

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

VAN GENDEREN NAAR AALBURG



werkdocument:
bedrijfsverplaatsing

opdrachtgever:
Dhr. Combee,
Hoofdstraat 92
4265 HA, Genderen (NBr.)

datum:
29-07-2014

versie:
definitief [1]

REIJRINK-HEIJMANS
landschapsinrichting

Ruud Reijrink
[06] 22 57 57 16
ruud@reijrinkheijmans.nl
Lage Haghorst 2
5087 TX Diessen

Paul Heijmans
[06] 20 57 37 23
paul@reijrinkheijmans.nl
Hooghoutseweg 10A
5074 NA Biezenmortel

www.landschappelijketuinen.nl

REIJRINK | HEIJMANS
LANDSCHAPS | INRICHTING

INHOUD

Aanleiding	1
Inventarisatie	3
Landschappelijke inpassing	4
Beplantingslijst	6
Doorsnede sloot	8
Matenplan	9
Investeringsruimte kwaliteit	10

AANLEIDING



Verplaatsing van A naar B



locatie A: Hoofdstraat 92 Genderen



Locatie B: Dodesteeg 1 Aalborg

Aan de Hoofdstraat 92 te Genderen ligt het geitenhouderij bedrijf van de heer Combee. Het gaat hier om een bedrijfsverplaatsing van de Hoofdstraat 92 Genderen naar de Dodesteeg 1 te Aalborg.

INVENTARISATIE

VERKAVELING-BEBOUWING-INFRASTRUCTUUR



Kenmerken:

- kleinschalige oeverwallen met onregelmatig blokverkaveling en besloten karakter
- grootschalige komgronden met regelmatige cope-verkaveling en open karakter
- grote diversiteit aan landschapsbeelden en grondgebruiksvormen
- rivieren als identiteitsbepalende elementen, elke rivier met eigen karakter
- typische landschapselementen: dijken, kaden, wielen, boomgaarden, eendenkooien, geriefhoutbosjes, griendbossen, weteringen

