op het oppervlaktewatersysteem. Voordat het nieuwe water wordt aangesloten, moet dit worden goedgekeurd door de toezichthouder.
- 2.9 De vergunninghouder is verplicht tot aan de oplevering het nieuwe water in goede staat te onderhouden. Onder goed onderhoud wordt hier verstaan:
- het verwijderen van begroeiingen, (opgaande hout-) beplantingen en afval uit het water;
 - het maaien van de oevers en de taluds.

- 2.10 De vergunninghouder en/of de rechtverkrijgenden moeten eventuele verzakkingen die optreden binnen 1 jaar na de oplevering van werkzaamheden, op eerste aanzegging door of namens het waterschap herstellen.

Het lozen van effluent (gezuiverd bedrijfsafvalwater) en hemelwater op wateren

- 2.11 Het effluent moet, alvorens het op oppervlaktewater wordt geloosd, achtereenvolgens door meet- en registratievoorzieningen en een controleput, die geschikt is voor bemonsteringsdoeleinden, worden geleid.
- 2.12 Middels een meetvoorziening moet het effluent continu worden gemonitord op geleidbaarheid. De meetresultaten moeten minimaal 3 jaren binnen de inrichting worden bewaard.
- 2.13 Middels een meet- en registratievoorziening moet continue meting en registratie van debieten en waterhoeveelheden van effluent plaatsvinden. De meetresultaten moeten minimaal 3 jaren binnen de inrichting worden bewaard.
- 2.14 De controleput moet aan de volgende eisen voldoen:
- de controleput moet te allen tijde toegankelijk zijn;
 - de inwendige diameter van de controleput moet over de gehele diepte tenminste 80 cm bedragen;
 - het waterniveau van de controleput moet te allen tijde tenminste 20 cm bedragen.
- 2.15 De lozing van effluent mag een debiet van 6,2 m³/uur niet overschrijden. Op jaarbasis mag maximaal 54.000 m³ effluent worden geloosd.
- 2.16 Het effluent moet voor elk willekeurig genomen steekmonster uit de controleput voldoen aan de volgende eisen:
- a. de zuurgraad, uitgedrukt in pH-eenheden, moet een waarde hebben tussen 6.5 en 9.0;
 - b. het sulfaatgehalte mag niet meer dan 100 mg/liter bedragen;
 - c. het chloridegehalte mag niet meer dan 100 mg/liter bedragen;
 - d. het zuurstofgehalte moet ten minste 5 mg/liter bedragen;
 - e. het gehalte aan onopgeloste bestanddelen, uitgedrukt als droogrest, mag niet meer dan 30 mg/liter bedragen;
 - f. het biologisch zuurstofverbruik (BZV) mag niet meer dan 10 mg/liter bedragen;
 - g. het chemisch zuurstofverbruik (CZV) mag niet meer dan 60 mg/liter bedragen;
 - h. het gehalte aan totaal fosfor (P-tot) mag niet meer dan 0,4 mg/liter bedragen;
 - i. het gehalte aan totaal stikstof (N-tot) mag niet meer dan 7,5 mg/liter bedragen.
- 2.17 De analyses van de in vorig voorschrift, genoemde stoffen/parameters moeten worden uitgevoerd conform de geldende NEN-normen.
- 2.18 De lozing van effluent moet automatisch worden gestopt zodra calamiteiten optreden en/of de effluentkwaliteit de lozingseisen dreigt te overschrijden. Het effluent moet dan worden gebufferd.
- 2.19 Indien als gevolg van calamiteiten of andere uitzonderlijke omstandigheden stoffen in oppervlaktewater worden geloosd of dreigen te worden geloosd, moet de vergunninghouder terstond maatregelen treffen teneinde de nadelige invloed van de lozing op de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. Onder dreigen wordt verstaan een situatie waarbij zonder menselijk ingrijpen de lozing ten gevolge van een calamiteit daadwerkelijk zal plaatsvinden.

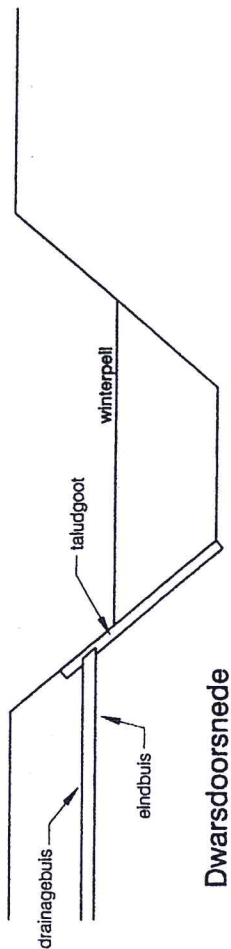
- 2.20 Van dergelijke calamiteiten of andere uitzonderlijke omstandigheden moet de vergunninghouder onmiddellijk de afdeling Handhaving telefonisch (telefoonnummer (0344) 64 9410, 24 uur bereikbaar) en binnen 24 uur schriftelijk (e-mail: meldpunt-handhaving@wsrl.nl) in kennis stellen. De door of vanwege de afdeling Handhaving ter zake gegeven aanwijzingen moeten strikt worden opgevolgd.
- 2.21 Indien de afdeling Handhaving dit gewenst acht, moet de vergunninghouder betreffende de calamiteit of de andere uitzonderlijke omstandigheid schriftelijk rapport uitbrengen met vermelding van:
- datum en tijd van aanvang en beëindiging;
 - de oorzaken van de calamiteit of de andere uitzonderlijke omstandigheid;
 - de omstandigheden waaronder de calamiteit of de andere uitzonderlijke omstandigheid zich heeft voorgedaan;
 - de ten gevolge van de calamiteit of de andere uitzonderlijke omstandigheid vrijgekomen stoffen, alsmede hun eigenschappen;
 - andere gegevens die van belang zijn om de aard en de ernst van de gevolgen van de calamiteit of de andere uitzonderlijke omstandigheid voor de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater te kunnen beoordelen;
 - de maatregelen die zijn genomen of worden overwogen om de gevolgen van de calamiteit of de andere uitzonderlijke omstandigheid te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken;
 - de maatregelen die zijn genomen of worden overwogen om te voorkomen dat een zodanige calamiteit of andere uitzonderlijke omstandigheid zich nogmaals kan voordoen.
- 2.22 Indien als gevolg van calamiteiten of andere uitzonderlijke omstandigheden de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater zodanig beïnvloed wordt dat het noodzakelijk is maatregelen van tijdelijke aard te treffen, dan is de vergunninghouder verplicht daartoe op aanschrijving of mondelinge aanzegging door of vanwege de afdeling Handhaving onverwijld over te gaan. De te treffen maatregelen behoeven de goedkeuring de afdeling Handhaving.
- 2.23 De uitmondingen van de lozingen voor effluent en hemelwater moeten in het talud van de watergang worden aangebracht door middel van uitstroomvoorzieningen van beton of kunststof. Een uitstroomvoorziening moet buiten het profiel van de watergang worden geplaatst zoals op principetekening nummer 9 is weergegeven.
- 2.24 Na het aanbrengen van een lozingspunt moet de bodem en het talud onder profiel worden afgewerkt, zodat de waterafvoer niet wordt gehinderd.
- 2.25 Als het lozingspunt naar het oordeel van het waterschap geen functie meer vervult, moet het lozingspunt worden verwijderd. Het plaatselijke profiel van het water moet dan worden hersteld en worden ingezaaid met bermgras.

3. Waar verder rekening mee moet worden gehouden

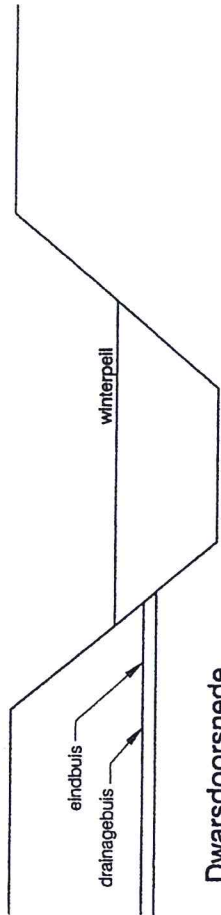
- 3.1 Mogelijk zijn er andere regelingen dan de Keur Waterschap Rivierenland 2014 van toepassing op de aangevraagde werkzaamheden. De vergunninghouder moet hiertoe zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen.
- 3.2 Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.
- 3.3 Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle (mede aan de hand van de tekening) heeft plaatsgevonden.
- 3.4 Voor de kwalitatieve aspecten van de lozing van hemelwater zijn de Algemene regels van het Activiteitenbesluit (artikel 3.3) van toepassing.
- 3.5 Bij de uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Flora- en faunawet en/of de Natuurbeschermingswet van toepassing. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.
- 3.6 Grond welke als gevolg van de werkzaamheden wordt verontreinigd, moet door de vergunninghouder worden verwijderd en afgevoerd.
- 3.7 Het Besluit bodemkwaliteit stelt voorwaarden aan het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen in het oppervlaktewater. Als er bouwstoffen, grond of baggerspecie worden toegepast moet de vergunninghouder dit melden via het Meldpunt bodemkwaliteit. Via het meldsysteem kan ook eenmalig de toepassingslocatie van een werk van meer dan 50 m³ schone grond worden gemeld.
- 3.8 Wijzigingen van de betrokken waterstaatswerken in lengte, diepte, breedte of ligging, als gevolg van de vergunde werkzaamheden worden bij de eerstvolgende leggerwijziging opgenomen in de legger. Als het nodig is, zullen we dan ook de beschermingszones aanpassen.
- 3.9 Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

Uitmonding lozingspunt boven winterpeil of streefpeil.

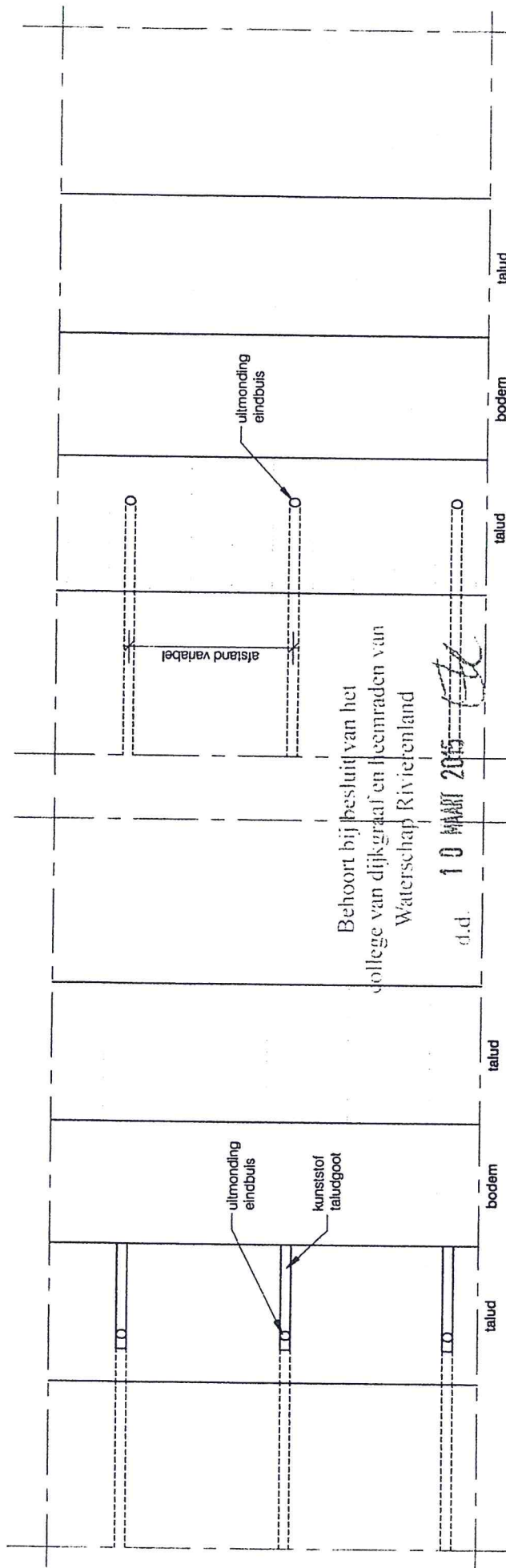
Uitmonding lozingspunt onder winterpeil of streefpeil.



Dwarsdoorsnede



Dwarsdoorsnede



Bovenaanzicht

Bovenaanzicht



Detail taludgoot

Opmerking:

- Uitvoering in overleg met de toezichthouder
- Alle leggematen op te vragen bij Waterschap Rivierenland
- Alle maten in millimeters

WATERSCHAP RIVIERENLAND

Principetekening 9:

Uitstroombaan type B

Schaal	Formaat	Tek. nr.
GET. ADJ 16-05-2007	GEN. A3	03-02-2015
GEC. -	-	-
GEZ. -	-	-

Waterschap Rivierenland
POSTBUS 589
4000 AM TIEL

FILE F:\A-VRG\Algemeen-Schijf\Standaarddoc\principe\principe\Autocad\2015 Principetekeningen.dwg

Drieweg Advies BV
Ir. ing. M.H.G. Timmers
Kampweg 10
5469 EX KELDONK

Wijk en Aalburg, 4 maart 2015

Verzonden: 4 MAART 2015

Betreft: Ontvangstbevestiging
Uw kenmerk: 121020BP01
Ons kenmerk: 15.0001335
Behandeld door: B.. (Bert Hooijmaijers) 0416-698756



Geachte heer/mevrouw,

Op 27 februari 2015 ontvingen wij uw brief betreffende "definitief ontwerp herziening bestemmingsplan "Buitengebied Kasteilaan 3".
Uw brief is geregistreerd onder nummer 15.0001275.

Uw brief wordt behandeld door de afdeling Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieu.

Heeft u nog vragen of zijn er nog onduidelijkheden, neem dan contact op met B. (Bert Hooijmaijers), 0416-698756, b.hooijmaijers@aalburg.nl.

Met vriendelijke groet,

B. Hooijmaijers,
Afdeling Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieu

GEMEENTEHUIS
Grote Kerkstraat 32
4261 BE Wijk en Aalburg

AALBURGLOKET
Bezoekadres
Grote Kerkstraat 42
Wijk en Aalburg

POSTADRES
Postbus 40
4260 AA Wijk en Aalburg

Telefoon 0416-698700
Fax 0416-693474
E-mail: gemeente@aalburg.nl
Internet: www.aalburg.nl
IBAN Rekeningnummer
NL88 BNGH 028 50 03 976
NL33 INGB 0002 7794 46
NI 27 RABO 0272 2027 11



Het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Aalburg
T.a.v. dhr. E.G.L.A. Hooijmaijers
Postbus 40
4260 AA Wijk en Aalburg

Datum : Keldonk, 25 februari 2015
Uw kenmerk : NL.IMRO.0738.BP004-ON01
Ons kenmerk : 121020BP01
Behandeld door : Ir. ing. M.H.G. Timmers
E-mail : marloes@drieweg.com
Bijlage(n) :

Onderwerp: : *Indienen definitief ontwerp herziening bestemmingsplan 'Buitengebied, Kasteellaan 3'*

Geacht College,

Hierbij doe ik u in tweevoud toekomen het definitief ontwerp herziening bestemmingsplan 'Buitengebied, Kasteellaan 3'. Daarnaast wordt dit stuk ook digitaal ingediend bij de behandelend ambtenaar, dhr. E.G.L.A. Hooijmaijers.

Op 24 september 2013 heeft het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalburg een besluit genomen op het verzoek tot medewerking voor een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 1999 ten behoeve van onderhavige ontwikkeling. Het ingediende stuk betreft een aanvulling op de eerder ingediende stukken (februari 2014 en juni 2014).

Bij eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met ondergetekende.

In afwachting van een vlotte afhandeling verblijf ik namens cliënte,

Hoogachtend,

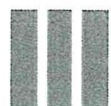


Ir. ing. M.H.G. Timmers
Adviseur Drieweg Advies

BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT

Drieweg advies bv | Kampweg 10 | 5469 EX Keldonk (gemeente Veghel)
Tel. 0413 21 61 25 | Fax 0413 21 61 24 | info@drieweg.com | www.drieweg.com

VERZONDEN 26 FEB 2015



ONTWERP

HERZIENING BESTEMMINGSPLAN

“BUITENGEBIED, KASTEELLAAN 3”

VERZONDEN 26 FEB 2015



Linssen CS Advocaten
de heer J.J.J. de Rooij
Postbus 246
5000 AE TILBURG

Wijk en Aalburg, 11 december 2014

Verzonden: 15 DEC. 2014

Betreft: mestverwerking Van de Vendel
Uw kenmerk: 602140399
Ons kenmerk: 14.0007046
Behandeld door: B. (Bert) Hooijmaijers 0416-698756



Geachte heer de Rooij,

Op 25 november 2014 ontvingen wij uw brief, inzake MEEUWEN/BP aangaande de door loonbedrijf Kasteel Meeuwen gewenste mestverwerking op de locatie Kasteellaan 3 te Meeuwen. Door middel van deze brief bevestigen wij de ontvangst van uw brief.

Overleg 10 november

Uw brief volgt op het overleg zoals dat op 10 november 2014 heeft plaats gevonden. Belangrijkste uitkomst van dit overleg is dat u zorg draagt voor een complete aanvraag om een bestemmingswijziging en dat wij deze toetsen. Wij zullen dan ook niet ingaan op de inhoudelijke aspecten van uw brief.

Uw brief

In de tweede alinea van uw brief geeft u aan dat het initiatief betrekking heeft op mestverwerking op de locatie Kasteellaan 1. Wij gaan er vanuit dat dit een verschrijving betreft en hier Kasteellaan 3 bedoeld wordt. In de derde alinea spreekt u over een agrarisch bouwblok. Hierover merken wij op dat de locatie Kasteellaan 3 geen agrarisch bouwblok heeft maar de bestemming bedrijven.

De intrekking van het "nieuwe" principe verzoek

Aangaande het eerder ingediende gewijzigde principe verzoek wordt door u het volgende aangegeven "Indien en zover nodig, trek ik hierbij het verzoek om een nieuw principe besluit in". Wij gaan er vanuit dat u hiermee bedoelt dat u het indlende gewijzigde principe verzoek van 19 augustus 2014, kenmerk 121020BP01 intrekt. Indien dit niet het geval is verzoeken wij u ons dit per omgaande kenbaar te maken.

Voorlichting raad

Eerder is met u afgesproken is dat wij het wenselijk vinden de raad in een vroeg stadium te betrekken. Het lijkt ons passend dat u uw plannen presenteert aan de raad. De raad zelf bepaalt echter of u hier gelegenheid voor krijgt. In uw brief geeft u aan dat van eenzijdige informatie van de raad geen sprake kan zijn. Wij zijn echter van mening dat het het college vrijstaat de gemeenteraad te informeren op de wijze die zij daarvoor passend vindt.

Meerwaarde benadering

In uw brief maakt u kenbaar dat al veel tijdsverlies is opgetreden vanwege de afhankelijke keuze voor de meerwaarde benadering. U stelt hierbij dat de toenmalige wethouder niet heeft gecommuniceerd dat de provincie in een eerder stadium heeft aangegeven dat de meerwaarde benadering geen kans van slagen heeft. Hierover merken wij op dat uw plan vooralsnog niet formeel is voorgelegd aan de provincie met het verzoek of de meerwaarde benadering hierop van toepassing kan zijn. Evident hieraan is dat er geen standpunt van de provincie bekend is aangaande dit onderwerp.

Van meet af aan is door ons aangegeven dat het proces om te komen tot de door u gewenste mestverwerking moeizaam zou kunnen verlopen en de uitkomst ongewis zou zijn. Meerdere malen zijn door ons aandachts- en knelpunten naar voren gebracht. Wij zien dat van meet af aan slechts beperkt invulling wordt gegeven aan onze verzoeken om extra informatie. Eventuele schade als gevolg van tijdverlies valt ons derhalve niet aan te rekenen.

Voorgaande plannen onderbouwingen

Van uw kant is aangegeven dat alle voorgaande plannen, stukken en onderbouwingen ter zijde dienen te worden gelegd. In beginsel willen wij invulling geven aan deze wens. Door u wordt terecht de memo van 14 november 2014 gehanteerd. In deze memo wordt een verwijzing gemaakt naar de brief van 28 maart 2014. Beide documenten blijven voor ons van belang. Indien daar in het verdere verloop van de procedure aanleiding voor is, zullen wij de eerder door u ingebrachte documenten benutten.

Kennisname van uw brief

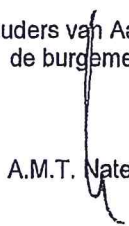
Wij hebben verder kennis genomen van uw schrijven. In het licht van het voorstaande, betekent dit dat wij niet op voorhand instemmen met de diverse stellingnamen en uitgangspunten in uw brief. Uitdrukkelijk is met u afgesproken dat u zorg draagt voor een compleet verzoek om een bestemmingswijziging inclusief onderbouwing/toelichting en voorzien van relevante onderzoeken, bestemmingsplan en verbeelding. Wij zullen de aanvraag toetsen en vervolgens een besluit nemen. Dit besluit staat open voor bezwaar en beroep.

Wij gaan er vanuit dat overeenkomstig hetgeen op 10 november 2014 met u is besproken, u in de aanvraag om een bestemmingswijziging afziet van de meerwaarde benadering. Indien dit wel het geval is verzoeken wij u dit per omgaande aan ons kenbaar te maken.

Heeft u nog vragen of zijn er nog onduidelijkheden, neem dan contact op met B. (Bert) Hooijmaijers, 0416-698756, b.hooijmaijers@aalburg.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Aalburg,
de secretaris, de burgemeester,


B.A. Duijster


A.M.T. Naterop

Marloes Timmers

Van: Hans Stultiens
Verzonden: dinsdag 11 november 2014 10:53
Aan: Marloes Timmers
Onderwerp: Fwd: Overleg 10-10

Met vriendelijke groeten,

Hans Stultiens
Directeur

Drieweg Advies BV
Tel; 0646377584
E-mail: Info@drieweg.com
Website: www.drieweg.com

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: Bert Hooijmaijers <b.hooijmaijers@aalburg.nl>
Datum: 11 november 2014 09:14:24 CET
Aan: 'Erik van de Vendel' <erik@kasteel-meeuwen.nl>, Hans Stultiens <h.stultiens@drieweg.com>
Onderwerp: Overleg 10-10

Heren,

Naar aanleiding van ons gesprek van gisteren een drietal punten die gisteren niet besproken zijn maar wel de aandacht verdienen.

1. Nu er voor gekozen wordt om verder te gaan vanuit het eerdere principe besluit is het wenselijk dat aandacht besteed wordt aan het feit dat in het verzoek dat hier aan ten grondslag ligt, sprake is van 120 ton mestverwerking. Van onze kant uit kunnen wij aangeven dat voor alle betrokkenen, binnen de gemeente Aalburg, vanaf het begin duidelijk is geweest dat 120.000 ton bedoeld is en dat hier sprake is van een verschrijving.
2. In het principe besluit is door het college besloten dat ze het initiatief als meerwaardeproject voor leggen bij de provincie. In een overleg met de provincie is ambtelijk aangegeven dat deze optie niet haalbaar is. Tegen deze achtergrond is er door de initiatiefnemer voor gekozen af te zien van deze optie. Het is voor ons van belang dat door de initiatiefnemer wordt aangegeven dat hij afziet van de optie "meerwaarde project" en het college verzoekt het plan niet als zodanig voor te leggen bij de provincie.
3. Meerdere malen hebben wij aangegeven dat onderzocht dient te worden of het initiatief gevolgen heeft voor de volksgezondheid. Hier willen wij aan toevoegen dat tevens duidelijk dient te zijn of er als gevolg van dit initiatief risico's zijn voor wat betreft

diergezondheid/insleep van dierziekten. Aangaande dit onderwerp hebben wij goede ervaringen met de Gezondheidsdienst voor dieren in Deventer.

Verzoek bovenstaande aspecten mee te nemen in de ruimtelijke onderbouwing.

Met vriendelijk groet,

E.G.L.A. (Bert) Hooijmaijers
Beleidsmedewerker milieu & RO
Gemeente Aalburg
Doorkiesnummer (0416) 69 87 56
b.hooijmaijers@aalburg.nl

Op onze e-mail is een voorbehoud van toepassing, voor meer informatie kijk op www.aalburg.nl

29/08/2014



14.0005299

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Aalburg
Postbus 40
4260 AA Wijk en Aalburg

Uw kenmerk
e-mail, B. Hooijmaijers

Ons nummer
BA 8976

Datum
26 augustus 2014

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 16 juli 2014, inzake het verzoek van de heer F. van de Vendel van Loon- en transportbedrijf Kasteel-Meeuwen BV Kasteellaan 3 te Meeuwen delen wij u het volgende mede.

Op 24 juli heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de locatie Kasteellaan 3 te Meeuwen. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer F. van de Vendel en diens adviseur de heer H. Stultiëns, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Kasteel Meeuwen is door F. van Vendel destijds van zijn vader overgenomen en over de afgelopen decennia verder ontwikkeld. Inmiddels heeft hij de bedrijfsvoering van Kasteel Meeuwen overgedragen aan zijn kinderen Rieki, Marcel, Erik en Leon, die gezamenlijk eigenaar zijn van het bedrijf. Het bedrijf is gevestigd aan de Kasteellaan 3 te Meeuwen. De bedrijfsbebouwing omvat het kasteel-achtige pand waarin de woning is ondergebracht, twee gekoppelde loodsen (bouwjaren 1979 en 1986) en een vier jaar geleden opgerichte nieuwbouwloods. Daarnaast zijn twee mestilo's van 2500 kuub elk, een opslagsilo voor bentoniet en de nodige erfverharding aanwezig.

In de bedrijfsvoering kunnen een viertal onderdelen worden onderscheiden, te weten het agrarische loonbedrijf, het transportbedrijf, enig grondverzetmaterieel en de exploitatie van cultuurgrond. In totaal zijn bij het bedrijf een 35-tal medewerkers in dienst.

Het agrarisch loonbedrijf richt zich in belangrijke mate op de dienstverlening aan de veehouderij. Zo is een breed scala aan mestaanwendingsapparatuur zoals sleepslangsystemen, getrokken en zelfrijdende zodebemesters/bouwlandinjecteurs en stalmeststrooiers beschikbaar. Het bedrijf beschikt over apparatuur voor de teeltverzorging en oogst van maïs (hakselen, dorsen en hamermolen/) en gras (hakselen, grootpakpersen en oprapen), grondbewerkingsapparatuur, zelfrijdende gewasbeschermingsmiddelspuit, zaaimachines en diversen.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing,
die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg.
Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



Ten aanzien van akkerbouwteelten wordt de teeltverzorging van suikerbieten (zelfrijdende rooier) aangeboden. Specifieke werkzaamheden in andere teelten zoals aardappelen worden niet verricht.

Het transportbedrijf omvat een dertiental vrachtautotrekken en twee containerwagens. De trekkers rijden hoofdzakelijk met tankopleggers en in beperkte mate met kieperopleggers. Het transportbedrijf draait in belangrijke mate op het transport van drijfmest. Daartoe zijn de tankopleggers uitgerust met gecertificeerde bemonsteringsapparatuur, geijkte weegapparatuur en een GPS volgsysteem, zodat als erkend intermediair het vervoer van mest kan worden verzorgd. Met name in de Hoekse Waard en Zuid-Holland beschikt het bedrijf, deels middels een opstalrecht deels middels een gebruiksovereenkomst, over circa 35.000 kuub aan opslagcapaciteit.

Een tweede belangrijke activiteit met de tankopleggers is het vervoer van bentoniet (boorspoeling), slib en dergelijke. Op de bedrijfslocatie wordt een silo van circa 600 kuub gebruikt voor de opslag van bentoniet. Het bedrijf beschikt over een 25-tal vloeistofdichte containers die mede voor de tussenopslag van bentoniet worden gebruikt.

Qua grondverzetapparatuur betreft het een tweetal mobiele kranen, een rupskraan, een minigraver en twee loaders. Zowel met de mobiele kranen als met op trekkers gebouwde combinaties worden sloten geveegd. Transport van grond/slib en dergelijke kan plaatsvinden middels trekker met gronddumpers, containerauto's en vrachtwagenopleggers.

De kranen en met name de loaders (aanrijden kuilen e.d.) worden ook ten behoeve van het landbouwloonwerk ingezet. De opslag van grond of diverse soorten zand, puin en dergelijke vindt op de bedrijfslocatie nauwelijks plaats.

Bij het bedrijf is cultuurgrond in gebruik. In dit areaal cultuurgrond kunnen diverse gradaties worden onderscheiden. Het bedrijf beschikt over een huiskavel van een zestigtal hectare en over ruim een vijftigtal hectare meerjarige pachtgrond in het land van Heusden en Altena. Daarnaast is dit jaar iets meer dan 300 ha grond in gebruik op basis van diverse vormen van éénjarige afspraken, zoals geliberaliseerde pachtovereenkomsten, grondgebruikersverklaring of privaatrechtelijke afspraken.

Zo betreft het een 200-tal hectare landbouwgrond, waarvan 150 in de Biesbosch en een vijftigtal bij Slot Loevestein, die op de nominatie staat voor de omzetting naar natuur. Daarnaast betreft het een aantal over het algemeen grotere blokken landbouwgrond van bedrijven die beëindigd zijn en die dooreengenomen minder geschikt zijn voor hoogsalderende intensievere teelten.

Het teeltplan van het bedrijf bestaat dit jaar uit circa 240 ha maïs, 82 ha suikerbieten, een zeventigtal hectare wintertarwe, 23 ha graszaad en een zevental hectare koolzaad.

Van een gedeelte van het maïsland is het gewas reeds op voorhand verkocht aan veehouders, is dit areaal bij de gecombineerde opgave direct op naam van deze veehouders geregistreerd, en worden de loonwerkzaamheden gefactureerd. Ook wordt anderszins grond bewerkt waarvan het gebruik bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) niet staat geregistreerd op Kasteel Meeuwen. Per saldo wordt van een tweehonderdtal hectare het gebruik bij RVO op naam van Kasteel Meeuwen geregistreerd.

Plan

Het verzoek van uw gemeente betreft om te beoordelen wat een passende bestemming is voor dit bedrijf zowel in de huidige situatie maar te meer in de situatie indien mestverwerking wordt toegestaan.

Toegelicht wordt dat de kwestie zich toespitst op de vraag of het bedrijf dient te worden aangemerkt als een akkerbouwbedrijf of als een overig bedrijf vallend onder bedrijven bestemming.

Het verzoek van Kasteel Meeuwen betreft de uitbreiding van de bedrijfsvoering met een mestverwerkingsinstallatie voor circa 120.000 ton mest. Uitgegaan wordt van een installatie waarin drijfmest middels een flotatie-unit, een zeefbandpers en omgekeerde osmose wordt verwerkt. Hoewel het scheidingsrendement mede afhankelijk is van de aard van de input kan indicatief worden uitgegaan van een output van 15- 20 % dikke fractie, een derde concentraat en circa 45-50 % loosbaar water.

De dikke fractie kan hetzij over grotere afstand in Nederland naar akkerbouwgebieden worden afgezet, hetzij worden afgezet naar een verwerkingsinstallatie voor de dikke fractie of via een verwerker die beschikt over een installatie voor het hygiëniseren (gedurende een uur verhitten tot 70 graden) worden geëxporteerd.

In de ruimtelijke opzet wordt uitgegaan van de bouw van een loods van 26 x 50 meter en de aanleg van een mestbassin van circa 2500 kuub.

F. van Vendel lichtte toe dat de bedrijfsvoering van oudsher in belangrijke mate is gericht op het uitrijden en het transport van mest. Hij gaf aan dat om deze toonaangevende rol te kunnen blijven vervullen en om een totaalpakket te kunnen bieden de uitbreiding van de bedrijfsvoering met een mestverwerkingsinstallatie noodzakelijk is. Op die wijze kan, in aanvulling op het huidige uitrijden en transport, tot een meer jaarrond bedrijfsvoering in de mest worden gekomen, hetgeen ook het transportonderdeel van het bedrijf ten goede zal komen.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie.

Bestemmingsplan

In het vigerend bestemmingsplan buitengebied is voor de Kasteellaan 3 te Meeuwen een bouwvlak van 1.47 ha opgenomen. Dit betreft een bedrijfsbestemming met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 5', hetgeen inhoudt dat de gronden bestemd zijn voor een loonwerk- en grondverzetbedrijf. Voor de locatie is een maximum bedrijfsvloeroppervlak van 3700 m² opgenomen.

In het Bestemmingsplan Buitengebied wordt een agrarisch-technisch hulpbedrijf omschreven als 'een bedrijf dat is gericht op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven door middel van het telen van gewassen, het houden van dieren, of de toepassing van andere landbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking. Voorbeelden van agrarisch-technische hulpbedrijven zijn: grootveeklinieken, KI-stations, mestopslag- en mesthandelsbedrijven, loonwerkbedrijven (inclusief verhuurbedrijven voor landbouwwerktuigen), veetransportbedrijven, veehandelsbedrijven.

Aard bedrijf

In de bovenstaande bedrijfsbeschrijving zijn in de bedrijfsvoering vier onderdelen onderscheiden. Hoewel dit een zelfstandige positie van deze bedrijfsonderdelen suggereert, kennen de diverse bedrijfsonderdelen enige mate van verwevenheid.

Zo beschikt het loonbedrijf niet over de voor een loonbedrijf gebruikelijke transporttanks die zijn uitgerust met apparatuur voor wegen en monstern, aangezien daartoe vrachtwagenopleggers ter beschikking staan. In het transport wordt gestreefd naar het combineren van mesttransport met retourvrachten van andere producten zoals bijvoorbeeld het bentoniet.

Daarnaast wordt materieel van het grondverzetbedrijf ook ingezet voor agrarische dienstverlening en omgekeerd, kunnen de mestopslagsilo's zowel voor de eigen cultuurgrond als voor de mesthandel worden ingezet en loopt de bewerking van de cultuurgronden die in eigen beheer worden beteeld als het ware mee in het agrarisch loonbedrijf.

Arbeidstechnisch is de spreiding van de bedrijfsvoering over meerdere activiteiten van belang aangezien met name het akkerbouwgedeelte en het agrarisch loonbedrijf piekwerkzaamheden kennen en het traditioneel erg lastig is om tot een redelijke jaarrond invulling van de arbeidsbehoefte te komen. In die zin is de spreiding van activiteiten en de diverse niet-agrarische dienstverlening van bedrijfseconomisch belang om tot een beperking van de fluctuaties in de arbeidsfilm te komen.

Agrarische bedrijfsvoering

De agrarische activiteiten betreffen de exploitatie van cultuurgronden. Het teeltplan van het bedrijf kent met de suikerbieten één rooiv Frucht en is met het grote aandeel maïs en de teelten graan/graszaad/koolzaad redelijk extensief.

Het bedrijf beschikt in de vorm van de 60 ha eigendom en de ruim 50 ha pachtgrond over een stabiel basisareaal. Het merendeel van de gronden is bij het bedrijf in gebruik op basis van kortlopende afspraken die een divers karakter hebben. Deze afspraken variëren van grondgebruik dat op naam van Kasteel Meeuwen staat en volledig voor rekening en risico ervan is, tot afspraken die meer gericht zijn op de teeltverzorging voor en de dienstverlening aan derden waarbij registratie en ten dele het bedrijfseconomisch risico aan derden toekomt.

De bedrijfsvoering in de akkerbouw kent een belangrijke verwevenheid met het loonbedrijf. Enerzijds doordat hiertoe de werktuigen van het loonbedrijf worden ingezet, anderzijds doordat met name de kortlopende gebruiksovereenkomsten en de algehele verzorging van teelten voor derden meelopen in de bedrijfsvoering van het loonbedrijf. Met name de algehele teeltverzorging voor derden kan veeleer als een aspect van het loonbedrijf worden gezien. Daarnaast is met name van de gronden met een toekomstige natuurbestemming voorzienbaar dat het gebruik van deze gronden zal komen te vervallen.

Zwaartepunt huidige bedrijfsvoering

In de begripsbepaling van agrarisch-technisch hulpbedrijf worden mestopslag- en mesthandelsbedrijven, en loonwerkbedrijven genoemd als voorbeelden van dergelijke bedrijven.

De exploitatie van het agrarisch loonbedrijf en het mesttransport vallen onder de begripsbepaling van agrarisch-technisch hulpbedrijf.

Het ruimtebeslag aan de Kasteellaan 3 dat deze activiteiten met zich brengen, de economische importantie ervan en het feit dat het grote merendeel van de medewerkers zich hiermee bezighoudt, maakt dat de agrarisch-technische bedrijfsvoering bij uitstek het zwaartepunt van de bedrijfsvoering vormt.

In de bestemming is tevens het onderdeel grondverzetbedrijf opgenomen. Mede gelet op het feit dat de cultuurtechnische werkzaamheden deels als een dienstverlening van het loonbedrijf kunnen worden beschouwd, vormt het grondverzetgedeelte annex cultuurtechnische dienstverlening de tweede tak van het bedrijf. Dit bedrijfsonderdeel is ruimtelijk, bedrijfseconomisch en arbeidstechnisch ver ondergeschikt aan het agrarisch-technisch hulpbedrijf.

In arbeidstechnisch opzicht vormt het akkerbouwgedeelte van het bedrijf, mede onder verwijzing naar bovenstaande toelichting, de kleinste tak van het bedrijf.

Zwaartepunt bij mestverwerking

De mestverwerkingsinstallatie zal een continu proces betreffen dat weliswaar met procesapparatuur wordt gemonitord maar dat ook toezicht, begeleiding en handelingen zal vergen.

De economische impact van de aanvoer van de drijfmest hiervoor en de afvoer van dikke fractie en concentraat kunnen, er vanuit gaande dat dit in eigen beheer geschiedt, mede worden toegerekend aan het agrarisch-technisch hulpbedrijf.

De importantie van dit agrarisch-technisch hulpbedrijf is zodanig dat, na uitbreiding van het bedrijf met de voorgestelde mestverwerkingsinstallatie, het zwaartepunt van de bedrijfsvoering gelegen zal blijven bij dit agrarisch-technisch hulpbedrijf.

De jaarrond exploitatie van een mestverwerkingsinstallatie aan de Kasteellaan 3 is qua ruimtelijke impact, bedrijfseconomische omvang en arbeid zodanig dat dit, na het agrarisch-technisch hulpbedrijf, het belangrijkste onderdeel van de bedrijfsvoering zal vormen.

Bestemming

In het vigerend bestemmingsplan is een bedrijfsbestemming met de functieaanduiding loonwerk- en grondverzetbedrijf opgenomen. In de begripsbepaling van agrarisch-technisch hulpbedrijf worden tevens mestopslag- en mesthandelsbedrijven als voorbeelden genoemd. Gelet op het belang van de mesttransportactiviteiten in het kader van de mesthandel en de aanwezige mestopslagvoorzieningen ligt een verbreding van de functieaanduiding met de begrippen mestopslag- en mesthandelsbedrijf in de rede. Bij uitbreiding van de bedrijfsvoering met mestverwerking dient dit eveneens in de functieaanduiding tot uiting te worden gebracht.

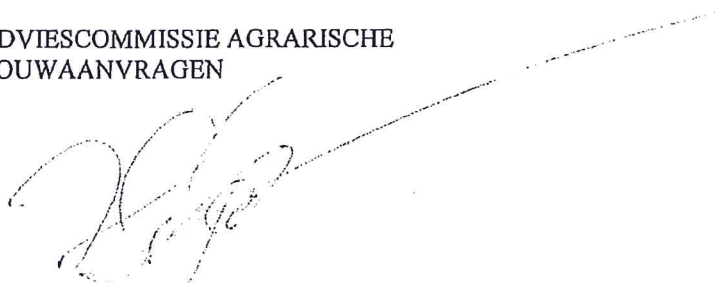
Ten aanzien van de exploitatie van de cultuurgronden merkt de Commissie op dat dit deels de exploitatie van het loonbedrijf betreft, en deels meeloopt in de exploitatie van het loonbedrijf. De mechanisatie voor de akkerbouw is onderdeel van het loonbedrijf en hiervan niet te onderscheiden. Ter plaatse zijn geen specifieke opslagvoorzieningen voor geoogste agrarische producten aanwezig. Dit maakt dat ruimtelijk de akkerbouwactiviteiten niet kunnen worden onderscheiden van het loonbedrijf. De Adviescommissie is van mening dat voor het separaat bestemmen van de agrarische bedrijfsactiviteiten aangaande de exploitatie van de cultuurgronden geen aanleiding bestaat.

Concluderend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat, zowel in de huidige situatie als bij uitbreiding van het bedrijf met mestverwerking, een bedrijfsbestemming recht doet aan de bedrijfsvoering zoals die aan de Kasteellaan 3 te Meeuwen plaatsvindt/zal plaatsvinden.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'H. Gerlings', is written over the printed name and title. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

H. Gerlings
secretaris



Het College van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Aalburg
T.a.v. Meneer B. Hooijmaijers
Postbus 40
4260 AA Wijk en Aalburg

Datum : Keldonk, 19 augustus 2014
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 121020BP01
Behandeld door : Ing. H. Stultiëns
E-mail : info@drieweg.com
Bijlage(n) :

Onderwerp: : Principeverzoek

Geacht college,

Namens cliënte (Holding F. van de Vendel B.V.) aan de Kasteellaan 3 te Meeuwen, is er ten behoeve van de ontwikkelingsplannen voor het akkerbouw-, mestdistributie- en loon- en grondverzetbedrijf een principeverzoek ingediend; d.d. 22 juni 2012. Op 24 september 2013 is er een positief principebesluit genomen op dit principeverzoek. Nu het aangepaste plan verkleind wordt ten opzichte van het eerdere verzoek, is een nieuw principebesluit benodigd. Met onderhavige brief samen met de situatietekening, wordt namens Holding F. van de Vendel B.V. een nieuw principebesluit gevraagd.

Het is wenselijk om het bestaande bedrijf uit te breiden met een mestbe- en verwerkingsinstallatie, zodat jaarlijks 120.000 ton mest verwerkt kan worden. Voor de voorgenomen plannen is het noodzakelijk het bouwblok te vergroten en de bestemming in het bestemmingsplan te wijzigen. Om de uitbreiding van het bouwvlak te beperken en het aanzicht van het kasteel te behouden, wordt tevens het bouwvlak van vorm veranderd.

De zandvakken maken niet langer onderdeel uit van onderhavige plannen. Ook de aanleg van de EHS ter hoogte van de molen behoort niet langer tot deze plannen. Vooroverleg met de Provincie heeft uitgewezen dat het huidige voorliggende plan het dichtst aansluit bij de regels in de Verordening ruimte. Een advies is, op verzoek van de Provincie, bij de AAB aangevraagd. Desalniettemin wordt de grootte van het bouwvlak in de aangepaste plannen 1,55 ha.

BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT

Drieweg advies bv || Kampweg 10 || 5469 EX Keldonk (gemeente Veghel)

Tel. 0413 21 61 25 || Fax 0413 21 61 24 || info@drieweg.com || www.drieweg.com

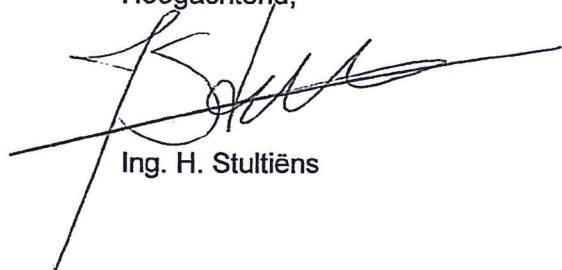
VERZONDEN 19 AUG 2014

Binnen het huidige bouwvlak is de monumentale bedrijfswoning; het kasteel, ook opgenomen. Het kasteel heeft een groter bouwvlak nodig dan een reguliere bedrijfswoning. Het kasteel met bijbehorende verharding circa 0,07 ha. bouwvlak in beslag, daar waar voor een reguliere bedrijfswoning 0,02 ha. bouwvlak nodig is. Voor het kasteel is dus 0,05 ha. meer bouwvlak nodig. Dit is dan ook de extra ruimte in het bouwvlak, die als toename ten opzichte van de toegestane 1,5 ha. wordt gevraagd.

Bij eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met ondergetekende.

In afwachting van een vlotte afhandeling verblijf ik namens cliënte,

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Ing. H. Stultiëns



Legenda

	Bouwvlak buitengebied 1999
	Bouwvlak herziening buitengebied 2009
	Beoogd bouwvlak

SITUATIE

Gemeente: Aalburg
Sectie: B Nr.: 1055/1331
Schaal 1:2000



Onderwerp: Bestaande en gewenste situatie Bouwvlak vormverandering

Loon- en transportbedrijf Kasteel-Meeuwen
Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen

Schaal: 1:2000

Getekend: R.v.D.

Datum: 17-07-2014

BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT

Drieweg Advies BV | Kampweg 10 | 5469 EX Keldonk (gemeente Veghel)
Tel. 0413 21 61 25 | Fax 0413 21 61 24 | info@drieweg.com | www.drieweg.com

VERZONDEN 19 AUG 2014

**Raamwerk voor de Provincie
Noord-Brabant**

"Holding F. van de Vendel B.V."
Kasteellaan 3 te Meeuwen

Overzicht van opmerkingen bij Microsoft Word - raamwerk - opzet plannen provincie _11-07-2014_

Deze pagina bevat geen opmerkingen.

Projectgegevens

Initiatiefnemer

Naam : Holding F. van de Vendel B.V.
Adres : Kasteellaan 3
Postcode, plaats : 4268 GM Meeuwen
Telefoon : 0416 - 351322

Locatie

Aard van de activiteit : Loon- en transportbedrijf
Adres : Kasteellaan 3
Postcode, plaats : 4268 GM Meeuwen
Contactpersoon : De heer F. van de Vendel
Telefoon : 0416 - 351322

Kadastrale ligging : Gemeente Aalburg
Sectie: B
Nummer(s): 1.055 en 1.331

Bevoegd gezag

Naam : Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Aalburg
Adres : Postbus 40
Postcode, plaats : 4260 AA Wijk en Aalburg

Colofon rapportage

Opgesteld door : ing. E.W.M. Roukens
Datum : 11 juli 2014

Deze pagina bevat geen opmerkingen.

Inhoudsopgave

PROJECTGEGEVENS	2
INHOUDSOPGAVE	3
1. INLEIDING	4
2 VERORDENING RUIMTE NOORD-BRABANT	5
4 DE PLUSPUNTEN VAN DE LOCATIE	8
3 OMISSIE MET BETREKKING TOT DE VERORDENING RUIMTE 2014	12
5 CONCLUSIE	13

Deze pagina bevat geen opmerkingen.

1. Inleiding

Het mesttransportbedrijf "Holding F. van de Vendel B.V.", hierna te noemen initiatiefneemster, is al bijna 30 jaar actief in deze sector. Naast mesttransport exploiteert initiatiefneemster tevens een loon-, akkerbouw- en grondverzetbedrijf op de locatie aan de Kasteellaan 3 te Meeuwen. Voorliggend plan heeft betrekking op het vergroten van het bouwvlak voor een grondbank/grondopslag en voor het plaatsen en in werking hebben van een mestbewerkingsinstallatie met een capaciteit van 120.000 ton mest.

Aanleiding voor de voorgenomen plannen betreft de wijziging van de Meststoffenwet, waardoor veehouders verplicht zijn om een gedeelte van de geproduceerde mest te gaan verwerken. In de huidige situatie transporteert 'Kasteel-Meeuwen' deze mest voor de veehouders uit de directe omgeving. Voor het voortbestaan van het bedrijf is het noodzakelijk om mest te kunnen en mogen bewerken. De betreffende voorziening past niet geheel in het vigerende beleid, het plaatsen en in werking hebben van een grondbank wel.

Het bedrijf is een voorloper binnen de sector "mesttransport". Klanten vertrouwen erop dat Kasteel-Meeuwen de voorzieningen treft, zodat zij aan de Meststoffenwet kunnen voldoen. Kasteel-Meeuwen zet zich samen met de gemeente Aalburg in om de ontwikkelingen mogelijk te maken. Op 24 september 2013 heeft het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalburg een besluit genomen op het verzoek tot medewerking voor een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 1999 ten behoeve onderhavige ontwikkeling.

Pagina: 4

Nummer: 1 Auteur: Bmame Onderwerp: Notitie Datum: 14-7-2014 13:29:02
hier gaat het al heel erg op de monofunctionele toer

verder mis ik hier voor welk doel dit stuk geschreven wordt

Nummer: 2 Auteur: Bmame Onderwerp: Notitie Datum: 14-7-2014 13:30:39
waar blijkt dat uit? Hebben de klanten alternatieve bedrijven die wel mest kunnen verwerken?

2 Verordening ruimte Noord-Brabant

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Deze wet bepaalt dat als het vanuit provinciale belangen noodzakelijk is, Provinciale Staten een verordening kunnen vaststellen die regels bevat omtrent op te stellen bestemmingsplannen, afwijkingsbesluiten en beheersverordeningen. Deze verordening is daarmee een belangrijk instrument voor provincies, om invloed te hebben op de inrichting van haar grondbeleid. Gemeenten en planopstellers moeten bij het opstellen van dergelijke besluiten de regels van de provinciale verordening toepassen, waarmee de gemeentelijke bevoegdheden worden ingeperkt.

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Brabant is vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant. Behalve dat de Verordening ruimte eisen stelt aan door de gemeenten in Noord-Brabant op te stellen bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheersverordeningen, vormt het een toetsingskader voor bouwaanvragen die betrekking hebben op de intensieve veehouderij. De Verordening ruimte 2014 is inmiddels in werking.

Uit de Verordening ruimte 2014 zijn de volgende regels relevant:

A. Artikel 3.1. Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

In dit artikel is opgenomen dat een plan moet bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. In het bijzonder geldt daarbij het zogenaamde zorgvuldig ruimtegebruik. Het doel hierbij is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Behalve naar de mogelijkheden vraagt de provincie hierbij ook te kijken naar mogelijkheden tot intensivering en herschikking van bestaand gebruik. Daarbij gaat het om wat financieel, juridisch en feitelijk gezien binnen redelijke grenzen haalbaar is. Een goede landschappelijke inpassing maakt onderdeel uit van de zorg voor het behoud en de bevordering van ruimtelijke kwaliteit.

Uitbreiding van het bouw- en bestemmingsvlak voor de betreffende locatie is financieel noodzakelijk. Het bedrijf heeft in de loop der jaren een grote klantenkring en veel vertrouwen bij haar klantenkring opgebouwd. Nu haar klanten allen moeten gaan voldoen aan de nieuwe Meststoffenwet, moet Kasteel-Meeuwen deze mogelijkheid aan haar klanten bieden om deze niet kwijt te raken. Het is voor de toekomst van het bedrijf daarom noodzakelijk dat een mestbewerkingsinstallatie kan worden geplaatst en in werking kan worden genomen.

De Meststoffenwet vereist dat veehouderijbedrijven een gedeelte van de geproduceerde mest gaan/laten verwerken. Binnen Nederland moet er daarom ruimte worden geboden om dergelijke voorzieningen te kunnen oprichten en in werking hebben, zodat aan de Meststoffenwet kan worden voldaan. Op bedrijfsniveau is het vaak financieel niet haalbaar voor veehouderijbedrijven, om een mestbewerkingsinstallatie te plaatsen. Het is daarom voor veel van de veehouderijbedrijven financieel noodzakelijk dat de mest extern bewerkt wordt. Wanneer er voor meerdere veehouderijen in de omgeving gezamenlijk de mest wordt bewerkt, voldoen al deze veehouderijen aan de vereisten uit de Meststoffenwet en is het bewerkingsproces beter te controleren daar maar één locatie het bewerkingsproces uitvoert. Er is dus een juridische/feitelijke noodzaak om mestbewerkingsinstallaties op te richten en in werking te hebben.

B. Artikel 3.2. Kwaliteitsverbetering van het landschap

In dit artikel is opgenomen dat een ontwikkeling bij moet dragen aan de kwaliteitsverbetering van het landschap. Hiertoe is bij de regionale uitwerking van deze regels inmiddels overeengekomen door alle gemeenten en de provincie (via het Regionaal Ruimtelijk Overleg) dat de grondslag van de beoogde landschappelijke kwaliteitsverbetering is gekoppeld aan de bestemmingswinst van de ontwikkeling.

Nu het plan voorziet in de toename van het bouwvlak, is er een sprake van een bestemmingswinst en dus ook van een noodzakelijke kwantitatieve verbetering van het landschap. Daarnaast voorziet het plan nadrukkelijk in een intensivering van de landschappelijke inrichting van het bedrijf ter plaatse, door hoogwaardigere erfbeplanting. Het betreffende is toegelicht in het rapport "Kwaliteitsverbetering" dat onderdeel uitmaakt van onderhavig rapport, zie bijlage 3.

C. Artikel 7.1 Beschrijving gemengd landelijk gebied

De locatie is gelegen in gemengd landelijk gebied. In dit artikel is opgenomen dat voor locaties binnen dit gebied er twee ontwikkellijnen mogelijk zijn: een gemengde plattelandseconomie en een agrarische economie. De Verordening Ruimte geeft geen nadere definities van deze ontwikkellijnen, zodat er ruimte is voor lokaal beleid.

Door realisatie van voorgenomen initiatief wordt de agrarische economie versterkt, namelijk de veehouder kan voldoen aan de meststoffenwet en de bedrijfsvoering kan probleemloos worden voortgezet. Daarnaast wordt de akkerbouwer voorzien van meststoffen en hoeft deze minder kunstmest aan te kopen. Op deze manier wordt er tevens op twee manieren een bijdrage geleverd aan een beter milieu, namelijk;

- De mestproblematiek binnen Nederland wordt verkleind;
- Er hoeft minder kunstmest worden geproduceerd, dus is er minder energie nodig.

D. Artikel 7.10 Niet-agrarische functies

Voor het kunnen realiseren van de grondbank moet worden getoetst aan betreffend artikel 7.10 beoogde ontwikkeling voor de grondbank is in totaal circa 3.390 m² (1.800 grondbank + 1.590 erfverharding). De bestaande loonwerk en akkerbouwactiviteiten worden gewoon voortgezet en er zullen omtrent deze werkzaamheden geen andere veranderingen plaatsvinden. De

milieucategorie veranderd voor dit gedeelte niet, evenals de; inrichting, functie en voorziening. Er kan worden voldaan aan de voorwaarden uit betreffend artikel.

E. Artikel 7.12 Afwijkende regels voor mestverwerking

In betreffend artikel worden er voorwaarden gesteld om het bebouwingsoppervlak uit te breiden voor vestiging van, uitbreiding van en toename van een mestbewerkingsinstallatie binnen het gemengd landelijk gebied (lid 3). Van deze voorwaarden, kan er aan één niet worden voldaan. Namelijk aan de voorwaarde: *de omvang van het bouw- en bestemmingsvlak ten hoogste 1,5 hectare bedraagt*. Het huidige bouwvlak heeft een omvang van 1,47 hectare, waarbij de omliggende erfverharding nodig is voor het gebruik van de tractoren en vrachtwagens. Het huidige bouwvlak wordt daarmee al helemaal gebruikt en biedt onvoldoende ruimte om de benodigde uitbreiding tot uiting te kunnen laten komen.

Aan de rest van de voorwaarden uit artikel 7.12 lid 3 kan wel worden voldaan:

- a) De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Aalburg, buiten de bebouwingsconcentratie;
- b) Momenteel is het bedrijf onder andere een mesttransport bedrijf. Om haar klanten ook in de toekomst van dienst te kunnen/mogen blijven, moet de inrichting de mogelijkheid hebben om de mest te kunnen verwerken. Op deze manier kunnen haar klanten aan de Meststoffenwet voldoen en blijft het mesttransportbedrijf bestaan;
- c) De locatie voldoet aan de momenteel bekende milieuregelgeving. Echter zijn er thans geen emissiewaarden voor mestverwerking bekend/vastgesteld. De berekeningen zijn daarom gebaseerd op het Wageningenrapport (rapport 402 van oktober 2010), dat emissiemetingen heeft verricht op een locatie met een vergelijkbare/dezelfde mestverwerkingsinstallatie. Zie de toelichting onder A van deze paragraaf, voor toelichting en uitwerking van artikel 3.1 derde lid;
- d) Zie de inleiding/toelichting onder E van deze paragraaf.
- e) Voor het bedrijf loopt een provinciale weg, die makkelijk door het bedrijf te bereiken is via de parallelweg. De Provinciale weg is direct aangesloten op de A27 en de A59 is eenvoudig via deze provinciale weg en vervolgens de N267 te bereiken. In paragraaf 4.5.1 van onderhavig rapport wordt nader ingegaan op de verkeerssituatie van het plangebied;
- f) Het bedrijf wil de belasting naar de omgeving zo gering mogelijk houden. Dat is de reden waarom de loods deze omvang heeft en het bouwvlak hiervoor dient te worden vergroot. De mestverwerkingsinstallatie zal in de loods worden geplaatst (de eerste 20 meter van de loods). De dikke fractie wordt in een apart gedeelte van de loods (de overige 30 meter) opgeslagen, daar waar het ook in de vrachtwagens wordt geladen. Het verwerkingsproces wordt hierdoor niet direct blootgesteld aan de openlucht. De mestverwerkingsloods zal worden afgezogen door een luchtwasser, om ook hier de emissies naar de omgeving te beperken;
- g) De installatie zal drijfmest verwerken en de dikke fractie wordt afgevoerd van het bedrijf;
- h) In de verbeelding zal er in totaal 22.000 m² als 'Natuur' worden opgenomen. Het gehele bedrijf zal landschappelijk worden ingepast, wat inzichtelijk is gemaakt in het erfbeplantingsplan. Er wordt hiermee meer dan 15% van het bouwperceel landschappelijk ingepast;
- i) Het bedrijfsplan is opgesteld door "Van Daal & Partners";
- j) Op 4 oktober 2013 zijn er voorlopige plannen gepresenteerd aan de gemeenschap. Betreffende presentatie heeft plaatsgevonden op het bedrijf en werd positief ontvangen door de gemeenschap. Van deze positieve avond is een artikel geschreven en in de krant (het Algemeen Dagblad) gepubliceerd.

Deze pagina bevat geen opmerkingen.

4 De pluspunten van de locatie

De grootte van het bouwvlak is het enige onderdeel waar het plan niet voldoet aan de Verordening ruimte 2014. Tegenover dit minpunt staan verschillende pluspunten. In betreffend hoofdstuk wordt ingegaan op de pluspunten van het project.

In het kader van de Meststoffenwet en de toekomst van het bedrijf 'Kasteel-Meeuwen' heeft de gemeente een positief besluit genomen op de uitbreidingsplannen van het bedrijf. De gemeente staat achter de uitbreidingsplannen. De gemeente ziet met deze plannen ook kansen voor de gemeente. Namelijk wordt onder andere met deze plannen; werkgelegenheid gecreëerd, de cultuurhistorie wordt versterkt en wordt de locatie landschappelijk ingepast.

Reactie omwonende

Begin oktober 2013 is er een presentatie gegeven op de bedrijfslocatie voor alle omwonenden/geïnteresseerden. Tijdens deze presentatie zijn de voorgenomen plannen gepresenteerd en toegelicht. De reactie was zeer positief. Omwonenden gaven aan nog nooit problemen te hebben gehad met familie van de Vendel in het kader van de bedrijfsvoering. Naar aanleiding van de presentatie is er een artikel gepubliceerd in het Algemeen Dagblad. Ook dit artikel is zeer positief over het bedrijf 'Kasteel-Meeuwen' en haar uitbreidingsplannen.

Meststoffenwet

De meststoffenwet is per 1 januari 2014 aangepast. Deze aanpassingen brengen veel veranderingen voor veehouders met zich mee. De grootste verandering betreft de verplichting om een gedeelte van het overschot aan mest moet worden verwerkt. Het overschot aan mest moet dan door een mestverwerkingsinstallatie heen gaan. Inmiddels is de Verordening Ruimte aangepast en mag op bedrijfsniveau de eigen mest worden gescheiden. Dit is een enorm grote investering voor een bedrijf en daardoor niet rendabel.

In de loop der jaren heeft het bedrijf 'Kasteel-Meeuwen' een behoorlijke en ook trouwe klantenkring opgebouwd. Haar klanten spreken uit dat zij erop vertrouwen dat 'Kasteel-Meeuwen', regelt dat aan de verplichting van de Meststoffenwet kan worden voldaan. Wanneer 'Kasteel-Meeuwen' niet voor haar klanten kan regelen dat de mest wordt verwerkt, raakt zij haar klanten kwijt. Dit betekent dat het bedrijf dan geen toekomst meer heeft en dat is zeker niet de bedoeling.

Wanneer de klanten graag door 'Kasteel-Meeuwen' de mest willen laten verwerken, heeft het bedrijf al enige zekerheid over de mestaanvoer als het in werking hebben van de mestbewerkingsinstallatie. Deze garantie is voor het bedrijf, maar ook voor de overheid heel belangrijk. Op deze manier wordt er zekerheid geboden dat de installatie in werking zal zijn en een gedeelte van het overschotprobleem wordt opgelost. Daarnaast kan de overheid ook zien in welk gebied van de provincie er maatregelen worden getroffen om aan de Meststoffenwet te voldoen. Op deze manier kan de overheid in de gaten houden waar dergelijke installaties worden vergund en daarmee controle houden op de vergunde mestverwerkingscapaciteit.

Pagina: 8

Nummer: 1	Auteur: Bname	Onderwerp: Notitie	Datum: 14-7-2014 13:43:58
dit is een ander geluid dan dat uit het gesprek van afgelopen week met de gemeente. Toen was zij aarzelend en overwoog ze nog haar standpunt			
Nummer: 2	Auteur: Bname	Onderwerp: Notitie	Datum: 14-7-2014 13:42:33
hoe wordt dat bereikt?			
Nummer: 3	Auteur: Bname	Onderwerp: Notitie	Datum: 14-7-2014 13:43:12
waarom wordt hier niet de negatieve reactie genoemd die bij de gemeente binnenkwam?			
Nummer: 4	Auteur: Bname	Onderwerp: Notitie	Datum: 14-7-2014 13:44:53
zijn daar cijfers van, bijv een enquête onder bestaande klanten?			

Werkgelegenheid en een sterkere concurrentiepositie creëren

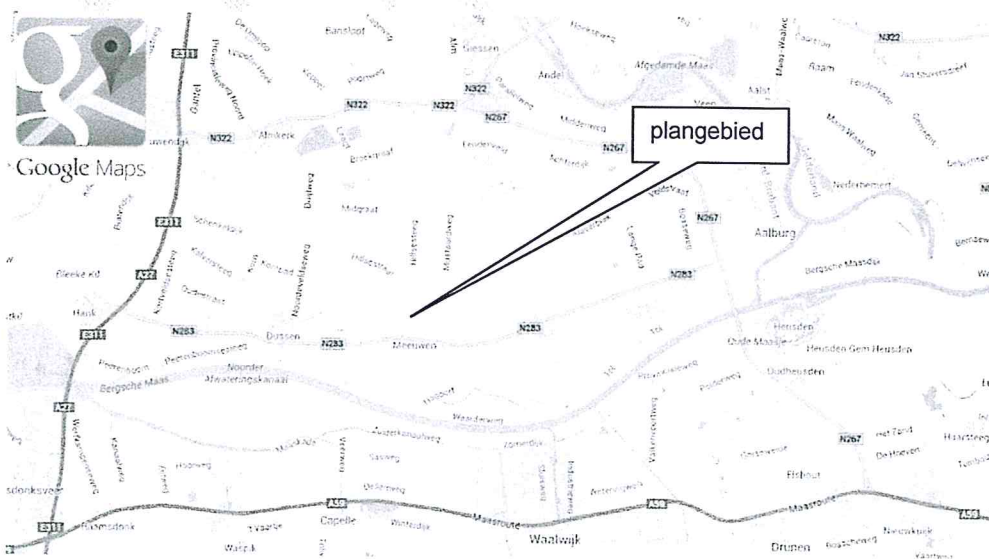
Als het bedrijf kan worden erkend in de toekomst, betekent dit dat het bedrijf een sterke marktpositie bezit binnen Nederland. Deze sterke marktpositie zal resulteren in een groei van het bedrijf. Momenteel zijn er al 17 medewerkers in dienst voor enkel de mesttransport. Door groei van het bedrijf zal het automatisch ook resulteren in de groei van het aantal banen en zal de Brabantse economie worden versterkt. Naar verwachting moeten door de realisatie van de plannen zo'n vijf extra werknemers worden aangenomen. Daarnaast wordt door het scheiden en bewerken van de mest, de mest ook goed exporteerbaar. De internationale concurrentiepositie wordt hierdoor ook versterkt.

Ontsluiting

De verkeerscirculatie zal door de voorgenomen plannen onveranderd blijven. In de volgende figuur is het omliggende wegennetwerk inzichtelijk gemaakt. De vrachtwagens mest of goederen, zullen via de A27 of de A59 naar het bedrijf komen. Wanneer via de A27 naar het bedrijf wordt gereden, moet met ter hoogte van Hank de Provinciale weg N283 op rijden. Vervolgens moet ter hoogte van de rotonde met de Meeuwensesteeg, de Kleibergseweg opgereden worden. Dit is de parallel weg langs de provinciale weg. Deze parallelweg sluit aan op de Kasteellaan, waaraan het bedrijf gelegen is.

Wanneer via de A59 naar het bedrijf wordt gereden, moet men ter hoogte van Nieuwkuijk de Provinciale weg N267 op rijden. Vervolgens moet ter hoogte van de rotonde bij Aalburg de Provinciale weg N283 worden genomen. Daarna neemt men ter hoogte van de Witte Molen de Kleibergseweg om vervolgens de kasteellaan in te kunnen rijden.

De locatie is uitermate goed ontsloten. Vanaf de snelweg kan direct een provinciale weg opgereden worden. De parallelweg van de provinciale weg ligt aan het bedrijf. De bereikbaarheid van het bedrijf is hierdoor heel erg goed. Daarnaast is deze ontsluiting ook heel veilig. Er hoeft niet door dorpen heen gereden te worden en het laatste stukje over de parallelweg is zeer overzichtelijk. De grote vrachtwagens zullen op de parallelweg goed zicht hebben op mogelijke fietsers, waardoor er niet snel gevaarlijke situaties ontstaan.



Figuur 1: uitsnede Google maps; omliggend wegennetwerk

Deze pagina bevat geen opmerkingen.

Verkeer

In de huidige bedrijfsvoering/-situatie, is het bedrijf al in bezit van een 15 tal vrachtwagens. Deze vrachtwagens rijden dagelijks 's ochtends van het bedrijf weg en keren meestal 's avonds weer terug. Soms wordt er tussendoor overdag een vracht mest geladen of gelost op het bedrijf. Naast de vervoersbewegingen ten behoeve van het mesttransportbedrijf, zullen ook dagelijks de tractoren/machines ten behoeve van het loonbedrijf en het akkerbouwbedrijf rijden. In de beoogde situatie zal dit onveranderd blijven.

Wanneer een mestbewerkingsinstallatie op het bedrijf in werking is, zullen de transportbewegingen ten behoeve van het mesttransportbedrijf ongeveer gelijk blijven. Namelijk wanneer alle 15 vrachtwagens dagelijks vol terug zouden keren naar het bedrijf, is er een overschot aan mest om jaarlijks te verwerken. De toestroom van mest om te kunnen verwerken, brengt dus geen toename in vrachtwagenbewegingen met zich mee. Daarnaast zal de mestbewerkingsinstallatie het water uit de mest scheiden, circa 45% van de mest, waardoor de helft minder mest het bedrijf kan verlaten.

Bevorderen transitie landbouw

Door het scheiden van mest wordt er een vernieuwde wijze van de waardecreatie van drijfmest gecreëerd. Door het scheidingsproces wordt er water, een dunne en een dikke fractie mest gemaakt. Betreffende mestfracties verhogen de waarde van mest, doordat deze nu makkelijker toe te passen en te exporteren zijn. Onderstaand zijn de geschatte scheidingspercentages opgenomen:

• Ingaande mest	100%	120.000 ton mest
• Vaste fractie (compost)	18%	21.600 ton vaste mest
• Concentraat (kunstmestvervanger)	37%	44.400 ton concentraat
• Water	45%	54.000 ton water

Door het verwerken van de mest verdwijnt er 45% van de 120.000 ton mest die op het bedrijf gescheiden wordt: dit is 'schoon' water dat op oppervlaktewater mag worden geloosd met een vergunning. Het gedeelte concentraat (37%) kan worden ingezet als kunstmestvervanger. Hierdoor worden de reeds door dieren geproduceerde stikstof en fosfaat (her)gebruikt en hoeft hiervoor geen chemisch proces te worden doorlopen om kunstmatig deze "afvalstoffen" te produceren. Het concentraat wordt hierdoor een innovatief product, dat bijdraagt aan het oplossen van het mestprobleem binnen Nederland en de milieubelasting verminderd. De productie van kunstmest kost namelijk heel erg veel energie. Daarnaast wordt de dikke fractie/vaste mest bewerkt en gedeeltelijk geëxporteerd naar landen die de fosfaat en stikstofrijke fractie goed kunnen gebruiken.

Door toepassing van mestbe- en verwerking is er transitie naar duurzame landbouw. Dit is een speerpunt van de Nederlandse overheid. Niet voor niks wordt er verplicht om de overschotten aan mest te verwerken. Mestoverschotten zullen op ten duur worden gereduceerd, wat toekomstperspectief biedt voor de Nederlandse agrarische sector.

Nummer: 1 Auteur: Bname Onderwerp: Notitie Datum: 14-7-2014 13:47:56

hoe zit dat precies, wel toename van aantal klanten en personeel maar niet meer vrachtwagenritten? Kan elke aanvoer d.m.v. de nu leeg terugkerende wagens worden gedaan?

Versterken regionale identiteit en kwaliteit van de leefomgeving

Wanneer het bedrijf aan de Kasteellaan 3 te Meeuwen haar plannen tot uitwerking kan laten komen, betekent dit automatisch ook meer naamsbekendheid voor de gemeente Aalburg. Immers wordt er een duurzaam en innovatief initiatief tot uiting gebracht, op een toch al toonaangevende locatie; namelijk het kasteel binnen het dorp Meeuwen. Het kasteel is één van de oudste gebouwen van het dorp en is een van de bezienswaardigheden van Meeuwen.

In de huidige situatie is het bouw- en bestemmingsvlak naast de gracht van het kasteel gelegen. Om het zicht op het kasteel te kunnen blijven behouden, wordt het bouw- en bestemmingsvlak van vorm veranderd. Met deze vormverandering is het niet meer mogelijk om naast de gracht bedrijfsbebouwing te plaatsen, wat in de huidige situatie wel het geval is.

Daarnaast is er een landschappelijke inpassing gemaakt om de regionale eigenschappen terug te laten komen in de bedrijfslocatie. De beplanting rondom het kasteel wordt versterkt en daarnaast wordt het gehele bedrijf voorzien van natuur. In het bestemmingsplan, de verbeelding, zal het gedeelte dat nu als groen/natuur wordt aangepland evenals de huidige beplanting/natuur, ook als zodanig worden bestemd. ¹ Op deze manier wordt het behoud van de natuur ook gegarandeerd en kan er op deze plekken niet meer worden gebouwd.

Kwaliteitsverbetering

Voor de locatie is een landschappelijke inpassing gemaakt voor inpassing van het bedrijf in de omgeving, maar ook het versterken van het aanzicht van het kasteel. Dit brengt behoorlijke kosten met zich mee. In de Verordening ruimte 2014 is opgenomen dat er, wanneer waardevermeerdering van een locatie optreedt, er 20% van deze waardevermeerdering moet worden geïnvesteerd binnen de gemeente. De investering mag worden gedaan op de locatie, zoals het aanleggen van natuur. Hier heeft het bedrijf 'Kasteel-Meeuwen' voor gekozen.

Met de waardeverandering van de gronden die de bestemming Natuur krijgen en de aanleg van de nieuwe natuur, moet het bedrijf 'Kasteel-Meeuwen' 20% van de waardevermeerdering van de locatie compenseren. In werkelijkheid komt de investering neer op meer dan 30% in plaats van 20%. Dit betekent dat het bedrijf meer dan de helft meer investeert, dan dat er wordt verwacht. Toch wil het bedrijf 'Kasteel-Meeuwen' het gehele landschappelijke inpassingsplan realiseren, zodat het bedrijf en het kasteel passen binnen het regionale karakter en landschap.

Pagina: 11

Nummer: 1	Auteur: Bname	Onderwerp: Notitie	Datum: 14-7-2014 13:50:41
-----------	---------------	--------------------	---------------------------

deze zin snap ik niet

3 Omissie met betrekking tot de Verordening ruimte 2014

Voor het plaatsen en het in werking hebben van een mestbewerkingsinstallatie biedt de Verordening ruimte 2014 al meer ruimte dan de Verordening ruimte 2012. Deze aanpassing is opgenomen naar aanleiding van de wijziging van de Meststoffenwet. De overheid verplicht immers om mest te bewerken.

Aan één van de voorwaarden voor het in werking mogen hebben van een mestbewerkingsinstallatie, kan niet worden voldaan. Namelijk mag het bouwvlak niet groter zijn dan 1,5 ha. In de huidige situatie is het bouwvlak al bijna 1,5 ha, waardoor het niet mogelijk is voor Kasteel-Meeuwen om aan deze voorwaarde te voldoen.

Deze pagina bevat geen opmerkingen.

5 Conclusie

De plannen van het bedrijf 'Kasteel-Meeuwen' passen niet binnen 1,5 hectare bouw- en bestemmingsvlak. De plannen zijn echter op deze manier vormgegeven, zodat invulling gegeven wordt aan; de Verordening ruimte 2014 om alle activiteiten van het bedrijf binnen het bouw- en bestemmingsvlak te plaatsen, de Meststoffenwet want er wordt een mogelijkheid gecreëerd om aan de plicht van het mestverwerken te voldoen en het verzoek/doel van de gemeente om binnen de gemeente grote bedrijven en daardoor werkgelegenheid te creëren.

