

Raadsvoorstel

Vergadering: : 25 oktober 2016
Agendanummer : 7
Opiniërende vergadering : 11 oktober 2016
Portefeuillehouder : P.A. Bouman

Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan A. van der Kolkstraat 4A
te Eethen

Aan de raad, 20 september 2016

Beslispunt(en):

1. Het bestemmingsplan 'A. van der Kolkstraat 4A, te Eethen' met bestemmingsplannummer NL.IMRO.0738.BP3004-GV01 vaststellen;
2. De vaststelling van bestemmingsplan 'A. van der Kolkstraat 4A, te Eethen' met bestemmingsplannummer NL.IMRO.0738.BP3004-GV01 publiceren en voor beroep ter inzage leggen.

Inleiding

Aan de A. van der Kolkstraat 4A te Eethen ligt een binnenterrein, voormalige gemeentewerf en Rehoboth. Het complete binnenterrein is verkocht aan omwonenden in zowel de bestemming "detailhandel", voor Elgo B.V., als bestemming "woning" voor de particulieren. Om de wijzing van de bestemming, ontbindende voorwaarde in de koopovereenkomsten, te bewerkstelligen is een bestemmingsplan opgesteld. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan vast te stellen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 23 juni 2016 tot en met 3 augustus 2016 en heeft geen zienswijzen opgeleverd. Het ontwerpbestemmingsplan is ter kennisname gelegd in de opiniërende vergadering van 28 juni 2016.

Beleidskader, doel en effect

Het ruimtelijk verzoek wordt mogelijk gemaakt door een partiële herziening van bestemmingsplan Eethen. Het doel is een goed woon- en leefklimaat te garanderen door gebruikmaking van gemeentelijk beleid, provinciaal beleid en overige wet- en regelgeving ter plaatse van de het perceel aan de A. van der Kolkstraat 4A te Eethen.

Argumenten en kanttekeningen

1.1 Juiste procedure gevolgd.

Voorafgaand aan de ter inzage legging is er op 13 juni 2016 een informatiemiddag geweest in dorpshuis Teratina te Eethen. Het ontwerpbestemmingsplan 'bestemmingsplan A. van der Kolkstraat 4A te Eethen' heeft zes weken ter inzage gelegen. Hiervan is op de gebruikelijke wijze kennisgegeven in de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl, op de gemeentelijke internetpagina en in Het Kontakt.

1.2 Er zijn geen zienswijze(n) ingediend tegen ontwerpbestemmingsplan A. van der Kolkstraat 4A.

Zowel de provincie als het waterschap hebben aangegeven dat de ontwikkeling geen aanleiding geeft tot een zienswijze.

1.3 Het bestemmingsplan is ambtshalve gewijzigd

Een tweetal kleine omissies zijn tijdens de informatiemiddag op 13 juni 2016 opgemerkt en verwerkt in voorliggend vast te stellen bestemmingsplan. Betreft een onderschikte wijziging aan de plankaart en de regels waarmee de direct belanghebbenden onvoorwaardelijk kunnen instemmen.

1.4 De kosten van de ontwikkeling en mogelijke planschade komen voor rekening van de initiatiefnemer.

De legesverordening van 2014 is van toepassing voor het in rekening brengen van leges. Het ruimtelijk plan is een gemeentelijk initiatief. De aanleg en de exploitatie ervan behoren voor de gemeente geen negatieve financiële gevolgen te hebben. Op 4 november 2014 heeft ons college besloten om in te stemmen met de verkoop van de gronden, met inbegrip van de kostenraming voor de partiële herziening van bestemmingsplan Eethen. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan met onderzoeken, de legeskosten voor de partiële herziening en de ambtelijke kosten vallen binnen de kostenraming.

Financiën

Voor dit plan worden legeskosten in rekening gebracht die van toepassing waren op het moment dat het plan werd ingediend. De legeskosten bedragen: € 11.897 (legesverordening 2015). Planschade is regulier verzekerd middels een separate planschadeovereenkomst.

Duurzaamheid

Door uitvoering te geven aan voorliggend bestemmingsplan wordt een incourant perceel grond benut voor uitbreiding van woonpercelen en een lokaal geworteld bedrijf. Een duurzame oplossing in het kader van zorgvuldig ruimtegebruik.

Aanpak

Aangezien er geen zienswijzen zijn ontvangen gericht tegen het ontwerpbestemmingsplan is er geen beletsel gebleken welke van belang is voor de vaststelling. Wel dient de behandeling in de raad te worden afgewacht, alvorens het vaststellingsbesluit kan worden gepubliceerd.

Na de vaststelling door de gemeenteraad wordt het plan gepubliceerd en staat de mogelijkheid open voor belanghebbenden om binnen zes weken beroep aan te tekenen bij de Raad van State. Beroep staat ook open tegen diegene die zienswijzen hebben ingediend en belanghebbend zijn en diegenen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren te reageren. Een ieder mag beroep indienen tegen wijzigingen van het bestemmingsplan, ook indien het reeds bestaande rechten betreft. Dit kan tot vertraging leiden van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Het besluit tot vaststelling treedt in principe in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Communicatie en burgerparticipatie

Middels een publicatie in Het Kontakt en in de Staatscourant bekend gemaakt dat het bestemmingsplan voor beroep zes weken ter inzage wordt gelegd. Tevens wordt het bestemmingsplan op de gemeentelijke website en de website ruimtelijke plannen.nl gepubliceerd.

Regionale afstemming

Het in procedure brengen van bestemmingsplan "A. van der Kolkstraat 4A, te Eethen" is een lokale activiteit.

Besluit

Wij stellen u voor, het hierbij behorende raadsbesluit vast te stellen.

Opmerkingen

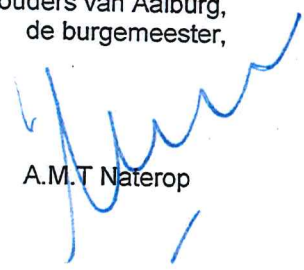
De volgende stukken behoren bij het voorstel:

- Bestemmingsplan 'A. van der Kolkstraat 4A, te Eethen' met bestemmingsplannummer NL.IMRO.0738.BP3004-GV01.

Burgemeester en wethouders van Aalburg,
de secretaris, de burgemeester,



B.A. Duijster



A.M.T. Naterop

Vergadering: : 25 oktober 2016
Agendnummer : 7
Opiniërende vergadering : 11 oktober 2016
Portefeuillehouder : P.A. Bouman

Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan A. van der Kolkstraat 4A
te Eethen

De raad van de gemeente Aalburg,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 september 2016

en gelet op de bepalingen in de Gemeentewet

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'A. van der Kolkstraat 4A, te Eethen' met bestemmingsplannummer NL.IMRO.0738.BP3004-GV01 vast te stellen;
2. De vaststelling van bestemmingsplan 'A. van der Kolkstraat 4A, te Eethen' met bestemmingsplannummer NL.IMRO.0738.BP3004-GV01 te publiceren en voor beroep ter inzage te leggen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
25 oktober 2016,

de griffier,

de voorzitter,