INVENTARISATIE

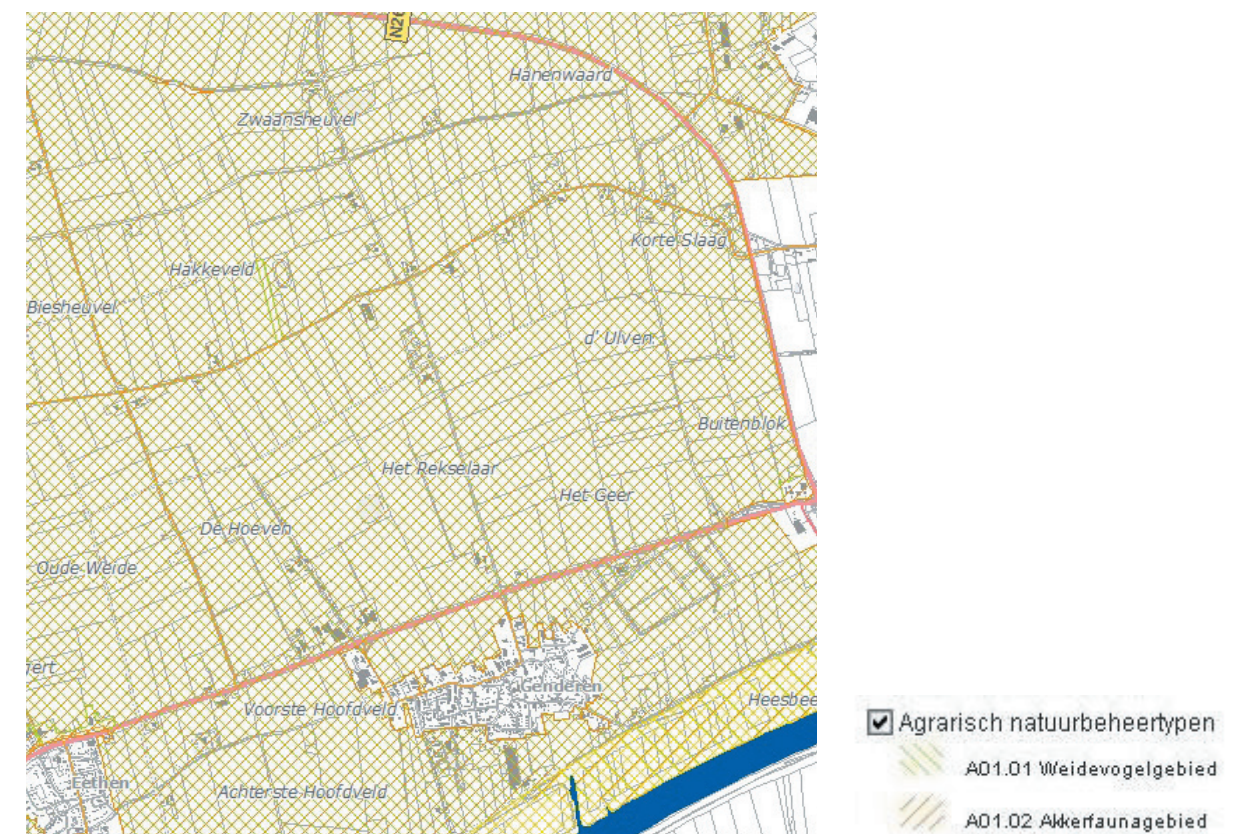
GROENSTRUCTUUR



Het rivierkleilandschap bestaat uit hoge en lage delen. Dat zijn de oeverwallen en kommen: Op de oeverwallen is de grond geschikt voor akkerbouw en fruitteelt. De kommen dienen vooral als weiland voor veeteelt.

- De transparante laanbeplanting bestaat vooral uit eiken, wilgen en populieren;
- De erfbeplanting rondom bedrijfsgebouwen is sober.

In het gebied bevinden zich geen onderdelen van de EHS in de vorm van landschapselementen, wel is er een beheergebied voor weidevogels en akkerfauna.



Uitsnede van de kaart: EHS Noord-Brabant.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

HOOFDSTRAAT 92, GENDEREN



LEGENDA

- bebouwing
- verharding
- grens bouwblok
- prive tuin
- gras/weide
- kniphaag, haagbeuk
- bomenrij, berk
- bestaande bomenrij

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

DODESTEEG 1, AALBURG



BEPLANTINGSLIJST

HOOFDSTRAAT 92, GENDEREN

aantal	latijnse naam	nederlandse naam	maat	klwrt/drkl
	Bomenrij			
12	<i>Betula pendula</i>	ruwe berk	16-18	drkl
	<i>Onderhoud bomenrij</i>			
	<i>Indien nodig opkronen tot gewenste hoogte en dood hout verwijderen.</i>			
	Kniphaag [200 m1]			
600	<i>Carpinus betulus</i>	haagbeuk	60/80	klwrt
	worden aangeplant 3 per m1			
	<i>Onderhoud kniphaag</i>			
	<i>De haagbeuk moet minimaal één keer per jaar geknipt worden.</i>			