Naast het feit dat er met het plan invulling wordt gegeven aan de Verordening ruimte 2014, de Meststoffenwet en het verzoek/doel van de gemeente, wordt met de plannen het aanzicht van het kasteel behouden. In de huidige situatie mag het bedrijf de bedrijfsbebouwing in het perceel naast de gracht plaatsen, waardoor het zicht op het kasteel zal worden belemmerd. Daarnaast wordt het gehele bedrijf landschappelijk ingepast, waardoor het bedrijf past binnen het karakter van de omgeving. Met deze landschappelijke inpassing en het bestemmen van Natuur, wordt een investering van meer dan 30% van de waardevermeerdering van de locatie gedaan. Hiermee wordt ook ruimschoots aan de provinciale 'Kwaliteitsverbetering' voldaan.

Met de plannen wordt een duurzaam en innovatief plan tot uiting gebracht. Hiermee wordt de regionale identiteit versterkt. Met het verwerken van drijfmest wordt een gedeelte van de mestproblematiek binnen Nederland aangepakt en daarnaast hoeft er minder energie te worden verbruikt om kunstmest te produceren.

De omgeving/omwonende hebben positief gereageerd op de presentatie van de plannen van 'Kasteel-Meeuwen'. Op de plannen heeft de gemeente een positief Besluit genomen. De ontsluiting van het bedrijf is uitermate goed en met de voorgenomen plannen zullen de verkeersbewegingen niet heel veel veranderen. Er blijft een veilige verkeerssituatie bestaan, dankzij de parallelweg langs de provinciale weg.

Uit onderliggend document kan worden geconcludeerd dat er inderdaad niet aan de maximale grenswaarde van het bouw- en bestemmingsvlak kan worden voldaan, maar waartegenover wel veel pluspunten staan. De pluspunten zijn op niveau van de gemeente, de provincie en de overheid, waardoor veel partijen uiteindelijk beter zullen worden van de uitvoering van de plannen. De pluspunten wegen daardoor op tegen het ene minpunt.

Deze pagina bevat geen opmerkingen.

Vd Vandel 2-7-2014.

Alfred v. Mannen (prov.) 06-55686538.

Anton Paanen (prov.)

Bert Hoogmaars (sem.)

Frits v. Vandel

Ik.

Prov.: Is dit wel juiste bestemming?
bedrijfsbestemming.

prov.: AAB → naar laten kijken.

prov. Meenwaarde traject → provincie geeft aan dat
stuk (huizing) niet duidelijk
meenwaarde aan geeft.

sem.: geeft aan dat aangetoond wordt
- huizeel (natuur)
- natuur
-

Weth. Vrenghill heeft jaar geleden geoordeeld
dat dit niet groot genoeg is voor maatschappelijke
meenwaarde

toetsing aan Verordening. → aantonen.

- 2 -

ih: Uitgeleigd dat 2,5 hectare $\rightarrow$ 1,97 ha
is geworden.

$\rightarrow$ artikel 7.2 Nieuwordering.
gemeind. buitenlands.

Bert) Valt project onder duurzame ~~toekomst~~ verstedelijking?

Nee anders zou het naar bedrijfstuinen
moeten.

Verkeers (vertwijfel als positief.)

* Wenligheid.

* Wetgeving $\rightarrow$ verplichting voor
Bouwen naar bouwen
baten.

$\rightarrow$ Naamwerk aanbesteden / opzet.

provincie geeft het kans.

besluit sturen + verzoek.
ARB / landen Co regelen.

20-5-2014

Holding F. van de Vendel BV
F. van de Vendel
Kasteellaan 3
4268 GM MEEUWEN

Wijk en Aalburg, 27 maart 2014

Verzonden:

Betreft: Herziening bestemmingsplan

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: 14.0001998

Behandeld door: B. (Bert) Hooijmaijers 0416-698756



Geachte heer van de Vendel,

Op 18 februari 2014 hebben wij van uw adviseur een ruimtelijke onderbouwing ontvangen voor de locatie Kasteellaan 3 in Meeuwen. Naar aanleiding hiervan hebben wij op 18 maart 2014 met u een overleg gehad. Tijdens dit overleg hebben wij met u de afspraak gemaakt de op- en aanmerkingen op de ruimtelijke onderbouwing op papier te zetten en na te sturen. In deze brief zetten wij onze op- en aanmerkingen over de ruimtelijke onderbouwing, de daarbij behorende bijlagen en het vervolgproces uiteen.

Machtiging

Er is onduidelijkheid over de machtiging. De machtiging is ondertekend door en namens F. van de Vendel. De aanvraag wordt ingediend namens de holding. Om die reden verzoeken wij u om een machtiging namens de holding en een actueel uittreksel van de Kamer van Koophandel waaruit blijkt dat de volmachtgever bevoegd is om namens de holding een dergelijke aanvraag te doen.

Overeenkomsten

Alvorens wij uw verzoek in de procedure kunnen brengen, is het noodzakelijk dat er duidelijkheid is over het kostenverhaal en de gevraagde kwaliteitsverbetering. Hiertoe willen wij een drietal overeenkomsten met u sluiten. Het gaat hierbij om de volgende overeenkomsten:

1. Een anterieure overeenkomst waarmee de gemeente het kostenverhaal voor alle gemeentelijke kosten anderszins wenst te verzekeren.
2. Een overeenkomst aangaande de uitvoering van de compenserende maatregelen. Hiermee wordt verankerd dat de voorgestelde maatregelen ook worden uitgevoerd. De inhoud van de maatregelen zal later aan de orde komen.
3. Een planschade overeenkomst.

Indeling toelichting

De toelichting van het bestemmingsplan moet een meer heldere indeling krijgen, waardoor voor een ieder duidelijk is in welke hoofdstuk wat teruggevonden kan worden. In de huidige toelichting lopen zaken door elkaar, waardoor de essentie van

GEMEENTEHUIS

Grote Kerkstraat 32
4261 BE Wijk en Aalburg

AALBURGLOKET

Bezoekadres
Grote Kerkstraat 42
Wijk en Aalburg

POSTADRES

Postbus 40
4260 AA Wijk en Aalburg

Telefoon 0416-698700

Fax 0416-693474

E-mail: gemeente@aalburg.nl

Internet: www.aalburg.nl

IBAN Rekeningnummer

NL88 BNGH 028 50 03 976

NL33 INGB 0002 7794 46

NL27 RABO 0373 3027 11

het verhaal verloren gaat. Om die reden stellen wij voor om de volgende hoofdstukindeling aan te houden.

Hoofdstuk 1 *Inleiding* geeft de begrenzing van het gebied en de omschrijving van de aanleiding en het doel van het ontwerp bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2. Het belangrijkste toetsingskader is misschien wel de Verordening Ruimte. Belangrijk daarbij is de vraag in welke mate het initiatief aansluit bij de Verordening en op welke wijze er sprake is van een meerwaarde van het project. Wij vinden het daarom wenselijk om dit in hoofdstuk 2 *Planbeschrijving* in de toelichting aan te geven. Hierbij is tevens van belang om aan te geven wat de extra maatregelen zijn bovenop de wettelijke verplichtingen, oftewel de meerwaarde. Op deze wijze ontstaat een handzaam overzicht van de ontwikkeling met de belangrijkste discussiepunten met de provincie.

Hoofdstuk 3 *Beleid* geeft een overzicht van het relevante beleid op rijksniveau, provinciaal en gemeentelijk niveau. Mocht er beleid worden opgenomen dat dient er per beleid ook aangegeven te worden wat de relevantie is voor het plangebied.

Hoofdstuk 4 betreft de verantwoording van de *uitvoeringsaspecten*. Hierin worden de verschillende onderzoeken ook verantwoord. Milieuaspecten worden ook hierin verder toegelicht. Alle tabellen en standaardteksten uit publicaties worden alleen opgenomen als ze strikt noodzakelijk zijn en anders worden ze als bijlage opgenomen.

Hoofdstuk 5 betreft de *juridische planopzet* van het plan. Hierin worden de verschillende planregels en de verbeelding uitgelegd.

Hoofdstuk 6 betreft de *uitvoerbaarheid* van het plan. Hierin wordt het proces en de economische uitvoerbaarheid omschreven. De dialoog met de omgeving dient hier eveneens opgenomen te worden.

Inhoudelijke bemerkingen

Inhoudelijk zijn er de volgende bemerkingen:

- Er is geen aandacht besteed aan het feit of al dan niet een mer/mer beoordeling noodzakelijk is.
- Het initiatief behelst mestverwerking en een grondbank. De onderbouwing richt zich met name op mestverwerking. Het realiseren van een grondbank is slechts beperkt in de onderbouwing (en bijbehorende onderzoeken) opgenomen.
- Pagina 10 tot en met 18. Hoofdstuk 2 moet de projectomschrijving worden waarbij alle ruimtelijke aspecten aan het project worden omschreven en de wijze waarop het voldoet aan de kwaliteitsverbetering van het landschap en de andere meerwaardeaspecten.
- Pagina 19 tot en met 39. Onduidelijk is wat de relevantie is per beleid. Om die reden wordt aanbevolen per beleid de conclusie weer te geven onder het kopje Relevantie van het plangebied.
- Pagina 24 en verder. De artikelen van de Verordening Ruimte hoeven niet volledig overgenomen te worden, maar enkele de conclusies van de toetsing aan dit beleid.
- Pagina 58. Onduidelijk is op welke wijze de uitwerking van de watercompensatie zal worden gedaan. Om die reden is afgesproken dat u een

GEMEENTEHUIS
Grote Kerkstraat 32
4261 BE Wijk en Aalburg

AALBURGLOKET
Bezoekadres
Grote Kerkstraat 42
Wijk en Aalburg

POSTADRES
Postbus 40
4260 AA Wijk en Aalburg

Telefoon 0416-698700
Fax 0416-693474
E-mail: gemeente@aalburg.nl
Internet: www.aalburg.nl
IBAN Rekeningnummer
NL88 BNGH 028 50 03 976
NL33 INGB 0002 7794 46
NL27 RABO 0373 3027 11

watertoets aanvraagt bij het waterschap Een afschrift kan bij het bestemmingsplan worden gevoegd.

- Pagina 61 en verder. Hoofdstuk 5 opnemen in hoofdstuk 2 als het een omschrijving van het project betreft, in hoofdstuk 4 als het een omschrijving is van het uitvoeringsaspect geur of luchtkwaliteit.
- Pagina 73 e.v. Dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen niet opnemen in het bestemmingsplan. Zie hiervoor de aangeleverde memo.
- Pagina 77. De economische uitvoerbaarheid uitschrijven inclusief alle gesloten overeenkomsten en aangeven dat een zakelijke weergave van deze overeenkomsten gelijktijdig ter inzage hebben gelegen.
- Pagina 27 onder 4.c. Hier is aangegeven dat er geen bezwaren zijn voor wat betreft volksgezondheid en milieuhygiënische aard omdat de gemeenschap te kennen heeft gegeven geen bezwaren te hebben. Dit is ons ziens geen valide argument. Dit punt dient dan ook inhoudelijk gemotiveerd te worden. Daarnaast is aangegeven dat de berekende milieubelasting aan alle gestelde grenswaarde voldoet. Dit laatste blijkt onvoldoende uit de bijgevoegde onderzoeken (deze onderzoeken zullen nog nader beoordeeld worden).
- Er is getoetst aan de concept VR. Beoordeeld dient te worden of de definitief vastgesteld verordening op, voor dit plan, relevante punten afwijkt van de vastgestelde versie van de VR.
- Op pagina 27 is onduidelijk waar u aansluiting bij zoekt. Aangeven is dat mestverwerking is toegestaan ten behoeve van een op dezelfde locatie gevestigde veehouderij. Hier is in dit geval geen sprake van.
- Pagina 28. Onder i. Er dient alsnog een bedrijfsplan te worden opgesteld, een en ander overeenkomstig de VR.
- Pagina 28/29. Aangegeven dient te worden waarom het niet mogelijk is het bedrijf te vestigen op een bedrijventerrein, het regionaal bedrijventerrein in het land van Heusden en Altena in het bijzonder.
- Op pagina 28 wordt gebruik gemaakt van de afwijkingsmogelijkheid die bestaat voor bestaande mestbewerking. Hier is in dit geval geen sprake van. Dat er sprake is van meerwaarde legitimeert niet het gebruik van deze afwijkingsmogelijkheid.
- Aangaande het gemeentelijk beleid dient de onderbouwing te worden aangevuld met
 - Natuurwaardenkaart+gedragsregels
 - Risicokaart explosieve
 - Waterschapsbeleid
 - Nota archeologie
 - Gemeentelijke geluidsbelastingkaart
 - Economisch beleid
 - (Strategische visie)

Bovenstaande punten zijn expliciet genoemd in het principe besluit van het college van 24 september 2013.

- Pagina 34 gemeentelijk beleid. Vorig jaar is door onze gemeente een nieuwe intergemeentelijke structuurvisie vastgesteld. Gelieve deze aan te passen in de tekst.

GEMEENTEHUIS
Grote Kerkstraat 32
4261 BE Wijk en Aalburg

AALBURGLOKET
Bezoekadres
Grote Kerkstraat 42
Wijk en Aalburg

POSTADRES
Postbus 40
4260 AA Wijk en Aalburg

Telefoon 0416-698700
Fax 0416-693474
E-mail: gemeente@aalburg.nl
Internet: www.aalburg.nl
IBAN Rekeningnummer
NL88 BNGH 028 50 03 976
NL33 INGB 0002 7794 46
NL27 RABO 0373 3027 11

- Pagina 36. Het vigerend bestemmingsplan dient opgenomen te worden in hoofdstuk 1 in plaats van paragraaf 3.3.2.
- Pagina 43. De natuurtoets is onvolledig. Een natuurtoets dient inzicht te geven in de vaste ruste –en verblijfplaatsen van de beschermde soorten. Een veldbezoek maakt onderdeel uit van dit onderzoek. Enkel op basis van een bureauonderzoek op kilometervak waarin niet de begrenzing van het onderzoeksgebied niet is opgenomen en waar geen veldbezoek door een ter zake kundige deskundige heeft plaats gevonden is niet afdoende. Het flora en faunaonderzoek behoeft dus een aanvulling. Hierbij is tenminste één veldbezoek noodzakelijk.
- Pagina 45. Een deel van de loods en de mestsilo zijn gelegen in een gebied met een hoge archeologische waarde. Alvorens te komen tot een ontwerpbestemmingsplan dient een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. In dit onderzoek dienen ook de overige bodem werkzaamheden als gevolg van de kwaliteitsverbetering te worden betrokken.
- Pagina 45. Op basis van de Nota archeologie is in een gebied waar meerdere waarden van toepassing zijn, de hoogste waarde leidend. Hier dient rekening mee gehouden te worden in het nu nog niet opgenomen archeologische onderzoek. De resultaten van dit onderzoek dienen in de toelichting opgenomen te worden en de uitwerking in de regels en de verbeelding wordt geregeld in het sectorplan. Over de wijze waarop u het sectorplan moet opnemen in dit bestemmingsplan, bent u tijdens ons overleg d.d. middels een memo geïnformeerd.
- Pagina 48, 49, 50. Bedrijven en milieuzonering. De motivering aangaande het afwijken van de noodzakelijke afstanden tussen het bedrijf en omliggende woningen wordt door ons als onvoldoende aangemerkt. Zo is aangegeven dat:
 - De omgeving van het bedrijf aangemerkt kan worden als gemengd gebied, hetgeen een verkleining van de afstand met één trede rechtvaardigt. Om af te kunnen wijken is het echter noodzakelijk te kijken naar de woningen binnen een straal van 500 meter. De vraag is, of al deze woningen zijn gelegen in gemengd gebied.
 - De woning aan de Kasteellaan 1, op geringe afstand van het bedrijf is niet meegenomen in de motivering.
 - Aan de in de onderbouwing veronderstelde noodzakelijke afstand van 300 meter wordt niet voldaan. Hierop is aangegeven dat voldaan wordt aan de milieuwetgeving. Waaruit dit blijkt is voor ons echter niet duidelijk. Het bijgevoegde akoestisch rapport en de geurberekening op basis van een onderzoek op een ander bedrijf zijn voor ons onvoldoende.
- De motivatie dat de geurbelasting zoals die is bepaald in de maand december representatief is voor de rest van het jaar kan wat ons betreft geen stand houden. Voor de op een ander bedrijf uitgevoerde metingen, is onduidelijk door wie ze zijn uitgevoerd en of dit bedrijf is geaccrediteerd voor deze activiteiten. De uitwerking van het aspect geur vindt deels plaats in de bijlage en deels in de ruimtelijke onderbouwing. Wij zijn van mening dat er sprake dient te zijn van één bijlage waarin het aspect geur volledig is uitgewerkt. De conclusie en toepassing kunnen verwerkt worden in de onderbouwing.

GEMEENTEHUIS
Grote Kerkstraat 32
4261 BE Wijk en Aalburg

AALBURGLOKET
Bezoekadres
Grote Kerkstraat 42
Wijk en Aalburg

POSTADRES
Postbus 40
4260 AA Wijk en Aalburg

Telefoon 0416-698700
Fax 0416-693474
E-mail: gemeente@aalburg.nl
Internet: www.aalburg.nl
IBAN Rekeningnummer
NL88 BNGH 028 50 03 976
NL33 INGB 0002 7794 46
NL27 RABO 0373 3027 11

Verbeelding

Voor wat betreft de verbeelding merken wij het volgende op:

- De op de verbeelding aangegeven bestemming 'Groen' dient als 'Natuur' bestemd te worden om als kwaliteitsverbetering van het landschap te kunnen worden aangemerkt.
- Indien de eventueel te realiseren ecologische verbindingszone als kwaliteitsverbetering voor het landschap bedoeld is, dient dit ook opgenomen te worden als plangebied.
- A- watergangen en belangrijk water dienen als Water bestemd te worden. In dit geval zal de slotgracht rondom het kasteel en de te veranderen watergang als zodanig te worden bestemd als Water.
- De bedrijfswoning dient aangeduid te worden als bedrijfswoning.
- De dubbelbestemmingen (Vrijwaringszone - Molenbiotoop en Waarde Archeologie) dienen niet opgenomen te worden op de verbeelding, maar enkel worden vernoemd in de toelichting.
- Binnen de bestemming Bedrijf mogen standaard categorie 1 en 2 bedrijven worden gehuisvest. Het loon- en transportbedrijf met mestverwerking dient als dusdanig aangeduid te worden, waarbij er een maatvoeringaanduiding opgenomen dient te worden voor het volume aan mestverwerking. Indien de capaciteit niet wordt vastgelegd overeenkomstig de uitgangspunten in de onderbouwing, is een deel van de uitgevoerde onderzoeken niet bruikbaar en is ons inziens de ruimtelijke uitstraling en impact van het bedrijf niet duidelijk. Dit is te meer relevant omdat de afstanden naar woningen in de omgeving beperkt zijn.
- Er zit verschil tussen de verbeelding en de kaart waarin de kwaliteitsverbetering van het landschap is weergegeven. Met name voor wat betreft de omvang van de loods tbv de mestverwerking.
- Alle mestopslag dient binnen het bouwvlak gesitueerd te worden een en ander overeenkomstig de VR.

Planregels

Voor wat betreft de verbeelding hebben wij de volgende bemerkingen:

- Overeenkomstig het gestelde aangaande de verbeelding dient in de planvoorschriften de maximale capaciteit van de mestverwerking te worden vastgelegd.
- Onder 3.3 en 4.3 dient de afwijkingsmogelijkheid van de bouwregels te komen te vervallen.
- Voor artikel 4 geldt dat bedrijven in categorie 1 en 2 zijn toegestaan en ter plaats van de aanduiding specifieke vorm van agrarisch – loon en transportbedrijf met mestverwerking tevens een bedrijf is toegestaan met SBI code.
- Dubbelbestemmingen niet opnemen in bestemmingsplan, wel in de overige regels het bestemmingsplan Dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen mede van toepassing verklaren.

GEMEENTEHUIS
Grote Kerkstraat 32
4261 BE Wijk en Aalburg

AALBURGLOKET
Bezoekadres
Grote Kerkstraat 42
Wijk en Aalburg

POSTADRES
Postbus 40
4260 AA Wijk en Aalburg

Telefoon 0416-698700
Fax 0416-693474
E-mail: gemeente@aalburg.nl
Internet: www.aalburg.nl
IBAN Rekeningnummer
NL88 BNGH 028 50 03 976
NL33 INGB 0002 7794 46
NL27 RABO 0373 3027 11

- Artikel 14 Artikel is veranderd aan de hand van de nieuwere normering parkeren in 2012. Gelieve hier ook aan te passen.
- Artikel 11 lid 1 sub 2 verwijderen.
- Artikel 12.2 Wijziging naar natuur en water verwijderen.
- Artikel 4.3 opnemen specifieke gebruiksregels om andere vormen van bedrijvigheid in categorie 3.1 of hoger uit te sluiten.

Kwaliteitsverbetering landschap

Aangaande de opgenomen kwaliteitsverbetering landschap merken wij het volgende op:

- De kaart met de kwaliteitsverbetering van het landschap dient gedetailleerd te worden uitgewerkt, zodat de oppervlakte controleerbaar en handhaafbaar is.
- De kwaliteitsverbetering zal overeenkomstig het gestelde in uw ruimtelijke onderbouwing als verplichting worden opgenomen in het bestemmingsplan waarbij de uitvoering van de compensatie als voorwaarde zal worden gesteld voordat een omgevingsvergunning kan worden verleend. Daarnaast zal deze opgenomen worden in de anterieure overeenkomst met een boete clause in geval van niet nakoming, hierbij zal aansluiting gezocht worden bij de VR.
- In het investeringsoverzicht is de aanpassing van de waterloop opgenomen. Deze is verder niet opgenomen of verwerkt in de onderbouwing of kaartmateriaal. Zoals eerder aangegeven dient duidelijk te zijn dat de waterloop exclusief voor dit plan wordt aangelegd. Intussen is duidelijk geworden dat u mogelijk de landschapsinvestering op een andere wijze vorm wil geven, dit ondanks dat deze waterloop als ecologische verbindingzone is opgenomen in uw principe verzoek en het principe besluit van het college van burgemeester en wethouders van Aalburg van 24 september 2013. Indien u er voor kiest de plannen voor wat betreft landschapsinvestering anders vorm te geven zullen wij uw aangepast plan aan het college voorleggen als zijnde een aanpassing van het principeverzoek. Wij wijzen u erop dat het aanpassen van uw plan ook een aanpassing van één of meerdere onderzoeken tot gevolg kan hebben.

Onderzoeken

Bij uw onderbouwing is een aantal onderzoeken gevoegd. Wij willen deze onderzoeken laten beoordelen door de Omgevingsdienst Midden- en West- Brabant (OMWB). Met uw adviseur is afgesproken dat de onderzoeken nog niet worden beoordeeld omdat de onderzoeken mogelijk nog worden aangepast. Over het onderzoek aangaande Flora en Fauna is inmiddels opgemerkt dat deze ten minste dient te worden aangevuld met één veldonderzoek. Daarnaast dient er een onderzoek te worden uitgevoerd naar explosieven en archeologie.

Overige afspraken

Met u is de afspraak gemaakt dat u zelf uw plan voorlegt aan het waterschap. Indien zij akkoord zijn met uw plan is het niet nodig waterretentie op te nemen in de anterieure overeenkomst. Naast deze brief is er een papieren exemplaar van de onderbouwing waar handmatig een aantal opmerkingen op zijn gemaakt. Een kopie van dit exemplaar zal u separaat worden toegezonden. Daarnaast zijn door u een aantal bemerkingen ontvangen van dhr. Wagemakers, dit document is als bijlage bijgevoegd.

Tot slot

Wij verzoeken u een standpunt in te nemen aangaande het al dan niet wijzigen van uw plan qua landschapinversering. Zoals eerder aangegeven zullen wij deze als zijnde een aanpassing van uw principe verzoek voorleggen aan ons college. Indien ons college instemt met het aangepaste principe verzoek, verzoeken wij u deze wijziging te verwerken in alle documenten waar dit invloed op heeft. Hierbij dient u tevens alle bovenstaande bemerkingen, de bemerkingen van Buro Wagemakers en de handgeschreven bemerkingen te verwerken.

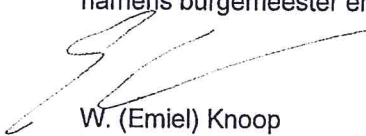
Indien u er voor kiest het plan, zoals eerder ingediend, te handhaven in haar oorspronkelijke vorm, verzoeken wij alle genoemde bemerkingen te verwerken in uw onderbouwing en bijlagen.

Nogmaals merken wij op dat uw adviseur er voor heeft gekozen de ingediende onderzoeken eerst zelf nader te beschouwen, opnieuw in te dienen waarna wij deze te beoordeling zullen voorleggen aan de OMWB.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalburg heeft op 24 september 2013 besloten (onder voorwaarden) in principe medewerking te verlenen aan uw gewenste bedrijfsvoering. In het uiteindelijke besluit heeft de provincie een belangrijke stem. De gemeenteraad van de gemeente Aalburg heeft over de bestemmingswijziging uiteindelijk het laatste woord. Wij wijzen u erop dat de kosten van de ruimtelijke onderbouwing en de bijbehoren onderzoeken voor uw eigen rekening en risico zijn en blijven ongeacht de uitkomst van de besluitvorming.

Heeft u nog vragen of zijn er nog onduidelijkheden, neem dan contact op met B. (Bert) Hooijmaijers, 0416-698756, b.hooijmaijers@aalburg.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Aalburg,


W. (Emiel) Knoop
hoofd afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu

Bijlagen: Bemerkingen Buro Wagemakers
 Handgeschreven bemerkingen op ingediende document.

GEMEENTEHUIS
Grote Kerkstraat 32
4261 BE Wijk en Aalburg

AALBURGLOKET
Bezoekadres
Grote Kerkstraat 42
Wijk en Aalburg

POSTADRES
Postbus 40
4260 AA Wijk en Aalburg

Telefoon 0416-698700
Fax 0416-693474
E-mail: gemeente@aalburg.nl
Internet: www.aalburg.nl
IBAN Rekeningnummer
NL88 BNGH 028 50 03 976
NL33 INGB 0002 7794 46
NL27 RABO 0373 3027 11



Verslag

Betreft	Beoordeling Herziening bestemmingsplan buitengebied Kasteellaan 3
Projectnummer	LKM
Volgnummer	01
Datum	24-02-2014
Kenmerk	Beoordeling BP_LKM01

Toelichting

~~Pagina 8;~~ Waalwijk vervangen door Meeuwen

~~pagina 8;~~ Aangeven dat de plannen niet passen binnen de regels van de verordening ruimte. Realisatie kan op basis van een proactieve aanwijzing. Dit kan alleen bij initiatieven die aantoonbaar bijdragen aan het leveren van maatschappelijke meerwaarde. Dit komt in de inleiding onvoldoende naar voren.

~~Pagina 12;~~ Onderscheid tussen een basisinspanning kwaliteitsverbetering landschap en een extra inspanning en aangeven waarom de extra inspanning noodzakelijk is.

~~Pagina 12;~~ Laatste zin 2.2 schrappen. Deze conclusie volgt later op basis van de onderzoeksresultaten

~~Pagina 13;~~ Kaart toevoegen met eigendomsverdeling (overige 60 hectare)

~~Pagina 15;~~ Initiatiefneemster vervangen door initiatiefnemer (gehele rapportage)

~~Pagina 16;~~ Verruiming uitdrukken in getallen (wat is er en wat komt erbij)

~~Pagina 22;~~ Alleen toetsen aan de structurenkaart. De visiekaart is minder relevant

~~Pagina 23;~~ Hoe wordt met de gebiedswaarde openheid omgegaan?

~~Pagina 23;~~ Welke gebiedskwaliteit wordt er concreet toegevoegd?

~~Pagina 23;~~ Welke ambities zijn voor de locatie van toepassing en hoe wordt hier invulling aan gegeven?

~~Pagina 25;~~ Langschap vervangen door landschap

~~Pagina 25;~~ Wat wordt er concreet aan elementen toegevoegd?

~~Pagina 25;~~ Waarom wordt de aanpassing van de sloot niet genoemd?

~~Pagina 25;~~ Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de Verordening ruimte 2014 vastgesteld, op 19 maart treedt deze in werking.

~~Pagina 26;~~ Vrachtwagens keren alleen 's avonds terug met mest? Zijn er overdag geen transportbewegingen als gevolg van mesttransport? *zie AK*

~~Pagina 29;~~ Samenvatting strijdigheden Verordening ruimte en de extra inspanning welke hier tegenover staat

~~Pagina 33;~~ Omvang van de investering in het landschap + maatregelen noemen

~~Pagina 33;~~ Kwaliteitsverbetering kasteel wordt niet genoemd (uitbreiding gracht)

~~Pagina 36;~~ klopt de kaart (i.v.m. afwijkende begrenzing voorontwerp bestemmingsplanvlak bedrijven)

~~Pagina 38;~~ Voorontwerp is niet vastgesteld maar opgesteld

~~Pagina 39;~~ Alinea is dubbel?

~~Pagina 49;~~ Zonering (300 meter) op kaart inzichtelijk maken

~~Pagina 50;~~ Gemotiveerde afwijking geluid en geur nader onderbouwen

~~Pagina 58;~~ Waar wordt hemelwater momenteel op afgevoerd

~~Pagina 74;~~ Landaschap vervangen

*na goedkeuring labsta
niet aan de orde*



gasthuisring 5 5041 dp tilburg
postbus 10038 5000 ja tilburg
telefoon (013) 543 43 65
telefax (013) 535 00 71
e-mail info@robwagemakers.com

Plankaart

- Maximum bebouwd oppervlak wijzigen naar 4700 m2, is nu 3700m2 (loods wordt circa 1000m2)
- Voorzijde bestemming groen wijzigen in natuur (de bestemming groen laat evenementen toe)
- Gebiedsaanduiding openheid toevoegen
- Bedrijfswoning aangeven
- Toevoegen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing
- Aanduiding maximum bebouwd oppervlak wijkt af van aanduiding vigerend BP
- Aanduiding waarde-Archeologie Historische kern aanpassen overeenkomend begrenzing voorontwerp bestemmingsplan buitengebied
- Aanduiding AW vervangen door AW-L
- Functieaanduiding loon en transportbedrijf en mestverwerking aanpassen naar
- Loonwerk- en grondverzetbedrijf, mestverwerking en mestbewerking
- Bestemming groen - landschapselement wijzigen in bestemming 'groen'

Drieweg Advies BV
Kampweg 10
5469 EX KELDONK

Wijk en Aalburg, 18 februari 2014

Verzonden: 24 FEB. 2014

Betreft: Herziening bestemmingsplan Kasteellaan 3 te Meeuwen
Uw kenmerk: 121020BP01
Ons kenmerk: 14.0001188
Behandeld door: B. (Bert) Hooijmaijers 0416-698756

Geachte heer/mevrouw,

Op 18 februari 2014 ontvingen wij uw brief betreffende "verzoek herziening bestemmingsplan Kasteellaan 3 te Meeuwen namens Holding F. van de Vendel BV". Uw brief is geregistreerd onder nummer 14.0001172.

Uw brief wordt behandeld door de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu.

Heeft u nog vragen of zijn er nog onduidelijkheden, neem dan contact op met B. (Bert) Hooijmaijers, 0416-698756, b.hooijmaijers@aalburg.nl

Met vriendelijke groet,


B. (Bert) Hooijmaijers

GEMEENTEHUIS
Grote Kerkstraat 32
4261 BE Wijk en Aalburg

AALBURGLOKET
Bezoekadres
Grote Kerkstraat 42
Wijk en Aalburg

POSTADRES
Postbus 40
4260 AA Wijk en Aalburg

Telefoon 0416-698700
Fax 0416-693474
E-mail: gemeente@aalburg.nl
Internet: www.aalburg.nl
IBAN Rekeningnummer
NL88 BNGH 028 50 03 976
NL33 INGB 0002 7794 46
NL33 RABO 0273 2027 11



Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Aalburg
T.a.v. meneer B. Hooijmaijers
Postbus 40
4260 AA WIJK EN AALBURG

Datum : Keldonk, 13 februari 2014
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 121020BP01
Behandeld door : Ing. E.W.M. Roukens
E-mail : lisette@drieweg.com
Bijlage(n) :

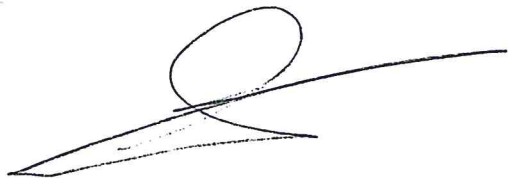
Onderwerp: : *Herziening bestemmingsplan Kasteellaan 3 te Meeuwen*

Geachte meneer Hooijmaijers,

Namens en in opdracht van onze cliënte Holding F. van de Vendel BV, bedrijfsvoerend aan de Kasteellaan 3, 4268 GM te Meeuwen, dient ondergetekende hierbij een Herziening van het bestemmingsplan in bij uw gemeente. Betreffende stukken zijn reeds digitaal naar u verzonden. Het rapport, ingebonden in twee delen, is in drievoud bijgevoegd en ook een machtiging maakt onderdeel uit van de betreffende toezending.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Ing. E.W.M. Roukens
Drieweg Advies BV

Werkbezoek Commissaris van de Koning

Dit item is verlopen op 21-12-2013.



De commissaris van de Koning in Noord-Brabant, de heer Wim van de Donk, heeft op vrijdag 6 december een werkbezoek aan de gemeente Aalburg gebracht.

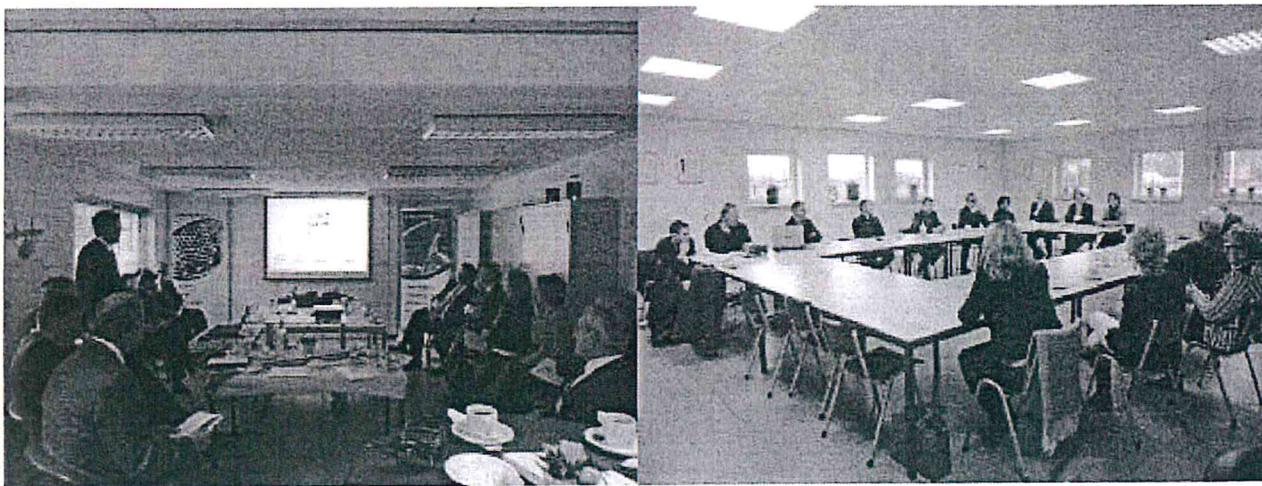
Tijdens het werkbezoek heeft hij o.a. afzonderlijke overleg gevoerd met de burgemeester, het college van burgemeester en wethouders en met de fractievoorzitters.

Daarnaast is er een rondrit door de gemeente gemaakt, waarbij een aantal grotere projecten zijn bekeken..

Een belangrijk onderdeel van het werk bezoek was ook het bezoeken van twee in Aalburg gevestigde bedrijven, te weten Correct diensten in Wijk en Aalburg en loonbedrijf Kasteel Meeuwen.

Bij Correct diensten kregen vooral de onderdelen maatschappelijk ondernemen en beveiliging aandacht. Bij kasteel Meeuwen is vooral gesproken over de nieuwe ontwikkelingen die het bedrijf voor staat.

Met de fractievoorzitters is ook gesproken over de samenwerking van de drie gemeenten in het Land van Heusden en Altena. De Commissaris heeft daarbij aangegeven dat hij van het van groot belang acht dat de drie gemeenten met elkaar in gesprek blijven hoe men naar de toekomst toe het beste kan samenwerken.





Gedeputeerde Staten
van de Provincie Noord-Brabant
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

Per fax vooruit: 0 73 614 11 15

AANTEKENEN

3SRRT3517899

HelmondDatum: 10 oktober 2013

Onze ref.: Loon- en Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen/ Provincie Noord-Braba – 20130683

Uw ref.: inspraakreactie ontwerp Verordening ruimte 2014

Behandelaar: M. Peeters

E-mail direct: m.peeters@gca.nl

Geacht college,

Cliënte, Loon- en Transportbedrijf "Kasteel Meeuwen B.V.", gevestigd Kasteellaan 3, 4268 GM Meeuwen, nam contact met mij op. Met ingang van 13 september 2013 heeft uw college een ontwerp van de Verordening ruimte 2014 ter inzage gelegd. Tot en met 10 oktober 2013 kan worden ingesproken op dit ontwerp. Van die gelegenheid maak ik voor de cliënte graag gebruik.

Inspraakreactie

Loon- en Transportbedrijf Kasteel Meeuwen B.V. uit Meeuwen is een bedrijf dat zich voornamelijk richt op de agrarische dienstverlening: mestdistributie, loonwerk, grondverzetwerkzaamheden, transport en mestverwerking. Het perceel van cliënte aan de Kasteellaan 3 te Meeuwen is gelegen in de structuur – gemengd landelijk gebied. Het bedrijf van cliënte valt in beginsel onder de definitiebepalingen van agrarisch-technisch hulpbedrijf en agrarisch verwant bedrijf.

Op grond van artikel 1.7 van de ontwerp Verordening ruimte 2014 wordt onder agrarisch-technisch hulpbedrijf verstaan: "bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het verlenen van diensten waarbij gemechaniseerd loonwerk ten behoeve van land-, tuin-, bos- of natuurbouw wordt verricht of waarbij gebruik gemaakt wordt van het telen van gewassen, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, tuin-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestverwerking en vergisting". Op grond van artikel 1.8 van de ontwerp Verordening ruimte 2014 wordt onder agrarisch verwant bedrijf verstaan: "bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het

voorkomen doe je samen met

Goorts + Coppens bv

Kerkstraat Zuid 19 + 5701 PL Helmond + Postbus 422 + 5700 AK Helmond + 0492 544 435 + helmond@gca.nl

Heuvelstraat 14 + 5751 HN Deurne + Postbus 41 + 5750 AA Deurne + 0493 352 070 + deurne@gca.nl

www.gca.nl + KvK 13038224 + BTW NL800529777B01

verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven waarbij gebruik gemaakt wordt van het telen van gewassen, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking, -verwerking en vergisting”.

Aangezien het bedrijf van cliënte ook mestverwerkingsactiviteiten wil gaan verrichten, vraagt cliënte zich af hoe dit bedrijf dan wordt gekwalificeerd in de Verordening ruimte 2014. Mestverwerking is immers uitgesloten van zowel de definitiebepaling agrarisch-technisch hulpbedrijf als agrarisch verwant bedrijf. Cliënte verzoekt u hierover duidelijkheid te verschaffen.

In artikel 7.12 van de ontwerp Verordening ruimte 2014 zijn afwijkende regels gesteld voor agrarisch technische hulpbedrijven en agrarisch verwante bedrijven. In de toelichting behorende bij dit artikel staat aangegeven dat nieuw ten opzichte van de oude verordening is dat de (co)vergistings van mest niet meer onder dit artikel valt. Dit betekent niet dat mestverwerkingsactiviteiten (inclusief covergistings) niet mogelijk zijn bij agrarisch technische hulpbedrijven. Dit is wel mogelijk maar daarvoor gelden aanvullende bepalingen uit artikel 7.13. Uit de systematiek van dit artikel volgt dat de regels uit artikel 7.11 onverkort gelden, behalve voor zover in dit artikel anders is bepaald. Dit is naar het oordeel van cliënte een verkeerde conclusie. Aangezien het bedrijf conform de definitiebepalingen niet als een agrarisch-technisch hulpbedrijf of agrarisch verwant bedrijf wordt aangemerkt als sprake is van enige vorm van mestverwerking. Gelet op het voorgaande stelt cliënte zich op het standpunt dat de definitiebepalingen van agrarisch-technisch hulpbedrijf en agrarisch verwant bedrijf aangepast dienen te worden zodat ook mestverwerkingsactiviteiten zijn toegestaan bij agrarisch-technisch hulpbedrijven en agrarisch verwante bedrijven.

Daarnaast klopt de toelichting behorende bij de concept Verordening ruimte 2014 niet met de uitwerking van de regels. In de toelichting staat dat de regeling niet betekent dat mestverwerkingsactiviteiten (inclusief covergistings) niet mogelijk kan zijn bij agrarisch technische hulpbedrijven. Dit is volgens uw college wel mogelijk maar daarvoor gelden aanvullende de bepalingen uit artikel 7.13. Uit de systematiek van dit artikel volgt dat de regels uit artikel 7.11 onverkort gelden, behalve voor zover in dit artikel anders is bepaald.

Vervolgens staat in artikel 7.12 concept Verordening ruimte 2014 het volgende:

1. “In afwijking van artikel 7.11, eerste lid onder a en d (niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling), kan een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied voorzien in een VAB-vestiging van een agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch verwant bedrijf mits de omvang van het bestemmingsvlak van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 1,5 hectare bedraagt.
2. Voor een bestaand bedrijf als bedoeld in het eerste lid is artikel 7.11, tweede lid (redelijke uitbreiding), overeenkomstig van toepassing”.

Ten eerste wordt in dit artikel niet verwezen naar de aanvullende bepalingen uit artikel 7.13 om eventueel mestverwerkingsactiviteiten toe te staan bij agrarisch-technisch hulpbedrijven



en agrarisch verwante bedrijven. Ten tweede ziet deze regeling op niet-agrarisch ruimtelijke ontwikkelingen. Wat hiermee precies wordt bedoeld is voor cliënte volstrekt onduidelijk. Noch de regels noch de toelichting verschaffen hier duidelijkheid over. Cliënte wenst te voorkomen dat zij wordt beperkt in haar exploitatiemogelijkheden. Daarnaast wenst cliënte – onder voorwaarden – mest te willen verwerken. De toelichting behorende bij de concept Verordening ruimte 2014 verschaft daar duidelijkheid over, maar de regels niet. Aangezien de regels het toetsingskader zullen zijn voor de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan, dienen de regels voldoende duidelijk te zijn. Op deze wijze ontstaat immers rechtszekerheid.

Gelet op het voorgaande verzoekt cliënte u de ontwerp Verordening ruimte 2014 zodanig aan te passen zodat cliënte haar bedrijfsvoering kan voortzetten en eventueel – onder voorwaarden – kan uitbreiden.

Conclusie

Namens cliënte verzoek ik u dan ook om de ontwerp Verordening ruimte 2014 gewijzigd vast te stellen. Ik reken er op dat het standpunt van cliënte duidelijk is. Als u dat op prijs stelt ben ik graag tot een nadere toelichting bereid.

Hoogachtend,
Goorts + Coppens

M. Peeters
Advocaat

* * * Communicatie Resultatenrapport (10.Okt. 2013 17:01) * * *

1}

Datum/Tijd: 10.Okt. 2013 17:00

Best Nr. Modus	Bestemming	Pag's	Reslt.	Pag Mislukt
0473 Geheugen TX	0736141115	P. 3	OK	

Reden voor fout

E1) Opgelaten/lijnfout

E3) Geen antwoord

E5) Max. E-mail formaat overschreden.

E2) Bezet

E4) Geen faxaansluiting

E. 6) Destination does not support IP-Fax



Gedeputeerde Staten
van de Provincie Noord-Brabant
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

Per fax: 073 614 11 45

AANTEKENEN

Helmond/Dobbe: 30 oktober 2013

Oms ref.: Loon- en Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen/ Provincie Noord-Brabant - 20130683

Uw ref.: Inpassingsreactie ontwerp Verordening ruimte 2014

Behandelaar: M. Peeters

E-mail direct: m.peeters@gca.nl

Gerecht college,

Chérie, loon- en Transportbedrijf "Kasteel Meeuwen B.V.", gevestigd Kasteellaan 3, 4268 GM Meeuwen, nam contact met mij op. Met lageng van 13 september 2013 heeft uw college een ontwerp van de Verordening ruimte 2014 ter kwage gelegd. Tot en met 10 oktober 2013 kan worden ingesproken op dit ontwerp. Van die gelegenheid maak ik voor de chérie graag gebruik.

Inpassingsreactie

Loon- en Transportbedrijf Kasteel Meeuwen B.V. uit Meeuwen is een bedrijf dat zich voornamelijk richt op de agrarische dienstverlening: mestafvalhulp, loonwerk, grondverzetwerkzaamheden, transport en mestverwerking. Het perceel van chérie aan de Kasteellaan 3 te Meeuwen is gelegen in de structuur-gemengd landelijk gebied. Het bedrijf van chérie valt in het kader van de definitieve bepalingen van agrarisch-technisch hulpbedrijf en agrarisch verwant bedrijf.

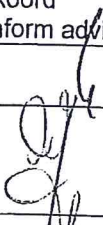
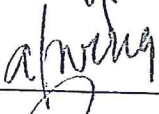
Op grond van artikel 1.7 van de ontwerp Verordening ruimte 2014 wordt onder agrarisch-technisch hulpbedrijf verstaan: "bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het versieren van diensten waarbij gemeenschappelijk loonwerk ten behoeve van land-, tuin-, bos- of natuurbouw wordt verricht of waarbij gebruik gemaakt wordt van het teken van gewassen, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, tuin-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestverwerking en vergisting". Op grond van artikel 1.8 van de ontwerp Verordening ruimte 2014 wordt onder agrarisch verwant bedrijf verstaan: "bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het

Verordening de je samen met

Goorts + Coppens bv

Huisvest 2/18 10 + 8701 FL Helmond + Postbus 422 + 8700 AK Helmond + 0482 544 430 + helmond@gca.nl
Huisvest 14 + 6761 181 Deurne + Postbus 41 + 6760 AA Deurne + 0483 552 070 + deurne@gca.nl
www.gca.nl + 0483 552 0226 + BTW NL8003528777001

24-11-2013
per mail ontvangen

ADVIESNOTA BESTEMD VOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AALBURG		VERGADERING van 24 september 2013 Nummer. 4F	
Onderwerp: partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 1999 ten behoeve van ontwikkeling Kasteel Meeuwen te Meeuwen.			
Samenvatting: Het bedrijf Kasteel Meeuwen wil op de locatie Kasteellaan 3 te Meeuwen het bestaande bedrijf uitbreiden met een mestbe- en verwerkingsinstallatie en een grondbank. Met deze beoogde ontwikkeling kan zij in een vraag voorzien en is de continuïteit van het bedrijf gewaarborgd. Om de gevraagde ontwikkeling mogelijk te maken wordt het college van burgemeester en wethouders gevraagd om principemedewerking te verlenen, om vervolgens de financiële voorwaarden waarop medewerking kan worden verleend uit te werken en daarna een bestemmingsplanprocedure op te starten om de haalbaarheid aan te kunnen tonen.			
Beslispunten: 1. Besluit om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van Kasteel Meeuwen om de bedrijfsuitbreiding mogelijk te maken; 2. Besluit om een bestemmingsplanprocedure op te starten om de planologisch - juridische haalbaarheid van het verzoek aan te kunnen tonen; 3. Besluit om het kostenverhaal met Kasteel Meeuwen te zijner tijd anderszins te verzekeren door middel van het sluiten van een anterieure exploitatieovereenkomst, een overeenkomst kwaliteitsverbetering van het landschap en een planschadeovereenkomst; 4. Besluit om in overleg te treden met de provincie teneinde het project al dan niet als maatschappelijke meerwaarde project op te pakken;			
Opsteller: M(Michiel) Huijbregts / E. (Eelco) Eilander		Gezien afdeling. op	
Sector/afdeling: Grondgebied / VROM		Opmerkingen:	
Datum: 9 september 2013			
Paraaf sector/afdelingshoofd:  			
Opmerkingen/gezien door: op:		bijlagen bij dit voorstel: 1) projectvoorstel Kasteel Meeuwen;	
Portefeuillehouder: H. Vreugdenhil			
	Akkoord conform advies	Bespreken	Vervolgactie:
A.M.T. Naterop			Opiniërende vergadering op ...
C.J. Schreuders			
H. Vreugdenhil			
S.B. de Backer			
B.A. Duijster			Besluit: Opinie/Gemeenteraad d.d.
Besluit: 1. 2. CONFORM ADVIES 3.			

Inleiding

Drieweg Advies heeft op 22 juni 2012 namens de initiatiefnemer, de heer F. van de Vendel, een principeverzoek ingediend om medewerking te verlenen aan een bedrijfsuitbreiding. Op 11 september 2012 is door uw college besloten geen medewerking te verlenen aan dit principeverzoek. Aanleiding hiervoor was de strijdigheid met de Verordening Ruimte 2012 van de provincie Noord-Brabant en de onmogelijkheid om op dat moment af te wijken van die verordening.

Door het project aan te merken als meerwaardeproject zou alsnog medewerking verkregen kunnen worden van de provincie. Hiermee vervalt de belemmering die vorig jaar aanleiding was voor de afwijzing van het principeverzoek.

Momenteel exploiteert de initiatiefnemer op de locatie aan de Kasteellaan 3 te Meeuwen een mesttransport-, loon-, akkerbouw- en grondverzetbedrijf. Het transport van mest en bentoniet betreft de hoofdactiviteit. Deze activiteit behelst circa 47% van de totale bedrijfsactiviteiten. Hierna komen de agrarisch loonwerkactiviteiten en de akkerbouwactiviteiten (respectievelijk 35% en 18%).

Veehouders mogen in de toekomst niet méér mest produceren dan ze op eigen grond en via contracten met andere landbouwers en mestverwerkers kwijt kunnen. Voor Kasteel Meeuwen betekent dit dat voor de mestdistributie op basis van de nieuwe wet- en regelgeving geen toekomstperspectief meer zal zijn. Om wel aan de nieuwe wet- en regelgeving te kunnen voldoen en daarmee de continuïteit van het bedrijf te waarborgen is het noodzakelijk om een mestbe- en verwerkingsinstallatie te realiseren.

Met deze adviesnota wordt u gevraagd om principemedewerking te verlenen aan het beoogde ruimtelijke initiatief en in overleg te treden met de provincie om het project aangemerkt te krijgen als meerwaardeproject. Hierna kunnen de randvoorwaarden in het kader van de verplichte landschapsinvestering en het kostenverhaal uitgewerkt worden. Vervolgens kan de bestemmingsplanprocedure gestart worden. Over de laatste twee onderdelen wordt u nog separaat om een besluit gevraagd.

Beleidskader, doel en effect

Wet ruimtelijke ordening. Verordening ruimte 2012. Verordening ruimte 2014.

Het opstarten van een bestemmingsplanprocedure om te onderzoeken of de beoogde ontwikkeling van een mestverwerkingsbedrijf aan de Kasteellaan 3 te Meeuwen planologisch - juridisch en financieel haalbaar is.

Het opstellen van een ontwerp bestemmingsplan, het verkrijgen van instemming van de provincie en het uitwerken van de financiële voorwaarden waarop medewerking kan worden verleend.

Argumenten en kanttekeningen

1.1 Het initiatief past niet binnen het bestemmingsplan Buitengebied 1999

In het bestemmingsplan buitengebied heeft de locatie aan de Kasteellaan 3 te Meeuwen de bestemming "Bedrijven" met de functieaanduiding 'loonwerk- en grondverzetbedrijf'. Om de gewenste uitbreiding te kunnen realiseren is een vergroting van het bouwvlak noodzakelijk, hetgeen niet mogelijk is op grond van het geldende bestemmingsplan.

1.2 Het initiatief past niet binnen de Verordening ruimte 2012

Indien een ontwikkeling niet past binnen het bestemmingsplan en de gemeente wil hier wel medewerking aan verlenen dient er een beleidsafweging gemaakt te worden. In dit geval is het beleidskader van de provincie hierin leidend, welke gevormd wordt door de Verordening ruimte (hierna: Vr). Artikel 2 van de Vr geeft aan dat wanneer een ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd, deze ontwikkeling gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van de bodem, water, natuur e.d. De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van een houtsingel, de uitbreiding en aanleg van waterpartijen, vochtig hooiland en mogelijk een ecologische verbindingszone van circa 6.800 m². Daarmee wordt aan de voorwaarden van de kwaliteitsverbetering van het landschap ex artikel 2.2 Vr voldaan.

De Vr sluit mestbewerking uit bij de omschrijvingen van een agrarisch technisch hulpbedrijf en bij een agrarisch verwant bedrijf. Een mestverwerkingsbedrijf wordt daarom gezien als een niet-agrarisch bedrijf en dient te worden getoetst aan artikel 11.6 "Regels voor niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen".

De Verordening ruimte geeft op basis van Artikel 11.6, lid 3 alleen uitbreidingsmogelijkheden voor een bestaand niet-agrarisch bedrijf in de milieucategorie 1 of 2, gelegen op een bestemmingsvlak met een omvang van meer dan 5000 m² of niet-agrarische bedrijven in de milieucategorie 3 of hoger, mits uitbreidingsmogelijkheden op het huidige bouwblok ontbreken of indien de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om het bedrijf te verplaatsen. Ook mag de ontwikkeling niet leiden tot de nieuwbouw van één of meer bedrijfswoningen. Het initiatief betreft een niet-agrarisch bedrijf in de milieucategorie 3 of hoger met een omvang van meer dan 5000 m². Aan de gestelde voorwaarden wordt dus niet voldaan.

1.3 Het initiatief past niet binnen de Verordening ruimte 2014

Sinds kort ligt de beoogde wijziging van de huidige Verordening terinzage. De gemeente mag hier al op anticiperen. De beoogde Verordening ruimte 2014 zal vervolgens in maart/april 2014 in werking treden. In deze beoogde Verordening ruimte zijn in artikel 7.11 regels opgenomen voor VAB vestigingen voor niet agrarische ruimtelijke ontwikkelingen. Voor een dergelijke ontwikkeling mag het bestemmingsvlak echter niet groter zijn dan 5000 m² en daar is in de huidige situatie al sprake van. In artikel 7.13 is een regel opgenomen om af te kunnen wijken bij VAB vestigingen voor mestverwerking of uitbreiding van een bestaande mestverwerking. Op de locatie is echter nu al sprake van een bestemmingsplan van 1,5 ha en dus is uitbreiding op grond van dit artikel ook uitgesloten.

De locatie voldoet wel aan de specifieke inrichtingseisen als genoemd in artikel 7.13, lid 3. De locatie ligt in het landelijk gebied op een goed ontsloten plek. Daarnaast is de huidige mestdistributie gericht op de regio en waarborgt dit de aanvoer van mest dat uit de directe omgeving van de locatie afkomstig is. Er is dus sprake van een duurzame locatie voor de realisatie van een mestverwerking.

1.4 Het initiatief past wel binnen gemeentelijk beleid zoals verwoord in de Structuurvisie Land van Heusden en Altena

In de Structuurvisie Land van Heusden en Altena is als uitgangspunt opgenomen dat uitbreiding van een bedrijf op de eigen locatie uitgangspunt is. Mocht uitbreiding op de eigen locatie niet mogelijk zijn dan dient, gelet op de omvang van het huidige bedrijf, uitgeweken te worden naar het regionale bedrijventerrein in Werkendam.

In onderhavige geval is uitbreiding op de huidige locatie echter goed mogelijk en landschappelijk inpasbaar. Daarmee past het binnen het regionale beleid en kan daarnaast de continuïteit van Kasteel Meeuwen worden gewaarborgd.

2. Zodra er financieel overeenstemming is over de voorwaarden waarop medewerking verleend kan worden, kan de bestemmingsplan procedure worden opgestart om de planologisch - juridische haarbaarheid aan te kunnen tonen.

Om de gevraagde ontwikkeling mogelijk te maken zal er een bestemmingsplan procedure doorlopen moeten worden. In deze procedure moet worden aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan alle (milieuhygiënische) aspecten (archeologie, geluid, verkeer, flora en fauna, explosieven, stikstofdepositie, waterberging etc.) en aan de voorwaarden van de provincie (meerwaarde, kwaliteitsverbetering van het landschap).

Uit eerste toetsing is nog niets gebleken dat op voorhand de ontwikkeling uitsluit, maar richting provincie, waterschap en omgeving dient nog wel verder onderzoek en overleg plaats te vinden. Dit kan deels worden onderzocht tijdens en parallel aan de bestemmingsplanprocedure.

3.1 Om het kostenverhaal voor de beoogde ontwikkeling anderszins te kunnen verzekeren, dienen er drie overeenkomsten met de initiatiefnemer gesloten te worden.

Kostenverhaal kan worden gedaan langs twee wegen, te weten de privaatrechtelijke weg van de exploitatieovereenkomsten en de publiekrechtelijke weg via het exploitatieplan. De uitgangspunten zullen over het algemeen voor beide documenten hetzelfde zijn. Het nadeel van een exploitatieplan is echter dat het jaarlijks opnieuw vastgesteld moet worden en dat het verhalen van de exploitatiebijdragen sterk afhankelijk is van het moment waarop een individuele verzoeker zijn omgevingsvergunning aanvraagt. Dit kan variëren van een jaar na vaststelling van het bestemmingsplan en het exploitatieplan, maar ook pas na acht jaar. Een individuele verzoeker kan ook besluiten zijn ontwikkeling niet te realiseren en dus ook geen omgevingsvergunning aan te vragen. Dan hoeft hij ook de exploitatiebijdrage niet te betalen, maar heeft de gemeente al wel kosten gemaakt.

Door het sluiten van een exploitatieovereenkomst kan het moment waarop de exploitatiebijdrage moet worden betaald met de individuele verzoeker afgesproken worden. De gemeente heeft dan concreet zicht op de betaling en dus is het kostenverhaal dan directer verzekerd. Daar komt bij dat in een exploitatieovereenkomst in overleg met de individuele verzoeker ook planoverschrijdende kosten (bovenwijkse voorzieningen, bovenplanse kosten, fondsbijdragen enzovoorts) verhaald kunnen worden.

De vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap wordt in een separate overeenkomst vastgelegd. Dit hangt samen met de model overeenkomst die in regionaal verband hiervoor gebruikt wordt. Deze aparte overeenkomst wordt als bijlage aan de anterieure exploitatieovereenkomst gevoegd.

Ten aanzien van het aspect planschade dient eveneens een separate overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten te worden.

De financiële randvoorwaarden voor het aangaan van de anterieure exploitatieovereenkomst, de overeenkomst voor de kwaliteitsverbetering van het landschap en de planschadeovereenkomst zullen verder uitgewerkt worden en op een later tijdstip en in een separaat advies aan u worden voorgelegd.

3.2 Geen overeenkomsten gesloten, betekent geen medewerking.

De mogelijkheid bestaat dat een individuele verzoeker de toegezonden overeenkomsten niet ondertekent. Wanneer de toegezonden exploitatieovereenkomst en planschadeovereenkomst niet wordt ondertekend, is het kostenverhaal niet anderszins verzekerd. Als de overeenkomst voor de kwaliteitsverbetering van het landschap niet wordt ondertekend, is de kwaliteitsverbetering niet geborgd. Dit kan strijd met de Verordening Ruimte opleveren. Er zal dan geen procedure worden opgestart en ook wordt het project niet meer als meerwaarde project bij de provincie aangedragen.

4.1 Het initiatief is uitermate geschikt als meerwaarde project ex artikel 13.4 Verordening ruimte 2012. Gedeputeerde Staten kunnen op aanvraag van het college van burgemeester en wethouders ontheffing verlenen van de regels van de Verordening ruimte, voor zover de verwezenlijking van het gemeentelijke ruimtelijke beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met die regels te dienen provinciale belangen.

Om een dergelijke 'proactieve' aanwijzing te krijgen dient er sprake te zijn van een beoogde ruimtelijke ontwikkeling die niet past binnen de Verordening ruimte of het bestemmingsplan, maar die wel een maatschappelijke meerwaarde kent. Belangrijke thema's voor deze maatschappelijk meerwaarde zijn 1) versterken concurrentiepositie, 2) bevorderen transitie platteland, 3) bereiken gezonde leefomgeving, 4) versterken regionale identiteit en kwaliteit van de leefomgeving, 5) realiseren van een robuust en veerkrachtig water –en natuursysteem en 6) het onderhouden van een goede stedelijke structuur. De beoogde ontwikkeling voldoet aan deze thema's.

De voorgenomen ontwikkeling versterkt de concurrentiepositie van Kasteel Meeuwen, omdat er wordt voorzien in voldoende capaciteit om het mestoverschot te verwerken. Het bedrijf voorziet momenteel in de mestdistributie van dierlijke (vloeibare)mest van lokale veehouders. In de regio is sprake van een tekort aan erkende mestverwerkingsbedrijven. De initiatiefnemer wil de bestaande klanten hierin faciliteren door zelf mestverwerking aan te bieden en daarmee haar concurrentiepositie verder versterken. Mest is voor bedrijf een belangrijke bron van omzet. Momenteel zijn er 17 medewerkers in dienst voor enkel de mestdistributie. Door het aanbieden van mestwerking op het bedrijf blijven de bestaande werkplekken behouden en worden er op termijn nog eens minimaal 4 extra werkplekken gecreëerd.

Initiatiefnemer gaat deelnemen aan een innovatieproject van het Rijk om op een vernieuwende wijze waarde te creëren. Daarnaast wordt tevens de ecologische en landschappelijke structuur versterkt.

Het draagt bij aan het versterken van de regionale identiteit en kwaliteit van de leefomgeving. De cultuurhistorische waardevolle bebouwing van Kasteel Meeuwen wordt namelijk beter gepositioneerd doordat de gracht aan de achterzijde van het kasteel ook wordt teruggebracht aan de voorzijde van het kasteel. Het kasteel komt hiermee prominenter in het landschap te liggen. Het draagt bij aan het realiseren van een robuust en veerkrachtig water en natuursysteem. De initiatiefnemer zal als compensatie een in de omgeving gelegen Ecologische Verbindingszone aanleggen.

Kanttekening

Het verzoek betreft een principeverzoek. Uit onderzoek moet nog blijken of het initiatief planologisch - juridisch en economisch haalbaar is. Onderdelen die hier in ieder geval als aandachtspunt gelden zijn de hoge archeologische waarde, de waterberging in verband met de compensatie voor het verharderen van het terrein en de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Nog onduidelijk is welke gevolgen de mogelijke uitbreiding van Kasteel Meeuwen heeft op de stikstofdepositie (uitbreidingsruimte andere agrariërs) in het Buitengebied. Ook dit dient nog inzichtelijk gemaakt te worden.

Aanpak en proces

Na instemming van het college wordt het volgende proces beoogd:

1. Vooroverleg met de provincie i.v.m. maatschappelijke meerwaarde
2. Na positieve reactie provincie opstellen conceptovereenkomsten en vaststelling door college (hiervoor wordt u te zijner tijd in een separaat advies om gevraagd);
3. Versturen overeenkomsten en initiatiefnemer uitnodigen om deze te bespreken;
4. Na ondertekening overeenkomsten publicatie voorbereiding bestemmingsplan;
5. Opstellen voorontwerpbestemmingsplan (verder: vobp);
6. Formeel verzoek aan provincie i.v.m. maatschappelijke meerwaarde;
7. Proactieve aanwijzing GS binnen, dan;
8. Goedkeuring college van B en W terinzage legging vobp (hiervoor wordt u te zijner tijd in een separaat advies om gevraagd)
9. Vobp naar vooroverlegpartners en terinzagelegging;

Juridische consequenties

Op de aanstaande ruimtelijke procedure is de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening met de daarin voorgeschreven procedures van toepassing.

Communicatie en burgerparticipatie

Na uw besluit zal contact worden opgenomen met de initiatiefnemer en de provincie. Tevens zal er een informatieavond voor de omgeving worden georganiseerd over het voorgenomen initiatief. Daarnaast zal worden gewerkt aan de financiële uitgangspunten ten behoeve van de anterieure exploitatieovereenkomst, de overeenkomst kwaliteitsverbetering van het landschap en de planschadeovereenkomst. Deze worden te zijner tijd in tweevoud verzonden aan de initiatiefnemer met verzoek om van alle overeenkomsten de beide exemplaren getekend te retourneren. Nadat deze zijn terug ontvangen wordt een kennisgeving van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan gepubliceerd in Het Kontakt en de Staatscourant. Nadat het voorontwerpbestemmingsplan door het college is vrijgegeven zal dit ter inzage gelegd worden voor een periode van zes weken.

Regionale en lokale aspecten

De beoogde ontwikkeling is conform regionaal beleid zoals de structuurvisie. De uitbreiding van het bedrijf zal te zijner tijd worden teruggekoppeld in het RRO.

Financiële en personele consequenties

Voor de begeleiding van dit project dienen ambtelijke uren beschikbaar gesteld te worden. Het gaat hier om zowel interne ambtelijke uren als externe ondersteuning. De kosten die hiermee gemoeid zijn worden opgenomen in de berekening voor het kostenverhaal. Middels de anterieure exploitatieovereenkomst worden deze kosten vervolgens op de initiatiefnemer verhaald. Tot het moment dat deze overeenkomst door beide partijen is ondertekend zijn de kosten voor rekening van de gemeente.

In het toegezegde collegebesluit over het kostenverhaal zullen de financiële en personele consequenties verder worden uitgewerkt.

Advies

1. Besluit om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van Kasteel Meeuwen om de bedrijfsuitbreiding mogelijk te maken;
2. Besluit om een bestemmingsplanprocedure op te starten om de planologisch - juridische haarbaarheid van het verzoek aan te kunnen tonen;
3. Besluit om het kostenverhaal met Kasteel Meeuwen te zijner tijd anderszins te verzekeren door middel van het sluiten van een anterieure exploitatieovereenkomst, een overeenkomst kwaliteitsverbetering van het landschap en een planschadeovereenkomst;
4. Besluit om in overleg te treden met de provincie teneinde het project al dan niet als maatschappelijke meerwaarde project op te pakken.

v.d. Verdel "Kasteel-Meeuwen" 22-8-2013

Weth. Vreugdenhil

R. Wagemakers

H. Geleerdts. Emile Knaap

Bert Hooymayers

~~Wim Knaap~~

Lam. v.d. Verdel

Lisette Roukens

* 25-3-2013 1^e gesprek

* 6-5 + 13-5 overleg met dhr. Wagemakers over + en -

* 28-5 concept rapport onderbouwing door ons verzonden

→ 29-5 opmerkingen Benny Swarts ontvangen

* 30-5 heb ik het rapport aangepast gerefereneerd.

* 13-6 overleg op locatie met R. Wagemakers → "scenario landsch.
inpassing maken"

↳ dit woe schetsen klaar

↳ er zijn al 2 afspraken bij provincie gemaakt ① introductie

② knoep doorhakken

* 20-6 schetsen ontvangen

* 24-6 zou het in college komen (13-6 op bedrijfs bereik toegevoegd)

* 28-6 voorbespreking met gedeputeerde

* 1-7 telefonisch overleg Rob Wagemakers; nu is de gemeente
aanzet en wij (ik) kunnen nu niks doen

* 9-7 bureau Wagemakers op Nota Milieubeoordeling Meststoffenwet
doorgestuurd en op gewezen dat dit essentieel is om optekenen

17-7 → in mijn vakantie (week 30-31) zou ik concept adviesnota
ontvangen (dere zou ik na mijn vakantie met v.d. Verdel bespreken)

2 à 3 weken in college.

22-8-2013

- * 11.6 → lid 3 = als maatwerk lid 2 d = haakbaar.
 - * → Rob komt terug op vraag: waarom als Niet-agrarisch bestemmen
 - * week 4 a 5 reactie van provincie half oktober regulier overleg.
 - * bij de natuurlyke "nee" handig
 - ⇒ fam. v.d. Vondel beraderet door Prov. over ecologische verbindings zone
- anterieure overeenkomst opstellen
 - 2 a 3 weken in college.
 - 4 a 5 weken binnen provincie
- Beet merkt op dat presentatie van de plannen aan de omgeving over 5 weken op het bedrijf van fam. v.d. Vonder

Lisette Roukens

Van: Buro Wagemakers [info@robwagemakers.com]
Verzonden: dinsdag 25 juni 2013 9:04
Aan: Lisette Roukens; erik@kasteel-meeuwen.nl
Onderwerp: FW: stand van zaken del 2

Ik kreeg een vraag van Lisette over de procedure.

Het zit zo in elkaar:

Als er een vraag komt bij de gemeente voor wijziging van een bestemmingsplan dan wordt zo'n verzoek eerst behandeld in het college en die stukken worden dan doorgestuurd naar de gemeenteraad. Dat is een wettelijke procedure.

Omdat we hier spreken over een speciaal verzoek, zeg maar met iets meer problematiek dan "normaal" is intern de vraag gesteld wat nou het beste zou zijn om een snelle procedure te blijven volgen.

Daarom is nu gekozen om een vooroverleg te hebben met wethouder en gedeputeerde. Zeg maar een bestuurlijk vooroverleg. Resultaten hieruit worden verwerkt in een collegestuk. Waarom is dat? Omdat dan de stukken van de behandeling via B&W direct en ongewijzigd naar de raad kunnen.

Is de vraag hiermee beantwoord??

groeten

rob wagemakers

Van: Buro Wagemakers [mailto:info@robwagemakers.com]
Verzonden: dinsdag 25 juni 2013 8:50
Aan: 'erik@kasteel-meeuwen.nl'; 'Lisette@drieweg.com'
Onderwerp: stand van zaken

rob wagemakers l a n d s c h a p s a r c h i t e c t

gasthuisring 5 5041 dp tilburg
telefoon (013) 543 43 65
fax (013) 535 00 71
e-mail info@robwagemakers.com

aan: Erik van Vendel

t.a.v.:

van: Drieweg cc

datum:

onderwerp:

projectcode:

ons kenmerk:

bijlage(n):

bericht: Beste Eric, en Lisette

Er zijn inmiddels diverse afspraken gemaakt met het provinciebestuur.

Er is een voorbespreking met de gedeputeerde a.s. vrijdag en volgende week is er een bespreking met de wethouder en de gedeputeerde.

Op de agenda staat het plan Meeuwen, jullie plan dus. Tijdens die besprekingen wordt de vraag gesteld of de

provincie mee wil werken aan de uitbreiding van jullie bedrijf.

Als onderlegger worden de stukken gebruikt die nu opgesteld zijn.

Als die besprekingen zijn geweest dan volgt een behandeling in het college van B&W van Aalborg en daarna in de raad, volgens een wettelijke procedure.

Ik hoop jullie hiermee voldoende te hebben ingelicht.
Als er vragen zijn hoor ik die graag.

Met vriendelijke groeten

rob wagemakers

rob wagemakers

landschapsarchitect bnt

gegevens worden vrijblijvend ter beschikking gesteld

aan deze gegevens kunnen door derden gegevens worden toegevoegd

op de ter beschikking gestelde gegevens zelf mogen geen wijzigingen worden uitgevoerd

wij zijn niet verantwoordelijk voor eventuele maatvoeringsverschillen c.q. wijzigingen

wij zijn niet verantwoordelijk voor eventuele schade veroorzaakt door computervirussen

of anderszins in de door ons buro verstrekte digitale informatie

Rob Wagemakers landschapsarchitect bnt



Gasthuisring 5 5041 dp Tilburg
Telefoon (013) 543 43 65
Mobiel 06 53370034
E-mail info@robwagemakers.com

Werkplan + offerte

Titel **Landschapsplan Kasteel Meeuwen**

Opdrachtgever Erik van de Vendel
Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen

Datum opmaak offerte 13 juni 2013
Kenmerk PKM-Werkplan + offerte



Werkplan landschapsplan Kasteel Meeuwen

1. MAATBEPALING

Maatbepaling van het terrein aan de Kasteellaan 3 incl. kasteel in combinatie met het uitbreidingsplan.

De maten van het terrein worden bepaald via de digitale (kadastrale) onderlegger (gebiedsniveau) in combinatie met de digitale ondergronden van de uitbreidingsplannen afkomstig van Drieweg advies (planniveau).

Benodigde informatie vanuit de opdrachtgever

- Digitale ondergrond Drieweg advies.

Producten en activiteiten

- Digitale onderlegger landschapsplan;
- 1 bespreking uitgangspunten en randvoorwaarden vanuit de opdrachtgever.

2. SCHETS

Op basis van de situatie, de ligging van de gebouwen, uitgangspunten en randvoorwaarden van de opdrachtgever wordt het landschapsplan in schetsvorm opgezet. De schetsfase omvat de volgende stappen:

a. Input opdrachtgever

Hierin worden de planonderdelen aangegeven met functieverdeling.

Via de tekening is aangegeven hoe de toekomstige functies op het terrein programmatisch worden ingedeeld.

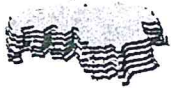
b. Verwerking procedureonderdelen R.O.

