

Berekening kwaliteitsverbetering voor ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied

Oppervlakte bestaande situatie			
<i>Deelontwikkeling Begraafplaats</i>			
Opp. Agrarisch		ha	0,1034
<i>Deelontwikkeling Gansoyen 20</i>			
Opp. Bedrijf (benutbaar, geen bouwvlak)			0,0311
Opp. Bedrijf (benutbaar, bouwvlak bedrijf)			0,0249
<i>Deelontwikkeling Gansoyen ongenummerd</i>			
Opp. Groen		0,0228	+
		0,1822	
Oppervlakte nieuwe situatie			
<i>Deelontwikkeling Begraafplaats</i>			
Opp. Maatschappelijk		0,1034	
<i>Deelontwikkeling Gansoyen 20</i>			
Opp. Bedrijf (benutbaar, geen bouwvlak)		0	
Opp. Bedrijf (benutbaar, bouwvlak bedrijf)		0	
Opp. Bedrijf (afschermend groen)		0	
Opp. Groen		0,0130	
Opp. Wonen		0,0430	
<i>Deelontwikkeling Gansoyen ongenummerd</i>			
Opp. Wonen		0,0228	+
		0,1822	
Waardevermeerdering o.b.v. Regeling kwaliteitsverbetering van het landschap			
Waarde bestaande situatie			
<i>Deelontwikkeling Begraafplaats</i>			
Opp. Agrarisch	€ 65.000 x	0,1034	= € 6.721,00
<i>Deelontwikkeling Gansoyen 20</i>			
Bedrijf (benutbaar, geen bouwvlak)	€ 1.000.000 x	0,0311	= € 31.100,00
Bedrijf (benutbaar, bouwvlak bedrijf)	€ 1.200.000 x	0,0249	= € 29.880,00
<i>Deelontwikkeling Gansoyen ongenummerd</i>			
Groen	€ 35.000 x	0,0228	= € 798,00
			€ 68.499,00 +
Waarde nieuwe situatie			
<i>Deelontwikkeling Begraafplaats</i>			
Maatschappelijk	€ 400.000 x	0,1034	= € 41.360,00
<i>Deelontwikkeling Gansoyen 20</i>			
Bedrijf (benutbaar, geen bouwvlak)	€ 1.000.000 x	0	= € 0,00
Bedrijf (benutbaar, bouwvlak bedrijf)	€ 1.200.000 x	0	= € 0,00
Bedrijf (afschermend groen)	€ 65.000 x	0	= € 0,00
Wonen	€ 2.500.000 x	0,043	= € 107.500,00
Groen	€ 35.000 x	0,013	= € 455,00
<i>Deelontwikkeling Gansoyen ongenummerd</i>			
Wonen	€ 2.500.000 x	0,0228	= € 57.000,00
			€ 206.315,00 +
Meerwaarde door bestemming	€ 206.315	- € 68.499	= € 137.816,00
Benodigde investering			
Investering op basis van redelijkheid	20% x	€ 137.816	€ 27.563,20
Investeringskosten			
Nader te bepalen			€ 0,00
Storting fonds kwaliteitsverbetering			
			€ 27.563,20