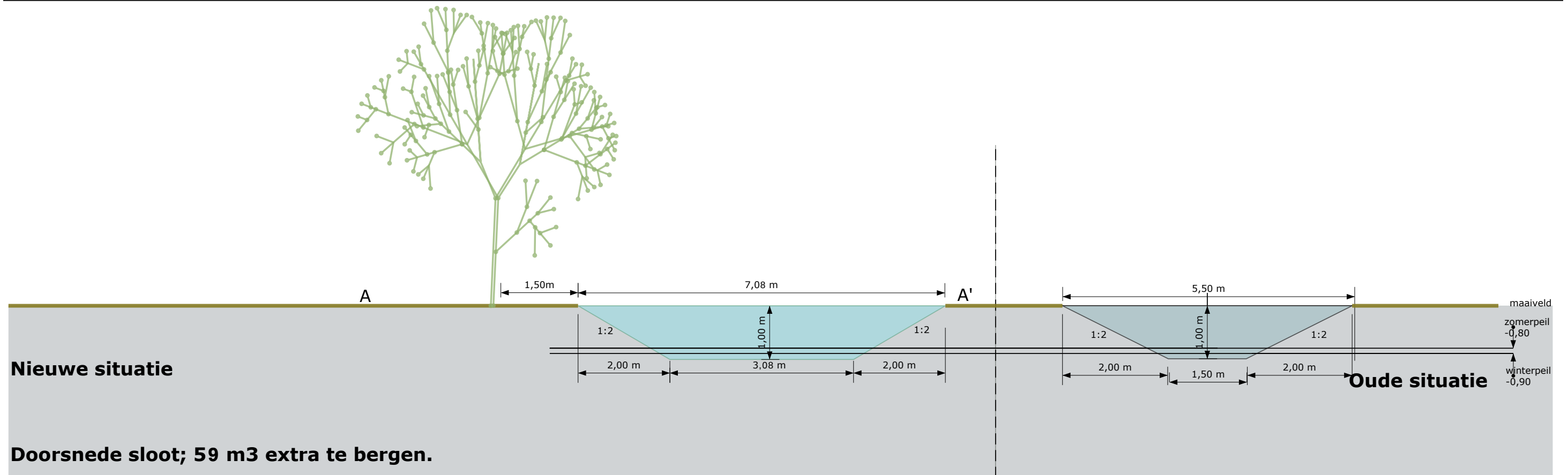
BEPLANTINGSLIJST

DODESTEEG 1, AALBURG

aantal	latijnse naam	nederlandse naam	maat	klwrt/drkl
	Bomenrij			
11	<i>Quercus robur</i>	zomereik	16-18	drkl
6	<i>Salix alba</i>	knotwilg	spil 8-10	klwrt
	De zomereik en knotwilg kunnen fungeren als schuil- en nestplaats voor vogels.			
	Onderhoud bomenrij De knotwilgen worden minimaal 1 x per 3 jaar geknot. De elzensingel kan voor 50 % 1 x in de 5 jaar teruggezet worden.			
	Kniphaag [110 m1]			
330	<i>Carpinus betulus</i>	haagbeuk	60/80	klwrt
	aangeplanten: 3 per m1			
	Onderhoud kniphaag De haagbeuk moet minimaal één keer per jaar geknipt worden.			

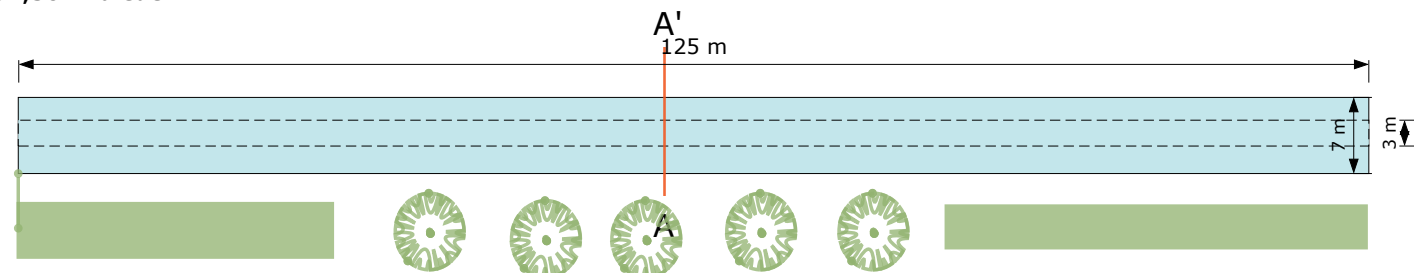
Houtsingel 400 m2				
150	Alnus glutinosa	zwarte els	10-12	drkl
	<i>Elzen trekken typische fauna aan, zoals sijzen. Op de elzenpropjes, typische insecten (elzenhaantje). De inheemse elzen leven in symbiose met schimmels (Actinomycetes-soorten) die zorgen voor de binding van stikstof uit de lucht. Deze levensgemeenschap bevindt zich in knolletjes aan de wortels.</i> <i>De els functioneert dus als groenbemester.</i> <i>Een elzen houtsingel met als functies:windscherm.visuele afscheiding nest-, schuil- en voedselgelegenheid voor vogels en insecten.</i>			
	Onderhoud houtsingel			
	Iedere 5 jaar wordt 50% van de houtsingel terruggezet tot maaiveld. Dit om een dicht begroeiing te krijgen.			
	Grasmengsel			
	2500 m2 in zaaien met [bloemrijk] grasmengsel			
	zaaitijd: jaarrond, bij voorkeur voorjaar of najaar			
	Onderhoud bloemrijk grasmengsel			
	Bloemenmengsel dat meegezaaid kan worden met reguliere grasmengsels. Indien 1 à 2 keer per jaar gemaaid kan dit mengsel ook dienen als een middellage kruidenrijke vegetatie. Dit mengsel is vooral een ondersteuning van op insecten gericht, ecologisch beheer.			