De procedure R.O. bevat een aantal onderdelen/procedurele randvoorwaarden die rechtstreeks doorwerken in het plan. Hierbij gaat het o.a. om:

- De verwerking van retentie (hemelwaterafvoer);
- De ontsluiting;
- Inpassing waardevolle elementen;
- Benodigde parkeerruimte etc.

c. Kwaliteitsverbetering landschap

De ontwikkeling dient zich op vanzelfsprekende wijze te voegen naar het landschap en de omgeving en dient een positief effect te hebben op de omgevingskwaliteit. Hierbij moet er een balans worden gevonden tussen de impact van de ruimtelijke ontwikkeling en de tegenprestatie die geleverd moet worden voor de kwaliteit van het landschap. De benodigde tegenprestatie wordt verwerkt in het landschapsplan. De tegenprestatie dient landschappelijk aan te sluiten op de omgeving en de kenmerkende landschapskarakteristieken. Hiervoor wordt de nieuwe situatie vertaald in een landschapsstructuurplan. De landschapskarakteristieken worden zichtbaar gemaakt en het ruimtelijke verhaal van de plek vormt uitgangspunt voor de planuitwerking.



Producten en activiteiten

- Structuurplan; kenmerkende landschapskwaliteiten en structuren waar het plan zich landschappelijk in dient te passen (gebiedsniveau);
- Schetsontwerp landschapsplan (planniveau);
- 1 bespreking;
- 1 presentatie (indien noodzakelijk voor gemeente).

3. PLANVERWERKING

Het landschapsplan wordt onderdeel van de planologische procedure. De planuitwerking omvat een korte omschrijving/verklaring van het plan welke kan worden gebruikt in de onderbouwing van Drieweg advies.

Producten en activiteiten

- Omschrijving landschappelijke inpassing

4. BEPLANTINGSPLAN (indien noodzakelijk)

Het beplantingsplan bestaat uit een gedetailleerde tekening waarop de indeling van de planten staat beschreven. Daaraan gekoppeld zit een beplantingslijst.

Producten en activiteiten

- Gedetailleerde beplantingstekening;
- Beplantingslijst (maat/hoeveelheden etc.)

Dit onderdeel is als verrekenbaar opgenomen. Op basis van de inhoud van het plan wordt nader bepaald of dit onderdeel noodzakelijk is.

Rob Wagemakers landschapsarchitect bnt



Gasthuisring 5 5041 dp Tilburg
Telefoon (013) 543 43 65
Mobiel 06 53370034
E-mail info@robwagemakers.com

OFFERTE

DEEL	ONDERDEEL	AANTAL	KOSTEN	V/NV*
1	Maatbepaling			
	<i>dagdelen medewerker</i>	1,5	€ 450,00	NV
2	Schets			
	<i>dagdelen medewerker</i>	2	€ 600,00	NV
	<i>dagdelen landschapsarchitect</i>	1	€ 400,00	NV
3	Planverwerking			
	<i>dagdelen medewerker</i>	1	€ 300,00	NV
4	Beplantingsplan			
	<i>Indien noodzakelijk n.t.b.</i>		€ -	V

Subtotaal € **1.750,00**

Overige kosten verschot 5 % € 87,50

Totaal exclusief BTW € **1.837,50**

Dagdelen medewerker € 300,00

Dagdelen landschapsarchitect € 400,00

* V Verrekenbaar

* NV Niet verrekenbaar (vast bedrag)

Deze offerte is geldig tot en met 3 maanden na dagtekening van deze aanbieding

Beste Lisette,

De genoemde mail van afgelopen maandag kan ik helaas niet traceren/terugvinden. Via deze weg kan ik u doorgeven dat dhr. Wagemakers er op woensdag 8 mei bij aanwezig zal zijn.

De afspraak van maandag 6 mei staat eveneens genoteerd.

Ik hoop u hiermee naar genoegen van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Benny Swarts
Projectmedewerker RO

Rob Wagemakers landschapsarchitect bnt

gasthuisring 5 5041 dp tilburg
telefoon (013) 543 43 65
telefax (013) 535 00 71
e-mail info@robwagemakers.com

Rob Wagemakers provincie

Hermen Vreugdenhil gem

Henny Gelevert gem

Frits + Erik v.d. Vondel

Hans & ik

~> meerwaarden bij provincie overleggen en daar uitspraak

→ milieuwetgeving (geen berekeningen) + RO $\approx$ principeraag naar de provincie

* kwaliteitsbenadering

eigenschappen $\rightarrow$ historie

$\rightarrow$ buitengebied

$\rightarrow$ ecologische verbindingzone

* gemeente ruimtelijk beleid om te kunnen voldoen aan provincie

$\Rightarrow$ maatschappelijk + ecologie + natuur + duurzaam $\approx$ orderbouwen voor principe verzoek naar de provincie

* landbouw investeringsfonds $\rightarrow$ groen/blauwe

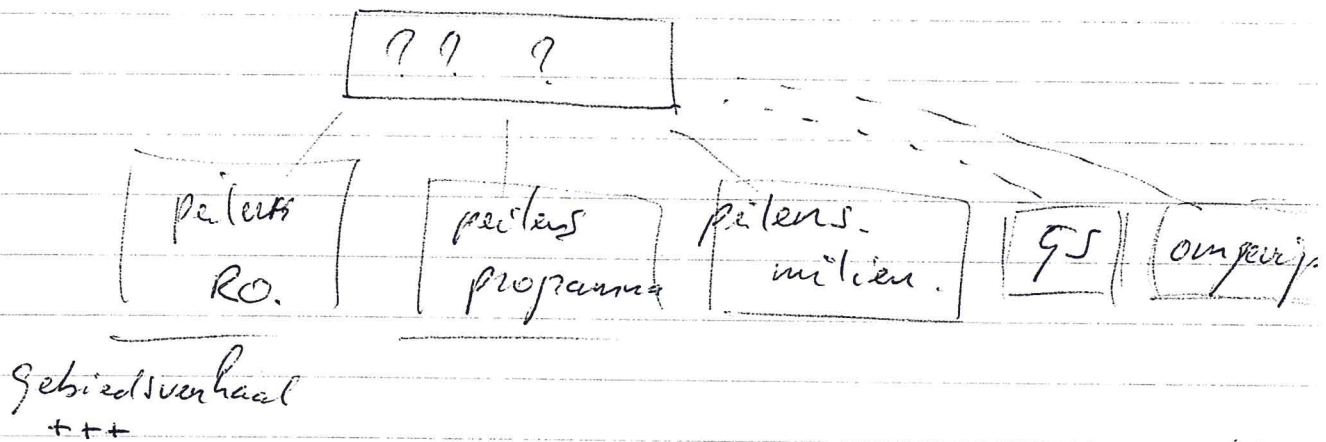
Kasteel Meeuwen. 25.3.2013.

afd. hoofd. → Henri Jelevent
nob Wapemakers (prov.)
Herman Kreupdenkell (wethouder) (ex-statenlid)

Gemeente wil positief meewerken.

Kansrijk. project geeft Wapemakers aan!!

Wapemakers:



By vergisting. grote streep erdoor

→ kwaliteitsverbetering.

→ Historie cultuur meenemen.

→ Maatschappelijke meenwaarde - ecologie.

→ openbaar maken → toegankelijk.

Drieweg Advies
Kampweg 10
5469 EX KELDONK

Wijk en Aalburg, 10 december 2012

Verzonden: 10 december 2012

Betreft: Ontvangstbevestiging
Aangemaakt door: afdeling FaZa
Uw kenmerk: 121020BP01

Geachte heer/mevrouw,

Op 06 december 2012 ontvingen wij uw brief betreffende "inspraakreactie bestemmingsplan Buitengebied".

Uw brief is geregistreerd onder nummer: **2012.2703**.

Uw brief wordt behandeld door mevrouw D.S.H. Plaggenmarsch - Fluit, telefoonnummer 0416-698761.

Heeft u vragen of wilt u informatie over de behandeling van uw brief dan kunt u via bovenvermeld telefoonnummer contact opnemen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Aalburg,

mc millencar

GEMEENTEHUIS
Grote Kerkstraat 32
4261 BE Wijk en Aalburg

AALBURGLOKET
Bezoekadres
Grote Kerkstraat 42
Wijk en Aalburg

POSTADRES
Postbus 40
4260 AA Wijk en Aalburg

Telefoon (0416) 69 87 00
Fax (0416) 69 34 74
E-mail: gemeente@aalburg.nl
Internet: www.aalburg.nl
Postbank 277 94 46
Rabobank 3733.02.711
N.V. Bank Nederlandse

AANTEKENEN

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Aalburg
Postbus 40
4260 AA WIJK EN AALBURG

Datum : Keldonk, 03 december 2012
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 121020BP01
Behandeld door : Ing. J.A.W. Peek
E-mail : joeri@drieweg.com
Bijlage(n) :

Onderwerp: : *Inspiraakreactie voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied"*

Geacht College,

Namens en in opdracht van onze cliënte Holding van de Vendel BV, bedrijfsvoerend aan de Kasteellaan 3, 4268 GM te Meeuwen, brengt ondergetekende hierbij een inspraakreactie in tegen het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied" van uw gemeente.

Holding van de Vendel BV exploiteert een bedrijf dat is gericht op loonwerk- en grondverzet-, mestdistributie- en akkerbouw. Zoals bij u bekend is cliënte momenteel bezig zijn bedrijf aan de Kasteellaan 3 te Meeuwen uit te breiden. Hiertoe is op d.d. 22 juni 2012 een principe verzoek ingediend. In uw brief van d.d. 23 oktober 2012 met referentienummer: U12.2028 geeft u aan voorlopig geen medewerking te verlenen aan het verzoek omdat het plan in strijd is met de Verordening ruimte 2012. In de brief geeft u ook aan dat wanneer het nieuwe mestbeleid van de provincie wel mogelijkheden gaat bieden, het college in principe bereid is om binnen de kaders van de Verordening ruimte medewerking te verlenen.

Momenteel ligt het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied" voor de gemeente Aalburg voor inspraak ter inzage. Cliënte heeft kennis genomen van dit plan met betrekking tot het perceel Kasteellaan 3 te Meeuwen.

- Op de verbeelding behorende bij het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied" is het perceel Kasteellaan 3 aangeduid met de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding "Specifieke vorm van bedrijf – 5". Deze gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een loonwerk- en grondverzetbedrijf. Deze aanduiding dekt echter niet de lading. Hierdoor kan het bedrijf van cliënte in de toekomst in de problemen komen. Cliënte exploiteert een bedrijf dat is gericht op loonwerk- en grondverzet-, mestdistributie- en akkerbouw. Cliënte heeft ten behoeve van het bedrijf circa 250 hectare akkerbouwgronden ter beschikking. Hiermee is het bedrijf van cliënte naast een agrarisch-technisch hulpbedrijf tevens een

agrarisch verwant dan wel grondgebonden agrarisch bedrijf. Om de huidige bedrijfsvoering niet in gevaar te brengen is het noodzakelijk om dit te bestemmen in het bestemmingsplan.

- Voor het bewaren van de continuïteit van de onderneming naar de toekomst toe is schaalvergroting noodzakelijk. Het bestemmingsvlak heeft binnen het voorontwerpbestemmingsplan een oppervlakte van circa 1,53 hectare. Om de huidige en toekomstige bebouwing, bouwwerken en verharding binnen het bouwvlak te kunnen situeren is het noodzakelijk het bouwvlak te verruimen tot circa 2,5 hectare. De voorgenomen situatie is separaat toegevoegd aan deze brief.

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Brabant is vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012. Onderhavige locatie is op kaart 3 gelegen in een besluitvlak 'agrarisch gebied'. Artikel 11.7 van de Verordening ruimte bevat afwijkende regels voor agrarisch-technisch hulpbedrijven en agrarisch verwante bedrijven. Op basis van lid 2 kan een bestemmingsplan dat is gelegen in een agrarisch gebied, voorzien in een redelijke uitbreiding van een bestaand bedrijf. Belangrijk hierbij is dat de beoogde uitbreiding in redelijke verhouding staat tot de op grond van artikel 2.1 vereiste zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit. Hieraan kan worden voldaan, doormiddel van kwaliteitsverbeterende maatregelen zoals opgenomen in de 'Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap' van de provincie Noord-Brabant.

- In artikel 6.2.1 van het voorontwerpbestemmingsplan is voor 'gebouwen' een maximale oppervlaktemaat (BVO) van 3.700 m² opgenomen. In de begrippen wordt onder een gebouw verstaan: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. Deze oppervlaktemaat zoals vastgelegd in het voorontwerpbestemmingsplan wordt in de huidige situatie overschreden. Met het oog op de bedrijfsvoering en toekomstplannen van cliënte is het noodzakelijk de oppervlaktemaat in het bestemmingsplan te verruimen dan wel te schrappen.
- Op de verbeelding is een deel van de verharding, opslag en mestopslag buiten het bouwvlak gelegen. Om deze strijdigheid met het bestemmingsplan op te heffen en de nieuwe bedrijfsbebouwing juridisch – planologisch mogelijk te maken moet het bouwvlak worden verruimd.
- Een bedrijfswoning is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'. Deze aanduiding ontbreekt echter op de verbeelding.

Als gevolg van het bovenstaande worden de uitbreidingsmogelijkheden van het onderhavige bedrijf geheel gefrustreerd. Hiertegen maakt onze cliënte uitdrukkelijk bezwaar. Wanneer de bestreden bestemmingen op enigerlei wijze gehandhaafd blijven en niet wordt vergroot, is cliënt van mening dat zij in de toekomst ernstig belemmerd zal worden in de verdere ontwikkeling van haar bedrijf en daardoor schade zal lijden. Hiervoor stelt cliënte u nu reeds aansprakelijk. De bestaande locatie biedt voldoende ruimte- en ontwikkelingsmogelijkheden die elders moeilijk gevonden kunnen worden.

Een uitbreiding van een bouwvlak moet voortaan (vanuit het principe van zorgvuldig ruimtegebruik) altijd worden gemotiveerd door middel van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Namens cliënte verzoekt ondergetekende u om het bestemmingsplan zodanig aan te passen dat de toekomst voor en continuïteit van het bedrijf aan de Kasteellaan 3 te Meeuwen voldoende blijft gewaarborgd.

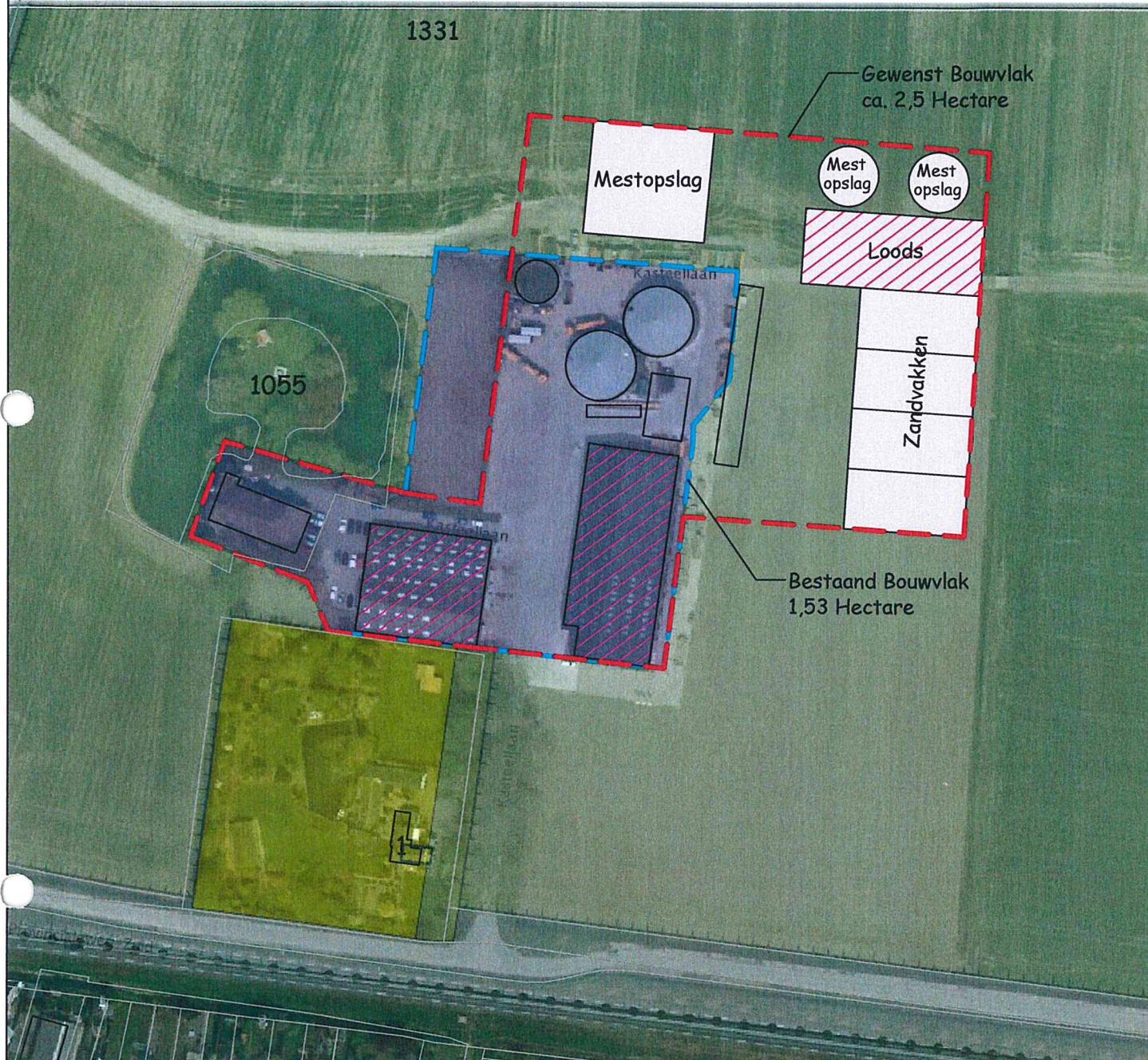
Ons voorstel is dan ook om doormiddel van een door ons aan te leveren goede ruimtelijke onderbouwing het voorgenomen bestemmingsvlak op te nemen in het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied".

In afwachting van het aangepaste ontwerpbestemmingsplan verblijft ondergetekende, namens cliënte Holding van de Vendel BV,

Hoogachtend,

Ing. J.A.W. Peek
Drieweg Advies BV

1331



SITUATIE

Gemeente: Aalburg
Sectie: B Nr.: 1055/1331
Schaal 1:2000



Onderwerp: Bestaand en gewenst bouwblok

Loon- en transportbedrijf Kasteel-Meeuwen
Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen

Schaal: 1:2000

Getekend: RvD.

Datum: 03-12-2012

BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT

Drieweg Advies BV ■ Kampweg 10 ■ 5469 EX Keldonk (gemeente Veghel)

Tel. 0413 21 61 25 ■ Fax 0413 21 61 24 ■ info@drieweg.com ■ www.drieweg.com

1331



SITUATIE

Gemeente: Aalburg
Sectie: B Nr.: 1055/1331
Schaal 1: 2000



Onderwerp: Bestaand en gewenst bouwblok

Loon- en transportbedrijf Kasteel-Meeuwen
Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen

Schaal: 1:2000

Getekend: RvD.

Datum: 03-12-2012



BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT

Drieweg Advies BV ■ Kampweg 10 ■ 5469 EX Keldonk (gemeente Veghel)

Tel. 0413 21 61 25 ■ Fax 0413 21 61 24 ■ info@drieweg.com ■ www.drieweg.com

Lisette Roukens

Van: Lisette Roukens
Verzonden: maandag 29 oktober 2012
Aan: 'gedeputeerde de boer'
Onderwerp: Verordening Ruimte & meststoffenwet

Geachte Gedeputeerde de Boer,

Naar aanleiding van overleg met uw ambtenaar, dhr. T. Vermeer, wil ik bij u het volgende onder de aandacht brengen;

Eerder is diverse malen contact geweest met uw behandelende ambtenaren. De strekking van het overleg was; dat de Verordening ruimte wel ruimte biedt voor mestvergisting, maar dat er niets opgenomen is over mestverwerking.

Gelet op het mestbeleid en de meststoffenwet is het voor de agrarische en aanverwante sector van belang, dat voortgang

in de ontwikkeling van deze verplichting tot mestverwerken en de daarvoor te nemen stappen doorgang kan vinden en

niet blijft hangen op onduidelijkheid in de Verordening Ruimte.

Voor één van onze klanten is een principeverzoek bij de gemeente Wijk en Aalburg ingediend; voor het plaatsen van een mestverwerkingsinstallatie. Het betreft een agrarisch aanverwant bedrijf, namelijk een mesttransportbedrijf. De gemeente heeft inmiddels positief op de besloten en wil graag meewerken aan de plannen.

De gemeente meldt echter dat zij pas medewerking kan verlenen, wanneer de Verordening Ruimte hiertoe de mogelijkheid verschaft. Momenteel biedt Verordening Ruimte Noord-Brabant geen mogelijkheid, voor agrarisch aanverwante bedrijven, om een mestbe- en/of -verwerkingsinstallatie te plaatsen en in gebruik te hebben. Door uw ambtenaren werd aangegeven dat in de herziening van de Verordening Ruimte Noord-Brabant, eind dit jaar/begin volgend jaar, mestbe- en -verwerking zal worden opgenomen.

Met deze informatie heeft de gemeente nog onvoldoende houvast om een Omgevingsvergunning te kunnen starten.

Via deze weg wil ik u vragen om naar de wethoudster Lijmbach van de gemeente Wijk en Aalburg, aan te geven dat deze verandering zal worden opgenomen in de Verordening ruimte en dat vooruitlopend hierop alvast voorbereidende

stappen kunnen worden doorlopen. Nu het voornemen er is om de Meststoffenwet aan te passen en de gemeente positief

tegenover de plannen staat, is het namelijk voor de ondernemer onbegrijpelijk dat niet met de

Omgevingsvergunning

procedure kan worden gestart.

In afwachting op uw (schriftelijke)reactie verblijf ik,

Hoogachtend,

Ing. E.W.M. Roukens
Adviseur

Drieweg Advies BV
Kampweg 10
5469 EX Keldonk (gemeente Veghel)
Telefoon: 0413-216125
Fax: 0413-216124
E-mail: lisette@drieweg.com
Internet: www.drieweg.com

telefoon-/bezoeknotitie

aangenomen/ontvangen door	gesproken met <i>Ton Vermeer</i>
naam <i>Lisette</i>	van <i>prov. NB</i>
☐ inkomend ☒ uitgaand	adres
datum <i>9-10-2012</i>	postcode/plaats
tijd <i>11²⁸ (tot 12⁰⁰ inaverg)</i>	telefoonnr. <i>073-6808478</i>
code <i>B⁴⁸</i>	faxnr.
	e-mail
	klantnr.

onderwerp *Verordening Ruimte*

17 september → november concept verwacht

↓ *gezien het traject /bestuurlijk/goedkeuring kan er nog geen beslissing klaar zijn voor het einde v.h. jaar. Hij hoopt eind november iets te kunnen publiceren/duidelijkheid te kunnen bieden. Hij heeft het project v.d. Vondel bij de Rand als voorbeeld, waar het straatverloop met gemeente.*

actie door	opmerkingen

0208

A 5405-031

ATLANTA

telefoon-/bezoeknotitie

aangenomen/ontvangen door	gesproken met
naam <i>Lisette</i>	van <i>Ten Veemeer</i>
☐ inkomend ☒ uitgaand	adres <i>prov. NB</i>
datum <i>17-9-2012</i>	postcode/plaats
tijd <i>1642</i>	telefoonnr. <i>073-6800470</i>
code	faxnr.
	e-mail
	klantnr.

onderwerp

*23 juli telefonisch contact gehad
bevestiging aanpassing Verordening
Ruimte.*

per email nog extra informatie opgestuurd

woensdonderdag Brabants dagblad artikel

*waarschijnlijk in november concept
aankondiging verordening Ruimte
momenteel onderzoek verricht naar gerand-
heid (geur / Rijnstof)*

actie door	opmerkingen

0208

A 5405-031

ATLANTA

Gemeente Aalburg
0416-698761

Van: A.J.J.M. (Anton) Danen [mailto:ADanen@brabant.nl]
Verzonden: donderdag 2 augustus 2012 10:00
Aan: Daniëlle Plaggenmarsch
CC: P.M.A. (Peter) van Beek; P. (Piet) van Veldhoven
Onderwerp: Betr.: Kasteellaan 3 Meeuwen Verordening ruimte/ notitie Meerwaarde

Beste Daniëlle,

Ik heb inmiddels van collega Piet van Veldhoven, die betrokken is bij de Verordening ruimte, antwoord op je vraag. Zie hieronder zijn antwoord.

"Ik weet dat een en ander in Werkendam maar ook in andere gemeenten speelt. In de beleidsrijke wijziging van de Vr wordt mest be- en verwerking meegenomen. Door het nieuwe rijksbeleid (waarschijnlijk per 1 januari 2013) is het ook noodzakelijk de huidige regeling opnieuw te bekijken.

Juist omdat een en ander moet landen in een aangepaste regeling is inzet van het instrument proactieve aanwijzing niet mogelijk. Daarbij gaat het immers om incidentele initiatieven die zien op een gebiedsontwikkeling.

Kortom op dit moment zijn er nog geen mogelijkheden maar er wordt gewerkt aan een regeling."

Dit antwoord betekent dat het bedrijf daarmee in ieder geval voorlopig geen mogelijkheden heeft. Ik bespreek intern nog de mogelijkheid om jullie op de hoogte te houden van de ontwikkelingen op dit punt. Zodra ik wat meer weet hoor je dat.

met vriendelijke groet,
Anton Danen

Provincie Noord Brabant, Directie ROH
tel. nr. 073 6812632
>>> Daniëlle Plaggenmarsch<D.Plaggenmarsch@Aalburg.nl> Maandag 30 Juli
2012 14:40 >>>
Beste heer Danen,

Zoals vanmiddag afgesproken stuur ik hierbij de casus van Kasteel Meeuwen.

Kasteel Meeuwen (Van de Vendel) wil zijn bedrijvenblok uitbreiden en ook een mestbewerkingsinstallatie opzetten. Hiermee heeft hij haast want per 1 januari 2013 geldt er nieuwe mestwetgeving en dan wil hij draaien.
Drieweg advies heeft een principe verzoek ingediend om medewerking te verlenen aan het verzoek.

Ik kom voorlopig tot de volgende conclusies:

1. Mestbewerking in het buitengebied op de locatie Kasteellaan 3 is niet mogelijk volgens de Verordening ruimte 2012 van de provincie.

De Verordening ruimte (VR) sluit mestbewerking uit bij de omschrijvingen van een agrarisch technisch hulpbedrijf en bij een agrarisch verwant bedrijf.

Een mestverwerkingsbedrijf wordt daarom gezien als een niet-agrarisch bedrijf, waarvoor in het buitengebied geen ruimte is, anders dan op een VAB-locatie (vrijkomend agrarisch bedrijf). De maximale toegestane milieucategorie is dan 1 en 2 (mestverwerking is een hogere categorie dan 2). Daarnaast mag het bouwblok niet groter zijn dan maximaal 5.000 m². De locatie aan de Kasteellaan is al ruim groter dan 5.000m². Een mestbewerkingsbedrijf is daarom alleen toegestaan op een bedrijventerrein. Gelet op de hogere categorie in ons gebied waarschijnlijk zelfs alleen op een regionaal bedrijventerrein.

2. Enige mogelijke oplossing is ontheffing van Verordening ruimte (artikel 13 lid 4) op basis van de concept notitie Meerwaarde van de provincie.

Indien een plan aantoonbare maatschappelijke Meerwaarde heeft, kan de provincie onder voorwaarden ontheffing verlenen van het bepaalde in de Verordening ruimte. Drieweg heeft aan de hand van de concept notitie Meerwaarde het verzoek nader aangevuld.

Procedure

Mijn vraag is hoe nu de aanvraag richting provincie moet worden voorgelegd indien de gemeente wil meewerken aan het verzoek en welke procedure er gevolgd moet worden. De aanvraag betreft een hogere milieucategorie, waarbij voor de omgevingsvergunning de provincie bevoegd gezag is. Overleg over het onderdeel milieu heeft plaatsgevonden met de heren Jelle van der Schoot en Wim van Soelen van de directie Procesindustrie en Afvalverwerking. Technisch moet het mogelijk zijn om voor het onderdeel milieu een vergunning te krijgen. Mevrouw Roukens van Drieweg heeft zelf nog contact gehad met de heer Vermeer met betrekking tot de Verordening ruimte.

groeten

Danielle Plaggenmarsch
Beleidsmedewerkster ruimtelijk ordening
Gemeente Aalburg
tel: 0416 - 69 87 61
fax: 0416 - 69 34 74
e-mail: d.plaggenmarsch@aalburg.nl
website: www.aalburg.nl
adres: Grote Kerkstraat 32, 4261 BE
Postbus 40, 4260 AA Wijk en Aalburg

Op onze e-mail is een voorbehoud van toepassing, voor meer informatie kijk op www.aalburg.nl [Website Provincie Noord-Brabant]
<<http://www.brabant.nl>>

info@brabant.nl | (073) 681 28 12 | www.brabant.nl | m.brabant.nl

Waar is Brabant mee bezig? Lees het online Brabant Magazine.
Abonneer gratis op: www.brabant.nl/magazine <<http://www.brabant.nl/magazine>>

Op onze e-mail is een voorbehoud van toepassing, voor meer informatie kijk op www.aalburg.nl [Website Provincie Noord-Brabant]
<<http://www.brabant.nl>>

info@brabant.nl | (073) 681 28 12 | www.brabant.nl | m.brabant.nl

Waar is Brabant mee bezig? Lees het online Brabant Magazine.
Abonneer gratis op: www.brabant.nl/magazine <<http://www.brabant.nl/magazine>>

Op onze e-mail is een voorbehoud van toepassing, voor meer informatie kijk op www.aalburg.nl

info@brabant.nl | (073) 681 28 12 | www.brabant.nl | m.brabant.nl

Waar is Brabant mee bezig? Lees het online Brabant Magazine.
Abonneer gratis op: www.brabant.nl/magazine

Op onze e-mail is een voorbehoud van toepassing, voor meer informatie kijk op www.aalburg.nl

Kasteel Meeruwen. 22-8-2012.

Verordening ruimte
Agr. techn. hulpbedrijf

Weth.
Bert Hoogmaaten
vd Vindel 2x
Lisette
ih

Esther Vos. → (prov.) → vergadering met Wetgeving
januari hoopst onwaarschijnlijk
sept provincie

op locaties gaan kijken met partijen.

- Weth.
- ambtenaren

Agr. technisch → akkerbouw zone

College heeft het aangehouden
mits. overleg vandaag

Landschappelijke inpassing. hoop prioriteit !!!

V.d. Vendel "kasteel Meeuwen" 22-8-2012

Weth. Lymboek

mbt Hooijmaijers

Pits & Eek v.d. Vendel

Van & Ik.

* agrarisch hulpbedrijf $\rightarrow$ met afzondering van mestbewerking

* 60 ha eigendom + gedeeltelijk ^{moestjarige} vaste pacht + ^{enkejarige} pacht $\Rightarrow$ 305 ha

* Ester Vos (Verord. Ruimte) provincie

$\hookrightarrow$ zij geeft aan dat 1 jan 2013 ^{hoogst-waarschijnlijk} nieuwe wetgeving nog niet in werking treedt.

* milieu categorie 5 (grotere afstanden gelden dan)

* college handelt principe verzoek aan.

* secretaresse

Lisette Roukens

Van: Erik van de Vendel [erik@kasteel-meeuwen.nl]
Verzonden: maandag 6 augustus 2012 14:51
Aan: Hans Stultiens
CC: Lisette Roukens
Onderwerp: FW: Meststoffenwet en vergunningen voor mestverwerking: kasteel Meeuwen
Urgentie: Hoog

Goedemiddag Hans en Lisette,

Hierbij mailen wij jullie onderstaand e-mailbericht, welke wij van Frank Veeke van: HLB Van Daal & Partners N.V. hebben ontvangen.

Met vriendelijke groet,
Erik van de Vendel



Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V.

Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen
Tel.: +31 (0)416-351322
Fax.: +31 (0)416-351550
Website: www.kasteel-meeuwen.nl
E-mail: info@kasteel-meeuwen.nl

Van: Frank Veeke [mailto:F.Veeke@hlb-van-daal.nl]
Verzonden: maandag 6 augustus 2012 13:30
Aan: Erik van de Vendel
CC: Frank Veeke; Rob Becx
Onderwerp: Meststoffenwet en vergunningen voor mestverwerking: kasteel Meeuwen
Urgentie: Hoog

Beste Frits en Erik,

Vanmorgen heb ik met Frits overleg gehad over mestverwerking in het kader van de aanpassing van de Meststoffenwet.

Henk Bleker heeft een brief naar de kamer gestuurd met daarin een toelichting bij het wetsvoorstel. De brief treffen jullie bijgaand aan.

<http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/mest/documenten-en-publicaties/kamerstukken/2012/06/29/kamerbrief-over-wetsvoorstel-mestafzet-en-mestverwerking.html>

In gesprek ging het onder andere over de druk die Bleker gaat zetten naar vergunningverleners (gemeente en provincie) om mestverwerking te realiseren. Bleker heeft dit verwoord in zijn brief op pagina 3 2^e alinea:

Cruciale randvoorwaarde voor het slagen van het stelsel is dat het bedrijfsleven daadwerkelijk mestverwerkingscapaciteit realiseert. Dit vraagt van vergunningverleners dat zij voortvarend omgaan met aanvragen die gericht zijn op realisatie van mestverwerking. Mijn collega van I&M en ik zullen daarover overleg hebben met betrokken overheden.

Ook Brabant is actief met maatregelen die matchen met mestbeleid van Bleker. Zie bijgaande link onder het kopje "concrete maatregelen".

<http://www.brabant.nl/dossiers/dossiers-op-thema/platteland/intensieve-veehouderij.aspx>

Apart stuur ik nog aanvullende info toe.

Met vriendelijke groet

Frank

Met vriendelijke groet,

HLB Van Daal & Partners N.V.
Agri-Business Groep

mr F.R. Veeke

E: f.veeke@hnb-van-daal.nl

T: 013-46 77 533

F: 013-46 83 987

M: 06-28 461 520

I: www.hnb-van-daal.nl

Zuiderkruisweg 1
Postbus 588
5000 AN Tilburg

Disclaimer

HLB Van Daal & Partners N.V. - KvK nr. 18088703

Dossier: Intensieve veehouderij

In de veehouderij is de tijd van 'groot, groter, grootst' ten einde. In de toekomst moet het 'goed, beter, best' op diverse gebieden. Het gaat daarbij met name om dierenwelzijn, volksgezondheid, milieu en inpassing in de omgeving.



Bouwblokken van veehouderijen worden voorlopig begrensd op maximaal 1,5 ha. Provinciale Staten hebben ingestemd met deze koerswijziging. Het is een verdere uitwerking van de adviezen van de Commissie Van Doorn die in opdracht van Gedeputeerde Staten met adviezen kwam voor de toekomst van de intensieve veehouderij.

Commissie van Doorn en het Verbond van den Bosch

Onder regie van de Commissie Van Doorn tekenden 27 belangrijke partijen uit de keten van de vleesproductie en – verkoop op 1 september 2011 het Verbond van Den Bosch. Onder hen supermarktketens, slachterijen, boerenorganisaties en mengvoederleveranciers. Ze spraken af dat er uiterlijk in 2020 alleen nog duurzaam geproduceerd vlees in de schappen ligt. Om ervoor te zorgen dat dit ook echt gebeurt, gaat de sector aan de slag met een ketenkwaliteitssysteem. Bovendien komt

er veel aandacht voor het lokale draagvlak voor de veehouderijen binnen gemeenten en voor het landschap.

Burgerinitiatief: Megastallen-Nee

In de laatste jaren werd het steeds duidelijker dat het draagvlak voor schaalvergroting van met name de intensieve veehouderij op het platteland afnam. Vanuit verschillende invalshoeken – volksgezondheid, milieu en dierenwelzijn – ontstond tegenstand tegen de manier van werken:

- dit leidde in 2009 tot een burgerinitiatief Megastallen-Nee;
- het comité Megastallen-Nee bood de provincie 33.000 handtekeningen aan tegen megastallen, in 2009;
- voor het provinciebestuur was dit aanleiding een pas op de plaats te maken en zich te beraden op de toekomst van de intensieve veehouderij;
- hiervoor werd de Commissie Van Doorn in het leven geroepen.

Concretere maatregelen

De provincie Noord-Brabant neemt in Nederland het voortouw in de omslag naar een duurzame veehouderij. Op landelijk gebied kwam staatssecretaris Bleker in november 2011 met een beleidsvisie op de toekomst van de veehouderij. Hij neemt hierin de grote lijnen van het advies van de Commissie Van Doorn over. Het provinciebestuur is echter van mening dat de staatssecretaris er te weinig concrete maatregelen aan koppelt.

De provincie heeft er, samen met andere provincies, bij het kabinet op aangedrongen het niet bij woorden te laten. Onder andere is verzocht om:

- een striktere aanpak van de vermindering van antibioticagebruik;
- een versnelling bij het opstellen van een beoordelingskader voor veehouderij door de Gezondheidsraad;
- bovendien zien ze graag meer samenhang in beleid rondom mestverwerking, aanpak stikstof en verduurzaming.

Al het vlees duurzaam in 2020

Advies van commissie van Doorn met de 9 concrete maatregelen wordt toegelicht.

Wat doet de provincie?

De verduurzaming van de veehouderij moet vooral in de keten zelf tot stand worden gebracht.

Begrenzing veehouderijen op 1,5 ha

Veehouderijen krijgen geen toestemming meer voor bedrijven groter dan 1,5 ha

Feitelijke informatie

Voor feitelijke informatie (cijfers) wordt verwezen naar andere websites.

Bestand Veehouderijbedrijven in Brabant

Overzicht van verleende milieuvergunningen aan Brabantse veehouderijbedrijven.



Ministerie van Economische Zaken,
Landbouw en Innovatie

> Retouradres Postbus 20401 2500 EK Den Haag

De Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

Directie Plantaardige
Agroketens en
Voedselkwaliteit
Cluster Mest, Milieu, Energie en Ethiek

Prins Clauslaan 8
2595 AJ Den Haag
Postbus 20401
2500 EK Den Haag
www.rijksoverheid.nl/eleni

T 070-3786868

Onze referentie
280876

Datum 29 juni 2012
Betreft Mestverwerkingspercentages stelsel verantwoorde mestafzet

Geachte Voorzitter,

Hierbij stuur ik u, mede namens de staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu (I&M), een brief over de hoofdlijnen van het wetsvoorstel dat strekt tot invoering van een stelsel van verantwoorde mestafzet en verplichte mestverwerking (hierna: stelsel van verantwoorde mestafzet). Per brief van 13 juni jl. (Kamerstukken II 2011/12, 33 037, nr. 21) bent u al geïnformeerd over de voortgang. De Raad van State heeft hierover inmiddels advies uitgebracht.

Het wetsvoorstel zal met het advies en het nader rapport zo spoedig mogelijk en nog voor de zomer aan uw Kamer worden aangeboden.

Streven is inwerkingtreding van het nieuwe stelsel per 1 januari 2013. Deze datum is van belang om al op een zo kort mogelijke termijn de milieudruk te verlagen en zo een stevige basis te bieden voor de onderhandelingen met de Europese Commissie over het vijfde actieprogramma Nitraatrichtlijn en de nieuwe derogatie, beide voor de periode 2014-2017.

Doel en kern wetsvoorstel

Het wetsvoorstel dat u binnenkort zal worden toegestuurd heeft als doel de realisatie van een afname van de druk op de gebruiksnormen door middel van het creëren van een duurzaam evenwicht tussen mestproductie en mestafzetmogelijkheden en het verplicht verwerken van een deel van het bedrijfsoverschot. Veehouders met voldoende grond in gebruik voor afzet van de eigen mestproductie worden ontzien. Door dit wetsvoorstel wordt rechtstreeks op het probleem gestuurd, namelijk de vermindering van het totale mestoverschot in Nederland. Met het oog op dit doel worden voor de gehele veehouderijsector twee kernbepalingen voorgesteld.

In de eerste plaats zullen veehouders in een kalenderjaar geen dierlijke meststoffen mogen produceren tenzij ze dat doen in een omvang die blijft binnen de afzetruimte die daartoe op uiterlijk 16 mei van dat jaar is vastgelegd.

In de tweede plaats zullen veehouders die meer dierlijke meststoffen produceren dan ze volgens de gebruiksnormen op eigen grond mogen aanwenden, een percentage van dit productieoverschot moeten laten verwerken. Veehouders met een mestoverschot dienen een percentage van dit overschot voor mestverwerking aan te bieden. De mestverwerkingsovereenkomsten waarin dat geregeld wordt, dienen uiterlijk op 31 december voorafgaand aan het productiejaar gesloten zijn. Daarnaast zullen veehouders voor de rest van het overschot uiterlijk op 15 mei van het productiejaar mestplaatsing geregeld moeten hebben. Dit kan door feitelijk mestafzet tussen 1 januari en 15 mei, te verantwoorden via het Vervoersbewijs Dierlijke Meststoffen (VDM), en door het sluiten van mestplaatsingsovereenkomsten.

Directie Plantaardige
Agroketens en
Voedselkwaliteit
Cluster Mest, Milieu, Energie en Ethiek

Datum
29 juni 2012

Onze referentie
280876

Mestplaatsingsruimte

De jaarlijks toegestane productie van dierlijke meststoffen op bedrijfsniveau mag niet groter zijn dan de mestplaatsingsruimte die een veehouder uiterlijk op 16 mei van een kalenderjaar heeft vastgelegd. De mestplaatsingsruimte wordt gevormd door de tot het bedrijf behorende grond waarop dierlijke meststoffen kunnen worden aangewend en de contractueel verzekerde afzetruimte bij andere landbouwbedrijven of bij verwerkers van dierlijke meststoffen. De contractueel verzekerde aanvoer van dierlijke meststoffen van andere bedrijven wordt daarop in mindering gebracht. De jaarlijkse mestproductie en mestplaatsingsruimte worden uitgedrukt in kilogrammen fosfaat.

Mestverwerking

Een bepalend element van het stelsel van verantwoorde mestafzet is de verplichte mestverwerking. Onder verwerken wordt in het kader van dit stelsel verstaan het zodanig behandelen van dierlijke mest dat het eindproduct niet langer aangemerkt wordt als dierlijke mest of export. Om de grote milieudruk van het huidige mestoverschot in Nederland weg te nemen, moet de druk op de mestmarkt worden verlaagd. Daar moet de verwerkingsplicht een substantiële bijdrage aan leveren.

Het is van belang dat de veehouder de hoeveelheid dierlijke meststoffen waarvoor de verwerkingsplicht geldt, daadwerkelijk bij een verwerker aflevert en met het oog daarop voorafgaand aan het desbetreffende kalenderjaar contracten sluit. Ook aan de kant van de verwerker moet zeker worden gesteld dat hij de mest die hij ontvangt, daadwerkelijk verwerkt. De verwerkingsplicht valt daarmee uiteen in drie delen:

1. verplichting voor de veehouder om voor het voor hem verplichte deel van zijn overschot aan dierlijke meststoffen, mestverwerkingsovereenkomsten af te sluiten;
2. verplichting voor de veehouder om die hoeveelheid dierlijke meststoffen daadwerkelijk aan een verwerker te leveren;
3. verplichting voor de verwerker om de aangeleverde dierlijke meststoffen daadwerkelijk te verwerken.

Het wetsvoorstel bevat de mogelijkheid op lager niveau te regelen dat veehouders de verwerkingsplicht onderling kunnen overdragen.

De staatssecretaris van I&M en ik, en het landbouwbedrijfsleven streven naar hoogwaardige vormen van verwerking van dierlijke meststoffen. Met het oog hierop wordt tussen 1 januari 2009 en 31 december 2013 een pilot uitgevoerd, waarin onderzoek wordt gedaan naar de landbouwkundige en milieukundige effecten met betrekking tot de productie, de afzet en het gebruik van mineralenconcentraat. In overleg met de Europese Commissie wordt bezien of de resultaten van het onderzoek zodanig zijn dat het concentraat als kunstmestvervanger en dus niet meer als dierlijke meststoffen op de markt kan worden gebracht. Vooruitlopend op een dergelijke kwalificatie, wordt met het wetsvoorstel in de definitie van dierlijke meststoffen in de Meststoffenwet al een uitzondering gemaakt voor producten die als kunstmest worden gekwalificeerd. Mocht de

kwalificatie gerealiseerd worden, dan heeft hiervoor geen aanpassing van de regelgeving te worden doorgevoerd. Ook in de definitie van het verwerken van dierlijke meststoffen wordt al rekening gehouden met deze mogelijke ontwikkeling.

**Directie Plantaardige
Agroketens en
Voedselkwaliteit**
Cluster Mest, Milieu, Energie en Ethiek

Cruciale randvoorwaarde voor het slagen van het stelsel is dat het bedrijfsleven daadwerkelijk mestverwerkingscapaciteit realiseert. Dit vraagt van vergunningverleners dat zij voortvarend omgaan met aanvragen die gericht zijn op realisatie van mestverwerking. Mijn collega van I&M en ik zullen daarover overleg hebben met betrokken overheden.

Datum
29 juni 2012

Onze referentie
280876

Aanvoerruimte akkerbouwers en verwerkers

Geborgd zal worden dat overeenkomsten die zijn gesloten en op grond waarvan productie mag plaatsvinden, ook daadwerkelijk kunnen worden nageleefd. Randvoorwaarde is dat beschikbare grond of verwerkingscapaciteit aanwezig is en bovendien niet dubbel wordt gecontracteerd.

Voor landbouwbedrijven met grond betekent dit dat zij zich in een kalenderjaar niet middels mestplaatsingsovereenkomsten mogen verplichten tot een aanvoer van meer dierlijke meststoffen dan de hoeveelheid die op de tot het bedrijf behorende grond mag worden geplaatst.

Een soortgelijke regeling wordt getroffen met betrekking tot verwerkers: ook zij mogen niet voor een grotere hoeveelheid dierlijke meststoffen mestverwerkings- of mestplaatsingsovereenkomsten met veehouders afsluiten, dan zij kunnen verwerken. Deze verwerkingscapaciteit wordt door mij vastgesteld.

De verwerkingspercentages

Zoals al in de kabinetsbrief van 28 september 2011 (Kamerstukken II 2011/12, 33 037, nr. 1) is aangegeven worden de mestverwerkingspercentages naar regio gedifferentieerd. Voor de regio-indeling wordt aangesloten bij de thans onder het stelsel van dierrechten geldende verdeling van Nederland in de regio's Zuid, Oost en Overig. De regio's Zuid en Oost vertegenwoordigen die gebieden waar de productie aan dierlijke mest groter is dan de afzetruimte binnen dat gebied, gebaseerd op de geldende gebruiksnormen, waarbij in regio Zuid de druk groter is dan in de regio Oost. De regio Overig daarentegen kent een productie die kleiner is dan de afzetruimte binnen dat gebied.

In het wetsvoorstel is uitgegaan van het jaarlijks vaststellen van de mestverwerkingspercentages. Op deze wijze kan jaarlijks gebruik worden gemaakt van de meest actuele gegevens over onder andere dieraantallen, het gebruikte voer en de aanwending van dierlijke mest in de Nederlandse landbouw. Er is daarnaast gekozen voor een ingroeiritme, om de ondernemers met een bedrijfsoverschot, die nu allen een deel van dit overschot moeten laten verwerken, en de markt, de kans te bieden zich daaraan aan te passen.

Samen met LTO Nederland, de Nederlandse Vakbond Varkenshouders (NVV) en CUMELA Nederland is de afgelopen maanden gesproken over de mestverwerkingsplicht. Alle partijen onderschrijven het belang van een verplichting die collectief door de sector wordt gedragen, een verplichting die op alle veehouders met een overschot van toepassing is en een verplichting die rekening houdt met het verschil in milieudruk.

Indachtig het voorgaande zijn wij in samenspraak met het bedrijfsleven tot de volgende indicatieve verwerkingspercentages gekomen, waarbij we vooralsnog uitgaan van inwerkingtreding per 2013.

2013	2014	2015
	voorlopig	voorlopig

Regio			
Zuid	10%	30%	50%
Oost	5%	15%	30%
Overig	0%	5%	10%
Hoeveelheid fosfaat (in mln. kg.)	5	17	28

Directie Plantaardige
Agroketens en
Voedselkwaliteit
Cluster Mest, Milieu, Energie en Ethiek

Datum
29 juni 2012

Onze referentie
280876

Het is de verwachting dat de percentages in 2013 resulteren in een verplichte verwerking van ruim 5 miljoen kilogram fosfaat, oplopend tot circa 28 miljoen kilogram in 2015. Op deze manier kunnen alle ondernemers geleidelijk wennen aan het nieuwe stelsel.

De voorlopige percentages voor 2015 zijn ambitieus, maar noodzakelijk om de balans op de mestmarkt te krijgen die de Europese Commissie het vertrouwen geeft dat het stelsel van verantwoorde mestafzet bijdraagt aan het behalen van de doelstellingen van de Nitraatrichtlijn.

dr. Henk Bleker
Staatssecretaris van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie

Onderbouwing meerwaardetragect

27-7-2012

Bepalen meerwaarde

Juiste inhoud

Brabant heeft als hoofddoel uit te groeien tot topkennis en –innovatie regio met een vitaal platteland (een aantrekkelijk vestigings- en leefklimaat = gezond, duurzaam en met kwaliteit). Daarbij gelden de volgende strategische thema's:

- Versterken concurrentie positie;
- Bevorderen transitie landbouw;
- Bereiken gezondere leefomgeving;
- Versterken regionale identiteit;
- Realiseren van een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Onderhouden van een goede stedelijke structuur.

Voor het loon-, akkerbouw-, grondverzet- en mesttransport bedrijf aan de Kasteellaan 3 te Meeuwen, zijn verschillende strategische thema's van toepassing. Onderstaand zal worden ingegaan op de thema's die van toepassing zijn op onderliggend project. Daarnaast is inmiddels de milieutoetsing uitgevoerd, waaruit blijkt dat het project voldoet aan de milieu grenswaarden.

Versterken concurrentie positie

Voor het mesttransportbedrijf aan de Kasteellaan 3 te Meeuwen is het "Versterken van de concurrentiepositie", het belangrijkste argument om een mestbe- en verwerkingsinstallatie te plaatsen en in werking te hebben. Namelijk verandert de mestwetgeving per 1 januari 2013. Veehouders worden dan verplicht het overschot aan mest te verwerken. Nederland wil hiermee het mestprobleem binnen Nederland tegen gaan. Per 1 januari 2013 wordt een pilot project opgestart. Erkende mesttransport bedrijven, waaronder "Kasteel-Meeuwen" moeten vóór het einde van dit jaar een mestbe- en verwerkingsinstallatie in werking hebben en doen dan mee met het pilot project.

Wanneer het mesttransportbedrijf Kasteel-Meeuwen op 1 januari 2013 geen mestbe- en verwerkingsinstallatie in werking heeft op het bedrijf, kan zij niet deelnemen aan het pilot project. Enkel de bedrijven die hebben deelgenomen aan het pilot project, worden erkend in de toekomst. Het is dus essentieel voor de toekomst van mesttransportbedrijf Kasteel-Meeuwen, om zich nu van de concurrentie te onderscheiden zodat de toekomst van het bedrijf kan worden veiliggesteld.

Daarnaast is het voor de bedrijfsvoering van het bedrijf essentieel om het mesttransport bedrijf te behouden en het bedrijf te verbreden met mestbe- en werwerking. Het agrarisch loonwerk is namelijk seizoensafhankelijk. In de winter is er weinig werk en om continuïteit van het bedrijf te behouden, kan hier invulling aan worden gegeven door de mestbe- en verwerking en het mesttransport. Hierdoor wordt er een omzet van het bedrijf gegarandeerd.

Als het bedrijf kan worden erkend in de toekomst, betekend dit dat het bedrijf een sterke marktpositie bezit binnen Nederland. Deze sterke marktpositie zal resulteren in een groei van het bedrijf. Momenteel zijn er al 15 medewerkers in dienst voor enkel de mesttransport. Door groei van het bedrijf zal het automatisch ook resulteren in de groei van het aantal banen en zal de Brabantse economie worden versterkt. Daarnaast wordt door het scheiden en bewerken van de mest, de mest ook goed exporteerbaar. De internationale concurrentiepositie wordt hierdoor ook versterkt.

Bevorderen transitie landbouw

Door het scheiden van mest wordt er een vernieuwde wijze van de waardecreatie van drijfmest gecreëerd. Door het scheidingsproces wordt er water, een dunne en een dikke fractie mest gemaakt. Betreffende mestfracties verhogen de waarde van mest, doordat deze nu makkelijker toe te passen en te exporteren zijn.

Het probleem van het mestoverschot wordt door toepassing van de mestbe- en verwerkingsinstallatie op het bedrijf van Kasteel-Meeuwen, gedeeltelijk aangepakt. De mest wordt gescheiden, waardoor het water uit de mest wordt gehaald en de mest indikt. Het Nederlandse mestoverschot wordt hierdoor verkleind. Daarnaast wordt de dikke fractie/vaste mest bewerkt en gedeeltelijk geëxporteerd naar landen die de fosfaat en stikstofrijke fractie goed kunnen gebruiken. De mestproblematiek binnen Nederland wordt op deze manier wel degelijk aangepakt.

Door toepassing van mestbe- en verwerking is er transitie naar duurzame landbouw. Dit is een speerpunt van de Nederlandse overheid. Niet voor niks wordt er verplicht om de overschotten aan mest te verwerken. Mestoverschotten zullen op ten duur worden gereduceerd, wat toekomstperspectief biedt voor de Nederlandse landbouw.

Het bedrijf zal landschappelijk worden geïntegreerd in de omgeving, aan de hand van een beplantingsplan. Daarnaast zal mogelijk op de, nu nog, gronden van Kasteel-Meeuwen de ecologische structuur worden versterkt. Op enige afstand van het bedrijf is een ecologische structuur gelegen en de Provincie Noord-Brabant acht het wenselijk deze te vergroten op gronden van Kasteel-Meeuwen.

Versterken regionale identiteit en kwaliteit van de leefomgeving

Wanneer het bedrijf aan de Kasteellaan 3 te Meeuwen haar plannen tot uitwerking kan laten komen, betekent dit automatisch ook meer naamsbekendheid voor de plaats Meeuwen. De regionale identiteit wordt op deze manier wel degelijk versterkt. Uiteraard zal het Kasteel aan de Kasteellaan 3 gehandhaafd blijven, waardoor het bedrijf ook een belangrijke cultuurhistorische waarde/structuur voor de gemeente Aalburg blijft.

Realiseren van een robuust en veerkrachtig water en natuursysteem

Voor de bestaande situatie aan de Kasteellaan 3 is sinds augustus 1997 al lozingsvergunning aanwezig. Het procesafvalwater, huishoudelijk afvalwater en het hemelwater wordt al geloosd op het oppervlaktewater, dat valt binnen het waterschap 'Rivierenland'. Het systeem waardoor het water wordt geloosd, zal worden voorzien van een controle put. Water kan op deze manier altijd gecontroleerd worden.

Door toestroom van waterfractie uit de mest, draagt het bedrijf bij aan het op peil houden van de watervoorraden. Doordat er meer water naar het oppervlaktewater zal gaan, betekent dit een vollere sloot waardoor er meer biodiversiteit mogelijk wordt. Dit zal uiteindelijk leiden tot een rijkere natuur.

Onderhouden van een goede stedelijke structuur

De uitbreiding van het bedrijf zal worden gerealiseerd achter de bestaande loods. Op deze manier verandert het aanzicht van het bedrijf nauwelijks en voldoet men aan zorgvuldig ruimtegebruik. De betreffende locatie aan de Kasteellaan kent al een goede bereikbaarheid, wat onveranderd zal blijven na realisatie van de voorgenomen plannen.

Lisette Roukens

Van: Lisette Roukens
Verzonden: maandag 23 juli 2012 14:47
Aan: 'avermeer@brabant.nl'
Onderwerp: Mestverwerking in de Verordening ruimte

Beste meneer Vermeer,

Ik heb zojuist telefonisch contact met u gehad en u vroeg mij om mijn vraag ook per email aan u te stellen.

In de huidige Verordening ruimte is het oprichten en het in werking hebben van een mestbe- en verwerkingsinstallatie niet opgenomen, maar het oprichten en het in werking hebben van een mestvergisting wel. Echter is een mestbe- en verwerkingsinstallatie milieutechnisch minder belastend, dan een mestvergistingsinstallatie.

Ik begreep van u dat de provincie dan ook voornemens is om de mestbe- en verwerkingsinstallatie op te nemen in de Verordening ruimte, in de eerst volgende herziening.

Graag zou ik vooruitlopend hierop van de provincie Noord-Brabant, hier een bevestiging op willen vragen.

Een van onze klanten heeft namelijk momenteel een mesttransport bedrijf.

In verband met het toekomstige mestbeleid, moet betreffend bedrijf een mestbe- en verwerkingsinstallatie gaan plaatsen

en vóór 1 januari 2013 in werking hebben.

Wanneer men dit niet doet, heeft het bedrijf geen toekomst meer.

Voor het bedrijf is het dan ook van het grootste belang, dat er op korte termijn een omgevingsvergunning voor de mestbe- en verwerkingsinstallatie komt.

De gemeente wil alvorens zij medewerking aan de omgevingsvergunning verleend, van de provincie duidelijkheid omtrent haar standpunt ten aanzien van mestbe- en verwerkingsinstallaties.

Vandaar mijn vraag aan u, de provincie Noord-Brabant, om te bevestigen, dat het plaatsen en in werking hebben van een mestbe- en verwerkingsinstallatie in een verwevingsgebied zal worden opgenomen in de Verordening ruimte.

Vanneer er meer toelichting gewenst is, ben ik bereid om onderliggende kwestie in een gesprek toe te lichten.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Lisette Roukens
Adviseur

Drieweg Advies BV
Kampweg 10
5469 EX Keldonk (gemeente Veghel)
Telefoon: 0413-216125
Fax: 0413-216124
E-mail: lisette@drieweg.com
Internet: www.drieweg.com

telefoon-/bezoeknotitie

aangenomen/ontvangen door	gesproken met
naam <i>Livette</i>	van <i>Piet v. Velthoven</i>
☐ inkomend ☒ uitgaand	adres <i>provincie NB</i>
datum <i>23-7-2012</i>	telefoonnr. <i>Tonvermeer 073-6808268</i>
tijd <i>13:46</i>	postcode/plaats
code	faxnr.
	e-mail
	klantnr.

onderwerp *mestverwerking*

eerst volgend. = eind dit jaar

a.vermeer @ brabant.nl

hij kan hier niks over zeggen, dit moet hij neerleggen bij de directie

→ 10m vakantie kon hij niet zeggen wanneer er reactie komt

actie door

opmerkingen

0208

A 5405-031

ATLANTA

Concept

Formulierversie
2012.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	181320100000
Statutaire naam	Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	F
Voorvoegsels	-
Achternaam	van de Vendel
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4268GM
Huisnummer	3
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kasteellaan
Woonplaats	MEEUWEN

4 Correspondentieadres

Adres	Kasteellaan 3 4268GM MEEUWEN
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0416-351322
Faxnummer	-
E-mailadres	info@kasteel-meeuwen.nl

Formulierversie
2012.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	493945
Aanvraagnaam	Loon- en transportbedrijf Kasteel-Meeuwen
Uw referentiecode	121020WM01

Ingediend op	-
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Uitbreiden van een bestaande loods en plaatsing van een mestverwerkinginstallatie.
Gefaseerd	Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Revisie

Bijlagen

Nawoord en ondertekening

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Aalburg
Kadastrale gemeente	☒ Aalburg
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	1055
Bouwplannaam	Loon- en transportbedrijf Kasteel-Meeuwen
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	voor de perce;en 1055 en 1331

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	160451680000
Statutaire naam	Drieweg Advies B.V.
Handelsnaam	Drieweg Advies B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	E.W.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Roukens
Functie	adviseur Milieu en Ruimtelijke ordening

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5469EX
Huisnummer	10
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kampweg
Woonplaats	ERP

4 Correspondentieadres

Adres	Kampweg 10 5469EX ERP
-------	--------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0413 - 216125
Faxnummer	0413 - 216124
E-mailadres	wabo@drieweg.com

Toelichting Bouwen

1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje.

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m² voor uitvoering van de werkzaamheden.

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoeveel jaar het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere zorgwoningen of wooneenheden gaat bouwen.

16 Wonen en zorg

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

- ② Om welk soort woning gaat het?
- ☐ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)
 - ☐ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)
 - ☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
 - ☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)
 - ☐ Groepswoning
- ② Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?
- ☐ Geen zorg/n.v.t.
 - ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
 - ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
 - ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

5 Bruto inhoud bouwwerk

- ② Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.
☐ Nee

- ② Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.
☐ Nee

- ② Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- ② Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.
☐ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

- ② Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja > Vul hieronder in hoeveel jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.
☐ Nee

Bouwen

Overige veranderingen

1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☐ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

- ☐ Op het terrein
☐ Aan of op het hoofdgebouw
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.
☐ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

⑦ Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☐ Nee

15 Kosten

⑦ Wat zijn de geschatte kosten voor
de bouwwerkzaamheden in euro's
(exclusief BTW)?

Hoeveel jaar blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

8 Gebruik

- ② Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

- ② Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.
☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

- ② Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ② Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere woningen of wooneenheden gaat bouwen.

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

- ② Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

Concept

Formulierversie
2012.01

Milieuverantwoord ondernemen

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Gegevens inrichting

- Wat is de naam van de inrichting? Loon- en transportbedrijf Kasteel-Meeuwen
- ② Wat is de aard van de inrichting? Akkerbouw-, loon-, grondverzet- en mesttransport bedrijf
- Vraagt u de vergunning aan voor onbepaalde of bepaalde tijd? ☒ Onbepaalde tijd
☐ Bepaalde tijd
- ② Welke voornaamste grond- en hulpstoffen gebruikt u? mest
- ② Welke voornaamste tussen-, neven- en eindproducten produceert u? water, dikke en dunne mest
- Geef de totale maximale capaciteit van de inrichting en het maximale motorische of thermische vermogen van de bij de inrichting behorende installaties. water, dikke en dunne mest
- ② Maken proefnemingen deel uit van de aanvraag? ☐ Ja
☒ Nee
- Is voor de inrichting eerder een vergunning verleend? ☒ Ja
☐ Nee
- ② Worden extra maatregelen getroffen om de belasting van het milieu te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds -en herstelwerkzaamheden? ☐ Ja
☒ Nee
- Waarom worden geen extra maatregelen genomen om de milieubelasting te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds -en herstelwerkzaamheden? Omdat er op dat moment geen mest be- en verwerkt zal worden en er daardoor geen milieubelasting is.

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

Formulierversie: 2012.01

2 Gegevens verandering

Een verandering kan zijn een uitbreiding of wijziging van de inrichting of wijziging van de werking van de inrichting.

- ② Wat is de aard van de verandering? Het vergroten van een loods, waarin een mestbe- en verwerkingsinstallatie wordt geplaatst en in werking wordt genomen.

9 Gebruiksfuncties

Vul deze vraag alleen in indien u als bedrijf een aanvraag doet.

bezettingsgraadklasse	Gebruiksoppervlakte per persoon	Vloeroppervlakte aan verblijfsgebied per persoon
B1	Meer dan 0,8 m2 maar niet meer dan 2 m2	Meer dan 0,5 m2 maar niet meer dan 1,3 m2
B2	Meer dan 2 m2 maar niet meer dan 5 m2	Meer dan 1,3 m2 maar niet meer dan 3,3 m2
B3	Meer dan 5 m2 maar niet meer dan 12 m2	Meer dan 3,3 m2 maar niet meer dan 8 m2
B4	Meer dan 12 m2 maar niet meer dan 30 m2	Meer dan 8 m2 maar niet meer dan 20 m2
B5	Meer dan 30 m2	Meer dan 20 m2

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

- Wooneenheden zijn woningen die geen eigen keuken en/of sanitaire voorzieningen hebben, maar dit delen met andere woningen of wooneenheden.

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Omschrijf voor de volgende onderdelen welke materialen en kleuren u gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt.

- Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

15 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief BTW)?

- De gemeente gebruikt deze informatie om de bouwleges te bepalen.

16 Wonen en zorg

Om welk soort woning gaat het?

- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groepswoning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

Is de verandering van invloed op gegevens en documenten van eerder verleende vergunningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

- ⑦ Op welke gegevens en documenten is de verandering van invloed?

de Omgevingsvergunning Bouw & Milieu

Formulierversie: 2012.01

3 Bedrijfstijden

- ⑦ Wat zijn de tijden en dagen, danwel perioden waarop de inrichting of onderdelen daarvan, in bedrijf zijn? 8:00 -20:00

Formulierversie: 2012.01

4 Bestemming

Zijn de (wijzigingen van de) activiteiten in overeenstemming met het bestemmingsplan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Is er al een vrijstelling of wijziging van het bestemmingsplan aangevraagd of in procedure?

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie: 2012.01

5 Omgeving van de inrichting

Waar ligt de inrichting?

- ☐ Centrum
☐ Rustige woonwijk
☐ Gemengd gebied
☐ Industrierrein
☒ Buitengebied
☐ Anders

- ⑦ Wat is het dichtstbijzijnde gevoelige object? woning

Wat is de afstand in meters van de grens van de inrichting tot het dichtstbijzijnde gevoelige object?

150

Formulierversie: 2012.01

6 Wijze vaststellen milieubelasting

- ⑦ Beschrijf de aard en omvang van de belasting van het milieu die de inrichting tijdens normaal bedrijf kan veroorzaken, daaronder begrepen een overzicht van de belangrijkste nadelige gevolgen voor het milieu die daardoor kunnen worden veroorzaakt.

Er wordt mest be- en verwerkt in een afgesloten ruimte, die wordt afgezogen door een luchtwasser.

Beschrijf de wijze waarop gedurende het in werking zijn van de inrichting de belasting van het milieu, die de inrichting veroorzaakt, wordt vastgesteld en geregistreerd.

geen registratie

Formulierversie: 2012.01

7 Ongewone voorvallen

- ⑦ Kunnen binnen uw inrichting ongewone voorvallen ontstaan die nadelige gevolgen kunnen hebben op het milieu?
- ☐ Ja
☒ Nee

Formuliertersie: 2012.01

8 MER-(beoordelings)plicht

Voor sommige projecten is het vanwege de mogelijke impact op het milieu verplicht om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Denk hierbij aan de aanleg of aanpassing van (water)wegen, de winning van delfstoffen, afvalverwerkings- en energiebedrijven en de chemische-, papier- en levensmiddelenindustrie. Ook activiteiten waarbij de bestemming van een terrein wordt gewijzigd (zoals de aanleg van een jachthaven) vallen onder de werkingssfeer van het Besluit milieueffectrapportage.

- ⑦ Geldt voor uw activiteit de plicht om een milieueffectrapport op te stellen (m.e.r.-plicht)?
- ☐ Ja
☒ Nee
- ⑦ Staat de activiteit vermeld in kolom 1 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage?
- ☐ Ja
☒ Nee

Formuliertersie: 2012.01

9 Milieuzorg

- ⑦ Beschikt u over een milieumanagementsysteem?
- ☐ Ja
☒ Nee
☐ Deels

Formuliertersie: 2012.01

10 Toekomstige Ontwikkelingen

- ⑦ Verwacht u ontwikkelingen binnen uw inrichting die voor de beslissing op de aanvraag van belang kunnen zijn?
- ☐ Ja
☒ Nee
- ⑦ Verwacht u ontwikkelingen in de omgeving van uw inrichting die van belang kunnen zijn voor de bescherming van het milieu?
- ☐ Ja
☒ Nee

Formuliertersie: 2012.01

11 Bodem

- ⑦ Verricht u bodembedreigende activiteiten of slaat u bodembedreigende stoffen op?
- ☒ Ja
☐ Nee
- ⑦ Hebt u een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd?
- ☐ Ja
☒ Nee
- ⑦ Waarom hebt u geen nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd?
- omdat in de bestaande situatie ook al opslag plaatsvindt
- ⑦ Hebt u een bodemrisicorapport opgesteld?
- ☒ Ja
☐ Nee

Formuliertersie: 2012.01

12 Brandveiligheid

- ⑦ Welke maatregelen hebt u getroffen om brand te voorkomen?
- voldoende afstand tussen gebouwen

Welke brandblusmiddelen gebruikt u?

- ☐ Branddekens
- ☒ Draagbare blusmiddelen
- ☐ Brandslanghaspels
- ☐ Stationaire blusinstallaties
- ☒ Mobiele blusmiddelen
- ☐ Anders

? Beschikt u over een bedrijfsbrandweer?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

? Verricht u op het buitenterrein brandgevaarlijke activiteiten?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie: 2012.01

13 Afvalwater

Loost u afvalwater uit uw inrichting?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Waarop loost u afvalwater?

- ☐ Lozing op of in de bodem (infiltratie)
- ☒ Lozing via een openbaar riool op oppervlaktewater
- ☐ Lozing via een niet-openbaar (eigen) vuilwaterriool op een werk waterschap (riolering of RWZI)
- ☐ Lozing via een openbaar vuilwaterriool op een rioolwaterzuiveringsinstallatie
- ☐ Lozing via hemelwaterriool
- ☒ Anders

Op welke andere wijze loost u afvalwater?

lozen op oppervlaktewater

Welk afvalwater loost u?

- ☐ Procesafvalwater
- ☐ Koelwater
- ☐ Ketelspuwater
- ☐ Regeneratiewater van ionenwisselaar
- ☐ Laboratoriumafvalwater
- ☐ Spoelwater ontijzing
- ☐ Niet-verontreinigd hemelwater
- ☐ Verontreinigd hemelwater
- ☐ Huishoudelijk afvalwater
- ☒ Overig afvalwater

? Is een vergunning voor de lozing van afvalwater in het kader van de Waterwet (voorheen Wvo) of Wet milieubeheer verleend?

- ☒ Nee, een vergunning is niet noodzakelijk
- ☐ Ja, een vergunning is al verleend
- ☐ Ja, een vergunning wordt tegelijk met deze vergunning aangevraagd

? Welke andere afvalwaterstromen worden geloosd?

water afkomstig uit een mestverwerkingsinstallatie

Wordt de afvalwaterstroom continu of discontinu geloosd?

- ☐ Continue lozing
- ☒ Discontinue lozing

Hoe vaak per jaar wordt afvalwater geloosd?

300

Hoeveel m3 afvalwater wordt per keer geloosd?

