

Gemeente Aalburg  
Postbus 40  
4260 AA WIJK EN AALBURG

|                                                                               |             |                  |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------------------------|
| Datum:                                                                        | Uw kenmerk: | Ons kenmerk:     | Behandeld door:                     |
| 28 mei 2014                                                                   |             | 201408606/279545 | Maarten Koppen                      |
| Onderwerp:                                                                    |             |                  | Doorkiesnummer / e-mail:            |
| Wateradvies Herziening Hoofdstraat 92 Genderen en Dodesteeg 1 Wijk en Aalburg |             |                  | (0344) 64 92 31<br>M.Koppen@wsrl.nl |

Geachte heer/mevrouw,

Uw toegezonden Herziening Hoofdstraat 92 Genderen en Dodesteeg 1 Wijk en Aalburg geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

#### **Doorlopen proces**

Het waterschap is vroegtijdig in de bestemmingsprocedure betrokken en de digitale watertoets is goed uitgevoerd.

#### **Ruimtelijke consequenties**

Aan de hoofdstraat 92 te Genderen is een rundvee- en geitenhouderij gevestigd. De geitenhouderij verhuisd naar de Dodesteeg 1 in Wijk en Aalburg. Op de vertrek locatie vinden geen veranderingen plaats. Ter plaatse van de nieuwe locatie worden een nieuwe stal en mestopslag opgericht. Om dit mogelijk te maken zal de huidige opslag worden gesloopt. De toename van het verhard oppervlak bedraagt 2785 m<sup>2</sup>. Na aftrek van de 1500 m<sup>2</sup> vrijstelling voor watercompensatie moet 1285 m<sup>2</sup> verharding worden gecompenseerd. Dit resulteert in 190 m<sup>2</sup> watercompensatie. De compensatie zal plaats vinden in de verbreding van de b-watgangen aan de zuid- en oostzijde van het plangebied.

#### *Toelichting/waterparagraaf*

In de toelichting onder paragraaf 4,5 'Wateraspecten' ontbreekt een omschrijving van het huidige watersysteem. In bijlage 1 is een kaart bijgevoegd met daarop weergegeven het watersysteem ter plaatse van Dodesteeg 1.

*Wij vragen u om een beschrijving van het watersysteem op te nemen in de toelichting.*

Aan de zuidzijde van het plangebied aan de Dodesteeg 1 loopt een watergang met een b-status en aan de oostzijde is watergang met een b-berm status gelegen. Voor beide watergangen geldt dat het onderhoud van de beide watergangen ligt bij de aanliggende eigenaren. B-watgangen zijn in de

Keur van het waterschap, beschermd met een beschermingszone van 1,0 m die obstakel vrij gehouden dient te worden.

*Wij vragen u om in het ontwerp rekening te houden met de beschermingszones van de b-watergangen.*

Gezien uw plannen om de b-watergangen te verbreden willen wij u er alvast op wijzen dat, wanneer u de watergang op het perceel van een andere eigenaar gaat verbreden, u bij de aanvraag van de watervergunning een schriftelijke toestemming van de andere eigenaar bij moeten voegen.

### **Conclusie**

Wij adviseren positief over het plan, mits bovengenoemde punten op een goede wijze in het plan worden verwerkt.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. U kunt hierover contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres [secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl](mailto:secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl) en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier **LC-2009-053279**.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Pieter Bode, telefoonnummer (0344) 64 91 99, e-mailadres [p.bode@wsrl.nl](mailto:p.bode@wsrl.nl).

Hoogachtend,  
namens het college van dijkgraaf en heemraden  
van Waterschap Rivierenland,  
de teamleider Plannen West

H.A.J. Smeets

P.S. Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.

Bijlage(n): Kaart: Watersysteem  
Afschrift: Archief (inclusief bijlagen)