DOORSNEDE SLOOT



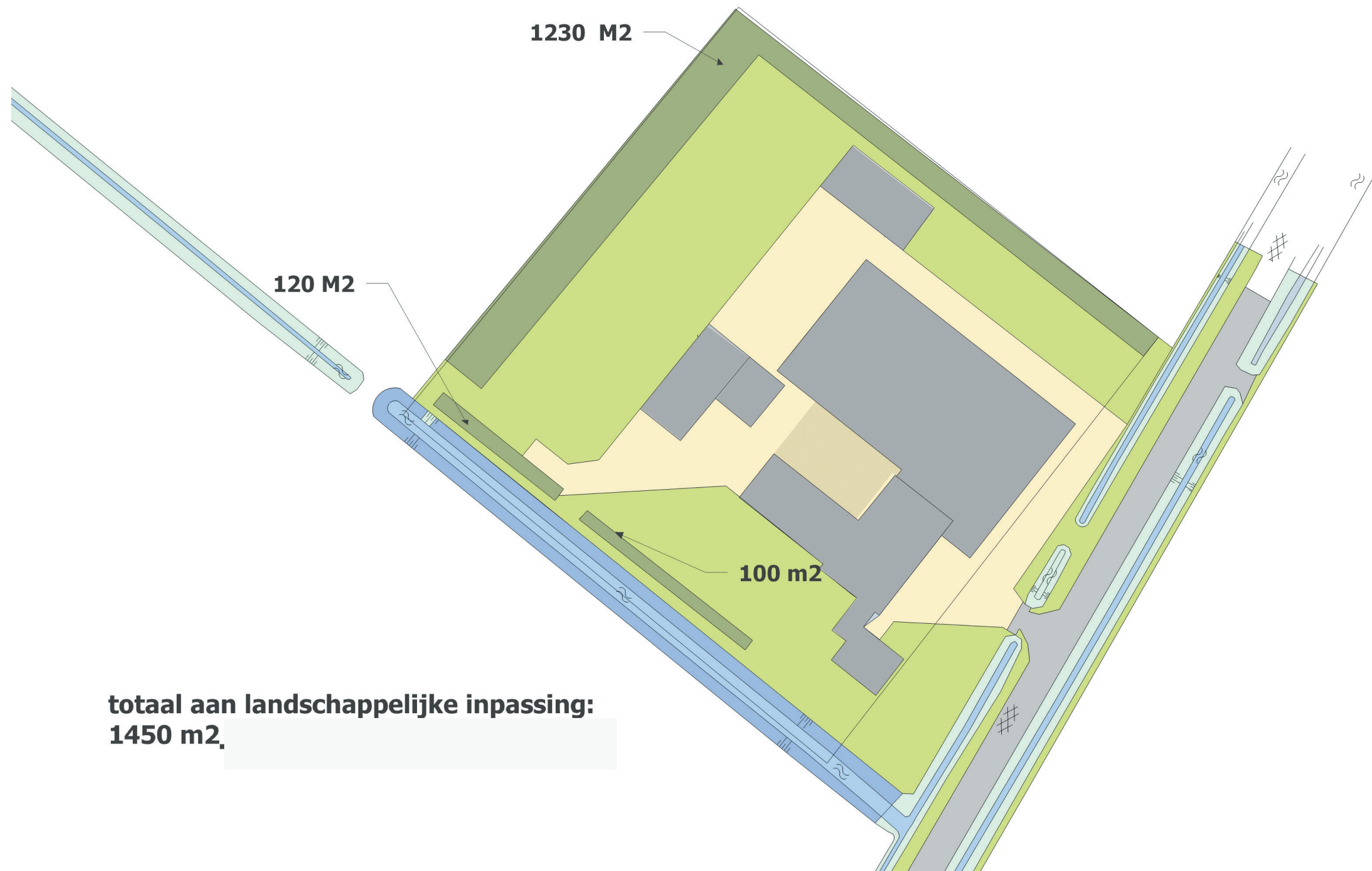
Doorsnede sloot; 59 m3 extra te bergen.

Oude situatie; $125 \text{ m} \times 5,5 \text{ m} = 687,5 \text{ m}^2$ opp.
 Nieuwe situatie: tebergen $59 \text{ m}^3 = 197 \text{ m}^2$ opp. extra
 $125 \text{ m} \times 1,58 = 197,5 \text{ m}^2$, de sloot wordt 1,58 m breder over de hele lengte.



MATENPLAN

DODESTEEG 1 AALBURG



INVESTERING RUIMTELIJKE KWALITEIT

DODESTEEG 1 AALBURG EN HOOFDSTRAAT 92 GENDEREN

Omschrijving	Prijs per eenheid (StiKa 2010 incl. BTW)	subtotaal	Totaal
Planvorming			€ 1.573
Betreft: Het leveren van een landschapsplan voor Hoofdstraat 92, Genderen en Dodesteeg 1, Wijk en Aalburg.	<i>werkelijke prijs</i>		
Sloot			€ 308
Betreft: Uitgraven 5 m3 bergsloot (verbreden bestaande sloot)	5,4	€ 307,80	
Beplanting			€ 12.430
Betreft: 930 stuks bosplantsoen (struweelhaag en kniphaag)	1,58	€ 1.469,40	
173 laanbomen	60,63	€ 10.488,99	
6 stuks knotwilgenstek	10,88	€ 65,28	
25 are bloemrijk grasland	16,25	€ 406,25	
Onderhoud voor 6 jaar			€ 9.179
Betreft: 310 meter kniphaag	1,17	€ 4.352,40	
173 laanbomen	3,34	€ 3.466,92	
6 knotbomen	2,68	€ 96,48	
25 are bloemrijk grasland	8,42	€ 1.263,00	
TOTAAL BEDRAG incl. BTW			€ 23.490