10

Zijn er andere bedrijven op de bedrijfsriolering aangesloten?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Zijn er andere woningen op de bedrijfsriolering aangesloten?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

? Worden preventieve maatregelen getroffen en/of onderzoeken verricht om de lozing van afvalwater te voorkomen?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

- ⑦ Worden afvalwaterstromen en/of stoffen hergebruikt? ☐ Ja ☒ Nee
- ⑦ Is de afkoppeling van het niet-verontreinigd hemelwater van het vuilwaterriool al gerealiseerd? ☒ Ja ☐ Nee
- ⑦ Beschrijf hoe het afgekoppelde niet-verontreinigd hemelwater binnen uw inrichting nu wordt verwijderd. infiltratie op eigen bodem
- ⑦ Is/zijn er zuiveringstechnische voorzieningen aanwezig binnen uw inrichting? ☒ Ja ☐ Nee
- ⑦ Zijn er voorschriften en/of procedures aanwezig die aangeven welke maatregelen genomen moeten worden bij ongewone voorvallen en/of onvoorziene lozingen? ☐ Ja ☒ Nee
- ⑦ Is van lozingen direct in oppervlaktewater een immissietoets uitgevoerd? ☐ Ja ☒ Nee
- Zijn er toekomstige ontwikkelingen die redelijkerwijs van belang kunnen zijn voor de aanvraag? ☐ Ja ☒ Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

Formuliersversie: 2012.01

14 Afvalstoffen die in de inrichting ontstaan

- ⑦ Welke afvalstoffen voert u gescheiden af? huishoudelijk afval plastic
- Hergebruikt u afvalstoffen die vrijkomen binnen uw inrichting? ☐ Ja ☒ Nee
- ⑦ Geef aan of en welk afvalpreventieonderzoek is uitgevoerd. ☐ Beperkt Afvalpreventieonderzoek ☐ Standaard Afvalpreventieonderzoek ☒ Geen onderzoek
- ⑦ Welke afvalpreventiemaatregelen voert u uit? geen

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

Formuliersversie: 2012.01

15 Lucht

- Worden er stoffen naar de lucht uitgestoten? ☒ Ja ☐ Nee
- Wordt er stikstofoxiden, koolmonoxide, fijn stof, arseen, cadmium, nikkel, benzo(a)pyreen, benzeen, zwaveldioxide en/of lood naar de lucht uitgestoten? ☒ Ja ☐ Nee
- ⑦ Is er een rapport met betrekking tot de luchtkwaliteit opgesteld? ☒ Ja ☐ Nee
- ⑦ Worden er nog andere stoffen uitgestoten? ☒ Ja ☐ Nee

- | | |
|---|--|
| Is er een rapport met betrekking tot de luchtemissieonderzoek opgesteld? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Zijn er binnen het bedrijf installaties aanwezig die warme lucht uitstoten? | ☐ Ja
☒ Nee |
| ⑦ Hebt u een meet- en registratiesysteem? | ☒ Ja
☐ Nee |
| ⑦ Is het Oplosmiddelenbesluit van toepassing? | ☐ Ja
☒ Nee |
| ⑦ Is er sprake van diffuse emissies van Vluchtige Organische Stoffen (VOS)? | ☐ Ja
☒ Nee |
| ⑦ Zijn er andere diffuse emissies anders dan de diffuse emissies van Vluchtige Organische Stoffen aanwezig? | ☐ Ja
☒ Nee |
| ⑦ Is een bijzondere regeling van de Nederlandse emissierichtlijn (NeR) op de luchtemissie van toepassing? | ☐ Ja
☒ Nee |
| ⑦ Neemt u deel aan de NOx-emissiehandel? | ☐ Ja
☒ Nee |
| ⑦ Is op één of meerdere installaties het Bees A van toepassing? | ☐ Ja
☒ Nee |
| ⑦ Is op één of meerdere installaties het Bems van toepassing? | ☐ Ja
☒ Nee |
| ⑦ Is op één of meerdere installaties het BVA van toepassing? | ☐ Ja
☒ Nee |

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

Formulierversie: 2012.01

16 Geluid en trillingen

- | | |
|---|--|
| Ligt de inrichting op een gezoneerd industrieterrein? | ☐ Ja
☒ Nee |
| Hebt u een akoestisch onderzoek uitgevoerd? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Veroorzaken de activiteiten trillingen? | ☐ Ja
☒ Nee |

Formulierversie: 2012.01

17 Energie

- | | |
|--|--|
| ⑦ Verbruikt u in uw inrichting meer dan 50.000 kWh elektriciteit of meer dan 25.000 m3 aardgas(equivalenten) per jaar? | ☐ Ja
☒ Nee |
| ⑦ Hoeveel elektriciteit verbruikt u in uw inrichting in kWh per jaar? | 50000 |
| ⑦ Hoeveel aardgas(equivalenten) verbruikt u in uw inrichting in m3 per jaar? | 0 |

Formulierversie: 2012.01

18 Externe veiligheid

- ⑦ Wordt uw inrichting genoemd in artikel 2 (en niet in artikel 3) van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)? ☒ Ja ☐ Nee
- ⑦ Valt uw inrichting onder het Besluit risico's zware ongevallen 1999 (Brzo '99)? ☐ Ja ☒ Nee
- ⑦ Welke van de volgende omschrijvingen van categoriale inrichting als bedoeld in artikel 4 lid 5 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen is van toepassing?
- ☐ LPG-tankstation als bedoeld in het Besluit LPG-tankstations milieubeheer
 - ☐ Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen in een hoeveelheid groter dan 10 ton als bedoeld in artikel 4 lid 5 onder b van het Besluit externe veiligheid inrichtingen
 - ☐ Koel- en/of vriesinstallatie met ammoniak in een hoeveelheid tussen 1500 en 10.000 kg
 - ☐ Opslag van meer dan 100 ton vaste minerale anorganische meststoffen behorende tot groep 2 als bedoeld in PGS 7
 - ☒ Geen van bovenstaande

Formulierversie: 2012.01

19 Verkeer, vervoer en mobiliteit

- ⑦ Hebt u een preventieplan voor beperking van verkeer- en vervoerbewegingen opgesteld? ☐ Ja ☒ Nee
- Hoeveel werknemers hebt u in dienst? 10
- Hoeveel bezoekers komen per dag naar uw inrichting? 10
- ⑦ Welke vormen van verkeer en vervoer zijn voor uw bedrijfsactiviteiten relevant?
- ☒ Verkeer en vervoer over de weg
 - ☐ Verkeer en vervoer over spoor
 - ☐ Verkeer en vervoer over water
 - ☐ Verkeer en vervoer in de lucht
- ⑦ Hoeveel kilometers worden per jaar door de verladers en uitbesteed vervoer gemaakt? 50000
- ⑦ Hoeveel kilometers worden per jaar door eigen vervoerders gemaakt? 50000
- ⑦ Hebt u maatregelen getroffen om het aantal vervoersbewegingen te beperken? ☒ Ja ☐ Nee
- Beschrijf de maatregelen die u hebt getroffen om het aantal vervoersbewegingen te beperken. de eigen vrachtwagens vol laten wegrijden en vol laten terugkomen
- Heeft u parkeerplaatsen in de open lucht binnen uw inrichting? ☐ Ja ☒ Nee
- Maakt een parkeergarage deel uit van uw inrichting? ☐ Ja ☒ Nee

Formulierversie: 2012.01

20 Geur

- ⑦ Is er sprake van geuremissie? ☒ Ja ☐ Nee
- ⑦ Kan de geuremissie leiden tot geurhinder? ☒ Ja ☐ Nee

- ② Is een bijzondere regeling van de Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR) op de geuremissie van toepassing? ☒ Ja ☐ Nee

- ② Welke bijzondere regeling van de NeR is van toepassing? mestverwerking

- ② Hebt u een geuronderzoek uitgevoerd? ☒ Ja ☐ Nee

Formulierversie: 2012.01

21 Beste Beschikbare Technieken

- ② Zijn er binnen uw inrichting één of meerdere gpbv-installaties, zoals bedoeld in bijlage 1 van de IPPC-richtlijn? ☐ Ja ☒ Nee

Als de IPPC-richtlijn op u van toepassing is, worden de omgevingsvergunning en de watervergunning gecoördineerd. De aanvraag van de omgevingsvergunning moet daarom tegelijk met of uiterlijk binnen 6 weken na de aanvraag van de watervergunning worden ingediend.

- ② Zijn er binnen uw inrichting installaties of opslagen aanwezig waarop één of meerdere Nederlandse informatie documenten over BBT van toepassing zijn? ☒ Ja ☐ Nee

Geef de titels van de betreffende informatie documenten. mestverwerkingsinstallatie

Formulierversie: 2012.01

22 Opslag van meststoffen

- Welk(e) soort(en) mest word(t)(en) opgeslagen? ☒ Organische mest ☐ Kunstmest

- Welk(e) soort(en) organische mest word(t)(en) opgeslagen? ☒ Vaste organische mest ☒ Vloeibare organische mest

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

Formulierversie: 2012.01

Toelichting



1 Gegevens inrichting

Wat is de aard van de inrichting?

- Beschrijf de aard, de kernactiviteiten en de nevenactiviteiten van de inrichting.

Welke voornaamste grond- en hulpstoffen gebruikt u?

- Geef globaal aan wat de voornaamste grond- en hulpstoffen zijn die binnen de processen worden gebruikt.

Welke voornaamste tussen-, neven- en eindproducten produceert u?

- Geef een typering van de soort tussen-, neven- en eindproducten zoals deze binnen de inrichting worden geproduceerd.

Maken proefnemingen deel uit van de aanvraag?

- Een proefneming is een tijdelijke activiteit met als doel de ontwikkeling, verbetering en/of beproeving van nieuwe methoden, processen, stoffen of technieken. Proefactiviteiten moeten uit de hoofdactiviteit voortvloeien.

Worden extra maatregelen getroffen om de belasting van het milieu te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds- en herstelwerkzaamheden?

- Deze vraag is van toepassing als een andere instantie dan Burgemeester en Wethouders het bevoegde gezag is.

2 Gegevens verandering

Wat is de aard van de verandering?

- Geef puntsgewijs de aard van de verandering aan op basis waarvan de veranderingsvergunning of revisievergunning wordt aangevraagd.

Op welke gegevens en documenten is de verandering van invloed?

- Vermeld welke eerder verstrekte gegevens wijzigen door de verandering.

3 Bedrijfstijden

Wat zijn de tijden en dagen, danwel perioden waarop de inrichting of onderdelen daarvan, in bedrijf zijn?

- Omschrijf de bedrijfstijden. Bijvoorbeeld: van maandag tot en met vrijdag van 7:00 tot 17:00 uur of volcontinu.

5 Omgeving van de inrichting

Wat is het dichtstbijzijnde gevoelige object?

- Gevoelig objecten zijn bijvoorbeeld (bedrijfs)woningen van derden, scholen, woon- en verblijfsgebouwen.

6 Wijze vaststellen milieubelasting

Beschrijf de aard en omvang van de belasting van het milieu die de inrichting tijdens normaal bedrijf kan veroorzaken, daaronder begrepen een overzicht van de belangrijkste nadelige gevolgen voor het milieu die daardoor kunnen worden veroorzaakt.

- Milieubelasting is de fysieke belasting (in de vorm van schade, hinder of verontreiniging) van het milieu. Te denken valt aan emissies naar lucht, water en bodem en aan geluidemissie.

Beschrijf kort de meetinstrumenten en meet- en/of rekenmethoden die u hanteert bij het vaststellen van de milieubelasting. Denk bij de vormen van registratie aan logboeken, (geautomatiseerde) registratiesystemen, controlelijsten en dergelijke.

7 Ongewone voorvallen

Kunnen binnen uw inrichting ongewone voorvallen ontstaan die nadelige gevolgen kunnen hebben op het milieu?

- Het gaat hier om ongewone voorvallen als bedoeld in artikel 17.1 van de Wet milieubeheer. Overleg in geval van twijfel met uw vergunningverlenende instantie.

8 MER-(beoordelings)plicht

Geldt voor uw activiteit de plicht om een milieueffectrapport op te stellen (m.e.r.-plicht)?

- De m.e.r.-plicht geldt als uw activiteit in kolom 1 van onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage staat en de bijbehorende drempelwaarde genoemd in kolom 2 van onderdeel C wordt overschreden. Indien dat het geval is, moet u de MER als bijlage aan deze aanvraag toevoegen.

Het Besluit milieueffectrapportage staat op de wettenwebsite van de overheid (<http://wetten.overheid.nl/BWBR0006788/>).

Staat de activiteit vermeld in kolom 1 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage?

- Het Besluit milieueffectrapportage staat op de wettenwebsite van de overheid (<http://wetten.overheid.nl/BWBR0006788/>).

9 Milieuzorg

Beschikt u over een milieumanagementsysteem?

- Een milieumanagementsysteem is een managementsysteem dat zich speciaal richt op het beheersen en verbeteren van prestaties op milieugebied.

10 Toekomstige Ontwikkelingen

Verwacht u ontwikkelingen binnen uw inrichting die voor de beslissing op de aanvraag van belang kunnen zijn?

- Hierbij kan worden gedacht aan capaciteitsvergroting, het beschikbaar komen van technieken of materialen die de milieubelasting verminderen en dergelijke.

Let op. Het gaat om veranderingen die nu nog geen onderdeel zijn van de aanvraag.

Verwacht u ontwikkelingen in de omgeving van uw inrichting die van belang kunnen zijn voor de bescherming van het milieu?

- Hierbij kan worden gedacht aan de vestiging van nevenindustriën in de omgeving, en dergelijke.

11 Bodem

Verricht u bodembedreigende activiteiten of slaat u bodembedreigende stoffen op?

- Denk hierbij aan bijvoorbeeld het gebruik van een wasstraat, afvalwaterrioleringen, processen met gevaarlijke vloeistoffen en opslag en bewerking van niet-gevaarlijke vaste stoffen zoals verontreinigde grond, B-hout, C-hout, teerhoudend asfalt, vaste en vloeibare mest. Meer informatie staat in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB). De NRB staat op de website van Infomil (<http://www.infomil.nl/onderwerpen/water-bodem/bodem/nederlandse/>).

Hebt u een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd?

- Het nulsituatie bodemonderzoek bevat de resultaten van een onderzoek naar de kwaliteit van de bodem op de plaats waar de bodembedreigende activiteiten plaatsvinden of de plaats waar de bodembedreigende stoffen worden opgeslagen.

Waarom hebt u geen nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd?

- Geef aan waarom u geen nulsituatie bodemonderzoek hebt uitgevoerd. Het bevoegd gezag beoordeelt op grond van uw argumenten of u alsnog een nulsituatie bodemonderzoek aan de aanvraag moet toevoegen.

Hebt u een bodemrisicorapport opgesteld?

- Het bodemrisicorapport is gebaseerd op de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB) en geeft inzicht in het risico van bodemverontreiniging. De NRB staat op de website van Infomil (<http://www.infomil.nl/onderwerpen/water-bodem/bodem/nederlandse/>).

12 Brandveiligheid

Welke maatregelen hebt u getroffen om brand te voorkomen?

- Denk hierbij aan het beperken van de opslag van brandbare materialen, opleiden van medewerkers die brandgevaarlijke werkzaamheden verrichten, onderhoudsprogramma voor risicovolle installaties en dergelijke.

Beschikt u over een bedrijfsbrandweer?

- Een bedrijfsbrandweer is een eigen brandweerkorps dat speciaal is uitgerust voor uw specifieke bedrijfssituatie. In het Besluit veiligheidsregio's staat welke bedrijven een bedrijfsbrandweer zouden moeten hebben.

Verricht u op het buitenterrein brandgevaarlijke activiteiten?

- Denk hierbij aan activiteiten met open vuur, lassen en dergelijke.

13 Afvalwater

Is een vergunning voor de lozing van afvalwater in het kader van de Waterwet (voorheen Wvo) of Wet milieubeheer verleend?

- Voor directe lozingen van het bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater is een vergunning in het kader van de Waterwet noodzakelijk. In deze vergunning wordt beschreven wat er geloosd mag worden en onder welke voorwaarden dit mag.

Welke andere afvalwaterstromen worden geloosd?

- Geef aan welke andere afvalwaterstromen worden geloosd, bijvoorbeeld spoel- en schrobwater.

Worden preventieve maatregelen getroffen en/of onderzoeken verricht om de lozing van afvalwater te voorkomen?

- Denk hierbij bijvoorbeeld aan onderzoeken gericht op grondstof-, hulpstof-, en productkeuze, toepassing van schone technologie, nieuwe productieprocessen of bedrijfsvoering, procesgeïntegreerde maatregelen en dergelijke.

Worden afvalwaterstromen en/of stoffen hergebruikt?

- Denk hierbij bijvoorbeeld aan kringloopsluiting (=hergebruik binnen het productieproces/de bedrijfsvoering), hergebruik buiten het productieproces/de bedrijfsvoering, opwerking ten behoeve van mogelijk hergebruik en dergelijke.

Is de afkoppeling van het niet-verontreinigd hemelwater van het vuilwaterriool al gerealiseerd?

- Afkoppelen is het scheiden van regenwater van het overige afvalwater.

Beschrijf hoe het afgekoppelde niet-verontreinigd hemelwater binnen uw inrichting nu wordt verwijderd.

- Denk hierbij bijvoorbeeld aan afvoer via een gemeentelijk hemelwaterriool of hergebruik van het niet-verontreinigd hemelwater. Geef dan ook aan hoe het afgekoppelde niet-verontreinigd hemelwater wordt hergebruikt.

Is/zijn er zuiveringstechnische voorzieningen aanwezig binnen uw inrichting?

- Denk hierbij aan olie/waterafscheider, vetafscheider, zuiveringsinstallatie, bezinkput, septic-tank.

Onder een zuiveringsinstallatie wordt verstaan: mechanische-fysische installaties (bv. zeven, filters, zandfiltratie ed.), chemisch-fysische installaties (bv. flocculatietanks), oxydatief biologische zuiveringsinrichtingen of anaërobe zuiveringsinstallaties.

Zijn er voorschriften en/of procedures aanwezig die aangeven welke maatregelen genomen moeten worden bij ongewone voorvallen en/of onvoorziene lozingen?

- Denk bij ongewone voorvallen/onvoorziene lozingen aan bijvoorbeeld morsen bij op- en overslag van grond- en/of hulpstoffen, lekkage van verpakkingen, falen van apparatuur en transportsystemen, storingen in (zuivering)technische voorzieningen, proefdraaien, schoonmaak- en herstelwerkzaamheden en dergelijke.

Is van lozingen direct in oppervlaktewater een immissietoets uitgevoerd?

- De immissietoets geeft een methode om te bepalen of een specifieke (punt)lozing, nadat deze is gesaneerd volgens de stand der techniek, een zodanig significante bijdrage levert aan de verslechtering van de waterkwaliteit dat verdergaande maatregelen nodig zijn. In de toets is ook een uitwerking van het stand-still beginsel opgenomen. Meer informatie hierover en de methodiek

14 Afvalstoffen die in de inrichting ontstaan

Welke afvalstoffen voert u gescheiden af?

- Afvalstoffen die altijd gescheiden moeten worden gehouden, zijn de verschillende categorieën gevaarlijke afvalstoffen, papier en karton, elektr(on)ische apparatuur en folie. De richtlijnen voor het gescheiden houden van overige afvalstoffen staan in [tabel 14.1 van het Landelijk Afvalbeheerplan \(LAP\) 2 \(http://www.lap2.nl/sn_documents/downloads/01%20Beleidskader/versie%202010-02%20\(1e%20wijziging\)/beleidskader-14-afvalscheiding_2010-02-16.pdf\)](http://www.lap2.nl/sn_documents/downloads/01%20Beleidskader/versie%202010-02%20(1e%20wijziging)/beleidskader-14-afvalscheiding_2010-02-16.pdf).

Geef aan of en welk afvalpreventieonderzoek is uitgevoerd.

- Wanneer u jaarlijks meer dan 2,5 ton gevaarlijk afval of meer dan 25 ton bedrijfsafval produceert, is afvalpreventie relevant. Een beperkt afvalpreventieonderzoek (met preventieplan) moet dan worden uitgevoerd. Overschrijdt u de grenzen van 25 ton gevaarlijk afval of 250 ton bedrijfsafval dan wordt een standaard afvalpreventieonderzoek (met preventieplan) gevraagd.

Welke afvalpreventiemaatregelen voert u uit?

- Geef inzicht in de ingevoerde of onderzochte afvalpreventiemaatregelen. Besteed daarbij aandacht aan de betreffende afvalstroom, de onderzochte, geplande en ingevoerde maatregelen, de datum of geplande datum van invoering van de maatregelen en de reden van een eventueel besluit om geen maatregelen in te voeren.

15 Lucht

Is er een rapport met betrekking tot de luchtkwaliteit opgesteld?

- Neem contact op met het bevoegd gezag en de betreffende ambtenaar om te overleggen of het nodig is dat een rapport luchtkwaliteit wordt opgesteld.

Worden er nog andere stoffen uitgestoten?

- Hier worden andere stoffen bedoeld dan de eerder gevraagde stikstofoxiden, koolmonoxide, fijn stof, arseen, cadmium, nikkel, benzo(a)pyreen, benzeen, zwaveldioxide of lood.

Hebt u een meet- en registratiesysteem?

- Een meet- en registratiesysteem is een hulpmiddel voor het documenteren van emissies.

Is het Oplosmiddelenbesluit van toepassing?

- Een hulpmiddel om te bepalen of de activiteiten van uw inrichting vallen onder het Oplosmiddelenbesluit staat op de [keuzewijzer op de website van Infomil \(http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaat-lucht/vos/oplosmiddelenbesluit/@93111/keuzeschema\)](http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaat-lucht/vos/oplosmiddelenbesluit/@93111/keuzeschema).

Is er sprake van diffuse emissies van Vluchtige Organische Stoffen (VOS)?

- Diffuse emissies zijn emissies die niet vrijkomen uit een gekanaliseerde emissiebron. Deze moeten zoveel mogelijk worden geminimaliseerd via procesgeïntegreerde of brongerichte voorzieningen en door juist beheer en onderhoud.

Zijn er andere diffuse emissies anders dan de diffuse emissies van Vluchtige Organische Stoffen aanwezig?

- Denk hierbij bijvoorbeeld aan diffuse emissie van stof.

Is een bijzondere regeling van de Nederlandse emissierichtlijn (NeR) op de luchtemissie van toepassing?

- Meer informatie over de bijzondere regelingen van de NeR staat op de [website van Infomil \(http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaat-lucht/ner/digitale-ner/1-toepassing-ner-ner/stap-3-bijzondere/\)](http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaat-lucht/ner/digitale-ner/1-toepassing-ner-ner/stap-3-bijzondere/) of in paragraaf 3.3. van de NeR.

Neemt u deel aan de NOx-emissiehandel?

- De volgende bedrijven nemen deel aan de NOx-emissiehandel: Bedrijven met verbrandingsinstallaties met een totaal thermisch vermogen van minimaal 20 megawatt (MW). Het thermisch vermogen geeft aan hoeveel brandstof een installatie maximaal kan verstoken. Het gaat hierbij om raffinaderijen, elektriciteitscentrales en bijvoorbeeld (petro)chemische bedrijven, bedrijven met procesinstallaties zoals bij de productie van staal, salpeterzuur en fosfaat en bedrijven met een combinatie van verbrandings- en procesinstallaties.

Is op één of meerdere installaties het Bees A van toepassing?

- Een wegwijzer om te bepalen of uw inrichting onder Bees A of Bems valt staat op de [website van Bees A digitaal \(http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaat-lucht/stookinstallaties/bees-a/bees-digitaal\)](http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaat-lucht/stookinstallaties/bees-a/bees-digitaal) of op de [website van Bems digitaal \(http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaat-lucht/stookinstallaties/bems\)](http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaat-lucht/stookinstallaties/bems).

Is op één of meerdere installaties het Bems van toepassing?

- Een wegwijzer om te bepalen of uw inrichting onder Bees A of Bems valt staat op de [website van Bees A digitaal \(http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaat-lucht/stookinstallaties/bees-a/bees-digitaal\)](http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaat-lucht/stookinstallaties/bees-a/bees-digitaal) of op de [website van Bems digitaal \(http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaat-lucht/stookinstallaties/bems\)](http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaat-lucht/stookinstallaties/bems).

Is op één of meerdere installaties het BVA van toepassing?

- Het BVA is van toepassing op inrichtingen die afvalstoffen verbranden. Meer informatie staat op de [website van Infomil \(http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaat-lucht/stookinstallaties/bva/\)](http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaat-lucht/stookinstallaties/bva/).

16 Geluid en trillingen

In welk gebiedstype ligt de inrichting?

- De gebiedstypen staan in tabel 2 van de Handreiking industrielaawaai en vergunningverlening. De Handreiking industrielaawaai en vergunningverlening staat op de [website van Infomil \(http://www.infomil.nl/onderwerpen/hinder-gezondheid/geluid/vergunningsplichtige/geluidsgevoelige/\)](http://www.infomil.nl/onderwerpen/hinder-gezondheid/geluid/vergunningsplichtige/geluidsgevoelige/).

Zijn de dichtstbijzijnde woningen bedrijfswoningen?

- Een bedrijfswoning is een woning waarvan de bewoner een relatie heeft met het betreffende bedrijf.

17 Energie

Verbruikt u in uw inrichting meer dan 50.000 kWh elektriciteit of meer dan 25.000 m3 aardgas(equivalenten) per jaar?

- De gegevens kunt u afleiden uit de jaarrekening van het energiebedrijf. Als het elektriciteitsverbruik groter is dan 50.000 kWh of het aardgasverbruik groter dan 25.000 m3, dan is de inrichting energierelevant.

Hoeveel elektriciteit verbruikt u in uw inrichting in kWh per jaar?

- Vul het jaarlijks energieverbruik van uw inrichting in. De gegevens kunt u afleiden uit de jaarrekening van het energiebedrijf.

Hoeveel aardgas(equivalenten) verbruikt u in uw inrichting in m3 per jaar?

- Vul het jaarlijks energieverbruik van uw inrichting in. De gegevens kunt u afleiden uit de jaarrekening van het energiebedrijf.

18 Externe veiligheid

Wordt uw inrichting genoemd in artikel 2 (en niet in artikel 3) van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)?

- Bedrijven die genoemd worden in artikel 2 van het Bevi zijn over het algemeen bedrijven met een grote hoeveelheid aan gevaarlijke stoffen. In artikel 3 zijn inrichtingen voor de opslag of bewerking vuurwerk, munitie of andere ontplofbare stoffen en voorwerpen uitgezonderd. Verder verwijst artikel 2, 1e lid met betrekking tot de werkingsfeer naar artikel 1a, 1b en 1c van de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Artikel 2 en 3 van het Bevi en 1a, 1b en 1c van de Revi staan op de [wettenwebsite van de overheid \(http://wetten.overheid.nl/zoeken/\)](http://wetten.overheid.nl/zoeken/).

Valt uw inrichting onder het Besluit risico's zware ongevallen 1999 (Brzo '99)?

- Het Besluit risico's zware ongevallen 1999 staat op de [wettenwebsite van de overheid \(http://wetten.overheid.nl/zoeken/\)](http://wetten.overheid.nl/zoeken/).

Welke van de volgende omschrijvingen van categoriale inrichting als bedoeld in artikel 4 lid 5 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen is van toepassing?

- Het Besluit LPG-tankstations milieubeheer staat op de [wettenwebsite van de overheid \(http://wetten.overheid.nl/zoeken/\)](http://wetten.overheid.nl/zoeken/). Artikel 4 lid 5 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen staat op de [wettenwebsite van de overheid \(http://wetten.overheid.nl/zoeken/\)](http://wetten.overheid.nl/zoeken/). Meer informatie over plaatsgebonden en groepsrisico staat op de [website van Groepsrisico \(http://www.groepsrisico.nl\)](http://www.groepsrisico.nl).

Zijn er binnen uw inrichting specifieke technische maatregelen gerealiseerd om de gevolgen voor de omgeving te beperken in geval van ongewone voorvallen?

- Technische maatregelen zijn maatregelen zoals beveiligingen, veiligheidssystemen, blussystemen en dergelijke.

Zijn er binnen uw inrichting specifieke procedurele maatregelen gerealiseerd om de gevolgen voor de omgeving te beperken in geval van ongewone voorvallen?

- Procedurele maatregelen zijn maatregelen zoals alarmeringen, procedures en noodplannen en dergelijke.

19 Verkeer, vervoer en mobiliteit

Hebt u een preventieplan voor beperking van verkeer- en vervoerbewegingen opgesteld?

- Bedrijven worden gevraagd om een preventieplan voor beperking van verkeer- en vervoerbewegingen op te stellen als: meer dan 500 werknemers binnen het bedrijf werkzaam zijn, niet aannemelijk is dat alle maatregelen zijn getroffen om de nadelige gevolgen voor het milieu ten gevolge van vervoer door medewerkers tegen is gegaan.

Welke vormen van verkeer en vervoer zijn voor uw bedrijfsactiviteiten relevant?

- Denk hierbij aan zowel personen als goederen.

Hoeveel kilometers worden per jaar door de verladers en uitbesteed vervoer gemaakt?

- Geef het aantal transportkilometers dat wordt gemaakt ten behoeve van de aan- en/of afvoer van en naar de inrichting.

Hoeveel kilometers worden per jaar door eigen vervoerders gemaakt?

- Geef het aantal transportkilometers dat wordt gemaakt ten behoeve van de aan- en/of afvoer van en naar de inrichting.

Hebt u maatregelen getroffen om het aantal vervoersbewegingen te beperken?

- Denk hierbij aan stimuleringsregelingen, carpoolen, fietsplan, telewerken en dergelijke.

20 Geur

Is er sprake van geuremissie?

- Met geuremissie wordt de uitstoot van geur naar de omgeving bedoeld, ongeacht of dit tot geurhinder kan leiden. Een overzicht van bedrijfscategorieën die tot geuremissie kunnen leiden staat in de Herzienende nota stankbeleid (1994), Bijlage 6.1 Tabel B6.1 op de [website van Infomil \(http://www.infomil.nl/publish/pages/66039/herzienende_notastankbeleid.pdf\)](http://www.infomil.nl/publish/pages/66039/herzienende_notastankbeleid.pdf). Neem bij twijfel contact op met het bevoegd gezag voor meer informatie.

Kan de geuremissie leiden tot geurhinder?

- Of er sprake kan zijn van geurhinder bespreekt u tijdens het vooroverleg met het bevoegd gezag. Neem contact op met het bevoegd gezag als u nog geen vooroverleg hebt gevoerd.

Is een bijzondere regeling van de Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR) op de geuremissie van toepassing?

- Meer informatie over de bijzondere regelingen van de NeR staan op de [website van Infomil \(http://www.infomil.nl/onderwerpen/hinder-gezondheid/geur/\)](http://www.infomil.nl/onderwerpen/hinder-gezondheid/geur/) of in paragraaf 3.3. van de NeR.

Welke bijzondere regeling van de NeR is van toepassing?

- Meer informatie over de bijzondere regelingen van de NeR staan op de [website van Infomil \(http://www.infomil.nl/onderwerpen/hinder-gezondheid/geur/\)](http://www.infomil.nl/onderwerpen/hinder-gezondheid/geur/) of in paragraaf 3.3. van de NeR.

Hebt u een geuronderzoek uitgevoerd?

- Neem contact op met het bevoegd gezag om te bepalen of het uitvoeren van een geuronderzoek voor u verplicht is en waaraan dit onderzoek moet voldoen. Categorieën van onderzoeksmethoden staan in paragraaf 3.6.2 van de NeR op de [website van Infomil \(http://www.infomil.nl/onderwerpen/hinder-gezondheid/geur/\)](http://www.infomil.nl/onderwerpen/hinder-gezondheid/geur/).

21 Beste Beschikbare Technieken

Zijn er binnen uw inrichting één of meerdere gpbv-installaties, zoals bedoeld in bijlage 1 van de IPPC-richtlijn?

- Een overzicht van de installaties genoemd in bijlage 1 van de IPPC is te vinden op de site van InfoMil (<http://www.infomil.nl/onderwerpen/duurzame/bbt-en-brefs/brefs-per-ippc/>)

Zijn er binnen uw inrichting installaties of opslagen aanwezig waarop één of meerdere Nederlandse informatie documenten over BBT van toepassing zijn?

- De verschillende Nederlandse informatiedocumenten over BBT staan in bijlage 1 Aanwijzing BBT-documenten van de Regeling omgevingsrecht. Deze bijlage staat op de [wettenwebsite van de overheid \(http://wetten.overheid.nl/BWBR0027471/geldigheidsdatum_19-10-2010#Bijlage1\)](http://wetten.overheid.nl/BWBR0027471/geldigheidsdatum_19-10-2010#Bijlage1).

Tabellen

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

13 Overzicht afvalwaterstromen

Soort afvalwaterstroom	Overige soort afvalwaterstroom	Lozing op	Afstand tot vuilwaterriool (m)	Afstand tot vuilwaterriool (m)	Lozingspunt
Overig afvalwater	water afkomstig uit een mestverwerkingsinstallatie	Oppervlaktewater	11111111	-	sloot

Hoeveelheid (m3/jaar)	Bepaling volumestroom	Andere bepaling volumestroom	Registratie en Rapporteringswijze	Samenstelling afvalwaterstroom	Gemiddelde vervuilingswaarde (v.e.)
30000	Schatting	-	Handmatige registratie	Nee	-

Maximale vervuilingswaarde (v.e.)

-

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

14 Afvalstoffen die in de inrichting ontstaan

Naam afvalstof	Aard afvalstof	Ontstane hoeveelheid (kg/jaar)	Opslagwijze	Opslaglocatie	Maximale opslagcapaciteit
huishoudelijk afval	Bedrijfsafval	500	container	opslag/berging	50 kg
plastic	Bedrijfsafval	500	in zakken	opslag/berging	50 kg

Afvoerwijze	Afvoerfrequentie	Bestemming
opgehaald door de gemeente	2 x per maand	recycling/vuilverbranding

Afvoerwijze	Afvoerfrequentie	Bestemming
opgehaald door de gemeente	2 x per maand	recycling

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
15 Meet- en registratiesysteem

Naam emissiebron	Overzicht gemeten stoffen	Bepaling emissiegegevens	Meetmethode	Meetnorm	Meetfrequentie
de luchtwasser die op de mestbe- en verwerkingsinstallatie is aangesloten	geen	Metingen, Berekeningen	meting uitgevoerd door leverancier	meting uitgevoerd door leverancier	1x per jaar

Hulpmiddelen	Beschrijving berekeningen	Registratiewijze	Kwaliteitsborging
meting uitgevoerd door leverancier	meting uitgevoerd door leverancier	de luchtwasser registraard hoeveel lucht er wordt uitgestoten	regelmatig onderhoud

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
22 Overzicht opslag vaste organische mest

Naam/nummer opslag	Mestopslag	Max opslaghoeveelheid per opslagplaats	Herkomst mest	Diersoort	Mestaanvoer
vaste mestplaats	gestapeld	2500	Buiten de inrichting	varkens	0

Mestafvoer	Aantal vrachten per maand	Gebruik binnen de inrichting	Toepassing
	-	Nee	-

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

22 Overzicht opslag vloeibare organische mest

Naam/nummer opslag	Mestopslag	Mestopslag	Max opslagcapaciteit per opslagplaats	Soort Silo	Afdekking opslagsilo
mestsilo	Silo	-	4900	Kunststof silo	Drijvende afdekking

Herkomst mest	Diersoort	Mestaanvoer	Mestafvoer	Aantal vrachten per maand	Gebruik binnen de inrichting
Buiten de inrichting	varkens	120		-	Nee

Toepassing

-

Tabellen

Voor sommige rubrieken is een tabel als bijlage verplicht. In de hierop volgende tabellen staat in de rijen met behulp van kopjes aangegeven welke informatie de tabel moet bevatten.

U kunt één of meerdere kolommen volledig invullen of zelf een tabel samenstellen met daarin de kopjes die in onderstaande tabel staan.

Als u dit formulier gebruikt en meer kolommen nodig hebt, kunt u ook een kopie maken van deze tabel.

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Vergunningen en meldingen

a	Wettelijke basis ☐ Wet milieubeheer ☐ Wet verontreiniging oppervlaktewateren ☐ Mijnbouwwet ☐ Wabo ☐ Waterwet	Wettelijke basis ☐ Wet milieubeheer ☐ Wet verontreiniging oppervlaktewateren ☐ Mijnbouwwet ☐ Wabo ☐ Waterwet	Wettelijke basis ☐ Wet milieubeheer ☐ Wet verontreiniging oppervlaktewateren ☐ Mijnbouwwet ☐ Wabo ☐ Waterwet
b	Soort ☐ Oprichtingsvergunning ☐ Veranderingsvergunning ☐ Revisievergunning ☐ Deelrevisievergunning ☐ Melding artikel 8.19 Wet milieubeheer ☐ Milieuneutraal wijzigen Wabo ☐ Beperkte omgevingsvergunning milieu	Soort ☐ Oprichtingsvergunning ☐ Veranderingsvergunning ☐ Revisievergunning ☐ Deelrevisievergunning ☐ Melding artikel 8.19 Wet milieubeheer ☐ Milieuneutraal wijzigen Wabo ☐ Beperkte omgevingsvergunning milieu	Soort ☐ Oprichtingsvergunning ☐ Veranderingsvergunning ☐ Revisievergunning ☐ Deelrevisievergunning ☐ Melding artikel 8.19 Wet milieubeheer ☐ Milieuneutraal wijzigen Wabo ☐ Beperkte omgevingsvergunning milieu
c	Datum	Datum	Datum
d	Kenmerk	Kenmerk	Kenmerk
e	Bevoegde gezag	Bevoegde gezag	Bevoegde gezag

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

11 Bodembedreigende activiteiten

a	Beschrijving	Beschrijving	Beschrijving
b	Nieuw/Bestaand ☐ Nieuw ☐ Bestaand	Nieuw/Bestaand ☐ Nieuw ☐ Bestaand	Nieuw/Bestaand ☐ Nieuw ☐ Bestaand
c	Voorzieningen/maatregelen	Voorzieningen/maatregelen	Voorzieningen/maatregelen
d	Realisatiedatum	Realisatiedatum	Realisatiedatum
e	Eindemissiescore ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	Eindemissiescore ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	Eindemissiescore ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

13 Overzicht afvalwaterstromen

a	Soort afvalwaterstroom ☐ Procesafvalwater ☐ Koelwater ☐ Ketelspuiwater ☐ Regeneratiewater van ionenwisselaar ☐ Laboratoriumafvalwater ☐ Spoelwater ontijzing ☐ Niet-verontreinigd hemelwater ☐ Verontreinigd hemelwater ☐ Huishoudelijk afvalwater ☐ Overig afvalwater	Soort afvalwaterstroom ☐ Procesafvalwater ☐ Koelwater ☐ Ketelspuiwater ☐ Regeneratiewater van ionenwisselaar ☐ Laboratoriumafvalwater ☐ Spoelwater ontijzing ☐ Niet-verontreinigd hemelwater ☐ Verontreinigd hemelwater ☐ Huishoudelijk afvalwater ☐ Overig afvalwater	Soort afvalwaterstroom ☐ Procesafvalwater ☐ Koelwater ☐ Ketelspuiwater ☐ Regeneratiewater van ionenwisselaar ☐ Laboratoriumafvalwater ☐ Spoelwater ontijzing ☐ Niet-verontreinigd hemelwater ☐ Verontreinigd hemelwater ☐ Huishoudelijk afvalwater ☐ Overig afvalwater
b	Overige soort afvalwaterstroom	Overige soort afvalwaterstroom	Overige soort afvalwaterstroom
c	Lozing op ☐ Gemeentelijk hemelwaterriool ☐ Gemeentelijk vuilwaterriool ☐ Oppervlaktewater ☐ Bodem	Lozing op ☐ Gemeentelijk hemelwaterriool ☐ Gemeentelijk vuilwaterriool ☐ Oppervlaktewater ☐ Bodem	Lozing op ☐ Gemeentelijk hemelwaterriool ☐ Gemeentelijk vuilwaterriool ☐ Oppervlaktewater ☐ Bodem
d	Afstand tot vuilwaterriool (m)	Afstand tot vuilwaterriool (m)	Afstand tot vuilwaterriool (m)
e	Afstand tot vuilwaterriool (m)	Afstand tot vuilwaterriool (m)	Afstand tot vuilwaterriool (m)
f	Lozingspunt	Lozingspunt	Lozingspunt

g	Hoeveelheid (m3/jaar)	Hoeveelheid (m3/jaar)	Hoeveelheid (m3/jaar)
h	Bepaling volumestroom ☐ Debietmeting ☐ Watermeter ☐ Schatting ☐ Anders	Bepaling volumestroom ☐ Debietmeting ☐ Watermeter ☐ Schatting ☐ Anders	Bepaling volumestroom ☐ Debietmeting ☐ Watermeter ☐ Schatting ☐ Anders
i	Andere bepaling volumestroom	Andere bepaling volumestroom	Andere bepaling volumestroom
j	Registratie en Rapporteringswijze	Registratie en Rapporteringswijze	Registratie en Rapporteringswijze
k	Samenstelling afvalwaterstroom ☐ Ja ☐ Nee	Samenstelling afvalwaterstroom ☐ Ja ☐ Nee	Samenstelling afvalwaterstroom ☐ Ja ☐ Nee
l	Gemiddelde vervuilingswaarde (v.e.)	Gemiddelde vervuilingswaarde (v.e.)	Gemiddelde vervuilingswaarde (v.e.)
m	Maximale vervuilingswaarde (v.e.)	Maximale vervuilingswaarde (v.e.)	Maximale vervuilingswaarde (v.e.)

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

13 Overzicht ionenwisselaars

a	Type ionenwisselaar	Type ionenwisselaar	Type ionenwisselaar
b	Capaciteit ionenwisselaar (m3/uur)	Capaciteit ionenwisselaar (m3/uur)	Capaciteit ionenwisselaar (m3/uur)
c	Regeneratiefrequentie (keer/jaar)	Regeneratiefrequentie (keer/jaar)	Regeneratiefrequentie (keer/jaar)
d	Hoeveelheid regeneratiewater (m3/keer)	Hoeveelheid regeneratiewater (m3/keer)	Hoeveelheid regeneratiewater (m3/keer)
e	Regeneratie binnen bedrijf ☐ Ja ☐ Nee	Regeneratie binnen bedrijf ☐ Ja ☐ Nee	Regeneratie binnen bedrijf ☐ Ja ☐ Nee
f	Neutralisatie regeneratiewater ☐ Ja ☐ Nee	Neutralisatie regeneratiewater ☐ Ja ☐ Nee	Neutralisatie regeneratiewater ☐ Ja ☐ Nee
g	Reden geen neutralisatie	Reden geen neutralisatie	Reden geen neutralisatie

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

13 Overzicht lozing chemicaliën bij laboratoriumafvalwater

a	Naam chemicaliën	Naam chemicaliën	Naam chemicaliën
b	Verbruik (kg/jaar)	Verbruik (kg/jaar)	Verbruik (kg/jaar)
c	Lozing bij afvalwater ☐ Ja ☐ Nee	Lozing bij afvalwater ☐ Ja ☐ Nee	Lozing bij afvalwater ☐ Ja ☐ Nee

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

14 Afvalstoffen die in de inrichting ontstaan

a	Naam afvalstof	Naam afvalstof	Naam afvalstof
b	Aard afvalstof ☐ Bedrijfsafval ☐ Gevaarlijk afval ☐ Huishoudelijk afval	Aard afvalstof ☐ Bedrijfsafval ☐ Gevaarlijk afval ☐ Huishoudelijk afval	Aard afvalstof ☐ Bedrijfsafval ☐ Gevaarlijk afval ☐ Huishoudelijk afval
c	Ontstane hoeveelheid (kg/jaar)	Ontstane hoeveelheid (kg/jaar)	Ontstane hoeveelheid (kg/jaar)
d	Opslagwijze	Opslagwijze	Opslagwijze
e	Opslaglocatie	Opslaglocatie	Opslaglocatie
f	Maximale opslagcapaciteit	Maximale opslagcapaciteit	Maximale opslagcapaciteit
g	Afvoerwijze	Afvoerwijze	Afvoerwijze

h	Afvoerfrequentie	Afvoerfrequentie	Afvoerfrequentie
i	Bestemming	Bestemming	Bestemming

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

15 Overzicht emissies naar de lucht

a	Emissiebron	Emissiebron	Emissiebron
b	Emissiepunt	Emissiepunt	Emissiepunt
c	Naam ☐ Stikstofoxiden ☐ Koolmonoxide ☐ Fijn stof ☐ Arseen ☐ Cadmium ☐ Nikkel ☐ Benzo(a)pyreen ☐ Benzeen ☐ Zwaveldioxide ☐ Lood ☐ Anders	Naam ☐ Stikstofoxiden ☐ Koolmonoxide ☐ Fijn stof ☐ Arseen ☐ Cadmium ☐ Nikkel ☐ Benzo(a)pyreen ☐ Benzeen ☐ Zwaveldioxide ☐ Lood ☐ Anders	Naam ☐ Stikstofoxiden ☐ Koolmonoxide ☐ Fijn stof ☐ Arseen ☐ Cadmium ☐ Nikkel ☐ Benzo(a)pyreen ☐ Benzeen ☐ Zwaveldioxide ☐ Lood ☐ Anders
d	Naam andere uitgestoten stof	Naam andere uitgestoten stof	Naam andere uitgestoten stof
e	Aard van de stoffen	Aard van de stoffen	Aard van de stoffen
f	Meetregime	Meetregime	Meetregime
g	Emissie ☐ Vracht ☐ Debiet en concentratie	Emissie ☐ Vracht ☐ Debiet en concentratie	Emissie ☐ Vracht ☐ Debiet en concentratie

h	Emissie in vracht (kg/uur)	Emissie in vracht (kg/uur)	Emissie in vracht (kg/uur)
i	Emissie in debiet (m3/uur)	Emissie in debiet (m3/uur)	Emissie in debiet (m3/uur)
j	Concentratie (mg/m3)	Concentratie (mg/m3)	Concentratie (mg/m3)
k	Emissiepatroon ☐ Continu ☐ Discontinu ☐ Stabiel ☐ Fluctuerend ☐ Enkel ten gevolge van storingen	Emissiepatroon ☐ Continu ☐ Discontinu ☐ Stabiel ☐ Fluctuerend ☐ Enkel ten gevolge van storingen	Emissiepatroon ☐ Continu ☐ Discontinu ☐ Stabiel ☐ Fluctuerend ☐ Enkel ten gevolge van storingen
l	Extra emissies ☐ Ja ☐ Nee	Extra emissies ☐ Ja ☐ Nee	Extra emissies ☐ Ja ☐ Nee
m	Beschrijving extra emissies	Beschrijving extra emissies	Beschrijving extra emissies
n	Hoogte afvoer boven daklijn (cm)	Hoogte afvoer boven daklijn (cm)	Hoogte afvoer boven daklijn (cm)
o	Hoogte afvoer boven maaiveld (cm)	Hoogte afvoer boven maaiveld (cm)	Hoogte afvoer boven maaiveld (cm)
p	Uitvoering emissiebeperkende voorzieningen ☐ Ja ☐ Nee	Uitvoering emissiebeperkende voorzieningen ☐ Ja ☐ Nee	Uitvoering emissiebeperkende voorzieningen ☐ Ja ☐ Nee

q	Uitgevoerde emissiebeperkende voorzieningen	Uitgevoerde emissiebeperkende voorzieningen	Uitgevoerde emissiebeperkende voorzieningen
r	Rendement reductietechniek	Rendement reductietechniek	Rendement reductietechniek
s	Controle goede werking ☐ Ja ☐ Nee	Controle goede werking ☐ Ja ☐ Nee	Controle goede werking ☐ Ja ☐ Nee
t	Uitleg controle goede werking	Uitleg controle goede werking	Uitleg controle goede werking
u	Frequentie controle	Frequentie controle	Frequentie controle
v	Kosten uitgevoerde emissiebeperkende voorzieningen (€)	Kosten uitgevoerde emissiebeperkende voorzieningen (€)	Kosten uitgevoerde emissiebeperkende voorzieningen (€)

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

15 Warmte-emissie

a	Uittreedsnelheid afgas (m/s)	Uittreedsnelheid afgas (m/s)	Uittreedsnelheid afgas (m/s)
b	Afgastemperatuur (°C)	Afgastemperatuur (°C)	Afgastemperatuur (°C)
c	Diameter schoorsteen (cm)	Diameter schoorsteen (cm)	Diameter schoorsteen (cm)

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

15 Meet- en registratiesysteem

a	Naam emissiebron	Naam emissiebron	Naam emissiebron
b	Overzicht gemeten stoffen	Overzicht gemeten stoffen	Overzicht gemeten stoffen
c	Bepaling emissiegegevens ☐ Metingen ☐ Berekeningen	Bepaling emissiegegevens ☐ Metingen ☐ Berekeningen	Bepaling emissiegegevens ☐ Metingen ☐ Berekeningen
d	Meetmethode	Meetmethode	Meetmethode
e	Meetnorm	Meetnorm	Meetnorm
f	Meetfrequentie	Meetfrequentie	Meetfrequentie
g	Hulpmiddelen	Hulpmiddelen	Hulpmiddelen

h	Beschrijving berekeningen	Beschrijving berekeningen	Beschrijving berekeningen
i	Registratiewijze	Registratiewijze	Registratiewijze
j	Kwaliteitsborging	Kwaliteitsborging	Kwaliteitsborging

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

20 Geurbronnen

a	Naam bron	Naam bron	Naam bron
b	Geurrelevant proces	Geurrelevant proces	Geurrelevant proces
c	Emissiepatroon ☐ Continu ☐ Discontinu ☐ Stabiel ☐ Fluctuerend ☐ Alleen als gevolg van storingen	Emissiepatroon ☐ Continu ☐ Discontinu ☐ Stabiel ☐ Fluctuerend ☐ Alleen als gevolg van storingen	Emissiepatroon ☐ Continu ☐ Discontinu ☐ Stabiel ☐ Fluctuerend ☐ Alleen als gevolg van storingen
d	Emissieduur (uur/jaar)	Emissieduur (uur/jaar)	Emissieduur (uur/jaar)
e	Debiet (m3/uur)	Debiet (m3/uur)	Debiet (m3/uur)
f	Emissieconcentratie (OU _E /m3)	Emissieconcentratie (OU _E /m3)	Emissieconcentratie (OU _E /m3)
g	Afgastemperatuur (oC)	Afgastemperatuur (oC)	Afgastemperatuur (oC)

h	Hoogte emissiepunt (m)	Hoogte emissiepunt (m)	Hoogte emissiepunt (m)
i	Geurbestrijdingsmaatregel	Geurbestrijdingsmaatregel	Geurbestrijdingsmaatregel

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

21 Overzicht installaties en bijbehorende categorie

a	Naam installatie	Naam installatie	Naam installatie
b	Indeling categorie IPPC-richtlijn	Indeling categorie IPPC-richtlijn	Indeling categorie IPPC-richtlijn
c	Nieuwe of wijziging in installatie? ☐ Ja ☐ Nee	Nieuwe of wijziging in installatie? ☐ Ja ☐ Nee	Nieuwe of wijziging in installatie? ☐ Ja ☐ Nee
d	Studie alternatieven ☐ Ja ☐ Nee	Studie alternatieven ☐ Ja ☐ Nee	Studie alternatieven ☐ Ja ☐ Nee

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

22 Overzicht opslag vaste organische mest

a	Naam/nummer opslag	Naam/nummer opslag	Naam/nummer opslag
b	Mestopslag	Mestopslag	Mestopslag
c	Max opslaghoeveelheid per opslagplaats	Max opslaghoeveelheid per opslagplaats	Max opslaghoeveelheid per opslagplaats
d	Herkomst mest ☐ Binnen de inrichting ☐ Buiten de inrichting	Herkomst mest ☐ Binnen de inrichting ☐ Buiten de inrichting	Herkomst mest ☐ Binnen de inrichting ☐ Buiten de inrichting
e	Diersoort	Diersoort	Diersoort
f	Mestaanvoer	Mestaanvoer	Mestaanvoer
g	Mestafvoer ☐ Ja ☐ Nee	Mestafvoer ☐ Ja ☐ Nee	Mestafvoer ☐ Ja ☐ Nee
h	Aantal vrachten per maand	Aantal vrachten per maand	Aantal vrachten per maand

i	Gebruik binnen de inrichting ☐ Ja ☐ Nee	Gebruik binnen de inrichting ☐ Ja ☐ Nee	Gebruik binnen de inrichting ☐ Ja ☐ Nee
j	Toepassing	Toepassing	Toepassing

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

22 Overzicht opslag vloeibare organische mest

a	Naam/nummer opslag	Naam/nummer opslag	Naam/nummer opslag
b	Mestopslag ☐ Silo ☐ Betonnen kelder ☐ Foliebassin ☐ Anders	Mestopslag ☐ Silo ☐ Betonnen kelder ☐ Foliebassin ☐ Anders	Mestopslag ☐ Silo ☐ Betonnen kelder ☐ Foliebassin ☐ Anders
c	Mestopslag	Mestopslag	Mestopslag
d	Max opslagcapaciteit per opslagplaats	Max opslagcapaciteit per opslagplaats	Max opslagcapaciteit per opslagplaats
e	Soort Silo ☐ Betonnen silo ☐ Houten silo ☐ Stalen silo ☐ Kunststof silo	Soort Silo ☐ Betonnen silo ☐ Houten silo ☐ Stalen silo ☐ Kunststof silo	Soort Silo ☐ Betonnen silo ☐ Houten silo ☐ Stalen silo ☐ Kunststof silo
f	Afdekking opslagsilo ☐ Dakconstructie ☐ Tentconstructie ☐ Drijvende afdekking	Afdekking opslagsilo ☐ Dakconstructie ☐ Tentconstructie ☐ Drijvende afdekking	Afdekking opslagsilo ☐ Dakconstructie ☐ Tentconstructie ☐ Drijvende afdekking
g	Herkomst mest ☐ Binnen de inrichting ☐ Buiten de inrichting	Herkomst mest ☐ Binnen de inrichting ☐ Buiten de inrichting	Herkomst mest ☐ Binnen de inrichting ☐ Buiten de inrichting

h	Diersoort	Diersoort	Diersoort
i	Mestaanvoer	Mestaanvoer	Mestaanvoer
j	Mestafvoer ☐ Ja ☐ Nee	Mestafvoer ☐ Ja ☐ Nee	Mestafvoer ☐ Ja ☐ Nee
k	Aantal vrachten per maand	Aantal vrachten per maand	Aantal vrachten per maand
l	Gebruik binnen de inrichting ☐ Ja ☐ Nee	Gebruik binnen de inrichting ☐ Ja ☐ Nee	Gebruik binnen de inrichting ☐ Ja ☐ Nee
m	Toepassing	Toepassing	Toepassing

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

22 Overzicht opslag kunstmest

a	Soorten kunstmest ☐ Groep 1.1 ☐ Groep 1.2 ☐ Groep 1.3 ☐ Groep 2 ☐ Groep 3 ☐ Groep 4	Soorten kunstmest ☐ Groep 1.1 ☐ Groep 1.2 ☐ Groep 1.3 ☐ Groep 2 ☐ Groep 3 ☐ Groep 4	Soorten kunstmest ☐ Groep 1.1 ☐ Groep 1.2 ☐ Groep 1.3 ☐ Groep 2 ☐ Groep 3 ☐ Groep 4
b	Max opslagcapaciteit per opslagplaats	Max opslagcapaciteit per opslagplaats	Max opslagcapaciteit per opslagplaats
c	Opslagwijze ☐ Verpakt ☐ Onverpakt	Opslagwijze ☐ Verpakt ☐ Onverpakt	Opslagwijze ☐ Verpakt ☐ Onverpakt
d	Opslaglocatie 'verpakt' ☐ Kapschuur ☐ Loods ☐ Open lucht	Opslaglocatie 'verpakt' ☐ Kapschuur ☐ Loods ☐ Open lucht	Opslaglocatie 'verpakt' ☐ Kapschuur ☐ Loods ☐ Open lucht
e	Opslaglocatie 'onverpakt' ☐ Silo ☐ Kapschuur ☐ Loods	Opslaglocatie 'onverpakt' ☐ Silo ☐ Kapschuur ☐ Loods	Opslaglocatie 'onverpakt' ☐ Silo ☐ Kapschuur ☐ Loods

Toelichting tabellen

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Vergunningen en meldingen

- a Wat is de (oude) wettelijke basis van de vergunning of melding?
- b Wat is de aard van de vergunning of melding?
- c Wat is de afgiftedatum van de vergunning of indieningsdatum van de melding?
- d Wat is het kenmerk van de vergunning of melding?
- e Wie heeft de vergunning verleend of de melding beoordeeld?

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

11 Bodembedreigende activiteiten

- a Beschrijf de bodembedreigende activiteit. Denk hierbij aan bijvoorbeeld het gebruik van een wasstraat, afvalwaterrioleringen, processen met gevaarlijke vloeistoffen en opslag en bewerking van niet-gevaarlijke vaste stoffen zoals verontreinigde grond, B-hout, C-hout, teerhoudend asfalt, vaste en vloeibare mest. Meer informatie staat in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB). De NRB staat op de website van Infomil (<http://www.infomil.nl/onderwerpen/water-bodem/bodem/nederlandse/>).
- b Is de bodembedreigende activiteit nieuw of bestaand?
- c Welke voorzieningen en beheersmaatregelen neemt u om bodemverontreiniging te voorkomen? Denk hierbij aan bijvoorbeeld operationeel onderhoud, inspectie, toezicht, incidentenmanagement, materiële voorzieningen en dergelijke. Kijk voor meer informatie in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB). De NRB is beschikbaar op de website van Infomil (<http://www.infomil.nl/onderwerpen/water-bodem/bodem/nederlandse/>).
- d Wanneer hebt u de voorzieningen en/of beheersmaatregelen gerealiseerd of gaat u deze realiseren?
- e Wat is de eindemissiescore van de bodembedreigende activiteit na uitvoering van de voorzieningen en/of beheersmaatregelen? De eindemissiescore wordt vastgesteld op basis van de bodemrisicochecklist (BRCL) uit de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB). De NRB is beschikbaar op de website van Infomil (<http://www.infomil.nl/onderwerpen/water-bodem/bodem/nederlandse/>).

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

13 Overzicht afvalwaterstromen

- a Uit welk water bestaat de afvalwaterstroom? Verontreinigd hemelwater is hemelwater dat afstroomt van een bodembeschermende voorziening. Overig hemelwater is normaal afstromend hemelwater. Meer informatie staat op de website van AgentschapNL (<http://www.infomil.nl/onderwerpen/water-bodem/afvalwater/activiteiten/afstromend/>).
- b Welke overige afvalwaterstromen loost u? Overige afvalwaterstromen zijn afvalwaterstromen die in voorgaande vraag niet aan de orde zijn geweest, bijvoorbeeld spoel- en schrobwaterstromen.
- c Waarop loost u het afvalwater?
- d Wat is de afstand tot de dichtstbijzijnde gemeentelijke vuilwaterriolering in meters?
- e Wat is de afstand tot de dichtstbijzijnde gemeentelijke vuilwaterriolering in meters?
- f Via welk lozingspunt wordt het betreffende afvalwater geloosd?
- g Hoeveel m3 afvalwater loost u per jaar?

- h Hoe wordt de volumestroom bepaald?
- i Beschrijf op welke andere wijze u de volumestroom bepaalt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het aantal pompen.
- j Beschrijf hoe lozingen worden geregistreerd en gerapporteerd.
- k Is de samenstelling van de afvalwaterstroom bekend?
- l Wat is de gemiddelde vervuilingsswaarde in vervuilingseenheden (v.e.) van het te lozen afvalwater? Meer informatie over het berekenen van vervuilingseenheden kunt u vinden op de site van [helpdesk water \(http://www.helpdeskwater.nl\)](http://www.helpdeskwater.nl).
- m Wat is de maximale vervuilingsswaarde in vervuilingseenheden (v.e.) van het te lozen afvalwater?

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

13 Overzicht ionenwisselaars

- a Om welk type ionenwisselaar gaat het?
- b Wat is de capaciteit van de ionenwisselaars in m3 per uur?
- c Hoe vaak per jaar wordt geregenereerd?
- d Hoeveel m3 regeneratiewater komt er per keer vrij?
- e Worden de ionenwisselaars in het bedrijf geregenereerd?
- f Wordt het regeneratiewater voor lozing geneutraliseerd?
- g Waarom wordt het regeneratiewater voor lozing niet geneutraliseerd?

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

13 Overzicht lozing chemicaliën bij laboratoriumafvalwater

- a Welke chemicaliën worden bij het laboratoriumafvalwater geloosd?
- b Hoeveel kg chemicaliën wordt per jaar verbruikt?
- c Wordt deze stof geloosd met het afvalwater?

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

14 Afvalstoffen die in de inrichting ontstaan

- a Wat is de naam van de afvalstof?
- b Wat is de aard van de afvalstof?
- c Hoeveel kg van de afvalstof ontstaat er binnen de inrichting per jaar?
- d Hoe slaat u de afvalstof op?
- e Waar slaat u de afvalstof op?
- f Wat is de maximale opslagcapaciteit van de afvalstof? Vermeld ook de eenheid, bijvoorbeeld kg of ton.
- g Hoe wordt de afvalstof afgevoerd? Denk hierbij aan vervoer met bijvoorbeeld vrachtwagens, schepen, goederentreinen en dergelijke.
- h Hoe vaak wordt de afvalstof afgevoerd?
- i Wat is de bestemming van de afvalstof? Vermeld de afvalinzamelaar die de afvalstof bij u inzamelt.

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

15 Overzicht emissies naar de lucht

- a Welke installatie of activiteit veroorzaakt de uitstoot van stoffen? Denk hierbij aan bijvoorbeeld een stookinstallatie, voertuigbewegingen en dergelijke.
- b Wat is de naam of het nummer van het emissiepunt van deze installatie of activiteit?
- c Wat is de naam van de uitgestoten stof?
- d Welke andere stof wordt uitgestoten? Hier worden andere stoffen bedoeld dan de eerder gevraagde stikstofoxiden, koolmonoxide, fijn stof, arseen, cadmium, nikkel, benzo(a)pyreen, benzeen, zwaveldioxide of lood.
- e Wat is de aard van de stoffen overeenkomstig de indeling van hoofdstuk 3 van de Nederlandse emissierichtlijn (NeR)? Meer informatie over de NeR staat op de [website van Infomil \(http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaat-lucht/ner/digitale-ner\)](http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaat-lucht/ner/digitale-ner).

- f Beschrijf het meetregime overeenkomstig hoofdstuk 3.7 van de Nederlandse emissierichtlijn (NeR). Meer informatie over de NeR staat op de website van Infomil (<http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaat-lucht/ner/digitale-ner>).
- g Geeft u de emissie aan in vracht of in debiet en concentratie?
- h Wat is de emissie in vracht in kg per uur?
- i Wat is de emissie in debiet in m³ per uur?
- j Wat is de concentratie in mg per m³?
- k Wat is het emissiepatroon? Continue emissies zijn emissies die relatief lange tijd vrijkomen ten opzichte van het aantal bedrijfsuren. Discontinue emissies zijn alle overige emissies.
- l Zijn extra emissies te verwachten als gevolg van het starten en/of stoppen van de installatie?
- m Geef meer uitleg over deze extra emissies.
- n Hoeveel centimeter bevindt de afvoer zich boven de daklijn?
- o Hoeveel centimeter bevindt de afvoer zich boven het maaiveld?
- p Worden emissiebeperkende voorzieningen uitgevoerd?
- q Welke emissiebeperkende voorzieningen hebt u uitgevoerd?
- r Geef het rendement van de reductietechniek in combinatie met de te verwachten gereinigde emissie of grootte van de ongereinigde emissie.
- s Wordt op regelmatige tijdstippen de goede werking van de installatie(s) gecontroleerd?
- t Op welke wijze wordt de goede werking van de installatie gecontroleerd?
- u Hoe vaak per jaar wordt de goede werking gecontroleerd?
- v Wat zijn de kosten van de uitgevoerde emissiebeperkende voorzieningen in euro?

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

15 Warmte-emissie

- a Wat is de uittreedsnelheid van het afgas in meter per seconde?
- b Wat is de afgastemperatuur in °C?
- c Wat is de diameter van de schoorsteen in centimeter?

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

15 Meet- en registratiesysteem

- a Van welke installatie of activiteit wordt de uitstoot van stoffen gemeten?
- b Welke uitgestoten stoffen worden gemeten?
- c Hoe wordt de jaarlijkse hoeveelheid uitgestoten stof bepaald?
- d Welke meetmethode hebt u toegepast? De meetmethode is het geheel van monsterneming, monsterbehandeling en analyse voor de bepaling van de hoeveelheid uitgestoten stoffen. Als er genormaliseerde meetmethoden die zijn vastgelegd in meetnormen beschikbaar zijn, moeten deze gebruikt worden.
- e Welke meetnorm hanteert u? Voor de uitvoering van de metingen moet het bedrijf (of de meetinstantie) gebruik maken van genormaliseerde meetmethoden. Genormaliseerde meetmethoden zijn vastgelegd in meetnormen. Voor een overzicht van meetnormen voor luchttemissiemetingen wordt verwezen naar de Nederlandse emissierichtlijn bijlage (NeR) 4.7. Meer informatie over de NeR en de meetnormen staat op de website van Infomil (<http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaat-lucht/ner/digitale-ner>).
- f Wat is de meetfrequentie?
- g Welke hulpmiddelen hebt u gebruikt? Denk hierbij aan bijvoorbeeld apparatuur om de meting uit te voeren of andere parameters om de meting uit af te leiden.
- h Geef een beschrijving van de gemaakte berekeningen. Geef aan welke formules, rekenbladen, aannames, tijdsbasis voor de berekeningen, ERP's (emissierelevante parameters) en dergelijke zijn gebruikt bij de berekeningen.
- i Hoe worden de emissiegegevens geregistreerd? Geef aan op welke wijze de meetgegevens geregistreerd en bewaard worden.
- j Hoe wordt de kwaliteit van het meet- en registratiesysteem gewaarborgd? Geef aan door middel van welke acties en/of procedures de kwaliteit van de metingen wordt gewaarborgd.

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

20 Geurbronnen

- a Wat is de naam van de bron? Hiermee wordt de activiteit of locatie bedoeld waar de geuremissie vrijkomt. Denk hierbij aan bijvoorbeeld opslaghal afval, schoorsteen, overslag slachtafval en dergelijke.
- b Wat is het proces dat de geuremissie veroorzaakt? Denk hierbij bijvoorbeeld aan opslag van afval, composteringsproces, branden van koffiebonen, nabewerking en dergelijke.
- c Wat is het emissiepatroon? Continue emissies zijn emissies die relatief lange tijd vrijkomen ten opzichte van het aantal bedrijfsuren. Discontinue emissies zijn alle overige emissies.
- d Wat is de emissieduur in aantal uur per jaar?
- e Wat is het debiet in m³ per uur?
- f Wat is de geurconcentratie in OU_E/m³? OU_E staat voor odeur unit en is een Europese eenheid voor geur. 1 OU_E / m³ = 2 geureenheden (ge)/m³.
- g Wat is de afgastemperatuur van de emissie?
- h Wat is emissiehoogte van de bron afgerond in meter?
- i Welke maatregel past u toe om de geuremissie van deze bron te bestrijden of te beperken? Denk hierbij aan zowel technische maatregelen (zoals biofilter of naverbrander) als organisatorische maatregelen (zoals gesloten houden hal en afvalbakken of schoonhouden terrein).

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

21 Overzicht installaties en bijbehorende categorie

- a Wat is de naam van de installatie?
- b Onder welke categorie valt de installatie volgens bijlage 1 van de IPPC-richtlijn? Hierover vindt u informatie op de site van InfoMil (<http://www.infomil.nl/onderwerpen/duurzame/bbt-en-brefs/brefs/brefs-per-ippc/>)
- c Is er sprake van een nieuwe gpbv-installatie of een belangrijke wijziging in exploitatie van zo'n installatie? Met een belangrijke wijziging wordt bedoeld: een wijziging van de kenmerken of de werking of een uitbreiding van de installatie die gevolgen voor het milieu kan hebben.
- d Zijn alternatieven voor de nieuwe gpbv-installatie bestudeerd? Hieronder wordt verstaan de door u bestudeerde alternatieve technieken, voor zover ze bestaan.

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

22 Overzicht opslag vaste organische mest

- a Geef naam en/of nummer van de opslagvoorziening/opslaglocatie.
- b Hoe wordt de mest opgeslagen? Denk hierbij aan een mestplaat en het al dan niet afdekken van de mest.
- c Wat is de maximale opslaghoeveelheid van de vaste organische mest in m³ per opslagplaats?
- d Vanwaar is de mest afkomstig?
- e Van welke diersoort is de mest afkomstig?
- f Hoe vaak (aantal vrachten per maand) wordt mest aangevoerd?
- g Is er afvoer naar derden?
- h Hoe vaak (aantal vrachten per maand) wordt mest afgevoerd?
- i Wordt de mest binnen de inrichting gebruikt?
- j Waarvoor wordt de mest gebruikt?

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

22 Overzicht opslag vloeibare organische mest

- a Geef naam en/of nummer van de opslagvoorziening/opslaglocatie.
- b Hoe wordt de mest opgeslagen?
- c Hoe wordt de mest opgeslagen?
- d Wat is de maximale opslaghoeveelheid van de vloeibare organische mest in m³ per opslagplaats?
- e In welk soort silo wordt de mest opgeslagen?
- f Welke afdekking heeft de opslagsilo?

- g Waar is de mest van afkomstig?
- h Van welke diersoort is de mestafkomstig?
- i Hoe vaak (aantal vrachten per maand) wordt mest aangevoerd?
- j Is er afvoer naar derden?
- k Hoe vaak (aantal vrachten per maand) wordt mest afgevoerd?
- l Wordt de mest binnen de inrichting gebruikt?
- m Waarvoor wordt de mest gebruikt?

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

22 Overzicht opslag kunstmest

- a Welk(e) soort(en) kunstmest word(t)(en) opgeslagen? De groepsindeling staat op [www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl](http://www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl/publicaties/PGS7.htm) (<http://www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl/publicaties/PGS7.htm>).
- b Wat is de maximale opslaghoeveelheid in m³ per opslagplaats?
- c Hoe wordt de kunstmest opgeslagen? Verpakt: zakken tot 50 kg en big bags tot maximum 1.200 kg.
Onverpakt: bulk gestort
- d Waar wordt de verpakte kunstmest opgeslagen? Kapschuur: opslagvoorziening, al dan niet voorzien van een overhangende dakconstructie, waarvan ten hoogste 3 zijden volledig zijn gesloten. Het dient bijgevolg zo te zijn ingericht dat het product niet nat kan worden.
Loods: opslagvoorziening met dakconstructie waarvan de 4 zijden gesloten zijn of gesloten kunnen worden.
- e Waar wordt de onverpakte kunstmest opgeslagen? Kapschuur: opslagvoorziening, al dan niet voorzien van een overhangende dakconstructie, waarvan ten hoogste 3 zijden volledig zijn gesloten. Het dient bijgevolg zo te zijn ingericht dat het product niet nat kan worden.
Loods: opslagvoorziening met dakconstructie waarvan de 4 zijden gesloten zijn of gesloten kunnen worden.

Formuliertersie
2012.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document

Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet?

- ☐ Ja
☐ Nee

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

Als blijkt dat voor één van de aangevraagde onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige aangevraagde onderdelen wel een vergunning ontvangen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons en adresgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om de geschatte kosten van de bouwwerkzaamheden openbaar te maken?

- ☐ Ja
☐ Nee

☐ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten zijn verbonden aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent.*

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

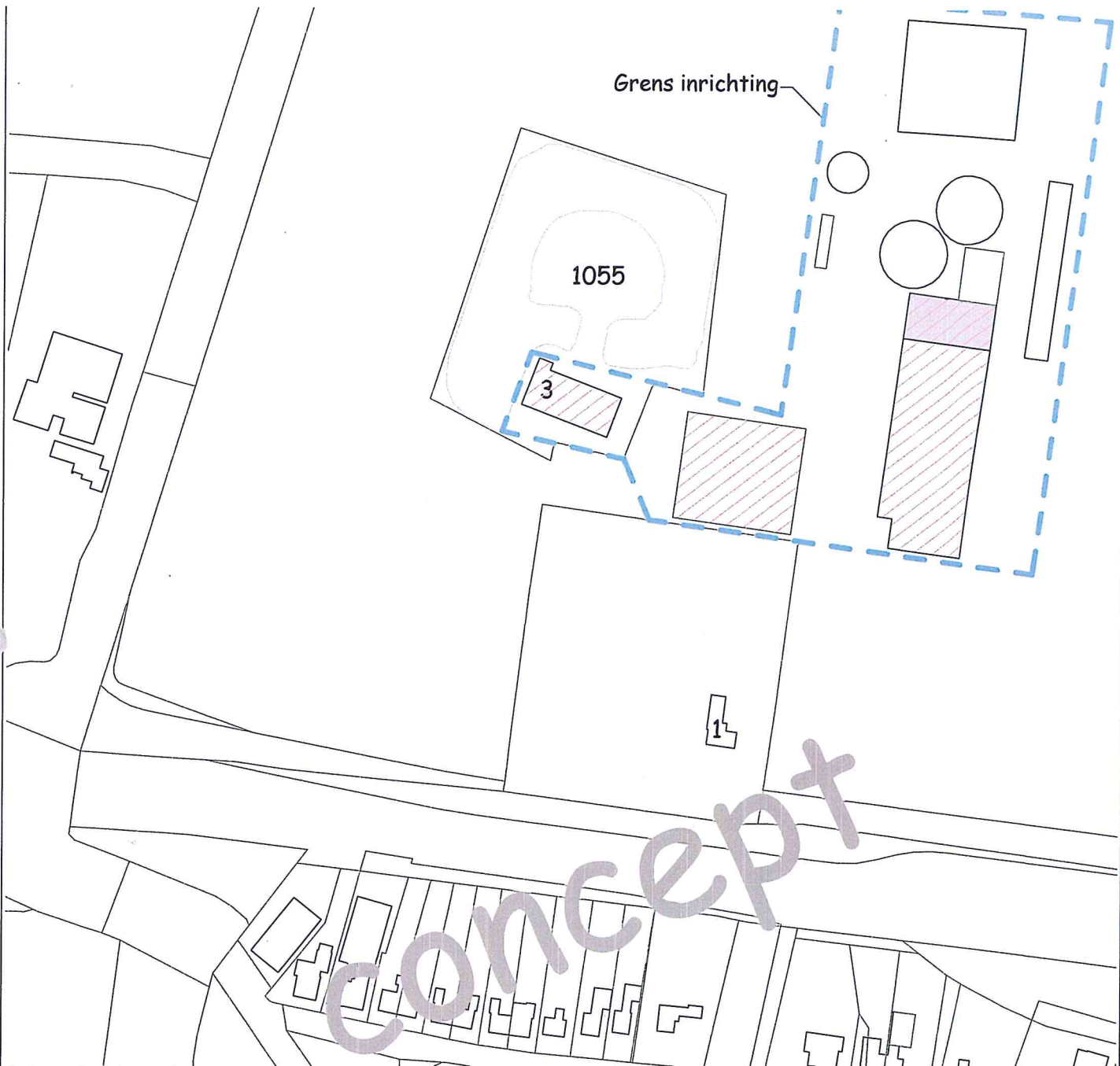
Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Aalburg
Bezoekadres:	Grote Kerkstraat 32
Emailadres:	gemeente@aalburg.nl
Website:	www.aalburg.nl
Contactpersoon:	D.W.A. van de Water



Handtekening
aanvrager(s):
Datum:

SITUATIE

Gemeente: Aalburg
Sectie: B Nr.: 1055+1331
Schaal 1 : 2000



Onderwerp: Omgevingsvergunning milieu

Adres van de inrichting: Kasteellaan 3 te Meeuwen

Aard van de inrichting: Loon- en transportbedrijf

Bedrijfsgegevens:
Loon- en Transportbedrijf Kasteel Meeuwen
Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen
Projectnummer:
121020WM01

Bladnummer: 01/01

Schaal: 1:200

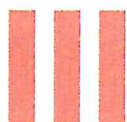
Getekend: A.R.

Datum: 12-07-2012

Wijzigingsdatum 1:

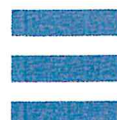
Wijzigingsdatum 2:

Wijzigingsdatum 3:



BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT

Drieweg Advies BV | Kampweg 10 | 5469 EX Keldonk (gemeente Veghel)
Tel. 0413 21 61 25 | Fax 0413 21 61 24 | info@drieweg.com | www.drieweg.com



VERZONDEN 18 JUL 2012 142

telefoon-/bezoeknotitie

aangenomen/ontvangen door	gesproken met <i>Piet v. Velthoven</i>
naam <i>Lisette</i>	van <i>provincie NB</i>
☐ inkomend ☒ uitgaand	adres
datum <i>7-6-2012</i>	postcode/plaats
tijd <i>16³³</i>	telefoonnr. <i>073-6812812</i>
code	faxnr.
	direct nummer
	e-mail <i>073-6808268</i>
	klantnr.

onderwerp "kasteel Meeuwen"
 mesttransport + loon^{werk} - 2 grondverzet bedrijf
 in verreuvingsgebied gelegen
 ⇒ nu gradig uitbreiden bouwblak
 mest verwerkings installatie plaatsen

↳ wat zegt verordening Ruimte over
 mest be- en verwerkingsinstallaties?

