

13/06/2014

14.0003864

INGEKOMEN
13 JUN 2014
GEMEENTE AALBURG

Het college van burgemeester
en wethouders van Aalburg
Postbus 40
4260 AA WIJK EN AALBURG

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Herziening Hoofdstraat 92, Genderen en Dodesteeg 1, Wijk en Aalburg'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Herziening Hoofdstraat 92, Genderen en Dodesteeg 1, Wijk en Aalburg'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het bestemmingsplan regelt de verplaatsing van een geitenhouderij vanuit de kern Genderen naar een bestaand agrarisch bouwvlak aan de Dodesteeg 1 te Wijk en Aalburg.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (Vr). Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

In algemeenheid kunnen wij instemmen met de voorgenomen ontwikkelingen. Ten aanzien van het onderhavige voorontwerp hebben wij de volgende opmerkingen.

Datum

11 juni 2014

Ons kenmerk

C2148698/3602366

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A.J.J.M. Danen

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 681 26 32

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

adanen@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.



Algemeen

Artikel 3.1 Agrarisch, lid b staat een bedrijfswoning toe ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'. Het betreft hier een klein deel van het voormalige agrarisch bouwvlak, dat nu de bestemming 'agrarisch' krijgt zonder bouwvlak en/of andere aanduidingen. Omdat binnen die bestemming niet gebouwd mag worden, behoudens erfafscheidingen e.d., werkt deze bepaling verwarrend en past niet binnen de juridische systematiek van het plan. Wij verzoeken u ter wille van de duidelijkheid deze bepaling uit de voorschriften te verwijderen.

Datum

11 juni 2014

Ons kenmerk

C2148698/3602366

Artikel 4 Agrarisch met waarden – landschap. Deze bestemming sluit andere veehouderijen dan een geitenhouderij uit. In artikel 4.2.1, lid b worden echter gebouwen ten behoeve van een veehouderij mogelijk gemaakt. Waarschijnlijk wordt in plaats van 'veehouderij' bedoeld 'geitenhouderij'.

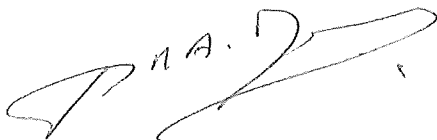
Kwaliteitsverbetering van het landschap

Het bestemmingsplan bevat in bijlage 3 een landschappelijk inpassingsplan ten behoeve van zowel de door het agrarisch bedrijf te verlaten locatie als de vestigingslocatie van de geitenhouderij aan de Dodesteeg. Deze landschappelijke inpassing voldoet weliswaar aan de regionale afspraken, maar deze inpassing is onvoldoende geborgd zoals bijvoorbeeld door middel van een anterieure overeenkomst. Vanwege dit manco is het bestemmingsplan op dit punt strijdig met artikel 3.2 Vr c.q. artikel 7.3, lid 1f Vr.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij enige strijdigheid met de Verordening op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

