



Raadsvoorstel

Vergadering: : 26 september 2017
Agendanummer : 10
Opiniërende vergadering : 12 september 2017
Portefeuillehouder : W. van der Hoeven

Onderwerp : Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Veen,
Nieuwstraat, herziening 2017

Aan de raad, 22 augustus 2017

Beslispunt(en):

1. Het bestemmingsplan 'Veen, Nieuwstraat, herziening 2017' met identificatienummer NL.IMRO.NL.IMRO.0738.BP6023-VG01 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;
3. Het bestemmingsplan 'Veen, Nieuwstraat, herziening 2017' met identificatienummer NL.IMRO.NL.IMRO.0738.BP6023-VG01 in procedure brengen.

Inleiding

In 2013 heeft de gemeente het bestemmingsplan Nieuwstraat vastgesteld. Dit bestemmingsplan wordt deels herzien, de gronden direct gelegen aan de Nieuwstraat en de Rivelstraat worden niet herzien door dit plan.

Directe aanleiding voor bestemmingsplan 'Veen, Nieuwstraat, herziening 2017' is de behoefte tot het verdichten van woningbouw op het binnenterrein van het bestemmingsplan Nieuwstraat.

Het ontwerpbestemmingsplan is ter kennisname gebracht in de vergadering van uw raad van 13 juni 2017.

Beleidskader, doel en effect

De gemeente wil beschikken over een correct, digitaal raadpleegbaar bestemmingsplan dat voldoet aan de eisen van de huidige tijd en waarin beleidswijzigingen van zowel gemeentelijk, regionaal, provinciaal als rijks- en Europees beleid zijn doorvertaald.

Argumenten en kanttekeningen

1. *Geen ontvankelijke zienswijzen ingediend, dus ongewijzigde vaststelling.*

Tijdens de periode van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ontvangen. Er is daarom geen belemmering om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

2. *Geen exploitatieplan nodig*

Op basis van afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen (bouwplannen) kostenverhaal plaats te vinden door de vaststelling van een exploitatieplan. Hiervan kan worden afgezien als het kostenverhaal anderszins is verzekerd. De kosten zijn gedekt door het afsluiten van een anterieure exploitatieovereenkomst. Initiatiefnemer zorgt zelf voor het (ontwerp)bestemmingsplan met bijhorende onderzoeken. Voor het vaststellen van het exploitatieplan kan daarom worden afgezien.

3. *Het vastgestelde bestemmingsplan dient in procedure gebracht te worden*

De procedure is onder "aanpak" beschreven.

Financiën

Voor deze nieuwe ontwikkeling is het kostenverhaal anderszins verzekerd door middel van de eerder gesloten anterieure exploitatieovereenkomst. De werkzaamheden vallen vooralsnog binnen het beschikbare budget.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Aanpak

Nadat u het bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt deze opnieuw gepubliceerd. Hierna staat het vaststellingsbesluit zes weken open voor beroep door diegenen die zienswijzen hebben ingediend en diegenen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren te reageren. Dit kan tot vertraging leiden van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

De bekendmaking geschiedt op de voorgeschreven wijze door middel van een publicatie in Het Kontakt en in de Staatscourant. Daarnaast wordt deze ook gepubliceerd via www.ruimtelijkeplannen.nl. Op de gemeentelijke internetpagina www.aalburg.nl wordt verwezen naar deze website.

Communicatie en burgerparticipatie

Op grond van artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht zal het vastgestelde bestemmingsplan op de voorgeschreven wijze (publicatie in Het Kontakt, de gemeentepagina op de gemeentelijke website, de Staatscourant en via www.ruimtelijkeplannen.nl) bekend worden gemaakt en vervolgens gedurende een termijn van zes weken ter inzage worden gelegd.

Regionale afstemming

Het actualiseren van het bestemmingsplan 'Veen, Nieuwstraat, herziening 2017' is een lokale activiteit.

Besluit

Wij stellen u voor, het hierbij behorende raadsbesluit vast te stellen.

Opmerkingen

De volgende stukken behoren bij het voorstel:

- Bestemmingsplan Veen, Nieuwstraat, herziening 2017

Burgemeester en wethouders van Aalburg,
de secretaris, de burgemeester,

B.A. Duijster

A.M.T. Naterop

Vergadering: : 26 september 2017
Agendanummer : 10
Opiniërende vergadering : 12 september 2017
Portefeuillehouder : W. van der Hoeven

Onderwerp : ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Veen,
Nieuwstraat, herziening 2017

De raad van de gemeente Aalburg,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 augustus 2017

en gelet op de bepalingen in de Gemeentewet

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Veen, Nieuwstraat, herziening 2017' met identificatienummer NL.IMRO.NL.IMRO.0738.BP6023-VG01 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vaststellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;
3. het bestemmingsplan 'Veen, Nieuwstraat, herziening 2017' met identificatienummer NL.IMRO.NL.IMRO.0738.BP6023-VG01 in procedure te brengen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
26 september 2017,

de griffier,

de voorzitter,