⇒ maandag ochtend is hij weer aanwezig

17-6-2012 9:42
 zie hoofdzaak "uit verordening"

actie door	opmerkingen
nu biedt verordening hier nog geen duidelijkheid in.	

0208

telefoon-/bezoeknotitie

aangenomen/ontvangen door	gesproken met <i>Ton Vermeer</i>
naam <i>Lisette</i>	van <i>provincie NB</i>
☐ inkomend ☒ uitgaand	adres
datum <i>13-6-2012</i>	postcode/plaats
tijd <i>13¹⁷</i>	telefoonnr. <i>073-6808478</i>
code	faxnr.
	e-mail
	klantnr.

onderwerp *Kastellaan 3*
(piet v. Velthoven)

Koersdocument Staden Platteland

- *het probleem is hem duidelijk*
- hij gaat intern overleggen*
- *Link naar het koersdocument stuurt*
- koper mail naar mij toe*

actie door	opmerkingen

0208

A 5405-031

◇ ATLANTA

Kasteel Meeuwen. 7-6-2012

Wim v. Soelen. (prov)
Jelle v.d. Schoot (prov)
Bert Kooijman
Daniël Plaggenmaersch.
Hans' Stijfpiens.
Frits' v.d. Vindel
Eric v.d. Vindel

Kijken of dit IPCC
gemaakt kan worden.

* park met verwachting binnen huidige bestemming!?
bedrijfsbestemming

*

* Piet v. Veldhoven provincie belan.

Brabantlaan 1
 Postbus 90151
 5200 MC 's-Hertogenbosch
 Telefoon (073) 681 28 12
 Fax (073) 614 11 15
 info@brabant.nl
 www.brabant.nl
 Bank ING 67.45.60.043
 Postbank 1070176

VERSLAG VOOROVERLEG

I Basisgegevens

Naam initiatiefnemer : Loon- en Transportbedrijf "Kasteel-Meeuwen"
 Adres initiatief : Kaasteellaan 3
 Plaats initiatief : 4268 GM Meeuwen
 Start vooroverleg : 23 mei 2012
 Deelnemers : F. van de Vendel (Kaasteel-Meeuwen);
 E. van de Vendel (Kasteel-Meeuwen);
 Hans Stultiëns (Drieweg advies);
 Lisette Roukens (Drieweg advies);
 Wim van Soelen, Provincie Noord-Brabant
 Jelle van der Schoot, Provincie Noord-Brabant (verslag)

II Algemeen

Loon- en Transportbedrijf "Kasteel-Meeuwen" wil het bestaande Loon- en Transportbedrijf uitbreiden met een mestbeweringsinstallatie. Kasteel-Meeuwen bulkt reeds mest van diverse partijen op op haar terrein. Het bestemmingplan voor het terrein van Kasteel-Meeuwen is "industrie".

De aan te vragen capaciteit voor de mestverwerking is 120.000 ton per jaar.

Het bevoegd gezag voor de totale Wabo-aanvraag (bouw/bestemmingsplan/milieu) is de gemeente Aalburg. De provincie is bevoegd voor het afgeven van de vvgb voor het milieudeel van de vergunning (BOR bijlage 1, cat 7, artikel 7.4).

Voor het onderdeel bouw dient "Kasteel-Meeuwen" contact op te nemen met de gemeente Aalburg.

Voor het onderdeel water (direct lozing oppervlakte water) dient "Kasteel-Meeuwen" contact op te nemen met Waterschap Rivierenland.

III Aanvraag om Wabo-vergunning

De aanvraag wordt via het OLO bij de gemeente ingediend. Belangrijke onderdelen t.a.v. het onderdeel milieu zijn hieronder nader toegelicht.

In de aanvraag dient te totale inrichting te worden beschreven (revisie).

Best beschikbare technieken

Ingevolge artikel 8.11, lid 3 moeten voor de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende best beschikbare technieken worden toegepast.

Geef aan op welke wijze in deze aanvraag invulling is gegeven aan de definitie van "best beschikbare techniek", zoals bedoeld in de richtlijn. Betrek hierbij ten minste de volgende documenten:

- BREF Intensive rearing of poultry and pigs, hoofdstuk 5.2.6 en 5.3.6 (mestbehandeling en mogelijk delen mbt acceptatie);
- Besluit mestbassins milieubeheer (opslag drijfmest);
- Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB).
- Nederlandse emissie richtlijn (indien van toepassing).

Luchtemissie (amoniak)

Van de inrichting moeten de relevante emissies in beeld worden gebracht. Geef bij de beschrijving van de installaties en het productieproces aan waar de reguliere emissies van puntbronnen plaatsvinden.

Vermeld per bron het volgende:

- de aard van de emissie (continu, discontinu of incidenteel);
- de omvang van de emissie met vermelding van massastroom, debiet, concentratie en aantal.
- de uren per jaar;
- samenstelling van de emissie.

Toets emissies aan de Nederlandse emissie richtlijn.

Luchtkwaliteitonderzoek

Geef inzicht in de optredende immissieconcentraties van de in de Wet luchtkwaliteit (Wm hoofdstuk 5 titel 2) genoemde stoffen door berekeningen met de in de ministeriële regeling 'Beoordeling luchtkwaliteit 2007' (Stcrt. 2007, 220) standaardrekenmethoden. Hiertoe dient een rapportage luchtkwaliteit bij de aanvraag te worden gevoegd.

Geur

Bij de aanvraag dient een geuronderzoek te worden gevoegd. Het geuronderzoek moet een voldoende representatief beeld geven van geuremissies en – immissies. De geurbelasting in de omgeving moet inzichtelijk worden gemaakt door geurcontouren. De geurbelasting van de inrichting moet voldoen aan de Beleidsregel beoordeling geurhinder omgevingsvergunningen industriële bedrijven Noord-Brabant.

Geluid

Bij de aanvraag dient een akoestisch rapport te worden gevoegd.

Bodem

Bij de aanvraag dient een bodemonderzoek waarin de kwaliteit van de bodem als referentiesituatie voor de aangevraagde bodembedreigende activiteiten binnen de inrichting is beschreven (Nulsituatie).

Bij de aanvraag dient een bodemrisico document te worden gevoegd dat inzicht geeft in de risico's van bodemverontreiniging conform de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB).

IV Coördinatie en relatie met Waterwet en Wet op de ruimtelijke ordening

Waterwet

Er dient getoetst te worden of er een vergunning ingevolge Waterwet noodzakelijk is. Hiertoe dient contact opgenomen te worden met het Waterschap Rivierenland.

Bestemmingsplan

Er dient getoetst te worden of er een aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Hiertoe dient contact opgenomen te worden met de gemeente Aalburg.

V Procedurele afspraken/planning

Kaasteel-Meeuwen wil 1 januari 2013 beschikken over een vergunning en in werking zijn.

De aanvraag zal de uitgebreide procedure moeten doorlopen. De procedure tijd hiervoor is maximaal 6 maanden.

De aanvraag en bijbehorende documenten zullen vooraf in concept ter beoordeling aan de Provincie Noord-Brabant worden toegezonden.

Direweg Advies zal op korte termijn een gezamenlijk overleg plannen gemeente, Provincie en Waterschap.

Bijlage 2: Herziening bestemmingsplan 'Buitengebied Kasteellaan 3'

Toelichting, Verbeelding en Regels

Herziening bestemmingsplan, d.d.

Ter inzage gelegd d.d.

Vastgesteld d.d.

IDN: NL.IMRO.0738.BP8004-ON01

**Ontwerp herziening
Bestemmingsplan
“Buitengebied, Kasteellaan 3”**

Titel: "Buitengebied, Kasteellaan 3"

IDN-Nummer: NL.IMRO.0738.BP8004-ON01

Ontwerp: PM

Vastgesteld: PM

Opdrachtgever: Holding F. van de Vendel BV

Opsteller: Drieweg Advies BV
Ing. J.A.M. Stultiëns
Ing. I.L. van de Weijer

Opbouw: Het onderhavige bestemmingsplan bestaat uit drie (onder)delen: een toelichting, regels en een verbeelding. De verbeelding en de regels vormen de juridische basis van het bestemmingsplan. Op de verbeelding is (zijn) de bestemming(en) van het gebied waarop het bestemmingsplan betrekking heeft, aangegeven en in de regels is bepaald wat er wel en niet mag binnen deze bestemming(en). De toelichting heeft geen juridische status maar vormt een motivering van wat er op de verbeelding en in de regels is vastgelegd.

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	7
1.1	AANLEIDING EN DOEL	7
1.2	LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED	7
1.3	VIGERENDE BESTEMMINGSPLANNEN	8
1.4	LEESWIJZER	10
2.	PLANBESCHRIJVING	11
2.1	RUIMTELIJKE STRUCTUUR	11
2.2	BEBOUWINGSSTRUCTUUR	11
2.3	FUNCTIONELE STRUCTUUR	11
2.4	GESCHIEDENIS BEDRIJF EN KASTEEL.....	12
2.5	MESTBEWERKINGSPROCES HOLDING F. VAN DE VENDEL BV	13
2.6	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	17
3.	BELEIDSKADER	19
3.1	RIJKSBELEID	19
3.1.1	<i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)</i>	19
3.1.2	<i>Algemene Maatregel van Bestuur Ruimte (AMvB Ruimte)</i>	21
3.1.3	<i>Ladder voor duurzame verstedelijking</i>	21
3.1.4	<i>Meststoffenwet</i>	23
3.1.5	<i>Flora- en faunawet</i>	24
3.1.6	<i>Ecologische Hoofdstructuur (EHS)</i>	26
3.1.7	<i>Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)</i>	26
3.1.8	<i>Nederlandse Richtlijn Bodembescherming</i>	27
3.1.9	<i>Waterbeheer 21^e eeuw en Kaderrichtlijn Water</i>	27
3.1.10	<i>Tussentijdse wijziging van het Nationaal Waterplan</i>	28
3.1.11	<i>Monumentenwet 1988</i>	29
3.1.12	<i>Wet geluidhinder</i>	29
3.1.13	<i>Wet luchtkwaliteit (Wlk)</i>	30
3.1.14	<i>Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR)</i>	30
3.1.15	<i>M.e.r.-plicht</i>	32
3.2	PROVINCIAAL BELEID	32
3.2.1	<i>Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (partiële herziening 2014)</i>	32
3.2.2	<i>Verordening ruimte 2014</i>	36
3.2.3	<i>Zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit</i>	43
3.2.4	<i>Regeling kwaliteitsverbetering van het landschap</i>	44
3.2.5	<i>Meerwaarde project</i>	45
3.3	REGIONAAL BELEID.....	45
3.4	GEMEENTELIJK BELEID	47
3.4.1	<i>Structuurvisie Land van Heusden en Altena</i>	47
3.4.2	<i>Vigerend bestemmingsplan</i>	48
3.4.3	<i>Toetsing bestemmingsplan "Dubbelbestemmingen en Gebiedsaanduidingen"</i>	51
3.4.4	<i>Landschapsbeleidsplan Land van Heusden en Altena</i>	52

3.4.5	<i>Nota Archeologie: Tot op de bodem</i>	52
3.4.6	<i>Waterplan 2010 - 2020</i>	52
3.4.7	<i>Geluidkaart gemeente Aalburg</i>	53
3.4.8	<i>Vooronderzoek Conventionele Explosieven</i>	54
3.4.9	<i>Gedragregels ruimtelijke ontwikkelingen</i>	55
3.4.10	<i>Strategische Visie Aalburg 2007 - 2027</i>	56
3.4.11	<i>Regionale Nota Economisch Beleid Land van Heusden en Altena</i>	56
4.	UITVOERINGSASPECTEN	58
4.1	BODEM.....	58
4.2	GELUID	58
4.3	LUCHTKWALITEIT	60
4.3.1	<i>Fijn stof en stikstofdioxide</i>	60
4.3.2	<i>Geur</i>	60
4.4	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	61
4.5	EXTERNE VEILIGHEID.....	65
4.5.1	<i>Externe veiligheid</i>	65
4.5.2	<i>Munitieonderzoek</i>	66
4.6	WATER.....	66
4.6.1	<i>Hydrologie</i>	66
4.6.2	<i>Berekening infiltratiebergings</i>	67
4.6.3	<i>Indeling watergangen</i>	68
4.6.4	<i>Voorkomen van verontreiniging</i>	68
4.6.5	<i>Water afkomstig van de mestbewerking</i>	69
4.7	ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE.....	69
4.7.1	<i>Cultuurhistorie en aardkundige waarden</i>	69
4.7.2	<i>Archeologie</i>	70
4.8	FLORA EN FAUNA.....	71
4.8.1	<i>Quickscan Flora- en faunawet</i>	71
4.8.2	<i>Natura 2000-gebieden</i>	71
4.8.3	<i>Ecologische hoofdstructuur</i>	72
4.9	INFRASTRUCTUUR	72
4.9.1	<i>Mobiliteit</i>	72
4.9.2	<i>Parkeren</i>	75
4.9.3	<i>Kabels en leidingen</i>	75
4.10	DIER- EN VOLKSGEZONDHEIDSRISICO'S	75
5.	PLANOPZET	80
5.1	FEITELIJKE PLANOPZET	80
5.1.1	<i>Algemeen</i>	80
5.1.2	<i>Methodiek</i>	80
5.2	JURIDISCHE PLANOPZET.....	80
5.2.1	<i>Functie bestemmingsplan</i>	80
5.2.2	<i>Regels</i>	81
5.2.3	<i>Bestemmingsplan 'Buitengebied, Kasteellaan 3' te Meeuwen</i>	81

6. UITVOERBAARHEID.....	83
6.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	83
6.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID.....	83

Bijlagen

BIJLAGE 1	COLLEGE BESLUIT VAN 24 SEPTEMBER 2013
BIJLAGE 2	OMGEVINGSVERGUNNING MILIEU 2011
BIJLAGE 3	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
BIJLAGE 4	KWALITEITSVERBETERING EN COMPENSATIEBEREKENING
BIJLAGE 5	HERKOMST BRABANTSE MEST HOLDING F. VAN DE VENDEL BV
BIJLAGE 6	ZORGVULDIGE DIALOOG
BIJLAGE 7	HOOGTE BOVEN NAP
BIJLAGE 8	AKOESTISCH ONDERZOEK
BIJLAGE 9	FIJN STOFONDERZOEK
BIJLAGE 10	GEURONDERZOEK
BIJLAGE 11	MUNITIEONDERZOEK
BIJLAGE 12	COMPENSATIEBEREKENING WATER
BIJLAGE 13	WATERVERGUNNING 2015
BIJLAGE 14	ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK
BIJLAGE 15	FLORA- EN FAUNAONDERZOEK
BIJLAGE 16	AMMONIAKONDERZOEK
BIJLAGE 17	AAB-ADVIES
BIJLAGE 18	BEDRIJFSNOODPLAN HOLDING F. VAN DE VENDEL BV
BIJLAGE 19	GEURREDUCTIE METINGEN

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

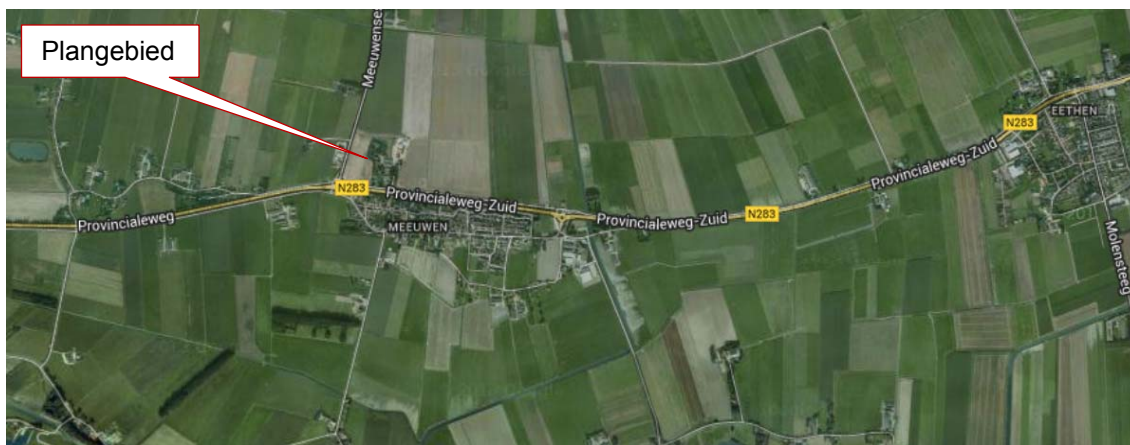
Het mesttransportbedrijf “Holding F. van de Vendel BV”, hierna te noemen initiatiefneemster, is al bijna 60 jaar actief in deze sector. Naast mesttransport exploiteert initiatiefneemster tevens een loon-, akkerbouw- en grondverzetbedrijf op de locatie aan de Kasteellaan 3 te Meeuwen. Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op het vergroten van het bouwvlak voor het plaatsen en in werking hebben van een mestbewerkingsinstallatie.

Aanleiding voor de voorgenomen plannen betreft de wettelijke verwerkingsplicht van de Meststoffenwet. Sinds 1 januari 2014 worden veehouders verplicht om een gedeelte van de geproduceerde mest te gaan verwerken. Daarnaast is per 1 januari 2015 de mestverwerkingsplicht uitgebreid tot melkveehouderijen die in bedrijfsomvang toenemen en is het percentage in Zuid-Nederland verhoogd van 30% naar 50% mest die verwerkt moet worden door veehouders. In 2016 en 2017 zullen de verwerkingspercentages verder moeten stijgen volgens het Ministerie van Economische Zaken (15 december 2014). In de huidige situatie transporteert Holding F. van de Vendel BV deze geproduceerde mest voor de veehouders uit de directe omgeving. Voor het voortbestaan van het bedrijf is het noodzakelijk om mest te kunnen en mogen bewerken. Betreffende voorziening past niet in het vigerende beleid.

Het bedrijf is een voorloper binnen de agrarische sector wat betreft mesttransport. Om mee te kunnen blijven doen en haar huidige positie te behouden, is het versterken van de concurrentiepositie van Holding F. van de Vendel BV het belangrijkste argument om het bestemmingsplan te herzien. Klanten vertrouwen erop dat Holding F. van de Vendel BV de voorzieningen treft, zodat zij aan de Meststoffenwet voldoen. Holding F. van de Vendel BV zet zich samen met de gemeente Aalburg in om de ontwikkelingen mogelijk te maken. Op 24 september 2013 heeft het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalburg een besluit genomen op het verzoek tot medewerking voor een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 1999 ten behoeve van onderhavige ontwikkeling. Het collegebesluit is als bijlage 1 opgenomen in onderhavige rapport. Het aspect ‘grondbank’ in het besluit is komen te vervallen. Dit wordt niet opgenomen in deze herziening.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen ten noorden van het dorp Meeuwen aan de Kasteellaan, in het buitengebied van de gemeente Aalburg. Het plangebied is kadastraal bekend als de gemeente Aalburg; sectie B, nummers 1055 en 1331. Er staan op de locatie één bedrijfswoning (kasteel), twee loodsen voor werktuig- en opslagberging, twee mestsilo's en een buffertank voor bentoniet. In de volgende figuren is de topografische situatie in een luchtfoto weergegeven.



Figuur 1.1: Topografische kaart liggen plangebied ten opzichte van het dorp Meeuwen (Bron: Google Maps)



Figuur 1.2: Topografische kaart van Kasteellaan 3 te Meeuwen (Bron: Google Maps)

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

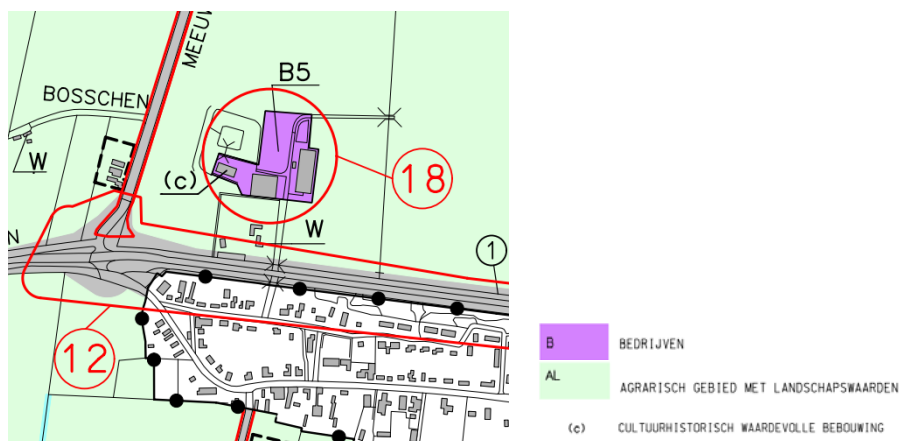
Als basis geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied' uit 1999 van de gemeente Aalburg. Hierop is het principebesluit, d.d. 24 september 2013, door het College van Burgemeester en Wethouders genomen. Echter is in 2009 een partiële herziening geweest van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Binnen deze herziening heeft het plangebied een groter bouw- en bestemmingsvlak gekregen, is een hoger bebouwd oppervlak toegekend en zijn de goot- en bouwhoogte aangepast, zie hiervoor tabel 1.1.

Tabel 1.1: Gewijzigd oppervlakte gebouwen, goothoogte en hoogte gebouwen (Bron: Bestemmingsplan Buitengebied, herziening 2009, Gemeente Aalburg)

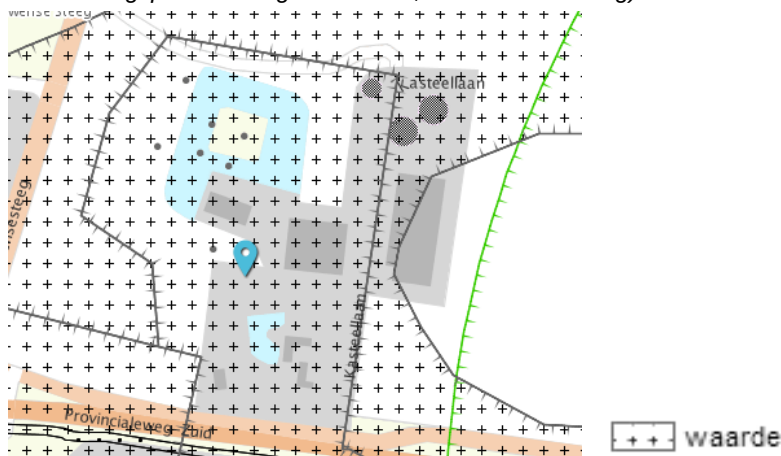
Code	Nadere bestemming	Max. aantal bedrijfswoningen ²⁾	Huidige oppervlakte gebouwen	Max. oppervlakte gebouwen	Max. goothoogte gebouwen ¹⁾	Max hoogte gebouwen ¹⁾
B5 Loo	nwerk- en grondverzetbedrijf	1	3.000 m ²	3.600 m² 3.700 m ²	3 m 5 m	7 m 10 m

Als toetsingskader voor de verandering van de bestemming en het bouwvlak, wordt aan de partiële herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied' 2009 getoetst. Voor de dubbelbestemmingen van het plangebied is door de gemeente een bestemmingsplan "Dubbelbestemmingen en Gebiedsaanduidingen" opgesteld. Dit plan is op 29 januari 2013 in werking getreden en van kracht en heeft daarmee ook betrekking op onderhavig plan.

Het betreffende perceel heeft de gebiedsbestemming 'Bedrijven', gespecificeerd als 'B5'. Daarnaast geldt voor het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Het plangebied wordt omsloten door 'Agrarisch gebied met landschapswaarden' (zie figuur 1.3 en figuur 1.4).



Figuur 1.3: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied' 2009 met ligging plangebied (18) (Bron: bestemmingsplan 'Buitengebied' 2009, Gemeente Aalburg)



Figuur 1.4: Uitsnede 'Dubbelbestemmingen en Gebiedsaanduidingen' voor het plangebied (Bron: bestemmingsplan "Dubbelbestemmingen en Gebiedsaanduidingen")

Binnen de inrichting is één bedrijfswoning aanwezig met oprijlaan. De bedrijfswoning is het rijksmonumentale pand 'Kasteel Meeuwen'. De bedrijfswoning met bijbehorende oprijlaan en tuin heeft een bovengemiddeld oppervlak, namelijk 0,2 hectare. Mede hierdoor wordt het bouwvlak van circa 1,47 hectare naar 1,67 hectare, waardoor afgeweken moet worden van het vigerende bestemmingsplan en de gestelde eisen in de Verordening Ruimte 2014. Alleen met een bouwvlakvergroting is het mogelijk om alle noodzakelijke om het monumentale pand gecombineerd met de activiteiten van het bedrijf op locatie binnen het bouwvlak te kunnen situeren en daarmee te voldoen aan de Verordening ruimte 2014.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 van de toelichting geeft een planbeschrijving van het project. In hoofdstuk 3 wordt het beleid en de daarbij behorende procedures/wet- en regelgeving omschreven en getoetst. In hoofdstuk 4 worden de uitvoeringsaspecten behandeld. Vervolgens bevat hoofdstuk 5 de planopzet, zowel de juridische als feitelijke planopzet. In hoofdstuk 6 wordt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project besproken.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Ruimtelijke structuur ¹

Volgens het landschapsbeleidsplan van de gemeente Aalburg is de planlocatie gelegen in een gebied dat wordt gedefinieerd als 'stroomruggrond'. Een stroomrug is een relatief hooggelegen strook in een riviervlakte, bestaande uit een opgevulde verlaten rivierloop en de daarbij behorende oeverwallen. Bij stroomruggen is het belangrijk om rekening te houden met het behoud van het kleinschalige karakter binnen het bestaande verkavelingspatroon van de stroomruggen. Hierbij moet gestreefd worden naar behoud en ontwikkeling van kleine landschapselementen op de stroomruggen. Enige verdichting van deze gebieden is gewenst, mits er open bufferruimtes blijven bestaan tussen de bestaande dorpen, met name op de stroomrug langs de Afgedamde Maas en de Merwede.

Bij het landschappelijke inpassen van het bedrijf is rekening gehouden met het landschapsbeleidsplan. In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op het landschapsbeleidsplan van de gemeente Aalburg. Om een goede landschappelijke inpassing te waarborgen is een landschappelijke inpassing gemaakt. De landschappelijke inpassing is toegevoegd als bijlage 3.

2.2 Bebouwingsstructuur ²

Meeuwen heeft bijna 800 inwoners. Meeuwen is een kleine kern met een sterk gemeenschapsgevoel en lokale gebondenheid. De kern beschikt over een kerk en een school. Meeuwen ligt op een stroomrug van de Bergsche Maas en heeft een lintvormige structuur. Een lichte slingering en een zijtak van het lint over de hoogte bepalen de identiteit van Meeuwen. Meeuwen ligt in het uiterste westen van de gemeente Aalburg. Het langgerekte dorp ligt direct aan de Provincialeweg Zuid. Vanaf deze weg wordt Meeuwen ontsloten via de Dorpsstraat. De Dorpsstraat is de centrale as binnen het dorp.

2.3 Functionele structuur ³

De van oudsher aanwezige lineaire structuur is voor een groot deel behouden gebleven. De open ruimte tussen de Provincialeweg Zuid en de Dorpsstraat is in de loop der jaren grotendeels opgevuld met bebouwing. Uitbreiding van het dorp heeft daarna plaatsgevonden in zuidelijke richting naar de weg Hoog Meeuwen. Vanwege de hinder van het bedrijf Witte Molen huisdiervoeders ligt de compacte woonbuurt Korenmolen volledig ten westen van de Van Buurenstraat.

Het dorp heeft zowel in ruimtelijk als functioneel opzicht geen echt centrum. Wel zijn de meeste niet-woonfuncties gesitueerd in de directe nabijheid van de Nederlands Hervormde Kerk aan de straat Hoek. Door de situatie en openheid op deze plek kan deze worden beschouwd als de centrale plaats in Meeuwen.

¹ Landschapsbeleidsplan Land van Heusden en Altena (2008)

² Structuurvisie Land van Heusden en Altena

³ Bestemmingsplan Meeuwen (2005)

Nabij de woonbuurt Korenmolen is aan de Dorpsstraat een basisschool gesitueerd. Daarnaast zijn er in het dorp een dorpshuis en drie kerken aanwezig. In het oosten van het plangebied is het bedrijf De Witte Molen huisdiervoeders aanwezig.

In en om het dorp heen valt de rust en openheid op. Door het vele groen in de openbare ruimte heeft het dorp een groene uitstraling. De ligging in een landelijke omgeving is door de openheid in de bebouwing ten zuiden van de Dorpsstraat in het hele dorp merkbaar. Dit wordt nog eens versterkt als het dorp in zuidelijke richting wordt verlaten via de Van Buurenstraat, Dijksteeg of Moleneind-Matersteeg. Dit wordt mede ingegeven door het feit dat er in de kern zelf (binnen het plangebied) geen agrarische bedrijven meer aanwezig zijn

2.4 Geschiedenis bedrijf en kasteel

Zestig jaar geleden is het loon- en transportbedrijf opgestart, met een machinepark van vier tractoren is men begonnen (zie figuur 2.1 en 2.2). In de loop der jaren is het bedrijf gegroeid en heeft zich ontplooid tot een volwaardige bedrijf. Tegenwoordig wordt een loon-, grondverzet- en (mest)transportbedrijf geëxploiteerd. Daarnaast is er een akkerbouwbedrijf gesitueerd aan de Kasteellaan 3. Ongeveer 60 hectare akkerbouwgrond grenst aan het perceel, daarnaast is ruim 280 hectare akkerbouwgrond elders gesitueerd. Deze grond is deels in eigendom en wordt deels (jaarlijks) gepacht.



Figuur 2.1: Het bedrijf ca. 60 jaar geleden (Bron: www.kasteel-meeuwen.nl)



Figuur 2.2: 60 hectare akkerbouwgrond eigendom initiatiefneemster (Gearceerd) (Bron: Google Maps)

Tegenwoordig is er een boerderij gevestigd op de terreinen (zie figuur 2.3). Omstreeks 1350 werd het kasteel Meeuwen gebouwd door Jan van Drongelen. Het huis dat Jan van Drongelen hier bouwde was in feite geen echt kasteel, maar meer een versterkte adellijke woning. In de loop der tijd is het toch tot een groot complex uitgegroeid. Dit blijkt uit oude prenten waar het kasteel in vroeger dagen als een groot complex op wordt afgebeeld. In de vijftiende eeuw behoorde het kasteel Meeuwen aan ridder Diederik van Merwede, die uit een belangrijke familie uit de buurt van Dordrecht stamde. Het kasteel kwam vervolgens steeds in handen van andere families, voornamelijk door vererving.⁴

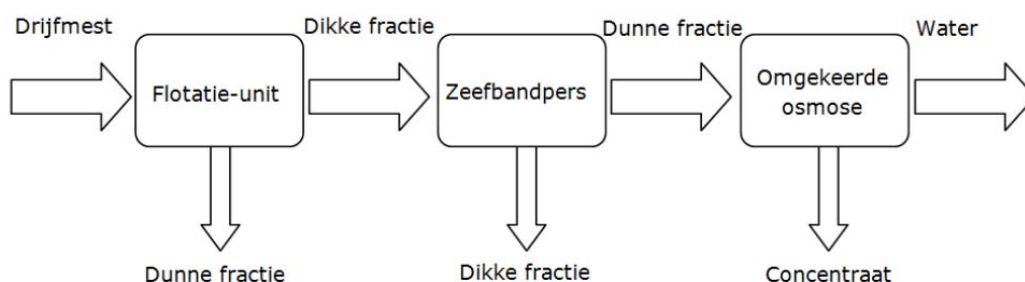


Figuur 2.3: Kasteel Meeuwen (Bron: www.kapelleninbrabant.nl)

Op de voorburch stond in vroegere dagen onder meer een gebouw met trapgevels. Het huidige huis is ook voorzien van trapgevels en lijkt zo wel op het vorige pand. In het huidige pand zijn nog oude fragmenten van de muren van de voorburch aanwezig. Het kasteel wordt omgeven door traditionele zeshoekige tegels en de oprijlaan naar het kasteel toe is bestraat met dezelfde typerende tegel.

2.5 Mestbewerkingsproces Holding F. van de Vendel BV

De voorgenomen mestbewerkingsinstallatie zal bestaan uit: een voorbereiding (flotatie unit), scheiden (zeefbandpers) en nabehandeling (omgekeerde osmose), zie onderstaande figuur. De installatie zal in een afgesloten ruimte, welke op onderdruk wordt gehouden, worden geplaatst die door een luchtwasser zal worden afgezogen. Op deze manier wordt er voldaan aan de Best Beschikbare Technieken van dit moment (BBT-waarde) en wordt het milieu en de omgeving zo min mogelijk belast.



Figuur 2.4: Schematisch overzicht van het scheidingsproces (Bron: WUR, 2004)

⁴ Informatie afkomstig van: <http://www.absolutefacts.nl/kastelen/data/meeuwen.htm>

Het scheiden van drijfmest in vaste fractie en vloeibare fractie (nagenoeg zonder bezinkbare delen) met een zeefbandpers kan beschouwd worden als fysische scheiding. Er is geen sprake van biologische behandeling. Het scheiden van vloeibare fractie (nagenoeg zonder bezinkbare delen) in mineralenconcentraat en water (dat voldoet aan de lozingseisen om dit water te lozen op het oppervlaktewater) via membranen is eveneens te beschouwen als fysische scheiding. Ook bij deze handeling is er geen sprake van een biologische handeling. De scheiding vindt puur plaats op grond van fysische (natuurlijke) eigenschappen van de meststoffen.

Voor het bewerken van drijfmest volgens het voor Holding F. van de Vendel BV aangevraagde bewerkingsproces bestaande uit een afscheiding van vaste fractie en bewerking van de vloeibare fractie door middel van omgekeerde osmose is de Richtlijn Industriële Emissies daarom niet van toepassing. Het thermisch vermogen ligt daarnaast ruim onder de gestelde <50 MW, het totaal van de gehele inrichting komt namelijk uit op 0,23 MW.

Flotatie-unit

De drijfmest wordt door middel van een flotatie-unit gescheiden in een dikke en dunne fractie. Een mestpomp pompt de mest vanuit de opslag (drijf) mest naar de flotatie unit. Voor de flotatie unit wordt vlokmiddel of wel flocculant gedoseerd aan de mest. Het vlokmiddel is biologisch afbreekbaar. In de flotatie wordt onder druk een hoeveelheid lucht in deze fractie gebracht. In het flotatiesysteem wordt de lucht in kleine belletjes meegevoerd naar het vloeistofoppervlak alwaar ze een sliblaag vormen. Deze sliblaag wordt vervolgens naar de zeefbandpers gevoerd waar de mest wordt gescheiden in een dunne en dikke fractie. De dunne fractie uit de zeefbandpers wordt tijdelijk opgeslagen in één van de rustbuffers waarna het verder bewerkt wordt in de omgekeerde osmose.

Zeefbandpers

Bij zeefbandpersen wordt de meststroom tussen twee parallel uitgevoerde transportbanden geperst. Tenminste één van de banden moet als zeefband uitgevoerd zijn, zodat het water dat door de perskrachten wordt uitgedrukt, kan afgeleid worden. Bij de meeste types zeefbandpersen dient de onderste band als draag- en zeefband. Hij bestaat uit een filterdoek en wordt ondersteund door rollen. De bovenste band is meestal geen filterdoek maar een gesloten persband. Met drukrollen wordt hij tegen de zeefband geperst. De drukrollen zijn in hoogte verstelbaar, zodat de persdruk kan worden aangepast aan de te behandelen mestsoort.



Figuur 2.5: Flotatie-unit met zeefbandpers

Omgekeerde osmose

Omgekeerde osmose is een proces op basis van diffusie, waarbij de stromingsrichting van water omgekeerd is aan die bij osmose. Deze omkering vindt alleen plaats onder druk. Door over een half doorlatend membraan een drukverschil aan te brengen kan dit als een filter gaan werken: het oplosmiddel zal zich dan naar de kant bewegen waar de som van de externe druk en de osmotische druk het laagst is. Als de externe druk aan de kant van de geconcentreerde oplossing groot genoeg is, zal het zuivere oplosmiddel (zonder opgeloste stoffen mee te nemen) naar de andere kant worden geperst. Bij de omgekeerde osmose wordt gebruik gemaakt van een membraan met een poriegrootte van minder dan 1nm. Hierdoor kunnen zouten en opgeloste stoffen uit het water worden verwijderd.



Figuur 2.6: Omgekeerde osmose

Ionenwisselaar of een andere secundaire zuiveringsstap

Bij het gebruik van een ionenwisselaar kunnen schadelijke ionen worden uitgewisseld tegen andere, minder schadelijke ionen. Zowel kationen als anionen kunnen uitgewisseld worden. Ionenwisselaars zijn kolommen gevuld met bolletjes van kunsthars die ongewenste ionen uit een vloeistof (meestal water) kunnen verwijderen door ze uit te wisselen tegen andere ionen. De vloeistof wordt over een met bolletjes ionenwisselaarhars gevulde kolom geperst. De ongewenste ionen in de vloeistof wisselen met de ionen die op de drager gehecht zijn. Er wordt gewisseld met gelijkwaardige elektronvalenties, zo zal Ca^{2+} op de drager door 2H^{+} worden gewisseld. Het zuiveringsrendement is sterk afhankelijk van het type ionenwisselaar en de gebruikte harssoorten.

De ionenwisselaar wordt geregenereerd door de harsbolletjes te spoelen met een regeneratievloeistof, deze bevat een hoge concentratie regeneratiemiddel (zout, zoutzuur of natronloog) met een bepaalde pH. Het type regeneratiemiddel is afhankelijk van het type ionenwisselaar. Door na te spoelen met behandeld water wordt restvervuiling verwijderd en is de ionenwisselaar weer geschikt voor gebruik.

Een voorbeeld van toepassing van anionenwisselaars is de verwijdering van nitraat. In het ionenwisselingsproces stroomt het te zuiveren water door een bed van hars, waarbij het de bedoeling is aan het hars gebonden anionen (vb. chloride of bicarbonaat) te wisselen tegen negatief geladen nitraationen. De mate van binding van ionen is afhankelijk van de lading van de ionen en van hun diameter.

Resultaat

Door het scheiden van mest wordt er een vernieuwde wijze van de waardecreatie van drijfmest gecreëerd. Door het scheidingsproces wordt er water, een dunne en een dikke fractie mest gemaakt. Betreffende mestfracties verhogen de waarde van mest, doordat deze nu makkelijker toe te passen en te exporteren zijn. Onderstaand zijn de scheidingspercentages opgenomen:

• Ingaande mest	100%	120.000 ton mest
• Vaste fractie (compost)	18%	21.600 ton vaste mest
• Concentraat (kunstmestvervanger)	37%	44.400 ton concentraat
• Water	45%	54.000 ton water

Door het bewerken van de mest verdwijnt er 45% van de 120.000 ton mest die op het bedrijf gescheiden wordt: dit is 'schoon' water dat op oppervlaktewater of in het riool mag worden geloosd met de verleende waterwetvergunning. Het gedeelte concentraat (37%) kan worden ingezet als kunstmestvervanger. Hierdoor worden de reeds door dieren geproduceerde stikstof en fosfaat (her)gebruikt en hoeft hiervoor geen chemisch proces te worden doorlopen om kunstmatig deze "afvalstoffen" te produceren. Het concentraat wordt hierdoor een innovatief product, dat bijdraagt aan het oplossen van het mestprobleem binnen Nederland en de milieubelasting verminderd.

De productie van kunstmest kost namelijk heel erg veel energie. Na de nabehandeling wordt het concentraat afgeleverd door Holding F. van de Vendel BV bij een gecertificeerd bedrijf waar vervolgens de mest exportwaardig wordt gemaakt. Dit gecertificeerde bedrijf zal zorgen dat de dikke fractie/vaste mest bewerkt wordt en gedeeltelijk wordt geëxporteerd naar landen die de fosfaat en stikstofrijke fractie goed kunnen gebruiken

Monitoring werking luchtbehandelingssystemen

Luchtwater

De wet- en regelgeving, waaronder de Wet Milieubeheer en het Activiteitenbesluit milieubeheer, regelt dat de luchtwassers over controle- en elektrische monitoringssystemen moeten beschikken die de werking van de luchtwassers garandeert. Daarnaast worden bij de aanvraag in de omgevingsvergunning milieu ook voorschriften opgenomen, zoals gedragsvoorschriften over onderhoud en monsternamen. Er wordt dus op meerdere punten gecontroleerd dat de wasser werkt. Verder zijn in bijlage 19 metingen van combiwassers terug te vinden. Deze metingen laten zien dat voldaan kan worden aan minimaal 85% geurreductie.

Ammoniakscrubber

De ammoniakscrubber neutraliseert alle base vormende componenten, waaronder NH₃. Daarnaast worden koolwaterstofketens verder afgebroken. Een zure gaswasser werkt bij een pH van 2,0. De zure wasser is zo gedimensioneerd dat een ammoniakreductie van 95% gerealiseerd en gegarandeerd kan worden. Het proces wordt continue automatisch gemonitord door het regelen, meten en vastleggen van verschillende parameter zoals onder andere: pH, geleidbaarheid, waterverbruik, drukverlies over de wasser (Pa) en spuiwaterdebiet.

Aan de hand van deze parameters wordt het proces nauwkeurig in de gaten gehouden en zo nodig bijgestuurd. Het geautomatiseerde systeem is zo ingesteld dat minimaal 95% van de ammoniak wordt verwijderd.

2.6 Landschappelijke inpassing

Om een goede landschappelijke inpassing te waarborgen is door 'Kanters Groenvoorzieningen', een erfinrichtingsplan gemaakt. Het erfbeplantingsplan is toegevoegd in bijlage 3. De compensatievergoeding die gekoppeld is aan het erfbeplantingsplan is inzichtelijk gemaakt in bijlage 4.

Bij de landschappelijke inpassing wordt gebruik gemaakt van beplanting welke aansluit op bestaande beplanting in de omgeving. De beplanting is gekozen aan de hand van een beplantingslijst, speciaal voor kleigronden, beschikbaar gesteld door het Brabants Landschap (zie ook bijlage 3). De nieuwe ontwikkelingen gaan gepaard met een landschappelijke inpassing waardoor zowel het perceel als omliggende omgeving versterkt worden. Naast het versterken van het landschap is het wenselijk dat het bedrijf goed wordt ingepast in haar omgeving om zowel omwonenden, als flora en fauna, zo veel mogelijk te ontlasten.

In de huidige situatie is het bedrijf gelegen in een omgeving met grondgebonden landbouw. De omgeving wordt gekenmerkt door soorten uit het Haagbeukenverbond, Iepenrijke Eiken-Essenvverbond en Verbond van de Els en Es. Daarnaast wordt door het landschapsbeleidsplan

aangegeven dat agrarisch natuur- en landschapsbeheer zeer geschikt is als instrument voor het behoud en versterking van een fijnmazige landschapsstructuur waarin relatief smalle landschapselementen zoals houtsingels, (knot)bomenrijen en bloemrijke akkerranden een belangrijke rol vervullen.

De bestaande inpassing rondom het kasteel en de gracht wordt verder uitgebreid met onder andere *Quercus robur*, *Carpinus betulus* en *Fraxinus excelsior*. Deze soorten passen in de omliggende omgeving gezien het Haagbeukenverbond en Eiken-Essenverbond. Struweel bestaande uit soorten als *Corylus avellana*, *Cornus sanguinea* en *Rhamnus catharticus* worden om het bouwvlak geplant als houtsingel met grasrijke akkerranden, zodat voldaan wordt aan behoud en versterking van een fijnmazige landschapsstructuur van de omgeving Meeuwen, zoals aangegeven in het landschapsbeleidsplan.

De natuurlijk ingerichte vijver rondom het kasteel heeft een multifunctionele functie. Ten eerste, doet de vijver dienst als thuis voor bijvoorbeeld amfibieën, vogels en reptielen. Ten tweede als waterberging van hemelwater. Daarnaast wordt de B-sloot ten oosten van het perceel verbreed, om de extra hoeveelheid water af te kunnen voeren door de bijkomende verharding op het perceel. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde eisen van het Waterschap voor de watervergunning.

Onderdeel van dit plan is het versterken van het landschap en het bedrijf goed inpassen in haar omgeving om omwonenden zo veel mogelijk te ontlasten. Het zicht op de bebouwing speelt hierbij een belangrijk aspect. Door de ruimte naast het erf zodanig aan te kleden met beplanting ontstaat een ander zicht op het bedrijf. Bij de aankleding wordt gebruik gemaakt van beplanting welke aansluit op bestaande beplanting in de omgeving. Hierdoor vormt het bedrijf als het ware een onderdeel van het bestaande landschap.

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt het geldende beleid en de relevante regelgeving beschreven die betrekking hebben op onderhavig plan.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaal beeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeeld op rijksniveau en vervangt hiermee de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak, de structuurvisie voor de Snelwegomgeving en de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede Structuurschema Militaire Terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. In deze structuurvisie heeft het kabinet drie rijksdoelen geformuleerd voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken;
- Het verbeteren van de bereikbaarheid;
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Relevantie voor het plangebied

De plannen sluiten goed aan bij het eerst geformuleerde Rijksdoel. Met deze plannen wordt de concurrentiekracht van Nederland vergroot. In paragraaf 3.2.5 en hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de toepassing van het betreffend beleid op onderhavige plannen.

Nationale belangen

Het Rijk geeft met de SVIR meer ruimte en daarmee bevoegdheden aan provincies en gemeenten om in te spelen op de eigen situatie, zelf beslissingen te nemen en geeft ruimte aan burgers en bedrijven voor initiatief en ontwikkeling. Dit betekent minder nationale belangen (slechts 13 nationale belangen) en eenvoudigere regelgeving. Hiermee zijn de nationale belangen uit de Nota Ruimte deels vervallen en deels vervangen door de SVIR. Voor onderhavig project zijn de volgende belangen uit de SVIR van toepassing:

Nationaal belang 8: Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.

Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationale) geldende norm(en). Luchtkwaliteit, geluidsoverlast, wateroverlast, bodemkwaliteit en het transport van gevaarlijke stoffen kennen een grote samenhang met ruimtelijke ontwikkelingen en de aanleg van infrastructuur. Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen. Deze afweging wordt mede gemaakt op basis van een Milieueffectrapport. Het Rijk stelt de nationale normen hiervoor vast.

Relevantie voor het plangebied

Op basis van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) 1994 geldt voor de vergunningverlening aan inrichtingen met mogelijk grote effecten op het milieu een m.e.r.-beoordelingsplicht of de verlichting tot het opstellen van een project MER. De betreffende inrichtingen zijn vermeld in bijlage C en D van het Besluit m.e.r. 1994.

Voor ruimtelijke plannen die de oprichting, wijziging of uitbreiding van dergelijke inrichtingen mogelijk maken dient op grond van genoemde regelgeving een planMER te worden opgesteld waarbij wordt voldaan aan de betreffende procedure-eisen. De procedure-eisen aan een planMER zijn relatief eenvoudig:

- vooraf dient het voornemen tot het opstellen van een planMER te worden gepubliceerd, 'bestuursorganen' dienen te worden geraadpleegd;
- het milieueffectrapport (het planMER) dient uiterlijk tezamen met het ontwerpplan ter inzage te worden gelegd.

In het planMER dienen de effecten van het voornemen te worden beschreven. De afwegingen die aan de milieuzonering ten grondslag liggen, komen in de planMER ook aan de orde. Voor een planMER is echter een meer gedetailleerd milieutechnisch onderzoek vereist inzake (mogelijk) optredende milieueffecten.

In de bijlagen behorend bij het Besluit milieueffectrapportage is geen aparte categorie opgenomen voor de bewerking van mest. De categorieën C18 en D18 gaan over het behandelen van afvalstoffen. In de Kaderrichtlijn Afvalstoffen is in artikel 2 opgesomd wat er buiten de toepassing van de richtlijn valt. Dierlijke uitwerpselen zijn volgens deze kaderrichtlijn geen afvalstof. Dit maakt dat mest niet onder C18 en/of D18 valt. Geconcludeerd kan worden dat geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden, omdat de uitbreiding niet valt onder bijlage 1c van het MER-besluit.

Nationaal belang 11: Ruimte voor een nationale netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.

Binnen de door het Rijk gestelde kaders begrenzen, beschermen en onderhouden de provincies een natuurnetwerk met de juiste ruimtelijke, water- en milieucondities voor kenmerkende ecosystemen van (inter)nationaal belang. Dit provincie- en landsgrensoverschrijdende netwerk is de herijkte nationale Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De herijkte nationale EHS wordt uiterlijk in 2021 door provincies gerealiseerd. Hierbij geldt dat de (herijkte) ecologische hoofdstructuur (EHS) beschermd moet worden.

Relevantie voor het plangebied

De voorgenomen ontwikkeling bevindt zich niet in, of grenst niet aan, onderdelen van de EHS. Dit heeft dan ook geen significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS. In paragraaf 4.8.3 wordt hier nader op ingegaan en wordt de EHS in de omgeving inzichtelijk gemaakt.

Nationaal belang 13: Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Het Rijk is verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening. Dat betekent dat het systeem zo ingericht moet zijn dat integrale planvorming en besluitvorming op elk schaalniveau mogelijk is en bestaande en toekomstige belangen goed kunnen worden afgewogen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet aandacht zijn voor de gevolgen op de waterhuishouding, het milieu en cultureel erfgoed.

Relevantie voor het plangebied

In het voorliggende bestemmingsplan zijn de bovenstaande aspecten behandeld. Deze aspecten vormen geen belemmering voor het voorgenomen plan.

3.1.2 Algemene Maatregel van Bestuur Ruimte (AMvB Ruimte)

De nationale belangen uit SVIR die juridische borging vragen, zijn uitgewerkt in de AMvB Ruimte. De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Deze AMvB is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken.

Relevantie voor het plangebied

Voor het plangebied gelden de regels voor gasleidingen en ruimtelijke reservering van wateropgaven voor de Rijntakken in het rivierengebied. Deze regels uit de AMvB Ruimte moeten doorwerken in provinciale en gemeentelijke plannen. Echter liggen beiden aanduidingen buiten de grens van het plangebied. Deze regels hebben hierdoor geen verdere consequenties.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' daaraan toegevoegd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen. De ladder voor duurzame verstedelijking is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd.

Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Het Rijk wil met de introductie van de ladder vraaggerichte programmering bevorderen. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Overheden dienen nieuwe stedelijke ontwikkeling te motiveren met de drie opeenvolgende stappen. De stappen bewerkstelligen dat de wens om een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor (1) de ruimtevraag, (2) de beschikbare ruimte en (3) de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt.

De stappen schrijven geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent. Dit gezag draagt de verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke afweging over die ontwikkeling.

Trede 1 vraagt de regionale ruimtevraag (kwantitatief én kwalitatief) voor stedelijke ontwikkelingen te bepalen. Dit betreft wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen. Met de regionale ruimtevraag in beeld kan worden beoordeeld of een voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte. Zo ja, dan is trede 2 aan de orde.

Trede 2 motiveert of de beoogde ontwikkeling plaats kan vinden binnen het bestaand stedelijk gebied. Dit kan door op lege plekken de ruimte 'in te vullen', een andere bestemming te geven aan een gebied, door herstructurering van bestaande terreinen of door transformatie van bestaande gebouwen of gebieden.

In trede 3 gaat het om stedelijke uitleg en wel op een zodanige locatie dat het uitleggebied (in potentie) multimodaal ontsloten is of kan worden. De resterende ruimtevraag, die resulteert uit trede 2 is kwalitatief en kwantitatief.

Relevantie voor het plangebied

In feite wordt in onderhavig plan het bestaande bedrijf uitgebreid met de activiteit 'mestbewerking'. Het gebied is gelegen in gemengd landelijk gebied alsmede de nieuwe activiteit.

Trede 1: Behoeft e & Trede 2: Bestaand landelijk gebied

Voor 'wonen' kan gezegd worden dat binnen de inrichting, gelegen in het gemengd landelijk gebied, één bedrijfswoning, een herenboerderij genaamd 'Kasteel Meeuwen', aanwezig is. Deze woning zal in de voorgenomen situatie onveranderd blijven. Met de beoogde plannen voor het bedrijf zal geen extra bedrijfswoning worden gebouwd. Daarnaast zijn er ook geen plannen om in de toekomst nog een bedrijfswoning te realiseren.

Gekeken naar 'Werken' en 'Detailhandel' wordt duidelijk voor 'Holding F. van de Vendel BV' dat zij een belangrijke rol in de regio vervult in de bewerking van de mest in de provincie Noord-Brabant. Noord-Brabant vervult een belangrijke rol in de landbouw en heeft onder andere een leidende positie in de agro & food cluster. Een groot deel van de agro-foodsector wordt vertegenwoordigd door ondernemers in Noord-Brabant.

De Nederlandse landbouw en voornamelijk Noord-Brabant heeft al jaren te maken met grote mineralenoverschotten. Boeren in Midden- en Oost-Brabant moeten daarom een deel van de mest (laten) verwerken. Voor het jaar 2015 geldt dit voor 50% van de mest die ze niet op het eigen bedrijf kunnen uitrijden. In de toekomst wordt dit percentage mogelijk hoger. Bijna 25% van het mestoverschot (19.963 miljoen kg) wordt gerealiseerd door Noord-Brabant (Provincie Noord-Brabant, 2015; CBS, 2013). Momenteel zijn er nog te weinig ondernemers die kunnen voorzien in de vraag van agrariërs om deze grote hoeveelheid mest te verwerken, zo ook in de regio van gemeente Aalburg. Klanten van Holding F. van de Vendel BV komen o.a. uit Dussen, Woudrichem, Drongelen, Almkerk, Meeuwen, Wijk en Aalburg en Drimmelen zoals op te maken

is uit bijlage 5 met de mestbonnen. Onder andere deze klanten geven aan dat wanneer zicht op legalisatie is voor de mestbewerkingsinstallaties, zij graag hun mest laten bewerken bij Holding F. van de Vendel BV. Zowel de provinciale als regionale behoefte voor mestbewerking is zeker aanwezig.

Om klanten van Holding F. van de Vendel BV te kunnen voorzien in deze verplichting in de toekomst, is uitbreiding van de mesttransporttak noodzakelijk met 120.000 ton mestbewerking op jaarbasis. Mocht uitbreiding op de eigen locatie niet mogelijk zijn dan dient, gelet op de omvang van het huidige bedrijf, uitgeweken te worden naar het regionale bedrijventerrein in Werkendam. Het principeverzoek van 24 september 2013 geeft aan dat het echter zo is dat in onderhavig geval de uitbreiding op de huidige locatie goed mogelijk is en ook landschappelijk inpasbaar. Daarmee past het binnen het regionale beleid en kan daarnaast de continuïteit van Holding F. van de Vendel BV worden gewaarborgd. Verplaatsing naar het bedrijventerrein in Werkendam is niet gewenst. Dit vergt een aanzienlijke investering van initiatiefneemster. Geconcludeerd kan worden dat het plan past bij de regionale behoefte. Het plan wordt niet opgevangen binnen het bestaand stedelijk gebied, maar het gemengd landelijk gebied.

Het Brabantse landelijke gebied verandert snel. De opgave vanuit de Verordening ruimte 2014 is om de ontwikkelingen in het landelijke gebied zodanig vorm te geven dat er sprake is van een duurzaam en vitaal platteland. Het is daarbij zoeken naar een balans tussen het behouden en verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving in het landelijk gebied en het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden aan agrarische bedrijven. Het Brabantse mestoverschot wordt op duurzame wijze bewerkt. Vanuit de op handen zijnde mestwetgeving moet voorzien worden in voldoende verwerkingscapaciteit voor het aanwezige mestoverschot. Holding F. van de Vendel BV voorziet hierin met haar mestbewerkingsinitiatief, in combinatie met haar grondverzet-, loonwerk- en mesttransportbedrijf.

Trede 3: Bereikbaarheid

Gekeken naar een 'goede ruimtelijke ordening' en de Checklist 'Ruimtewinst' in 'Trede 3' van de ladder wordt de ruimte, rekening houdend met de regels uit de Vr2014 zorgvuldig ingepast en landschappelijk ingepast. Ten tweede biedt de nieuwe locatie toekomstperspectief en ontwikkelingsmogelijkheden voor de onderneming en daarmee wordt het gebied economisch versterkt. Ten derde wordt de locatie optimaal ontsloten door de Kleibergsestraat en de Provincialeweg-Zuid (de N283). Hierdoor wordt de overlast van het verkeer naar de omgeving beperkt tot een minimum. Ten vierde is er maar een geringe toename van verkeer, omdat de mesttransporttak al een groot deel van de verkeersbewegingen voor zijn rekening neemt. Geconcludeerd kan worden dat het plan past qua bereikbaar gekeken naar de gestelde eisen zowel provinciaal en gemeentelijk (zie voor verdere onderbouwing in hoofdstuk 3 en 4).

3.1.4 Meststoffenwet

Het gebruik van dierlijke mest is wettelijk beperkt, omdat te veel mest slecht is voor het milieu. Een deel van de mest die overblijft (het mestoverschot) moet daarom bewerkt worden. De meststoffenwet bepaalt onder welke voorwaarden vervoer van en handel in meststoffen is toegestaan. De wet maakt daarbij een indeling naar verschillende typen meststoffen:

- dierlijke meststoffen;
- zuiveringsslib;

- compost;
- overige organische meststoffen;
- anorganische meststoffen (kunstmeststoffen).

Het mestbeleid is flink in beweging. Sinds 1 januari 2014 is het verplicht om mest te verwerken. Ondernemers moeten door deze mestverwerkingsplicht een deel van het bedrijfsoverschot mest (in kg fosfaat) laten verwerken. Per 1 januari 2015 zijn de verwerkingspercentages voor veehouders verhoogd voor zowel de regio's Zuid (50%), Oost (30%) en de overige regio's (10%). In 2016 en 2017 zullen de verwerkingspercentages verder moeten stijgen volgens het Ministerie van Economische Zaken (15 december 2014)

Het kabinet richt zich in haar beleid daarom op het verhogen van de doelmatigheid van het gebruik van mineralen, het bevorderen van het hergebruik van mineralen en het sluiten van kringlopen. Nuttige nutriënten uit onder andere dierlijke mest moeten zoveel als mogelijk worden hergebruikt om onnodige uitputting van natuurlijke hulpbronnen te voorkomen. Dit beleid is ondermeer geformuleerd in de Grondstoffennotitie van het kabinet (Kamerstukken II 2010/11, 32 852, nr. 1) en het mede door de Staatssecretarissen van I&M en EL&I op 4 oktober 2011 ondertekende Ketenakkoord Fosfaatkringloop. Dit door marktpartijen, kennisinstellingen en overheid ondertekende akkoord moet leiden tot een duurzame markt voor secundaire fosfaatgrondstoffen, waardoor op termijn de fosfaatkringloop in Nederland wordt gesloten. De vraag naar voedsel zal toenemen. Verwacht mag worden dat de vraag naar meststoffen daardoor zal stijgen, met als gevolg oplopende prijzen voor schaarser wordende grondstoffen. Ondernemers worden door economische motieven gedwongen efficiënter om te gaan met nutriënten en daarmee ook met dierlijke mest. Deze verplichting bevordert het van de grond komen van duurzame mestbewerking in Nederland en innovaties op dat vlak. Dat zal ook ondersteund worden vanuit het innovatiebeleid van het kabinet. Innovatie kan een bijdrage leveren aan realisatie van doelstellingen op het gebied van nitraat, fosfaat en ammoniak (PAS, Natura 2000).

Behandelen van dierlijke mest tot producten die niet meer als dierlijke mest worden beschouwd en export van dierlijke mest, al dan niet na een bewerkingsslag (zoals scheiden, drogen, hygiëniseren, korrelen), zijn manieren om de druk van de Nederlandse markt voor dierlijke mest te verlagen. Vanuit milieuoogpunt is deze ontwikkeling om meerdere redenen gewenst. In de eerste plaats dragen zowel export als de genoemde behandeling van dierlijke mest bij aan het voorkomen van overmatige bemesting met (onbewerkte) dierlijke mest van landbouwgronden in Nederland. Verder draagt levering van dierlijke mest naar het buitenland, zeker in veearme gebieden, bij aan het in stand houden en/of verbeteren van de bodemvruchtbaarheid op de ontvangende landbouwgronden en vervangt daar schaarser wordende kunstmeststoffen.

Relevantie voor het plangebied

In het voorliggende bestemmingsplan is sprake van mestbewerking en moet dus voldaan worden aan de verplichte mestverwerking zoals deze geldt vanaf 1 januari 2014.

3.1.5 Flora- en faunawet

De voorgenomen ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten zoals aangewezen in de Flora- en faunawet. Indien hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. Tevens mogen de ontwikkelingen geen

negatieve effecten hebben op aangewezen gebieden zoals Vogel- en/of Habitatrichtlijngebieden. Bescherming in het kader van de natuurwet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Natuurbeschermingswet 1998, waarin alle gebiedsbeschermende internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en Natura 2000-gebieden) van belang.

Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld via de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren. De Flora- en faunawet⁵ beschermt de inheemse planten en dieren op soortniveau. Om te toetsen of er beschermde soorten voorkomen op een planlocatie dient een 'Quickscan flora en fauna' uitgevoerd te worden.

In een AMvB is een indeling gemaakt voor het niveau van bescherming:

Tabel 1: soorten die wel beschermd zijn, maar waarvoor geen ontheffing van de wet noodzakelijk is als er zorgvuldig wordt gehandeld.

Tabel 2: soorten waarvoor geen ontheffing nodig is voor structurele werkzaamheden mits men beschikt over een goedgekeurde gedragscode.

Tabel 3: soorten waarvoor altijd een ontheffing ex. Artikel 75 van de Flora- en faunawet noodzakelijk is.

Naast bovenstaande wetgeving worden in Nederland de Rode lijsten⁶ gehanteerd. Rode lijsten geven een overzicht van soorten die (in een bepaald gebied) verdwenen zijn en soorten die (in een bepaald gebied) sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. De Rode lijsten vormen een indicatie van de toestand van de zeldzame(re) soorten in Nederland: ze worden regelmatig bijgesteld op basis van de meest actuele gegevens.

De lijsten kennen vijf verschillende categorieën waarin een soort zich kan bevinden, naar gelang de toestand van de soort in Nederland:

- VN: de soort is in het wild uit Nederland verdwenen;
- EB: status 'ernstig bedreigd';
- BE: status 'bedreigd';
- KW: status 'kwetsbaar';

⁵ Stbl. 1998, 402, Stbl. 2005.195 laatstelijk gewijzigd bij Stbl. 2006, 236

⁶ Het uitbrengen van de Rode lijsten wordt vereist door de Conventie van Bern.

- GE: status 'gevoelig'.

Rode lijsten hebben geen juridische status. Plaatsing op de Rode Lijst betekent daardoor niet automatisch dat de soort beschermd is, conform het wettelijk kader van de Flora- en faunawet.

Relevantie voor het plangebied

Het Natura 2000-gebied 'Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem' is het meest dichtbij gelegen bij Kasteellaan 3 te Meeuwen. In paragraaf 4.8.2 wordt nader ingegaan op hoe rekening gehouden wordt met het Natura 2000-gebied en de toepassing van het betreffend beleid op onderhavige plannen.

3.1.6 Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter)nationaal belang. Het doel van het EHS-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor de Ecologische Hoofdstructuur geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten.

Relevantie voor het plangebied

In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de toepassing van het betreffend beleid op onderhavige plannen.

3.1.7 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) heeft tot doel de risico's te beperken die gerelateerd zijn aan externe veiligheid. Het Bevi legt grenswaarden vast die moeten worden toegepast bij het verlenen van vergunningen in relatie tot ruimtelijke ordening. Het besluit bevat normen voor de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden. Maar het besluit bepaalt ook wat in de directe omgeving mag worden gebouwd. Daarnaast regelt het besluit dat overheden moeten motiveren welk risico zij in de omgeving van risicovolle inrichtingen accepteren.

Risicocontouren

Gemeente en provincie kunnen veiligheidsafstanden (plaatsgebonden risicocontour) en invloedsgebieden (groepsrisico) rond risicovolle inrichtingen of activiteiten (Bevi) bepalen op grond van berekende risico's. Binnen de veiligheidsafstanden, het plaatsgebonden risicocontour (PR-contour), mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten liggen of komen te liggen. Binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit dient het groepsrisico nader te worden bepaald. Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtsreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of

een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden.

Groepsrisico

Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp.

Een ongeval met 100 slachtoffers leidt tot meer ontwrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 slachtoffers wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 slachtoffers. In het Bevi wordt verder een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld (art.13). De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

Relevantie voor het plangebied

In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de toepassing van het betreffend beleid op onderhavige plannen.

3.1.8 Nederlandse Richtlijn Bodembescherming

De Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB) is een hulpmiddel voor het bepalen van de kans op bodemverontreiniging en het selecteren van adequate bodembeschermende voorzieningen en maatregelen. Of en welke voorzieningen/maatregelen moeten worden getroffen is afhankelijk van de kans op bodemverontreiniging. Dit wordt bepaald door de aanwezige stof, de aard van de voorzieningen en maatregelen en de mate waarin de stof zich kan verspreiden. Aan de hand van een Bodem Risico Checklist (BRC) wordt het emissierisico bepaald.

In het kader van de Wro dient, in geval van een nieuw bestemmingsplan, aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie en hoe eventuele bodemverontreiniging kan worden voorkomen. Er is een bodemonderzoek (nulonderzoek) vereist indien uit de gemeentelijke of provinciale administratie blijkt dat sprake is van een verontreinigde situatie

Relevantie voor het plangebied

In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de toepassing van het betreffend beleid op onderhavige plannen.

3.1.9 Waterbeheer 21^e eeuw en Kaderrichtlijn Water

Na het hoge water van 1993 en 1995 en de wateroverlast in de jaren daarna, werd het duidelijk dat Nederland anders met water om moet gaan. Het klimaat verandert en dit heeft veel gevolgen: er komen korte maar hevige regenbuien, meer smeltwater dat via de rivieren ons land binnenkomt en de zeespiegel stijgt.

Om te voorkomen dat dit meer wateroverlast geeft, hebben het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen het Waterbeleid 21^e eeuw ontwikkeld. Dit beleid springt in op het veranderende klimaat en de wateroverlast die daarvan het gevolg kan zijn, als er niets gebeurt. Water moet de ruimte krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. Dat is de kern van het Waterbeleid 21^e eeuw. Dit betekent dat nu al maatregelen worden genomen om overlast in de toekomst te voorkomen. In het landschap en in de stad moet meer ruimte gemaakt worden om water op te slaan, bijvoorbeeld door het aanleggen van infiltratievijvers.

Om de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater te waarborgen is de Kaderrichtlijn Water (KRW, richtlijn 2000/60/EC) van kracht geworden. Een goede waterkwaliteit vinden we belangrijk in Nederland. Omdat water zich weinig aantrekt van landsgrenzen, zijn internationale afspraken nodig. De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in Europa in 2015 op orde is.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) hebben het Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten zich geconformeerd om het beleid van de Commissie Waterbeheer 21^e eeuw en de KRW uit te voeren. Het NBW houdt simpel gezegd in dat de watersystemen in 2015 op orde moeten zijn wat betreft waterkwantiteit, waterkwaliteit en ecologie en tot 2050 op orde gehouden moeten worden.

Relevantie voor het plangebied

In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de toepassing van het betreffend beleid op onderhavige plannen.

3.1.10 Tussentijdse wijziging van het Nationaal Waterplan

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Op 1 december 2014 is de Tussentijdse wijziging van het Nationaal Waterplan 2009-2015 vastgesteld. De tussentijdse wijziging is opgesteld door de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken. Volgens het plan valt winst te behalen door het huidige systeem meer flexibel en robuust te maken. Flexibele oplossingen kunnen meegroeien met nieuwe inzichten op de langere termijn. Daarnaast kiest het beleid in de tussentijdse wijziging voor een fundamenteel ander waterveiligheidsbeleid; het huidige normstelsel, dat stamt uit de jaren zestig, komt daarmee te vervallen. Ook gaat het kabinet haar zoetwaterbeleid wijzigen omdat er in de toekomst een groeiend tekort aan zoetwater zal zijn. Daarnaast is een ambitie van het kabinet om bij te dragen aan een gezonde leefomgeving en klimaatbestendig in te richten.

Het rijksbeleid en de daarvoor benodigde rijksacties die volgen uit de voorkeursstrategieën in het Deltaprogramma 2015 worden middels deze tussentijdse wijziging verankerd in het Nationaal Waterplan (NWP). Daarmee biedt dit plan het fundament om dit rijksbeleid verder uit te werken en te verwezenlijken.

Relevantie voor het plangebied

In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de toepassing van het betreffend beleid op onderhavige plannen.

3.1.11 Monumentenwet 1988

De wettelijke bescherming van onroerende rijksmonumenten en door het rijk aangewezen stads- en dorpsgezichten is geregeld in de Monumentenwet 1988. Deze wet heeft niet alleen betrekking op gebouwen en objecten, maar ook op stads- en dorpsgezichten en archeologische monumenten boven en onder water. Er is in geregeld hoe monumenten aangewezen kunnen worden als wettelijk beschermd monument.

Daarnaast geeft de wet voorschriften voor het "wijzigen, verstoren, afbreken of verplaatsen" van een beschermd monument. Die voorschriften houden in dat er niets aan het monument mag worden veranderd zonder voorafgaande vergunning.

In 1998 is het Europees Verdrag betreffende de bescherming van het archeologisch erfgoed (het verdrag van Malta) aanvaard. Het verdrag bepaalt dat archeologische waarden als onvervangbaar onderdeel van het lokale, regionale en (inter)nationale culturele erfgoed bij de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen expliciet dienen te worden meegewogen en waar mogelijk ontzien.

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. De nieuwe wet bestaat uit een herziening en aanvulling van de hierboven genoemde Monumentenwet 1988. De essentie van de Wet op de archeologische monumentenzorg is dat waardevolle archeologische resten in de bodem behouden blijven. Voor werkzaamheden die gepaard gaan met verstoring van de bodem is een archeologisch vooronderzoek verplicht. Dat moet uitwijzen of er mogelijk behoudenswaardige archeologische sporen in het geding zijn.

Relevantie voor het plangebied

Kasteel Meeuwen is aangewezen als Rijksmonument en valt daarom onder de bescherming van de Monumentenwet 1988. Het kasteel is opgenomen als 'Herenboerderij in Meeuwen', onder nummer 521013. Voor bouwwerkzaamheden aan de boerderij dient dan ook voldaan te worden aan de Monumentenwet 1988.

3.1.12 Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder (Wgh) is een onderdeel van de Geluidwetgeving Nederland. De Wet geluidhinder gaat over geluid dat veroorzaakt wordt door wegverkeer, railverkeer en gezoneerde industrieterreinen. Het doel van de Wet geluidhinder is het beschermen van de mens tegen geluidshinder. De wetgeving rond rijkswegen en landelijke spoorwegen is vanaf 1 juli 2012 opgenomen in Hoofdstuk 11 van de Wet milieubeheer. Vanaf dat moment gelden er geluidproductieplafonds langs dit type infrastructuur. In de Wet geluidhinder zijn alleen de zogenaamde 'gezoneerde industrieterreinen' opgenomen. De bedrijven op niet gezoneerde terreinen vallen onder de Wet milieubeheer.

Relevantie voor het plangebied

In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de toepassing van het betreffend beleid op

onderhavige plannen.

3.1.13 Wet luchtkwaliteit (Wlk)

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd⁷. Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de Wet luchtkwaliteit (Wlk). Deze wet is op 15 november 2007⁸ in werking getreden en het vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

De Wlk voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De 3% grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂. De Europese Commissie heeft de Nederlandse overheid verlenging van de termijn (derogatie) waarbinnen de luchtkwaliteitseisen gerealiseerd moeten zijn verleend.

De kern van de Wet luchtkwaliteit bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet voorziet in het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Per 1 augustus 2009⁹ is het NSL in werking getreden, nadat de EU derogatie (verlenging van de termijn om luchtkwaliteitseisen te realiseren) heeft verleend.

Relevantie voor het plangebied

In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de toepassing van het betreffend beleid op onderhavige plannen.

3.1.14 Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR)

Het doel van de Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR) is het harmoniseren van vergunningen met betrekking tot emissies naar de lucht in het verschaffen van informatie over de stand van de techniek op het gebied van emissiebeperking. De NeR geeft algemene eisen aan emissieconcentraties en uitzonderingsbepalingen voor specifieke activiteiten of bedrijfstakken. De adviesgroep NeR beslist over aanvullingen en wijzigingen van de NeR en komt daarvoor driemaal per jaar bijeen.

De informatie die voorheen in §2.9 en §3.6 van de NeR stond is nu opgenomen in de documenten NTA 9065 en de Handleiding geur: bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau

⁷ Stb. 2007, 414

⁸ Stb. 2007, 434

⁹ Stb. 2009, 158

van industrie en bedrijven (niet veehouderijen). De NTA 9065 beschrijft de technische aspecten van een geuronderzoek beschreven, zoals het opstellen van een meetplan, de monstername en het uitvoeren van berekeningen. De 'Handleiding geur: bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau van industrie en bedrijven (niet veehouderijen)' gaat in op de beleidsmatige kant en beschrijft het proces hoe provincies en gemeenten kunnen komen tot een aanvaardbaar hinderniveau voor geur van niet agrarische bedrijven.

De NTA 9065

In december 2012 is de NTA 9065 Meten en rekenen geur gepubliceerd. Dit document is een actualisatie van het document Meten en rekenen geur uit 1994. De NTA 9065 is in de eerste plaats bedoeld als hulpmiddel bij industriële geurhinder, maar is ook toepasbaar op andere soorten geurhinder, bijvoorbeeld afkomstig van horeca, landbouw en houtkachels.

De NTA 9065 verschaft inzicht in de opzet en uitvoering van kwalitatieve en kwantitatieve geuronderzoeken en is een hulpmiddel om in Nederland het geurbeleid uit te voeren, de aanpak van geurhinder te ondersteunen en de naleving van het beleid te waarborgen. Het document bevat een stappenplan voor het complete geurtraject met een verwijzing naar bestaande en nog op te stellen normen/documenten.

De NTA 9065 beschrijft de technische aspecten van een geuronderzoek, zoals het opstellen van een meetplan, de monstername en het uitvoeren van berekeningen. De 'Handleiding geur: het bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau van industrie en bedrijven (niet-veehouderijen)', gaat in op de beleidsmatige kant en beschrijft het proces hoe provincies en gemeenten kunnen komen tot een aanvaardbaar hinderniveau voor geur van niet-agrarische bedrijven. Bij een aantal activiteiten in het activiteitenbesluit kan op basis van artikel 1.17 bij een melding, een geuronderzoek gevraagd worden van het bedrijf. Dit geuronderzoek moet uitgevoerd worden conform NTA 9065. Voor vergunningplichtige bedrijven wordt in paragraaf 3.6 van de Nederlandse Emissie Richtlijn (NeR) voor geuronderzoeken verwezen naar de NTA 9065.

Acceptabel hinderniveau

De vergunningverlener stelt het acceptabel geurhinderniveau vast, volgens de voorgaande regelgeving. Zij maakt een afweging op basis van de door het bedrijf voorgestelde geurbestrijdingsmaatregelen en de ervaring die bij gelijksoortige processen is opgedaan, waarbij verondersteld wordt dat de hinder acceptabel is. De hoeveelheid geur in de leefomgeving wordt weergegeven als geurbelasting. Dit is een geurconcentratie uitgedrukt in Europese odour units per kubieke meter lucht, bij een bepaalde percentielwaarde (OU_E/m^3 als x-percentiel). De veel gebruikte 98-percentielwaarde voor een receptorpunt drukt, uit dat gedurende 98% van de uren van een jaar de geurconcentratie onder deze waarde blijft en de overige 2% daarboven ligt.

Voorgesteld toetsingskader

De gemeente Aalburg hanteert de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voor andere vormen van geurhinder is nog geen acceptabel geurhinderniveau vastgesteld. De provincie Noord-Brabant heeft op 1 november 2011 de 'Beleidsregel beoordeling geurhinder omgevingsvergunningen industriële bedrijven Noord-Brabant' gepubliceerd. De beleidsregel

hanteert de best mogelijke benaderingswijze voor een onderneming in het gemengd landelijk gebied zoals 'Holding F. van de Vendel BV', daarom wordt vastgehouden aan deze gestelde normen bij de toetsing van geur afkomstig uit de mestbewerking. Hierbij wordt een 98-percentielwaarde van $0,5 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ voor aaneengesloten woonbebouwing en $1,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ voor verspreid liggende woonbebouwing aangehouden en een 99,99-percentielwaarde van $5 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ voor aaneengesloten woonbebouwing en $10 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ voor verspreid liggende woonbebouwing.

Relevantie voor het plangebied

In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de toepassing van het betreffend beleid op onderhavige plannen.

3.1.15 M.e.r.-plicht

Op basis van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) 1994 geldt voor de vergunningverlening aan inrichtingen met mogelijk grote effecten op het milieu een m.e.r.-beoordelingsplicht of de verlichting tot het opstellen van een project MER. De betreffende inrichtingen zijn vermeld in bijlage C en D van het Besluit m.e.r. 1994.

Voor ruimtelijke plannen die de oprichting, wijziging of uitbreiding van dergelijke inrichtingen mogelijk maken dient op grond van genoemde regelgeving een planMER te worden opgesteld waarbij wordt voldaan aan de betreffende procedure-eisen. De procedure-eisen aan een planMER zijn relatief eenvoudig:

- vooraf dient het voornemen tot het opstellen van een planMER te worden gepubliceerd, 'bestuursorganen' dienen te worden geraadpleegd;
- het milieueffectrapport (het planMER) dient uiterlijk tezamen met het ontwerpplan ter inzage te worden gelegd.
- In het planMER dienen de effecten van het voornemen te worden beschreven. De afwegingen die aan de milieuzonering ten grondslag liggen, komen in de planMER ook aan de orde. Voor een planMER is echter een meer gedetailleerd milieutechnisch onderzoek vereist inzake (mogelijk) optredende milieueffecten.

Relevantie voor het plangebied

In de bijlagen behorend bij het Besluit milieueffectrapportage is geen aparte categorie opgenomen voor de bewerking van mest. De categorieën C18 en D18 gaan over het behandelen van afvalstoffen. In de Kaderrichtlijn Afvalstoffen is in Artikel 2 opgesomd wat er buiten de toepassing van de richtlijn valt. Dierlijke uitwerpselen zijn volgens deze kaderrichtlijn geen afvalstof. Dit maakt dat mest niet onder C18 en/of D18 valt. Een aanmeldingsnotitie MER is dan ook niet nodig.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (partiële herziening 2014)

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (partiële herziening 2014) in werking getreden in de provincie Noord-Brabant. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. Samen met de Verordening ruimte vervangen ze de interimstructuurvisie, de paraplunota, de uitwerkingsplannen van het streekplan en het

beleidsdeel van de reconstructieplannen. De structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040) en is een uitvloeisel van de Wet ruimtelijke ordening die op 1 juli 2008 in werking trad. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie en geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Ook de instrumenten die de provincie inzet om deze opgaven te bereiken, staan in de structuurvisie beschreven. De opgaven leiden tot ruimtelijke keuzes voor de toekomstige ontwikkeling van Noord-Brabant. Deze ruimtelijke keuzes zijn vertaald in 14 provinciale ruimtelijke belangen:

1. Regionale contrasten
2. Een multifunctioneel landelijk gebied
3. Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
4. Een betere waterveiligheid door preventie;
5. Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
6. Duurzaam gebruik van de ondergrond;
7. Ruimte voor duurzame energie;
8. Concentratie van verstedelijking;
9. Sterk stedelijk netwerk;
10. Groene geleidingszones tussen steden;
11. Gedifferentieerd aanbod aan goed bereikbare vrijetijdsvoorzieningen;
12. Economische kennisclusters;
13. (Inter)nationale bereikbaarheid;
14. Beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

Bij deze ruimtelijke keuzes hanteert de provincie twee leidende principes; 1. Ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid en 2. Vestigings- en leefklimaat en gezondheid. Dit betekent dat deze richting geven aan het maken van keuzes en een belangrijke rol spelen in de uitwerking van de provinciale belangen.

De structuurvisie is opgebouwd uit twee onderdelen. In onderdeel A wordt de kern van de visie verwoord op ruimtelijke ontwikkelingen van Brabant. Het landschap en de wijze waarop dit moet worden versterkt, staan in dit onderdeel voorop. Deel B van de structuurvisie beschrijft de wijze waarop de provincie de visie uitwerkt in vier robuuste ruimtelijke structuren: groenblauwe structuur, landelijk gebied, stedelijke structuur en infrastructuur. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt uitgewerkt in de Verordening ruimte.

3.2.1.1 Deel A: Visie

Het Brabantse landelijke gebied verandert snel. De opgave is om de ontwikkelingen in het landelijke gebied zodanig vorm te geven dat er sprake is van een duurzaam en vitaal platteland. Het is daarbij zoeken naar een balans tussen het behouden en verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving in het landelijk gebied en het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden aan agrarische bedrijven. Met als uitgangspunt dat er geen verdere groei van de veestapel in Brabant plaatsvindt. Het Brabantse mestoverschot wordt op duurzame wijze bewerkt. Vanuit de op handen zijnde mestwetgeving moet voorzien worden in voldoende verwerkingscapaciteit voor het aanwezige mestoverschot.

De provincie wil de contrasten tussen klei, zand en veenontginning versterken. Dit betekent enerzijds inzet op de ontwikkeling van functies die de grootschaligheid en de openheid van de kleigebieden ondersteunen. Anderzijds het versterken van het mozaïeklandschap op het Brabantse zand.



Figuur 3.1: Uitsnede visiekaart Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

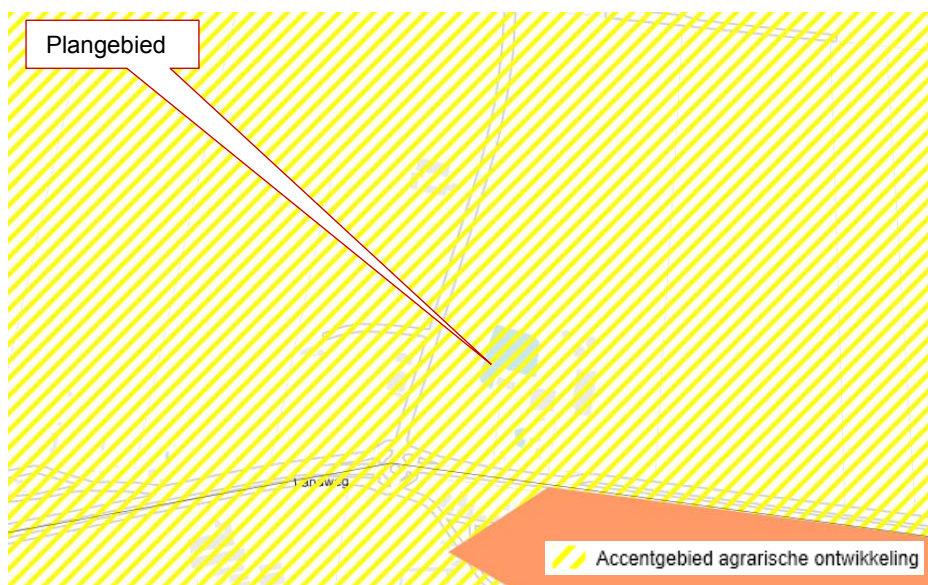
Relevantie voor het plangebied

Kasteellaan 3 in Meeuwen is gelegen in jonge rivierklei, zoals in de visiekaart is opgenomen van de structuurvisie. In de jonge rivierkleigebieden is de ontwikkeling van natuurwaarden gekoppeld aan de buitendijkse gebieden, de uiterwaarden. De samenhang met de andere zijde van de rivier is van belang. In delen van de oude rivierkleigebieden zijn de natuurwaarden vooral gekoppeld aan het landschap van de maasheggen. De open komkleigebieden hebben een betekenis voor vogelsoorten van het open landschap: weidevogels, eenden, ganzen en zwanen. Eendenkooien zijn markante natuurelementen in deze gebieden.

Vanwege de effecten die gepaard kunnen gaan met mestbewerking, op zowel de ontwikkeling van de veestapel in Brabant als de leefomgeving, voert de provincie een strakke regie op de ontwikkeling van dit soort initiatieven.

3.2.1.2 Deel B: Structuren

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend. Binnen deze structuren worden de belangrijke maatschappelijke ontwikkelingen opgevangen. Samen vormen deze structuren de provinciale ruimtelijke structuur en geven de hoofdkoers aan. Deze hoofdkoers geeft een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor een combinatie van functies, maar ook waar functies worden uitgesloten of welke randvoorwaarden de provincie aan de functies stelt. Binnen deze structuren is ruimte voor maatwerk. De vier structuren zijn: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur.



Figuur 3.2: Uitsnede structuurenkaart Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Land- en tuinbouw zijn de grootste ruimtegebruikers. Zij krijgen binnen het landelijk gebied steeds meer te maken met het groeiende ruimtegebruik van deze andere functies. De provincie zet in op drie aspecten:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie;
2. Ruimte voor duurzame agrarische ontwikkeling;
3. Versterking van het landschap.

Voornamelijk het tweede punt is van belang voor het onderhavige plan. Hier wordt ingezet op zorgvuldig ruimtegebruik, volksgezondheid, dierenwelzijn, een afname van milieubelasting, duurzame energieopwekking en efficiënt energiegebruik. De landbouwsector is aan zet om innovatief op nieuwe benaderingswijzen in te spelen. De voorwaarden voor duurzaamheid zullen zich daarbij in de komende jaren verder ontwikkelen en gestalte krijgen.

Daarbij onderscheidt de provincie twee perspectieven: 'het gemengd landelijk gebied' en 'accent agrarische ontwikkeling'. Kasteellaan 3 is gelegen in 'accent agrarisch ontwikkeling', zoals weergegeven in figuur 3.2. Dit zijn gebieden waar de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en versterken. In dit geval gaat het om het accentgebied 'rivierklei'.

Dit gebied heeft een open karakter. De dominante agrarische sectoren hier zijn de akkerbouw en de (grondgebonden) rundveehouderij. In deze gebieden ziet de provincie ook ontwikkelingsmogelijkheden voor activiteiten die gelieerd zijn aan de in het gebied voorkomende agrarische sector mits daarmee een bijdrage wordt geleverd aan de duurzaamheidsdoelen. Het gaat daarbij onder andere om mogelijkheden voor samenwerking op het gebied van energie, mestbewerking, opslag en transport, bewerking van producten en het centraliseren van kennis(ontwikkeling).

Relevantie voor het plangebied

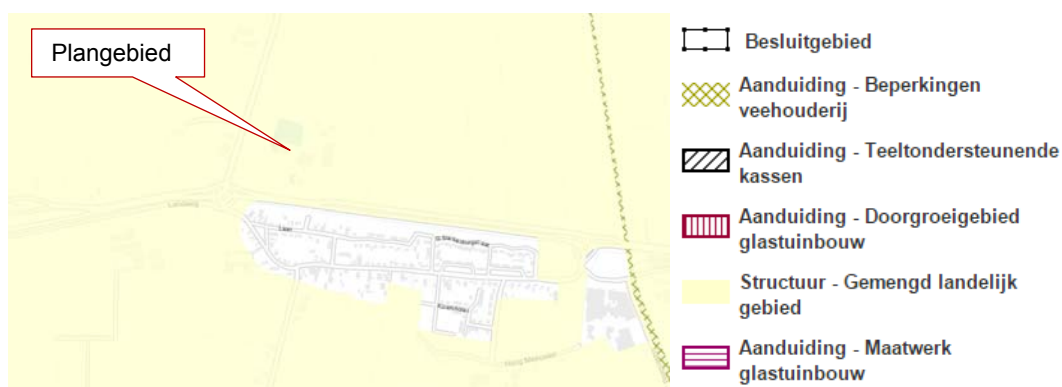
De structuurvisie gaat hierbij met haar beleid specifiek in op mestbewerking, een van de deelactiviteiten aan de Kasteellaan 3 in Meeuwen. Vanuit landelijke regelgeving ontstaat de verplichting om te voorzien in voldoende capaciteit om het mestoverschot te bewerken. Hiervoor is in Brabant een uitbreiding van de mestbewerkingscapaciteit nodig. Het beleid is er daarbij op gericht dat Brabant voldoende capaciteit ontwikkelt om het eigen mestoverschot te verwerken op daarvoor geschikte locaties. Een goede inpassing in de omgeving is randvoorwaarde.

Het beleid wil de verwaarding van mest ondersteunen, bijvoorbeeld door energieopwekking en door hergebruik van mineralen en organische stoffen. Om een overaanbod aan mestbewerking tegen te gaan, is sturing op provinciaal niveau gewenst.

3.2.2 Verordening ruimte 2014

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Deze wet bepaalt dat als het vanuit provinciale belangen noodzakelijk is, Provinciale Staten een verordening kunnen vaststellen die regels bevat omtrent op te stellen bestemmingsplannen, afwijkingsbesluiten en beheersverordeningen. Deze verordening is daarmee een belangrijk instrument voor provincies, om invloed te hebben op de inrichting van haar grondbeleid. Gemeenten en planopstellers moeten bij het opstellen van dergelijke besluiten de regels van de Verordening ruimte 2014 toepassen, waarmee de gemeentelijke bevoegdheden worden ingeperkt.

Behalve dat de verordening eisen stelt aan door de gemeenten in Noord-Brabant op te stellen bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheersverordeningen, vormt het een toetsingskader voor bouwaanvragen die betrekking hebben op mestbewerking.



Figuur 3.3: Aanduiding plangebied in Verordening Ruimte - Themakaart 'Agrarische ontwikkeling en windturbines'

Themakaart 'Agrarische ontwikkeling en windturbines'

In de themakaart 'Agrarische ontwikkeling en windturbines' is het plangebied aangeduid als 'gemengd landelijk gebied', zoals te zien is in figuur 3.3. In artikel 7 van de verordening wordt ingegaan op de locaties die binnen het gemengd landelijk gebied gelegen zijn. Het 'gemengd landelijk gebied' wordt in artikel 1.31 verder gedefinieerd als "multifunctionele gebruikruimte, gelegen buiten bestaand stedelijk gebied, buiten de ecologische hoofdstructuur en buiten de groenblauwe mantel".

Artikel 7.1, onderdeel a, wordt aangegeven dat *‘een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen’* in het gemengd landelijk gebied. In lid 1, onderdeel b van artikel 7 is opgenomen dat; *“een bestemmingsplan gelegen in het gemengd landelijk gebied onderscheidt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening gebieden waar; b. een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen.”* De Verordening ruimte geeft geen nadere definities van een ‘gemengde plattelandseconomie’ en ‘agrarische economie’, zodat er ruimte is voor lokaal beleid.

Toetsing aan de regels

De Verordening ruimte is aangepast, met name vanwege de transitie naar zorgvuldige veehouderij en het beleid rond mestbewerking (verplichting tot mestverwerking in de Meststoffenwet). Een groot deel van de knelpunten op het ruimtelijk vlak zijn weggenomen door de implementatie van de Verordening ruimte 2014. Mestbewerkingsinitiatieven kunnen nu, onder voorwaarden, in het landelijke gebied geplaatst worden. De indruk is dat de meeste initiatieven hierdoor een plek kunnen krijgen (Kamerstukken II 2014/15, 33 037, nr. 138).

Voor de toename van het oppervlakte voor de mestbewerkingsinstallatie binnen het landelijk gebied is artikel 7.12 van toepassing. De verordening definieert mestbewerking als volgt: *‘de toepassing van basistechnieken of combinaties daarvan met als doel de aard, samenstelling of hoedanigheid van dierlijke mest te wijzigen, zoals droging, bezinking, (co)-vergisting, scheiding, hygiëniseren of indamping van mest.’* En mestverwerking is gedefinieerd als *‘het bewerken van mest ten behoeve van het exportwaardig maken daarvan’*.

Artikel 7.12:

1. Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied bepaalt dat de vestiging van, de uitbreiding van en toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte van mestbewerking zijn uitgesloten.

Zie onderbouwing bij lid 3, artikel 7.12.

2. Het eerste lid niet van toepassing is op mestbewerking ten behoeve van een op dezelfde locatie gevestigde veehouderij, mits dit vanuit het oogpunt van een goede leefomgeving en gelet op artikel 3.1, lid 3, inpasbaar is in de omgeving.

Er is geen sprake van een veehouderij op de bestaande locatie, dit lid is niet van toepassing.

3. In afwijking van het eerste lid en artikel 7.10, eerste lid, onder a en d, is de vestiging van, uitbreiding van of toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte van mestbewerking mogelijk, mits;

a. de locatie niet binnen een bebouwingsconcentratie ligt;

De locatie ligt niet in een bebouwingsconcentratie, maar in het buitengebied van de gemeente Aalburg. Zie hiervoor ook de themakaart ‘Stedelijke ontwikkeling’.

Daarnaast kan de locatie ook niet worden aangeduid als kernrandzone, bebouwingslint of bebouwingscluster. Een kernrandzone is verder gedefinieerd als 'overgangsgebied naar het buitengebied, gelegen langs bestaand stedelijk gebied, met daarin relatief veel bebouwing veel bebouwing op korte afstand van elkaar met een ondergeschikte of afnemende agrarische functie.' Nabij Kasteellaan 3 ligt één burgerwoning, Kasteellaan 1. De rest van de omgeving heeft juist in hoofdzaak een agrarische functie, de Provincialeweg-Zuid getuigt van een belangrijke fysieke ruimtelijke scheiding tussen het dorp Meeuwen en het agrarisch buitengebied van Meeuwen. Verder is het plangebied ook niet aangeduid als 'integratie van stad en land' in de Verordening ruimte 2014, wat juist het hoofdkenmerk is van een kernrandzone.

Een bebouwingscluster of bebouwingslint doelt op een verzameling van meerdere (bedrijfs)woningen. Alleen Kasteellaan 1 en Kasteellaan 3 zijn in deze omgeving gelegen, waardoor geen sprake is van een 'cluster' of een 'lint' aan bebouwing. Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de locatie niet binnen een bebouwingsconcentratie is gelegen.

b. De noodzaak aanwezig is vanwege de wettelijke plicht tot mestverwerking van het mestoverschot in Noord-Brabant;

Mestbewerking wordt gezien als de belangrijkste optie om de druk op de mestmarkt in Nederland, en daarmee de Provincie Noord-Brabant, te verlichten. Mede hierom is per 1 januari 2014 verplicht dat veehouders hun geproduceerde mest verwerken.

Brabant heeft de grootste veedichtheid van Nederland en daarmee komt de druk op de mestmarkt in Nederland voor een groot deel (25%) vanuit Brabant (Provincie Noord-Brabant, 2015). In september 2014 is een landelijke inventarisatie gedaan met betrekking tot de mestverwerkingscapaciteit in opdracht van de LTO. In het gebied Zuid, waar de provincie Noord-Brabant onder valt en Holding F. van de Vendel BV in is gelegen, is nog niet genoeg verwerkingscapaciteit beschikbaar. Gevolg is dat veehouders op zoek zijn gegaan met bedrijven buiten dit gebied. Terwijl de grootste hoeveelheid te verwerken mest zich in gebied Zuid bevindt (BMA, 2014). Hierdoor is een grote behoefte in Brabant aan initiatieven tot mestbewerking om aan deze mestverwerkingsplicht te kunnen voldoen en te voorkomen dat met alle milieuhygiënische effecten van dien bedrijven grote afstanden moeten afleggen naar mestbewerkingsinstallaties buiten de provinciegrenzen. Dit heeft zowel maatschappelijk en milieuhygiënisch gezien ongewenste effecten en gevolgen.

Holding F. van de Vendel BV exploiteert momenteel onder andere een mesttransportbedrijf. Om haar klanten ook in de toekomst van dienst te kunnen zijn, is het noodzaak dat de inrichting nu ook de mogelijkheid heeft om mest te kunnen ver- en bewerken. Op deze manier kan initiatiefneemster voldoen aan de vraag van haar klanten aan de Meststoffenwet voldoen en wordt hiermee het voortbestaan van het mesttransportbedrijf gewaarborgd.

c. de mestbewerking vanuit het oogpunt van een goede leefomgeving en gelet op artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;

De locatie voldoet aan de momenteel geldende milieuregelgeving, aan de gestelde normen voor onder andere geluid, geur, ammoniak en fijn stof. Als alle onderzoeken positief bevonden worden, is de activiteit mestbewerking uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening en leefomgeving inpasbaar. Deze onderwerpen worden verder toegelicht en onderbouwd in hoofdstuk 4.

De verwachting van de Nederlandse overheid is dat de producten die uit mestbewerking komen, kunnen bijdragen aan het verminderen van de milieuproblematiek (Mosquera et al., 2010). Met mestbewerking wordt gezorgd ervoor dat de kunstmestproductie daalt. Hierdoor wordt milieuwinst behaald, omdat het produceren van kunstmest namelijk een milieubelastende procedure is waarvoor veel energie nodig is. Daarnaast is onder artikel 7.12, lid 3, sub a aangegeven dat de activiteit niet in een bebouwingsconcentratie ligt, maar in het buitengebied. Mestbewerking past, gezien de milieuaspecten in de omgeving. De milieuaspecten worden verder toegelicht in hoofdstuk 4, op onder andere het aspect volksgezondheid wordt verder ingegaan in paragraaf 4.10. Met deze toelichting wordt verantwoord hoe wordt voldaan aan Artikel 3.1, lid 3, sub a.

d. de omvang van het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;

Volgens artikel 1.20 van de Verordening ruimte wordt onder bouwperceel verstaan een *'aaneengesloten (virtueel) vlak waarop functioneel bij elkaar behorende bebouwing en voorzieningen worden geconcentreerd, bestaande uit een bouwvlak, waarbinnen de gebouwen zijn toegelaten, met de direct daaraan grenzende gronden waar ook bouwwerken geen gebouwen zijnde en vergunningsvrije bouwwerken zijn toegestaan.'*

Het huidige bouwvlak is 1,47 hectare en biedt onvoldoende ruimte om de benodigde uitbreiding tot uiting te kunnen laten komen. De Provincie Noord-Brabant heeft mondeling ingestemd met een overschrijding van de gestelde 1,5 hectare met een specifieke motivering.

Het beoogde bouwvlak bedraagt 1,67 hectare. Deze overschrijding is toegewezen aan het monument Kasteel Meeuwen. Kasteel Meeuwen is aangewezen als Rijksmonument en valt daarom onder de bescherming van de Monumentenwet 1988. Het kasteel is opgenomen als 'Herenboerderij in Meeuwen', onder nummer 521013. Voor bouwwerkzaamheden aan de boerderij dient dan ook voldaan te worden aan de Monumentenwet 1988. Van dit bouwvlak wordt ca. 0,2 hectare beslagen door Kasteel Meeuwen (de monumentale bedrijfswoning), de tuin en bijbehorende oprijlaan welke onlosmakelijk verbonden zijn aan dit monument.

Verder is van deze 1,67 hectare 0,15 hectare bestemd voor het bestaande mestbassin. Milieutechnisch is het bassin vergund middels een omgevingsvergunning milieu (bijlage 2). Alleen dit mestbassin is nog niet meegenomen in het bouwvlak. Om een goede ruimtelijke ordening te waarborgen is het noodzakelijk om dit mestbassin binnen het bouwvlak te situeren. Op het perceel rondom de gebouwen is ook erfverharding aangebracht rondom de bestaande loods voor het zo efficiënt mogelijk afwikkelen van vervoer en opslag, welke ongeveer 0,12 hectare inneemt van het bouwvlak.

Om de mestbewerking aan de Kasteellaan tot stand te brengen zijn deze functioneel bij elkaar behorende bebouwing en voorzieningen nodig en is het ook niet mogelijk om het bouwvlak kleiner te maken, gekeken naar de strakke lijnen getrokken rondom de bebouwing.

Alle ruimtelijke relevante aspecten en opties zijn hierbij op een rij gezet en de verschillende belangen zijn afgewogen. Bij dit bouwvlak is rekening gehouden met de nut en noodzaak van de functies op het bedrijf. Het is niet mogelijk om de verschillende functies te situeren in een bouwvlak < 1,5 hectare, dit komt voornamelijk door de ruimte waarmee ook rekening moet worden gehouden voor het rijksmonument. Initiatiefneemster vraagt daarom om het bestaande bouwvlak van 1,47 hectare groter dan de gestelde 1,5 hectare te maken, namelijk 1,67 hectare. Waarvan alleen al 0,2 hectare door een monumentaal kasteel, de bedrijfswoning, met bijbehorende oprijlaan en tuin wordt ingenomen. Met 1,67 hectare gaat het bedrijf reeds op de minimale normering zitten die vereist zijn voor het initiatief.

Door het bouwvlak te vergroten, voldoet initiatiefneemster aan de gestelde eisen van wet- en regelgeving (het situeren van het mestbassin binnen het bouwvlak), maar ook de gestelde eisen (meenemen bedrijvigheid binnen bouwvlak) van de gemeente Aalburg. Hiermee wordt uiteindelijk voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

Verder voldoet de locatie aan de specifieke inrichtingseisen genoemd in artikel 7.12, lid 3. De locatie ligt op een goed ontsloten plek. Daarnaast is de huidige mestdistributie gericht op de regio en waarborgt dit de aanvoer van mest dat uit de directe omgeving van de locatie afkomstig is. Er is sprake van een duurzame locatie voor de realisatie van mestbewerking.

e. er sprake is van een goede ontsluiting in verband met de te verwachten transportbewegingen;

Parallel aan het bedrijf loopt de Provincialeweg – Zuid, deze weg is gemakkelijk te bereiken via de Kasteellaan. De Provincialeweg – Zuid is daarnaast direct aangesloten op de A27 en A59. Er zijn voldoende goede ontsluitingsmogelijkheden om de mest te kunnen transporteren van en naar de inrichting. In paragraaf 4.9 wordt verder ingegaan op de verkeerssituatie en de te verwachten transportbewegingen in het plangebied.

f. de opslag en verwerking van tussenproducten niet in de openlucht plaatsvindt;

De omvang van de loods is bepaald aan de hand van de hoeveelheid belasting naar de omgeving vrijkomt. Er is gekozen voor deze omvang van de loods, omdat hiermee de belasting naar de omgeving zo gering mogelijk blijft. Dit is ook een belangrijke reden waarom het bouwvlak aangepast dient te worden.

De mestbewerkingsinstallaties welke noodzakelijk zijn voor de opslag en bewerking van tussenproducten worden in pandig opgesteld in de loods (de eerste 20 meter van de loods). Daarnaast wordt de ruimte op onderdruk gehouden zodat geen geur- en ammoniakemissies naar buiten treden. De dikke fractie wordt in een apart gedeelte van de loods (de overige 30 meter) opgeslagen, daar waar het ook in de vrachtwagens wordt geladen. Het bewerkingsproces wordt niet direct blootgesteld aan de openlucht. De mestbewerkingsloods zal worden afgezogen door een luchtwasser, om ook hier de emissies naar de omgeving te beperken.

g. de aanvoer van dikke fractie is uitgesloten, tenzij de aanvoer is bedoeld voor vergistings- en/of hygiëniserings doeleinden;

De installatie zal drijfmest bewerken en de dikke fractie wordt afgevoerd van het bedrijf. De dikke fractie wordt niet aangevoerd, maar geproduceerd uit de aangevoerde mest op het bedrijf.

h. de landschappelijke inpassing ten minste 15% van de omvang van het perceel bedraagt;

Van de in totaal 1,67 hectare bouwvlak dient 2.505 m² landschappelijk worden ingepast. Voor onderhavige situatie is een uitgebreid erfbeplantingsplan opgesteld, welke is toegevoegd in bijlage 3. In het plan wordt ruimschoots voldaan aan de 15% landschappelijke inpassing.

In totaal zal 8.674,4 m² 'Natuur' landschappelijk ingepast worden. Het gehele bedrijf zal landschappelijk worden ingepast, wat inzichtelijk is gemaakt in het erfbeplantingsplan. Er wordt hiermee 26,6% van het plangebied landschappelijk ingepast. Nu het plan voorziet in de toename van het bouwvlak, is er een sprake van een bestemmingswinst en dus ook van een noodzakelijke kwantitatieve verbetering van het landschap. Ook met de landschappelijke tegenprestatie wordt voldaan aan de gestelde eisen vanuit gemeente Aalburg zoals beschreven in de 'Regeling kwaliteitsverbetering van het landschap'.

i. Een bedrijfsplan is opgesteld dat inzicht geeft in het aanbod en de afkomst van de mest en coproducten;

De Verordening ruimte 2014 geeft aan dat het aangaan van (intentie)overeenkomsten een manier is om te onderbouwen dat gegarandeerd voldaan wordt aan de 120.000 ton mestbewerking op jaarbasis. Dergelijke overeenkomsten worden door ondernemers pas ondertekend wanneer zicht is op realisatie van het plan. Momenteel kan deze garantie nog niet gegeven worden aan klanten van Holding F. van de Vendel BV. Daardoor zijn ondernemers in de mestmarkt erg terughoudend met het tekenen van een dergelijke overeenkomst. Aangezien men niet vast wil zitten aan een overeenkomst waar later geen gebruik van gemaakt kan worden. Gelijktijdig geven zij wel aan, dat wanneer zicht op realisatie is, ze graag, naast het mesttransport (zoals aangegeven in bijlage 5), mest laten bewerken bij Holding F. van de Vendel BV.

Om toch inzicht te geven in het aanbod en afkomst van potentiële mest die bewerkt kan gaan worden, is in bijlage 5 een overzicht opgenomen. Dit overzicht geeft inzicht in het aanbod en de afkomst van de mest. Dit is allemaal Brabantse mest welke is, en wordt, getransporteerd door Holding F. van de Vendel BV. Deze bijlage laat zien dat uit het verleden blijkt dat aanbod van mest is gegarandeerd en dat de locatie in het landelijk gebied op een goed ontsloten plek ligt voor de vervoersbewegingen.

De mestbewerkingsinstallatie zal van grote betekenis zijn voor de afzet van mest uit Brabant en de directe omgeving rondom Meeuwen. In totaal zal 120.000 ton mest uit de markt worden gehaald. Tot 2015 zal de afzet van dierlijke mest in de Nederlandse landbouw steeds verder afnemen door de strengere (fosfaat)gebruiksnormen. De hoeveelheid mest zal in de periode na 2014 stijgen als gevolg van minder afzetruimte voor dierlijke mest op gras- en bouwland. Voor de komende jaren is het noodzakelijk dat er alternatieven komen voor de afzet van dierlijke mest. De mestbewerkingsinstallatie van de initiatiefneemster voorziet hierin voor de mest van

veehouders uit de omgeving Meeuwen. Het beoogde initiatief vormt daarmee een nieuw economisch initiatief in het kader van het streven naar de uitbouw van een duurzame (milieu-, klimaat- en diervriendelijke) veehouderijsector in Noord-Brabant.

j. de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling.

Op 4 oktober 2013 zijn de plannen gepresenteerd aan de gemeenschap. Betreffende presentatie heeft plaatsgevonden op het bedrijf en werd positief ontvangen door de gemeenschap. Van deze positieve avond is een artikel geschreven en in de krant (het Algemeen Dagblad) en op Aalburg.net gepubliceerd. Zie voor de stukken behorende bij het zorgvuldige dialoog bijlage 6.

Daarnaast is een artikel in de Dorpskrant Meeuwen gepubliceerd op 26 juni 2015 om de gewijzigde plannen te presenteren aan dorpsgemeenschap Meeuwen (zie ook bijlage 6). Hiermee wil Holding F. van de Vendel BV openheid van zaken bieden en de omgeving gelegenheid tot inspraak geven. De omgeving reageerde wederom positief. De vraag vanuit de omgeving die nu vooral rijst is, is wanneer de mestbewerkingsloods gerealiseerd gaat worden.

De zorgvuldige dialogen, gevoerd voor de initiatieven aan de Kasteellaan 3, zijn besproken tijdens een ambtelijk overleg bij de gemeente Aalburg op 5 oktober 2015. Ambtelijk is de vraag gesteld of nog wel of niet een (extra) zorgvuldige dialoog gevoerd moet worden in de vorm van een informatiebijeenkomst. Drieweg Advies heeft deze vraag voorgelegd aan de Provincie Noord-Brabant. Intern zijn de stukken voorgelegd aan de ambtenaren binnen de provincie. De conclusie is dat de gevolgde dialoog in principe voldoende is. Het advies van de provincie is ook opgenomen in bijlage 6.

Artikel 7.12, vierde lid, *'in afwijking van het derde lid, onder d, is een redelijke uitbreiding mogelijk van bestaande mestbewerking onder overeenkomstige toepassing van artikel 7.10, tweede lid (redelijke uitbreiding)'*, is niet van toepassing op dit plan.

Vanuit de provincie is ook aangegeven in een overleg op 15 juli 2014 tussen de provincie, gemeente Aalburg, initiatiefneemster en Drieweg Advies BV dat zij het wenselijk vinden dat er een advies wordt uitgebracht door de adviescommissie agrarische bouwaanvragen (AAB-Advies). Inhoudelijk moet dit advies duidelijkheid geven op de vraag of het bedrijf aan de Kasteellaan 3 te Meeuwen aangemerkt dient te worden als een akkerbouwbedrijf of als een bedrijf overeenkomstig de bedrijvenbestemming die het bestemmingsplan buitengebeid kent.

Op 26 augustus 2014 is dit advies uitgegeven door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen. *'Concluderend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat, zowel in de huidige situatie als bij uitbreiding van het bedrijf met mestverwerking [red. mestbewerking], een bedrijfsbestemming recht doet aan de bedrijfsvoering zoals die aan de Kasteellaan 3 plaatsvindt/zal plaatsvinden'*. Het gehele advies is als bijlage 17 terug te vinden in dit rapport.

3.2.3 Zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit

Ten eerste wordt getoetst aan *artikel 3.1 'Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit'*. In dit artikel is opgenomen dat een plan moet bijdragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid. Ten tweede moet toepassing gegeven worden aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. De Provincie Noord-Brabant bedoelt met zorgvuldig ruimtegebruik *“dat eerst gekeken wordt naar mogelijkheden voor intensivering of hergebruik op of binnen bestaand bebouwd gebied. Nieuw ruimtebeslag moet zoveel mogelijk voorkomen worden.”*

Daarbij moet buiten bestaand stedelijk gebied gebruik gemaakt worden van een bestaand bouwperceel. Uitbreiding van dit perceel op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

Uitbreiding van het bouw- en bestemmingsvlak voor de betreffende locatie is financieel noodzakelijk. Het bedrijf heeft in de loop der jaren een grote klantenkring en veel vertrouwen bij haar klantenkring opgebouwd. Nu de klanten moeten voldoen aan de mestverwerkingsplicht, die geldt per 1 januari 2014, is het noodzakelijk voor Holding F. van de Vendel BV dat een mestbewerkingsinstallatie kan worden geplaatst en in werking kan worden genomen. Juridisch en feitelijk ontbreken de mogelijkheden nu om deze ontwikkeling in het bestaande bouwvlak op te nemen. Het gevraagde bouwvlak moet worden vergroot tot 1,67 hectare om de loods te kunnen plaatsen die nodig is om te kunnen voldoen aan artikel 7.12, lid 3, sub f, dat 'de opslag en verwerking van tussenproducten niet in de openlucht plaatsvindt', wat een essentieel onderdeel is in het mestbewerkingsproces.

Op bedrijfsniveau is het vaak financieel niet haalbaar voor veehouderijbedrijven om een mestbewerkingsinstallatie te plaatsen. Het is daarom voor veel veehouderijbedrijven financieel noodzakelijk dat de mest extern bewerkt wordt. Wanneer voor meerdere veehouderijen in de omgeving gezamenlijk de mest wordt bewerkt, voldoen al deze veehouderijen aan de vereisten uit de Meststoffenwet en is het bewerkingsproces beter te controleren daar maar één locatie het bewerkingsproces uitvoert, in dit geval Kasteellaan 3 te Meeuwen.

Er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Zoals in het Besluit ruimtelijke ordening in artikel 1.1.1, lid 1, sub i is gedefinieerd; een stedelijke ontwikkeling is een *'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'*. In onderhavig plan is sprake van gemengd landelijk gebied, gedefinieerd in de Verordening ruimte 2014 als *'multifunctionele gebruikruimte, gelegen buiten bestaand stedelijk gebied, buiten de ecologische hoofdstructuur en buiten de groene mantel'* in artikel 1.31. Daarnaast bepaalt artikel 3.1, lid 2, sub d dat een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd. Hieraan wordt voldaan door de toepassing van specifieke functie aanduidingen, zoals onderbouwd bij artikel 7.12, lid 3, sub d.

Tot slot moet volgens artikel 3.1, lid 3, blijken dat de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies en de effecten hierop vanwege milieuaspecten en volksgezondheid. Het effect van de beoogde ontwikkeling, zowel milieutechnisch als op de volksgezondheid wordt uitgebreid toegelicht in hoofdstuk 4. Geconcludeerd kan worden dat het plan voldoet aan artikel 3.1 van de Verordening ruimte 2014.

3.2.4 Regeling kwaliteitsverbetering van het landschap

Artikel 3.2 van de Verordening ruimte bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling dient te leiden tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Concreet betekent dit dat passende functies zich kunnen ontwikkelen als er ook een prestatie voor het landschap tegenover staat. Om invulling te geven aan de 'kwaliteitsverbetering van het landschap' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte, heeft de provincie Noord-Brabant de 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap' opgesteld. Gemeente Aalburg sluit grotendeels aan met haar 'Regeling kwaliteitsverbetering van het landschap' vastgesteld in november 2014. Deze regeling komt weer grotendeels overeen met het 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. Deze nota is 18 december 2014 vastgesteld tijdens het Regionaal Ruimtelijk Overleg.

Onder een kwaliteitsverbetering worden begrepen alle projecten die zijn gericht op een aantoonbare en uitvoerbare verbetering van structuren of waarden op het vlak van natuur, water, landschap of cultuurhistorie. Ook verbetering van de extensieve recreatieve mogelijkheden van die omgeving behoren hiertoe. Voor de uitwerking van deze zogenaamde rood-met-groen koppeling heeft de provincie Noord-Brabant, in samenspraak met een aantal gemeenten, een handreiking (1 november 2011) opgesteld waarin methodieken zijn uitgewerkt om invulling c.q. uitvoering aan dit principe te geven. Opgemerkt wordt dat deze handreiking een hulpmiddel en geen verplichte regel betreft.

De methode die in de handreiking nader is uitgewerkt, en ook in West-Brabant wordt toegepast, is als volgt samen te vatten: 'rood' wordt omgerekend naar een tegenprestatie in euro's, die vervolgens wordt omgerekend naar een "groene" tegenprestatie. Voor deze omrekening zijn verschillende varianten denkbaar:

- vaststellen van grondprijzen (bepaald percentage van waardestijging dient dan te worden geïnvesteerd);
- vaststellen van forfaitaire bedragen (vaste bedragen afgeleid van realistische schatting van waardestijging);
- taxatiewaarde (bepaald percentage van waardevermeerdering);
- omvang van de investering (bepaald percentage van investering).

Voorgesteld wordt om forfaitaire bedragen vast te stellen omdat deze methode goed toepasbaar is voor ontwikkelingen die vaak voorkomen. Voor overige (complexe) ontwikkelingen kan worden aangesloten op de methodiek van taxatie waarbij een onafhankelijke taxateur de waarde van een object voor én na realisering van het initiatief inzichtelijk maakt. De gemeente Aalburg heeft eigen gemeentelijke richtbedragen opgesteld, die als leidraad dienen voor de berekening van de waardevermeerdering. Bij het bepalen van de

waarden is gekeken naar de bedragen die omliggende gemeenten hanteren en is een taxatie opgevraagd bij een onafhankelijke lokale makelaar.

Relevantie voor het plangebied

De ruimtelijke ontwikkelingen voor Kasteellaan 3 te Meeuwen vallen onder categorie 3: Alle ruimtelijke ontwikkelingen welke mogelijk gemaakt worden via een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie. De uitvoering van de gevraagde kwaliteitsverbetering is verder uitgewerkt in bijlage 3. Voor ruimtelijke ontwikkelingen behorende tot categorie 3 zal een methode gekozen moeten worden waarmee kwantitatief de minimale omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap.

3.2.5 Meerwaarde project

In het principebesluit van 24 september 2013 wordt aangegeven dat het initiatief uitermate geschikt is als meerwaardeproject. De notitie 'Bepalen Maatschappelijke meerwaarde' van Provincie Noord-Brabant geeft duidelijk de uitgangspunten weer om te kunnen bepalen of dit project aan te duiden is met 'maatschappelijke meerwaarde'. Dit plan is opgestart in 2012, ten tijde van de Verordening ruimte 2012. Deze verordening bood wel ruimte voor mestverginning, niet voor mestbewerking. Gelet op het mestbeleid en de meststoffenwet was het van groot belang dat de ontwikkeling van verplichte mestbewerking toch doorgang kon vinden.

In het principebesluit van 24 september 2013 wordt aangegeven dat het initiatief van Holding F. van de Vendel BV (hierna: initiatiefneemster) aan de Kasteellaan 3 te Meeuwen uitermate geschikt is als meerwaardeproject. Onder beslispunt 4 van het principebesluit is opgenomen dat besloten is *'om in overleg te treden met de provincie teneinde het project al dan niet als maatschappelijke meerwaarde project op te pakken'*. Op 15 juli 2014 heeft overleg plaatsgevonden tussen medewerkers van de Provincie Noord-Brabant, gemeente Aalburg, Drieweg Advies BV en initiatiefneemster. Tijdens dit overleg is aangegeven door medewerkers van de Provincie Noord-Brabant dat het project niet geschikt is als meerwaarde project. Door dit standpunt was initiatiefneemster genoodzaakt om af te zien van het meerwaarde project.

3.3 Regionaal beleid

Beleid Waterschap Rivierenland

Deze beleidsregel wil de functie van wateren beschermen. Het gaat er daarbij om dat de water aan- en afvoer, de waterberging en het profiel van het wateren minstens hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig onderhoud en inspecties van wateren uit te kunnen voeren. Aanvragen worden aan de algemene toetsingscriteria getoetst. Daarnaast gelden de volgende bijzondere toetsingscriteria.

- De aanvrager moet bij de aanvraag om watervergunning aangeven op welke manier en op welke plek de vermindering van het bergend vermogen van de water vóóraf zal worden gecompenseerd.
- Compensatie kan gemaakt worden door:
 - o het graven van een nieuw water;
 - o het verbreden van een bestaand water.

- De compensatie moet vooraf en bij voorkeur gebeuren in een B-water.
- Alleen als er een C-water wordt gedempt, mag er worden gecompenseerd door het verbreden van een C-water of B-min-water. Hiervoor geldt een algemene regel.
- Als het te verbreden water machinaal vanaf één kant moet worden onderhouden, mag de bovenbreedte van het water na de verbreding niet breder worden dan 8 meter.
- De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor de compensatie. De compensatie moet in eerste instantie gebeuren op het eigendom van de aanvrager.
- Het is niet toegestaan vernauwingen in het profiel van het water te maken. Dit geldt tijdens de werkzaamheden en ook daarna.

Waterbeheerplan 2010-2015 Waterschap Rivierenland

Het waterbeheerplan 2010-2015 maakt inzichtelijk wat het Waterschap Rivierenland de komende jaren gaat doen. Het Waterschap wil het beheergebied in 2015 klimaatbestendig hebben op basis van de huidige klimaatscenario's. De primaire waterkeringen zijn dan op orde, dat wil zeggen dat ze voldoende aan de dan geldende normen. En het bergend vermogen van watersysteem in het landelijk gebied is zodanig vergroot, dat slechts bij zeer uitzonderlijke regenval wateroverlast optreedt.

Daarnaast stellen het waterschap zich tot doel dat in 2027 de KRW-doelstellingen voor de waterkwaliteit worden gehaald. Hiervoor is het nodig in de periode 2010 tot en met 2015 een groot aantal maatregelen te treffen om vooral de ecologische waterkwaliteit te verbeteren.

De beleidsnota waterveiligheid bevat het nieuwe waterveiligheidsbeleid voor de periode tot 2040 en speelt in op de opgaven voor de lange termijn. Dit is uitgewerkt in de doelstellingen en maatregelen in het NWP voor de periode 2009 - 2015. De belangrijkste rijksdoelstellingen die doorwerken in het waterbeheerplan zijn:

- inzetten op 'meerlaagsveiligheid': preventie, realiseren van een duurzame ruimtelijke inrichting, en beperken gevolgen door een goede voorbereiding op calamiteiten;
- ontwikkelen nieuwe normen die zijn gebaseerd op overstromingskansen, kosten-batenanalyse en een analyse van het mogelijke aantal slachtoffers. De normen worden iedere zes jaar getoetst;
- onderzoek naar robuuste en brede deltadijken;
- inventariseren eventuele knelpunten in buitendijksgebied.

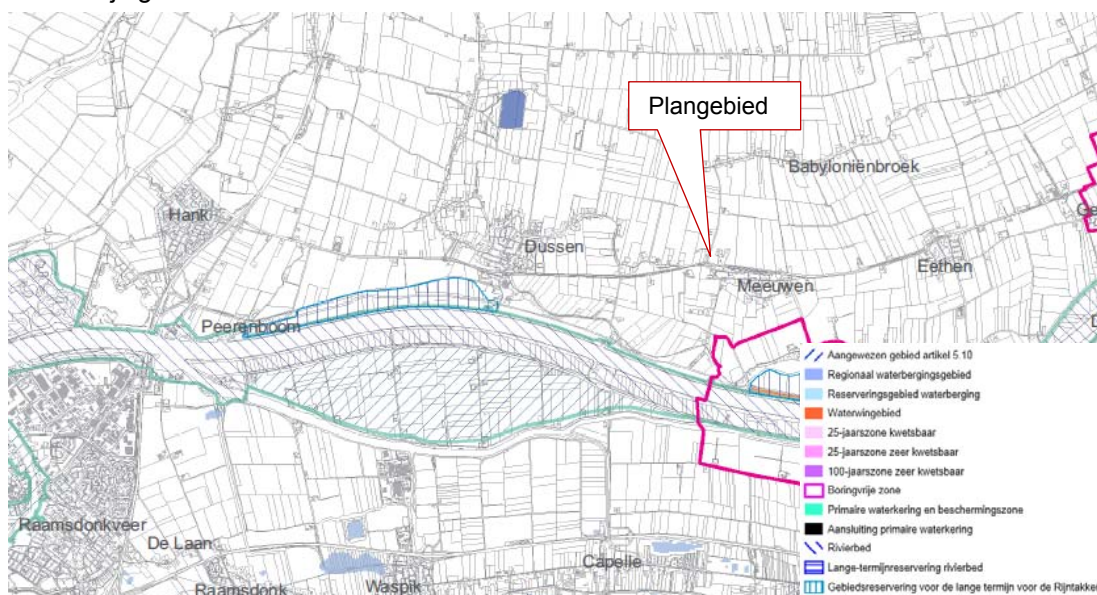
Keur Waterschap Rivierenland

Op 22 december 2009 is de Keur Waterschap Rivierenland in werking getreden. De keur is een set regels met betrekking tot oppervlaktewater of waterkering in beheer van het Waterschap, waarbij onderscheid gemaakt wordt in gedoogplichten, gebodsbepalingen en verbodsbepalingen. Het grondgebied ter plaatse van een watergang of waterkeringen of direct grenzend daaraan kent een aantal beperkingen.

Daarnaast zijn eigenaren en/of gebruikers verplicht een aantal activiteiten en werkzaamheden op hun terrein toe te staan die samenhangen met het beheer en onderhoud van het waterstaatswerk. De waterschapskeuren vormen een aanvulling op hogere regelgeving op landelijk en provinciaal niveau.

Relevantie voor het plangebied

Bovenstaande beleidregels gelden voor alle wateren binnen het beheersgebied van Waterschap Rivierenland. Deze beleidsregels hebben raakvlakken met alle overige beleidsregels met betrekking tot werkzaamheden die op de één of andere manier van invloed (kunnen) zijn op de staat van de waterstaatswerken. Daarnaast gelden algemene regels voor werkzaamheden die regelmatig worden uitgevoerd en die weinig invloed hebben op de waterhuishouding. De bedrijfslocatie is niet in of dichtbij een van de aangewezen gebieden gelegen, hierbij is zowel gekeken naar provinciaal en regionaal beleid van het Waterschap. In de volgende figuur is het plangebied ten opzichte van de omliggende aangewezen gebieden inzichtelijk gemaakt.



Figuur 3.4: Uitsnede themakaart 'Water' (Bron: Verordening ruimte 2014 Noord-Brabant)

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Land van Heusden en Altena

Het Land van Heusden en Altena: schatkamer tussen de rivieren, ruimte voor ontwikkeling met kwaliteit. Met deze structuurvisie leggen de gemeentebesturen van de drie gemeenten de hoofdlijnen vast van het door hen gewenste ruimtelijk beleid richting 2025. Het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen die de gemeenten tot hun basisverantwoordelijkheid rekenen (moeten), ontwikkelingen die hun ambities betreffen (willen), ontwikkelingen die veelal van derden afkomstig zijn maar waarbij de gemeenten zo goed mogelijk kansen willen benutten (kunnen) en tenslotte ontwikkelingen die de gemeenten willen voorkomen omdat ze kwaliteiten en waarden aantasten (voorkomen).

Relevantie voor het plangebied

In figuur 3.5 is inzichtelijk gemaakt waar het plangebied onder valt in de structuurvisie. De planlocatie is aangeduid als cultuurhistorisch relict. Op de planlocatie is Kasteel Meeuwen aanwezig dat omstreeks 1350 werd gebouwd. Voor de cultuurhistorie wordt er in de structuurvisie verwezen naar de erfgoedkaart van de gemeenten Aalburg, Werkendam en

Woudrichem. De locatie is verder niet gelegen in één van de andere gebieden van de Structuurvisie en voldoet daarmee aan de eisen die gesteld worden in de structuurvisie.

In de structuurvisie is verder als uitgangspunt opgenomen dat uitbreiding van een bedrijf of de eigen locatie uitgangspunt is. Mocht uitbreiding op de eigen locatie niet mogelijk zijn dan dient, gelet op de omvang van het huidige bedrijf, uitgeweken te worden naar het regionale bedrijventerrein in Werkendam. Het principeverzoek van 24 september 2013 geeft aan dat het echter zo is dat in onderhavig geval de uitbreiding op de huidige locatie goed mogelijk is en ook landschappelijk inpasbaar. Daarmee past het binnen het regionale beleid en kan daarnaast de continuïteit van het bedrijf Holding F. van de Vendel BV worden gewaarborgd. Verplaatsing naar het bedrijventerrein in Werkendam is niet nodig.



Figuur 3.5: Uitsnede structuurvisiekaart (Bron: Structuurvisie Land van Heusden en Altena)

Initiatiefneemster voert haar bedrijf al circa 60 jaar aan de Kasteellaan 3. Het mestbewerkingsgedeelte vervult een belangrijke functie binnen het bedrijf. Zo is het akkerbouwbedrijf, ook gevestigd aan de Kasteellaan 3, een belangrijke afnemer van een gedeelte van het mineralenconcentraat afkomstig van het mestbewerkingsgedeelte. Daarnaast zijn andere belangrijke onderdelen van het bedrijf, zoals het mesttransportbedrijf en de mestopslagen ook gevestigd op deze locatie. Het verplaatsen zorgt ook voor een verplaatsing van het werkgebied voor de verschillende bedrijfsonderdelen van Holding F. van de Vendel BV. Dit resulteert in een toename van verkeersbewegingen en is onwenselijk. In het voorgestelde plan, de situering van mestbewerking aan de Kasteellaan 3, blijft het werkgebied en daarmee de verkeersbewegingen hetzelfde.

3.4.2 Vigerend bestemmingsplan

Op het plangebied aan de Kasteellaan 3, te Meeuwen, is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Aalburg het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 27 april 2010. Binnen deze herziening heeft het plangebied een groter bouw- en bestemmingsvlak gekregen, is een hoger bebouwd oppervlak toegekend en zijn de goot- en bouwhoogte aangepast, zie hiervoor tabel 3.1.

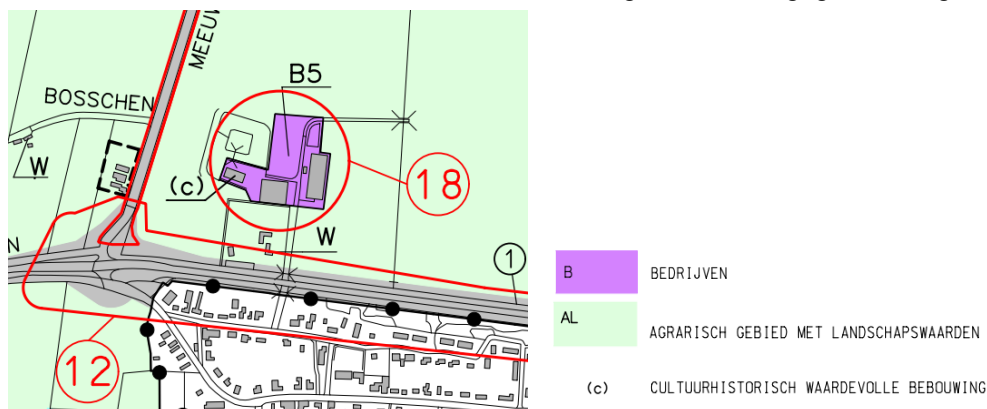
Tabel 3.1: Gewijzigd oppervlakte gebouwen, goothoogte en hoogte gebouwen (Bron: Bestemmingsplan Buitengebied 2009, Gemeente Aalburg)

Code	Nadere bestemming	Max. aantal bedrijfswoningen ²⁾	Huidige oppervlakte gebouwen	Max. oppervlakte gebouwen	Max. goothoogte gebouwen ¹⁾	Max hoogte gebouwen ¹⁾
B5 Loo	nwerk- en grondverzetbedrijf	1	3.000 m ²	3.600 m² 3.700 m ²	3 m 5 m	7 m 10 m

Als toetsingskader voor de verandering van de bestemming en het bouwvlak, wordt aan de partiële herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied' 2009 getoetst. Voor de dubbelbestemmingen van het plangebied is door de gemeente een bestemmingsplan "Dubbelbestemmingen en Gebiedsaanduidingen" opgesteld. Dit plan is op 29 januari 2013 in werking getreden en van kracht en heeft daarmee ook betrekking op onderhavig plan.

Toetsing bestemmingsplan Buitengebied 2009

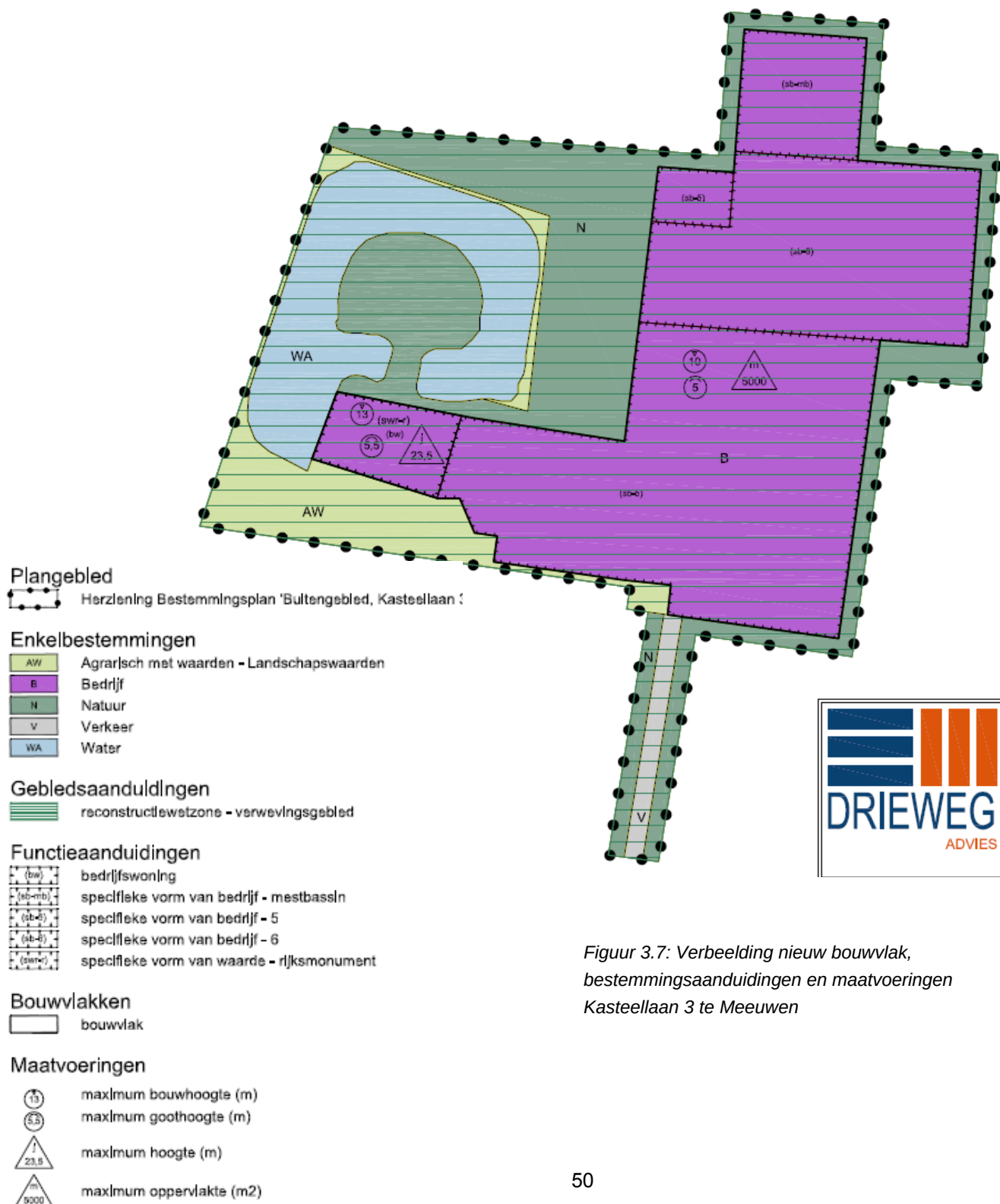
Het betreffende perceel heeft de gebiedsbestemming 'Bedrijven', artikel 14, gespecificeerd als 'B5'. In de regels van dit bestemmingsplan is de volgende toelichting opgenomen voor deze bestemming: Loonwerk- en grondverzetbedrijf. De locatie is gelegen in 'Agrarisch gebied met landschapswaarden'. Binnen de inrichting is een gedeelte van de bebouwing, het kasteel, bestemd als 'cultuurhistorisch waardevolle bebouwing', zoals weergegeven in figuur 3.6.



Figuur 3.6: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied' 2009 met ligging plangebied (18) (Bron: bestemmingsplan 'Buitengebied' 2009, Gemeente Aalburg)

Er staan op de locatie één bedrijfswoning (kasteel), twee loodsen voor werktuig- en opslagberging, twee mestsilo's en een buffertank voor bentoniet. Het bedrijf zal haar huidige werkzaamheden blijven voortzetten in de toekomstige situatie. De bestemming van de inrichting zal daarom niet te hoeven worden gewijzigd. Het plangebied krijgt wel nieuwe bestemmingsaanduidingen doordat de activiteiten worden verruimd met mestbewerking. Met behulp van het huidige bestemmingsplan is het niet mogelijk om deze activiteit te realiseren, daarom wordt een bestemmingsplanherziening doorlopen. De nieuwe aanduidingen die hierdoor bijkomen zijn 'Specifieke vorm van bedrijf – 6' (Mestbewerking) en 'Mestbassin'. Ook wordt het maximum oppervlakte gebouwen vergroot van 3.700 m² naar 5.000 m² en zijn de bouw- en nokhoogten voor de bedrijfswoning en gebouwen binnen de inrichting vastgelegd. Met een lasermeter is door de bouwkundig tekenaar het kasteel ingemeten om de inhoud van de woning bepaald. De kopgevel van het kasteel, grote gevel en de uiterste punten van het dak zijn ingemeten. De totale inhoud van het gebouw komt hiermee uit op 4.450 m³ en is opgenomen in de regels.

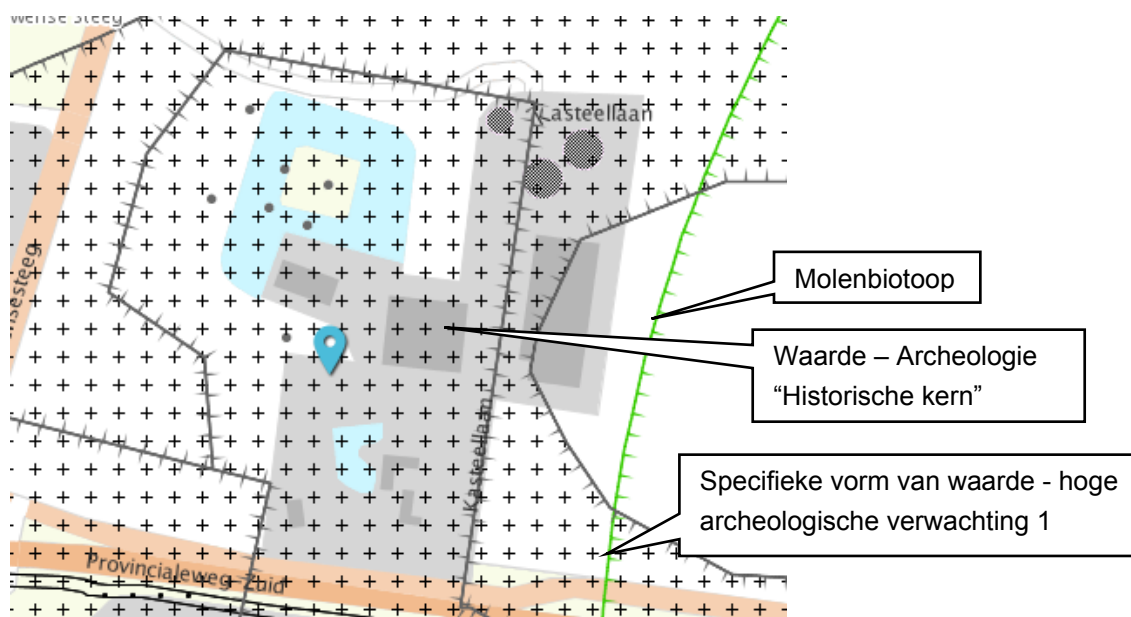
Binnen de inrichting is één bedrijfswoning aanwezig met oprijlaan. De bedrijfswoning is het rijksmonumentale pand 'Kasteel Meeuwen'. De bedrijfswoning met bijbehorende oprijlaan en tuin heeft een bovengemiddeld oppervlak, namelijk 0,2 hectare. Mede hierdoor wordt het bouwvlak van circa 1,47 hectare naar 1,67 hectare, waardoor afgeweken moet worden van het vigerende bestemmingsplan en de gestelde eisen in de Verordening Ruimte 2014. Alleen met een bouwvlakvergroting is het mogelijk om alle noodzakelijke om het monumentale pand gecombineerd met de activiteiten van het bedrijf op locatie binnen het bouwvlak te kunnen situeren en daarmee te voldoen aan de Verordening ruimte 2014. In figuur 3.7 is de verbeelding van de locatie opgenomen.



Figuur 3.7: Verbeelding nieuw bouwvlak, bestemmingsaanduidingen en maatvoeringen Kasteellaan 3 te Meeuwen

3.4.3 Toetsing bestemmingsplan "Dubbelbestemmingen en Gebiedsaanduidingen"

Inmiddels heeft de gemeente Aalburg het bestemmingsplan "Dubbelbestemmingen en Gebiedsaanduidingen" vastgesteld op 29 januari 2013. Dit plan is ook van toepassing op het plangebied. Voor het plangebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' (zie figuur 3.8). Daarnaast is het gebied aangeduid met 'Specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachting 1' en een gedeelte van de uitbreiding gelegen in de 'Vrijwaringszone – Molenbiotoop'.



Figuur 3.8: Uitsnede 'Dubbelbestemmingen en Gebiedsaanduidingen' voor het plangebied (Bron: bestemmingsplan "Dubbelbestemmingen en Gebiedsaanduidingen")

Artikel 13.4 van het bestemmingsplan "Dubbelbestemmingen en Gebiedsaanduidingen" is van toepassing op het gebied dat is aangeduid als 'Vrijwaringszone – molenbiotoop'. De gronden die binnen deze zone vallen, zijn bestemd voor het beschermen van de windvang en het uitzicht op de molen als werktuig en als een bijzonder beeldbepalend element.

Om te controleren of het beeldbepalend element geschaad wordt, kan met de volgende formule de maximale hoogte voor gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde worden berekend: $H_x = X : 75 + 2,4 + (0,2 \cdot hb)$. Hierin is; H_x de te bepalen maximale hoogte boven maaiveld, X is de afstand in meters van het betreffende object ten opzichte van de molen en hb is de hoogte van het maaiveld ter hoogte van het bouwplan ten opzichte van NAP, zie bijlage 7. De berekende hoogte is 11,20 meter: $H_x = 664 : 75 + 2,4 + (0,2 \cdot 0,25) = 11,20$ meter hoog. De mestbewerkingsloods wordt 9,8 meter hoog en valt buiten deze lijn en ondervindt dus geen hinder van deze gebiedsaanduiding.

In Artikel 5 van het plan is opgenomen dat onder bepaalde voorwaarden advies ingewonnen dient te worden. Dit geldt ook voor een 'Specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachting 1'. In artikel 5 is onder lid 2 zijn de voorwaarden voor vergunningverlening opgenomen: 'De vergunning als bedoeld in artikel 5.2.1 wordt verleend als is gebleken dat het beoogde werk geen directe of indirecte gevolgen heeft welke niet leidt tot een verstoring van

het belang als omschreven in artikel 5.1 dan wel dat verstoring ervan redelijk is en het belang als omschreven in artikel 5.1 daarbij voldoende is gewaarborgd”.

Om in het betreffende plangebied te mogen uitbreiden, dient een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Een archeologisch onderzoek is uitgevoerd en de resultaten hiervan zijn opgenomen in paragraaf 4.7.

3.4.4 Landschapsbeleidsplan Land van Heusden en Altena

De Nederlandse landschappen kunnen op grond van verschillende eigenschappen worden onderverdeeld in landschapstypen. Het plangebied is volgens het landschapsbeleidsplan gelegen in het rivierengebied. Het meest karakteristieke in het rivierenlandschap - los van planten, dieren en mensen - is de invloed van de rivier.

Relevantie voor het plangebied

In het landschapsbeleidsplan wordt het plangebied gekenmerkt als ‘Stroomruggrond’. Deze karakteristieken worden verder besproken in paragraaf 2.1.

3.4.5 Nota Archeologie: Tot op de bodem

Bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening worden gehouden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden; deze zijn opgenomen in de Nota archeologie opgesteld door de gemeenten Aalburg, Werkendam en Woudrichem (Land van Heusden en Altena). Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen.

Relevantie voor het plangebied

Gezien dit uitgangspunt moeten in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of een middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht. In paragraaf 4.7 wordt hier nader op ingegaan.

3.4.6 Waterplan 2010 - 2020

In december 2009 heeft de gemeente Aalburg het gemeentelijk waterplan vastgesteld. In dit waterplan is het beleid verwoord dat de gemeente wenst te voeren ten aanzien van het gemeentelijk waterbeheer. Het waterplan is onder andere gebaseerd op:

- het waterbeleid van het Rijk, de provincie en het waterschap;
- de gemeentelijke visie ten aanzien van water.

In het waterplan komt de samenwerking met het Waterschap Rivierenland, de Provincie Noord-Brabant en Brabant Water aan bod. Aan de hand van de volgende thema's zijn de aspecten in dit waterplan uitgewerkt:

- 1. water ten overvloede of waterschaarste;
- 2. helder en natuurlijk water;
- 3. water in de ruimtelijke ordening;
- 4. riolering en het afkoppelen van hemelwater;
- 5. beheer en onderhoud;
- 6. recreëren en beleven van water;
- 7. communicatie en educatie als dragers voor water.

Relevantie voor het plangebied

Alles wordt in onderhavig waterplan samengebracht tot een integrale visie op water en de vertaling daarvan in het maatregelenplan en uitvoeringsprogramma. In paragraaf 4.6 wordt nader ingegaan op het aspect 'water' voor het plangebied.

3.4.7 Geluidkaart gemeente Aalburg

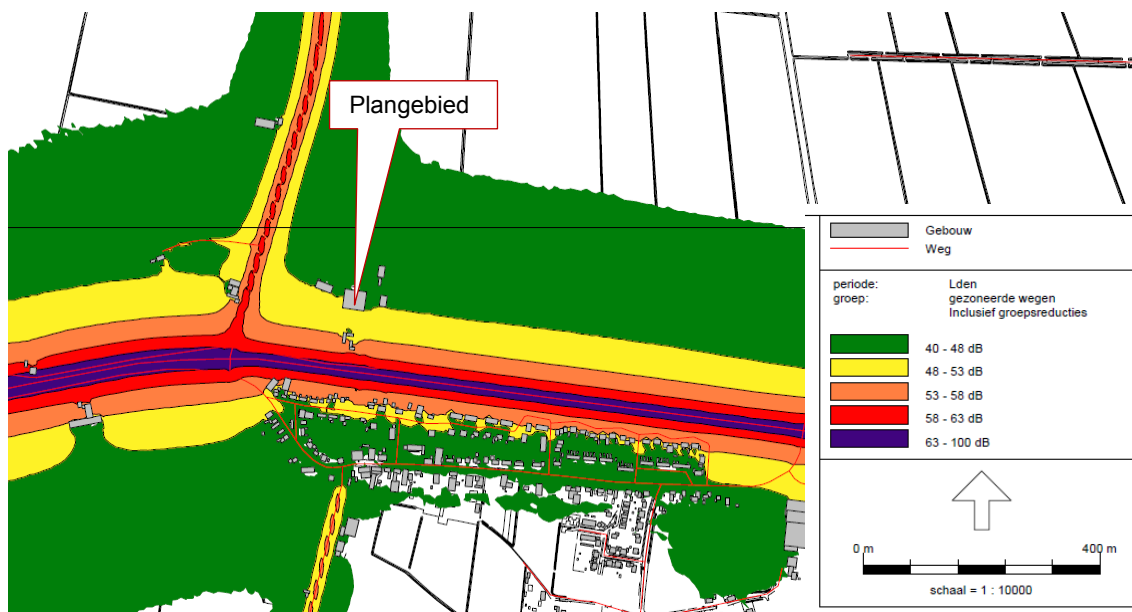
Voor de gemeente Aalburg is een akoestisch onderzoek verricht naar de geprognoseerde geluidbelasting voor peiljaar 2015 vanwege alle relevante verkeerswegen die van invloed zijn op het gemeentelijke grondgebied. In het akoestisch rekenmodel zijn tevens vergunde geluidsbelastingen van de individuele bedrijven in de gemeente Aalburg meeberekend. Er is nu inzicht in de geluidsbelastingen vanwege het wegverkeer en vanwege de bedrijvigheid binnen de gemeente Aalburg. Ook is, conform methode Miedema, de gecumuleerde optredende geluidsbelasting bepaald.

Met behulp van dit onderzoek kan worden nagegaan wat de geluidskwaliteit is in de woonomgeving binnen de grenzen van de gemeente Aalburg. De geluidskwaliteit is inzichtelijk gemaakt door middel van gekleurde velden en contouren, echter de geluidbelasting kan ook op objectniveau worden bepaald. Dit is voor diverse taken van de gemeente van belang:

- bij de bepaling van de normstelling voor bedrijven ter plaatse van woningen en andere geluid gevoelige bestemmingen;
- bij de bepaling van de gevolgen van een gewijzigde verkeerstructuur, wegdektype, functie van de weg of autonome groei;
- bij het opstellen van gemeentelijk geluidbeleid (welke streefwaarde gelden in welke gebieden);
- bij het opstellen van bestemmingsplannen voor nieuwe woonfuncties;
- bij de bepaling van de benodigde geluidwering van de gevels.

Relevantie voor het plangebied

In de figuur op de volgende bladzijde is de betreffende geluidkaart opgenomen. De locatie is gelegen binnen de geluidzonering van de Provincialeweg - Zuid. Deze geluidzonering is hoger dan de waarden gebruikt in de 'Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening'. Ook de te toetsen woningen liggen binnen deze zonering. De hogere toetswaarde voor deze woningen is meegenomen in het akoestisch onderzoek.



Figuur 3.9: Geluidkaart gemeente Aalburg met aanduiding plangebied

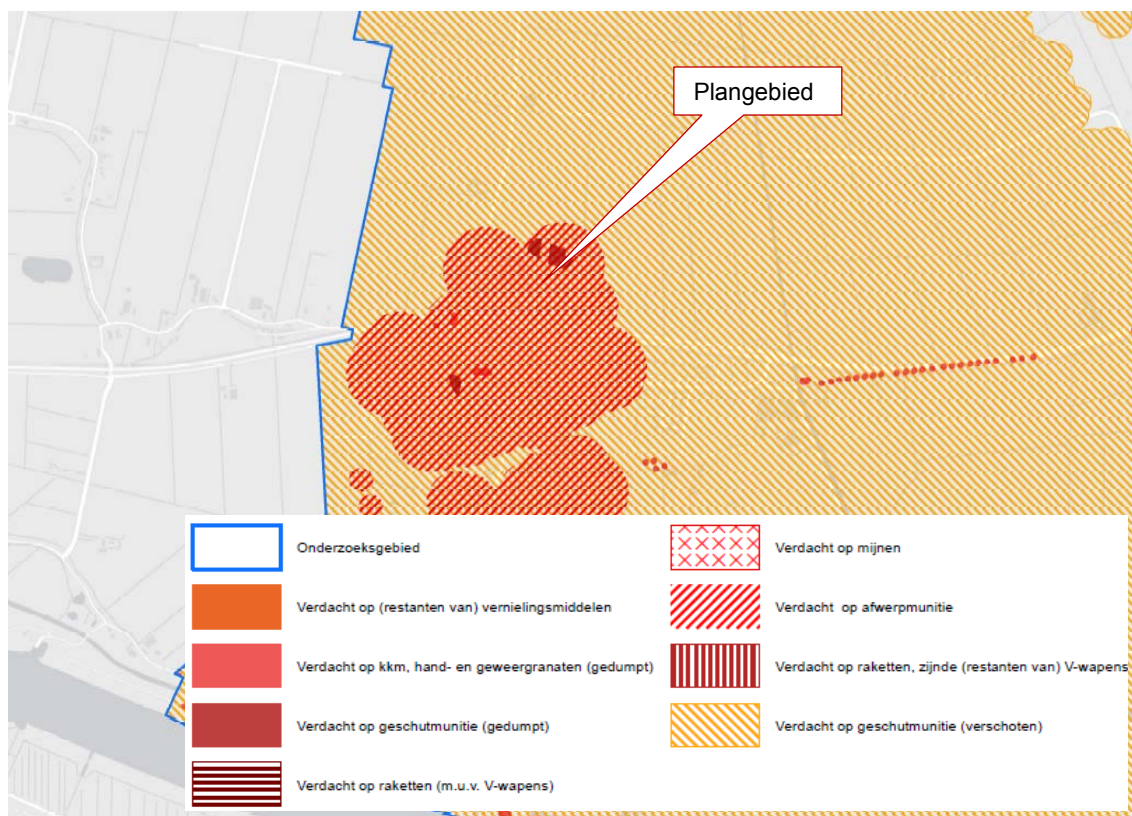
3.4.8 Vooronderzoek Conventionele Explosieven

In opdracht van de gemeente Aalburg heeft Saricon een vooronderzoek conventionele explosieven (hierna: explosieven) uitgevoerd voor het grondgebied van de gehele gemeente Aalburg. Als gevolg van oorlogshandelingen in de Tweede Wereldoorlog kunnen explosieven zijn achtergebleven. Bij het spontaan aantreffen van explosieven ontstaan een verhoogd veiligheidsrisico doordat het explosief door direct contact of trillingen kan exploderen.

Onbedoelde explosies kunnen dodelijk letsel en zware schade aan materieel en omgeving tot gevolg hebben. Tevens kan een spontane vondst resulteren in meerkosten door stagnatie van de uitvoeringswerkzaamheden. Het doel van het vooronderzoek en het bijbehorende kaartmateriaal is te komen tot concrete horizontale afbakening van op explosieven verdachte gebieden en de aldaar te verwachten soort en verschijningsvorm van explosieven te benoemen.

Relevantie voor het plangebied

In de volgende figuur is een uitsnede van de CE-bodembelastingkaart opgenomen. De locatie is volgens deze kaart gelegen in een gebied wat verdacht is op afwerpmunitie. Daarnaast wordt het plangebied verdacht op gedumpte geschutmunitie. Om deze reden is er opdracht gegeven aan Saricon, een ingenieursbureau gespecialiseerd in de opsporing van achtergebleven explosieven, om een detectie onderzoek uit te voeren. In paragraaf 4.5.2 wordt hier verder op ingegaan.



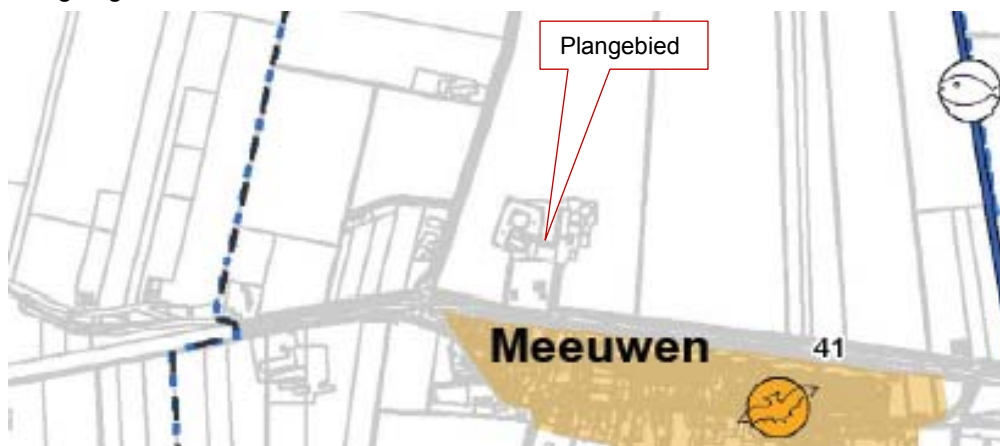
Figuur 3.10: CE-bodembelastingkaart gemeente Aalburg met aanduiding plangebied

3.4.9 Gedragsregels ruimtelijke ontwikkelingen

Voor de gemeente Aalburg zijn gedragsregels opgesteld in het kader van de gedragscode Flora- en faunawet 'Ruimtelijke ontwikkeling en inrichting'. Met behulp van deze regels kan tijdens ruimtelijke activiteiten op praktische wijze rekening worden gehouden met beschermde planten en dieren.

Relevantie voor het plangebied

Aan de hand van de natuurwaardenkaart, zie hiervoor figuur 3.11, kan worden ingeschat met welke soorten tijdens de werkzaamheden rekening mee moet worden gehouden. De relevante gedragsregels worden locatie-/projectspecifiek in een beknopte omschrijving/werkinstructie vastgelegd.



Figuur 3.11: Natuurwaardenkaart gemeente Aalburg met aanduiding plangebied

3.4.10 Strategische Visie Aalburg 2007 - 2027

Met de 'Strategische Visie 2007 – 2027: Aalburg op weg naar morgen' (hierna: visie) wordt een breed strategie document bedoeld, dat richtinggevend wil zijn voor beleid en planvorming voor de ontwikkeling van Aalburg op de langere termijn. Voor de inwoners en ondernemers van Aalburg, maar ook voor anderen die in Aalburg zijn geïnteresseerd als bezoeker of zich er zouden willen vestigen, moet de visie een beeld schetsen van Aalburg in de toekomst. Ook overheidsinstellingen als buurgemeenten, de provincie(s), het Rijk en dergelijke moeten eraan kunnen aflezen hoe Aalburg zelf zijn toekomst ziet. Kortom, de strategische visie moet een stuk zijn waarmee de Raad de koers voor de toekomstige ontwikkeling van Aalburg aangeeft.

In de strategische visie heeft de Gemeenteraad haar visie op de toekomstige ontwikkeling van Aalburg geformuleerd. Daarbij is ingegaan op de volgende zes thema's:

1. Identiteit & Imago;
2. Economie & Werkgelegenheid;
3. Wonen & Leefbaarheid;
4. Governance;
5. Ruimtelijke inrichting;
6. Duurzame ontwikkeling & Milieu.

Relevantie voor het plangebied

De onderhavige plannen passen bij het thema 'Economie & Werkgelegenheid', 'Ruimtelijke inrichting' en 'Duurzame ontwikkeling & Milieu'. Het betreft namelijk een onafhankelijke ondernemer binnen de gemeente Aalburg, die met de realisatie van zijn plannen zorgt voor werkgelegenheid, met innoverende landbouw bezig is en hiermee de internationale handel stimuleert. Met de innoverende plannen zal drijfmest worden bewerkt, waardoor het mestprobleem binnen Nederland wordt verkleind, er minder kunstmest hoeft te worden geproduceerd en de dikke fractie in het buitenland wordt afgezet. Na de nabehandeling wordt het concentraat afgeleverd door Holding F. van de Vendel BV bij een gecertificeerd bedrijf waar vervolgens de mest exportwaardig wordt gemaakt. Het is een nieuwe vorm van duurzame landbouw en daarmee een innoverend plan dat een milieuprobleem binnen Nederland verkleint, werkgelegenheid creëert en de internationale handel stimuleert. Daarnaast wordt het plan wordt landschappelijk ingepast zodat het kenmerkende karakteristiek van de ruimtelijke inrichting van de omgeving zoveel mogelijk wordt behouden en versterkt. De ambities van de gemeente Aalburg worden zo op diverse manieren ingevuld voor de drie eerder genoemde thema's.

3.4.11 Regionale Nota Economisch Beleid Land van Heusden en Altena

De Regionale Nota Economisch Beleid is het resultaat van een interactief proces dat in gang gezet is door de drie gemeenten Aalburg, Werkendam en Woudrichem. Het proces is begeleid door het economisch platform dat bestaat uit vertegenwoordigers van de drie gemeenten (bestuurlijk en ambtelijk), van het bedrijfsleven en van aanverwante instanties met betrekking tot regionaal economische ontwikkeling en arbeidsmarkt.

De ambitie is het realiseren van economische groei, in de vorm van meer werkgelegenheid, versterken van de huidige bedrijvigheid en verbreding van de economische structuur, zijn enkele steekwoorden waarmee het ambitieniveau voor 2020 wordt aangegeven. De regio wil hiermee enerzijds de uitgaande pendel en de daarmee samenhangende mobiliteit verminderen en anderzijds de regio vitaal en krachtig houden.

Er is duidelijk gekozen voor economische groei, maar tegelijkertijd is het besef dat het landelijke karakter, de mooie woonomgeving, het omvangrijke groen en het door water omgeven open landschap, zeker behouden moet blijven. Het één sluit het ander echter niet uit, er kan juist een positieve wisselwerking gaan ontstaan. De economische groei kan de komende jaren ruimtelijk geconcentreerd worden en de landschappelijke en culturele 'attracties' van de regio kunnen hun economische waarde verhogen door het gebruik te intensiveren. De ondernemers zullen de economische groei moeten realiseren terwijl de gemeenten een faciliterende rol hebben.

Het tweede deel van het ambitieniveau richt zich op het behoud van de waardevolle kenmerken van het gebied. Hiertoe worden de landschappelijke waarden van het Land van Heusden en Altena gerekend. Als belangrijkste landschappelijke waarden worden genoemd: natuurgebieden als de Biesbosch en de (in ontwikkeling zijnde) Noordwaard, de landschappelijke kwaliteiten van het rivierengebied (de beleving van water, uiterwaarden) en algemene kenmerken als de ruimte/openheid van het landschap en het landelijke (dorps-) karakter van de kernen.

Relevantie voor het plangebied

De onderhavige plannen passen binnen het economisch beleid. Het betreft namelijk een onafhankelijke ondernemer binnen de gemeente Aalburg, die met de realisatie van zijn plannen zorgt voor werkgelegenheid, met innoverende landbouw bezig is en hiermee de internationale handel stimuleert. Daarbij worden de plannen aangekleed volgens een landschappelijk inpassingsplan. Hierdoor blijven de landschappelijke kwaliteiten en algemene kenmerken van de omgeving gehandhaafd en waar mogelijk zelfs verbeterd.

4. UITVOERINGSASPECTEN

4.1 Bodem

De Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB) is een hulpmiddel voor het bepalen van de kans op bodemverontreiniging en het selecteren van adequate bodembeschermende voorzieningen en maatregelen. De voorgenomen uitbreiding ligt op gronden die, voor zover terug te vinden is op de historische kaarten, altijd als akkerbouwland zijn gebruikt. Er hebben nooit opslagtanks en dergelijke gelegen, vandaar dat het nulsituatiebodemonderzoek niet voor het betreffende project is uitgevoerd.

Relevantie voor het plangebied

In het kader van bodemverontreiniging bestaat geen belemmering voor het huidige en/of toekomstige gebruik van de locatie.

4.2 Geluid

In het kader van de voorgenomen ontwikkelingen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek is opgenomen in bijlage 8 van dit rapport.

Relevantie voor het plangebied

Bij het bestemmen van een nieuwe activiteit nabij (nieuwe) geluidsgevoelige bestemmingen is de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” een belangrijk hulpmiddel. Deze publicatie geeft voor verschillende situaties via stappenplannen een basis voor een goede afweging van een aantal milieuaspecten, waaronder geluid. In deze publicatie is onder andere een richtafstandenlijst opgenomen. De mestbewerking zoals uitgevoerd aan de Kasteellaan 3 te Meeuwen valt onder SBI categorie 35.B1, covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en andere reststromen voedingsindustrie. De richtafstand voor geluid bedraagt hierbij 100 meter. Hieraan wordt voldaan, de dichtstbijzijnde woning Kasteellaan 1 ligt op 133 meter van de aanduiding ‘mestbewerking’ op de Kasteellaan 3.

Er wordt naar twee aspecten gekeken in dit onderzoek, de Omgevingsvergunning Milieu en de VNG-brochure. Ten eerste de Omgevingsvergunning Milieu. Er moet gekeken worden naar de bestaande geluidbelasting ten gevolge van de aanwezige bedrijven. In het kader van een goede belangenafweging (een vereiste in het kader van de Algemene wet bestuursrecht) kan het bevoegd gezag niet zonder meer de geluidsruimte van een bedrijf beperken. De geluidsruimte (als resultaat van de vergunde activiteiten) is voor de wat grotere bedrijven, zoals Holding F. van de Vendel BV, vastgelegd in de omgevingsvergunning.

Op 7 maart 2009 heeft de gemeente Aalburg een vergunning voor de gehele inrichting ingevolge de Wet milieubeheer afgegeven voor de Kasteellaan 3 te Meeuwen. In deze beschikking zijn ook geluidvoorschriften opgenomen. Het akoestisch onderzoek (met kenmerk AR9551/2) van db/a consultants dient hierbij als achtergronddocument. Op basis van dit rapport zijn de volgende voorschriften opgenomen:

Identificatie	Rijksdriehoek coördinaten x;y	Dagperiode 07.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-07.00 uur
Woning Kasteellaan 1	n.v.t.	45 dB(a)	40 dB(A)	35 dB(A)
Referentiepunt 03, noord	128.768; 416.026	40 dB(a)	35 dB(A)	30 dB(A)
Referentiepunt 04, oost	128.892; 415.918	43 dB(a)	35 dB(A)	30 dB(A)
Referentiepunt 06, west	128.624; 415.968	42 dB(a)	35 dB(A)	30 dB(A)

Ten tweede de VNG-brochure; de VNG-brochure onderscheidt twee omgevingstypen:

- 1) Omgevingstype: rustige woonwijk en rustig buitengebied
- 2) Omgevingstype: gemengd gebied.

Eerst wordt gekeken naar de richtafstand voor het aspect 'geluid'. Indien de richtafstand niet overschreden wordt, kan een verdere beoordeling van het aspect 'geluid' in beginsel achterwege blijven. In onderhavige situatie wordt de richtafstand niet overschreden. Het gebied wordt gekenmerkt als een omgevingstype 2. Gemengd gebied. De dichtstbijzijnde weg, de N283, zorgt onder andere voor de nodige geluid- en fijn stofoverlast, daarom mag in dit geval een richtafstand van 50 meter gehanteerd worden.

Bij een omgevingstype gemengd gebied kan volgens de VNG-brochure uitgegaan worden van een geluidbelasting van 50 dB(A) etmaalwaarde voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en 70, 65, 60 dB(A) voor de maximale geluidsniveaus. Voor de verkeersaantrekkende werking kan worden uitgegaan van een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) grenswaarde.

In de rapportage van dit akoestisch onderzoek wordt uitgegaan van de geluidgrenswaarden uit de vigerende vergunning van Holding F. van de Vendel BV. Deze geluidgrenswaarden zijn strenger dan de geluidgrenswaarden danwel geluk uit de waarden uit de VNG-brochure. Indien voldaan wordt aan deze waarden zal volgens de VNG-publicatie sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening.

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (LAR,LT)

Met betrekking tot de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (LAR, LT) kan geconcludeerd worden dat ter plaatse van de omliggende woningen voldaan aan de grenswaarde van 45 dB(A) voor de dagperiode, 40 dB(A) voor de avondperiode en 35 dB(A) voor de nachtperiode. Hiermee wordt een goede ruimtelijke ordening gewaarborgd.

Maximale geluidsniveaus (L_{Amax})

Met betrekking tot de maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) kan geconcludeerd worden dat ter plaatse van de omliggende woningen voldaan wordt aan de grenswaarde van 70 dB(A) voor de dagperiode, 65 dB(A) voor de avondperiode en 60 dB(A) voor de nachtperiode.

Indirecte hinder

Met betrekking tot het aan- en afvoerend verkeer naar en van de inrichting kan gesteld worden dat niet voldaan wordt aan de richtwaarde voor indirecte hinder, welke gesteld is op 50 dB(A) etmaalwaarde. Aan de richtwaarde van 50 dB(A) wordt voldaan.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat voor de toekomstige situatie bij Holding F. van de Vendel BV ten aanzien van het aspect geluid voldaan wordt aan de randvoorwaarden en daarmee een goede ruimtelijke ordening.

4.3 Luchtkwaliteit

4.3.1 Fijn stof en stikstofdioxide

De toekomstige ontwikkelingen zorgen niet voor een significante toename van het aantal voertuigbewegingen. Uit artikel 5.3.1 van de Wet luchtkwaliteit volgt dat een voorgenomen ontwikkeling vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit inpasbaar is indien in ieder geval voldaan wordt aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan. Één van deze voorwaarde is; *‘Er treedt geen verslechtering van de luchtkwaliteit op, of er vindt per saldo een verbetering van de luchtkwaliteit plaats door compenserende maatregelen’*.

Relevantie voor het plangebied

Voor onderhavig plan is hier sprake van, dat betekent dat het project hiermee niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Alleen bij een toename van enkele honderden verkeersbewegingen per dag wordt de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ overschreden. Een onderzoek naar de luchtkwaliteit wordt dan ook niet noodzakelijk geacht. Wel is een berekening uitgevoerd voor fijn stof met behulp van het programma KEMA-Stacks. Dit rapport is als bijlage 9 toegevoegd aan dit rapport.

4.3.2 Geur

In deze paragraaf worden dezelfde richt- en grenswaarden gehanteerd, zoals opgenomen in de door de Provincie Noord-Brabant opgestelde ‘Beleidsregel beoordeling geurhinder’ van maart 2011. Voor een mestbewerkingsinstallatie zijn geen door de overheid vastgestelde emissies (per m³ lucht). Door Wageningen Universiteit en Researchcentrum (WUR) is een onderzoek uitgevoerd, genaamd ‘Emissiemetingen Mestverwerkinginstallaties’. Dit rapport is toegevoegd als bijlage in het geuronderzoek, de rapportage van het geuronderzoek is terug te vinden als bijlage 10 van dit rapport. In dit rapport worden de resultaten gepresenteerd van metingen uitgevoerd op twee mestbewerkinginstallaties (Mestverwerkingsbedrijf A en B) om emissieniveaus van ammoniak, methaan, lachgas, geur, en fijn stof (PM10 en PM2.5) vast te stellen. Deze gegevens zijn gebruikt om een berekening in KEMA-Stacks uit te voeren. In bijlage 10 is het complete geurrapport inclusief de invoergegevens, berekeningen en resultaten opgenomen.

Relevantie voor het plangebied

In onderstaande tabel zijn de berekeningsresultaten opgenomen. De geurimmissieconcentraties ter plaatse van de meest nabijgelegen woningen zijn weergegeven.

Tabel 1: Resultaten KEMA-stacks

	Adres	X-coör.	Y-coör.	98 percentiel	99,99 percentiel
1	Kasteellaan 1	128.735	415.780	0,41566 4,8496	
2	Dorpsstraat 1	128.591	415.722	0,20407 1,4110	3
3	Laan 2	128.738	415.691	0,21316 4,0229	9
4	Ridder van de Merwedelaan 1	128.858	415.679	0,26471 1,6074	8

De lucht wordt uit de mestbewerkingsruimte afgezogen en wordt vervolgens behandeld in een luchtwasser. Op deze wijze worden voldoende maatregelen genomen om (geur)hinder te voorkomen. De richtwaarde van 98-percentiel van $0,5 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ wordt niet overschreden. De hoogste geurbelasting bedraagt $0,42 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ op de woning aan de Kasteellaan 1 te Meeuwen. Daarnaast wordt de gestelde norm van $5,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ voor de 99,99-percentielwaarde ook niet overschreden. Deze komt uit op $4,85 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ voor Kasteellaan 1.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

De indeling van de bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten is vastgelegd in een 'Staat van bedrijfsactiviteiten' welke is opgenomen in de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' van maart 2009. In deze staat worden bedrijfsactiviteiten ingedeeld in een zestal categorieën met toenemende potentiële milieuemissies. Op grond van deze 'Staat' kan een beleidsmatige selectie worden gemaakt van de op het plangebied toe te laten bedrijfsactiviteiten. De bedrijven zijn op basis van de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI-codes) in deze staat gerangschikt. Per bedrijfsactiviteit is voor elk ruimtelijk relevant milieucomponent (geur, stof, geluid en gevaar) een **richtafstand** aangegeven die in het beginsel aangehouden moet worden tussen een bedrijf en milieugevoelige objecten (woningen) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstype 'rustige woonwijk, rustig buitengebied' of vergelijkbare omgevingstypen;
- De richtafstanden bieden in het beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De grootste afstand van de milieucomponenten vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Elk bedrijf c.q. bedrijfsactiviteit wordt in een bepaalde milieucategorie ingedeeld. De milieucategorie is direct afgeleid van de afstand:

- Categorie 1: grootste afstand 10 meter;
- Categorie 2: grootste afstand 30 meter;
- Categorie 3.1: grootste afstand 50 meter;
- Categorie 3.2: grootste afstand 100 meter;
- Categorie 4.1: grootste afstand 200 meter;
- Categorie 4.2: grootste afstand 300 meter;
- Categorie 5.1: grootste afstand 500 meter;
- Categorie 5.2: grootste afstand 700 meter;

- Categorie 5.3: grootste afstand 1.000 meter;
- Categorie 6: grootste afstand 1.500 meter.

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kortere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype 'gemengd gebied', dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. In een dergelijk geval is het ruimtelijk aanvaardbaar dat de richtafstanden met één afstandsstap worden verlaagd.

Relevantie voor het plangebied

Loonwerk en grondverzet

De activiteiten loonwerk en transport kunnen volgens het SBI onderverdeeld worden in de categorie 3.1 'Dienstverlening t.b.v. de landbouw, algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m². Ook voor grondverzet geldt categorie 3.1, namelijk 'Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1.000 m²'. Deze activiteiten zijn bestaande activiteiten en zullen niet veranderen in de toekomstige situatie.

Mestbewerking

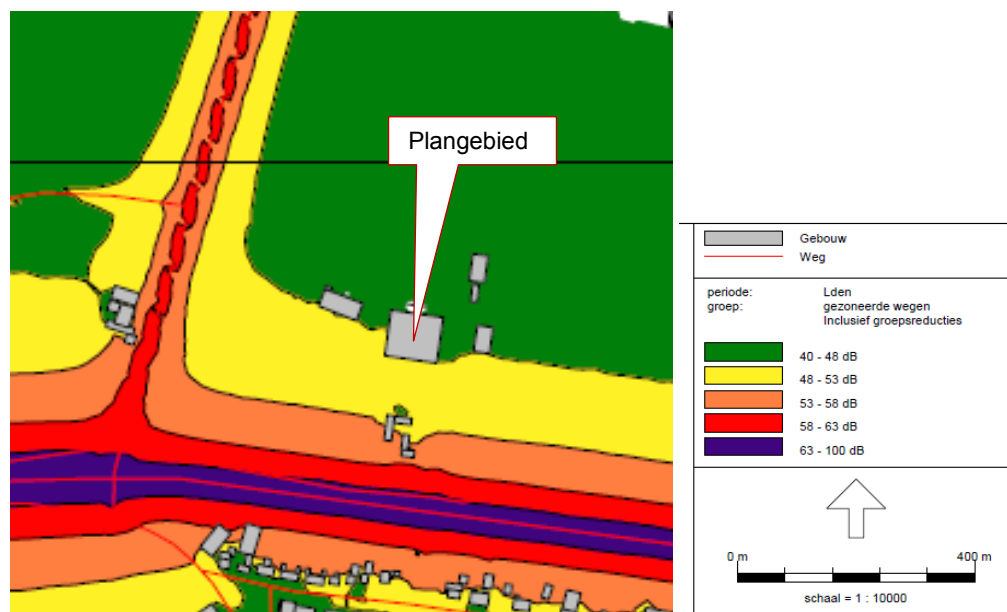
Mestbewerking valt onder categorie 3 of 5 afhankelijk van de soort bedrijvigheid. In de richtlijn afstandentabel van de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG is onder SBI-code 35 B1 aangegeven dat het vergisten, verbranden en vergassen van mest en dergelijke onder categorie 3.2 valt. Mestverwerking of een korrelfabriek valt met SBI-code 382 A1 onder categorie 5.1. Gekeken naar deze SBI-code wordt hier uitgegaan van 'behandeling van afval'. In de Kaderrichtlijn Afvalstoffen is in Artikel 2 opgesomd wat er buiten de toepassing van de richtlijn valt. Dierlijke uitwerpselen zijn volgens deze kaderrichtlijn geen afvalstof. Het volume (120.000 ton) is beperkt en ook overigens is sprake van ten hoogste een categorie 3-activiteit. Met de capaciteit van 120.000 ton worden de planologische mogelijkheden van het bestemmingsplan maximaal ingevuld.

De SBI-codering nr. 382 (milieucategorie 5.1) van de VNG-brochure (9002.2) is in dit plan niet van toepassing; deze codering is voor bijvoorbeeld kunstmeststoffenfabrieken bestemd. Milieucategorie 3.2 gaat in op covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voor de voedingsindustrie (SBI-codering nr. 35, nr. B1). De maximale afstandseis is 100 meter (zie ook de daaropvolgende categorie "vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa", SBI-codering nr. 35, nr. B2). Daarbij is het zo dat hetgeen er bij de initiatiefneemster zal plaatsvinden nog minder impact heeft dan covergisting. Bij mestverwerking met een vergistingsstap ontstaan eventueel co-producten zoals gassen, waarvan een groot gedeelte giftig is dan wel brandbaar. Bij onderhavig plan is daar geen sprake van. Voor onderhavig plan wordt daarom milieucategorie 3.2, SBI-codering nr. 35, nr. B2 aangehouden, omschreven als 'vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa'. De onderbouwing hiervoor is verder uitgewerkt in paragraaf 4.10 'Dier- en volksgezondheidsrisico's'.

Gemengd gebied

Gesteld op de aanwezige functies in de nabijheid van het plangebied gelegen aan de parallelweg van de Provincialeweg-Zuid (N283) kan niet gesteld worden dat hier sprake is van rustig buitengebied. Gelet op het aantal, aard en omvang van de diverse functies, is hier sprake

van gemengd gebied. Dit wordt ook duidelijk in bijvoorbeeld de kaart 'Geluidbelasting gezoneerde wegen inclusief 110 Wgh" opgesteld door de gemeente Aalburg, zie hiervoor onderstaand figuur. De Provincialeweg-Zuid heeft een significante invloed wat betreft de geluidbelasting op de Kasteellaan. De aan te houden afstand kan derhalve beperkt worden tot 50 meter voor mestbewerking. De richtafstand voor het loonwerk- en grondverzetbedrijf wordt hiermee 30 meter. Hiermee wijzigt de milieucategorie echter niet voor beide activiteiten, alleen de richtafstand. De milieucategorie voor loonwerk en grondverzet blijft milieucategorie 3.1 en mestbewerking blijft milieucategorie 3.2.



Figuur 4.1: Geluidskaart gemeente Aalburg met aanduiding plangebied

Richtafstanden loonwerk en grondverzet

De richtafstand van 30 meter is uitsluitend voor geluid, want geur, stof en gevaar komen niet boven de 30 meter. De richtafstand is gemeten vanuit het dichtstbijzijnde punt van de inrichting met functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf – 5 in relatie tot de woning Kasteellaan 1.

Richtafstanden mestbewerking

De richtafstand van 50 meter is uitsluitend voor geur en geluid, want stof en gevaar komen niet boven de 50 meter. Voor geur is bij onderhavig plan een onderzoek bijgevoegd, waaruit blijkt dat ruim aan de normering wordt voldaan op deze woningen.

Conclusie

Zowel aan de richtafstanden voor gemengd gebied als de daadwerkelijke milieucategorieën wordt voldaan. Gekeken naar de ligging van beide functieaanduidingen in relatie tot de dichtstbijzijnde woning. Onderhavig plan voldoet ruimschoots aan de gestelde voorkeursafstanden. De woning Kasteellaan 1 en bijbehorende grond is eigendom van familie Van de Vendel. Zij zullen zorg dragen dat de afstand van de woning aan Kasteellaan 1 niet dusdanig verkleind wordt dat de straal van de aan te houden richtafstanden voor milieuv activiteiten in het gedrang komen met de hinder aan de woning.

Verwezen wordt hier naar het geuronderzoek zoals behandeld in paragraaf 4.3.2 van deze toelichting. Daarnaast is de afstand tot de eerstvolgende veehouderij meer dan 400 meter, hierdoor wordt ook voldaan met de afstand en de daarbij horende dieiergezondheidsrisico's. In de volgende figuur is zowel de richtafstand (50 meter) voor de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 6' (mestbewerking) als de richtafstand (30 meter) voor de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 5' (loonwerk- en grondverzetbedrijf) aangegeven. Door de uitbreiding met de nieuwe milieuactiviteit mestbewerking wordt de afstand van het bedrijf naar de kern niet verkleind.



Figuur 4.2: Richtafstanden gemengd gebied voor beide milieucategorieën (Groen is de richtafstand gemengd gebied voor milieucategorie 3.1/ Rood is de richtafstand gemengd gebied voor milieucategorie 3.2/ Blauw is de uiterste situering van de gevel van de huidige woning)

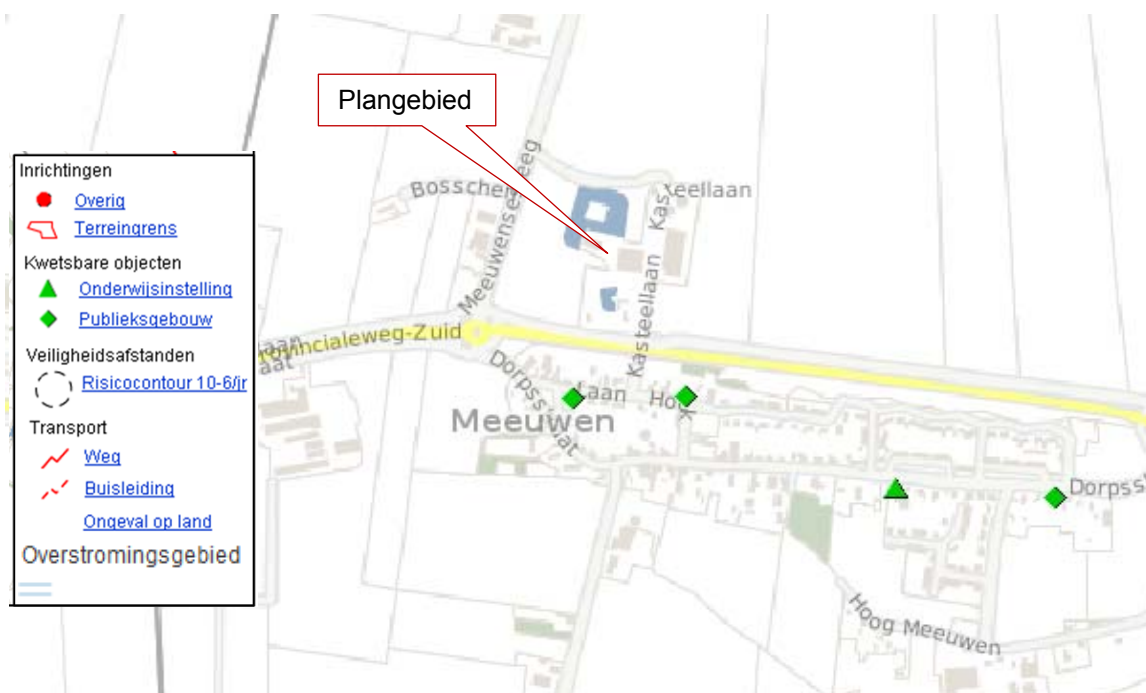
Met betrekking tot de woning Kasteellaan 1 volgt uit de onderzoeken dat qua geur en geluid, geen sprake is van enige overschrijding van enige drempel dan wel grenswaarde. Zo neemt het geluid of verkeer niet noemenswaardig toe. Aan de gestelde normen wordt voldaan, zodat de bewuste woning niet aan het initiatief in de weg kan staan.

4.5 Externe veiligheid

4.5.1 Externe veiligheid

In de Beleidsvisie externe veiligheid van gemeente Aalburg wordt onderscheid gemaakt in een drietal gebieden met verschillende externe veiligheidsambities. Het plangebied ligt binnen een 'als gemengd' aangewezen gebied. Omdat voorliggend plan alleen voorziet in de bouw van een loods (bedrijfsgebouw) en erfverharding, is er geen sprake van strijd met de beleidsvisie.

Er is onderzocht of in de omgeving van het plangebied zich situaties bevinden welke van invloed kunnen zijn op de externe veiligheid. Hierbij is gekeken naar de invloed van het transport van gevaarlijk stoffen over de weg, over het spoor en door buisleidingen. Tevens is onderzocht of er risicorelevant bedrijvigheid in de nabijheid van het plangebied plaatsvindt. Zoals weergegeven op de risicokaart (zie onderstaand figuur) bevinden zich in de nabije omgeving van het plangebied geen inrichtingen of transport welke van invloed zijn op de externe veiligheid.

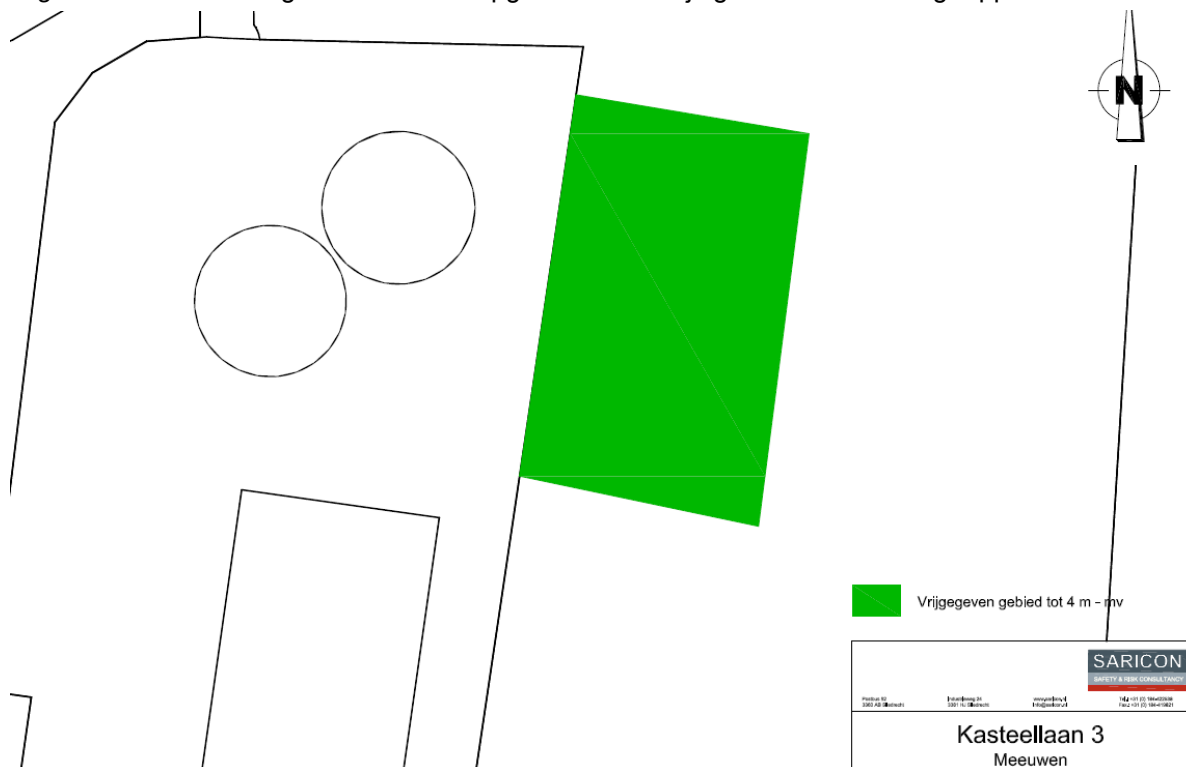


Figuur 4.3: Uitsnede risicokaart Nederland (2015) (Bron: Nederland Risicokaart)

In de nabijheid zijn een drietal publieksgebouwen en een onderwijsinstelling gelegen. Op circa 288 meter zijn twee gebedshuizen gelegen. Deze kwetsbare objecten zullen geen hoger risico ondervinden van de voorgenomen ontwikkelingen. Daarnaast is het plangebied gelegen in een overstromingsgebied. Zoals weergegeven op de risicokaart bevindt het plangebied zich in een overstromingsgebied van de Maas met een overstromingsdiepte van 2 – 5 meter. Echter is de overstromingsdiepte ter plaatse van de bedrijfslocatie 0,2 – 0,5 meter. De overstromingsdiepte geeft aan hoe hoog het water in het ergste geval komt te staan. Op het gebied van externe risico's zijn geen belemmering te verwachten voor de uitvoering van onderhavig plan.

4.5.2 Munitieonderzoek

Op 19 december 2014 is een munitieonderzoek uitgevoerd in het plangebied. *‘Het detecteerde gebied zoals aangegeven op de tekening op figuur 4.4. Is onderzocht op aanwezigheid van CE zijnde afwerpmunitie van 250 tot 500 lb. Tot een diepte van 4 m – mv. Hierbij zijn geen objecten gemeten met de meetkarakteristieken van een vliegtuigbom. Het gebied is vrijgegeven. Geplande werkzaamheden, het bouwen van een loods, kunnen op reguliere wijze worden uitgevoerd.’* Het volledige onderzoek is opgenomen als bijlage 11 in onderhavig rapport.



Figuur 4.4: Vrijgegeven gebied d.m.v. munitieonderzoek (Bron: Saricon)

4.6 Water

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Vanwege dit belang moeten bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen.

4.6.1 Hydrologie

Voor onderhavige locatie, gelegen op een poldervaaggrond, ligt de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) ligt tussen 60 - 80 cm-mv en de Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) ligt tussen 140 - 200 cm-mv, zie hiervoor figuur 4.5.



Figuur 4.5: GHG en GLG Kasteellaan 3 in Meeuwen (Bron: Provincie Noord-Brabant)

4.6.2 Berekening infiltratieberging

Initiatiefneemster is voornemens om het huidige bouw- en bestemmingsvlak te vergroten en een nieuwe loods te bouwen. Hierdoor zal het netto verhard oppervlak van het plangebied met ongeveer 1.953 m² toenemen. De totaal benodigde berging en het ontwerp voor de infiltratie-/afvoervoorziening voor het plangebied is berekend en in de onderstaande tabel zijn de resultaten weergegeven. De betreffende berekening is terug te vinden in bijlage 12, opgenomen in dit rapport. Daarnaast is het bedrijf in het bezit van een watervergunning, afgegeven 10 maart 2015. Deze is als bijlage 13 opgenomen in onderhavig rapport.

Tabel 4.1: Toetsinstrumentarium berging in plangebied voor de voorgenomen uitbreiding (Bron: Waterschap)

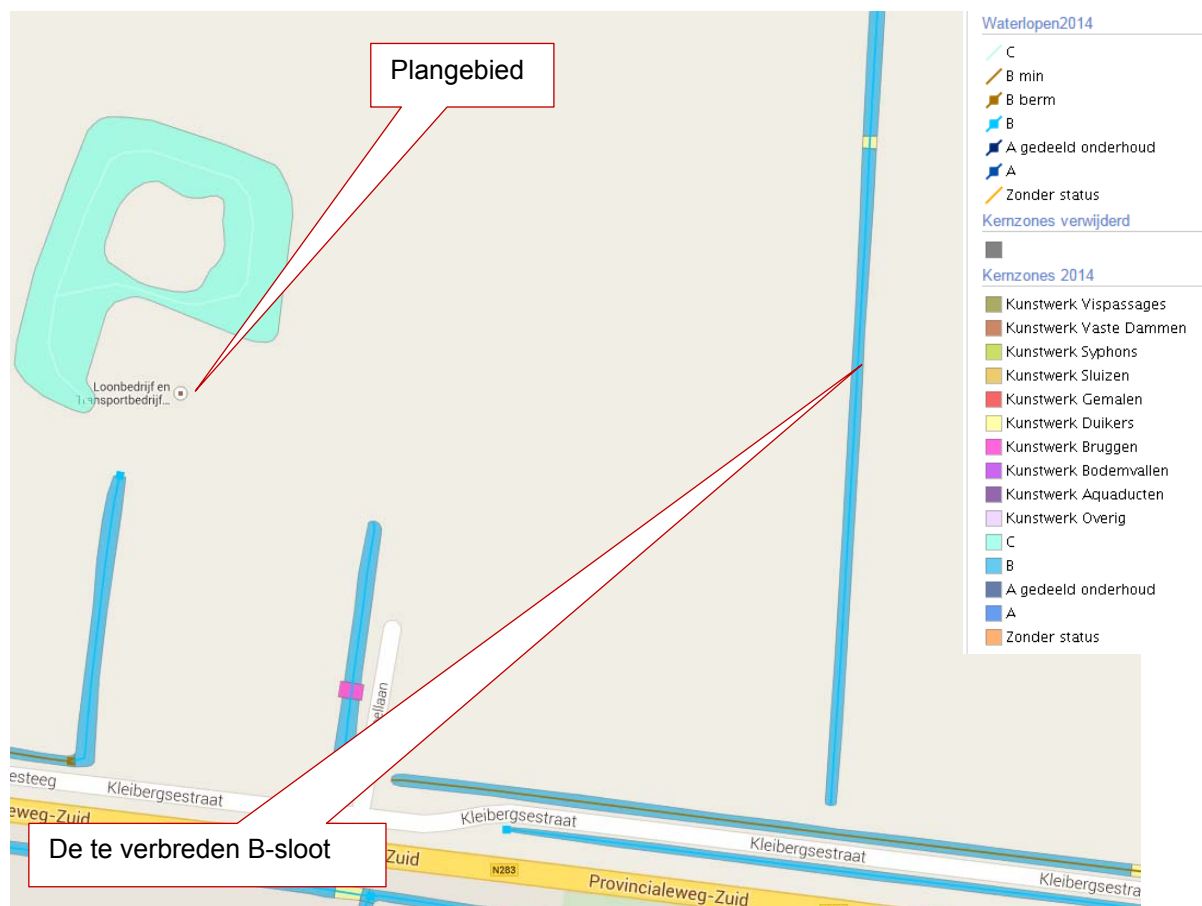
Kenmerken projectgebied	
Bestaand verhard oppervlak	13.573 m ²
Toekomstig verhard oppervlak	15.526 m ²
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0,67 l/s/ha
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	86 m ³

Ten behoeve van de waterberging wordt het schone hemelwater wat afkomstig is van de verharding door middel van PVC buizen worden afgevoerd naar de gracht van het kasteel. De lokale grondwaterstanden en de bodemopbouw binnen het plangebied bieden de mogelijkheid voor infiltratie in de bodem.

Het Waterschap verwacht dat ondernemers een T=10 situatie tijdelijk in het plangebied kunnen bergen. Dit betekent dat er een bergingsvoorziening moet zijn voor een extreme neerslagsituatie die gemiddeld 1x per 10 jaar voorkomt. Deze waterberging zal voor dit plan plaatsvinden in de B-sloot gelegen ten oosten van de nieuw te plaatsen loods (zie figuur 4.6). De sloot wordt verbreed om zowel het hemelwater als het water afkomstig van de mestbewerking te kunnen bergen. De minimale oppervlakte van de bergingsvoorziening (T=10) voor het plangebied bedraagt 86 m³ kan daar ruimschoots mee worden opgevangen.

4.6.3 Indeling watergangen

Hoofdwatergangen zijn door Waterschap Rivierenland aangewezen als 'legger' sloten en hebben een direct afvoerende functie. In de volgende figuur is een uitsnede uit de leggerviewer van waterschap Rivierenland opgenomen. Hierin is inzichtelijk gemaakt, dat de sloten om het plangebied heen behoren tot de zogenoemde B-wateren. De gracht van het kasteel is als C-water gecategoriseerd. B-wateren zijn van secundair belang voor het waterbeheer en dienen door de aangrenzende eigenaren te worden onderhouden. C-wateren zijn wateren die van tertiair belang zijn voor het waterbeheer waarvoor geen jaarlijkse onderhoudsplicht geldt.



Figuur 4.6: Uitsnede leggerviewer; omliggend B-wateren en de gracht van het kasteel is een C-water (Bron: Kaart Wijzigingen leggen wateren 2014, 7 oktober 2014)

4.6.4 Voorkomen van verontreiniging

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium. Het gebruik van niet-uitloogbare materialen is conform het advies van de 'dubo-richtlijn' (duurzaam bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken zoals daken.

Relevantie voor het plangebied

Bij de realisatie van de voorgenomen plannen zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Onderhoud aan machines en werkzaamheden die verontreiniging kunnen veroorzaken vinden binnen de loods plaats. Doordat het hemelwater door deze maatregelen niet vervuild wordt, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

4.6.5 Water afkomstig van de mestbewerking

Het Waterschap van waarin het oppervlaktewater gelegen is, moet ervoor zorgen dat het oppervlaktewater optimaal blijft. Er heeft overleg plaatsgevonden met het Waterschap Rivierenland. Tijdens dit overleg is besproken welke indieningsvereisten het Waterschap heeft voor een dergelijke vergunning. Naar aanleiding van het gesprek is een aanvraag voor een watervergunning ingediend en vergund, zie bijlage 13.

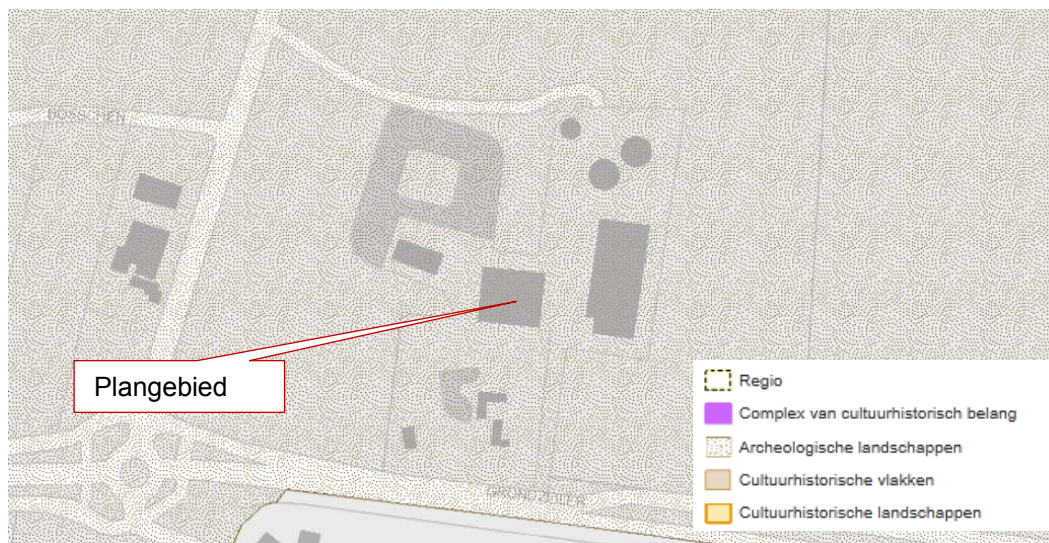
Relevantie voor het plangebied

Met een mestbewerkingsinstallatie inclusief omgekeerde osmose en ionenwisselaar, mag een lozingsvergunning worden aangevraagd. Bij het aanvragen van een dergelijke vergunning, moet de aanvraag aan een aantal indieningsvereisten voldoen die mondeling met het Waterschap zijn besproken. Naar aanleiding van het gesprek is een aanvraag voor een watervergunning ingediend. De watervergunning is verleend op 10 maart 2015.

4.7 Archeologie en cultuurhistorie

4.7.1 Cultuurhistorie en aardkundige waarden

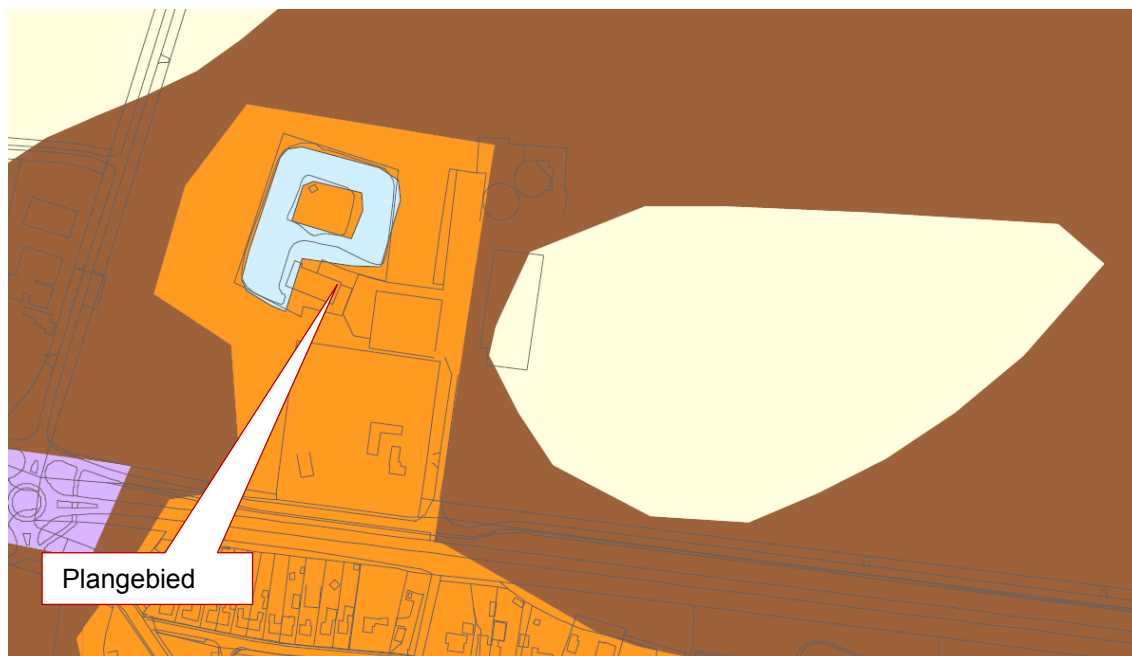
Op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant is het plangebied gelegen in een 'archeologisch landschap', zie de volgende figuur. Dit archeologische landschap staat bekend als het Land van Heusden en Altena. De gemeente heeft dit betreffende gebied verder onder gedeeld in archeologische waarden en hier voorwaarden/vereisten aan gekoppeld. Onderhavige locatie is niet gelegen in een aardkundig waardevol gebied, zoals in de waardenkaart te zien is.



Figuur 4.7: Cultuurhistorische waardenkaart met ligging plangebied (Bron: Provincie Noord-Brabant)

4.7.2 Archeologie

Onderstaand een uitsnede uit de archeologische waarden kaart uit de 'Nota Archeologie: Tot op de Bodem' met de situering van het plangebied. De nota is opgesteld door de gemeenten Aalburg, Werkendam en Woudrichem.



Figuur 4.8: Uitsnede archeologische waardenkaart Land van Heusden en Altena met ligging plangebied (Bron: Nota Archeologie: Tot op de bodem)

Een gedeelte van de uitbreidingsplannen zijn gelegen in een gebied met een hoge archeologische verwachting. Om deze reden is er een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd. Het onderzoek en de selectieadviezen zijn in bijlage 14 opgenomen, waaruit de volgende conclusies getrokken worden: Op grond van de resultaten van het onderzoek acht Archeodienst BV een archeologisch vervolgonderzoek niet noodzakelijk, zo lang de diepte van de ingrepen de 2,0 m –mv niet overschrijden. Mocht dat wel het geval zijn, dan is aanvullend booronderzoek nodig. Met nadruk wijst Archeodienst BV er dan ook op dat dit selectieadvies nog niet betekent dat reeds bodemverstorende activiteiten of daarop voorbereidende activiteiten kunnen worden ondernomen.

Op basis van de selectieadviezen (zoals opgenomen in bijlage 14), opgesteld door Regio West-Brabant (RWB) op 25 maart 2015 en 30 september 2015 kan geconcludeerd worden dat geen vervolgonderzoek uitgevoerd hoeft te worden. Binnen het plangebied is namelijk geen behoudenswaardige vindplaats in de bovenste twee meter- mv van het plangebied. De kans op het aantreffen van behoudenswaardige archeologische waarden in de bovenste 2 meter – mv is daarom laag. Daarnaast wordt geadviseerd om de Archeologische Monumentenzorg af te ronden en het plangebied vrij te geven tot 2 meter – mv voor de geplande bouwactiviteiten. De dubbelbestemming 'Waarde Archeologie' in het bestemmingsplan kan worden bijgesteld naar vrijgave tot 2 meter – mv.

4.8 Flora en fauna

4.8.1 Quickscan Flora- en faunawet

Voor de locatie is een oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna uitgevoerd aan de Kasteellaan 3 te Meeuwen door Blom Ecologie. Betreffend onderzoek is toegevoegd in de bijlage 15 van onderhavig rapport. In het rapport wordt gesproken over een bouwvlak van 2,11 hectare. Ondertussen is besloten dat de zandvlakken niet meer in deze bestemmingsplanherziening worden meegenomen, daarom moet worden uitgegaan van het verkleinde bouwvlak van 1,67 hectare.

Uit betreffend onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- *In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor zwaardere en strikt beschermde soorten (tabel 2& 3). Jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen. Indien de werkzaamheden binnen het broedseizoen worden uitgevoerd wordt in het kader van de algemene zorgplicht geadviseerd alvorens te controleren of er sprake is van broedgevallen.*
- *Het plangebied wordt gekenmerkt door intensief beheer en akkerbouwcultuur. De ruimtelijke ingrepen leiden mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemene en beschermde soorten. Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en conform de Flora- en faunawet worden niet verwacht. Nader onderzoek naar het voorkomen van soorten wordt echter niet nodig geacht.*
- *Gezien het, naar verwachting, uitblijven van significant negatieve effecten, mits gewerkt wordt zoals aanbevolen, leiden de werkzaamheden aannemelijk niet tot overtreding van de Flora- en faunawet. Er behoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet (art. 75) aangevraagd te worden.*
- *De planlocatie is geen onderdeel van een Natura2000-gebied, Beschermde natuurmonument, Wetland, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur.*

Aanbevelingen

- *Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).*
- *Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.*

4.8.2 Natura 2000-gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied voor de locatie Kasteellaan 3 is 'Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem' op ca. 3 km afstand. In bijlage 16 is een ammoniakonderzoek toegevoegd, waarin onder andere gekeken wordt naar de ammoniakdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. De depositie is niet significant, m.a.w. onder de 0,05 mol depositie per jaar. Er zijn geen andere negatieve effecten te verwachten als gevolg van de voorgenomen uitbreiding van het bedrijf. Er is een aanvraag om een Natuurbeschermingswetvergunning ingediend voor Kasteellaan 3 te Meeuwen. Deze is momenteel nog in behandeling.

4.8.3 Ecologische hoofdstructuur

Plangebied

Ecologische Hoofdstructuur

4.9 Infrastructuur

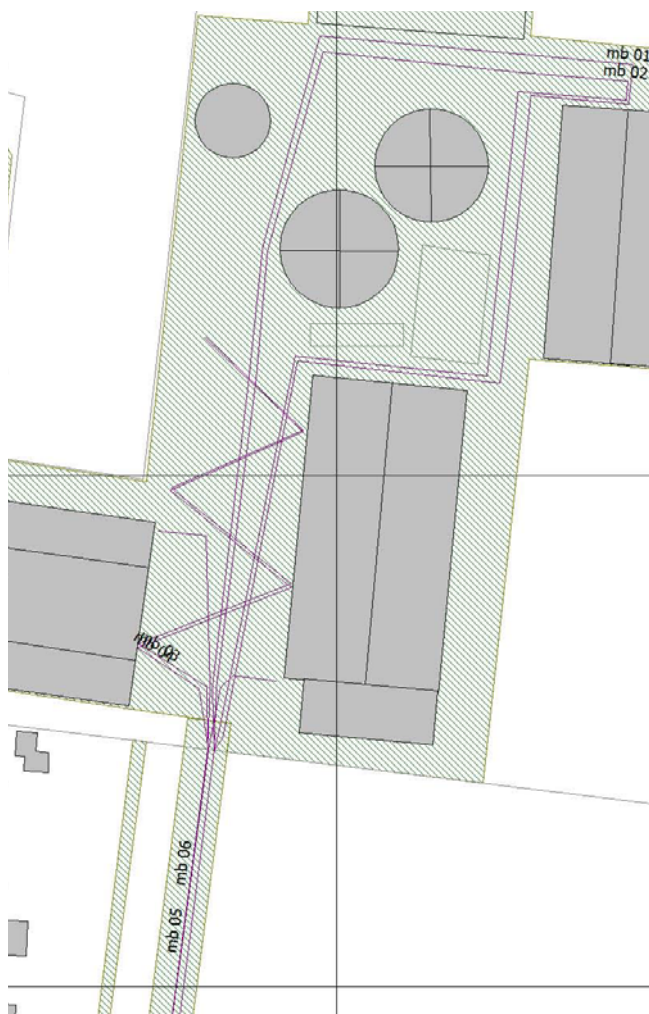
4.9.1 Mobilität

72

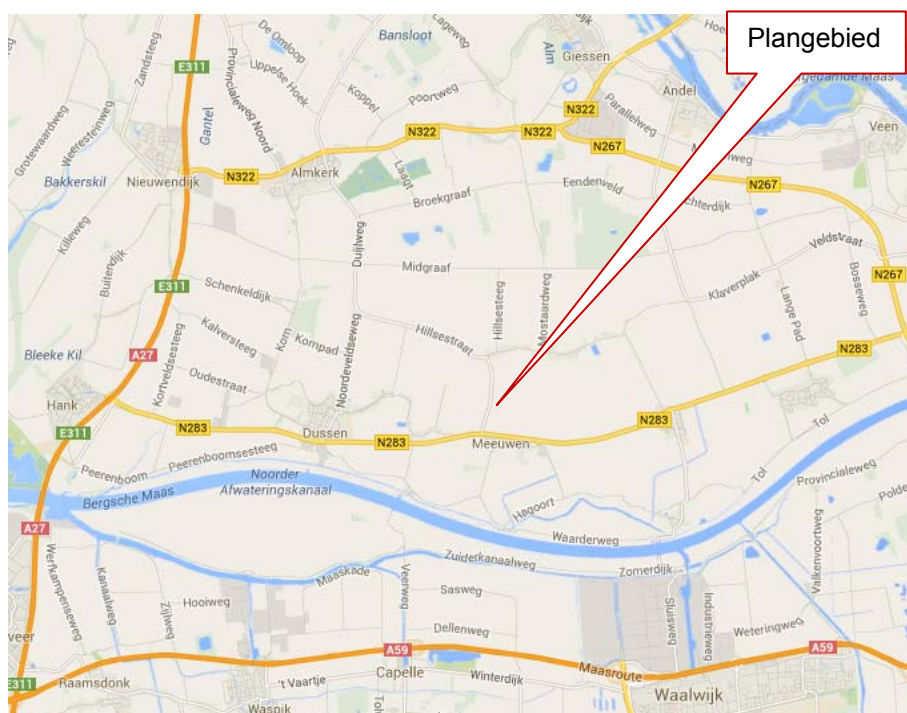
toegang aan de Kleibergsestraat, dit is een parallelweg van de Provincialeweg-Zuid (N283). Op het perceel rondom de gebouwen is erfverharding aangebracht voor het afwikkelen van vervoer en opslag. Als gevolg van onderhavige ontwikkeling zal een geringe toename zijn in het aantal af- en aanvoerbewegingen. In het akoestische rapport is gedetailleerd ingegaan op het aantal vervoersbewegingen, zie afbeelding 4.11 voor de ingevoerde mobiele bronnen (de verkeerscirculatie). De meeste verkeersbewegingen zullen afkomstig blijven van verkeer op de Provincialeweg-Zuid elders afkomstig dan van de Kasteellaan 3 te Meeuwen.

De toename van het aantal vervoersbewegingen is niet van dien aard dat hierdoor verkeerstechnische problemen in de omgeving van het plangebied zijn te verwachten. In het verkeersmodel Aalburg, zie paragraaf 3.3.7, is de verkeersintensiteit van de gemeente Aalburg geteld voor het jaar 2011. Daarnaast is er een schatting gemaakt van de verkeersintensiteit voor het jaar 2020. Hierbij is rekening gehouden met de groei en ontwikkeling van de bedrijven binnen de gemeente. Met de voorgenomen plannen wordt een geringe toename van het aantal vervoersbewegingen gerealiseerd, deze toename zal geen significant effect hebben op de verwachte verkeersintensiteit voor het jaar 2020.

De verkeerscirculatie zal door de voorgenomen plannen onveranderd blijven. In de volgende figuur is het omliggende wegennetwerk inzichtelijk gemaakt. De vrachtwagens mest of goederen, zullen via de A27 of de A59 naar het bedrijf komen. Wanneer via de A27 naar het bedrijf wordt gereden, moet men ter hoogte van Hank de N283 op rijden. Vervolgens moet ter hoogte van de rotonde met de Meeuwensesteeg, de Kleibergseweg opgereden worden. Deze straat sluit aan op de Kasteellaan, waaraan het bedrijf gelegen is. Wanneer via de A59 naar het bedrijf wordt gereden, moet men ter hoogte van Nieuwkuijk de N267 op rijden. Vervolgens moet ter hoogte van de rotonde bij Aalburg de N283 worden opgereden. Daarna neemt men ter hoogte van de Witte Molen de Kleibergseweg.



Figuur 4.11: Verkeerscirculatie op het terrein Kasteellaan 3 te Meeuwen (Bron: Akoestisch onderzoek)



Figuur 4.12: Uitsnede omliggend wegennetwerk plangebied (Bron: Google Maps)

4.9.2 Parkeren

De tractoren en de machines van het bedrijf worden binnen in de loods gestald. De vrachtwagens worden op het erf geparkeerd. Bezoek met personenwagens/bestelbussen parkeren op de hiervoor bestemde parkeerplaatsen bij de ingang van het kantoor. De locatie biedt voldoende parkeermogelijkheden. Het aspect parkeren vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van onderhavig initiatief. De bewegingen voor het parkeren/stallen zijn allen opgenomen in het akoestische model.

4.9.3 Kabels en leidingen

Vanwege de veiligheid, de betrouwbaarheid en de grote transportcapaciteit, spelen in Nederland buisleidingen en kabels een belangrijke rol bij het transport van brandstoffen, dataverkeer, elektriciteit e.d. Buisleidingen en kabels vormen een 'vitale infrastructuur' die een goede regeling en een gepaste bescherming behoeft. Een vorm daarvan is het planologisch beschermen van buisleidingen en kabels door het vastleggen van de locatie van de leidingen en kabels inclusief de bijbehorende belemmeringszones in bestemmingsplannen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet daarbij gekeken worden of er in het plangebied planologisch relevante leidingen zijn gelegen.

Relevantie voor het plangebied

In het plangebied zijn geen planologisch relevante leidingen gelegen. Onderhavige ontwikkeling vormen geen belemmeringen voor het aspect kabels en leidingen.

4.10 Dier- en volksgezondheidsrisico's

De Provinciale Raad Gezondheid heeft op 24 oktober 2014 'Advies met betrekking tot mestverwerking en –bewerking in Noord-Brabant vanuit gezondheidsperspectief' gegeven. De Raad geeft aan dat tot dusverre weinig onderzoek is gedaan naar de neveneffecten die mestbewerking en –verwerking hebben op het gebied van volksgezondheid. Met de informatie die nu voorhanden is, brengt de Provinciale Raad Gezondheid een advies uit aan de Provincie Noord-Brabant, zowel over volksgezondheid als de insleep van dierziekten.

Nogmaals, er is sprake van mestbewerking in onderhavig plan. De Verordening Ruimte 2014 verstaat hieronder *'de toepassing van basistechnieken of combinaties daarvan met als doel de aard, samenstelling of hoedanigheid van dierlijke mest te wijzigen, zoals droging, bezinking, (co) vergisting, scheiding, hygiëniseren of indamping van mest'*. Van mestvergistings is geen sprake in dit plan. Om het mestoverschot op korte termijn aan te pakken, heeft de regering besloten het verwerken van mest af te dwingen met een mestverwerkingsplicht. Een van de consequenties hiervan is dat de mestbewerkingscapaciteit vergroot moet worden. De mestverwerkingsplicht stuurt hiermee direct op de mestproductie en niet het aantal dieren.

Gezondheidsrisico's en transport

Er wordt in het advies ingegaan op gezondheidsrisico's in verschillende stadia bij de ver- en bewerking van mest. Ten eerste wordt ingegaan op de gezondheidsrisico's bij het transport naar de mestbewerkingsinstallatie. Hier wordt aangegeven dat een mestbewerkingscentrale transportbewegingen met zich mee brengt en dat meer vrachtwagens op een bepaald traject extra risico's met zich meenemen.

Transport Kasteellaan 3 te Meeuwen

Op verscheidene manieren is bij onderhavig plan rekening gehouden met de gezondheidsrisico's die worden genoemd voor transport in het adviesrapport. Het bedrijf transporteert momenteel al mest en de stijgende hoeveelheid bewegingen is meegenomen in de economische groei van de regio in het verkeersmodel. Verder worden de ontmoetingen tussen voertuigen die sterk in massa en snelheid verschillen zoveel mogelijk beperkt, doordat de tankwagens via de ventweg Kleibergseweg de Provincialeweg-Zuid (N283) betreden. Ook wordt in paragraaf 4.9 'Infrastructuur' en het akoestisch onderzoek aangetoond dat voldaan wordt aan de gestelde normen en dat het initiatief niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt m.b.t. fijn stof.

Tot slot wordt in het adviesrapport als risico aangehaald; de verspreiding van ziekteverwekkers door fijn stof door transport van mest in open vrachtwagens. Holding F. van de Vendel BV voert de mest alleen af en aan in afgesloten tankwagens, van open transport is geen sprake.

Gezondheidsrisico's op het terrein

Er kunnen zich minimale risico's voordoen op het terrein waar de mestbewerkingsinstallatie wordt gesitueerd. In het advies wordt voornamelijk ingegaan op de risico's die mobiele mestbewerkers met zich meebrengen. Het risico doet zich voor door het *onoverdekt* in- en uitrijden van gedroogde mest of co-producten. Dit kan zorgen voor verhoogde concentraties fijn stof.

Terrein risico's Kasteellaan 3 te Meeuwen

Er wordt geen gebruik gemaakt van mobiele mestbewerkers. Zoals uit de toelichting blijkt, is de omvang van de nieuw te plaatsen loods bepaald aan de hand van de hoeveelheid belasting die naar de omgeving vrijkomt. Er is gekozen voor deze omvang van de loods, omdat hiermee de belasting naar de omgeving zo gering mogelijk blijft. Dit is ook een belangrijke reden waarom het bouwvlak vergroot dient te worden. De opslag en bewerking van tussenproducten vindt op deze manier niet plaats in de open lucht. De aanvoer van mest naar de bewerkingsinstallatie gebeurt in een dichte loods, welke op onderdruk staat, zodat geur en ammoniak eerst door de luchtwasser en ammoniakscrubber geleid wordt en dan pas naar buiten treden. De gezondheid op het terrein, maar ook van de naaste omgeving, wordt en blijft hiermee gewaarborgd.

Ook voor dit aspect wordt ingegaan op de aspecten geluid en geur. Geluid wordt geborgd in het akoestisch onderzoek. Wanneer gekeken wordt naar het advies omtrent het aspect 'Geur', dan wordt duidelijk dat juist mestvergisting zorgt voor geuroverlast, uitstoot van (wellicht giftige) gassen en ontplofings- en brandgevaar. Dit komt doordat bij mestvergisting wordt afgefakkeld/afgeblazen. Hierbij komen vetzuren, fenolen en vluchtige aminen vrij die een kenmerkende geur hebben, die als zeer hinderlijk wordt ervaren. Van mestvergisting is *geen* sprake in onderhavig plan.

Voor mestbewerking en geur worden in het adviesrapport van de Provincie Noord-Brabant geen significante risico's genoemd. Voor mestvergisting en geur worden daarentegen wel verschillende risico's genoemd m.b.t. gezondheid, zie hiervoor het 'Advies met betrekking tot mestverwerking en bewerking in Noord-Brabant vanuit gezondheidsperspectief', d.d. oktober 2014.

Gezondheidsrisico's van productstromen die volgen na verwerking van de mest

Gesteld wordt dat zowel de reststromen als het transport van de verwerkte of gescheiden mest gezondheidsrisico's met zich mee brengen. Aanbevolen wordt door de raad om de aanwezigheid van hormoon- en antibioticaresten tegen te gaan, door het gebruik van omgekeerde osmose. Bij toepassing van omgekeerde osmose wordt gebruik gemaakt van een ultrafijn filter waar kleine samengepakte watermoleculen wel doorheen geperst kunnen worden, maar grotere antibiotica deeltjes, hormonen en bacteriën niet.

Gezondheidsrisico's van productstromen Kasteellaan 3 te Meeuwen

De mestbewerkingsinstallatie van Holding F. van de Vendel BV bestaat onder andere uit de nabehandeling via omgekeerde osmose. Doordat het een volledig gesloten systeem is worden gezondheidsrisico's tegengegaan.

Cumulatie van gezondheidsrisico's

Aangegeven wordt dat het centraal verwerken van mest een opeenstapeling van gezondheidsrisico's met zich mee kan brengen. Daar wordt gelijk bij opgemerkt dat in een vaste bewerkingsinstallatie meer preventieve maatregelen kunnen worden genomen, dan wanneer op meerdere plekken mest wordt bewerkt, zoals met mobiele mestbewerkers.

Veiligheidscertificaten Kasteellaan 3 te Meeuwen

In onderhavig plan zijn verscheiden preventieve maatregelen genomen, zoals blijkt uit de toelichting bij andere aspecten. Holding F. van de Vendel BV is in het bezit van vijf kwaliteits- en/of veiligheidscertificaten, namelijk VCA, VKL, ISO 9001, GMP B3 en GMP B4.1. Het bedrijf is constant bezig om haar kwaliteit en veiligheid te verbeteren.

Nadere toelichting certificaten

- De Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers (VCA) is een certificeerbare controlelijst voor aannemers waarmee zij aan kunnen tonen dat zij veiligheid, gezondheid en milieu beheersen tijdens het uitvoeren van werkzaamheden op de werkvloer. Tevens bevat deze norm aanvullende eisen om het veiligheidsbewustzijn tijdens het werk te verhogen. Een bedrijfsnoodplan is bijvoorbeeld een onderdeel van de certificering. Dit is een draaiboek waarin systematisch staat aangegeven wat de organisatie moet doen als een calamiteit zich voordoet. Een goed voorbereide hulpverlening draagt bij aan het zo veel mogelijk beperken van de gevolgen ervan voor mensen. Met een bedrijfsnoodplan is de veiligheid van de locatie en de omgeving verzekerd. Het certificaat is tien jaar geldig en geeft aan dat de medewerker in ieder geval op de hoogte is van de geldende veiligheidseisen. Door zogenaamde toolboxmeetings wordt deze kennis regelmatig up-to-date gehouden.
- De norm VoedselKwaliteit Loonwerk (VLK) is een norm op het gebied van voedselveiligheid in het agrarisch loonwerk in alle gewassen. VKL dekt voor agrarisch loonwerk alle eisen uit de voedselveiligheidscertificaten akkerbouw af en ook de voedselveiligheidseisen uit EurepGap.
- ISO 9001 is een internationale norm voor kwaliteitsmanagement. ISO 9001 wordt gebruikt om te beoordelen of de organisatie in staat is om te voldoen aan de eisen van

klanten, de op het product van toepassing zijnde wet- en regelgeving en de eisen van de organisatie zelf. In ISO 9001:2008 zijn de eisen verduidelijkt en is een betere afstemming bereikt met de norm voor milieumanagementsystemen (ISO 14001).

- De GMP Diervoedersector (B3) is voor organisaties, die diervoeders produceren of bewerken, en deze vervolgens op de markt brengen. Er mag niets mis gaan op het gebied van besmetting, bederving of vermenging van onder andere veevoeders. Om kennis en kwaliteit te garanderen zijn er daarom verschillende keurmerken in het leven geroepen, waaronder GMP B3. Dit is de meest uitgebreide variant. Het certificatieproces bevat meerdere onderdelen. Na verstrekking van het certificaat zal jaarlijks een controle plaatsvinden om te verifiëren of het bedrijf nog steeds voldoet aan de eisen die gesteld zijn door GMP+ International.
- De GMP Diervoedersector (B4) is voor organisaties welke diervoeders over de weg transporteren. Deze standaard bevat al alle elementen die voor een hygiënecode essentieel zijn. Elke gecertificeerde heeft de bedrijfsspecifieke gevaren met betrekking tot de veiligheid van diervoeders vast gesteld, geanalyseerd en beheerst met behulp van toepassing van de HACCP principes (zie volgende bladzijde).

Tabel 4.2: Lijst met HACCP Principes (Bron: GMP+ Feed Certification Scheme)

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> a. <i>het onderkennen van elk gevaar dat voorkomt, geëlimineerd of tot een aanvaardbaar niveau gereduceerd moet worden;</i> b. <i>het vaststellen van de kritische controlepunten in het stadium of de stadia waarin beheersing essentieel is om een gevaar te voorkomen of te elimineren dan wel tot een aanvaardbaar niveau te reduceren;</i> c. <i>het vaststellen van grenswaarden voor de kritieke controlepunten teneinde te kunnen bepalen wat aanvaardbaar en wat niet aanvaardbaar is op het vlak van preventie, eliminatie of reductie van een onderkend gevaar;</i> d. <i>het vaststellen en toepassen van effectieve bewakingsprocedures op de kritieke controlepunten;</i> e. <i>het vaststellen van corrigerende maatregelen wanneer uit de bewaking blijkt dat een kritisch controlepunt niet volledig onder controle is;</i> f. <i>het vaststellen van procedures om te verifiëren of de onder a) tot en met e) genoemde maatregelen volledig zijn en naar behoren functioneren. Deze verificatieprocedures worden regelmatig toegepast;</i> g. <i>het opstellen van op de aard en de omvang van de organisatie afgestemde documenten en registers waaruit blijkt dat de onder a) tot en met f) omschreven maatregelen daadwerkelijk worden toegepast.</i> |
|--|

In deze veiligheidscertificaten worden aspecten als risico's, calamiteiten, storingen en maatregelen geborgd. Voor de VCA is het bijvoorbeeld verplicht om een bedrijfsnoodplan op te stellen, zie bijlage 18 voor het bedrijfsnoodplan van Holding F. van de Vendel BV. Als de activiteiten uitgebreid worden met mestbewerking is een automatische actie die genomen moet worden het bedrijfsnoodplan uitbreiden. Uitbreiden met calamiteiten, risico's, storingen en dergelijke die zich kunnen voordoen bij mestbewerking en hoe hier op geanticipeerd wordt. Wanneer dit niet in de certificering opgenomen wordt, kan het bedrijf haar certificaten verliezen wat absoluut niet wenselijk is. Dit kan namelijk grote gevolgen hebben voor o.a. de bedrijfsvoering (denk aan de transporteisen die door het GMP certificaat gesteld worden), Ook kan dit commercieel gezien leiden tot gezichtsverlies naar klanten toe, omdat dit de kwaliteit van het werk in gevaar kan brengen. Het bijhouden van certificering en uitbreiden met nieuwe bedrijfsactiviteiten, zoals mestbewerking, is dus noodzakelijk en in feite automatisch een eis.

Relevantie voor het plangebied

Onderhavig plan is getoetst aan het advies van de Provinciale Raad Gezondheid en laat zien dat de dier- en volksgezondheidsrisico's op verschillende manieren worden ingeperkt en ook lang niet altijd van toepassing zijn. Daarnaast wordt in het advies van de Raad duidelijk dat voornamelijk mestvergisting zorgt voor gezondheidsrisico's en milieubelasting, niet mestbewerking zoals bedoeld door Holding F. van de Vendel BV. Bovenstaande onderbouwing gaat in op de aspecten geur, stof, geluid en gevaar, dezelfde ruimtelijk relevante milieuaspecten waar de VNG-brochure rekening mee houdt. Gezien het advies van de Raad en de toelichting op de benoemde gezondheidsrisico's kan gesteld worden dat de mestbewerking als bedoeld bij Holding F. van de Vendel BV geen significante gezondheidsrisico's met zich meebrengt en daarmee ook ingedeeld kan worden in milieucategorie 3.2.

5. PLANOPZET

5.1 Feitelijke planopzet

5.1.1 Algemeen

Voorliggend bestemmingsplan bestaat uit een geografische plaatsbepaling (verbeelding), regels en een toelichting. De geografische plaatsbepaling en de regels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide onderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Het bestemmingsplan is opgesteld conform het (wettelijke) model Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) versie 2012. Hierdoor is het plan geschikt voor interactieve uitwisseling via het Informatie Model Ruimtelijke Ordening (IMRO) 2012.

De toelichting heeft in beginsel geen rechtskracht. Niettemin vormt zij een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het plan ten grondslag liggen. Daarbij is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

5.1.2 Methodiek

In het bestemmingsplan hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming toegewezen gekregen. Met een bestemming wordt tot uitdrukking gebracht welke gebruiksdoelen of functies, met het oog op een goede ruimtelijke ordening, aan de in het plangebied gelegen gronden zijn toegekend. Een bestemming heeft altijd betrekking op een geometrisch bepaald vlak; lijn- en puntbestemmingen komen niet voor.

5.2 Juridische planopzet

5.2.1 Functie bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is een middel waarmee functies aan gronden worden toegekend. Het gaat dus om het toekennen van gebruiksmogelijkheden. Op de verbeelding is te vinden welke bestemming gronden hebben, en in de planregels zijn de bepalingen te vinden bij dat stuk grond. Vanuit de Wet ruimtelijke ordening volgt een belangrijk principe: het gaat om toelatingsplanologie. Het wordt de grondgebruiker (eigenaar, huurder etc.) toegestaan om de functie die het bestemmingsplan geeft uit te oefenen. Dit houdt in dat:

1. de grondgebruiker niet kan worden verplicht om een in het bestemmingsplan aangewezen bestemming ook daadwerkelijk te realiseren, en;
2. de grondgebruiker geen andere functie mag uitoefenen in strijd met de gegeven bestemming (de overgangsregels zijn hierbij mede van belang).

Een afgeleide van de gebruiksregels in het bestemmingsplan zijn regels voor bebouwing (bouwvergunning) en regels voor het verrichten van 'werken' (aanlegvergunning).

Een bestemmingsplan regelt derhalve:

1. het toegestane gebruik van gronden (en de bouwwerken en gebouwen);
- en een bestemmingsplan kan daarbij regels geven voor:
2. het bebouwen van de gronden;
 3. het verrichten van werken (aanleggen).

Het bestemmingsplan is een belangrijk instrument voor het voeren van ruimtelijk beleid, maar het is niet het enige instrument. Andere wetten en regels zoals bijvoorbeeld de Woningwet, de Monumentenwet 1988, de Algemeen Plaatselijk Verordening, de Wet Milieubeheer en de bouwverordening zijn ook erg belangrijk voor het uitoefenen van ruimtelijke beleid.

5.2.2 Regels

De regels zijn ondergebracht in vier hoofdstukken, dit wordt verplicht door de bovengenoemde landelijke standaard (SVBP 2012):

1. Inleidende regels. In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de planregels worden gebruikt (artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de planregels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (artikel 2);
2. Bestemmingsregels. In dit tweede hoofdstuk zijn de bepalingen van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels en, eventueel, ook een aanlegvergunningstelsel opgenomen. Iedere artikel kent een vaste opzet. Eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmingsomschrijving. Vervolgens zijn bouwregels opgenomen. Aansluitend volgen de (mogelijke) afwijkingsmogelijkheden met betrekking tot de bouw en/of het gebruik. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere regels relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moeten worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld te verkrijgen van hetgeen is geregeld.
3. Algemene regels. In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het gehele plan. Denk aan de anti-dubbeltelregel, algemene procedurebepalingen maar ook regels met betrekking tot mogelijke binnenplanse afwijkingen (een binnenplanse afwijking is, zoals het woord het al zegt, een afwijkingsmogelijkheid in het bestemmingsplan zelf van de regels uit dat zelfde bestemmingsplan. Dit in tegenstelling tot 'buitenplanse' afwijkingen). Het zijn allemaal belangrijke regels die voor het gehele plan gelden: ze moeten daarom altijd goed gelezen worden vóór dat op basis van de bestemmingregels interpretaties worden verricht;
4. Overgangs- en slotregels. In het laatste hoofdstuk wordt het overgangsrecht geregeld en wordt bepaald hoe het bestemmingsplan heet (de slotregel).

5.2.3 Bestemmingsplan 'Buitengebied, Kasteellaan 3' te Meeuwen

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld.

De toelichting zelf heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

Voorliggend bestemmingsplan bevat de volgende bestemmingen:

- Agrarisch met waarden: De voor 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijvigheid met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven;
- Bedrijf: Dit is de belangrijkste bestemming in dit plan en regelt het daadwerkelijk gewenste gebruik. Bij deze bestemming hoort een bedrijvenlijst waarop alle toegelaten bedrijven zijn opgesomd. Via een afwijking kunnen andere bedrijven en bepaalde vormen van detailhandelsbedrijven worden toegelaten. Hiervoor gelden dan wel aanvullende voorwaarden. Alle voorwaarden en eisen ten aanzien van de bedrijfsgebouwen zijn opgesomd in de bouwregels.;
- Natuur: Deze gronden blijven uitsluitend in gebruik met natuur met paden e.d.
- Verkeer: De inrit naar het bedrijf is bestemd als 'verkeer';
- Water: De gracht behorende tot het kasteel heeft de bestemming 'water' gekregen.

Met dit hoofdstuk is voldaan aan artikel 3.1.3 van het Bro; 'Een bestemmingsplan bevat naast de bij of krachtens de wet voorgeschreven bestemmingen en regels, in elk geval een beschrijving van die bestemmingen, waarbij per bestemming het doel of de doeleinden worden aangegeven.'

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

In deze situatie is er sprake van een bedrijfsmatig initiatief, waarbij de gemeente alleen medewerking verleent door middel van het volgen van de benodigde procedure. De kosten die verbonden zijn aan deze procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van initiatiefneemster. Hiertoe is een anterieure overeenkomst gesloten met initiatiefneemster.

Daarin is geregeld dat de vereiste landschappelijke kwaliteitsverbetering is gewaarborgd, wordt uitgevoerd en dat eventuele bijkomende exploitatiekosten geheel voor rekening van de initiatiefneemster komen. In sommige gevallen is een boetebeding opgenomen om de uitvoering van het plan en de voorwaarden daarvoor te waarborgen.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties, waar nodig, overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Pas daarna wordt de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan opgestart (artikel 3.8 Wro).

Overleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Met deze instanties heeft vooroverleg plaatsgevonden.

PM

Ter visie legging

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan dient plaats te vinden volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

PM

Regels

bestemmingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied, herziening Kasteellaan 3”

Planstatus: ontwerp

Datum: 25 april 2016

Plan identificatie: NL.IMRO.0738.BP8004-ON01

Auteur: Ing. I.L van de Weijer

1 Inleidende regels	8
Artikel 1 Begrippen	8
1.1 het plan.....	8
1.2 verbeelding.....	8
1.3 aanduiding	8
1.4 afhankelijke woonruimte	8
1.5 afwijken	8
1.6 agrarisch bedrijf.....	8
1.7 bebouwing	8
1.8 bedrijf	8
1.9 bedrijfswoning.....	8
1.10 bestaand	8
1.11 bestemmingsvlak.....	9
1.12 bewoning	9
1.13 bijgebouw	9
1.14 bijbehorend bouwwerk	9
1.15 bodemingreep	9
1.16 bouwlaag	9
1.17 bouwperceel.....	9
1.18 bouwvlak	9
1.19 bouwwerk.....	9
1.20 co-substraten.....	10
1.21 cultuurhistorische waarde:.....	10
1.22 dakkapel	10
1.23 detailhandel.....	10
1.24 ecologische hoofdstructuur.....	10

1.25 ecologische verbingszone.....	10
1.26 erfbeplanting.....	10
1.27 evenementen	10
1.28 extensief recreatie.....	10
1.29 extensiveringsgebied.....	10
1.30 functie.....	10
1.31 gebouw	11
1.32 groenvoorziening.....	11
1.33 groothandelsbedrijf.....	11
1.34 grondverzet	11
1.35 hoofdgebouw	11
1.36 inrichting.....	11
1.37 kampeermiddel	11
1.38 kleinschalig kamperen.....	11
1.39 loonwerkbedrijf.....	11
1.40 mantelzorg.....	11
1.41 mestbassin.....	11
1.42 mestbewerking.....	12
1.43 mestvergisting/co-vergisting.....	12
1.44 monumentale waarde:.....	12
1.45 onevenredige aantasting.....	12
1.46 onevenredige aantasting:.....	12
1.47 paardenbak:.....	12
1.48 prostitutie	12
1.49 seksinrichting.....	12
1.50 uitbouw	12
1.51 tussenproduct	12

1.52 verbeelding.....	12
1.53 verwevingsgebied.....	13
1.54 voorgevel.....	13
1.55 voorgevelrooilijn.....	13
1.56 vrijwaringszone	13
1.57 wijziging.....	13
1.58 wonen.....	13
1.59 woning.....	13
Artikel 2 Wijze van meten	13
2.1 bebouwingspercentage.....	13
2.2 dakkapel en goothoogte.....	13
2.3 de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens	13
2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk.....	13
2.5 de bouwhoogte van een windturbine	13
2.6 de dakhelling	14
2.7 de goothoogte van een bouwwerk	14
2.8 de horizontale diepte van een gebouw.....	14
2.9 de inhoud van een bouwwerk.....	14
2.10 de oppervlakte van een bodemingreep	14
2.11 de oppervlakte van een bouwwerk.....	14
2.12 de oppervlakte van een overkapping.....	14
2.13 diepte	14
2.14 ondergeschikte onderdelen	14
2.15 ondergrondse (verticale) bouwdiepte van een bouwwerk.....	14
2.16 bebouwde oppervlakte	14
2.17 peil	15
2 Bestemmingsregels	16

Artikel 3 Agrarisch met waarden - Landschapswaarden	16
3.1 Bestemmingsomschrijving	16
3.2 Bouwregels	16
3.2.1 Gebouwen	16
3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	16
3.3 Specifieke gebruiksregels	16
3.3.1 Strijdig gebruik.....	16
Artikel 4 Bedrijf.....	16
4.1 Bestemmingsomschrijving	16
4.2 Bouwregels	19
4.2.1 Gebouwen	19
4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	19
4.3 Specifieke gebruiksregels	19
4.3.1 Strijdig gebruik.....	19
4.3.2 Aan huis gebonden beroepen	19
4.4 Afwijken van de gebruiksregels	20
4.4.1 Afwijken.....	20
4.4.2 Voorwaarden omgevingsvergunning	20
Artikel 5 Natuur	20
5.1 Bestemmingsomschrijving	20
5.2 Bouwregels	20
5.2.1 Gebouwen	20
5.3 Specifieke gebruiksregels	21
5.3.1 Strijdig gebruik.....	21
5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden	21
5.4.1 Omgevingsvergunningplicht.....	21

5.4.2 Uitzonderingen	21
5.4.3 Toetsing aan waarden	21
Artikel 6 Verkeer.....	21
6.1 Bestemmingsomschrijving	21
6.2 Bouwregels	22
6.2.1 Gebouwen	22
6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	22
Artikel 7 Water	22
7.1 Bestemmingsomschrijving	22
7.2 Bouwregels	22
3 Algemene regels	23
Artikel 8 Anti-dubbeltelregel.....	23
Artikel 9 Algemene bouwregels	23
9.1 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	23
9.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot hoogte eerste bouwlaag hoofdgebouw	23
9.3 Ondergronds bouwen	23
9.4 Bestaande afmetingen, afstanden, oppervlakten en percentages	23
9.5 Ontbreken maatvoeringsaanduidingen	23
Artikel 10 Algemene gebruiksregels.....	24
10.1 Strijdig gebruik.....	24
Artikel 11 Algemene aanduidingsregels	24
11.1 Afwijken van regels	24
11.2 Voorwaarden voor afwijken	25
Artikel 12 Algemene wijzigingsregels	25
12.1 Geringe veranderingen bestemmingsgrenzen	25
12.2 Wijziging naar 'Water'	25

12.3 Uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan	25
12.4 Voorwaarden voor wijziging.....	26
Artikel 13 Algemene procedureregels.....	26
13.1 Wijzigingsprocedure	26
13.2 Procedure voor nadere eis	26
Artikel 14 Overige regels	26
14.1 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen	26
14.1.1 Wonen	26
14.1.2 Niet-Wonen	27
14.1.3 Parkeren	27
14.1.4 Laden en lossen	27
14.1.5 Nadere eisen.....	27
14.1.6 Afwijken.....	27
14.1.7 Dubbelbestemmingen en Gebiedsaanduidingen.....	27
4 Overgangs- en slotregels	28
Artikel 15 Overgangsrecht.....	28
15.1 Overgangsrecht bouwwerken	28
15.2 Overgangsrecht gebruik	28
Artikel 16 Slotregel	28

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 het plan

De Herziening Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Kasteellaan 3', van de gemeente Aalburg.

1.2 verbeelding

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0738.BP8004-ON01 met de bijbehorende regels en bijlagen.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar -ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 afhankelijke woonruimte

een bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin de zorgbehoevende uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is.

1.5 afwijken

afwijken als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 sub c van de Wet ruimtelijke ordening.

1.6 agrarisch bedrijf

bedrijf dat gericht is op be-/verwerking/vergisting van eigen mest afkomstig van het eigen bedrijf.

1.7 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.8 bedrijf

een bedrijf dat gericht is op het vervaardigen bewerken en/of verwerken van producten zoals genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten, niet zijnde detailhandel, kantoor, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening en horeca.

1.9 bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

1.10 bestaand

- a. bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van de inwerkingtreding van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van inwerkingtreding is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald;
- b. bij gebruik: het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het moment van de inwerkingtreding van het plan.

1.11 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.12 bewoning

het verblijf of gebruik als woonruimte inclusief nachtverblijf, voor de huisvesting van een huishouden zonder dat elders aantoonbaar over een hoofdverblijf wordt beschikt.

1.13 bijgebouw

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat qua vorm, ligging en omvang ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.14 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

1.15 bodemingreep

grondwerkzaamheden, waartoe onder meer worden gerekend:

- a. het afgraven van grond waaronder ook wordt begrepen het verwijderen van bestaande funderingen en het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden,
- c. het verlagen van het waterpeil;
- d. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- e. het uitvoeren van hei- en / of boorwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- f. het aanleggen van bos of boomgaard, of het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- g. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- h. het aanleggen van nieuwe en / of het vervangen en / of uitbreiden van bestaande (ondergrondse) transport-, energie-, riool- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

1.16 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijk of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren en balklagen/plafonds is begrensd, met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van zolder en vliering.

1.17 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.18 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.19 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct steun vindt in of op de grond.

1.20 co-substraten

organische materialen/producten, die mogen worden toegevoegd aan een mestvergistingsproces, waarbij het eindproduct nog steeds onder de definitie meststof valt als bedoeld in de milieuwetgeving.

1.21 cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied.

1.22 dakkapel

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich tussen de dakgoot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.

1.23 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.24 ecologische hoofdstructuur

samenhangend netwerk van natuurgebieden van nationaal en internationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden.

1.25 ecologische verbindingszone

samenhangend netwerk van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden.

1.26 erfbeplanting

visueel afschermdende, maskerende en/of het landschapsbeeld versterkende en overwegend opgaande (rand)beplanting binnen of direct aansluitend op het bestemmingsvlak of bouwperceel van een bedrijf, een woning of een terrein met een andere functie.

1.27 evenementen

alle voor publiek toegankelijke verrichtingen van vermaak, waaronder herdenkingsplechtigheden, braderieën, optochten op de weg, feesten, muziekvoorstellingen of wedstrijden op of aan de weg en kleine evenementen waaronder straatfeesten of buurtbarbecue op één dag begrepen.

1.28 extensief recreatie

recreatie met weinig dynamiek die nauwelijks druk uitoefent op de omgeving, gezien het beperkte aantal recreanten per tijdseenheid en oppervlakte-eenheid. Het gaat om bijvoorbeeld wandelen, fietsen, vissen en skeeleren.

1.29 extensiveringsgebied

ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied met het primaat wonen of natuur, waar uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van in ieder geval intensieve veehouderij onmogelijk is of in het kader van de reconstructie onmogelijk zal worden gemaakt.

1.30 functie

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan.

1.31 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.32 groenvoorziening

voorziening voor de inrichting, het onderhoud en het beheer van flora en fauna, zoals boomgeleiders, wortelkratten, bloembakken, drainage- en sproeisystemen, faunatunnels, nestkastjes en dergelijke.

1.33 groothandelsbedrijf

een bedrijf dat bedrijfsmatig goederen te koop aanbiedt, verkoopt en/of levert aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.

1.34 grondverzet

alle werkzaamheden waarbij zand, grind of grond worden verplaatst, aangevoerd of afgevoerd.

1.35 hoofdgebouw

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.36 inrichting

elke door de mens bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, ondernomen bedrijvigheid die binnen een zekere begrenzing pleegt te worden verricht.

1.37 kampeermiddel

een tent een tentwagen, een kampeerauto of een caravan dan wel enig ander onderkomen, voertuig, gewezen voertuig of een gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, en die geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht of (kunnen) worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

1.38 kleinschalig kamperen

kleinschalig recreatief nachtverblijf op gronden met een andere hoofdfunctie, met gebruikmaking kampeermiddelen tot een in de regels aangegeven maximum aantal kampeermiddelen.

1.39 loonwerkbedrijf

een bedrijf dat gericht is op het verlenen van diensten aan (agrarische) bedrijven met behulp van (agrarische) werktuigen en apparatuur of op het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud of reparatie van (agrarische) werktuigen of apparatuur, waarbij loonwerk ten behoeve van land-, tuin-, bos-, of natuurbouw wordt verricht of waarbij gebruik gemaakt wordt van het telen van gewassen of het toepassen van andere land-, tuin-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbe-/verwerking en/of mestvergisting/co-vergisting. Mestopslag is enkel ondersteunend aan de toegestane bedrijfsmatige activiteiten toegestaan, zoals bijvoorbeeld mesthandel;

1.40 mantelzorg

langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, door personen uit diens directe omgeving waarbij het verlenen van ondersteuning rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie en die de gebruikelijke zorg van huisgenoten voor elkaar overstijgt. Mantelzorg vindt plaats op basis van vrijwilligheid, dat wil zeggen dat de mantelzorger zelf aangeeft in staat te zijn deze ondersteuning te verlenen.

1.41 mestbassin

een aarden put bekleed met folie die geheel of gedeeltelijk is ingegraven en wordt omgeven door een grondwal ten behoeve van de opslag van drijfmest.

1.42 mestbewerking

De toepassing van basistechnieken of combinaties daarvan met als doel de aard, samenstelling of hoedanigheid van dierlijke mest te wijzigen, zoals droging, bezinking of scheiding van mest.

1.43 mestvergisting/co-vergisting

bij het vergisten van mest zetten de van nature aanwezige bacteriën de organische stof om in brandbaar biogas. In geval van co-vergisting worden daar co-substraten aan toegevoegd die het rendement van het vergistingsproces sterk doen toenemen.

1.44 monumentale waarde:

waarden van zaken, welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde.

1.45 onevenredige aantasting

de situatie dat een ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een afbreuk van bestaande ruimtelijke belangen en waarden, die redelijkerwijs niet in verhouding staat tot de ruimtelijke belangen en waarden van de ontwikkeling.

1.46 onevenredige aantasting:

de situatie dat een ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een afbreuk van bestaande ruimtelijke belangen en waarden, die redelijkerwijs niet in verhouding staat tot de ruimtelijke belangen en waarden van de ontwikkeling.

1.47 paardenbak:

een omheind terrein waarvan de natuurlijke bovenlaag is vervangen door zand of ander doorlatend materiaal ten behoeve van het africhten, trainen en berijden van paarden en pony's en het anderszins beoefenen van de paardensport.

1.48 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.49 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch / pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.50 uitbouw

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm kan worden onderscheiden van het hoofdgebouw en dat qua vorm, ligging en omvang ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.51 tussenproduct

product dat een tussenstadium in een proces vormt; product dat nog verder verwerkt moet worden tot eindproduct; derivaat; ook wel halfproduct genoemd.

1.52 verbeelding

de analoge en digitale verbeelding van de bestemming(en) bij dit bestemmingsplan.

1.53 verwevingsgebied

een ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij mogelijk is mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten.

1.54 voorgevel

de naar het openbaar toegankelijk gebied gekeerde gevel van een gebouw of, indien meerdere gevels naar het openbaar toegankelijk gebied gericht zijn, de als zodanig door het bevoegd gezag aan te wijzen gevel.

1.55 voorgevelrooilijn

de denkbeeldige lijn waarin de oorspronkelijke voorgevel van het hoofdgebouw is gelegen, alsmede het verlengde daarvan voor zover gelegen binnen het bouwvlak.

1.56 vrijwaringszone

gebied waar beperkingen gelden ten aanzien van het bouwen en/of gebruik ten behoeve van een goed functioneren van bijvoorbeeld een weg.

1.57 wijziging

een wijziging als bedoeld in artikel 3.6 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

1.58 wonen

het verblijven van een huishouden in een hoofdverblijf.

1.59 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken

2.1 bebouwingspercentage

het oppervlakte aan gebouwen gedeeld door het oppervlakte van het bouwvlak tenzij dat in de regels anders is bepaald. In dat laatste geval telt de wijze van meten zoals die dan is gegeven.

2.2 dakkapel en goothoogte

Bij toepassing van het meten van de goothoogte van een bouwwerk worden dakkapellen buiten beschouwing gelaten, behoudens dakkapellen waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de breedte van het betreffende dakvlak. De goothoogte wordt dan gemeten vanaf het peil tot aan de goot van de dakkapel.

2.3 de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens

tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 de bouwhoogte van een windturbine

vanaf de bovenkant van de fundering tot aan de (wieken)as van de windturbine.

2.6 de dakhelling

de hoek die het dakvlak maakt ten opzichte van het horizontale vlak gerekend in graden.

2.7 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, met dien verstande dat balkonhekken tot 1 m bij aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen hierbij niet worden meegerekend.

2.8 de horizontale diepte van een gebouw

de diepte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de gevel waaraan wordt gebouwd.

2.9 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.10 de oppervlakte van een bodemingreep

het gebied binnen de buitenwerkse grens van de grondwerkzaamheden opwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.11 de oppervlakte van een bouwwerk

en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.12 de oppervlakte van een overkapping

tussen de buitenzijde van de afdekking van de overkapping, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van de overkapping.

2.13 diepte

vanaf het peil tot aan het diepste punt van de ingreep waarbij de diepte bij toepassing van begrip 'peil' onder c gemeten dient te worden per te onderscheiden vlak van 10m².

2.14 ondergeschikte onderdelen

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen niet meer dan 1m bedraagt.

2.15 ondergrondse (verticale) bouwdiepte van een bouwwerk

vanaf het peil tot de afgewerkte vloer van het ondergrondse (deel van het) bouwwerk.

2.16 bebouwde oppervlakte

de buitenwerks gemeten oppervlakte van het op een bouwperceel aanwezige c.q. op te richten gebouw of gebouwencomplex, gemeten op een meter boven de gemiddelde grondslag van het aansluitende afgewerkte terrein;

2.17 peil

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst of ten hoogste 5 meter uit de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk dat in of op het water worden gebouwd, de hoogte van het plaatselijk aan te houden waterpeil;
- c. voor schepen: de waterspiegel;
- d. voor bouwwerken op een perceel die in of aan de dijk worden gebouwd en alle andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden - Landschapswaarden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijvigheid met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen (zie hiertoe mede artikel 14.1), groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt bij:

- a. erf- en terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw maximaal 1 m;
- b. erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw maximaal 2 m;
- c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelegen achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw maximaal 2 m hoog, met dien verstande dat tunnels die niet langer dan acht maanden in elk kalenderjaar voorkomen maximaal 3 m hoog mogen zijn.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van gronden gelegen buiten de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken voor bouwwerken;
- b. het gebruik van gronden gelegen buiten de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken voor – niet als bouwwerk aan te merken- mestbassins en silo's;
- c. het gebruik van gronden ten behoeve van de uitoefening van nevenfuncties en/of verbrede landbouw, tenzij sprake is van bij dit plan toegestaan agrarisch natuurbeheer;
- d. het gebruik van gronden ten behoeve van intensieve veehouderij.

Artikel 4 Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de in bijlage 1 de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf -5' is tevens een loon- en grondverzetbedrijf toegestaan met milieucategorie 3.1 en de handel en transport van meststoffen inclusief de vrachtwagens (logistiek) en de stallingervan, kantoor, loonwerkactiviteiten, opslag van meststoffen, werkplaats, reinigings- en tankplaats van de voertuigen;

- c. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf -6' is tevens mestbewerking van mest van maximaal 120.000 ton per jaar toegestaan met milieucategorie 3.2, mits;
1. de opslag en bewerking van tussenproducten niet in de open lucht plaatsvindt;
 2. de aanvoer van dikke fractie is uitgesloten;
 3. de geuremissies, zoals aangegeven in de onderstaande tabel, niet worden overschreden:

	Adres	X- coör.	Y- coör.	98 percentiel	99,99 percentiel
1	Kasteellaan 1	128.735	415.780	0,41566	4,8496
2	Dorpsstraat 1	128.591	415.722	0,20407	1,41103
3	Laan 2	128.738	415.691	0,21316	4,02299
4	Ridder van de Merwedelaan 1	128.858	415.679	0,26471	1,60746

4. de fijn stofemissies, zoals aangegeven in de onderstaande tabel, niet worden overschreden (kolom 4):

	1	2	3	4	5	6	7	zeezout-correctie	verrekenend in resultaten
	X	Y	Totaal	bron	GCN	N50-tot	N50-GCN	zeezout	(ug/m3)
Kasteellaan 1	128735	415780	22.20	1.43	20.8	13.29	9.28	2	2
Dorpsstraat 1	128591	415722	21.66	0.89	20.8	11.89	9.28	2	2
Laan 2	128738	415691	21.64	0.87	20.8	10.88	9.28	2	2
Hoek 1	128858	415679	21.53	0.77	20.8	10.58	9.28	2	2

5. de geluidbelasting, zoals in de onderstaande tabel, niet worden overschreden:

	Rekenpunt	Dag		Avond		Nacht		Letmaal
								dB(A)
		L _{Ar,LT}	L _{Amax}	L _{Ar,LT}	L _{Amax}	L _{Ar,LT}	L _{Amax}	
		dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	
t 01	Toetspunt woning Kasteellaan 1 - Oost	45,3	59,7	39,1	62,4	35,2	60,4	45,3
t 02	Toetspunt woning Kasteellaan 1 – Zuid	39,7	49,6	33,3	46,4	29,5	41,6	39,7
t 03	Toetspunt woning Kasteellaan 1 - Noord	41,7	60,9	38,0	63,6	34,2	61,0	41,8
t 04	Toetspunt Meeuwensesteeg 1	35,5	47,0	33,3	47,2	24,6	45,1	37,8
t 05	Toetspunt Laan 4	33,6	50,8	29,6	51,5	24,8	49,3	33,6
t 06	Toetspunt Laan 2	36,0	52,1	30,6	53,0	26,4	50,3	36,0
t 07	Toetspunt Hoek 14	35,2	51,9	31,2	53,1	27,5	49,4	36,2
t 08	Toetspunt Hoek 12	34,5	51,2	31,1	52,1	27,3	48,9	36,0
t 09	Toetspunt Hoek 10	34,4	52,9	32,4	53,7	28,1	49,7	36,9
t 10	Toetspunt Meeuwensesteeg 3	33,6	47,3	31,7	49,1	22,3	41,4	36,3

Voor de exacte ligging van de toetspunten wordt verwezen naar het Akoestisch onderzoek van Drieweg Advies van Oktober 2015 (Bijlage 8 van de toelichting).

- d. Gebruik van de gronden met de bestemming 'Bedrijf' conform de bestemming alleen is toegestaan indien sprake is van de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing conform het landschappelijke inrichtingsplan, dat als bijlage 2 bij de regels van het bestemmingsplan is gevoegd.
- e. ter plaatse van de aanduiding 'mestbassin' is uitsluitend een mestbassin toegestaan;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is uitsluitend één bedrijfswoning toegestaan;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - rijksmonument' is uitsluitend een rijksmonument toegestaan;
- h. aan huis verbonden beroepen.

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen (zie hiertoe mede artikel 14.1), groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Gebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is uitsluitend één bedrijfswoning toegestaan;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' is aangegeven;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- e. de oppervlakte, inclusief van overkappingen, mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte (m²)' is aangegeven.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt bij:

- a. erf- en terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw maximaal 1 m;
- b. erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw maximaal 2 m;
- c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw maximaal 2 m.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. risicovolle bedrijven zoals bedrijven die vallen onder het Besluit Risico's Zware Ongevallen (BRZO) en daarmee naar aard en omvang gelijk te stellen bedrijven;
- b. geluidzoneringsplichtige inrichtingen als bedoeld in de Wet geluidhinder;
- c. inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- d. de opslag en verwerking van tussenproducten mag niet in de openlucht plaatsvinden;
- e. buitenopslag voor het bedrijf met aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf -5' is toegestaan, alleen niet aan de openbaar zichtbare zijde van het bedrijf;
- f. mestvergisting en/of co-vergisting.

4.3.2 Aan huis gebonden beroepen

Een aan huis verbonden beroep moet voldoen aan de volgende regels:

- a. maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de woning inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen met een maximum van in totaal 60 m²;
- b. degene die de activiteiten uitvoert, is bewoner van de woning;
- c. er wordt voldaan aan de minimale parkeernormering zoals bedoeld in artikel 14.1;
- d. er is geen detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop als onderschikte activiteit en wel in verband met die activiteit.

4.4 Afwijken van de gebruiksregels

4.4.1 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in artikel 4.1 voor het toestaan van een ander bedrijf, maximaal milieucategorie 2, dan ter plaatse is toegestaan met een omgevingsvergunning.

4.4.2 Voorwaarden omgevingsvergunning

- a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad waarbij het milieueffect van het beoogde bedrijf nadrukkelijk wordt meegewogen en waarbij bijlage 1 staat van bedrijfsactiviteiten mede betrokken wordt;
- b. de totale omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 5.000 m² bedraagt;
- c. dit bijdraagt en past binnen de beoogde ontwikkeling van gemengd landelijk gebied als bedoeld in de Verordening ruimte (artikel 7.1);
- d. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
- e. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;
- f. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
- g. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;
- h. is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang;
- i. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling;
- j. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad;
- k. voldaan wordt aan de minimale parkeernormering zoals bedoeld in artikel 14.1;
- l. door initiatiefnemer een zekerheidstelling is afgeven met betrekking tot de (plan)kosten;
- m. de afwijking voorzien wordt van een ruimtelijke onderbouwing.

Artikel 5 Natuur

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en/of ontwikkeling van de natuur- en landschapswaarden;
- b. extensief recreatief medegebruik.

met bijbehorende wegen en paden, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

5.3 Specifieke gebruiksregels

5.3.1 Strijdig gebruik

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt in ieder geval begrepen gebruik en/of laten gebruiken van gronden en/of opstallen voor:

- a. het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. lawaaisporten;
- c. verblijfsrecreatie;
- d. het aanbrengen van teeltondersteunende voorzieningen;
- e. het diepwoelen en diepploegen van de bodem vanaf 50 cm diepte.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Omgevingsvergunningplicht

Ter plaatse van de bestemming 'Natuur' geldt dat het verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een omgevingsvergunningsplichtig werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van burgemeester en wethouders, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen.

5.4.2 Uitzonderingen

In afwijking van het hiervoor bepaalde is geen vergunning nodig voor bodemingrepen die:

- a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van de een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning;
- c. worden uitgevoerd binnen het bouwvlak.

5.4.3 Toetsing aan waarden

De in 5.4.1 bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien na een belangenafweging blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waarden als opgenomen in 5.1.

Artikel 6 Verkeer

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de afwikkeling van het verkeer met bijhorende verblijfsruimte;
- b. wandel- en fietspaden, parkeer-, groen-, speelvoorzieningen en ontmoetingsvoorzieningen voor specifieke groepen mensen zoals jongeren, evenementen en straatmeubilair;
- c. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterberging en waterlopen;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

6.2 Bouwregels

Op of in de in lid 6.1 genoemde gronden mogen, in afwijking van hetgeen elders in deze planregels is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de overige bestemming(en) van deze gronden, geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. ver-/nieuwbouw van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van het bouwwerk niet wordt vergroot of veranderd en niet dieper dan de bestaande fundering wordt gebouwd;
- b. de bouw van een bouwwerk tot maximaal 100 m² of de uitbreiding van een bestaand bouwwerk tot maximaal 100 m²;
- c. de bouw van een bouwwerk, waarbij geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,3 meter ten opzichte van het maaiveld.

6.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt;

- a. maximaal 4 m;
- b. maximaal 10 m voor de wegaanduiding, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer;
- c. maximaal 6 m voor overige bouwwerken.

Artikel 7 Water

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water ten behoeve van de waterhuishouding;
- b. behoud, herstel en ontwikkeling van landschaps- en natuurwaarden;
- c. met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en bruggen met bijhorende verkeersfunctie.

7.2 Bouwregels

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 6 m voor overige bouwwerken waaronder bruggen, tenzij anders is aangeduid.

3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De planregels van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het bepaalde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. het bouwen bij ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- b. de ruimte tussen bouwwerken.

9.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot hoogte eerste bouwlaag hoofdgebouw

Aan-, uit- en bijgebouwen en overkappingen mogen in afwijking van de bepalingen in hoofdstuk 2 van deze regels in elk geval net zo hoog zijn als de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m.

9.3 Ondergronds bouwen

Ondergronds bouwen is toegestaan tot een diepte van 4 m onder peil en op die plaatsen waar bovengronds gebouwd mag worden. De gegeven bestemmingsomschrijving blijft onverminderd van kracht.

9.4 Bestaande afmetingen, afstanden, oppervlakten en percentages

In die gevallen dat de goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of de afstand tot enige op de verbeelding aangegeven lijn van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand zijn gekomen, op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder dan wel meer bedraagt dan in de regels in hoofdstuk 2 is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud, percentage en/of afstand in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.

9.5 Ontbreken maatvoeringsaanduidingen

- a. In die gevallen dat op de verbeelding een maatvoeringsaanduiding ontbreekt gelden de maatvoeringen van de bestaande bouwwerken, voor zover deze in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand zijn gekomen, zoals aanwezig op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan waarbij voor het bebouwingspercentage geldt dat dit met 10% mag toenemen ten opzichte van de aanwezige bebouwing;
- b. Het bepaalde onder a is niet van toepassing voor de aanduiding 'maximum oppervlakte (m2)'.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

10.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met in het plan aan de grond gegeven bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- b. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c. een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie;
- d. een gebruik van gronden en bouwwerken voor kamerverhuur met meer dan 4 personen per woning zoals aanwezig op het moment van ter visielegging van het ontwerp van dit plan aanwezig mogen zijn;
- e. het realiseren van nieuwe woningen tenzij dat in de planregels in hoofdstuk 2 nadrukkelijk is toegestaan;
- f. een gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning;
- g. een gebruik van gronden als paardenbak.

Artikel 11 Algemene aanduidingsregels

11.1 Afwijken van regels

Het bevoegd gezag kan afwijken middels een omgevingsvergunning van de regels ten behoeve van:

- a. een bouwwerk, geen gebouw zijnde:
 1. waarvan het vloeroppervlak niet groter is dan 50 m², en
 2. dat gemeten vanaf het aansluitende terrein niet hoger is dan 10 m;
- b. een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw;
- c. het gebruik van gronden of bouwwerken ten behoeve van evenementen met een maximum van drie per jaar per locatie en een duur van ten hoogste vijftien dagen per evenement, het opbouwen en afbreken van voorzieningen ten behoeve van het evenement hieronder begrepen;
- d. in het plan genoemde goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen met maximaal 10%;
- e. het vergroten van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten tot maximaal 40 m;
- f. het bouwen van hekwerken tot maximaal 2 m hoog in combinatie met de vergunning;

11.2 Voorwaarden voor afwijken

Afwijken als bedoeld in artikel 11.1 kan slechts mits:

- a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad;
- c. door initiatiefnemer een zekerheidstelling is afgeven met betrekking tot de (plan)kosten;
- d. de afwijking voorzien wordt van een ruimtelijke onderbouwing;
- e. er voorzien is in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan;
- f. de wijziging gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van de bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied.

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

12.1 Geringe veranderingen bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen en bouwgrenzen mits dit niet leidt tot vergroting van het bouwperceel groter dan 1,5 hectare.

12.2 Wijziging naar 'Water'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' te wijzigen middels een omgevingsvergunning in de bestemming 'Water' ten behoeve van behoud en/of ontwikkeling van water en/of waternatuur, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De wijziging kan uitsluitend plaatsvinden ten behoeve van de realisatie van vastgesteld natuur- en waterbeleid.
- b. De wijziging vindt plaats nadat de aankoop/overdracht in voldoende mate verzekerd is of al heeft plaatsgevonden.

12.3 Uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan

De uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan moet zijn gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden:

- a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c. dat het wijzigingsplan milieutechnisch aanvaardbaar is;
- d. dat het wijzigingsplan past in een goede waterhuishouding;
- e. dat het wijzigingsplan inpasbaar is in het volkshuisvestingsprogramma, indien het gaat om woningbouw;
- f. dat het wijzigingsplan economisch uitvoerbaar is;
- g. verhaal van gemeentelijke (plan-)kosten is zeker gesteld;
- h. dat het wijzigingsplan stedenbouwkundig inpasbaar is.

12.4 Voorwaarden voor wijziging

Wijzigen als bedoeld in artikel 12.1 kan slechts, mits:

- a. er voorzien is in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan;
- b. de wijziging gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van de bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied.

Artikel 13 Algemene procedureregels

13.1 Wijzigingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van het plan is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerp van het besluit ligt met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken op het gemeentehuis ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging vooraf bekend in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. de bekendmaking houdt de mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen omtrent het ontwerp van het besluit.

13.2 Procedure voor nadere eis

Op de voorbereiding van een besluit tot nadere eis is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerp van het besluit ligt met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken op het gemeentehuis ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging vooraf bekend in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. de bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen omtrent het ontwerp van het besluit.

Artikel 14 Overige regels

14.1 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

14.1.1 Wonen

Voor wat betreft de functie wonen moet per woning ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Per woning is hiervoor minimaal 1,8 parkeerplaatsen te realiseren, waarvan 1 parkeerplaats op eigen terrein bij vrijstaande en twee-aan-een woningen.

14.1.2 Niet-Wonen

Voor wat betreft functies anders dan wonen moet, indien de omvang, het gebruik of de bestemming van een gebouw of terrein daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort, dan wel op het betreffende terrein, overeenkomstig de in de publicatie "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie (CROW, publicatie 317, oktober 2012)" opgenomen normen.

14.1.3 Parkeren

De in artikel 14.1.1 en artikel 14.1.2 bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan:

- a. indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimten ten minste 2,5 x 5 m in geval van kops parkeren en 2,5 x 6 m bij langsparkeren bedragen;
- b. indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte, voor zover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst - ten minste 3,5 m bij 6 m bedragen.

14.1.4 Laden en lossen

Indien het gebruik of de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort, overeenkomstig de publicatie "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie (CROW, publicatie 317, oktober 2012)" opgenomen normen.

14.1.5 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten aanzien van het bepaalde in artikel 14.1.1, artikel 14.1.2, artikel 14.1.3 en artikel 14.1.4 indien dit noodzakelijk is om een goede verkeersstructuur en / of bereikbaarheid voor een pand, perceel, straat (of deel daarvan) dan wel een andere ruimtelijke-functionele structuur te waarborgen.

14.1.6 Afwijken

Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in artikel 14.1.1, artikel 14.1.2, artikel 14.1.3 en artikel 14.1.4:

- a. indien het voldoen aan die regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

14.1.7 Dubbelbestemmingen en Gebiedsaanduidingen

Op dit bestemmingsplan is naast het bepaalde in dit bestemmingsplan tevens het bepaalde in het bestemmingsplan 'Dubbelbestemmingen en Gebiedsaanduidingen' van toepassing.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 15 Overgangsrecht

15.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

15.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 16 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Kasteellaan 3'.

Plangebied
Herziening Bestemmingsplan 'Buitengebied, Kasteellaan 3'

Enkelbestemmingen

- AW Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
- B Bedrijf
- N Natuur
- V Verkeer
- WA Water

Gebiedsaanduidingen

reconstructiewetzone - verwevingsgebied

Funcieaanduidingen

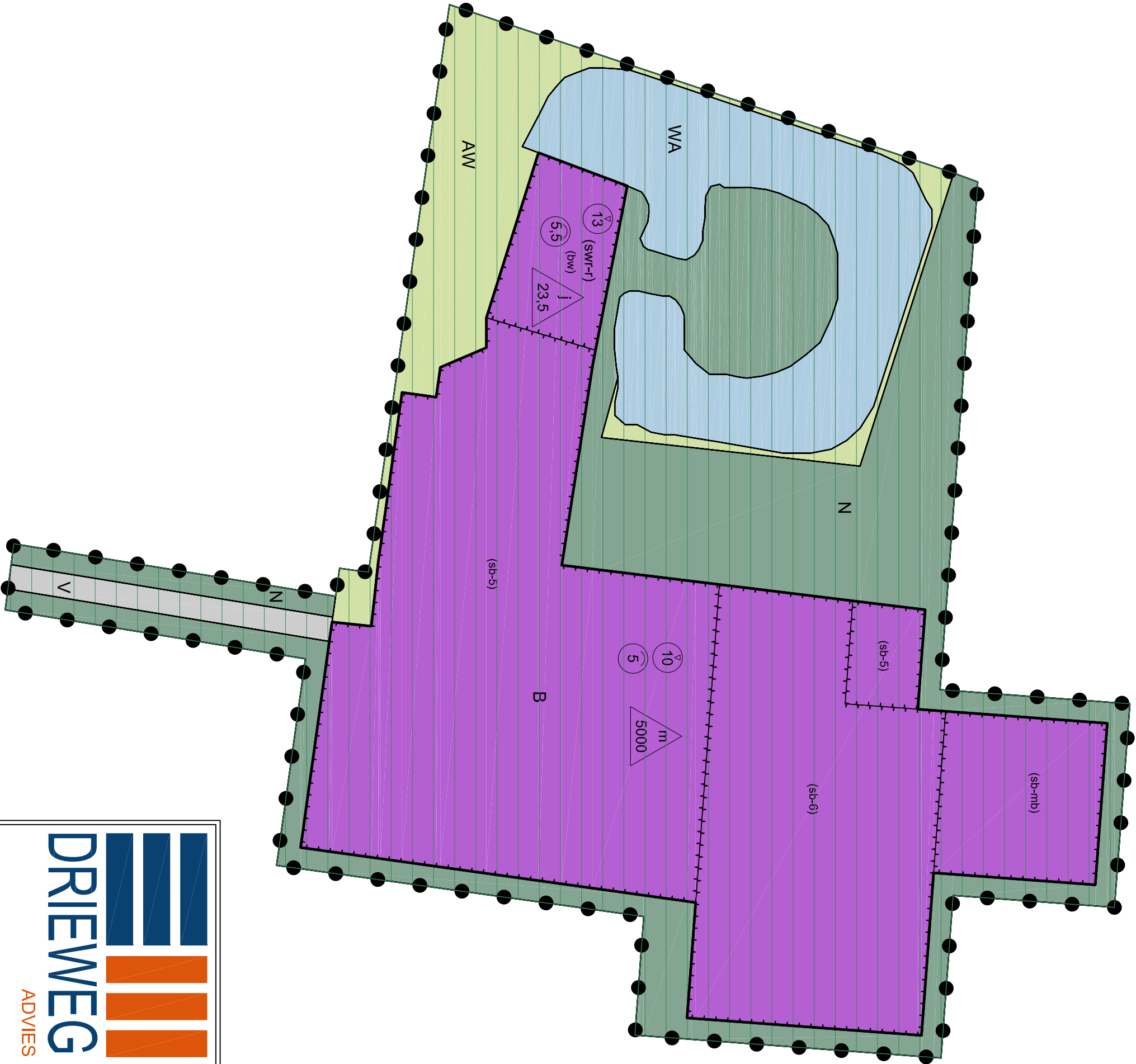
- (bw) bedrijfswoning
- (sb-mb) specifieke vorm van bedrijf - mestbassin
- (sb-5) specifieke vorm van bedrijf - 5
- (sb-6) specifieke vorm van bedrijf - 6
- (swf-r) specifieke vorm van waarde - rijksmonument

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

- 13 maximum bouwhoogte (m)
- 5,5 maximum goothoogte (m)
- j maximum hoogte (m)
- m/5000 maximum oppervlakte (m2)



Onderwerp: Verbeelding Kasteellaan 3 te Meeuwen				
Adres van de inrichting: Kasteellaan 3 te Meeuwen				
Aard van de inrichting: Loon- en transportbedrijf met mestbewerking				
Bedrijfsgegevens:		Bladnummer: 01		
Holding F. van de Vendel BV		Schaal: -		
Kasteellaan 3		Getekend: MT		
4268 GM Meeuwen		Datum: 15-10-2015		
Projectnummer:		Wijzigingsdatum 1: 25-11-2015		
121020BP01		Wijzigingsdatum 2: 25-04-2016/ RvD		Wijzigingsdatum 3:
Tekeningnummer:		Status: Concept		
NL.IMRO.0738.BP8004-ON01				



Transportbedrijf "Kasteel-Meeuwen" B.V.

Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen
Tel: 0416-351322
Fax: 0416-351550
Internet: www.kasteel-meeuwen.nl
E-mail : info@kasteel-meeuwen.nl

Intentieverklaring

Hierbij verklaren wij,

Naam : Sebava B.V.
Adres : Kerkstraat 10
Postcode : 6104 AC
Woonplaats : Koningsbosch
Relatienr. : 202159134

de intentie te hebben om Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V., Kasteellaan 3, 4268 GM Meeuwen, jaarlijks 50.000 ton varkensmest te laten verwerken in de jaren 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020. Deze mest komt van onze varkensbedrijven uit Noord-Brabant.

Dit kan alleen als Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V. vergunning heeft om de mest te verwerken.

Getekend te, *Veghel* op *19-04-2016*.

Naam: *Corny van Aartselt*

(handtekening)

C van Aartselt



Transportbedrijf "Kasteel-Meeuwen" B.V.

Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen
Tel: 0416-351322
Fax: 0416-351550
Internet: www.kasteel-meeuwen.nl
E-mail : info@kasteel-meeuwen.nl

Intentieverklaring

Hierbij verklaren wij,

Naam : L.J.C.M. Klomp
Adres : Pijnendijk 6a
Postcode : 5066 PJ
Woonplaats : Moergestel
Relatienr. : 110349353

de intentie te hebben om Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V., Kasteellaan 3, 4268 GM Meeuwen, jaarlijks 11.000 ton varkensmest te laten verwerken in de jaren 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020. Deze mest komt van onze varkensbedrijven uit Noord-Brabant.

Dit kan alleen als Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V. vergunning heeft om de mest te verwerken.

Getekend te, Moergestel op 21 april 2016.

Naam:

L. Klomp

(handtekening)



Transportbedrijf "Kasteel-Meeuwen" B.V.

Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen
Tel: 0416-351322
Fax: 0416-351550
Internet: www.kasteel-meeuwen.nl
E-mail : info@kasteel-meeuwen.nl

Intentieverklaring

Hierbij verklaren wij,

Naam : F.H.P.L.M. van de Heijden

Adres : Boerdonksedijk 1

Postcode : 5469 PN

Woonplaats : Erp

Relatienr. : ~~202252249~~ 204903824

de intentie te hebben om Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V., Kasteellaan 3, 4268 GM Meeuwen, jaarlijks 600 ton varkensmest te laten verwerken in de jaren 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020. Deze mest komt van ons varkensbedrijf uit Noord-Brabant.

Dit kan alleen als Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V. vergunning heeft om de mest te verwerken.

Getekend te, Erp op 21 april 2016.

Naam: F.H.P.L.M. van der Heijden

(handtekening)



Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen
Tel: 0416-351322
Fax: 0416-351550
Internet: www.kasteel-meeuwen.nl
E-mail: info@kasteel-meeuwen.nl

Intentieverklaring

Hierbij verklaren wij,

Naam : V.O.F. Dirks - van Laarhoven
Adres : Duiksehoef 5
Postcode : 5175 PG
Woonplaats : Loon op Zand
Relatienr. : 202253276

de intentie te hebben om Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V., Kasteellaan 3, 4268 GM Meeuwen, jaarlijks 4000 ton varkensmest te laten verwerken in de jaren 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020. Deze mest komt van ons varkensbedrijf uit Noord-Brabant.

Dit kan alleen als Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V. vergunning heeft om de mest te verwerken.

Getekend te, Loon op Zand op 21 april 2016.

Naam:

Twan Dirks

(handtekening)



Transportbedrijf "Kasteel-Meeuwen" B.V.

Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen
Tel: 0416-351322
Fax: 0416-351550
Internet: www.kasteel-meeuwen.nl
E-mail : info@kasteel-meeuwen.nl

Intentieverklaring

Hierbij verklaren wij,

Naam : T. Hurkmans & J. Hurkmans v.d. Valk
Adres : Nistelrodesedijk 9
Postcode : 5476 VJ
Woonplaats : Vorstenbosch
Relatienr. : 110354431

de intentie te hebben om Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V., Kasteellaan 3, 4268 GM Meeuwen, jaarlijks 540 ton varkensmest te laten verwerken in de jaren 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020. Deze mest komt van ons varkensbedrijf uit Noord-Brabant.

Dit kan alleen als Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V. vergunning heeft om de mest te verwerken.

Getekend te, Vorstenbosch op 21 april 2016.

Naam: Theo Hurkmans

(handtekening)



Transportbedrijf "Kasteel-Meeuwen" B.V.

Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen
Tel: 0416-351322
Fax: 0416-351550
Internet: www.kasteel-meeuwen.nl
E-mail: info@kasteel-meeuwen.nl

Intentieverklaring

Hierbij verklaren wij,

Naam : M.P.J.M. van Eijck
Adres : Molenakkerstraat 6
Postcode : 5066 PV
Woonplaats : Moergestel
Relatienr. : 200364196

de intentie te hebben om Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V., Kasteellaan 3, 4268 GM Meeuwen, jaarlijks 4000 ton varkensmest te laten verwerken in de jaren 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020. Deze mest komt van ons varkensbedrijf uit Noord-Brabant.

Dit kan alleen als Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V. vergunning heeft om de mest te verwerken.

Getekend te, Moergestel op 21 april 2016.

Naam:

Martijn

(handtekening)

M. Eijck



Transportbedrijf "Kasteel-Meeuwen" B.V.

Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen
Tel: 0416-351322
Fax: 0416-351550
Internet: www.kasteel-meeuwen.nl
E-mail : info@kasteel-meeuwen.nl

Intentieverklaring

Hierbij verklaren wij,

Naam : H. de Fijter
Adres : Dorpsstraat 2
Postcode : 4268 GJ
Woonplaats : Meeuwen
Relatienr. : 200142587

de intentie te hebben om Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V., Kasteellaan 3, 4268 GM Meeuwen, jaarlijks ~~4000~~ 4000...ton rundveedrijfmest te laten verwerken in de jaren 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020. Deze mest komt van onze veehouderij uit Noord-Brabant.

Dit kan alleen als Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V. vergunning heeft om de mest te verwerken.

Getekend te, Meeuwen op 22-4 2016.

Naam: H de Fijter

(handtekening)



Transportbedrijf "Kasteel-Meeuwen" B.V.

Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen
Tel: 0416-351322
Fax: 0416-351550
Internet: www.kasteel-meeuwen.nl
E-mail : info@kasteel-meeuwen.nl

Intentieverklaring

Hierbij verklaren wij,

Naam : P.J.A. Knipscheer
Adres : Moleneind 6
Postcode : 4268 GD
Woonplaats : Meeuwen
Relatienr. : 203670742

de intentie te hebben om Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V., Kasteellaan 3, 4268 GM Meeuwen, jaarlijks~~3.500~~^{3.50} ton rundveemest te laten verwerken in de jaren 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020. Deze mest komt van onze veehouderij uit Noord-Brabant.

Dit kan alleen als Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V. vergunning heeft om de mest te verwerken.

Getekend te, *Meeuwen* op *28 april* 2016.

Naam: *P. Knipscheer*

(handtekening)



Transportbedrijf "Kasteel-Meeuwen" B.V.

Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen
Tel: 0416-351322
Fax: 0416-351550
Internet: www.kasteel-meeuwen.nl
E-mail : info@kasteel-meeuwen.nl

Intentieverklaring

Hierbij verklaren wij,

Naam : Mts. H.R. & G.H. Vos
Adres : Tol 5
Postcode : 4267 ES
Woonplaats : Drongelen
Relatienr. : 110331523

de intentie te hebben om Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V., Kasteellaan 3, 4268 GM Meeuwen, jaarlijks 800 ton rundveemest te laten verwerken in de jaren 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020. Deze mest komt van onze veehouderij uit Noord-Brabant.

Dit kan alleen als Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V. vergunning heeft om de mest te verwerken.

Getekend te, Drongelen op 28-4 2016.

Naam: Gijs Bert Vos

(handtekening)



Transportbedrijf "Kasteel-Meeuwen" B.V.

Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen
Tel: 0416-351322
Fax: 0416-351550
Internet: www.kasteel-meeuwen.nl
E-mail : info@kasteel-meeuwen.nl

Intentieverklaring

Hierbij verklaren wij,

Naam : De Lange Hoeve B.V.
Adres : Kleibergsestraat 2
Postcode : 4265 GB
Woonplaats : Genderen
Relatienr. : 202316252

de intentie te hebben om Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V., Kasteellaan 3, 4268 GM Meeuwen, jaarlijks 600 ton rundveedrijfmest te laten verwerken in de jaren 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020. Deze mest komt van onze veehouderij uit Noord-Brabant.

Dit kan alleen als Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V. vergunning heeft om de mest te verwerken.

Getekend te, Genderen op 28-4-2016.

Naam:

Hilda Hensel

(handtekening)



Transportbedrijf "Kasteel-Meeuwen" B.V.

Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen
Tel: 0416-351322
Fax: 0416-351550
Internet: www.kasteel-meeuwen.nl
E-mail : info@kasteel-meeuwen.nl

Intentieverklaring

Hierbij verklaren wij,

Naam : W. van Cuijk
Adres : Dorshout 5
Postcode : 5406 ND
Woonplaats : Uden
Relatienr. : 200275542

de intentie te hebben om Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V., Kasteellaan 3, 4268 GM Meeuwen, jaarlijks 1000 ton varkensmest te laten verwerken in de jaren 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020. Deze mest komt van ons varkensbedrijf uit Noord-Brabant.

Dit kan alleen als Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V. vergunning heeft om de mest te verwerken.

Getekend te, Uden op 29 april 2016.

Naam:

(handtekening)



Transportbedrijf "Kasteel-Meeuwen" B.V.

Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen
Tel: 0416-351322
Fax: 0416-351550
Internet: www.kasteel-meeuwen.nl
E-mail : info@kasteel-meeuwen.nl

Intentieverklaring

Hierbij verklaren wij,

Naam : Fa. Wink & Boll
Adres : Veldstraat 32
Postcode : 4261 TB
Woonplaats : Wijk en Aalburg
Relatienr. : 201267814

de intentie te hebben om Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V., Kasteellaan 3, 4268 GM Meeuwen, jaarlijks ~~4.700~~... ton rundveemest te laten verwerken in de jaren 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020. Deze mest komt van onze veehouderij uit Noord-Brabant.

Dit kan alleen als Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V. vergunning heeft om de mest te verwerken.

Getekend te, *Wijk en Aalburg* op *29-4-* 2016.

Naam: *Jc Wink*

(handtekening)



Transportbedrijf "Kasteel-Meeuwen" B.V.

Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen
Tel: 0416-351322
Fax: 0416-351550
Internet: www.kasteel-meeuwen.nl
E-mail : info@kasteel-meeuwen.nl

Intentieverklaring

Hierbij verklaren wij,

Naam : Verheijen – Tuijelaars V.O.F.
Adres : Chaamseweg Hazenberg 10
Postcode : 5113 BJ
Woonplaats : Ulicoten
Relatienr. : 110333176

de intentie te hebben om Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V., Kasteellaan 3, 4268 GM Meeuwen, jaarlijks 700 ton varkensmest te laten verwerken in de jaren 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020. Deze mest komt van ons varkensbedrijf uit Noord-Brabant.

Dit kan alleen als Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V. vergunning heeft om de mest te verwerken.

Getekend te, Ulicoten op 29 april 2016.

Naam: *Edrie Verheijen*

(handtekening)



Transportbedrijf "Kasteel-Meeuwen" B.V.

Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen
Tel: 0416-351322
Fax: 0416-351550
Internet: www.kasteel-meeuwen.nl
E-mail : info@kasteel-meeuwen.nl

Intentieverklaring

Hierbij verklaren wij,

Naam : G.J. Hartgers
Adres : Dorpsstraat 13
Postcode : 5256 PH
Woonplaats : Doeveren
Relatienr. : 201220744

de intentie te hebben om Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V., Kasteellaan 3, 4268 GM Meeuwen, jaarlijks 3.50... ton rundveemest te laten verwerken in de jaren 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020. Deze mest komt van onze veehouderij uit Noord-Brabant.

Dit kan alleen als Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V. vergunning heeft om de mest te verwerken.

Getekend te, Doeveren op 29-11 2016.

Naam: A. Hartgers

(handtekening)

A. Hartgers



Transportbedrijf "Kasteel-Meeuwen" B.V.

Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen
Tel: 0416-351322
Fax: 0416-351550
Internet: www.kasteel-meeuwen.nl
E-mail: info@kasteel-meeuwen.nl

Intentieverklaring

Hierbij verklaren wij,

Naam : C.A.F.J. Nouws
Adres : Parallelweg 6
Postcode : 4261 GA
Woonplaats : Wijk en Aalburg
Relatienr. : 200154021

de intentie te hebben om Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V., Kasteellaan 3, 4268 GM Meeuwen, jaarlijks ...500... ton rundveemest te laten verwerken in de jaren 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020. Deze mest komt van onze veehouderij uit Noord-Brabant.

Dit kan alleen als Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V. vergunning heeft om de mest te verwerken.

Getekend te, *29-4 Wijk en Aalburg* op 2016.

Naam: *C. Nouws*

(handtekening)



Transportbedrijf "Kasteel-Meeuwen" B.V.

Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen
Tel: 0416-351322
Fax: 0416-351550
Internet: www.kasteel-meeuwen.nl
E-mail : info@kasteel-meeuwen.nl

Intentieverklaring

Hierbij verklaren wij,

Naam : Bouw Erp Varkenshandel B.V.
Adres : Morschehoef 8
Postcode : 5469 SM
Woonplaats : Erp
Relatienr. : 200181593

Bouw Erp Varkensbedr. B.V.
Morschehoef 8
5469 SM
Erp
110080571

Naam : Bouw Erp Veeteeltbedr. B.V.
Adres : Morschehoef 8
Postcode : 5469 SM
Woonplaats : Erp
Relatienr. : 110037388

Fokbedrijf Oploo B.V.
Morschehoef 8
5469 SM
Erp
110185094

de intentie te hebben om Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V., Kasteellaan 3, 4268 GM Meeuwen, jaarlijks 4000.. ton varkensmest te laten verwerken in de jaren 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020. Deze mest komt van onze varkensbedrijven uit Noord-Brabant.

Dit kan alleen als Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V. vergunning heeft om de mest te verwerken.

Getekend te, Erp op 29 april 2016.

Naam: dhr. M. Bouw

(handtekening)



Transportbedrijf "Kasteel-Meeuwen" B.V.

Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen
Tel: 0416-351322
Fax: 0416-351550
Internet: www.kasteel-meeuwen.nl
E-mail: info@kasteel-meeuwen.nl

Intentieverklaring

Hierbij verklaren wij,

Naam : De Boertjes Varkenshouderij V.O.F.
Adres : Vaartweg 192
Postcode : 5106 NG
Woonplaats : Dongen
Relatienr. : 201228499

de intentie te hebben om Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V., Kasteellaan 3, 4268 GM Meeuwen, jaarlijks 5000 ton varkensmest te laten verwerken in de jaren 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020. Deze mest komt van onze varkensbedrijven uit Noord-Brabant.

Dit kan alleen als Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V. vergunning heeft om de mest te verwerken.

Getekend te, Dongen op 29 april 2016.

Naam: dhr. H.C.M. den Boer

X

henk den boer
eigenaar de boertjes varkenshouderij v.o.f.

(handtekening)



Transportbedrijf "Kasteel-Meeuwen" B.V.

Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen
Tel: 0416-351322
Fax: 0416-351550
Internet: www.kasteel-meeuwen.nl
E-mail : info@kasteel-meeuwen.nl

Intentieverklaring

Hierbij verklaren wij,

Naam : H. Nieuwkoop
Adres : Tol 6
Postcode : 4267 ES
Woonplaats : Drongelen
Relatienr. : 110296884

de intentie te hebben om Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V., Kasteellaan 3, 4268 GM Meeuwen, jaarlijks275 ton rundveemest te laten verwerken in de jaren 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020. Deze mest komt van onze veehouderij uit Noord-Brabant.

Dit kan alleen als Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V. vergunning heeft om de mest te verwerken.

Getekend te, Drongelen op 3 mei 2016.

Naam: H. Nieuwkoop

(handtekening)



Transportbedrijf "Kasteel-Meeuwen" B.V.

Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen
Tel: 0416-351322
Fax: 0416-351550
Internet: www.kasteel-meeuwen.nl
E-mail: info@kasteel-meeuwen.nl

Intentieverklaring

Hierbij verklaren wij,

Naam :	Ulicoten V.O.F.	en	V.O.F. Heijligers – Van Gennip
Adres :	Eiermijndreef 3		Eiermijndreef 3
Postcode :	5764 RH		5764 RH
Woonplaats :	De Rips		De Rips
Relatienr. :	204848286		202358495

de intentie te hebben om Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V., Kasteellaan 3, 4268 GM Meeuwen, jaarlijks 15.000 ton varkensmest te laten verwerken in de jaren 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020. Deze mest komt van onze varkensbedrijven uit Noord-Brabant.

Dit kan alleen als Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V. vergunning heeft om de mest te verwerken.

Getekend te, De Rips op 3 mei 2016.

Naam: Mark Heijligers

(handtekening)



Transportbedrijf "Kasteel-Meeuwen" B.V.

Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen
Tel: 0416-351322
Fax: 0416-351550
Internet: www.kasteel-meeuwen.nl
E-mail : info@kasteel-meeuwen.nl

Intentieverklaring

Hierbij verklaren wij,

Naam : Mts. van Stokkom
Adres : Bergsepolder 2
Postcode : 4924 EE
Woonplaats : Drimmelen
Relatienr. : 201177243

de intentie te hebben om Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V., Kasteellaan 3, 4268 GM Meeuwen, jaarlijks 500 ton rundveemest te laten verwerken in de jaren 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020. Deze mest komt van onze veehouderij uit Noord-Brabant.

Dit kan alleen als Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V. vergunning heeft om de mest te verwerken.

Getekend te, Drimmelen op 04 - 05 - 2016.

Naam: Corne van Stokkom

(handtekening)



Transportbedrijf "Kasteel-Meeuwen" B.V.

Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen
Tel: 0416-351322
Fax: 0416-351550
Internet: www.kasteel-meeuwen.nl
E-mail : info@kasteel-meeuwen.nl

Intentieverklaring

Hierbij verklaren wij,

Naam : Visser M.M.H. & Visser Op 't Hoog L.C.A.M.
Adres : Kerkhovenbaan 6
Postcode : 5059 AB
Woonplaats : Heukelom
Relatienr. : 200247534

de intentie te hebben om Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V., Kasteellaan 3, 4268 GM Meeuwen, jaarlijks 100.000 ton varkensmest te laten verwerken in de jaren 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020. Deze mest komt van ons varkensbedrijf uit Noord-Brabant.

Dit kan alleen als Transportbedrijf Kasteel-Meeuwen B.V. vergunning heeft om de mest te verwerken.

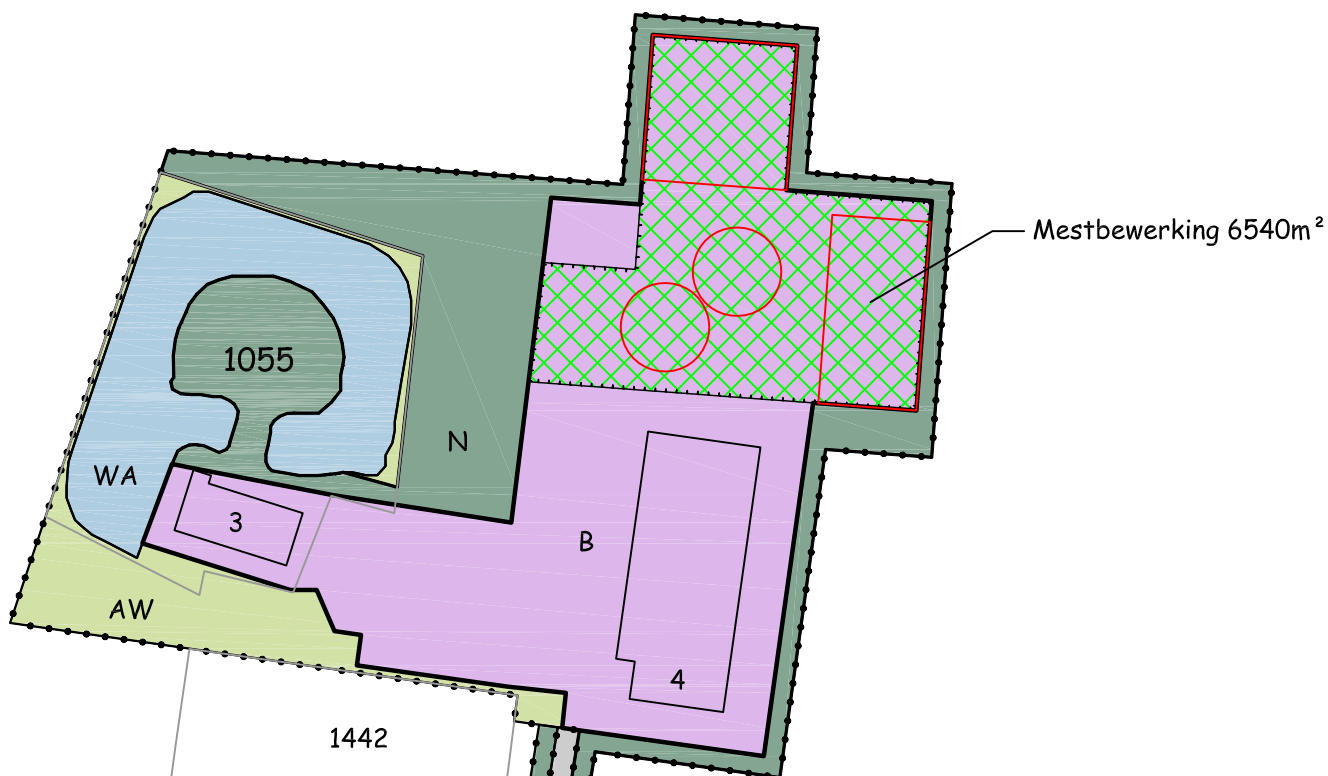
Getekend te, Heukelom op 4 mei 2016.

Naam:M.M.H. Visser.....

(handtekening)

Bijlage 4: Verbeelding waar de Ontheffing betrekking op heeft
(artikel 36.7 lid 3b)

1331



-  Mestbewerking
-  AW Agrarisch met waarden
-  B Bedrijf bestemming
-  N Natuur bestemming
-  V Verkeer bestemming
-  WA Water bestemming

SITUATIE

Gemeente: Aalburg
Sectie: B Nr.: 1055 en 1331
Schaal 1 : 2000



Onderwerp: VR artikel 36.7 lid 3b (kaart ontheffing)

Holding F. van de Vendel BV
Kasteellaan 3
4268 GM Meeuwen

Schaal: 1:2000

Getekend: R.v.D.

Datum: 29-04-2016

BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT

Drieweg Advies BV  Kampweg 10  5469 EX Keldonk (gemeente Veghel)
Tel. 0413 21 61 25  Fax 0413 21 61 24  info@drieweg.com  www.drieweg.com